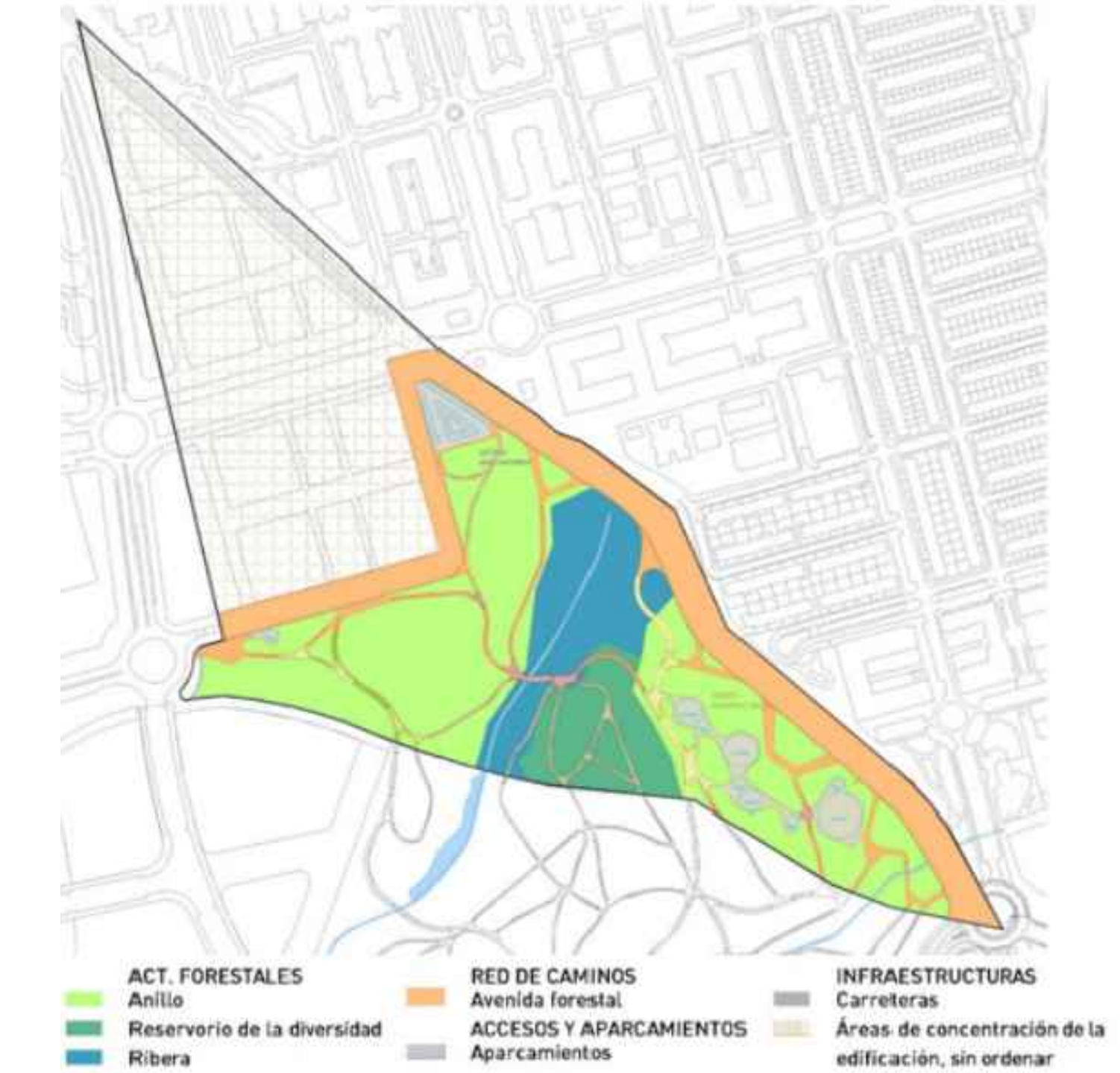


CRITERIOS INDICATIVOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA


A título indicativo y de forma no vinculante, se recogen una serie de criterios que, desde el equipo redactor, se estiman relevantes para la selección, definición y diseño de la alternativa más adecuada para el ámbito:

- Conexión peatonal y ciclista con el ámbito de Barrio de Jarama (Coslada).
- Permeabilidad transversal en cota de calle.
- Integración de la Carretera de Mejorada. Conexiones transversales con San Fernando de Henares.
- Integración de criterios paisajísticos del Bosque Metropolitano.
- Generación de un paseo de cornisa en las cotas más elevadas del ámbito (junto a la calle José Hierro).
- Continuidad con los senderos e itinerarios peatonales del Cerro de la Herradura.
- Integración en el paisaje urbano de las visuales hacia la Vega del Jarama.
- Ubicación de las parcelas de servicios terciarios y dotacionales en espacios de centralidad.
- Aplicación del factor verde en parcelas públicas y privadas.
- Integración de la 5ª fachada en los criterios paisajísticos.
- Medidas bioclimáticas en la selección de tipologías edificatorias.
- Criterios de eficiencia energética en la urbanización.
- Factor de permeabilidad del suelo.

ORDENACIÓN INDICATIVA. BOSQUE METROPOLITANO



* Plano de "Ordenación indicativa" (grado 3) de la Ficha de la Unidad de Ordenación de Ensanche San Fernando.
Fuente:
Plan Especial de Protección y Mejora de la Infraestructura Verde del Bosque Metropolitano de Madrid, Lote 3



PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL ÁMBITO UNS04.05-RP
"DESARROLLO DEL ESTE-ENSANCHE DE SAN FERNANDO"
(MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04

MAYO 2025

ESCALA (TAMAÑO A1): S/E

Propuesta de ordenación
Vista aérea y criterios

ESCALA GRÁFICA

Promotor:

Equipo Redactor:

Gestión, Ingeniería y Soluciones
GIS
Gestión Integral del Suelo S.L.