

VOLUMEN 3

PLANOS DE INFORMACIÓN, ORDENACIÓN Y ARTICULACIÓN DE REDES DE INFRAESTRUCTURAS.

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL SUPI-5 "EL RAYO"
SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)
PARA ALTERACIÓN DE SU ORDENACIÓN Y SU NORMATIVA
URBANÍSTICAS**

DICIEMBRE 2024

APROBACIÓN INICIAL



ENTIDAD PROMOTORA:
JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI-5 "EL RAYO"

ÍNDICE

1.	Situación, emplazamiento. Catastral y parcelario [viejo P01]	5
2.	Situación, emplazamiento y parcelación vigente [nuevo P01]	6
3.	Topográfico. Delimitación, afecciones y estado actual [viejo P02]	7
4.	Topográfico, estado actual. Infraestructuras existentes [nuevo P02.1].....	8
5.	Afecciones de Carreteras y gaseoducto [nuevo P02.2].....	9
6.	Zonificación [viejo P0.3].....	10
7.	Calificación. Zonificación [nuevo P03.1].....	11
8.	Superficies [viejo P03.1]	12
9.	Superficies [nuevo P03.2]	13
10.	Parcelas lucrativas [nuevo P03.3]	14
11.	Redes [viejo esquema del anexo 1 de la vieja memoria informativa].....	15
12.	Redes [nuevo P03.4]	16
13.	Red viaria. Alineaciones, aparcamientos y afecciones carreteras [viejo P04].....	17
14.	Red viaria. Alineaciones, aparcamientos PMR, afecciones carreteras y gaseoducto, propuestas de movilidad sostenible [nuevo P04].....	18
15.	Red viaria. Secciones tipo [viejo P05].....	19
16.	Secciones transversales tipo [nuevo P05]	20
17.	Red viaria. Perfiles longitudinales. Calles A, B y C [viejo P06].....	21
18.	Perfiles longitudinales. Calles A, B y C [nuevo P06.1]	22
19.	Perfiles longitudinales (Calles D, ACC Balsa y Viario Unión M115-Urbanización Berrocales) [nuevo P06.2]	23
20.	Red Viaria. Perfiles longitudinales. Calle D [viejo P07]	24
21.	Perfiles longitudinales. Glorietas [nuevo P07]	25
22.	Red viaria. Perfiles longitudinales. Calles E, F, G [viejo P08].....	26
23.	Perfiles longitudinales. (Viario RG Aparcamiento) [nuevo P08]	27
24.	Redes. Abastecimiento de agua [viejo P09]	28
25.	Red de Abastecimiento de agua e Hidrantes. Retranqueo de tubería Berrocales y desmontaje tubería INTA [nuevo P09].....	29
26.	Redes. Riego [viejo P10]	30
27.	Red de Riego primario y secundario [nuevo P10].....	31
28.	Redes. Saneamiento. Aguas pluviales y residuales [viejo P11].....	32
29.	Red de Saneamiento Pluviales [nuevo P11.1]	33
30.	Red de Saneamiento Residuales [nuevo P11.2]	34
31.	Red de Saneamiento: Sistema Urbano de Drenaje Sostenible [nuevo P11.3].....	35
32.	Redes. Electricidad baja tensión [viejo P12].....	36
33.	Red de EE baja tensión [nuevo P12].....	37
34.	Redes. Electricidad media tensión [viejo P13].....	38

35.	Red de EE media tensión y Desmontaje LAT [nuevo P13].....	39
36.	Redes. Alumbrado público [viejo P14]	40
37.	Red de Alumbrado [nuevo P14]	41
38.	Redes. Telefonía [viejo P15].....	42
39.	Red de Telecomunicaciones [nuevo P15].....	43
40.	Redes. Gas [viejo P16]	44
41.	Red de Gas existente. (Gaseoducto y Afecciones) [nuevo P16.1]	45
42.	Red de Gas Natural propuesta [nuevo P16.2]	46
43.	Jardinería [viejo P17]	47
44.	Jardinería [nuevo P17].....	48
45.	Plan de evacuación y alarma [viejo P18]	49
46.	Localización servicios de emergencia, puntos de control y dirección rutas de emergencia evacuación [nuevo P18]	50
47.	Afecciones Sectoriales Aeronáuticas Acústicas Madrid [nuevo P19.1]	51
48.	Afecciones Sectoriales Aeronáuticas Operación Aeronaves Madrid [nuevo P19.2].....	52
49.	Afecciones Sectoriales Aeronáuticas de Aeródromo y Radioeléctricas Madrid [nuevo P19.3]	53
50.	Afecciones Sectoriales Aeronáuticas de la Base Aérea Militar de Torrejón [nuevo P20]	54
51.	Volúmenes probables máximos. (Parcelas Industria Logística y Dotacional Privado) [nuevo P21]....	55
52.	Delimitación de unidad de ejecución [viejo esquema del apartado 1.4 de la vieja memoria informativa].....	56
53.	Delimitación Unidad de Ejecución [nuevo P22].....	57
54.	Conexiones exteriores (Redes de Servicios Urbanos) [nuevo P23.1]	58
55.	Conexiones exteriores (Redes de Carreteras) [nuevo P23.2].....	59

EQUIPO REDACTOR

Dirección y coordinación:

Carlos Sánchez-Casas Padilla, arquitecto urbanista

Equipo base de DIAPLAN, SAP:

Carlos Sánchez-Casas Padilla, arquitecto urbanista

Berta Sánchez-Casas Pastor, arquitecta urbanista paisajista

Carmen Sánchez-Casas Pastor, abogada urbanista

Isaac Blanco Calleja, arquitecto urbanista especialista en SIG

Sergio Jaramillo Cáceres, arquitecto urbanista

Rodrigo Calvo López, urbanista

Ulisses Falleiros Frare, arquitecto urbanista

Consuelo Vallejo Cayre, abogada

Equipo de composición y edición de textos:

Pilar del Brío Castro

Pepa Olivares Merino

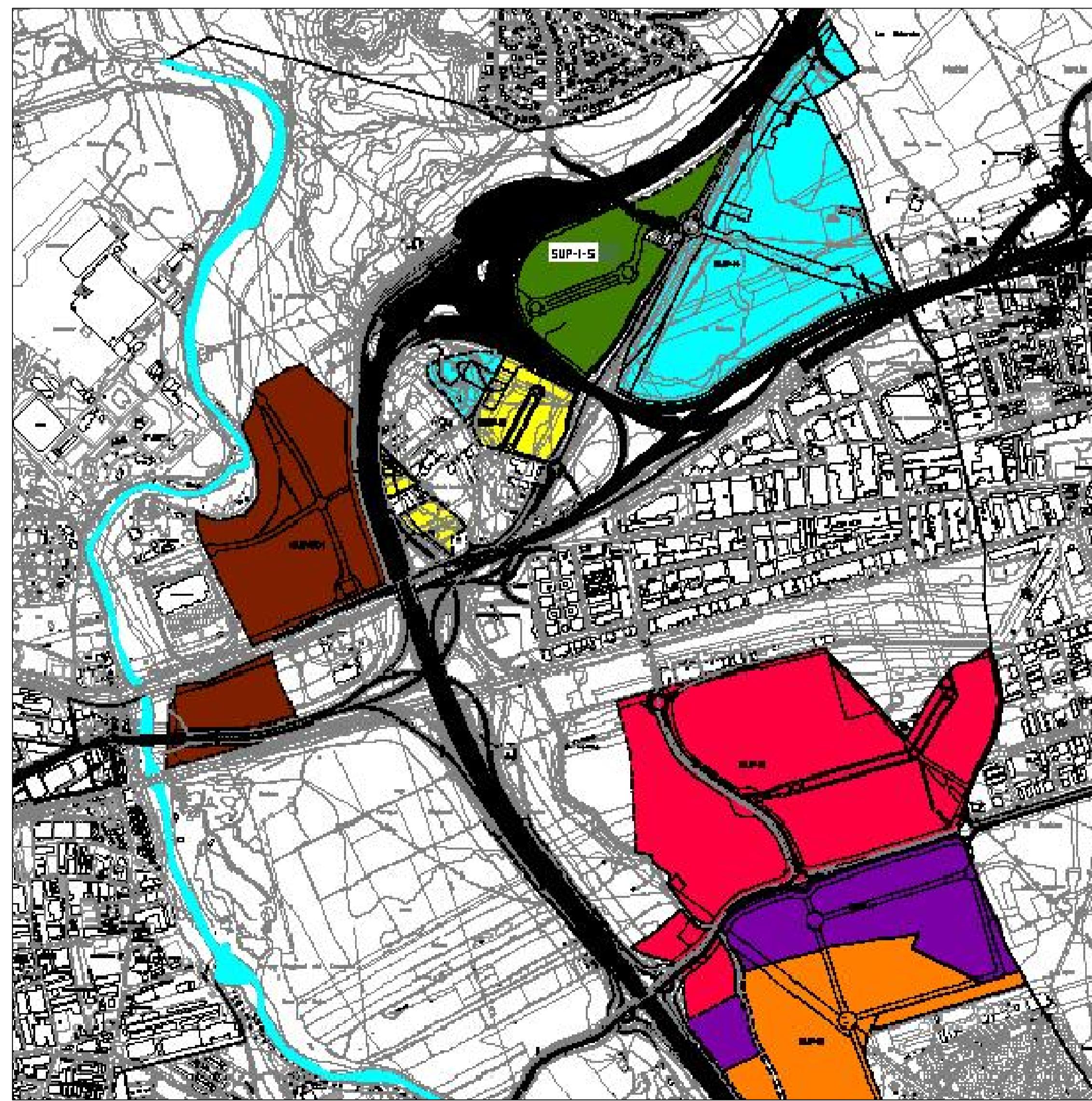
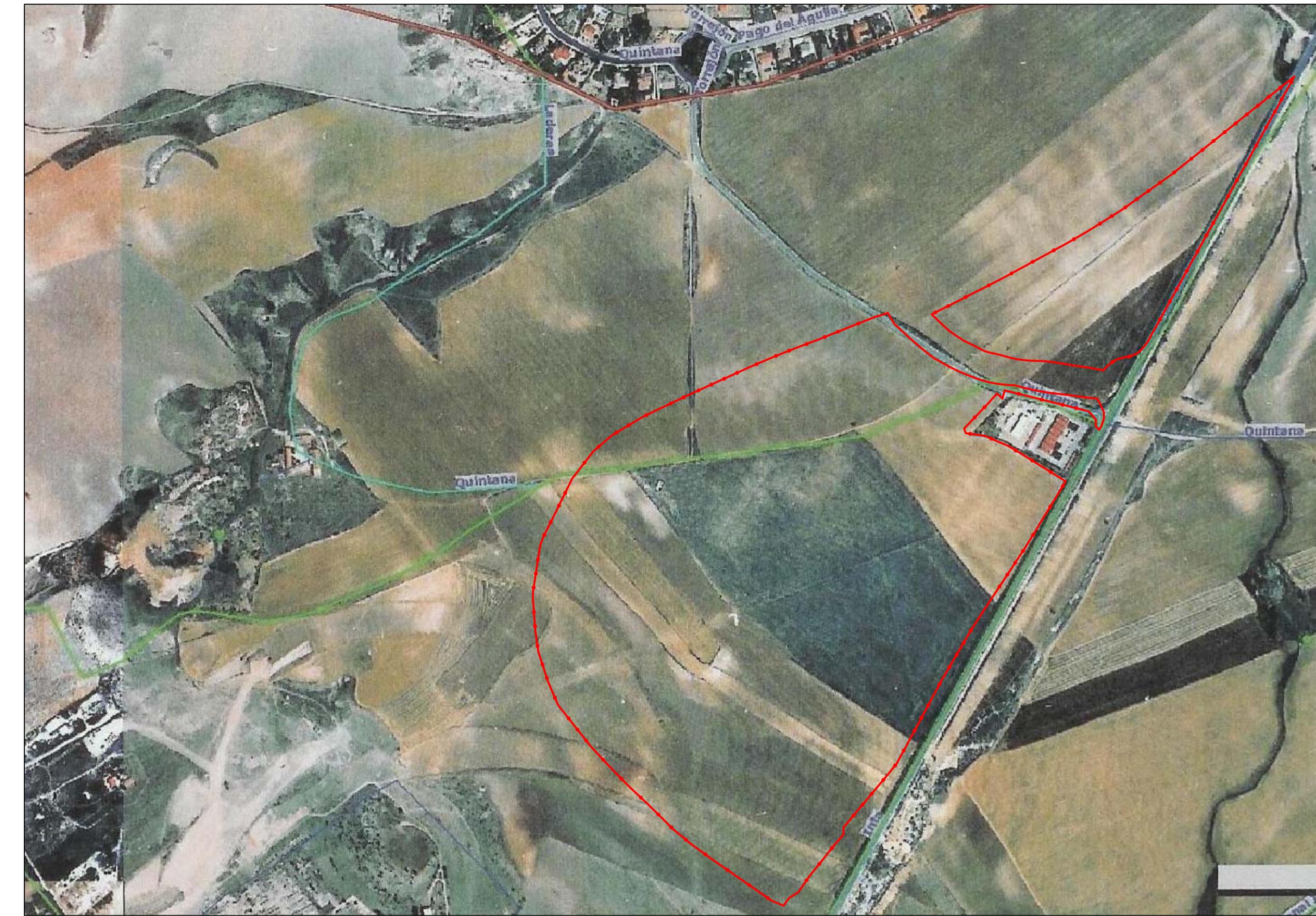
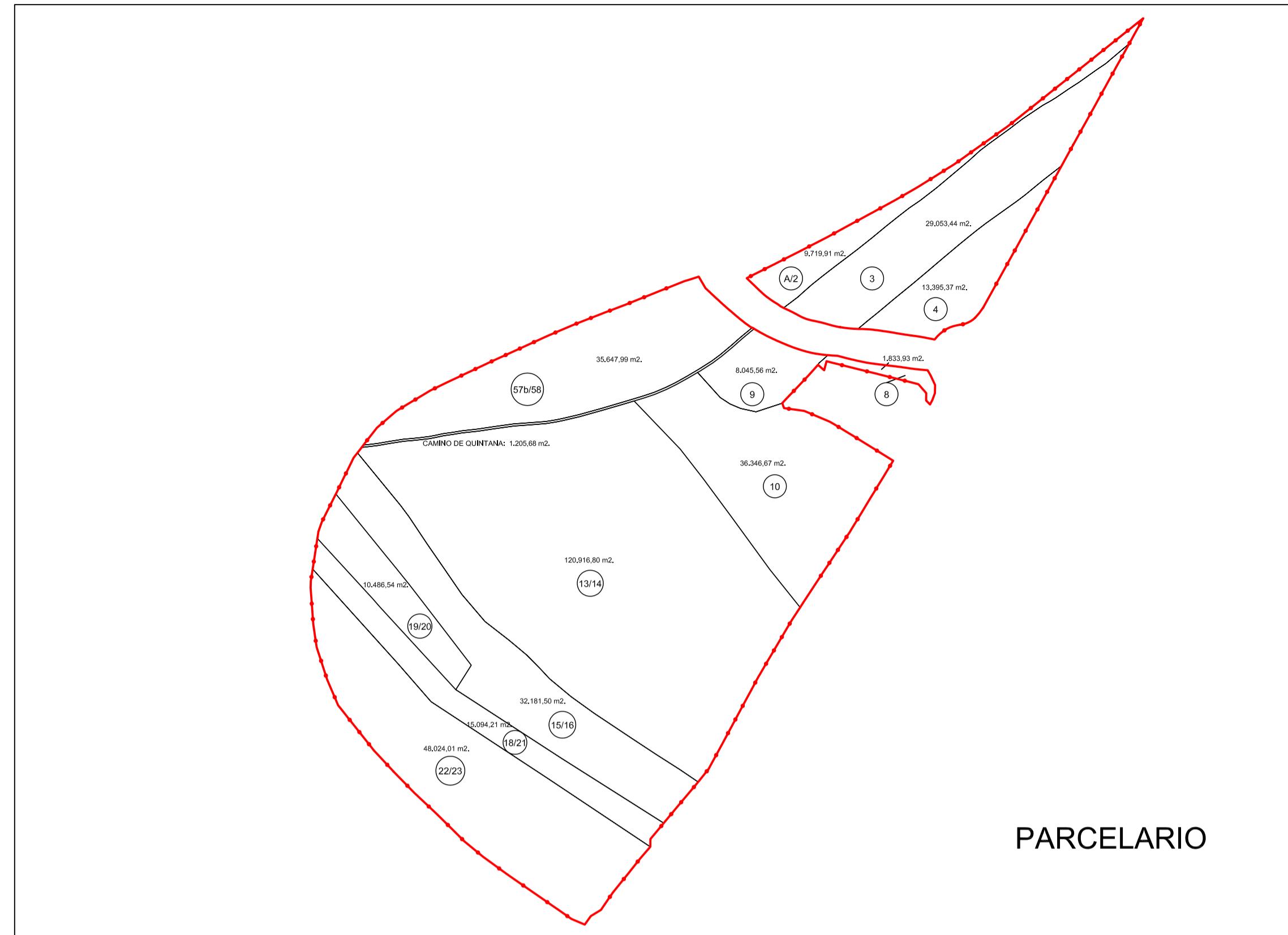
Madrid, diciembre de 2024

Entidad promotora:

Junta de Compensación del SUP-I5, El Rayo,
de San Fernando de Henares (Madrid)

Técnico por DIAPLAN, SAP:

Carlos Sánchez-Casas Padilla



SITUACIÓN S/E

LEYENDA

- LÍMITE DEL SECTOR
- () NÚMERO CATASTRAL

PLAN PARCIAL
SUP-I-5
"EL RAYO"
SAN FERNANDO DE HENARES

A DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA

JULIO
2006

LOCALIZACION

San Fernando de Henares
Madrid

PLANO ORIGINAL

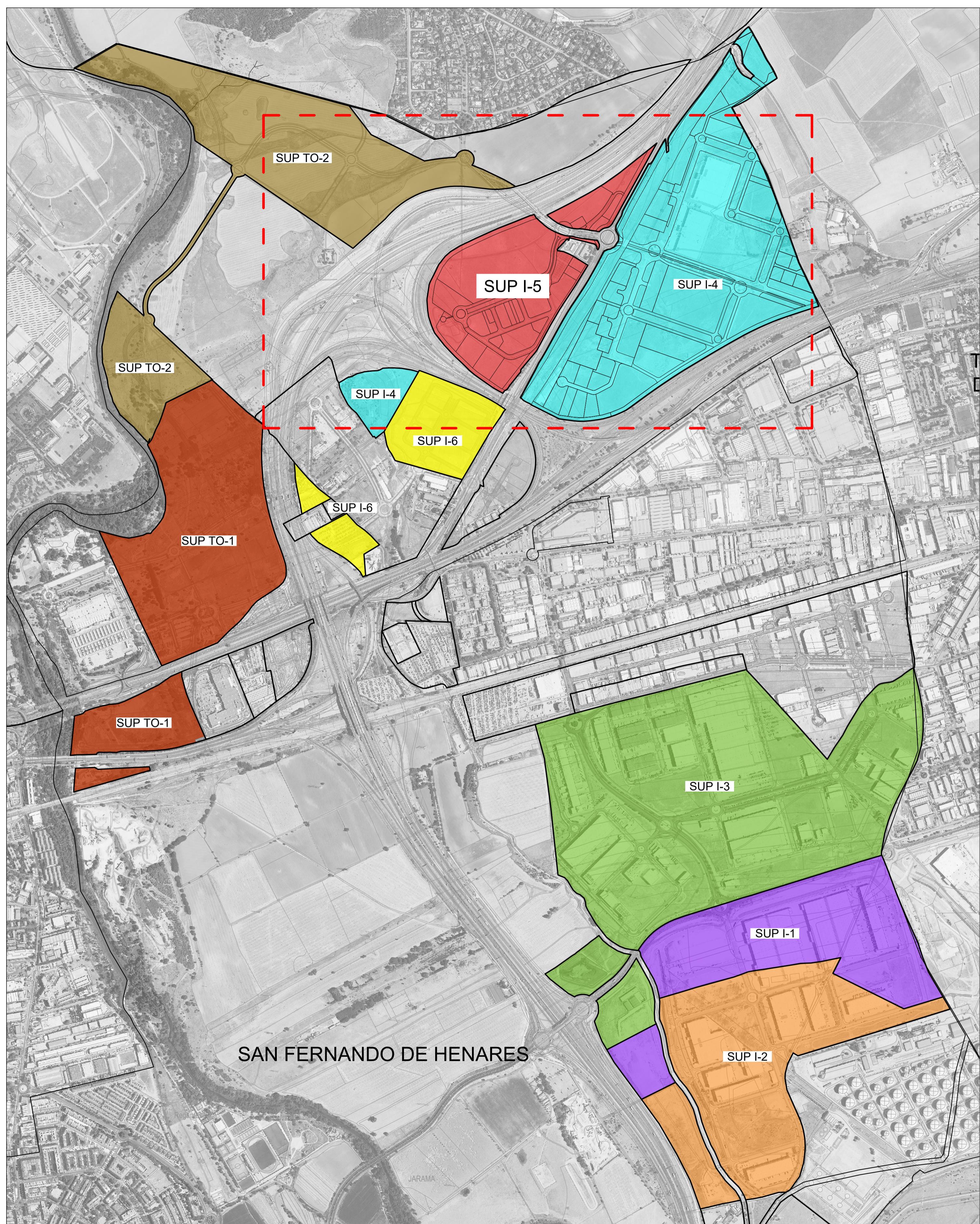
P01

ESCALA:

1:5.000

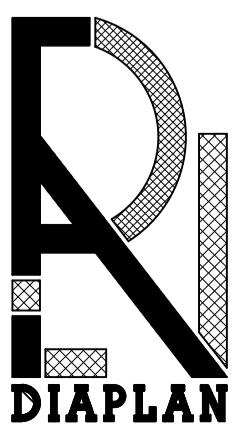
SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO,
CATASTRAL Y PARCELARIO

ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	

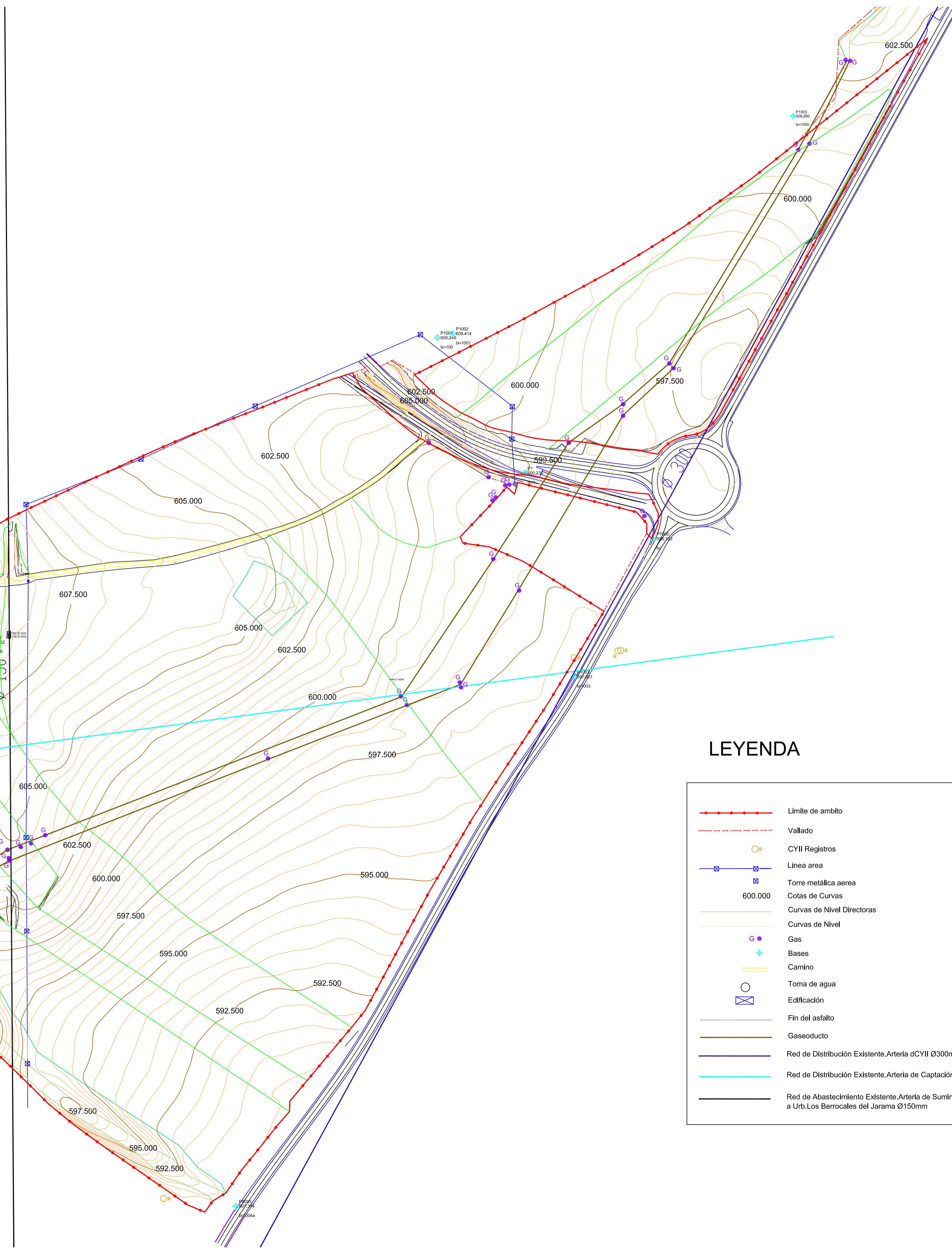


LÍMITE SECTOR SUP I-5
PARCELACIÓN VIGENTE

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUP I-5.
SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

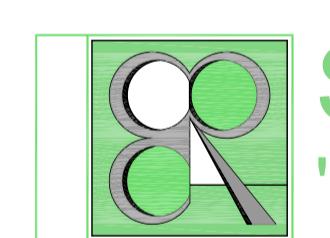


TÉCNICO POR DIAPLAN, S.A.P.: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA
TÍTULO: SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y PARCELACIÓN VIGENTE
FECHA: DICIEMBRE 2024
ESCALA: 1/10.000
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP I 5 "EL RAYO"
PLANO N°: P01
1/4.000



PLAN PARCIAL SUP-I-5 "EL RAYO"

SAN FERNANDO DE HENARES



A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA	JULIO 2006
LOCALIZACIÓN	San Fernando de Henares Madrid

TOPOGRÁFICO		ARQUITECTOS		PROPIEDAD	
Delimitación, Afecciones y Estado Actual		Firmas	Firmas	Firmas	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez				Comisión Gestora, sector SUP-I-5	

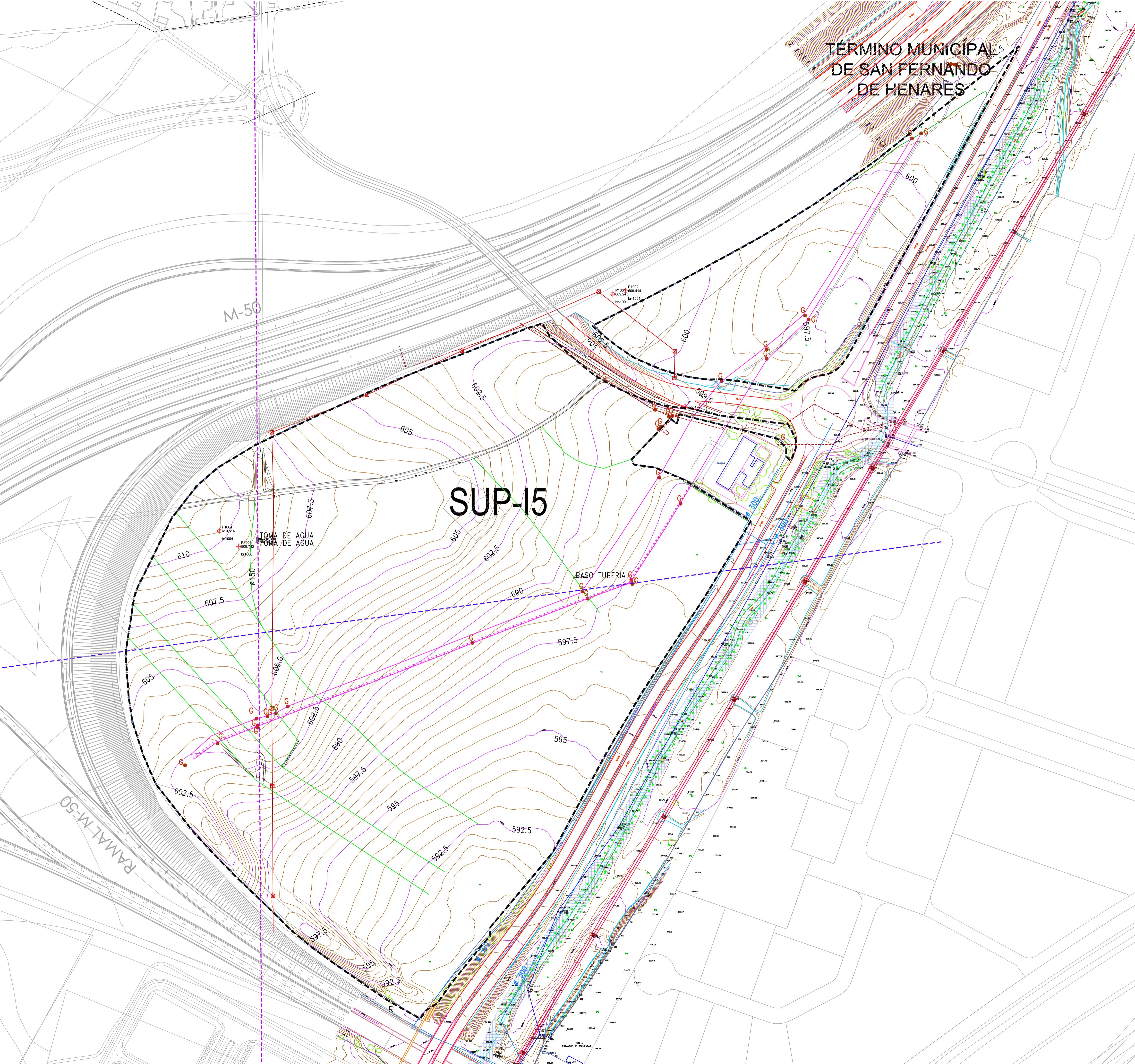
P02

1:2.000

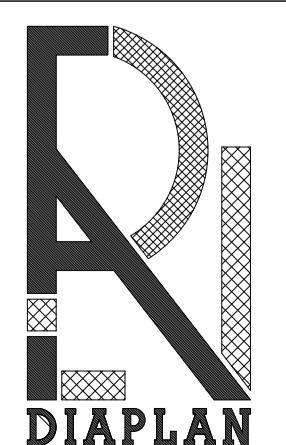
**TÉRMINO MUNICIPAL
DE SAN FERNANDO
DE HENARES**

M-50

SUP-I5



MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUPI 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)	
TÉCNICO POR DIAPLAN, SAP: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5 "EL RAYO"
TÍTULO: TOPOGRÁFICO. ESTADO ACTUAL. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.	FECHA: DICIEMBRE 2024
	PLANO N°: PO2.1
ESCALA: 1/2000	

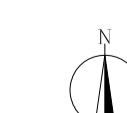


DIAPLAN

ALAMBRADA	
ALMENDRO	
LÍNEA PERIMETRO ZONA ARBOLADA	
BORDE CAMINO	
CABEZA DE TALUD	
PIE DE TALUD	
CANADA	
CONSTRUCCIÓN INDETERMINADA CASETA-COBERTIZO	
CONTORNO DE CHARCA	
PUNTO DE COTA	
CURSO FLUVIAL INTERMITENTE	
COTA DE CURVAS	
CURVA DE NIVEL FINA	
CURVA DE NIVEL MAESTRA	
CURVA DE NIVEL FINA DE DEPRESIÓN	
CURVA DE NIVEL MAESTRA DE DEPRESIÓN	
NUMERO DE PUNTO	
BASES	
EDIFICACIÓN	
MEDIANERIA EDIFICIO	
ESCARPADOO	
FAROLA	
LÍNEA DE PARCELA	
LÍNEA ELÉCTRICA	
TORRE METÁLICA AEREA	
APOYOS TORRE ELÉCTRICA	
ARQUETA ELÉCTRICA	
LÍNEA DE GASEODUCTO SEMIANILLO MADRID	
LÍNEA DE GAS NATURAL	
LÍNEA DE GAS NATURAL RED DISTRIBUCIÓN	
SEÑAL GAS	
ABASTECIMIENTO DE AGUA	
ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE TUBERIA 300	
RED DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE ARTERIA DE CAPTACIÓN DE AGUA BASE AREA	
RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE ARTERIA DE SUMINISTRO A URB BERROCALES JARAMA Ø150MM	
TRAZADO EXISTENTE ABASTECIMIENTO-TUBO_2ºanillo distribuidor	
BIA DEL TRAZADO EXISTENTE ABASTECIMIENTO-TUBO_2ºanillo distribuidor	
LÍNEA DE SANEAMIENTO	
POZO DE SANEAMIENTO	
TOMA DE AGUA	
LÍNEA DE TELEFONOS	
REGISTRO TELEFONOS	
POSTE DE TELEFONOS	
POSTE INDETERMINADO	
ARQUETA INDETERMINADA	

LÍMITE SUP-I5

PLANO MODIFICADO



MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUPI 5.
SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

TÉCNICO POR DIAPLAN, SAP: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5 "EL RAYO"
TÍTULO: TOPOGRÁFICO. ESTADO ACTUAL. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.	FECHA: DICIEMBRE 2024
	PLANO N°: PO2.1

ESCALA:
1/2000

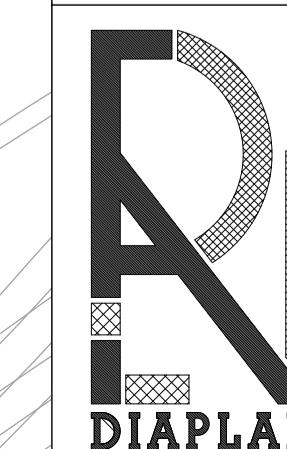
TÉRMINO MUNICIPAL
DE SAN FERNANDO
DE HENARES

M-50

SUP-I5

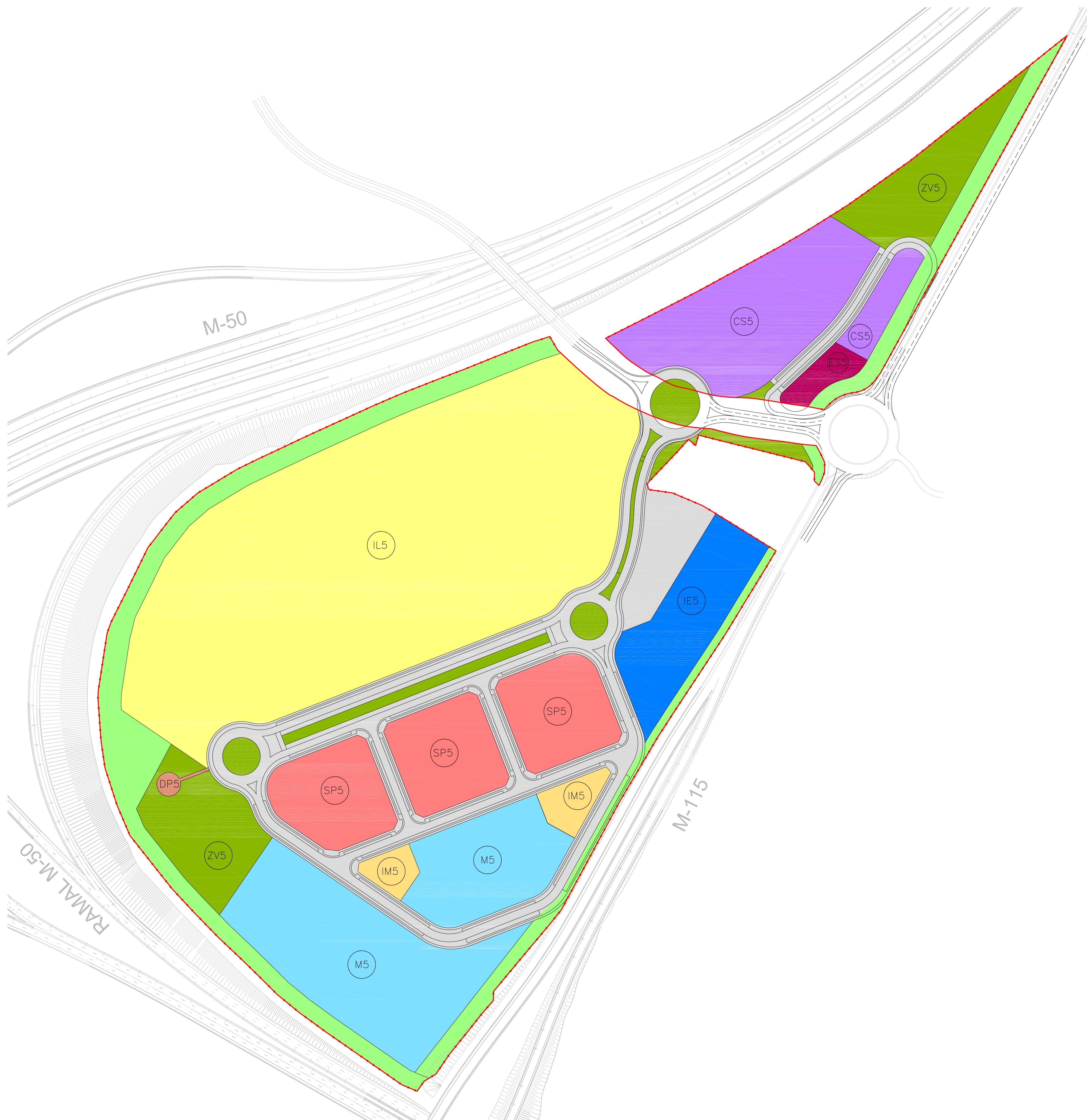
- AFECCIONES GASEODUCTO**
- GAS NATURAL 16 BARES A SFH (2 TUBOS DE 6")
 - GASEODUCTO EXISTENTE 16" y 24" ENEGAS SEMIANILLO DE MADRID EN 72 BARES
 - ZONA DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO- 2m
 - LÍMITE DE EDIFICACIÓN- 10m
- AFECCIONES CARRETERAS**
- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
 - ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
 - LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECIÓN ESTATAL
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA
 - DISTANCIA
- LÍMITE SUPI-5

PLANO MODIFICADO



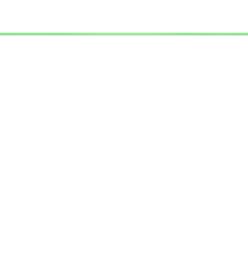
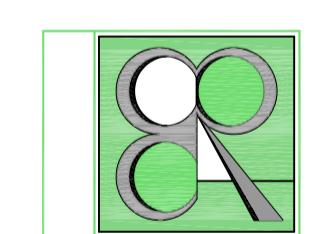
MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUPI 5.
SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

TÉCNICO POR DIAPLAN, S.A.P:	PROPIEDAD:
CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5 "EL RAYO"
TÍTULO:	FECHA: DICIEMBRE 2024
AFECCIONES DE CARRETERAS Y GASEODUCTO	ESCALA: 1/2000
	PLANO N°: P02.2



LEYENDA DE USOS		
	INDUSTRIA LOGISTICA	ZU.IL5
	INDUSTRIA MEDIA	ZU.IM5
	INDUSTRIA ESCAPARATE	ZU.IE5
	SERVICIOS PRODUCTIVOS	ZU.SP5
	CENTRO DE SERVICIOS	ZU.CS5
	ESTACIÓN DE SERVICIO	ZU.ES5
	MINIPOLÍGONO	ZU.M5
	DOTACIONAL PRIVADO	ZU.DP5
	ZONA VERDE	ZU.ZV5
	VIALES	ZU.V5
	ZONA DE INFLUENCIAS DE CARRETERAS	

PLAN PARCIAL
SUP-I-5
"EL RAYO"
 SAN FERNANDO DE HENARES



A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA	JULIO 2006
LOCALIZACIÓN	San Fernando de Henares Madrid

PLANO ORIGINAL	ESCALA:
----------------	---------

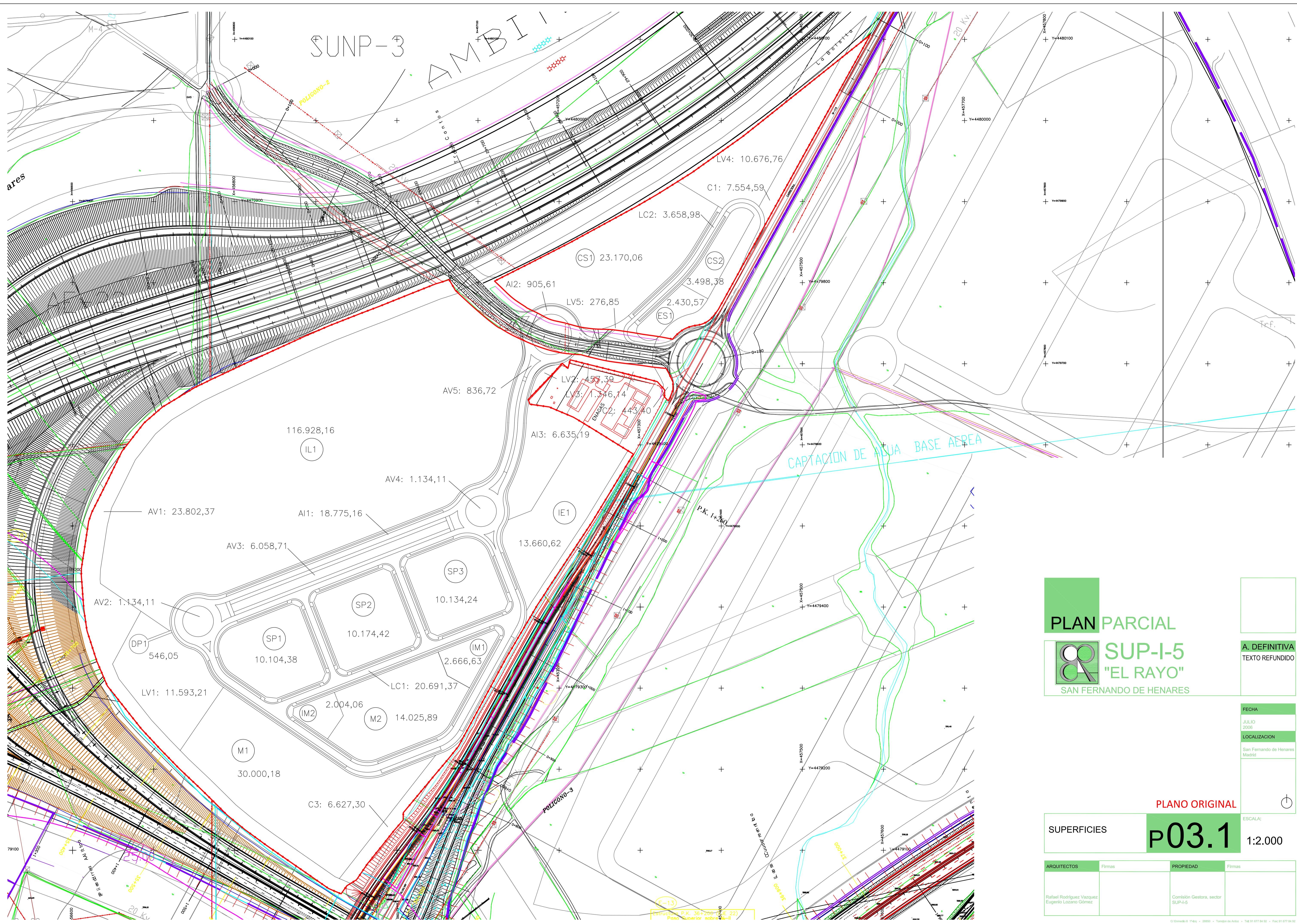
1:2.000

ZONIFICACIÓN

P03

ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	

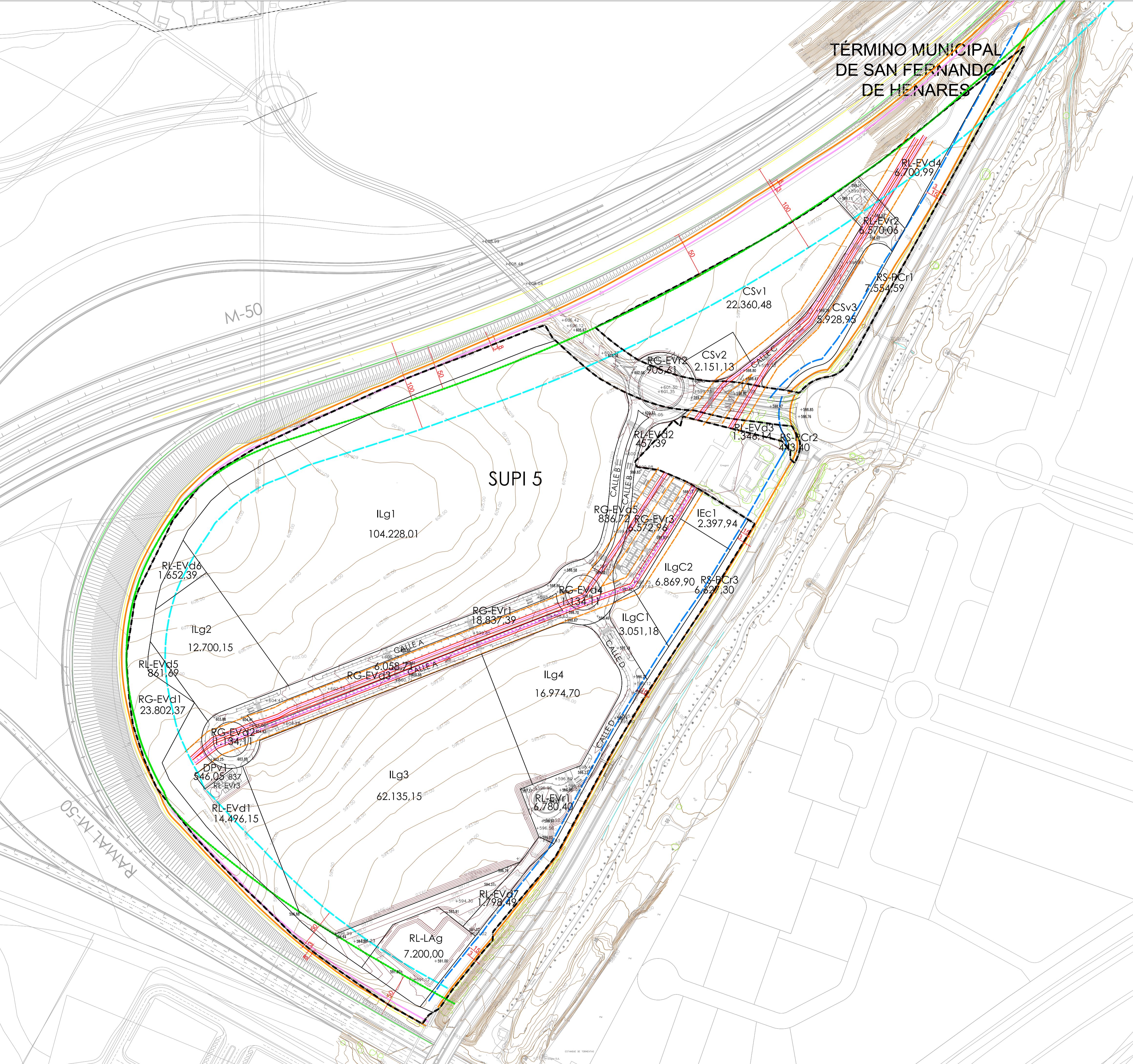




**TERMINO MUNICIPAL
DE SAN FERNANDO
DE HENARES**

M-50

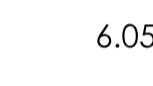
SUPI 5



PARCELA



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA



6.058,71 SUPERFICIE (m²)



AFECCIONES GASEODUCTO



GASEODUCTO EXISTENTE 16" y 24" ENEGAS
SEMANILLO DE MADRID EN 72 BARES



ZONA DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO- 2m



LÍMITE DE EDIFICACIÓN- 10m



LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO



LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN



LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE



LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECCIÓN ESTATAL



LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA



DISTANCIA

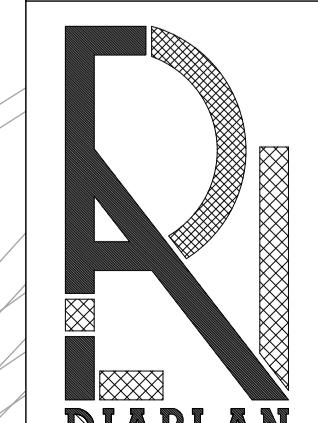


CURVAS DE NIVEL



LÍMITE SUPI-5

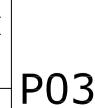
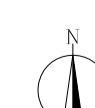
PLANO MODIFICADO



MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUPI 5.
SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

TÉCNICO POR DIAPLAN, S.A.P.:
CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA
TÍTULO:
SUPERFICIES

PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5
"EL RAYO"
FECHA:
DICIEMBRE
2024
ESCALA:
1/2000
PLANO N°:
P03.2







TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO DE HENARES

ZONA DE CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
INDUSTRIA LOGÍSTICA
ORDENANZA.- ZU.ILg5

ZONA DE CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
INDUSTRIA LOGÍSTICA DE CERCANÍA
ORDENANZA.- ZU.ILgC5

ZONA DE CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
INDUSTRIA ESCAPARATE
ORDENANZA.- ZU.IEc5

ZONA DE CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
CENTRO DE SERVICIOS
ORDENANZA.-ZU.CSv5

ZONA DE CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
DOTACIONAL PRIVADO
ORDENANZA.- ZU.DPv5

AFECCIONES GASEODUCT

- GAS NATURAL 16 BARES A SFH (2 TUBOS DE 6")
 - _____ GASEODUCTO EXISTENTE 16" y 24" ENEGAS SEMIANILLO DE MADRID EN 72 BARES
 - _____

----- ZONA DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO- 2m
 - LÍMITE DE EDIFICACIÓN- 10m

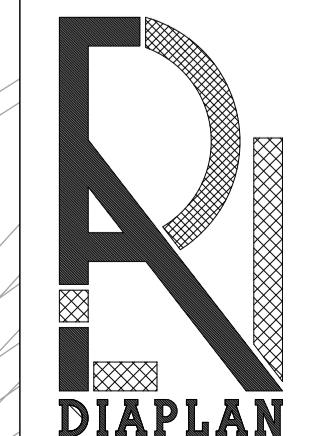
AFFECCIONES CARRETERAS

 - _____ ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
 - _____ ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
 - _____ LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
 - ***** LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
 - _____ LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECCIÓN ESTATAL
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA

AFFICIONES CARRETERAS

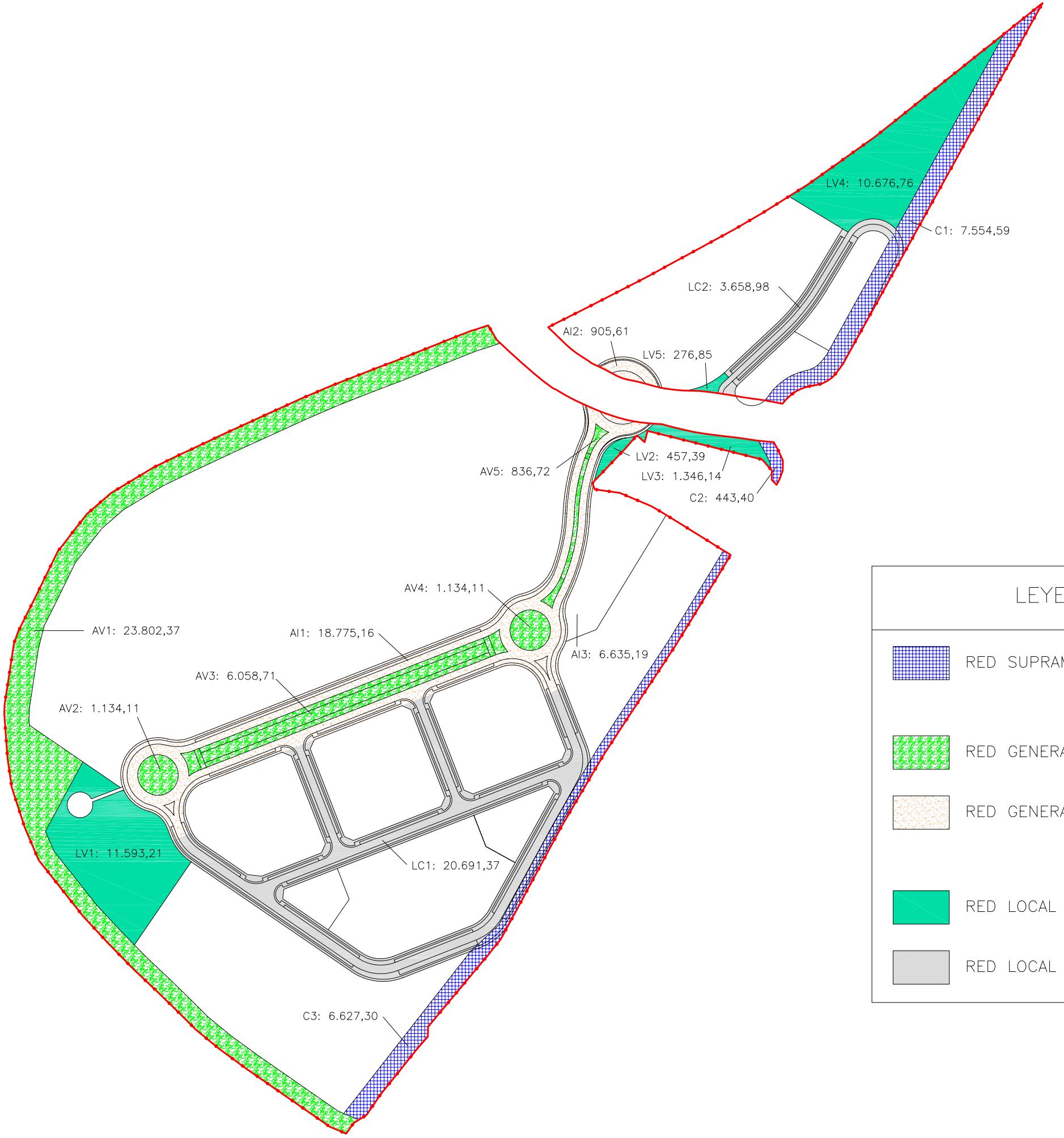
- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
 - ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
 - LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECCIÓN ESTATAL
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE PROTECCIÓN

PLANO AÑADIDO



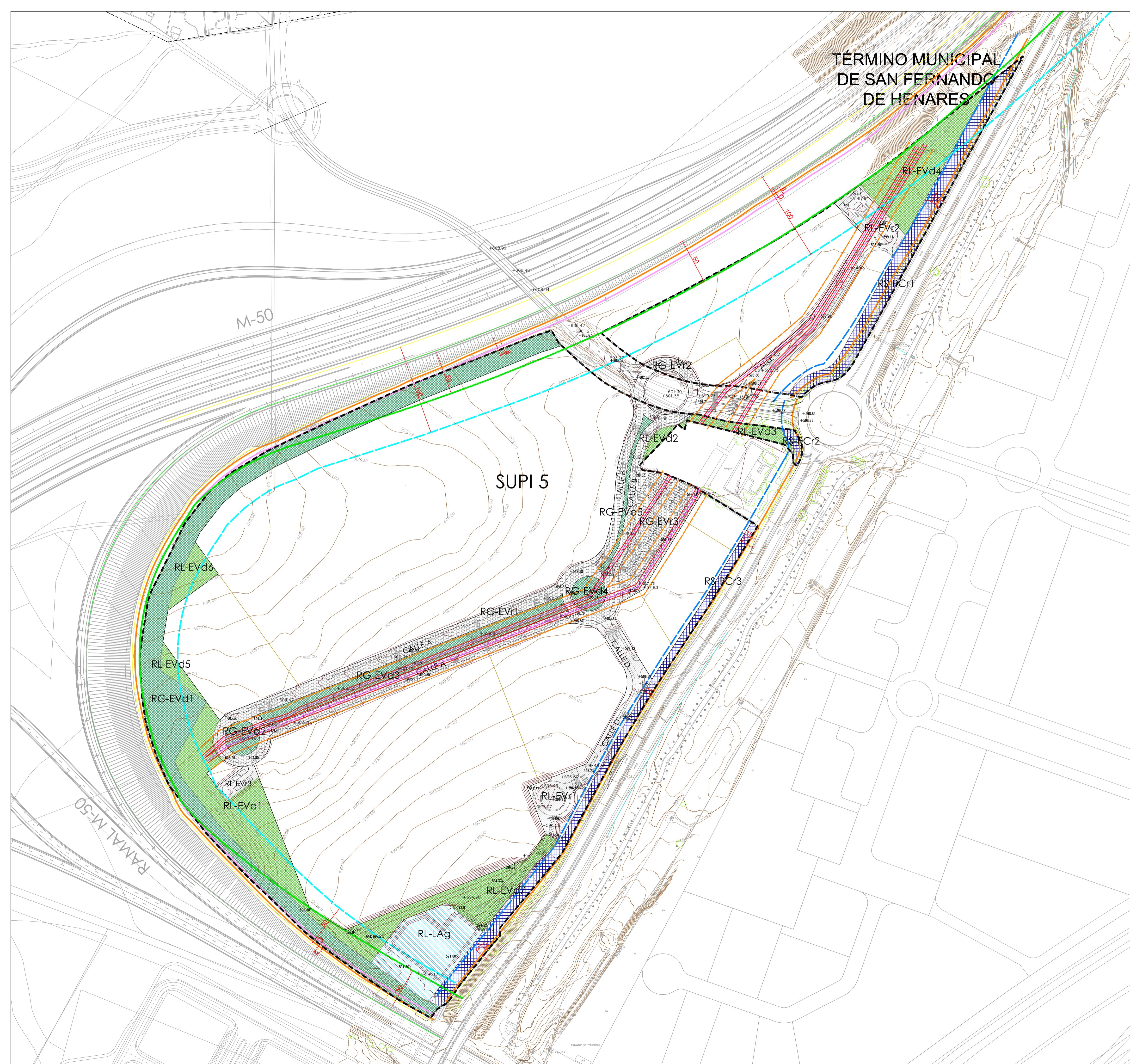
MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUP 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

	TÉCNICO POR DIAPLAN, SAP:	PROPIEDAD:	FECHA:	PLANO N°:
	CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5 "EL RAYO"	DICIEMBRE 2024	P03.
	TÍTULO:	PARCELAS LUCRATIVAS	ESCALA:	1/2000



LEYENDA DE REDES	
	RED SUPRAMUNICIPAL
	RED GENERAL / ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
	RED GENERAL / INFRAESTRUCTURAS
	RED LOCAL / ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
	RED LOCAL / EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

PLANO ORIGINAL





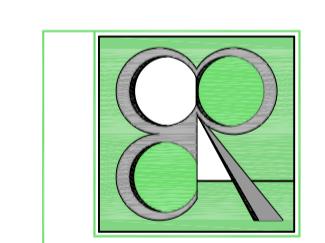
LEYENDA GENERAL

BOLSA DE APARCAMIENTO
ALINEACION
TIPO DE SECCIÓN DEL VIAL
LÍMITE DE SECTOR
LÍNEA FINAL DE TALUD
LÍNEA BLANCA ARCEN RAMAL
LÍNEA BLANCA ARCEN TRONCO

LEYENDA AFECCIONES

LÍNEAS DE EDIFICACIÓN O PROTECCIÓN (Negociación Ayto - Fomento)	100 METROS 50 METROS 25 METROS
LÍNEAS DE DOMINIO PÚBLICO	8 METROS 3 METROS

PLAN PARCIAL
SUP-I-5
"EL RAYO"
SAN FERNANDO DE HENARES



A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA
JULIO
2006
LOCALIZACIÓN
San Fernando de Henares
Madrid

ESCALA:

PLANO ORIGINAL

P04

1:2.000

RED VIARIA
Alineaciones, Aparcamientos
y Afección de carreteras

ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	

TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO DE HENARES

1
2
3

NUEVAS PARADAS PROPUESTA PARA LA LÍNEA 1 URBANA DE SAN FERNANDO DE HENARES (EN EL MISMO SENTIDO, HACIA EL CENTRO COMERCIAL, ANTES [1] Y DESPUÉS [2] DEL PASO POR LA URBANIZACIÓN LOS BERROCALES)

4
5
6

NUEVA PARADA PROPUESTA PARA LAS LÍNEAS 1 URBANA (YA CITADA) Y 224 (EN EL SENTIDO HACIA LA TERMINAL DE AV. DE AMÉRICA, EN MADRID, EN LAS SALIDAS PROCEDENTES DE TORREJÓN DE ARDOZ A TRAVÉS DE LA CARRETERA VIEJA)

7

NUEVO PASO DE PEATONES PROPUESTO EN LA M-115

- ALINEACIONES
- 604 RASANTES
- GL 2 IDENTIFICACIÓN DE GLORIETA
- CALLE A IDENTIFICACIÓN DE CALLES
- Δ IDENTIFICACIÓN DE SECCIONES TRANSVERSALES
- SENTIDO CIRCULACIÓN
- APARCAMIENTOS PARA PMR

AFFECCIONES GASEODUCTO

- GAS NATURAL 16 BARES A SFH (2 TUBOS DE 6")
- GASEODUCTO EXISTENTE 16" y 24" ENEGAS SEMIANILLO DE MADRID EN 72 BARES
- ZONA DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO- 2m
- LIMITE DE EDIFICACIÓN- 10m

AFFECCIONES CARRETERAS

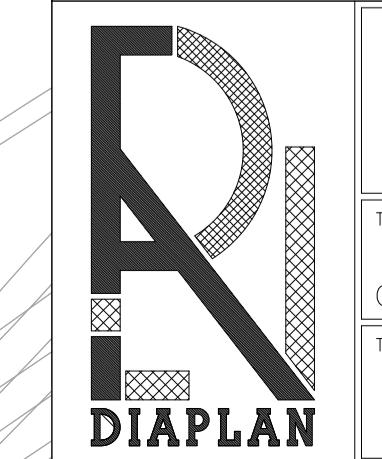
- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECCIÓN ESTATAL
- LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA
- DISTANCIA

CURVAS DE NIVEL

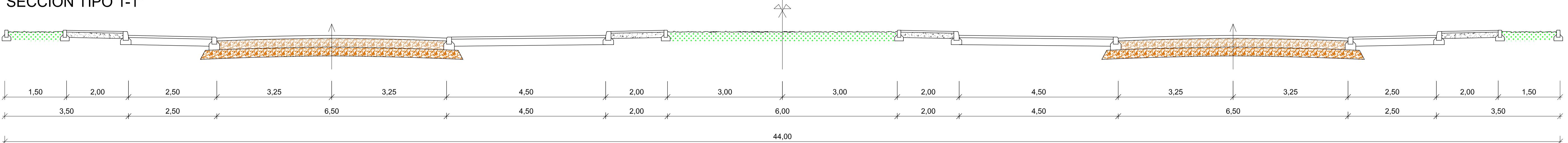
- ÁREA DE LOCALIZACIÓN DEL ACCESO A LA BALSA DE LAMINACIÓN

- LÍMITE SUPI-5

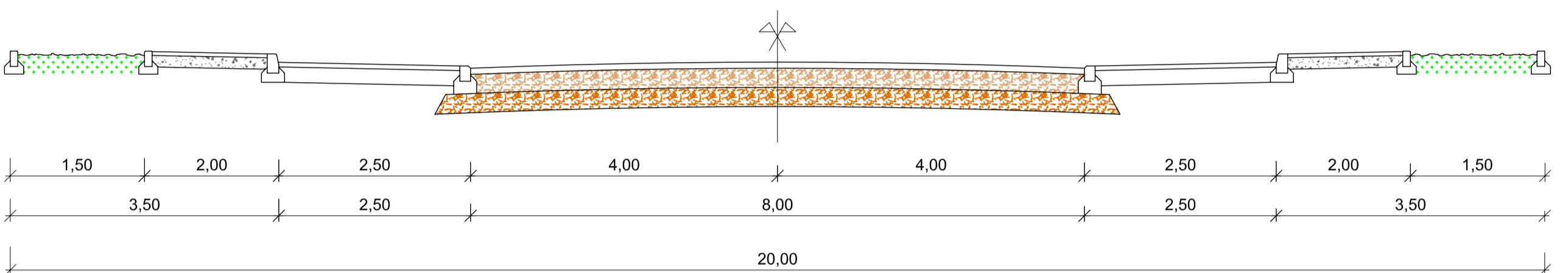
PLANO MODIFICADO

	MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUPI 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)	
TÉCNICO POR DIAPLAN, SAP: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5 "EL RAYO"	FECHA: DICIEMBRE 2024
TÍTULO: RED VIARIA, ALINEACIONES, APARCAMIENTOS PMR, AFFECCIONES CTRA Y GASEODUCTO, PROP. DE MOV. SOSTENIBLE.	PLANO N°: P04.0	ESCALA: 1/2000

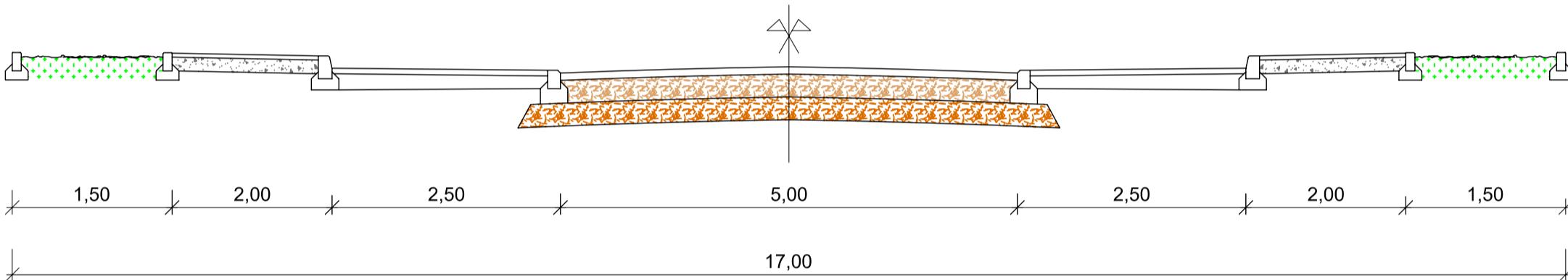
SECCION TIPO 1-1"



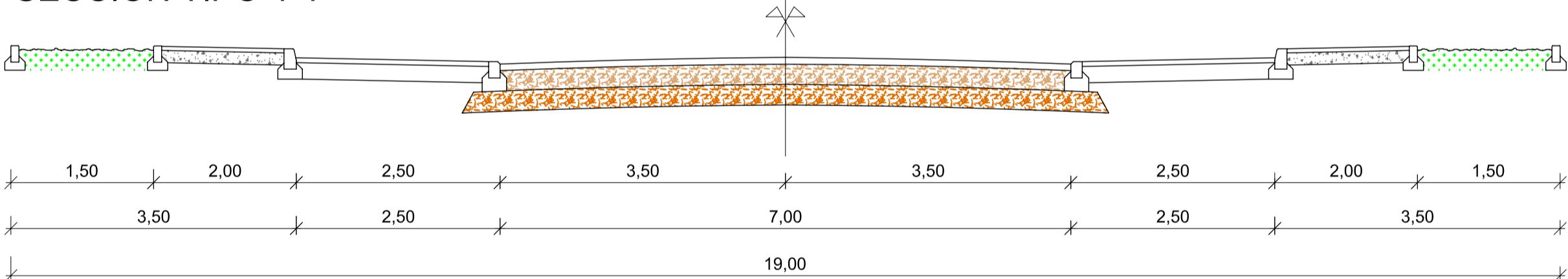
SECCION TIPO 2-2"



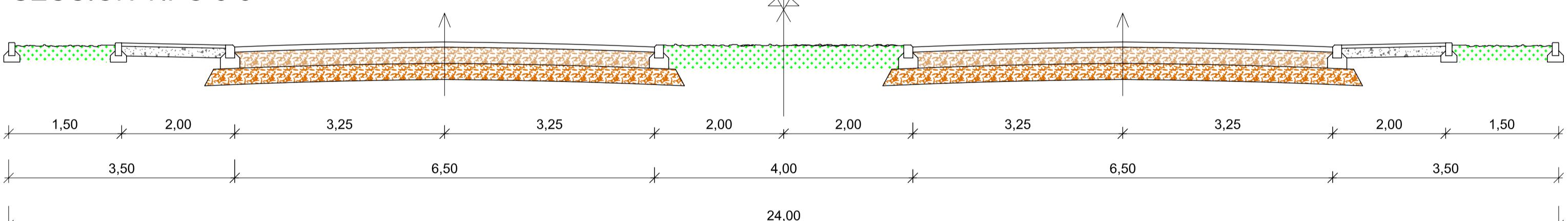
SECCION TIPO 3-3"



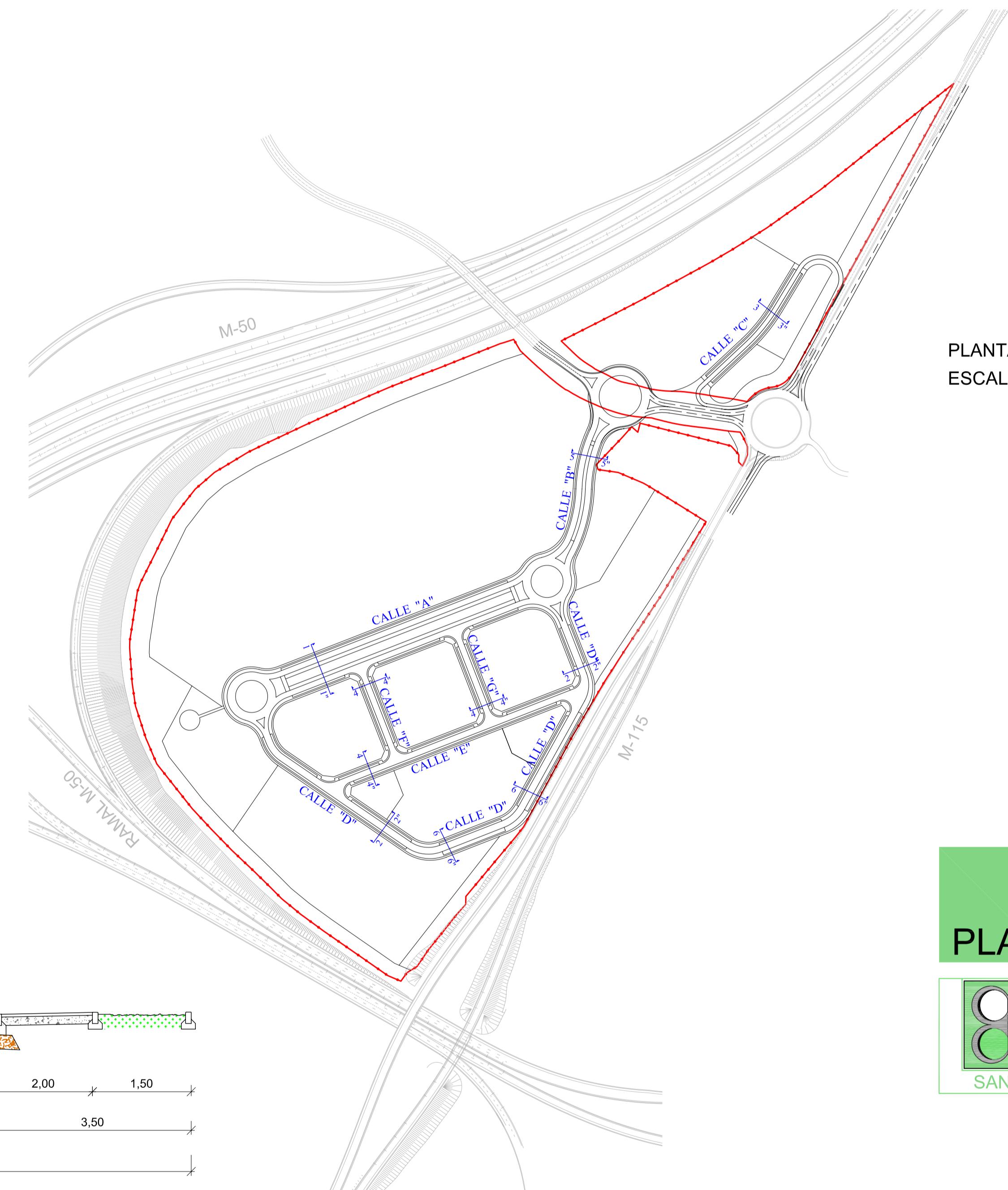
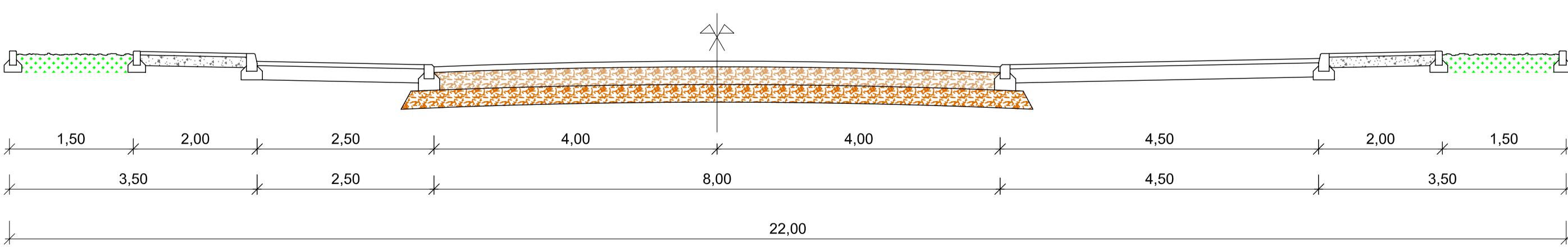
SECCION TIPO 4-4"



SECCION TIPO 5-5"

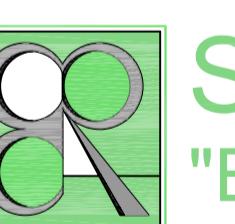


SECCION TIPO 6-6"



PLANTA DE REFERENCIA
ESCALA 1:4.000

PLAN PARCIAL
SUP-I-5
"EL RAYO"
SAN FERNANDO DE HENARES



A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA
JULIO
2006

LOCALIZACION
San Fernando de Henares
Madrid

ESCALA:
1:60

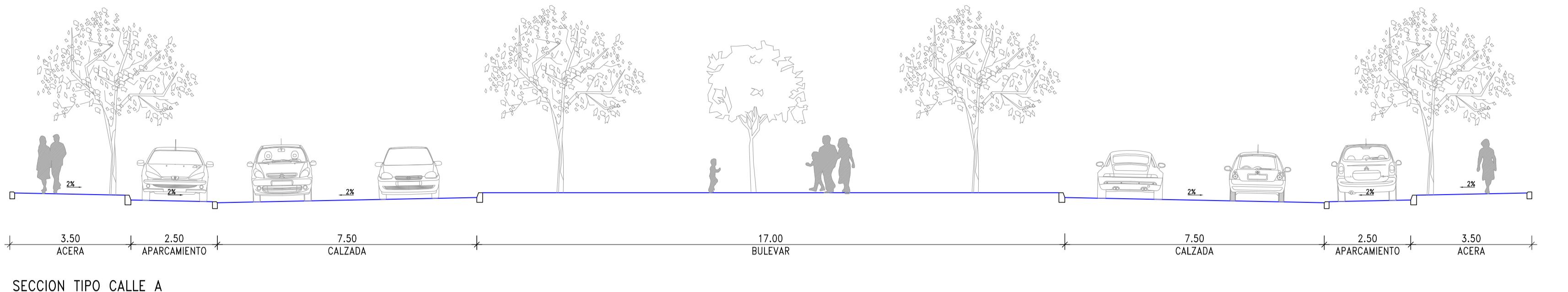
PLANO ORIGINAL
P05

RED VIARIA
Secciones Tipo

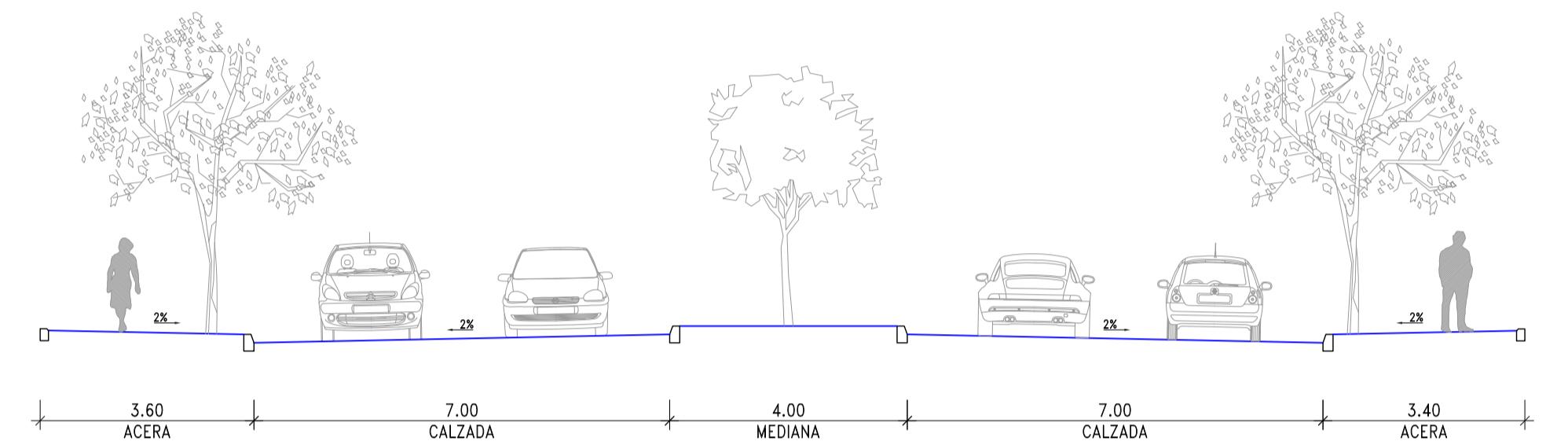
ESCALA:

1:60

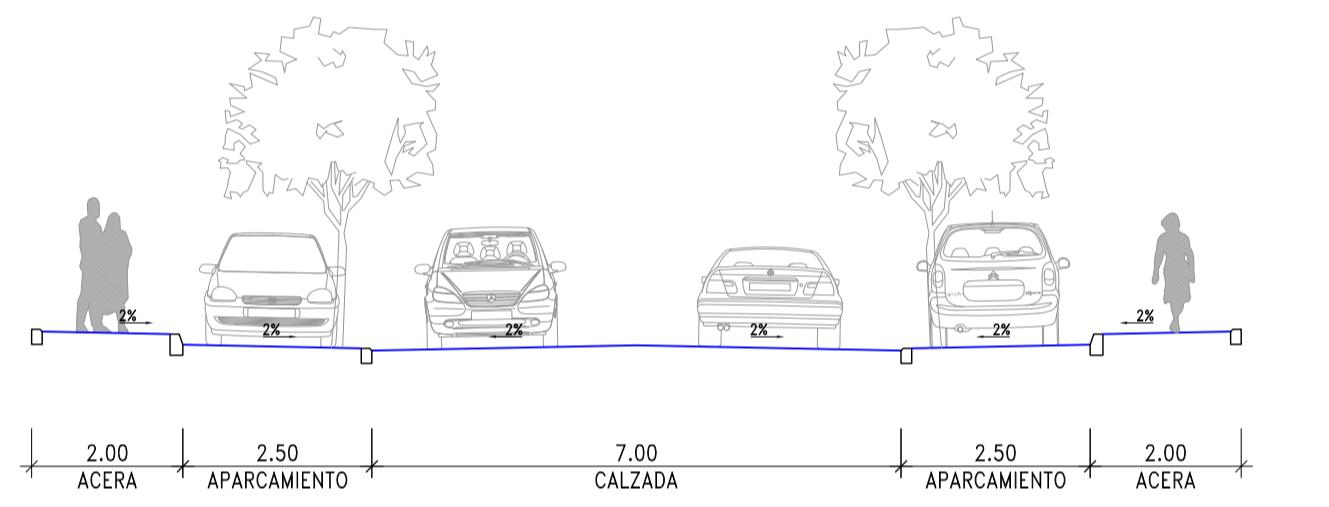
ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	



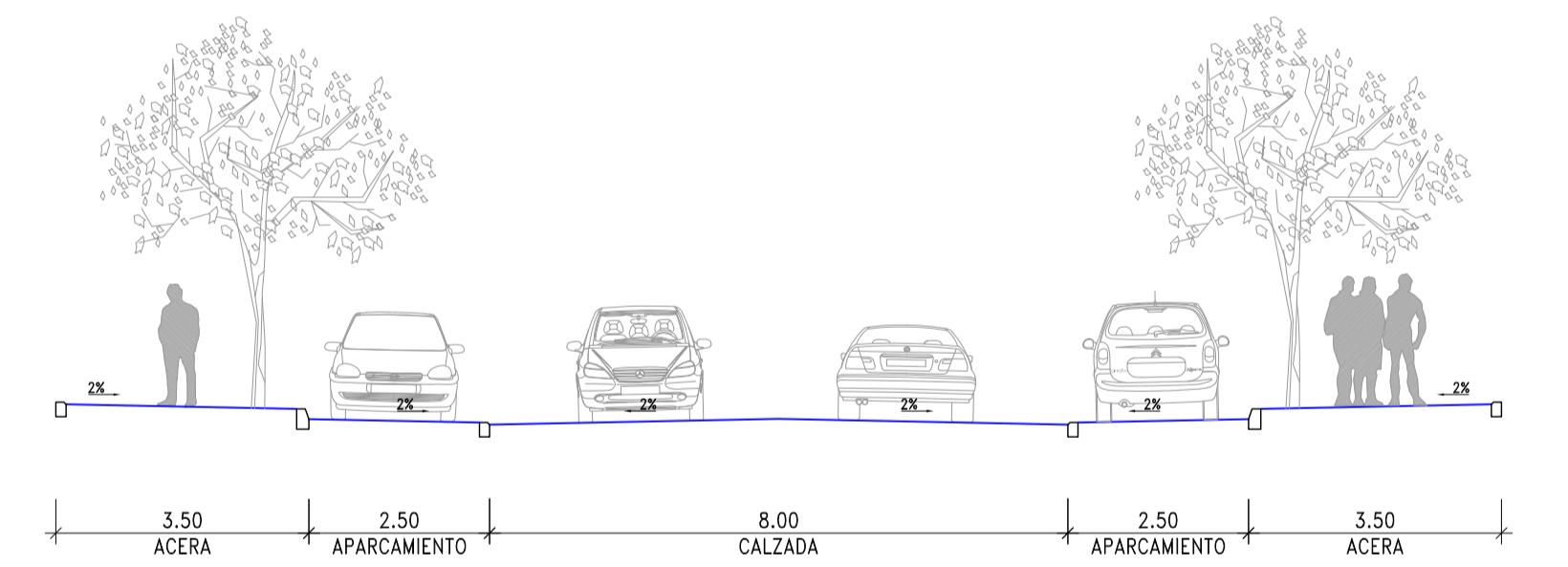
SECCION TIPO CALLE A



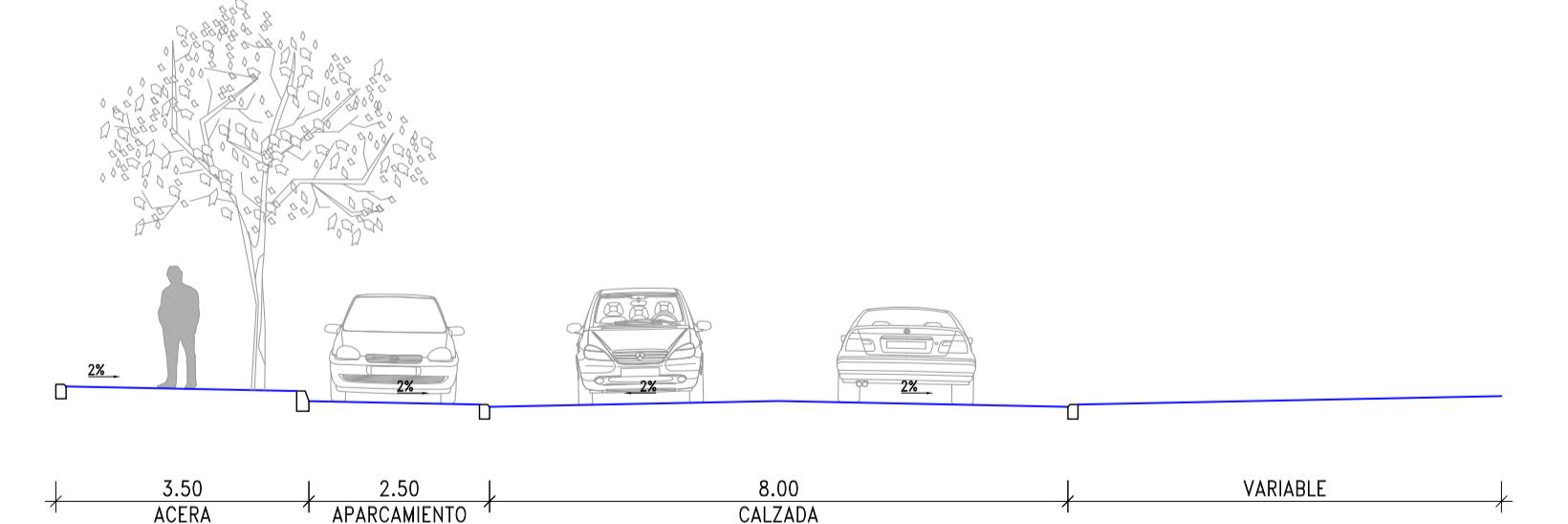
SECCION TIPO CALLE B



SECCION TIPO CALLE C



SECCION TIPO CALLE D1



SECCION TIPO CALLE D2

ALLE A IDENTIFICACIÓN DE CALLES SECCIONES GASEODUCTO

- LÍNEAS DE REFERENCIA**

CLASIFICACIÓN DE BARES A SFH (2 TUBOS DE 6")
SECCIONES TRANSVERSALES
GASEODUCTO EXISTENTE 16" y 24" ENEGAS
SEMIANILLO DE MADRID EN 72 BARES

ZONA DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO- 2m

LIMITE DE EDIFICACIÓN- 10m

SECCIONES CARRETERAS

ARISTA EXTERIOR DE CALZADA

ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN

LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE

LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECCIÓN ESTATAL

LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA

DISTANCIA

46,09

02.00

CURVAS DE NIVEL

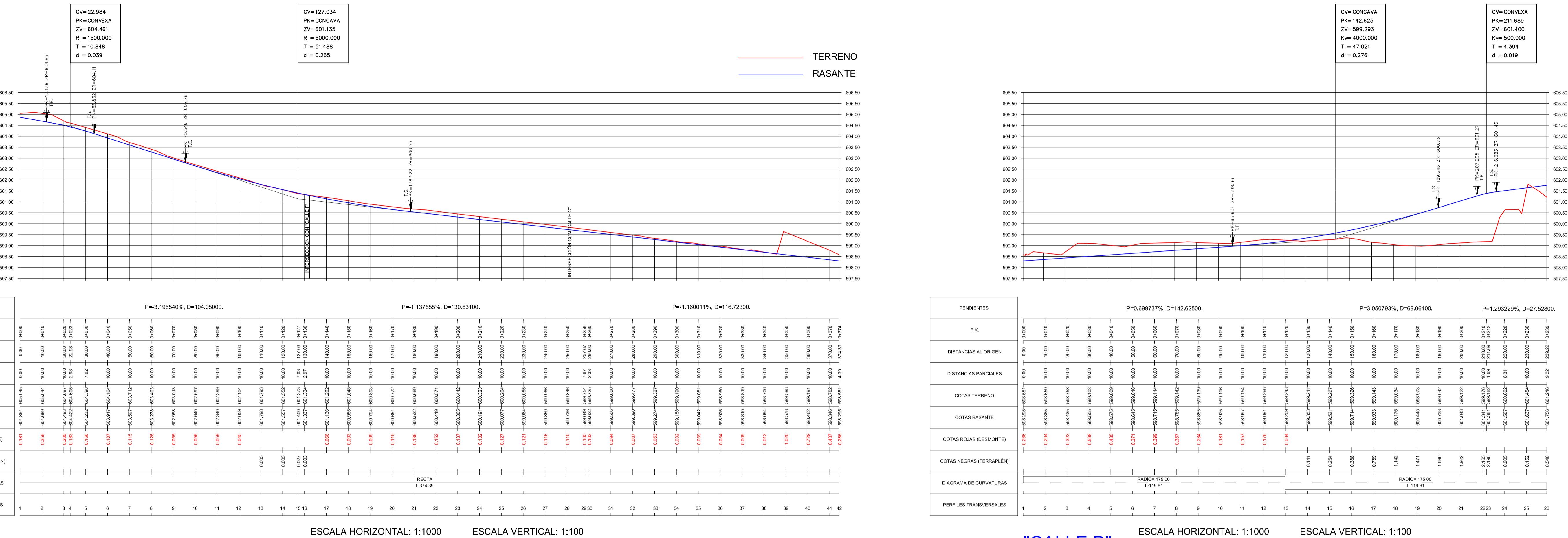
LÍMITE SUP. 5

NO MODIFICADO



IFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUP 5.
SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

POR DIAPLAN, SAP: S SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP 5 "EL RAYO"	FECHA: DICIEMBRE 2024	PLANO N°: P05.
ECCIONES TRANSVERSALES TIPO		ESCALA: 1/100	



"CALLE A"
PERFIL LONGITUDINAL

ESCALA HORIZONTAL: 1:1000 ESCALA VERTICAL: 1:100

P=3.196540%, D=104.05000.

P=1.137555%, D=130.63100.

P=-1.160011%, D=116.72300.

PENDIENTES	P.K.
DISTANCIAS AL ORIGEN	0.81
DISTANCIAS PARCIALES	0.181
COTAS TERRENO	0.356
COTAS RASANTE	0.183
COTAS ROJAS (DESMONTE)	0.066
COTAS NEGRAS (TERRAPLÉN)	0.055
DIAGRAMA DE CURVATURAS	0.056
PERFILES TRANSVERSALES	0.056

RECTA L:374.39

"CALLE B"
PERFIL LONGITUDINAL

ESCALA HORIZONTAL: 1:1000 ESCALA VERTICAL: 1:100

P=0.699737%, D=142.62500.

P=3.050793%, D=69.06400.

P=1.293229%, D=27.52800.

PENDIENTES	P.K.
DISTANCIAS AL ORIGEN	0.059
DISTANCIAS PARCIALES	0.045
COTAS TERRENO	0.045
COTAS RASANTE	0.045
COTAS ROJAS (DESMONTE)	0.040
COTAS NEGRAS (TERRAPLÉN)	0.040
DIAGRAMA DE CURVATURAS	0.040
PERFILES TRANSVERSALES	0.040

RECTA L:175.00

P=0.699737%, D=142.62500.

P=3.050793%, D=69.06400.

P=1.293229%, D=27.52800.

TERRENO
RASANTE

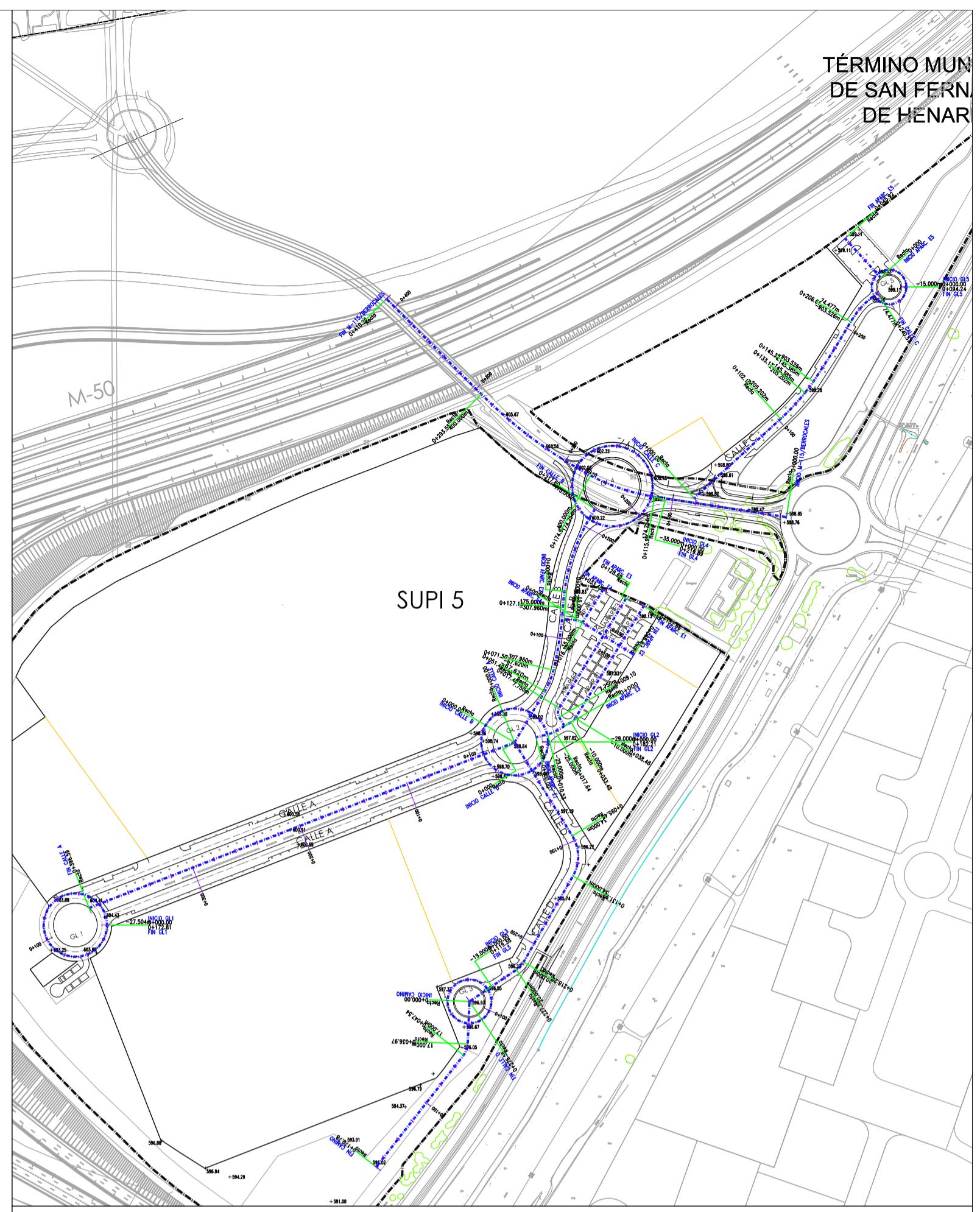
RECTA L:374.39

P=0.700000%, D=105.00000.

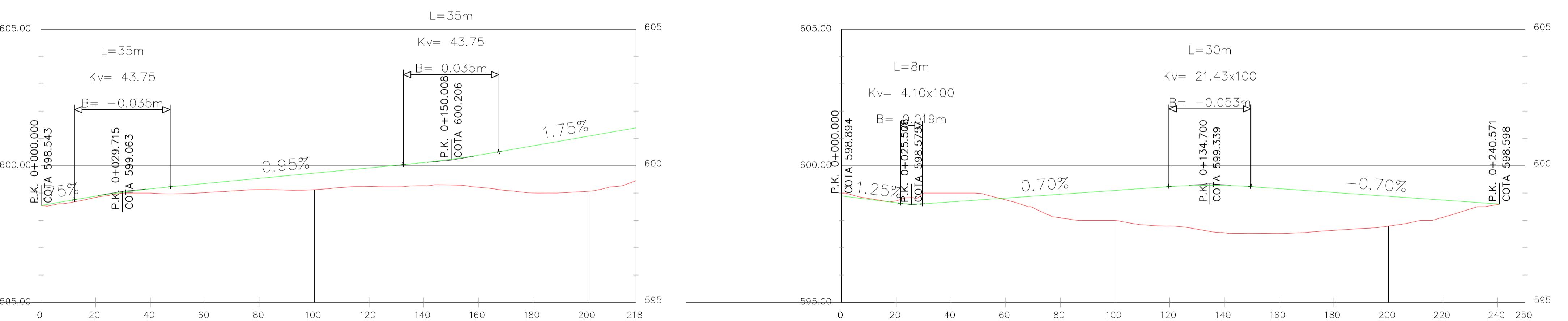
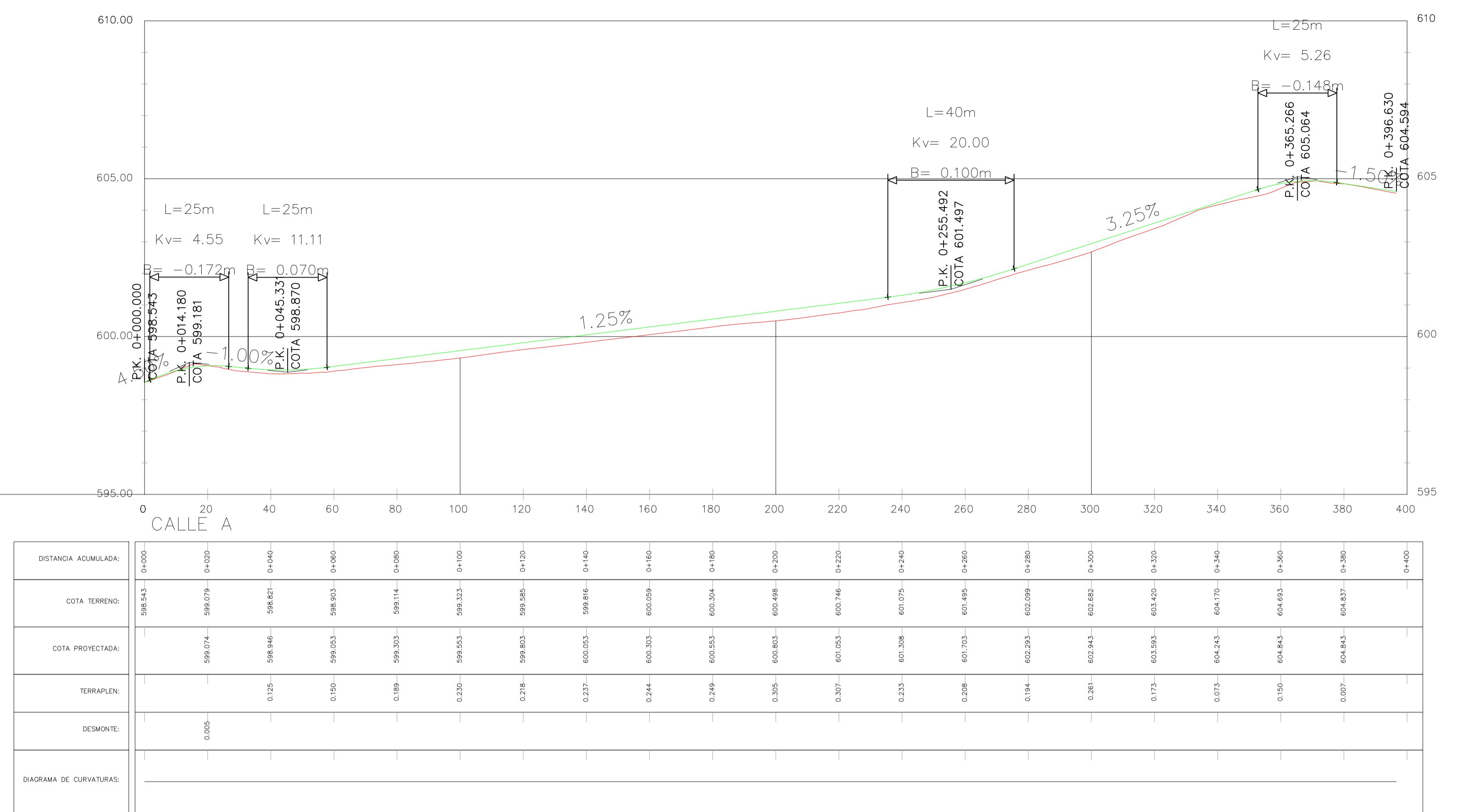
P=0.700000%, D=105.00000.

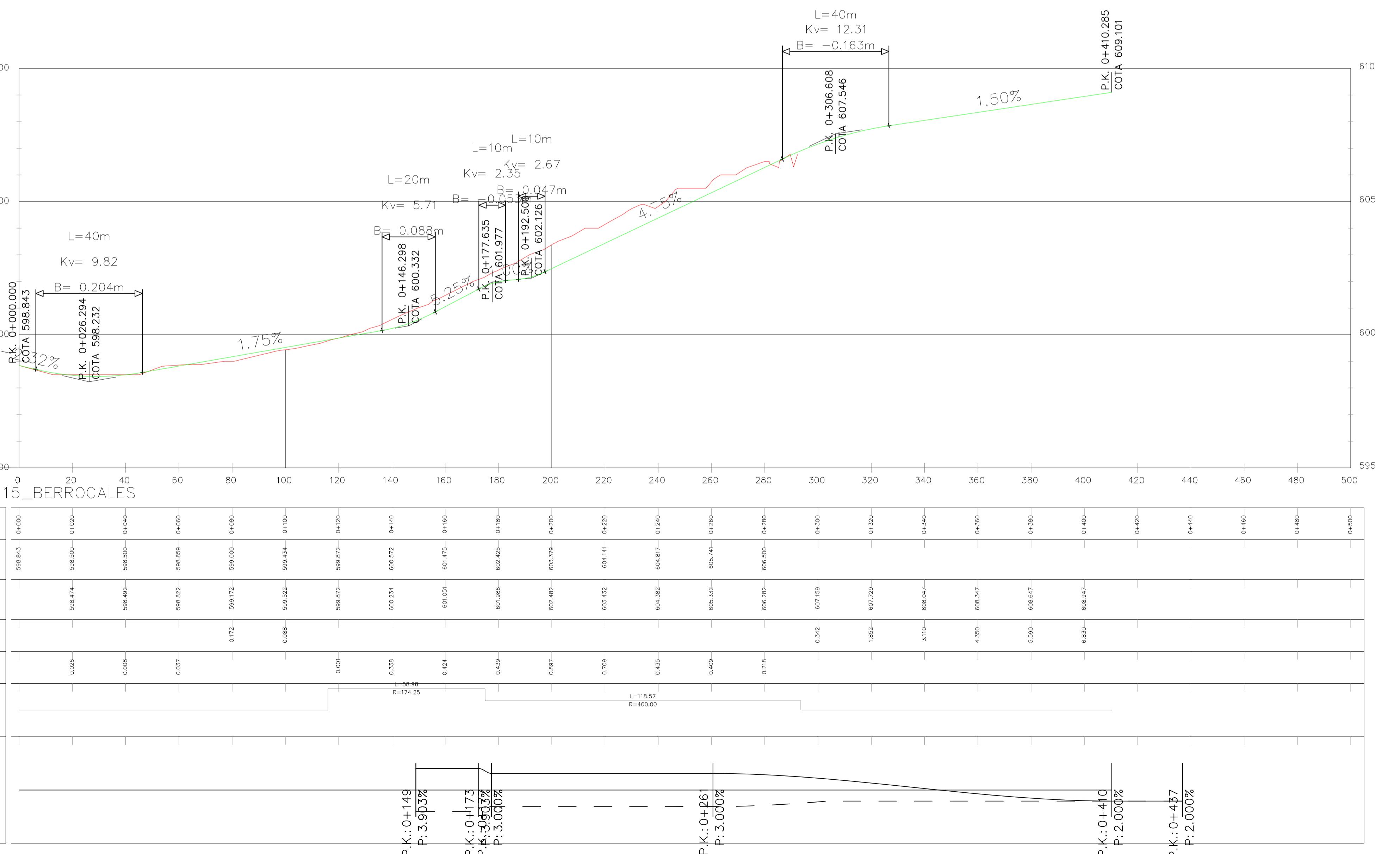
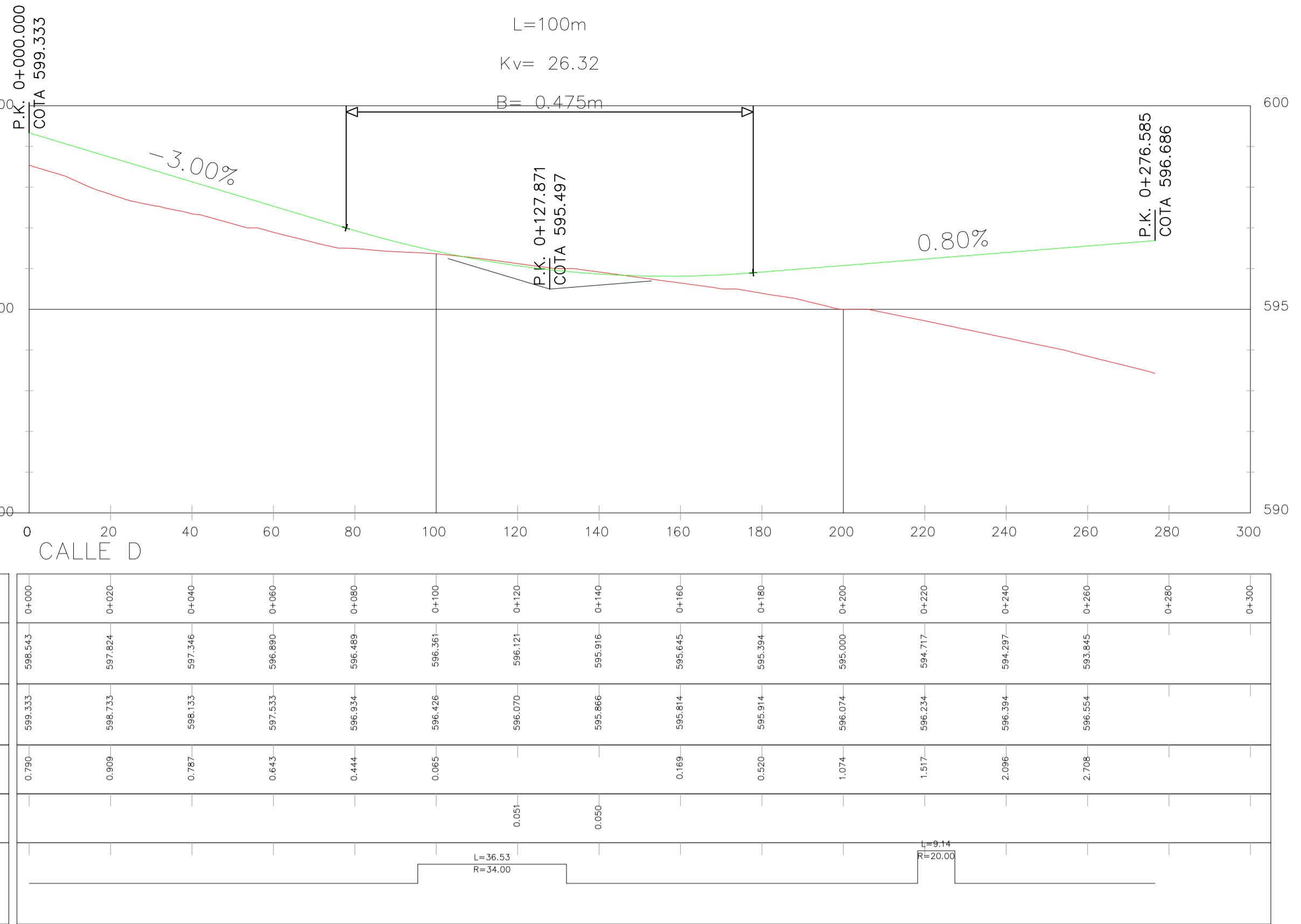
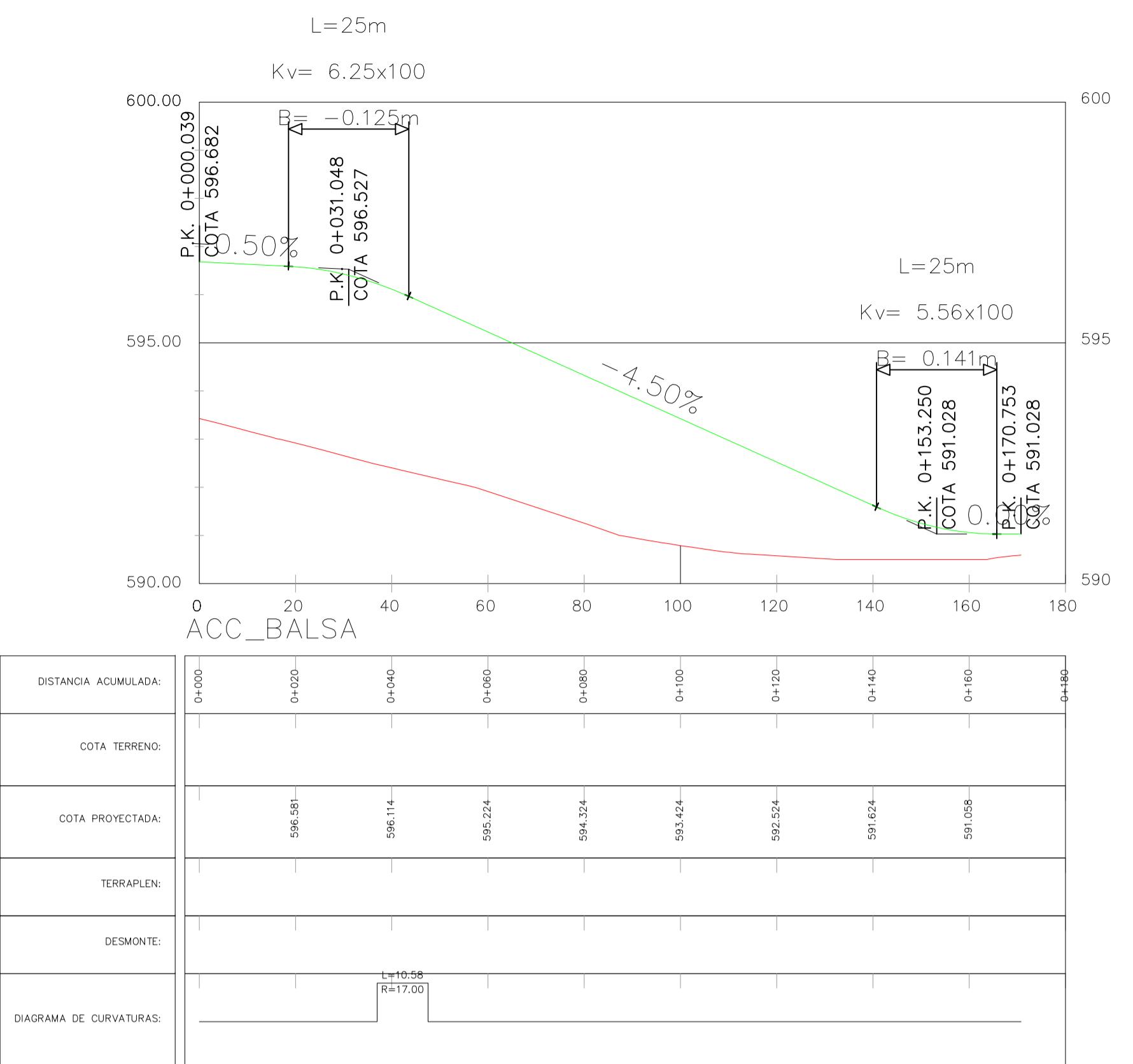
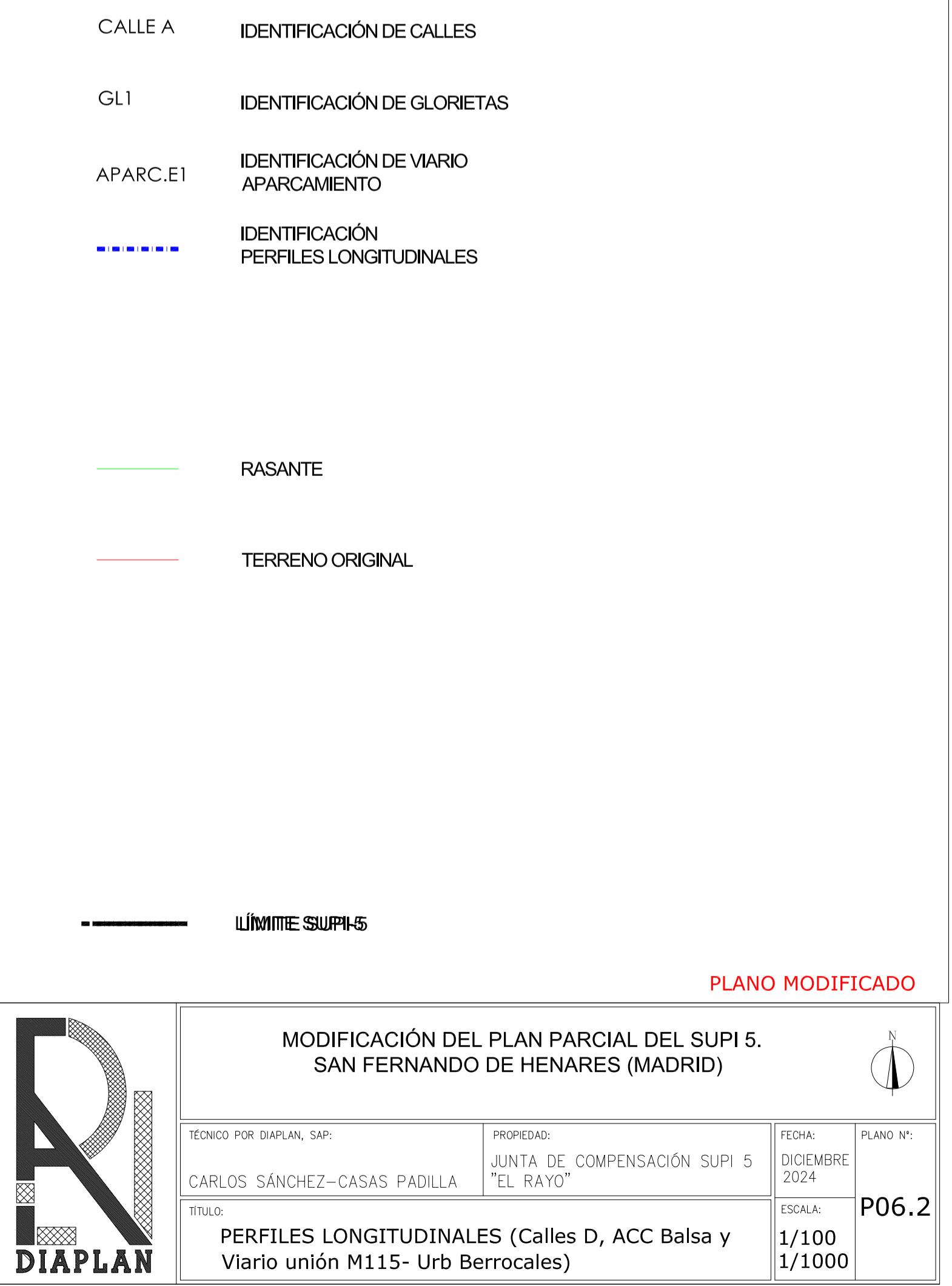
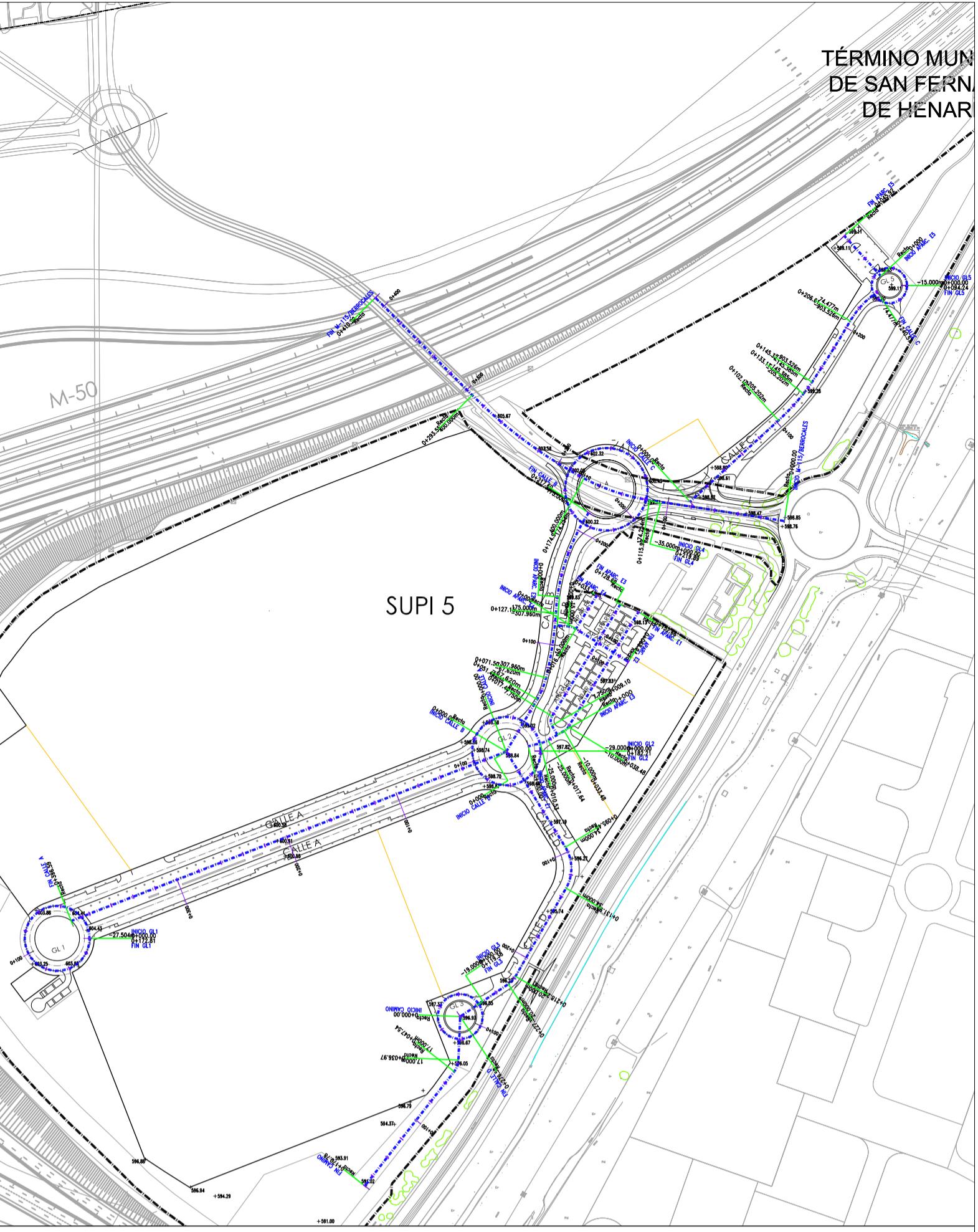
P=0.700000%, D=120.00000.

P=0.700000%, D=45.00000.



- CALLE A IDENTIFICACIÓN DE CALLES
- GL1 IDENTIFICACIÓN DE GLORIETAS
- APARC.E1 IDENTIFICACIÓN DE VIARIO APARCAMIENTO
- IDENTIFICACIÓN PERFILES LONGITUDINALES
- RASANTE
- TERRENO ORIGINAL





TERRENO
RASANTE

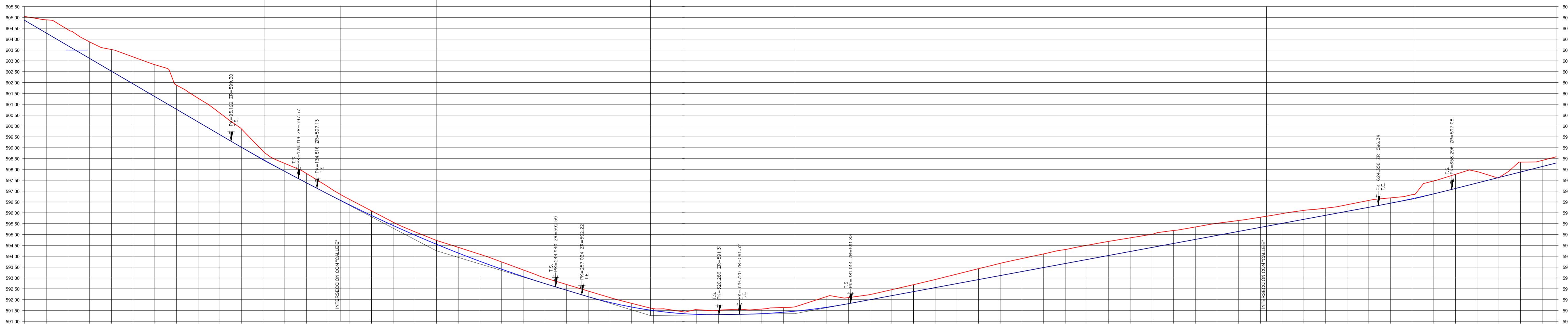
CV=110.759
PK=CONCAVA
ZV=598.387
R = 5000.000
T = 15.560
d = 0.024

CV=189.878
PK=CONCAVA
ZV=594.252
R = 5000.000
T = 55.062
d = 0.303

CV=288.655
PK=CONCAVA
ZV=591.266
R = 3000.000
T = 31.631
d = 0.250

CV=355.367
PK=CONCAVA
ZV=591.359
R = 3000.000
T = 25.647
d = 0.110

CV=641.327
PK=CONCAVA
ZV=596.649
R = 5000.000
T = 16.969
d = 0.029



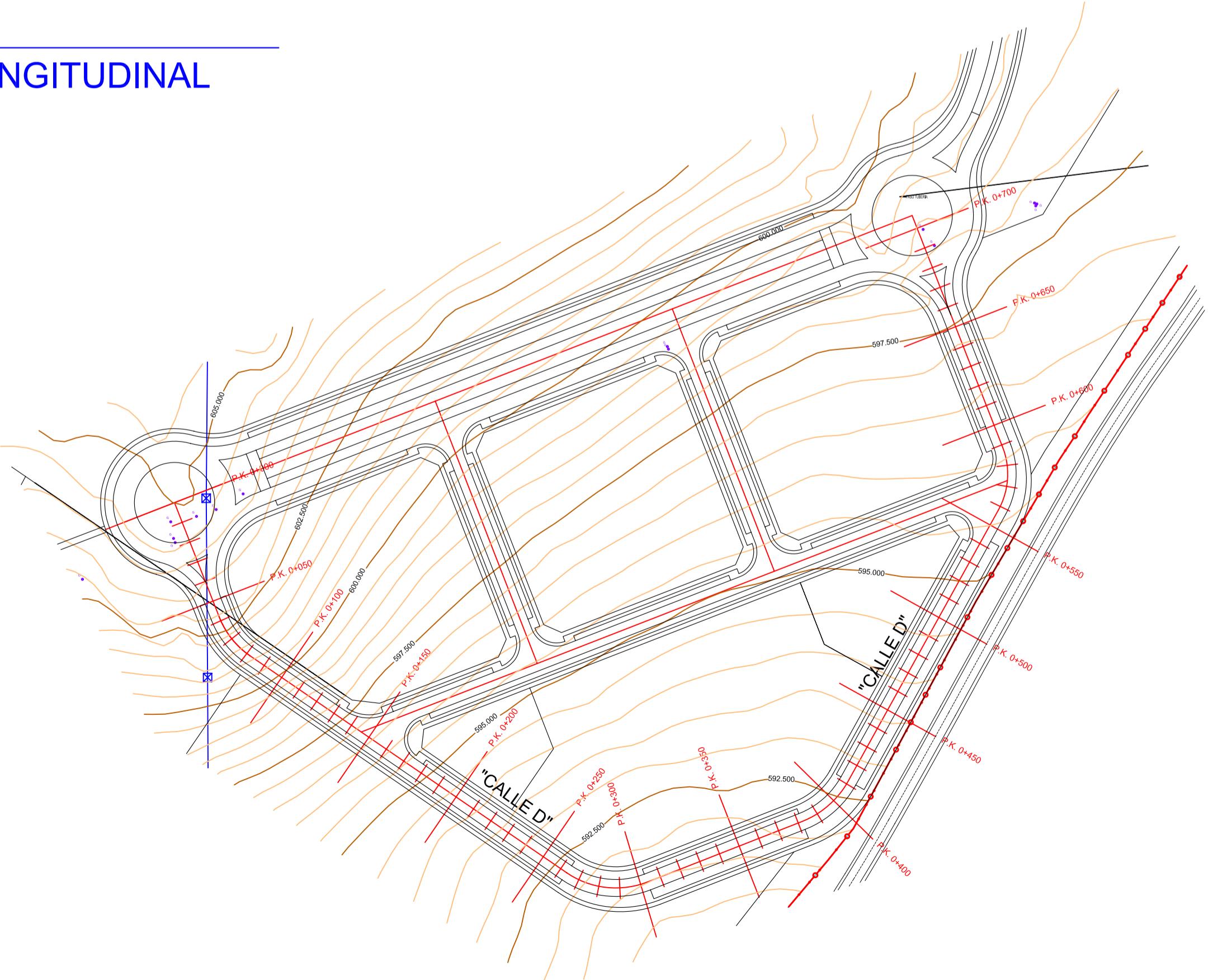
PENDIENTES																																																																												
P.K.																																																																												
DISTANCIAS AL ORIGEN		0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00																																																																										
DISTANCIAS PARCIALES		0.181 - 0.180 - 0.179 - 0.178 - 0.177 - 0.176 - 0.175 - 0.174 - 0.173 - 0.172 - 0.171 - 0.170 - 0.169																																																																										
COTAS TERRENO		0.610 - 0.604.890 - 0.603.445 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110																																																																										
COTAS RASANTE		0.741 - 0.603.694 - 0.603.445 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110																																																																										
COTAS ROJAS (DESMONTE)		0.761 - 0.603.110 - 0.603.871 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110																																																																										
COTAS NEGRAS (TERRAPLEN)		0.897 - 0.602.625 - 0.603.623 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110																																																																										
DIAGRAMA DE CURVATURAS		0.902 - 0.601.540 - 0.603.462 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110 - 0.603.110																																																																										
PERFILS TRANSVERSALES		1.110 - 0.600.771 - 0.601.881 - 0.601.700 - 0.601.700 - 0.601.700 - 0.601.700 - 0.601.700 - 0.601.700 - 0.601.700 - 0.601.700 - 0.601.700 - 0.601.700 - 0.601.700																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77

ESCALA HORIZONTAL: 1:1000

ESCALA VERTICAL: 1:100

"CALLE D"

PERFIL LONGITUDINAL



PLANTA DE REFERENCIA
ESCALA 1:2.000

PLAN PARCIAL
SUP-I-5
"EL RAYO"
SAN FERNANDO DE HENARES

A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA
JULIO
2006

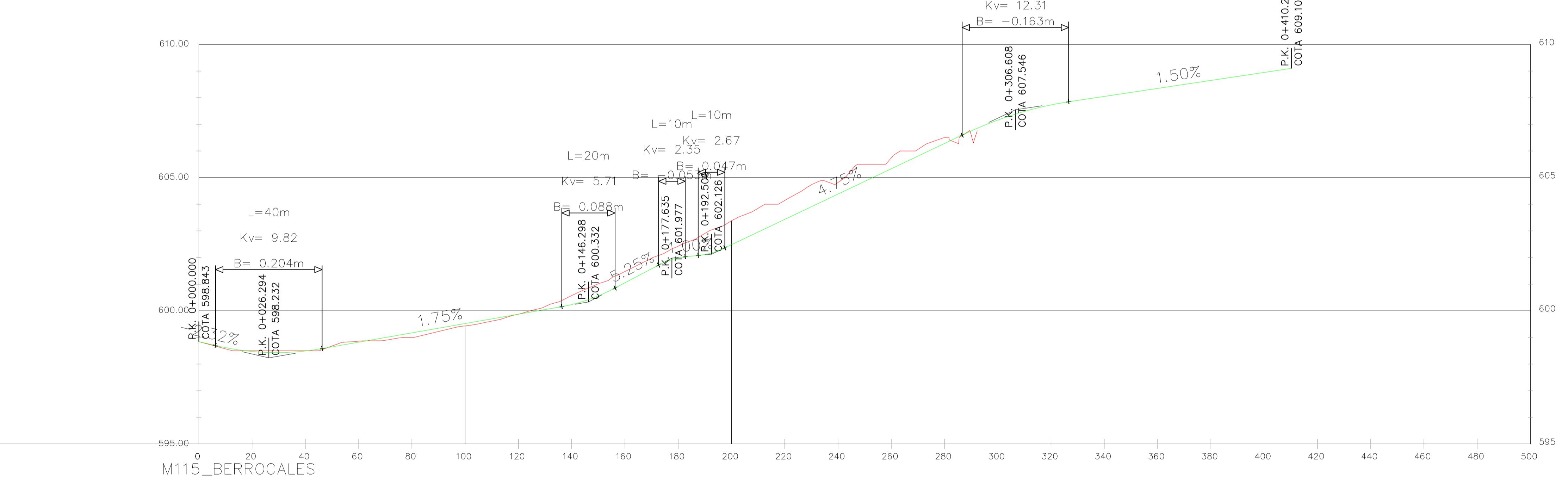
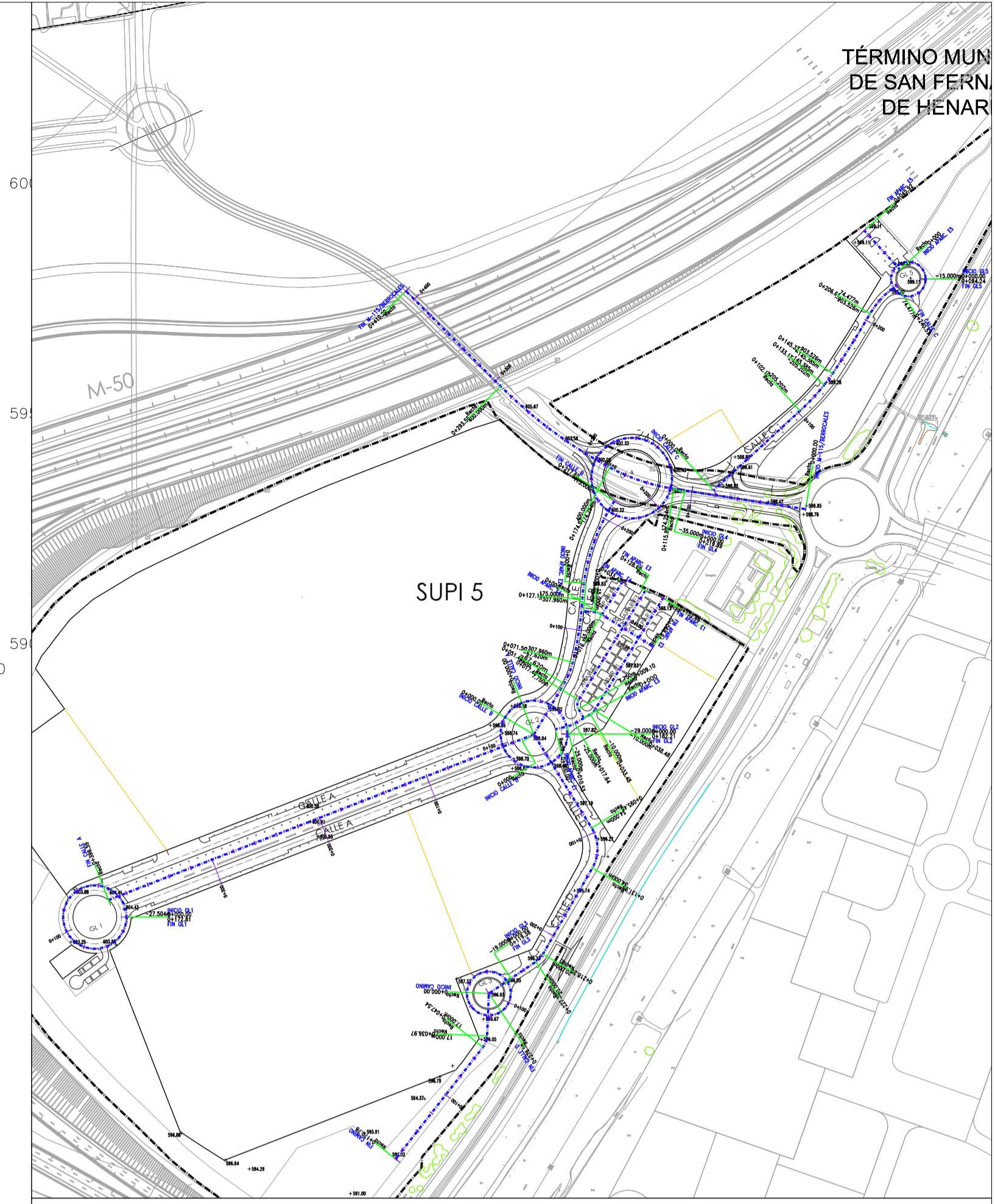
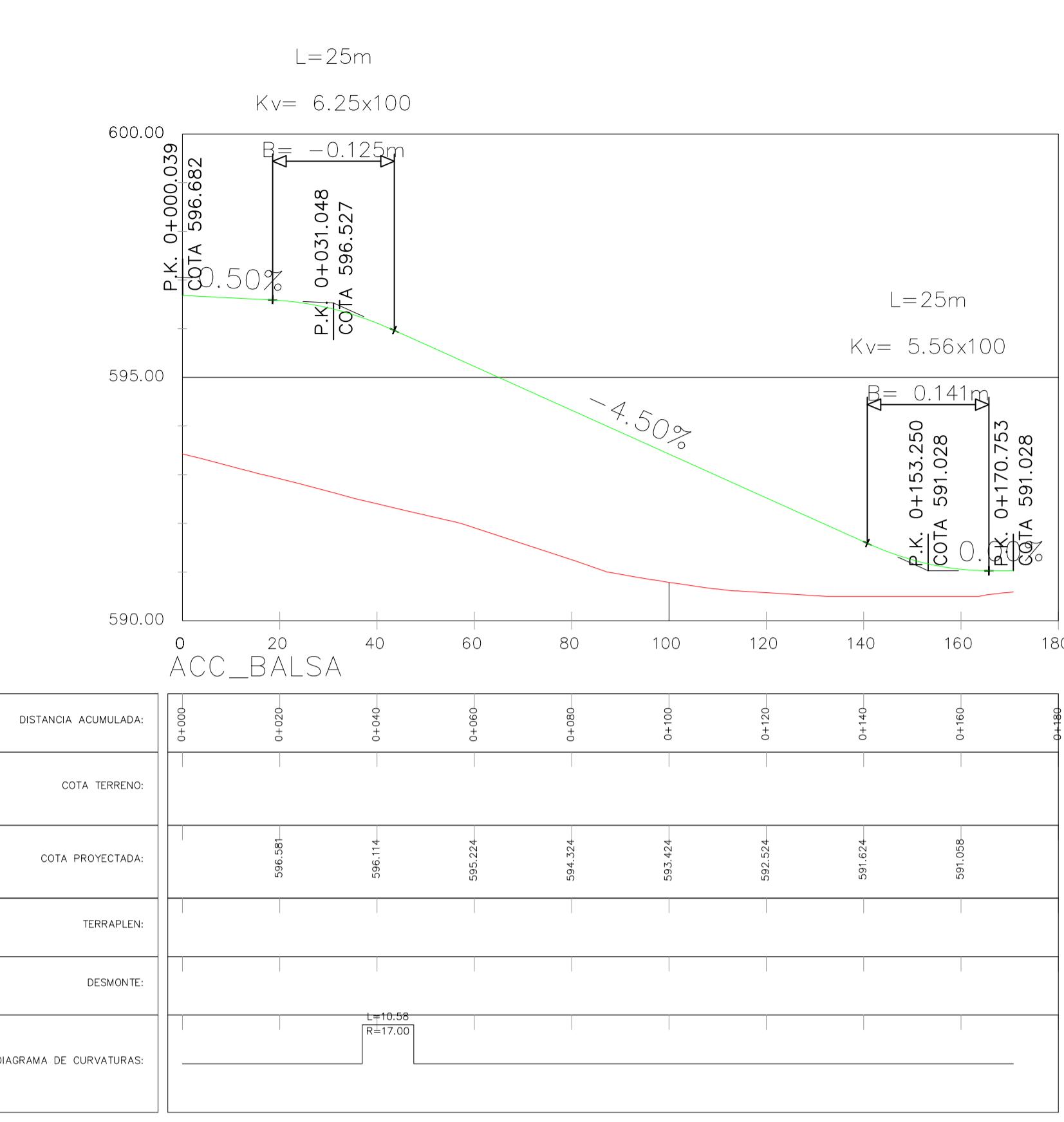
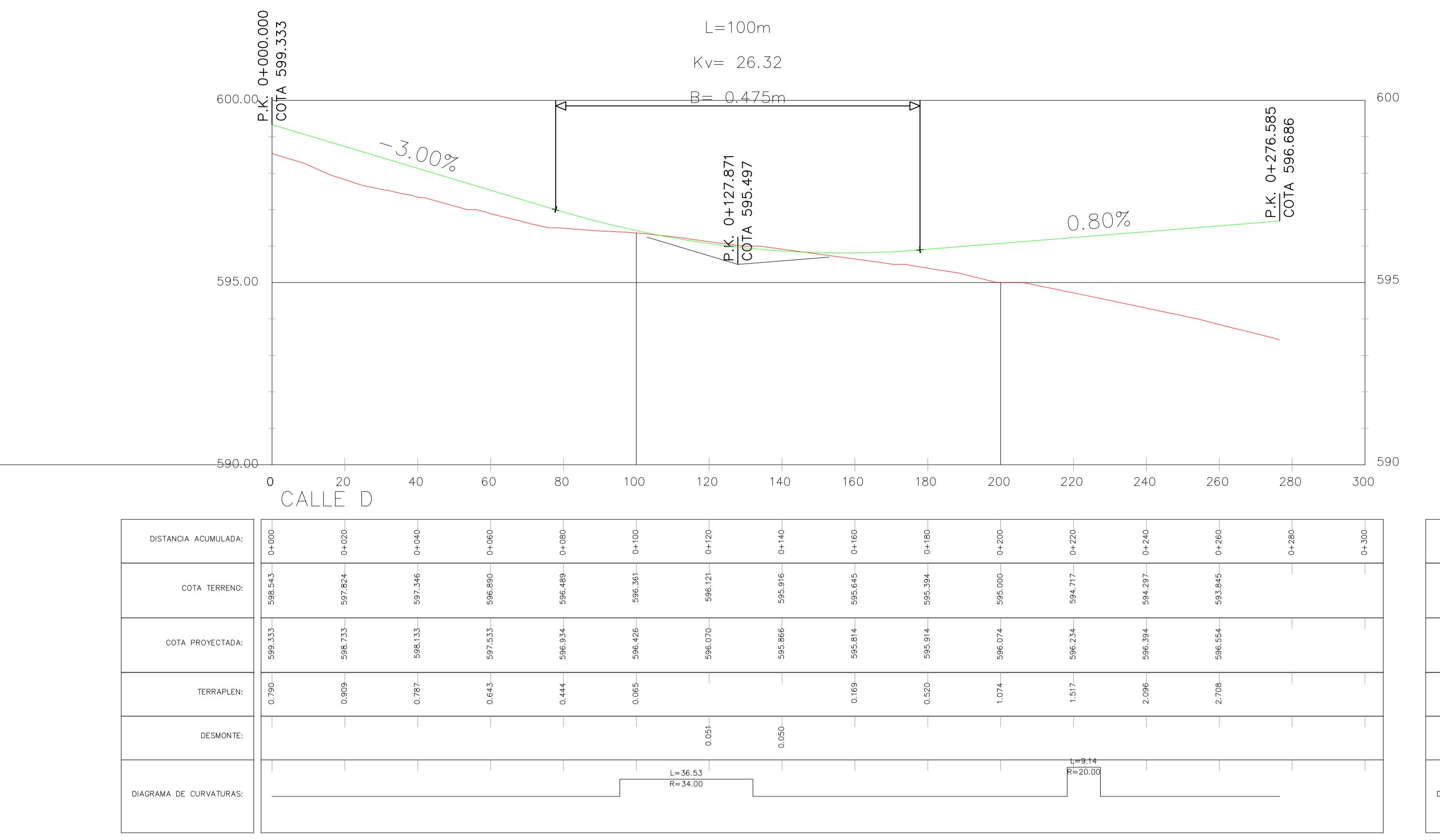
LOCALIZACION
San Fernando de Henares
Madrid

P07

EV: 1:100
EH: 1:1.000

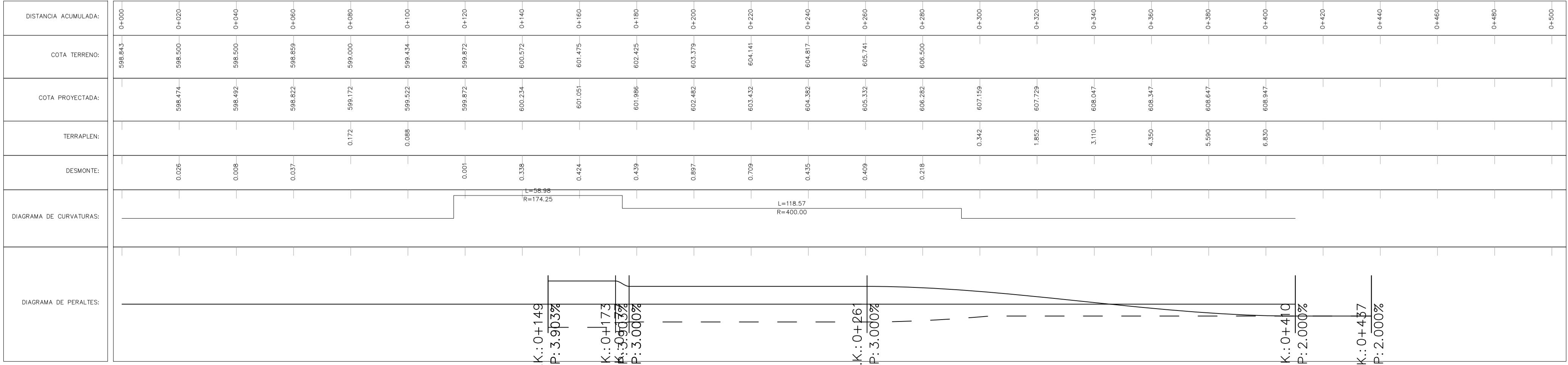
RED VIARIA	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Perfiles Longitudinales Calle D	Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez	Comisión Gestora, sector SUP-I-5	

C/ Embudo 8. 14010 • 28860 • Tomillón de Ardoz • Tel: 91 677 84 92 • Fax: 91 677 84 92



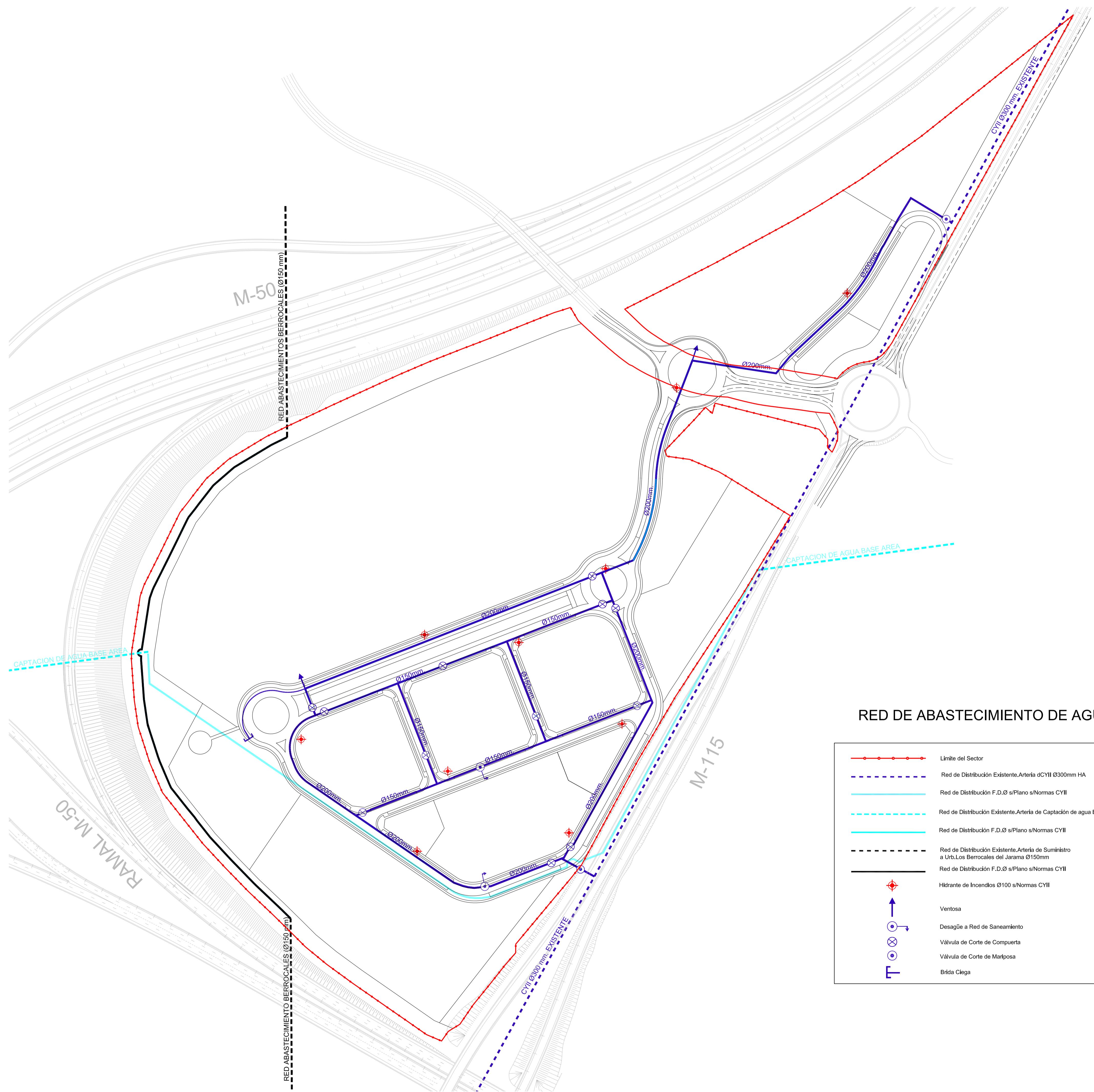
CALLE A IDENTIFICACIÓN DE CALLES
GL1 IDENTIFICACIÓN DE GLORIETAS
APARC.EI IDENTIFICACIÓN DE VIARIO APARCAMIENTO
----- IDENTIFICACIÓN PERFILES LONGITUDINALES

RASANTE
TERRENO ORIGINAL



MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUPI 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

TÉCNICO POR DIAPLAN, S.A.P: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5 "EL RAYO"	FECHA: DICIEMBRE 2024	PLANO N°: P08
P.K.: 0+410 P: 2.0000%	P.K.: 0+410 P: 2.0000%	ESCALA: 1/100 1/1000	PERFILES LONGITUDINALES (Varios RG aparcamiento)



RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

	Límite del Sector
	Red de Distribución Existente. Arteria dCYII Ø300mm HA
	Red de Distribución F.D.Ø s/Plano s/Normas CYII
	Red de Distribución Existente. Arteria de Captación de agua Base Area
	Red de Distribución F.D.Ø s/Plano s/Normas CYII
	Red de Distribución Existente. Arteria de Suministro a Urb. Los Berrocals del Jarama Ø150mm
	Red de Distribución F.D.Ø s/Plano s/Normas CYII
	Hidrante de Incendios Ø100 s/Normas CYII
	Ventosa
	Desagüe a Red de Saneamiento
	Válvula de Corte de Compuerta
	Válvula de Corte de Mariposa
	Brida Ciega

PLAN PARCIAL
SUP-I-5
"EL RAYO"
SAN FERNANDO DE HENARES

A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA

JULIO

2006

LOCALIZACION

San Fernando de Henares

Madrid

PLANO ORIGINAL

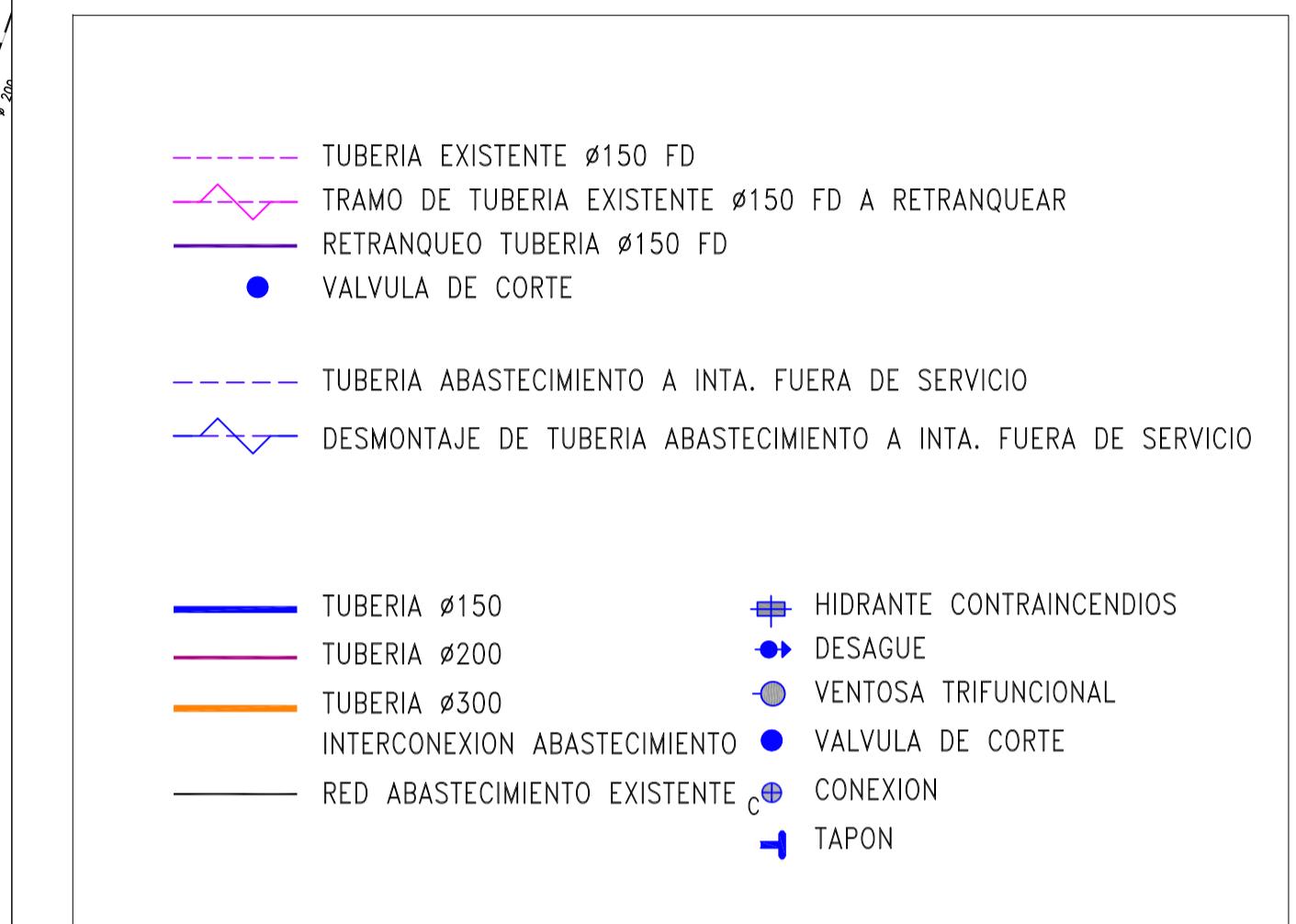
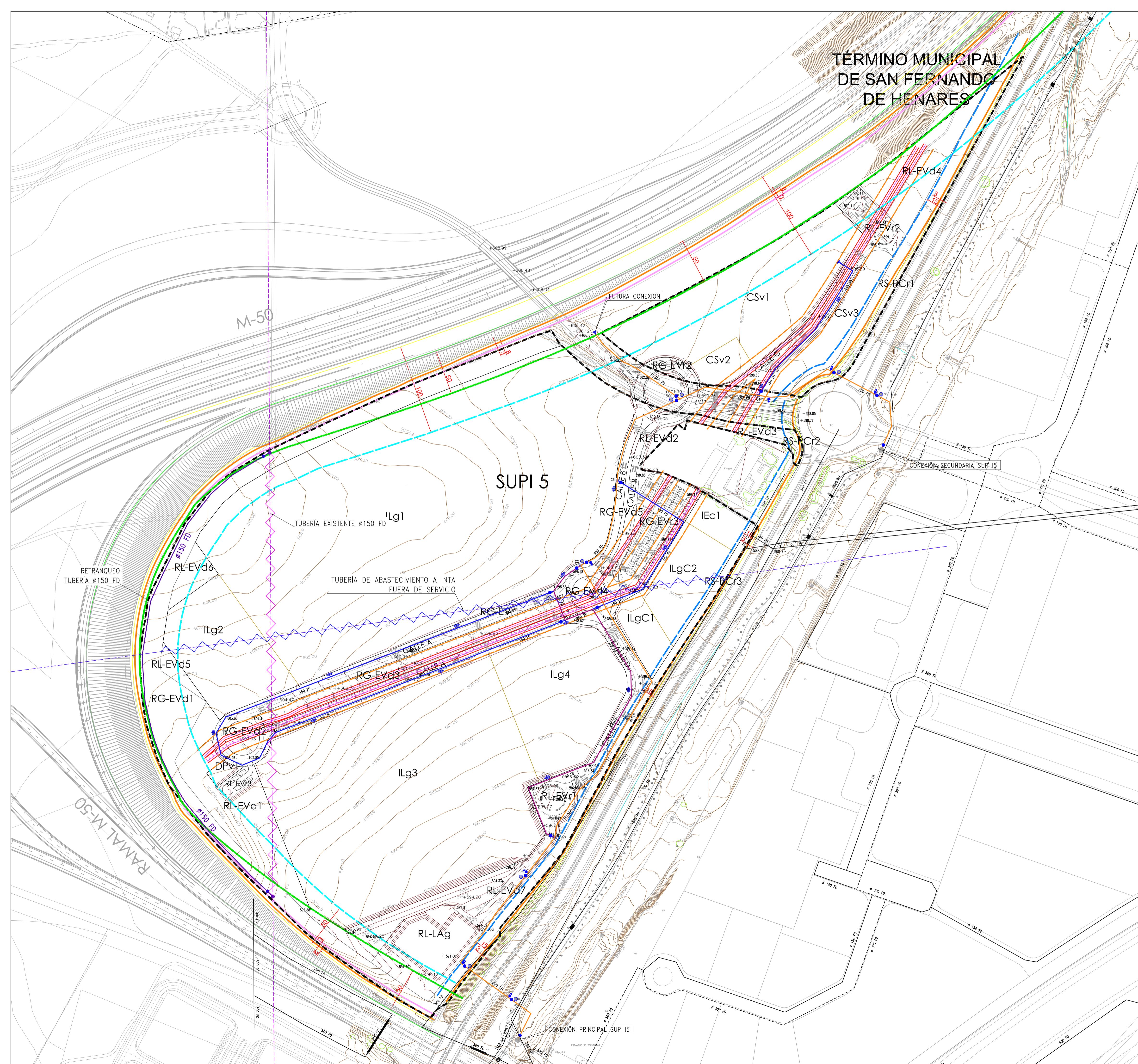
P09

ESCALA:

1:2.000

REDES
Abastecimiento de Agua

ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	



AFECCIONES GASEODUCTO

- GAS NATURAL 16 BARES A SFH (2 TUBOS DE 6")
 - GASEODUCTO EXISTENTE 16" y 24" ENEGAS
SEMIANILLO DE MADRID EN 72 BARES
 - ZONA DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO- 2m

AFFECCIONES CARPINTERAS

- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA

— ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN

— LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

··· LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

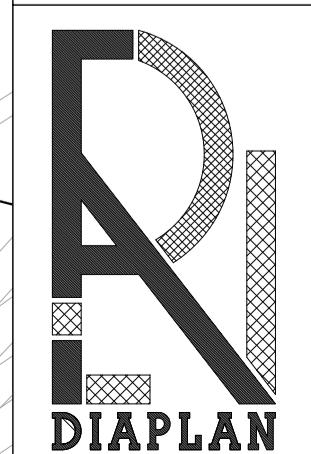
— LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE

— LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECCIÓN ESTATAL

— LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE PROTECCIÓN

LÍMITE SUPERIOR

PLANO MODIFICADO



MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUP 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

R DIAPLAN, SAP:

PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPEN

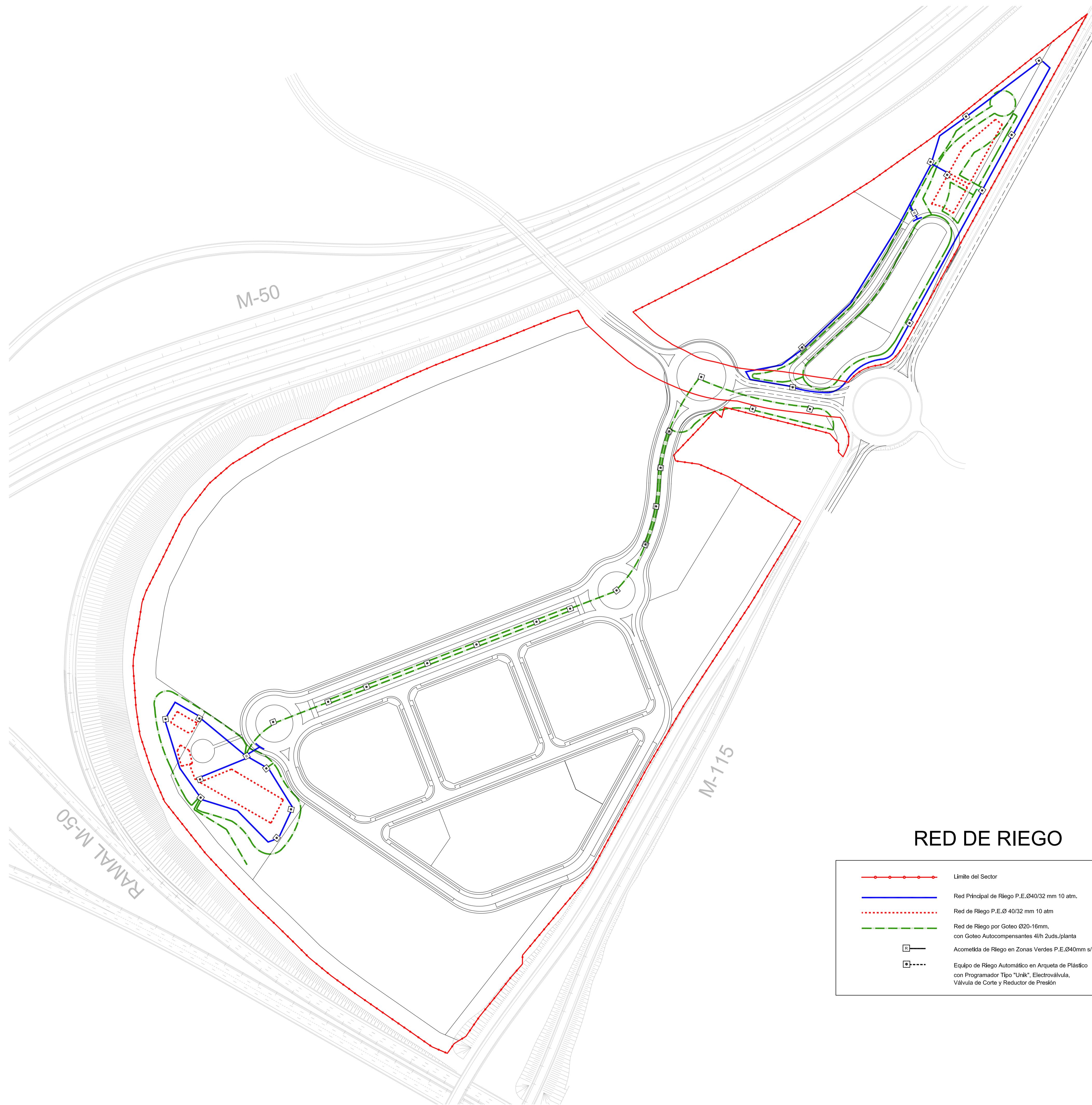
SACIÓN SUP 5

FECHA:	PLANO N°:
DICIEMBRE 2001	

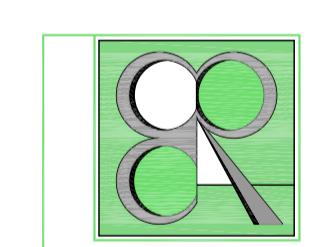
SANchez-CASAS PADILLA | EL RAYO

ED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES. ESTANQUES DE TUBERÍA, PERROcales Y

2024
ESCALA:
1/2000



PLAN PARCIAL
SUP-I-5
"EL RAYO"
SAN FERNANDO DE HENARES



A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA
JULIO 2006
LOCALIZACION
San Fernando de Henares Madrid

ESCALA:

P10
1:2.000

REDES

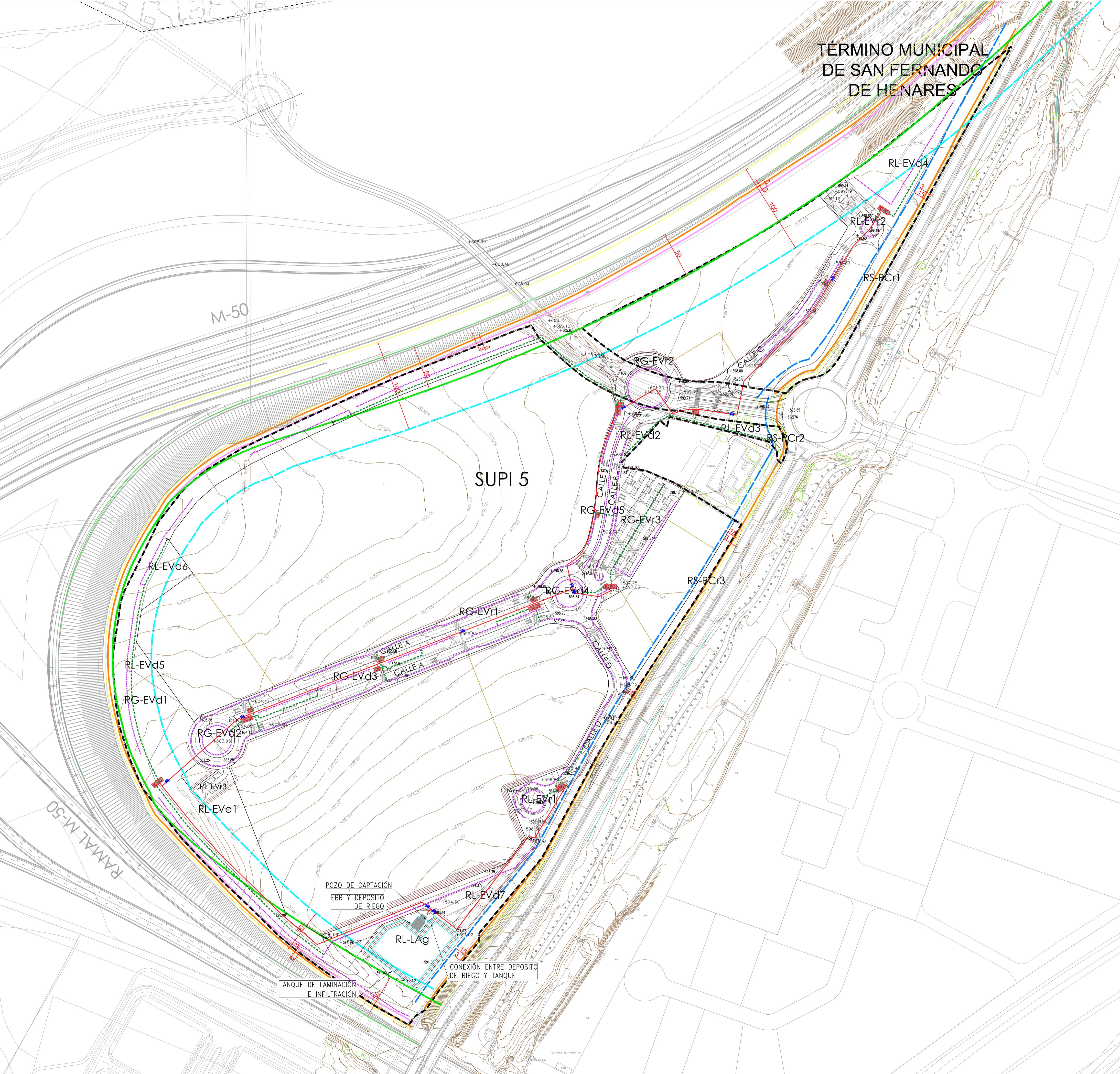
Riego

ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	

**TERMINO MUNICIPAL
DE SAN FERNANDO
DE HENARES**

M-50

SUPI 5

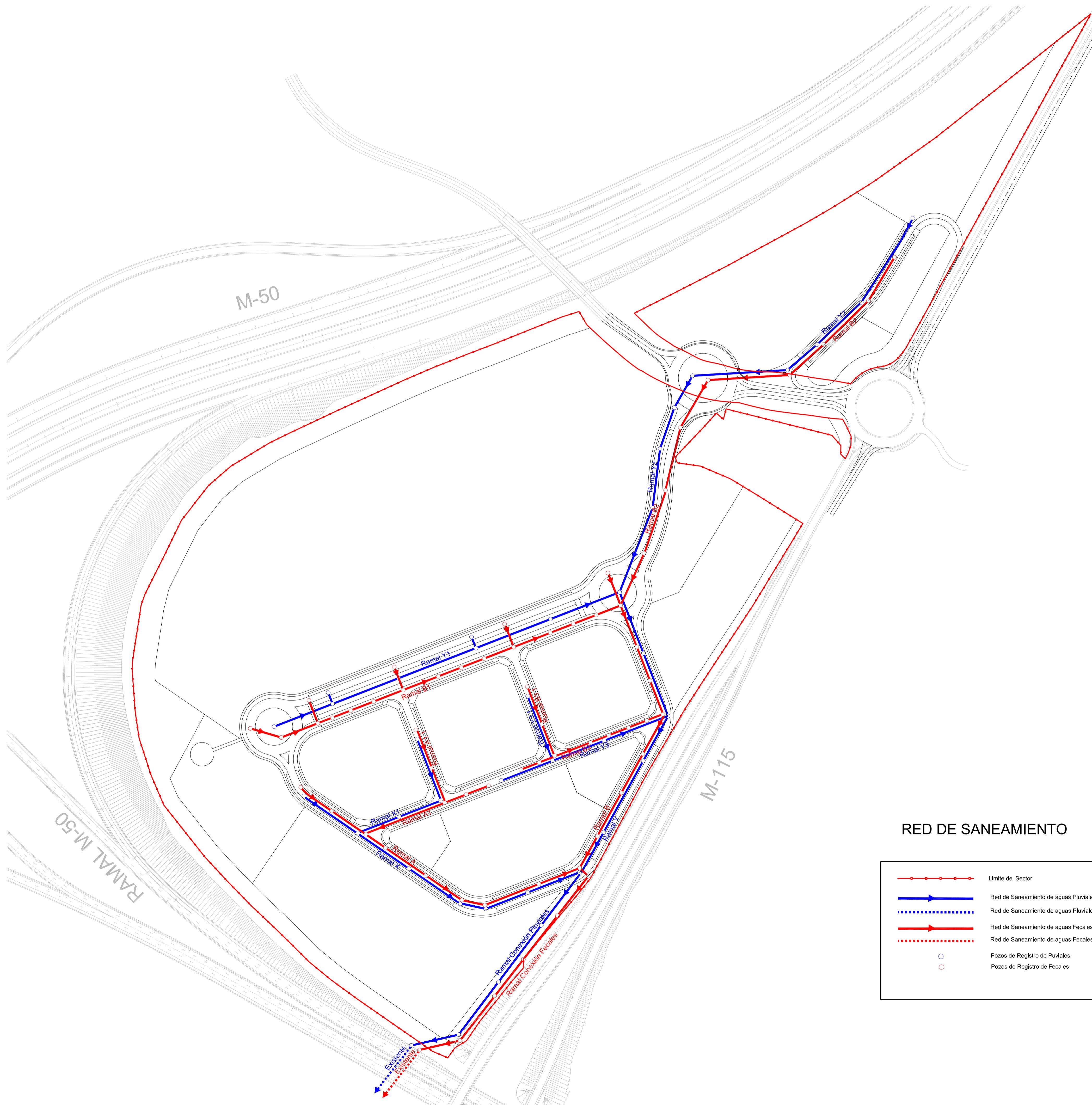


RIEGO PRIMARIO		RIEGO SECUNDARIO	
TUBERIA Ø90mm (PE100)		TUBERIA Ø63	
VALVULA MANUAL		VALVULA Ø32	
BRIDA CIEGA			
CONEXIÓN RIEGO SECUNDARIO			
ARQUETA ELECTROVALVULA			
EBS - ESTACION DE BOMBEO RIEGO 11.5m³/h			
(1+1) DEPOSITO DE RIEGO 300m³			

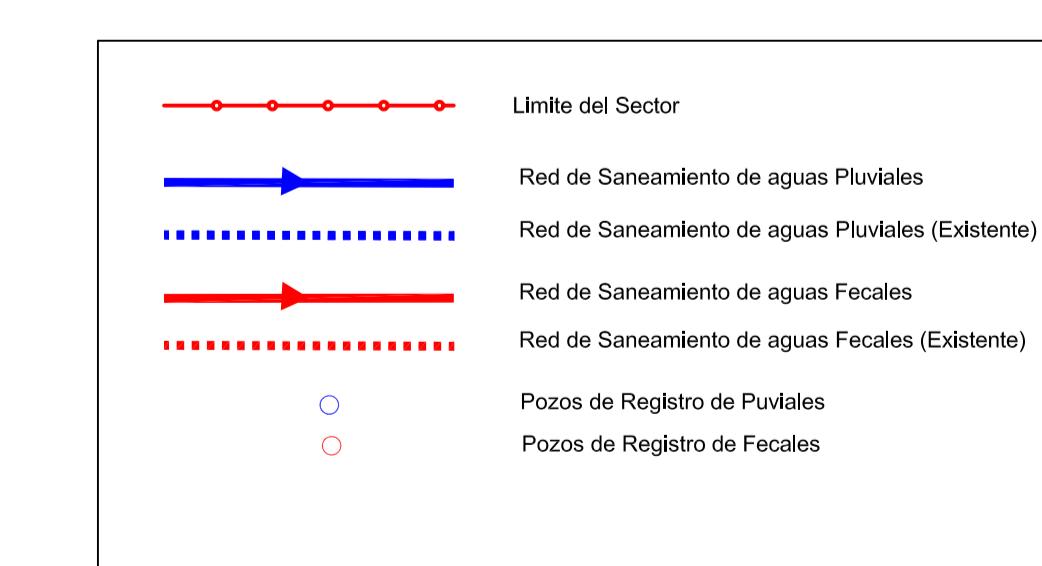
AFECCIONES CARRETERAS	
ARISTA EXTERIOR DE CALZADA	
ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN	
LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO	
LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN	
LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE	
LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECCIÓN ESTATAL	
LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA	
DISTANCIA	
CURVAS DE NIVEL	
LÍMITE SUPI-5	

PLANO MODIFICADO

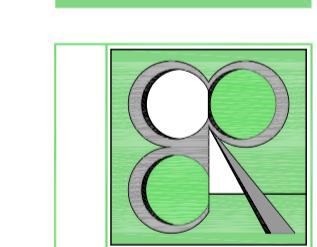
DIAPLAN		N
MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUPI 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)		
TÉCNICO POR DIAPLAN, S.A.P.: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5 "EL RAYO"	FECHA: DICIEMBRE 2024
TÍTULO: RED DE RIEGO PRIMARIO Y SECUNDARIO	ESCALA: 1/2000	PLANO N°: P10



RED DE SANEAMIENTO



PLAN PARCIAL
SUP-I-5
"EL RAYO"
SAN FERNANDO DE HENARES



A. DEFINITIVA
 TEXTO REFUNDIDO

FECHA
 JULIO
 2006
 LOCALIZACION
 San Fernando de Henares
 Madrid

ESCALA:

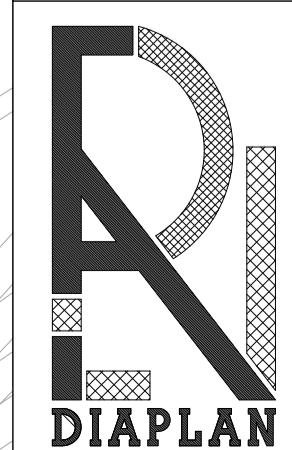
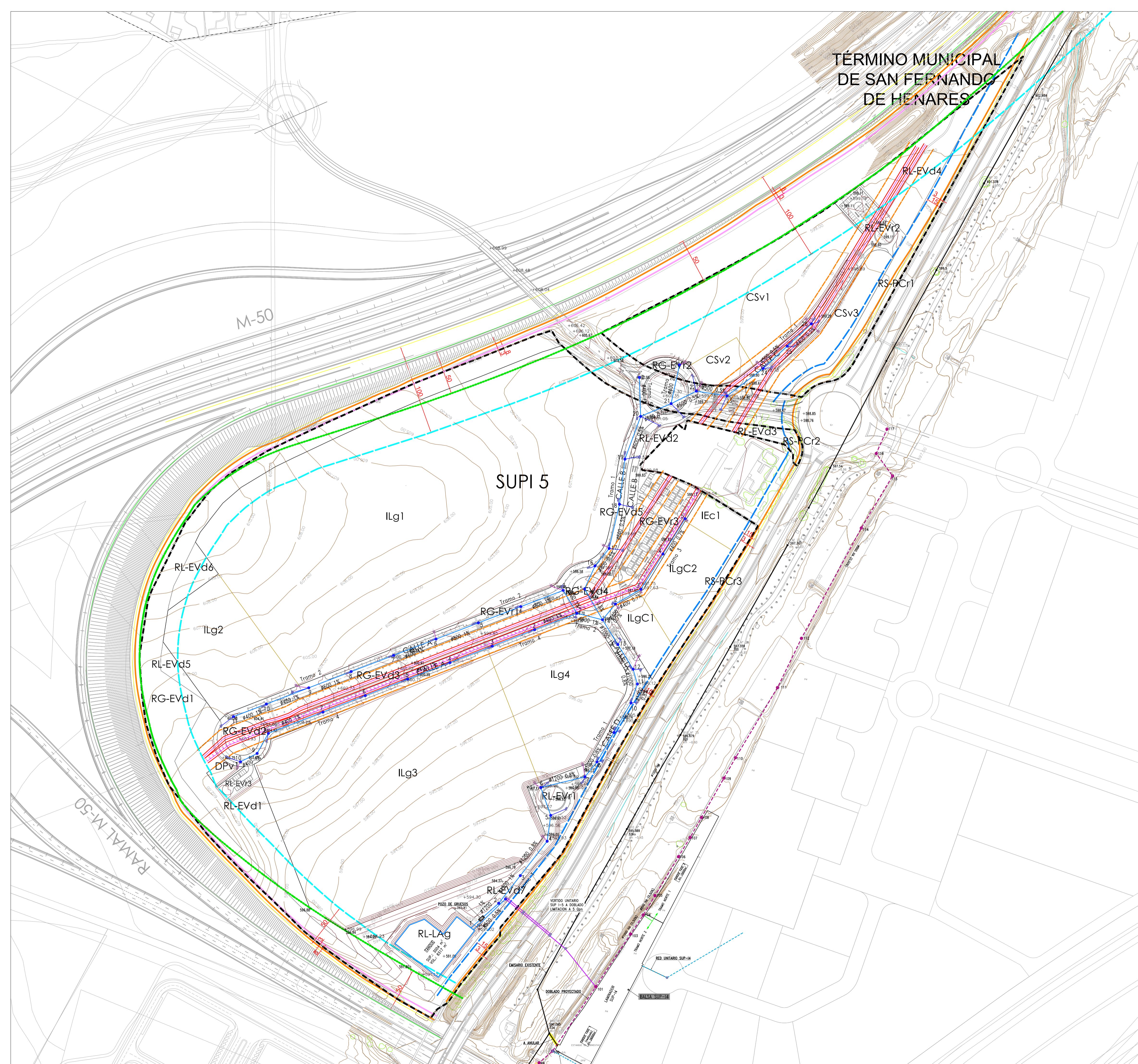
P11

1:2.000

PLANO ORIGINAL

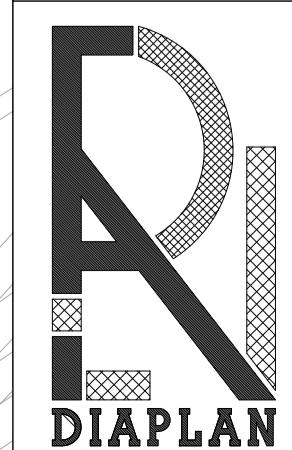
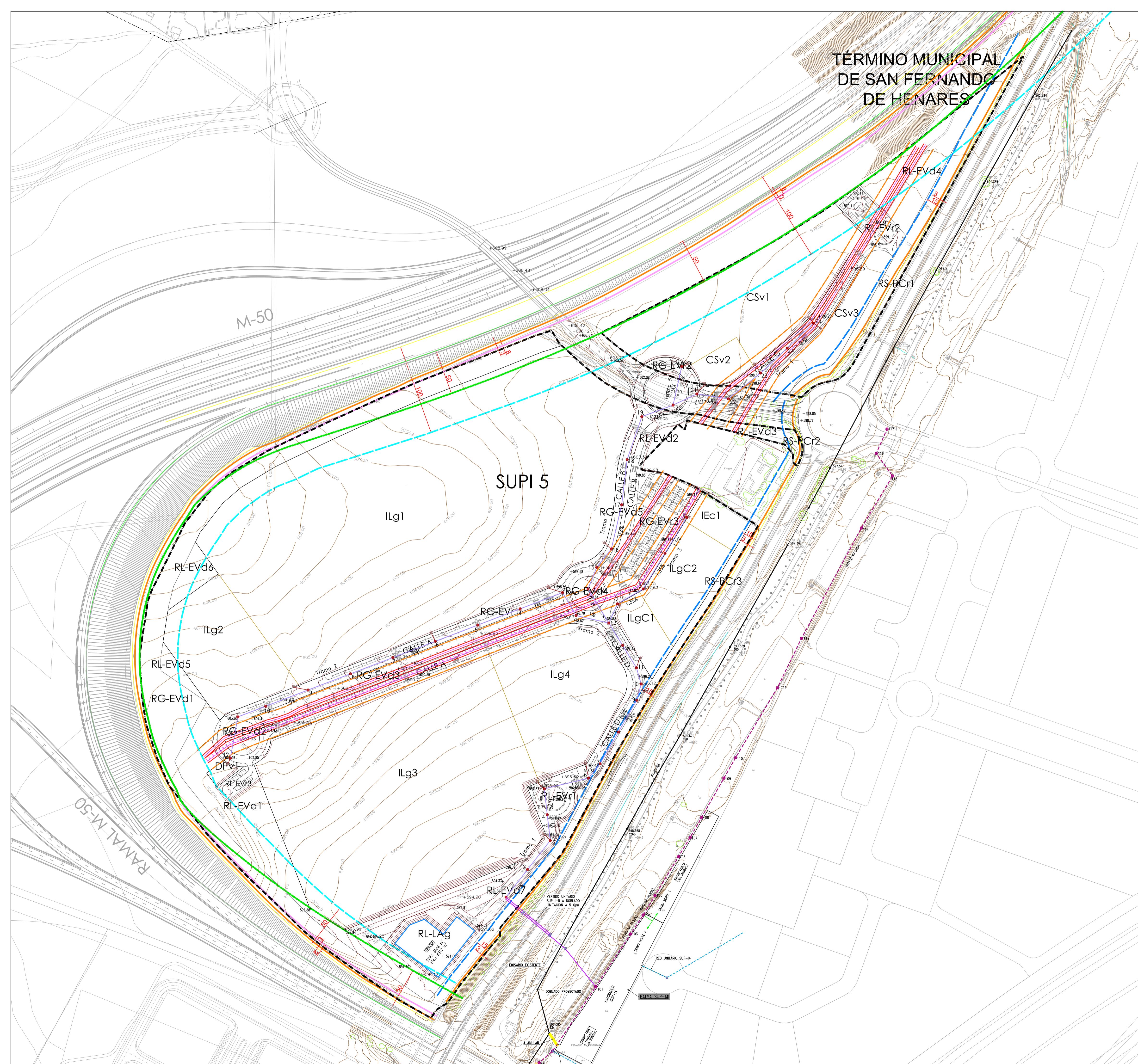
REDES
 Saneamiento
 Aguas Pluviales y Residuales

ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	



MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUP 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

	TÉCNICO POR DIAPLAN, SAP: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5 "EL RAYO"	FECHA: DICIEMBRE 2024	PLANO N°: P11.1
	TÍTULO: RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES		ESCALA: 1/2000	



MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUP 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

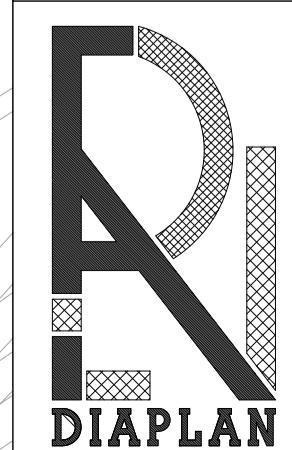
OR DIAPLAN, SAP:

PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5
"EL RAYO"

CHA: P

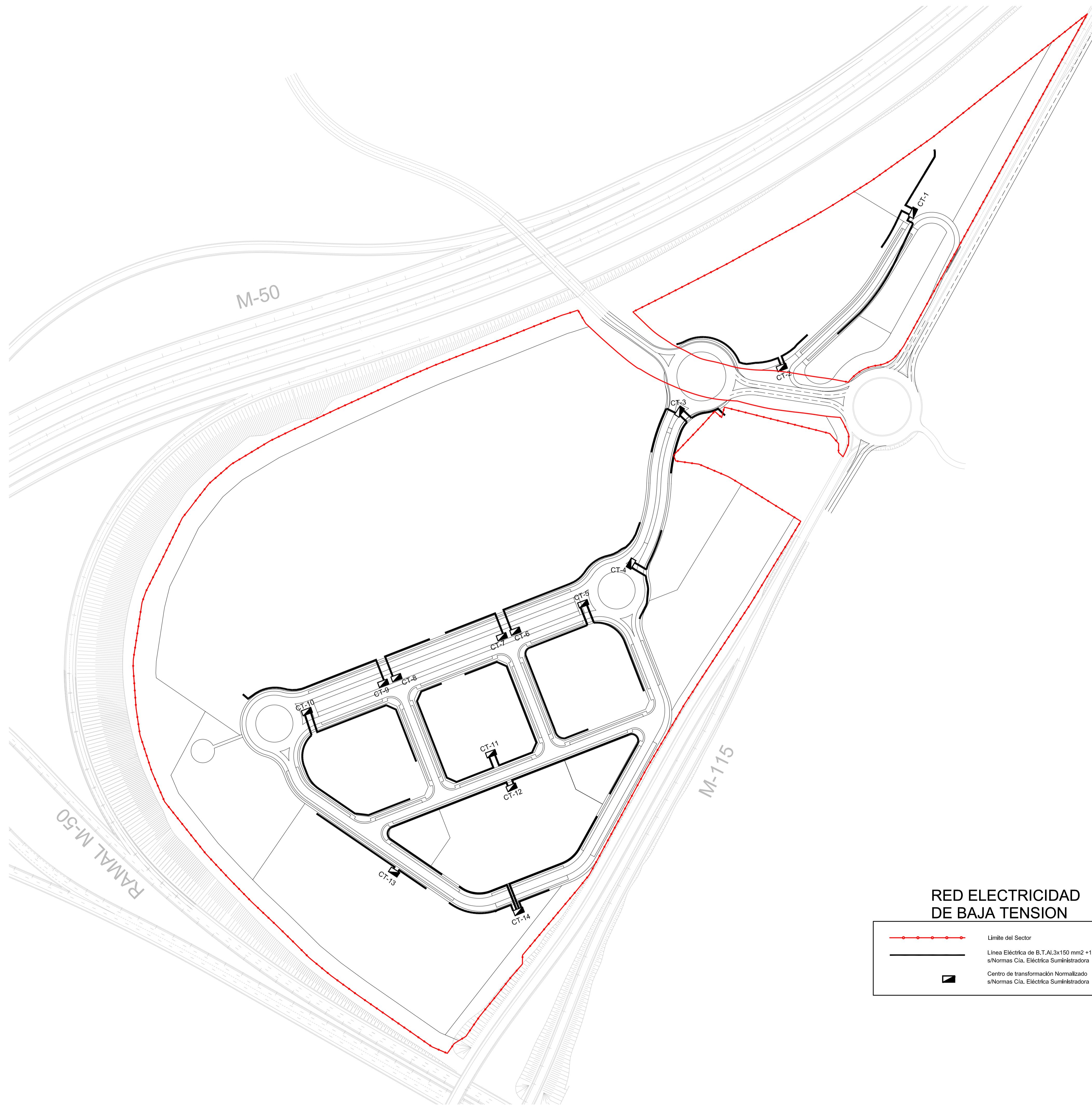
1
DICIEMBRE
024

SCALA:
/2000

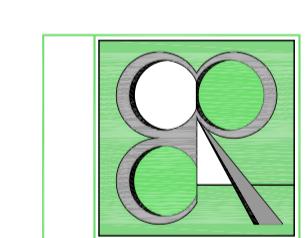


MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUP 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

TÉCNICO POR DIAPLAN, SAP: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP 5 "EL RAYO"	FECHA: DICIEMBRE 2024	PLANO N°:
TÍTULO: RED DE SANEAMIENTO: SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE		ESCALA: 1/2000	P11.3



PLAN PARCIAL
SUP-I-5
"EL RAYO"
SAN FERNANDO DE HENARES



A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA

JULIO

2006

LOCALIZACION

San Fernando de Henares

Madrid

ESCALA:

1:2.000

PLANO ORIGINAL

P12

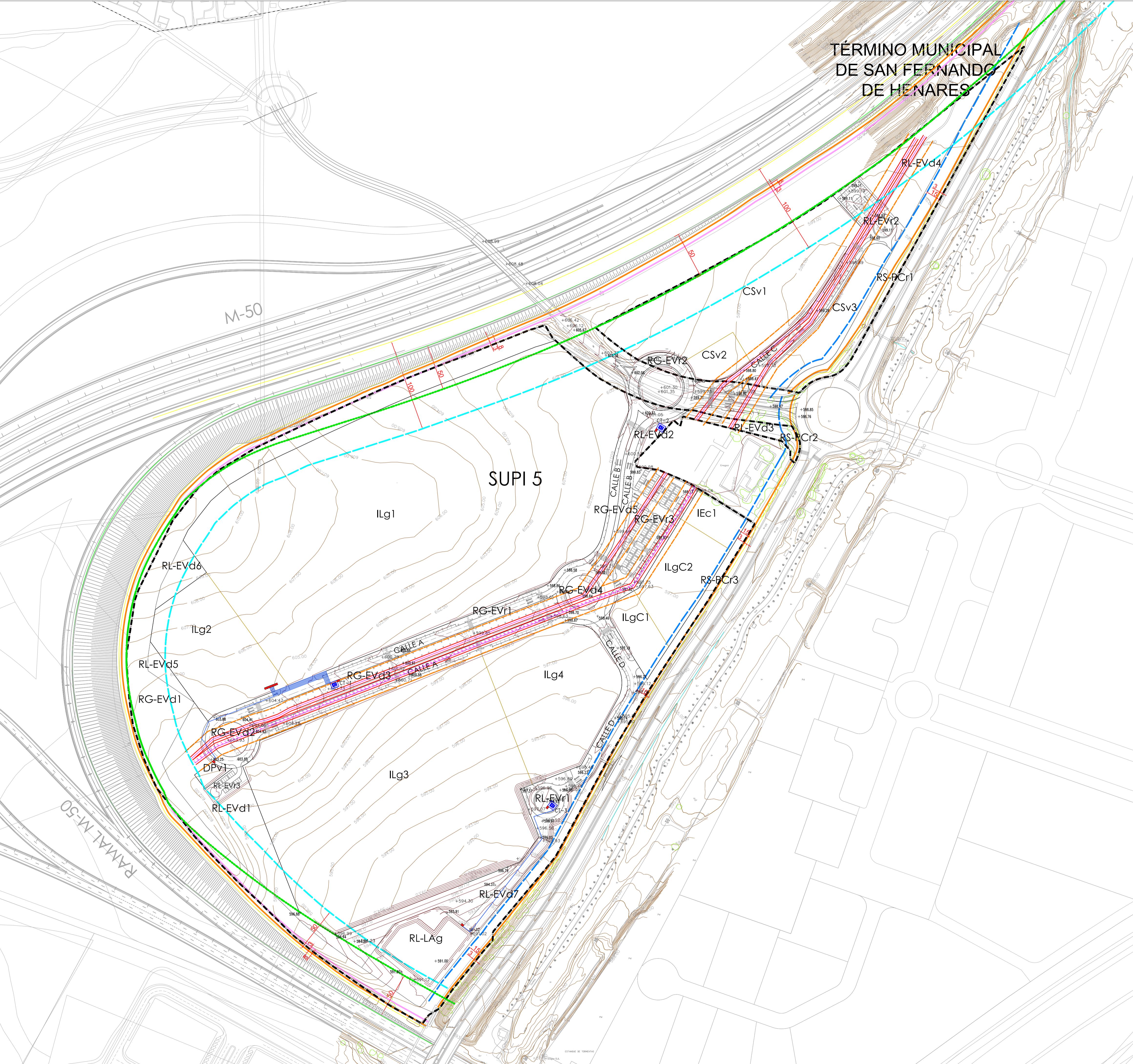
REDES
Electricidad
Baja Tensión

ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	

**TERMINO MUNICIPAL
DE SAN FERNANDO
DE HENARES**

M-50

SUPI 5

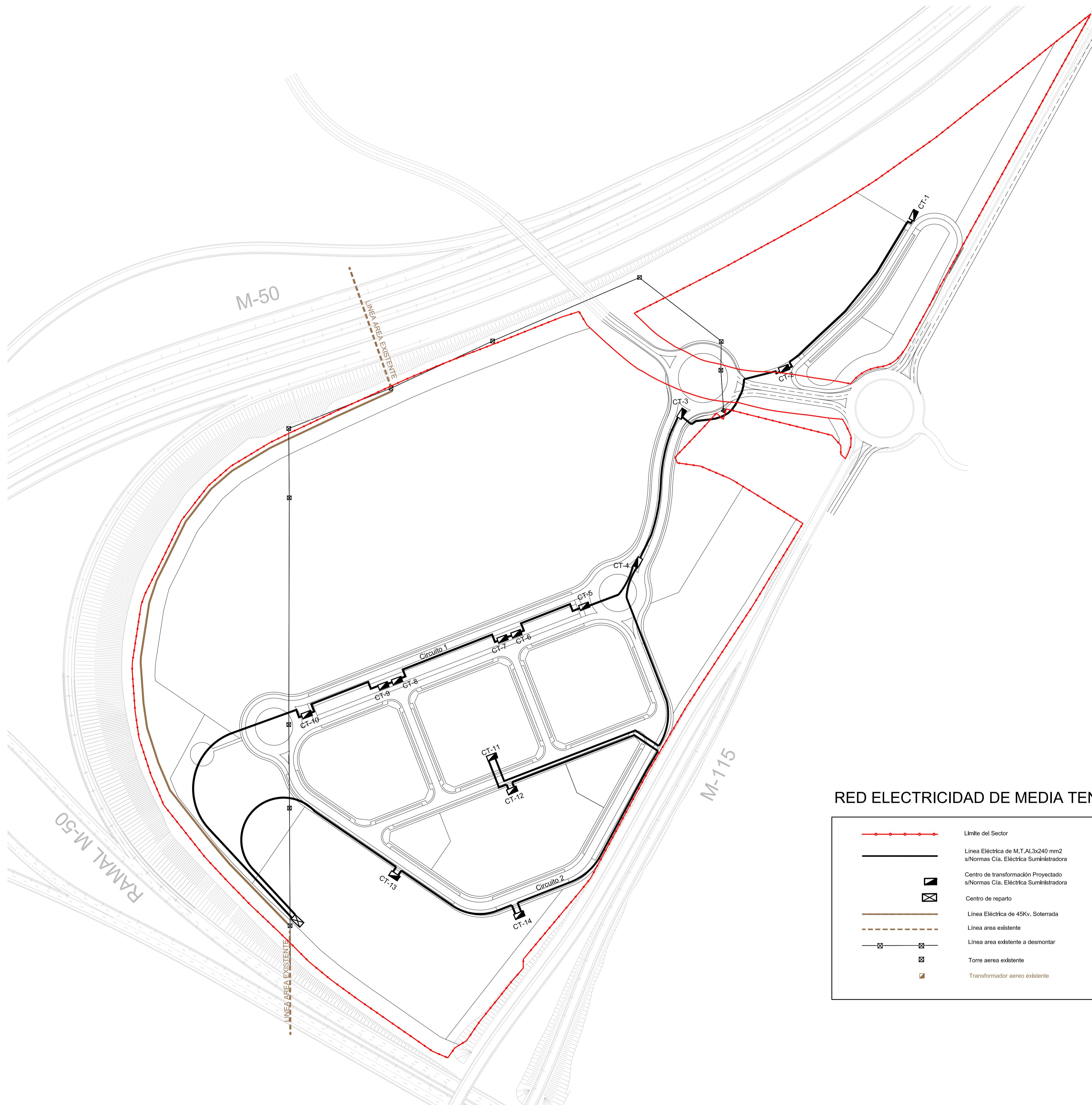


	LÍNEA ELÉCTRICA DE B.T.A.B.T. RV 0.6/1KV, 3x(1x240)+1x150 mm ² . AS/NORMAS CÍA. ELÉCTRICA SUMINISTRADORA
	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN NORMALIZADO S/NORMAS CÍA. ELÉCTRICA SUMINISTRADORA

AFECCIONES GASEODUCTO	GAS NATURAL 16 BARES A SFH (2 TUBOS DE 6")
	GASEODUCTO EXISTENTE 16" y 24" ENEGAS SEMIANILLO DE MADRID EN 72 BARES
	ZONA DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO- 2m
	LÍMITE DE EDIFICACIÓN- 10m
AFECCIONES CARRETERAS	
	ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
	ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
	LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
	LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE
	LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECCIÓN ESTATAL
	LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA
	DISTANCIA
	CURVAS DE NIVEL
	LÍMITE SUPI-5

PLANO MODIFICADO

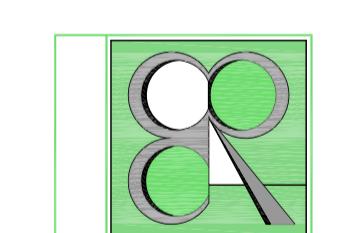
	MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUPI 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)	N
TÉCNICO POR DIAPLAN, SAP: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5 "EL RAYO"	FECHA: DICIEMBRE 2024
TÍTULO: RED DE EE BAJA TENSIÓN	ESCALA: 1/2000	PLANO N°: P12



RED ELECTRICIDAD DE MEDIA TENSION

—	Limite del Sector
—	Línea Eléctrica de M.T. Al3x240 mm ² si Normas Cía. Eléctrica Suministradora
—	Centro de transformación Proyectado si Normas Cía. Eléctrica Suministradora
—	Centro de reparto
—	Línea Eléctrica de 45Kv. Soterrada
—	Línea área existente
—	Línea área existente a desmontar
—	Torre aerea existente
—	Transformador aereo existente

PLAN PARCIAL
SUP-I-5
"EL RAYO"
SAN FERNANDO DE HENARES



A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA

JULIO

2006

LOCALIZACION

San Fernando de Henares

Madrid

ESCALA:

1:2.000

PLANO ORIGINAL

P13

REDES
Electricidad
Media Tensión

ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	

**TERMINO MUNICIPAL
DE SAN FERNANDO
DE HENARES**

M-50

SUPI 5

LAMT ALIMENTACIÓN URBANIZACIÓN
LOS BERROALES

CIRCUITO 2 FUTURA CONEXIÓN A CR BERROALES
(NO INCLUIDO EN ESTE PROYECTO)

+608.48

+608.64

+608.59

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

+608.42

+608.12

+608.5

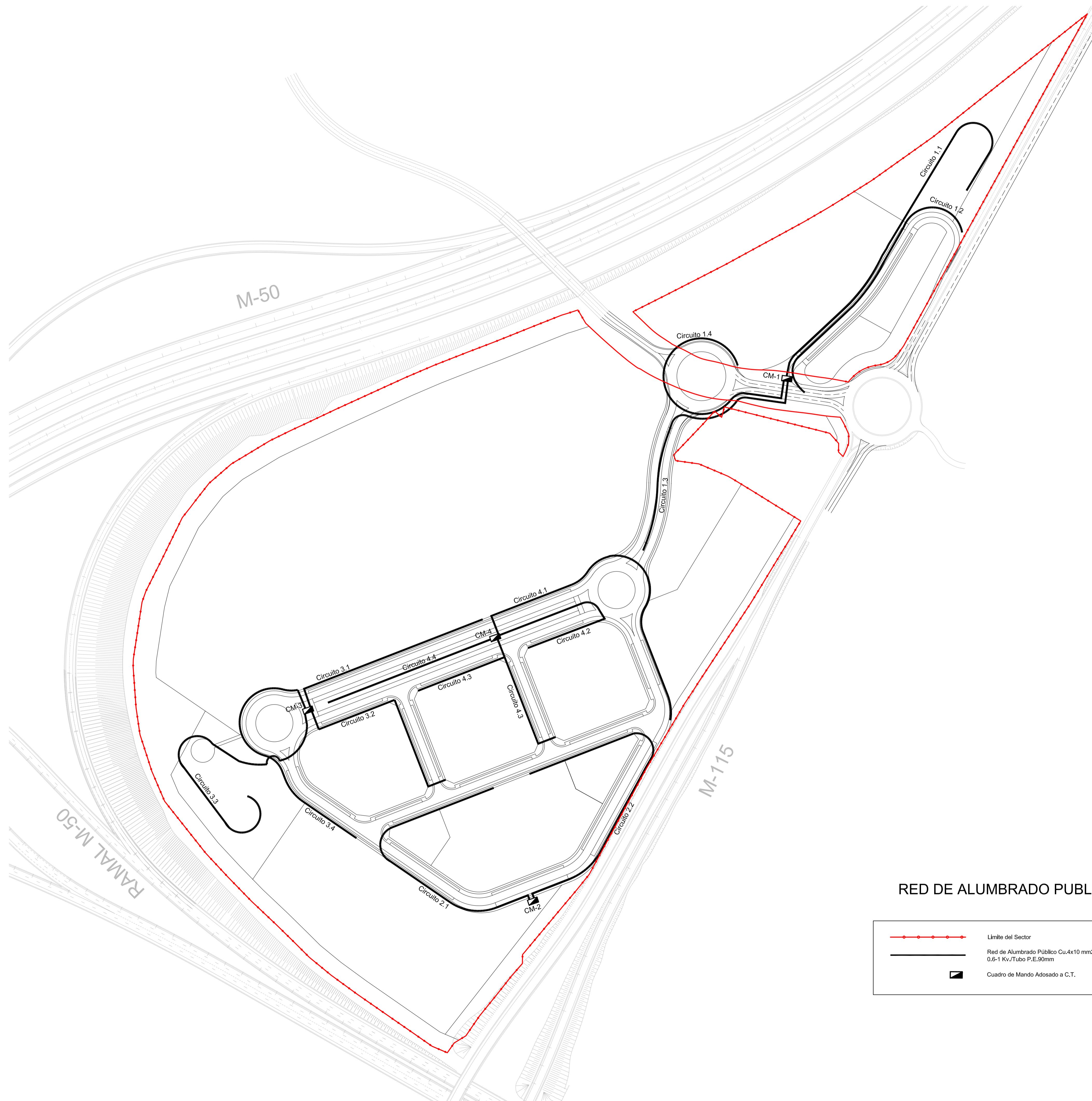
+608.42

+608.12

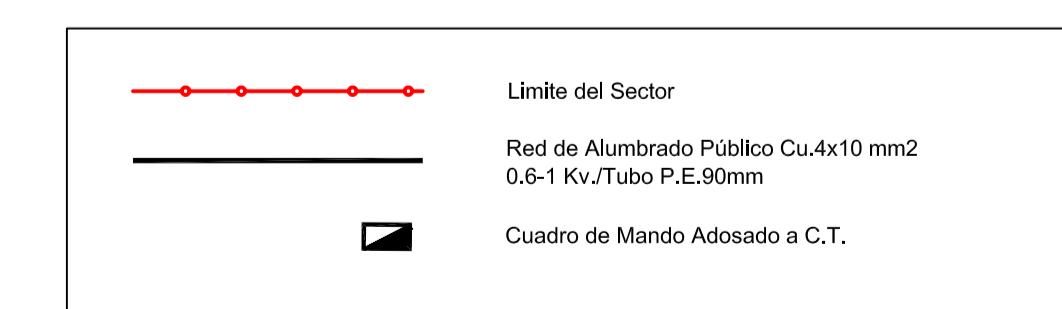
+608.5

+608.42

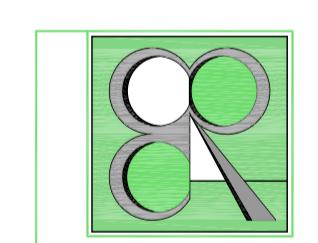
<p



RED DE ALUMBRADO PÚBLICO



PLAN PARCIAL
SUP-I-5
"EL RAYO"
SAN FERNANDO DE HENARES



A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA

JULIO
2006

LOCALIZACIÓN

San Fernando de Henares

Madrid

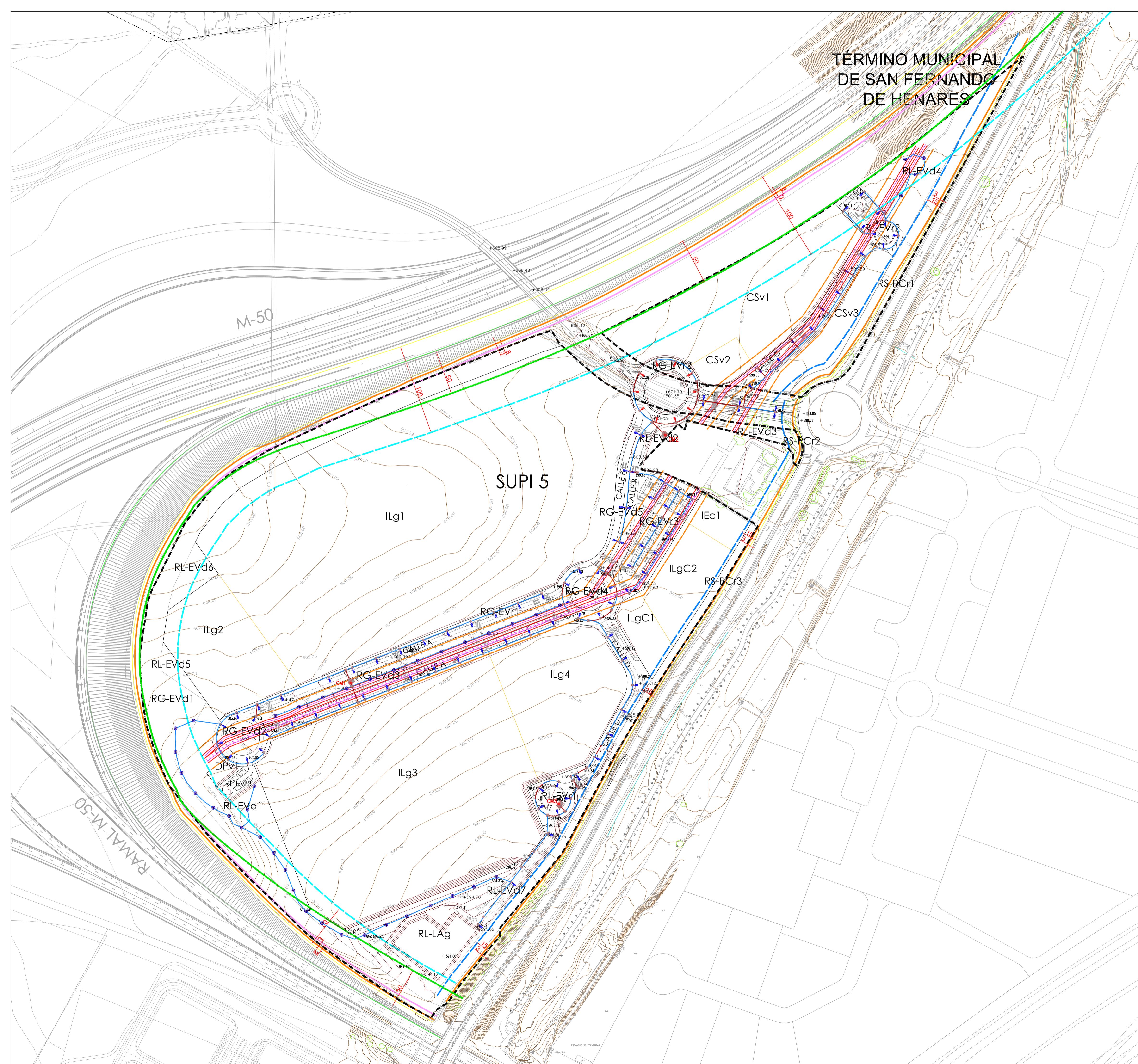
PLANO ORIGINAL

P14

ESCALA:
1:2.000

REDES
Alumbrado Público

ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	



-  COLUMNAS DE 10 m DE ALTURA CON BRAZO DE 1 M
Y LUMINARIA SCHREDER TECEO GEN2 2 / 5139 / 128 LEDs 300mA NW 740 113W
-  COLUMNAS DE 10 m DE ALTURA CON BRAZO DE 1 M
Y LUMINARIA SCHREDER TECEO GEN2 2 / 5139 / 128 LEDs 400mA NW 740 152W
-  COLUMNAS DE 5 m DE ALTURA CON LUMINARIA SCHREDER ISLA LED / 5102
32 LEDs 350mA WW 727 34,6W
-  CENTRO DE MANDO
-  CANALIZACION 2 ø110
-  CANALIZACION 4 ø110
-  CUADRO DE MANDO
-  ARQUETA DE DERIVACIÓN
-  ARQUETA DE CRUCE

AFFECCIONES GASEODUCTO

- GAS NATURAL 16 BARES A SFH (2 TUBOS DE 6")
 - GASEODUCTO EXISTENTE 16" y 24" ENEGAS
SEMIANILLO DE MADRID EN 72 BARES
 - ZONA DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO- 2m

AFFECCIONES CARPENTERAS

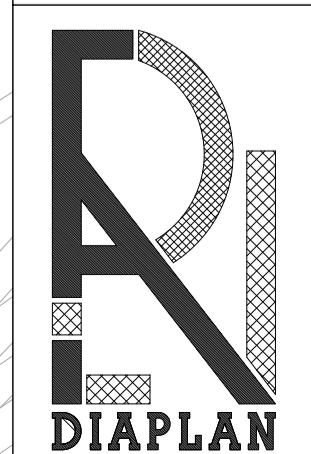
- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
 - ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
 - LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECCIÓN ESTATAL
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE PROTECCIÓN

 AUTONÓMICA

 DISTANCIA

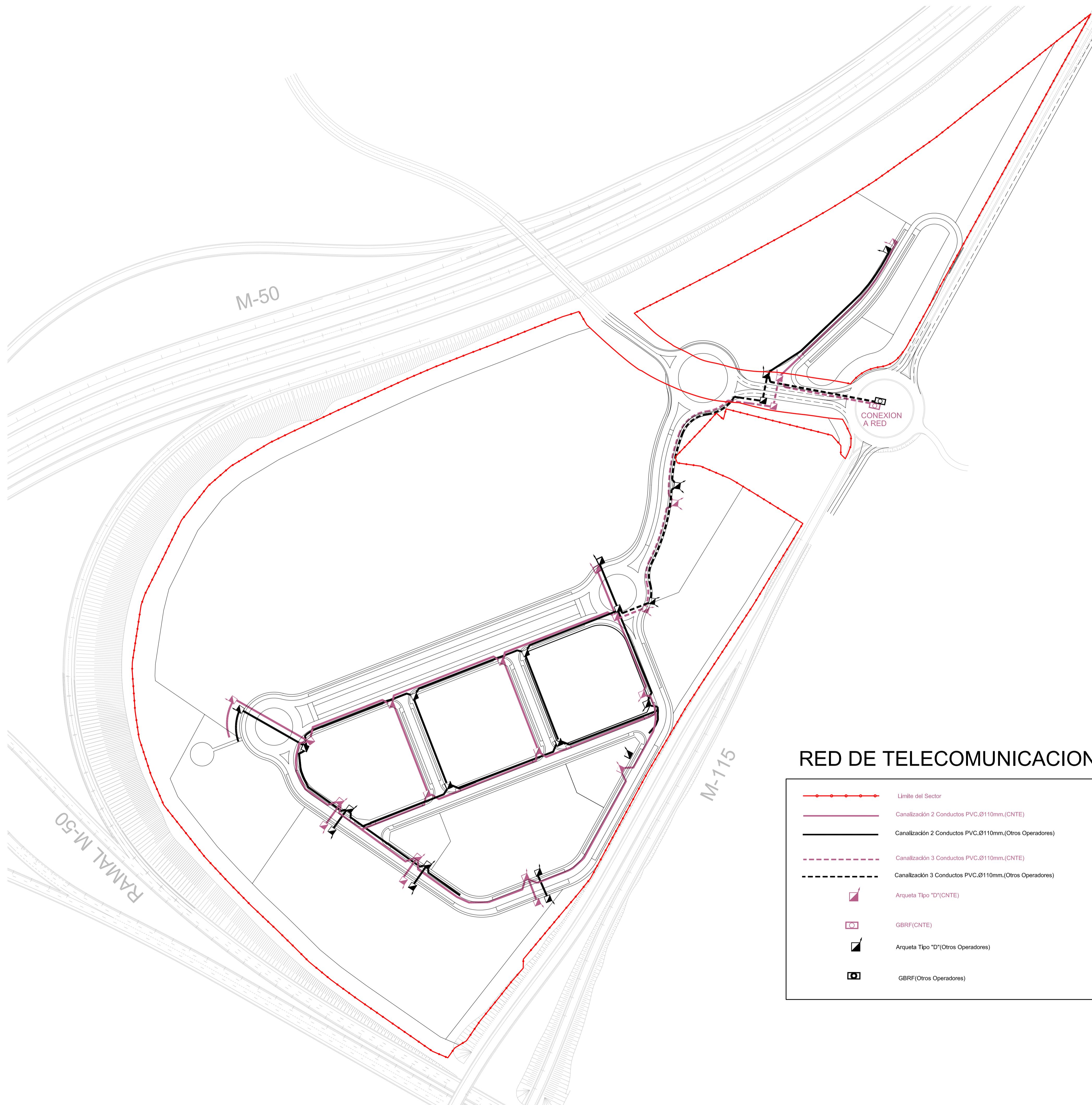
LÍMITE SUPERIOR

PLANO MODIFICADO

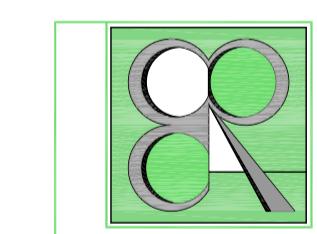


MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUP 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

TÉCNICO POR DIAPLAN, SAP: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP. 5 "EL RAYO"	FECHA: DICIEMBRE 2024	PLANO N°:
TÍTULO: RED DE ALUMBRADO		ESCALA: 1/2000	P14



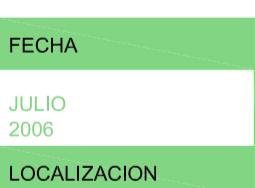
PLAN PARCIAL SUP-I-5 "EL RAYO"



SAN FERNANDO DE HENARES



A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO



FECHA
JULIO
2006

LOCALIZACION

San Fernando de Henares

Madrid



PLANO ORIGINAL

P15

ESCALA:

1:2.000

REDES
Teléfono

ARQUITECTOS
Firmas

PROPIEDAD
Firmas

Rafael Rodríguez Vázquez
Eugenio Lozano Gómez

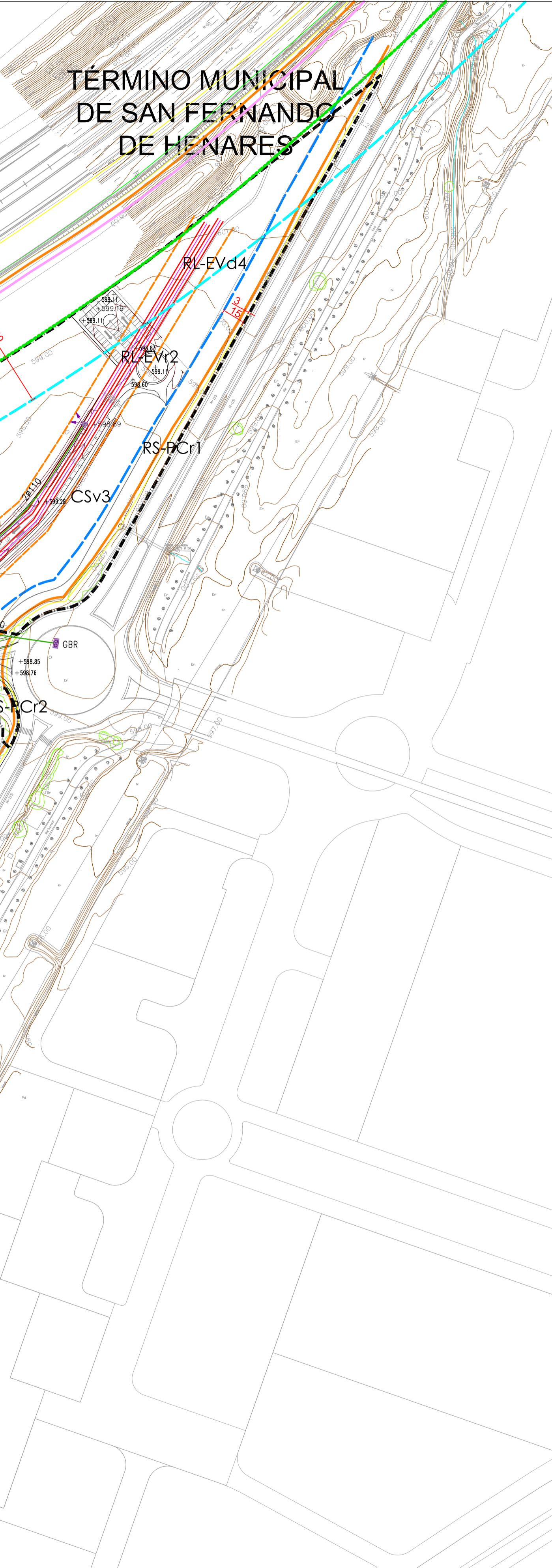
Comisión Gestora, sector
SUP-I-5

**TERMINO MUNICIPAL
DE SAN FERNANDO
DE HENARES**

M-50

SUPI 5

RAMAL M-50



	PRISMA CANALIZACION PVC
	GBR
	ARQUETA DERIVACION (D)
	ARQUETA (H) ACOMETIDA
	ARQUETA (M) ACOMETIDA

AFFECCIONES GASEODUCTO

- GAS NATURAL 16 BARES A SFH (2 TUBOS DE 6")
- GASEODUCTO EXISTENTE 16" y 24" ENEGAS SEMIANILLO DE MADRID EN 72 BARES
- ZONA DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO- 2m
- LIMITE DE EDIFICACIÓN- 10m

AFFECCIONES CARRETERAS

- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECCIÓN ESTATAL
- LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA

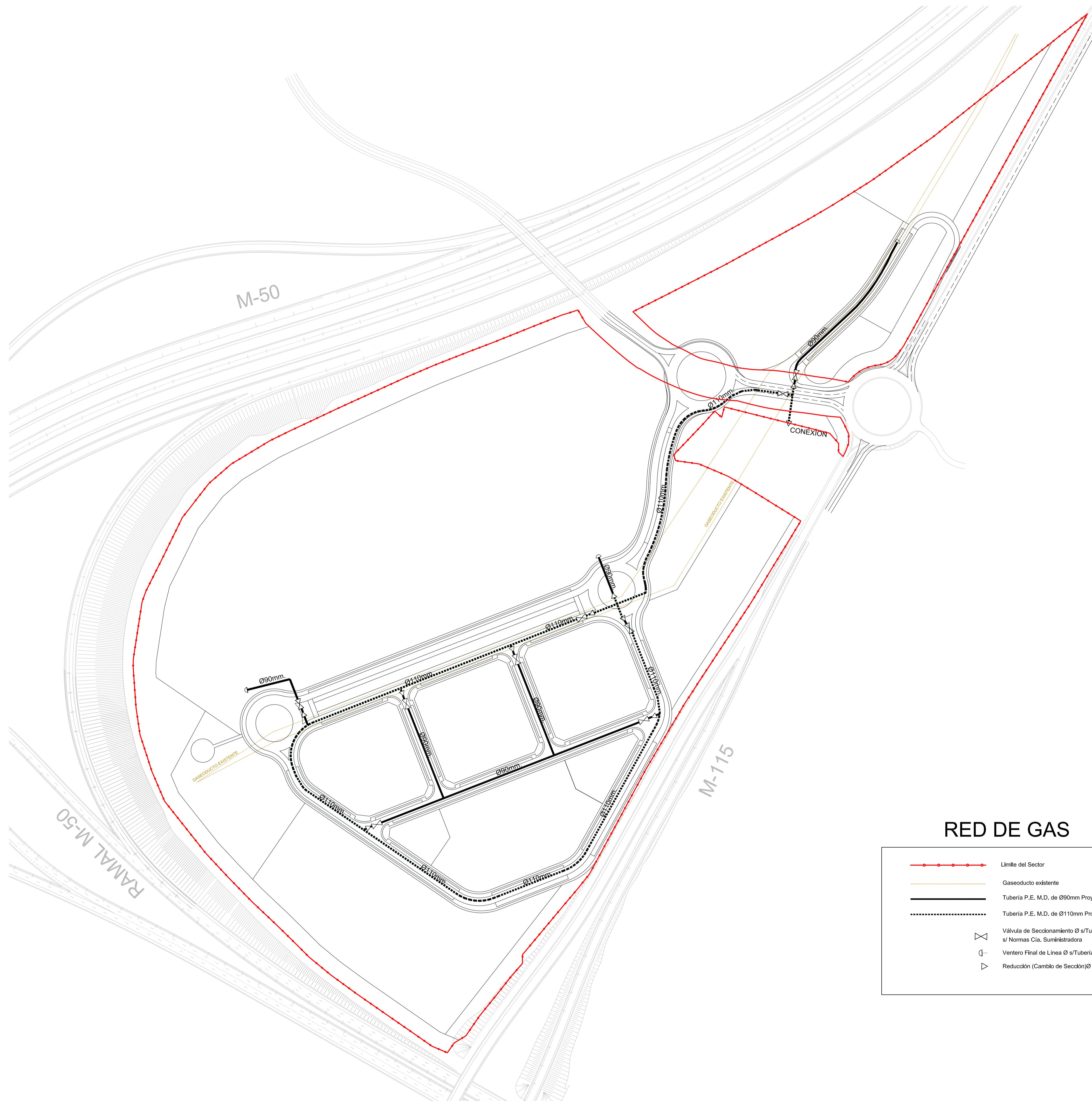
DISTANCIA

CURVAS DE NIVEL

LÍMITE SUPI-5

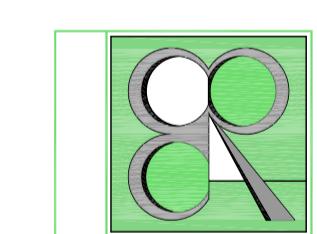
PLANO MODIFICADO

DIAPLAN	
MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUPI 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)	N
TÉCNICO POR DIAPLAN, SAP: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5 "EL RAYO"
FECHA: DICIEMBRE 2024	PLANO N°: P15
ESCALA: 1/2000	
TÍTULO: RED DE TELECOMUNICACIONES	



PLAN PARCIAL

**SUP-I-5
"EL RAYO"**
SAN FERNANDO DE HENARES



A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA
JULIO
2006

LOCALIZACION
San Fernando de Henares
Madrid

ESCALA:
1:2.000

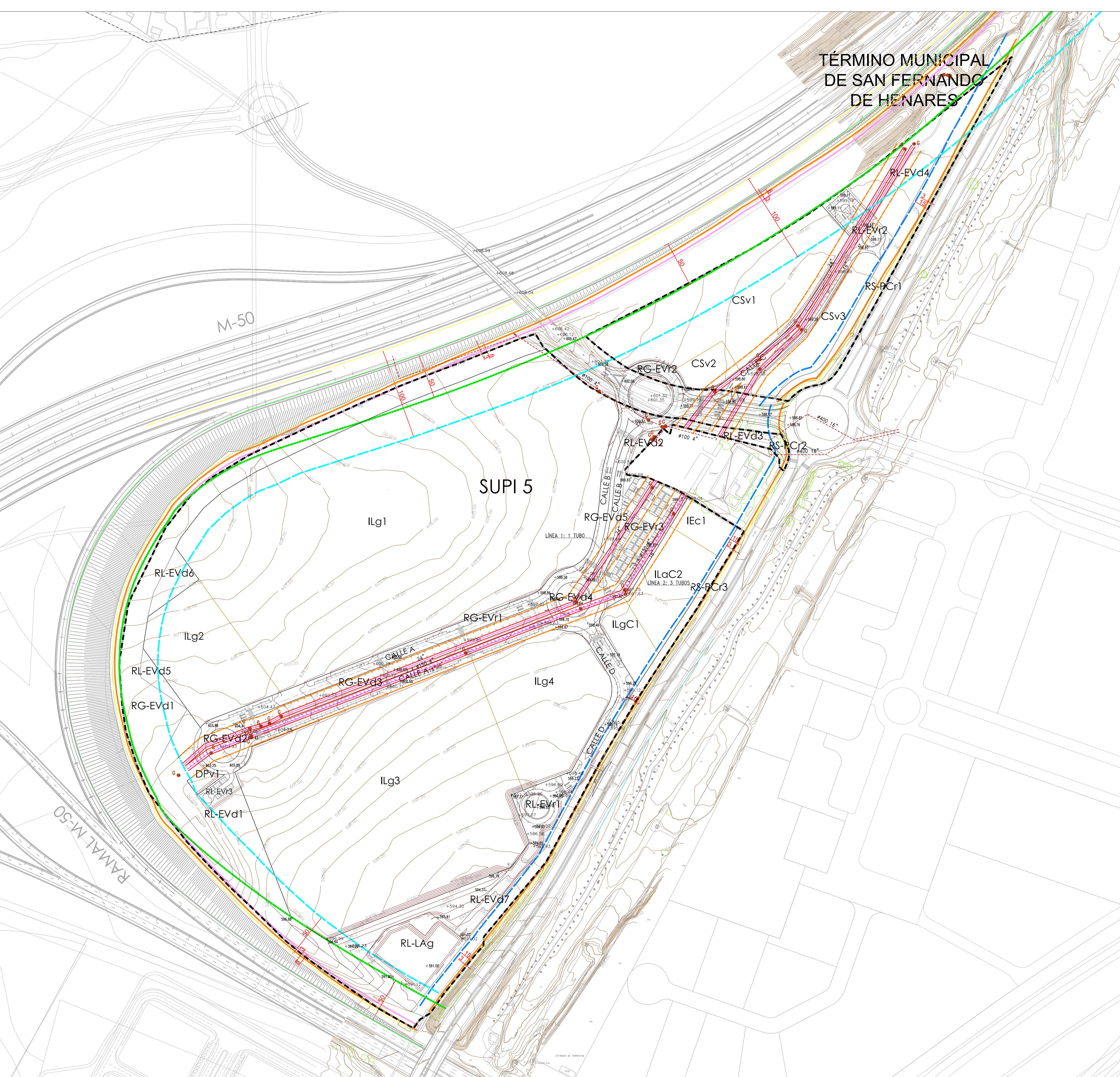
PLANO ORIGINAL

P 16

REDES
Gas

ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	

**TERMINO MUNICIPAL
DE SAN FERNANDO
DE HENARES**



G	SEÑAL GAS EXISTENTE
-----	GAS NATURAL EXISTENTE. RED DISTRIBUCIÓN 4" y 16" A BERROALES Y SUPI4

AFECCIONES GASEODUCTO

- GAS NATURAL 16 BARES A SFH (2 TUBOS DE 6")
- GASEODUCTO EXISTENTE 16" y 24" ENEGAS SEMIANILLO DE MADRID EN 72 BARES
- ZONA DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO- 2m
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN- 10m

AFECCIONES CARRETERAS

- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECCIÓN ESTATAL
- LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA
- DISTANCIA

CURVAS DE NIVEL

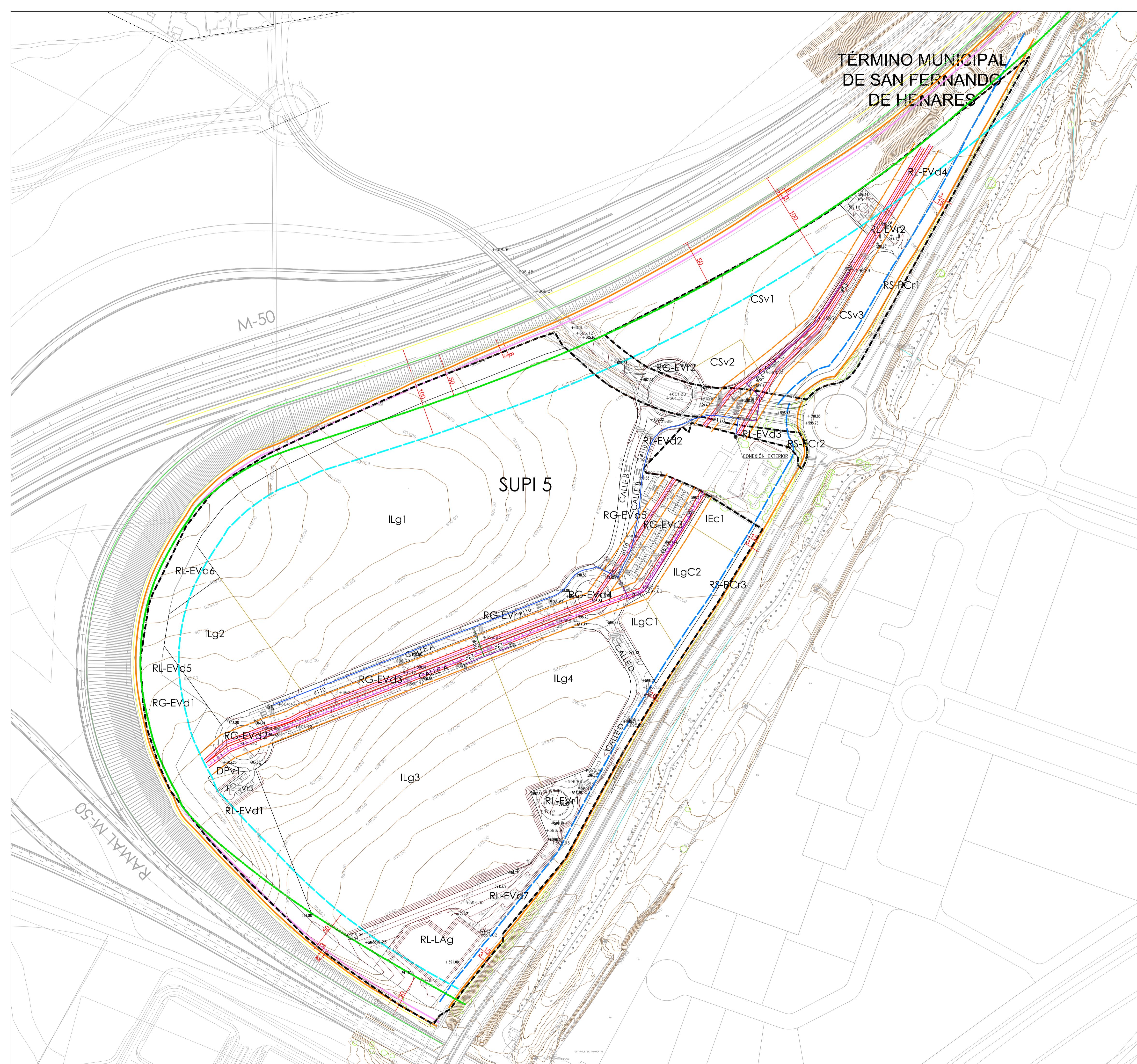
LÍMITE SUPI-5

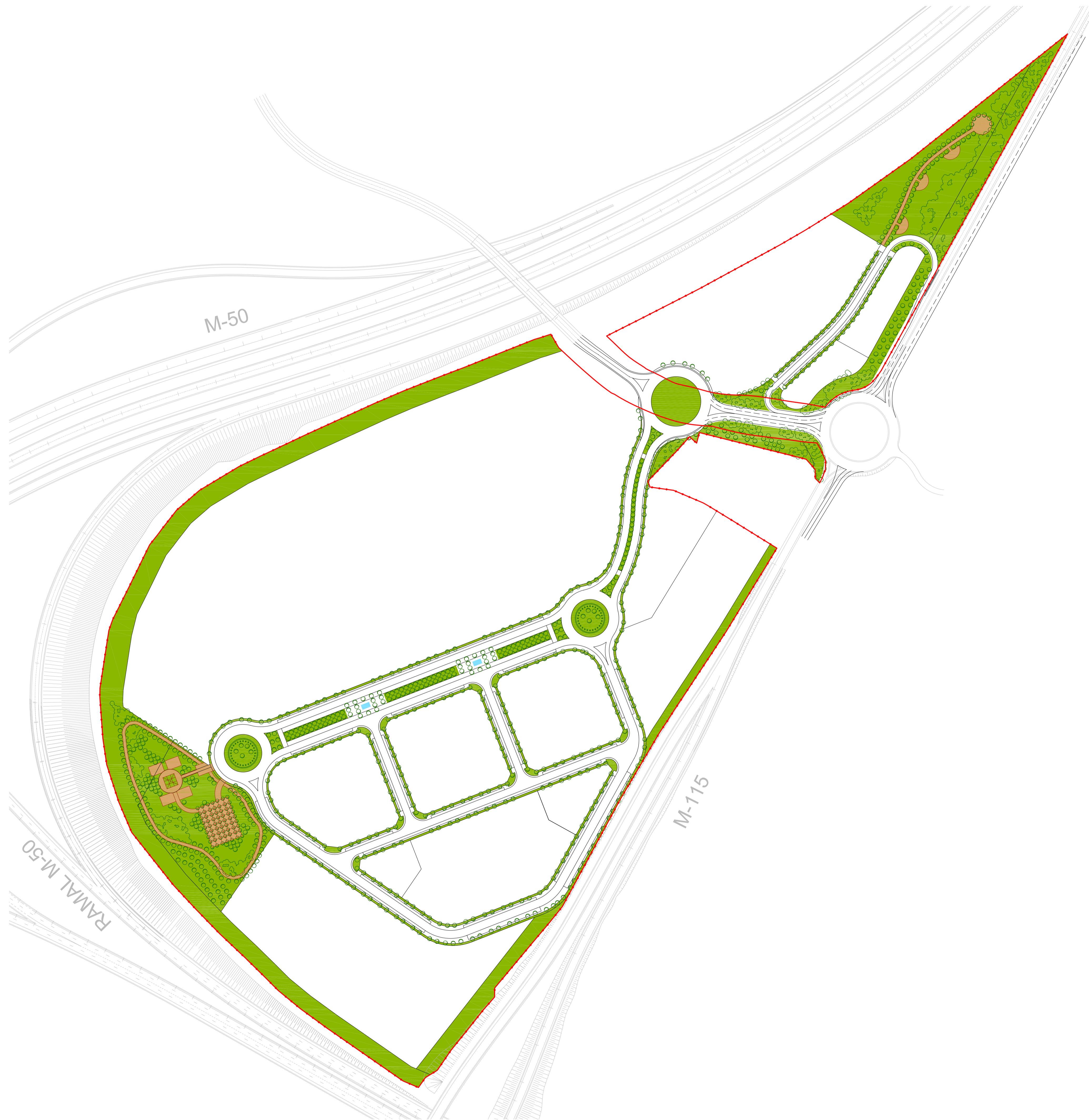
PLANO MODIFICADO

**MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUPI 5.
SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)**

TÉCNICO POR DIAPLAN, S.A.P: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5 "EL RAYO"	FECHA: DICIEMBRE 2024	PLANO N°: P16.1
TÍTULO: RED DE GAS EXISTENTE (GASEODUCTO Y AFECCIONES).		ESCALA: 1/2000	

**TERMINO MUNICIPAL
DE SAN FERNANDO
DE HENARES**





PLAN PARCIAL
 SUP-I-5
"EL RAYO"
SAN FERNANDO DE HENARES



A. DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

FECHA
JULIO
2006

LOCALIZACION
San Fernando de Henares
Madrid

PLANO ORIGINAL
ESCALA:

1:2.000

JARDINERIA

P 17

ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodríguez Vázquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	





TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN FERNANDO DE亨ARES

TIPOS DE ZONAS

-  **Zona verde tipo A**
Arbustivas y vivaces, densidad media-alta
 -  **Zona verde tipo B**
Arbustivas, densidad media
 -  **Zona verde tipo C**
Pradera natural, mix siembra ecológica
 -  **Área de protección de especies autóctonas**
Tratamiento mínimo de mantenimiento
 -  **Viario zonas verdes**
Caminos de zahorra

ARBOI ADO ZONAS VERDES

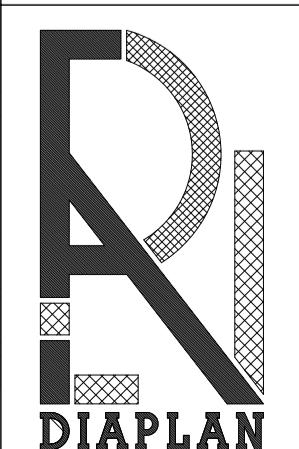
-  Koelreuteria paniculata
 -  Tilia cordata
 -  Morus alba 'Fruitless'
 -  Acer freemanni 'Autumn Blaze'
 -  Liquidambar straciflua
 -  Melia azedarach
 -  Prunus dulcis
 -  Styphnolobium japonicum

AFECCIONES GASEODUCTO

- GAS NATURAL 16 BARES A SFH (2 TUBOS DE 6")
 - GASEODUCTO EXISTENTE 16" y 24" ENEGAS
SEMIANILLO DE MADRID EN 72 BARES
 - ZONA DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO- 2m

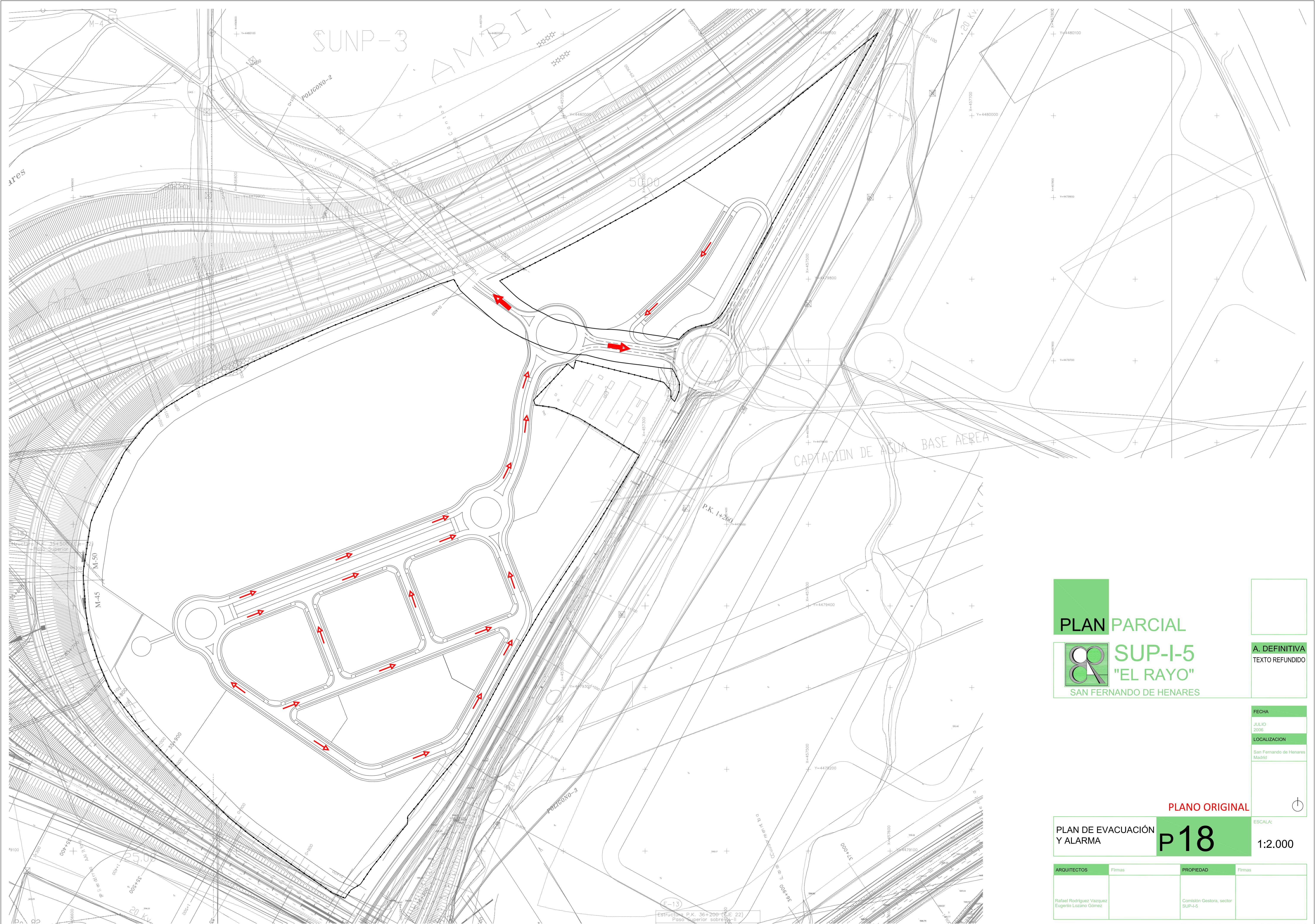
- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
 - ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
 - LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE SERVIDUMBRE
 - LÍNEA EXTERIOR DE ZONA DE AFECCIÓN ESTATAL

PLANO MODIFICAD

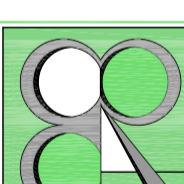


MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUP 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

	TÉCNICO POR DIAPLAN, SAP:	PROPIEDAD:	FECHA:	PLANO N°:
	CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	JUNTA DE COMPENSACIÓN SUP 5 "EL RAYO"	DICIEMBRE 2024	
TÍTULO:		ESCALA: 1/2000		
		P17		
JARDINERÍA				



PLAN PARCIAL SUP-I-5 "EL RAYO"



SAN FERNANDO DE HENARES

A. DEFINITIVA

TEXTO REELUNDIDO

FECHA
JULIO
2006

LOCALIZACION
San Fernando de Henares
Madrid

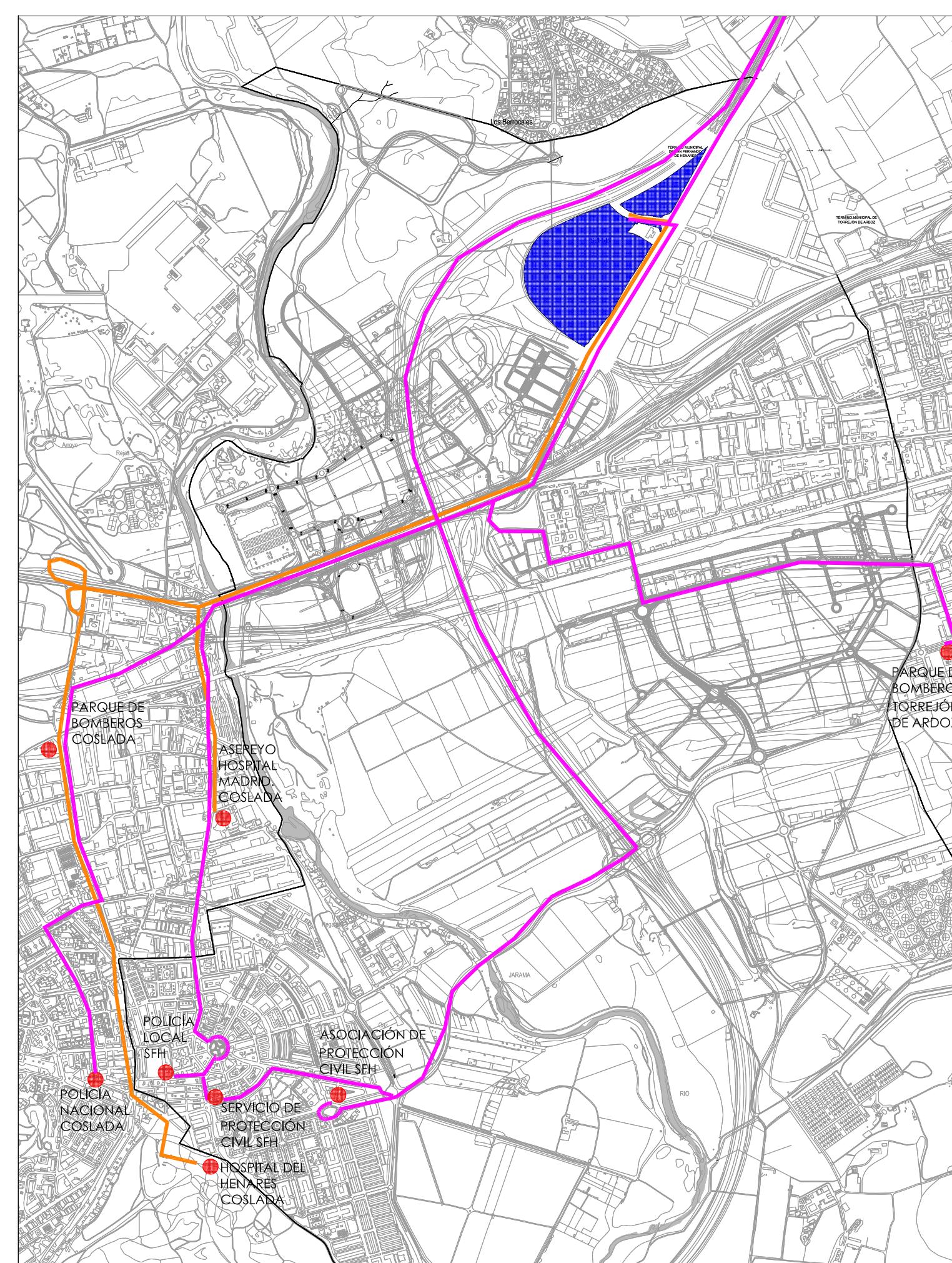
PLANO ORIGINAL

ESCALA:

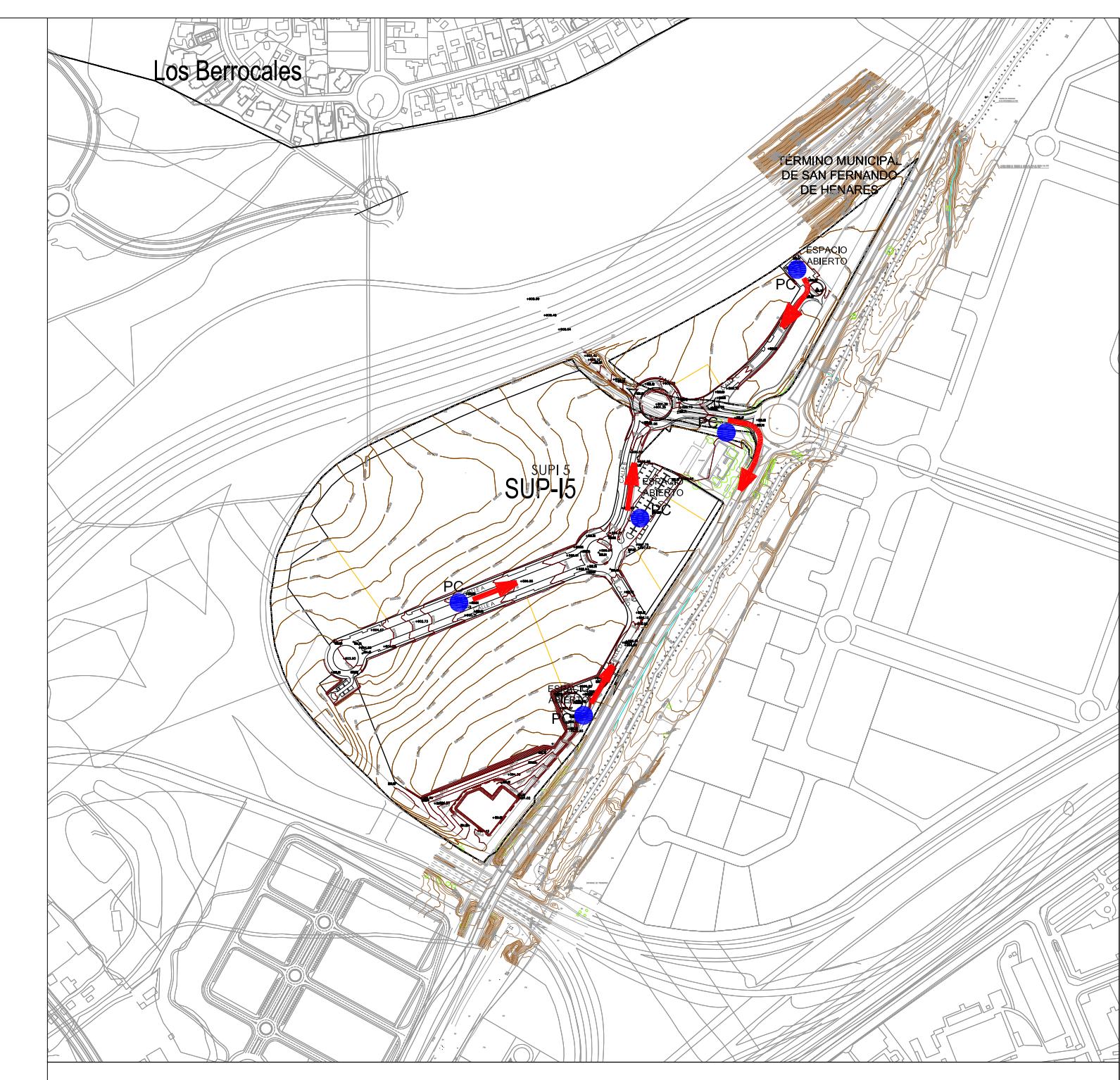
PLAN DE EVACUACIÓN Y ALARMA

P18

ARQUITECTOS	Firmas	PROPIEDAD	Firmas
Rafael Rodriguez Vazquez Eugenio Lozano Gómez		Comisión Gestora, sector SUP-I-5	



● LOCALIZACIÓN SERVICIO DE EMERGENCIA
— RUTA DE EMERGENCIA DE SALIDA
— RUTA DE EMERGENCIA DE ENTRADA
■ LÍMITE ÁMBITO



● LOCALIZACIÓN PUNTO CONTROL (PC)
→ DIRECCIÓN RUTAS EMERGENCIA PARA EVACUACIÓN
— LÍMITE SUPI-5

PLANO MODIFICADO

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUPI 5. SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)		
TÉCNICO POR DIAPLAN, S.A.: CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA		PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN SUPI 5 "EL RAYO"
FECHA: DICIEMBRE 2024		PLANO N°: P18
TÍTULO: LOCALIZACIÓN SERVICIOS DE EMERGENCIA, PUNTOS DE CONTROL Y DIRECCIÓN RUTAS EMERGENCIA EVACUACIÓN.		
ESCALA: 1/25000 1/8000		

