O.01_Clasificación 2
O.02_Categorías_SNU 3
O.03.1_Modelo de crecimiento máximo 4
O.03.2_Modelo de crecimiento 0 5
O.03.3_Modelo de crecimiento propuesto 6
O.04_Estructura orgánica 7
O.05_Infraestructura verde y azul 8
O.06_Legislación ambiental y afecciones 9
O.07_Gestión 10
O.08_Calificación y alineaciones 11
O.09_Bienes y espacios protegidos 12
O.10.1_Tráfico y movilidad 13
O.10.2_Tráfico y movilidad. Buses urbanos 14
O.10.3_Tráfico y movilidad. Buses interurbanos 15
O.11_Ámbitos de actuación 16
O.13_Usos Globales 17
O.14_Estudio Acústico Area Actuales 18
O.15_Áreas Homogéneas 19

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de
Rivas Vaciamadrid

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE
Consolidado	Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

- Suelo No Urbanizable Genérico
- Suelo No Urbanizable de Protección
- Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística
- Dominio público de carreteras

- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

Vías pecuarias

- Vias Pecuarias

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.01 - Clasificación

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Ingeniería del Territorio S.L.

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO

- Consolidado

SUELO URBANIZABLE

- Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

Dominio público hidráulico

- Masas y cursos de agua actuales
- DPH Cartográfico

Áreas de Vegetación singular y Conectividad Ecológica

- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana
- Corredores ecológicos de la CAM
- Montes de utilidad pública
- Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama
- Red Natura 2000: Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid
- Paisajes de especial interés
- Vegetación de Ribera

Áreas de Interés Paisajístico

- Interés paisajístico

Espacios Agrarios de Interés

- Cultivos de regadío

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO

- Interés ecológico

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.02 - Categorización del Suelo No Urbanizable

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ingeniería del Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vías Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO

- Consolidado

SUELO URBANIZABLE

- Sectorizado
- No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

Áreas de Vegetación singular y Conectividad Ecológica

- Montes de utilidad pública
- Corredores ecológicos de la CAM
- Zonas de interés paisajístico

Dominio público de infraestructuras

- Dominio Público Carreteras

- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.1 - Modelo de crecimiento máximo

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ingeniería Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vías Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO

- Consolidado
- No Consolidado

SUELO URBANIZABLE

- Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

Áreas de Vegetación singular y Conectividad Ecológica

- Montes de utilidad pública
- Corredores ecológicos de la CAM
- Zonas de interés paisajístico
- Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid
- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

Áreas de Interés Paisajístico

- Áreas de interés paisajístico

Dominio público de infraestructuras

- Dominio Público Carreteras

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.2 - Modelo de crecimiento 0

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ingeniería Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO

- Consolidado

SUELO URBANIZABLE

- Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

Áreas de Vegetación singular y Conectividad Ecológica

- Montes de utilidad pública
- Corredores ecológicos de la CAM
- Zonas de interés paisajístico
- Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid
- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

Áreas de Interés Paisajístico

- Interés paisajístico

Dominio público de infraestructuras

- Dominio Público Carreteras

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO

- Interés ecológico

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03.3 - Modelo de crecimiento propuesto

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Ingeniería del Territorio S.L.

U-01
Puerta Norte

U-03
Mirador Norte

U-02
Mirador Sur

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO

- Suelo Urbano

SUELO URBANIZABLE

- Suelo urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

Áreas de Vegetación singular y Conectividad Ecológica

- Montes de Utilidad Pública
- Corredores ecológicos de la CAM
- Otras protecciones naturales
- Zonas de interés paisajístico
- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana
- Bosque Metropolitano Madrid

Áreas de Interés Paisajístico

- Interés paisajístico

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO

- Interés ecológico

Equipamientos

- Equipamiento privado
- Equipamiento público
- Nuevo equipamiento

Zonas verdes y espacios libres

- Zonas verdes urbanas

- Ámbitos de actuación con cambio de superficie en equipamientos y zonas verdes

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.04 - Estructura orgánica

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Ingeniería del Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE
Suelo Urbano	Suelo urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

- Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid
- Zonas de interés paisajístico
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

Áreas de Interés Paisajístico
- Interés paisajístico

Áreas de Vegetación singular y Conectividad Ecológica
- Montes de utilidad pública

Vías pecuarias
- Vías Pecuarias

Suelo No Urbanizable Genérico
- Ineterés ecológico

Masas de agua
- Masas y cursos de agua actuales
- DPH Cartográfico

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.05 - Infraestructura verde y azul

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Territorio S.L.

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

NATURALES

- Montes de Utilidad Pública
- Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama
- Red Natura 2000

AFECCIÓN DE CARRETERAS

- Zona de servidumbrede autopistas y autovías - 25m carreteras convencionales y multicarril 8m
- Límite edificación

AFECCIÓN FERROVIARIA

- Dominio público
- Limite edificación
- Zona de protección

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

- DPH Cartográfico
- Zona de Policía
- Zona de Servidumbre
- Inundación 500 años

DOMINIO VÍAS PECUARIAS

- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

AFECCIONES INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS

- Línea aérea de Alta Tensión

AFECCIÓN SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- Serv. ADOLFO SUAREZ- Madrid Barajas
- Serv. CUATRO VIENTOS
- Serv. GETAFE
- Serv. TORREJÓN

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.06 - Legislación ambiental y afecciones

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Gestión del Territorio S.L.

U-01
Puerta Norte

U-03
Mirador Norte

U-02
Mirador Sur

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE
Consolidado	Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

- Suelo No Urbanizable Genérico
- Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística
- Suelo No Urbanizable de Protección
- Dominio público de carreteras
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

Vías pecuarias

- Vías Pecuarias

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

- Sistemas de actuación - Compensación

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.07 - Gestión

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ingeniería del Territorio S.L.

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE
Suelo Urbano	Suelo Urbanizable

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

RESIDENCIAL	DOTACIONAL	ZONAS VERDES	ACTIVIDAD ECONÓMICA
Unifamiliar	Equipamiento público	Espacios libres	Terciario
Colectiva	Nuevo equipamiento		Industria
	Equipamiento privado		

SUELO NO URBANIZABLE

Suelo No Urbanizable | Vías Pecuarias | Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

Alineaciones y Áreas homogéneas

- Alineación oficial exterior
- Alineación oficial de fachada
- Alineación oficial interior
- Zona verde
- Ámbitos de actuación

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.08 - Calificación y alineaciones

0 — 0,25 — 0,5 — 0,75 — 1 — 1,25 — 1,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:8 000

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

A

B

C

A

12

1

6

9

10

7-3

6

7-2

7-1

8

7-6

6

7-4

7-7

6

7-5

11

2

3

4

7-8

7-9

5

6

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

Catálogo de protección

Espacios protegidos

- Montes de Utilidad Pública
- Parque Regional
- Red Natura 2000
- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana
- Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística

Elementos protegidos

- Edificios y elementos protegidos
- Canal del Manzanares
- Casco histórico catalogado
- Línea de Trincheras
- Límite de Área arqueológica
- Vistas protegidas

1. Exconvento de Rivas del Jarama
2. Iglesia de San Marcos
3. Ayuntamiento
4. Puente de Arganda
5. Antiguo Ferrocarril
6. Parque Regional
7. Fortines y Fortificaciones de la Guerra Civil
7.1 Posición de Colina Republicana
7.2 Puesto de Mando de Modeste en Cerro Gordo
7.3 Fortificaciones y Refugios
7.4 Fortificaciones Nacionales en la Marañosa
7.5 Fortificaciones Republicanas en la Marañosa
7.6 Base de Artillería Nacional en Pico Coberteras
7.7 Fortín Nacional en el Río Jarama
7.8 Puente de Arganda
7.9 Fortificaciones en el Pilu
8. Casa de Eulogio
9. Margen Derecho del Río Jarama
10. Canal del Manzanares
11. Presa del Rey y Real Acequia del Jarama
12. El Negralejo

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.09 - Bienes y espacios protegidos

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ordenación del Territorio S.L.

U-01
Puerta Norte

U-03
Mirador Norte

U-02
Mirador Sur

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO

- Suelo Urbano

SUELO URBANIZABLE

- Suelo urbanizable

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

DOTACIONAL
- Equipamiento público
- Equipamiento privado

ZONAS VERDES
- Espacios libres

SUELO NO URBANIZABLE

- Suelo No Urbanizable
- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

Tráfico y movilidad

- Sendas verdes
- Supermanzanas
- Soterramiento metro
- Línea 9 metro
- Áreas de intercambio modal
- Futura estación de Metro

Itinerarios peatonales
- Peatonal existente
- Peatonal propuesto

Carriles Bici
- Existente
- Desarrollo futuro
- Propuesto

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.10.1 - Tráfico y movilidad. Carriles Bici

0 — 0,25 — 0,5 — 0,75 — 1 — 1,25 — 1,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:8 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

U-01
Puerta Norte

U-03
Mirador Norte

U-02
Mirador Sur

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO

- Suelo Urbano

SUELO URBANIZABLE

- Suelo urbanizable

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

DOTACIONAL
- Equipamiento público
- Equipamiento privado

ZONAS VERDES
- Espacios libres

SUELO NO URBANIZABLE

- Suelo No Urbanizable
- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

Tráfico y movilidad

- Soterramiento metro
- Línea 9 metro
- Áreas de intercambio modal
- Futura estación de Metro

Líneas de Buses Urbanos
- Línea 1
- Línea 2
- Línea 3
- Áreas de cobertura

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.10.2 - Tráfico y movilidad. Líneas de buses urbanos

0 — 0,25 — 0,5 — 0,75 — 1 — 1,25 — 1,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:8 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

U-01
Puerta Norte

U-03
Mirador Norte

U-02
Mirador Sur

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO

- Suelo Urbano

SUELO URBANIZABLE

- Suelo urbanizable

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

DOTACIONAL
- Equipamiento público
- Equipamiento privado

ZONAS VERDES
- Espacios libres

SUELO NO URBANIZABLE

- Suelo No Urbanizable
- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

Tráfico y movilidad

- Soterramiento metro
- Línea 9 metro
- Áreas de intercambio modal
- Futura estación de Metro

Líneas de Buses Interurbano
- Línea 1
- Línea 2
- Línea 3
- Línea 4
- Línea 5
- Áreas de cobertura

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.10.3 - Tráfico y movilidad. Líneas de buses interurbanos

0 — 0,25 — 0,5 — 0,75 — 1 — 1,25 — 1,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:8 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ingeniería Territorio S.L.

U-01
Puerta Norte

U-03
Mirador Norte

U-02
Mirador Sur

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE
Suelo Urbano	Suelo urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

- Suelo No Urbanizable
- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

ALINEACIONES Y ÁREAS HOMOGÉNEAS

- Alineación oficial exterior
- Alineación oficial de fachada
- Alineación oficial interior
- Zona verde

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

- Ámbitos de actuación propuestos

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.11 - Ámbitos de actuación

0 — 0,25 — 0,5 — 0,75 — 1 — 1,25 — 1,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:8 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO

- Consolidado

SUELO URBANIZABLE

- Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

Dominio público hidráulico
- Masas y cursos de agua actuales
- DPH Cartográfico

Áreas de Vegetación singular y Conectividad Ecológica
- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana
- Corredores ecológicos de la CAM
- Montes de utilidad pública
- Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama
- Red Natura 2000: Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid
- Paisajes de especial interés
- Vegetación de Ribera

Áreas de Interés Paisajístico
- Interés paisajístico

Espacios Agrarios de Interés
- Cultivos de regadío

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO
- Interés ecológico

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

RESIDENCIAL
- Unifamiliar
- Colectiva

DOTACIONAL
- Equipamiento público
- Equipamiento privado
- Equipamiento propuesto

ZONAS VERDES
- Espacios libres

ACTIVIDAD ECONÓMICA
- Comercial
- Industrial

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.13 - Usos Globales

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid — Ezquiaga Urbanismo y Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA

- Tipo I. Área de silencio. Espacios protegidos.
- Tipo II. Área levemente ruidos. Uso mayoritariamente residencial.
- Tipo III. Área ruidosa. Uso mayoritariamente agropecuario.
- Tipo IV. Área especialmente ruidosa. Infraestructura de transporte.

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.14 - Áreas de sensibilidad acústica. Situación Actual

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ordenación del Territorio S.L.

U-01
Puerta Norte

A.H.-05
OLIVAR DE LA PARTIJA

A.H.-04
URBANIZACIONES

A.H.-12
ÁREA MIXTA LA PARTIJA

A.H.-03
VIVIENDA AGRUPADA

A.H.-06
CERRO DE LA CABAÑA

A.H.-09
LOS MONTECILLOS

U-03
Mirador Norte

A.H.-11
CANTERAS

A.H.-14
LAS COLINAS

A.H.-13
ÁREA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

U-02
Mirador Sur

A.H.-10
CAMINO BAJO DE RIVAS

A.H.-07
CAMPILLO DE SAN ISIDRO

A.H.-08
AMPLIACIÓN DEL CASCO

A.H.-02
LA CIGÜEÑA

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE
Suelo Urbano	Suelo urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

Suelo No Urbanizable · Vías Pecuarias · Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN	ÁREAS HOMOGÉNEAS
Ámbitos de actuación propuestos	Áreas Homogéneas

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.15 - Áreas Homogéneas

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Gestión del Territorio S.L.