

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

FEBRERO 2026

BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

VOLUMEN 6 INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

Promotor:



Ayuntamiento de
Puentes Viejas

Empresa Redactora:



omicron
amepro

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

BLOQUE III - VOLUMEN 6

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNU Y SURNS

Dirección Técnica:

Luis Miguel Ramos del Cerro	Arquitecto
Magdalena Barreales Caballero	Ingeniera de Caminos
Rubén Fernández Rodríguez	Arquitecto
Javier Ruiz Sánchez	Doctor Arquitecto



Equipo Redactor:

Fernando Carmona Mateos	Arquitecto
Pedro Tarancón Gómez	Arquitecto
Ana Méndez Garzo	Arquitecta
Silvia Blanco Pisabarro	Arquitecta
Natalia González Alonso	Arquitecta
Laura Álvarez Sánchez	Arquitecta
Lara Caamaño Fernández	Paisajista
David Gistau Coscolluela	Ingeniero de Caminos
Sergio Ordás Llamazares	Ingeniero de Caminos
Nuria Iburguren Fernández	Ingeniero de Caminos
Francisco Barreales Carrasco	Ingeniero de Caminos
Elena Arranz Borreguero	Ingeniera Agrónoma
Jorge Blanco Moro	Graduado Ciencias Ambientales
Armando López Hernández	Ldo. Geografía e Historia
Inés Suárez Santos	Lda. Derecho
Marta Gayo Modino	Lda. Derecho
Luis Diego Rodríguez Canga	Ingeniero Técnico Agrícola
Javier Rodríguez Barrientos	Ingeniero Técnico Agrícola
Agustín Jara Nevado	Ingeniero Industrial
Marta Sandoval Cerón	Delineante
Miguel Ángel García Angulo	Delineante
Noelia Yugueros Anta	Delineante
Dulce María Pérez Benavides	Delineante

Promotor:

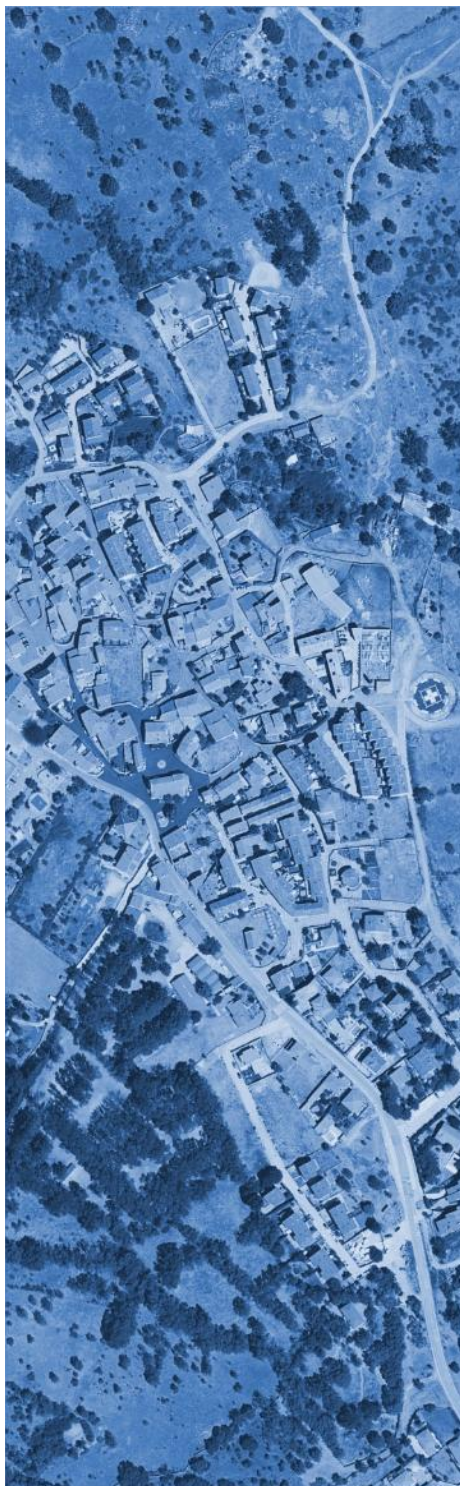


**Ayuntamiento de
Puentes Viejas**

Ayuntamiento de Puentes Viejas
Plaza de la Constitución, 1
28754 Mangirón (Madrid)



Omicron-Amepro
Paseo de la Castellana 127, 2ª planta
28046 Madrid



ÍNDICE

TÍTULO I. MEMORIA	5
Capítulo 1. Objeto	6
Capítulo 2. Metodología	7
Capítulo 3. Resultados obtenidos. Relación de Elementos Inventariados.....	8
Capítulo 4. Condiciones de los Elementos Inventariados y medidas correctoras	20
TÍTULO II. FICHAS INDIVIDUALIZADAS	21
TÍTULO III. PLANO DE INVENTARIO DE INSTALACIONES EN S.N.U.P. Y S.U.R.N.S.....	23

Título I. MEMORIA

Capítulo 1. OBJETO

El presente documento constituye el **Inventario de Instalaciones en Suelo No Urbanizable y Urbanizable No Sectorizado** y forma parte de la documentación normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Puentes Viejas (Madrid), en cumplimiento de las recomendaciones de documentación técnica mínima de los instrumentos de planeamiento establecidas para la Comunidad de Madrid por la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

Se pretende con este documento la **identificación y localización** en el municipio de Puentes Viejas de todas aquellas construcciones o instalaciones situadas en Suelo No Urbanizable y en Suelo Urbanizable No Sectorizado.

El Inventario contiene un modelo de **ficha individualizada** de una de las instalaciones identificadas, debidamente georreferenciadas, de acuerdo con el modelo de ficha establecido por las citadas recomendaciones de documentación técnica mínima para la Comunidad de Madrid. El fichero completo con todas las instalaciones se recogerá en la siguiente fase, Documento de Aprobación Inicial.

Asimismo, se adjunta en el Bloque III. Volumen 5 el **plano** del conjunto del término municipal de Puentes Viejas donde se muestra la localización de cada instalación incluida en el presente Inventario.

Capítulo 2. METODOLOGÍA

La redacción del presente documento, en el que se relacionan las distintas construcciones e instalaciones situadas en el Suelo No Urbanizable y en el Suelo Urbanizable No Sectorizado, se ha realizado mediante la recopilación de información de distintas fuentes, desarrollándose los trabajos en dos fases diferenciadas: fase de gabinete y fase de trabajo de campo.

En primer lugar, se han identificado en la fase de gabinete las distintas instalaciones de acuerdo a lo recogido en la siguiente documentación de trabajo:

- Cartografía utilizada para la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana de Puentes Viejas
- Cartografía de Catastro actualizada.
- Ortofotografías de la Comunidad de Madrid para la zona de estudio
- Fichero de los elementos catalogados incluidos en el Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana de Puentes Viejas

A continuación, se ha elaborado un modelo de ficha para el trabajo de campo, con el fin de recoger de forma sistematizada toda la información relevante de las instalaciones detectadas. En la ficha se recogen datos sobre la edificación, superficie, alturas, datos de parcela, estado de conservación, georreferenciación, afecciones ambientales, clasificación del suelo, etc.

Recogida toda la información previa, se ha procedido a su comprobación y actualización en la fase de trabajo realizado en campo, en la que se añadieron aquellos elementos que no aparecían en la documentación anteriormente citada, se eliminaron aquellos elementos derruidos y se completaron los datos recogidos en las fichas.

Finalmente se ha realizado un listado con todas las construcciones identificadas en el que se indican datos generales de la parcela catastral y de la propia edificación. Cada una de las fichas se refiere a una parcela catastral en la que puede aparecer una o más construcciones y/o instalaciones. También se incorporan datos acerca de las condiciones ambientales, así como fotografías de las distintas instalaciones.

Capítulo 3. RESULTADOS OBTENIDOS. RELACIÓN DE ELEMENTOS INVENTARIADOS

En el siguiente cuadro se relacionan las instalaciones y/o construcciones presentes en el Suelo No Urbanizable, así como en el Suelo Urbanizable No Sectorizado, en el que se indican los siguientes parámetros:

- Número de identificación
- Denominación del elemento inventariado
- Referencia catastral de la parcela
- Uso principal
- Superficie construida
- Año de construcción
- Clase de suelo (parcela)

Nº	DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
1	Otros Usos (TIJERUELAS)	28185A01200064	Suelo sin edif.	1.442	2012	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-VP Vías Pecuarias
2	Almacen Vivienda	002100300VL53H	Residencial	218	1998	SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-CR Cauces y Ribera SNUP-P-AG Agrícola
3	Vivienda	001602000VL53H	Residencial	26	2000	SNUP-P-AG Agrícola
4	Depositos	001100100VL53H	Industrial	27	1990	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
5	Vivienda	001600200VL53H	Residencial	128	1970	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
6	Aparcamiento	001600500VL53H	Industrial	156	1998	SNUP-P-AG Agrícola
7	Vivienda Aparcamiento	001600300VL53H	Residencial	182	1988	SNUP-P-AG Agrícola
8	Vivienda	000900500VL43D	Residencial	49	1990	SNUP-P-AG Agrícola
9	Agrario (CABEZADA)	28185A01300147	Agrario	39	1970	SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-P-AG Agrícola
10	Vivienda	000700400VL53G	Residencial	47	1977	SNUP-E-E3.3 Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional
11	Vivienda	002000700VL53G	Residencial	63	1970	SNUP-P-AG Agrícola
12	Vivienda	002000800VL53G	Residencial	42	1970	SNUP-P-AG Agrícola
13	Vivienda	000700700VL53G	Residencial	24	2000	SNUP-E-E3.3 Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional
14	Otros Usos	000700800VL53G	Industrial	97	1985	SNUP-E-E3.3 Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional
15	Vivienda	000700100VL53G	Residencial	90	1975	SNUP-E-E3.3 Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional

Nº	DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
16	Agrario	001300100VL53G	Industrial	24	1970	SNUP-E-E2.2 Embalses. Zona de Conservación. A mejorar SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte"
17	Religioso	000400400VL53G	Religioso	74	1970	SNUP-E-CU Cultural
18	Vivienda	001600900VL53E	Residencial	196	1980	SNUP-E-CA Carreteras; SNUP-P-AG Agrícola
19	Vivienda Aparcamiento	000101100VL53C	Residencial	83	1985	SNUP-P-AG Agrícola
20	Almacén	001801300VL53C	Industrial	24	1979	SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte" SNUP-E-E2.2 Embalses. Zona de Conservación. A mejorar
21	Vivienda	000101700VL53C	Residencial	115	1982	SNUP-P-AG Agrícola
22	Vivienda Soportal Aparcamiento	000101400VL53C	Residencial	109	1984	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
23	Vivienda Aparcamiento	000200200VL53C	Residencial	128	1975	SNUP-P-AG Agrícola
24	Vivienda Aparcamiento Porche Almacén	000101200VL53C	Residencial	133	1980	SNUP-P-AG Agrícola
25	Vivienda Porche Aparcamiento Deportivo	000700300VL53G	Residencial	231	2005	SNUP-E-E3.3 Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional
26	Vivienda Almacén Porche	001100500VL53E	Residencial	91	1980	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
27	Vivienda Aparcamiento Almacén	001100700VL53E	Residencial	386	1981	SNUP-P-AG Agrícola
28	Vivienda Soportal Almacén Aparcamiento	001100800VL53E	Residencial	246	1980	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
29	Vivienda Aparcamiento	001100900VL53E	Residencial	220	1985	SNUP-P-AG Agrícola
30	Vivienda Almacén Porche	001600200VL53E	Residencial	250	1977	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
31	Vivienda Aparcamiento	001600300VL53E	Residencial	62	1975	SNUP-P-AG Agrícola

Nº	DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
32	Vivienda Porche	001600400VL53E	Residencial	99	1984	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
33	Vivienda Aparcamiento	001600400VL53H	Residencial	143	1975	SNUP-P-AG Agrícola
34	Vivienda Aparcamiento Porche	001600600VL53E	Residencial	108	1985	SNUP-P-AG Agrícola
35	Vivienda Aparcamiento Porche	001600700VL53E	Residencial	101	1975	SNUP-P-AG Agrícola
36	Vivienda	001600700VL53H	Residencial	99	1975	SNUP-P-AG Agrícola
37	Vivienda Aparcamiento Almacén	001600800VL53E	Residencial	368	1984	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
38	Aparcamiento Vivienda	001600800VL53H	Residencial	209	1978	SNUP-P-AG Agrícola
39	Vivienda Porche	001601300VL53H	Residencial	95	1977	SNUP-P-AG Agrícola
40	Vivienda Porche	001601400VL53H	Residencial	95	1977	SNUP-P-AG Agrícola
41	Vivienda Soporte	002000300VL53G	Residencial	137	2009	SNUP-P-AG Agrícola
42	Vivienda Deportivo	002100700VL53E	Residencial	106	1980	SNUP-P-AG Agrícola
43	Vivienda Aparcamiento Porche Almacén	002100800VL53E	Residencial	207	1980	SNUP-P-AG Agrícola
44	Vivienda Aparcamiento Almacén Deportivo	002100900VL53E	Residencial	271	1980	SNUP-P-AG Agrícola
45	Vivienda Porche Almacén	002101100VL53E	Residencial	184	1973	SNUP-P-AG Agrícola
46	Vivienda Almacén Porche Deportivo	002101200VL53E	Residencial	158	1978	SNUP-P-AG Agrícola
47	Vivienda Deportivo Almacén	002300200VL54A	Residencial	346	1970	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-VP Vías Pecuarias
48	Oficina	001800300VL53C	Oficinas	88	1940	SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar

Nº	DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
49	Agrario (CA. REAL (MANGIRON), 2)	28185A00900033	Agrario	148	1980	SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-M Montes Preservados SNUP-E-CA Carreteras
50	Agrario (CA. REAL (MANGIRON), 2)	28185A00900034	Agrario	48	1980	SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-MUP Montes de Utilidad Pública SNUP-E-CA Carreteras
51	Agrario (CA. REAL (MANGIRON), 2)	28185A00500004	Agrario	36	1990	SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-MUP Montes de Utilidad Pública SNUP-E-CA Carreteras
52	Agrario (TENEBROSO)	28185B01100039	Agrario	505	1970	SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-VP Vías Pecuarias
53	Vivienda Porche Deportivo	000200800VL53C	Residencial	187	1980	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-M Montes Preservados
54	Agrario (RETAMALES)	28185C00200022	Agrario	51	1980	SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-P-AG Agrícola
55	Agrario (TENEBROSO)	28185B01100076	Agrario	6	1990	SNUP-P-AG Agrícola
56	Almacén (CA. REAL (MANGIRON), 2)	28185A00500007	Industrial	51	1985	SNUP-E-CA Carreteras; SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte"
57	Agrario (CABEZADA)	28185A01500150	Agrario	95	1980	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
58	Vivienda Aparcamiento	000200300VL53C	Residencial	105	1985	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-VP Vías Pecuarias
59	Vivienda Porche	000200400VL53C	Residencial	79	1992	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-VP Vías Pecuarias
60	Agrario (CA. REAL (MANGIRON), 2)	28185A01000014	Agrario	77	1990	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-VP Vías Pecuarias
61	Otros Usos	001801100VL53C	Industrial	40	1985	SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte"
62	Depositos	001801200VL53C	Industrial	77	1985	SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar

Nº	DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
						SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte"
63	Vivienda	000700200VL53E	Residencial	132	1965	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-CR Cauces y Riberas
64	Vivienda	000900100VL53A	Residencial	216	1970	SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte" SNUP-E-M Montes Preservados SNUP-E-CU Cultural
65	Almacén Vivienda	001601000VL53E	Residencial	176	1980	SNUP-P-AG Agrícola
66	Industrial	000700100VL53E	Industrial	24	1975	SNUP-P-AG Agrícola
67	Vivienda	001100100VL53E	Residencial	221	1979	SNUP-P-AG Agrícola
68	Vivienda Almacén Porche	001100200VL53E	Residencial	164	1982	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
69	Vivienda Porche	001100300VL53E	Residencial	120	1982	SNUP-P-AG Agrícola
70	Vivienda Almacén	001100400VL53E	Residencial	140	1975	SNUP-P-AG Agrícola
71	Vivienda	000700200VL53C	Residencial	88	1975	SNUP-E-M Montes Preservados
72	Oficina	001800400VL53C	Oficinas	114	1988	SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte" SNUP-E-VP Vías Pecuarias
73	Industrial	001800500VL53C	Industrial	81	1992	SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte"
74	Vivienda	001101000VL53E	Residencial	52	1980	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
75	Almacén	001800300VL53G	Industrial	468	1988	SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte" SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-CU Cultural

Nº	DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
76	Industrial	001800800VL53G	Industrial	48	1988	SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte" SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-CU Cultural
77	Vivienda Almacén	002101000VL53E	Residencial	250	1985	SNUP-P-AG Agrícola
78	Vivienda Almacén Deportivo	002101300VL53E	Residencial	157	1985	SNUP-P-AG Agrícola
79	Vivienda Almacén	002101400VL53E	Residencial	120	1985	SNUP-P-AG Agrícola
80	ALDEA SANTILLANA	001800100VL53A	Ocio y Hostelería	11.679	1998	SNUP-E-E3.1 Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agrario SNUP-E-CU Cultural SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-M Montes Preservados
81	Vivienda	001600100VL53E	Residencial	64	1975	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
82	Vivienda	000100600VL53C	Residencial	111	1979	SNUP-P-AG Agrícola
83	Vivienda Aparcamiento	000100900VL53C	Residencial	148	1988	SNUP-P-AG Agrícola
84	Vivienda Porche	000101900VL53C	Residencial	97	1999	SNUP-P-AG Agrícola
85	Oficina	001700100VL53G	Oficinas	837	1970	SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-CA Carreteras
86	Almacén	001700200VL53G	Industrial	125	1970	SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-CA Carreteras
87	Almacén	001700300VL53G	Industrial	329	1970	SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-CA Carreteras
88	Almacén	001700400VL53G	Industrial	60	1970	SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-CA Carreteras

Nº	DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
89	Almacén	001700500VL53G	Industrial	156	1970	SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-CA Carreteras
90	Almacén	001700600VL53G	Industrial	59	1970	SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-CA Carreteras
91	Vivienda Almacén Aparcamiento Porche	001600500VL53E	Residencial	326	1984	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
92	Almacén	001800700VL53C	Industrial	291	1985	SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte" SNUP-E-VP Vías Pecuarias
93	Oficina	001800800VL53C	Oficinas	355	1985	SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte" SNUP-E-VP Vías Pecuarias
94	Oficina	001800900VL53C	Oficinas	363	1985	SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte" SNUP-E-VP Vías Pecuarias
95	Oficina	001801000VL53C	Oficinas	91	1985	SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte" SNUP-E-VP Vías Pecuarias
96	Vivienda	002000200VL53G	Residencial	95	1970	SNUP-P-AG Agrícola
97	Agrario (QUIÑON CENTENO)	28185B00500016	Agrario	25	1970	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-CR Cauces y Riberas
98	Agrario (QUIÑON CENTENO)	28185B00500018	Agrario	-	-	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-CR Cauces y Riberas

Nº	DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
99	Cultivo (RETAMALES)	28185C00100249	Agrario	937	0	SNUP-P-AG Agrícola
100	Vivienda Industrial Almacén	001601500VL53H	Residencial	233	1970	SNUP-P-AG Agrícola
101	Agrario (DEHESA)	28185B00600003	Agrario	10	1970	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
102	Agrario (DEHESA)	28185B00600005	Agrario	55	1970	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
103	Vivienda	000700500VL53G	Residencial	64	1977	SNUP-P-AG Agrícola
104	Vivienda Almacén Deportivo Porche	002000100VL53G	Residencial	163	1980	SNUP-P-AG Agrícola
105	Agrario (TENEBROSO)	28185B01000146	Agrario	946	1999	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
106	Agrario (TENEBROSO)	28185B01000149	Agrario	270	1995	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
107	Cultivo (MORRO CASETA)	28185B01400043	Agrario	-	-	SNUP-E-M Montes Preservados SNUP-E-VP Vías Pecuarias
108	Agrario (RETAMALES)	28185C00100015	Agrario	13	1990	SNUP-P-AG Agrícola
109	Agrario (RETAMALES)	28185C00100023	Agrario	10	1990	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
110	Agrario (RETAMALES)	28185C00100024	Agrario	21	1990	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
111	Cultivo (TENEBROSO)	28185B00900019	Agrario	-	-	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
112	Agrario (RETAMALES)	28185C00100038	Agrario	8	2000	SNUP-P-AG Agrícola
113	Cultivo (RETAMALES)	28185C00400225	Agrario	846	0	SNUP-P-AG Agrícola
114	Agrario (RETAMALES)	28185C00100059	Agrario	11	1990	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
115	Agrario (CARRANTE)	28185C00400250	Agrario	22	1980	SNUP-P-AG Agrícola
116	Agrario (TENEBROSO)	28185B00800005	Agrario	115	2000	SNUP-E-E3.3 Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional
117	Vivienda	000300800VL53G	Residencial	272	1960	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
118	Agrario (CARRANTE)	28185C00400296	Agrario	24	2000	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
119	Agrario (RETAMALES)	28185C00100674	Agrario	11	1990	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
120	Agrario (TENEBROSO)	28185B00800041	Agrario	105	1990	SNUP-E-E3.3 Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional
121	Agrario (MORRO CASETA)	28185B01500037	Agrario	167	1970	SNUP-P-AG Agrícola
122	Agrario (PINILLOS)	28185C00600085	Agrario	134	1970	SNUP-P-AG Agrícola

Nº	DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
123	Agrario (PINILLOS)	28185C00600107	Agrario	386	1970	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
124	Agrario (CABEZADA)	28185A01500048	Agrario	32	1975	SNUP-P-AG Agrícola
125	Agrario (MORRO CASETA)	28185B01500057	Agrario	53	1990	SNUP-P-AG Agrícola
126	Vivienda Almacén	002000400VL53G	Residencial	153	1970	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
127	Vivienda Almacén Deportivo	002000500VL53G	Residencial	180	1970	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
128	Almacén	001600100VL53H	Industrial	45	1985	SNUP-P-AG Agrícola
129	Vivienda Porche	001601600VL53H	Residencial	60	1975	SNUP-P-AG Agrícola
130	Vivienda Aparcamiento Porche	001601700VL53H	Residencial	277	2000	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
131	Cultivo (RETAMALES)	28185C00400033	Agrario	1.246	-	SNUP-P-AG Agrícola
132	Agrario (MANGADAS)	28185A01800085	Agrario	10	1970	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
133	Agrario (CABEZADA)	28185A01700273	Agrario	96	1980	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
134	Agrario (CABEZADA)	28185A01500111	Agrario	455	1980	SNUP-E-M Montes Preservados SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
135	Vivienda	000900400VL43D	Residencial	98	1990	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
136	Agrario (CABEZADA)	28185A01400030	Agrario	121	2008	SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-M Montes Preservados SNUP-E-MUP Montes de Utilidad Pública SNUP-E-M Montes Preservados SNUP-E-VP Vías Pecuarias
137	Vivienda Aparcamiento Porche	001100600VL53E	Residencial	250	1981	SNUP-P-AG Agrícola
138	Vivienda Aparcamiento Deportivo Almacén Porche	002100100VL53E	Residencial	222	1975	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
139	Vivienda	002400200VL54A	Residencial	186	1975	SNUP-P-AG Agrícola
140	Vivienda Aparcamiento	000200600VL53C	Residencial	285	1972	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-VP Vías Pecuarias

Nº	DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
141	Agrario (CABEZADA)	28185A01600061	Agrario	56	1970	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-CR Cauces y Riberas
142	Agrario (CABEZADA)	28185A01300129	Agrario	78	2000	SNUP-P-AG Agrícola
143	Agrario (CABEZADA)	28185A01700058	Agrario	62	1990	SNUP-P-AG Agrícola
144	Agrario (TIJERUELAS)	28185A01200035	Agrario	217	1980	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-M Montes Preservados
145	Almacen	001800900VL53G	Industrial	457	1988	SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte" SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-CU Cultural
146	Almacen	001801000VL53G	Industrial	82	1988	SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte" SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-CU Cultural
147	Vivienda	001801100VL53G	Residencial	332	1988	SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte" SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-CU Cultural
148	Agrario (CA. REAL (MANGIRON), 2)	28185A00700001	Agrario	134	2000	SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-M Montes Preservados SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte"
149	Cultivo (CA. REAL (MANGIRON), 2)	28185A00700134	Agrario	0	0	SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-E2.1 Embalses. Zona de Conservación. A conservar SNUP-E-M Montes Preservados SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte"
150	Cultivo (CORTA)	28185C00600180	Agrario	-	-	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-VP Vías Pecuarias

Nº	DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
151	Vivienda Aparcamiento Soportal	000101500VL53C	Residencial	157	1983	SNUP-P-AG Agrícola
152	Cultivo	000101800VL53C	Agrario	-	-	SNUP-P-AG Agrícola
153	Vivienda Deportivo Soportal Almacén	001602100VL53H	Residencial	93	2000	SNUP-P-AG Agrícola
154	Vivienda Deportivo Soportal Almacén	001602100VL53H	Residencial	93	2000	SNUP-P-AG Agrícola
155	Vivienda Deportivo Soportal Almacén	001602100VL53H	Residencial	93	2000	SNUP-P-AG Agrícola
156	Vivienda Deportivo Soportal Almacén	001602100VL53H	Residencial	93	2000	SNUP-P-AG Agrícola
157	Vivienda Aparcamiento	000200700VL53C	Residencial	145	1975	SNUP-E-M Montes Preservados SNUP-P-AG Agrícola
158	Cultivo (POZOS)	28185A01200110	Agrario	-	-	SNUP-E-M Montes Preservados SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
159	Agrario (CA. REAL (MANGIRON), 2)	28185A01000022	Agrario	558	2000	SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-M Montes Preservados SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-VP Vías Pecuarias
160	Industrial	000200500VL53C	Industrial	369	1972	SNUP-E-CA Carreteras SNUP-E-M Montes Preservados SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-VP Vías Pecuarias
161	Agrario (MANGADAS)	28185A01700472	Agrario	428	2003	SNUP-P-AG Agrícola
162	Cultivo (MORRO CASETA)	28185B01100428	Agrario	-	-	SNUP-P-AG Agrícola
163	Cultivo (CABEZADA)	28185A01700223	Agrario	-	-	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
164	Cultivo (TENEBROSO)	28185B00910064	Agrario	-	-	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-VP Vías Pecuarias
165	Agrario (TENEBROSO)	28185B01100150	Agrario	42	1990	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-VP Vías Pecuarias

Nº	DENOMINACIÓN DEL ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	USO PRINCIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
166	Vivienda	002100100VL53H	Residencial	108	1990	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-CA Carreteras
167	Agrario (CORTA)	28185C00600133	Agrario	275	2023	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
168	Aparcamiento Vivienda Porche	002100200VL53H	Residencial	403	1998	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-E-CA Carreteras
169	Vivienda Porche	000700100VL53C	Residencial	193	1980	SNUP-E-M Montes Preservados
170	Agrario (CA. REAL (MANGIRON), 2)	28185A01000225	Agrario	25	1973	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-VP Vías Pecuarias
171	Agrario (UMBRIA CORTA)	28185B00600685	Agrario	490	1990	SNUP-E-CU Cultural
172	Vivienda Porche Deportivo	000200800VL53C	Residencial	187	1980	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-M Montes Preservados
173	Agrario (CA. REAL (MANGIRON), 2)	28185A00100027	Agrario	-	-	SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte"
174	Sanidad Deportivo	001300200VL53G	Sanidad	394	1975	SNUP-E-E2.2 Embalses. Zona de Conservación. A mejorar SNUP-E-Z ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte SNUP-E-VP Vías Pecuarias SNUP-E-CR Cauces y Riberas
175	Vivienda Aparcamiento	001601900VL53H	Residencial	94	2000	SNUP-P-AG Agrícola
176	Cultivo (CA. REAL (MANGIRON), 2)	1354604VL5315S	Agrario	-	-	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CR Cauces y Riberas
177	Cultivo (CORTA)	3198015VL5339N	Agrario	-	-	SNUP-E-CU Cultural
178	Almacén (CA. REAL (MANGIRON), 2)	1349802VL5314N	Industrial	31	2000	SNUP-P-AG Agrícola

Capítulo 4. CONDICIONES DE LOS ELEMENTOS INVENTARIADOS Y MEDIDAS CORRECTORAS

En las parcelas cuyos elementos se han recogido en el presente Inventario se admiten las obras y usos que con carácter general se consideran permitidos o autorizables para la clase y categoría de suelo en el que se ubican, y que se especificará en el tomo de Normas Urbanísticas del documento para aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Puentes Viejas, así como en la normativa urbanística de aplicación de rango superior.

En todo caso sobre las edificaciones, aun en los casos en que estén fuera de ordenación por no cumplir los parámetros o usos permitidos por el Plan General, se admiten las actuaciones siguientes:

- Las encaminadas al cumplimiento de los deberes de conservación y mejora ambiental recogidas en Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, tanto para el suelo como para las edificaciones e instalaciones.
- Las que tienen por objeto mantener las edificaciones en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, de acuerdo con el artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
- Los usos existentes podrán sustituirse por otros (siempre dentro de los permitidos o autorizables por las Normas Urbanísticas del Plan General), incluso estando las edificaciones fuera de ordenación, siempre que se motive suficientemente que tal sustitución no conlleva impactos ambientales negativos y, por tanto, no supone una degradación de las condiciones ambientales respecto del uso inicial. Si el uso previo actual origina impactos ambientales negativos, la sustitución por el nuevo uso deberá garantizar la eliminación de los citados impactos.

Con carácter general no se han detectado afecciones negativas reseñables sobre el medio ambiente o el paisaje. Existen algunas edificaciones en las zonas de conservación de los embalses y en la Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte. Por otra parte, destacan las edificaciones con expedientes de demolición en la Aldea Santillana. Estas instalaciones no se consideran fuente de posibles afecciones negativas para el entorno.

Muchas otras instalaciones que están dentro de estas zonas (SNU y SUR-NS) corresponden con instalaciones de escasa entidad, en su mayoría relacionadas con los usos agrarios habituales en suelo no urbanizable, no existiendo actividades problemáticas o incompatibles con el medio rural en que se ubican, además de edificaciones de uso meramente residencial.

En consecuencia, no se ha considerado necesario el establecimiento de medidas correctoras para los elementos incluidos en el presente Inventario.

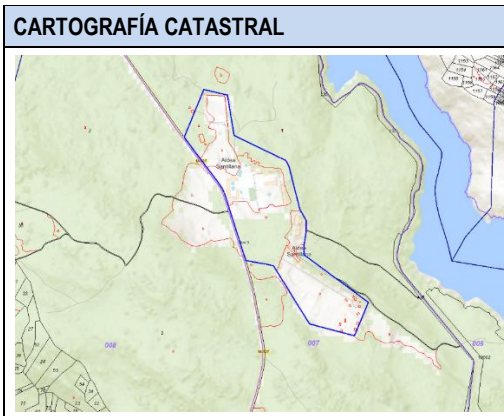
Título II. FICHAS INDIVIDUALIZADAS

A continuación, se adjunta un modelo de ficha individualizada. En el Documento para Aprobación Inicial del PGOU se incluirá el conjunto completo de fichas de cada una de las instalaciones existentes en Suelo No Urbanizable y Suelo Urbanizable No Sectorizado identificadas en este inventario.

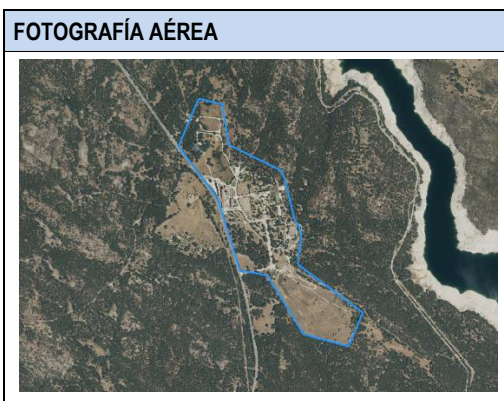
INVENTARIO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

**Nº FICHA
80**

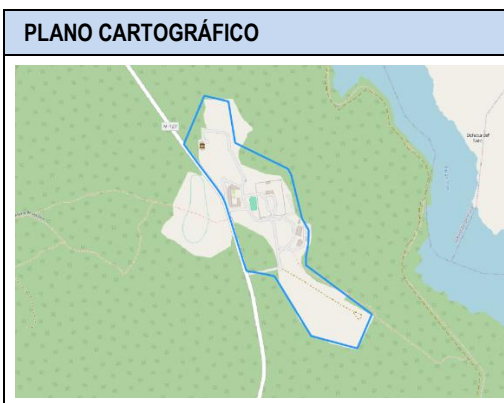
DATOS GENERALES	
POLÍGONO / PARCELA	007 / 09000
REFERENCIA CATASTRAL	001800100VL53A
COORDENADAS UTM	X = 452.935,47 / Y = 4.530.356,68
SUPERFICIE DE PARCELA	261.629 m²
URBANIZACIÓN ILEGAL LEY 9/1985	No
CLASE DE SUELO (PARCELA)	SNUP-E-E3.1 Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agrario SNUP-E-CU Cultural SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-M Montes Preservados
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Si



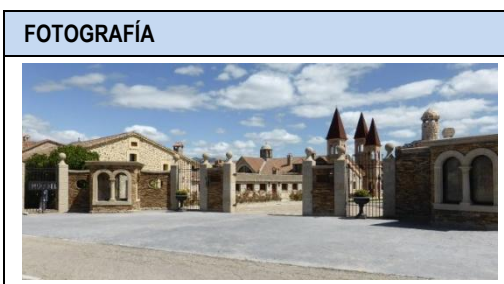
EDIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	11.679 m²
NÚMERO DE PLANTAS	2
OCUPACIÓN	10.766 m²
USO Y TIPOLOGÍA	Ocio y Hostelería
ESTADO CONSERVACIÓN	Bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	1998
AUTORIZACIONES	-
DESCRIPCIÓN	ALDEA SANTILLANA
REGULACIÓN URBANÍSTICA	-



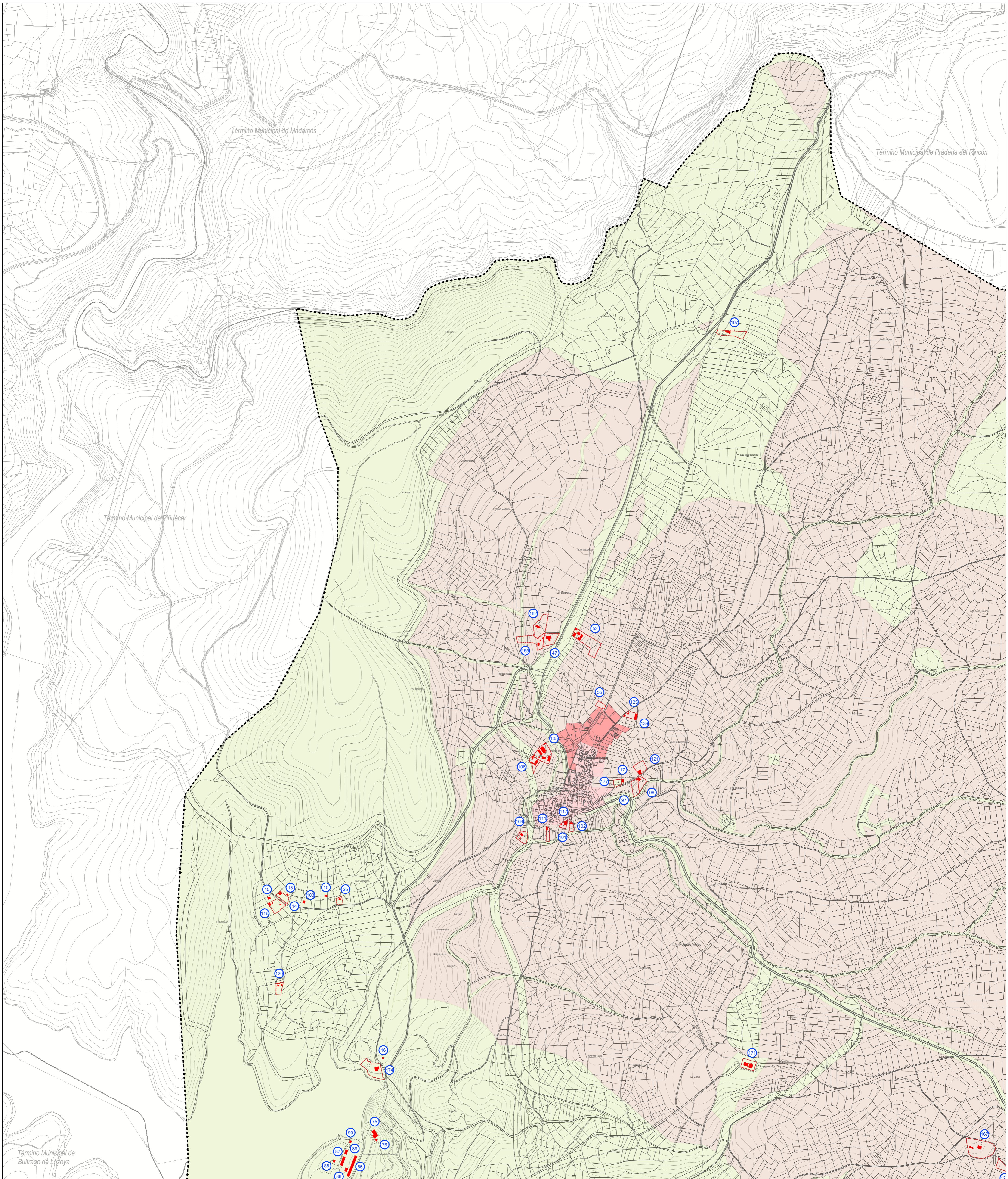
CONDICIONES AMBIENTALES	
SUMINISTRO DE AGUA	-
VERTIDO	-
RESIDUOS	-
RUIDOS	-
OLORES	-
MOVIMIENTO DE TIERRAS	-
OTROS	-
POSIBLES AFECCIONES	-
OBSERVACIONES	-



AFECCIONES AMBIENTALES	



Título III. PLANO DE INVENTARIO DE INSTALACIONES EN S.N.U.P. Y S.U.R.N.S.



INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNUP y SUR-NS

	Nº de Ficha del Inventario de Instalaciones en SNUP y SUR-NS
	Instalaciones en SNUP y SUR-NS
	Parcelas de las Instalaciones en SNUP y SUR-NS

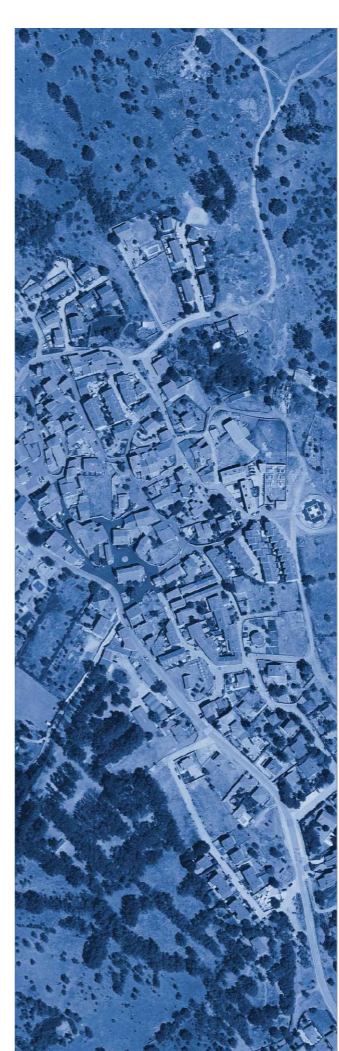
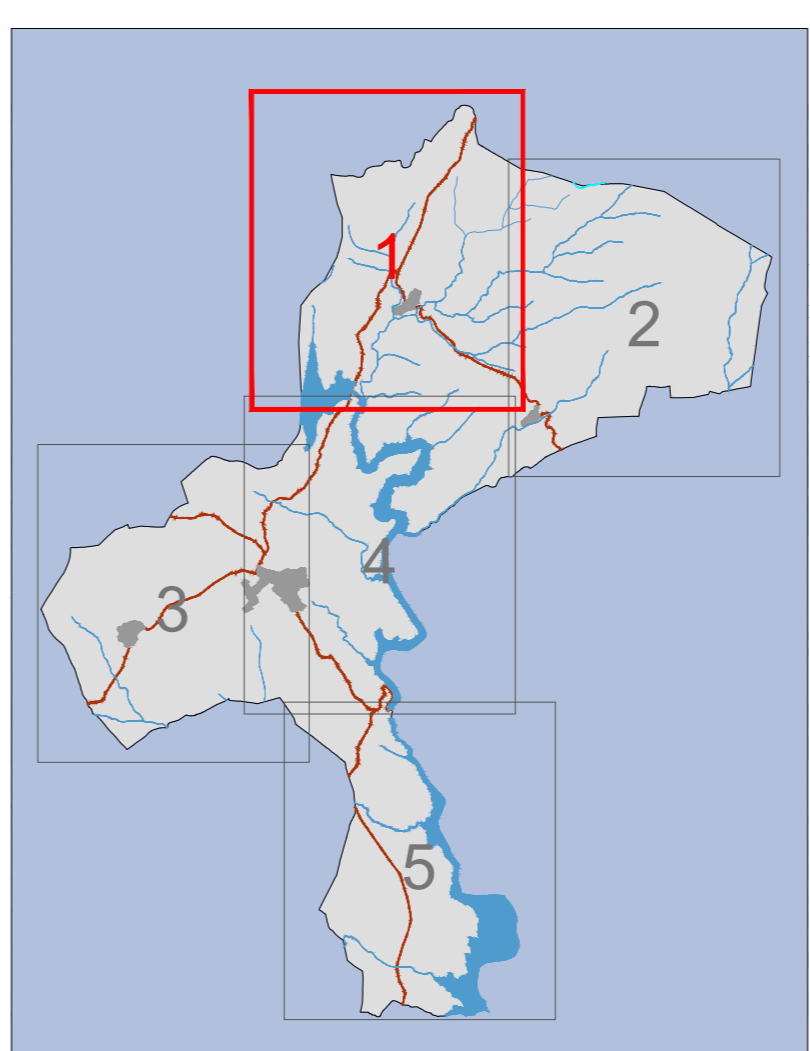
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	Suelo Urbano Consolidado
	Suelo Urbano No Consolidado
	Suelo Urbanizable Sectorizado
	Suelo Urbanizable No Sectorizado*
	Suelo No Urbanizable de Protección Preservado*
	Suelo No Urbanizable de Protección Especial*

*Suelos a inventariar

OTRAS DELIMITACIONES

	Límite de Término Municipal de Puentes Viejas
	Otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

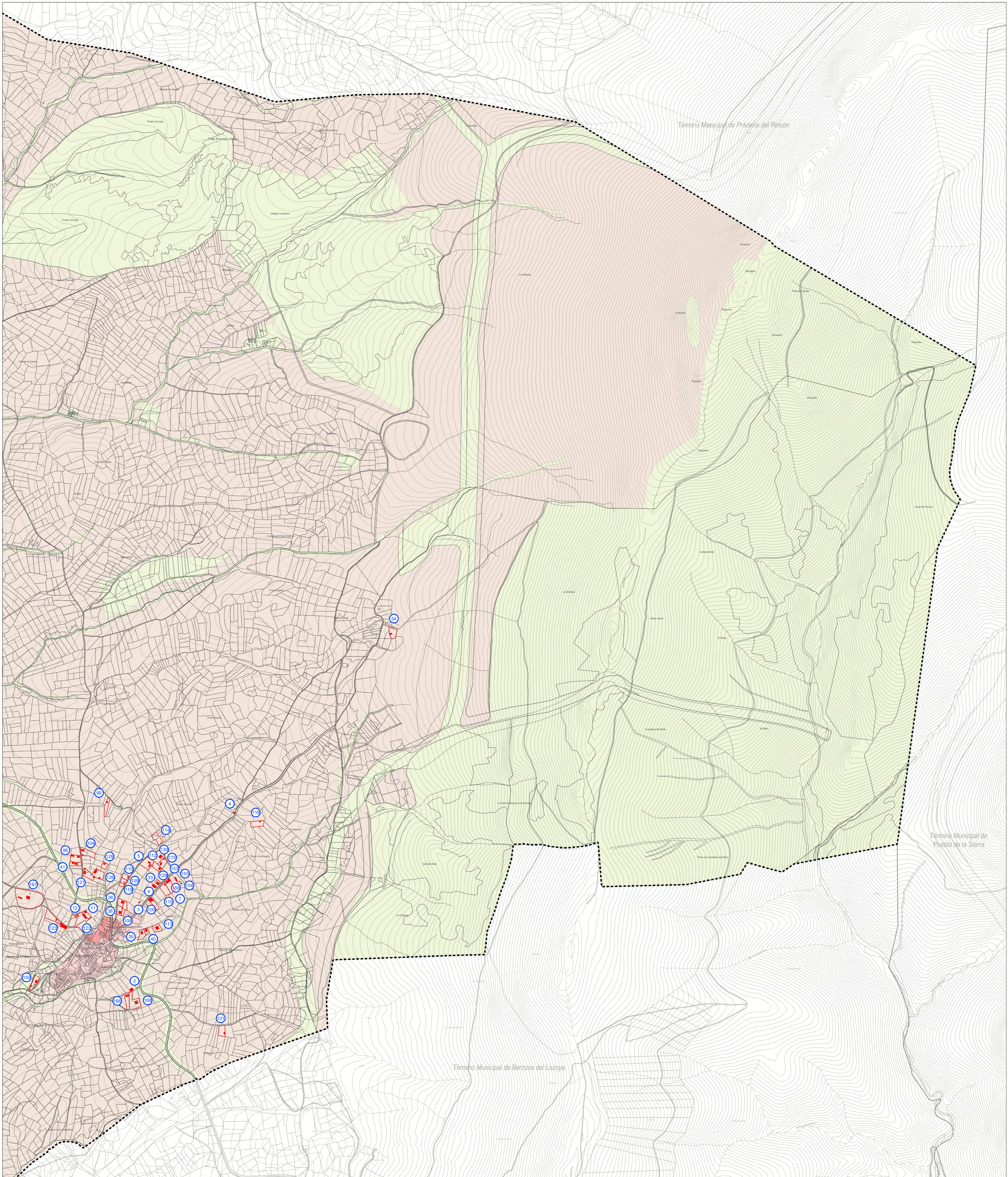
PO-08.1

FEBRERO 2026

e: 1/7.500

Plano de Inventario de Instalaciones en SNUP y SUR-NS (1)

Promotor: Ayuntamiento de Puentes Viejas
 Equipo Redactor: omicron
 Dirección Técnica (Redactores):
 Luis Miguel Ramos Arquitecto
 Magdalena Barrios Arquitecta
 Rubén Fernández Arquitecto
 Javier Ruiz Sánchez Arquitecto



INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNUP y SUR-NS

	Nº de Ficha del Inventario de Instalaciones en SNUP y SUR-NS
	Instalaciones en SNUP y SUR-NS
	Parcelas de las Instalaciones en SNUP y SUR-NS

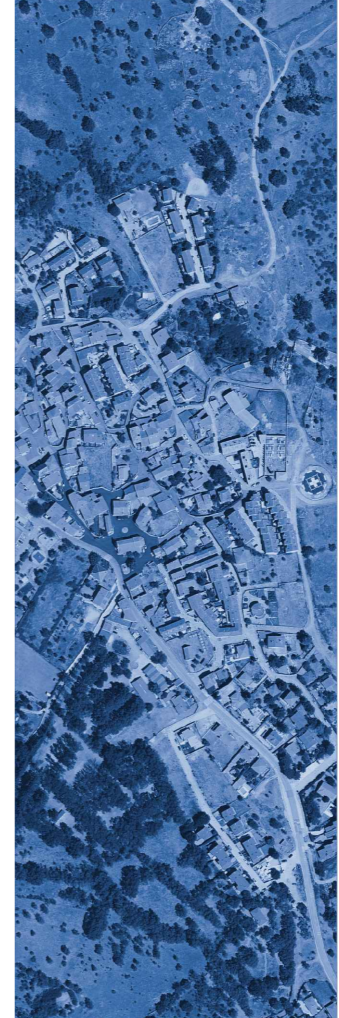
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	Suelo Urbano Consolidado
	Suelo Urbano No Consolidado
	Suelo Urbanizable Sectorizado
	Suelo Urbanizable No Sectorizado*
	Suelo No Urbanizable de Protección Preservado*
	Suelo No Urbanizable de Protección Especial*

*Suelos a inventariar

OTRAS DELIMITACIONES

	Límite de Término Municipal de Puentes Viejas
	Otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

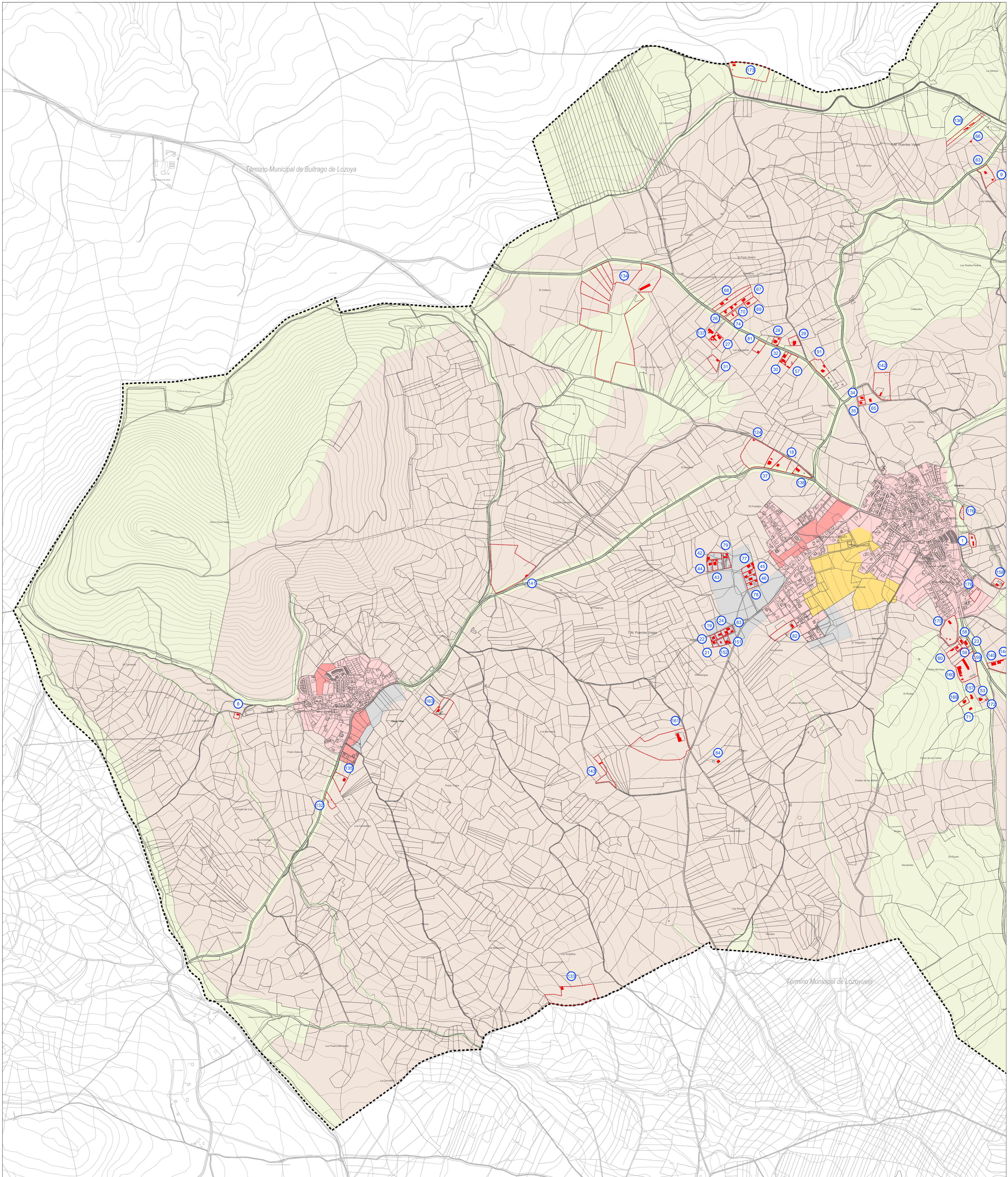
PO-08.2

FEBRERO 2026




e: 1/7.500

Plano de Inventario de Instalaciones en SNUP y SUR-NS (2)







Promotor: Ayuntamiento de Puentes Viejas | Equipo Redactor: omicron | Dirección Técnica (Redactores): Luis Miguel Ramos Arquitecto, Magalena Sarriena I.C.P., Rubén Fernández Arquitecto, Javier Ruiz Sánchez Doctor Arquitecto



INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNUP y SUR-NS

-  Nº de Ficha del Inventario de Instalaciones en SNUP y SUR-NS
-  Instalaciones en SNUP y SUR-NS
-  Parcelas de las Instalaciones en SNUP y SUR-NS

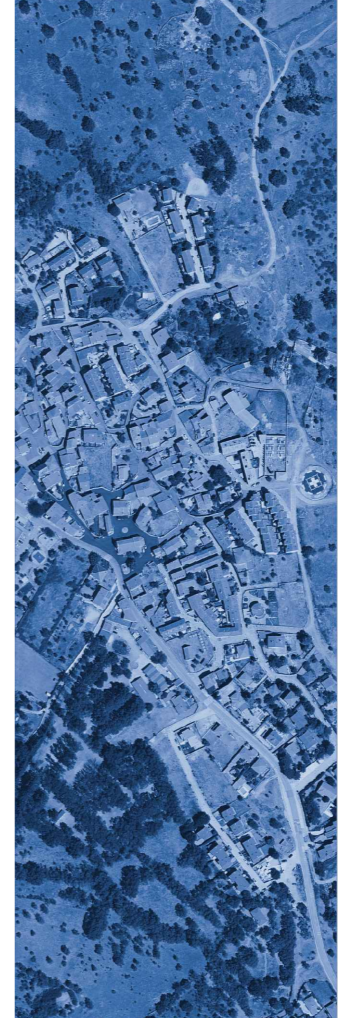
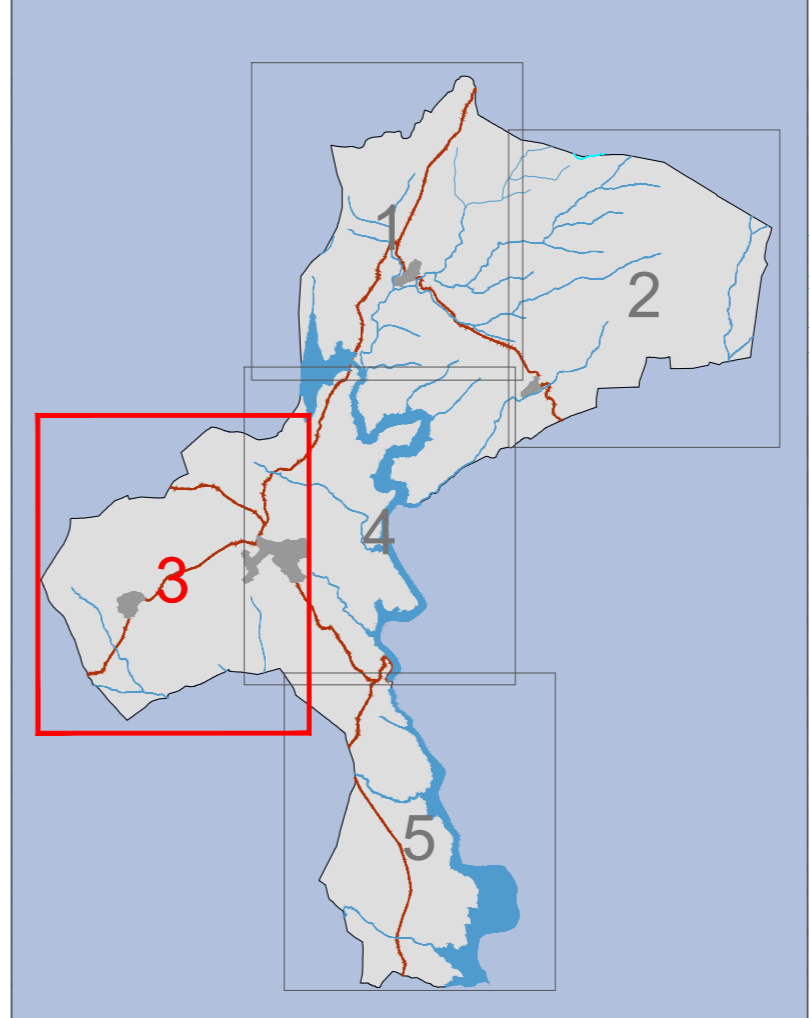
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

-  Suelo Urbano Consolidado
-  Suelo Urbano No Consolidado
-  Suelo Urbanizable Sectorizado
-  Suelo Urbanizable No Sectorizado*
-  Suelo No Urbanizable de Protección Preservado*
-  Suelo No Urbanizable de Protección Especial*

*Suelos a inventariar

OTRAS DELIMITACIONES

-  Límite de Término Municipal de Puentes Viejas
-  Otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

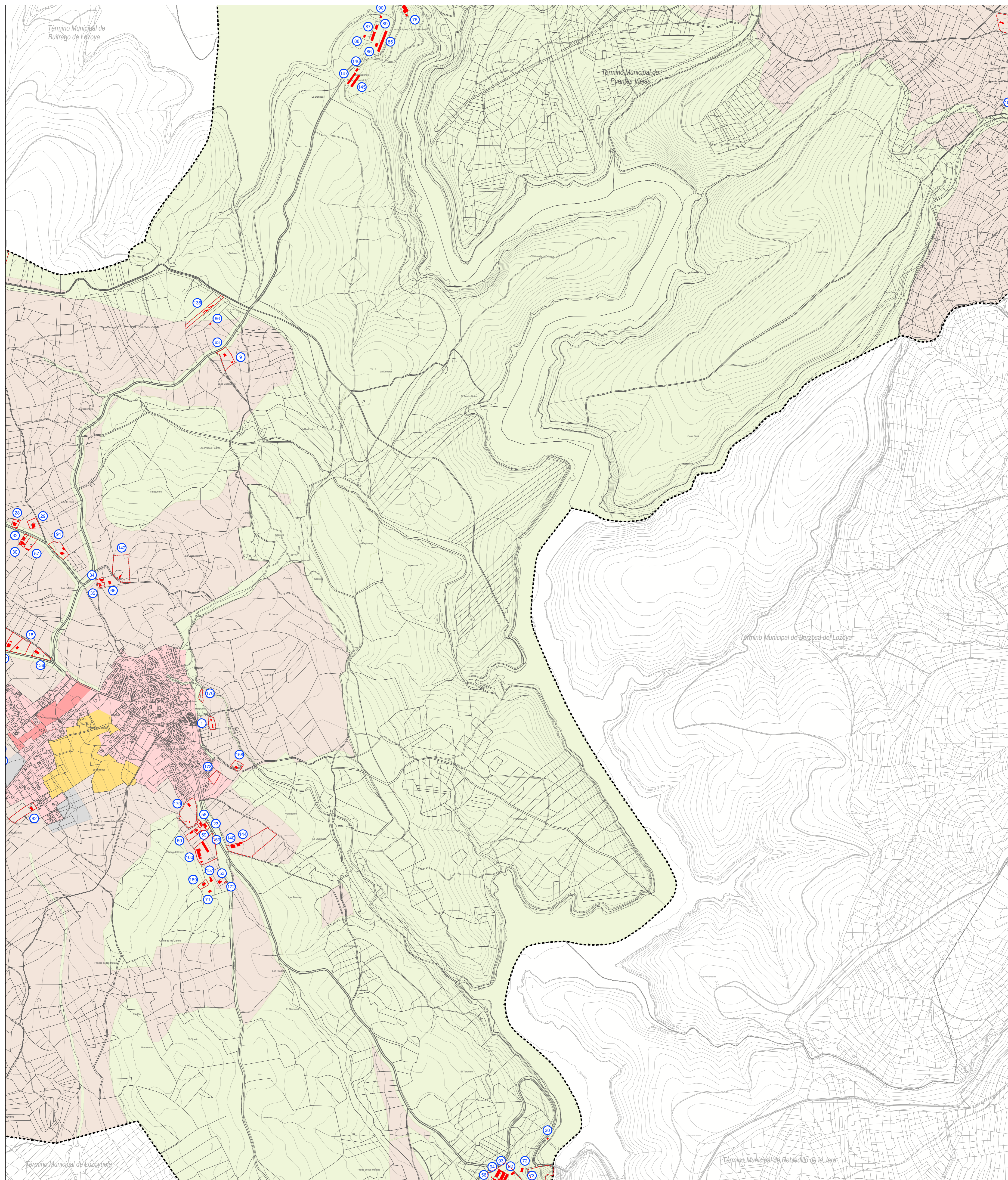
PO-08.3

FEBRERO 2026

e: 1/7.500

Plano de Inventario de Instalaciones en SNUP y SUR-NS (3)

Promotor:  Equipo Redactor:  Dirección Técnica (Redactores): 



INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNUP y SUR-NS

	Nº de Ficha del Inventario de Instalaciones en SNUP y SUR-NS
	Instalaciones en SNUP y SUR-NS
	Parcelas de las Instalaciones en SNUP y SUR-NS

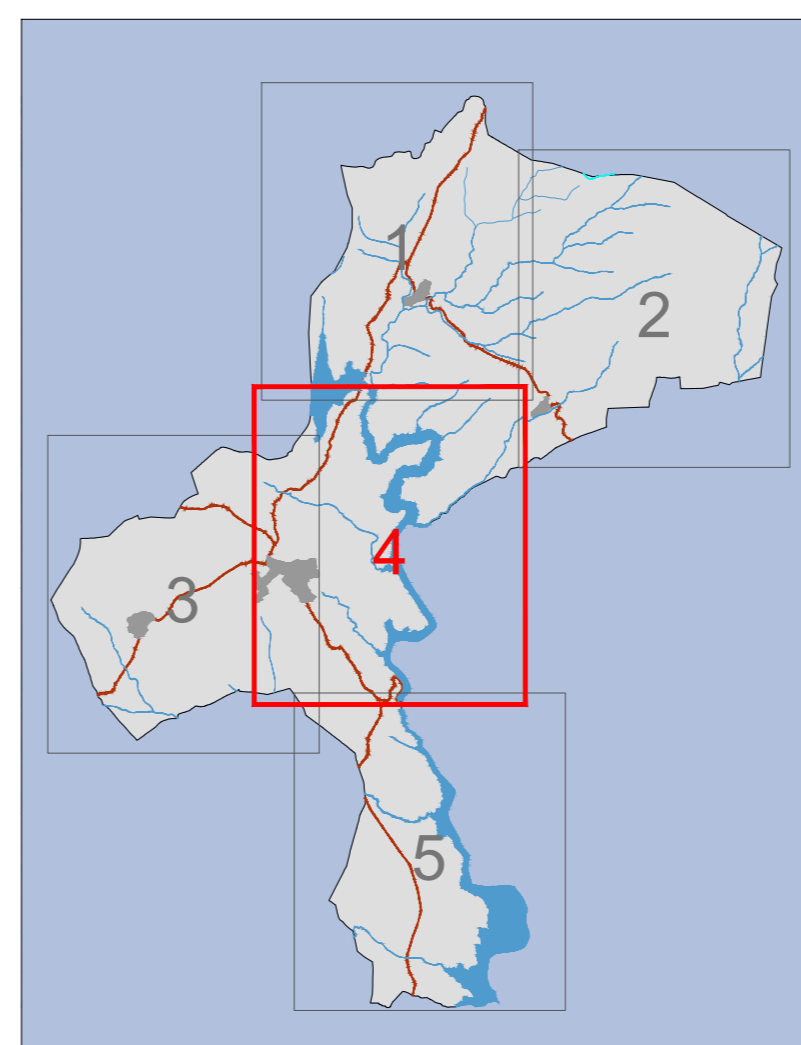
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	Suelo Urbano Consolidado
	Suelo Urbano No Consolidado
	Suelo Urbanizable Sectorizado
	Suelo Urbanizable No Sectorizado*
	Suelo No Urbanizable de Protección Preservado*
	Suelo No Urbanizable de Protección Especial*

*Suelos a inventariar

OTRAS DELIMITACIONES

	Límite de Término Municipal de Puentes Viejas
	Otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

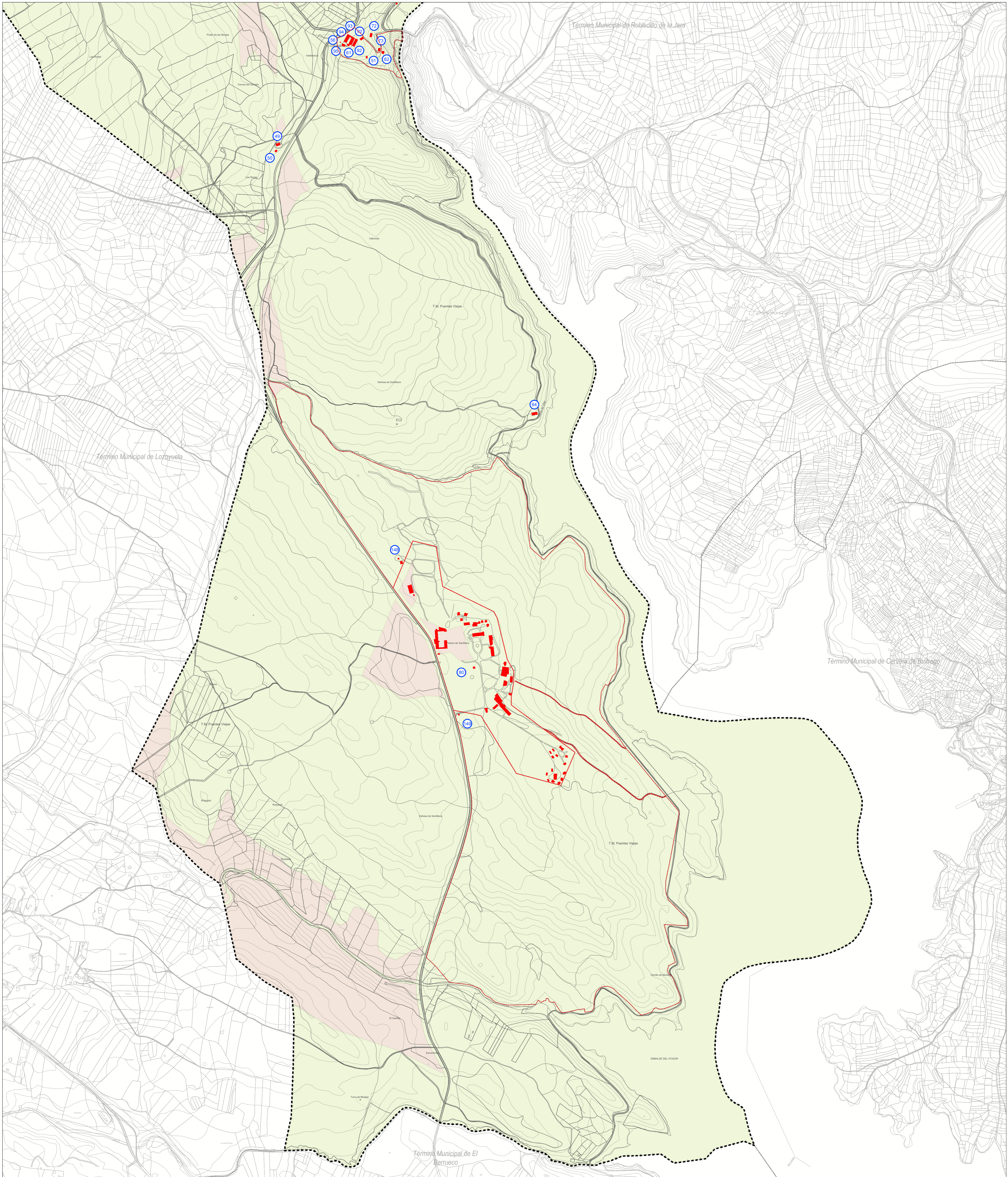
PO-08.4

FEBRERO 2026

e: 1/7.500

Plano de Inventario de Instalaciones en SNUP y SUR-NS (4)

Promotor:	Equipo Redactor:	Dirección Técnica (Redactores):
Luis Miguel Ramos Arquitecto	Megdalena Barrios I.C.P.P.	Rubén Fernández Arquitecto Javier Ruiz Sánchez Doctor Arquitecto



INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNUP y SUR-NS

	Nº de Ficha del Inventario de Instalaciones en SNUP y SUR-NS
	Instalaciones en SNUP y SUR-NS
	Parcelas de las Instalaciones en SNUP y SUR-NS

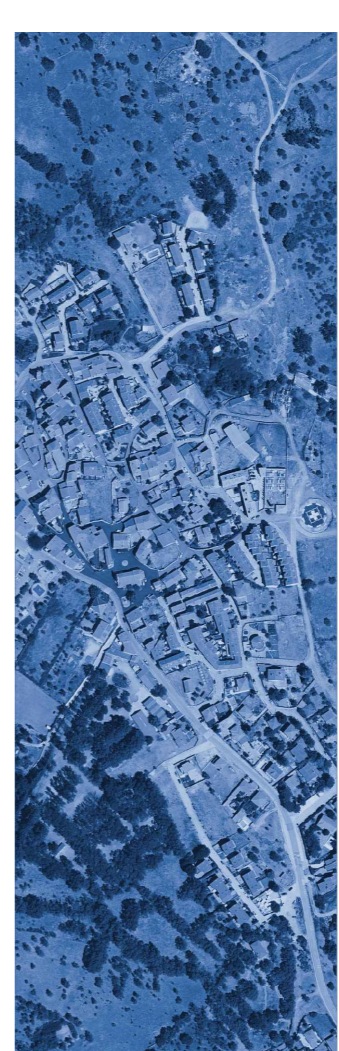
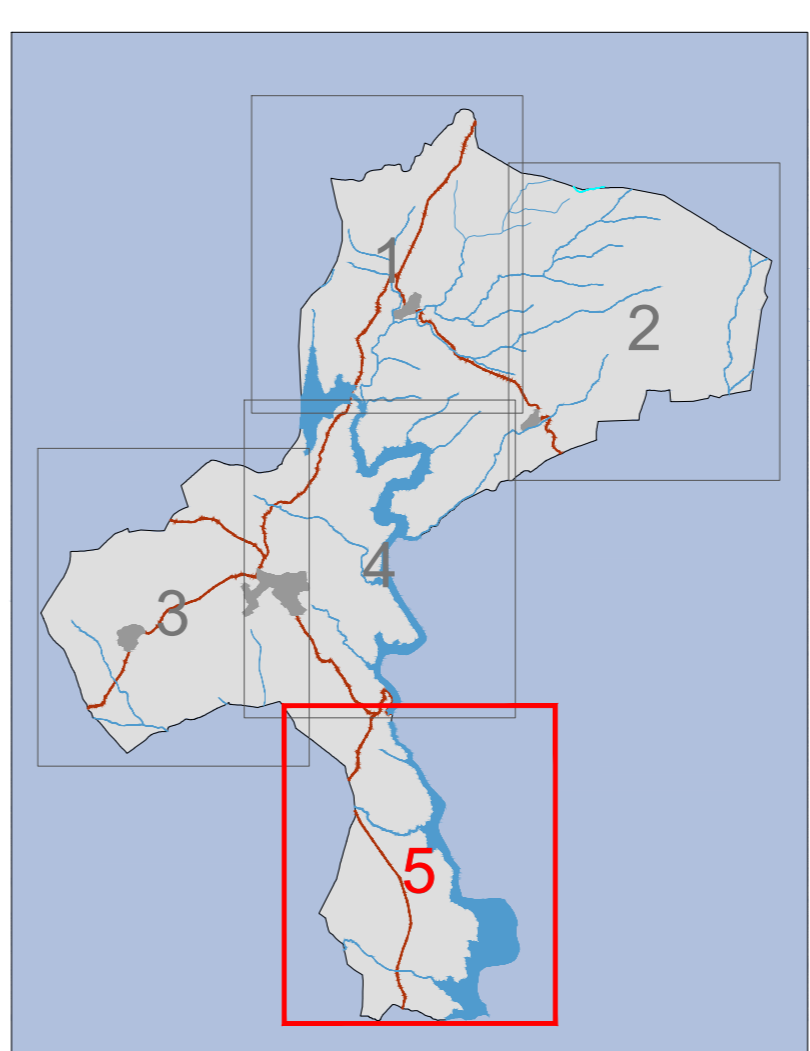
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	Suelo Urbano Consolidado
	Suelo Urbano No Consolidado
	Suelo Urbanizable Sectorizado
	Suelo Urbanizable No Sectorizado*
	Suelo No Urbanizable de Protección Preservado*
	Suelo No Urbanizable de Protección Especial*

*Suelos a inventariar

OTRAS DELIMITACIONES

	Límite de Término Municipal de Puentes Viejas
	Otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-08.5

FEBRERO 2026

e: 1/7.500

Plano de Inventario de Instalaciones en SNUP y SUR-NS (5)

Promotor: Ayuntamiento de Puentes Viejas | Equipo Redactor: omicron | Dirección Técnica (Redactores): Luis Miguel Ramos Arquitecto, Magalena Barrios I.C.P., Rubén Fernández Arquitecto, Javier Ruiz Sánchez Doctor Arquitecto