

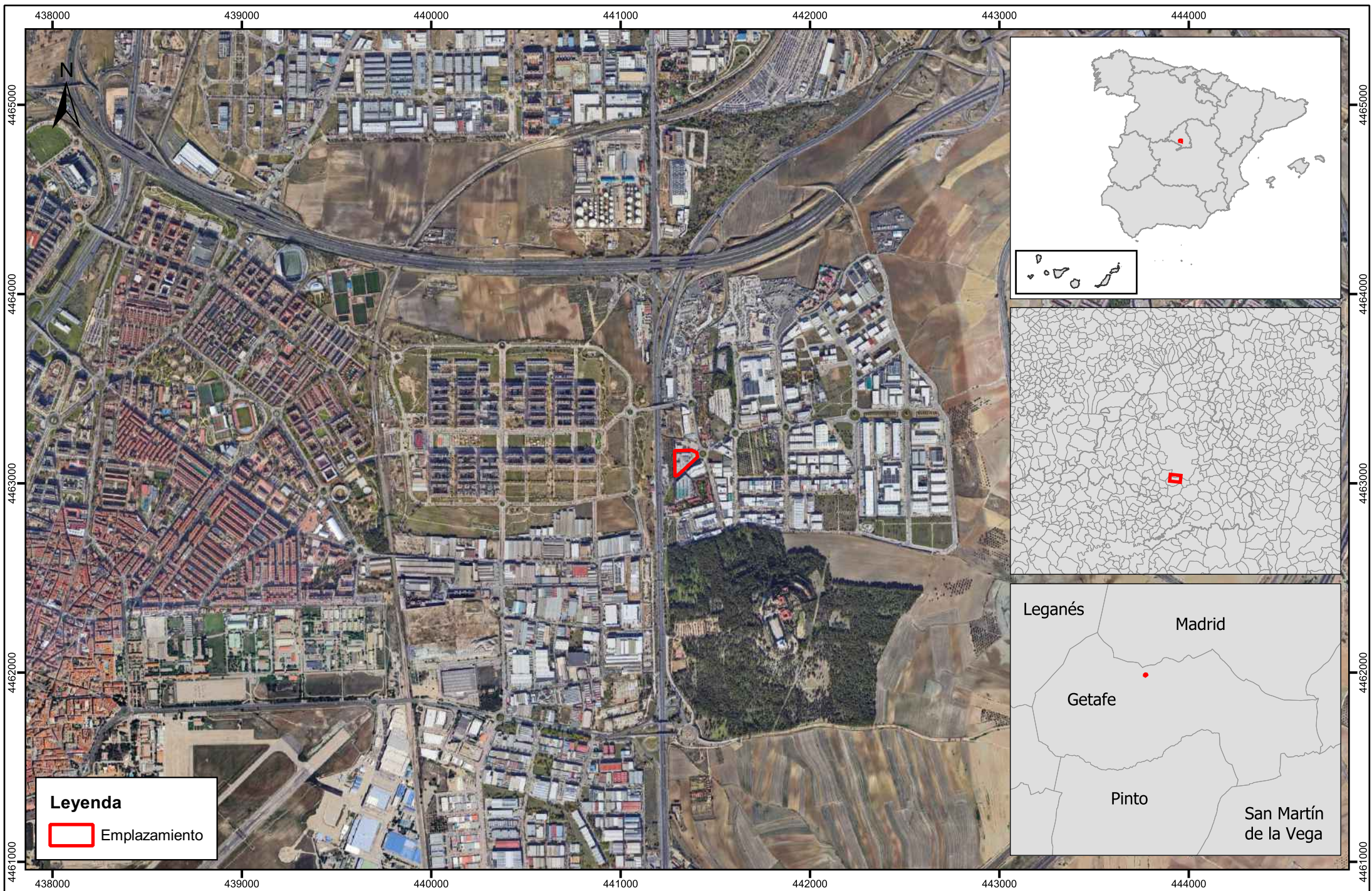


## **Estudio de Impacto Ambiental ordinario**

### **Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente**

Anexo B.- Planos

**22 abril 2024**



**Leyenda**

Emplazamiento

CLIENTE

EMPRESA CONSULTORA

TÍTULO DEL PROYECTO  
 Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO  
 Localización

ESCALA  
 0 250 500 750 m 1:25.000 (A4)

FECHA  
 Abril 2024

Nº PLANO  
 1



### Leyenda

- ALMACEN
- BAÑOS Y VESTUARIOS
- CIRCULACION VERTICAL
- CUARTO TÉCNICO
- DISTRIBUCIÓN Y COMUNES
- ESPACIO COMPARTIDO
- GERENCIA Y DIRECCION
- OFICINA
- OFICINAS
- PROCESO FARMA
- SERVICIOS GENERALES



CLIENTE

EMPRESA CONSULTORA

TÍTULO DEL PROYECTO

TÍTULO DEL PLANO

ESCALA

FECHA

Nº PLANO



Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

Planta sótano

Sin escala

(A4)

Abril 2024

2.1



### Leyenda

- ALMACEN
- BAÑOS Y VESTUARIOS
- CIRCULACION VERTICAL
- CUARTO TÉCNICO
- DISTRIBUCIÓN Y COMUNES
- ESPACIO COMPARTIDO
- GERENCIA Y DIRECCION
- INFORMÁTICA
- OFICINA
- OFICINAS
- PROCESO FARMA
- SERVICIOS GENERALES



CLIENTE



EMPRESA CONSULTORA



TÍTULO DEL PROYECTO

Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO

Planta baja

ESCALA

Sin escala

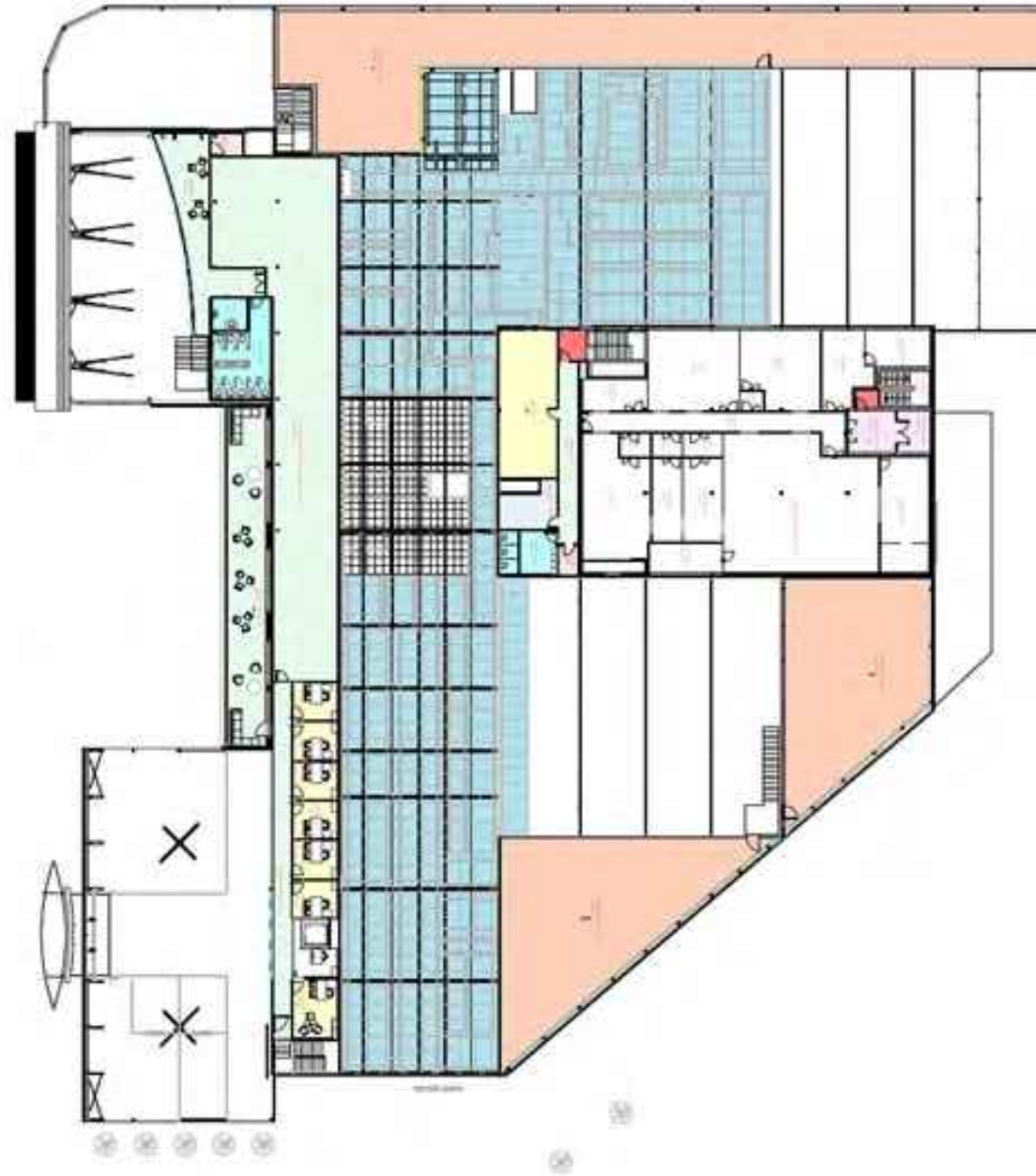
FECHA

Abril 2024

Nº PLANO

2.2

(A4)



### Leyenda

- ALMACEN
- BAÑOS Y VESTUARIOS
- CIRCULACION VERTICAL
- CUARTO TÉCNICO
- DISTRIBUCIÓN Y COMUNES
- ESPACIO COMPARTIDO
- GERENCIA Y DIRECCION
- INFORMÁTICA
- OFICINA
- OFICINAS
- PROCESO FARMA
- SERVICIOS GENERALES

CLIENTE

EMPRESA CONSULTORA

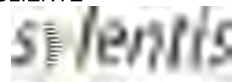
TÍTULO DEL PROYECTO

TÍTULO DEL PLANO

ESCALA

FECHA

Nº PLANO



Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

Planta primera

Sin escala

(A4)

Abril 2024

2.3



**Leyenda**

- Emplazamiento
- Red hidrográfica

CLIENTE  


EMPRESA CONSULTORA  

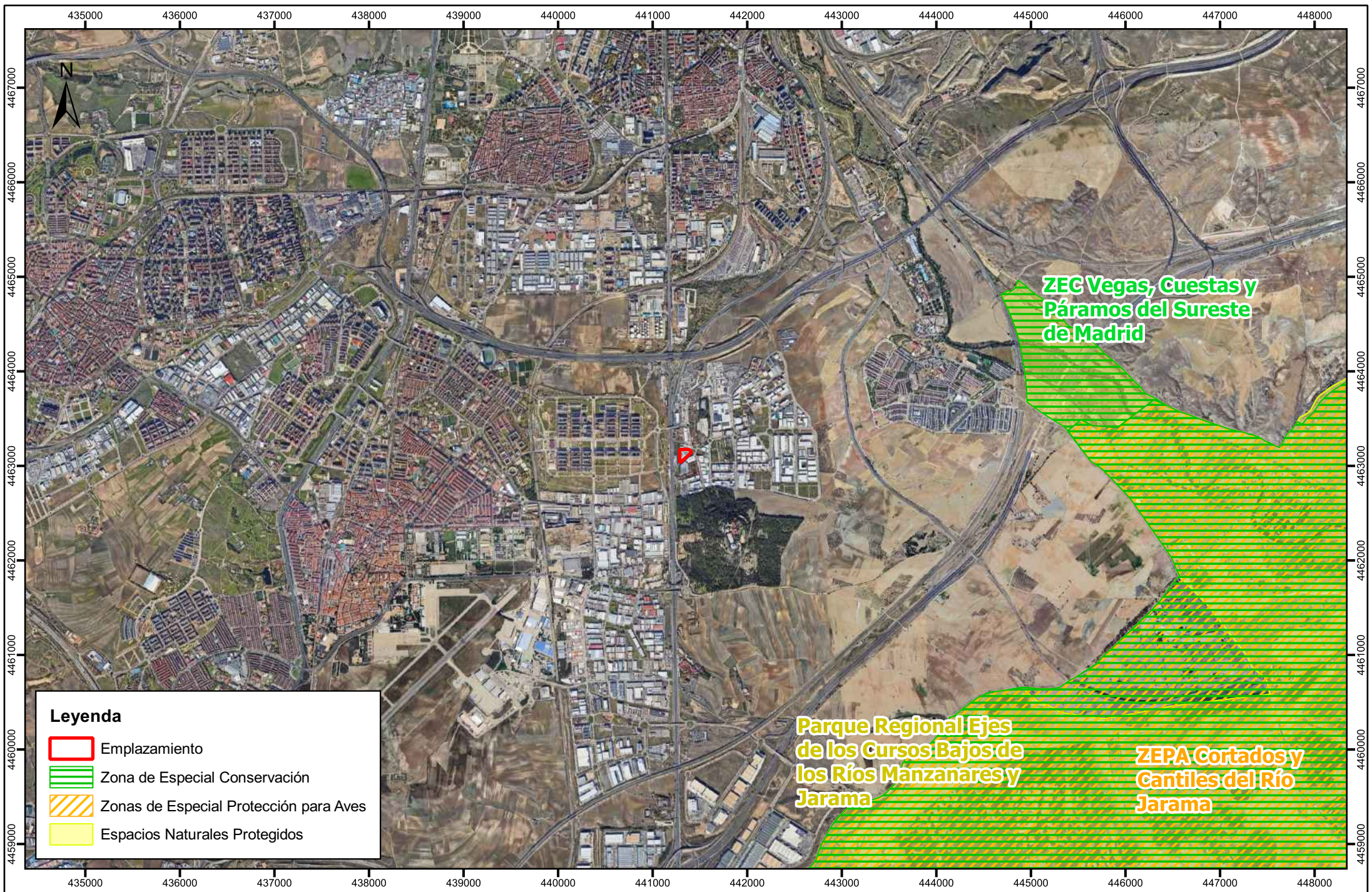

TÍTULO DEL PROYECTO  
 Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO  
 Hidrología superficial

ESCALA  
 0 500 1.000 1.500 m 1:50.000 (A4)

FECHA  
 Abril 2024

Nº PLANO  
 3



**Leyenda**

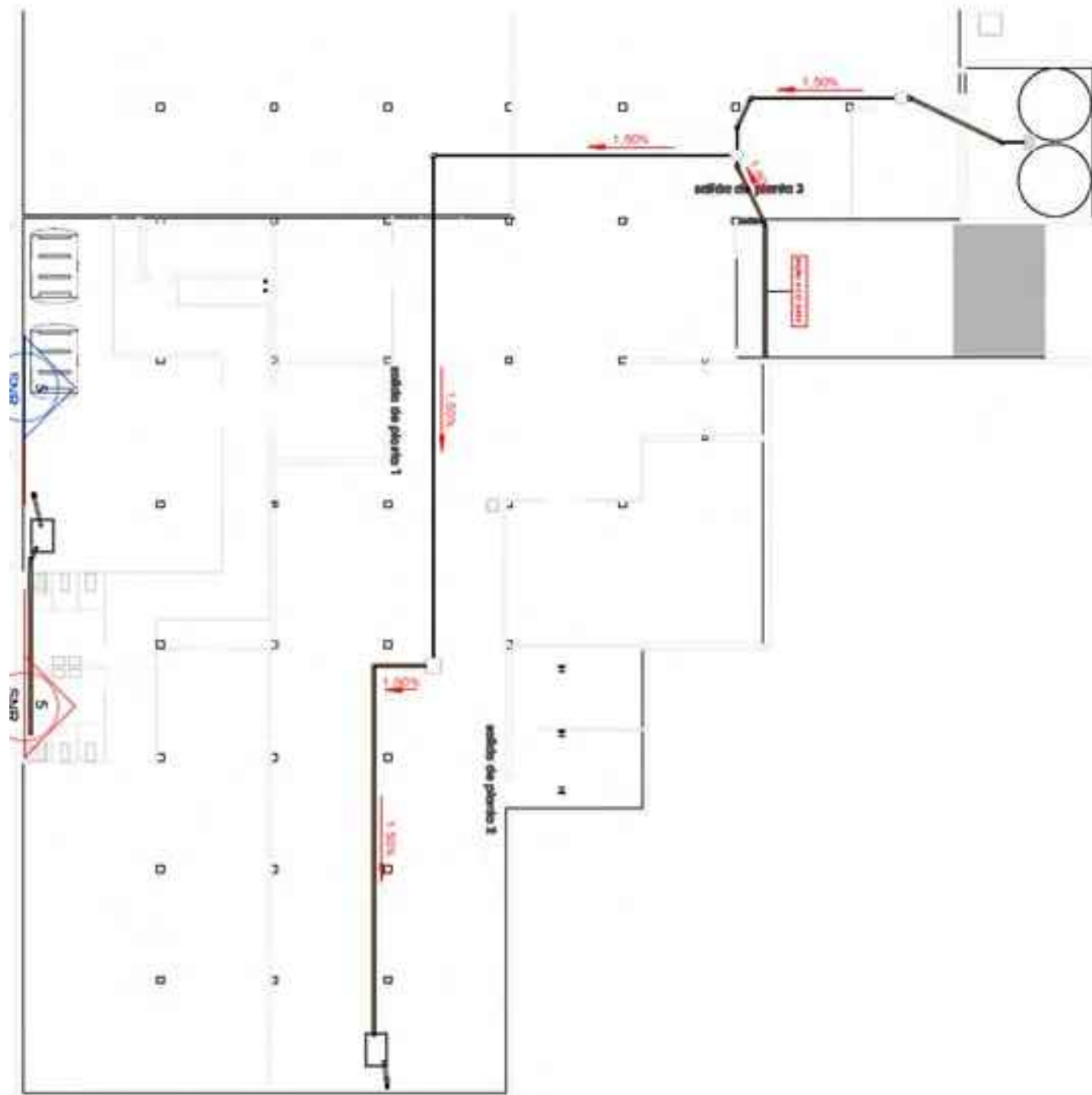
- Emplazamiento
- Zona de Especial Conservación
- Zonas de Especial Protección para Aves
- Espacios Naturales Protegidos

**ZEC Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid**

**Parque Regional Ejes de los Cursos Bajos de los Ríos Manzanares y Jarama**

**ZEPA Cortados y Cantiles del Río Jarama**

CLIENTE 	EMPRESA CONSULTORA 	TÍTULO DEL PROYECTO Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente	TÍTULO DEL PLANO Espacios protegidos	ESCALA 1:50.000 (A4)	FECHA Abril 2024	Nº PLANO 4
-------------	------------------------	--	---	-------------------------	---------------------	---------------



CLIENTE



EMPRESA CONSULTORA



TÍTULO DEL PROYECTO

Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO

Saneamiento planta sótano

ESCALA

Sin escala

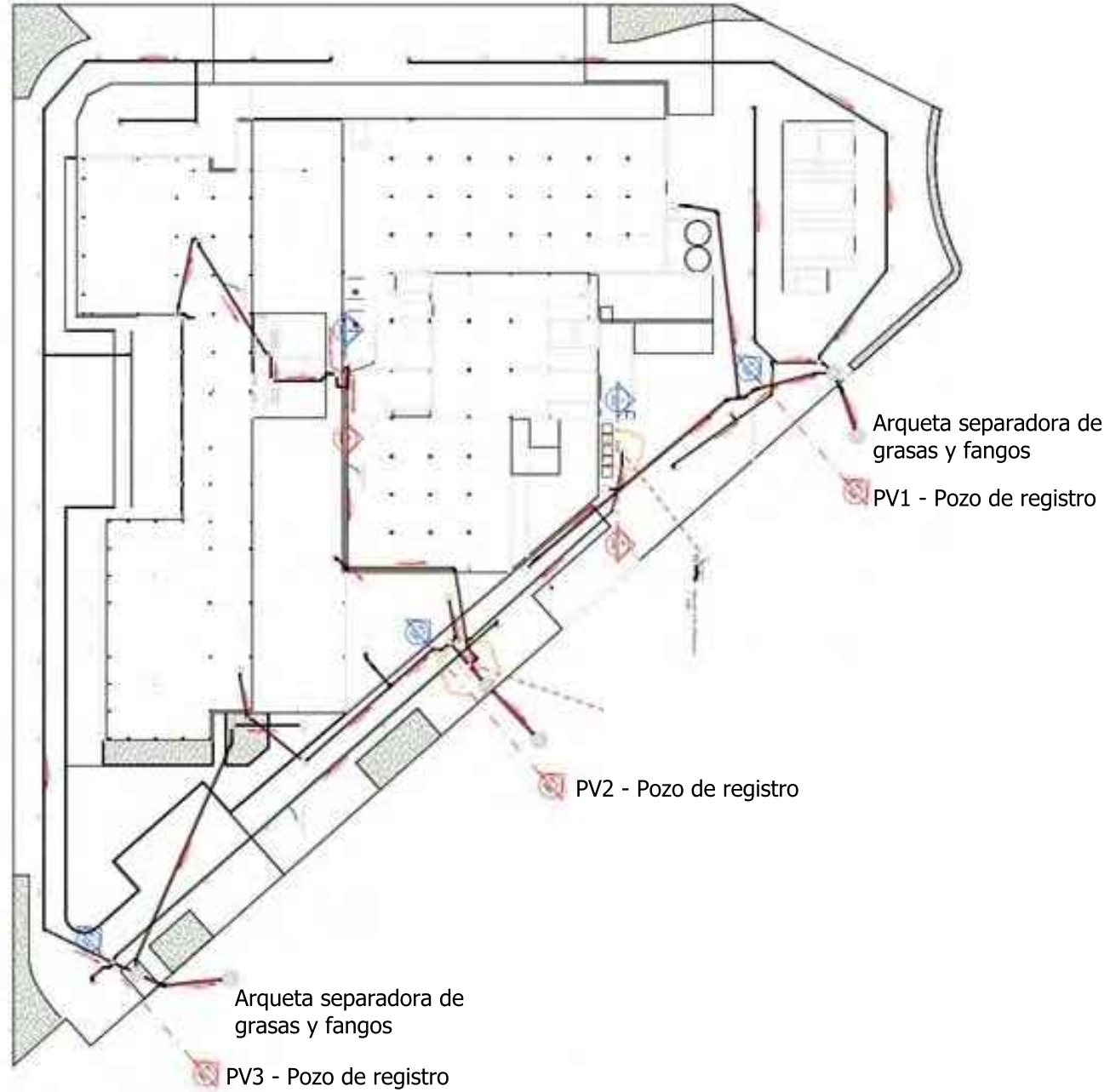
FECHA

Abril 2024

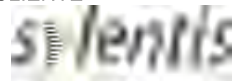
Nº PLANO

5.1

(A4)



CLIENTE



EMPRESA CONSULTORA



TÍTULO DEL PROYECTO

Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO

Saneamiento planta baja

ESCALA

Sin escala

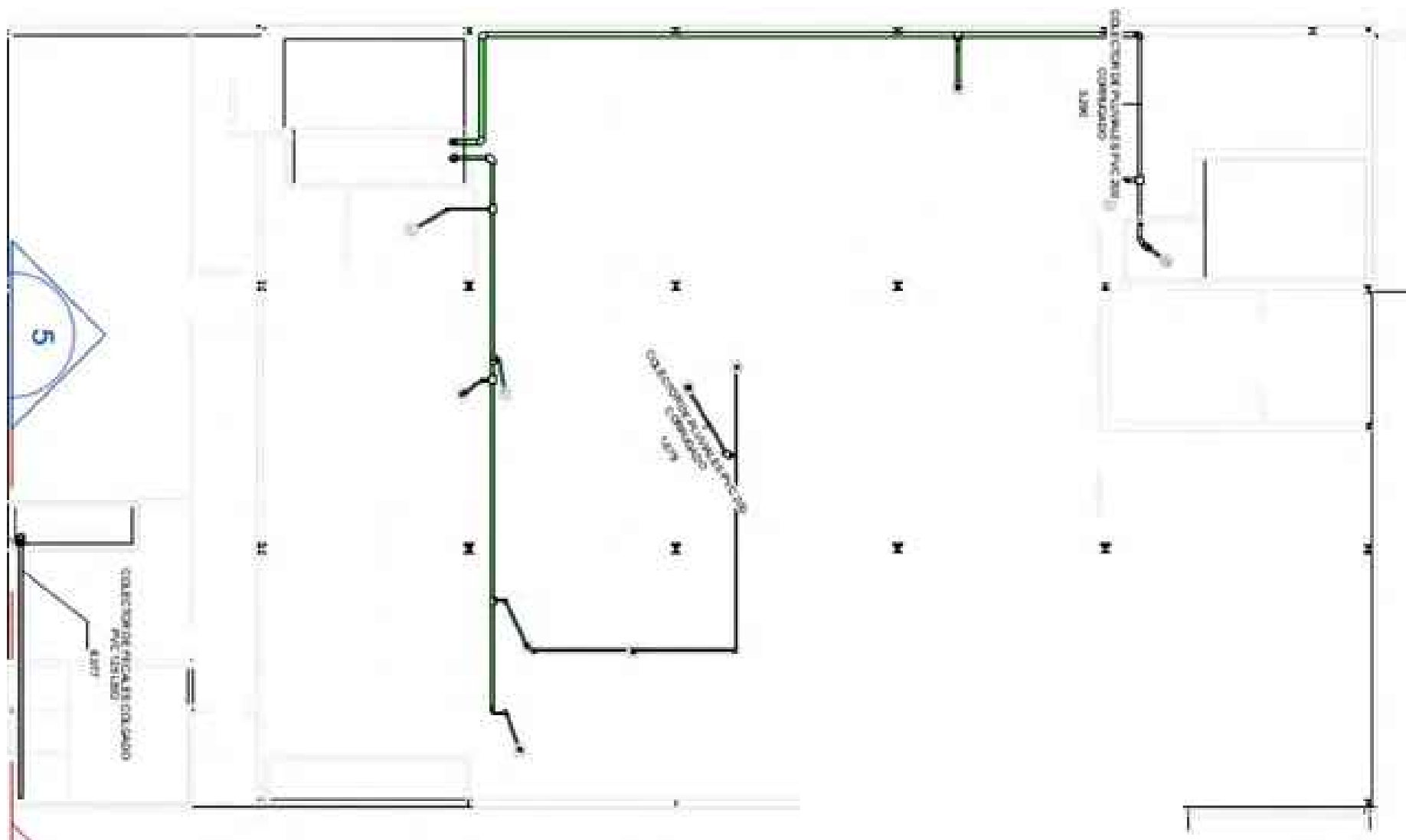
(A4)

FECHA

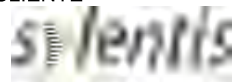
Abril 2024

Nº PLANO

5.2



CLIENTE



EMPRESA CONSULTORA



TÍTULO DEL PROYECTO

Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO

Saneamiento planta primera

ESCALA

Sin escala

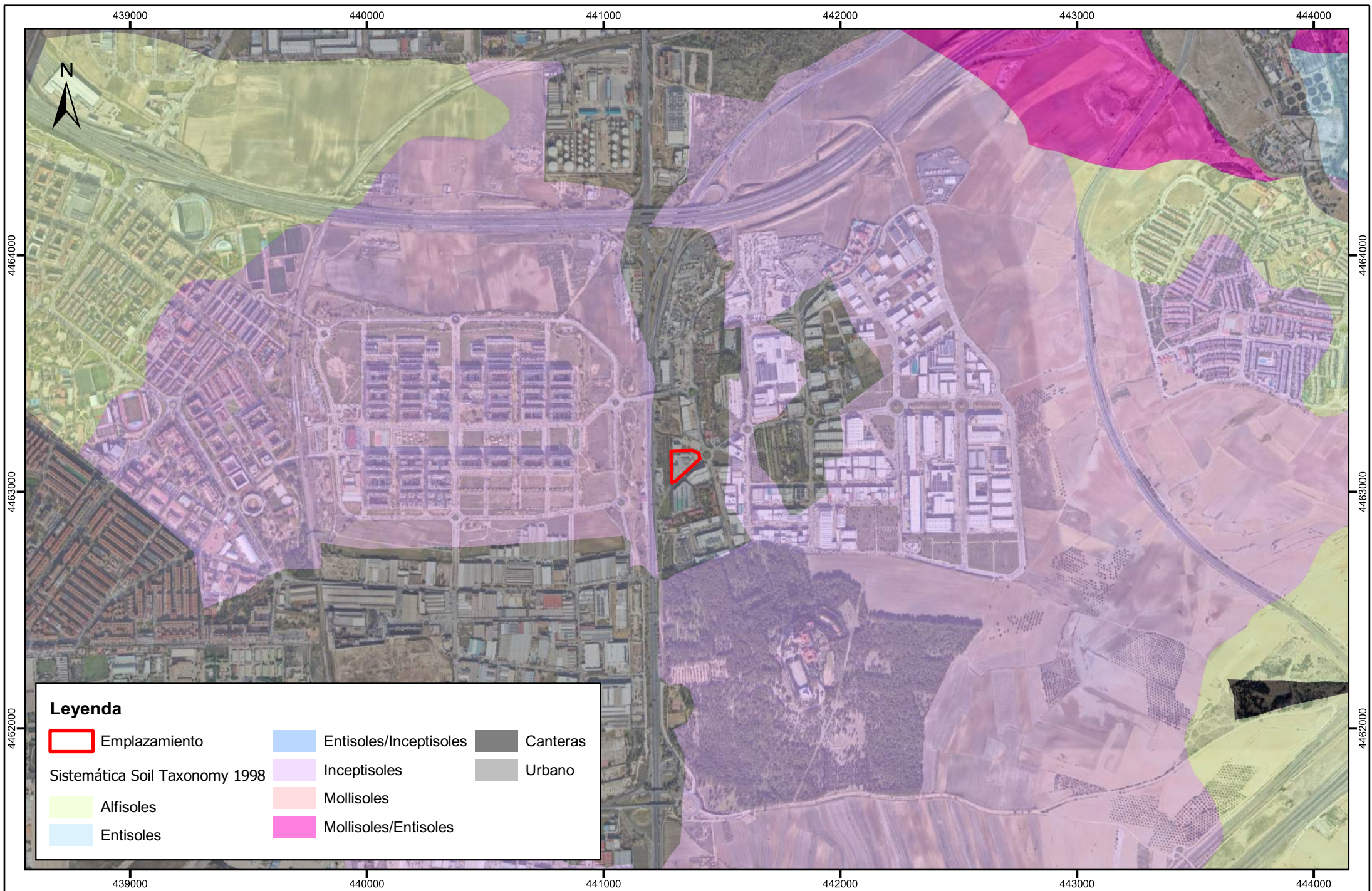
(A4)

FECHA



Abril 2024

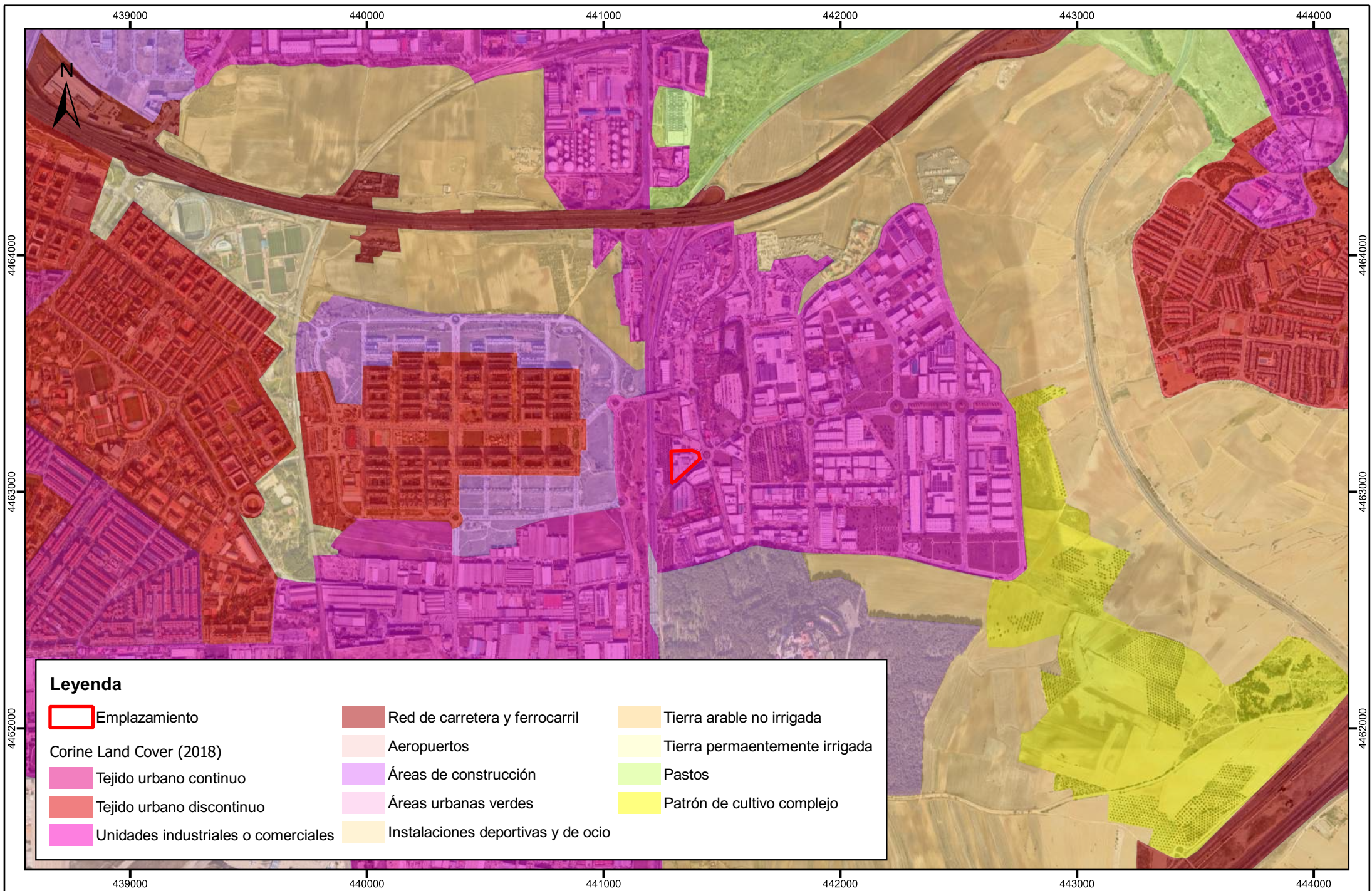
Nº PLANO

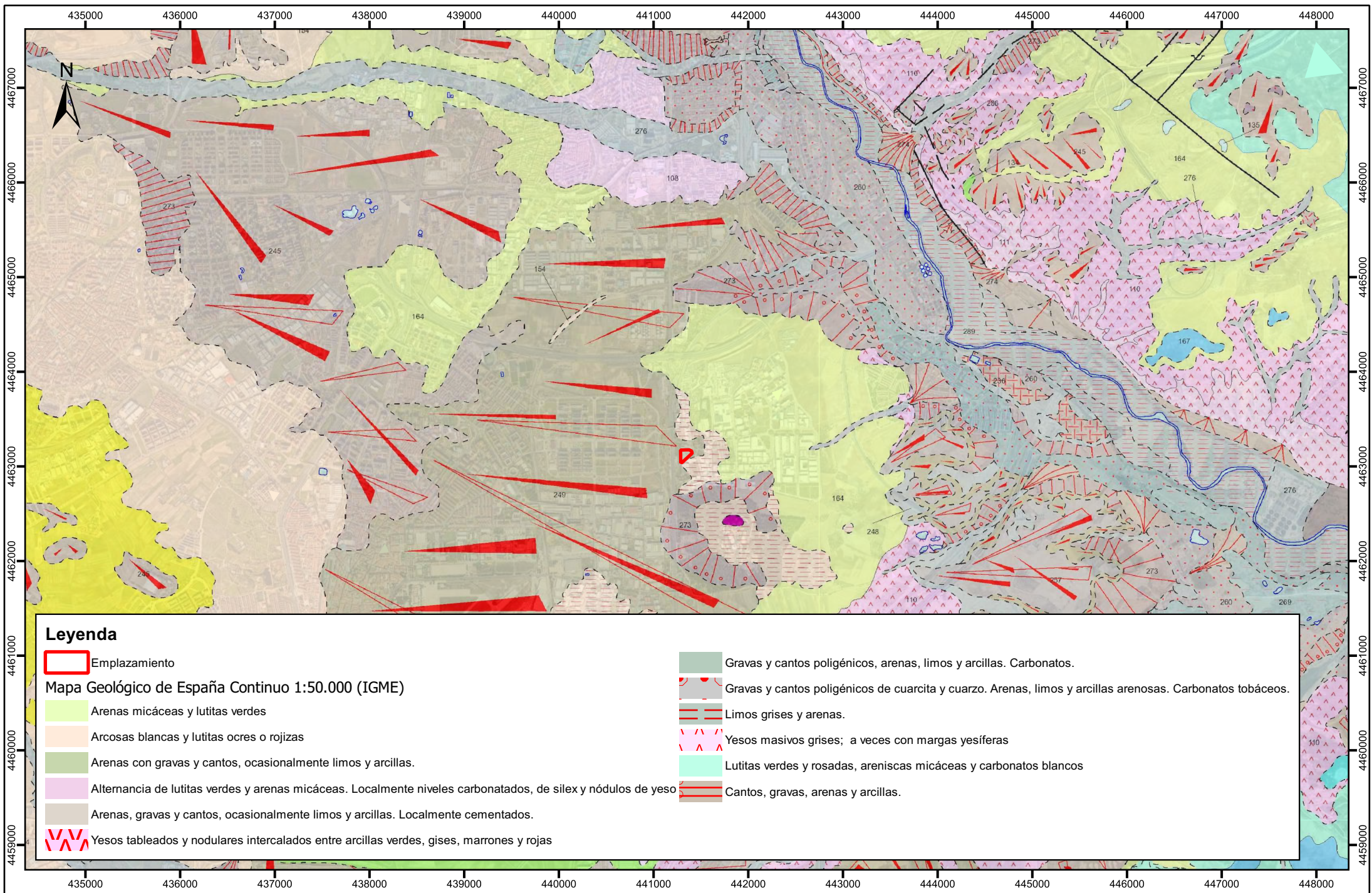
5.3

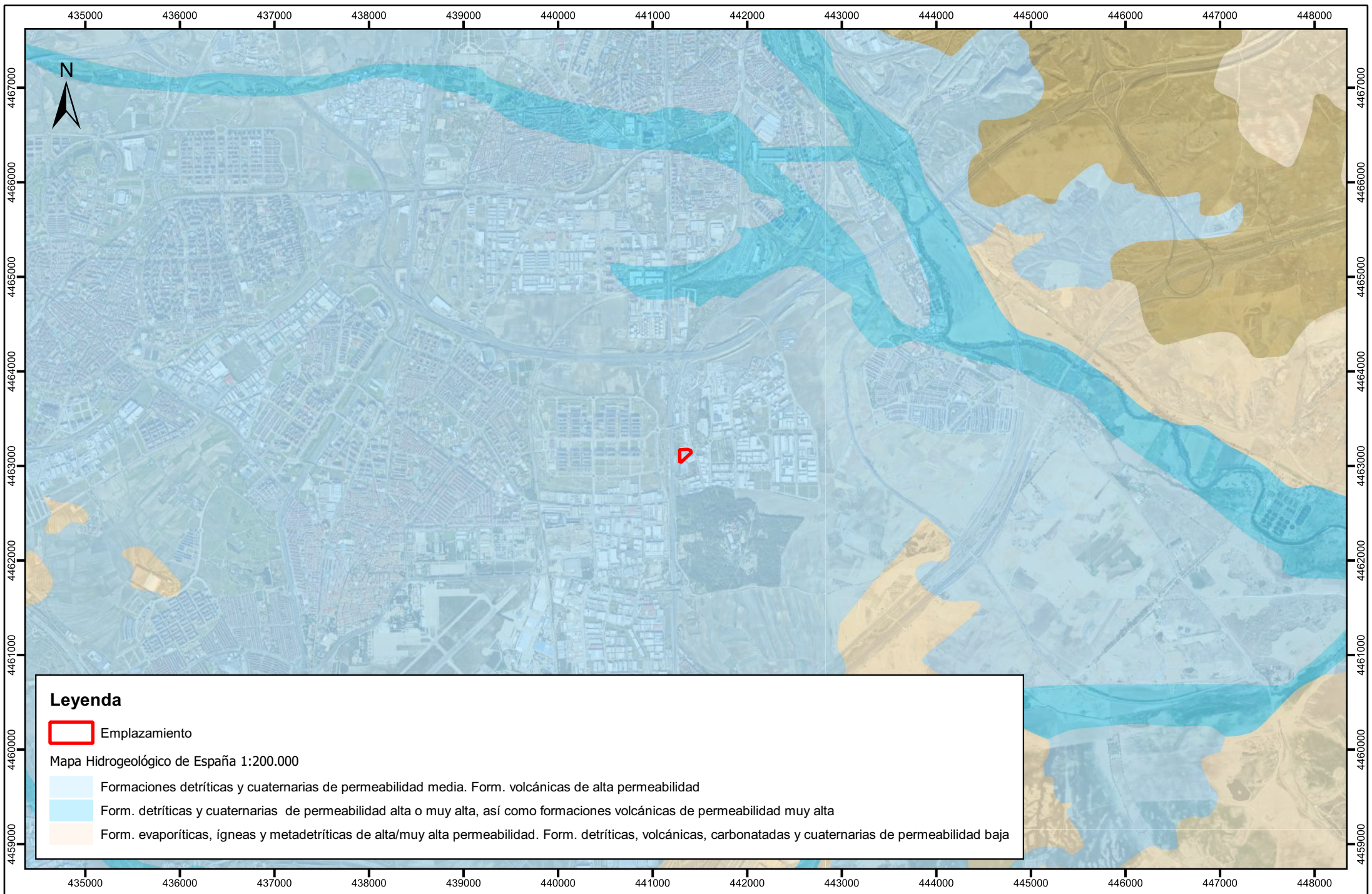


**Leyenda**


- |   |               |   |                        |   |                      |
|---|---------------|---|------------------------|---|----------------------|
|  | Emplazamiento |  | Entisoles/Inceptisoles |  | Canteras             |
| Sistemática Soil Taxonomy 1998  |               |   |                        |   |                      |
|  | Alfisoles     |  | Inceptisoles           |  | Urbano               |
|  | Entisoles     |  | Mollisoles             |  | Mollisoles/Entisoles |










**Leyenda**

 Emplazamiento

Mapa Hidrogeológico de España 1:200.000

-  Formaciones detríticas y cuaternarias de permeabilidad media. Form. volcánicas de alta permeabilidad
-  Form. detríticas y cuaternarias de permeabilidad alta o muy alta, así como formaciones volcánicas de permeabilidad muy alta
-  Form. evaporíticas, ígneas y metadetríticas de alta/muy alta permeabilidad. Form. detríticas, volcánicas, carbonatadas y cuaternarias de permeabilidad baja

CLIENTE  


EMPRESA CONSULTORA  

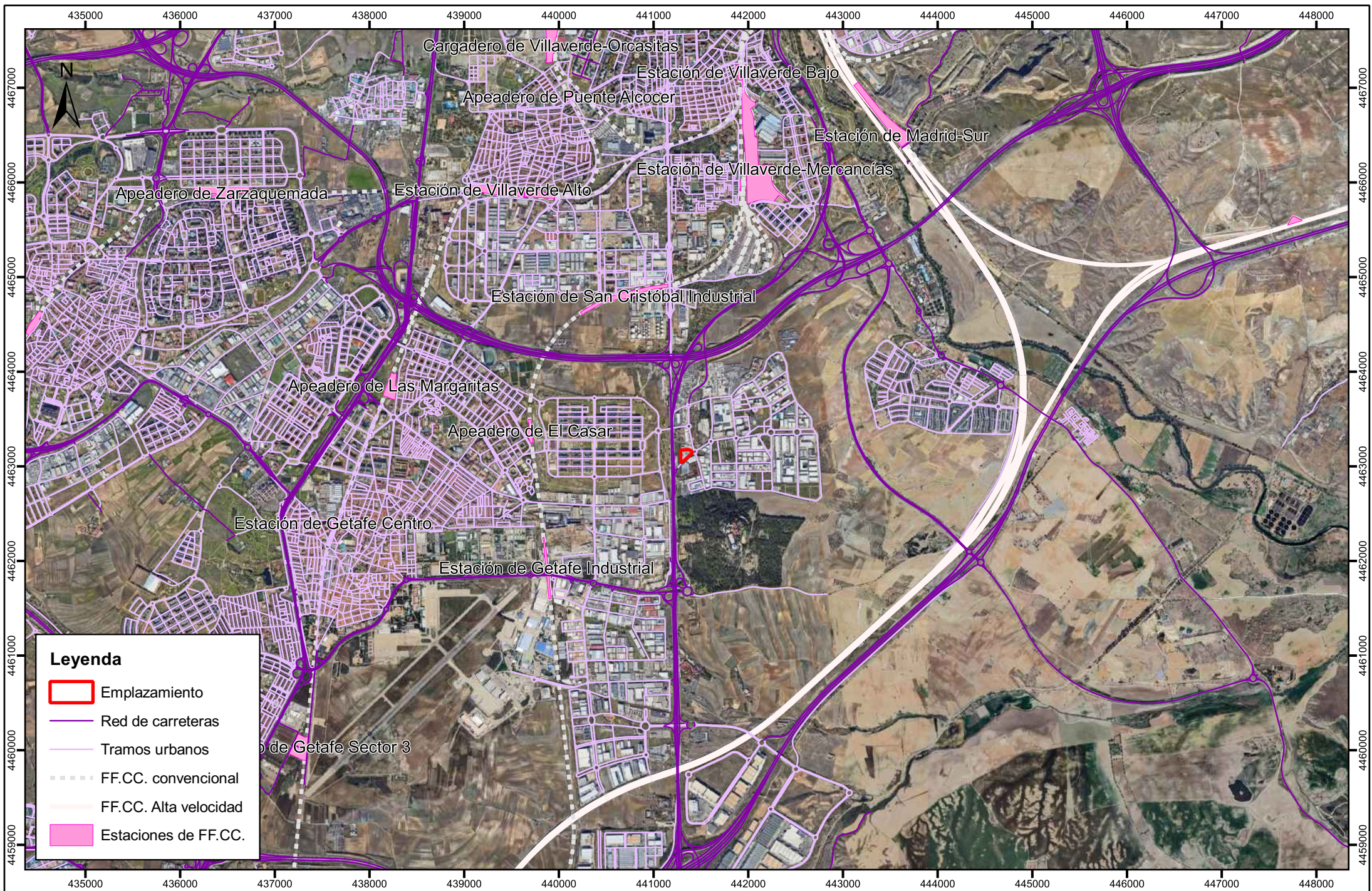

TÍTULO DEL PROYECTO  
Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO  
Hidrogeología

ESCALA  
0 500 1.000 1.500 m 1:50.000 (A4)

FECHA  
Abril 2024

Nº PLANO  
9



**Leyenda**

- Emplazamiento
- Red de carreteras
- Tramos urbanos
- FF.CC. convencional
- FF.CC. Alta velocidad
- Estaciones de FF.CC.

CLIENTE  


EMPRESA CONSULTORA  

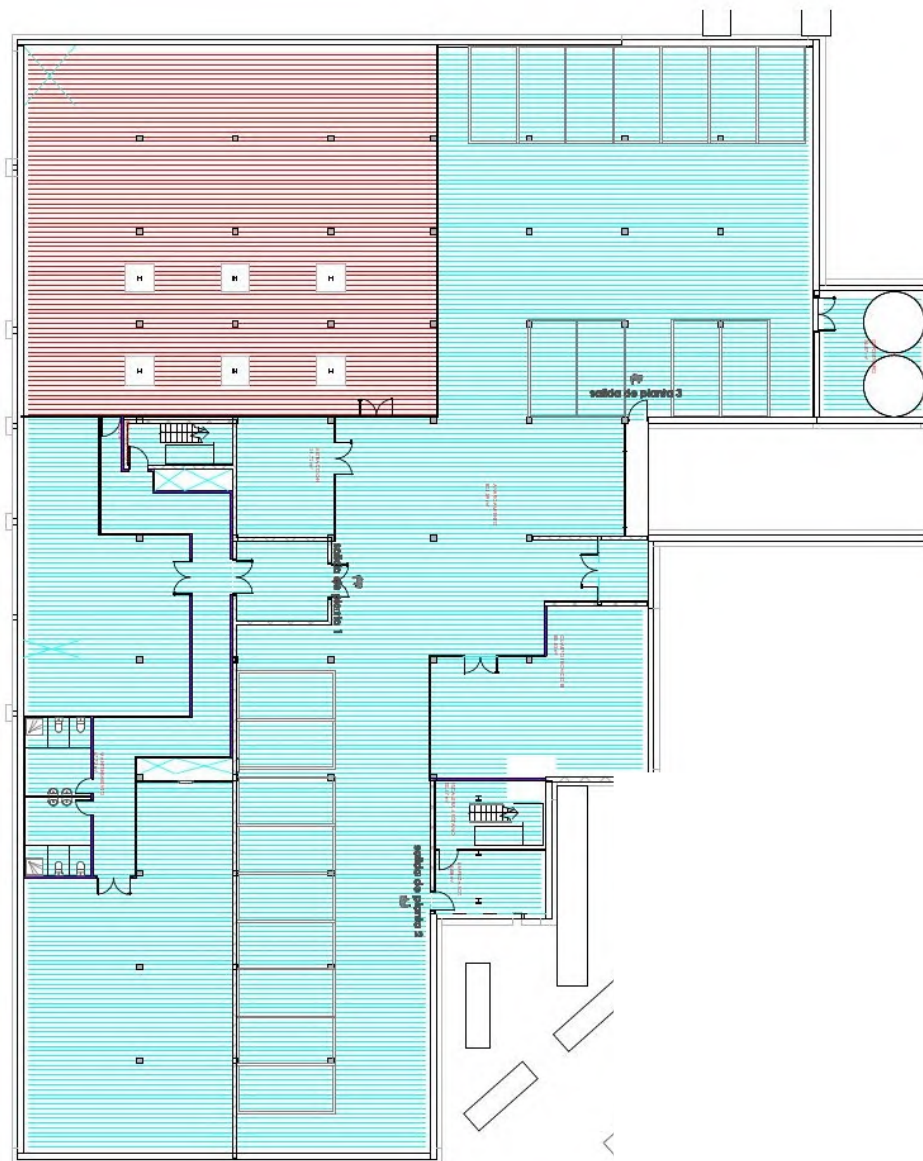

TÍTULO DEL PROYECTO  
 Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO  
 Infraestructuras



ESCALA  
 0 500 1.000 1.500 m 1:50.000 (A4)

FECHA  
 Abril 2024

Nº PLANO  
 10



**Leyenda**

-  Actividad actual
-  Proyecto
-  Sin uso

CLIENTE



EMPRESA CONSULTORA



TÍTULO DEL PROYECTO

Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO

Zonas ocupadas por la actividad actual y el proyecto en la planta sótano

ESCALA

Sin escala

FECHA

Abril 2024



Nº PLANO

11.1

(A4)



### Leyenda

-  Actividad actual
-  Proyecto
-  Sin uso

CLIENTE



EMPRESA CONSULTORA



TÍTULO DEL PROYECTO

Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO

Zonas ocupadas por la actividad actual y el proyecto en la planta baja

ESCALA

Sin escala

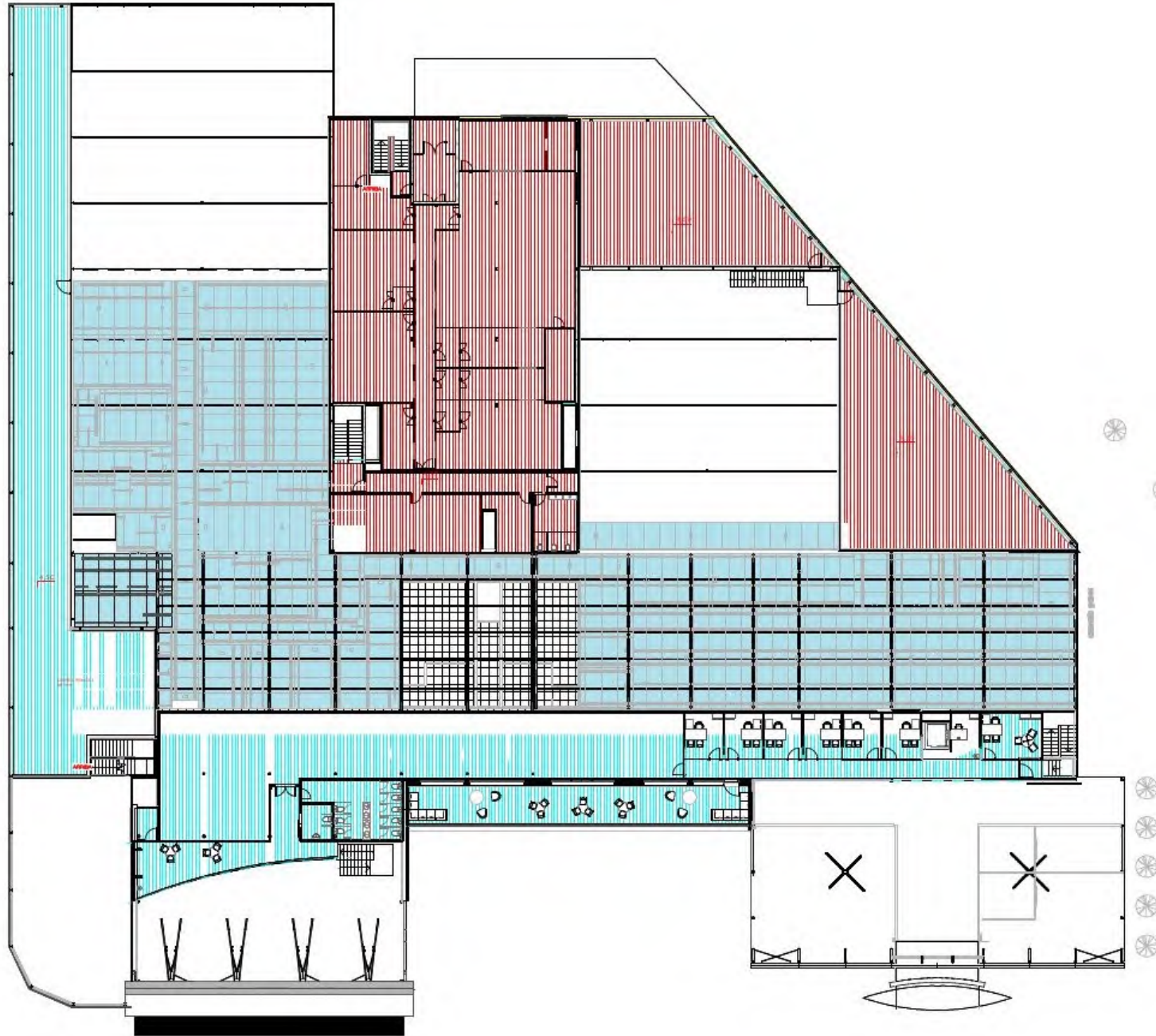
FECHA

Abril 2024




Nº PLANO

11.2

(A4)



**Leyenda**

-  Actividad actual
-  Proyecto
-  Sin uso

CLIENTE



EMPRESA CONSULTORA



TÍTULO DEL PROYECTO

Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO

Zonas ocupadas por la actividad actual y el proyecto en la planta primera

ESCALA

Sin escala

(A4)

FECHA

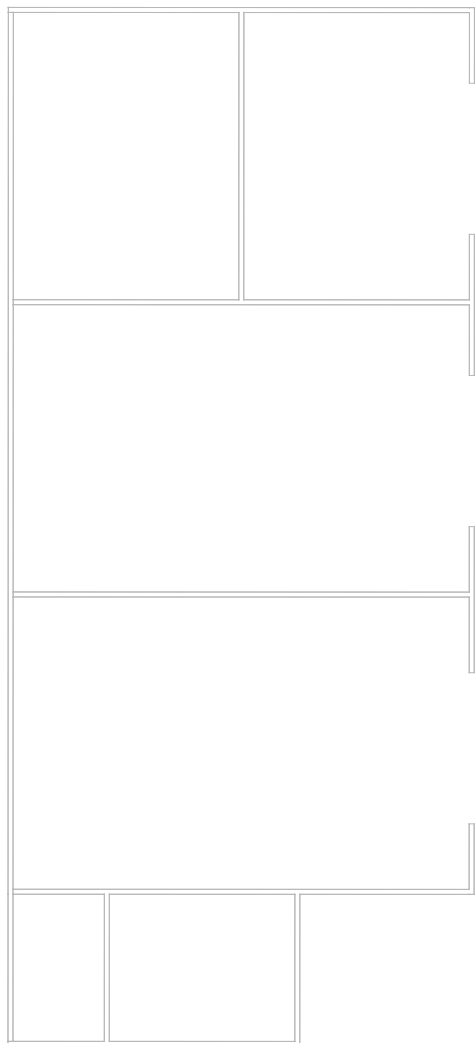
Abril 2024

Nº PLANO

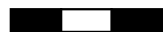
11.3



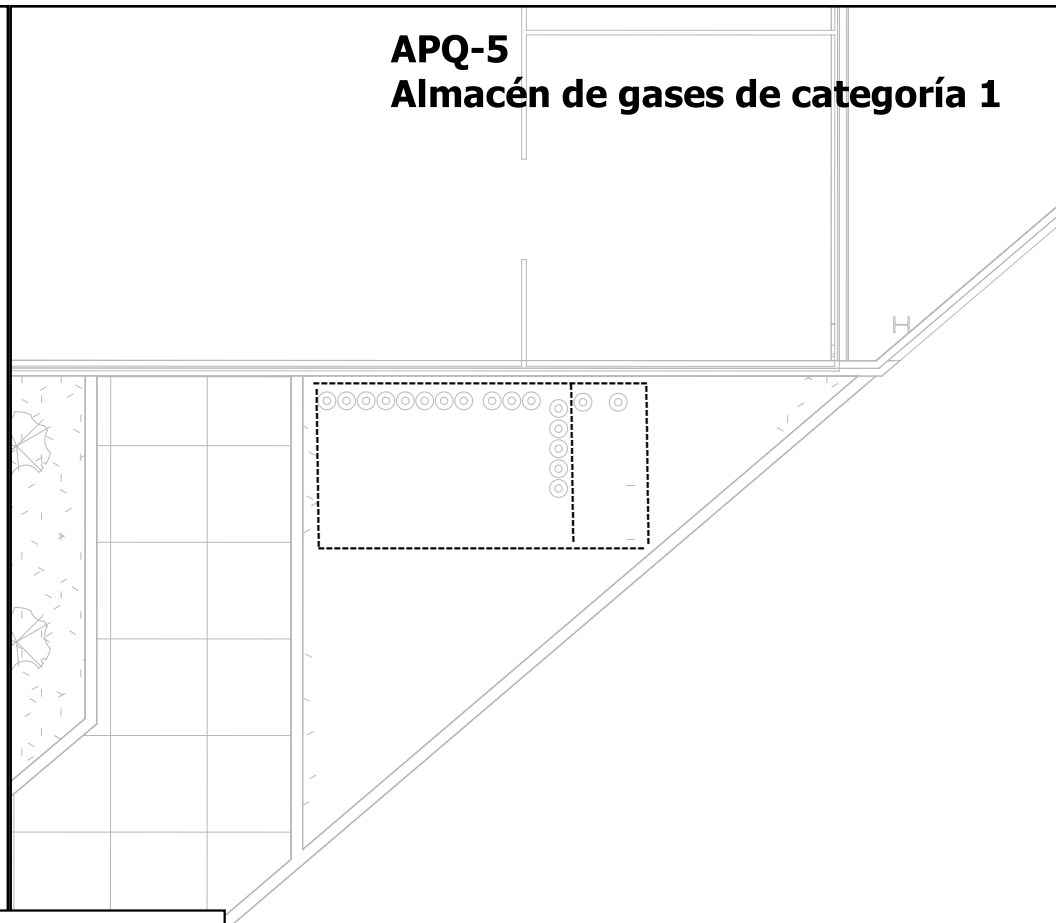
**APQ-10**  
**Almacén de recipientes móviles**



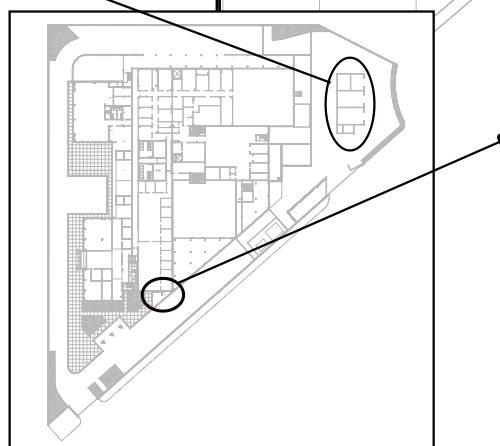
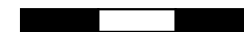
0 1 2 3 m



**APQ-5**  
**Almacén de gases de categoría 1**



0 1 2 3 m



CLIENTE



EMPRESA CONSULTORA



TÍTULO DEL PROYECTO

Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO

Disposición del almacén de productos químicos

ESCALA

Sin escala

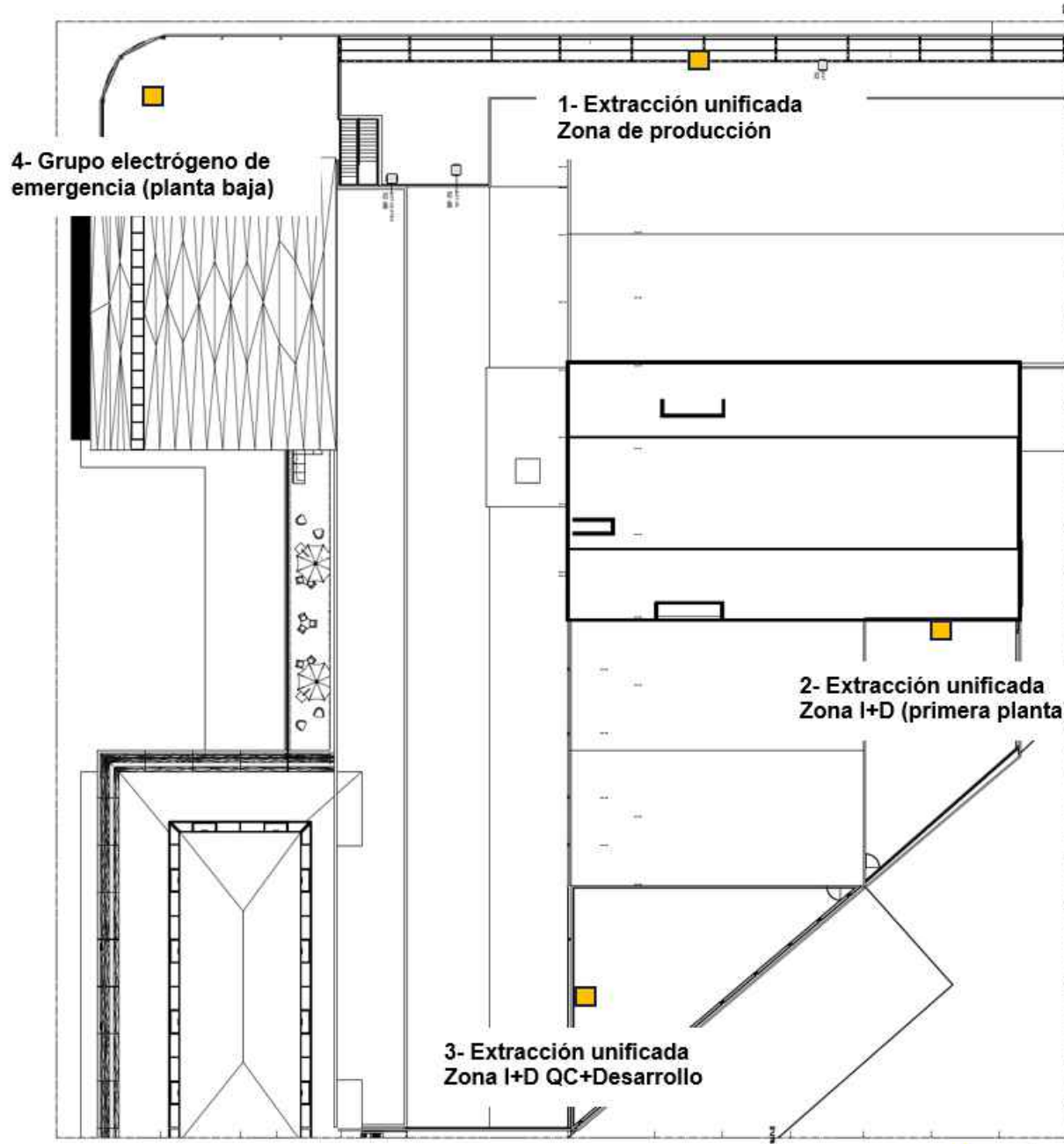
(A4)

FECHA

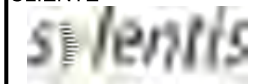
Abril 2024

Nº PLANO

12



CLIENTE



EMPRESA CONSULTORA



TÍTULO DEL PROYECTO

Proyecto Básico para la tramitación de la Autorización Ambiental Integrada. Proyecto de implantación de una planta farmacéutica en un edificio industrial existente

TÍTULO DEL PLANO

Focos de emisión a la atmósfera

ESCALA

Sin escala

FECHA

Abril 2024

Nº PLANO

13

(A4)