

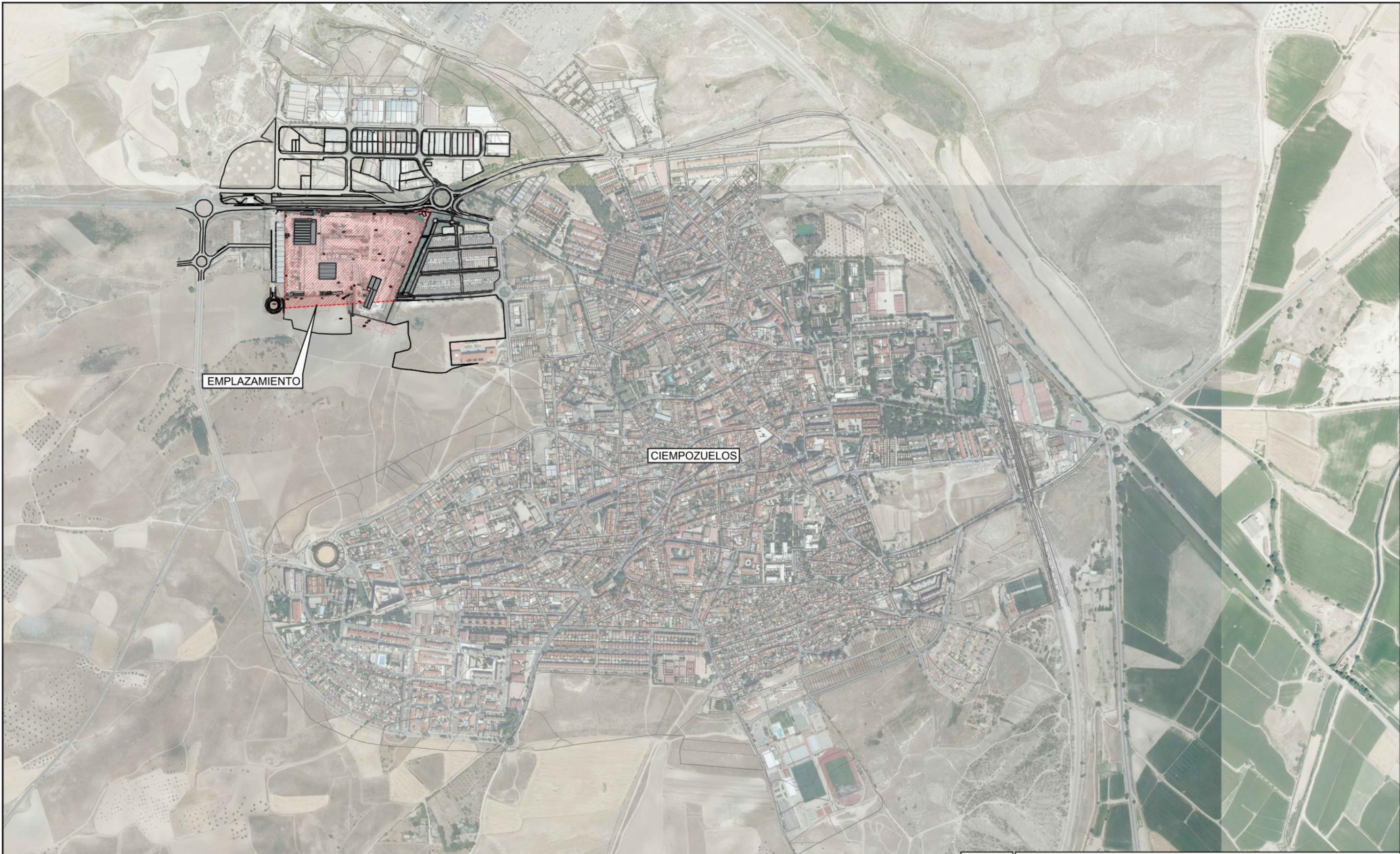
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL UE-9  
“FÁBREGAS” DEL PLAN GENERAL DE  
CIEMPOZUELOS**

**DOCUMENTO AMBIENTAL**

**ANEXO I. PLANOS PROYECTO DE  
URBANIZACIÓN**

## ÍNDICE PLANOS

- Plano 1.- Emplazamiento general
- Plano 4.2.- Red viaria. Alineaciones y rasante
- Plano 5.1.- Red saneamiento
- Plano 6.- Red de abastecimiento
- Plano 7.- Red de energía eléctrica
- Plano 8.- Red de alumbrado
- Plano 9.- Red de telecomunicaciones
- Plano 10.- Red de gas
- Plano 11.- Red de agua regenerada
- Plano 12.- Jardinería y mobiliario



EMPLAZAMIENTO

CIEMPOZUELOS

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS**  
UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS

PLANO: **SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**  
**PLANTA GENERAL**

Nº DE PLANO: **01**

PROMOTOR:  
Inmobiliaria  
Egido S.L.

ARQUITECTOS:  
CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.

ASESOR URBANISTA: COLABORADORES  
DEL FOS

ESCALA: 1:10.000

FECHA: Febrero 2024

MODIFICADO:

Nº DE PROYECTO: 2023-28

**CÓDIGO**  
ARQUITECTURA

C/ Irene Peral 42, 2º - Puerta 5, 28015 Madrid.  
www.codigoarquitectura.com  
codigo@codigoarquitectura.com

# CARRETERA M-404 A NAVALCARNERO



Límite ámbito de actuación    
  Límite Suelo Urbano    
 M5 Número de Manzana

**LEYENDA**

77.82 —  DISTANCIA ENTRE EJES DE RASANTES    
 ▲ PUNTO ALTO    
 ▼ PUNTO BAJO

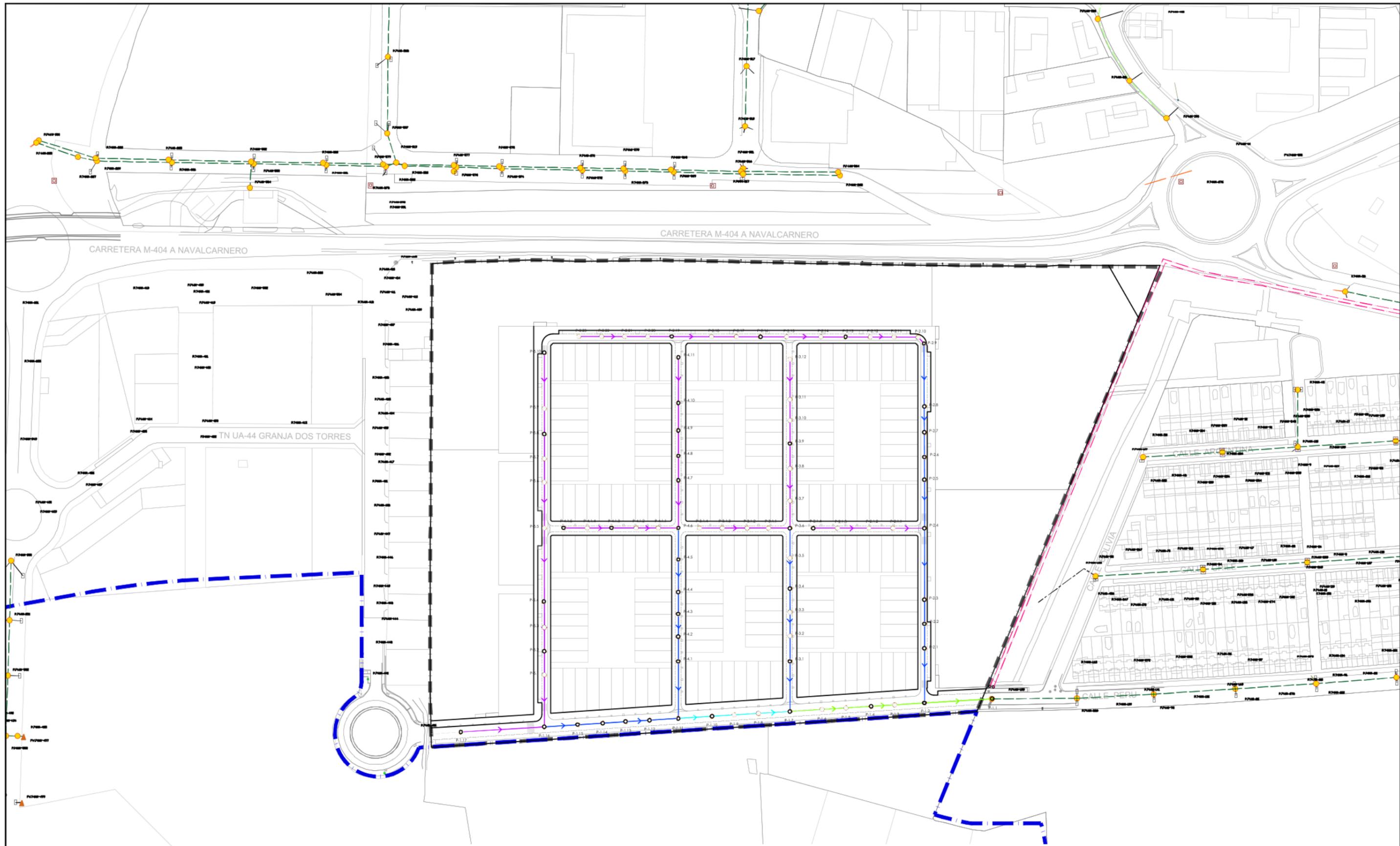
VU-1 NÚMERO DE MANZANA    
 ALINEACIÓN

CR=595.5 COTA DE LA RASANTE    
 → 0,3% PENDIENTE DE LA RASANTE

**CÓDIGO ARQUITECTURA**  
 C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.  
 www.codigoarquitectura.com  
 codigo@codigoarquitectura.com

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS**  
UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS

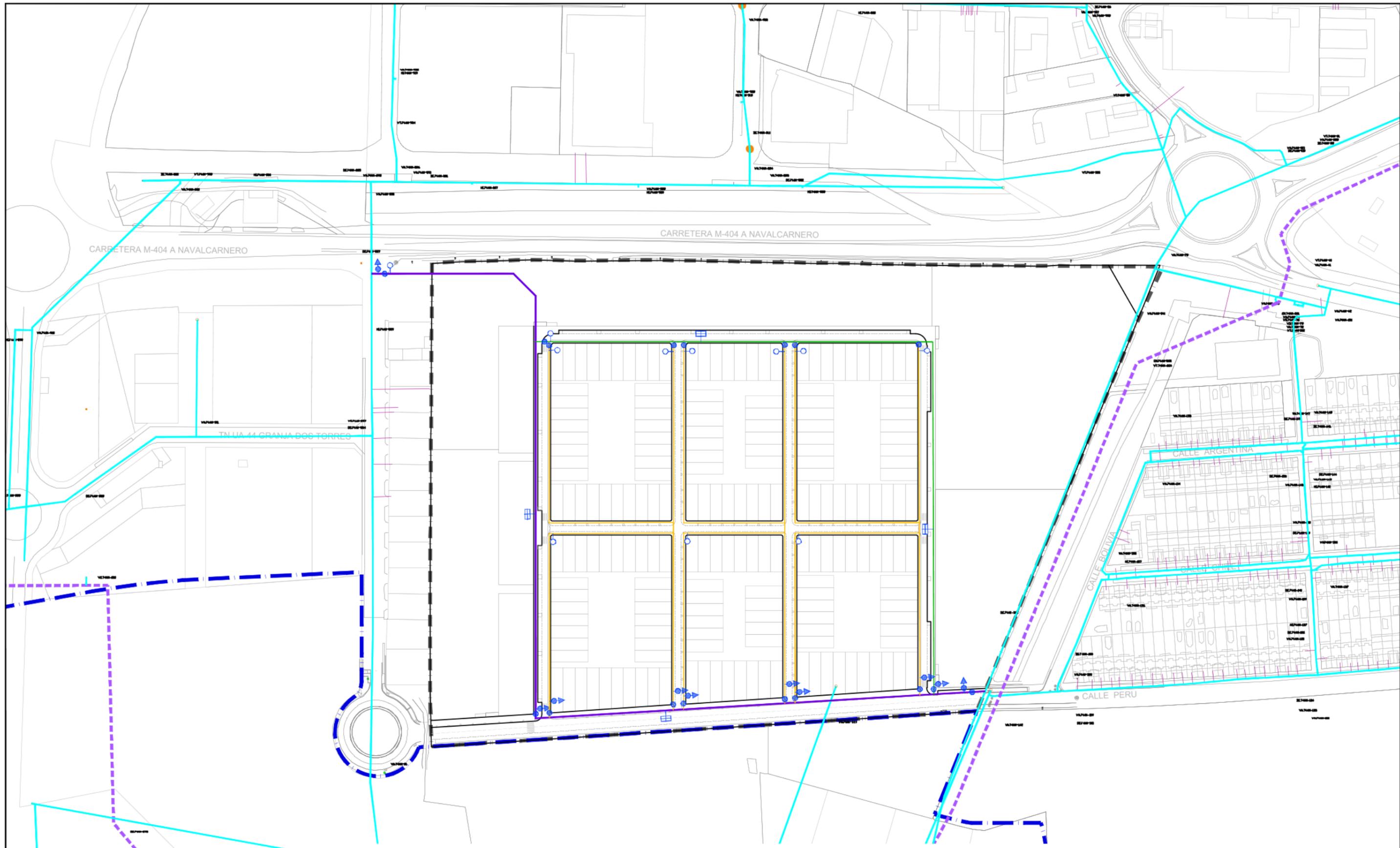
<b>PLAN: ORDENACIÓN RED VIARIA. ALINEACIONES Y RASANTES P04.2</b>		Nº DE PLAN: <b>P04.2</b>
PROMOTOR: Inmobiliaria Egido S.L.	ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALA: 1:1.500
ASESOR URBANISTA: [REDACTED]		FECHA: Febrero 2024
COLABORADORES: DELFOS		MODIFICADO:
		Nº DE PROYECTO: 2023-28



LEYENDA	
	Límite Ámbito de actuación UE-9
	Límite Suelo Urbano
	Colector PVC Ø800
	Colector PVC Ø630
	Colector PVC Ø500
	Colector PVC Ø400
	Pozo de registro

**CÓDIGO**  
**ARQUITECTURA**  
 C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.  
 www.codigoarquitectura.com  
 codigo@codigoarquitectura.com

<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS</b> UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS		Nº DE PLANO: <b>05.1</b>	
<b>RED DE SANEAMIENTO.</b> <b>PLANTA GENERAL</b>		ESCALA: 1:2.000	
PROMOTOR: Inmobiliaria Egido S.L.	ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.	ASESOR URBANISTA: [REDACTED]	COLABORADORES: DEL FOS
		FECHA: Febrero 2024	
		MODIFICADO: [REDACTED]	
		Nº DE PROYECTO: 2023-28	



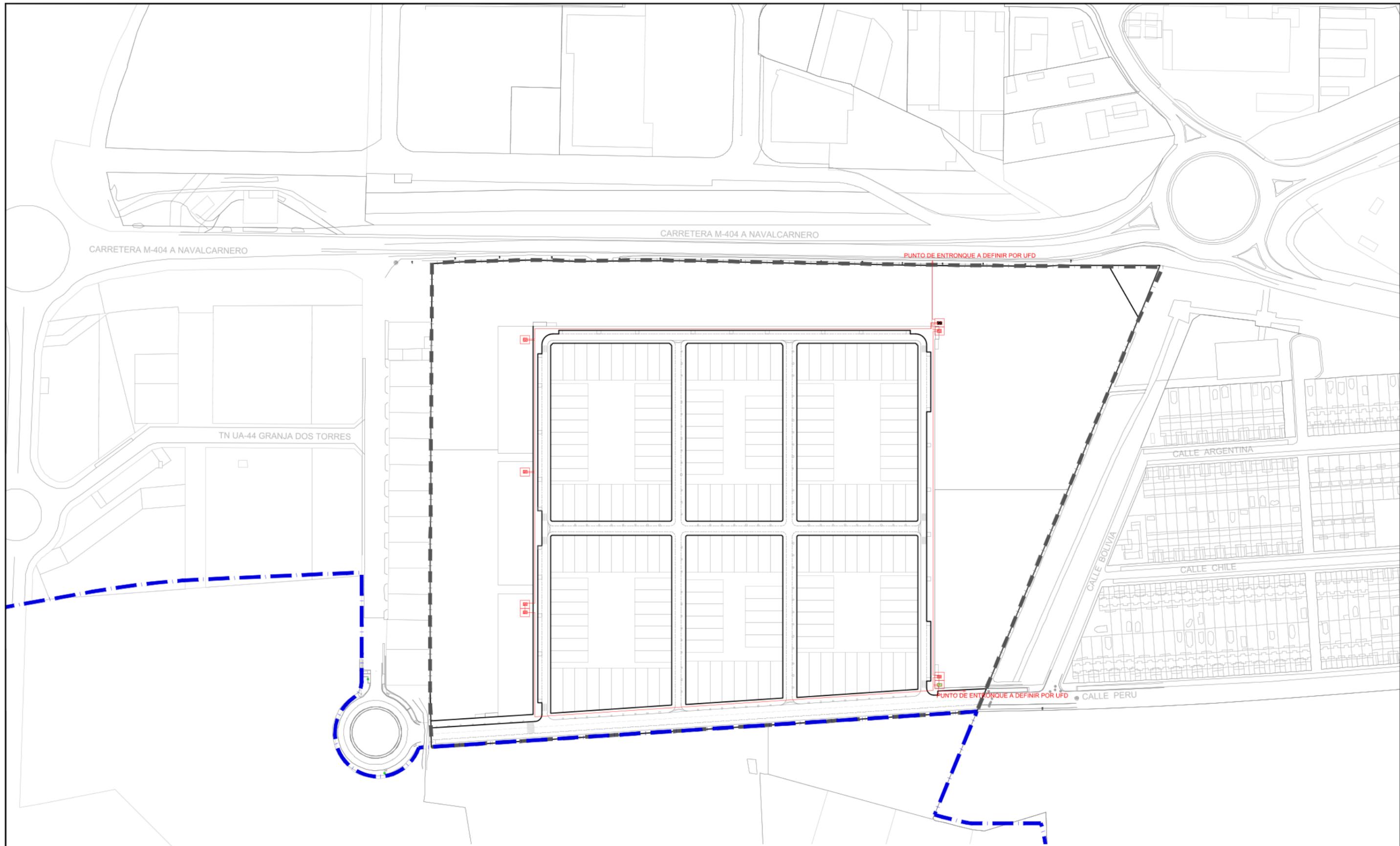
**LEYENDA**

	Límite Ámbito de actuación UE-9		Límite Suelo Urbano		Desagüe
	Red de Abastecimiento existente		Tubería FD Ø100		Válvula de seccionamiento
			Tubería FD Ø150		Hidrante
			Tubería FD Ø200		Ventosa

**CÓDIGO ARQUITECTURA**  
 C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.  
 www.codigoarquitectura.com  
 codigo@codigoarquitectura.com

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS**  
 UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS

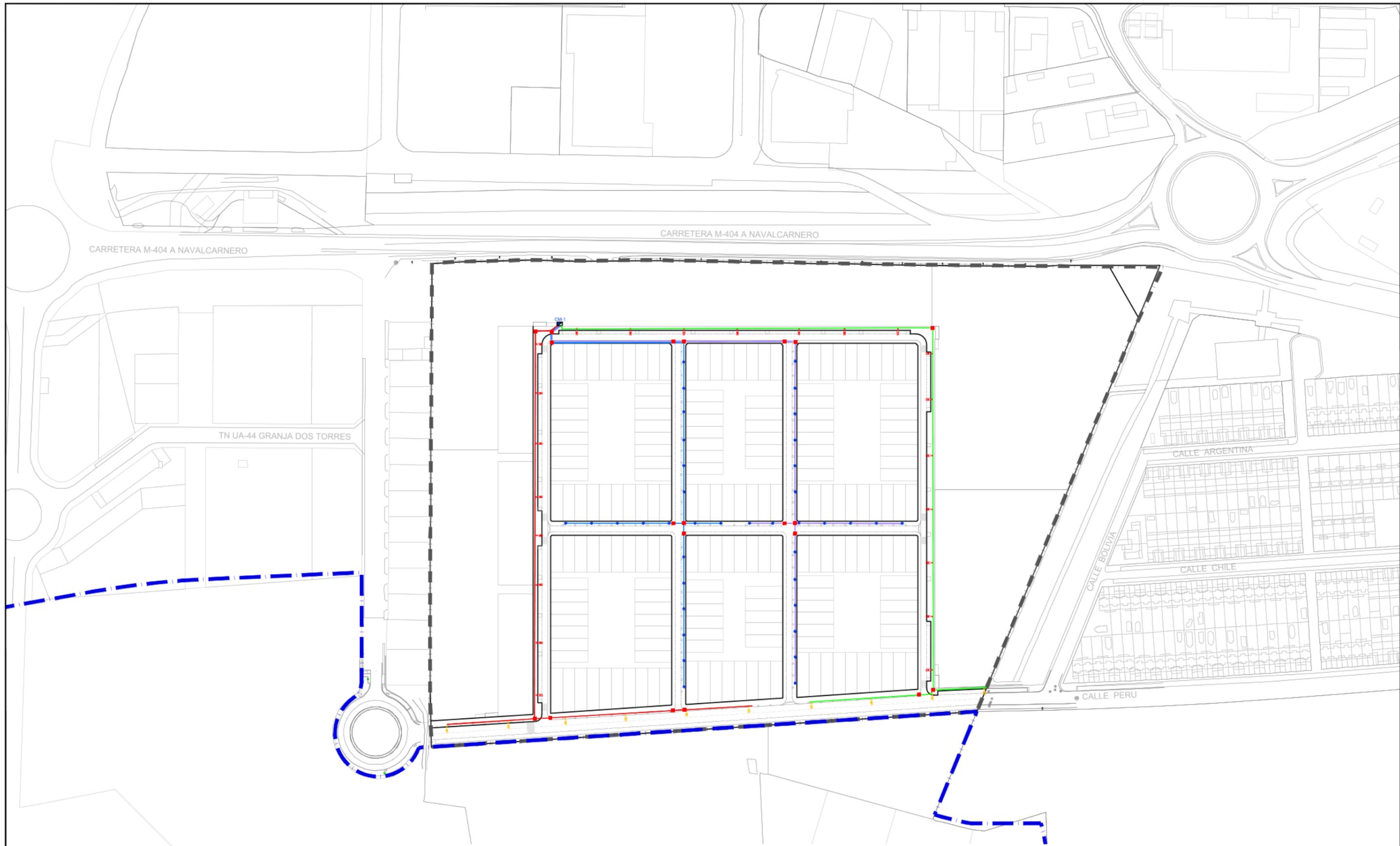
<b>PLANO:</b> <b>RED DE ABASTECIMIENTO</b> <b>PLANTA GENERAL</b>		<b>Nº DE PLANO:</b> <b>06</b>
<b>PROMOTOR:</b> Inmobiliaria Egido S.L.	<b>ARQUITECTOS:</b> CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.	<b>ASesor URBANISTA:</b> COLABORADOR DEL FOS
<b>ESCALA:</b> 1:2.000		<b>FECHA:</b> Febrero 2024
<b>MODIFICADO:</b>		<b>Nº DE PROYECTO:</b> 2023-28



- LEYENDA**
- Límite Ámbito de actuación UE-9
  - Límite Suelo Urbano
  - CT UFD 630 KVA
  - CS UFD SALIDAS A CT ABONADO

**CÓDIGO**  
**ARQUITECTURA**  
 C/ Isaac Peral 42, 2º - Puerta 5, 28015 Madrid.  
 www.codigoarquitectura.com  
 codigo@códigoarquitectura.com

<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS</b> UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS			
<b>PLANO:</b> <b>RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA</b> <b>PLANTA GENERAL</b>		<b>Nº DE PLANO:</b> <b>07</b>	
<b>PROMOTOR:</b> Inmobiliaria Egido S.L.	<b>ARQUITECTO:</b> CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.	<b>ASESOR URBANISTA:</b> [REDACTED]	<b>COLABORADOR:</b> DEL FOS
		<b>ESCALA:</b> 1:2.000	<b>FECHA:</b> Febrero 2024
		<b>MODIFICADO:</b>	<b>Nº DE PROYECTO:</b> 2023-28



LEYENDA	
	Límite Ámbito de actuación UE-9
	Límite Suelo Urbano
	Luminaria 20w sobre columna 5m
	Luminaria 80w sobre columna 8m
	Luminaria 80w sobre columna 9m
	CENTRO DE MANDO
	LUMINARIA EXISTENTE
	CONDUCTOR DE Cu RV-0.6/1Kv 4x(1x10mm2)+T1x16mm2 (LÍNEA 1 CM-1)
	CONDUCTOR DE Cu RV-0.6/1Kv 4x(1x10mm2)+T1x16mm2 (LÍNEA 2 CM-1)
	CONDUCTOR DE Cu RV-0.6/1Kv 4x(1x10mm2)+T1x16mm2 (LÍNEA 3 CM-1)
	CONDUCTOR DE Cu RV-0.6/1Kv 4x(1x10mm2)+T1x16mm2 (LÍNEA 4 CM-1)
	ARQUETA DE PASO, DERIVACIÓN ó CRUCE DE CALZADA

**CÓDIGO ARQUITECTURA**  
 C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.  
 www.codigoarquitectura.com  
 codigo@códigoarquitectura.com

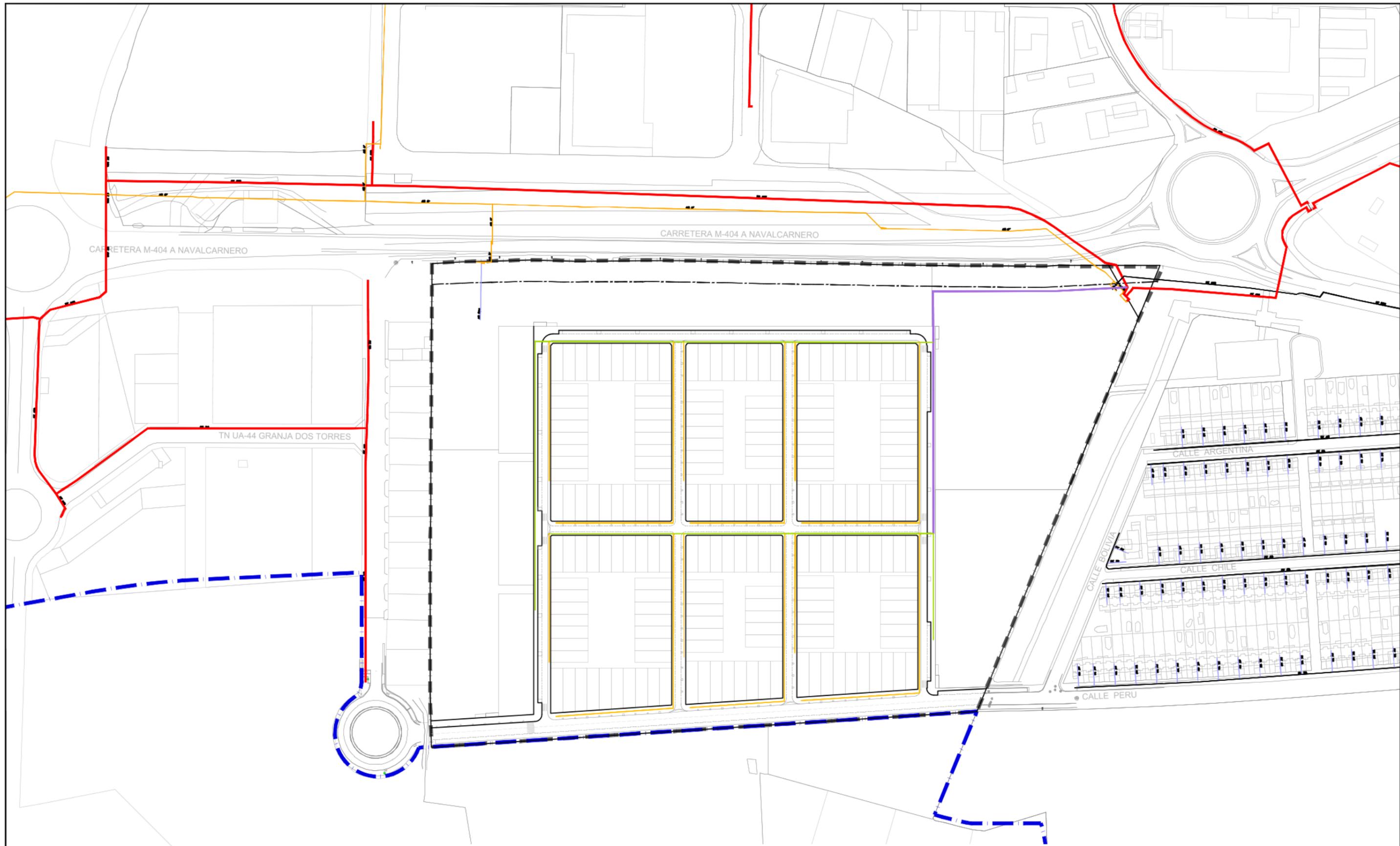
PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS			
PLANO:	<b>RED DE ALUMBRADO PLANTA GENERAL</b>	Nº DE PLANO:	<b>08</b>
PROMOTOR:	Inmobiliaria Egido S.L.	ARQUITECTO:	CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.
		COLABORADOR:	DEL FOS
		ESCALA:	1:2.000
		FECHA:	Febrero 2024
		MODIFICADO:	
		Nº DE PROYECTO:	2023-28



- LEYENDA**
- — — — — Límite Ámbito de actuación UE-9
  - — — — — Límite Suelo Urbano
  - Arqueta registro
  - — — — — Canalización Telecomunicaciones 2c PVC 63mm
  - — — — — Canalización Telecomunicaciones 4c PVC 110mm

**CÓDIGO**  
**ARQUITECTURA**  
 C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.  
 www.codigoarquitectura.com  
 codigo@codigoarquitectura.com

<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS</b> UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS			
<b>PLANO:</b> <b>RED DE TELECOMUNICACIONES</b> <b>PLANTA GENERAL</b>		<b>Nº DE PLANO:</b> <b>09</b>	
<b>PROMOTOR:</b> Inmobiliaria Egido S.L.	<b>ARQUITECTOS:</b> CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.	<b>ASESOR URBANISTA:</b> DEL FOS	<b>COLABORADORES:</b> DEL FOS
		<b>ESCALA:</b> 1:2.000	<b>FECHA:</b> Febrero 2024
		<b>MODIFICADO:</b>	<b>Nº DE PROYECTO:</b> 2023-28

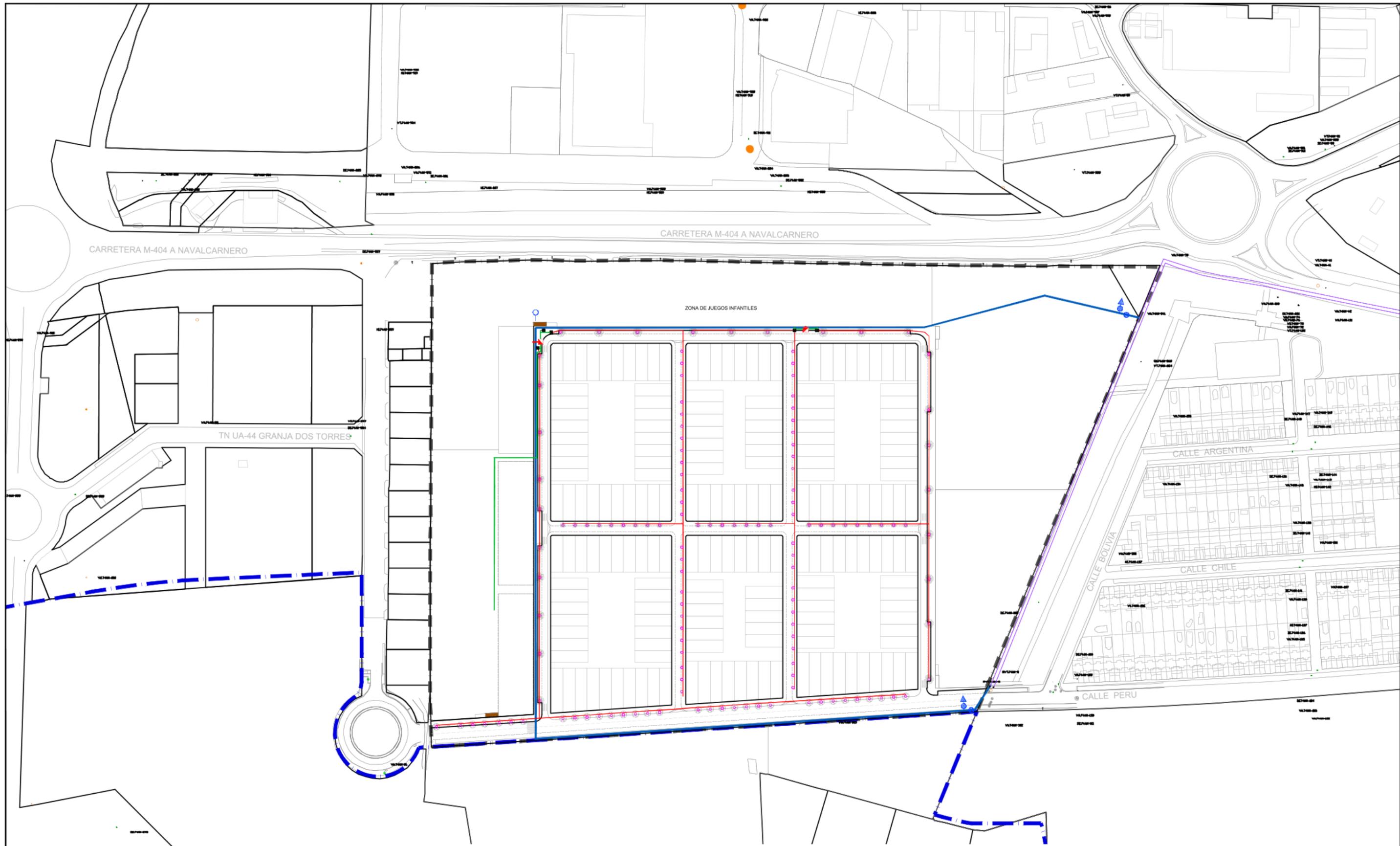


**LEYENDA**

	Límite Ámbito de actuación UE-9		Límite Suelo Urbano
	Tubería gas PE63		
	Tubería gas PE90		
	Tubería gas PE160		
	Tubería gas PE200 existente		

**CÓDIGO ARQUITECTURA**  
 C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.  
 www.codigoarquitectura.com  
 codigo@códigoarquitectura.com

<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS</b> UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS			
PLANO: <b>RED DE GAS PLANTA GENERAL</b>		N° DE PLANO: <b>10</b>	
PROMOTOR:	ARQUITECTOS:	ASESOR URBANISTA:	COLABORADORES:
Inmobiliaria Egido S.L.	CÓDIGO ARQUITECTURA S.L.P.	DEL FOS	DEL FOS
		ESCALA:	1:2.000
		FECHA:	Febrero 2024
		MODIFICADO:	
		N° DE PROYECTO:	2023-28

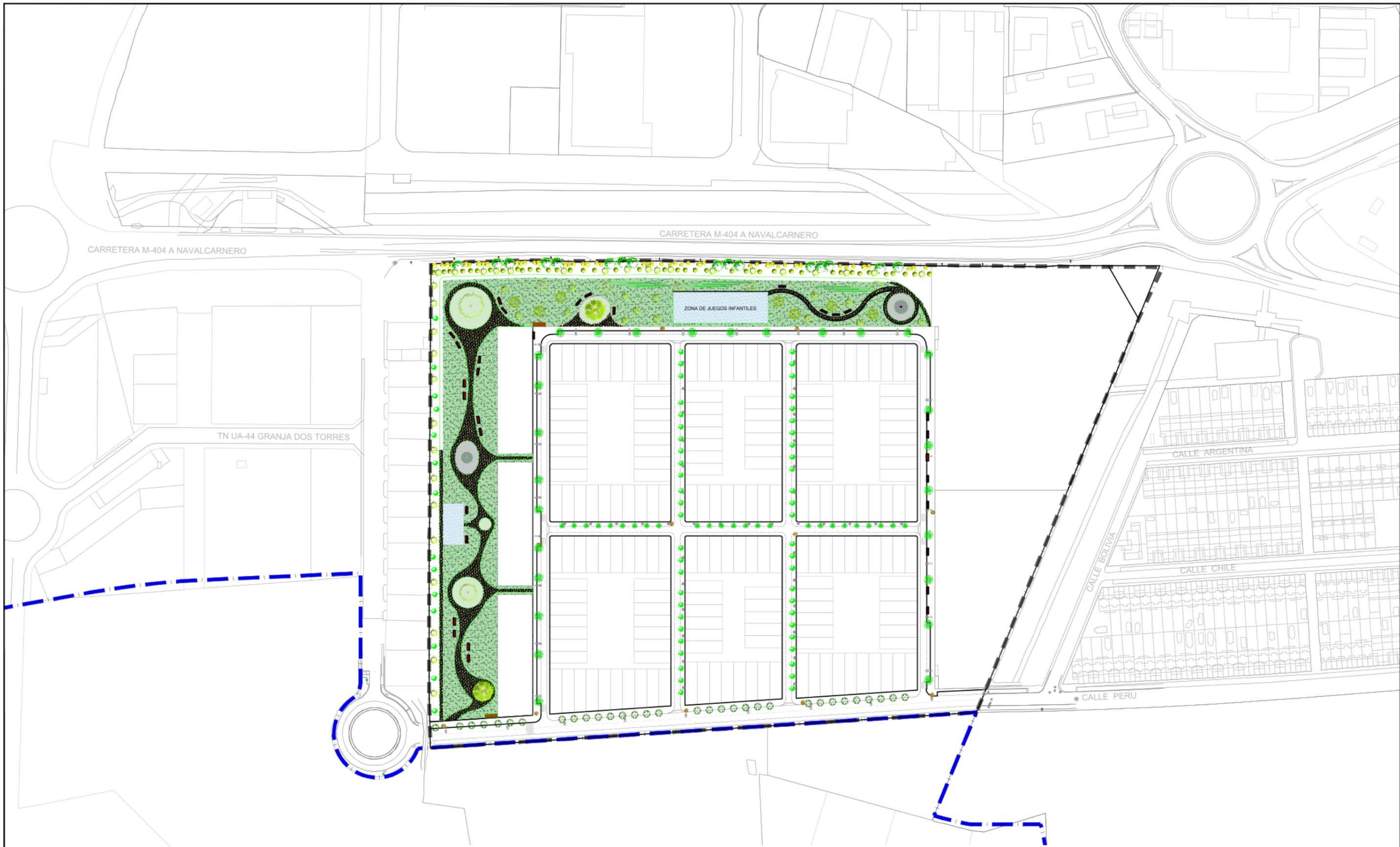


**LEYENDA**

- |           |                                  |           |   |
|-----------|----------------------------------|-----------|---|
| — — — — — | Límite Ámbito de actuación UE-9  | — — — — — | Límite Suelo Urbano   |
| — — — — — | Red de Agua Regenerada existente | — — — — — | Tubería de distribución a zonas de riego por goteo polietileno b.d. Ø32mm |
| — — — — — | Tubería PE Ø 75                  | ○         | Anillo de goteo en zona terriza 5 goteros autocompensantes caudal 4l/h/ud |
| — — — — — | Tubería PE Ø 110                 | ●         | Arqueta electroválvula  |
| ⊕         | Desagüe                          | ■         | Toma de riego con conexión rápida   |
| ●         | Válvula de seccionamiento        | ▲         | Acometida para riego  |
| ○         | Ventosa                          |           |   |

**CÓDIGO ARQUITECTURA**  
 C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.  
 www.codigoarquitectura.com  
 codigo@codigoarquitectura.com

<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS</b> UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS			
<b>PLANO: RED DE AGUA REGENERADA PLANTA GENERAL</b>		Nº DE PLANO: <b>11</b>	
PROMOTOR: Inmobiliaria Egido S.L.	ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.	ASESOR URBANISTA: DEL FOS	ESCALA: 1:2.000
			FECHA: Febrero 2024
			MODIFICADO:
			Nº DE PROYECTO: 2023-28



**LEYENDA**

	Límite Ámbito de actuación UE-9		Límite Suelo Urbano
	Pruno Pisardi		Liriodendron
	Forsythia		Liquidambar
	Photinia		Acer Plantoide
	Acer Campestre		Acer calleryana chanticleer
	Pyrus Calleryana		
	Acer campestre		
	Papelera		Banco
	Acabado terrizo		Suelo amortiguador

**CÓDIGO ARQUITECTURA**  
 C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.  
 T: 91 420 00 00  
 www.codigoarquitectura.com  
 codigo@codigoarquitectura.com

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS**  
 UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS

<b>PLANO: JARDINERÍA Y MOBILIARIO</b> <b>PLANTA GENERAL</b>		N° DE PLANO: <b>12</b>
PROMOTOR: Inmobiliaria Egado S.L.	ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA S.L.P.	COLABORADORES: DEL E.O.S.
ESCALA: 1:2.000		FECHA: Febrero 2024
MODIFICADO:		N° DE PROYECTO: 2023-28