PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

MAYO 2026

BLOQUE III
DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

VOLUMEN 3
PLANOS DE ORDENACIÓN

Promotor:

Ayuntamiento de los Molinos

Empresa Redactora:

omicron amepro

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)



DOCUMENTO DE AVANCE

BLOQUE III -VOLUMEN 3

PLANOS DE ORDENACIÓN

Dirección Técnica:

Magdalena Barreales Caballero	Ingeniera de Caminos
Rubén Fernández Rodríguez	Arquitecto
Silvia Blanco Pisabarro	Arquitecta
Pedro Tarancón Gómez	Arquitecto

Equipo Redactor:

Javier Ruíz Sánchez	Doctor Arquitecto
Fernando Carmona Mateos	Arquitecto
Natalia González Alonso	Arquitecta
Ana Méndez Garzo	Arquitecta
Miguel Villanueva Gómez	Arquitecto
Laura Alvarez Sanchez	Arquitecta
Sergio Ordás Llamazares	Ingeniero de Caminos
Nuria Ibarguren Fernández	Ingeniero de Caminos
Francisco Barreales Carrasco	Ingeniero de Caminos
Elena Arranz Borreguero	Ingeniera Agrónoma
Jorge Blanco Moro	Graduado Ciencias Ambientales
Marina Caballero Alejos	Graduada Ciencias Ambientales
Lara Caamaño Fernández	Paisajista
Lorenzo Dávila Cano	Economista
Sara Porras Sánchez	Socióloga
Luis Alberto Villanueva Martín	Arqueólogo
Armando López Hernández	Ldo. Geografía e Historia
Inés Suárez Santos	Lda. Derecho
Luis Diego Rodriguez Canga	Ingeniero Técnico Agrícola
Javier Rodríguez Barrientos	Ingeniero Técnico Agrícola
Agustín Jara Nevado	Ingeniero Industrial
Miguel Ángel García Angulo	Delineante
Noelia Yugueros Anta	Delineante
Marta Sandoval Cerón	Delineante

Promotor:

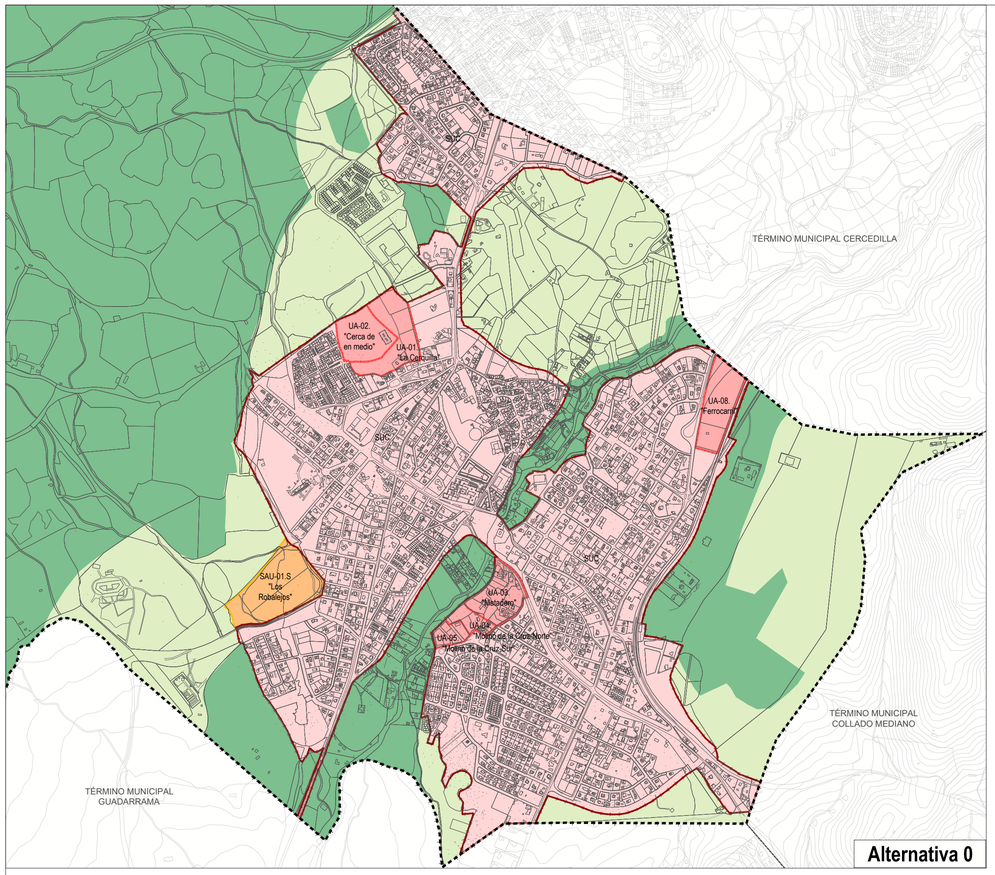
Ayuntamiento de Los Molinos
Plaza de España, 1
28460 Los Molinos (Madrid)

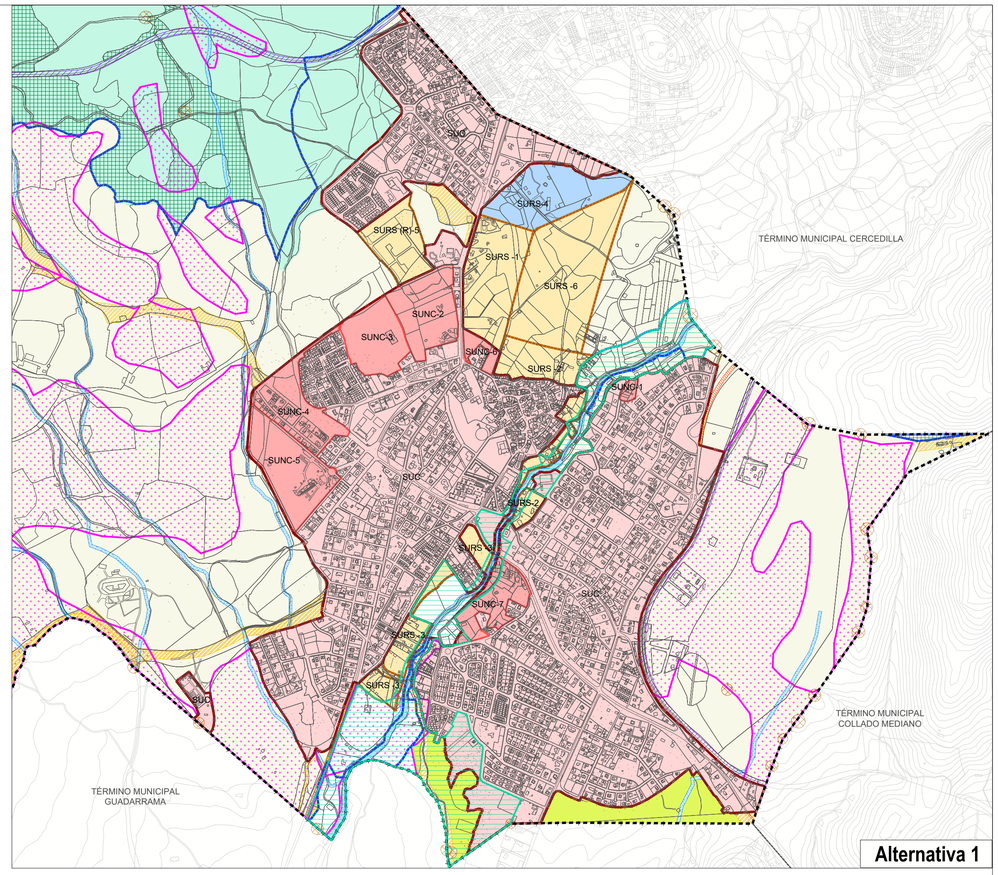
Empresa Redactora:

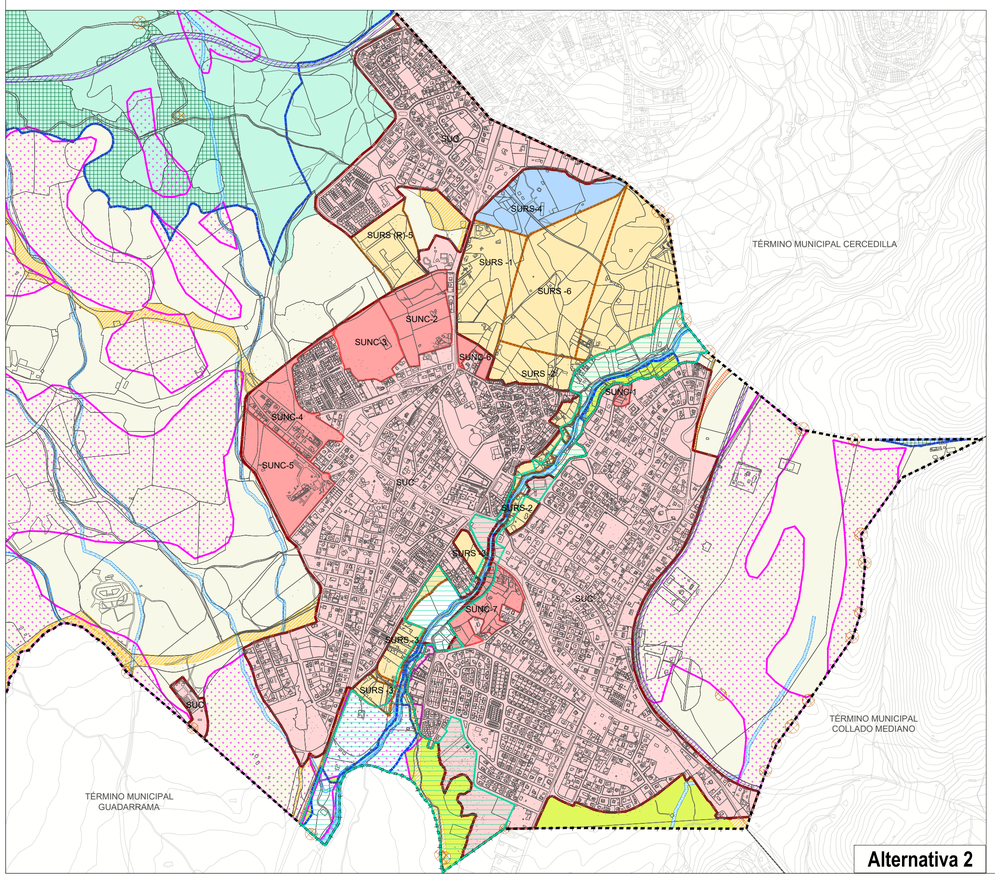
Omicron-Amepro
Paseo de la Castellana 127, 2ª planta
28046 Madrid

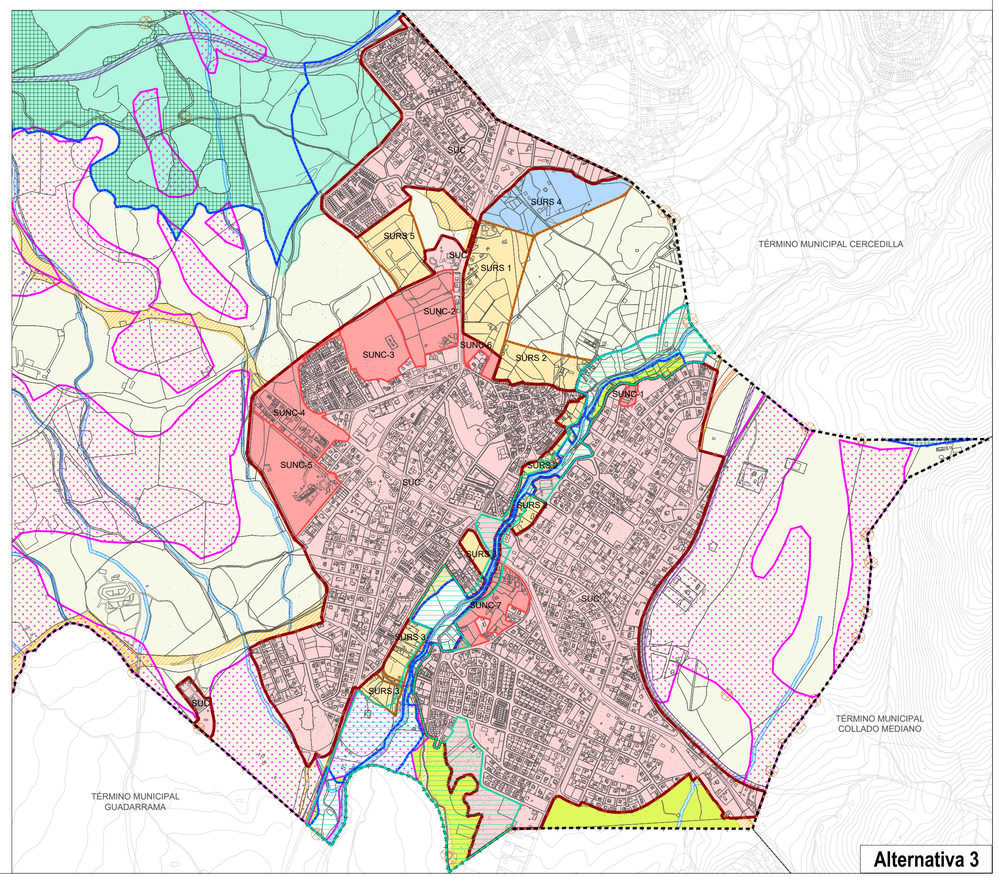
ÍNDICE DE PLANOS DE ORDENACIÓN

Nº PLANO	ESCALA	TÍTULO DEL PLANO
PO-01	1:12.500	Análisis de Alternativas 0, 1, 2 y 3
PO-02	1:5.000 1:10.000	Clasificación del Suelo
PO-03	1:10.000 1:5.000	Estructura Orgánica y Redes Públicas
PO-04	1:7.500	Usos Globales y Gestión del Suelo
PO-05	1:7.500	División del Suelo Urbanizable Sectorizado









CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO ALTERNATIVA 0

SUELO URBANO (SU)

SU	Suelo Urbano
SUC	Suelo Urbano Consolidado
UASU	Unidad de Actuación en Suelo Urbano

SUELO APTO PARA URBANIZAR (SAU)

SAU	Suelo Apto para Urbanizar

SUELO NO URBANIZABLE (SNU)

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUP-E)

SNUC	Suelo No Urbanizable Común (Según Ley 9/2001, Suelo Urbanizable No Sectorizado)
SNUP	Suelo No Urbanizable de Protección

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO ALTERNATIVAS 1,2 y 3

SUELO URBANO (SU)

SU	Suelo Urbano
SUC	Suelo Urbano Consolidado
SUNC	Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

SURS (R)	Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
SURS (M)	Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Industrial - Terciario)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

SNUP-E-PP	PORN. Paisaje Protegido
SNUP-E-ZMP	PORN. Zona de Máxima Protección
SNUP-E-ZCMUT	PORN. Zona de Conservación y Mantenimiento de Usos Tradicionales
SNUP-E-ZAORN	PORN. Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
SNUP-E-ZT	PORN. Zona de Transición
SNUP-E-ZEC	ZEC Cuenca del río Guadalix
SNUP-E-MUP	Montes de Utilidad Pública
SNUP-E-M	Montes Preservados
SNUP-E-VP	Vías Pecuarias
SNUP-E-CR	Cauces y Riberas
SNUP-E-CA	Carreteras
SNUP-E-FE	Ferrocarriles
SNUP-E-CU	Cultural

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

SNUP-P-PP	Protección Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

	Límite del Término Municipal de Los Molinos
	Límite de otros Términos Municipales
	Plan Especial del Río Guadarrama



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-01

MAYO 2026 E 1:12.500

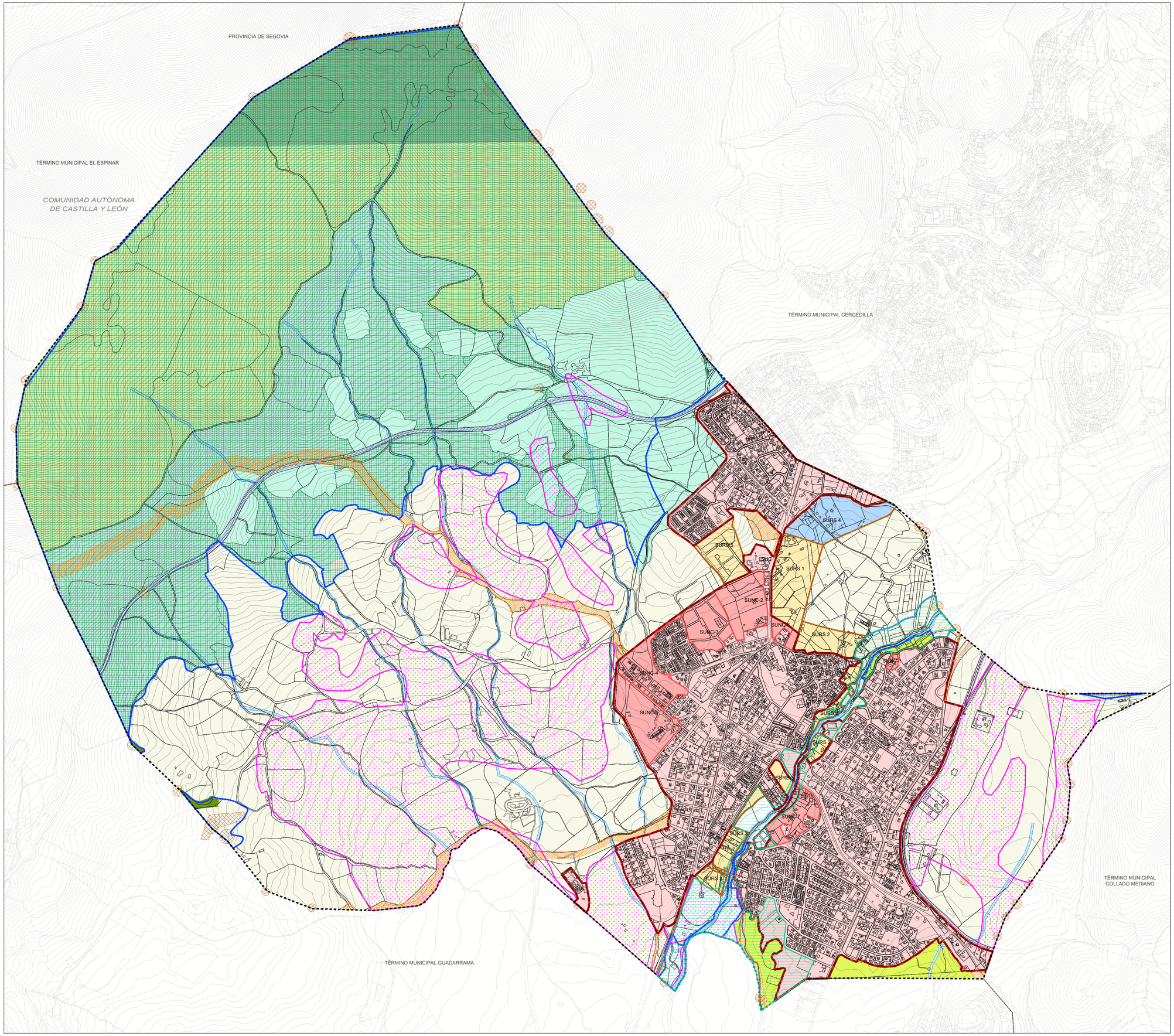
Análisis de Alternativas 0, 1, 2 y 3

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto



CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

	SU	Suelo Urbano
	SUC	Suelo Urbano Consolidado
	SUNC	Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

	SURS	Suelo Urbanizable Sectorizado
	SURS	Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Industrial - Terciario)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

	SNUP-E-PP	PORN. Paisaje Protegido
	SNUP-E-ZMP	PORN. Zona de Máxima Protección
	SNUP-E-ZCMUT	PORN. Zona de Conservación y Mantenimiento de Usos Tradicionales
	SNUP-E-ZAORN	PORN. Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
	SNUP-E-ZT	PORN. Zona de Transición
	SNUP-E-ZEC	ZEC Cuenca del río Guadarrama
	SNUP-E-MUP	Montes de Utilidad Pública
	SNUP-E-M	Montes Preservados
	SNUP-E-VP	Vías Pecuarias
	SNUP-E-CR	Cauces y Riberas
	SNUP-E-CA	Carreteras
	SNUP-E-FE	Ferrocarriles
	SNUP-E-CU	Cultural

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

	SNUP-P-PP	Protección Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

	Límite de la Comunidad Autónoma
	Límite del Término Municipal de Los Molinos
	Límite de otros Términos Municipales
	Plan Especial del Río Guadarrama



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-02.1

MAYO 2026 E 1:10.000

Clasificación del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / intepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

PROVINCIA DE SEGOVIA

TÉRMINO MUNICIPAL EL ESPINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA
DE CASTILLA Y LEÓN

TÉRMINO
MUNICIPAL
GUADARRAMA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- SU — Suelo Urbano
- SUC — Suelo Urbano Consolidado
- SUNC — Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SURS — Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
- SURS — Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Industrial - Terciario)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

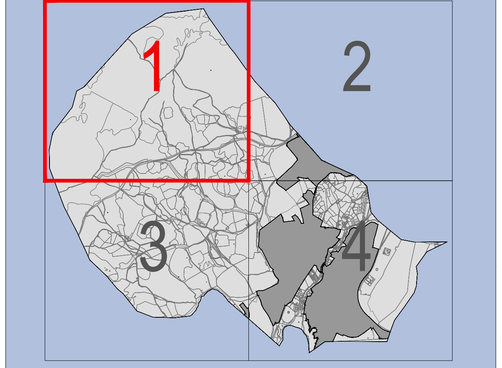
- SNUP-E-PP — PORN. Paisaje Protegido
- SNUP-E-ZMP — PORN. Zona de Máxima Protección
- SNUP-E-ZCMUT — PORN. Zona de Conservación y Mantenimiento de Usos Tradicionales
- SNUP-E-ZAORN — PORN. Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- SNUP-E-ZT — PORN. Zona de Transición
- SNUP-E-ZEC — ZEC Cuenca del río Guadarrama
- SNUP-E-MUP — Montes de Utilidad Pública
- SNUP-E-M — Montes Preservados
- SNUP-E-CU — Cultural
- SNUP-E-VP — Vías Pecuarias
- SNUP-E-CA — Carreteras
- SNUP-E-CR — Cauces y Riberas
- SNUP-E-FE — Ferrocarriles

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

- SNUP-P-PP — Protección Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Plan Especial del Río Guadarrama





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-02.2

MAYO 2026 — E 1:5.000

Clasificación de Suelo

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Ayuntamiento de Los Molinos

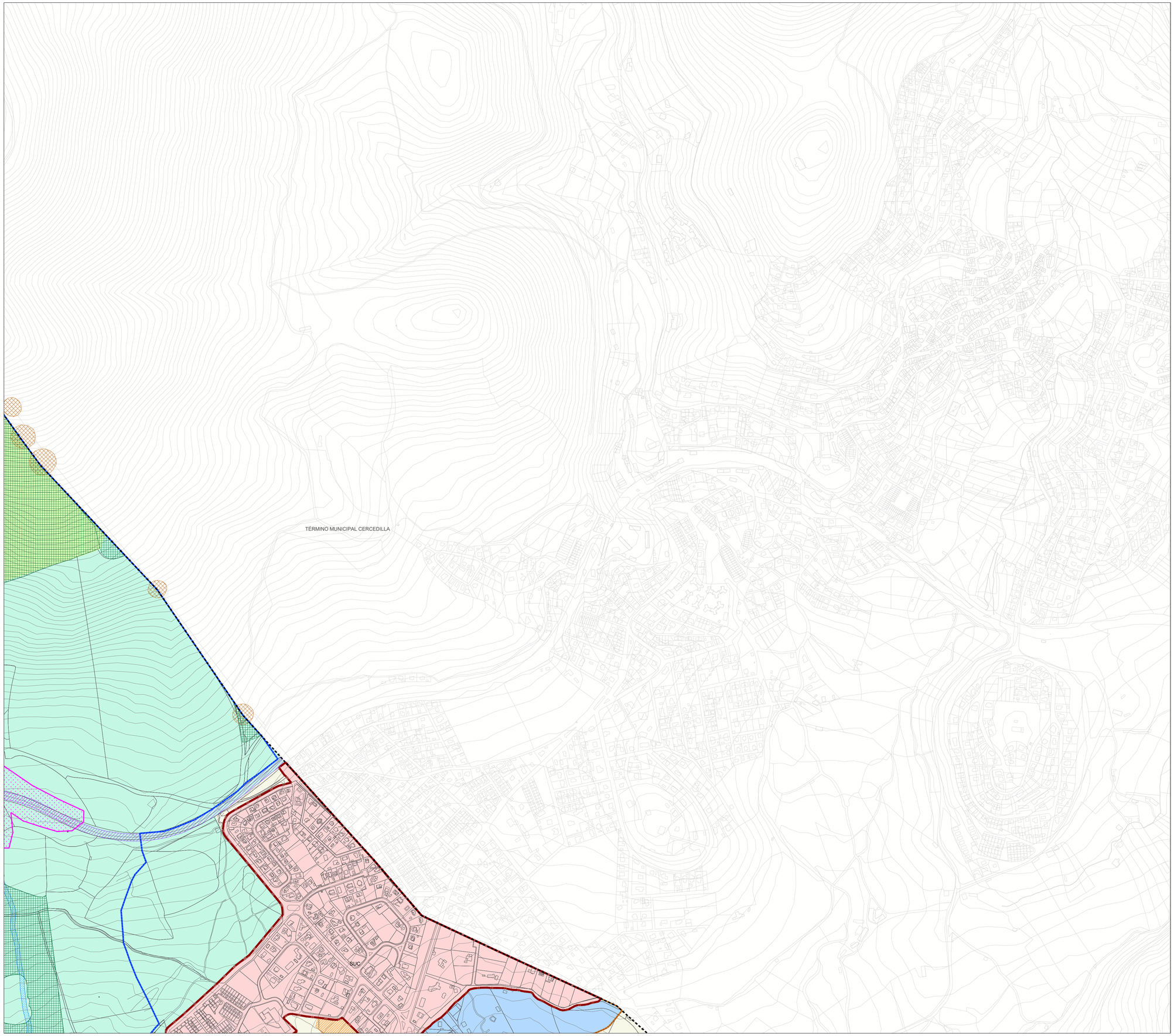
omicron ingeniería

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P.

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto



CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- SU — Suelo Urbano
- SUC — Suelo Urbano Consolidado
- SUNC — Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SURS — Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
- SURS — Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Industrial - Terciario)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

- SNUP-E-PP — PORN. Paisaje Protegido
- SNUP-E-ZMP — PORN. Zona de Máxima Protección
- SNUP-E-ZCMUT — PORN. Zona de Conservación y Mantenimiento de Usos Tradicionales
- SNUP-E-ZAORN — PORN. Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- SNUP-E-ZT — PORN. Zona de Transición
- SNUP-E-ZEC — ZEC Cuenca del río Guadarrama
- SNUP-E-MUP — Montes de Utilidad Pública
- SNUP-E-M — Montes Preservados
- SNUP-E-CU — Cultural
- SNUP-E-VP — Vías Pecuarias
- SNUP-E-CA — Carreteras
- SNUP-E-CR — Cauces y Riberas
- SNUP-E-FE — Ferrocarriles

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

- SNUP-P-PP — Protección Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Plan Especial del Río Guadarrama





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-02.3

MAYO 2026 — E 1:5.000

Clasificación de Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / almepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

SUC

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

SU	Suelo Urbano
SUC	Suelo Urbano Consolidado
SUNC	Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

SURS	Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
SURS	Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Industrial - Terciario)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

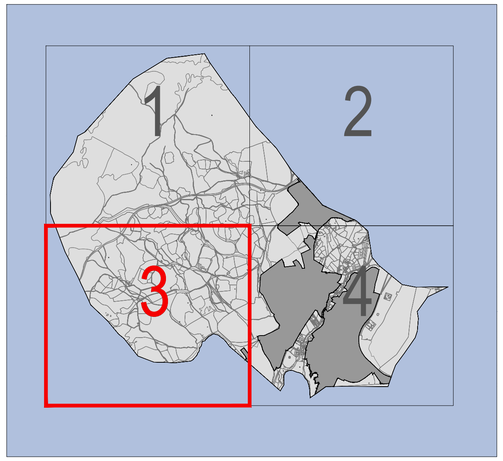
SNUP-E-PP	PORN. Paisaje Protegido		
SNUP-E-ZMP	PORN. Zona de Máxima Protección		
SNUP-E-ZCMUT	PORN. Zona de Conservación y Mantenimiento de Usos Tradicionales		
SNUP-E-ZAORN	PORN. Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales		
SNUP-E-ZT	PORN. Zona de Transición		
SNUP-E-ZEC	ZEC Cuenca del río Guadarrama		
SNUP-E-MUP	Montes de Utilidad Pública		
SNUP-E-M	Montes Preservados	SNUP-E-CU	Cultural
SNUP-E-VP	Vías Pecuarias	SNUP-E-CA	Carreteras
SNUP-E-CR	Cauces y Riberas	SNUP-E-FE	Ferrocarriles

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

SNUP-P-PP	Protección Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Plan Especial del Río Guadarrama





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-02.4

MAYO 2026

E 1:5.000

Clasificación de Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ambepro

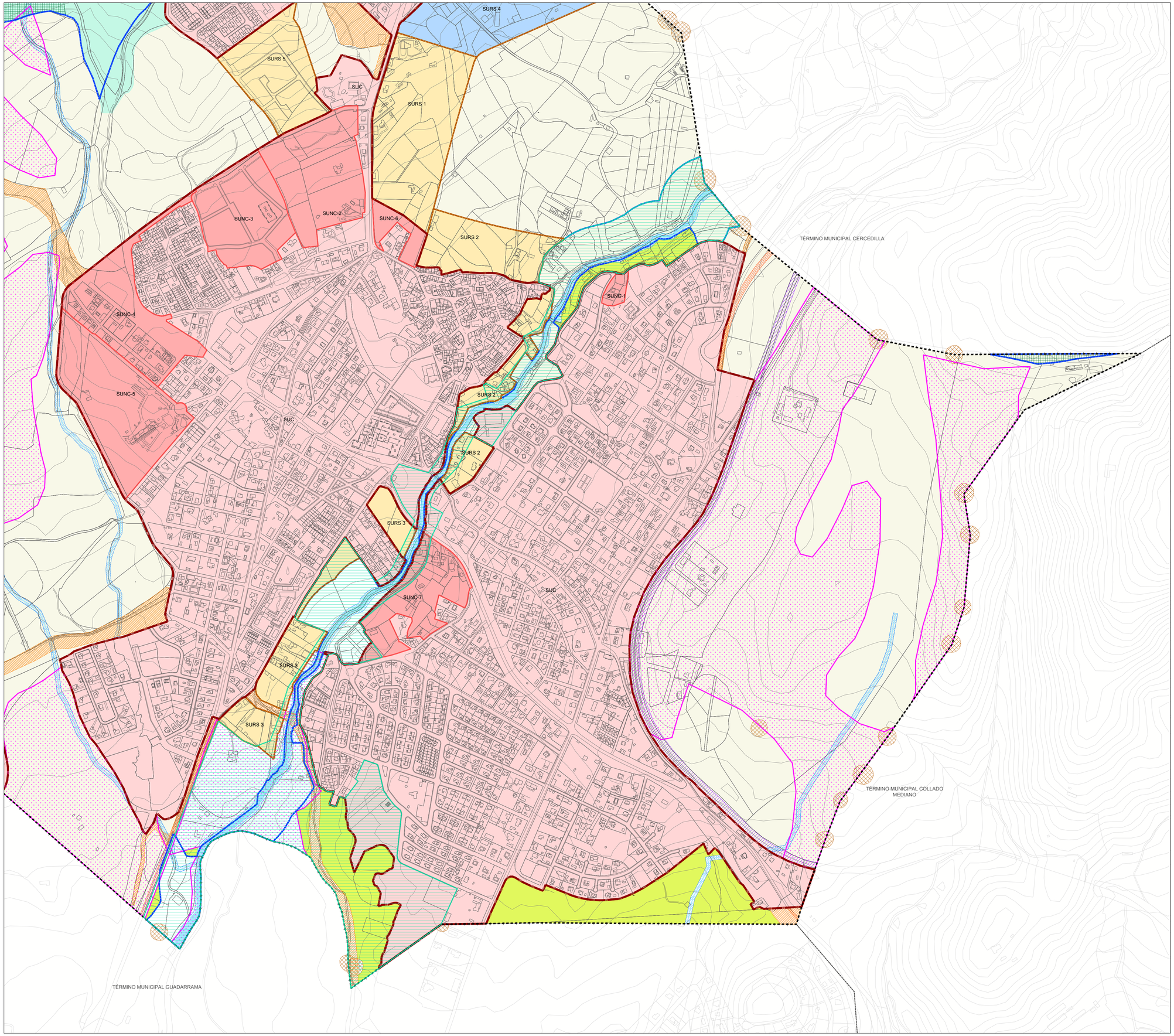
Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto



CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

SU	Suelo Urbano
SUC	Suelo Urbano Consolidado
SUNC	Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

SURS	Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
SURS	Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Industrial - Terciario)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

SNUP-E-PP	PORN. Paisaje Protegido		
SNUP-E-ZMP	PORN. Zona de Máxima Protección		
SNUP-E-ZCMUT	PORN. Zona de Conservación y Mantenimiento de Usos Tradicionales		
SNUP-E-ZAORN	PORN. Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales		
SNUP-E-ZT	PORN. Zona de Transición		
SNUP-E-ZEC	ZEC Cuenca del río Guadarrama		
SNUP-E-MUP	Montes de Utilidad Pública		
SNUP-E-M	Montes Preservados	SNUP-E-CU	Cultural
SNUP-E-VP	Vías Pecuarias	SNUP-E-CA	Carreteras
SNUP-E-CR	Cauces y Riberas	SNUP-E-FE	Ferrocarriles

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

SNUP-P-PP	Protección Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Plan Especial del Río Guadarrama





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-02.5

MAYO 2026 E 1:5.000

Clasificación de Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron enerpro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P.

Rubén Fernández, Arquitecto

Silvia Blanco, Arquitecta

Pedro Tarancón, Arquitecto

PROVINCIA DE SEGOVIA

TÉRMINO MUNICIPAL EL ESPINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA Y LEÓN

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

SUC

SURS 4

SURS 5

SURS 1

SUC

SUNC-2

SUNC-3

SUNC-1

SURS 2

SUNC-4

SUNC-5

SUC

SURS 3

SURS 6

SUC

SUNC-7

SURS 7

SURS 8

SUC

REDES PÚBLICAS

REDES SUPRAMUNICIPALES

EXISTENTES	PREVISTAS
Red Ferroviaria	
Red viaria	
Equipamientos	
Vías Pecuarias	

REDES GENERALES

EXISTENTES	PREVISTAS
Red Viaria	Red Viaria
Equipamientos	Equipamientos
Espacios Libres / Zonas Verdes	Espacios Libres / Zonas Verdes

REDES LOCALES

EXISTENTES	PREVISTAS
Equipamientos	
Espacios Libres / Zonas Verdes	Espacios Libres / Zonas Verdes

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- SU Suelo Urbano
- SUC Suelo Urbano Consolidado
- SUNC Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SURS Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
- SURS Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Industrial - Terciario)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

- SNUP-E-PP PORN. Paisaje Protegido
- SNUP-E-ZMP PORN. Zona de Máxima Protección
- SNUP-E-ZCMUT PORN. Zona de Conservación y Mantenimiento de Usos Tradicionales
- SNUP-E-ZAORN PORN. Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- SNUP-E-ZT PORN. Zona de Transición
- SNUP-E-ZEC ZEC Cuenca del río Guadarrama
- SNUP-E-MUP Montes de Utilidad Pública
- SNUP-E-M Montes Preservados
- SNUP-E-VP Vías Pecuarias
- SNUP-E-CR Cauces y Riberas
- SNUP-E-FE Ferrocarriles
- SNUP-E-CA Carreteras
- SNUP-E-CU Cultural

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

- SNUP-P-PP Protección Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Plan Especial del Río Guadarrama



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-03.1

MAYO 2026

E 1:10.000

Estructura Orgánica y Redes Públicas

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ingeniería

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández, Arquitecto

Silvia Blanco, Arquitecta

Pedro Tarancón, Arquitecto

PROVINCIA DE SEGOVIA

TÉRMINO MUNICIPAL EL ESPINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA Y LEÓN

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

REDES PÚBLICAS

REDES SUPRAMUNICIPALES

EXISTENTES	PREVISTAS
Red Ferroviaria	
Red viaria	
Equipamientos	
Vías Pecuarias	

REDES GENERALES

EXISTENTES	PREVISTAS
Red Viaria	Red Viaria
Equipamientos	Equipamientos
Espacios Libres / Zonas Verdes	Espacios Libres / Zonas Verdes

REDES LOCALES

EXISTENTES	PREVISTAS
Equipamientos	
Espacios Libres / Zonas Verdes	Espacios Libres / Zonas Verdes

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- SU Suelo Urbano
- SUC Suelo Urbano Consolidado
- SUNC Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SURS Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURS Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Industrial - Terciario)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

- SNUP-E-PP PORN. Paisaje Protegido
- SNUP-E-ZT PORN. Zona de Transición
- SNUP-E-ZMP PORN. Zona de Máxima Protección
- SNUP-E-ZCMUT PORN. Zona de Conservación y Mantenimiento de Usos Tradicionales
- SNUP-E-ZAORN PORN. Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- SNUP-E-ZEC ZEC Cuenca del río Guadarrama
- SNUP-E-CR Cauces y Riberas
- SNUP-E-MUP Montes de Utilidad Pública
- SNUP-E-CA Carreteras
- SNUP-E-M Montes Preservados
- SNUP-E-FE Ferrocarriles
- SNUP-E-VP Vías Pecuarias
- SNUP-E-CU Cultural

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

- SNUP-P-PP Protección Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite de otros Términos Municipales
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Plan Especial del Río Guadarrama





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-03.2

MAYO 2026 E 1:5.000

Estructura Orgánica y Redes Públicas

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ingeniería

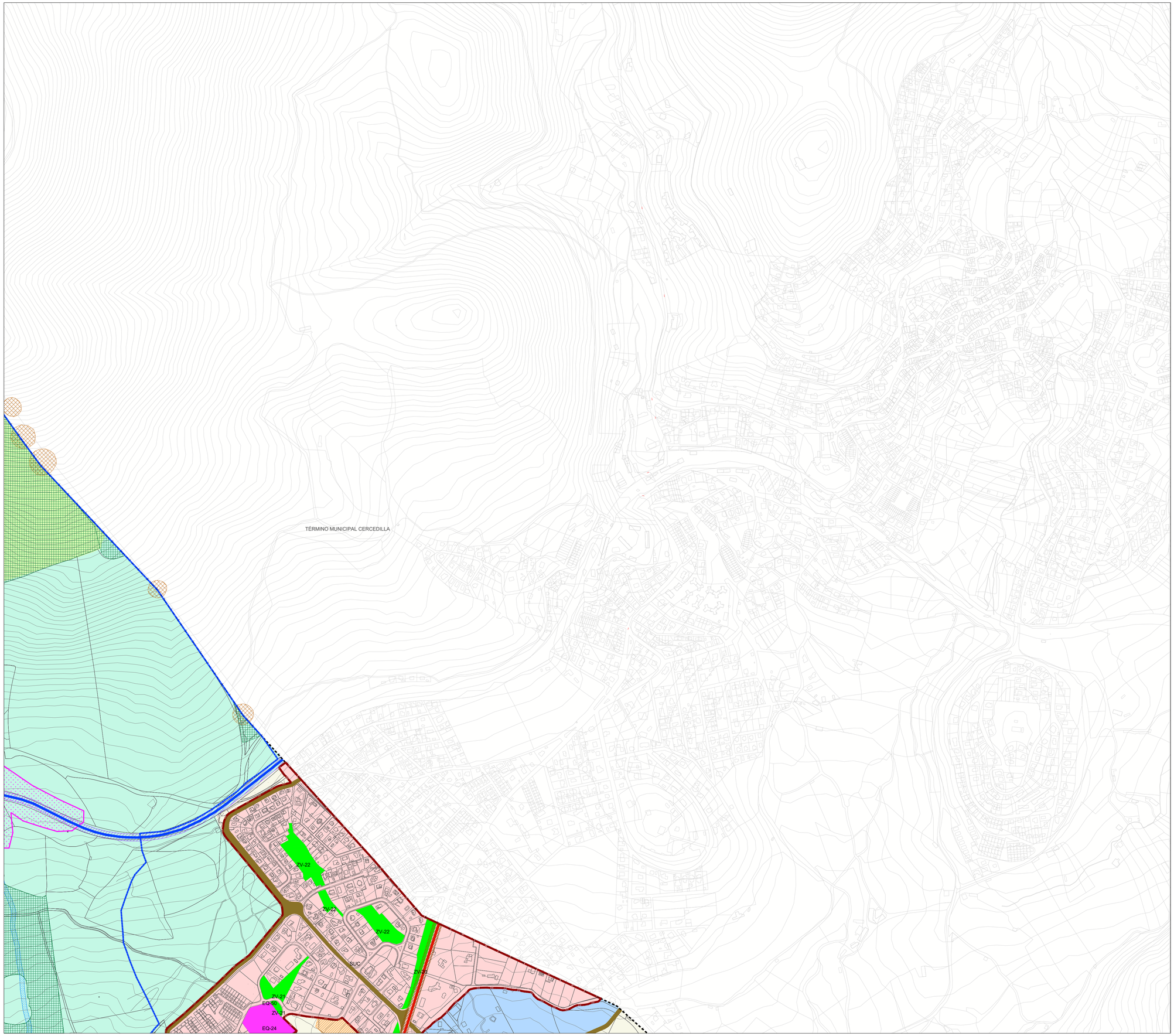
Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P.

Rubén Fernández, Arquitecto

Silvia Blanco, Arquitecta

Pedro Tarancón, Arquitecto



REDES PÚBLICAS

REDES SUPRAMUNICIPALES

EXISTENTES
- Red Ferroviaria
- Red viaria
- Equipamientos
- Vías Pecuarias

PREVISTAS

REDES GENERALES

EXISTENTES
- Red Viaria
- Equipamientos
- Espacios Libres / Zonas Verdes

PREVISTAS
- Red Viaria
- Equipamientos
- Espacios Libres / Zonas Verdes

REDES LOCALES

EXISTENTES
- Equipamientos
- Espacios Libres / Zonas Verdes

PREVISTAS
- Espacios Libres / Zonas Verdes

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- SU Suelo Urbano
- SUC Suelo Urbano Consolidado
- SUNC Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SURS Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURS Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Industrial - Terciario)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

- SNUP-E-PP PORN. Paisaje Protegido
- SNUP-E-ZT PORN. Zona de Transición
- SNUP-E-ZMP PORN. Zona de Máxima Protección
- SNUP-E-ZCMUT PORN. Zona de Conservación y Mantenimiento de Usos Tradicionales
- SNUP-E-ZAORN PORN. Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- SNUP-E-ZEC ZEC Cuenca del río Guadarrama
- SNUP-E-CR Cauces y Riberas
- SNUP-E-MUP Montes de Utilidad Pública
- SNUP-E-CA Carreteras
- SNUP-E-M Montes Preservados
- SNUP-E-FE Ferrocarriles
- SNUP-E-VP Vías Pecuarias
- SNUP-E-CU Cultural

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

- SNUP-P-PP Protección Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite de otros Términos Municipales
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Plan Especial del Río Guadarrama





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-03.3

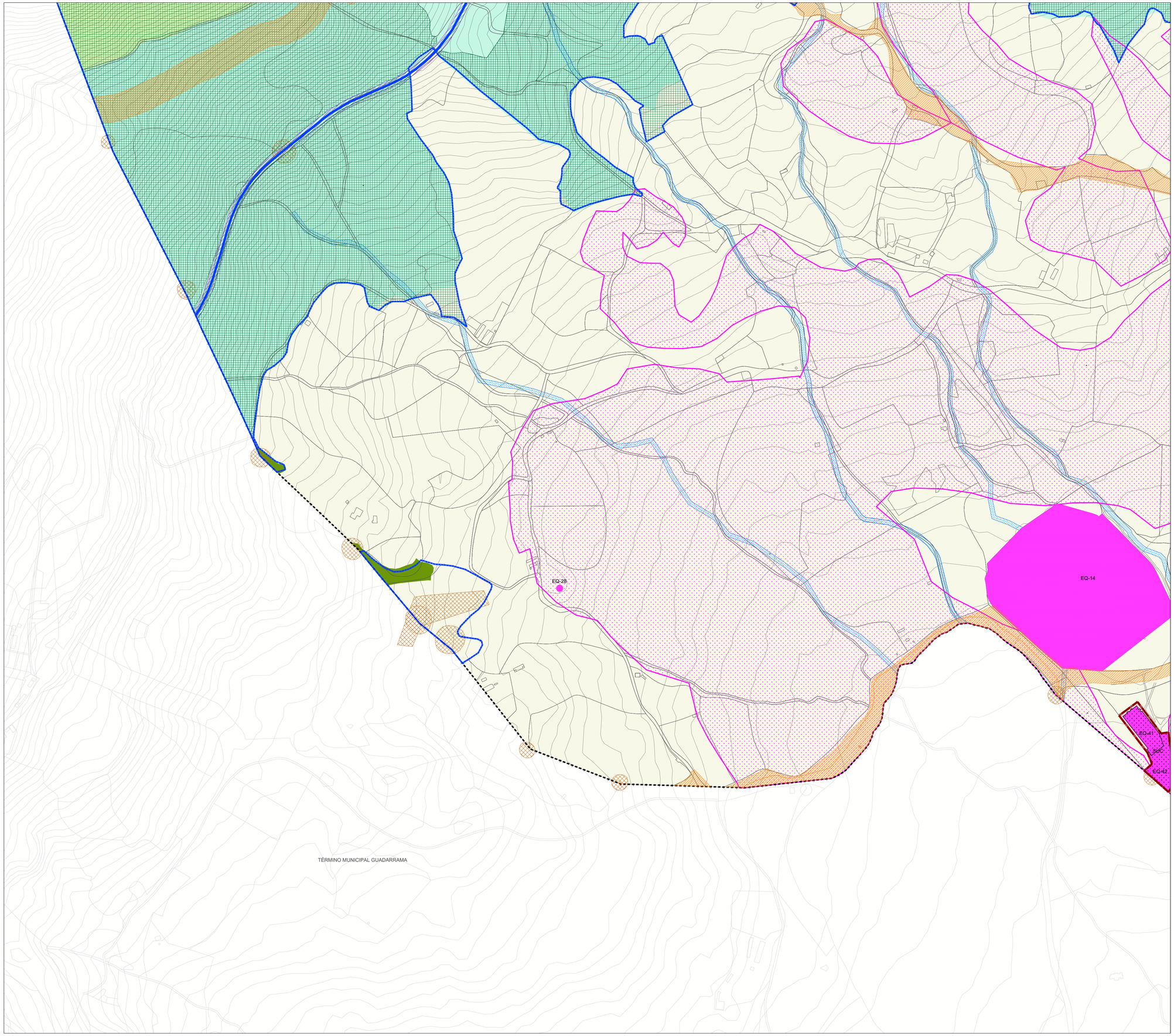
MAYO 2026 E 1:5.000

Estructura Orgánica y Redes Públicas

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / intepro

Dirección Técnica (Redactores):
- Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
- Rubén Fernández, Arquitecto
- Silvia Blanco, Arquitecta
- Pedro Tarancón, Arquitecto



REDES PÚBLICAS

REDES SUPRAMUNICIPALES

EXISTENTES
- Red Ferroviaria
- Red viaria
- Equipamientos
- Vías Pecuarias

PREVISTAS

REDES GENERALES

EXISTENTES
- Red Viaria
- Equipamientos
- Espacios Libres / Zonas Verdes

PREVISTAS
- Red Viaria
- Equipamientos
- Espacios Libres / Zonas Verdes

REDES LOCALES

EXISTENTES
- Equipamientos
- Espacios Libres / Zonas Verdes

PREVISTAS
- Espacios Libres / Zonas Verdes

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- SU Suelo Urbano
- SUC Suelo Urbano Consolidado
- SUNC Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SURS Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURS Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Industrial - Terciario)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)
- SNUP-E-PP PORN. Paisaje Protegido
- SNUP-E-ZT PORN. Zona de Transición
- SNUP-E-ZMP PORN. Zona de Máxima Protección
- SNUP-E-ZCMUT PORN. Zona de Conservación y Mantenimiento de Usos Tradicionales
- SNUP-E-ZAORN PORN. Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- SNUP-E-ZEC ZEC Cuenca del río Guadarrama
- SNUP-E-CR Cauces y Riberas
- SNUP-E-MUP Montes de Utilidad Pública
- SNUP-E-CA Carreteras
- SNUP-E-M Montes Preservados
- SNUP-E-FE Ferrocarriles
- SNUP-E-VP Vías Pecuarias
- SNUP-E-CU Cultural

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)
- SNUP-P-PP Protección Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite de otros Términos Municipales
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Plan Especial del Río Guadarrama





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-03.4

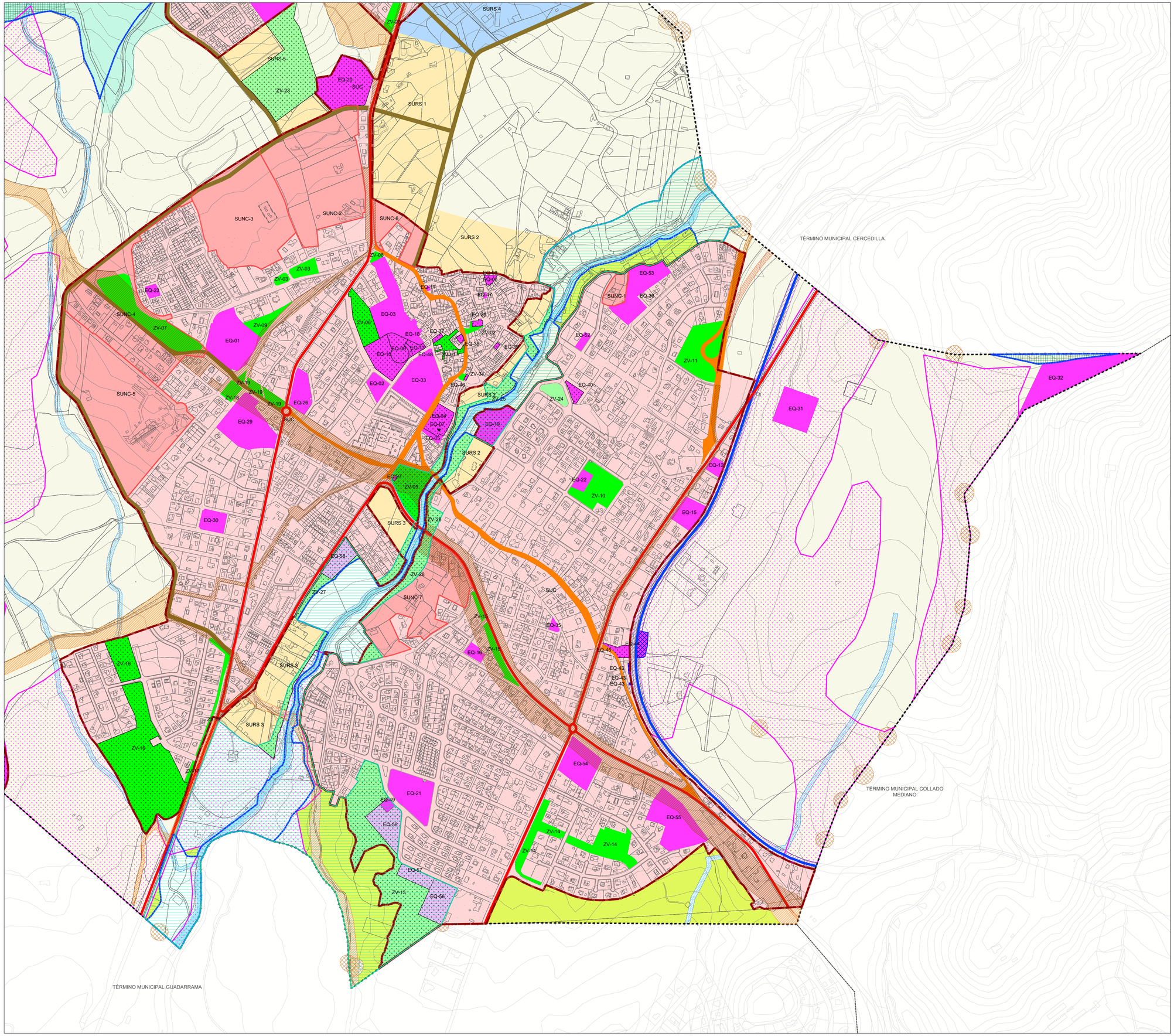
MAYO 2026 E 1:5.000

Estructura Orgánica y Redes Públicas

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):
- Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
- Rubén Fernández, Arquitecto
- Silvia Blanco, Arquitecta
- Pedro Tarancón, Arquitecto



REDES PÚBLICAS

REDES SUPRAMUNICIPALES

EXISTENTES	PREVISTAS
Red Ferroviaria	
Red viaria	
Equipamientos	
Vías Pecuarias	

REDES GENERALES

EXISTENTES	PREVISTAS
Red Viaria	Red Viaria
Equipamientos	Equipamientos
Espacios Libres / Zonas Verdes	Espacios Libres / Zonas Verdes

REDES LOCALES

EXISTENTES	PREVISTAS
Equipamientos	
Espacios Libres / Zonas Verdes	Espacios Libres / Zonas Verdes

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- SU Suelo Urbano
- SUC Suelo Urbano Consolidado
- SUNC Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SURS Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURS Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Industrial - Terciario)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

- SNUP-E-PP PORN. Paisaje Protegido
- SNUP-E-ZT PORN. Zona de Transición
- SNUP-E-ZMP PORN. Zona de Máxima Protección
- SNUP-E-ZCMUT PORN. Zona de Conservación y Mantenimiento de Usos Tradicionales
- SNUP-E-ZAORN PORN. Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- SNUP-E-ZEC ZEC Cuenca del río Guadarrama
- SNUP-E-CR Cauces y Riberas
- SNUP-E-MUP Montes de Utilidad Pública
- SNUP-E-CA Carreteras
- SNUP-E-M Montes Preservados
- SNUP-E-FE Ferrocarriles
- SNUP-E-VP Vías Pecuarias
- SNUP-E-CU Cultural

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

- SNUP-P-PP Protección Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite de otros Términos Municipales
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Plan Especial del Río Guadarrama





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-03.5

MAYO 2026 — E 1:5.000

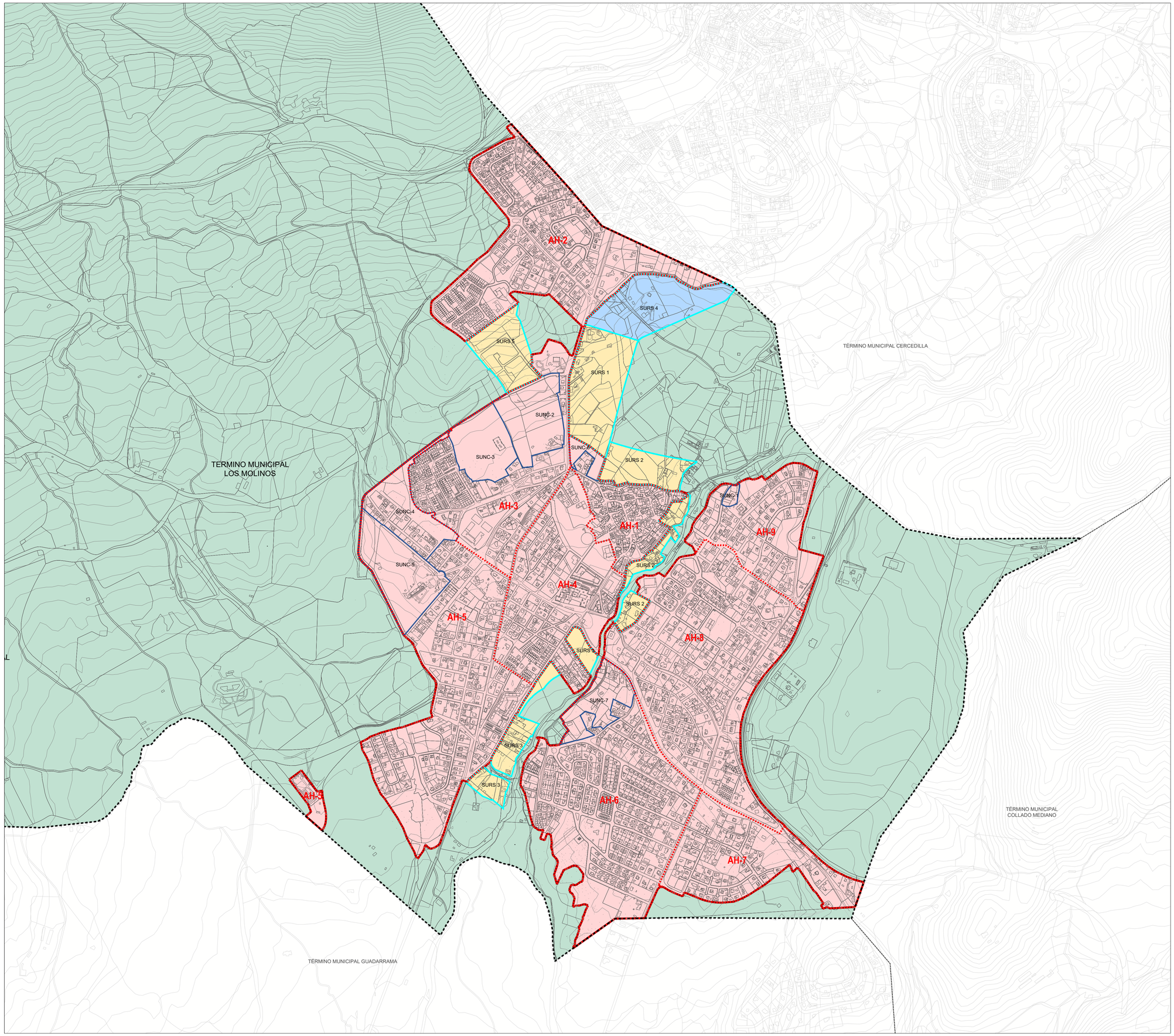
Estructura Orgánica y Redes Públicas

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P — Rubén Fernández, Arquitecto — Silvia Blanco, Arquitecta — Pedro Tarancón, Arquitecto



USOS GLOBALES Y GESTIÓN DEL SUELO

USOS DEL SUELO EN SUELO URBANO

- Residencial

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- SUR — Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
- SUR — Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Terciario - Industrial)

GESTIÓN DEL SUELO

- AH — Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano
- SUNC — Ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR — Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Límite del Suelo Urbano
- Suelo No Urbanizable de Protección



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04.0

MAYO 2026 — E 1:7.500

Usos Globales y Gestión del Suelo

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Ayuntamiento de Los Molinos

omicron empro

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P.

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto

USOS GLOBALES Y GESTIÓN DEL SUELO

USOS DEL SUELO EN SUELO URBANO

- Residencial

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

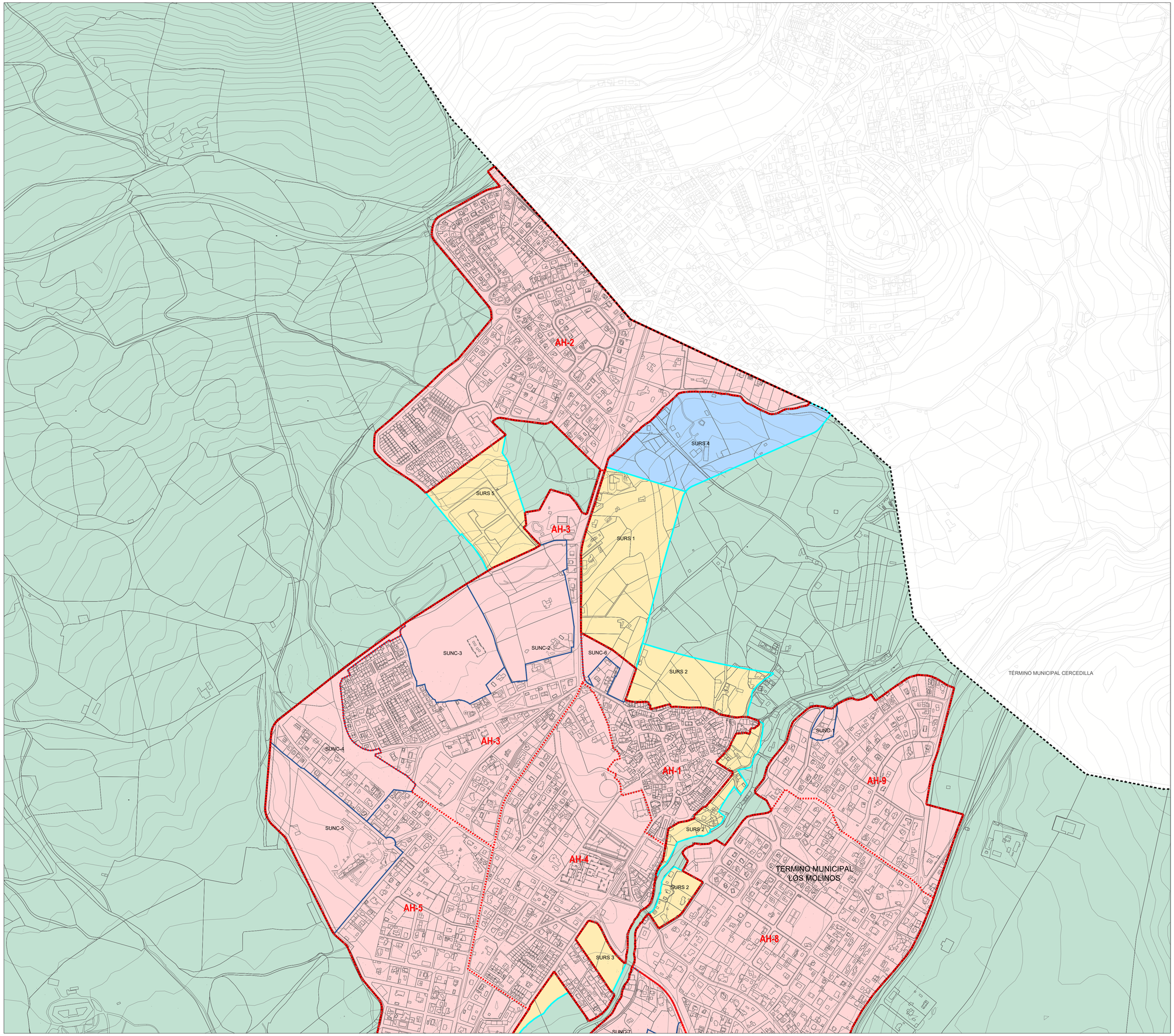
- SUR — Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
- SUR — Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Terciario - Industrial)

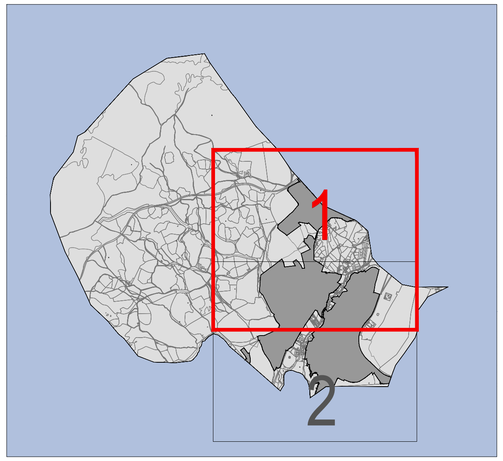
GESTIÓN DEL SUELO

- AH — Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano
- SUNC — Ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR — Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Límite del Suelo Urbano
- Suelo No Urbanizable de Protección







PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04.1

MAYO 2026 — E 1:5.000

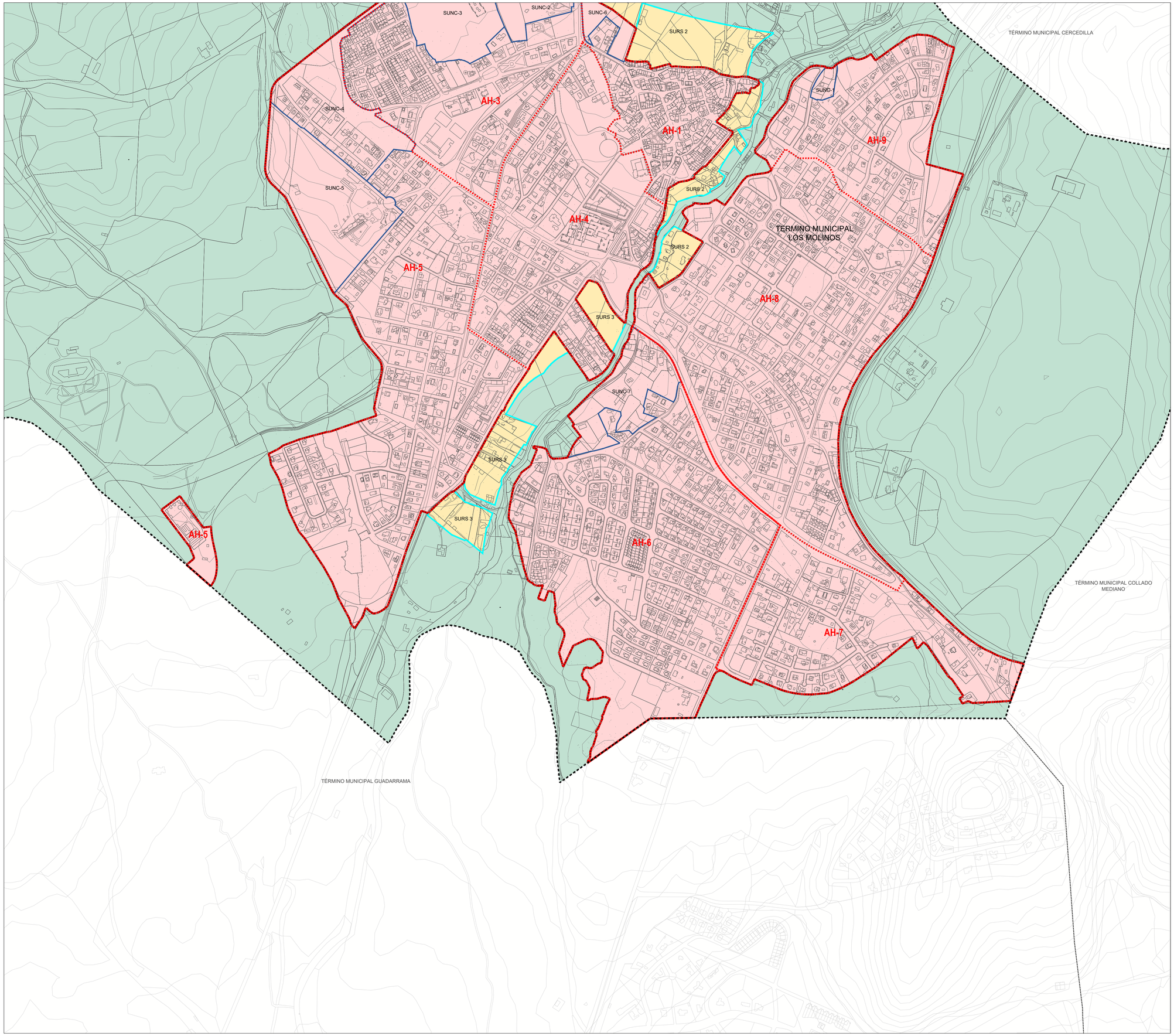
Usos Globales y Gestión del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron enterpro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tiranón, Arquitecto



USOS GLOBALES Y GESTIÓN DEL SUELO

USOS DEL SUELO EN SUELO URBANO

- Residencial

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

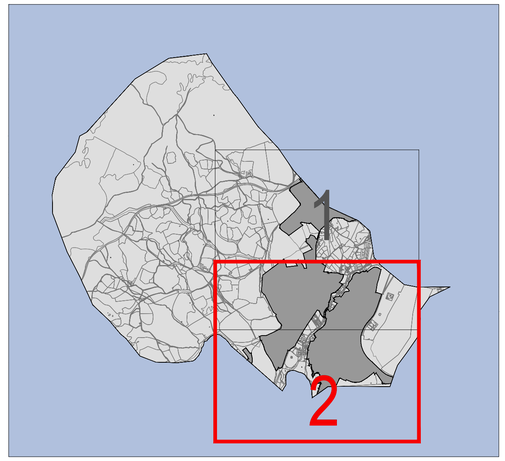
- SUR — Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
- SUR — Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Terciario - Industrial)

GESTIÓN DEL SUELO

- AH — Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano
- SUNC — Ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR — Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Límite del Suelo Urbano
- Suelo No Urbanizable de Protección





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04.2

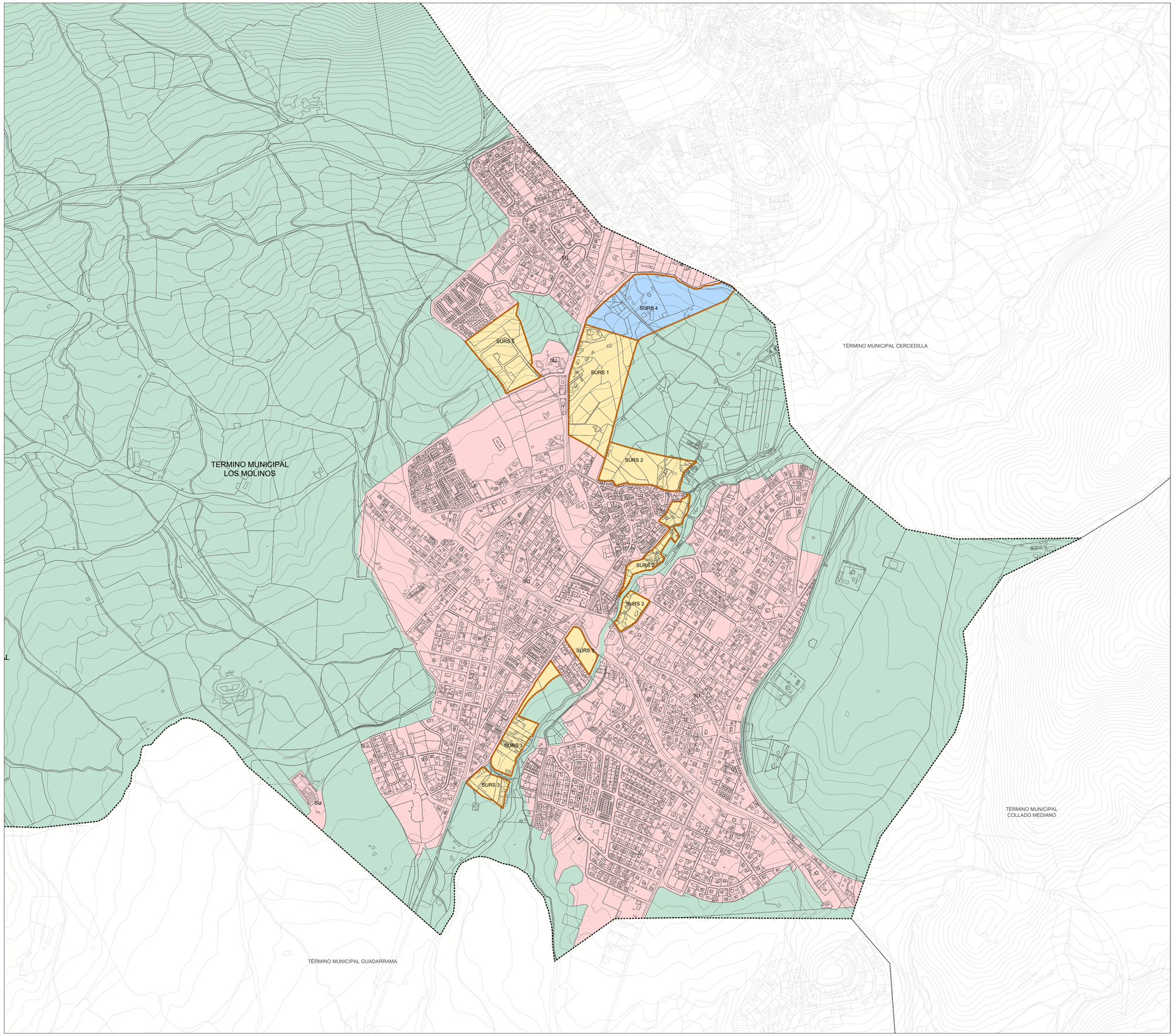
MAYO 2026 — E 1:5.000

Usos Globales y Gestión del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron enerpro

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto



DIVISIÓN DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

	SUR	Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
	SUR	Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Terciario - Industrial)

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano
- Suelo No Urbanizable de Protección



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-05.0

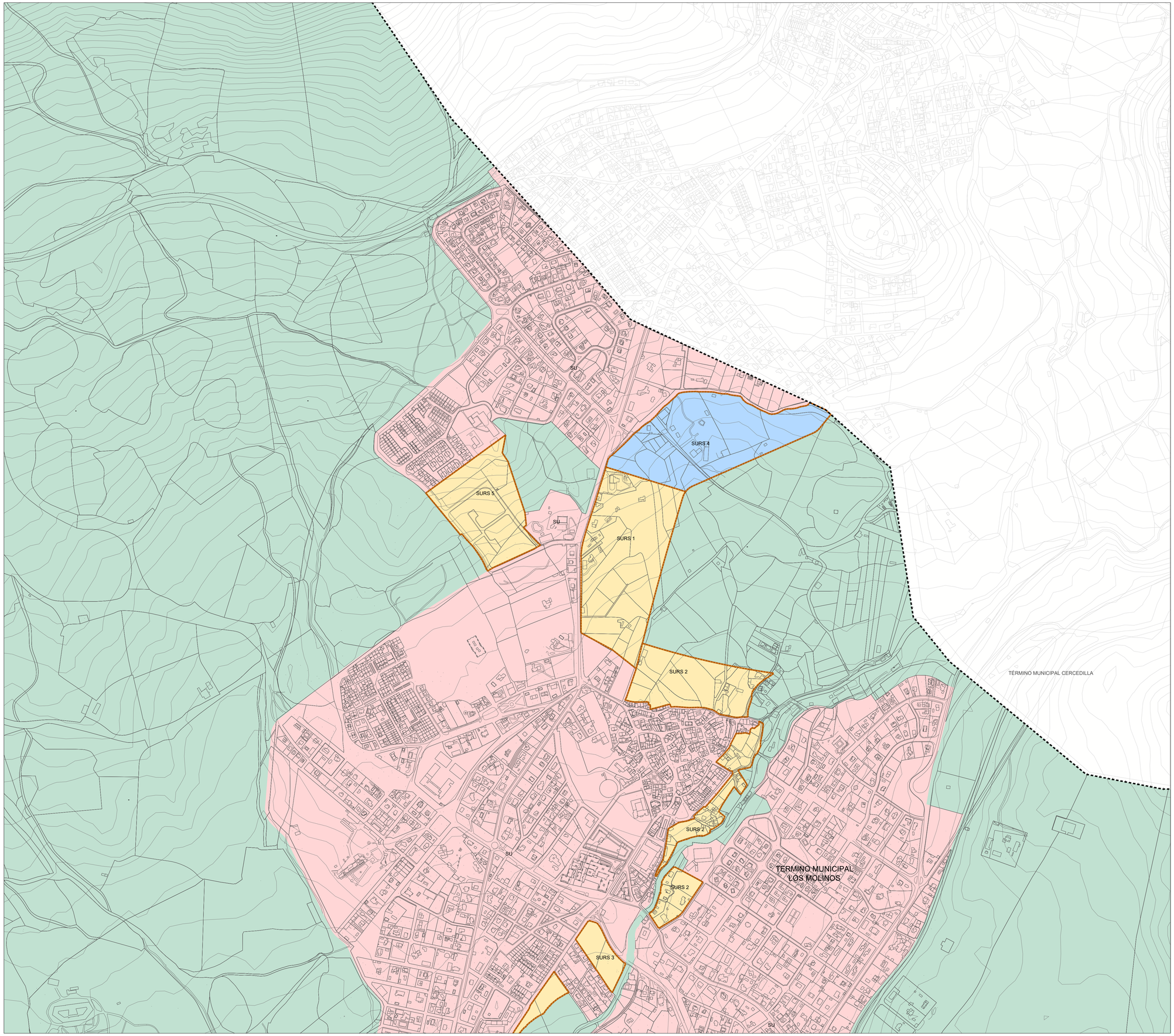
MAYO 2026 E 1:7.500

División del Suelo Urbanizable Sectorizado

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron urbanismo

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández Arquitecto
Silvia Blanco Arquitecta
Pedro Tarancón Arquitecto



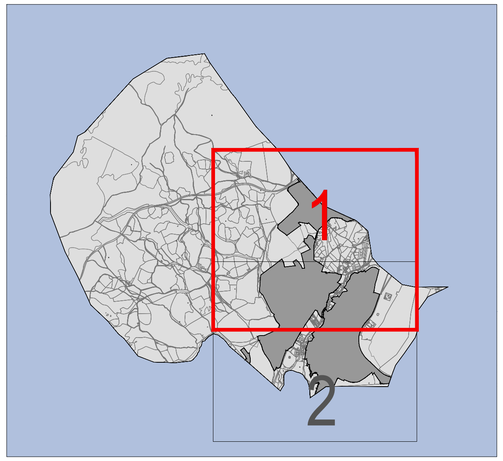
DIVISIÓN DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

	SUR	Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
	SUR	Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Terciario - Industrial)

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano
- Suelo No Urbanizable de Protección





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-05.1

MAYO 2026

E 1:5.000

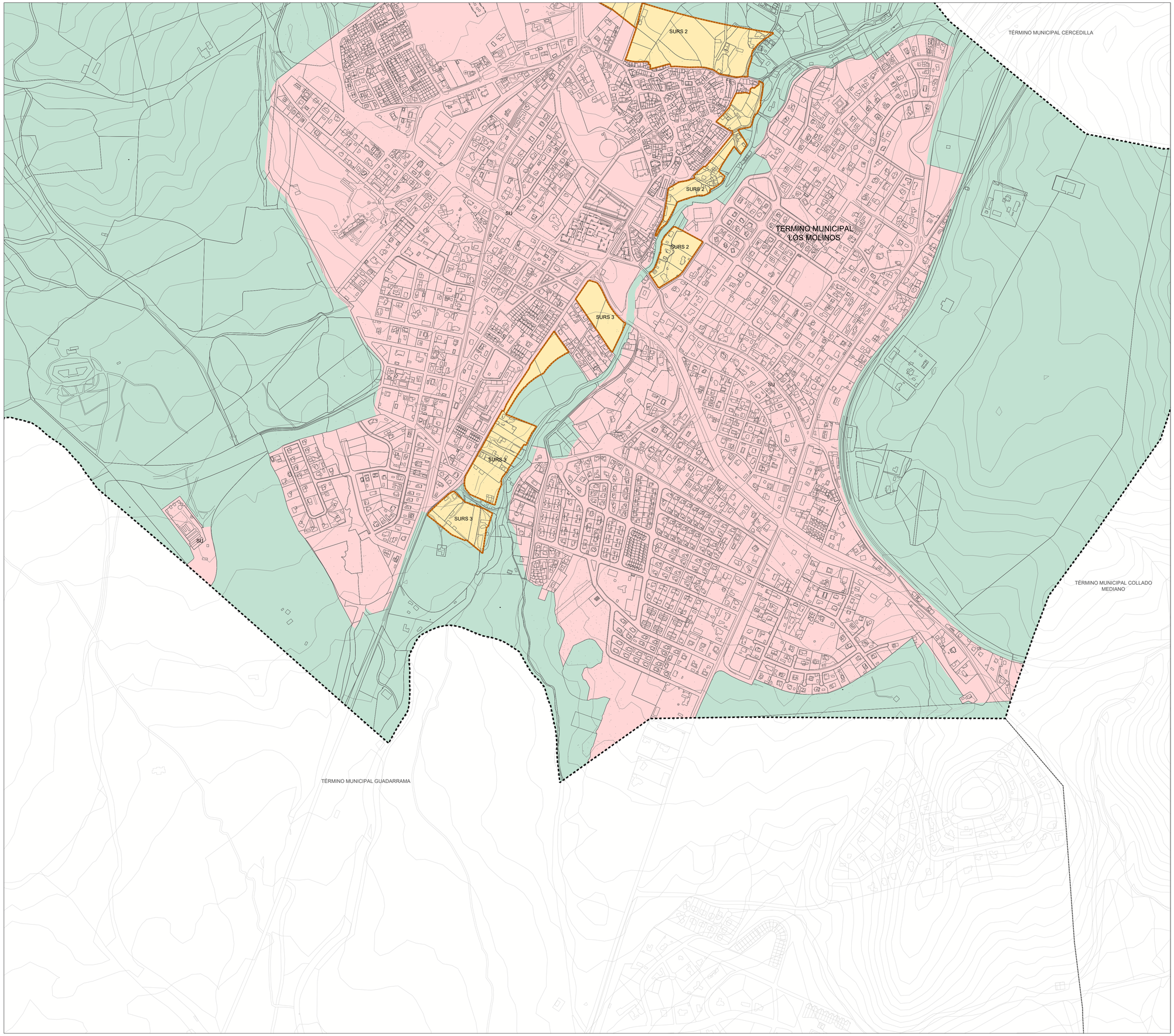
División del Suelo Urbanizable Sectorizado

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / Imepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto



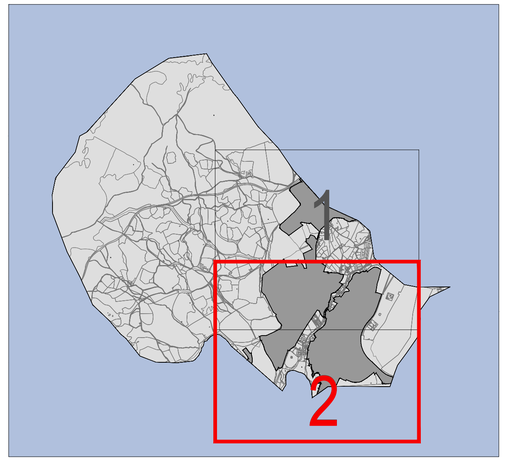
DIVISIÓN DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

	SUR	Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
	SUR	Suelo Urbanizable Sectorizado Mixto (Terciario - Industrial)

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano
- Suelo No Urbanizable de Protección





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-05.2

MAYO 2026 — E 1:5.000

División del Suelo Urbanizable Sectorizado

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto