PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

MAYO 2026

BLOQUE III
DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

VOLUMEN 6

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

Promotor:

Ayuntamiento de los Molinos

Empresa Redactora:

omicron amepro

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)



DOCUMENTO DE AVANCE

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN S.N.U.P.

BLOQUE III – VOLUMEN 6

Dirección Técnica:

Magdalena Barreales Caballero	Ingeniera de Caminos
Rubén Fernández Rodríguez	Arquitecto
Silvia Blanco Pisabarro	Arquitecta
Pedro Tarancón Gómez	Arquitecto

Equipo Redactor:

Javier Ruíz Sánchez	Doctor Arquitecto
Fernando Carmona Mateos	Arquitecto
Natalia González Alonso	Arquitecta
Ana Méndez Garzo	Arquitecta
Miguel Villanueva Gómez	Arquitecto
Laura Alvarez Sanchez	Arquitecta
Sergio Ordás Llamazares	Ingeniero de Caminos
Nuria Ibarguren Fernández	Ingeniero de Caminos
Francisco Barreales Carrasco	Ingeniero de Caminos
Elena Arranz Borreguero	Ingeniera Agrónoma
Jorge Blanco Moro	Graduado Ciencias Ambientales
Marina Caballero Alejos	Graduada Ciencias Ambientales
Lara Caamaño Fernández	Paisajista
Lorenzo Dávila Cano	Economista
Sara Porras Sánchez	Socióloga
Luis Alberto Villanueva Martín	Arqueólogo
Armando López Hernández	Ldo. Geografía e Historia
Inés Suárez Santos	Lda. Derecho
Luis Diego Rodriguez Canga	Ingeniero Técnico Agrícola
Javier Rodríguez Barrientos	Ingeniero Técnico Agrícola
Agustín Jara Nevado	Ingeniero Industrial
Miguel Ángel García Angulo	Delineante
Noelia Yugueros Anta	Delineante
Marta Sandoval Cerón	Delineante

Promotor:

Ayuntamiento de Los Molinos
Plaza de España, 1
28460 Los Molinos (Madrid)

Empresa Redactora:

Omicron-Amepro
Paseo de la Castellana 127, 2ª planta
28046 Madrid

ÍNDICE

TÍTULO I. MEMORIA 2
Capítulo 1. Objeto 3
Capítulo 2. Metodología 4
Capítulo 3. Resultados obtenidos. Relación de elementos inventariados 5
TÍTULO II. FICHAS INDIVIDUALIZADAS 11
TÍTULO III. PLANO DE INVENTARIO DE INSTALACIONES EN S.N.U.P. 14

Título I. MEMORIA

Capítulo 1. OBJETO

El presente documento constituye el **Inventario de Instalaciones en Suelo No Urbanizable de Protección** y forma parte de la documentación normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Los Molinos (Madrid), en cumplimiento de las recomendaciones de documentación técnica mínima de los instrumentos de planeamiento establecidas para la Comunidad de Madrid por la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

Se pretende con este documento la **identificación y localización** en el municipio de Los Molinos de todas aquellas construcciones o instalaciones situadas en Suelo No Urbanizable de Protección Especial o Preservado. En el presente PGOU no se ha clasificado ninguna superficie como Suelo Urbanizable No Sectorizado.

El Inventario contiene un modelo de **ficha individualizada** de una de las instalaciones identificadas, debidamente georreferenciadas, de acuerdo con el modelo de ficha establecido por las citadas recomendaciones de documentación técnica mínima para la Comunidad de Madrid.

Asimismo, en el título III de este documento se adjunta un plano del conjunto del término municipal de Los Molinos donde se muestra la localización de cada instalación incluida en el presente Inventario.

El fichero completo con todas las instalaciones y las condiciones de los elementos inventariados y medidas correctoras se recogerá en la siguiente fase, Documento de Aprobación Inicial.

Capítulo 2. METODOLOGÍA

La redacción del presente documento, en el que se relacionan las distintas construcciones e instalaciones situadas en el Suelo No Urbanizable de Protección, se ha realizado mediante la recopilación de información de distintas fuentes, desarrollándose los trabajos en dos fases diferenciadas: fase de gabinete y fase de trabajo de campo.

En primer lugar, se han identificado en la fase de gabinete las distintas instalaciones de acuerdo a lo recogido en la siguiente documentación de trabajo:

- Cartografía utilizada para la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana de Los Molinos.
- Cartografía de Catastro actualizada.
- Ortofotografías de la Comunidad de Madrid para la zona de estudio.
- Fichero de los elementos catalogados incluidos en el Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana de Los Molinos.

A continuación, se ha elaborado un modelo de ficha para el trabajo de campo, con el fin de recoger de forma sistematizada toda la información relevante de las instalaciones detectadas. En la ficha se recogen datos sobre la edificación, superficie, alturas, datos de parcela, estado de conservación, georreferenciación, afecciones ambientales, clasificación del suelo, etc.

Recogida toda la información previa, se ha procedido a su comprobación y actualización en la fase de trabajo realizado en campo, en la que se añadieron aquellos elementos que no aparecían en la documentación anteriormente citada, se eliminaron aquellos elementos derruidos y se completaron los datos recogidos en las fichas.

Finalmente se ha realizado un listado con todas las construcciones identificadas en el que se indican datos generales de la parcela catastral y de la propia edificación. Cada una de las fichas se refiere a una parcela catastral en la que puede aparecer una o más construcciones y/o instalaciones. También se incorporan datos acerca de las condiciones ambientales, así como fotografías de las distintas instalaciones.

Se incluyen en este listado todas las parcelas que tienen toda o parte de su superficie en suelo no urbanizable. Hay parcelas que parte de su superficie se encuentra clasificada como Suelo Urbanizable y esto se refleja en la tabla pertinente de la columna del Inventario de Instalaciones en Suelo No Urbanizable.

Asimismo, se indica que algunas de estas parcelas pueden estar afectas por varias clasificaciones de manera simultánea, de manera que estén superpuestas en toda o parte de su superficie. Esto se indicará en la tabla que conformará el Inventario de Instalaciones en Suelo No Urbanizable (IISNU). También puede ocurrir que tengan parte en Suelo No Urbanizable y otra en Suelo Urbanizable Sectorizado.

Capítulo 3. RESULTADOS OBTENIDOS. RELACIÓN DE ELEMENTOS INVENTARIADOS

En el siguiente cuadro se relacionan las instalaciones y/o construcciones presentes en el Suelo No Urbanizable de Protección, en el que se indican los siguientes parámetros:

- Número de identificación
- Denominación
- Numeración polígono / parcela o dirección
- Referencia catastral de la parcela
- Coordenadas
- Uso principal
- Superficie construida
- Superficie de la parcela
- Año de construcción
- Numero de edificaciones
- Clase de suelo (parcela)

Nº	Uso Catastro	Pol. /| Parc.	Ref. Catastral	Coord. UTM ETRS 89 30N	Uso Ppal.	Sup. Cons. (m²c)	Sup. Parc. (m²s)	Año	Nº Edif	Clase de Suelo (Parcela)
1	Depósitos Agrario	2 | 30004	28087A002 300040000 QP	408800,78 | 4509445,21	Agrario	653	2.795	2011	2	SNUP-E-ZAORN SNUP-E-MUP SNUP-E-ZEC
2	Agrario	CL Molineras 41	8891403VL 0089S0001 DJ	408706.14, 4509154.25	PD Prados o praderas	145	9.382	---	1	SNUP-E-ZAORN
3	Agrario	3 | 9	28087A003 000090000 QA	408350,44 | 4509075,17	Agrario	41	19.671	1970	1	SNUP-E-ZAORN PORN SNUP-E-ZEC
4	Agrario	13 | 23	28087A013 000230000 QR	406961,94 | 4508581,97	Agrario	139	55.705	1960	1	SNUP-E-ZT
5	Agrario	13 | 40	28087A013 000400000 QA	407128,37 | 4508606,52	Improductivo	126	126	----	1	SNUP-E-ZT
6	Agrario	14 | 24	28087A014 000240000 QT	407243,06 | 4508608,10	Agrario	141	9.262	1970	3	SNUP-E-ZT
7	Industrial	13 | 38	001300100 VL00H0001 FK	407250,36 | 4508490,15	Almacén	67	67	1950	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-VP
8	Agrario	14 | 30	28087A014 000300000 QO	407880,53 | 4508353,28	Agrario	116	26.814	1990	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M SNUP-E-ZAORN
9	Agrario	13 | 41	28087A013 000410000 QB	407396,97 | 4508298,44	Improductivo	73	73	----	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-VP SNUP-E-M
10	Agrario	13 | 36	28087A013 000360000 QW	407341,09 | 4508286,95	Agrario	78	105.352	1990	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M SNUP-E-VP
11	Industrial	13 | 17	001200100 VL00H0001 OK	406705,44 | 4508023,93	Industrial	281	281	1950	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
12	Industrial	11 | 33	001800300 VL00H0001 AK	407031,22 | 4508118,51	Industrial	159	159	1950	1	SNUP-E-ZT
13	Agrario	13 | 45	28087A013 000450000 QP	407360,33 | 4507894,55	Agrario	3.022	36.764	1990	5	SNUP-E-ZT
14	Industrial	DS 19	001800200 VL00H0001 WK	407444.85 | 4507888.52	Almacén	103	103	1950	1	SNUP-E-ZT
15	Industrial	13 | DS19	001800100 VL00H0001 HK	407494,53 | 4508042,64	Almacén	590	590	1950	1	SNUP-E-ZT
16	Agrario	13 | 47	28087A013 000470000 QT	407598,63 | 4508147,18	Agrario	310	37.423	1995	2	SNUP-E-ZT SNUP-E-VP SNUP-E-CR
17	Agrario	13 | 46	28087A013 000460000 QL	407520,24 | 4507816,10	Agrario	53	32.513	1990	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M SNUP-E-CR
18	Agrario	13 | 48	28087A013 000480000 QF	407745.16, 4508082.50	Improductivo (Depósito)	300	490	---	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-VP
19	Agrario	13 | 49	28087A013 000490000 QM	407785,62 | 4507832,82	Agrario	308	17.387	1995	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
20	Agrario	13 | 54	28087A013 000540000 QK	408090,08 | 4507874,52	Agrario	754	30.000	1990	2	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
21	Agrario	13 | 9002		408108.01, 4508070.66	Vía de comunicación (Depósito)	865	81.982	---	3	SNUP-E-ZT SNUP-E-VP SNUP-E-M SNUP-E-CR SNUP-E-ZAORN

Nº	Uso Catastro	Pol. /| Parc.	Ref. Catastral	Coord. UTM ETRS 89 30N	Uso Ppal.	Sup. Cons. (m²c)	Sup. Parc. (m²s)	Año	Nº Edif	Clase de Suelo (Parcela)
22	Agrario	14 | 41	28087A014 000410000 QS	408277,05 | 4508065,92	Agrario	139	9.063	1975	1	SNUP-E-ZT
23	Residencial	11 | 10	28087A011 000100001 WM	405705,89 | 4507696,07	Vivienda	157	157	2003	1	SNUP-E-ZT
24	Agrario	12 | 10	28087A012 000100000 QF	406054,19 | 4507734,96	Agrario Agrario	35 147	2.722	1995	2	SNUP-E-ZT SNUP-E-CR
25	Agrario	12 | 9	28087A012 000090000 QO	406186,36 | 4507672,49	Agrario	1.990	170.591	1988	4	SNUP-E-ZT SNUP-E-CU SNUP-E-CR
26	Agrario	11 | 48	28087A011 000480000 QU	406231.51, 4507422.46	Agrario	42	27.693	---	1	SNUP-E-ZT
27	Agrario	10 | 4	28087A010 000040000 QE	406354.90, 4507362.67	Improductivo	449	30.068	---	4	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
28	Agrario	10 | 19	28087A010 000190000 QL	407125,55 | 4507357,15	Improductivo	126	115.490	---	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M SNUP-E-CR
29	Agrario	10 | 16	28087A010 000160000 QG	407478,33 | 4507403,39	Agrario	154	80.251	1975	2	SNUP-E-ZT SNUP-E-M SNUP-E-CR
30	Industrial	16| 12	28087A016 000120001 WQ	407807,15 | 4507368,95	Almacén	94	94	2000	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M SNUP-E-CR
31	Agrario	11 | 6	28087A011 000060000 QD	405844,44| 4507167,91	Almacén Agrario Deportivo	856	73.030	2019	5	SNUP-E-ZT SNUP-E-CU SNUP-E-PP SNUP-E-ZEC
32	Agrario	10 | 2	28087A010 000020000 QI	406333,94 | 4507024,50	Agrario	423	36.068	1975	4	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
33	Agrario	11 | 10005	28087A011 100050000 QH	406208,03 | 4506679,71	Agrario	441	8.355	1985	3	SNUP-E-ZT
34	Agrario	11 | 2	28087A011 000020000 QM	406292,99 | 4506734,93	Agrario	315	60.442	1978	3	SNUP-E-ZT
35	Almacén	10 | 10	000700100 VL00F0001 XM	406624,52 | 4506715,15	Almacén	144	144	1950	1	SNUP-E-ZT
36	Agrario	10 | 10	28087A010 000100000 QU	406642,23 | 4506707,99	Agrario	74	16.884	1972	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
37	Agrario	10 | 13	28087A010 000130000 QA	406783,22 | 4506603,26	Agrario	106	20.781	1972	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M SNUP-E-VP
38	Agrario	10 | 11	28087A010 000110000 QH	407347,67 | 4506773,53	Agrario	12	16.095	1975	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M SNUP-E-CR
39	Agrario	10 | 15	28087A010 000150000 QY	407376,02 | 4506814,23	Agrario	276	83.446	1975	4	SNUP-E-ZT SNUP-E-M SNUP-E-CR
40	Sanidad, beneficencia Religioso	CM Dehesa 10	7972101VL 0077S0001 SW	407719.80 | 4506987.65	Sanidad Aparcamiento Industrial Deportivo	18489	161.191	1977	4	SNUP-E-ZT SNUP-E-CR SNUP-E-M SNUP-E-VP
41	Agrario	CM Dehesa 2	8366902VL 0086N0001 UR	408323.24, 4506290.80	Agrario	317	132.939	1996	4	SNUP-E-ZT SNUP-E-M SNUP-E-CR
42	Residencial	Av. Concordia 70	002100200 VL10G0001 WD	410210.83 | 4507498.00	Vivienda Almacén	82	82	1920	2	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
43	Sanidad	CL San Juan de Dios 2	002100100 VL10G0001 HD	410323.58 | 4507469.83	Sanidad Industrial Vivienda	3.331	10257	1920	9	SNUP-E-ZT SNUP-E-M

Nº	Uso Catastro	Pol. /| Parc.	Ref. Catastral	Coord. UTM ETRS 89 30N	Uso Ppal.	Sup. Cons. (m^2c)	Sup. Parc. (m^2s)	Año	Nº Edif	Clase de Suelo (Parcela)
					Deportivo Almacén Soport 50%					
44	Industrial	C San Juan de Dios 4	0572404VL1007N0001GQ	410491.50 | 4507502.80	Depósitos	982	981	1950	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
45	Industrial	CL Cumbres del Chaparral 8	000100400VL10E0001LK	410155.54 | 4507172.07	Almacén	875	875	1950	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
46	Residencial	CL Cumbres del Chaparral 11	000100300VL10E0001PK	410092.53 | 4507010.61	Vivienda Almacén Deportivo	459	5.654	1971	3	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
47	Residencial	CL Cumbres del Chaparral 9	000100200VL10E0001QK	410053.83 | 4506987.48	Vivienda Almacén Deportivo	777	5.098	1935	3	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
48	Residencial	CL Cumbres del Chaparral 7	000100100VL10E0001GK	410018.74 | 4506947.35	Vivienda Almacén Deportivo	213	4.303	1935	3	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
49	Industrial	CL Cumbres Chaparral 5	0070201VL0097S0001PP	409884.07 | 4506817.47	Est. Servicio	648	648	1930	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-M SNUP-E-CU
50	Residencial	CL Cumbres Chaparral 6	0068502VL1006N0001DU	410011.29 | 4506714.19	Vivienda Almacén	399	2.712	1940	2	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
51	Residencial	CL Cumbres Chaparral 4	0068501VL1006N0001RU	409991.51 | 4506660.10	Vivienda Almacén Deportivo	360	3.033	1960	4	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
52	Agrario	7 | 1	28087A007000010000QX	410013.66 | 4506076.21	Agrario	77	62384	2010	1	SNUP-P-PP SNUP-E-CR
53	Religioso	6 | 1	28087A006000010001WI	411088.68 | 4507573.97	Religioso Aparcamiento Vivienda Deportivo	2365	18788	1957	5	SNUP-E-ZT SNUP-E-M
54	Agrario	9 | 13	28087A009000130000QK	408593.57 | 4506087.66	Agrario	427	5101	1975	1	SNUP-E-ZEC
55	Residencial	Av. De la Constitución 2	001400200VL00F0001TM	408645.48 | 4506271.47	Vivienda Deportivo	196	7.618	1950	1	SNUP-P-PP SNUP-E-M SNUP-E-CR
56	Residencial	Av. De la Constitución 2D	001400300VL00F0001FM	408660.78 | 4506325.77	Vivienda Aparcamiento Deportivo	261	7.615	1955	5	SNUP-E-M SNUP-E-CR SNUP-E-VP
57	Residencial	Av. De la Constitución 4	000900300VL00F0001RM	408747.67 | 4506489.81	Vivienda	216	750	1955	1	SNUP-E-M
58	Residencial	8 | 52	28087A008000520001WJ	408936.37 | 4506430.77	Vivienda Almacén	235	4.742	1990	2	SNUP-E-ZEC SNUP-E-M SNUP-E-CR SNUP-E-VP
59	Residencial	Tr Molino Cruz 12	000900400VL00F0001DM	408872.81 | 4506568.95	Vivienda Almacén Deportivo	984	7.394	1965	2	SURS SNUP-E-ZEC SNUP-E-M SNUP-E-CR SNUP-E-VP
60	Residencial	6 | 201	28087A006002010001WH	408878.73 | 4506632.32	Vivienda Almacén Deportivo Aparcamiento Otros Usos	961	9.116	1950	4	SURS SNUP-E-ZEC SNUP-E-M SNUP-E-CR SNUP-E-VP
61	Residencial	Pj Molino Cruz 8	000900700VL00F0001JM	408916.63 | 4506718.12	Vivienda Aparcamiento	182	281	1975	2	SURS SNUP-E-M SNUP-E-CR

Nº	Uso Catastro	Pol. /| Parc.	Ref. Catastral	Coord. UTM ETRS 89 30N	Uso Ppal.	Sup. Cons. (m^2c)	Sup. Parc. (m^2s)	Año	Nº Edif	Clase de Suelo (Parcela)
62	Residencial	CL Molino Cruz 27	001000600 VL00F0001 ZM	408892.67 | 4506759.95	Vivienda Deportivo Aparcamiento	255	3.056	1975	2	SURS SNUP-E-M SNUP-E-CR
63	Residencial	CL Molino Cruz 25	001000500 VL00F0001 SM	408913.47 | 4506796.08	Vivienda Deportivo Aparcamiento	950	3.318	1974	3	SURS SNUP-E-M SNUP-E-CR
64	Residencial	6 | 223	28087A006 002230001 WX	408940.96 | 4506856.18	Vivienda Almacén	135	3.421	1960	3	SURS SNUP-E-ZEC SNUP-E-CR
65	Residencial	CL Molino Mónica 19	002500400 VL00H0001 JK	409540.49 | 4507538.91	Vivienda Almacén	257	935	1975	4	SURS SNUP-E-ZT SNUP-E-ZEC SNUP-E-CR
66	Agrario	6 | 221	28087A006 002210000 QE	409577.79 | 4507565.52	Agrario	99	858	1980	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-ZEC SNUP-E-CR
67	Residencial	CL Rio 1	002500300 VL00H0001 IK	409591.58 | 4507579.29	Vivienda Almacén	117	180	1953	4	SNUP-E-ZT SNUP-E-ZEC SNUP-E-CR
68	Residencial	CL Rio 3	002502400 VL00H0001 TK	409598.25 | 4507587.83	Vivienda Almacén	169	177	1953	2	SNUP-E-ZT SNUP-E-ZEC SNUP-E-CR
69	Residencial	CM Portuguesa 1	002500100 VL00H0001 DK	409661.96 | 4507720.21	Vivienda	165	2.306	2017	1	SNUP-P-PP SNUP-E-ZT SNUP-E-ZEC SNUP-E-CR SNUP-E-CU
70	Industrial	CL Piscina 2	002002300 VL00H0001 JK	409729.22 | 4507822.37	Almacén	287	2.760	1925	2	SNUP-P-PP SNUP-E-ZT SNUP-E-ZEC SNUP-E-CR
71	Residencial	CM Portuguesa 5	002000500 VL00H0001 QK	409835.94 | 4507855.44	Vivienda Almacén Deportivo	395	5.704	1950	4	SNUP-P-PP SNUP-E-ZT SNUP-E-ZEC SNUP-E-CR
72	Residencial	CL Matalas-cabras 34	001400100 VL00F0001 LM	409852.72 | 4508631.58	Vivienda Aparcamiento Deportivo	182	2.028	1950	1	SNUP-E-ZT
73	Industrial	4 | 40	28087A004 000400001 WF	409649.54 | 4508565.92	Almacén	68	32.394	1990	2	SNUP-E-ZT SURS
74	Oficinas (RESIDENCIA CANINA))	4 | 10041	28087A004 100410001 WS	410006.02 | 4508404.40	Oficina	19	3.839	2020	1	SNUP-E-ZT
75	Agrario	4 | 47	28087A004 000470000 QU	409975.66 | 4508402.59	Agrario	166	983	2014	20	SNUP-E-ZT
76	Agrario	4 | 50	28087A004 000500000 QU	409985.16 | 4508375.21	Agrario	111	749	2016	2	SNUP-E-ZT
77	Industrial	4 | 51	28087A004 000510001 WJ	409965.01 | 4508358.35	Almacén	258	888	2016	1	SNUP-E-ZT
78	Agrario	4 | 45	001501800 VL00H0001 SK	409845.47 | 4508380.51	Almacén	99	99	1950	1	SNUP-E-ZT
79	Agrario	4 | 68	28087A004 000680000 QR	409789.40 | 4508238.98	Agrario	24	289	1975	1	SNUP-E-ZT
80	Agrario	4 | 67	28087A004 000670000 QK	409795.28 | 4508175.53	Agrario	208	3.744	1975	1	SNUP-E-ZT
81	Agrario	4 | 36	28087A004 000360000 QR	409763.57 | 4508252.28	Agrario	183	13.982	1975	4	SNUP-E-ZT
82	Residencial	CL Cerca de Lozano 10 (B)	002000100 VL00H0001 AK	409516.66 | 4508236.75	Vivienda	42	708	1987	1	SNUP-E-ZT

Nº	Uso Catastro	Pol. /| Parc.	Ref. Catastral	Coord. UTM ETRS 89 30N	Uso Ppal.	Sup. Cons. (m^2c)	Sup. Parc. (m^2s)	Año	Nº Edif	Clase de Suelo (Parcela)
83	Industrial	4 | 26	28087A004 000260001 WA	409437.06 | 4508215.94	Almacén	61	19.597	1970	1	SURS-1 SURS-4 SNUP-E-ZT
84	Residencial	CL Cerca de Lozano 9	002000200 VL00H0001 BK	409366.71 | 4508109.35	Vivienda	84	158	1961	1	SNUP-E-ZT
85	Agrario	4 | 21	28087A004 000210000 QA	409346.84 | 4508093.85	Agrario	598	16.296	1970	3	SURS-2 SNUP-E-ZT
86	Industrial	4 | 100	28087A004 001000001 WL	409789.68 | 4508074.21	Almacén	44	3.335	1960	1	SNUP-E-ZT
87	Residencial	CL Las Huertas 23	002002600 VL00H0001 ZK	409677.13 | 4508010.11	Vivienda	124	113	1985	1	SNUP-E-ZT
88	Residencial	CL Las Huertas 13	002000700 VL00H0001 LK	409639.68 | 4508013.27	Vivienda Aparcamiento	98	239	1980	2	SNUP-E-ZT
89	Residencial	CL Las Huertas 30	002001500 VL00H0001 KK	409709.24 | 4508000.57	Vivienda Almacén	149	3.563	1980	2	SNUP-E-ZT
90	Residencial	CL Las Huertas 21	002002700 VL00H0001 UK	409674.12 | 4508004.51	Vivienda	124	139	1985	1	SNUP-E-ZT
91	Residencial	CL Las Huertas, 15 Es:1 Pl:00 Pt: A Y Pt C	002000600 VL00H0001 PK 002000600 VL00H0002 AL	409655.78 | 4508002.63	Vivienda Aparcamiento Vivienda Almacén	109 101	256	1970	1	SNUP-E-ZT
92	Residencial	CL Las Huertas 19	002002800 VL00H0001 HK	409671.66 | 4507991.50	Vivienda Almacén	103	255	1980	2	SNUP-E-ZT
93	Agrario	4 | 56	28087A004 000560000 QG	409963.57 | 4507998.52	Agrario	205	12.817	1985	1	SNUP-E-ZT SNUP-E--ZEC
94	Residencial	4 | 88	28087A004 000880001 WH	409979.29 | 4507970.58	Vivienda Almacén	187	633	2013	3	SNUP-E-ZT SNUP-E-ZEC SNUP-E-CR
95	Agrario	5 | 6	28087A005 000060000 QF	410011.74 | 4507945.81	Agrario	248	4.567	---	1	SNUP-E-ZT SNUP-E-ZEC SNUP-E-CR SNUP-P-PP

Título II. FICHAS INDIVIDUALIZADAS

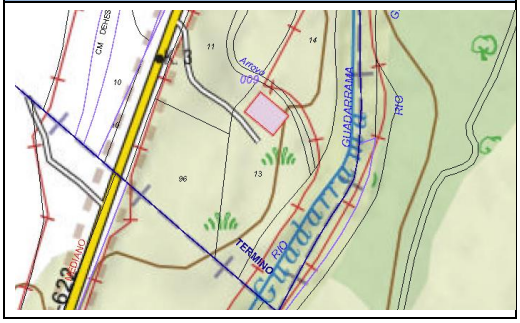
A continuación, se adjunta un modelo de ficha individualizada. En el Documento para Aprobación Inicial del PGOU se incluirá el conjunto completo de fichas de cada una de las instalaciones existentes en Suelo No Urbanizable de Protección identificadas en este inventario.

INVENTARIO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

Nº FICHA 01

IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
CÓDIGO EDIFICACIÓN	048
NOMBRE EDIFICACIÓN	Nave agropecuaria
COORDENAD. ETRS89 30N UTM	X = 411288,17; Y = 4511556,87
REFERENCIA CATASTRAL	28087A009000130000QK
POLÍGONO	9
PARCELA	13
DISTRITO (EN SU CASO)	
ACCESOS	A través de parcela 28087A009000110000QM

PLANO TOPOGRÁFICO Y CATASTRAL

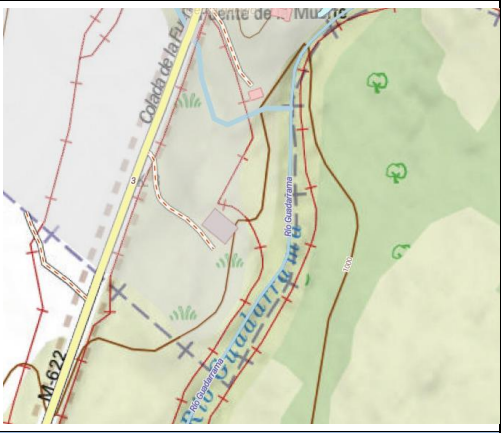


FICHA INFORMATIVA	
CARACTERÍSTICAS EDIFICATORIAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	427 m²
SUPERFICIE OCUPADA	427 m²
FECHA CONSTRUCCIÓN	1975
USO ACTUAL / DETALLADO	Agrario
NUMERO DE PLANTAS	1
ALTURA	4
ESTADO CONSERVACIÓN	Bueno
AUTORIZACIONES	---
DESCRIPCIÓN	Nave agropecuaria
SERVICIOS EXISTENTES	
ACCESO	A través de parcela 28087A009000110000QM
AGUA	Sí
VERTIDO	Sí
RECOGIDA DE RESIDUOS	No
SUMINISTRO ELÉCTRICO	Sí
CONDICIONES AMBIENTALES	
RUIDOS	No
OLORES	No
MOVIMIENTOS DE TIERRAS	No
OTROS	---
OBSERVACIONES	---
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	
CLASE DE SUELO	SNU
CATEGORÍA DE SUELO	
CÓDIGO DEL CATÁLOGO	
PONP	
¿SE PUEDE MANTENER?	
¿ DENTRO DE ORDENACIÓN?	
REGULAC. URB. PARTICULAR	No

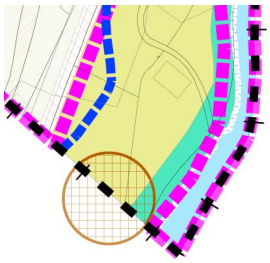
ORTOFOTOGRAFÍA



PLANO TOPOGRÁFICO



PLANO CLASIFICACIÓN DEL SUELO

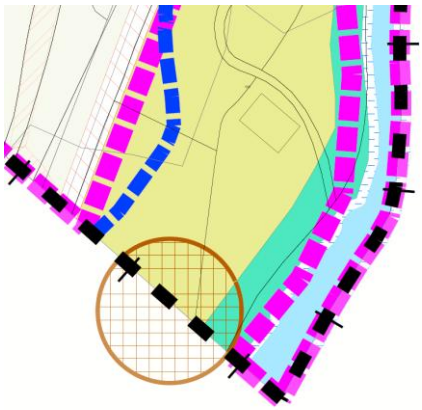


INVENTARIO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

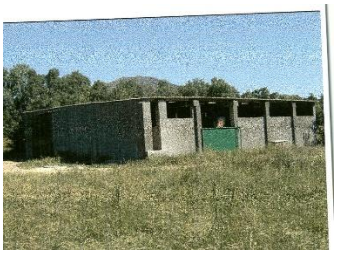
Nº FICHA 01

FICHA NORMATIVA	
AFECCIONES AMBIENTALES	
ESP. NATURAL PROTEGIDO	-
ZONIFICACIÓN ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	No

PLANO DE AFECCIONES



FOTOGRAFÍAS A NIVEL DE SUELO



Título III. PLANO DE INVENTARIO DE INSTALACIONES EN S.N.U.P.

A continuación, se adjunta el plano del Inventario de Instalaciones en Suelo No Urbanizable de Protección en los que se muestra la localización de cada instalación incluida en el presente Inventario dentro del término municipal de Los Molinos.

PROVINCIA DE SEGOVIA

TÉRMINO MUNICIPAL EL ESPINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA Y LEÓN

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNUP

- 1 — Número de ficha del Inventario de Instalaciones en SNUP
- Instalaciones situadas en Suelo No Urbanizable
- Parcelas Catastrales de las Instalaciones

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Suelo No Urbanizable de Protección

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-07

MAYO 2026 — E 1:10.000

Inventario de Instalaciones en SNUP

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ilmepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto