

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

FEBRERO 2026

BLOQUE III VOLUMEN 6

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

Promotor:



Ayuntamiento de
Valdemorillo

Empresa Redactora:



omicron
amepro

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

BLOQUE III – INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNUP VOLUMEN 6 Y SURNS

Dirección Técnica:

Fernando Carmona Mateos	Arquitecto
Ana Méndez Garzo	Arquitecta
Rubén Fernández Rodríguez	Arquitecto
Magdalena Barreales Caballero	Ing. de Caminos, Canales y Puertos



Equipo Redactor:

Luis Miguel Ramos del Cerro	Arquitecto
Silvia Blanco Pisabarro	Arquitecta
Natalia González Alonso	Arquitecta
Pedro Tarancón Gómez	Arquitecto
Laura Álvarez Sánchez	Arquitecta
Miguel Villanueva Gómez	Arquitecto
Lara Caamaño Fernández	Paisajista
David Gistau Cosculluela	Ing. de Caminos, Canales y Puertos
Sergio Ordás Llamazares	Ing. de Caminos, Canales y Puertos
Nuria Ibarguren Fernández	Ing. de Caminos, Canales y Puertos
Francisco Barreales Carrasco	Ing. de Caminos, Canales y Puertos
Elena Arranz Borreguero	Ingeniera Agrónoma
Jorge Blanco Moro	Graduado Ciencias Ambientales
Armando López Hernández	Ldo. Geografía e Historia
Inés Suárez Santos	Lda. Derecho
Marta Gayo Modino	Lda. Derecho
Javier Rodríguez Barrientos	Ingeniero Técnico Agrícola
Marta Sandoval Cerón	Delineante
Dulce María Pérez Benavides	Delineante
Miguel Ángel García Angulo	Delineante
Noelia Yugueros Anta	Delineante
María Balbuena Gutiérrez	Delineante
Teresa Fernández Fernández	Administrativa
Julio César López Gómez	Informático
Verónica García Calvo	Lda. Ciencias Ambientales

Promotor:



Ayuntamiento de Valdemorillo
Plaza de la Constitución, 1
28210 Valdemorillo (Madrid)

Empresa Redactora:



Omicron-Amepro, S.A.
Avenida Ordoño II, 27, 3ª planta
24001 León



ÍNDICE

TÍTULO I. MEMORIA	7
Capítulo 1. Objeto	8
Capítulo 2. Metodología	9
Capítulo 3. Resultados obtenidos. Relación de elementos inventariados.	10
Capítulo 4. Condiciones de los elementos inventariados y medidas correctoras.....	21
TÍTULO II. FICHAS INDIVIDUALIZADAS	22
TÍTULO III. PLANO DE INVENTARIO DE INSTALACIONES EN S.N.U.P. Y S.U.R.N.S.	25



Título I. MEMORIA

Capítulo 1. OBJETO

El presente documento constituye el **Inventario de Instalaciones en Suelo No Urbanizable y Urbanizable No Sectorizado** y forma parte de la documentación normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Valdemorillo (Madrid), en cumplimiento de las recomendaciones de documentación técnica mínima de los instrumentos de planeamiento establecidas para la Comunidad de Madrid por la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

Se pretende con este documento la **identificación y localización** en el municipio de Valdemorillo de todas aquellas construcciones o instalaciones situadas en Suelo No Urbanizable y en Suelo Urbanizable No Sectorizado.

El Inventario contiene un modelo de **ficha individualizada** de una de las instalaciones identificadas, debidamente georreferenciadas, de acuerdo con el modelo de ficha establecido por las citadas recomendaciones de documentación técnica mínima para la Comunidad de Madrid. El fichero completo con todas las instalaciones se recogerá en la siguiente fase, Documento de Aprobación Inicial.

Asimismo, se adjunta en el Bloque III. Volumen 5 el **plano** del conjunto del término municipal de Valdemorillo donde se muestra la localización de cada instalación incluida en el presente Inventario.

Capítulo 2. METODOLOGÍA

La redacción del presente documento, en el que se relacionan las distintas construcciones e instalaciones situadas en el Suelo No Urbanizable y en el Suelo Urbanizable No Sectorizado, se ha realizado mediante la recopilación de información de distintas fuentes, desarrollándose los trabajos en dos fases diferenciadas: fase de gabinete y fase de trabajo de campo.

En primer lugar, se han identificado en la fase de gabinete las distintas instalaciones de acuerdo a lo recogido en la siguiente documentación de trabajo:

- Cartografía utilizada para la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana de Valdemorillo.
- Cartografía de Catastro actualizada.
- Ortofotografías de la Comunidad de Madrid para la zona de estudio
- Fichero de los elementos catalogados incluidos en el Inventario de edificación en SNU de las NNSS de 1987 y en el Catálogo del documento refundido para el Plan General de Ordenación Urbana de Valdemorillo de 2013 que no se llegó a aprobar.

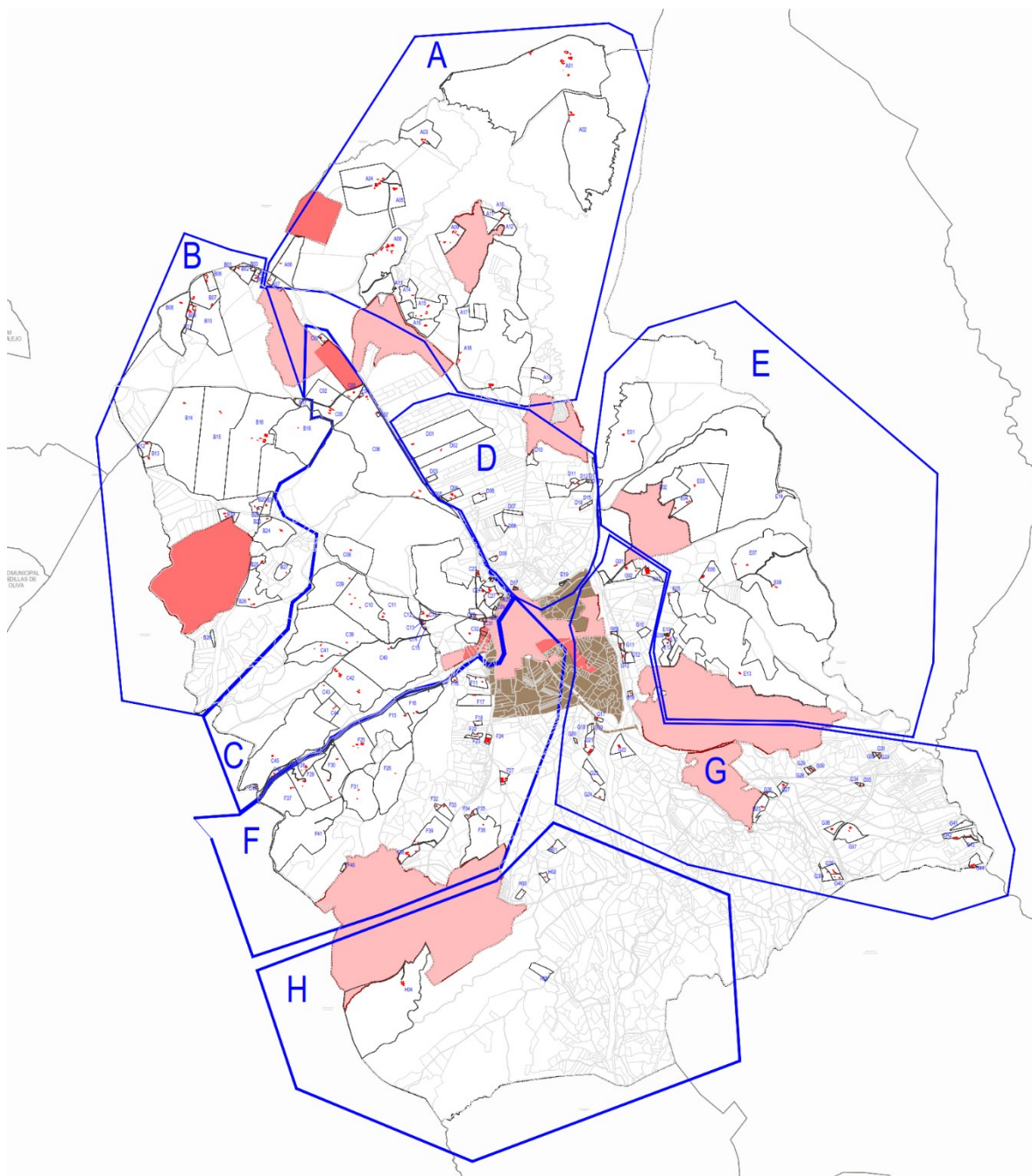
A continuación, se ha elaborado un modelo de ficha para el trabajo de campo, con el fin de recoger de forma sistematizada toda la información relevante de las instalaciones detectadas. En la ficha se recogen datos sobre la edificación, superficie, alturas, datos de parcela, estado de conservación, georreferenciación, afecciones ambientales, clasificación del suelo, etc.

Recogida toda la información previa, se ha procedido a su comprobación y actualización en la fase de trabajo realizado en campo, en la que se añadieron aquellos elementos que no aparecían en la documentación anteriormente citada, se eliminaron aquellos elementos derruidos y se completaron los datos recogidos en las fichas.

Finalmente se ha realizado un listado con todas las construcciones identificadas en el que se indican datos generales de la parcela catastral y de la propia edificación. Cada una de las fichas se refiere a una parcela catastral en la que puede aparecer una o más construcciones y/o instalaciones. También se incorporan datos acerca de las condiciones ambientales, así como fotografías de las distintas instalaciones.

Capítulo 3. RESULTADOS OBTENIDOS. RELACIÓN DE ELEMENTOS INVENTARIADOS.

En el siguiente cuadro se relacionan las instalaciones y/o construcciones presentes en el Suelo No Urbanizable, así como en el Suelo Urbanizable No Sectorizado, en el que se indican los siguientes parámetros:



Para facilitar la visualización de cada elemento se zonifica el municipio en áreas por proximidad que no obedecen a ningún criterio ajeno al inventariado de instalaciones en SNUP y SUR-NS

- Número de identificación
- Denominación del elemento inventariado
- Referencia catastral de la parcela
- Uso principal
- Superficie construida
- Año de construcción
- Clase de suelo (parcela):

RED NATURA 2000:

ZEC Cuenca del Guadarrama:	ZEC-G
ZEC Cuencas Alberche Coflo:	ZEC-AC
ZEPA Encinares Alberche Coflo_	ZEPA

PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO DEL RÍO GUADARRAMA Y SU ENTORNO

Zona de Máxima Protección:	PRG-ZMP
Zona de Mantenimiento de la Actividad:	PRG-Man
Zona de Protección y Mejora	PRG-Protec

PLAN DE ORDENACIÓN DEL EMBALSE DE VALMAYOR

Embalse: POEV-	POEV Emb
Máxima Protección_	POEV-Max
Uso Ganadero Tradicional:	POEV-Gana
Conservación a Regenerar:	POEV-Regen
Conservación a Conservar:	POEV-Cons

OTRAS AFECCIONES SECTORIALES

Dominio Público Hidráulico y Zona de Protección:	DPH, ZP
Montes Preservados:	MP
Interés Cultural:	CULT
Vías Pecuarias:	VP
Carreteras:	CARR

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

Interés Paisajístico	SNUP-P
Interés Agropecuario:	SNUP-A

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUR-NS

Nº	Denominación del elemento	Referencia catastral	Uso principal	Superficie construida	Año	Clase de Suelo (parcela)
A01	Polígono 5 Parcela 1	28160A005000010000ZG 1.538.949 m²	Agrario, deportivo, almacén, vivienda,	4.415	1900	POEV-Emb, Max, Gana, Regen, Con
A02	Polígono 6 Parcela 1	28160A006000010000ZU 825.049 m²	Vivienda, deportivo	1.174	1940	POEV-Emb, Max, Gana, Regen, Con; VP
A03	Polígono 4 Parcela 9	28160A004000090000ZE 113.095 m²	Deportivo, almacén, vivienda	1.214	2001	MP
A04	Polígono 4 Parcela 1 G	28160A004000010000ZM 367.949 m²	Agrario, deportivo, almacén, vivienda, industrial	2.624	1980	MP
A05	Polígono 4 Parcela 8	28160A004000080000ZJ 93.820 m²	Agrario, vivienda, enseñanza, almacén	1.259	1980	MP; POEV-Regen
A06	Polígono 4 Parcela 14	28160A004000140000ZZ 136.652 m²	Vivienda, deportivo	232	1991	MP
A07	Polígono 3 Parcela 7	28160A003000070000ZH 9.681 m²	Vivienda, deportivo, almacén	171	1970	SNUP-P; MP
A08	Polígono 10 Parcela 49	28160A010000490000ZQ 326.651 m²	Agrario, vivienda, deportivo, aparcamiento, almacén,	4.332	1980	SNUP-P; VP
A09	Polígono 10 Parcela 102 G	28160A010001020000ZS 87.557 m²	Agrario, deportivo, almacén, vivienda,	1.564	1980	POEV-Regen
A10	Polígono 8, parcela 71	28160A008000710000ZK	Agrario, vivienda, deportivo, aparcamiento	250	1990	POEV-Regen, Emb
A11	Polígono 8 Parcela 23	28160A008000230000ZB 27.735 m²	Agrario	283	----	POEV-Regen, Emb
A12	Polígono 8, parcela 28	28160A008000280000ZL 46.327 m²	Agrario	161	1980	POEV-Regen, MP
A13	Polígono 10 Parcela 101	28160A010001010000ZE 566 m²	Religioso	220	1800	CULT; SNUP-P
A14	Polígono 10 Parcela 90 G	28160A010000900000ZT 52.847 m²	Agrario	160	1985	MP; SNUP-P
A15	Polígono 10 Parcela 68 G	28160A010000680000ZE 129.626 m²	Agrario; Vivienda, Almacén, deportivo, depósitos	1.594	1940	MP; SNUP-P
A16	Polígono 10 Parcela 65 G	28160A010000650000ZX 62.723 m²	Agrario, Vivienda	478	1990	MP; SNUP-P
A17	Polígono 9 Parcela 7	28160A009000070000ZF 75.814 m²	Agrario	436	----	MP
A18	Polígono 9 Parcela 6	28160A009000060000ZT 1.042.145 m²	Agrario, deportivo, almacén, vivienda, oficina	4.305	1976	MP; POEV-Regen
A19	Polígono 8 Parcela 54	28160A009000060000ZT 33.624 m²	Agrario	66	1968	MP; POEV-Regen
B01	Polígono 3 Parcela 5	28160A003000050000ZZ 2.482 m²	Almacén, vivienda, deportivo	180	2015	SNUP-P; CARR
B02	Polígono 3 Parcela 6	28160A003000060000ZU 39.124 m²	Almacén, vivienda, deportivo, industrial	663	1991	SNUP-P; CARR

Nº	Denominación del elemento	Referencia catastral	Uso principal	Superficie construida	Año	Clase de Suelo (parcela)
B03	Polígono 3 Parcela 11	28160A003000110000ZW 3.137 m ²	Comercio, estación de servicio, industrial	310	1990	SNUP-P; CARR
B04	Polígono 3 Parcela 17	28160A003000170000ZP 5.460 m ²	Almacén, vivienda, aparcamiento	168	1969	SNUP-P
B05	Polígono 3 Parcela 12	28160A003000120000ZA 5.752 m ²	Vivienda, aparcamiento	564	1978	SNUP-P
B06	Polígono 2 Parcela 13	28160A002000130000ZT 30.030 m ²	Agrario, almacén, vivienda, deportivo	1.681	1995	SNUP-A
B07	Polígono 2 Parcela 23	28160A002000230000ZX 109.885 m ²	Agrario, almacén, vivienda	802	1994	SNUP-A
B08	Polígono 2 Parcela 18	28160A002000180000ZR 223.468 m ²	Agrario	572	----	SNUP-A
B09	Polígono 2 Parcela 22 G	28160A002000220000ZD 17.747 m ²	Agrario; Vivienda, Almacén, sanidad, deportivo	2.189	2004	SNUP-A
B10	Polígono 2 Parcela 3	28160A002000030000ZA 225.153 m ²	Agrario, vivienda, depósitos	497	1989	SNUP-A
B11	Polígono 2 Parcela 21	28160A002000210000ZR 11.641 m ²	Sanidad, deportivo	2.131	2004	SNUP-A
B12	Polígono 1 Parcela 22	28160A001000220000ZZ	Agrario, vivienda	666	1940	ZEC-AC; VP; MP
B13	Polígono 1 Parcela 21	28160A001000210000ZS 61.928m ²	Agrario	45	-	ZEC-AC; MP
B14	Polígono 1 Parcela 32	28160A001000320000ZG 673.123 m ²	Agrario; Vivienda, aparcamiento	467	2000	ZEC-AC; VP; MP
B15	Polígono 1 Parcela 33	28160A001000330000ZQ 627.127 m ²	Agrario, vivienda, deportivo	263	2000	ZEC-AC; VP; MP
B16	Polígono 1 Parcela 34	28160A001000340000ZP 685.773 m ²	Agrario; Vivienda, religioso	2.687	1950	ZEC-AC; VP; MP
B17	Polígono 41, Parcela 5G	28160A041000050000ZB 8.337 m ²	Agrario	75	1995	SNUP-P, DPH
B18	Polígono 1, Parcela 38	28160A001000380000ZM 386.704 m ² 28160A001000380001XQ (edificio)	Agrario	60	2013	ZEC-AC; MP
B19	Polígono 38, parcela 22	28160A038000220000ZR 30.159 m ²	Agrario	224	2000	ZEC-AC, MP
B20	Polígono 1 Parcela 17	28160A001000170000ZE 35.131 m ²	Vivienda, almacén	94	1980	ZEC-AC; MP
B21	Polígono 1 Parcela 16	28160A001000160000ZJ 26.782 m ² 28160A001000160001XK (edificio)	Vivienda, aparcamiento, deportivo	382	1977	ZEC-AC; MP
B22	Polígono 1 Parcela 10017	28160A001100170000ZG 6.018 m ²	Vivienda, deportivo	193	1980	ZEC-AC, VP; MP
B23	Polígono 39 Parcela 1	28160A039000010000ZX 14.924 m ²	Vivienda, aparcamiento, deportivo	452	1975	ZEC-AC, VP; MP

Nº	Denominación del elemento	Referencia catastral	Uso principal	Superficie construida	Año	Clase de Suelo (parcela)
B24	Polígono 39 Parcela 2	28160A039000020000ZI 148.612 m²	Agrario			ZEC-AC; VP; MP
B25	Polígono 39 Parcela 56	28160A039000560000ZF 27.018 m²	Almacén	572	2000	ZEC-AC; VP; MP
B26	Polígono 39 Parcela 54	28160A039000540000ZL 131.678 m²	Vivienda, Almacén, deportivo	405	2008	ZEC-AC; VP; MP
B27	Polígono 39 Parcela 74	28160A039000740000ZU 34.818 m²	Agrario	53	----	ZEC-AC; MP
B28	Polígono 38 Parcela 32	28160A038000320000ZZ 8.192 m²	Agrario:	31	-	ZEC-AC; MP
C01	Polígono 3, Parcela 10	28160A003000100000ZH 7.680 m²	Agrario; Vivienda, almacén, deportivo	394	2000	SNUP-P; CARR
C02	Polígono 3 Parcela 1 G	28160A003000010000ZI 96.646 m²	Agrario	90	2000	SNUP-P; MP
C03	Polígono 41, Parcela 3	28160A041000030000ZW 29.723 m²	Agrario, vivienda	470	1995	MP; CARR; ZEC-AC
C04	Polígono 41, Parcela 6	28160A041000060000ZY 2.425 m²	Agrario, vivienda, deportivo	455	1990	ZEC-AC; MP; ZEC-C; ZEPA
C05	Polígono 41 Parcela 2	28160A041000020000ZH 108.646 m²	Agrario, Vivienda	1.328	1970	ZEC-AC; ZEC-AC; MP; ZEPA
C06	Polígono 41 Parcela 4	28160A041000040000ZA 890.574 m²	Agrario,deportivo, almacén, vivienda	18.395	1963	ZEC-AC; ZEPA; MP
C07	Polígono 41, Parcela 7	28160A041000070000ZG 2.400 m²	Agrario, vivienda, deportivo, aparcamiento	188	1978	SNUP-A; ZEPA; MP
C08	Polígono 40, parcela 24 G	28160A040000240000ZU 203.042 m²	Agrario, Vivienda, Soportal	190	1995	ZEC-C; ZEPA; MP, VP
C09	Polígono 39 Parcela 81	28160A039000810000ZB 257.828 m²	Agrario; Almacén, Vivienda, Deportivo, Soportal	272	1970	ZEC-AC; ZEPA; MP
C10	Polígono 39 Parcela 12 G	28160A039000120000ZW 316.752 m²	Agrario. Vivienda, Deportivo	451	2004	ZEC-AC; ZEPA; MP
C11	Polígono 39 Parcela 10012 G	28160A039100120000ZF 264.187m²	Agrario; Vivienda, Almacén	390	1950	ZEC-AC; ZEPA; MP
C12	Polígono 39, Parcela 26	28160A039000260000ZO 686 m²	Agrario, Almacén	96	1978	ZEC-AC; ZEPA; MP
C13	Polígono 39, Parcela 24	28160A039000240000ZF 567 m²	Agrario, Almacén	74	2013	ZEC-AC; ZEPA;
C14	Polígono 39 Parcela 23 G	28160A039000230000ZT 2.126 m²	Agrario: Industrial agrícola; Almacén y vivienda; soportal	1.060	1985	ZEC-AC; ZEPA;
C15	Polígono 39, Parcela 21	28160A039000210000ZP 1.044 m²	Agrario, Almacén	158	1960	ZEC-AC; ZEPA;
C16	Polígono 39, Parcela 14	28160A039000140000ZB 29.380 m² 000900500VK08D0001XZ 000900400VK08D0001DZ 000900200VK08D0001KZ	Agrario	797	1975 1960 1960 1960	ZEC-AC; ZEPA; MP, VP

Nº	Denominación del elemento	Referencia catastral	Uso principal	Superficie construida	Año	Clase de Suelo (parcela)
		000900300VK08D0001RZ (424+144+173+56 edificios)				
C22	Polígono 40 Parcela 31	28160A040000310000ZB 9.220 m²	Agrario, Almacén industrial (Butano)	261	1975	ZEC-AC; SNUP-P; CARR
C23	Polígono 42, Parcela 16	28160A042000160000ZG 3.006 m²	Industrial agrario	880	1980	SNUP-P; CARR
C24	Polígono 42, Parcela 13	28160A042000130000ZA 35.341 m²	Agrario, soportales	793	1990	MP; CARR
C25	Polígono 42 Parcela 64G	000500400VK08D0001HZ 628 m²	Agrario	372	1981	SNUP-P
C26	Polígono 42, Parcela 64	28160A042000640000ZD 1.618 m²	Agrario	326	1981	SNUP-P
C27	Polígono 42 Parcela 59	28160A042000590000ZK 43.419m²	Agrario, Deportivo, Almacén, Soportal (Tentadero)	1.601	1980 / 2003	MP
C28	Polígono 42, Parcela 100	28160A042001000000ZJ 1.334 m²	Agrario	113	1978	SNUP-P; MP
C29	Polígono 42, Parcela 106	28160A042001060000ZW 1.463 m²	Agrario	129	1975	SNUP-P; MP
C30	Polígono 12, Parcela 12	28160A042000120000ZW 26.710 m²	Agrario	600	1975	SNUP-P; SNUS; MP
C31	CL NAVA LA 41 G	9242201VK0894S0001HU 3.246m²	Almacén-Taller	22	1973	ZEC-AC; ZEPA, VP
C32	Polígono 36, parcela 1	28160A036000010000ZM 94.252 m²	Agrario, vivienda, deportivo, aparcamiento	490	1977	ZEC-AC, MP, ZEPA
C39	Polígono 39 Parcela 78 G	28160A039000780000ZB 470.089 m²	Agrario: Vivienda; Soportal	192	1970	ZEC-AC; ZEPA; MP
C40	Polígono 36, parcela 35	28160A036000350000ZK 595.256 m²	Agrario, vivienda, deportivo,	503	1995	ZEC-AC; ZEPA; MP
C41	Polígono 39 Parcela 82	28160A039000820000ZY Pol39 – Parcela 82 Sup:149.602 m²	Residencial	559	2000	ZEC-AC; ZEPA; MP
C42	Polígono 36 Parcela 78 G	28160A036000780000ZZ Pol 36 – Parcela 78 Sup:287.663 m²	Vivienda, Almacén, Deportivo. (Ruinas)	1.767	1995	ZEC-AC; ZEPA; MP
C43	Polígono 36 Parcela 77	28160A036000770000ZS 50.277 m²	Agrario Vivienda, Deportivo	97	2020	ZEC-AC; ZEPA; MP
C44	Polígono 36 Parcela 80 G	28160A036000800000ZS 58.983 m²	Agrario Vivienda, Deportivo (Tentadero)	864	1998	ZEC-AC; ZEPA; MP
C45	Polígono 36 Parcela 79	28160A036000790000ZU 651.593 m²	Agrario: Vivienda, Aparcamiento y deportivo	420	1976	ZEC-AC; ZEPA; MP, DPH
C46	Polígono 36 Parcela 27	28160A036000270000ZL 16.953 m²	Vivienda, Almacén	243	1976	ZEC-AC; ZEPA; MP, DPH
C47	Polígono 36 Parcela 32	28160A036000320000ZF 1.192 m²	Agrario: Vivienda	57	1990	ZEC-AC; ZEPA; MP, DPH

Nº	Denominación del elemento	Referencia catastral	Uso principal	Superficie construida	Año	Clase de Suelo (parcela)
D01	Polígono 11 Parcela 175 G	28160A011001750000ZS 320.291 m ²	Agrario	321	1960	MP; SNUP-P
D02	Polígono 11 Parcela 181	28160A041000020000ZH 108.646 m ²	Agrario, deportivo, almacén, vivienda	1.328	1970	MP; SNUP-P
D03	Polígono 11 Parcela 78 G	28160A011000780000ZS 8.872 m ²	Agrario. Soportal	246	1970	MP
D04	Polígono 11 Parcela 167 DIS	28160A011001670000ZD 24.907 m ²	Hostelería, Deportivo, Almacén	919	1970/ 2000	MP
D05	Polígono 11 Parcela 185 DIS	28160A011001850000ZY 2.578 m ²	Vivienda	90	1970	MP
D06	Polígono 11 Parcela 159 G	28160A011001590000ZF 18.340m ²	Agrario	217	1970	MP
D07	Polígono 11, parcela 19	28160A011000190000ZA 11.142 m ²	Agrario, vivienda	201	1970	MP; SNUP-P
D08	Polígono 11 Parcela 22 G	28160A011000220000ZA 23.422 m ²	Agrario	102	1985	MP
D09	Polígono 42 Parcela 72	28160A042000720000ZS 5.591m ²	Agrario: Vivienda, Soportal, Deportivo	420	1975	MP
D10	Polígono 13, Parcela 100	28160A013001000000ZH 17.407 m ²	Agrario	191	2008	SNUP-P
D11	Polígono 13 Parcela 107	28160A013001070000ZP 5.998 m ²	Agrario	100	----	SNUP-P
D12	Polígono 13 Parcela 139	28160A013001390000ZP 59.432 m ²	Vivienda	291	1975	SNUP-P; MP
D13	Polígono 13 Parcela 32	28160A013000320000ZS 1.623 m ²	Agrario	60	----	SNUP-P
D14	Polígono 13 Parcela 31	28160A013000310000ZE 1.329 m ²	Agrario	120	----	SNUP-P
D15	Polígono 13 Parcela 117	28160A013001170000ZR 2.712 m ²	Agrario	35	1990	SNUP-P
D16	Polígono 13, Parcela 38	28160A013000380000ZB 4.542 m ²	Agrario	128	1975	SNUP-P
D17	Polígono 42, Parcela 39	28160A042000390000ZU 2.310 m ²	Agrario	360	2003	MP
D19	Polígono 43 Parcela 60 Polígono 43 Parcela 61 Polígono 43 Parcela 10060	28160A043000600000ZG 3.652m ² 28160A043000610000ZQ 523m ² 28160A043100600000ZR 721m ² Total 4.896m ²	Agrario. Deposito de aguas del Canal de Isabel II	523	-----	MP, CARR
E01	Polígono 14 Parcela 1	28160A014000010000ZD 621.811m ²	Agrario: Vivienda, almacén, Aparcamiento, Deportivo	1.127	1940	POEV-Regen, Emb, Cons; MP
E02	Polígono 16 Parcela 4	28160A016000040000ZQ 110.020m ²	Agrario.	710	----	PRG-ZMP; MP

Nº	Denominación del elemento	Referencia catastral	Uso principal	Superficie construida	Año	Clase de Suelo (parcela)
E03	Polígono 16 Parcela 15	28160A016000150000ZR 411.721 m ²	Agrario; Vivienda, soportal, aparcamiento	201	2003	PRG-ZMP; MP
E04	Polígono 16 Parcela 14	28160A016000140000ZK 40.000 m ²	Agrario; Vivienda, Soportal, Aparcamiento	260	1980	PRG-ZMP; PRG-Protec; MP
E05	Polígono 20 Parcela 72 G	28160A020000720000ZW 37.337 m ²	Almacén	140	2000	SNUP-P; SUNC; MP
E06	Polígono 17 Parcela 19	28160A017000190000ZO 50.402 m ²	Agrario; Vivienda, Almacén, soportal	918	1965	PRG-ZMP; SNUP-P
E07	Polígono 17 Parcela 16 G	28160A017000160000ZT 311.893 m ²	Vivienda, Almacén, Deportivo	324	1975	PRG-ZMP; PRG-Protec
E08	Polígono 18 Parcela 8	28160A018000080000ZZ 837.475 m ²	Agrario	56	1975	PRG-ZMP; PRG-Protec; MP
E09	Polígono 20 Parcela 20060	28160A020200600000ZF 682 m ²	Agrario, depósitos	407	1992	MP
E10	Polígono 20 Parcela 20060	28160A020100600000ZW 2001 m ²	Agrario, depósitos	662	1992	MP
E11	Polígono 20 Parcela 89	28160A020000890000ZD 36.950 m ²	Agrario, vivienda	141	1989	MP
E12	Polígono 20 Parcela 61	28160A020000610000ZX 38.868 m ²	Vivienda, Soportal,	195	1970	SUR-NS; MP
E13	Polígono 20 Parcela 32 G	28160A020000320000ZE 978.614 m ²	Vivienda, Soportal, Aparcamiento, Agrícola	267	1980	PRG-ZMP; PRG-Protec; MP
E14	Polígono 16 Parcela 5 G	28160A016000050000ZP 1.539.926 m ²	Vivienda	78	2003	PRG-M; PRG-Protec; MP
F10	Polígono 33, parcela 2	28160A033000020000ZP 5.332 m ²	Agrario, vivienda deportivo, aparcamiento	638	1983	SNUP-A
F11	Polígono 33, parcela 76 G	28160A033000760000ZR 31.458 m ²	Agrario	342	1975	SNUP-A
F15	Polígono 35, Parcela 32	28160A035000320000ZX 226.183 m ²	Agrario, vivienda, deportivo	361	1963	CULT; MP
F16	POL.35 PARC.7-G	002400500VK08D0001ZZ Sup:176.315m ²	Agrario	379	1963	MP
F17	Polígono 33 Parcela 83	28160A033000830000ZJ 61.005 m ²	Agrario; Vivienda, almacén	449	1960	SNUP-A, DPH
F18	Polígono 33 Parcela 84	28160A033000840000ZE 5.968 m ²	Agrario; Vivienda, almacén	84	1982	SNUP-A
F22	Polígono 33 Parcela 135	28160A033001350000ZM 5.866 m ²	Agrario	29	----	SNUP-A
F23	Polígono 33 Parcela 138	28160A033001380000ZR 6.366m ²	Agrario	49	----	SNUP-A
F24	Polígono 33 Parcela 88	28160A033000880000ZH 8.863 m ²	Agrario; oficina, almacén	2.743	1994	SNUP-A, DPH
F25	Polígono 35 Parcela 7	28160A035000070000ZH Sup:216.797m ²	Vivienda, Almacén, Soportal y deportivo	1.636	1980	MP

Nº	Denominación del elemento	Referencia catastral	Uso principal	Superficie construida	Año	Clase de Suelo (parcela)
F26	Polígono 35 Parcela 11 G	28160A035000110000ZW Sup:282.943 m ²	Agrario	41m ²	2002	MP; SNUP-A
F27	Polígono 46 Parcela 201 G	28160A046002010000ZZ; (parcela) 13.466 m ² 000500200VK08B0001ZE; 000500100VK08B0001SE; (edificios)	Industrial Agrario y Almacén	1776	1980	SUR-NS
F28	Polígono 35 Parcela 8	28160A035000080000ZW 40.702 m ²	Vivienda, Almacén, Deportivo	553	1976	MP
F29	Pol35 Parc 7-G	000200500VK08B0001PE Sup:195.872m ²	Vivienda, Almacén, Soportal, Deportivo	1.482	1973	MP; CULT
F30	Pol35 Parc 7-G	000300100VK08B0002ER Sup:203.918 m ²	Vivienda, Soportal, Aparcamiento y deportivo	377	1973	MP
F31	Polígono 35, Parcela 19	28160A035000190000ZT 229.713 m ²	Agrario, deportivo	664	1980	MP
F32	Polígono 33 Parcela 212	28160A033002120000ZS 4.947 m ²	Agrario: Vivienda	133	1980	SNUP-A
F33	Polígono 33 Parcela 211	28160A033002110000ZE 23.953 m ²	Agrario: Vivienda, Almacén, deportivo	400	1980	SNUP-A
F34	Polígono 32 Parcela 71	28160A032000710000ZD 5.005m ²	Agrario: Vivienda, Aparcamiento, Almacén; Deportivo; Soportal	421	1981	MP, DPH
F35	Polígono 32 Parcela 11 G	28160A032000110000ZE 3.591 m ²	Agrario, Soportal	24	1981	MP
F36	Polígono 32 Parcela 9	28160A032000090000ZS 212.751 m ²	Agrario: Vivienda, Aparcamiento	124	1940	MP; CULT
F37	Polígono 35 Parcela 31	28160A035000310000ZD 215.273 m ²	Vivienda, Almacén, Deportivo	379	1979	MP; CULT
F38	Polígono 34 Parcela 10	28160A034000100000ZQ 43.796 m ²	Agrario: Vivienda, Almacén, deportivo, aparcamiento	934	2004	SNUP-A
F39	Polígono 33 Parcela 177	28160A033001770000ZJ 91.195 m ²	Agrario: Vivienda, Almacén	283	1992	SNUP-A
F40	Polígono 35, parcela 13	28160A035000130000ZB 4.781 m ²	Agrario	95	2008	MP
F41	Polígono 35 Parcela 6	28160A035000060000ZU 449.221 m ²	Agrario	60	----	MP; CULT
G01	Polígono 16 Parcela 1 G	28160A016000010000ZB 355.726 m ²	Agrario	330	1975	SNUP-P; MP
G02	CU CAMPING SAN JUAN G	1048701VK1804N0001QZ 53.618 m ²	Vivienda, Almacén, deportivo, ocio hostel, industrial, aparcamiento	3.258	1979	SUR-NS
G03	Polígono 17, parcela 23	28160A017000230000ZK 23.352 m ²	Agrario, depósitos	4.079	1990	SNUP-P; SUR-NS; CULT
G09	Polígono 20, parcela 56	28160A020000560000ZR 3.181 m ²	Agrario	319	2010	SUR-NS

Nº	Denominación del elemento	Referencia catastral	Uso principal	Superficie construida	Año	Clase de Suelo (parcela)
G10	Polígono 20, parcela 59	28160A020000590000ZI 14.003 m ²	Agrario, almacén	137	1992	SUR-NS
G11	Polígono 20, parcela 52	28160A020000520000ZF 4.921 m ²	Agrario	509	1995	SUR-NS
G12	Polígono 20 Parcela 48	28160A020000480000ZT 14.704 m ²	Agrario, almacén	87	2000	SUR-NS; DPH
G13	Polígono 20, parcela 47	28160A020000470000ZL 6.704 m ²	Agrario	450	2000	SUR-NS; VP
G16	Polígono 20 Parcela 93	28160A020000930000ZX 4.110 m ²	Agrario, almacén	1.323	2013	SUR-NS; VP
G17	Polígono 45 Parcela 34 G	28160A045000340000ZU 4.774 m ²	Agrario	320	1970	SUR-NS; VP
G18	Polígono 45 Parcela 22	28160A045000220000ZK 6.322 m ²	Agrario, vivienda	32	1980	SUR-NS
G19	Polígono 45 Parcela 23	28160A045000230000ZR 2.358 m ²	Agrario, vivienda	64	1980	SUR-NS
G20	Polígono 45 Parcela 13	28160A045000130000ZP 2.344 m ²	Agrario	25	1975	SUR-NS
G21	Polígono 45 Parcela 61	28160A045000610000ZI 30.570 m ²	Agrario, vivienda, deportivo	2.294	1995	SUR-NS
G22	Polígono 26 Parcela 1	28160A026000010000ZP 52.227 m ²	Agrario, almacén	841	2006	SNUP-P; VP
G23	Polígono 45 Parcela 63 G	28160A045000630000ZE 34.094 m ²	Agrario	70	1975	SNUP-P
G24	Polígono 45 Parcela 65	28160A045000650000ZZ 14.400 m ²	Agrario, deportivo	183	2018	SNUP-P; DPH
G25	Polígono 24 Parcela 178 G	28160A024001780000ZT de 39.028 m ²	Agrario	335	1980	SNUP-A
G26	Polígono 24 Parcela 68	28160A024000680000ZU de 8.724 m ²	Agrario	96	1980	SNUP-A
G27	Polígono 24 Parcela 55	28160A024000550000ZO 10.903 m ²	Agrario, almacén	381	2000	SNUP-A; CARR
G28	Polígono 23 Parcela 67 DIS	28160A023000670000ZY 5.111 m ²	Vivienda, aparcamiento, Deportivo	126	1982	SNUP-A
G29	Polígono 23 Parcela 68	28160A023000680000ZG 2.537 m ²	Vivienda, almacén, Deportivo	166	2006	SNUP-A
G30	Polígono 23 Parcela 69	28160A023000690000ZQ 2.563 m ²	Vivienda, almacén, Deportivo	345	1984	SNUP-A
G31	Polígono 23 Parcela 152	28160A023001520000ZJ 1.967 m ²	Vivienda	92	1977	SNUP-A
G32	Polígono 23 Parcela 32	28160A023000320000ZW 2.408 m ²	Agrario	72	1977	SNUP-A
G33	Polígono 23 Parcela 153 DIS	28160A023001530000ZE 1.615 m ²	Vivienda, almacén	138	1978	SNUP-A

Nº	Denominación del elemento	Referencia catastral	Uso principal	Superficie construida	Año	Clase de Suelo (parcela)
G34	Polígono 23 Parcela 151	28160A023001510000ZI 1.879 m ²	Vivienda, aparcamiento, deportivo	83	1974	SNUP-A
G35	Polígono 23 Parcela 150	28160A023001500000ZX 1.879 m ²	Vivienda, aparcamiento, deportivo	139	1977	SNUP-A
G36	Polígono 23 Parcela 125 G	28160A023001250000ZH 18.274 m ²	Vivienda, aparcamiento	451	1982	SNUP-A
G37	Polígono 22 Parcela 147	28160A022001470000ZU 61.429 m ²	Vivienda, aparcamiento	397	1982	SNUP-A
G38	Polígono 24 Parcela 109	28160A024001090000ZP 18.058 m ²	Agrario	583	2000	SNUP-A
G39	Polígono 24 Parcela 110	28160A024001100000ZG 19.833 m ²	Agrario	127	----	SNUP-A
G40	Polígono 24 Parcela 108	28160A024001080000ZQ 10.504 m ²	Vivienda, almacén	220	1989	SNUP-A
G41	Polígono 22 Parcela 122	28160A022001220000ZB 16.680 m ²	Agrario	185	1980	PRG-Man, PRG-ZMP, CARR, DPH
G42	Polígono 22 Parcela 123	28160A022001230000ZY 37.787 m ²	Vivienda, almacén, agrario	1.366	1971	PRG-Man, PRG-ZMP, CARR
G43	Polígono 22 Parcela 207	28160A022002070000ZS 12.263 m ²	Vivienda, deportivo	361	1970	PRG-Man, PRG-ZMP, DPH
G44	Polígono 22 Parcela 219	28160A022002190000ZQ 21.296 m ²	Agrario	884	1975	PRG-Man; CULT
H01	Polígono 32 Parcela 26	28160A032000260000ZL 9.384 m ²	Agrario	21	1980	SNUP-P
H02	Polígono 31 Parcela 69 G	28160A031000690000ZU 8.605 m ²	Agrario Prados Vivienda y almacén	118	1990	SNUP-P
H03	Polígono 31 Parcela 47	28160A031000470000ZQ 21.197 m ²	Agrario	60	2000	SNUP-P
H04	Polígono 34 Parcela 22 G	28160A034000220000ZD 838.553 m ²	Agrario: Vivienda y Almacén	885	2002	MP; DPH
H05	Polígono 30 Parcela 11	28160A030000110000ZL 34.372 m ²	Agrario	12	1900	MP

Capítulo 4. CONDICIONES DE LOS ELEMENTOS INVENTARIADOS Y MEDIDAS CORRECTORAS

En las parcelas cuyos elementos se han recogido en el presente Inventario se admiten las obras y usos que con carácter general se consideran permitidos o autorizables para la clase y categoría de suelo en el que se ubican, y que se especificará en el tomo de Normas Urbanísticas del documento para aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Valdemorillo, así como en la normativa urbanística de aplicación de rango superior.

En todo caso, sobre las edificaciones, aún en los casos en que estén fuera de ordenación por no cumplir los parámetros o usos permitidos por el Plan General, se admiten las actuaciones siguientes:

- Las encaminadas al cumplimiento de los deberes de conservación y mejora ambiental recogidas en Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, tanto para el suelo como para las edificaciones e instalaciones.
- Las que tienen por objeto mantener las edificaciones en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, de acuerdo con el artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
- Los usos existentes podrán sustituirse por otros (siempre dentro de los permitidos o autorizables por las Normas Urbanísticas del Plan General), incluso estando las edificaciones fuera de ordenación, siempre que se motive suficientemente que tal sustitución no conlleva impactos ambientales negativos y, por tanto, no supone una degradación de las condiciones ambientales respecto del uso inicial. Si el uso previo actual origina impactos ambientales negativos, la sustitución por el nuevo uso deberá garantizar la eliminación de los citados impactos.

Con carácter general no se han detectado afecciones negativas reseñables sobre el medio ambiente o el paisaje. Estas instalaciones no se consideran fuente de posibles afecciones negativas para el entorno.

Muchas otras instalaciones que están dentro de estas zonas (SNU y SUR-NS) corresponden con instalaciones de escasa entidad, en su mayoría relacionadas con los usos agrarios habituales en suelo no urbanizable, no existiendo actividades problemáticas o incompatibles con el medio rural en que se ubican, además de edificaciones de uso meramente residencial.

En consecuencia, no se ha considerado necesario el establecimiento de medidas correctoras para los elementos incluidos en el presente Inventario.

Título II. FICHAS INDIVIDUALIZADAS

A continuación, se adjunta un modelo de ficha individualizada. En el Documento para Aprobación Inicial del PGOU se incluirá el conjunto completo de fichas de cada una de las instalaciones existentes en Suelo No Urbanizable y Suelo Urbanizable No Sectorizado identificadas en este inventario.

INVENTARIO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE
DE PROTECCIÓN Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADONº FICHA
01

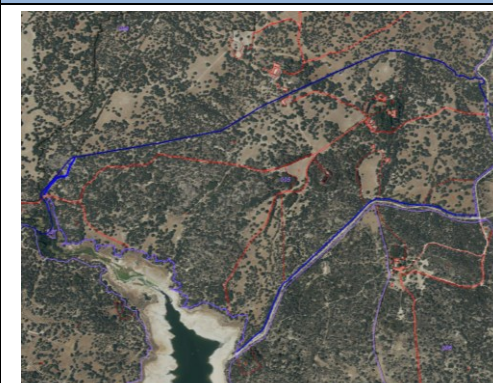
IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
CÓDIGO EDIFICACIÓN	A01
NOMBRE EDIFICACIÓN	Agrario, deportivo, almacén, vivienda
COORDENAD. ETRS89 30N UTM	X = 410.271,6; Y = 4.490.769,7
REFERENCIA CATASTRAL	28160A005000010000ZG
POLÍGONO	5
PARCELA	1
DISTRITO (EN SU CASO)	
ACCESOS	Varios

PLANO CATASTRAL

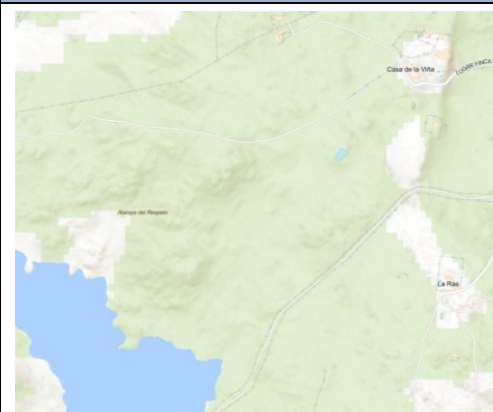


FICHA INFORMATIVA	
CARACTERÍSTICAS EDIFICATORIAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	4.415 m²
SUPERFICIE OCUPADA	1.538.949 m²
FECHA CONSTRUCCIÓN	1900
USO ACTUAL / DETALLADO	Agrario
NUMERO DE PLANTAS	2
ALTURA	6
ESTADO CONSERVACIÓN	Bueno
AUTORIZACIONES	---
DESCRIPCIÓN	Agrario, deportivo, almacén, vivienda
SERVICIOS EXISTENTES	
ACCESO	Varios
AGUA	Sí
VERTIDO	Sí
RECOGIDA DE RESIDUOS	No
SUMINISTRO ELÉCTRICO	Sí
CONDICIONES AMBIENTALES	
RUIDOS	No
OLORES	No
MOVIMIENTOS DE TIERRAS	No
OTROS	---
OBSERVACIONES	---
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	
CLASE DE SUELO	POEV-Emb, Max, Gana, Regen, Con
CATEGORÍA DE SUELO	
CÓDIGO DEL CATÁLOGO	
PONP	
¿SE PUEDE MANTENER?	
¿DENTRO DE ORDENACIÓN?	
REGULAC. URB. PARTICULAR	No

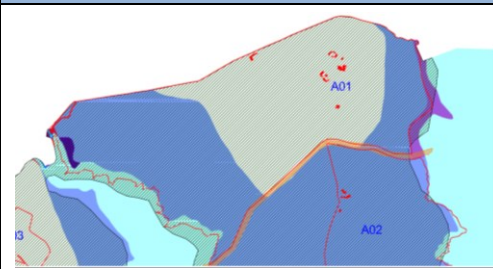
ORTOFOTOGRAFÍA



PLANO TOPOGRÁFICO

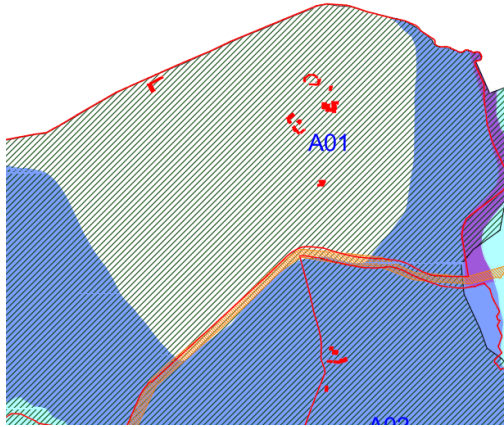


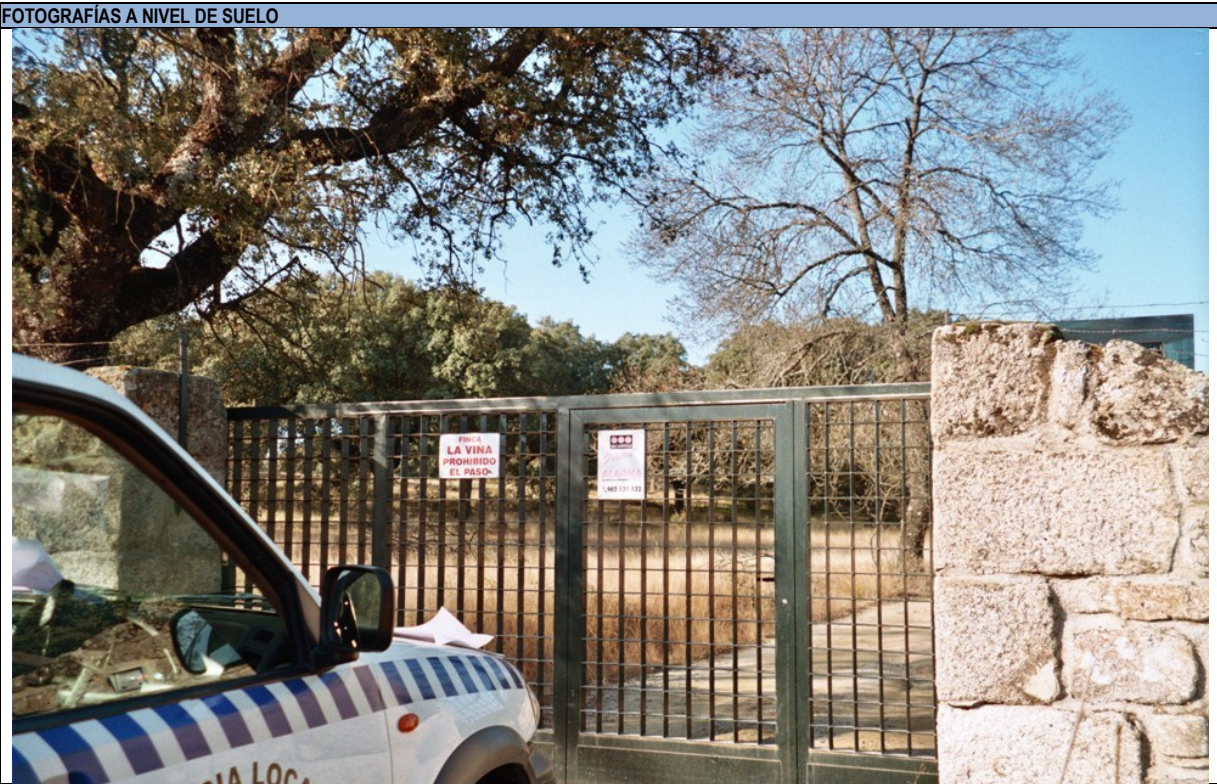
PLANO CLASIFICACIÓN DEL SUELO



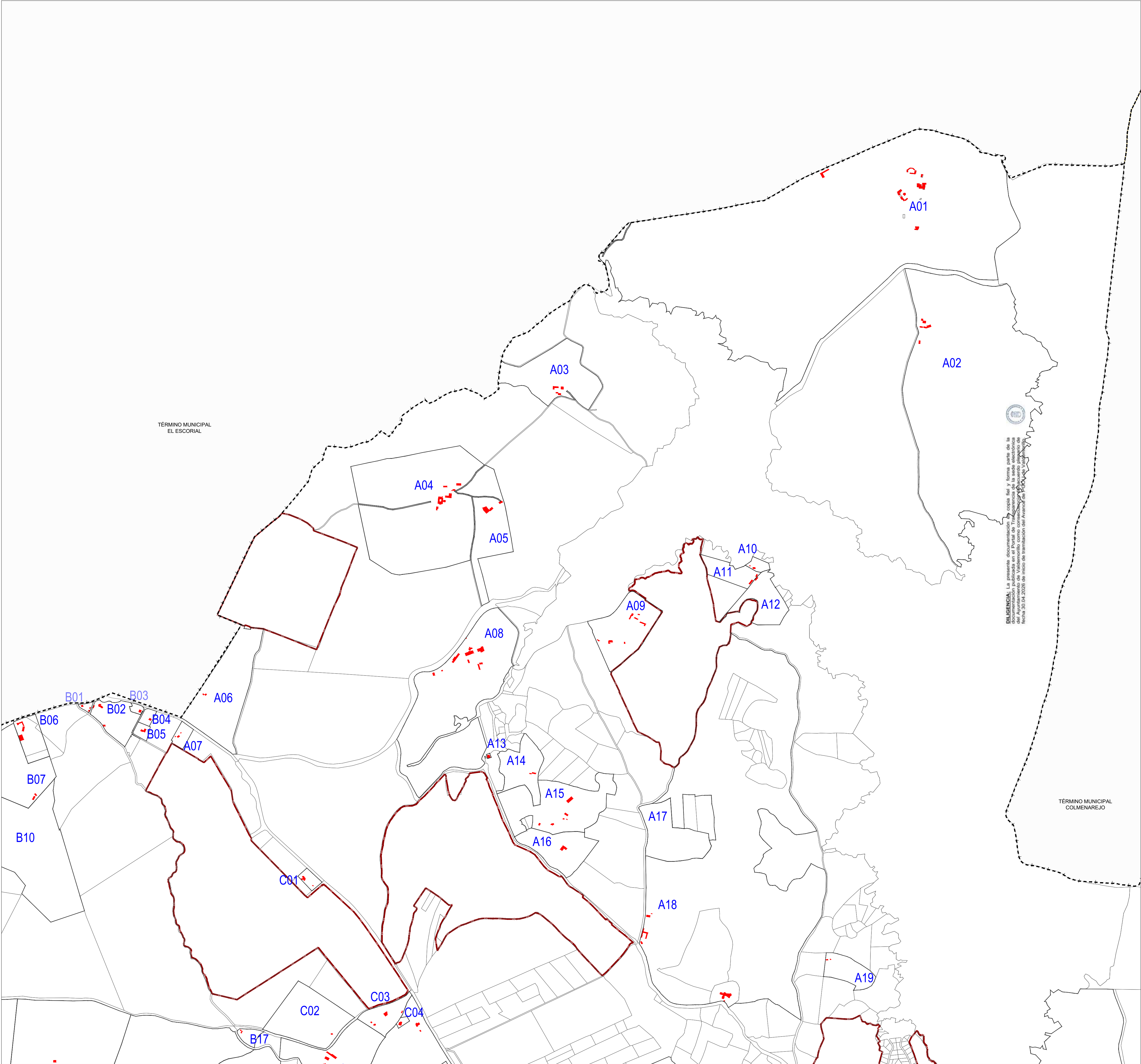
INVENTARIO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE
DE PROTECCIÓN Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

Nº FICHA
01

FICHA NORMATIVA			PLANO DE AFECCIONES
AFECCIONES AMBIENTALES			
ESP. NATURAL PROTEGIDO	-		
ZONIFICACIÓN ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	No		
			



Título III. PLANO DE INVENTARIO DE INSTALACIONES EN S.N.U.P. Y S.U.R.N.S.

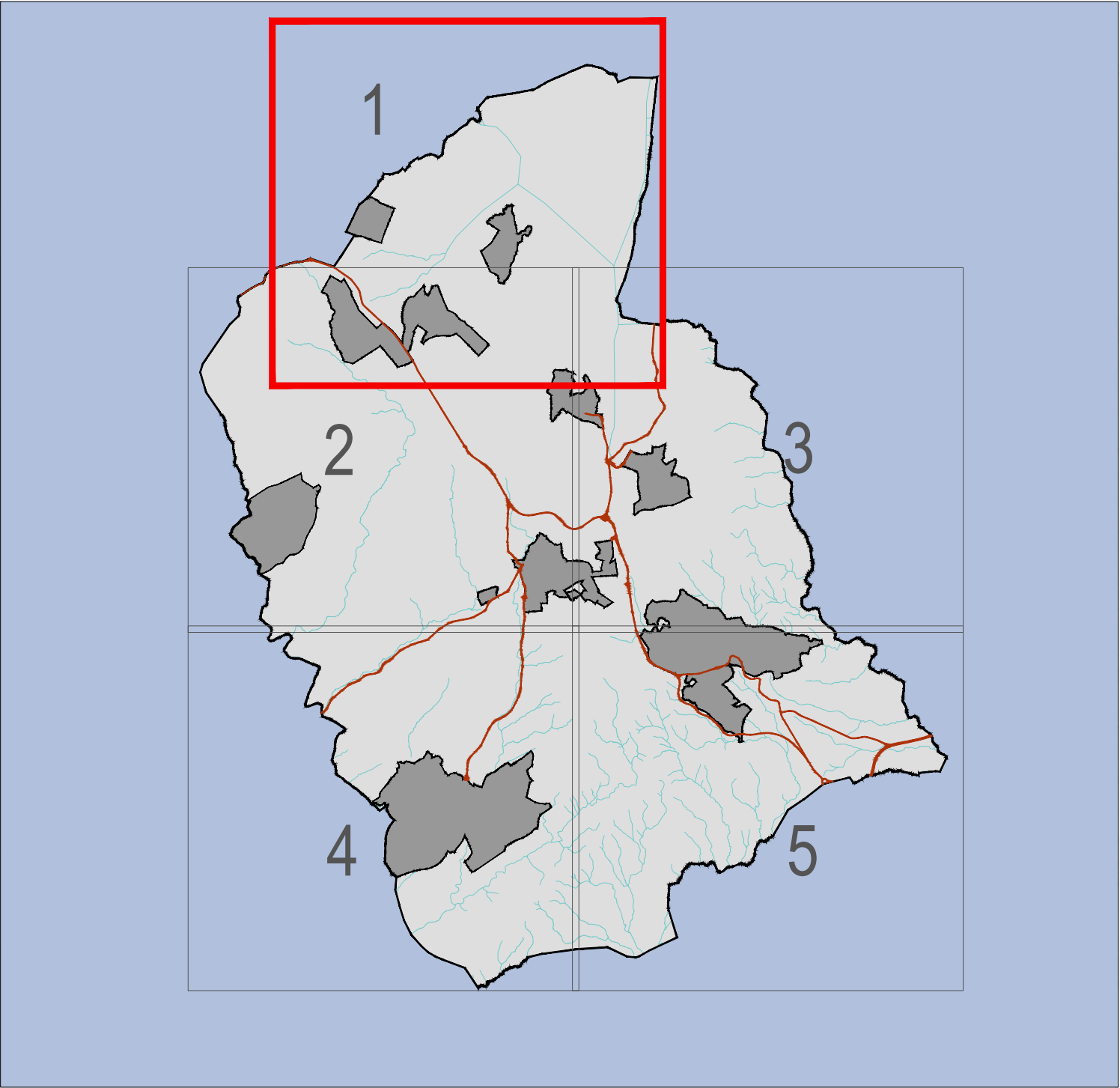


INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNUP

1	Número de ficha del Inventario de Instalaciones en SNUP
	Instalaciones situadas en Suelo No Urbanizable
	Parcelas Catastrales de las Instalaciones

OTRAS DELIMITACIONES

	Término Municipal de Valdemorillo
	Suelo Urbano Consolidado





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

IISNU-01.1

FEBRERO 2026 E 1:10.000

Inventario de Instalaciones en S.N.U.P. Y S.U.R.N.S.

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):



Ayuntamiento de Valdemorillo



omicron amepro



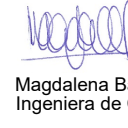
Fernando Carmona Arquitecto



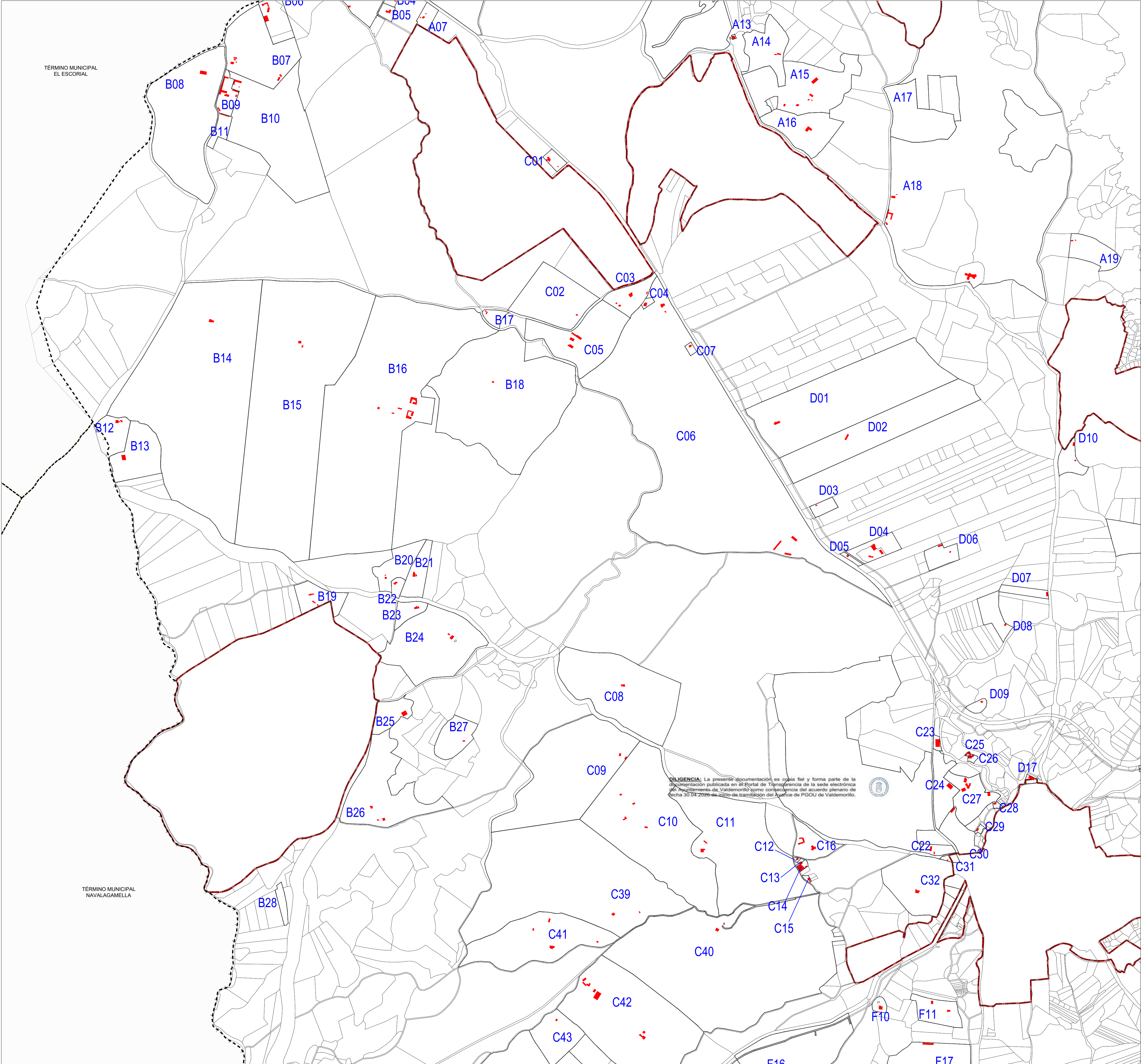
Ana Méndez Arquitecta



Rubén Fernández Arquitecto



Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNUP

1 Número de ficha del Inventario de Instalaciones en SNUP

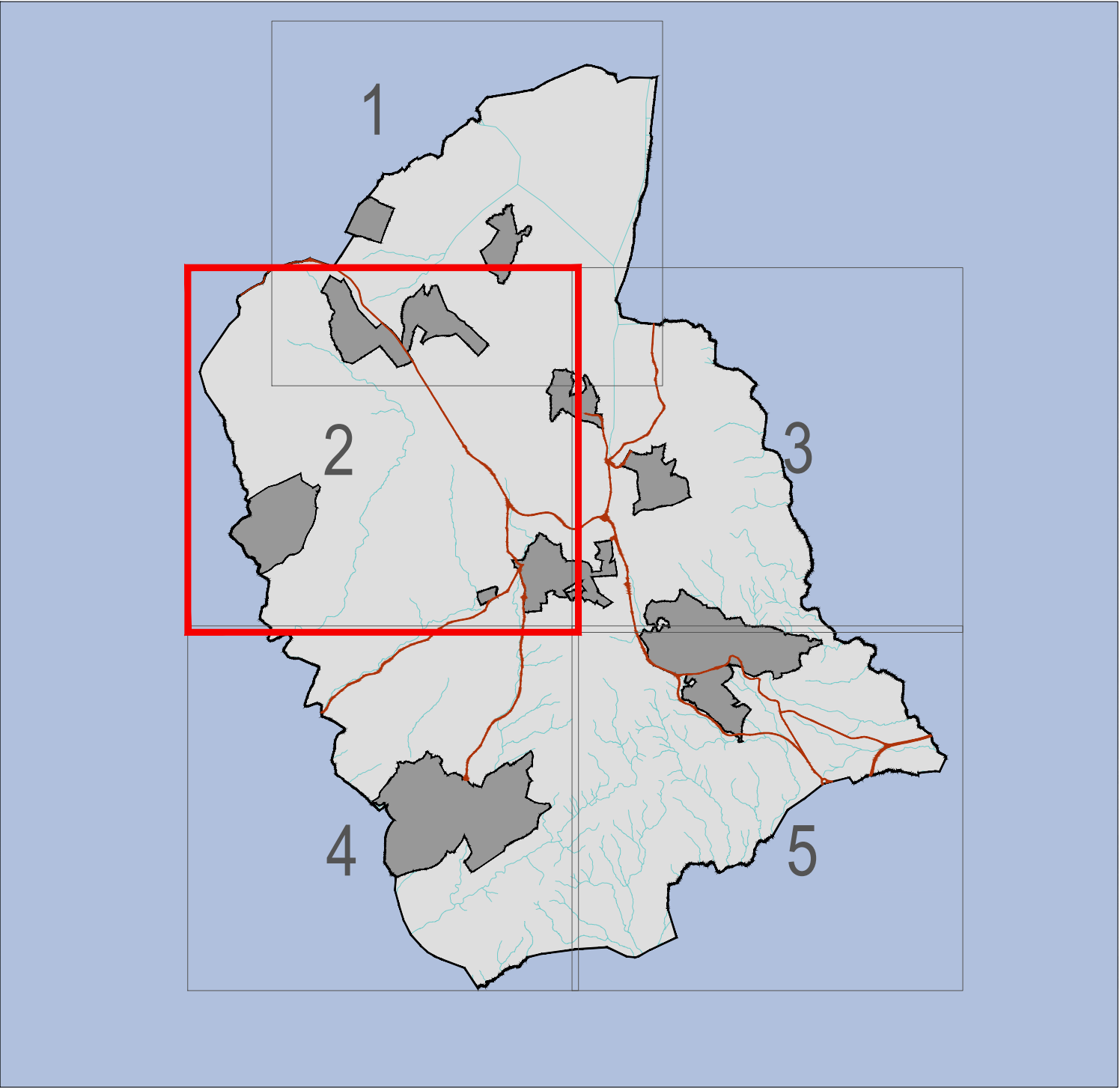
Instalaciones situadas en Suelo No Urbanizable

Parcelas Catastrales de las Instalaciones

OTRAS DELIMITACIONES

Término Municipal de Valdemorillo

Suelo Urbano Consolidado



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

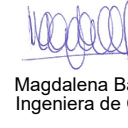
DOCUMENTO DE AVANCE

IISNU-01.2

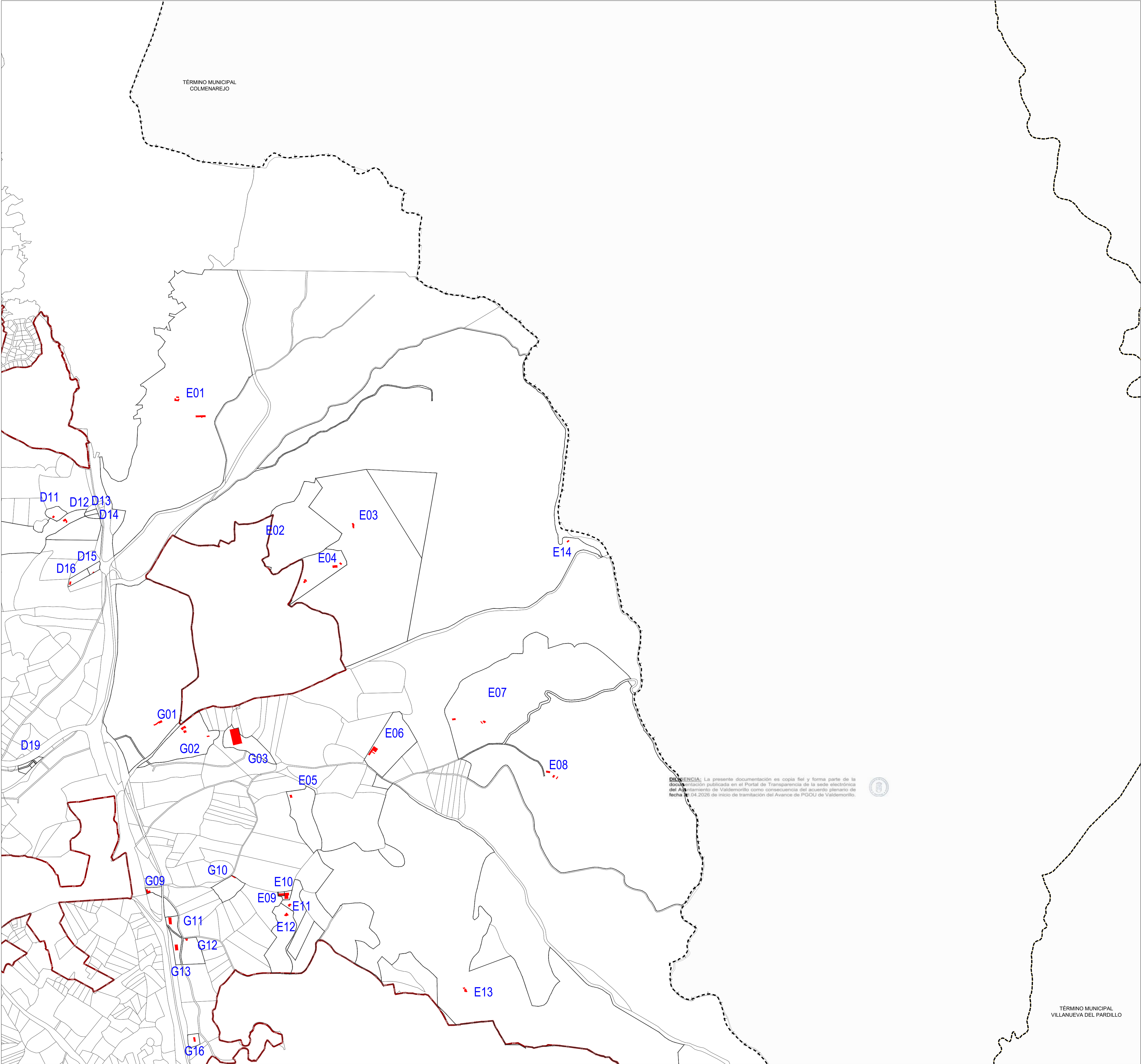
FEBRERO 2026 E 1:10.000

Inventario de Instalaciones en S.N.U.P. Y S.U.R.N.S.

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto Ana Méndez Arquitecta Rubén Fernández Arquitecto Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNUP

1 Número de ficha del Inventario de Instalaciones en SNUP

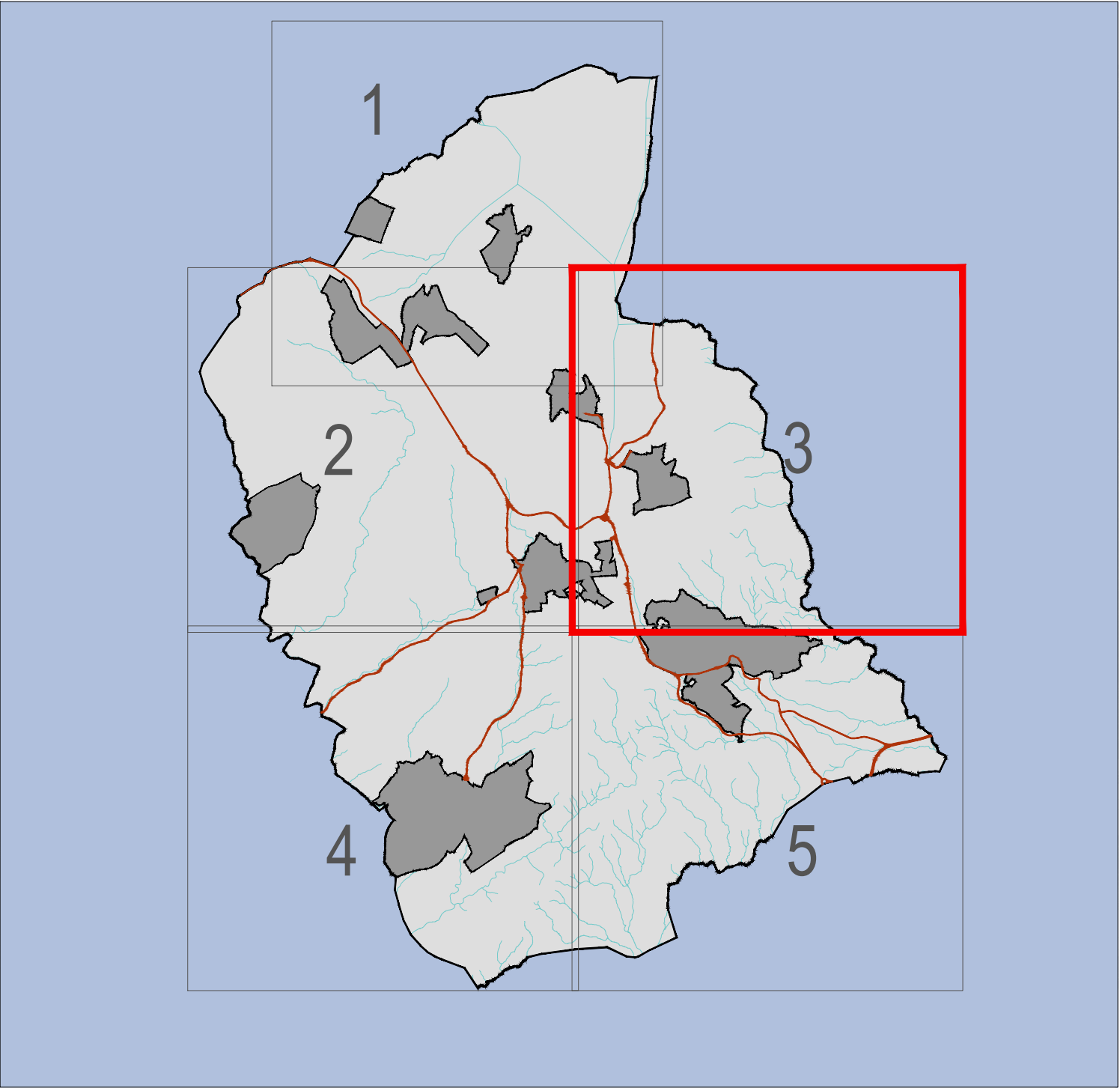
Instalaciones situadas en Suelo No Urbanizable

Parcelas Catastrales de las Instalaciones

OTRAS DELIMITACIONES

Término Municipal de Valdemorillo

Suelo Urbano Consolidado



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

IISNU-01.3

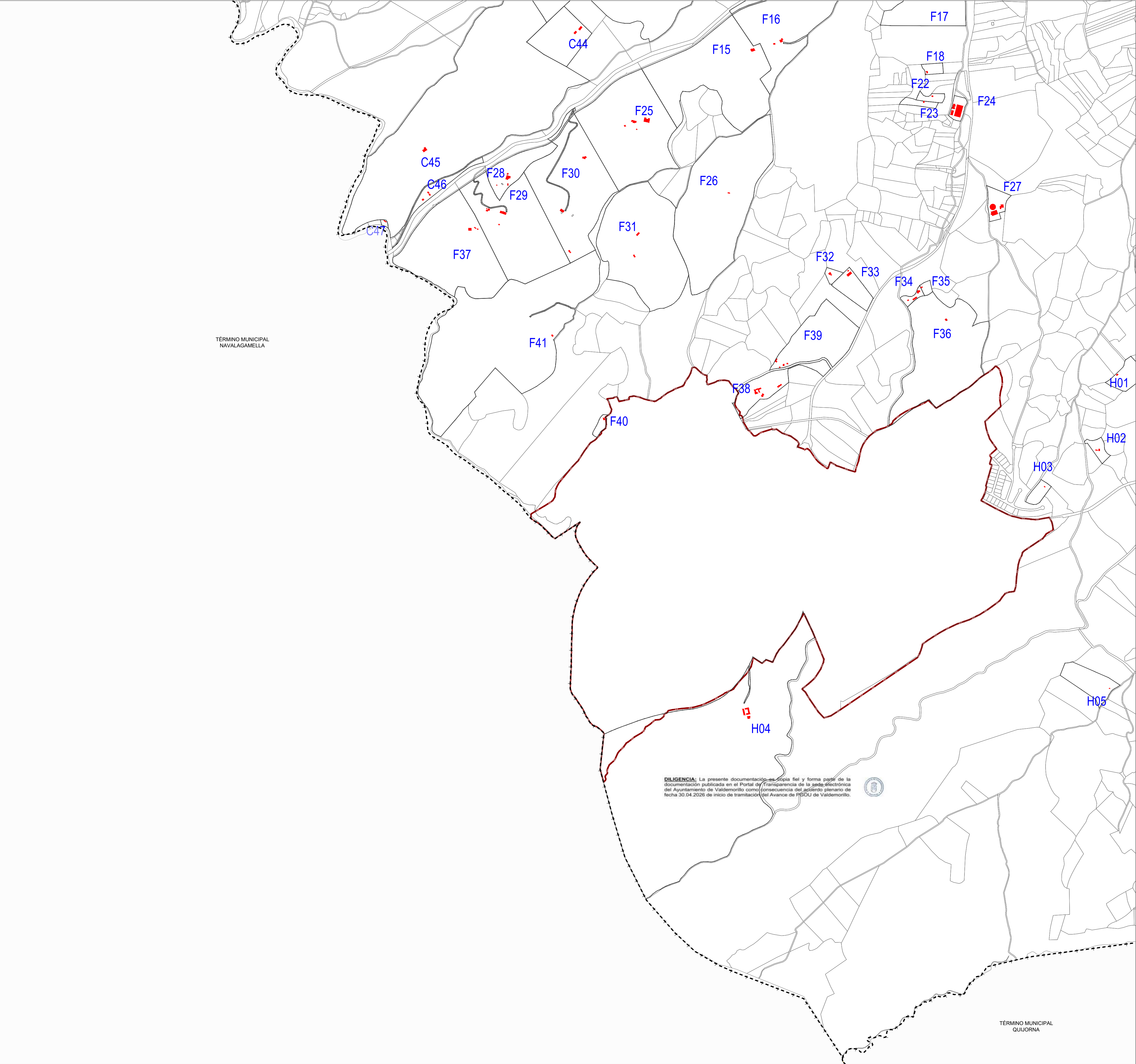
FEBRERO 2026 E 1:10.000

Inventario de Instalaciones en S.N.U.P. Y S.U.R.N.S.

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Ayuntamiento de Valdemorillo omicon anepro

Fernando Carmona Arquitecto Ana Méndez Arquitecta Rubén Fernández Arquitecto Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNUP

1 Número de ficha del Inventario de Instalaciones en SNUP

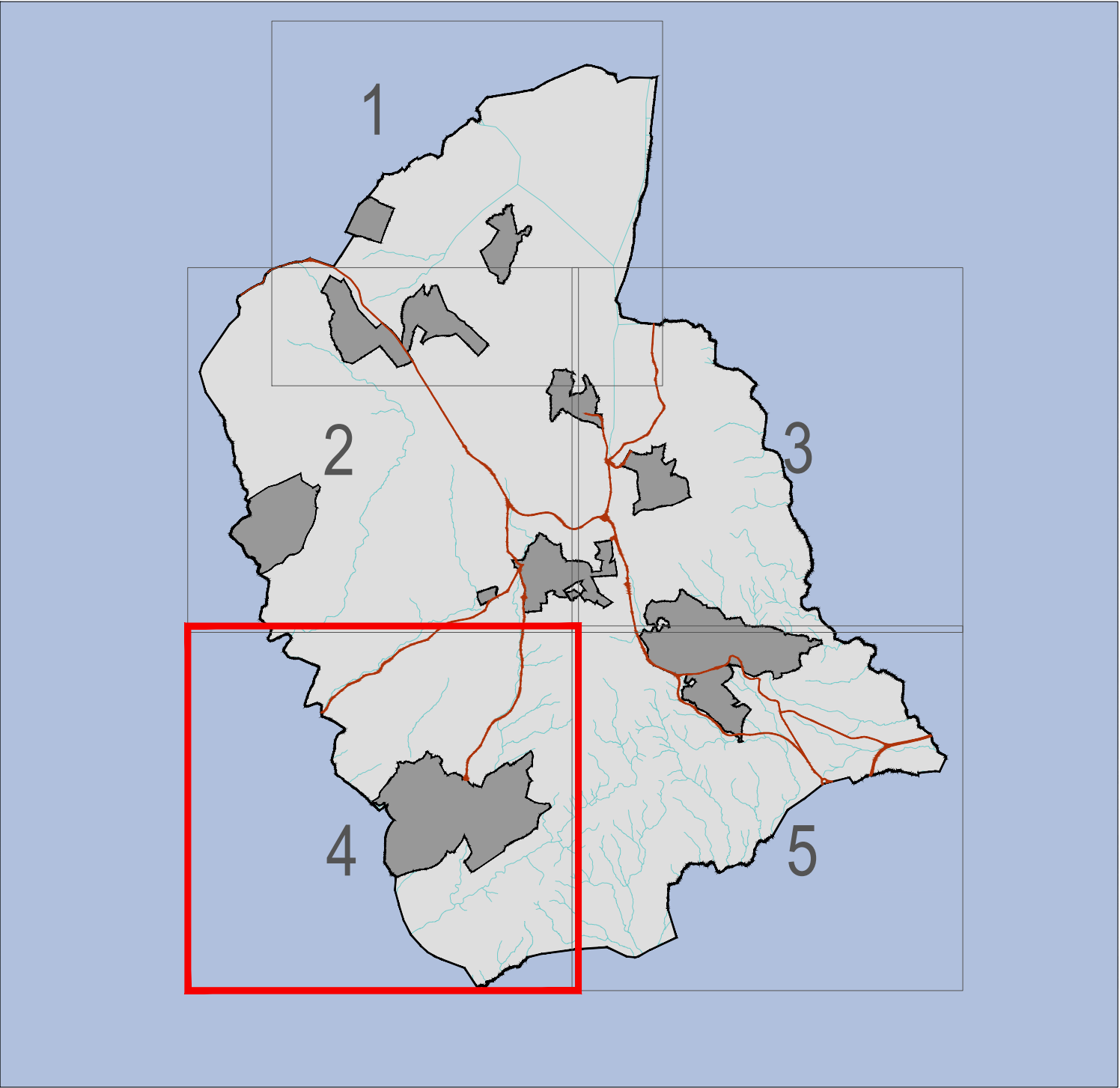
Instalaciones situadas en Suelo No Urbanizable

Parcelas Catastrales de las Instalaciones

OTRAS DELIMITACIONES

Término Municipal de Valdemorillo

Suelo Urbano Consolidado



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

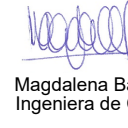
DOCUMENTO DE AVANCE

IISNU-01.4

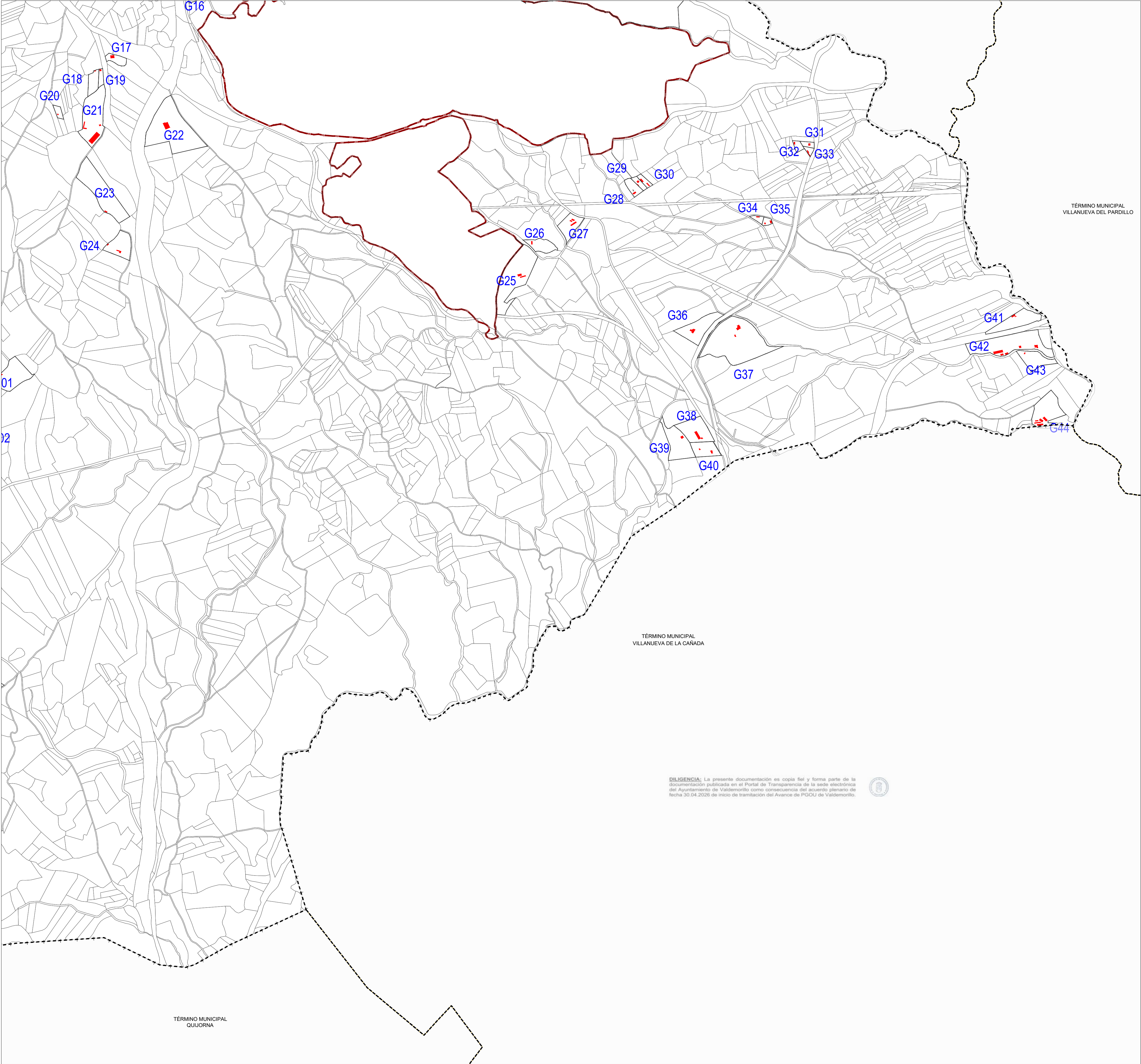
FEBRERO 2026 E 1:10.000

Inventario de Instalaciones en S.N.U.P. Y S.U.R.N.S.

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto Ana Méndez Arquitecta Rubén Fernández Arquitecto Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SNUP

1 Número de ficha del Inventario de Instalaciones en SNUP

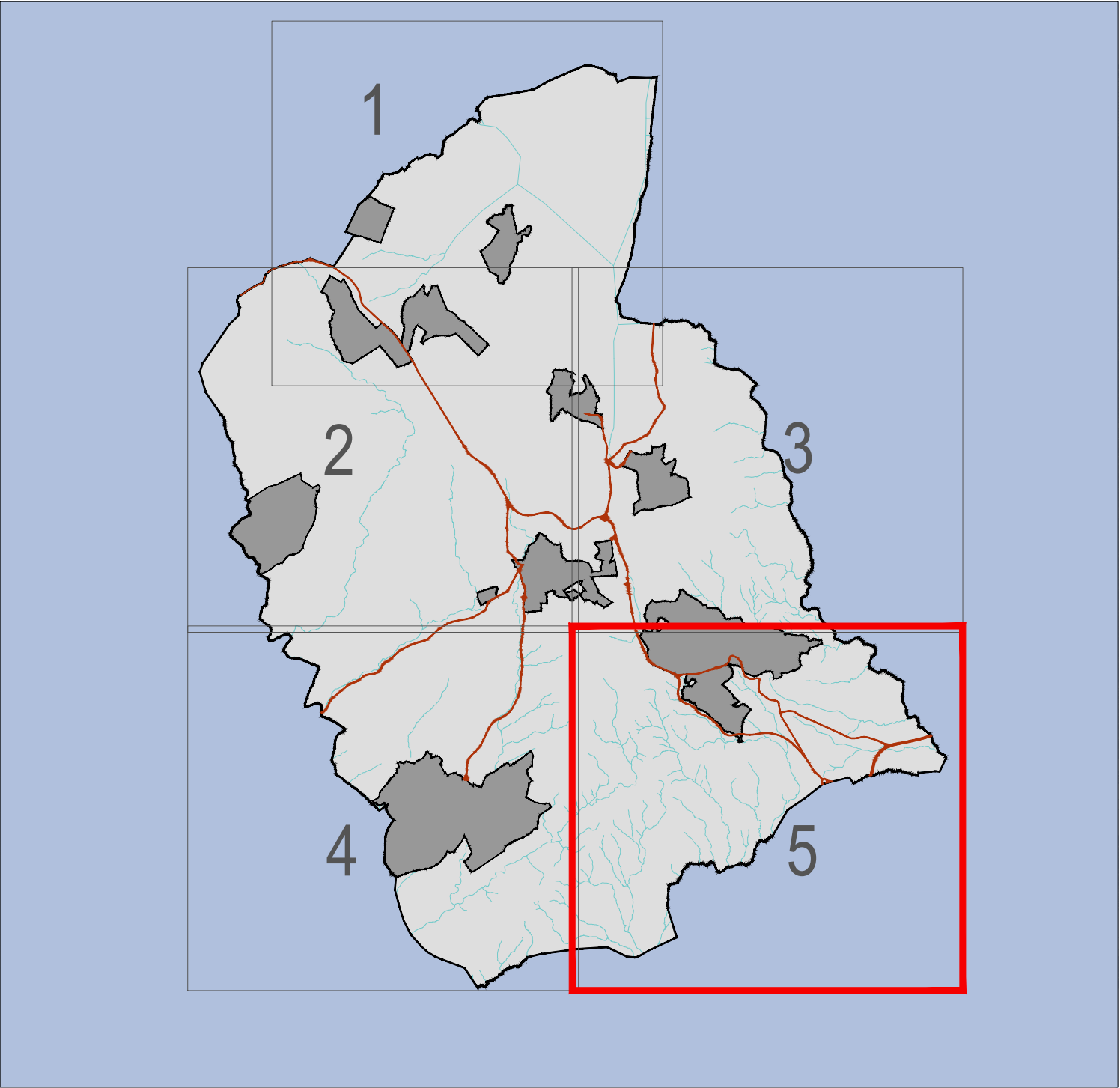
Instalaciones situadas en Suelo No Urbanizable

Parcelas Catastrales de las Instalaciones

OTRAS DELIMITACIONES

Término Municipal de Valdemorillo

Suelo Urbano Consolidado



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

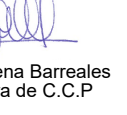
DOCUMENTO DE AVANCE

IISNU-01.5

FEBRERO 2026 E 1:10.000

Inventario de Instalaciones en S.N.U.P. Y S.U.R.N.S.

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto Ana Méndez Arquitecta Rubén Fernández Arquitecto Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.