Este documento es copia del original firmado.
Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

ANEJO 05

PLANOS PAE 2025

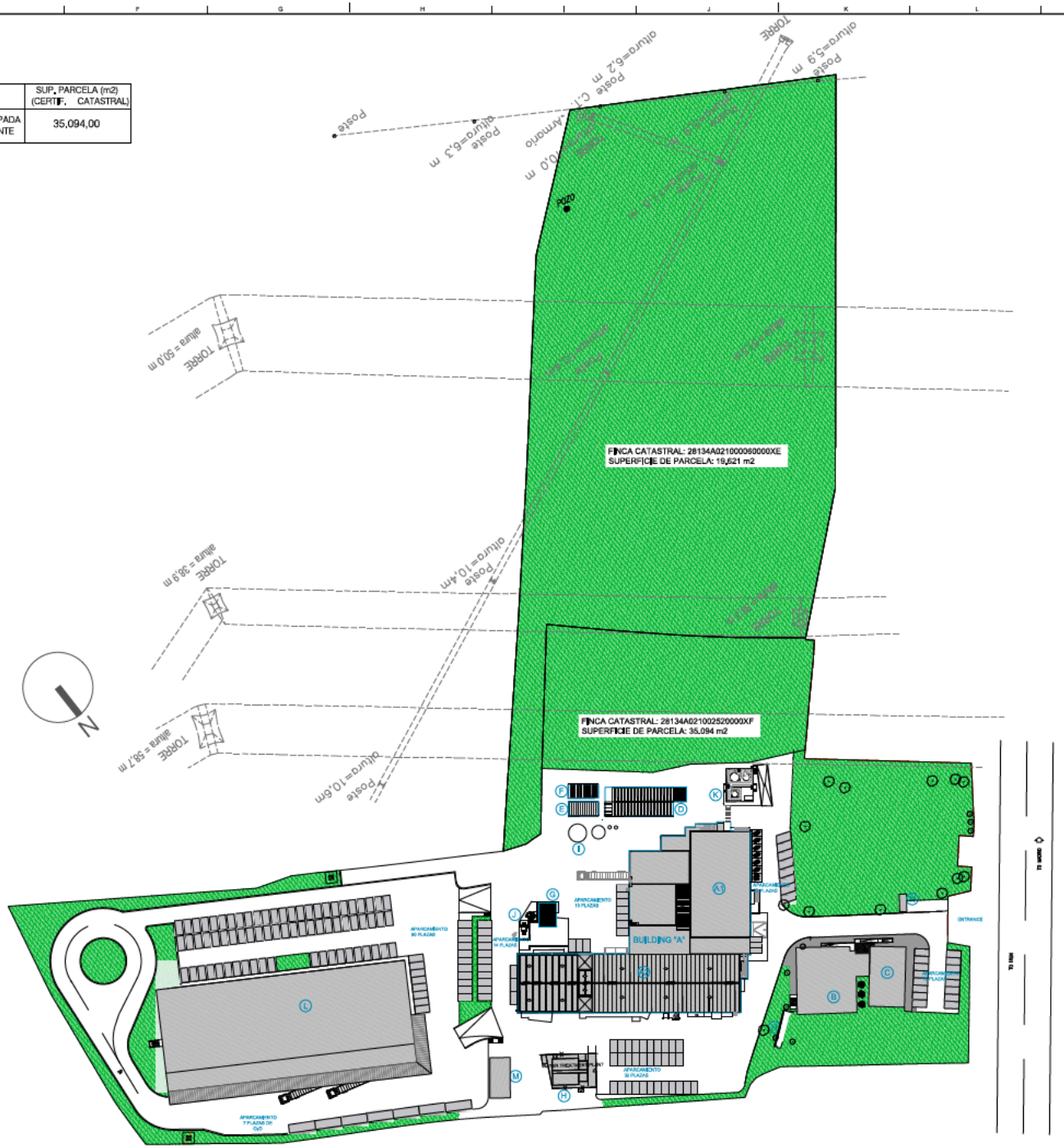
CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES DE EDIFICACIÓN DEL P.A.E ACTUAL:

	EDIFICIO/USO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	OCUPACIÓN (m2)
				ACTUAL
A1	EDIFICIO PRINCIPAL PRODUCCIÓN	I + semisótano	3.408,40	1.660,50
A2	ALMACÉN GENERAL	I+altillos	2.348,84	1.532,81
B	INGENIERÍA ADMINISTRACIÓN. CANTINA	I	993,50	501,50
C	LABORATORIOS	I	252,07	252,07
D	PABELLÓN MANTENIMIENTO	I	277,65	277,65
E	CUARTO ELÉCTRICO	I	46,08	46,08
F	CUARTO DE BOMBEO DE PCI	I	46,08	46,08
G	ALMACÉN DE RESIDUOS	I	48,12	48,12
L	ALMACÉN/ ACONDICIONAMIENTO	I	3.000,00	3.000,00
M	PABELLON AUXILIAR INSTALACIONES	I	96,70	96,70
N	GARITA CONTROL ACCESO	I	14,50	14,50
	TOTAL		10.531,94	7.476,01

INSTALACIONES AUXILIARES:

	EDIFICIO/USO
H	ESTACIÓN DEPURADORA
H'	ESTACIÓN DE BOMBEO
I	DEPÓSITOS AGUA Y A. COMPRIMIDO
J	TANQUE NITRÓGENO
K	DEPÓSITO EXT. PRODUCCIÓN HEPARINA

	SUP. PARCELA (m2) (CERTIF. CATASTRAL)
FINCA AGRUPADA P.A.E EXISTENTE	35.094,00



Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Los datos informativos de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de sus autores. Prohibida su reproducción o difusión.

Promotor: ROVI

Autores del Proyecto: IDP ingeniería/medio ambiente/arquitectura

Facultativo: [redacted] JAIME POLO VILLAFAINA Ingeniero Industrial Col.nº 19.499

Facultativo: [redacted] ENRIQUE BLASCO GÓMEZ Ingeniero Industrial Col.nº 19.389

Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.)

Emplazamiento: Paseo de Europa 50 (Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes. Madrid

Fase: AMPLIACIÓN P.A.E

Fecha: ABRIL 2025

Versión: 03

Plano: EMPLAZAMIENTO DE EDIFICACIONES APROBADAS EN P.A.E ANTERIOR

Escala: A1: 1/1400 A3: 1/700

NOTA: ORDENACIÓN GRÁFICA.

Archivo informático

00485_0_PAE01_PAE EXISTENTE.DWG

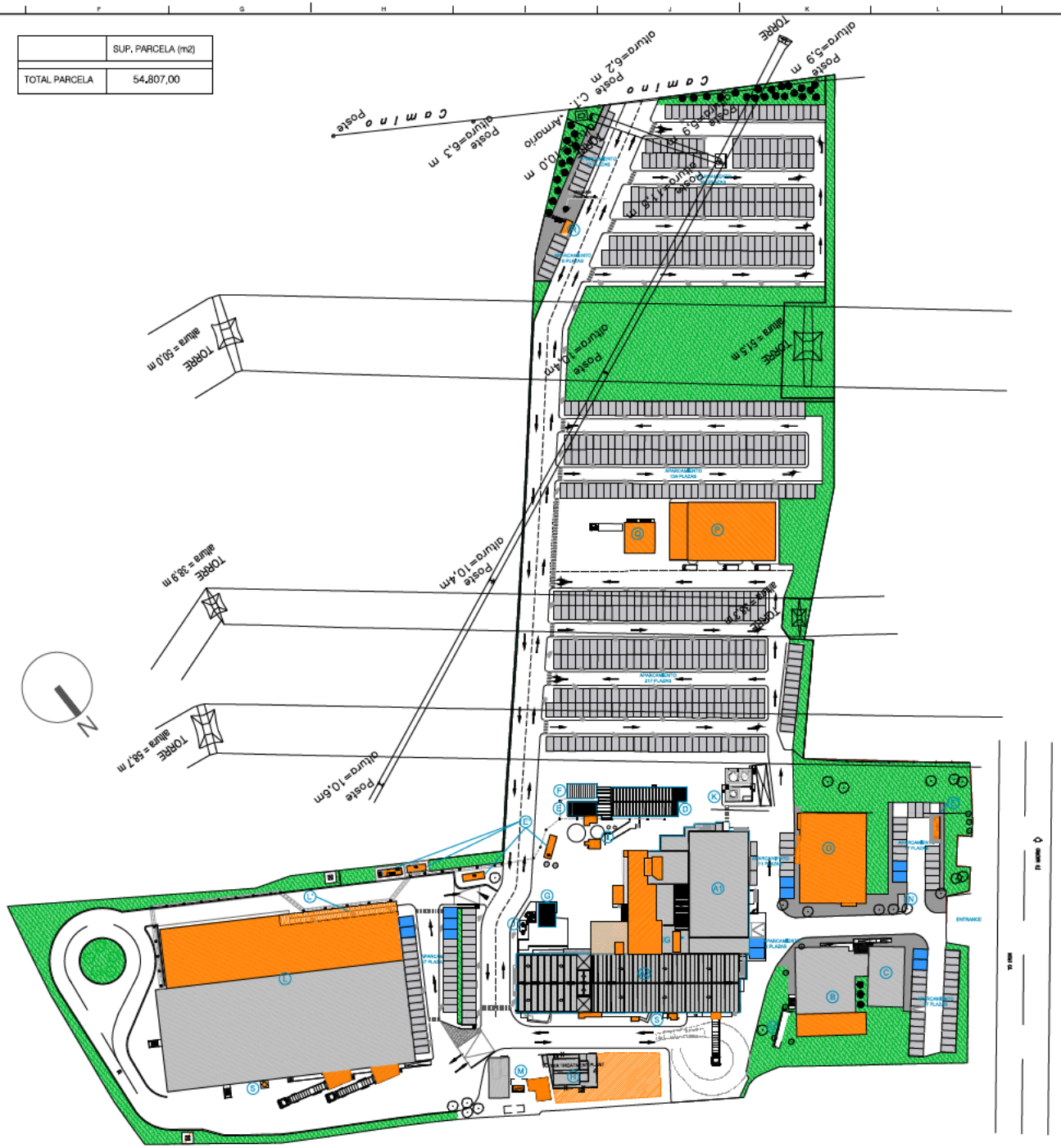
Hoja: /

Núm. Plano: PAE-01

	EDIFICIO/USO	NUEVO USO PREVISTO	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)			OCUPACIÓN (m2)		
				ACTUAL	INCREMENTO NUEVO P.A.E	TOTAL	ACTUAL	INCREMENTO NUEVO P.A.E	TOTAL
A1	EDIFICIO PRINCIPAL PRODUCCIÓN	AMPLIACIÓN ÁREAS TECNICAS	I + semisótano	3,408,40	557,36	3,965,76	1,460,50	144,54	1,605,04
A2	ALMACÉN GENERAL	AMPLIACIÓN MUELLES CyD	II+ático	2,348,84	22,76	2,371,60	1,532,81	22,76	1,555,57
B	INGENIERIA ADMINISTRACIÓN, CANTINA	ANTERIOR + OFICINAS	I	993,50	364,00	1,353,50	501,50	182,00	683,50
C	LABORATORIOS		I	252,07	-	252,07	252,07	-	252,07
D	PABELLÓN MANTENIMIENTO		I	277,65		277,65	277,65		277,65
E	CENTRO ELÉCTRICO		I	46,08	-	46,08	46,08	-	46,08
E'	GRUPO TRANSFORMACIÓN / GRUPO ELECTRÓGENO		I	-	91,70	91,70	-	91,70	91,70
F	CUARTO DE BOMBEO DE PCI		I	46,08	-	46,08	46,08	-	46,08
G	ALMACÉN DE RESIDUOS		I	48,12	-	48,12	48,12	-	48,12
L	ALMACÉN/ ACONDICIONAMIENTO	AMPLIACIÓN + CERRAMIENTO DE MUELLES DE CyD	I	3,000,00	2,129,90	5,129,90	3,000,00	1,602,00	4,602,00
L'	ALMACÉN/ ACONDICIONAMIENTO	MARQUESINA PARA NUEVO ACCESO	I	-	72,30	72,30	-	144,60	144,60
M	PABELLON AUXILIAR INSTALACIONES	AMPLIACIÓN PABELLÓN + RECINTO APQ	I	96,70	51,00	147,70	96,70	51,00	147,70
N	GARITA CONTROL ACCESO		I	14,50	-	14,50	14,50	-	14,50
O	NUEVO EDIFICIO DE LABORATORIOS/OFICINAS		I + semisótano		2,146,49			731,21	
P	EDIFICIOS AUXILIARES		I		1,200,00			730,00	
Q	ALMACÉN APQ		I		110,00			110,00	
R	NUEVA GARITA DE CONTROL		I		14,70			14,70	
	TOTAL			10,531,94	6,760,21	17,292,15	7,476,01	3,824,51	11,300,52

	EDIFICIO/USO	NUEVO USO PREVISTO
H	ESTACIÓN DEPURADORA	AMPLIACIÓN ESTACIÓN DEPURADORA
H'	ESTACIÓN DE BOMBEO	
I	DEPÓSITOS AGUA Y A. COMPRIMIDO	AMPLIACIÓN DEPÓSITOS AGUA Y A. COMPRIMIDO
J	TANQUE NITRÓGENO	
K	DEPÓSITO EXT. PRODUCCIÓN HEPARINA	
S	DEPÓSITO DE CO2	

	SUP. PARCELA (m2)
TOTAL PARCELA	54,807,00



Promotor: ROVI

Autores del Proyecto: IDP ingeniería|medio ambiente|arquitectura

Facultativo: [redacted] Ingeniero Industrial Col.nº 16.499

Facultativo: [redacted] ENRIQUE BLASCO GÓMEZ Ingeniero Industrial Col.nº 15.389

Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.)

Emplazamiento: Paseo de Europa 50 (Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes, Madrid

Fase: AMPLIACIÓN P.A.E

Fecha: ABRIL 2025

Versión: 03

Plano: EDIFICACIONES EXISTENTES Y PREVISTAS PROPUESTA P.A.E

Escala: A1: 1/750 A3: 1/1500

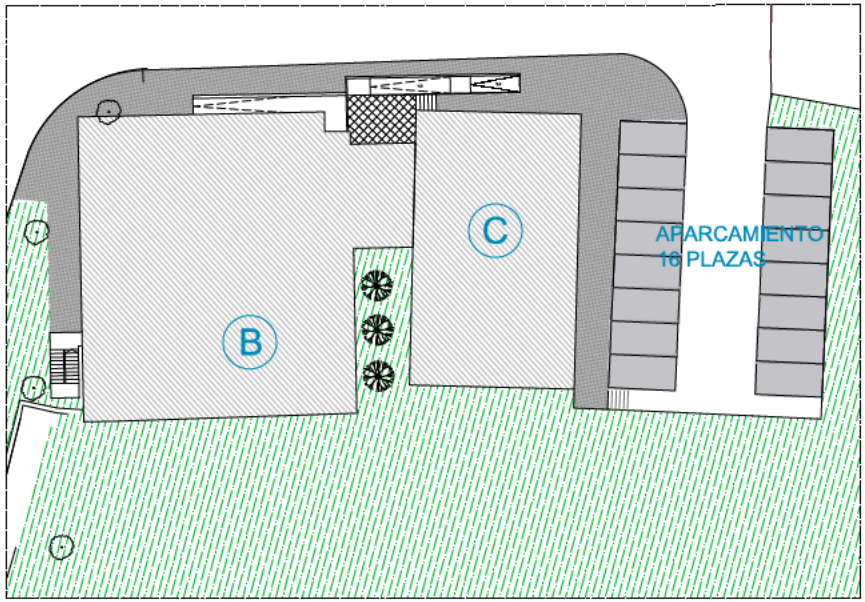
NOTA: ORIGINALES EN EL: Archivo informático

00485_0_PAE-02_PAE ACTUAL_V1.0.DWG

Hoja: /

Núm. Plano: PAE-02

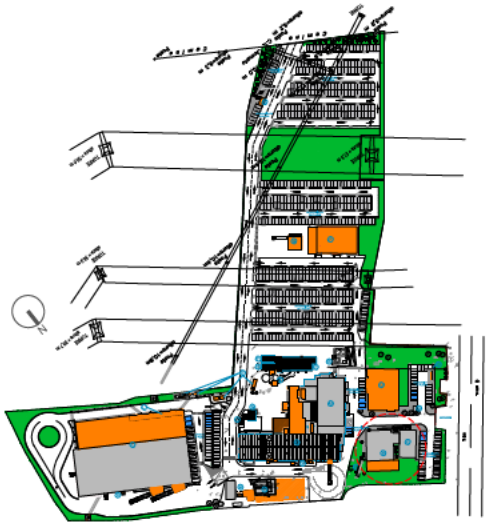
Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Los datos informativos de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de sus autores. Prohibida su reproducción o difusión.

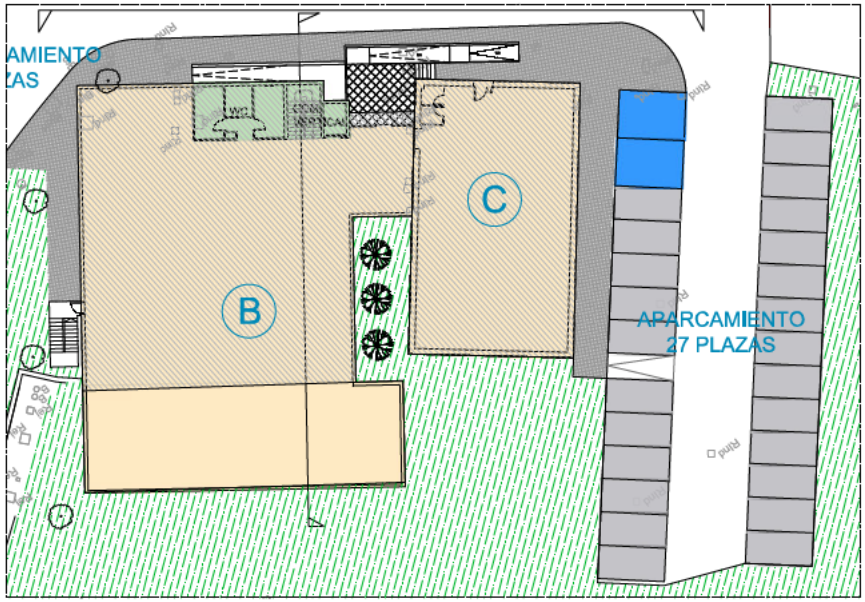


EDIFICIO B. ÁREA DE OCUPACIÓN P.A.E VIGENTE

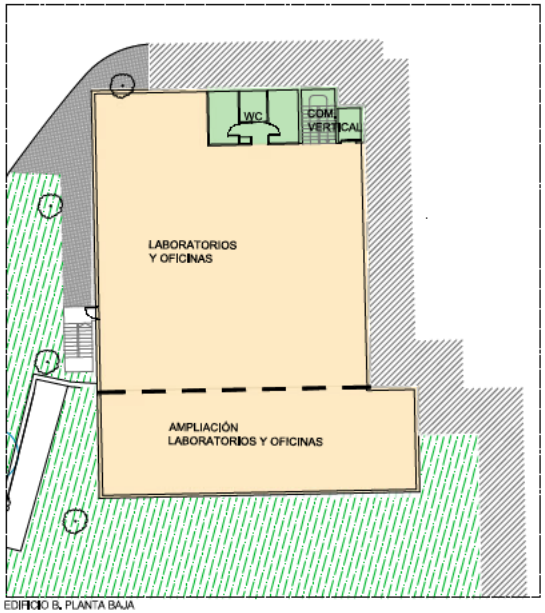
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M2) (ACTUACION 1: NUEVO EDIF. "B", REFORMA EDIF. "C")			
	ESTADO ACTUAL	TRAS ACT.2 PREVISTA	INCREMENTO SUP. CONSTRUIDA (m2)
EDIF. "B"	108.80	993.50	884.70
EDIF. "C"	252.07	252.07	-
TOTAL EDIF. "B" + "C"	360,87 (m²)	1.245,57 (m²)	884,70 (m²)

RESUMEN SUPERFICIE CONSTRUIDAS P.A.E VIGENTE

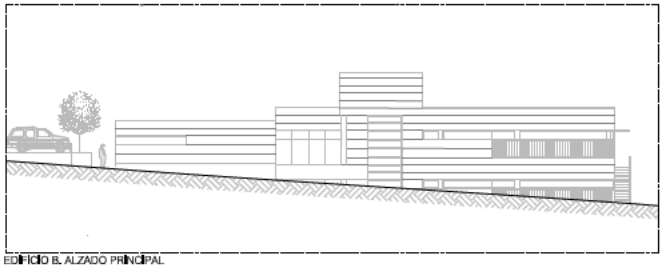




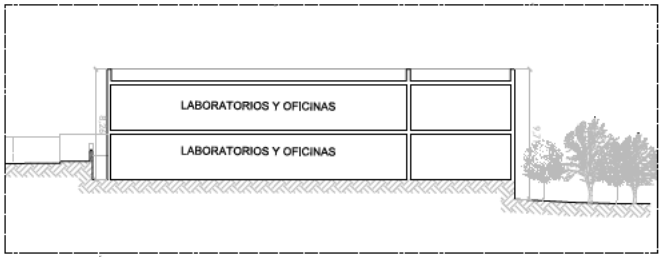
EDIFICIO B. PLANTA PRIMERA



EDIFICIO B. PLANTA BAJA



EDIFICIO B. ALZADO PRINCIPAL



EDIFICIO B. SECCIÓN TRANSVERSAL

B	RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2) EDIFICIO "B" AMPLIACIÓN LABORATORIOS/OFICINAS			
	PLANTA	P.A.E VIGENTE	P.A.E PROPUESTO	INCREMENTO SUP. CONSTRUIDA
	Planta baja	501,50	182,00	182,00
	Planta Primera	492,00	182,00	182,00
	TOTAL	993,50	1.359,50	364,00

Promotor: ROVI

Autores del Proyecto: IDP ingeniería/medio ambiente/arquitectura

Facultativo: JAIME POLO VILLAFAINA, Ingeniero Industrial, Col.nº 19.499

Facultativo: ENRIQUE BLASCO GÓMEZ, Ingeniero Industrial, Col.nº 19.389

Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.)

Emplazamiento: Paseo de Europa 50 (Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes. Madrid

Fase: AMPLIACIÓN P.A.E

Fecha: ABRIL 2025

Versión: 03

Plano: AMPLIACIÓN P.A.E. ACTUACIONES EN EDIFICIO B

Escala: A1: 1/200 A3: 1/400

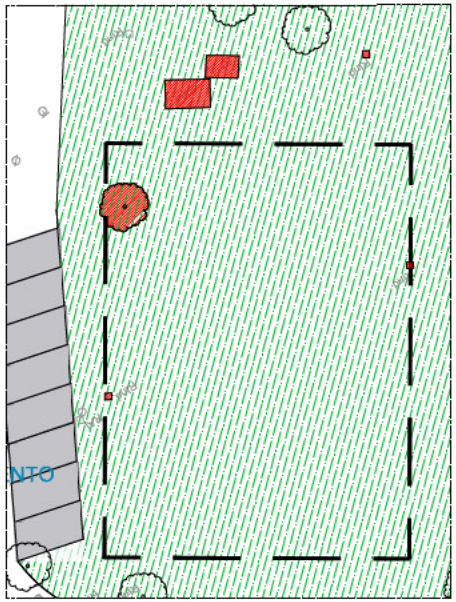
NOTA: ORDENADOR ENTRE...

Archivo informático: 00485_0_PAE\03_PAE ACTUACIONES_VA.DWG

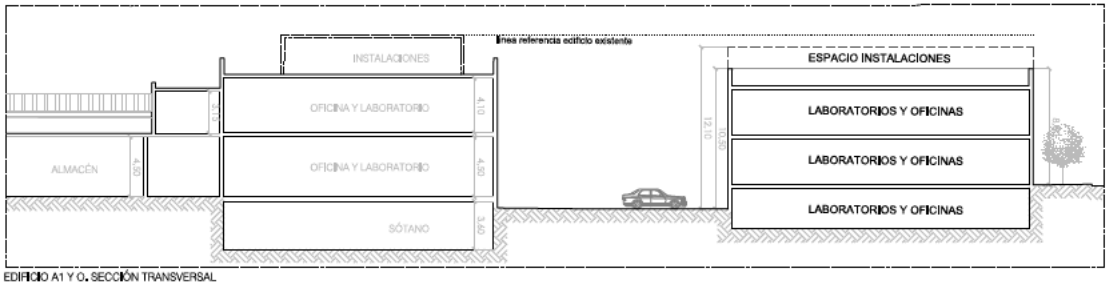
Hoja: /

Núm. Plano: PAE-03.1

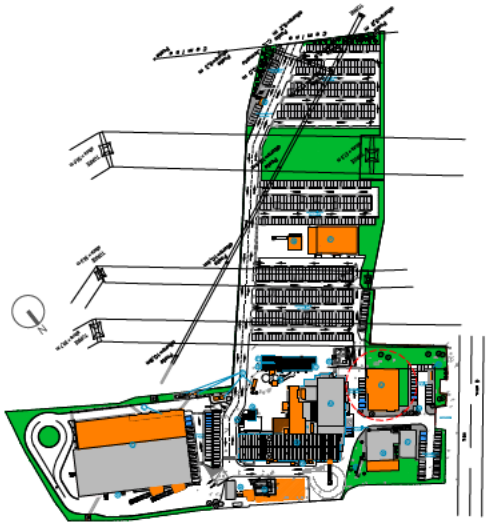
Estos planos son propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No pueden ser utilizados, ni reproducidos total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Los datos informativos de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de sus autores. Prohibida su reproducción o difusión.



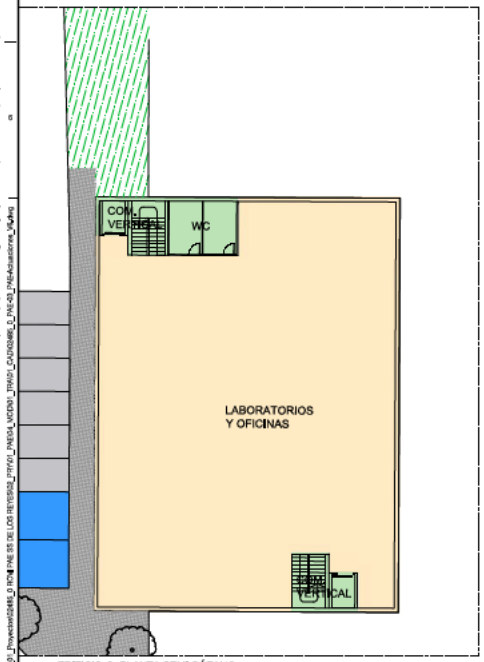
EDIFICIO B. AFECCIONES DE ELEMENTOS EXISTENTES



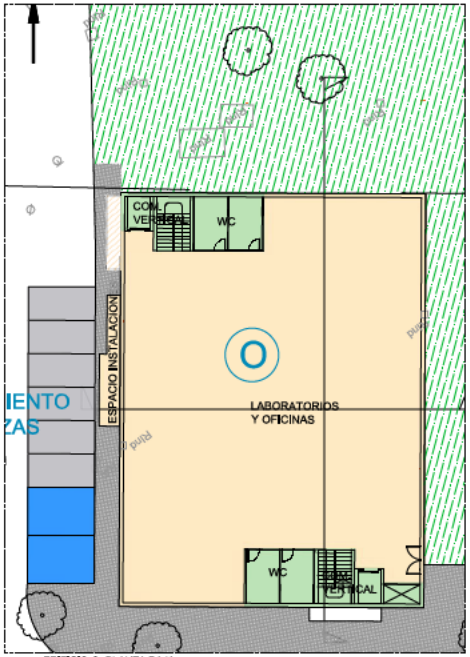
EDIFICIO A1 Y O. SECCIÓN TRANSVERSAL



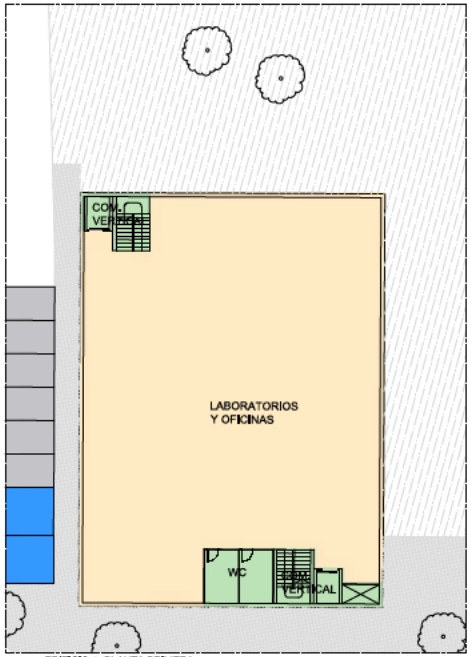
O	RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2) EDIFICIO "O" LABORATORIOS/OFICINAS	
	PLANTA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)
	Planta baja	731,21
	Planta Primera	707,64
	Planta Semisótano	707,64
	TOTAL	2.146,49



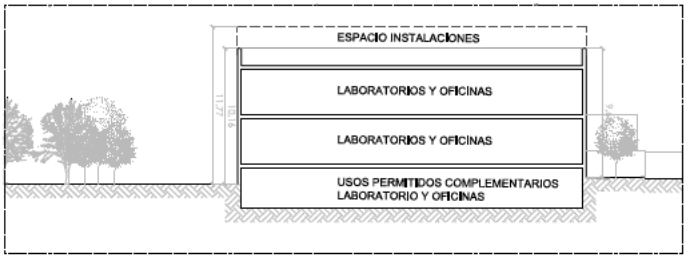
EDIFICIO O. PLANTA SEMI-SÓTANO
LAYOUT ORIENTATIVO



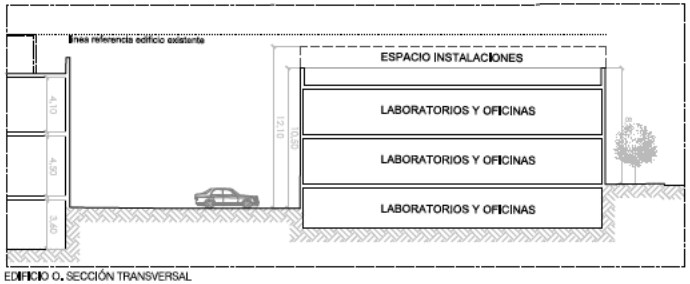
EDIFICIO O. PLANTA BAJA
LAYOUT ORIENTATIVO



EDIFICIO 1. PLANTA PRIMERA
LAYOUT ORIENTATIVO



EDIFICIO O. SECCIÓN LONGITUDINAL

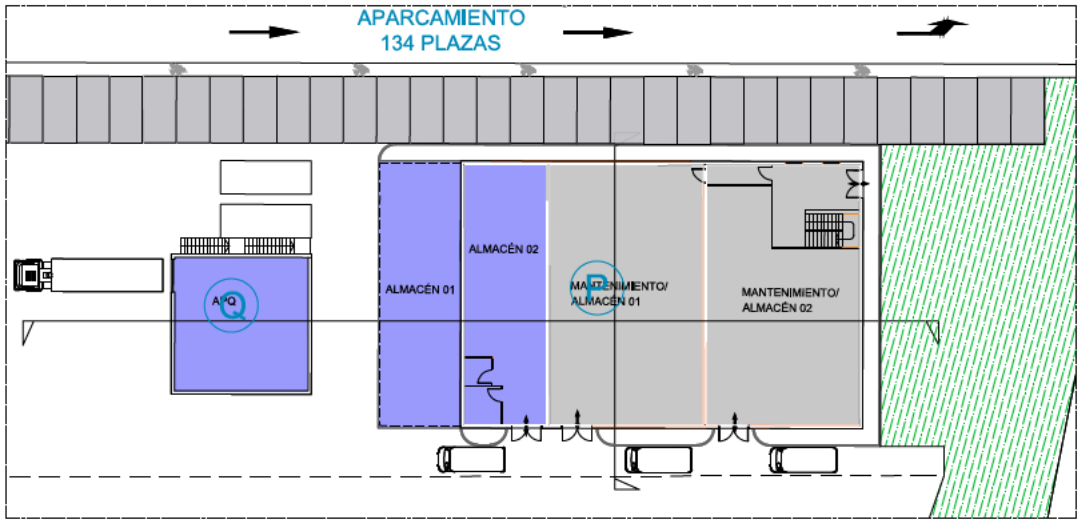


EDIFICIO O. SECCIÓN TRANSVERSAL

Promotor: ROVI	Autores del Proyecto: IDP ingeniería/medio ambiente/arquitectura	Facultativo: JAIME POLO VILLAFAINA Ingeniero Industrial Col.nº 16.499	Facultativo: ENRIQUE BLASCO GÓMEZ Ingeniero Industrial Col.nº 15.389	Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.) / Emplazamiento: Paseo de Europa 50 (Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes. Madrid	Fase: AMPLIACIÓN P.A.E.	Fecha: ABRIL 2025 / Versión: 03	Plano: AMPLIACIÓN P.A.E. ACTUACIONES EN EDIFICIO O

Escala	Hoja	Núm. Plano
A1: 1/200 A3: 1/400	/	PAE-03.2

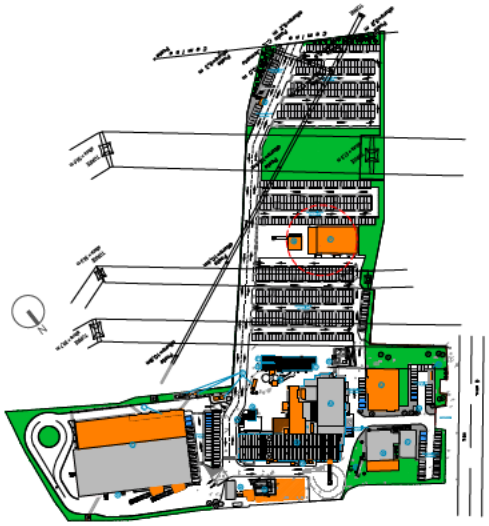
NOTA: ORIGINALES EN COLOR.
Archivo informático
00485_0_PAE-03_PAE ACTUACIONES_VA.DWG

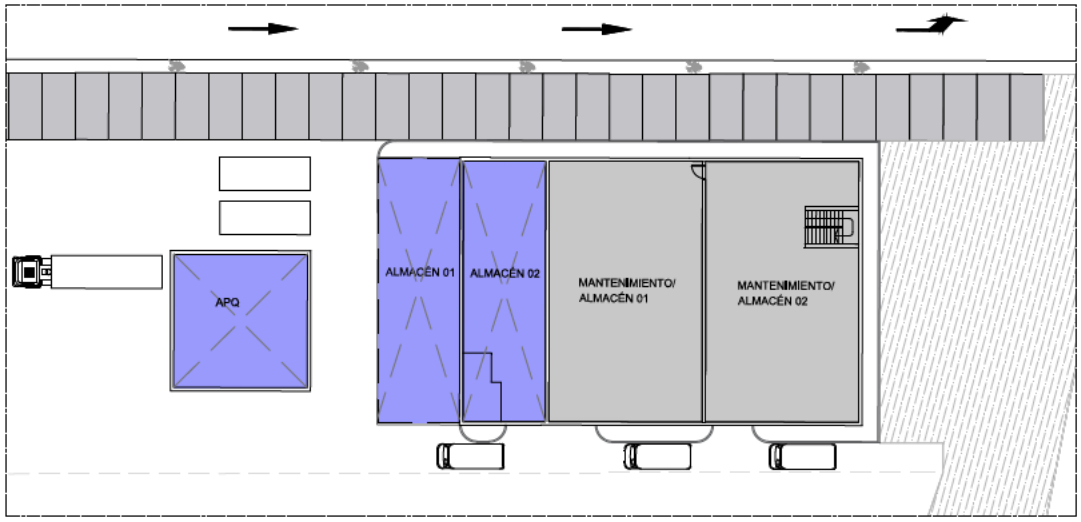


EDIFICIO P Y Q. PLANTA BAJA
LAYOUT ORIENTATIVO

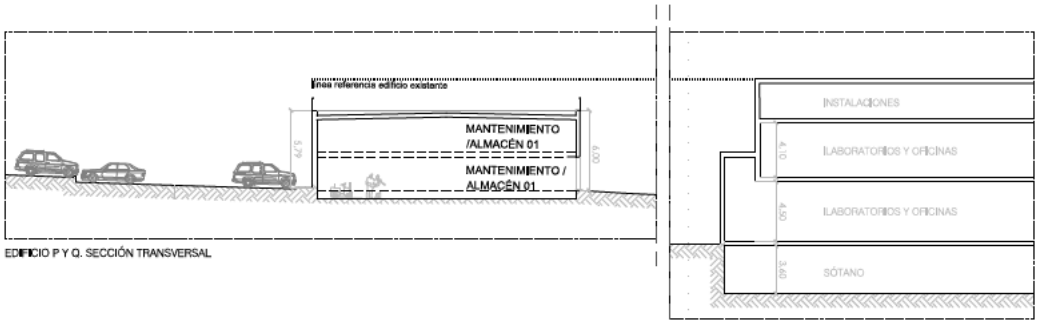
P-Q RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)
EDIFICIOS AUXILIARES + APQ

	EDIFICIO	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)		
		PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL
Q	ALMACÉN APQ	110,00	-	110,00
P	ALMACÉN 01	125,00	-	125,00
P	ALMACÉN 02	135,00	-	135,00
P	MANTENIMIENTO/ALMACÉN 01	230,00	230,00	460,00
P	MANTENIMIENTO/ALMACÉN 02	240,00	240,00	480,00
	TOTAL			1.310,00

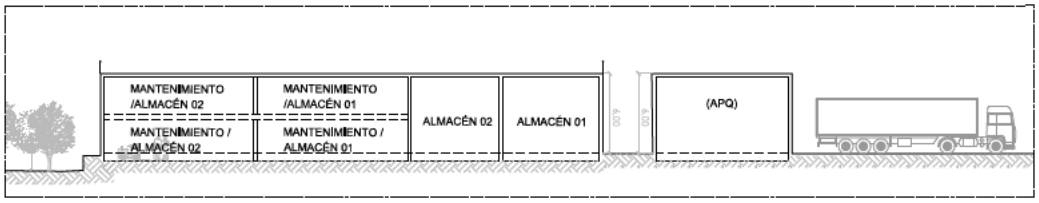




EDIFICIO P Y Q. PLANTA PRIMERA
LAYOUT ORIENTATIVO



EDIFICIO P Y Q. SECCIÓN TRANSVERSAL



EDIFICIO P Y Q. SECCIÓN LONGITUDINAL

Estos planos son propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No pueden ser utilizados, ni reproducidos total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Los datos informativos de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de sus autores. Prohibida su reproducción o difusión.

Promotor: ROVI

Autores del Proyecto: IDP ingeniería/medio ambiente/arquitectura

Facultativo: JAIME POLO VILLAFAINA, Ingeniero Industrial, Col.nº 16.499

Facultativo: ENRIQUE [redacted] GÓMEZ, Ingeniero Industrial, Col.nº 16.389

Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.)

Emplazamiento: Paseo de Europa 50 (Carretera Madrid, 14Y,) 28709 San Sebastián de los Reyes, Madrid

Fase: AMPLIACIÓN P.A.E

Fecha: ABRIL 2025

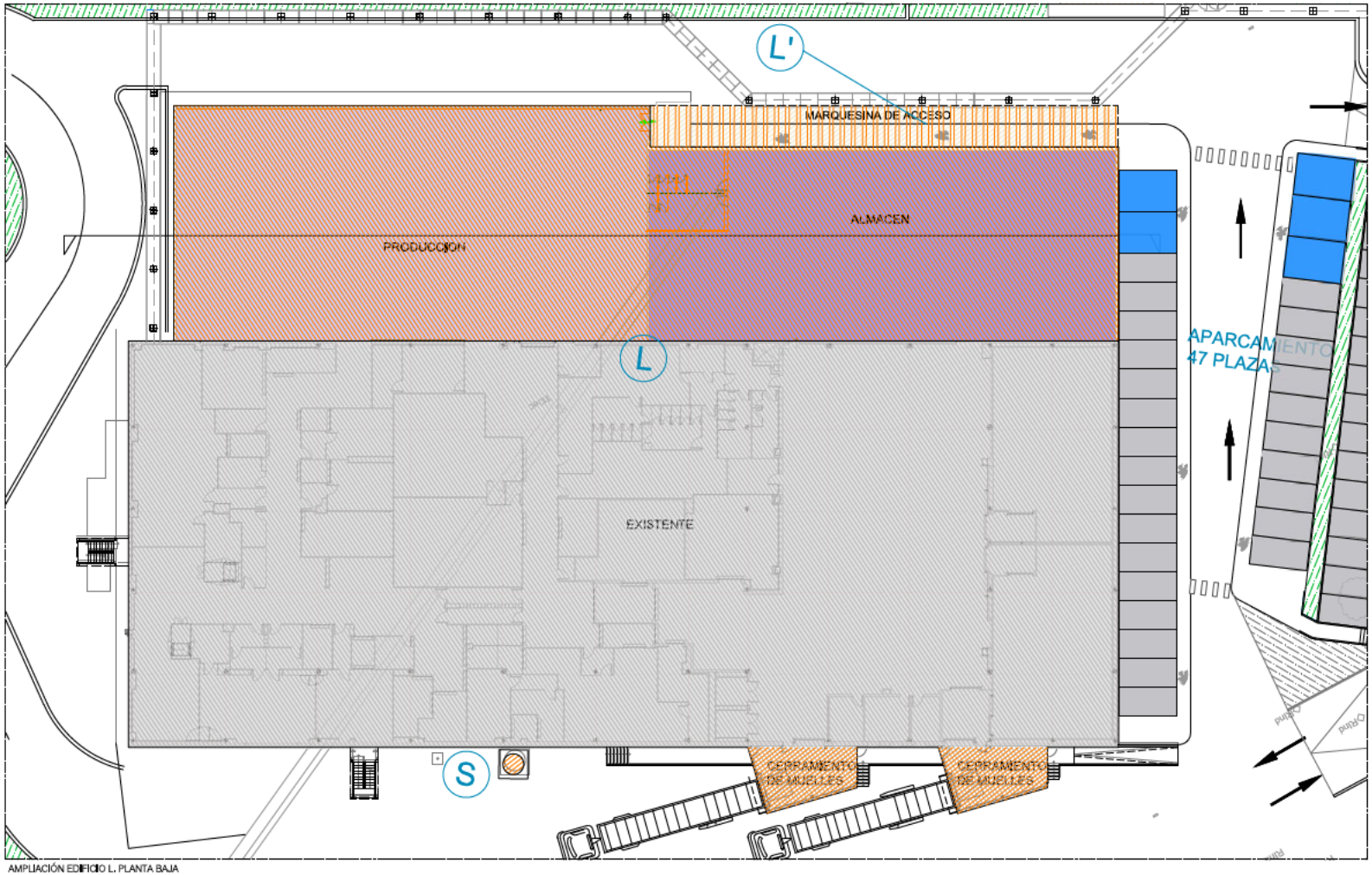
Versión: 03

Plano: AMPLIACIÓN P.A.E.
ACTUACIONES EN EDIFICIOS P Y Q

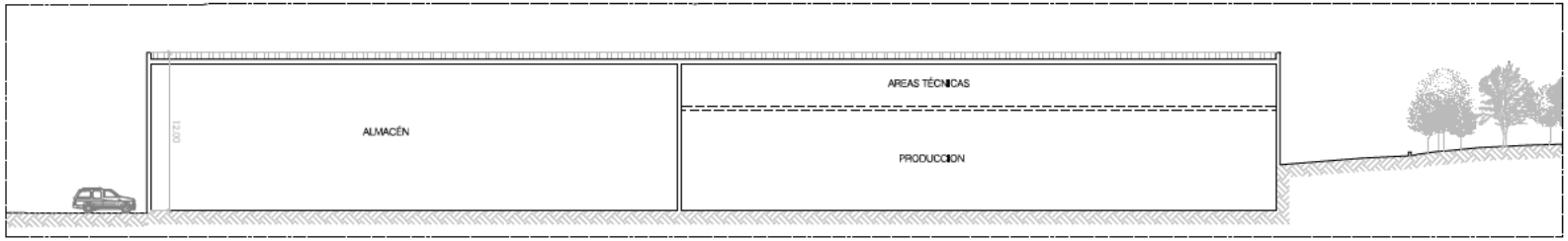
Escala: A1: 1/200 A3: 1/400
NOTA: ORIGINALES DIGITAL
Archivo informático
00485_0_PAE-03_PAE ACTUACIONES_VALDWG

Hoja: /

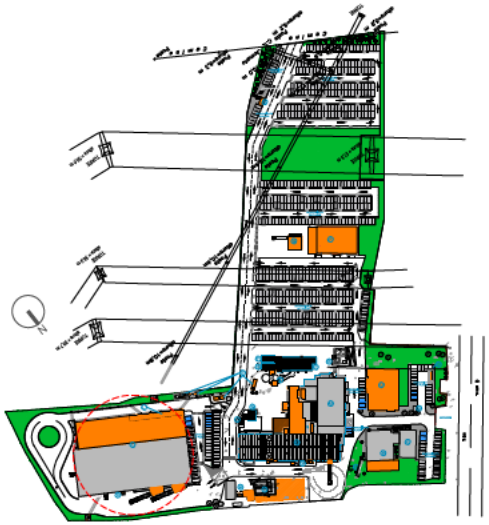
Núm. Plano: PAE-03.3



AMPLIACIÓN EDIFICIO L. PLANTA BAJA
LAYOUT ORIENTATIVO



AMPLIACIÓN EDIFICIO "L". SECCIÓN LONGITUDINAL



L	RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2) EDIFICIO "L" AMPLIACIÓN ALMACÉN/PRODUCCIÓN			
	USO	P.A.E VIGENTE	P.A.E PROPUESTO	INCREMENTO SUP. CONSTRUIDA
	PLANTA BAJA	-	4,602,00	1,602,00
	PLANTA PRIMERA	-	527,90	527,90
	MARQUESINA	-	72,30	72,30
	TOTAL	3,000,00	5,202,20	2,202,20

Promotor: ROVI

Autores del Proyecto: IDP ingeniería/medio ambiente/arquitectura

Facultativo: JAIME POLO VILLAFAINA, Ingeniero Industrial, Col. nº 16.499

Facultativo: ENRIQUE [redacted] GÓMEZ, Ingeniero Industrial, Col.nº 15.389

Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.)

Emplazamiento: Paseo de Europa 50 (Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes. Madrid

Fase: AMPLIACIÓN P.A.E

Fecha: ABRIL 2025

Versión: 03

Plano: AMPLIACIÓN P.A.E. ACTUACIONES EN EDIFICIO L

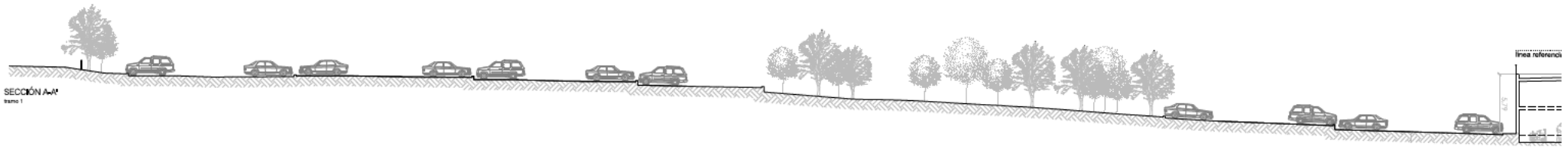
Escala: A1: 1/200 A3: 1/400

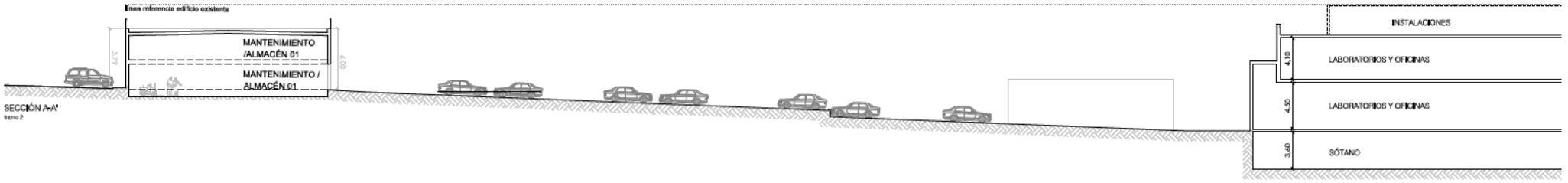
NOTA: ACOTACIONES EN M.L.

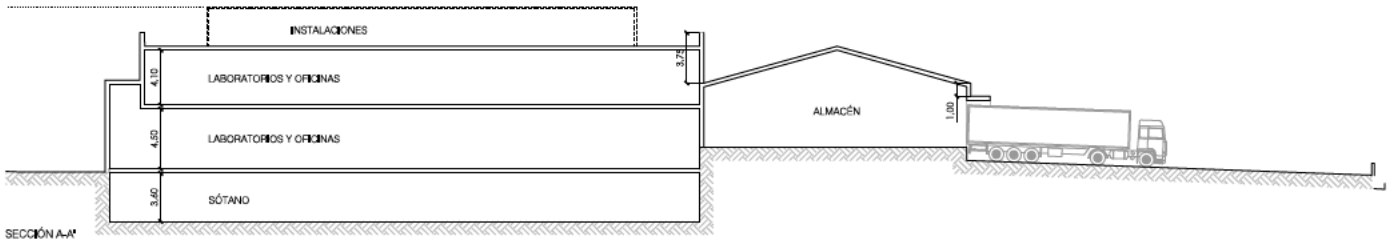
Archivo informático

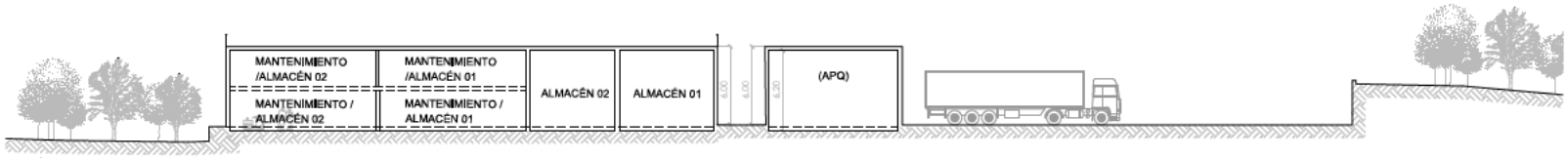
Hoja: /

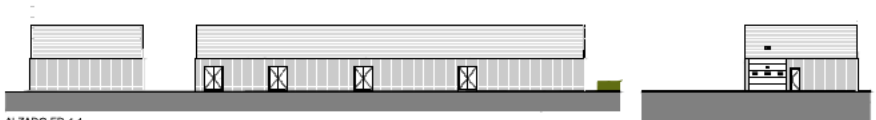
Núm. Plano: PAE-03.4



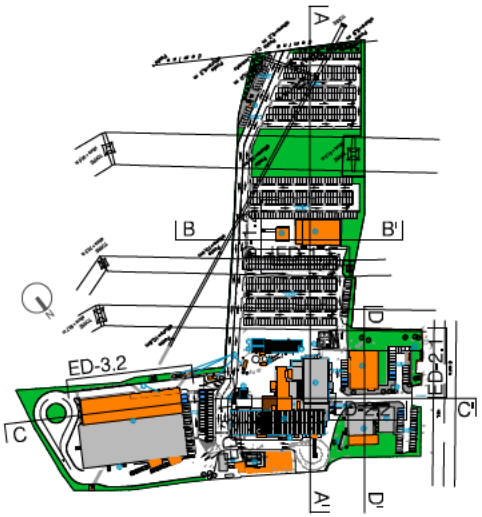






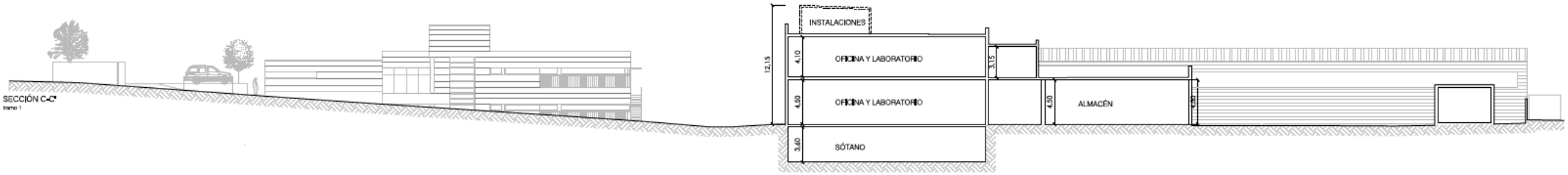




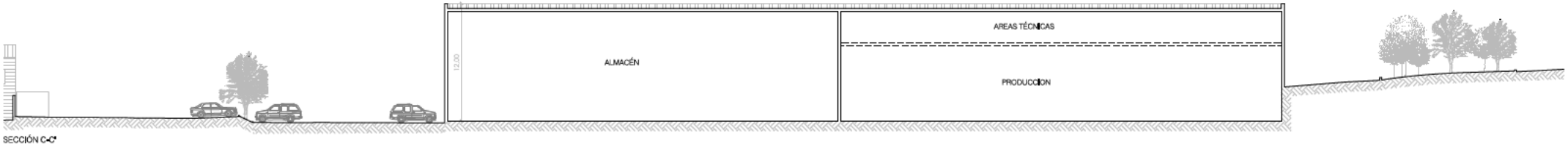


Promotor: ROVI	Autores del Proyecto: IDP ingeniería/medio ambiente/arquitectura	Facultativo: JAIME POLO VILLAFAÑA Ingeniero Industrial Col.nº 16.499	Facultativo: ENRIQUE BLASCO GÓMEZ Ingeniero Industrial Col.nº 15.389	Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.) / Emplazamiento: Paseo de Europa 50 (Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes, Madrid	Fase: AMPLIACIÓN P.A.E.	Fecha: ABRIL 2025 / Versión: 03	Plano: SECCIONES PAE Y ALZADOS	Escala: A1: 1/200 A3: 1/400 / NOTA: ACOTACIONES EN MM. / Archivo informático: 00485_0_SECCIONES_V5.DWG	Hoja: /	Núm. Plano: PAE-04

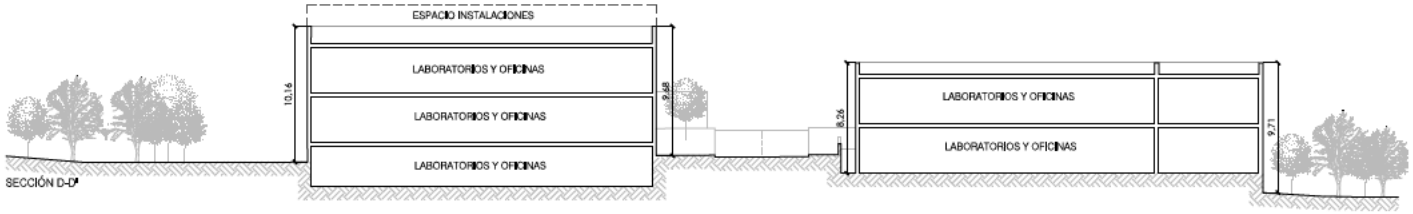
Estos planos son propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No pueden ser utilizados, ni reproducidos total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Los datos informativos de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de sus autores. Prohibida su reproducción o difusión.



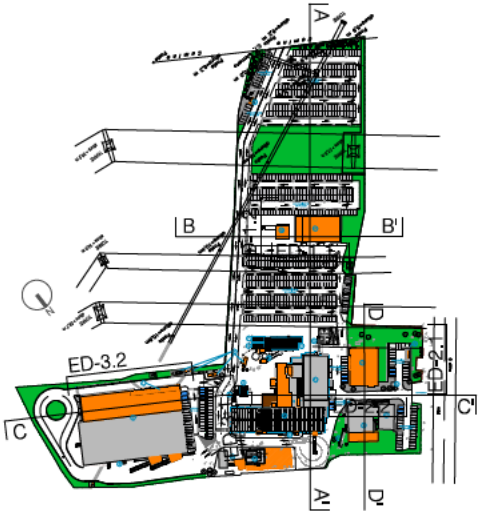
SECCIÓN C-C'
tramo 1



SECCIÓN C-C'
tramo 2

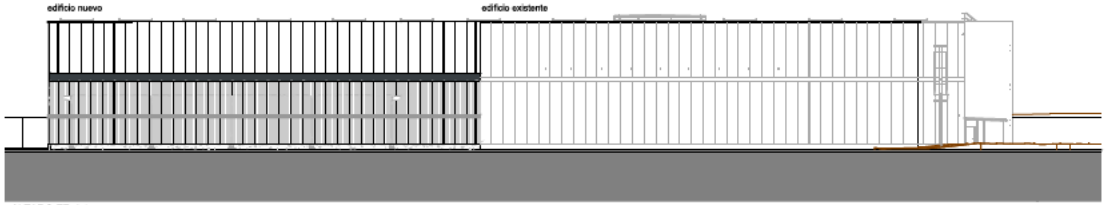


SECCIÓN D-D'





ALZADO ED-3.1



ALZADO ED-3.2

Promotor: ROVI

Autores del Proyecto: IDP ingeniería|medio ambiente|arquitectura

Facultativo: JAIME POLO VILLAFAÑA, Ingeniero Industrial, Col.nº 19.499

Facultativo: ENRIQUE [redacted] GÓMEZ, Ingeniero Industrial, Col.nº 19.389

Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.)

Emplazamiento: Paseo de Europa 50 (Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes, Madrid

Fase: AMPLIACIÓN P.A.E

Fecha: ABRIL 2025

Versión: 03

Plano: AMPLIACIÓN P.A.E. SECCIONES LONGITUDINALES, TRANSVERSALES Y ALZADOS

Escala: A1: 1/200 A3: 1/400

NOTA: ORIGINAL EN DIN A1.

Archivo informático: 02485_0_SECCIONES_V1.DWG

Hoja: /

Núm. Plano: PAE-05

Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Los datos informativos de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de sus autores. Prohibida su reproducción o difusión.