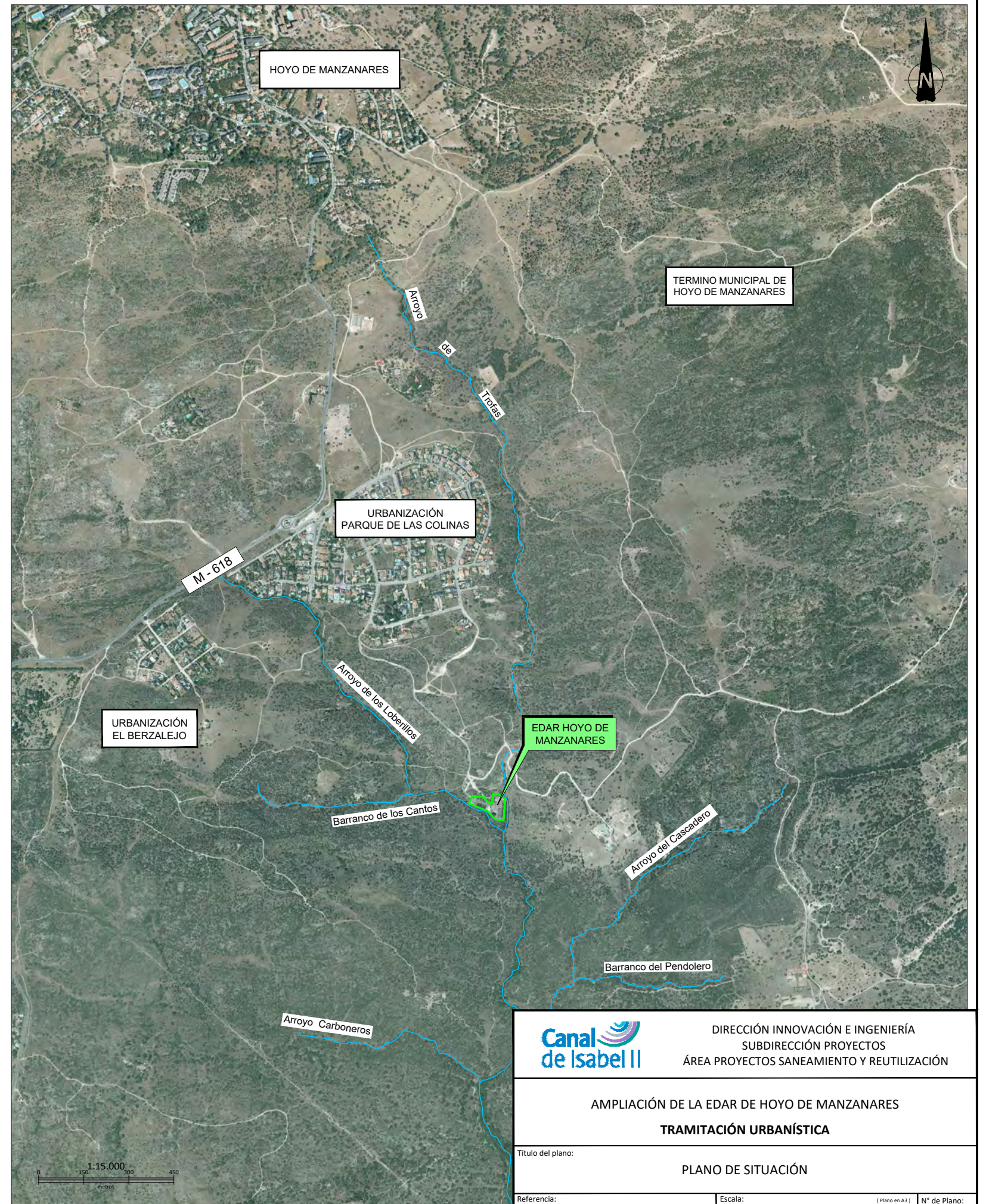
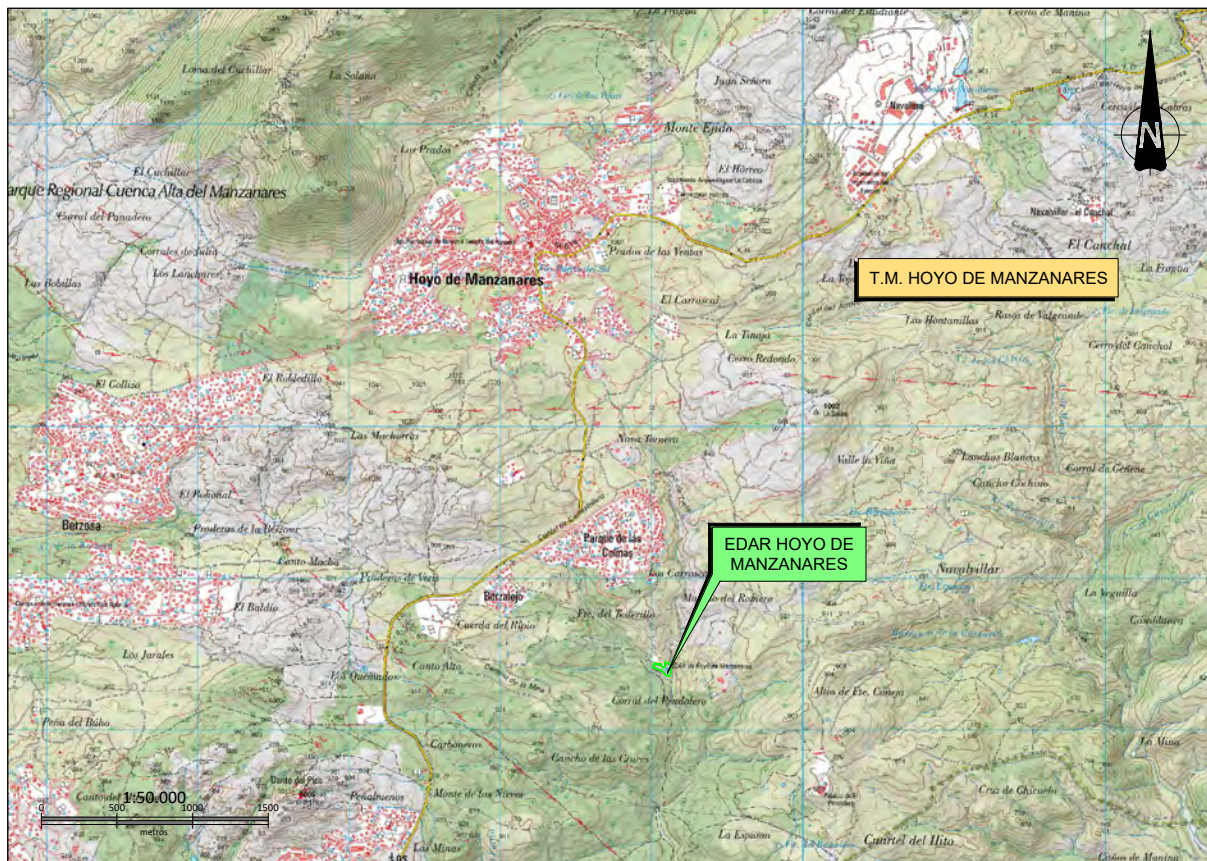
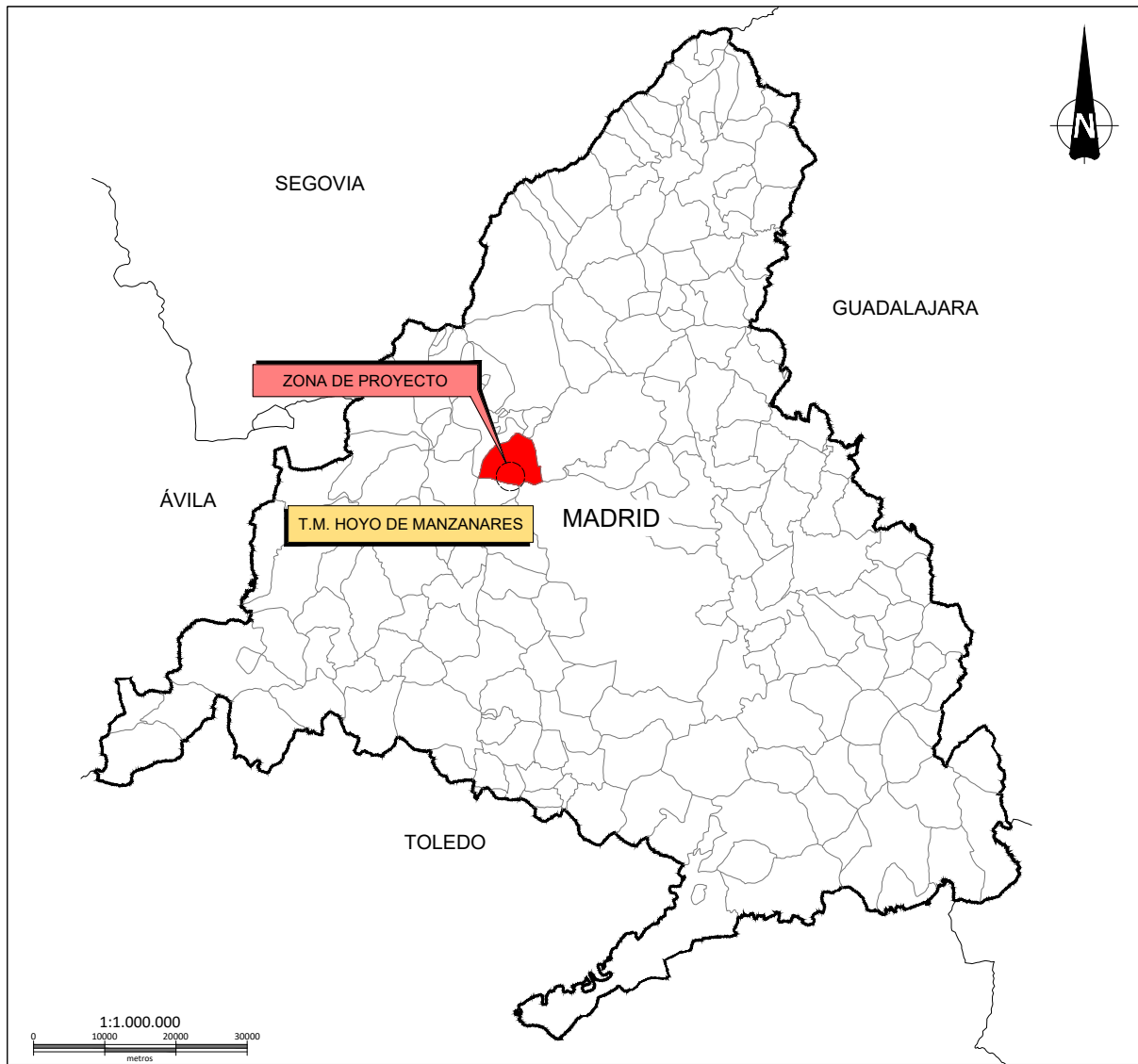
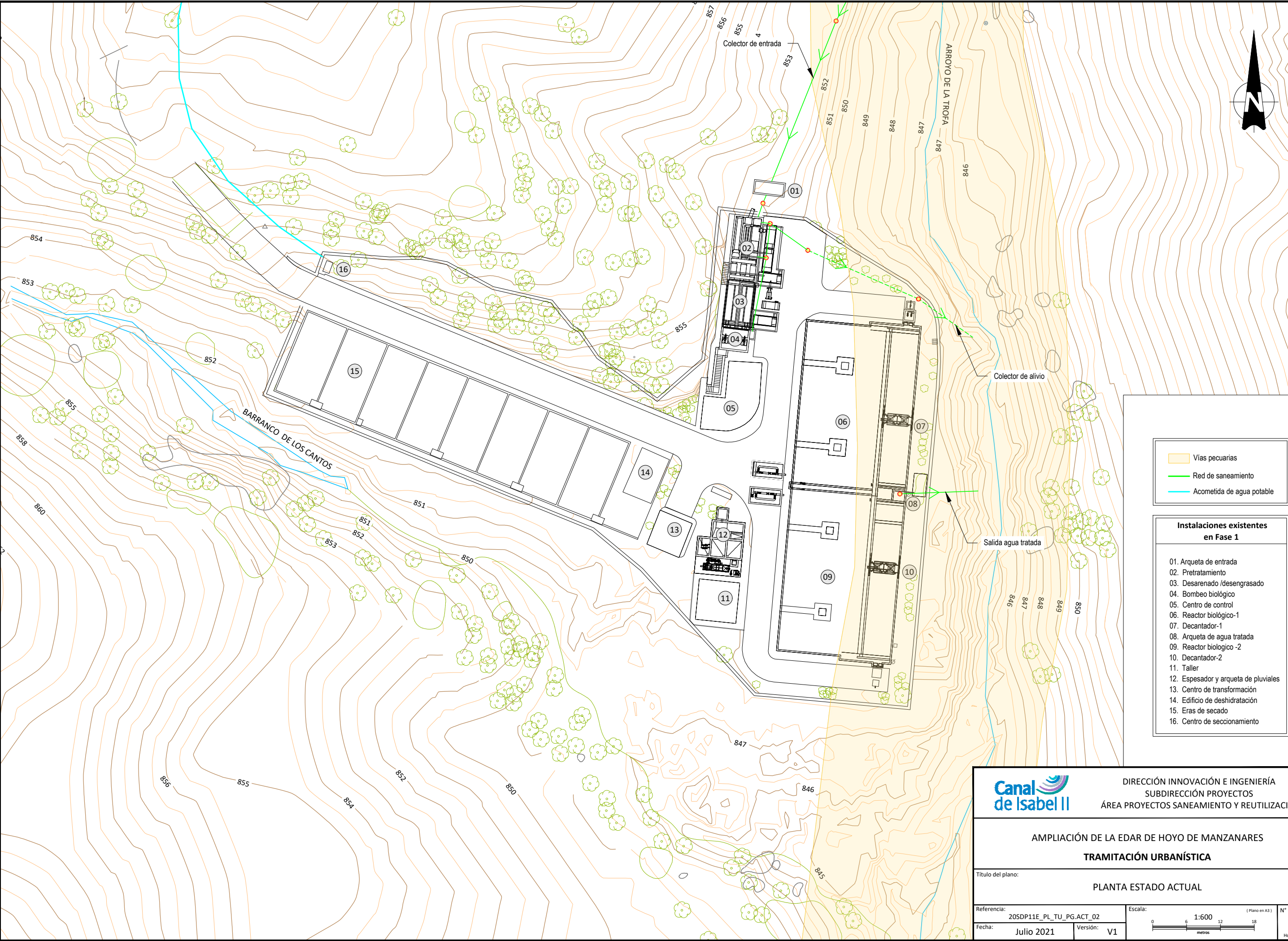


PLANOS

1. Situación
2. Planta general. Estado Actual
3. Planta general. Actuaciones
4. Zonas de ocupación
5. Espacios Protegidos
6. Planeamiento urbanístico de Hoyo de Manzanares



		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
AMPLIACIÓN DE LA EDAR DE HOYO DE MANZANARES		TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano:		PLANO DE SITUACIÓN	
Referencia:	20SDP11E_PL_TU_SIT_01	Escala:	Indicadas (Plano en A3)
Fecha:	Julio 2021	Versión:	V1
		Nº de Plano: 1 Hoja 1 de 1	



Vías pecuarias

Red de saneamiento

Acometida de agua potable

- Instalaciones existentes en Fase 1**
- 01. Arqueta de entrada
 - 02. Pretratamiento
 - 03. Desarenado /desengrasado
 - 04. Bombeo biológico
 - 05. Centro de control
 - 06. Reactor biológico-1
 - 07. Decantador-1
 - 08. Arqueta de agua tratada
 - 09. Reactor biológico -2
 - 10. Decantador-2
 - 11. Taller
 - 12. Espesador y arqueta de pluviales
 - 13. Centro de transformación
 - 14. Edificio de deshidratación
 - 15. Eras de secado
 - 16. Centro de seccionamiento



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

AMPLIACIÓN DE LA EDAR DE HOYO DE MANZANARES
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

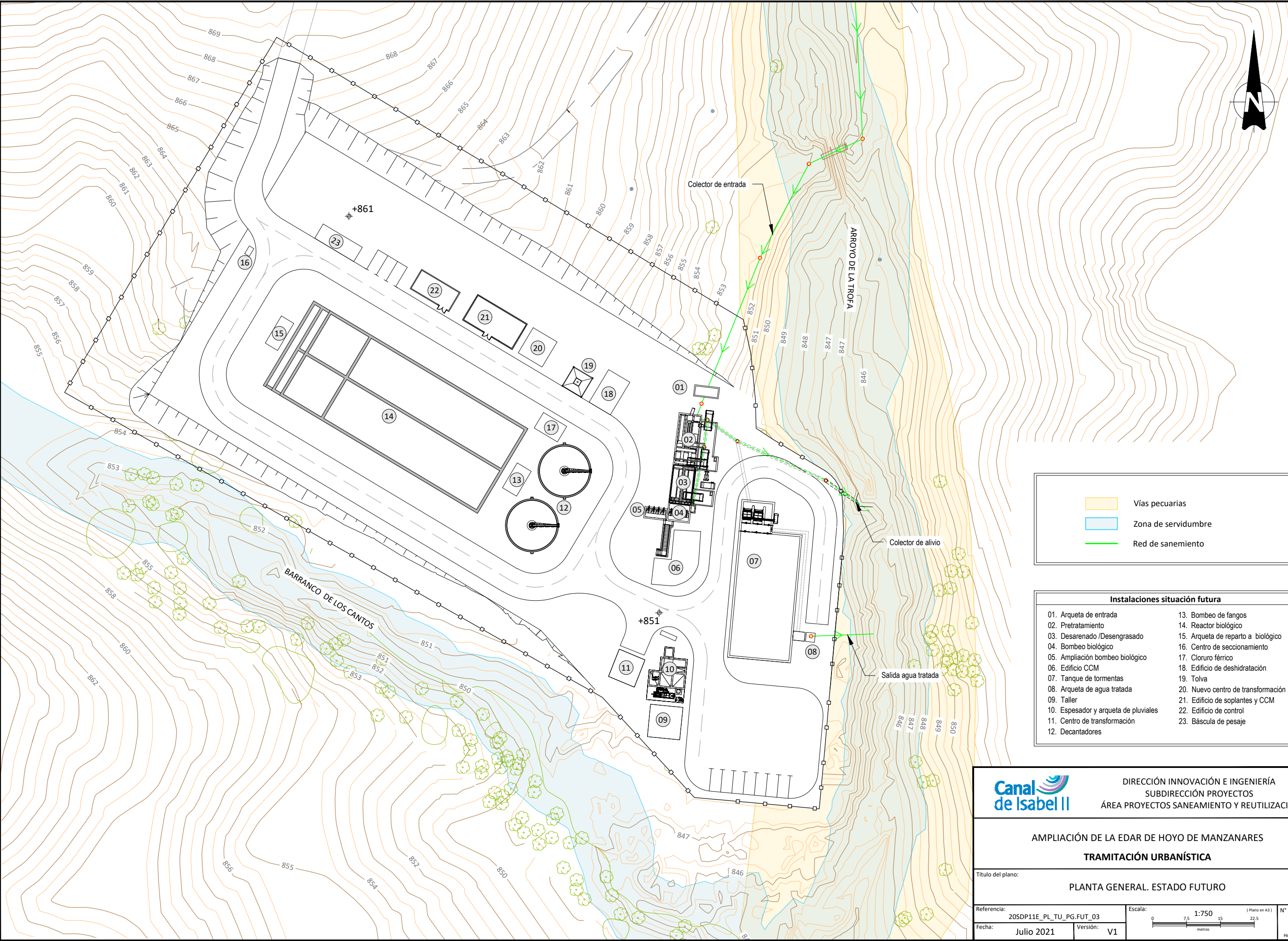
Título del plano:
PLANTA ESTADO ACTUAL

Referencia:
20SDP11E_PL_TU_PG.ACT_02

Fecha:
Julio 2021

Escala:
1:600
0 6 12 18 metros

Nº de Plano:
2
Hoja 1 de 1



Vías pecuarias

Zona de servidumbre

Red de saneamiento

Instalaciones situación futura	
01. Arqueta de entrada	13. Bombeo de fangos
02. Pretratamiento	14. Reactor biológico
03. Desarenado /Desengrasado	15. Arqueta de reparto a biológico
04. Bombeo biológico	16. Centro de seccionamiento
05. Ampliación bombeo biológico	17. Cloruro férrico
06. Edificio CCM	18. Edificio de deshidratación
07. Tanque de tormentas	19. Tolva
08. Arqueta de agua tratada	20. Nuevo centro de transformación
09. Taller	21. Edificio de soplantes y CCM
10. Espesador y arqueta de pluviales	22. Edificio de control
11. Centro de transformación	23. Báscula de pesaje
12. Decantadores	

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

AMPLIACIÓN DE LA EDAR DE HOYO DE MANZANARES
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:
PLANTA GENERAL. ESTADO FUTURO

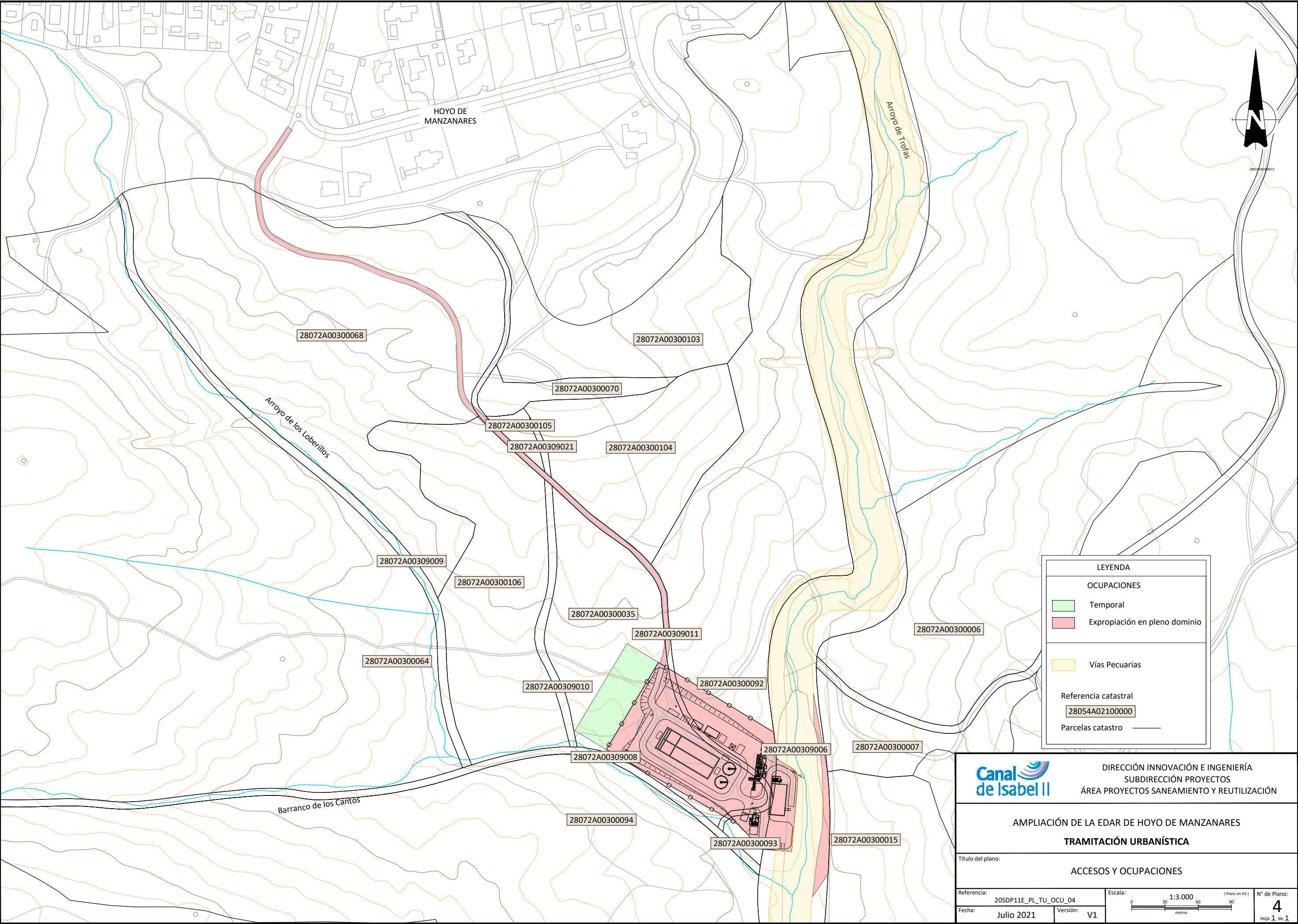
Referencia:
20SDP11E_PL_TU_PG.FUT_03

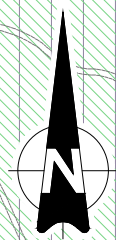
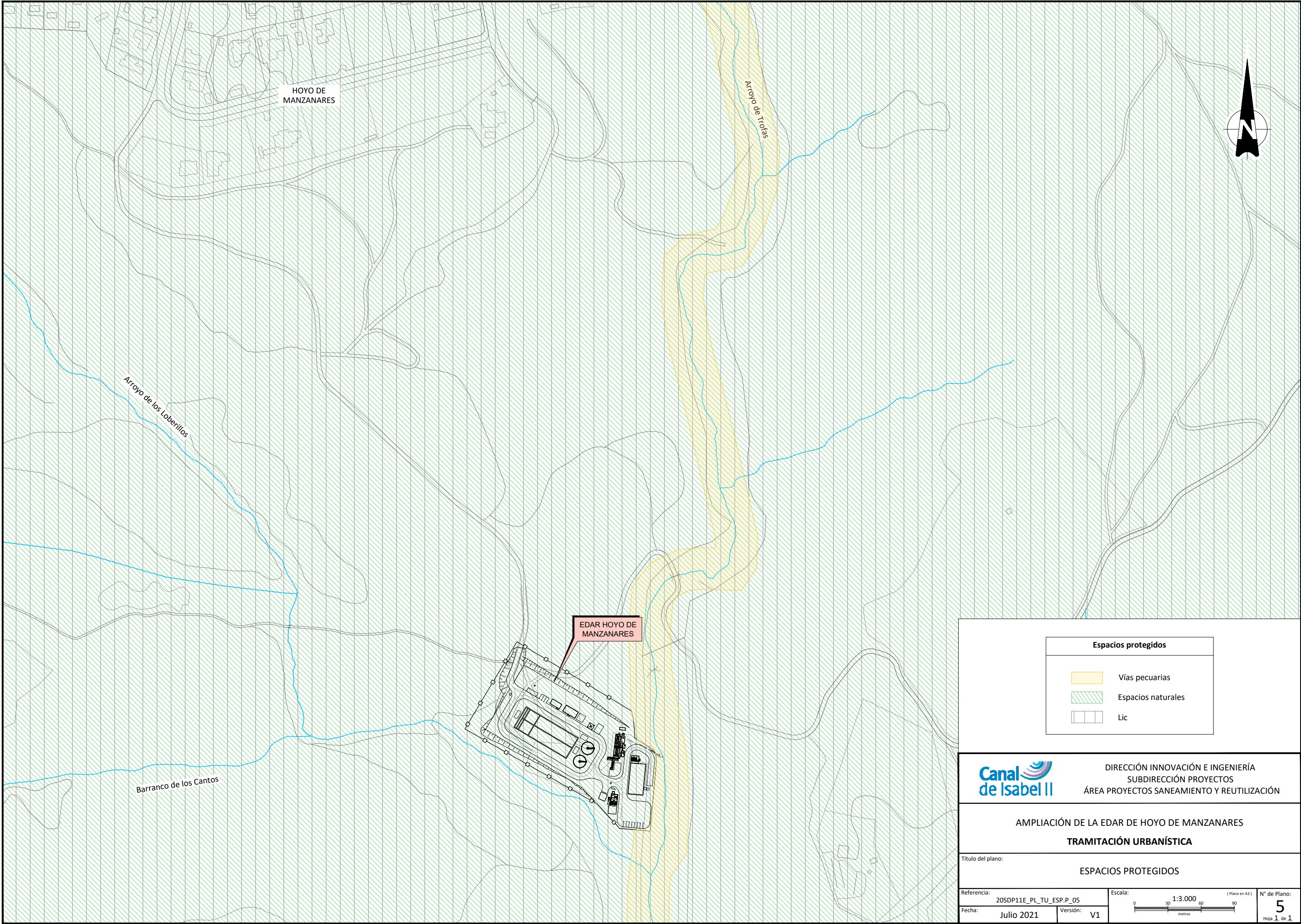
Fecha:
Julio 2021

Escala:
1:750
0 7.5 15 22.5 metros

Versión:
V1

Nº de Plano:
3
Hoja 1 de 1





Espacios protegidos

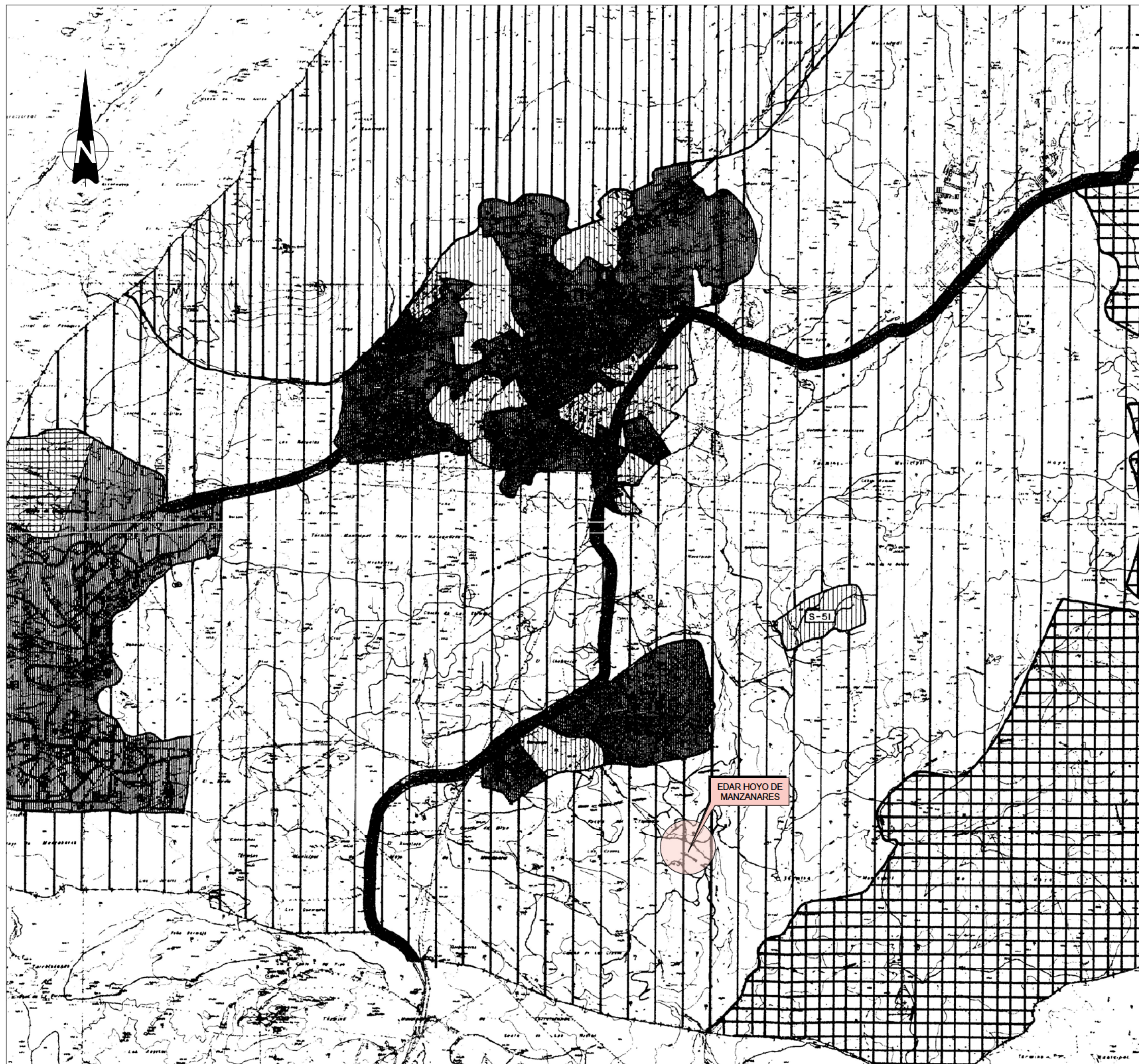
- Vías pecuarias
- Espacios naturales
- Lic



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

AMPLIACIÓN DE LA EDAR DE HOYO DE MANZANARES
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:		ESPACIOS PROTEGIDOS			
Referencia:	20SDP11E_PL_TU_ESP.P_05		Escala:	1:3.000 (Plano en A3)	
Fecha:	Julio 2021	Versión:	V1		
				N° de Plano:	5
				Hoja	1 de 1



CLASIFICACION DEL SUELO

-  SUELO URBANO
-  SUELO URBANIZABLE
-  SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO
 - A₁ - RESERVA NATURAL INTEGRAL
 - A₂ - RESERVA NATURAL EDUCATIVA
 - B₁ - PARQUE COMARCAL AGROPECUARIO PROTECTOR
-  SUELO NO URBANIZABLE COMUN
-  NUMERO DE SECTOR (POLIGONO GANADERO)
-  PROTECCION DE CARRETERAS

Normas complementarias y subsidiarias de planeamiento correspondientes al Plan Municipal de Urbanismo, aprobadas por el Consejo de Gobierno de fecha 30 JUL 1985, publicadas en el B.O.E. núm. del 406 SET. 1985, D.O.M. de fecha 31 JUL 1985.

Madrid, 12 SET. 1985

EL SECRETARIO GENERAL

AP. DEFINITIVO

DOCUMENTO INFORMATIVO FAVORABLE

17 JUL 1985

EL TECNICO DE PLANEAMIENTO

COMUNIDAD DE MADRID

CONSEJERIA DE ORDENACION DEL TERRITORIO, MEDIO AMBIENTE Y VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE : S-000055-0 HOYO DE MANZANARES

REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO MUNICIPAL

FECHA: DICIEMBRE 1984

ELABORADO EN: 1984

ELABORADO POR: 10 PLACIO

ELABORADO POR: PROPIA

ELABORADO POR: A.

ELABORADO POR: VICOLAS JURGITA SORIANO

ARQUITECTO - URBANISTA

ELABORADO POR: VICOLAS JURGITA SORIANO

ARQUITECTO - URBANISTA

3