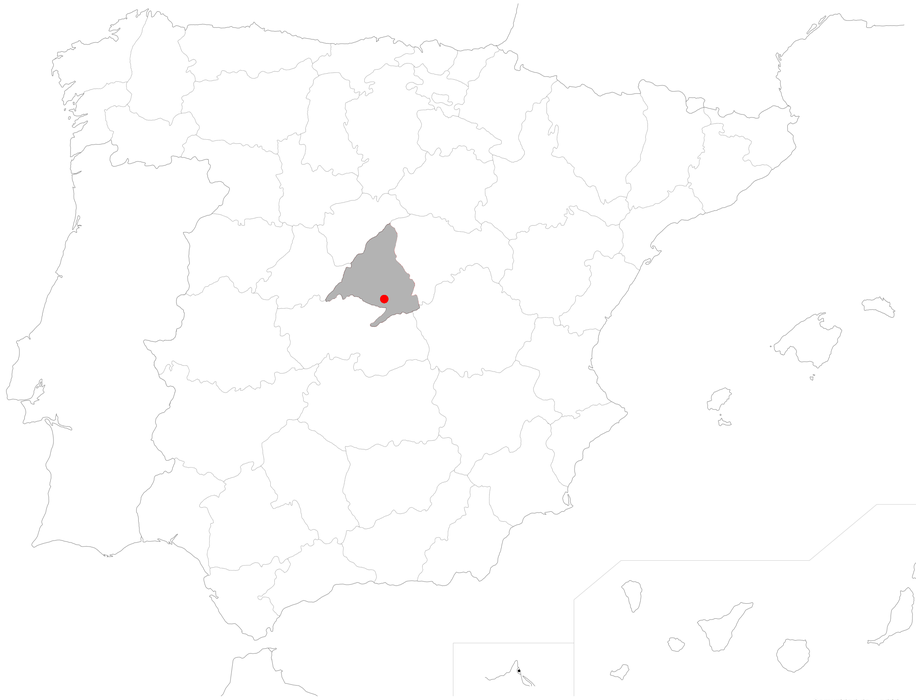
[1].- ÍNDICE DE PLANOS

[1].- PLANOS DE INFORMACIÓN

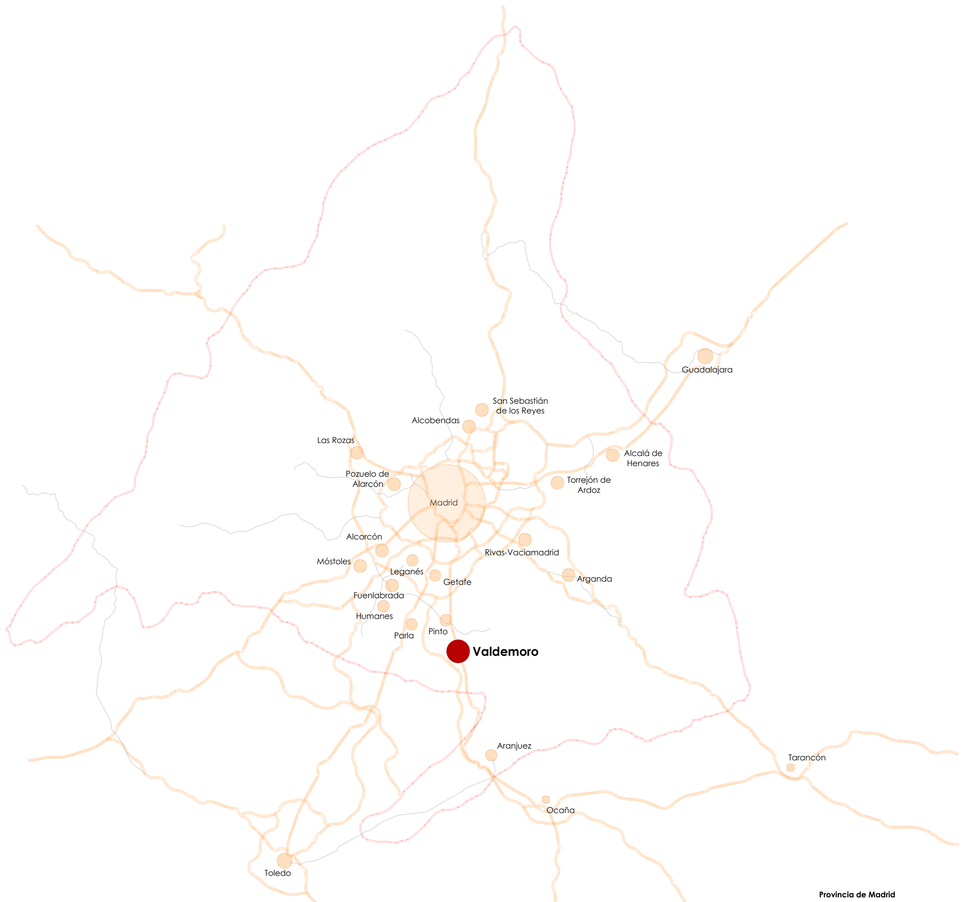
1.1.- INF 01 – ENCUADRE TERRITORIAL
1.2.- INF 02 – ENTORNO TERRITORIAL
1.3.- INF 03 - SITUACIÓN
1.4.- INF 04 – TOPOGRAFÍA
1.5.- INF 05 – ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD CATASTRAL
1.6.- INF 06 – USOS DE SUELO
1.7.- INF 07 – HIPSOMÉTRICO
1.8.- INF 08 - CLINOMÉTRICO
1.9.- INF 09 – ORTOFOTOGRAFÍA
1.10.- INF 10 – AFECCIONES – VÍAS PECUARIAS
1.11.- INF 11 – AFECCIONES - FERROCARRIL
1.12.- INF 12 – AFECCIONES - ARROYO
1.13.- INF 13 – AFECCIONES - ARQUEOLOGÍA
1.14.- INF 14 – ESTUDIO DE ARBOLADO Y VEGETACIÓN
1.15.- INF 15 – INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

[2].- PLANOS DE ORDENACIÓN

2.1.- ORD 01 – DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
2.2.- ORD 02 – CALIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO
2.3.- ORD 03 – AFECCIONES Y PROTECCIONES
2.4.- ORD 04 – REDES PÚBLICAS
2.5.- ORD 05 – ALINEACIONES Y RASANTES
2.6.- ORD 06 – ALTURA MÁXIMA EDIFICABLE
2.7.- ORD 07 – RED VIARIA Y ACCESIBILIDAD
2.8.- ORD 08 – SECCIONES TIPO A
2.9.- ORD 08 – SECCIONES TIPO B
2.10.- ORD 08 – SECCIONES TIPO C
2.11.- ORD 08 – SECCIONES TIPO D
2.12.- ORD 09 – ABASTECIMIENTO DE AGUA
2.13.- ORD 10 – RED DE SANEAMIENTO – RESIDUALES
2.14.- ORD 11 – RED DE SANEAMIENTO – PLUVIALES
2.15.- ORD 12 – RED DE ABASTECIMIENTO ELÉCTRICO
2.16.- ORD 13 – RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
2.17.- ORD 14 – RED DE TELECOMUNICACIONES
2.18.- ORD 15 – PLANOS DE PERFILES LONGITUDINALES DE VIARIOS



Comunidad de Madrid



Provincia de Madrid



TÉRMINO MUNICIPAL DE VALDEMORO
e: 1:25.000

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO
- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL

SUELO URBANO
- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"
- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- SUPERFICIE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

LOGISTIK SERVICE

Plan Parcial

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

plano INFORMACIÓN
encuadre territorial

plano **INF01**

propiedad
forum creaciones s.l.

arquitecto
pilar amores díaz-regañón
colegiado nº 4487 COAM

Pilar Amores
arquitectura y urbanismo s.l.p.

enero **2025**

encuadre territorial

PINTO
P.I. AIMAYR
M506
PARLA
M841
PARQUE WARNER MADRID
A4
M506
M506
SAN MARTIN DE LA VEGA
P.I. LA POSTURA
M423
TORREJÓN DE VELASCO
R4
VALDEMORO
M404
Plan Parcial SECTOR I4 - ERMITA DE SANTIAGO
P.I. VALMOR
M307
M404
CIEMPOZUELOS
R4
M404
A4
M307

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- SUPERFICIE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- VÍAS DE COMUNICACIÓN
- POLÍGONOS INDUSTRIALES
- MUNICIPIOS

LOGISTIK SERVICE

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

Plan Parcial

plano INF02 entorno territorial

propiedad

arquitecto

Plan Parcial SECTOR I4 - ERMITA DE SANTIAGO

Plan INFORMACIÓN

Plan Amores arquitectos S.L.P.

enero 2025

PLAN PARCIAL SECTOR
I4 - ERMITA DE
SANTIAGO
1.366.817,70 m2

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO

- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO

- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- SUPERFICIE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

LOGISTIK SERVICE

Plan Parcial

Logistik City Green Life — valdemoro (madrid)

plano INFORMACIÓN

escala
s/ 1/5000

plano **INF03**

situación

forum creaciones s.l.
propiedad

pilar amores díaz-ragadón
colegiado nº: 14873 COAM
arquitecto

enero 2025

Pilar Amores
Arquitecta

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO

- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO

- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

TOPOGRAFÍA

- CURVAS DE NIVEL
- CURVAS DE NIVEL MAESTRAS
- PIE DE TALUD
- CABEZA DE TALUD
- LÍNEAS DE ROTURA
- MUROS/CONSTRUCCIONES

LOGISTIK SERVICE

Logistik City Green Life _ valdemoro (madrid)

plano INFORMACIÓN

topografía

plano INF04

escala 1/1000

formato A1

forum creaciones s.l.
propiedad

pilar amores diezpregadón
colegiado nº 4480 COAM
arquitecto

Pilar Amores
Arquitecta

enero 2025

14 4583404VK4448S
PL ERMITA DE SANTIAGO 79
8998 m2

17 4583405VK4448S
PL ERMITA DE SANTIAGO 81
5235 m2

22 28161A01400072
POLIGONO14 PARCELA 72
103955 m2

30 VÍA PECUARIA
14417,42m2

25 4083801VK4448S
PL ERMITA DE SANTIAGO 56
4209 m2

3 4583402VK4448S
PL ERMITA DE SANTIAGO 80
35789 m2

21 4083802VK4448S
PL ERMITA DE SANTIAGO 57
1438 m2

26 4583403VK4448S
PL ERMITA DE SANTIAGO 75
28344 m2

9 4379802VK4447N
PL ERMITA DE SANTIAGO 97
23521 m2

27 4583401VK4448S
PL ERMITA DE SANTIAGO 85
171292,88m2

28 5180301VK4458S
PL ERMITA DE SANTIAGO 86
322701,97 m2

18 5180302VK4458S
PL ERMITA DE SANTIAGO 105
11687 m2

8 4379808VK4447N
PL ERMITA DE SANTIAGO 3
22300 m2

13 5180310VK4458S
PL ERMITA DE SANTIAGO 109
4452 m2

7 4379807VK4447N
PL ERMITA DE SANTIAGO 24
20039 m2

2 4379811VK4447N
PL ERMITA DE SANTIAGO 4
36368 m2

23 4379803VK4447N
PL ERMITA DE SANTIAGO 5
195264,09m2

16 5180311VK4458S
PL ERMITA DE SANTIAGO 99
15525 m2

4 5180306VK4458S
PL ERMITA DE SANTIAGO 98
20868 m2

15 5180303VK4458S
PL ERMITA DE SANTIAGO 100
3851 m2

10 4379810VK4447N
PL ERMITA DE SANTIAGO 7
3574 m2

6 4379806VK4447N
PL ERMITA DE SANTIAGO 25
26389 m2

29 5180307VK4458S
PL ERMITA DE SANTIAGO 88
108294 m2

20 5180304VK4458S
PL ERMITA DE SANTIAGO 118
9140 m2

24 4379805VK4447N
PL ERMITA DE SANTIAGO 17
63434 m2

19 5180305VK4458S
PL ERMITA DE SANTIAGO 117
11173 m2

31 CAMINOS
5393 m2

11 5180312VK4458S
PL ERMITA DE SANTIAGO 112
5929 m2

1 4379804VK4447N
PL ERMITA DE SANTIAGO 20
175504 m2

5 5180308VK4458S
PL ERMITA DE SANTIAGO 93
9159 m2

12 5180309VK4458S
PL ERMITA DE SANTIAGO 92
3547 m2

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO
- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO
- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"
- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

LOGISTIK SERVICE
Plan Parcial
Logistik City Green Life _ valdemoro (madrid)

plano INFORMACIÓN
plano de la propiedad catastral
escala 1/5000

forum creaciones s.l.
propiedad

pilar amores díaz-regañón
colegiado nº 14873 COAM
arquitecto

pilar amores
arquitecto

enero 2025

plano INF05 estructura de la propiedad catastral

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO

- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO

- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

USOS DEL SUELO

- ARBOLADO DISPERSO
- ARBOLADO DISPERSO SOBRE VERTIDOS DE TIERRAS
- CULTIVOS
- MATORRAL ALTO RETAMARES
- MATORRAL BAJO
- OLIVAR
- PASTIZAL
- PINAR
- PLANTACIÓN DE FRONDOSAS
- TERRENOS ANTROPIZADOS
- VEGETACIÓN RIPARIA
- VERTIDOS DE TIERRAS

LOGISTIK SERVICE

Plan Parcial

Logistik City Green Life _ valdemoro (madrid)

usos de suelo

plano INFORMACIÓN | INF06

plano

propiedad

forum creaciones s.l.

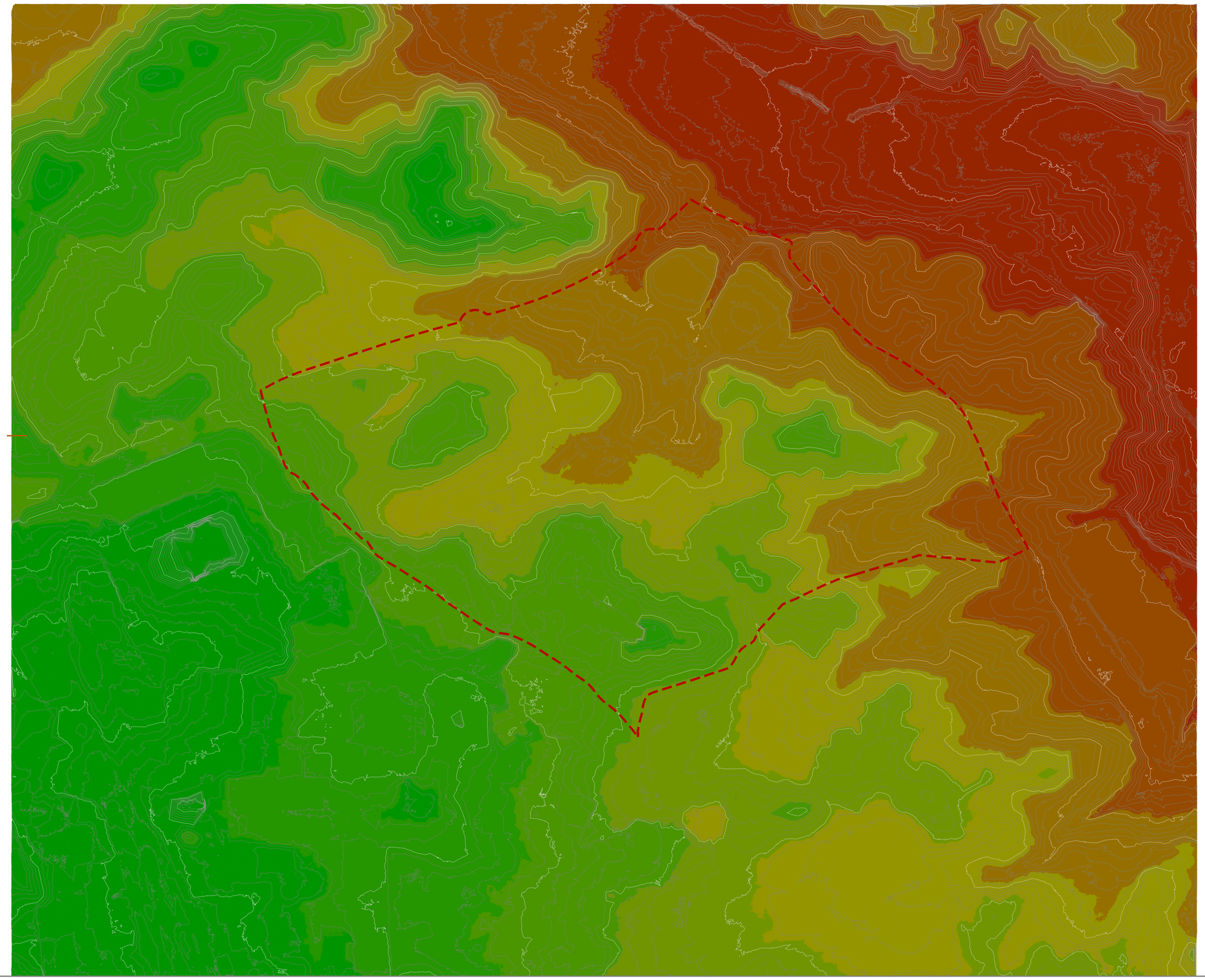
arquitecto

pilar amores dísregnáñon
colegiado nº 14493 ECAM

escala 1/5000
formato DIN A1

Pilar Amores

enero 2025



SUELO RÚSTICO

- Caminos
- Edificaciones
- Ejes de viarios
- Límite de suelo rústico
- Límite de parcela catastral

SUELO URBANO

- Viarios
- Edificaciones
- Ejes de viarios
- Límite de suelo urbano
- Límite de manzana urbana

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

LEYENDA DE ELEVACIONES

- CURVAS DE NIVEL MAESTRAS
- CURVAS DE NIVEL INTERMEDIAS
- EN LA TABLA ADJUNTA, SE DESCOMPONEN GRÁFICAMENTE LAS ALTURAS DEL SECTOR

Número	Elevación mínima	Elevación máxima	Color	Número	Elevación mínima	Elevación máxima	Color
1	546,68	559,73		9	592,9	594,55	
2	559,73	566,72		10	594,55	596,45	
3	566,72	570,98		11	596,45	599,72	
4	570,98	576,66		12	599,72	603,62	
5	576,66	581,42		13	603,62	607,68	
6	581,42	585,69		14	607,68	610,84	
7	585,69	590,49		15	610,84	615,43	
8	590,49	592,9		16	615,43	623,13	

LOGISTIK SERVICE

Plan Parcial Logistik City Green Life _ valdemoro (madrid)

plano INFORMACIÓN
topográfico
e: 1/2000

plano **INF07**

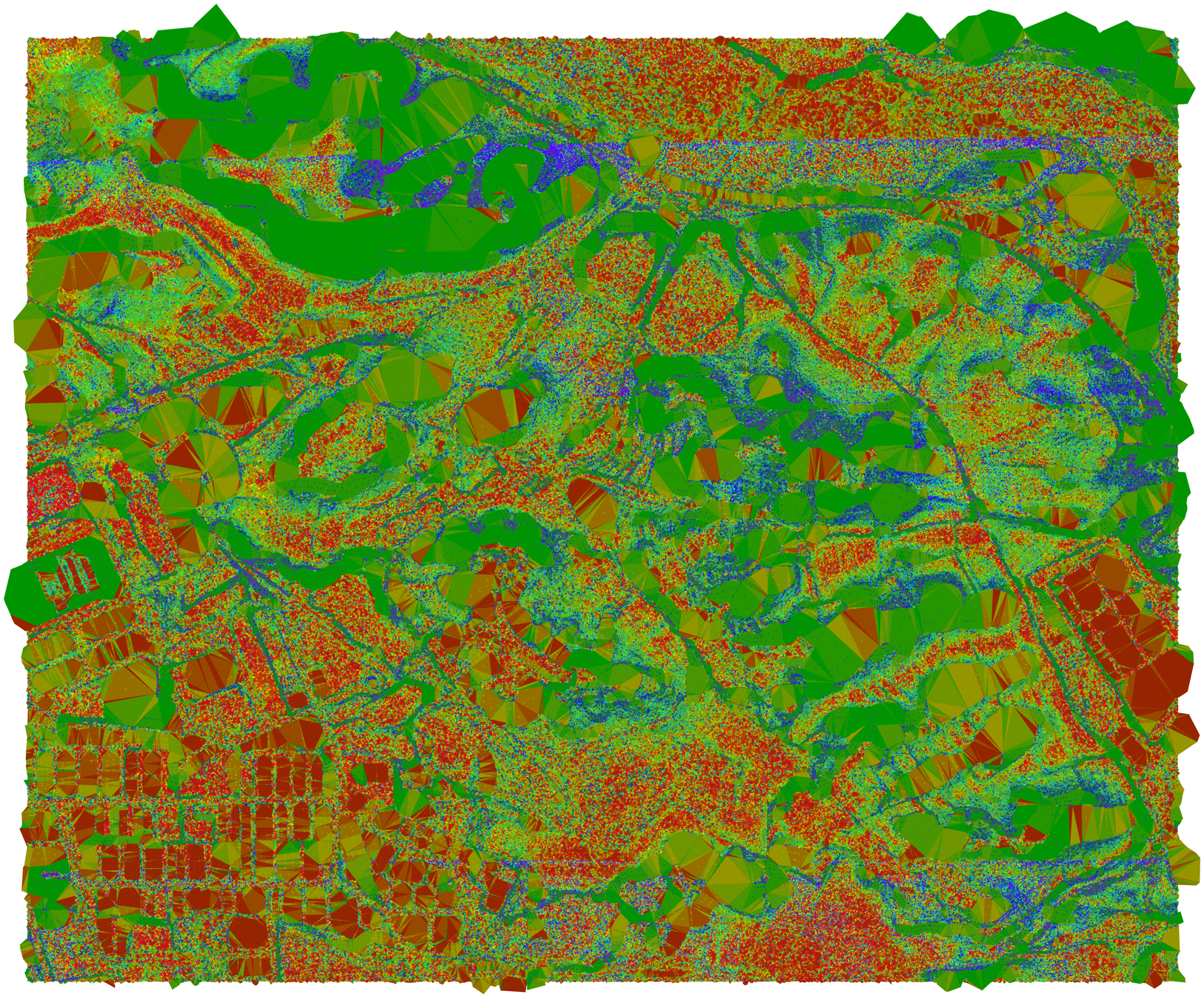
hipsométrico

propiedad
forum creaciones s.l.

arquitecto
pilar amores díaz-regañón
colegiada nº 44893 COAM

Pilar Amores
ARQUITECTURA

enero **2025**



SUELO RÚSTICO
- Caminos
- Edificaciones
- Ejes de viarios
- Límite de suelo rústico
- Límite de parcela catastral

SUELO URBANO
- Viarios
- Edificaciones
- Ejes de viarios
- Límite de suelo urbano
- Límite de manzana urbana

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"
- Límite del ámbito de actuación

LOGISTIK SERVICE

Plan Parcial

Logistik City Green Life _ valdemoro (madrid)

plano INFORMACIÓN
clinométrico
escala 1/1.000 a1 | 1/2000

plano **INF08**

clinométrico

propiedad
forum creaciones s.l.

arquitecto
pilar amores díaz-regañón
colegiado nº 6487/1 COAM

Pilar Amores
Arquitecta

enero **2025**

Plan Parcial SECTOR I4 -
ERMITA DE SANTIAGO

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- SUPERFICIE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

LOGISTIK SERVICE

Plan Parcial Logistik City Green Life – valdemoro (madrid)

plano [INF09] ortofotografía

fecha INFORMACIÓN enero 2025

propiedad

arquitecto Víctor Amores

para toma de información urbanística y ambiental

Víctor Amores
arquitectos S.L.P.

Cañada de los Cerros de Castillejos al Puente del Prado

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO

- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO

- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS
- ZONA DE AFECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS

LOGISTIK SERVICE

Plan Parcial

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

plano INFORMACIÓN
afecciones y protecciones - vías pecuarias
e: 1/5000

propiedad
forum creaciones s.l.

plano **INF10**

afecciones y protecciones - vías pecuarias

plano proyecto urbanización
colaboración: ARES ATOMAS
arquitecto

Víctor Amores
arquitecto

enero 2025

AFECCIONES FFCC
suelo rústico

arista exterior de explanación
arista exterior de plataforma
dominio público (8mts)
límite de edificación (50mts)
zona de protección (70mts)

AFECCIONES FFCC
suelo urbanizable

arista exterior de explanación
arista exterior de plataforma
zona de protección (8mts)
límite de edificación (20mts)
dominio público (5mts)

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO
- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO
- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"
- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

AFECCIONES Y PROTECCIONES - FERROCARRIL
- SUELO RÚSTICO
- SUELO URBANIZABLE
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- ARISTA EXTERIOR DE PLATAFORMA
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- ZONA DE PROTECCIÓN

LOGISTIK SERVICE

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)
Plan Parcial

afecciones y protecciones - ferrocarril

plano [INF11]

propiedad
forum creaciones s.l.

arquitecto
pilar amores díaz-regañón
colegiado nº 6483 COAM

enero 2025

Pilar Amores
arquitecta



DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO
- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO
- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"
- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

AFECCIONES Y PROTECCIONES - ARROYO
- ARROYO DE SANTIAGO
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO(5m)
- ZONA DE POLICÍA (100m)

LOGISTIK SERVICE

Logistik City Green Life _ valdemoro (madrid)

Plan Parcial

plano INFORMACIÓN
afecciones y protecciones - arroyo
escala 1/2500

plano INF12

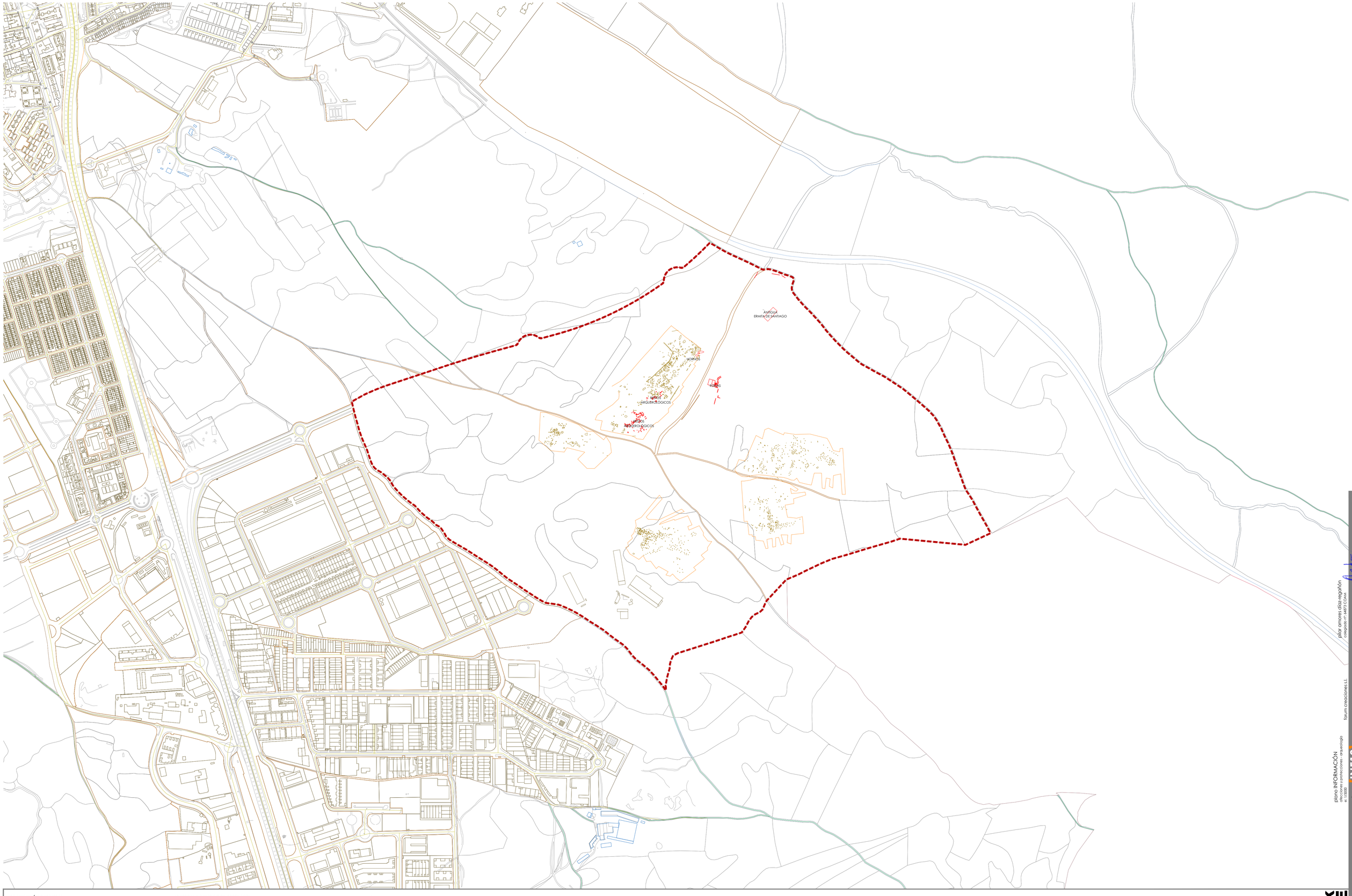
afecciones y protecciones - arroyo

propiedad
forum creaciones s.l.

arquitecto
pilar amores díaz-regañón
colegiado nº: 6483 COAM

enero 2025

Pilar Amores
Arquitectos S.L.P.



DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO

- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO

- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

AFECCIONES Y PROTECCIONES - ARQUEOLOGÍA

- ESTRUCTURAS IDENTIFICADAS
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO ARQUEOLÓGICO
- ESTRUCTURAS

LOGISTIK SERVICE

Plan Parcial

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

plano INFORMACIÓN
afecciones y protecciones - arqueología
e: 1/2500

plano **INF13**

propiedad
forum creaciones s.l.

arquitecto
pilar amores díaz-regañón
colegiada nº: 6487/1 COAM

enero 2025

Pilar Amores
Arquitectos S.L.P

afecciones y protecciones - arqueología

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO

- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO

- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

ARBOLEDA Y VEGETACIÓN

- ÁRBOL EXISTENTE
- ARBOLEDA EXISTENTE

LOGISTIK SERVICE

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

Plan Parcial

plano INFORMACIÓN

escala gráfica 1:5000

fecha noviembre 2025 | maquetación

plano **INF14**

estudio de arbolado y vegetación

propiedad

forum creaciones s.l.

arquitecto

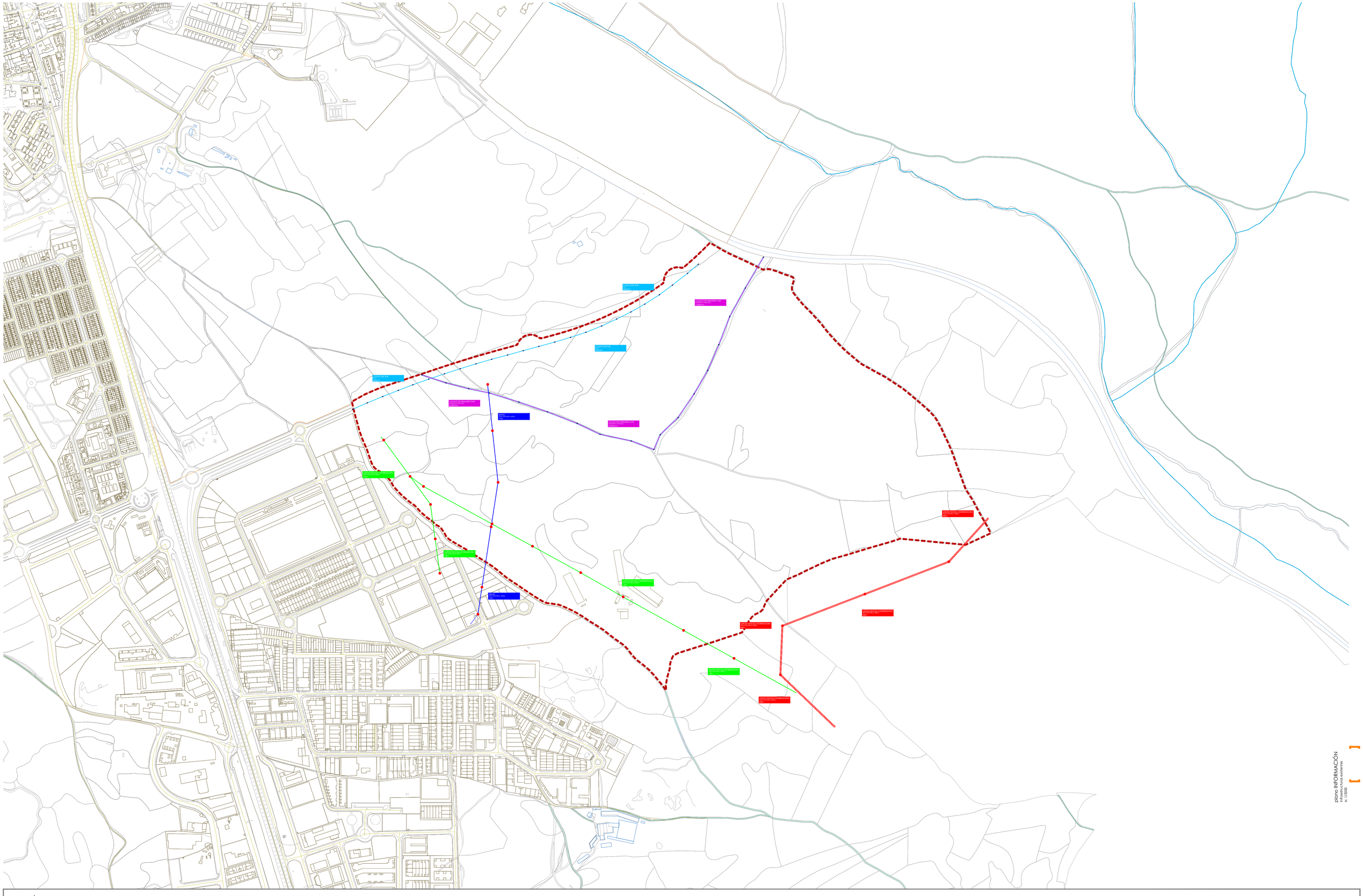
pilar amores díaz-regañón

colegiado nº: 6497 COAM

Pilar Amores

arquitectura y urbanismo s.l.p.

enero 2026



DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO

- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO

- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

- SANEAMIENTO EXISTENTE
- SANEAMIENTO EXISTENTE
- LÍNEA ELÉCTRICA RENFE 15 kV
- LÍNEA ELÉCTRICA UNIÓN FENOSA DISTRIBUIDORA 15 kV
- LÍNEA ELÉCTRICA UNIÓN FENOSA DISTRIBUIDORA 45 kV

plano INFORMACIÓN
infraestructuras existentes
escala 1/5000

infraestructuras existentes

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO

- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO

- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

LOGISTIK SERVICE

Plan Parcial

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

plano ORDENACIÓN
clasificación del suelo
e: 1/2000

plano ORD01

propiedad

forum creaciones s.l.

arquitecto

pilar amores díaz-regañón
colegiada nº: 6487 COAM

enero 2025

Pilar Amores
Arquitectos S.L.P

delimitación del ámbito

M1PI1
126.148,37m2
Ordenanza: Uso Industrial

M1PI2
73.396,40m2
Ordenanza: Uso Industrial

M1ZVL1
27.835,40m2
Ordenanza: Uso Espacios Libres y Zonas Verdes

M2ZVL1
22.269,57m2
Ordenanza: Uso Espacios Libres y Zonas Verdes

M2PI1
19.564,14m2
Ordenanza: Uso Industrial

M2PI2
17.980,00m2
Ordenanza: Uso Industrial

M2PI3
9.389,90m2
Ordenanza: Uso Industrial

M2PI4
7.299,75m2
Ordenanza: Uso Industrial

M2PI5
5.989,86m2
Ordenanza: Uso Industrial

M2PI6
7.299,72m2
Ordenanza: Uso Industrial

M3INF1
105,00m2
Ordenanza: Uso Servicios e Infraestructuras - Grado 1

M3PI1
102.808,33m2
Ordenanza: Uso Industrial

M3PI2
17.080,07m2
Ordenanza: Uso Industrial

M3PI3
7.109,95m2
Ordenanza: Uso Industrial

M4PI1
72.158,72m2
Ordenanza: Uso Industrial

M4PI2
73.732,46m2
Ordenanza: Uso Industrial

M5ZV1
68.243,01m2
Ordenanza: Uso Espacios Libres y Zonas Verdes

M6PI1
179.127,13m2
Ordenanza: Uso Industrial

M7ZVL1
7.504,10m2
Ordenanza: Uso Espacios Libres y Zonas Verdes

M7INF1
17.614,68m2
Ordenanza: Uso Servicios e Infraestructuras - Grado 3

M7INF2
333,07m2
Ordenanza: Uso Servicios e Infraestructuras - Grado 3

M7ZV1
26.136,79m2
Ordenanza: Uso Espacios Libres y Zonas Verdes

M7PI1
163.138,04m2
Ordenanza: Uso Industrial

M7PI2
24.568,76m2
Ordenanza: Uso Industrial

M7PI3
29.646,38m2
Ordenanza: Uso Industrial

M7INF3
19.876,62m2
Ordenanza: Uso Servicios e Infraestructuras - Grado 1

M5PI1
7.490,33m2
Ordenanza: Uso Industrial

M5PI2
3.455,88m2
Ordenanza: Uso Industrial

M5PI3
6.844,00m2
Ordenanza: Uso Industrial

M5PI4
5.320,04m2
Ordenanza: Uso Industrial

M5PI5
6.850,09m2
Ordenanza: Uso Industrial

M5PI6
6.850,00m2
Ordenanza: Uso Industrial

M5PI7
5.990,53m2
Ordenanza: Uso Industrial

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO
- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO
- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"
- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- PARCELA INDUSTRIAL
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- INFRAESTRUCTURAS
- RED VIARIA
- TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS
- ZONA DE AFECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS
- TRAZADO DE CARRIL BICI

LOGISTIK SERVICE

Logistik City Green Life — Valdemoro (Madrid)

Plan Parcial

plano ORDENACIÓN
plano de Calificación y usos del suelo
e: 1/4.000

plano ORD02
Calificación y usos del suelo

propiedad
forum creaciones s.l.

arquitecto
pilar amores díaz-regañón
colegiado nº: 64873 COAM

enero 2025

Pilar Amores
Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

ANTIGUA
ERMITA DE SANTIAGO

HORNOS

RUINAS

RESTOS
ARQUEOLÓGICOS

RESTOS
ARQUEOLÓGICOS

dominio público
hidráulico (5m)

zona de policía (100m)

ARROYO DE
SANTIAGO

Cañada de los Cerros de Castillejos al Puente del Prado

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO

- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO

- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- PARCELA INDUSTRIAL
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- INFRAESTRUCTURAS
- RED VIARIA
- TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS
- ZONA DE AFECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS
- ESTRUCTURAS ARQUEOLÓGICAS
- ARROYO DE SANTIAGO
- CÓMPUNO PÚBLICO HIDRÁULICO (5m)
- ZONA DE POLICÍA (100m)

AFECCIONES Y PROTECCIONES - FERROCARRIL

- SUELO RÚSTICO
- SUELO URBANIZABLE
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- ARISTA EXTERIOR DE PLATAFORMA
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- ZONA DE PROTECCIÓN

LOGISTIK SERVICE

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

plan Parcial

plano ORD03

afecciones y protecciones

propiedad
forum creaciones s.l.

pilar amores plaza especialización
colegiado nº. M-6055

arquitecto

enero 2025

Pilar Amores
arquitectura y urbanismo s.l.p

plano ORDENACIÓN
afecciones y protecciones
e: 1/4000

Vía pecuaria
14.417,65m2

M7ZVL1
7.504,10m2

M7INF1
17.614,68m2
Uso: INFRAESTRUCTURAS

M7ZV1
26.136,79m2

ANTIGUA
ERMITA DE SANTIAGO

M7INF2
333,07m2
Uso: INFRAESTRUCTURAS

M1ZVL1
22.269,57m2

M1ZVL1
27.835,40m2

HORNOS

RUINAS

M7ZV1
68.243,01m2

RESTOS
ARQUEOLÓGICOS

M3INF1
105,00m2
Uso: INFRAESTRUCTURAS

M7INF3
19.876,62m2
Uso: INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO

- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO

- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- INFRAESTRUCTURAS
- TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS
- ZONA DE AFECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS
- RED VIARIA GENERAL - CIRCUNVALACIÓN SUR
- RED VIARIA GENERAL
- RED VIARIA LOCAL

LOGISTIK SERVICE

Plan Parcial

Logistik City Green Life _ valdemoro (madrid)

plano ORDENACIÓN
propuesta
escala 1/4.000

plano ORD04

redes públicas

forum creaciones s.l.
propiedad

pilar amores díaz-regañón
colegiado nº: 6483 COAM
arquitecto

Pilar Amores
Arquitectos S.L.P.

enero 2025

LOGISTIK SERVICE

Plan Parcial

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid) alineaciones y rasantes

plano ORDENACIÓN
ordenaciones y viarios
e: 1/4000

plano ORD05 | propiedad | forum oregaciones s.l.

arquitecto | pilar amores cebrián
cebrián nº, 14673 COAM

entrega 2025

Pilar Amores
M.ª Arquitectura Técnica S.L.P

SECTOR 14 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"
LIMITE DEL AMBITO DE ACTUACIÓN

ALINEACIONES Y RASANTES
EJE DE VIARIO
RASANTE

DELIMITACIÓN CATASTRAL
SUELO URBANO
VIARIOS
LIMITE DE SUELO URBANO
LIMITE DE PARCELA CATASTRAL
EJES DE VIARIOS
EDIFICACIONES

SUELO URBANO
CAMINOS
LIMITE DE SUELO RÚSTICO
LIMITE DE PARCELA CATASTRAL
EJES DE VIARIOS
EDIFICACIONES

GLORIETA A-B-E
GLORIETA B-D
GLORIETA A-D
GLORIETA A-B
CALLE A
CALLE B
CALLE C
CALLE D
AVENIDA FERROCARRIL

M7ZVL1
1 planta o 3 metros

M7INF1
2 plantas o 7 metros

M7ZV1
1 planta o 3 metros

M7INF2
2 plantas o 7 metros

M2PI5
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M2PI4
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M2ZVL1
1 planta o 3 metros

M2PI4
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M2PI3
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M2PI2
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M2PI1
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M1ZVL1
1 planta o 3 metros

M1PI1
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M1PI2
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M5ZV1
1 planta o 3 metros

M5PI7
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M5PI6
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M5PI5
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M5PI4
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M5PI3
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M5PI2
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M5PI1
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M3INF1
2 plantas o 7 metros

M7PI1
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M7PI2
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M7PI3
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M7INF3
2 plantas o 7 metros

M3PI1
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M3PI2
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M3PI3
16 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 5 plantas

M6PI1
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M4PI1
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

M4PI2
18 metros libres interior
25 metros a cornisa ó 6 plantas

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO
- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO
- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"
- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- TRAZADO DE CARRIL BICI
- PARCELA INDUSTRIAL
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- INFRAESTRUCTURAS
- RED VIARIA
- TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS
- ZONA DE AFECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS

LOGISTIK SERVICE
Plan Parcial
Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

plano ORDENACIÓN
plano de alturas edificables
e: 1/4000

plano | ORD06

propiedad
forum creaciones s.l.

arquitecto
pilar amores díez-negrón
colegiada nº 6487 COAM

enero 2025

Pilar Amores
arquitectos s.l.p.

altura máxima edificable

Pavimentación conforme
a lo establecido en el
art. 7.11.1.

AVDA. FERROCARRIL
1945 ml
389 plazas de aparcamiento
10 plazas accesibles

AVDA. FERROCARRIL

AVDA. FERROCARRIL

CALLE B
1228 ml
246 plazas de aparcamiento
8 plazas accesibles

calle B

calle C

calle A

CALLE C
1782 ml
357 plazas de aparcamiento
10 plazas accesibles

calle C

calle A

calle D

calle B

Pavimentación conforme
a lo establecido en el
art. 7.11.1.

Pavimentación conforme
a lo establecido en el
art. 7.11.1.

CALLE D
1558 ml
312 plazas de aparcamiento
8 plazas accesibles

calle A

calle A

CALLE A
2001 ml
401 plazas de aparcamiento
16 plazas accesibles

6 PLAZAS
4 PLAZAS
2 PLAZAS
8 PLAZAS
3 PLAZAS

SECCIÓN TIPO A
SECCIÓN TIPO C
SECCIÓN TIPO D

DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO
- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO
- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"
- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- EJES DE VIARIO
- ACERA
- SENDA CICLISTA
- CALZADA
- APARCAMIENTO
- PLAZA ACCESIBLE
- PAVIMENTACIÓN REALIZADA EN MATERIALES NO ASFÁLTICOS SEGÚN ART. 7.11.1. DEL PLAN PARCIAL

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

LOGISTIK SERVICE
Plan Parcial

plano ORDENACIÓN
movilidad y accesibilidad
escala 1/4000

plano ORD07

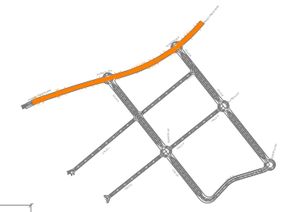
propiedad
forum creaciones s.l.

arquitecto
pilar amores sáez-marquina
colegiado nº: 14693 COAM

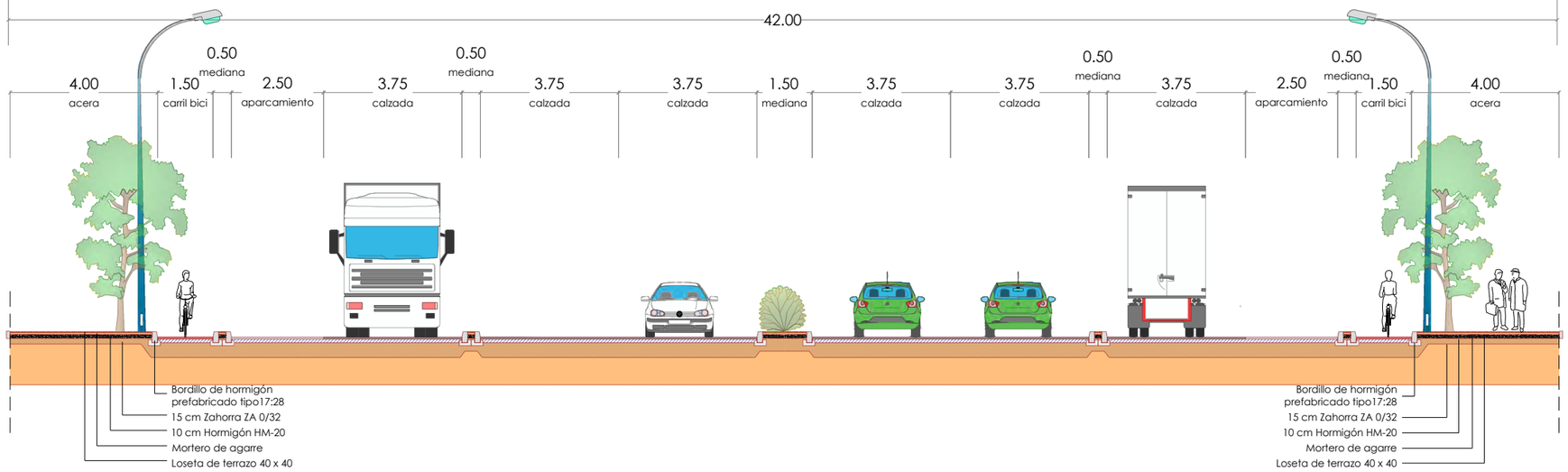
Pilar Amores
Arquitectos S.L.P.

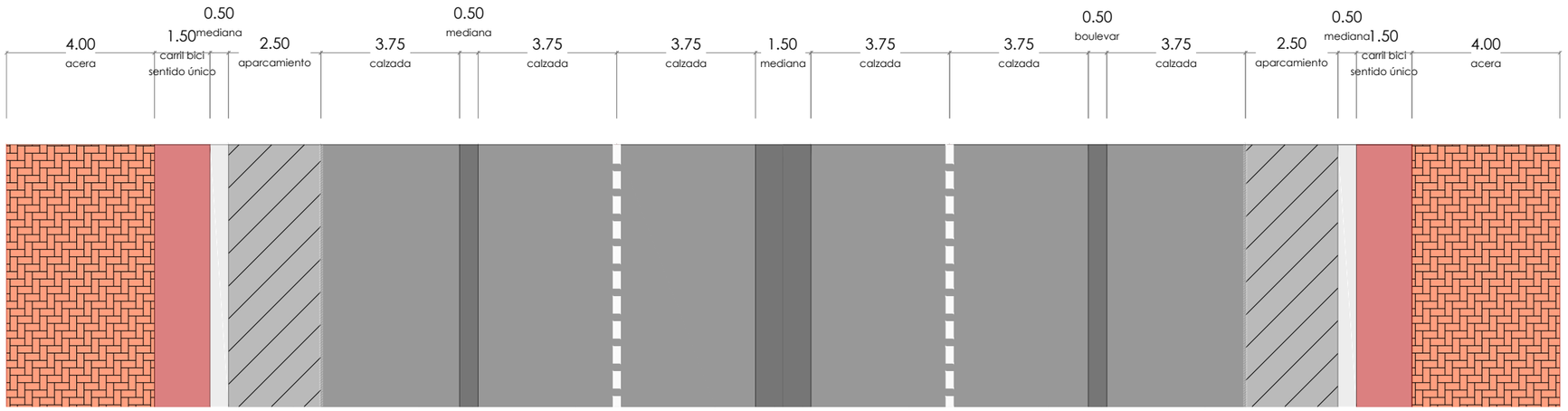
enero 2025

red viaria y accesibilidad



SECCIÓN TIPO A





SECCIÓN TIPO

- ACERA
- ZONA DE APARCAMIENTO
- CALZADA
- SENDA CICLISTA
- SEPARACIÓN SENDA CICLISTA / APARCAMIENTO
- SEPARACIÓN APARCAMIENTO / CALZADA
- MEDIANA

pilar amores díaz-regañón
colegiado nº: 64873 COAM
arquitecto
forum creaciones s.l.
propiedad
Pilar Amores
A+D Arquitectos Urbanistas S.L.P

enero 2025

plano ORDENACIÓN
secciones tipo - TIPO A
e: 1/150

plano [ORD08]

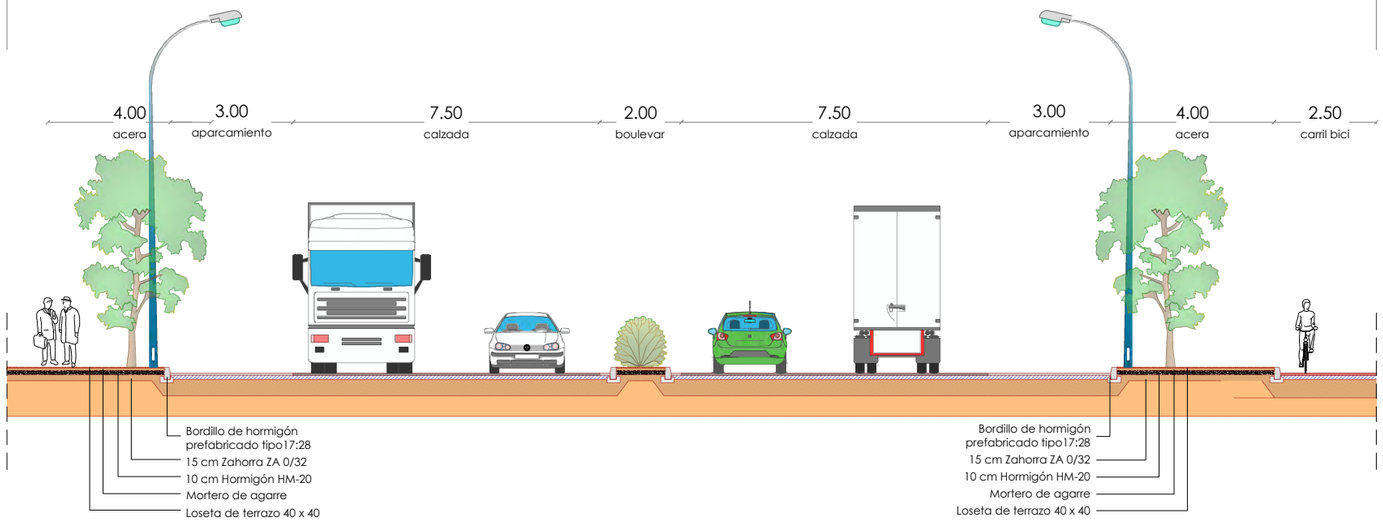
secciones tipo - TIPO A

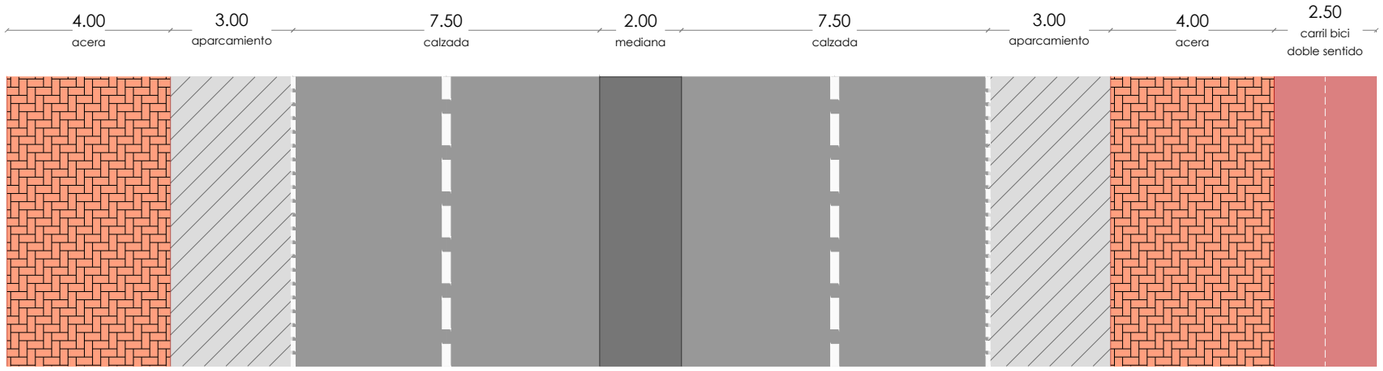
Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

[P]lan [P]arcial

LOGISTIK SERVICE

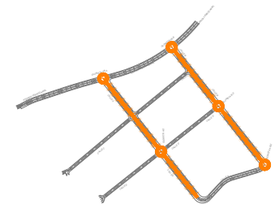
SECCIÓN TIPO B





SECCIÓN TIPO

- ACERA
- ZONA DE APARCAMIENTO
- CALZADA
- SENDA CICLISTA
- SEPARACIÓN SENDA CICLISTA / APARCAMIENTO
- SEPARACIÓN APARCAMIENTO / CALZADA
- MEDIANA



pilar amores díaz-regañón
colegiado nº: 64873 COAM
arquitecto
forum creaciones s.l.
propiedad
Pilar Amores
A+D Arquitectos Urbanistas S.L.P

enero **2025**

plano ORDENACIÓN
secciones tipo - TIPO B
e: 1/150

plano **[ORD08]**

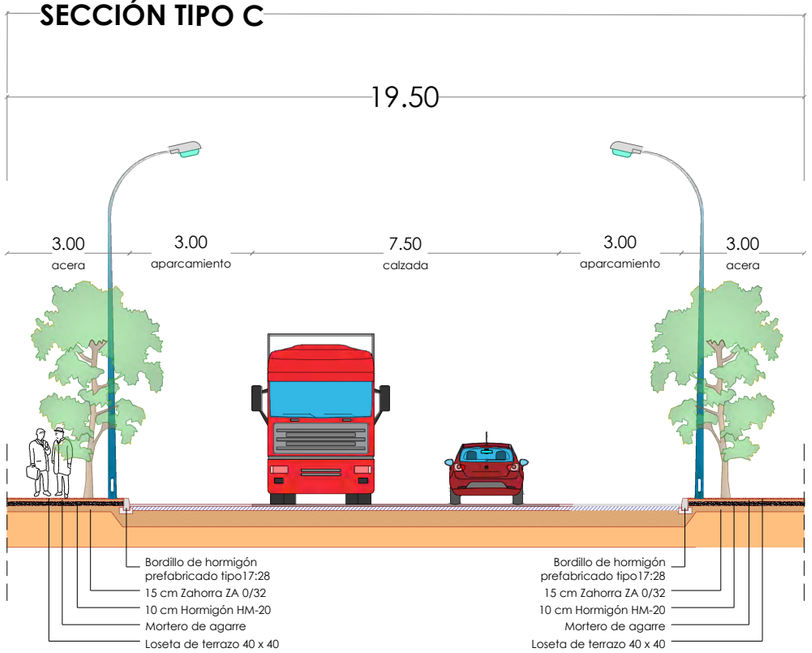
secciones tipo - TIPO B

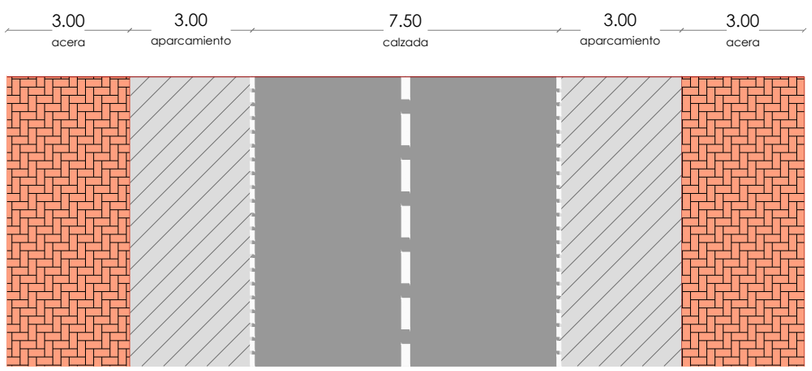
Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

[P]lan [P]arcial

LOGISTIK SERVICE

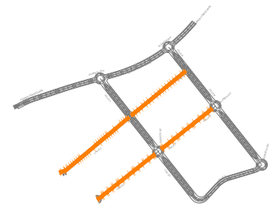
SECCIÓN TIPO C





SECCIÓN TIPO

- ACERA
- ZONA DE APARCAMIENTO
- CALZADA
- SENDA CICLISTA
- SEPARACIÓN SENDA CICLISTA / APARCAMIENTO
- SEPARACIÓN APARCAMIENTO / CALZADA
- MEDIANA



pilar amores díaz-regañón
colegiado nº: 64873 COAM
arquitecto

forum creaciones s.l.
propiedad

Pilar Amores
A+D Arquitectos Urbanistas S.L.P

enero **2025**

plano ORDENACIÓN
secciones tipo - TIPO C
e: 1/150

plano **[ORD08]**

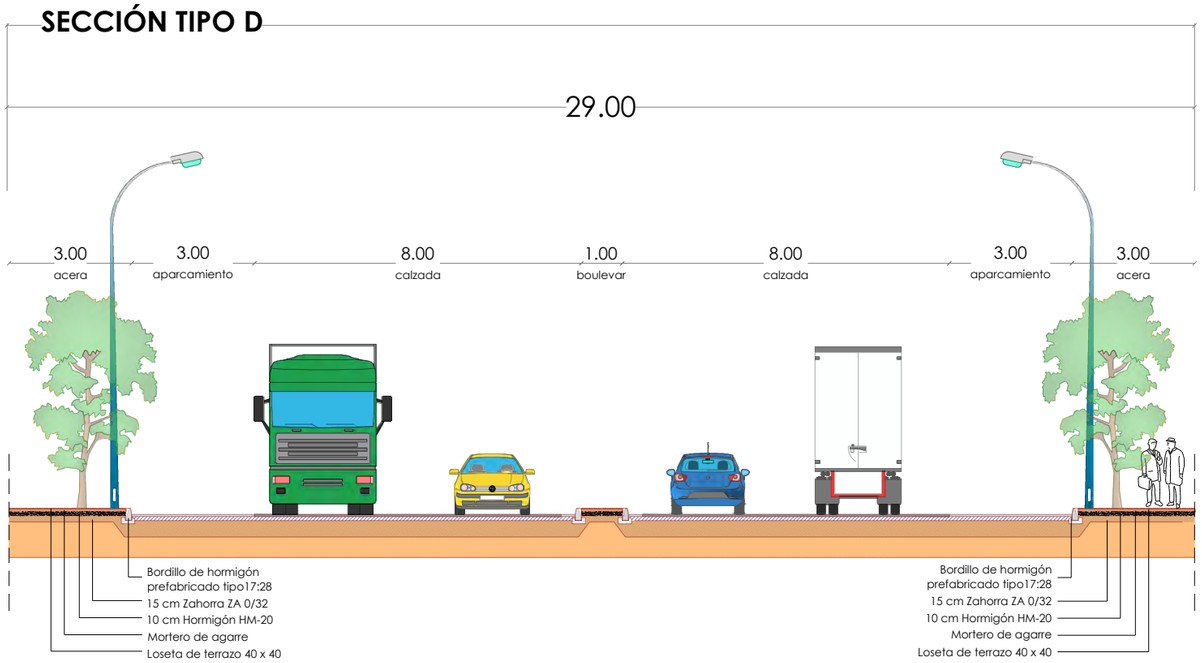
secciones tipo - TIPO C

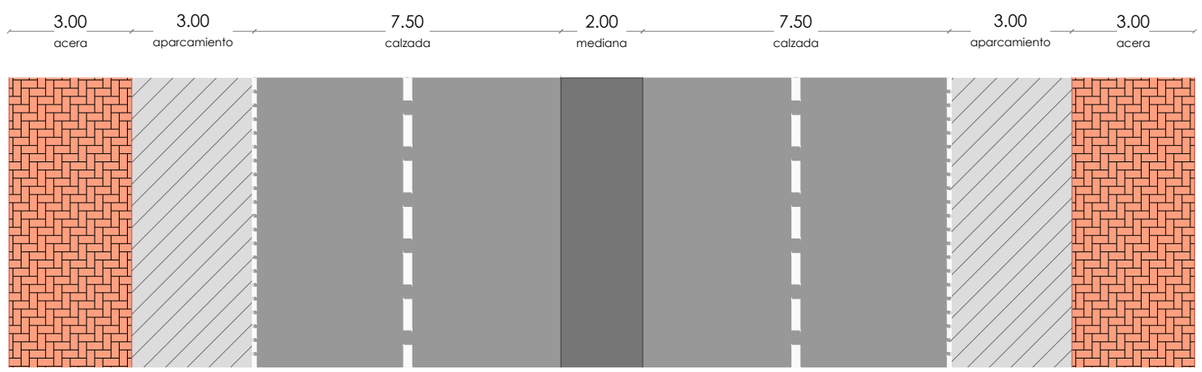
Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

[P]lan [P]arcial

LOGISTIK SERVICE

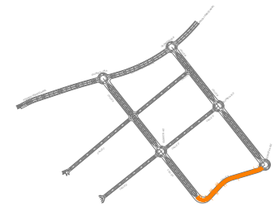
SECCIÓN TIPO D





SECCIÓN TIPO

- ACERA
- ZONA DE APARCAMIENTO
- CALZADA
- SENDA CICLISTA
- SEPARACIÓN SENDA CICLISTA / APARCAMIENTO
- SEPARACIÓN APARCAMIENTO / CALZADA
- MEDIANA



pilar amores díaz-regañón
colegiado nº: 64873 COAM
arquitecto
forum creaciones s.l.
propiedad
Pilar Amores
A+D Arquitectos Urbanistas S.L.P

enero **2025**

plano ORDENACIÓN
secciones tipo - TIPO D
e: 1/150

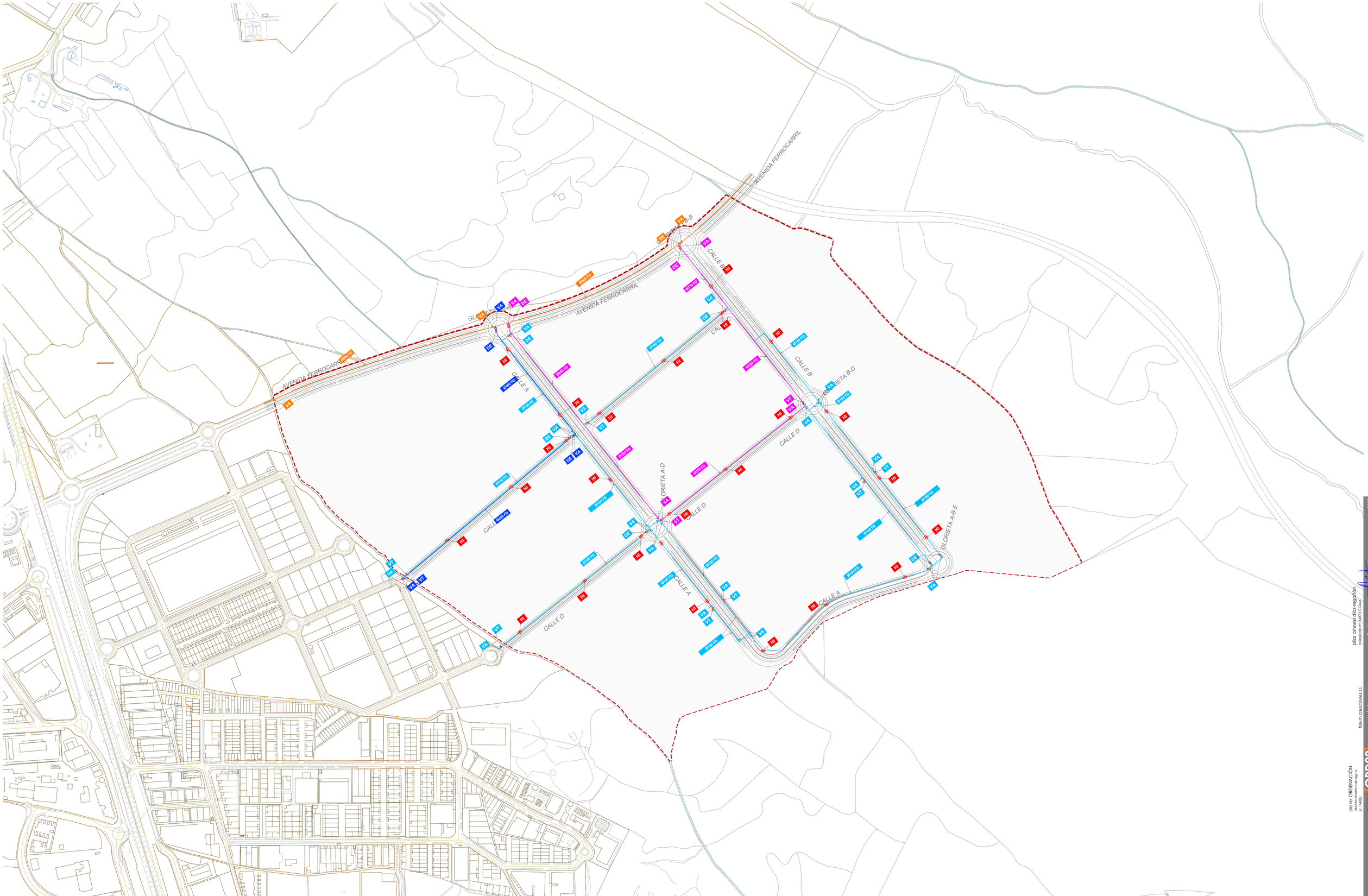
plano **[ORD08]**

secciones tipo - TIPO D

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

[P]lan [P]arcial

LOGISTIK SERVICE



DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO
- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO
- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"
- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

ABASTECIMIENTO DE AGUA
- CONEXIÓN PRINCIPAL
- COLECTOR PRIMARIO SUR
- COLECTOR SUR
- CONECTOR SECUNDARIO

LOGISTIK SERVICE

Logistik City Green Life _ valdemoro (madrid)

Plan Parcial

plano ORD09

abastecimiento de agua

plano ORDENACIÓN
abastecimiento de agua
escala 1/4000

propiedad
forum creaciones s.l.

arquitecto
pilar amores díaz-regañón
colegiado nº: 6689,3 COAM

Pilar Amores
ARQUITECTURA, S.L.P.

enero 2025

LOGISTIK SERVICE

Plan Parcial

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

red de saneamiento - residuales

plano ORDENACIÓN
red de saneamiento - residuales
e: 1/4000

plano ORD10

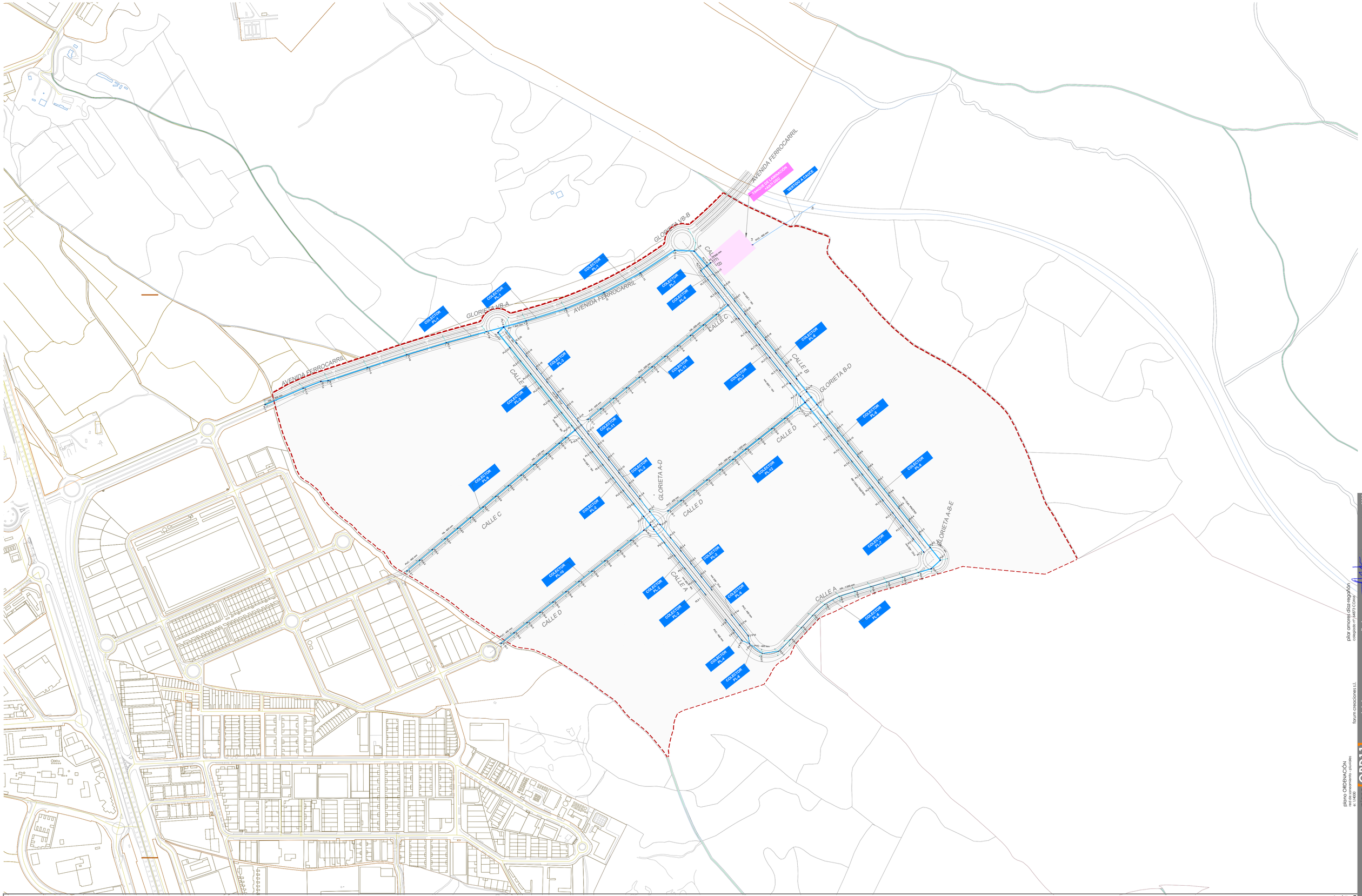
Forum oreacciones s.l.
propiedad

Pilar amores díaz-regañon
colegiado nº 14872 COAM
arquitecto

enero 2025

Pilar Amores
Arq. Arquitectura Urbanística S.L.P.

CALLE A
CALLE B
CALLE C
CALLE D
GLORIETA A-B-E
GLORIETA A-D
GLORIETA B-D
GLORIETA B-A
AVENIDA FERROCARRIL
AVENIDA FERROCARRIL
AVENIDA FERROCARRIL
AVENIDA FERROCARRIL
CONEXIÓN RED 1
CONEXIÓN RED 2
CONEXIÓN RED 3
CONEXIÓN RED 4
CONEXIÓN RED 5
CONEXIÓN RED 6
CONEXIÓN RED 7
CONEXIÓN RED 8
CONEXIÓN RED 9
CONEXIÓN RED 10
CONEXIÓN RED 11
CONEXIÓN RED 12
CONEXIÓN RED 13
CONEXIÓN RED



DELIMITACIÓN CATASTRAL

SUELO URBANO
- VIARIOS
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SUELO URBANO
- CAMINOS
- LÍMITE DE SUELO RÚSTICO
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- EJES DE VIARIOS
- EDIFICACIONES

SECTOR I4 "LOGISTIK CITY GREEN LIFE"
- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

RED DE SANEAMIENTO - PLUVIALES
- RED DE SANEAMIENTO

LOGISTIK SERVICE

Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

Plan Parcial

plano [ORD11]

red de saneamiento - pluviales

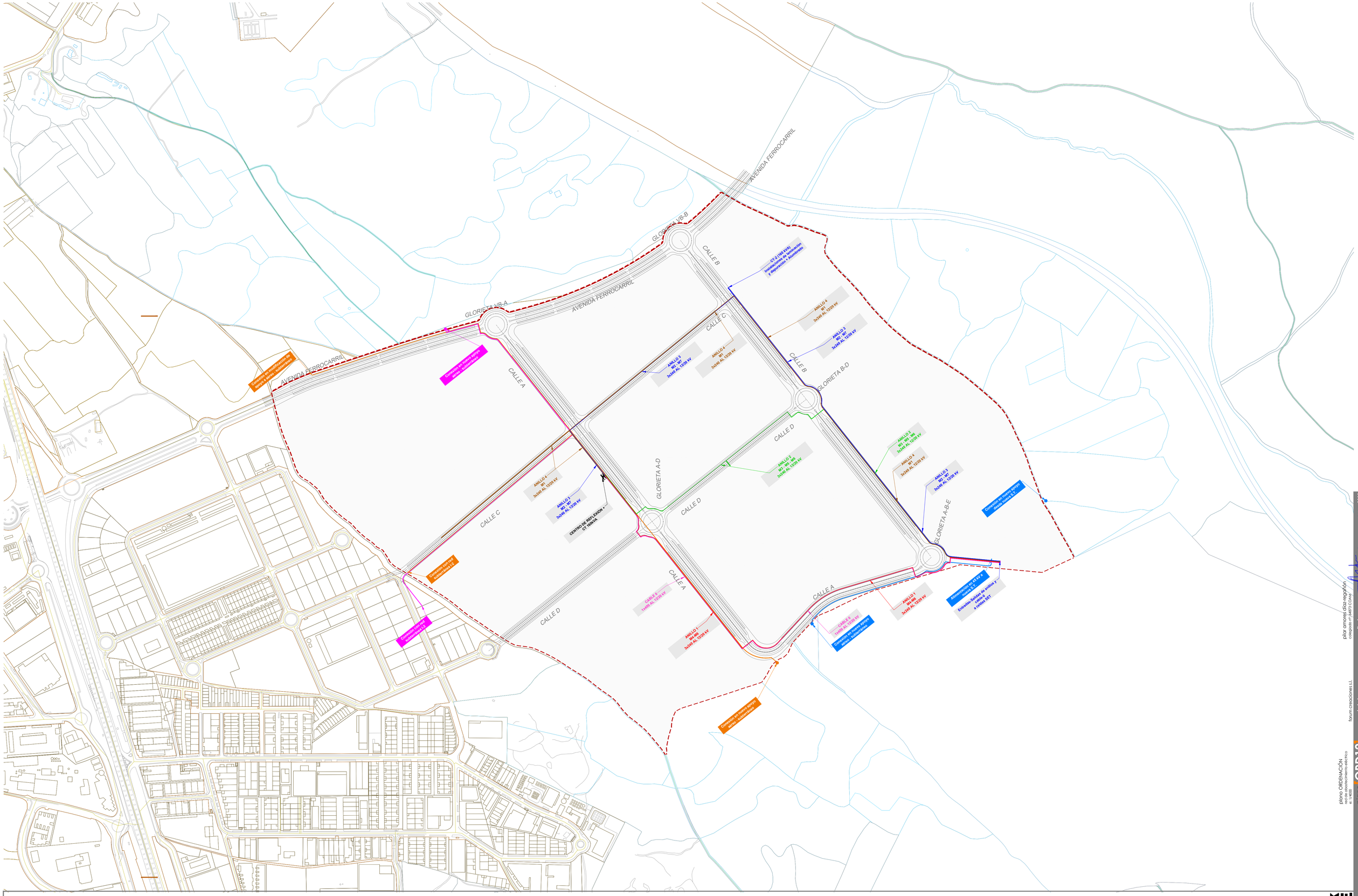
propiedad: forum creaciones s.l.

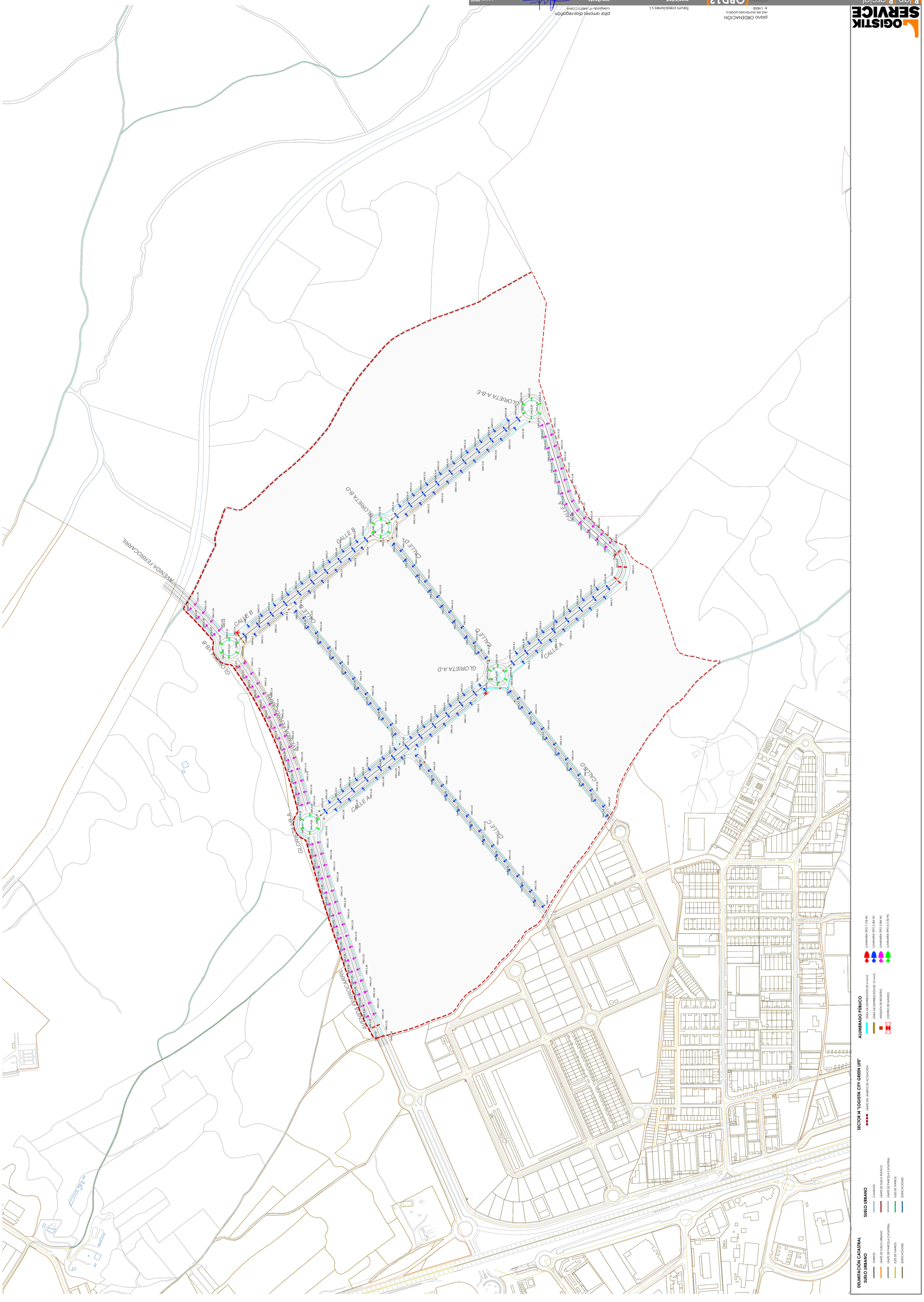
arquitecto: pilar amores díaz-regañón, colegiado nº: 64873 COAM

Pilar Amores Arquitectura y Urbanismo S.L.P.

enero 2025

plano ORDENACIÓN
red de saneamiento - pluviales
escala: 1/4000


AVENIDA FERROCARRIL
GLORIETA VB-A
GLORIETA VB-B
CALLE A
CALLE B
CALLE C
CALLE D
GLORIETA A-D
GLORIETA B-D
GLORIETA A-B-E
CENTRO DE REFLEXIÓN + CT RIBVA
CT 2 (1X2 X 1 kV)
Entrada/salida de subterráneo y alimentación a Autoridad
ANILLO 4 M1 3x240 Al. 12/20 kV
ANILLO 3 M2 - M1 3x240 Al. 12/20 kV
ANILLO 2 M2 - M1 3x240 Al. 12/20 kV
ANILLO 1 M2 - M1 3x240 Al. 12/20 kV
ANILLO 0 1x400 Al. 12/20 kV
Conexión en anillo 4 (M1) desde nueva SET
Conexión en anillo 3 (M1) desde nueva SET
Conexión en anillo 2 (M1) desde nueva SET
Conexión en anillo 1 (M1) desde nueva SET
Conexión con red existente 15 kV
Conexión con red existente 15 kV
Conexión en anillo 0 desde nueva SET
Conexión con red existente 15 kV
Conexión en anillo 1 (M1) desde nueva SET
Alimentación en 4 kV a nueva S.E.T.
Entrada/Salida de anillos y cable 4 a nueva SET
Conexión en anillo 0 desde nueva SET
Conexión en anillo 0 desde nueva SET
Conexión en anillo 1 (M1)



Logistik City Green Life_ valdemoro (madrid)

red de alumbrado público

plano ORDENACIÓN
red de alumbrado público
e: 1/4000

Forum creaciones s.l.

Pilar amores
arquitecto

Pilar amores díaz-regañón
colegiado nº 14872 COAM

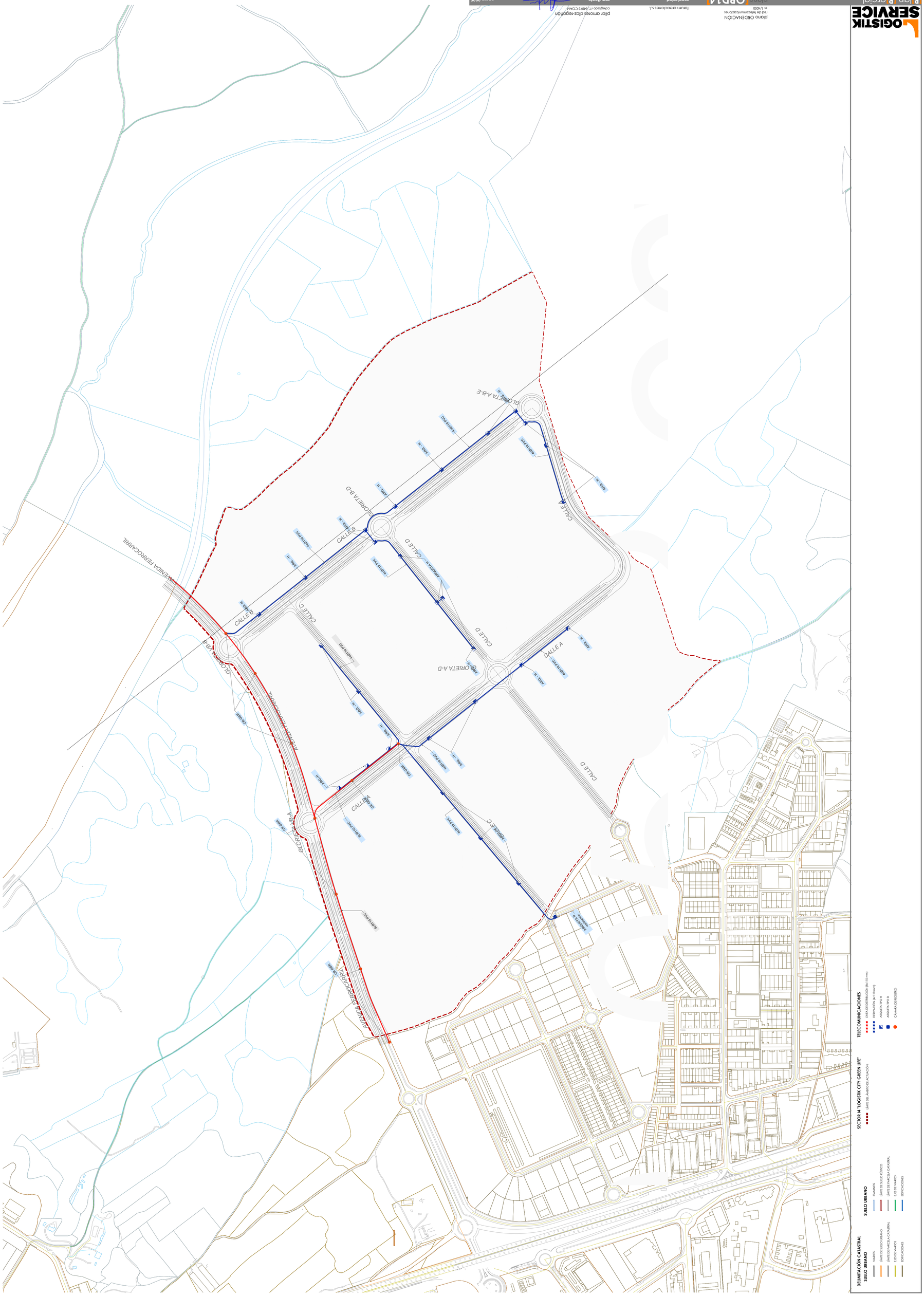
Plan Parcial

plano ORD13

propiedad

arquitecto

enero 2025



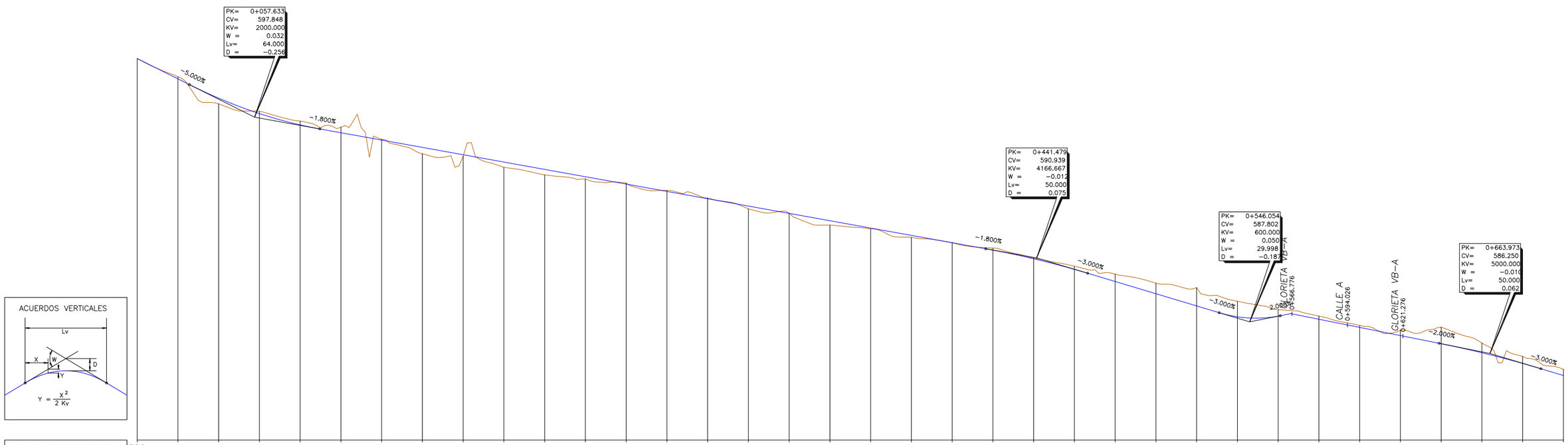
plano ORDENACIÓN
red de telecomunicaciones
e: 1/4000

Forum creaciones s.l.

pilar amores díaz-regañón
colegiado nº 6873 COAM

Pilar Amores
Arq. Arquitectura técnica s.l.p.

AVENIDA FERROCARRIL

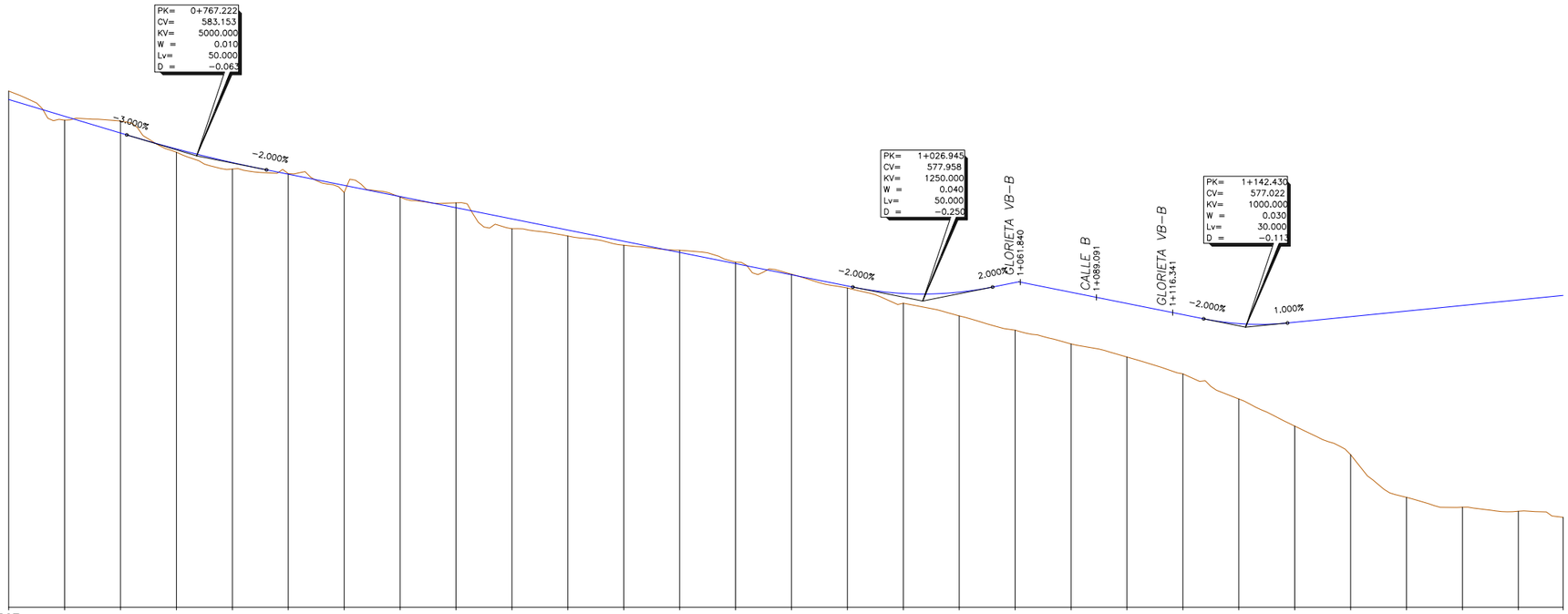


ACUERDOS VERTICALES

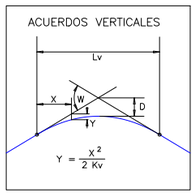
PLANO DE COMPARACION 582

| | | |

AVENIDA FERROCARRIL

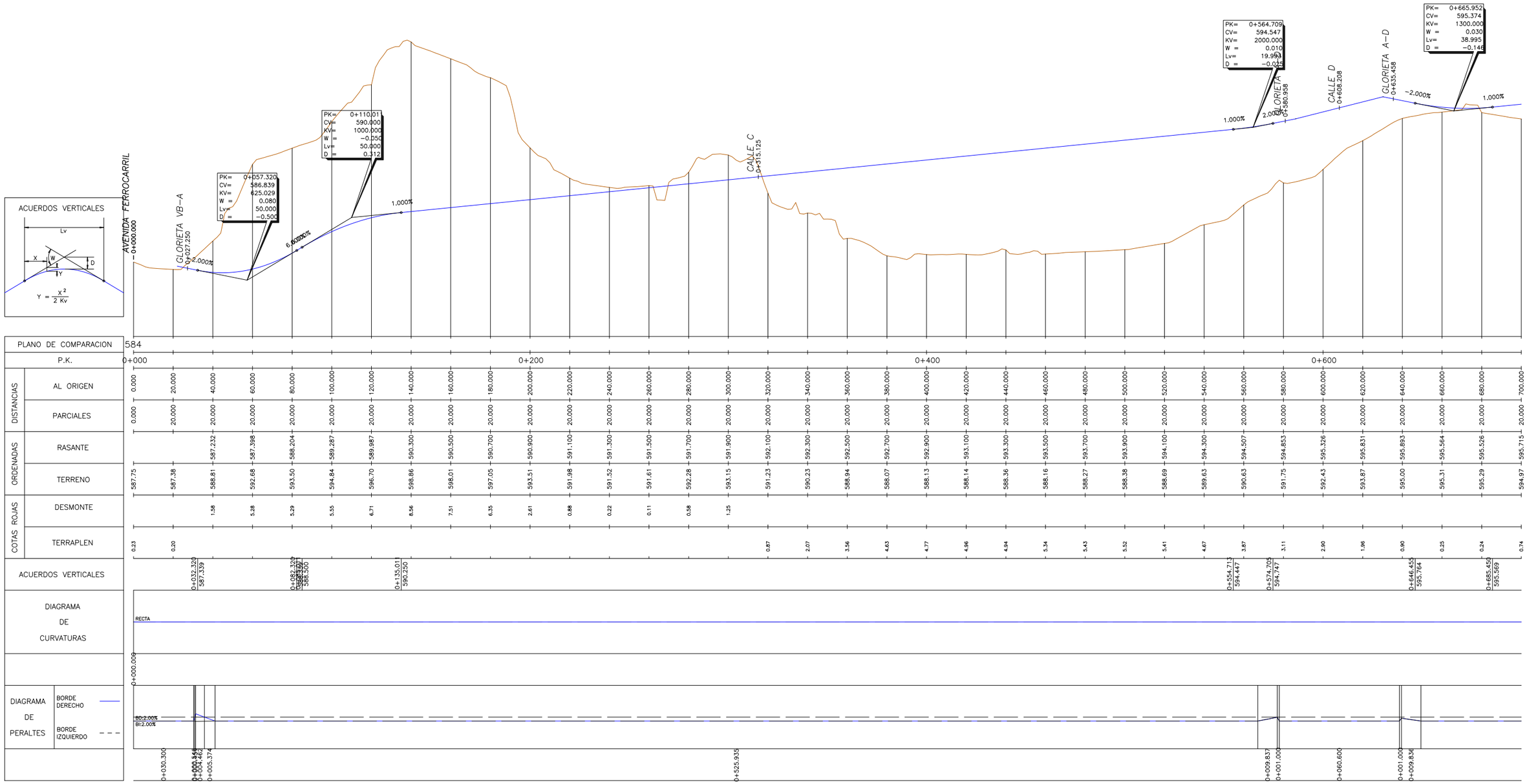


ACUERDOS VERTICALES



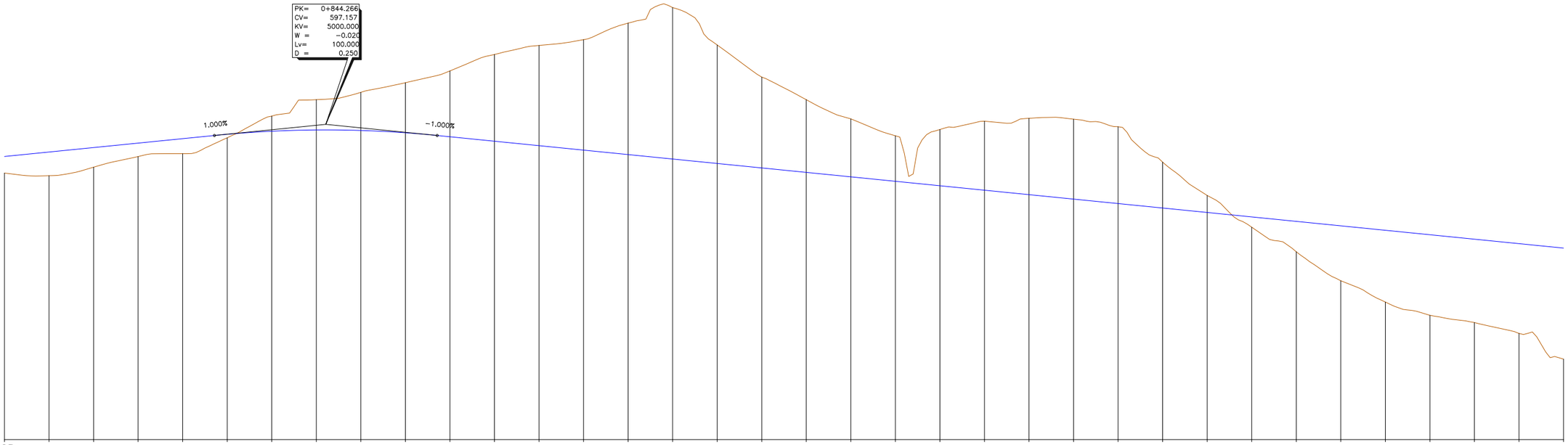
| | | |

CALLE A

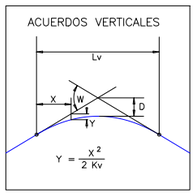

ACUERDOS VERTICALES
Lv
X
W
D
Y
$Y = \frac{X^2}{2\,Kv}$
AVENIDA FERROCARRIL
0+000.000
GLORIETA VB-A
0+027.250
PK= 0+057.320
CV= 586.839
KV= 625.029
W = 0.080
Lv= 50.000
D = -0.500
PK= 0+110.01
CV= 590.000
KV= 1000.000
W = -0.050
Lv= 50.000
D = 0.312
2.000%
6.000%
1.000%
CALLE C
0+315.125
PK= 0+564.709
CV= 594.547
KV= 2000.000
W = 0.010
Lv= 19.991
D = -0.025
GLORIETA
0+580.958
CALLE D
0+608.208
GLORIETA A-D
0+635.458
PK= 0+665.952
CV= 595.374
KV= 1300.000
W = 0.030
Lv= 38.995
D = -0.146
1.000%
2.000%
-2.000%
1.000%
PLANO DE COMPARACION
584
P.K.
0+000
0+200
0+400
0+600
DISTANCIAS
AL ORIGEN
PARCIALES
ORDENADAS
RASANTE
TERRENO
COTAS ROJAS
DESMONTE
TERRAPLEN
ACUERDOS VERTICALES
0+032.320
587.339
0+083.320
588.300
0+135.011
590.250
0+554.713
594.447
0+574.705
594.747
0+646.455
595.764
0+685.450
595.569
DIAGRAMA DE CURVATURAS
RECTA
0+000.000
DIAGRAMA DE PERALTES
BORDE DERECHO
BORDE IZQUIERDO
BD:2.00%
BI:2.00%
0+030.300
0+525.935
0+009.837
0+001.000
0+060.600
0+001.000
0+009.836

| | | |

CALLE A

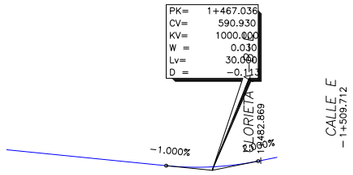


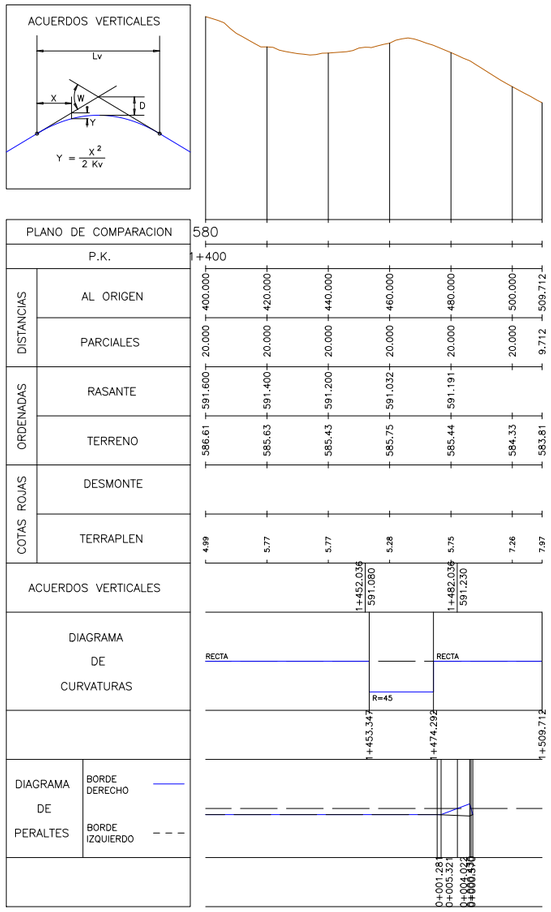
ACUERDOS VERTICALES



| | | |

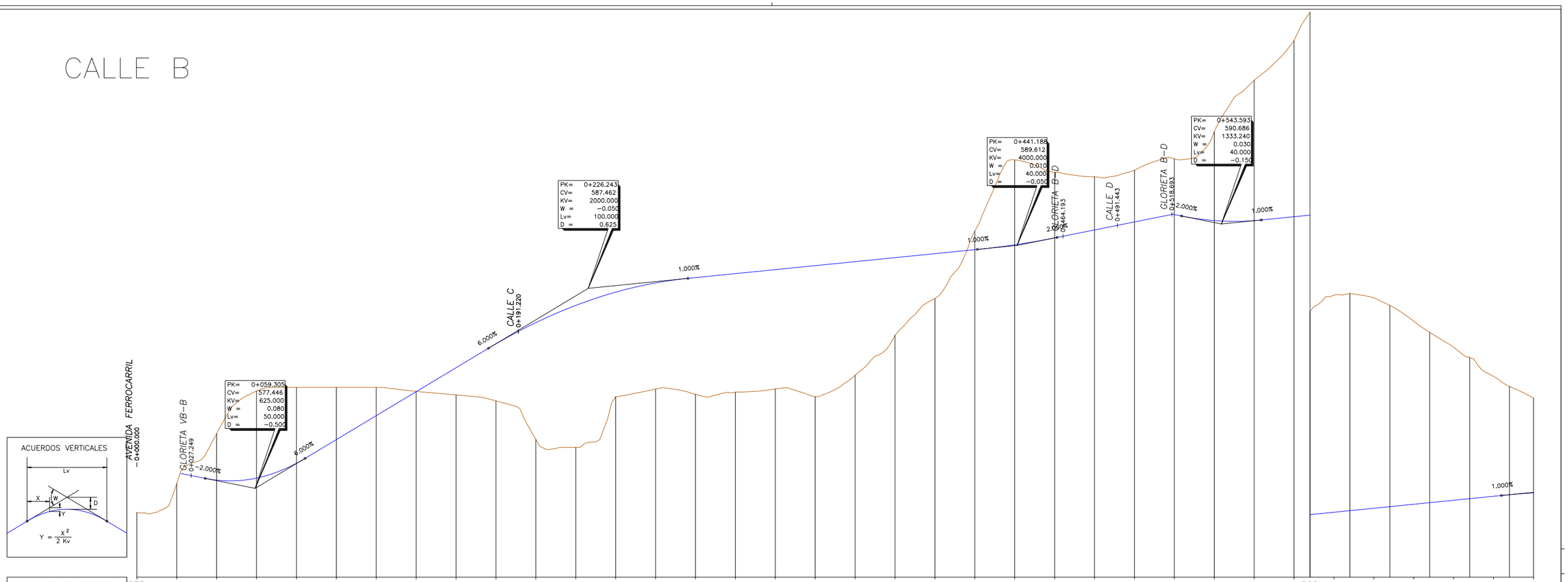
CALLE A





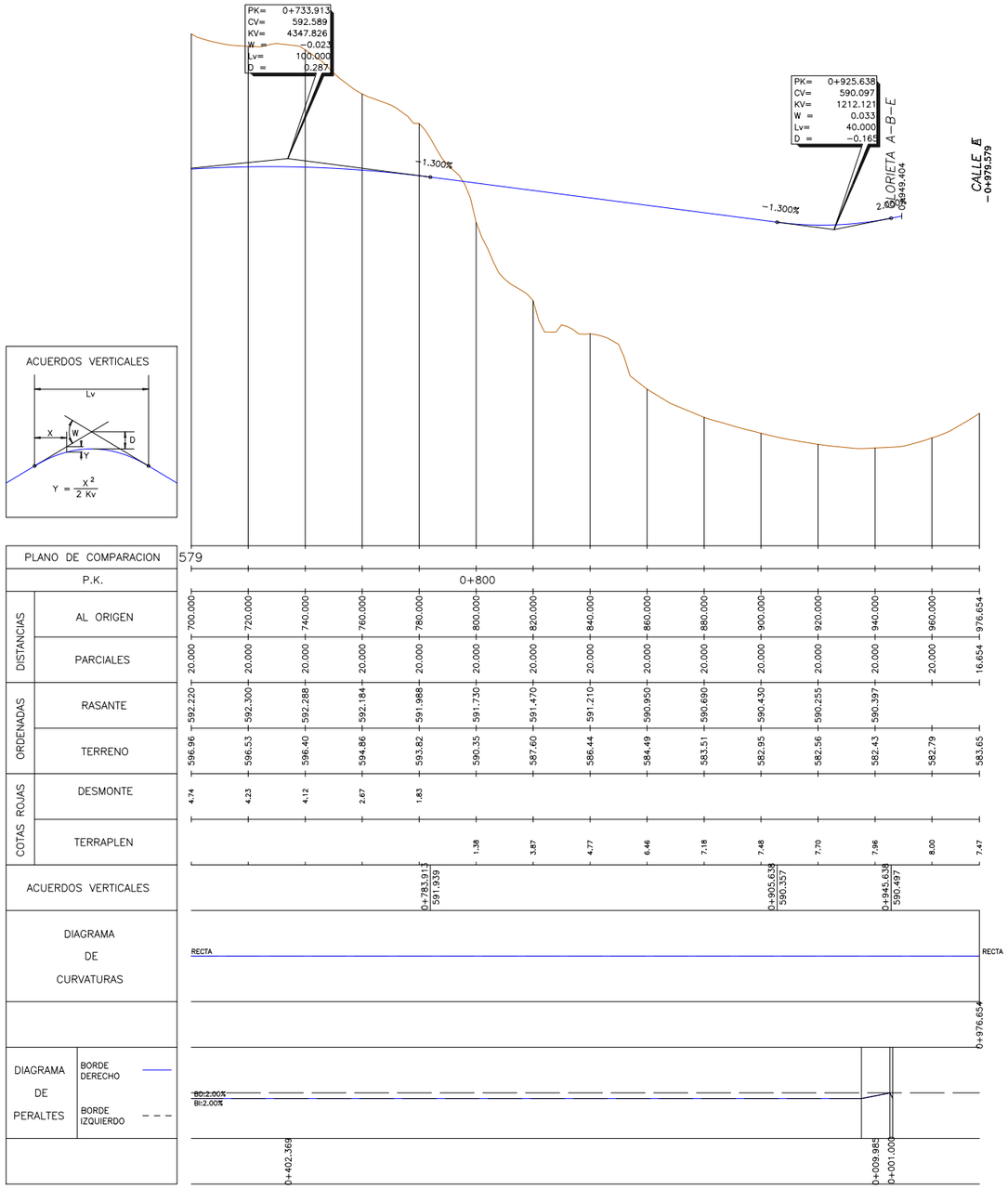
LA PROPIEDAD FORUM CREACIONES S.L.	POR LA EMPRESA CONSULTORA ATP INGENIEROS CONSULTORES S.A.	EL INGENIERO DE CCYP, AUTOR DEL PROYECTO JOSE ANTONIO SANCHEZ DE TORO VICH COLEGIADO Nº 13.134	ESCALAS H=1:1.000 V=1:100 ORIGINAL DIN-A1 0 10 20 30 40 1 2 3 4 GRAFICA	TITULO DEL PROYECTO PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR I-4 "ERMITA DE SANTIAGO" VALDEMORO	FECHA SEPTIEMBRE 2024 REVISION R2	PROYECTO ESPECIFICO EXPLANACIONES	DENOMINACION PERFILES LONGITUDINALES.	PLANO Nº 2.1.2 HOJA 5 DE 14

CALLE B



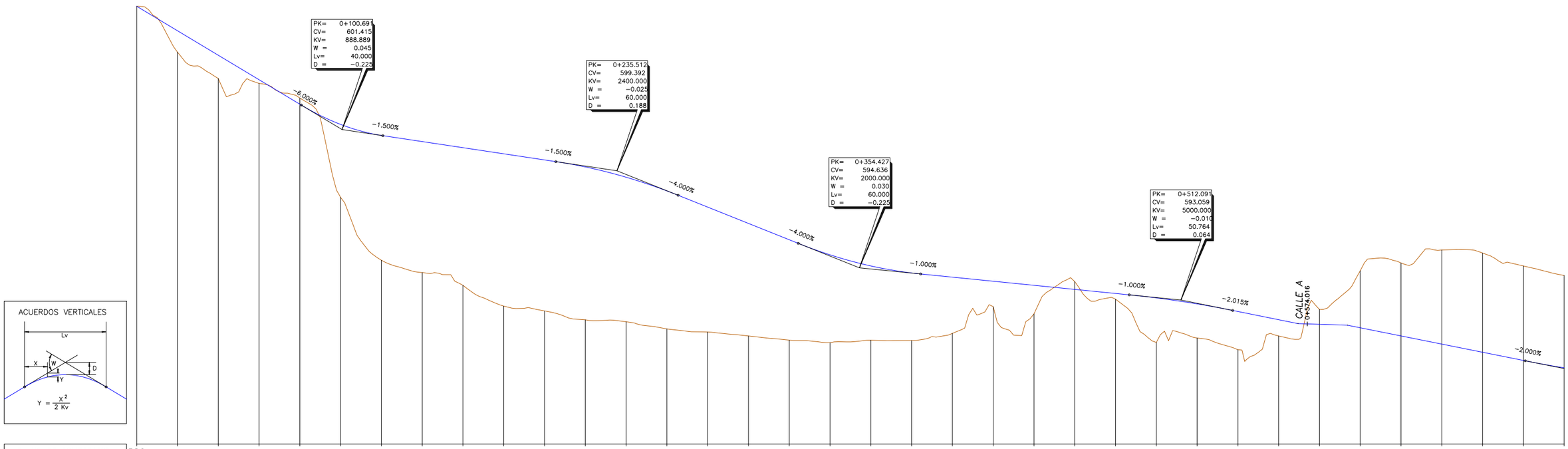
LA PROPIEDAD: FORUM CREACIONES S.L.	POR LA EMPRESA CONSULTORA: ATP INGENIEROS CONSULTORES S.A.	EL INGENIERO DE CCYP, AUTOR DEL PROYECTO: JOSE ANTONIO SÁNCHEZ DE TORO VICH, COLEGIADO Nº 13.134	ESCALAS: H=1:1.000 V=1:100 ORIGINAL DIN-A1; GRAFICA 0 10 20 30 40 / 1 2 3 4	TITULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR I-4 "ERMITA DE SANTIAGO" VALDEMORO	FECHA: SEPTIEMBRE 2024; REVISION: R2	PROYECTO ESPECIFICO: EXPLANACIONES	DENOMINACION: PERFILES LONGITUDINALES.	PLANO Nº: 2.1.2; HOJA 6 DE 14

CALLE B



LA PROPIEDAD FORUM CREACIONES S.L.	POR LA EMPRESA CONSULTORA ATP INGENIEROS CONSULTORES S.A.	EL INGENIERO DE CCYP, AUTOR DEL PROYECTO JOSE ANTONIO SANCHEZ DE TORO VICH COLEGIADO Nº 13.134	ESCALAS H=1:1.000 V=1:100 ORIGINAL DIN-A1 GRAFICA 0 10 20 30 40 / 1 2 3 4	TITULO DEL PROYECTO PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR I-4 "ERMITA DE SANTIAGO" VALDEMORO	FECHA SEPTIEMBRE 2024 REVISION R2	PROYECTO ESPECIFICO EXPLANACIONES	DENOMINACION PERFILES LONGITUDINALES.	PLANO Nº 2.1.2 HOJA 7 DE 14

CALLE C

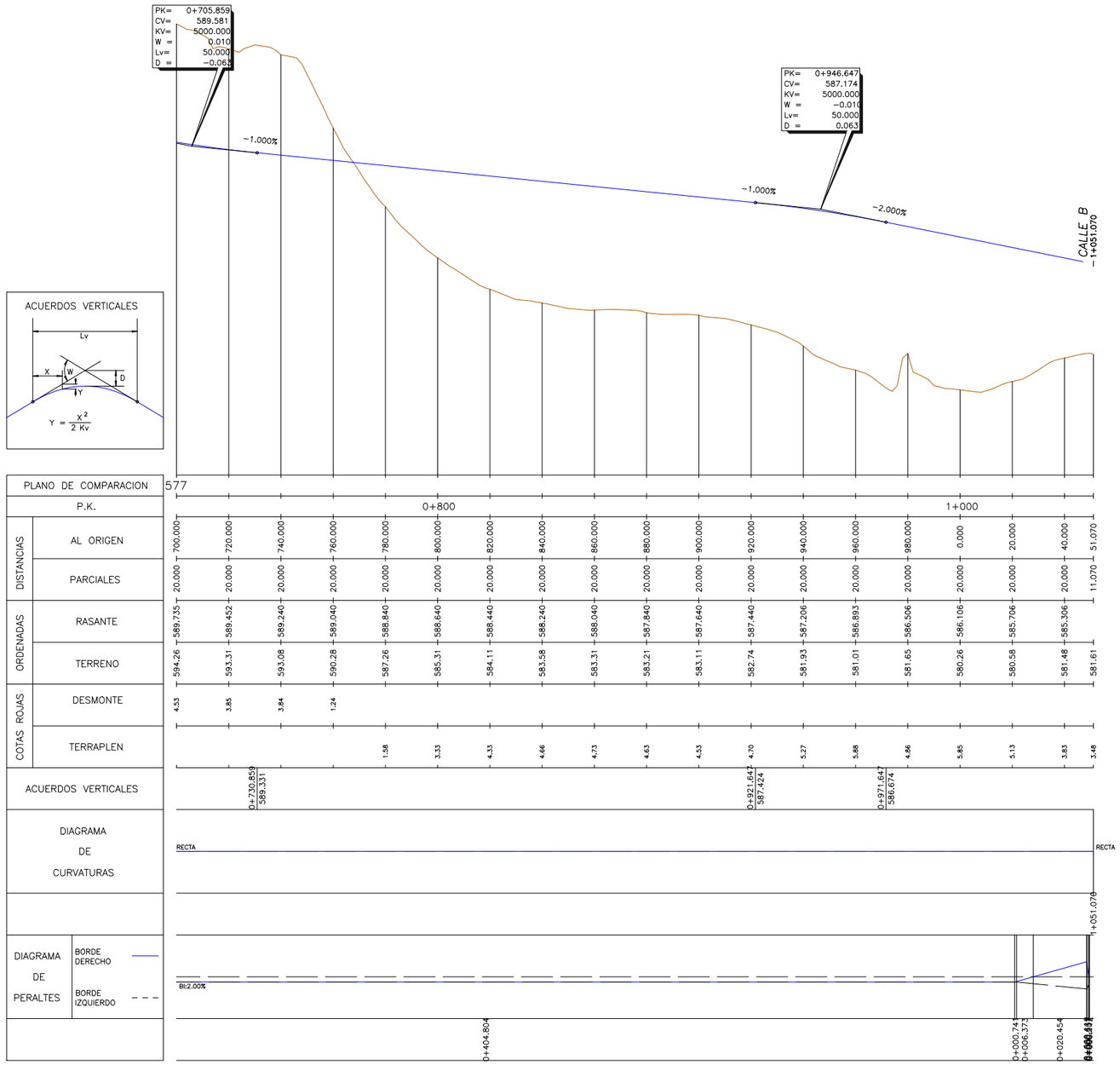


ACUERDOS VERTICALES

PLANO DE COMPARACION 586

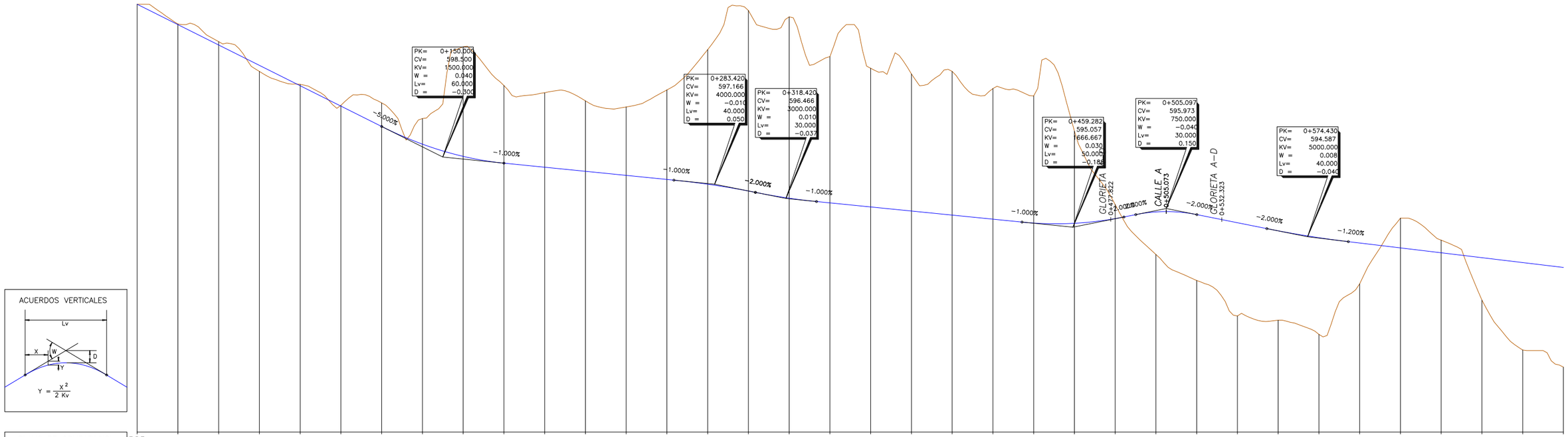
| | | |

CALLE C


PK= 0+705.859
CV= 589.581
KV= 5000.000
W = 0.010
Lv= 50.000
D = −0.063
PK= 0+946.647
CV= 587.174
KV= 5000.000
W = −0.010
Lv= 50.000
D = 0.063
−1.000%
−1.000%
−2.000%
CALLE B
1+051.070
ACUERDOS VERTICALES
Lv
X
W
D
Y
Y = X² / 2 Kv
PLANO DE COMPARACION
577
P.K.
0+800
1+000
DISTANCIAS
AL ORIGEN
PARCIALES
ORDENADAS
RASANTE
TERRENO
COTAS ROJAS
DESMONTE
TERRAPLEN
ACUERDOS VERTICALES
0+730.859
589.331
0+921.647
587.424
0+971.647
586.674
DIAGRAMA DE CURVATURAS
RECTA
RECTA
1+051.070
DIAGRAMA DE PERALTES
BORDE DERECHO
BORDE IZQUIERDO
Bi:2.00%
0+404.804
0+000.741
0+006.373
0+020.454

| | | |

CALLE D

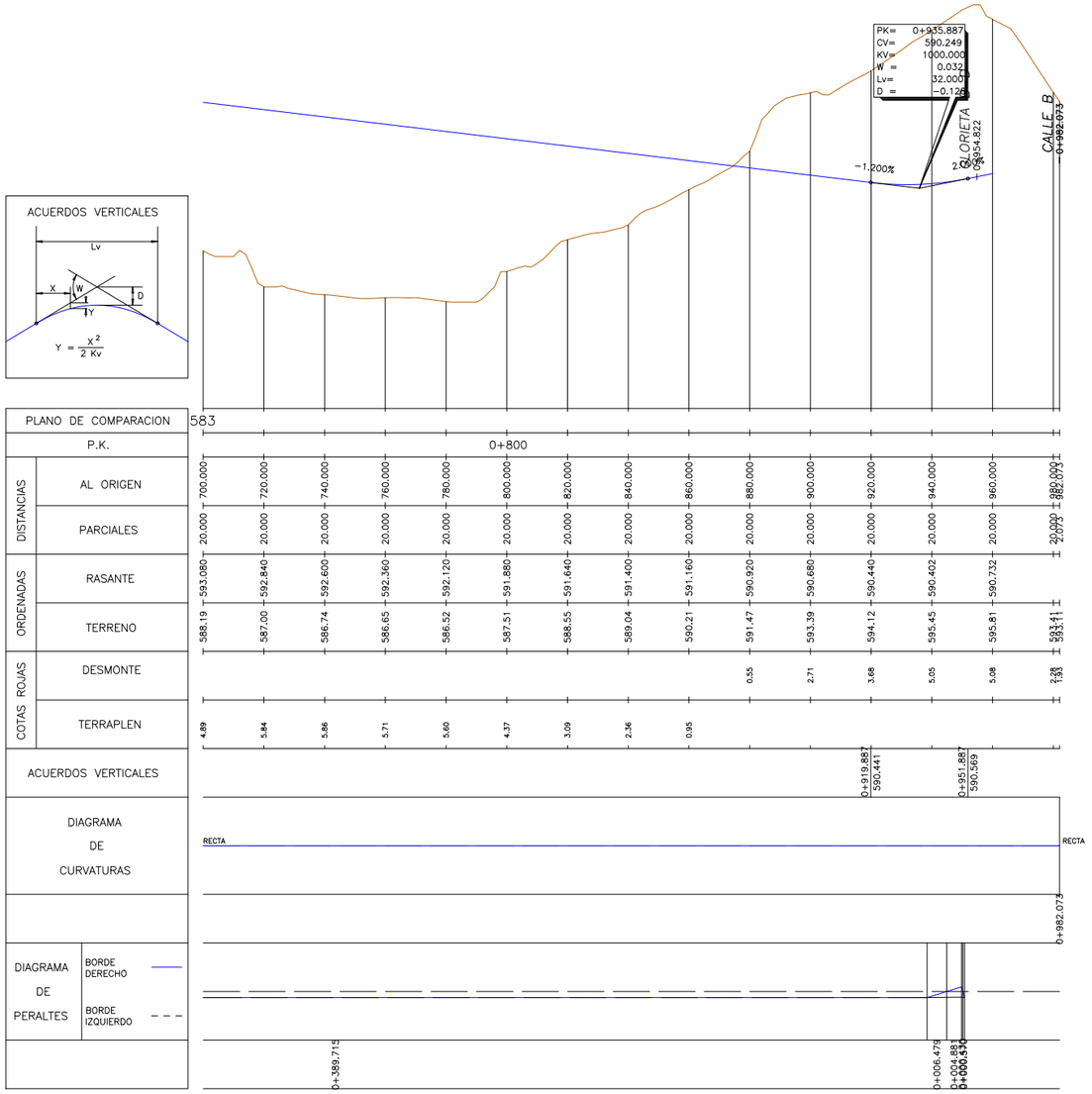


ACUERDOS VERTICALES

PLANO DE COMPARACION 585

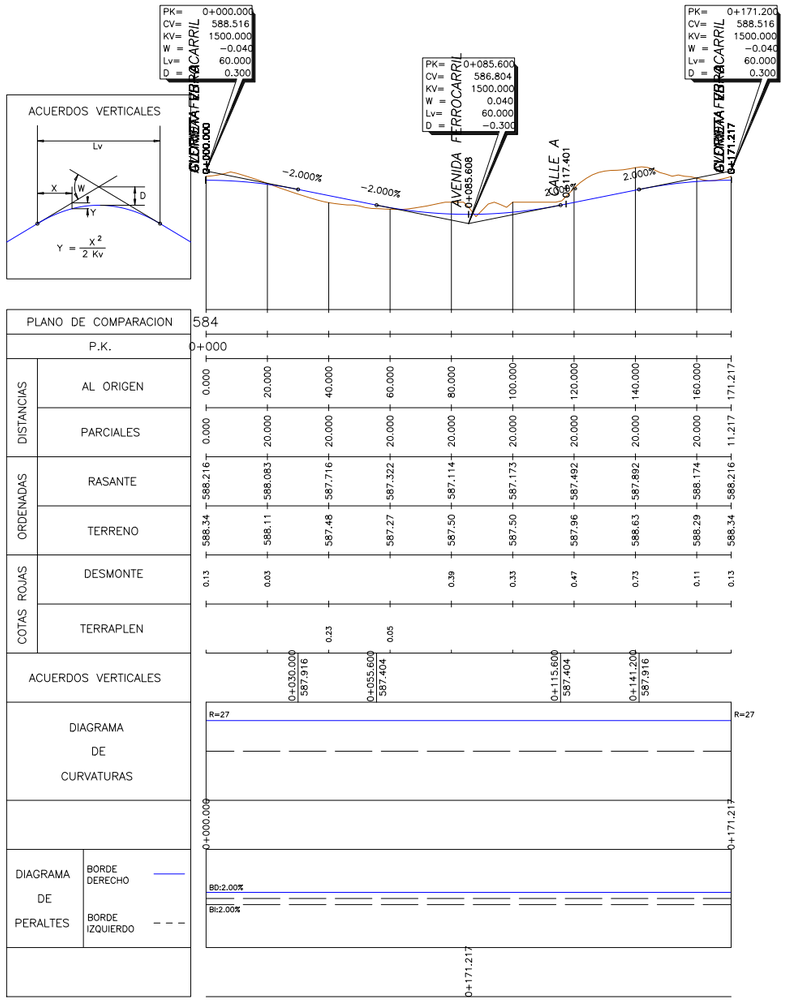
| | | |

CALLE D

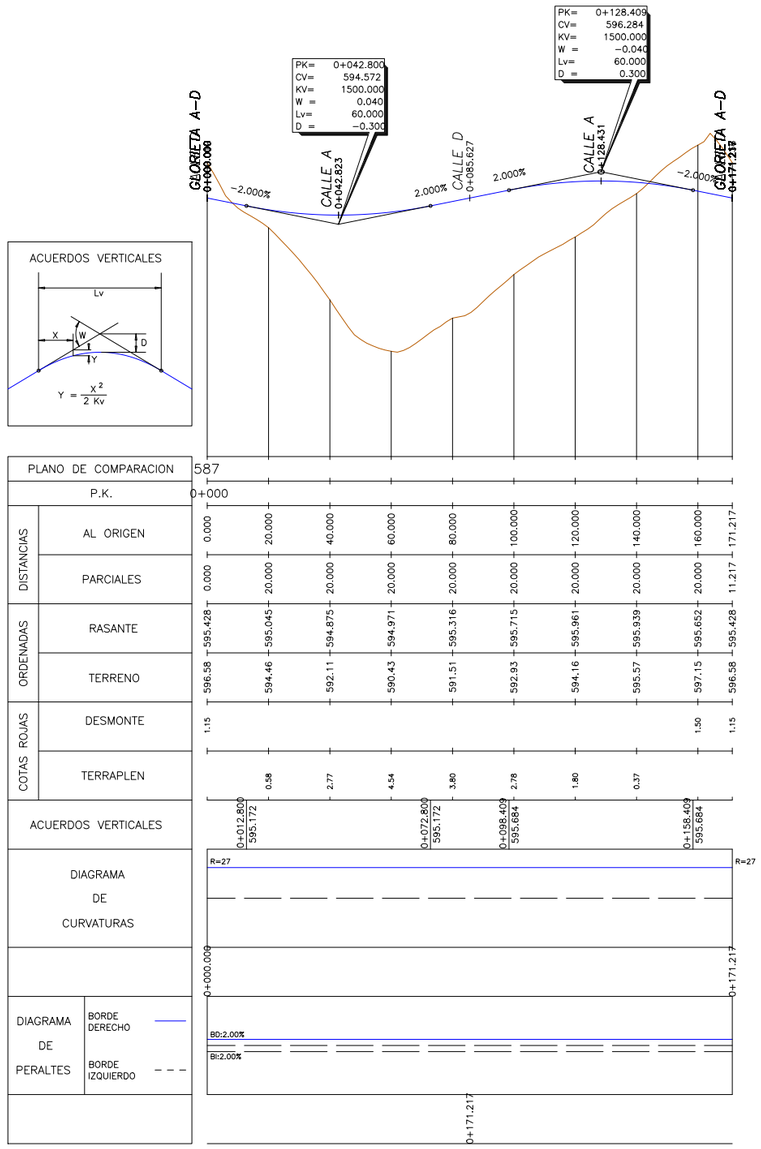

ACUERDOS VERTICALES
Lv
X
W
D
Y
$Y = \frac{X^2}{2\,Kv}$
PK= 0+935.887
CV= 590.249
KV= 1000.000
W = 0.032
Lv= 32.000
D = −0.126
−1.200%
2.000%
CALLE B
0+982.073
PLORIETA
0+954.822
590.441
PLANO DE COMPARACION
583
P.K.
0+800
DISTANCIAS
AL ORIGEN
PARCIALES
RASANTE
ORDENADAS
TERRENO
COTAS ROJAS
DESMONTE
TERRAPLEN
ACUERDOS VERTICALES
DIAGRAMA DE CURVATURAS
RECTA
DIAGRAMA DE PERALTES
BORDE DERECHO
BORDE IZQUIERDO
0+389.715
0+919.887
0+951.887
0+006.479
0+004.881
0+000.431

| | | |

GLORIETA AV. FERROCARRIL – CALLE A

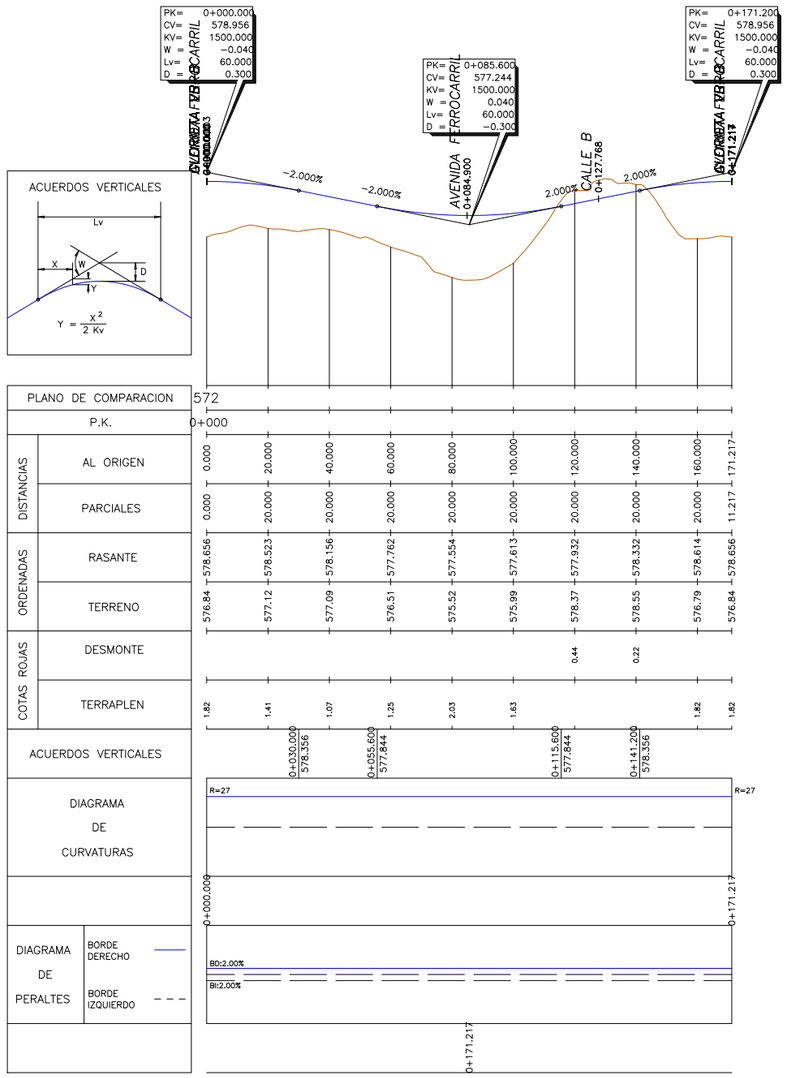


GLORIETA CALLE A – CALLE D

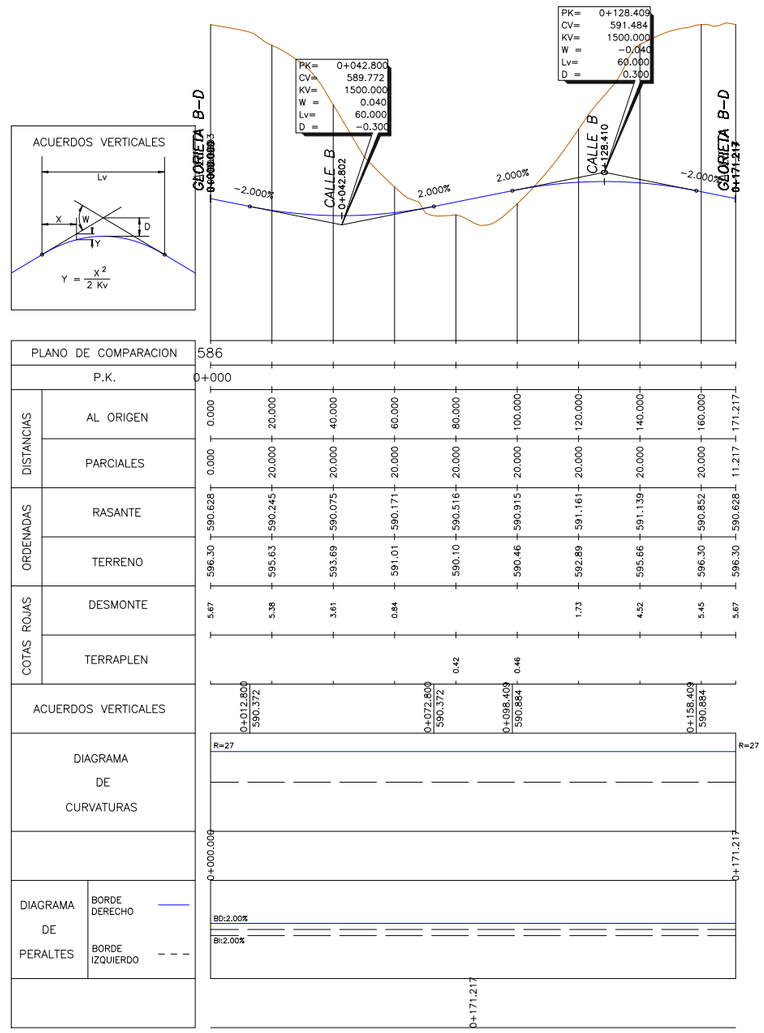


LA PROPIEDAD FORUM CREACIONES S.L.	POR LA EMPRESA CONSULTORA atp ingenieros consultores ATP INGENIEROS CONSULTORES S.A.	EL INGENIERO DE CCYP, AUTOR DEL PROYECTO JOSE ANTONIO SÁNCHEZ DE TORO VICH COLEGIADO Nº 13.134	ESCALAS H=1:1.000 V=1:100 ORIGINAL DIN–A1 0 10 20 30 40 1 2 3 4 GRAFICA	TITULO DEL PROYECTO PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR I–4 "ERMITA DE SANTIAGO" VALDEMORO	FECHA SEPTIEMBRE 2024 REVISION R2	PROYECTO ESPECIFICO EXPLANACIONES	DENOMINACION PERFILES LONGITUDINALES.	PLANO Nº 2.1.2 HOJA 12 DE 14

GLORIETA AV. FERROCARRIL – CALLE B

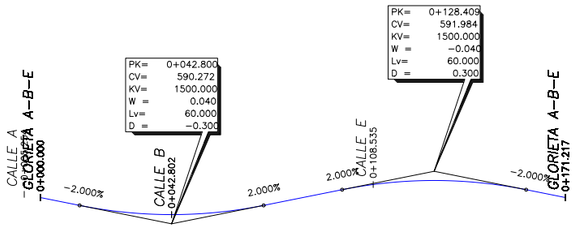


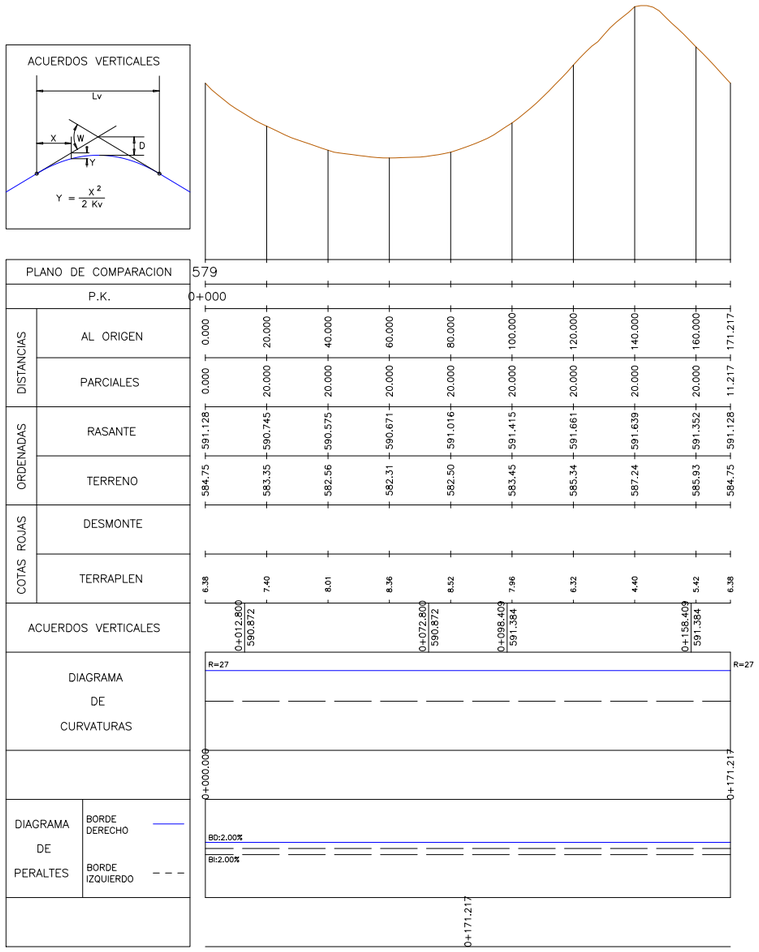
GLORIETA CALLE B – CALLE D



LA PROPIEDAD: FORUM CREACIONES S.L.	POR LA EMPRESA CONSULTORA: ATP INGENIEROS CONSULTORES S.A.	EL INGENIERO DE CCYP, AUTOR DEL PROYECTO: JOSE ANTONIO SÁNCHEZ DE TORO VICH, COLEGIADO Nº 13.134	ESCALAS: H=1:1.000 V=1:100 ORIGINAL DIN–A1; GRAFICA 0 10 20 30 40 / 1 2 3 4	TITULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR I–4 "ERMITA DE SANTIAGO" VALDEMORO	FECHA: SEPTIEMBRE 2024; REVISION: R2	PROYECTO ESPECIFICO: EXPLANACIONES	DENOMINACION: PERFILES LONGITUDINALES.	PLANO Nº: 2.1.2; HOJA 13 DE 14

GLORIETA CALLE A – CALLE B – CALLE E





LA PROPIEDAD: FORUM CREACIONES S.L.	POR LA EMPRESA CONSULTORA: ATP INGENIEROS CONSULTORES S.A.	EL INGENIERO DE CCYP, AUTOR DEL PROYECTO: JOSE ANTONIO SÁNCHEZ DE TORO VICH, COLEGIADO Nº 13.134	ESCALAS: H=1:1.000 V=1:100 ORIGINAL DIN–A1; GRAFICA 0 10 20 30 40 / 1 2 3 4	TITULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR I–4 "ERMITA DE SANTIAGO" VALDEMORO	FECHA: SEPTIEMBRE 2024 REVISION: R2	PROYECTO ESPECIFICO: EXPLANACIONES	DENOMINACION: PERFILES LONGITUDINALES.	PLANO Nº: 2.1.2 HOJA 14 DE 14