

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL:

***"PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-1 DEL
TÉRMINO MUNICIPAL DE TALAMANCA DE JARAMA."***



NOVIEMBRE 2017

ÍNDICE

1. DATOS BÁSICOS DEL PLAN O PROGRAMA.....	1
1.1 Título del plan.	1
1.2 Promotor.	1
1.3 Localización y características básicas en el ámbito territorial del Plan.	1
2. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN	3
2.1 Introducción.....	3
2.2 Legislación ambiental vigente tomada en cuenta durante el desarrollo de la modificación.	4
2.2.1 Legislación en materia de Evaluación de Impacto Ambiental.	4
2.2.2 Legislación de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.	4
2.2.3 Legislación sobre figuras de protección.	5
2.2.4 Conservación del Patrimonio.	6
2.2.5 Legislación referente a la contaminación atmosférica y a la calidad del aire.	7
2.2.6 Legislación de aguas.	8
2.2.7 Legislación referente a residuos.	10
2.2.8 Legislación en materia de Uso Público.	11
2.2.9 Legislación en materia de infraestructuras.....	12
3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN Y DE SUS ALTERNATIVAS.....	13
3.1 Introducción.....	13
3.2 Acciones para el desarrollo del plan.	17
4. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN O PROGRAMA	18
4.1 Tramitación urbanística.....	18
4.2 Tramitación ambiental.....	20
4.3 Cronograma de desarrollo del plan.....	20
4.4 Legislación aplicable.	21
5. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL ..	23
5.1 Población y salud humana.....	23
5.1.1. Población.	23
5.2 Fauna.....	25
5.3 Flora.....	31
5.3.1 Vegetación potencial.	31
5.3.2 Vegetación real y usos del suelo.....	33
5.3.3. Ecosistemas presentes	35

5.4	Suelo, geología, geomorfología y topografía.....	36
5.4.1	Topografía.....	36
5.4.2	Geología.....	36
5.4.3	Geomorfología.....	37
5.4.4	Edafología.....	37
5.5	Hidrología e Hidrogeología.....	38
5.5.1	Hidrología.....	38
5.5.2	Hidrogeología.....	38
5.6	Clima.....	40
5.6.1	Temperatura.....	40
5.6.2	Precipitaciones.....	41
5.6.3	Evapotranspiración potencial.....	43
5.6.4	Vientos.....	43
5.7	Paisaje.....	45
5.7.1	Unidad del Paisaje.....	45
5.7.2	Análisis del Paisaje de la zona de estudio.....	45
5.7.3	Calidad del Paisaje de la zona de estudio.....	48
5.7.4	Fragilidad del Paisaje de la zona de estudio.....	48
5.8	Espacios protegidos.....	48
5.8.1.	Hábitat de interés comunitario.....	48
5.8.2	Espacios protegidos.....	54
5.9	Patrimonio cultural.....	56
5.9.1	Patrimonio cultural y arqueológico.....	56
5.9.2	Vías pecuarias.....	57
5.10	Calidad del aire.....	57
5.11	Núcleos urbanos e infraestructuras.....	58
6.	EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES	59
6.1	Introducción.....	59
6.2	Metodología de identificación y evaluación de impactos.....	60
6.3	Impactos ambientales previsibles.....	64
6.3.1	Impactos sobre la población y salud humana.....	64
6.3.2	Impactos sobre la fauna.....	65
6.3.3	Impactos sobre flora.....	66
6.3.4	Impactos sobre el suelo, geología o geomorfología.....	67
6.3.5	Impactos sobre la hidrología e hidrogeología.....	68
6.3.6	Impactos sobre el clima y el cambio climático.....	70
6.3.7	Impactos sobre el paisaje.....	71

6.3.8	Impactos sobre espacios naturales protegidos.....	72
6.3.9	Impactos sobre la calidad del aire y acústica.....	73
6.3.10	Impactos sobre el patrimonio cultural.....	74
6.3.11	Impactos sobre el medio socioeconómico.....	75
6.3.12	Impactos sobre infraestructuras, permeabilidad territorial y servicios.....	75
6.3.13	Impactos sobre el consumo de recursos y generación de residuos.....	76
7.	EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES	78
8.	MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	79
9.	RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS.....	80
9.1	Alternativa 1.....	80
9.1.1	Impactos producidos sobre el medio ambiente.....	80
9.1.2	Impactos producidos sobre el medio socioeconómico.....	81
9.2	Alternativa 2.....	82
9.3	Alternativa elegida.....	82
10.	MEDIDAS PREVENTIVAS, REDUCTORAS Y CORRECTORAS	83
10.1	Introducción.....	83
10.2	Protección de la calidad del aire.....	84
10.3	Protección contra el ruido.....	84
10.4	Protección del suelo, geología y geomorfología.....	85
10.5	Protección de la hidrología e hidrogeología.....	86
10.6	Protección de la vegetación.....	86
10.7	Protección de la fauna.....	86
10.8	Protección sobre los espacios naturales protegidos.....	87
10.9	Protección del cambio climático.....	87
10.10	Protección sobre el Patrimonio.....	88
10.11	Protección sobre el Paisaje.....	88
10.12	Protección sobre Infraestructuras, permeabilidad territorial y servicios.....	88
10.13	Protección sobre el consumo de recursos.....	89
10.14	Protección sobre la salud humana.....	89
11.15	protección sobre la generación de residuos.....	90
11.	PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.....	91
11.1	Definiciones del Programa de Vigilancia Ambiental.....	91
11.2	Responsabilidades del Programa de Vigilancia Ambiental.....	92
11.3	Alcance del Programa de Vigilancia Ambiental.....	92

11.4	Objetivos del Programa de Vigilancia Ambiental.....	92
11.5	Metodología del Programa de Vigilancia Ambiental.....	93
11.6	Actividades a controlar dentro del Programa de Vigilancia Ambiental.....	94
11.6.1	Protección de la calidad del aire.....	94
11.6.2	Protección contra el ruido.....	95
11.6.3	Protección del suelo, geología y geomorfología.....	95
11.6.4	Protección hidrología e hidrogeología.....	96
11.6.5	Protección de la vegetación.....	97
11.6.6	Protección de la fauna.....	98
11.6.7	Protección de los espacios naturales protegidos.....	98
11.6.8	Protección del cambio climático.....	100
11.6.9	Protección sobre el paisaje.....	100
11.6.10	Protección sobre infraestructuras, permeabilidad, territorio y servicios.....	101
11.6.11	Protección sobre el consumo de recursos.....	102
11.6.12	Protección sobre la salud humana.....	102
11.6.13	Ficha modelo.....	103
12.	ANEXO	105

1. DATOS BÁSICOS DEL PLAN O PROGRAMA

1.1 TÍTULO DEL PLAN.

El presente documento ambiental estratégico para el proyecto:

"PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-1 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE TALAMANCA DE JARAMA."

1.2 PROMOTOR.

El presente Documento Ambiental Estratégico es promovido por Don Andrés Toribio Ranz, mayor de edad, con D.N.I. nº 3.071.284, con domicilio a estos efectos, en C/ del Cristo nº 8 de Meco (Madrid), actuando en nombre y representación de AVANCE URBANO S.L., con C.I.F. B-81629701.

El presente Documento Ambiental Estratégico ha sido redactado por la empresa consultora "Prodirgest Ingeniería S.L." con CIF B-87004784 y dirección en la Calle Corazón de María, 28002 Madrid (Correo Electrónico: p.sanchez@prodirgest.com), con el Asesoramiento Técnico específico de Allpe Ingeniería y Medio Ambiente, S.L.

Director del Estudio:

- Dña. Devora Muñoz Fernández. Licenciada en Ciencias Ambientales. DNI: 51084934-W.

Técnicos redactores:

- Dña. Devora Muñoz Fernández. Licenciada en Ciencias Ambientales. DNI: 51084934-W.
- D. Enoc Martínez Monteserín. Graduado en Ciencias Ambientales. DNI: 76121045-S.

1.3 LOCALIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS BÁSICAS EN EL ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN.

El Plan Parcial objeto del presente documento ambiental estratégico se encuentra situado en el Término Municipal de Talamanca del Jarama, en el paraje denominado "La Soledad" en la zona noroeste del municipio. Las coordenadas ETRS89 HUSO 30N, son X=456422 e Y =4511348.

Datos catastrales de las parcelas objeto de estudio se encuentran situadas en el sector S-1:

PROPIETARIO	FINCA REGISTRAL	PARCELA CATASTRAL	SUPERFICIE SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN	SUPERFICIE CATASTRO
AVANCE URBANO S.L.	455	244	27.450,49 (*)	29.974,00
AVANCE URBANO S.L.	1.773	7001	12.916,16 (**)	13.245,00 (12874)
AVANCE URBANO, S.L.	3.460	7002	4.322,14	4.262,00
		7003	23.116,94	26.603,00
		7004	11.207,54	11.277,00
AVANCE URBANO S.L.	2.027	7005	2.753,09	2.855,00
		7006	7.918,31	8.480,00
AVANCE URBANO S.L.	922	7007	8.462,79	8.758,00
		7008	10.760,41	11.081,00
AVANCE URBANO S.L.	260	7009	15.794,21	15.669,00
		7010	12.126,36	13.383,00
		7011	1.606,61	1.586,00
AVANCE URBANO S.L.	921	7012	10.239,54	10.162,00
TOTALES			148.674,59	

(*) La superficie adscrita al sector de la parcela 244, asciende a 18.919,51 m². El resto de su superficie, que es de 8.530,98 m², está adscrita a parte del Sistema General Exterior 1.

(**) La superficie adscrita al sector de la parcela 7001, asciende a 9.969,18 m². El resto de su superficie, que es de 2.946,98 m², está adscrita a parte del Sistema General Exterior 1.

Tabla 1. Estructura de la propiedad del Sector S-1, a fecha de redacción del Plan Parcial.

En la ubicación actual del Plan Parcial encontramos las siguientes infraestructuras:

- Al Este lindando con la zona de estudio se encuentra la Calle Camino de Torrelaguna que delimita zonas de cultivo.
- Al Sur encontramos varias calles del municipio con edificios residenciales y de equipamientos como el polideportivo municipal.
- Al Oeste se localizan parcelas de áreas recreativas cercanas al Río Jarama y cabe destacar la presencia del puente romano.
- Al Norte encontramos el Río Jarama, así como el cementerio municipal y punto limpio, también parcelas destinadas a cultivo.

Se adjunta mapa en el anexo con la localización de las instalaciones y las parcelas que conforman el sector S-1 objeto de este Plan Parcial.

2. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

2.1 INTRODUCCIÓN.

Las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Talamanca de Jarama (Madrid), aprobadas definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, incorporan dentro de la clasificación de suelo Urbanizable el Sector S -1 que es objeto de este Plan Parcial.

El sistema de actuación designado en las normas subsidiarias es el de Compensación. La iniciativa para la aplicación del sistema se toma por un propietario que representa más del 50% de la superficie del ámbito de actuación (la mercantil Avance Urbano, S.L.). Siguiendo el procedimiento será el indicado en los artículos 106, 107 y 108 de la Ley 9/2001 de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. Y estableciendo unos compromisos de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 9/2001 de 17 de julio, de la Comunidad de Madrid, sobre deberes de la propiedad del suelo urbanizable sectorizado:

- Ceder el suelo reservado para redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos.
- Ceder a título gratuito al Municipio, en solares, la superficie precisa para materializar el 10% del aprovechamiento.
- Ejecutar y costear las obras de urbanización. Se compromete a la ejecución y finalización de las obras de urbanización a que se obliga en el plazo de 2 años y medio a contar desde la aprobación definitiva de los proyectos de urbanización y reparcelación, así como al comienzo de las mismas dentro del primer año de
- vigencia del presente Plan Parcial.
- Costear la parte proporcional de infraestructuras generales tanto exteriores como interiores, que demanden compañías suministradoras.

El interés del promotor es compartido por el Ayuntamiento, por estar interesado en el desarrollo social, aumento de la actividad económica y creación de puestos de trabajo. Así como la mejor vertebración del tejido residencial del casco urbano en el límite noroeste del Término Municipal.

A través del presente Plan Parcial, se produce una reformulación del equipamiento existente en la zona, incrementándose notablemente su superficie y dotándola de una forma y tamaño adecuados para completar el equipamiento ya existente.

Se prevé la cesión de 9.010,27m² a redes supramunicipales; 10.331,99m² destinados viario, 9.094,18m² de zonas verdes y 12.575,84m² dotacionales de las redes generales y añadiendo las zonas verdes de la red local con una superficie cedida de 12.576,23m². Estando en todos los casos por encima de los mínimos establecidos por la Ley.

2.2 LEGISLACIÓN AMBIENTAL VIGENTE TENIDA EN CUENTA DURANTE EL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN.

2.2.1 Legislación en materia de Evaluación de Impacto Ambiental.

- Comunitaria:
 - Directiva 2003/35/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de mayo de 2003, por la que se establecen medidas para la participación del público en la elaboración de determinados planes y programas relacionados con el medio ambiente y por la que se modifican, en lo que se refiere a la participación del público y el acceso a la justicia, las Directivas 85/337/CEE y 96/61/CE del Consejo.
 - Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio de 2001, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.
- Estatal:
 - Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.
- Autonómica:
 - Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid. Norma derogada, a excepción del Título IV, los artículos 49, 50 y 72, la disposición adicional 7 y el anexo quinto, por la disposición derogatoria única.3 de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre. Que a su vez es modificada por la Ley CAM 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad de Madrid.

2.2.2 Legislación de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

- Estatal:
 - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
 - Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.
 - Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
 - Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley del Suelo.
 - Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.
 - Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística.
 - Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

- Autonómica:
 - Ley 9/2001, de 17 de julio, Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.
 - Ley 2/2005, de 12 de abril, de modificación de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
 - Ley 4/2015, de 18 de diciembre, de modificación de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

2.2.3 Legislación sobre figuras de protección.

- Comunitaria:
 - Directiva 92/43 CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitat naturales y la fauna y flora silvestres.
 - Recomendación 75/66/CEE de la Comisión, de 20 de diciembre de 1974, a los Estados miembros relativa a la protección de las aves y de sus espacios vitales.
 - Convenio sobre la conservación de las especies migratorias de la fauna silvestres.
 - Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres.
 - Directiva 91/244/CEE de la Comisión, de 6 de marzo de 1991, por la que se modifica la Directiva 79/409/CEE del Consejo, relativa a la conservación de las aves silvestre.
 - Directiva 94/24/CE, de 8 de junio, por la que se amplía el Anexo 2 de la Directiva 79/409/CEE.
 - Directiva 97/49/CE, de 29 de julio, que modifica el anexo 1 de la Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres.
 - Resolución del Consejo, de 2 de abril de 1979, referente a la Directiva 70/409/CEE relativa a la conservación de las aves silvestres.
- Estatal:
 - Ley 40/1997, de 5 de noviembre, sobre reforma de la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres.
 - Ley 41/1997, de 5 de noviembre, por la que se modifica Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres.
 - Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
 - Orden AAA/75/2012, de 12 de enero, por la que se incluyen distintas especies en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial para su adaptación al Anexo II del Protocolo sobre zonas especialmente protegidas y la diversidad biológica en el Mediterráneo.

- Orden AAA/1771/2015, de 31 de agosto, por la que se modifica el anexo del Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
- Orden AAA/1351/2016, de 29 de julio, por la que se modifica el anexo del Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
- Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establece medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- Autonómica:
 - Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid.
 - Ley 3/2015, de 18 de diciembre, de modificación de la ley 16/1995, de 4 de mayo, forestal y de protección de la naturaleza de la Comunidad de Madrid.
 - Decreto 50/1999, de 8 de abril, por el que se aprueba el plan forestal de la Comunidad de Madrid.
 - Decreto 40/1998, de 5 de marzo, por el que se establecen normas técnicas en instalaciones eléctricas para la protección de la avifauna de la Comunidad de Madrid.
 - Ley 2/1991, de 14 de febrero, para la protección y regulación de la fauna y flora silvestres en la Comunidad de Madrid.
 - Decreto 20/1989, de 9 de febrero, de protección de especies vegetales de la Comunidad de Madrid.
 - Ley 8/1998, de 15 de junio, de vías pecuarias de la Comunidad de Madrid, modificada por la ley 9/2015, de 28 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas.

2.2.4 Conservación del Patrimonio.

- Estatal:
 - Ley 23/1982, de 16 de junio, Reguladora del Patrimonio Nacional. (BOE núm. 148, de 22 de junio de 1982).
 - Real Decreto 496/1987, de 18 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 23/1982, de 16 de junio, reguladora del Patrimonio Nacional.
 - Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
 - Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español. Modificado por Real Decreto 64/1994, de 21 de enero.

- Real Decreto 1680/1991, de 15 de noviembre, por el que se desarrolla la disposición adicional novena de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, sobre garantía del Estado para obras de interés cultural.
- Real Decreto 162/2002, de 8 de febrero, por el que se modifica el artículo 58 del Real Decreto 111/1986, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español.
- Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.
- Autonómica:
 - Ley 8/1998, de 15 de junio, de vías pecuarias de la Comunidad de Madrid, modificada por la ley 9/2015, de 28 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas.
 - Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

2.2.5 Legislación referente a la contaminación atmosférica y a la calidad del aire.

- Comunitaria:
 - Directiva 1999/30/CE del Consejo, de 22 de abril de 1999, relativa a los valores límite de dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno y óxidos de nitrógeno, partículas y plomo en el aire ambiente.
 - Decisión 2001/745/CE de la Comisión, de 17 de octubre de 2001, por la que se modifica el anexo V de la Directiva 1999/30/CE del Consejo relativa a los valores límite de dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno y óxidos de nitrógeno, partículas y plomo en el aire ambiente.
 - Decisión 2001/744/CE de la Comisión, de 17 de octubre de 2001, por la que se modifica el anexo V de la Directiva 1999/30/CE del Consejo relativa a los valores límite de dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno y óxidos de nitrógeno, partículas y plomo en el aire ambiente.
 - Directiva 2000/69/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de noviembre de 2000, sobre los valores límite para el benceno y el monóxido de carbono en el aire ambiente.
 - Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental -Declaración de la Comisión ante el Comité de Conciliación de la Directiva sobre evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Estatal:
 - Real Decreto 1154/1986, de 11 de abril, por el que se modifica el Real Decreto 1613/1985, de 1 de agosto, sobre normas de calidad del ambiente: Declaración por el Gobierno de zonas de atmósfera contaminada.
 - Real Decreto 717/1987, de 27 de mayo, por el que se modifica parcialmente el Decreto 833/75 y se establecen nuevas normas de calidad del aire en lo referente a contaminación por dióxido de nitrógeno y plomo.

- Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, que regula las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas al aire libre.
- Norma Básica de la Edificación NBE-CA-88. Real Decreto 1909/1981, de 24 de julio de 1981, por el que se aprueba la Norma Básica de la Edificación NBE-CA-81 sobre condiciones acústicas en los edificios. Modificado por Real Decreto 2115/1982 de 12-8-1982. Modificado por Orden 29-9-1988 (RCL 1988\2066).
- Autonómica:
 - Decreto 55/2012, de 15 de marzo, del consejo de gobierno, por el que se establece el régimen legal de protección contra la contaminación acústica en la Comunidad de Madrid.
 - Orden 665/2014, de 3 de abril, del consejero de medio ambiente y ordenación del territorio, por la que se aprueba la estrategia de calidad del aire y cambio climático de la Comunidad de Madrid 2013-2020.

2.2.6 Legislación de aguas.

- Comunitaria:
 - Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.
 - Decisión 2455/2001/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de noviembre de 2001, por la que se aprueba la lista de sustancias prioritarias en el ámbito de la política de aguas, y por la que se modifica la Directiva 2000/60/CE.
 - Decisión de ejecución (UE) 2015/495 de la comisión, de 20 de marzo de 2015, por la que se establece una lista de observación de sustancias a efectos de seguimiento a nivel de la unión en el ámbito de la política de aguas, de conformidad con la directiva 2008/105/ce del parlamento europeo y del consejo.
 - Directiva 2014/101/UE de la comisión de 30 de octubre de 2014 que modifica la directiva 2000/60/ce del parlamento europeo y del consejo, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.
 - Directiva 2008/105/ce del parlamento europeo y del consejo de 16 de diciembre de 2008 relativa a las normas de calidad ambiental en el ámbito de la política de aguas, por la que se modifican y derogan ulteriormente las directivas 82/176/CEE, 83/513/CEE, 84/156/CEE, 84/491/CEE y 86/280/CEE del consejo, y por la que se modifica la directiva 2000/60/ce.
- Estatal:
 - Real decreto 18/2016, de 15 de enero, por el que se aprueban los planes de gestión del riesgo de inundación de las demarcaciones hidrográficas del Guadalquivir, segura, Júcar y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Miño-sil, Duero, tajo, Guadiana, Ebro, Ceuta y Melilla.

- Real decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del cantábrico occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del cantábrico oriental, Miño-sil, Duero, Tago, Guadiana y Ebro.
 - Real decreto 1075/2015, de 27 de noviembre, por el que se modifica el anexo ii del real decreto 1514/2009, de 2 de octubre, por el que se regula la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.
 - Real decreto 817/2015, de 11 de septiembre, por el que se establecen los criterios de seguimiento y evaluación del estado de las aguas superficiales y las normas de calidad ambiental.
 - Real decreto 670/2013, de 6 de septiembre, por el que se modifica el reglamento del dominio público hidráulico aprobado por el real decreto 849/1986, de 11 de abril, en materia de registro de aguas y criterios de valoración de daños al dominio público hidráulico.
 - Real decreto 1290/2012, de 7 de septiembre, por el que se modifica el reglamento del dominio público hidráulico, aprobado por el real decreto 849/1986, de 11 de abril, y el real decreto 509/1996, de 15 de marzo, de desarrollo del real decreto-ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.
 - Real decreto 1514/2009, de 2 de octubre, por el que se regula la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.
 - Real decreto 1341/2007, de 11 de octubre, sobre la gestión de la calidad de las aguas de baño.
 - Real decreto-ley 4/2007, de 13 de abril, por el que se modifica el texto refundido de la ley de aguas, aprobado por el real decreto legislativo 1/2001, de 20 de julio.
 - Orden MAM/985/2006, de 23 de marzo, por la que se desarrolla el régimen jurídico de las entidades colaboradoras de la administración hidráulica en materia de control y vigilancia de calidad de las aguas y de gestión de los vertidos al dominio público hidráulico.
 - Real decreto-ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.
 - Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Autonómica:
 - Decreto 62/1994, de 16 de junio, por el que se establecen normas complementarias para la caracterización de los vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento.
 - Ley 10/1993 de 26 de octubre, sobre vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento.

- Local:
 - Convenio de gestión integral del servicio de distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Talamanca de Jarama publicado el 23 de julio de 2012 en el BOCM.
 - Convenio para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Talamanca de Jarama, entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Talamanca de Jarama publicado el 1 de mayo de 2012 en el BOCM.

2.2.7 Legislación referente a residuos.

- Estatal:
 - Orden AAA/699/2016, de 9 de mayo, por la que se modifica la operación r1 del anexo ii de la ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
 - Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la dirección general de calidad y evaluación ambiental y medio natural, por la que se publica el acuerdo del consejo de ministros de 6 de noviembre de 2015, por el que se aprueba el plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022.
 - Real decreto 180/2015, de 13 de marzo, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del estado.
 - Resolución de 20 de diciembre de 2013, de la dirección general de calidad y evaluación ambiental y medio natural, por la que se publica el acuerdo del consejo de ministros de 13 de diciembre de 2013, por el que se aprueba el programa estatal de prevención de residuos 2014-2020.
 - Orden pre/2056/2013, de 7 de noviembre, por la que se modifica el anexo vi del reglamento sobre clasificación, envasado y etiquetado de preparados peligrosos, aprobado por el real decreto 255/2003, de 28 de febrero.
 - Orden AAA/1783/2013, de 1 de octubre, por la que se modifica el anejo 1 del reglamento para el desarrollo y ejecución de la ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases, aprobado por real decreto 782/1998, de 30 de abril.
 - Ley 5/2013, de 11 de junio, por la que se modifican la ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación y la ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
 - Ley 11/2012, de 19 de diciembre, de medidas urgentes en materia de medio ambiente.
 - Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
 - Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
 - Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases.

- Real decreto 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el reglamento para la ejecución de la ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, aprobado mediante real decreto 833/1988, de 20 de julio.
- Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos. (BOE núm. 182, de 30 de julio de 1988).
- Autonomico:
 - Resolución de 27 de diciembre de 2012, de la secretaría general técnica de la consejería de medio ambiente y ordenación del territorio, por el que se adapta el plan regional de residuos urbanos incluido en la estrategia de residuos de la Comunidad de Madrid (2006-2016).
 - Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.
 - Acuerdo de 18 de octubre de 2007, del consejo de gobierno, por el que se aprueba la estrategia de residuos de la Comunidad de Madrid.
 - Ley 5/2003, de 20 de marzo, de residuos de la Comunidad de Madrid.
 - Acuerdo de 21 de febrero de 2002, del consejo de gobierno, por el que se aprueba el plan de gestión integrada de los residuos de construcción y demolición de la Comunidad de Madrid 2002-2011.
- Local:
 - Ordenanza reguladora del servicio de Recogida de Residuos de la Mancomunidad de Servicios del Valle Norte del Lozoya, publicada el 20 de marzo de 2014 en el BOCM.

2.2.8 Legislación en materia de Uso Público.

- Autonómica:
 - Orden 228/2017, de 13 de febrero, de la consejería de medio ambiente, administración local y ordenación del territorio, sobre establecimiento de vedas y regulación especial de la actividad piscícola en los ríos, arroyos y embalses de la Comunidad de Madrid, para el ejercicio de 2017.
 - Resolución de 9 de septiembre de 2013, del director general del medio ambiente, por la que se hace pública la relación de acotados de pesca de la Comunidad de Madrid afectados por la disposición transitoria tercera del real decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el catálogo español de especies exóticas invasoras.
 - Orden 3330/2009, de 2 de octubre, por la que se modifica la orden 2658/1998, de 31 de julio, de la consejería de medio ambiente y desarrollo regional, por la que se autoriza la caza de aves fringílicas en la Comunidad de Madrid.

- Orden 2383/1991, de 5 de noviembre de 1991, de la consejería de cooperación, por la que se regulan las licencias de caza y pesca para el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid.
- Decreto 110/1988, de 27 de octubre, por el que se regula la circulación y práctica de deportes con vehículos a motor en los montes a cargo de la Comunidad de Madrid.

2.2.9 Legislación en materia de infraestructuras.

- Estatal:
 - Decreto 3151/1968, de 28 de noviembre, Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta y media tensión.
 - Ley 54/97, 27 de noviembre 1997, del Sector Eléctrico.
 - RD 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
 - Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, Reglamento General de Carreteras.
 - Real Decreto 1911/1997, de 19 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento General de Carreteras, aprobado por Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre.
 - Real Decreto 597/1999, de 16 de abril, por el que se modifican preceptos del Reglamento General de Carreteras, aprobado por Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre.
 - Real Decreto 114/2001, de 9 de febrero, por el que se modifica el Reglamento General de Carreteras, aprobado por el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre.

3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN Y DE SUS ALTERNATIVAS

3.1 INTRODUCCIÓN.

El ámbito está formado por diversas fincas catastrales, que en su mayor parte se encuentran incluidas en su totalidad y sólo dos tienen parte fuera del ámbito. Estas parcelas son la 244 y la 7001, aunque parte de su superficie es exterior al ámbito, sin embargo la superficie exterior es parte del Sistema General Exterior 1, junto al Cementerio, que se considera como uno de los Adscritos al Sector como queda reflejado en el siguiente cuadro:

PROPIETARIO	FINCA REGISTRAL	PARCELA CATASTRAL	SUPERFICIE SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN	SUPERFICIE CATASTRO
AVANCE URBANO S.L.	455	244	27.450,49 (*)	29.974,00
AVANCE URBANO S.L.	1.773	7001	12.916,16 (**)	13.245,00 (12874)
AVANCE URBANO, S.L.	3.460	7002	4.322,14	4.262,00
		7003	23.116,94	26.603,00
		7004	11.207,54	11.277,00
AVANCE URBANO S.L.	2.027	7005	2.753,09	2.855,00
		7006	7.918,31	8.480,00
AVANCE URBANO S.L.	922	7007	8.462,79	8.758,00
		7008	10.760,41	11.081,00
AVANCE URBANO S.L.	260	7009	15.794,21	15.669,00
		7010	12.126,36	13.383,00
		7011	1.606,61	1.586,00
AVANCE URBANO S.L.	921	7012	10.239,54	10.162,00
TOTALES			148.674,59	

(*) La superficie adscrita al sector de la parcela 244, asciende a 18.919,51 m². El resto de su superficie, que es de 8.530,98 m², está adscrita a parte del Sistema General Exterior 1.

(**)La superficie adscrita al sector de la parcela 7001, asciende a 9.969,18 m². El resto de su superficie, que es de 2.946,98 m², está adscrita a parte del Sistema General Exterior 1.

Tabla 2. Estructura de la propiedad del Sector S-1, a fecha de redacción del Plan Parcial.

Por tanto, la superficie de las parcelas incluidas dentro del ámbito son las siguientes:

PROPIETARIO	FINCA REGISTRAL	PARCELA CATASTRAL	SUPERFICIE SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN	SUPERFICIE CATASTRO
AVANCE URBANO S.L.	455	244	18.919,51	29.974,00
AVANCE URBANO S.L.	1.773	7001	9.969,18	13.245,00 (12874)
AVANCE URBANO, S.L.	3.460	7002	4.322,14	4.262,00
		7003	23.116,94	26.603,00
		7004	11.207,54	11.277,00
AVANCE URBANO S.L.	2.027	7005	2.753,09	2.855,00
		7006	7.918,31	8.480,00
AVANCE URBANO S.L.	922	7007	8.462,79	8.758,00
		7008	10.760,41	11.081,00
AVANCE URBANO S.L.	260	7009	15.794,21	15.669,00
		7010	12.126,36	13.383,00
		7011	1.606,61	1.586,00
AVANCE URBANO S.L.	921	7012	10.239,54	10.162,00
TOTALES			137.196,63	

Tabla 3. Estructura de la propiedad del Sector S-1, a fecha de redacción del Plan Parcial.

A esta superficie de 137.196,63m² hay que añadirle la superficie que corresponde a la Vía Pecuaria "Camino del Cementerio", que son 3.363,39m², cuyo Titular es la Comunidad de Madrid. Por consiguiente, la superficie del ámbito delimitado es de 140.560,02m², que incrementados en los 9.07 m² adscritos correspondientes a Sistemas Generales Exteriores, hacen un total de 149.635,02m², prácticamente coincidente con los 149.423m² que las Normas Subsidiarias dan al ámbito del Sector.

El Ayuntamiento de Talamanca de Jarama, en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2006, tomó el acuerdo de asignar el Sistema General SG-EX1 al Sector 1, hasta el límite imputable de 9.075m². Dada la proximidad del Sistema General SG-EX1 al Ámbito Delimitado y a que su superficie forma parte de la Estructura de la Propiedad del Promotor del Plan Parcial como parte de las fincas nos 244 y 7001, se creyó lo más conveniente asignar el Sistema General SG-EX1 al Sector 1.

En este Sector S-1, la solución de ordenación propone los siguientes criterios de diseño:

- Definir la estructura general a partir del Viario Estructurante, que ajustando su trazado, permite componer un elemento central, con un tramo recto suficiente de dimensión como para poder organizar toda la estructura viaria, básicamente rectangular, con un sólo viario que debe adaptarse como paralelo a la Calle de la Soledad.
- Mantener la reserva de Red Supramunicipal de Vía Pecuaria, por el borde Oeste del Sector, y localizar la reserva de Viviendas de Integración Social en extremo Este-Norte del Sector.
- Mantener en la posición definida por las Normas Subsidiarias el Sistema General de Zonas Verdes que cumple con exceso la dimensión mínima exigida por el Artículo 36 de Ley como Red General de Zonas Verdes, que junto las zonas verdes de carácter local, se les asigna la Ordenanza nº 3, Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes.
- Mantener la localización de la Red Dotacional prevista complementada con los ámbitos descritos. Se les asigna la Ordenanza nº 2, Red General Dotacional, Dotación Pública.
- El resto de la superficie de las manzanas, cuya superficie es inferior al 75% de la superficie del ámbito, se destina a viviendas unifamiliares de diversa dimensión de parcelas, de edificabilidad y de tipología, agrupada, pareada y aislada. Se les asignan diversas Ordenanza Vivienda Unifamiliar.

El resumen general en cifras de todo lo citado, es el siguiente:

Usos				Superficie (m2s)	
LUCRATIVO					
		Residencial Unifamiliar (V.U.)		65.575,30 m ²	
			Aprovechamiento		
		VU - 1.1	20.700,00 m ² c		
		VU - 1.2	1.600,00 m ² c		
		VU - 2	12.320,00 m ² c		
		VU - 3	7.200,00 m ² c		
		Total	41.820,00 m ² c		
	TOTAL LUCRATIVO			65.575,30 m ²	
NO LUCRATIVO					
REDES	SUPRAMUNICIPALES	Via Pecuaria	RS-VP	9.578,66 m ²	
			computable	6.215,27 m ²	
			no computable	3.363,39 m ²	
		Viviendas de Integración Social	RS-VIS	2.806,19 m ²	
			TOTAL		12.384,51 m ²
		Computables			9.020,47 m ²
		GENERALES	Viario	RG-Viario	10.331,99 m ²
			Equipamiento	RG-Eq-1	6.455,00 m ²
				RG-Eq-2	3.069,07 m ²
				RG-Eq-3	3.051,77 m ²
	Total		12.575,84 m ²		
	Verde		RG-Zv-1	9.094,18 m ²	
	TOTAL		32.002,01 m ²		
	LOCALES	Verde	RL-Zv-1	7.983,52 m ²	
			RL-Zv-2	4.203,27 m ²	
			RL-Zv-3	389,47 m ²	
		TOTAL		12.576,26 m ²	
	TOTAL REDES			56.962,78 m ²	
	Computables			53.598,40 m ²	
	INFRAESTRUCTURAS		Centros de Transformación	CT-1	18,08 m ²
CT-2				18,02 m ²	
Total				36,10 m ²	
Gas				290,40 m ²	
Viario Local			17.695,44 m ²		
TOTAL INFRAESTRUCTURAS			18.021,94 m ²		
TOTAL NO LUCRATIVO			74.984,72 m ²		
ÁMBITO DELIMITADO			140.560,02 m ²		
SISTEMA GENERAL EXTERIOR ADSCRITO SG-Ex1			10.030,00 m ²		
Adscritos al Sector S-1			9.075,00 m ²		
TOTAL SECTOR S-1			149.635,02 m ²		

Tabla 4. Resumen de superficies y cesiones del Sector S-1, a fecha de redacción del Plan Parcial.

3.2 ACCIONES PARA EL DESARROLLO DEL PLAN.

En base al emplazamiento de la actuación, se han alcanzado dos posibles alternativas que se han visto sometidas a una serie de condicionantes de partida:

Alternativa 1:

A continuación se detallan sucintamente las características del Plan Parcial y algunas de las medidas a adoptar:

- Definir la estructura general a partir del Viario Estructurante que permite componer un elemento central básicamente rectangular, con un sólo viario que debe adaptarse como paralelo a la Calle de la Soledad.
- Mantener la reserva de Red Supramunicipal de Vía Pecuaria, por el borde Oeste del Sector.
- Mantener en la posición definida por las Normas Subsidiarias el Sistema General de Zonas Verdes junto a las zonas verdes de carácter local.
- Mantener la localización de la Red Dotacional pública prevista complementada con los ámbitos descritos en la memoria del Plan Parcial.
- El resto de la superficie de las manzanas se destina a viviendas unifamiliares de diversa dimensión de parcelas, de edificabilidad y de tipología, agrupada, pareada y aislada.

Alternativa 2:

La no actuación del plan conllevaría la no actuación de ninguna medida. De esta forma no se alcanzarían ninguna de las mejoras y objetivos propuestos.

4. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN O PROGRAMA

4.1 TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

El procedimiento de aprobación de un Plan Parcial está recogido en el Artículo 59 de la Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid:

Artículo 59. Procedimiento de aprobación de los Planes Parciales y Especiales.

1. El procedimiento de aprobación de los Planes Parciales y Especiales se ajustará a las reglas dispuestas en el artículo 57 de la presente Ley, con las especialidades que diferenciadamente se señalan en este artículo.

Artículo 57. Procedimiento de aprobación de los Planes Generales.

El procedimiento de aprobación de los Planes Generales y de sus modificaciones y revisiones se desarrollará conforme a las siguientes reglas:

- a. El procedimiento se iniciará mediante acuerdo de aprobación inicial adoptado por el Pleno del Ayuntamiento, de oficio y a iniciativa propia o en virtud de moción deducida por cualquier otra Administración pública territorial. El acuerdo de aprobación inicial deberá expresar la adecuación o no de la documentación del Plan al avance previamente aprobado, indicando, en su caso y con precisión, las variaciones introducidas.
- b. La aprobación inicial implicará el sometimiento de la documentación del Plan General a información pública por plazo no inferior a un mes y, simultáneamente, el requerimiento de los informes de los órganos y entidades públicas previstos legalmente como preceptivos o que, por razón de la posible afección de los intereses públicos por ellos gestionados, deban considerarse necesarios. La información pública deberá llevarse a cabo en la forma y condiciones que propicien una mayor participación efectiva de los titulares de derechos afectados y de los ciudadanos en general. Los informes deberán ser emitidos en el mismo plazo de la información al público.
- c. A la vista del resultado de los trámites previstos en la letra anterior, el Pleno del Ayuntamiento resolverá sobre la procedencia de introducir en el documento las correcciones pertinentes. Si tales correcciones supusieran cambios sustantivos en la ordenación, el nuevo documento volverá a ser sometido a los trámites de información pública y requerimiento de informes, tal como se regula en la letra anterior.
- d. Una vez superados los trámites anteriores, el Pleno del Ayuntamiento remitirá el documento técnico del Plan General a la Consejería competente en materia de medio ambiente, a efectos de que por la misma se emita en el plazo de dos meses el informe definitivo de análisis ambiental.
- e. Aprobado provisionalmente el Plan General, el expediente completo derivado de la instrucción del procedimiento en fase municipal será remitido a la Consejería competente en materia de ordenación urbanística a los efectos de su aprobación definitiva, si procede, por el órgano competente.

- f. Reglamentariamente se establecerá el procedimiento de tramitación de las modificaciones puntuales del planeamiento urbanístico cuando no supongan modificaciones sustanciales, no siéndoles de aplicación el procedimiento establecido en el presente artículo. El Reglamento definirá estas modificaciones no sustanciales, que podrán incluir proyectos económicos de interés regional, a las que no serán de aplicación las limitaciones previstas en los artículos 68 y 69 de la presente Ley. Los informes sectoriales que deban emitirse en la tramitación de estas modificaciones deberán evacuarse en el plazo máximo de un mes. Si no se emitieran en dicho plazo se entenderán favorables a la tramitación de la modificación.
2. Cuando se trate de Planes Parciales o Especiales formulados por el Municipio o por otra Administración pública, salvo en los del número siguiente:
 - a. La aprobación inicial corresponderá al Alcalde.
 - b. Sólo se requerirá de órganos y entidades administrativas los informes que estén legalmente previstos como preceptivos, por esta Ley o la legislación sectorial.
 - c. La aprobación provisional procederá sólo cuando el Municipio no sea competente para acordar la definitiva, correspondiendo en tal caso la aprobación provisional al Pleno del Ayuntamiento.
3. Cuando se trate de Planes Especiales de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos de la Comunidad de Madrid, se aplicarán las mismas reglas del número anterior con las especialidades siguientes:
 - a. La aprobación inicial corresponderá a la Comisión de Urbanismo de Madrid.
 - b. Además de la apertura del período de información pública y el requerimiento de informes, la Comisión de Urbanismo trasladará el expediente a los municipios afectados para su conocimiento e informe, el cual se emitirá en el plazo máximo de un mes.
 - c. No habrá aprobación provisional. Una vez superados los trámites anteriores, la Consejería competente en materia de ordenación urbanística elevará expediente a la Comisión de Urbanismo de Madrid para su aprobación definitiva, si procede.
4. Cuando se trate de Planes Parciales o Especiales de iniciativa particular:
 - a. El Alcalde, motivadamente y dentro de los treinta días siguientes a la presentación de la solicitud, adoptará la que proceda de entre las siguientes resoluciones:
 1. º Admisión de la solicitud a trámite, con aprobación inicial del proyecto de Plan.
 2. º Admisión de la solicitud a trámite, con simultáneo requerimiento al solicitante para que subsane y, en su caso, mejore la documentación presentada en el plazo que se señale. Este requerimiento, que no podrá repetirse, suspenderá el transcurso del plazo máximo para resolver. Cumplimentado en forma el requerimiento, el Alcalde adoptará alguna de las resoluciones a que se refieren los apartados 1 y 3.
 3. º Inadmisión a trámite por razones de legalidad, incluidas las de ordenación territorial y urbanística. De esta resolución deberá darse cuenta al Pleno del Ayuntamiento en la primera sesión que celebre.

- b. Aprobado inicialmente el Plan, la instrucción del procedimiento se desarrollará conforme a lo dispuesto en el número 2, salvo lo siguiente:
 1. ° La aprobación inicial y la apertura del trámite de información pública deberá notificarse individualmente a todos los propietarios afectados.
 2. ° De introducirse modificaciones con la aprobación provisional del proyecto del Plan, éstas deberán notificarse individualmente a todos los propietarios afectados, así como a los que hubieran intervenido en el procedimiento.

4.2 TRAMITACIÓN AMBIENTAL

Con carácter previo a su aprobación definitiva, se someterá el proyecto, acompañado del documento ambiental, al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada, conforme a los artículos 29 a 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental:

1. Se presentará ante el órgano sustantivo la siguiente documentación:
 - a. Solicitud de Inicio de la EAE.
 - b. Documento Ambiental Estratégico.
 - c. Borrador del Plan.
 - d. Justificante de pago de tasa, en su caso.
2. El órgano sustantivo, una vez mostrada su conformidad con la documentación requerida, enviará la documentación al Órgano Ambiental.
3. El Órgano Ambiental decidirá sobre la admisión o no admisión del Plan al trámite de evaluación ambiental.
4. En caso de admisión, solicitará completar documentación, si fuera necesario.
5. Una vez completa la documentación, el órgano Ambiental realizará consultas a Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas y recepcionará las contestaciones y sugerencias.
6. Si faltase algún informe preceptivo, se reiterará la consulta por parte del Órgano Ambiental.
7. El Órgano Ambiental elaborará un Informe Ambiental Estratégico, que se enviará al promotor y se publicará en el BOCM, informando sobre si es necesario o no realizar una Evaluación Estratégica Ordinaria. En caso afirmativo, remitirá al promotor el documento de alcance para la realización del Estudio Ambiental Estratégico. En caso negativo, se podrá proceder a la aprobación definitiva del Plan por parte del Órgano Sustantivo.

4.3 CRONOGRAMA DE DESARROLLO DEL PLAN

Las fases de ejecución del Plan Parcial se describen en la memoria del Plan Parcial, siendo los plazos de ejecución los siguientes:

- Plan Parcial: 2 años.
- Proyecto de Urbanización: 1 año.
- Proyecto de Reparcelación: 3 meses.

Las obras de urbanización se ejecutarán en modo, forma y tiempo, tal y como se especifica en el plan de etapas del Plan Parcial.

Una vez terminadas las obras de urbanización, se solicitará la recepción provisional de las mismas aportando planos exactos de las obras y de todas sus instalaciones. El Ayuntamiento procederá a la recepción provisional en el plazo de tres meses a contar desde dicha solicitud, si las obras estuviesen ejecutadas de acuerdo con el Proyecto correspondiente.

Recibidas provisionalmente las obras de urbanización, procederá su recepción definitiva transcurrido el plazo de un año, siempre que durante dicho plazo se hubiesen ejecutado las obras o reparaciones ordenadas, en su caso, por el Ayuntamiento, no siendo posible la recepción definitiva en los supuestos de incumplimiento a los requerimientos municipales.

La recepción definitiva de las obras de urbanización implicará la cesión de todos los elementos que constituyen las mismas al Ayuntamiento, pero no así su conservación que se efectuará conforme se regula en la ficha urbanística correspondiente al ámbito urbanístico, y se efectuará:

- Por el Promotor hasta la recepción definitiva por el Ayuntamiento de las obras de urbanización.
- Por la Entidad Urbanística de Conservación una vez recibidas las obras y con carácter indefinido y hasta que se haga cargo el Ayuntamiento. Las Comunidades de Propietarios y sus representantes tendrán la obligación de constituirse en Entidades Urbanísticas Colaboradoras de Conservación, para el mantenimiento y prestación de servicios urbanos en el ámbito de los espacios de dominio y uso público, en el plazo máximo de 6 meses a partir de la aprobación definitiva de las Normas sin perjuicio de que puedan subsistir para la administración mancomunada de propiedades de titularidad privada común.

4.4 LEGISLACIÓN APLICABLE.

Normativa Comunitaria:

- Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio de 2001, relativa a la evaluación de los efectos de determinados Planes y Programas en el medio ambiente (DOCE núm. L 197, de 21 de julio de 2001).

Normativa Estatal:

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental (BOE núm. 296, de 11 de diciembre de 2013).

Normativa Autonómica:

- Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad de Madrid).

5. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL

El Plan Parcial para la ordenación del Sector S-1 de desarrollará dentro del Término Municipal de Talamanca de Jarama, perteneciente a la provincia de Madrid. Se encuentra situado a 45 kilómetros al noreste de Madrid capital, consta de 39,36 kilómetros cuadrados de superficie y con una población de 3.451 habitantes (datos del INE para el año 2016).

Se accede a este municipio por carretera a través de las siguientes vías: la M-103 (Algete-Torrelaguna), M-120 (Talamanca-Valdepiélagos) y N-320 (Carretera de Guadalajara). Talamanca de Jarama limita al norte con Valdepiélagos y al sur con Valdetorres de Jarama, con las que forma la Mancomunidad del Jarama. También limita al sur con Ribatejada, al oeste con El Vellón y El Molar y al este con la provincia de Guadalajara.

El área donde se planea el desarrollo del Plan Parcial del Sector S-1, se localiza al noroeste del actual núcleo urbano de Talamanca del Jarama, tiene una superficie total de 149.635m², está delimitado al norte con la Colada de Huelgas, al este con el camino del cementerio, al oeste con el Camino del Puente Romano y al sur con la Urbanización Puente Romano y la Colada del Camino de Torrelaguna. Próximos al área de estudio se pueden encontrar al norte y al este tierras dedicadas al cultivo de secano, al oeste vegetación de ribera arbórea y al sur el uso predominante es el residencial.

Las coordenadas del área de estudio en ETRS89 HUSO 30N, son X=456422 e Y =4511348. Se adjunta un mapa en el anexo con la localización del área de estudio.

5.1 POBLACIÓN Y SALUD HUMANA.

5.1.1. Población.

El Término municipal de Talamanca de Jarama tiene una población de 3.451 habitantes, 1.642 hombres y 1.625 mujeres, la tasa de crecimiento media de la población es de 2,1% y su densidad de población es de 8,61 (datos del INE para el año 2016).

La población se distribuye por grupos de edad tal y como se refleja en el siguiente gráfico.

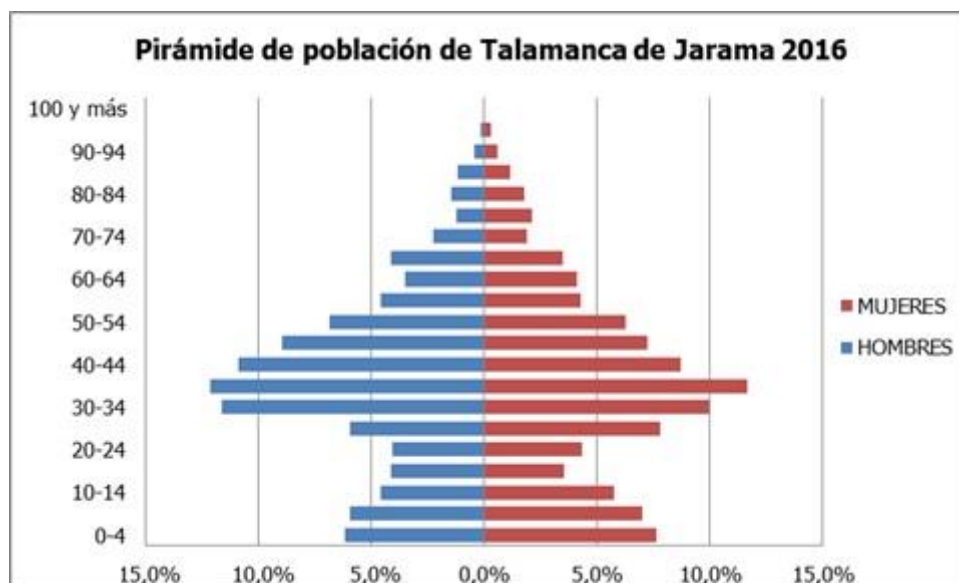


Gráfico 1: Distribución de la población de Talamanca de Jarama. Fuente: INE.

5.1.2. Actividad económica

El Producto Interior bruto de municipio per cápita es de 14.862 euros, repartido en % por los diferentes sectores tal y como se muestra a continuación: Agricultura y ganadería 1,66%, Minería, industria y energía 9,96 %, Construcción 15,01%, servicios de distribución y hostelería 30,46 %, Servicios a empresas y financieros 20,02% (Datos 2015, fuente INE).

5.1.3. Mercado Laboral

El término municipal tiene una media anual de afiliados a la Seguridad Social de 166,6, la mayoría de ellos se encuentran en el sector de la minería, industria y energía y del sector de servicios de distribución y hostelería. La tasa de paro para el año 2016 fue del 8,11%, existiendo un mayor % de mujeres en paro que hombres (55,36 y 44,67 %, respectivamente).

5.1.4. Urbanismo

Talamanca presenta una densidad de edificios sensiblemente inferior a la de su comarca y al resto de la región de Madrid (19,75). La mayoría de ellos son viviendas familiares, construidas a partir de la expansión urbana, especialmente importante, que se dio en los años 70 y que se prolongó de forma algo más moderada en las décadas posteriores. Se trata de edificios de muy pocas alturas, dedicadas mayoritariamente a vivienda secundaria (51,72%) aunque también a residencia principal (43,05%). Se encuentran en general fuera del antiguo recinto histórico, en la continuación de sus calles y también en algunas urbanizaciones.

5.2 FAUNA.

Para el inventariado de la fauna presente en la zona de estudio se ha utilizado el Inventario Español del Patrimonio Natural y la Biodiversidad. El estatus de las especies incluidas en el inventario se puede observar mediante las categorías de estado de conservación del Libro Rojo de los Vertebrados de España (CAT), basado en las categorías de UICN (Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza).

El área objeto de estudio de encuentra incluida dentro de la cuadrícula 30TVL51 del Inventario Nacional de Biodiversidad.

Fauna		
Grupo	Nombre científico	Estado de Conservación
Anfibios	<i>Alytes cisternasii</i>	NT
Anfibios	<i>Bufo bufo</i>	LC
Anfibios	<i>Bufo calamita</i>	LC
Anfibios	<i>Discoglossus jeanneae</i>	NT
Anfibios	<i>Pelobates cultripes</i>	NT
Anfibios	<i>Rana perezi</i>	LC

Tabla 5: Relación de anfibios probables en la zona de estudio, fuente Inventario Nacional de Biodiversidad.

Fauna		
Grupo	Nombre científico	Estado de Conservación
Peces continentales	<i>Squalius alburnoide</i>	VU
Peces continentales	<i>Squalius pyrenaicus</i>	VU
Peces continentales	<i>Barbus bocagei</i>	No amenazada
Peces continentales	<i>Barbus comizo</i>	VU
Peces continentales	<i>Chondrostoma arcasii</i>	VU
Peces continentales	<i>Chondrostoma polylepis</i>	
Peces continentales	<i>Cobitis calderoni</i>	VU
Peces continentales	<i>Cobitis paludica</i>	VU
Peces continentales	<i>Gobio lozanoi</i>	
Peces continentales	<i>Salmo trutta</i>	VU

Tabla 6. Relación de peces continentales en el área de estudio, fuente Inventario Nacional de Biodiversidad

Fauna		
Grupo	Nombre científico	Estado de Conservación
Aves	<i>Accipiter gentilis</i>	
Aves	<i>Accipiter nisus</i>	VU
Aves	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	
Aves	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	
Aves	<i>Actitis hypoleucos</i>	
Aves	<i>Aegithalos caudatus</i>	
Aves	<i>Alauda arvensis</i>	
Aves	<i>Alcedo atthis</i>	NT
Aves	<i>Alectoris rufa</i>	EN
Aves	<i>Anas platyrhynchos</i>	
Aves	<i>Anas strepera</i>	
Aves	<i>Anthus campestris</i>	
Aves	<i>Apus apus</i>	
Aves	<i>Ardea cinerea</i>	
Aves	<i>Asio otus</i>	DD
Aves	<i>Athene noctu</i>	
Aves	<i>Bubo bubo</i>	
Aves	<i>Bubulcus ibis</i>	
Aves	<i>Burhinus oedicephalus</i>	EN
Aves	<i>Buteo buteo</i>	NT
Aves	<i>Calandrella brachydactyla</i>	VU
Aves	<i>Caprimulgus europaeus</i>	
Aves	<i>Caprimulgus ruficollis</i>	
Aves	<i>Carduelis cannabina</i>	DD
Aves	<i>Carduelis carduelis</i>	
Aves	<i>Carduelis chloris</i>	
Aves	<i>Cecropis daurica</i>	
Aves	<i>Certhia brachydactyla</i>	
Aves	<i>Cettia cetti</i>	
Aves	<i>Charadrius dubius</i>	
Aves	<i>Ciconia ciconia</i>	
Aves	<i>Circus aeruginosus</i>	

Aves	<i>Circus cyaneus</i>	
Aves	<i>Circus pygargus</i>	VU
Aves	<i>Cisticola juncidis</i>	
Aves	<i>Clamator glandarius</i>	
Aves	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	
Aves	<i>Columba domestica</i>	
Aves	<i>Columba livia/domestica</i>	
Aves	<i>Columba oenas</i>	DD
Aves	<i>Columba palumbus</i>	
Aves	<i>Corvus corax</i>	EN
Aves	<i>Corvus corone</i>	
Aves	<i>Corvus monedula</i>	
Aves	<i>Coturnix coturnix</i>	DD
Aves	<i>Cuculus canorus</i>	
Aves	<i>Cyanopica cyana</i>	
Aves	<i>Delichon urbicum</i>	
Aves	<i>Dendrocopos major</i>	
Aves	<i>Emberiza calandra</i>	
Aves	<i>Emberiza cia</i>	
Aves	<i>Emberiza cirius</i>	
Aves	<i>Erithacus rubecula</i>	DD
Aves	<i>Falco naumanni</i>	VU
Aves	<i>Falco subbuteo</i>	NT
Aves	<i>Falco tinnunculus</i>	DD
Aves	<i>Fringilla coelebs</i>	DD
Aves	<i>Fulica atra</i>	
Aves	<i>Galerida cristata</i>	
Aves	<i>Galerida theklae</i>	
Aves	<i>Gallinula chloropus</i>	
Aves	<i>Garrulus glandarius</i>	
Aves	<i>Hieraaetus pennatus</i>	
Aves	<i>Himantopus himantopus</i>	
Aves	<i>Hippolais polyglotta</i>	
Aves	<i>Hirundo rustica</i>	

Aves	<i>Jynx torquilla</i>	DD
Aves	<i>Lanius excubitor</i>	
Aves	<i>Lanius senator</i>	NT
Aves	<i>Lullula arborea</i>	
Aves	<i>Luscinia megarhynchos</i>	
Aves	<i>Melanocorypha calandra</i>	
Aves	<i>Merops apiaster</i>	
Aves	<i>Milvus migrans</i>	NT
Aves	<i>Milvus milvus</i>	EN
Aves	<i>Monticola solitarius</i>	
Aves	<i>Motacilla alba</i>	
Aves	<i>Motacilla cinerea</i>	DD
Aves	<i>Motacilla flava</i>	
Aves	<i>Muscicapa striata</i>	
Aves	<i>Myiopsitta monachus</i>	
Aves	<i>Oenanthe hispanica</i>	NT
Aves	<i>Oenanthe leucura</i>	
Aves	<i>Oenanthe oenanthe</i>	
Aves	<i>Oriolus oriolus</i>	
Aves	<i>Otis tarda</i>	VU
Aves	<i>Otus scops</i>	
Aves	<i>Parus ater</i>	
Aves	<i>Parus caeruleus</i>	EN
Aves	<i>Parus major</i>	
Aves	<i>Passer domesticus</i>	
Aves	<i>Passer hispaniolensis</i>	
Aves	<i>Passer montanus</i>	
Aves	<i>Petronia petronia</i>	
Aves	<i>Phasianus colchicu</i>	
Aves	<i>Phoenicurus ochruro</i>	
Aves	<i>Phylloscopus bonell</i>	
Aves	<i>Phylloscopus collybita/ibericus</i>	
Aves	<i>Pica pica</i>	
Aves	<i>Picus viridis</i>	

Aves	<i>Pterocles orientalis</i>	VU
Aves	<i>Ptyonoprogne rupestris</i>	
Aves	<i>Pyrrhocorax pyrrhocorax</i>	EN
Aves	<i>Remiz pendulinus</i>	
Aves	<i>Riparia riparia</i>	
Aves	<i>Saxicola torquatus</i>	
Aves	<i>Serinus serinus</i>	
Aves	<i>Sitta europaea</i>	
Aves	<i>Streptopelia decaocto</i>	
Aves	<i>Streptopelia turtur</i>	VU
Aves	<i>Strix aluco</i>	
Aves	<i>Sturnus unicolor</i>	
Aves	<i>Sylvia atricapilla</i>	
Aves	<i>Sylvia cantillans</i>	
Aves	<i>Sylvia conspicillat</i>	DD
Aves	<i>Sylvia hortensis</i>	
Aves	<i>Sylvia melanocephala</i>	DD
Aves	<i>Sylvia undata</i>	
Aves	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	
Aves	<i>Tetrax tetrax</i>	RE
Aves	<i>Troglodytes troglodytes</i>	
Aves	<i>Turdus merula</i>	DD
Aves	<i>Turdus viscivorus</i>	
Aves	<i>Tyto alba</i>	EN
Aves	<i>Upupa epops</i>	
Aves	<i>Vanellus vanellus</i>	

Tabla 7: Relación de aves probables en la zona de estudio, fuente Inventario Nacional de Biodiversidad.

Fauna		
Grupo	Nombre científico	Estado de Conservación
Reptiles	<i>Chalcides striatus</i>	LC
Reptiles	<i>Coronella girondica</i>	NT
Reptiles	<i>Lacerta lepida</i>	LC

Reptiles	<i>Malpolon monspessulanus</i>	
Reptiles	<i>Mauremys leprosa</i>	VU
Reptiles	<i>Natrix maura</i>	LC
Reptiles	<i>Podarcis hispanica</i>	LC
Reptiles	<i>Psammodromus algirus</i>	LC
Reptiles	<i>Psammodromus hispanicus</i>	LC
Reptiles	<i>Rhinechis scalaris</i>	
Reptiles	<i>Vipera latasti</i>	VU

Tabla 8: Relación de reptiles probables en la zona de estudio, fuente Inventario Nacional de Biodiversidad.

Fauna		
Grupo	Nombre científico	Estado de Conservación
Mamíferos	<i>Apodemus sylvaticus</i>	LC
Mamíferos	<i>Capreolus capreolus</i>	LC
Mamíferos	<i>Eliomys quercinus</i>	LC
Mamíferos	<i>Erinaceus europaeus</i>	LC
Mamíferos	<i>Lepus granatensis</i>	LC
Mamíferos	<i>Lutra lutra</i>	LC
Mamíferos	<i>Meles meles</i>	LC
Mamíferos	<i>Mus musculus</i>	LC
Mamíferos	<i>Mus spretus</i>	LC
Mamíferos	<i>Neovison vison</i>	NE
Mamíferos	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	VU A2 abde
Mamíferos	<i>Pipistrellus pipistrellu</i>	LC
Mamíferos	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	LC
Mamíferos	<i>Rattus norvegicus</i>	LC
Mamíferos	<i>Rhinolophus ferrumequinu</i>	NT
Mamíferos	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	NT
Mamíferos	<i>Sus scrofa</i>	LC
Mamíferos	<i>Vulpes vulpes</i>	LC

Tabla 9: Relación de mamíferos probables en la zona de estudio, fuente Inventario Nacional de Biodiversidad.

5.3 FLORA.

5.3.1 Vegetación potencial.

Para determinar la vegetación potencial presente en la zona de estudio se ha consultado Sistema de información sobre las plantas de España, *Anthos*.

Nombre científico	Nombre científico	Nombre científico
<i>Aegilops geniculata</i>	<i>Aegilops triuncialis</i>	<i>Agrostis castellana</i>
<i>Allium paniculatum</i>	<i>Althaea cannabina</i>	<i>Alyssum simplex</i>
<i>Amelanchier ovalis</i>	<i>Ammi majus</i>	<i>Anemone palmata</i>
<i>Anthemis arvensis</i>	<i>Antirrhinum graniticum</i>	<i>Aphyllanthes monspeliensis</i>
<i>Arabis hirsuta</i>	<i>Arabis parvula</i>	<i>Arenaria aggregata</i>
<i>Arenaria leptoclados</i>	<i>Argyrobium zanonii subsp. zanonii</i>	<i>Argyrobium zanonii</i>
<i>Armeria arenaria subsp. arenaria</i>	<i>Arrhenatherum album</i>	<i>Asphodelus aestivus</i>
<i>Asphodelus cerasiferus</i>	<i>Asphodelus serotinus</i>	<i>Asplenium ruta-muraria</i>
<i>Asterolinon linum-stellatum</i>	<i>Astragalus glaucus</i>	<i>Avena sterilis</i>
<i>Avenula bromoides</i>	<i>Bartsia trixago</i>	<i>Bellis sylvestris subsp. pappulosa</i>
<i>Biscutella auriculata</i>	<i>Biscutella valentina subsp. valentina</i>	<i>Bituminaria bituminosa</i>
<i>Brachypodium retusum</i>	<i>Bromus arvensis</i>	<i>Bromus rubens</i>
<i>Bromus tectorum</i>	<i>Calepina irregularis</i>	<i>Campanula erinus</i>
<i>Campanula matritensis</i>	<i>Cardamine hirsuta</i>	<i>Carduncellus monspeliensis</i>
<i>Carduus platypus subsp. granatensis</i>	<i>Carthamus lanatus</i>	<i>Carum verticillatum</i>
<i>Catananche caerulea</i>	<i>Centaurea alba subsp. alba</i>	<i>Centaurea aristata</i>
<i>Centaurea calcitrapa</i>	<i>Centaurea langei subsp. langei</i>	<i>Centaurea toletana</i>
<i>Centranthus calcitrapae</i>	<i>Cephalanthera damasonium</i>	<i>Cephalaria leucantha</i>
<i>Chaenorhinum minus</i>	<i>Chaenorhinum origanifolium</i>	<i>Chaenorhinum rubrifolium subsp. rubrifolium</i>
<i>Chaenorhinum segoviense</i>	<i>Chamaemelum nobile</i>	<i>Clypeola jonthaspi subsp. microcarpa</i>
<i>Colutea hispanica</i>	<i>Conringia orientalis</i>	<i>Convolvulus arvensis</i>
<i>Convolvulus tricolor</i>	<i>Coris monspeliensis subsp. monspeliensis</i>	<i>Coris monspeliensis</i>
<i>Coronilla minima subsp. lotoides</i>	<i>Coronilla minima subsp. minima</i>	<i>Coronilla scorpioides</i>
<i>Corynephorus fasciculatus</i>	<i>Crepis foetida</i>	<i>Crucianella patula</i>
<i>Crupina crupinastrum</i>	<i>Crupina vulgaris</i>	<i>Cynodon dactylon</i>
<i>Dactylis glomerata subsp. hispanica</i>	<i>Daucus carota subsp. carota</i>	<i>Desmazeria rigida</i>
<i>Dianthus lusitanus</i>	<i>Dianthus pyrenaicus subsp. attenuatus</i>	<i>Echium boissieri</i>
<i>Echium vulgare subsp. pustulatum</i>	<i>Erinacea anthyllis subsp. anthyllis</i>	<i>Erodium malacoides</i>
<i>Erysimum mediohispanicum</i>	<i>Euphorbia exigua</i>	<i>Euphorbia falcata subsp. falcata</i>
<i>Euphorbia nicaeensis</i>	<i>Fallopia convolvulus</i>	<i>Filago minima</i>
<i>Fumana procumbens</i>	<i>Fumaria capreolata</i>	<i>Galium lucidum subsp. frutescens</i>

<i>Galium parisiense</i>	<i>Genista cinerascens</i>	<i>Genista scorpius</i>
<i>Geranium lucidum</i>	<i>Geum sylvaticum</i>	<i>Gladiolus communis</i>
<i>Globularia vulgaris</i>	<i>Glyceria declinata</i>	<i>Glyceria notata</i>
<i>Haplophyllum linifolium</i>	<i>Haplophyllum rosmarinifolium</i>	<i>Hedypnois rhagadioloides</i>
<i>Helianthemum asperum</i>	<i>Helianthemum cinereum subsp. rotundifolium</i>	<i>Helianthemum hirtum</i>
<i>Helianthemum salicifolium</i>	<i>Helichrysum stoechas</i>	<i>Heracleum sphondylium</i>
<i>Hippocrepis commutata</i>	<i>Hippocrepis comosa</i>	<i>Holcus lanatus</i>
<i>Hordeum murinum subsp. leporinum</i>	<i>Hornungia petraea</i>	<i>Hymenocarpus cornicina</i>
<i>Hymenocarpus lotoides</i>	<i>Hypericum humifusum</i>	<i>Hypochaeris glabra</i>
<i>Inula montana</i>	<i>Jasione crispa subsp. tomentosa</i>	<i>Jasione laevis</i>
<i>Jasonia tuberosa</i>	<i>Juniperus oxycedrus subsp. oxycedrus</i>	<i>Juniperus oxycedrus</i>
<i>Koeleria crassipes</i>	<i>Koeleria vallesiana</i>	<i>Lavandula latifolia</i>
<i>Legousia speculum-veneris</i>	<i>Leontodon saxatilis subsp. rothii</i>	<i>Linum strictum</i>
<i>Linum suffruticosum</i>	<i>Linum trigynum</i>	<i>Lolium rigidum</i>
<i>Lomelosia divaricata</i>	<i>Lomelosia simplex subsp. simplex</i>	<i>Lomelosia stellata</i>
<i>Lupinus angustifolius</i>	<i>Luzula campestris</i>	<i>Macrochloa tenacissima</i>
<i>Macrosyringion longiflorum</i>	<i>Magydaris panacifolia</i>	<i>Mantisalca salmantica</i>
<i>Margotia gummifera</i>	<i>Medicago minima</i>	<i>Medicago orbicularis</i>
<i>Medicago rigidula</i>	<i>Melica minuta</i>	<i>Melissa officinalis</i>
<i>Merendera montana</i>	<i>Micropus supinus</i>	<i>Micropyrum tenellum</i>
<i>Minuartia hybrida subsp. hybrida</i>	<i>Minuartia montana</i>	<i>Muscari comosum</i>
<i>Myrrhoides nodosa</i>	<i>Narcissus bulbocodium</i>	<i>Narcissus cantabricus</i>
<i>Narcissus triandrus subsp. pallidulus</i>	<i>Nepeta cataria</i>	<i>Omphalodes linifolia</i>
<i>Onobrychis humilis</i>	<i>Ononis biflora</i>	<i>Ononis pusilla</i>
<i>Ononis spinosa</i>	<i>Ophrys lutea</i>	<i>Ornithogalum narbonense</i>
<i>Ornithopus compressus</i>	<i>Orobanche amethystea</i>	<i>Orobanche lavandulacea</i>
<i>Parietaria lusitanica</i>	<i>Paronychia capitata subsp. capitata</i>	<i>Periballia involucrata</i>
<i>Petrorhagia nanteuillii</i>	<i>Phlomis lychnitis</i>	<i>Plantago coronopus</i>
<i>Plantago sempervirens</i>	<i>Poa bulbosa</i>	<i>Podospermum laciniatum</i>
<i>Potentilla reptans</i>	<i>Potentilla verna</i>	<i>Prunella laciniata</i>
<i>Prunella vulgaris</i>	<i>Prunus spinosa</i>	<i>Pterocephalidium diandrum</i>
<i>Pulicaria arabica subsp. hispanica</i>	<i>Quercus faginea subsp. faginea</i>	<i>Ranunculus flammula</i>
<i>Ranunculus gramineus</i>	<i>Ranunculus ollisiponensis subsp. alpinus</i>	<i>Ranunculus penicillatus</i>
<i>Reichardia intermedia</i>	<i>Retama sphaerocarpa</i>	<i>Rhagadiolus stellatus</i>
<i>Rhamnus lycioides subsp. lycioides</i>	<i>Rhamnus pumila</i>	<i>Rhaponticum coniferum</i>
<i>Romulea bulbocodium</i>	<i>Rosa blandaana</i>	<i>Rumex acetosella subsp. angiocarpus</i>
<i>Rumex induratus</i>	<i>Ruta angustifolia</i>	<i>Ruta montana</i>
<i>Salvia argentea</i>	<i>Salvia lavandulifolia subsp. lavandulifolia</i>	<i>Santolina chamaecyparissus</i>
<i>Sarcocapnos enneaphylla</i>	<i>Saxifraga tridactylites</i>	<i>Scandix australis</i>
<i>Scrophularia auriculata</i>	<i>Sedum album</i>	<i>Sedum amplexicaule</i>
<i>Sedum sediforme</i>	<i>Sideritis hirsuta</i>	<i>Sideritis incana</i>

<i>Sideritis montana</i>	<i>Sisymbrella aspera</i>	<i>Spergularia rubra</i>
<i>Stachelina dubia</i>	<i>Stipa celakovskyi</i>	<i>Stipa parviflora</i>
<i>Taeniatherum caput-medusae</i>	<i>Teline monspessulana</i>	<i>Teucrium capitatum</i>
<i>Teucrium gnaphalodes</i>	<i>Teucrium pseudochamaepitys</i>	<i>Thesium humifusum</i>
<i>Thlaspi stenopterum</i>	<i>Thymelaea passerina</i>	<i>Thymelaea pubescens subsp. pubescens</i>
<i>Thymus mastichina subsp. mastichina</i>	<i>Thymus vulgaris subsp. vulgaris</i>	<i>Thymus vulgaris</i>
<i>Thymus zygis subsp. zygis</i>	<i>Thymus zygis</i>	<i>Trifolium angustifolium</i>
<i>Trifolium arvense</i>	<i>Trifolium campestre</i>	<i>Trifolium cherleri</i>
<i>Trifolium dubium</i>	<i>Trifolium glomeratum</i>	<i>Trifolium hirtum</i>
<i>Trifolium scabrum</i>	<i>Trifolium striatum</i>	<i>Trigonella gladiata</i>
<i>Trisetum scabriusculum</i>	<i>Vaccaria hispanica</i>	<i>Velezia rigida</i>
<i>Verbascum barnadesii</i>	<i>Verbascum erosum</i>	<i>Verbascum virgatum</i>
<i>Vicia sativa</i>	<i>Vulpia bromoides</i>	<i>Vulpia ciliata</i>
<i>Xeranthemum inapertum</i>		

Tabla 10: Relación de vegetación potencial, fuente Sistema de información sobre las plantas de España, Anthos.

A su vez también se determinó esta vegetación potencial utilizando el "Mapa de Series de Vegetación de España. Escala 1:400.000. Salvador Rivas-Martínez. Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. ICONA. 1987". Según este mapa el área de estudio se encuentra incluida dentro de la serie de vegetación supra-mesomed. guadarramica, iberico-soriana, celtiberico-alcarrena y leonesa silicicola de Q. rot. o encina (*Junipero oxycedri-Qcto. rot.e sigmetum*). Esta serie se desarrolla en suelos ácidos formados sobre los sustratos de esta misma naturaleza frecuentes en áreas con presencia de cuarcitas, areniscas silíceas, pizarras o conglomerados silíceos, etc. El bosque que representa la etapa más madura de esta serie es un encinar pobre en arbustos y hierbas vivaces en donde, a menudo la propia encina o carrasca en forma de arbusto constituye su primea etapa de sustitución. Además de la encina (*Quercus rutundifolia*) y enebros (*Juniperus oxicedrus*) son frecuentes ciertas lianas y nanofanerófitos como esparragueras (*Asparagus acutifolius*), torvisco (*Daphne gnidium*) rubia (*Rubia peregrina*), etc.

Se adjunta un mapa en el Anexo con la localización del área de estudio.

5.3.2 Vegetación real y usos del suelo.

El área donde se planea la realización del Plan Parcial del Sector S-1, predominan los cultivos cerealísticos de secano, ocupando las zonas de topografía plana, donde la pendiente es poco pronunciada y permite el aprovechamiento del suelo. Próxima a esta área hacia el oeste se observa la presencia de vegetación de ribera asociada al cauce fluvial del río Jarama, donde predomina el *Populus nigra*, *Fraxinus angustifolia* y *Salix sp.* Durante la visita realizada a la zona de estudio se observó la presencia de la siguiente flora:

Flora		
Nombre Científico	Nombre Común	Familia
<i>Sisymbrium officinale</i>	Erísimo	<i>Brassicaceae</i>
<i>Rubus sp.</i>	Zarzamora	<i>Rosaceae</i>
<i>Stypa sp.</i>	Stipa	<i>Poaceae</i>
<i>Retama sphaerocarpa</i>	Retama	<i>Fabaceae</i>
<i>Echium vulgare subsp. pustulatum</i>	Viborera	<i>Boraginaceae</i>

Tabla 11: Relación de flora observada en la visita de campo.



Imágenes 1,2 y 3: Flora observada en la visita de campo.

5.3.3. Ecosistemas presentes

El área objeto de estudio se encuentra enmarcada dentro del ecosistema clasificado como “Sotos y Riberas”, que se caracteriza por tener un heterogéneo mosaico dominado por diversas comunidades: saucedas de *Salix alba*, alamedas de *Populus alba*, alisedas, choperas, espino albar, olmos, fresnos, tarayales de *Tamarix gallica*, retamares de *Genista hirsuta*, lastonares de *Brachypodium sylvaticum*, juncuales de *Scirpus holoschoenus*, etc. Estos bosques aluviales mantienen una interesante comunidad de vertebrados, especialmente aves; existe además una población estable de nutria (*Lutra lutra*) y la comunidad de invertebrados es así mismo de gran valor.



Imagen 4: Especies presentes en el área de estudio.

Paralelamente, también se observa una dominancia de ecosistemas agrarios, con la presencia de zonas de aprovechamiento mixto de viñedo, olivar y labor de secano, así como algún aprovechamiento frutal y de regadío en la llanura de inundación del río Jarama. Este tipo de ecosistema ha favorecido la presencia de una de las mejores comunidades de aves esteparias del centro de la Península, con una importante población de avutarda (*Otis tarda*) y de otras especies de aves esteparias (aguilucho cenizo y pálido, sisón, alcaraván, ganga ortega, aláudidos, alcaudón real meridional, cernícalo primilla, etc.).

En el área de estudio predomina esta ecosistema agrario con la presencia de cultivos herbáceos de secano.

5.4 SUELO, GEOLOGÍA, GEOMORFOLOGÍA Y TOPOGRAFÍA.

5.4.1 Topografía.

Desde el punto de vista topográfico la zona de estudio se caracteriza por ser una zona llana con una pendiente comprendida entre 0-3%, descendiente en dirección oeste hacia el Río Jarama, a una altura sobre el nivel del mar de 650 metros aproximadamente.

Se adjunta un mapa en el Anexo con la localización del área de estudio.

5.4.2 Geología.

El área donde se desarrollará el Plan Parcial se encuentra englobada dentro de la unidad geológica Z2400 Cuenca del Tajo-Mancha.

El modelo general de distribución de facies se adapta a un sistema de abanicos aluviales asociados a los bordes de cuenca, superpuestos, de carácter fundamentalmente endorreico. Las facies de estos sistemas se solapan entre sí y presentan una litología diferenciada, desde términos conglomeráticos gruesos y areniscas en matriz lutítica en los bordes del área madre, hasta facies evaporíticas y químicas en las áreas centrales de cuenca, pasando por facies mixtas que representan la transición, en cambios laterales, de las primeras a las segundas.

En esta área se localizan materiales detríticos, y mixtos del Terciario, así como, materiales detríticos del Cuaternario. Mioceno-Plioceno Facies detríticas: conglomerados, arcosas, areniscas arcósicas de color amarillento y areniscas en matriz lutítica que corresponden a los sedimentos de abanicos aluviales (Formación Madrid). Pueden aparecer, englobados los conglomerados, cantos de granitos, gneises, aplitas, y cuarzos. Facies de transición mixtas: formadas por materiales que participan tanto del carácter detrítico (arcillas y margas) como evaporítico y químico (yesos y calizas). La transición entre estos materiales es gradual. La potencia media de los materiales terciarios es de unos 1500 m. Cuaternario: Forma el recubrimiento de los materiales terciarios, fundamentalmente aluviones y terrazas asociados a los cauces fluviales, aunque también se localizan en el área de estudio otros de origen aluvial y coluvial.

En concreto la zona donde se va a desarrollar el Plan Parcial se caracteriza por la presencia de gravas, cantos poligénicos de cuarcita, cuarzo, arenas, limos y arcillas arenosas y carbonatos, materiales pertenecientes al Cuaternario (Pleistoceno Superior y Holoceno). Estos materiales presentan una permeabilidad media, lo que les hace vulnerables a la contaminación de producirse un vertido accidental.

Se adjunta un mapa en el Anexo con la localización del área de estudio.

5.4.3 Geomorfología.

La zona objeto de estudio pertenece al dominio fisiográfico "*llanuras aluviales y terrazas*", estas formaciones son el resultado del encajamiento del río en la llanura aluvial como consecuencia del renovado poder erosivo al cambiar las condiciones climáticas y pasar de un período glacial a un interglacial. La sucesión de estos períodos determina la formación de una serie de terrazas escalonadas.

5.4.4 Edafología.

Con respecto a la edafología, en el ámbito de estudio se encuentran según la clasificación *Soil Taxonomy*, *Alfisoles*, sub orden *Xeralfs*, estos suelos presentan un perfil típico A-E-Bt-C, y a veces sin horizonte E (A-Bt-C), en el que se ha formado un horizonte de acumulación de arcilla iluviada llamado argílico (Bt) que les caracteriza. La acidez de la roca madre, donde se han desarrollado estos suelos, ha favorecido la iluviación de la arcilla para la formación del horizonte argílico. Son suelos profundos, ligeramente ácidos, pobres en materia orgánica, y potencialmente ricos en elementos minerales.

Por otro lado y según la clasificación Sistemática FAO de suelos, el área de estudio se encuentra por una lado sobre *Luvisoles*, son suelos formados en superficies suficientemente jóvenes como para mantener reservas notables de minerales primarios, arcillas, etc., que han permanecido estables, esto es, libres de erosión y otras perturbaciones edáficas, cuando menos a lo largo del último milenio. En España no aparecen ligados a ningún clima en especial, pero son más extensos en regímenes xéricos. En cualquier caso, su perfil implica la alternancia de un periodo lluvioso y poco cálido, que propicia la eluviación de las arcillas dispersas en el agua una vez que se han lavado los carbonatos, con otro seco, cuando todavía aquellas no han emigrado del solum, que motiva su floculación y posteriormente acumulación en un horizonte Bt. Este horizonte de iluviación puede ser manifiestamente rojo (*rhodoxeralf*), lo cual es indicativo de su grado de evolución, si bien el máximo desarrollo corresponde a los *palexeralfs*. Su régimen de humedad es tal que son suelos capaces de suministrar agua a las plantas mesófilas durante más de la mitad del año o por lo menos durante más de tres meses consecutivos a lo largo de la estación de crecimiento. En condiciones xéricas el epipedión es duro y macizo en seco. Tanto la saturación de bases como la reserva de nutrientes disponibles para las plantas, en general altos, determinan la fertilidad de estos suelos que sirven de base para obtener cultivos de ciclo corto y forrajes.

Y por otro lado también se pueden encontrar en esta área *Fluvisoles*, son suelos desarrollados en depósitos aluviales, el material parental son depósitos recientes fluviales, lacustres o marinos. Se desarrollan en áreas periódicamente inundadas, de llanuras aluviales, abanicos de ríos, valles, marismas, en todos los continentes y en todas las zonas climáticas. El desarrollo del perfil sigue la siguiente estructura: perfiles AC con evidencia de estratificación, débil diferenciación de horizontes, aunque pueden atesorar un nítido horizonte Ah, es decir un ponente horizonte superficial rico en materia orgánica.

Las características redoximórficas (rasgos de hidromorfía) son comunes, afectando esencialmente a la parte más profunda del perfil edáfico. Estos suelos presentan una alta fertilidad y atesoran abundantes recursos hídricos. Los Fluvisoles son sembrados con cultivos anuales y huertos, muchos son usados para pastizales.

Se adjunta un mapa en el Anexo con la localización del área de estudio.

5.5 HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA.

5.5.1 Hidrología.

Desde el punto de vista hidrológico la zona objeto de estudio se encuentra en la Cuenca del Río Jarama, perteneciente a la Confederación Hidrográfica del Tajo.

Próximos al ámbito de estudio se localizan: al este a 784 metros el arroyo Seco, al sureste a 755 metros el arroyo de Valdejudíos, a 4.445 kilómetros el arroyo de Galga y 4.453 kilómetros el arroyo del Molinillo Tartueco y al suroeste a 4 kilómetros el arroyo del Morenillo, a 4,22 kilómetros el arroyo de Dehesilla y a 4,48 kilómetros el Valdearenas y al oeste 780 metros el río Jarama.

El río Jarama es uno de los afluentes más importantes del Tajo. Nace en las estribaciones de la peña Cebollera. Discurre por la provincia de Guadalajara y la Comunidad de Madrid, se trata del río más largo de los que recorren esta última, atravesándola de norte a sur por su mitad este, sirviendo algunos de sus tramos de límite entre Madrid y Castilla-La Mancha. Sus principales afluentes son, por la margen derecha, los ríos Lozoya, Guadalix y Manzanares; y, por la izquierda, el Jaramilla, el Henares y el Tajuña. Actualmente el Jarama y su entorno constituye el único corredor biológico que atraviesa de Norte a Sur la región de Madrid, jugando un papel fundamental en su delicado equilibrio ecológico, tan afectado por su importantísima actividad urbana e industrial.

Se adjunta un mapa en el Anexo con la localización del área de estudio.

5.5.2 Hidrogeología.

- Unidad Hidrogeológica:

El área de estudio se encuentra sobre la unidad hidrogeológica UH 03.04 Guadalajara, que ocupa la mayor parte de la superficie de la cuenca media y baja del Henares. Se encuentra comprendida entre la unidad Tajuña-Montes Universales (al este) y las masas Torrelaguna y Jadraque (al oeste).

- Masa de agua subterránea:

El área de estudio se enmarca dentro de la masa de agua *030.024 Aluvial del Jarama: Madrid-Guadalajara*, que extiende a ambos márgenes de río Jarama, desde las proximidades de Valdepeñas de la Sierra y Puebla del Vallés, en la provincia de Guadalajara, hasta las proximidades de San Fernando de Henares, en Madrid, pasando por Uceda, Fuente El Saz de Jarama y Paracuellos de Jarama. El límite con la masa Jarama-Tajuña se halla sobre el río Jarama a unos 2.250m siguiendo el curso del río, aguas arriba de la confluencia con el Henares.

La masa de agua subterránea 030.024 Aluvial del Jarama: Madrid-Guadalajara está formada por los depósitos aluviales y de llanura de inundación del río Jarama junto con depósitos de terraza. Incluye gravas poligénicas, arenas, limos y arcillas de edad cuaternaria. Bajo el aluvial del Jarama, al Norte de San Fernando de Henares, se localizan depósitos terciarios (arcosas, areniscas, lutitas y margas) pertenecientes a la masa de Madrid: Manzanares-Jarama (030.010), en la margen derecha, y a la masa Guadalajara (030.006), en la izquierda.

La disposición del acuífero aluvial cuaternario de la masa de agua subterránea 030.024 Aluvial del Jarama: Madrid-Guadalajara, sobre los sedimentos detríticos terciarios de las dos masas de agua subyacentes, 030.006 Guadalajara y 030.010 Madrid: Manzanares-Jarama, hace que exista una buena interrelación hidrodinámica entre estas masas de agua subterránea. El acuífero aluvial recibe buena parte de los flujos subterráneos, más someros, del acuífero terciario, y puede también, por el contrario, que se produzca una alimentación desde el aluvial a las masas subyacentes debido a que las extracciones en algunos sectores del acuífero detrítico terciario han provocado descensos del nivel piezométrico.

La recarga de agua del Aluvial del Jarama se debe a la infiltración directa de la precipitación, al retorno del agua de riego y a las descargas subterráneas laterales, someras y profundas, producidas desde las masas de Guadalajara y Madrid: Manzanares-Jarama y puede que en algunos sectores, en profundidad, hacia las masas detríticas subyacentes de Guadalajara y Madrid: Manzanares-Jarama.

El incremento de las extracciones de agua en las masas de Guadalajara y Madrid: Manzanares-Jarama, subyacentes al Aluvial del Jarama, con la consiguiente depresión de los niveles piezométricos en algunas zonas de estas dos masas de agua, puede determinar la modificación natural de las relaciones acuífero río.

Se adjunta un mapa en el Anexo con la localización del área de estudio.

- Puntos de agua o piezómetros:

Existen dos piezómetros, próximos a área de estudio, el 03.04.901 a 1km al NE y el 03.04.004, a 661 m al sur. Se adjunta mapa de los mismos en el Anexo.

Código	Coordenada X	Coordenada Y	Cota (msnm)	Profundidad obra
03.04.004	457.436	4.511.632	663	192
03.04.901	456.468	4.510.653	655	-

Tabla 12. Datos de los piezómetros próximos a las instalaciones. Fuente: Sistema de Información de Recursos Subterráneos.

5.6 CLIMA.

La zona objeto de estudio se incluye dentro del piso bioclimático mesomediterráneo (temperatura media anual: 17 a 13º; media de las temperaturas mínimas del mes más frío: 4 a -1º; media de las temperaturas máximas del mes más frío: 14 a 9º; y riesgo de heladas, de noviembre a febrero), con clara orientación continental, propia del centro peninsular.

5.6.1 Temperatura.

Para los datos sobre temperatura se han utilizado el Sistema de Información Geográfica de Datos Agrarios del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. La temperatura media anual es de 13,9º C, siendo los meses con temperaturas más elevadas julio y agosto, y los meses con las temperaturas más bajas diciembre, enero y febrero. La temperatura media máxima es de 27,4º C y la temperatura media mínima es de 0.8º C.

Mes	Temperatura		
	T	Tmáx	Tmin
Enero	4,9	16,3	-5,9
Febrero	6,6	19,2	-5,6
Marzo	9,5	23,9	-4
Abril	11,6	26,3	-1,3
Mayo	15,6	30,8	1,9
Junio	20,6	35,7	6,4
Julio	24,3	38,5	10,2
Agosto	24,1	38,2	10
Septiembre	19,9	34,3	6
Octubre	14,1	27,4	1,2
Noviembre	8,7	21,2	-3,5
Diciembre	5,6	17,1	-5,9
Año (media)	13,8	27,4	0,8

Tabla 13: Tabla de temperaturas anuales, fuente Sistema de Información Geográfica de Datos Agrarios del MAPAMA.

5.6.2 Precipitaciones.

Al igual que para la temperatura para los datos sobre las precipitaciones se ha utilizado los aportados por Sistema de Información Geográfica de Datos Agrarios del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. La pluviometría media anual es de 474,8mm, siendo la distribución interanual relativamente irregular.

Los máximos de lluvia se distribuyen en dos períodos asociables a las dos estaciones del año con mayor frecuencia de precipitaciones, dentro del clima Mediterráneo, al que se encuentra sometido buena parte de la península, incluido el ámbito de estudio. Así, se registran valores altos de precipitación en abril y mayo; pero existe además un segundo período, el más importante, que se liga a la estación del otoño, durante los meses octubre, noviembre y principios de diciembre. El mes con mayor precipitación es noviembre con 63,7mm. Los meses más secos del año se registran durante el verano, siendo julio y agosto los que registran el menor nivel de precipitación media mensual, con un valor de 13 y 12,6 mm respectivamente.

Precipitación	
Mes	(mm)
Enero	51,3
Febrero	44,7
Marzo	30,5
Abril	48,2
Mayo	48,3
Junio	30,3
Julio	13
Agosto	12,6
Septiembre	29,6
Octubre	50,6
Noviembre	63,7
Diciembre	52
Año (total)	474,8

Tabla 14: Precipitaciones anuales, fuente Sistema de Información Geográfica de Datos Agrarios del MAPAMA.

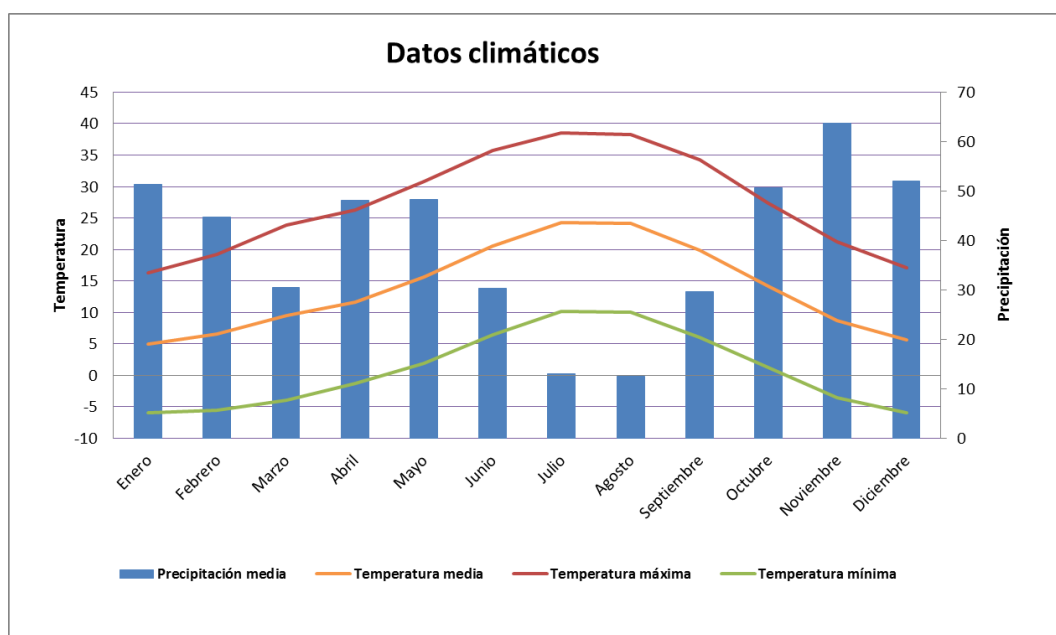


Gráfico 2. Datos climáticos del área de estudio. Fuente: AEMET.

5.6.3 Evapotranspiración potencial

La evapotranspiración potencial (ETP) anual según el método Thornthwaite es de 762,9 mm. Distribuyéndose a lo largo del año tal y como se indica en la siguiente tabla.

ETP anual	
Mes	(mm)
Enero	9,60
Febrero	14,80
Marzo	31,10
Abril	44,70
Mayo	77,50
Junio	116,90
Julio	151,30
Agosto	139,50
Septiembre	92,50
Octubre	51,70
Noviembre	22
Diciembre	11,20
Año (total)	762,90

Tabla 15. Datos de ETP, fuente Sistema de Información Geográfica de Datos Agrarios del MAPAMA.

5.6.4 Vientos.

Los datos de viento se han obtenido a través del Atlas Eólico del IDAE para el municipio de Talamanca de Jarama.

Dirección	Frecuencia %	Velocidad (m/s)
N	3,22	4.914
NNE	8,41	5.700
NE	15,96	5.851
ENE	8,34	4.208
E	5,61	3.422
ESE	5,16	4.087
SE	5,5	4.576
SSE	4,06	3.760
S	3,33	3.740
SSW	4,03	4.833
SW	6,11	5.282
WSW	11,9	6.008
W	7,69	5.468
WNW	4,51	5.085
NW	3,46	4.879
NNW	2,72	4.974

Tabla 16: Datos de velocidad y dirección del viento, fuente Atlas eólico del IDAE.

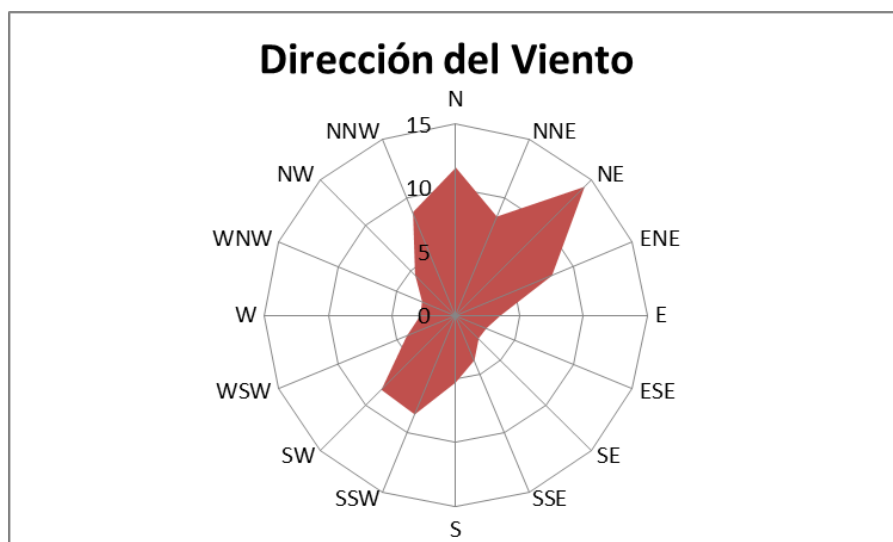


Figura 1: Rosa de los vientos, con la dirección predominante anual del viento, fuente Atlas eólico del IDAE.

La dirección predominante del viento es NE.

5.7 PAISAJE.

5.7.1 Unidad del Paisaje.

La zona de estudio está localizada en la Unidad de Paisaje "Talamanca de Jarama-Fuente el Saz" según los datos aportados por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. Esta unidad tiene una superficie de 17.312 hectáreas y en ella se encuentran los núcleos urbanos de Ciudad Santo Domingo, El Espartal, Fuente el Saz de Jarama, Talamanca de Jarama, Valdepielagos y Valdetorres del Jarama.

Los elementos fisiográficos que caracterizan a esta unidad son las llanuras aluviales y terrazas: glacis-terrazza; Interfluvios y vertientes: vertientes-glacis; barrancos y vaguadas. La vegetación predominante son los cultivos de secano y regadío, aunque también se observan formaciones de matorral.

Los cauces superficiales que se encuentran en esta unidad son los arroyos de La Castilla, El Chorrillo, La Galga, El Morenillo, San Benito, La Solana, Valtoron, Zorita, La Calera, El Caño, La Hocedilla, Las Praderas, El Regachuelo, Rosario-El Fraile-Los Secos, Vald y el río Jarama.

Como elementos reseñables encontramos la ZEPA ES0000139 *Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares*, el LIC ES3110001 de las *Cuencas de los ríos Jarama y Henares* formando parte de la Red Natura 2000, a su vez esta zona fue declarada como Área de Importancia Internacional para aves, IBA-074 *Talamanca-Camarma* y por ella transitan la Colada de las Huelgas y Colada del Camino de Torrelaguna que forman parte de la red de vías pecuarias de la Comunidad de Madrid. Respecto a los elementos culturales, destacan el casco histórico de Talamanca de Jarama. Se adjunta mapa en el anexo cartográfico de este informe.

5.7.2 Análisis del Paisaje de la zona de estudio

El paisaje del municipio de Talamanca de Jarama se caracteriza principalmente por la presencia del río Jarama y los arroyos tributarios y la abundante vegetación riparia que lo acompaña en su curso, así como por los paisajes de campiña con una clara dominante agraria, caracterizados por la amplitud de los cultivos de secano en gran parte de su extensión.

En algunos enclaves del municipio se mantienen además restos de vegetación natural, encinas, quejigos, allá donde la propiedad de la tierra ha permitido la pervivencia de masas forestales o en los enclaves donde las pendientes han dificultado la progresión del arado. Perviven también, aunque en intensa regresión, algunas zonas de aprovechamiento mixto de viñedo, olivar y labor de secano, así como algún aprovechamiento frutal y de regadío en la llanura de inundación del río Jarama.

El paisaje de Talamanca, por sus contrastes de trama y textura, su cromatismo variable según las estaciones del año y la amplitud de sus planos visuales posee un gran valor estético y ecológico, características propicias para el fomento y conservación de la biodiversidad. Las principales unidades de paisaje así como sus elementos de mayor interés en cada una de ellas son: campiña cerealista, ribera del Jarama y tipo urbano.

A continuación se describen las principales características de cada una de ellas, incluyendo la flora y la fauna:

- La campiña cerealista

La campiña se distribuye sobre lomas, cerritos y suaves pendientes a lo largo de la rampa que conecta la sierra al norte de la Comunidad de Madrid y la fosa fluvial del Tajo al sur. Se encuentra comprendida entre los cauces de los ríos Jarama y Henares. Se caracteriza por un clima mediterráneo semiárido (precipitaciones medias anuales de 350-400mm) y un largo periodo de sequía estival. Presenta un relieve suave con ligera pendiente hacia el suroeste. La vegetación potencial es la de bosques de galería en las vegas y encinares en las cuestas. Se observan importantes manchas seriales de degradación del encinar, debido al excesivo pastoreo en el pasado, dominadas por retamares (*Retama sphaerocarpa*). La red fluvial se encuentra representada por el río Jarama y varios arroyos tributarios entre los que destacan el Galga y el Valdejudíos. Esta dominancia de medios fluviales favorece la existencia de amplias terrazas, coluviones, conos de deyección y fondos de valle con depósitos holocénicos y pleistocénicos, propiciando un dominio de materiales del tipo de arenas, limos y gravas poligénicas. Los cantiles asociados al río Jarama, se caracterizan por su naturaleza caliza.

La campiña cerealista es un paisaje de tierras de labor de secano con elevado porcentaje de superficie sembrada (mayoritariamente cebada) en fincas privadas. Algunos enclaves de encinar y matorral en relación con la gran propiedad y con los terrenos de mayor pendiente, introducen un elemento de diversidad ecológica y paisajística en la unidad, en la que pervive además cierta actividad ganadera ovina de carácter extensivo. Es una de las zonas de mayor interés para las aves esteparias en el ámbito español, ya que existe una importante población de avutarda y otras especies de espacios abiertos: sisón, alcaraván, ortega, calandria y terrera común. Estos cultivos de secano constituyen el núcleo de nidificación más importante de aguilucho cenizo y aguilucho pálido en la Comunidad de Madrid. Los encinares presentes tienen consideración de montes preservados en las zonas de mayor pendiente. Perviven también, aunque en intensa regresión, algunas zonas de aprovechamiento mixto de viñedo, olivar y labor de secano, así como algún aprovechamiento frutal y de regadío en la llanura de inundación del río Jarama.

- Ribera del Jarama

Los sotos del río Jarama y de sus principales arroyos tributarios (Galga y Valdejudíos), de gran calidad, forman un heterogéneo mosaico dominado por diversas comunidades: saucedas de *Salix alba*, alamedas de *Populus alba*, alisedas, choperas, espino albar, olmos, fresnos, tarayales de *Tamarix gallica*, retamares de *Genista hirsuta*, lastonares de *Brachypodium sylvaticum*, juncuales de *Scirpus holoschoenus*, etc. Por otro lado, la comunidad faunística de esta unidad es considerada de especial interés. El río Jarama junto con el soto y las vegas que acompañan su curso, representan un hábitat muy especial para la fauna. Estos bosques aluviales mantienen una interesante comunidad de vertebrados, especialmente aves como el martín pescador, mirlo acuático y garza real, lavandera blanca, petirrojo, ánade real; existe además una población estable de nutria (*Lutra lutra*), musarañas, topillos y la comunidad de invertebrados es así mismo de gran valor. La fauna piscícola destaca con ejemplares como barbos, carpas, lucios, trucha común, en general especies de interés para la pesca, y entre los anfibios destacan la ranita de San Antón, tritones, culebrillas de agua, etc.

En numerosos estudios y fuentes bibliográficas se hace referencia al valor de las vegas y riberas del curso alto y medio del Jarama. Los sotos y riberas del Jarama son, además, un área de especial interés para la comunidad de aves forestales. Del mismo modo, el Plan Forestal de la Comunidad de Madrid califica a la vegetación de ribera del tramo de Talamanca de Jarama como un Espacio Natural de Especial Interés por su valor ecológico y paisajístico.

- Paisaje urbano

Talamanca de Jarama es una histórica localidad que cuenta con un gran patrimonio arquitectónico que nos permite conocer el rico pasado histórico de la misma a través de la estructura de la antigua medina fortificada de la que destacan importantes restos de muralla árabe como la Puerta Sur o de “La Tostonera”, y la puerta Este o de “Uceda”, restos visigóticos, mozárabes y románicos. El Puente Romano, la huella más importante heredada de los romanos, ubicado a las afueras del casco urbano, pudo ser parte de una vía romana y fue punto de referencia en los años de prosperidad medieval.

Existen tres graveras en el municipio de Talamanca de Jarama. Una de ellas se sitúa al norte del casco urbano en la margen derecha del río Jarama. Otra se sitúa al este cercana al arroyo Galga y la tercera, al sur del municipio es una gravera restaurada. En la actualidad existe una legislación muy estricta en lo concerniente a la recuperación de estas áreas de extracción, que deben ser rellenas con material inerte restaurando la anterior topografía. Las más profundas, con afloramiento del freático, se pueden también conservar como humedales, muy útiles como lugares de nidación o alimentación de aves acuáticas, migratorias o residentes.

La creación de lagunas como ésta, fruto de la actividad extractiva, conlleva a su vez varios perjuicios: aumento del riesgo de contaminación de las aguas subterráneas, se elimina mayor masa de agua por evaporación, se favorecen los procesos de erosión en los taludes que limitan la laguna, impacto visual y eliminación de suelos fértiles de la vega del río.

En el área de estudio encontramos como paisaje la campiña cerealística y lindando al oeste paisaje asociado a la ribera del río Jarama.

5.7.3 Calidad del Paisaje de la zona de estudio

Según los datos aportados por el catálogo de información geográfica de la Comunidad de Madrid, la zona de estudio está clasificada con una calidad del paisaje media-baja. El desarrollo de actividades extractivas ha derivado en una disminución en la calidad del paisaje, debido al gran impacto visual que estas actividades tienen.

Se adjunta mapa en el anexo cartográfico de este informe.

5.7.4 Fragilidad del Paisaje de la zona de estudio

Atendiendo a la fragilidad del paisaje, el área de estudio ha sido clasificada como media-baja, esto indica que cualquier modificación que se realice sobre el paisaje tiene un impacto moderado.

Se adjunta mapa en el anexo cartográfico de este informe.

5.8 ESPACIOS PROTEGIDOS.

5.8.1. Hábitat de interés comunitario

El ámbito de estudio presenta según los datos del Ministerio de Agricultura-Pesca, Alimentación y Medio Ambiente tres hábitats de interés comunitario (no prioritarios):

- Hábitat 3250 Ríos mediterráneos de caudal permanente con *Glaucium flavum*.

El tipo de hábitat 3250 comprende flujos de agua permanentes, aunque con fluctuaciones de nivel a lo largo del año con mínimos durante el verano que llevan en sus márgenes tramos con depósitos aluviales de gravas y cantos, los cuales se ven colonizados por una vegetación rala y especializada.

La vegetación de los pedregales ribereños mediterráneos sufre todos los efectos de las aguas de arroyada durante las crecidas (efectos mecánicos sobre la vegetación y sobre el sustrato) además de tener que contar con las limitaciones de disponibilidad hídrica derivadas de la insolación y la evaporación intensas propias del seco verano de estos climas, que se acentúa por la bajada de nivel del agua y por la escasa capacidad de retención hídrica del sustrato. Las comunidades herbáceas o ligeramente leñosas que ocupan estos hábitats pueden entrar en contacto o formar mosaico con vegetación arbustiva de saucedas y tarayales.

En las condiciones descritas, son muy pocas las especies que pueden sobrevivir, dando lugar a comunidades de bajo porte y baja cobertura. Entre las especies más habituales de estos medios están *Andryala ragusina*, *Lactuca viminea*, *Scrophularia canina* o *Mercurialis tomentosa*. Son también constituyentes de estos medios plantas de pedregales de diferentes naturalezas, como *Glaucium flavum*, *Galeopsis angustifolia subsp. carpetana*, *Ptychotis saxifraga* o *Rumex scutatus*.

La fauna de los ríos mediterráneos es diversa ya que no sólo contiene especies propias de medios fluviales, sino que acuden muchas otras especies de zonas cercanas con mayores limitaciones hídricas. Destaca la rica comunidad de aves (carriceros, lavanderas, mirlos, ruiseñores, etc.) y numerosos insectos que aprovechan la humedad del entorno.

- Hábitat 92A0 Bosques galería de *Salix alba* y *Populus alba*

Choperas, alamedas, olmedas y saucedas distribuidas por las riberas de toda la Península, Baleares y fragmentariamente en Ceuta. En los cursos de agua la vegetación forma bandas paralelas al cauce según el gradiente de humedad del suelo.

Idealmente, en el borde del agua crecen saucedas arbustivas en las que se mezclan varias especies del género *Salix* (*S. atrocinerea*, *S. triandra*, *S. purpurea*), con *Salix salviifolia* preferentemente en sustratos silíceos, *Salix eleagnos* en sustratos básicos, y *S. pedicellata* en el sur peninsular. La segunda banda la forman alamedas y choperas, con especies de *Populus* (*P. alba*, *P. nigra*), sauces arbóreos (*S. alba*, *S. fragilis*), fresnos, alisos, etc. En las vegas más anchas y en la posición más alejada del cauce, ya en contacto con el bosque climatófilo, crece la olmeda (*Ulmus minor*).

En los ríos del norte peninsular la vegetación de ribera suele quedar reducida a la saucedada arbustiva, con especies semejantes a las citadas y alguna propia (*S. cantabrica*), si bien a veces se presenta una segunda banda de aliseda (91E0), chopera negra o fresneda. El sotobosque de estas formaciones lleva arbustos generalmente espinosos, sobre todo en los claros (*Rubus*, *Rosa*, *Crataegus*, *Prunus*, *Sambucus*, *Cornus*, etc.), herbáceas nemorales (*Arum sp. pl.*, *Urtica sp. pl.*, *Ranunculus ficaria*, *Geum urbanum*, etc.) y numerosas lianas (*Humulus lupulus*, *Bryonia dioica*, *Cynanchum acutum*, *Vitis vinifera*, *Clematis sp. pl.*, etc.).

La fauna de los bosques de ribera es rica como corresponde a un medio muy productivo. Resulta característica la avifauna, con especies como el pájaro moscón (*Remiz pendulinus*), la oropéndola (*Oriolus oriolus*), etc.

- Hábitat 92D0 Galerías y matorrales ribereños termomediterráneos (*Nerio-Tamaricetea y Securinegion tinctoriae*).

Tipo de hábitat localizado, sobre todo, en riberas y ramblas del sur y este de la Península Ibérica, Baleares, Ceuta, Melilla y Canarias, aunque se extiende hasta Extremadura, Castilla-La Mancha y la Depresión del Ebro. Son formaciones vegetales que habitan cursos de agua de caudal escaso, intermitente e irregular, propio de climas cálidos y térmicos con fuerte evaporación, aunque algunas bordean cauces de caudal permanente en climas más húmedos, en condiciones microclimáticas particulares.

Las ramblas béticas, extremeñas, levantinas y norteafricanas, de sustratos pedregosos, están dominadas por la adelfa o baladre (*Nerium oleander*), junto a especies de tarays (*Tamarix africana* Poir., *T. gallica* L., *T. canariensis* Willd., etc.) y elementos termófilos como *Clematis flammula* L., *Lonicera biflora* Desf., *Saccharum ravennae* (L.) Murray, etc. El sauzgatillo (*Vitex agnus-castus*) acompaña a los adelfares cerca del Mediterráneo (en general hasta los 200 m de altitud), sobre todo en el levante y Baleares, formando también masas puras. El tamujo [*Flueggea tinctoria* = *Securinega tinctoria* (L.) Rothm.] es un endemismo ibérico de lechos pedregosos silíceos del cuadrante sudoccidental ibérico. Forma comunidades con adelfa en áreas térmicas y tamujares puros en territorios interiores, donde la adelfa, más termófila, se hace muy rara, alcanzando de manera dispersa el centro peninsular.

Los tarayales o tarayares (*Tamarix* spp.) son los que soportan una mayor continentalidad, mayores valores de salinidad en suelos y aguas y las altitudes más elevadas (hasta 1.000 m), formando masas a menudo puras, en cursos de sustratos arenosos y limosos del sur y del levante y en las riberas de muchos ríos de las dos mesetas y del Valle del Ebro. Los tarayales que habitan las Islas Canarias crecen en zonas basales y se enriquecen en elementos como *Atriplex glauca* L. var. *ifniensis* (Caball.) Maire. Las alamedas (*Populus alba*) termomediterráneas semiáridas se establecen en cauces permanentes, pero con fuerte estiaje.

Desde los puntos de vista florístico y biogeográfico se trata de una de las formaciones riparias más singulares del Mediterráneo. Los zarzales con madreselva son la orla de las alamedas y colonizan los huecos dejados por éstas.

Loreras y saucedas con mirto de Bravante y hediondo son formaciones singulares básicamente restringidas al territorio centro-occidental ibérico. Las loreras son relictos subtropicales dominados por elementos de hoja lauroide como el loro (*Prunus lusitanica* L.), *Viburnum tinus* L. e *Ilex aquifolium* L. Se refugian en fondos de

barrancos y laderas protegidas, donde encuentran un microclima favorable (húmedo y más o menos cálido durante todo el año).

Las saucedas (*Salix atrocinerea* Brot.) con mirto de Bravante (*Myrica gale* L.) y hediondo (*Frangula alnus* Mill.) son comunidades de marcado carácter atlántico localizadas en cursos permanentes de aguas muy oligótroficas. La fauna es termófila. Cabe citar el galápagos leproso (*Mauremys leprosa*).

Próximos a la zona de estudio se encuentran otros hábitats de interés:

- Hábitat 3150 Lagos eutróficos naturales con vegetación Magnopotamion o Hydrocharition (a 220m E)

Este tipo de hábitat se distribuye por todo el territorio. Se trata de lagos, lagunas, charcas y otros medios acuáticos estancados¹ con aguas más o menos ricas en nutrientes, que permiten el desarrollo de comunidades vegetales acuáticas complejas.

Este tipo de cuerpos de agua puede aparecer sobre cualquier tipo de sustrato, ácido o básico, excepto sobre aquellos extremadamente pobres, muchas veces arenosos, característicos de los hábitats 3110 y 3170. Las comunidades vegetales de estos medios son muy diversas estructuralmente. El aspecto general viene condicionado por la dominancia, en cada caso, de unas pocas especies de morfología determinada y característica (biotipos). Son considerados dentro de este tipo de hábitat los cuerpos de agua naturales con vegetación de alguno de los siguientes tipos: comunidades flotantes no enraizadas de lemnáceas, con especies como *Lemna minor*, *L. gibba*, *L. trisulca*, *Spirodela polyrrhiza*, o de pteridófitos acuáticos flotantes como *Salvinia natans*, *Azolla filiculoides*, *Marsilea strigosa*, *M. batardae*, o de briófitos como *Riccia fluitans* o *Ricciocarpos natans*; comunidades enraizadas con hojas flotantes de nenúfares, con *Nymphaea alba* o *Nuphar luteum*; comunidades enraizadas de potamogetonáceas, con *Potamogeton coloratus*, *P. crispus*, *P. natans*, *P. pectinatus*, *Groenlandia densa*, *Polygonum amphibium*, etc.; comunidades enraizadas de fondo con especies de *Callitriche*, *Zannichellia*, *Althenia*, *Myriophyllum*, etc.; comunidades acuáticas no enraizadas y semisumergidas, con *Ceratophyllum*, y utriculariáceas de aguas más o menos ricas, como *U. vulgaris*.

Al igual que en otros cuerpos de agua dulce, la fauna es diversa, destacando en las lagunas los peces ciprínidos que habitan aguas estancadas como la bermejuela (*Chondrostoma arcasi*) o la pardilla (*Chondrostoma lemming*). También se puede encontrar el galápagos leproso (*Mauremys leprosa*).

- Hábitat 4030 Brezales secos europeos (a 2,4 km SE)

Se incluyen todos los brezales ibéricos y baleáricos, salvo los del 4020 y 4040. Crecen sobre todo en zonas de influencia atlántica del norte y oeste peninsular, y penetran hacia el interior a través de las montañas. Presente en Ceuta. Viven desde el nivel del mar hasta unos 1900 m, en suelos sin carbonatos, a menudo sustituyendo a hayedos, robledales, melojares, pinares, alcornocales, encinares y quejigares acidófilos.

Son formaciones arbustivas, a menudo densas, de talla media a baja, con especies de *Erica*, *Calluna*, *Cistus*, *Ulex* o *Stauracanthus*. Los de la cornisa cantábrica y noroeste llevan *Erica ciliaris* y *E. cinerea*, y tojos como *U. europaeus*, *U. gallii* o *U. minor*, con elementos cántabro-atlánticos como *Daboecia cantabrica* o *Pterospartum tridentatum subsp. cantabricum*. En la mitad occidental, incluidas las vertientes meridionales cantábricas, llevan *Erica australis*, *E. lusitanica*, *E. arborea*, *E. umbellata*, *E. scoparia* y *Pterospartum tridentatum subsp. tridentatum*, enriqueciéndose en cistáceas como *Halimium ocymoides*, *H. umbellatum*, *H. lasianthum*, *Cistus populifolius*, *C. psilosepalus* en las zonas más continentales o meridionales (mayor mediterraneidad). En el Ibérico septentrional y en el Sistema Central, se singularizan por presentar arándanos (*Vaccinium myrtillus*), enebro rastrero (*Juniperus communis subsp. alpina*) y gayuba (*Arctostaphylos uva-ursi*). En el cuadrante nororiental, los brezales son más pobres, llevando sobre todo *Calluna vulgaris* y, a veces, gayuba.

Los brezal-tojales del suroeste alcanzan gran interés florístico, estando dominados por tojos del género *Stauracanthus* (*S. boivinii*, *S. lusitanicus*), y otros endemismos como *Erica andevalensis*, *Ulex eriocladus*, *Echinopartum aljibicum*, *Pterospartum tridentatum subsp. lasianthum*. En Menorca, los brezales se caracterizan por *E. scoparia* y *Ampelodesmos mauritanica*. Presentan especies de matorral y medios abiertos.

- Hábitat 5330 Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos (a 2,43 km SE y a 2,12 km O)

Presentes en las comarcas mediterráneas cálidas de la Península, Baleares, Ceuta, Melilla e islas Canarias. Son propios de climas cálidos, más bien secos, en todo tipo de sustratos. Actúan como etapa de sustitución de formaciones de mayor porte, o como vegetación potencial o permanente en climas semiáridos (sureste ibérico, Canarias) o en sustratos desfavorables.

Es tipo de hábitat diverso florística y estructuralmente. Las formaciones levantinas, meridionales y baleáricas llevan *Pistacia lentiscus*, *Myrtus communis*, *Olea sylvestris*, *Chamaerops humilis*, *Asparagus albus*, etc., y están relacionadas con los acebuchales y algarrobales (9320). En el sureste ibérico, en condiciones predesérticas y en contacto con el 5220, son ricos en plantas endémicas o iberonorteafricanas, destacando *Anabasis hispanica*, *Anthyllis cytisoides*, *A. terniflora*, *Sideritis leucantha*, *Limoniun carthaginense*, *Helianthemum almeriense*.

En las regiones meridionales ibéricas, pero con irradiaciones hacia zonas más o menos cálidas del interior, crecen matorrales de *Retama sphaerocarpa*, a veces *R. monosperma*, con especies de *Genista* o *Cytisus*, y tomillares ricos en labiadas endémicas (*Thymus*, *Teucrium*, *Sideritis*, *Phlomis*, *Lavandula*, etc.). En costas abruptas de Cataluña y Baleares viven formaciones del taxón relicto paleotropical *Euphorbia dendroides*. En Baleares, el matorral termófilo está dominado por *Ampelodesmos mauritanica* y *Smilax aspera subsp. balearica*.

En Canarias, el piso basal lleva especies carnosas de Euphorbia, como el cardón (*E. canariensis*), la tabaiba (*E. balsamifera*) u otras, asclepiadáceas (*Ceropegia*) o compuestas carnosas (*Kleinia*), y especies de *Aeonium*, *Echium*, etc. Los matorrales termófilos son ricos en reptiles, destacando el camaleón (*Chamaleo chamaleon*) y los lagartos endémicos canarios. Los cardonales presentan una fauna invertebrada interesante, destacando el cerambícido *Lepromoris gibba*.

- Hábitat 4090 Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga (a 2,12 Km al O)

Este tipo de hábitat comprende los matorrales de altura de las montañas ibéricas, así como algunos matorrales de media montaña. Se presenta también en Baleares y Canarias. Se exceptúan los piornales de *Cytisus oromediterraneus* (5120). Forman una banda arbustiva por encima de los niveles forestales o viven en los claros y zonas degradadas del piso de los bosques.

Las formaciones reconocidas de este tipo de hábitat presentan fisionomía diversa y amplia variación florística. En el cuadrante noroccidental y sierras ácidas de la mitad meridional peninsular, están dominados por genistas inermes como *Genista florida*, *G. obtusiramea*, *Cytisus scoparius*, *C. multiflorus*, *C. striatus*, *Adenocarpus hispanicus*, *A. argyrophyllus*, *Erica arborea*. Los de la mitad oriental son de aspecto almohadillado, muy variados florísticamente. En el Sistema Central y en las vertientes pirenaicas submediterráneas llevan especies endémicas de *Echinospartum* (*E. ibericum*, *E. barnadesii*, *E. horridum*).

En los sustratos básicos de las Béticas la diversidad es máxima: *Erinacea anthyllis*, *Vella spinosa*, *Echinospartum boissieri*, *Astragalus granatensis*, *A. sempervirens*, *Bupleurum spinosum*. En las Béticas, pero sobre sílice, domina *Genista baetica*. En otras montañas mediterráneas ibéricas crecen matorrales con gran relación estructural y florística con los anteriores que actúan como etapa de sustitución de bosques, con *Genista pumila* y *Erinacea anthyllis* (Sistema Ibérico); *G. occidentalis* y *G. legionensis* (Cordillera Cantábrica); *G. hispanica* y *Astragalus sempervirens* (Pirineos).

En zonas de menor altitud y sustratos calizos de la mitad oriental, aparecen matorrales ricos en labiadas. En Baleares se presentan endemismos como *Astragalus balearicus*, *Hypericum balearicum*, *Teucrium subspinosum*, etc. El matorral de montaña canario es de *Spartocytisus supranubius*, con *Adenocarpus*, *Cytisus*, *Micromeria*, etc. La fauna es extraordinariamente variada.

- Hábitat 6220* Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea (2,12 km a O)

Tipo de hábitat distribuido por las comarcas con clima mediterráneo de toda la Península Ibérica e islas Baleares, también presente en zonas cálidas de las regiones atlántica y alpina. Estas comunidades están muy repartidas por todo el territorio, presentando por ello una gran diversidad. Siempre en ambientes bien iluminados, suelen ocupar los claros de matorrales y de pastos vivaces discontinuos, o aparecer en repisas rocosas, donde forman el fondo de los pastos de plantas crasas de los tipos de hábitat 6110 u 8230.

Así mismo, prosperan en el estrato herbáceo de dehesas (6310) o de enclaves no arbolados de características semejantes (majadales).

Se trata de comunidades de cobertura variable, compuestas por pequeñas plantas vivaces o anuales, a veces de desarrollo primaveral efímero. A pesar de su aspecto homogéneo, presentan gran riqueza y variabilidad florísticas, con abundancia de endemismos del Mediterráneo occidental.

Entre los géneros más representativos están *Arenaria*, *Chaenorrhinum*, *Campanula*, *Asterolinum*, *Linaria*, *Silene*, *Euphorbia*, *Minuartia*, *Rumex*, *Odontites*, *Plantago*, *Bupleurum*, *Brachypodium*, *Bromus*, *Stipa*, etc. En las áreas del occidente peninsular adquieren mayor importancia especies de *Poa*, *Aira*, *Vulpia*, *Anthoxantum*, *Trifolium*, *Tuberaria*, *Coronilla*, *Ornithopus*, *Scorpiurus*, etc. En los territorios semiáridos del sureste suele dominar *Stipa capensis*, y la riqueza de plantas endémicas aumenta, con especies de *Limonium*, *Filago*, *Linaria*, etc. En los suelos yesíferos del centro y del este destacan especies gipsícolas como *Campanula fastigiata*, *Ctenopsis gypsophila*, *Clypeola eriocarpa*, etc.

La fauna de los pastos secos anuales es compartida con la de las formaciones con las que coexisten. El componente más importante suele ser de invertebrados (véase 6210). Entre las aves destacan especies como la alondra común (y otros aláudidos), el triguero, la tarabilla común, etc.

5.8.2 Espacios protegidos

Próximos al área de estudio se encuentran los siguientes espacios protegidos (Se adjunta mapa en el Anexo):

- LIC ES310001 Cuencas de los ríos Jarama y Henares. (a 763 m al E y 546 m al O)

El LIC/ZEC ES3110001, Cuencas de los ríos Jarama y Henares, se compone de tres unidades ambientales principales:

- a) La ZEPA ES0000139, de las Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares, en un 90 % del total de la superficie del LIC/ZEC.
- b) Los cursos fluviales y, con carácter general, una banda de 100 metros a cada margen, de los tramos medio-altos de los ríos Jarama y Henares, a su paso por la Comunidad de Madrid.
- c) Una serie de cantiles y cortados asociados a los cursos fluviales con importancia para diversos táxones. Su territorio se distribuye a lo largo de la rampa que conecta la sierra, al norte de la Comunidad de Madrid, y la fosa fluvial del Tajo, al sur. Se caracteriza por un clima mediterráneo semiárido (precipitaciones medias anuales de 350-400 mm) y un largo periodo de sequía estival. Presenta un relieve suave con ligera pendiente hacia el suroeste.

La vegetación potencial del espacio son los bosques de galería en las vegas y los encinares en las cuestas y terrazas altas, muestra de éstos últimos es la existencia de importantes manchas seriales de degradación del encinar dominadas por retamares (*Retama sphaerocarpa*). Su red fluvial se encuentra representada por tres ríos principales: Jarama, Henares y Torote. Esta presencia de medios fluviales favorece la existencia de amplias terrazas, coluviones, conos de deyección y fondos de valle con depósitos holocénicos y pleistocénicos, propiciando un dominio de materiales del tipo de arenas, limos y gravas poligénicas.

Los cantiles asociados a los ríos Jarama y Henares, e incluidos en parte en el LIC/ZEC, se caracterizan por su naturaleza caliza en el primer caso y arcillosa en el segundo. En este lugar, la red viaria se compone de diversas carreteras y algún tramo de autopista. El uso dominante del suelo es el de los cultivos cerealistas, lo que contribuye al mantenimiento de las poblaciones de aves esteparias. Los ríos Torote y Jarama aportan poblaciones diversas de fauna piscícola (que incluye las especies de interés comunitario *Barbus comizo*, *Chondrostoma polylepis* y *Squalius alburnoides*) y, en sus formaciones palustres asociadas, ornítica invernante en unas buenas condiciones de conservación. De igual forma cabe resaltar la presencia de individuos de *Lutra lutra* en el tramo alto del río Jarama, el cual se encuentra en un buen estado de conservación.

- ZEPA ES0000139 Estepas cerealísticas de los ríos Jarama y Henares. (a 763 m al E)

La ZEPA se encuentra comprendida entre los cauces de los ríos Jarama (al oeste) y Henares (al sur). Se caracteriza por un clima mediterráneo semiárido (precipitaciones medias anuales de 350-400 mm) y un largo periodo de sequía estival. Su territorio presenta un relieve suave con ligera pendiente hacia el suroeste. Sobre las terrazas fluviales se localizan depósitos aluviales y detríticos, compuestos por cuarcitas mezcladas con limos rojos. La vegetación potencial en las cuestas y terrazas altas son los encinares, observándose importantes manchas seriales de degradación de los mismos en las que predominan formaciones de retamares (*Retama sphaerocarpa*). La red fluvial principal en el lugar se compone de un único río: el Torote. La red viaria es bastante densa, incluyendo carreteras y autopistas.

Se trata de una zona de especial calidad e importancia para la protección de especies de aves de distribución esteparia. El uso predominante del suelo en la ZEPA es el de los cultivos cerealistas, que contribuye al mantenimiento de sus principales poblaciones de aves. Por otro lado, las formaciones palustres asociadas al río Torote acogen diversas poblaciones de aves invernantes. El número de especies de aves que justifica su declaración como ZEPA asciende a 36 (27 especies de aves del Anexo I de la Directiva 2009/147/CE, y 9 especies migradoras de presencia regular), de las que 18 son de distribución típicamente esteparia. Entre estas especies destacan, también, aquellas que además poseen algún grado de amenaza a escala global o regional, como *Circus pygargus*, *Otis tarda*, *Coracias garrulus*, *Falco naumanni*, *Pterocles orientalis* o *Tetrax tetrax*.

- IBA 074 Talamanca-Camarma. (a 763 m al E)

Área de llanuras y lomas al este de la provincia de Madrid, compartida con Guadalajara y cruzada por multitud de arroyos, afluentes de los ríos Jarama y Henares. Dominan los cultivos extensivos de cereal (trigo y cebada) y pequeños eriales de tomillo y espliego. Algunas áreas de matorral, encinares de gran valor ecológico y olivares. Numerosa ganadería ovina.

Se considera uno de los espacios naturales más valiosos de la Comunidad de Madrid en el que cría la avutarda, acompañada por un sin fin de especies ligadas al ecosistema de los secanos cerealistas, entre las que son habituales de la zona el aguilucho cenizo o el alcaraván. Entre las especies que definieron esta zona como I.B.A. se encuentran:

- Avutarda (*Otis tarda*)
- Sisón (*Tetrax tetrax*)
- Aguilucho cenizo (*Circus pygargus*)
- Alcaraván común (*Burhinus oedicnemus*)
- Cigüeña blanca (*Ciconia ciconia*)
- Aguilucho pálido (*Circus cyaneus*)
- Aguilucho lagunero (*Circus aeruginosus*)
- Cernícalo primilla (*Falco naumanni*)

5.9 PATRIMONIO CULTURAL.

5.9.1 Patrimonio cultural y arqueológico.

Con respecto al patrimonio cultural, el único elemento que encontramos próximo a la zona objeto de estudio, lindando por el suroeste, el *Puente Romano de Talamanca*. Es un elemento esencial de la villa, y aparece representado en su escudo, junto con el río Jarama. La construcción que ha llegado a la actualidad es en su mayoría fruto de las transformaciones que se acometieron durante la Edad Media y el Renacimiento. Está declarado Bien de Interés Cultural (BIC). Hay historiadores que creen pudo levantarse en el siglo I a. C., pero la mayoría son de la opinión que la época más correcta estaría enmarcada entre los siglos I o II d. C.

Los rasgos de la bóveda más antigua del puente parecen confirmar que la construcción pudo realizarse al final de la época imperial con materiales procedentes de la cantera de Redueña, cantera que se encontraba en una de las vías que pasaba por Talamanca, la que llevaba de Complutum a Nova Augusta.

En las últimas décadas se han realizado trabajos de restauración y preservación, conservándose en buen estado. Está ubicado a 500 metros del casco histórico, en el parque de la chopera, que está acondicionado con zonas de recreo.

Se adjunta mapa en el anexo cartográfico de este informe.

5.9.2 Vías pecuarias.

Lindando con la zona de estudio al este la Colada de las Huelgas y al sur la Colada del Camino de Torrelaguna. Próximas a ella se encuentran:

- Al sur la Colada de Camino de Velázquez (a 3,7 km), Colada del Camino de Madrid (a 1,7 km), Colada del Camino de Alcalá (a 777 m) y Colada de la Ronda (a 480 m).
- Al sureste la Colada del Camino del Salobral (a 777 m).
- Al oeste la Colada del Camino Real de Madrid y de los Ordinarios (a 1,53 km).
- Al norte Cañada de la Dehesa (a 772 m).

Se adjunta mapa en el anexo cartográfico de este informe.

5.10 CALIDAD DEL AIRE.

Dentro de la Red de Calidad del Aire de la Comunidad de Madrid, el área que se ha tomado como referencia para la obtención de los datos sobre calidad del aire ha sido la zona 05.Rural Sierra Norte, siendo los datos de calidad del aire los siguientes:

Mes	PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM2,5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	CO (mg/m^3)	NOx ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	SO2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	O3 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Enero	11,00	5,00	0,10	17,00	2,00	48,00
Febrero	24,00	9,00	0,10	12,00	2,00	63,00
Marzo	9,00	7,00	0,10	10,00	2,00	76,00
Abril	8,00	5,00	0,10	8,00	2,00	76,00
Mayo	10,00	6,00	0,10	8,00	1,00	83,00
Junio	16,00	8,00	0,10	6,00	2,00	84,00
Julio	22,00	11,00	0,10	8,00	1,00	94,00
Agosto	21,00	10,00	0,10	8,00	1,00	91,00
Septiembre	22,00	10,00	0,10	10,00	1,00	82,00
Octubre	18,00	8,00	0,10	14,00	2,00	62,00
Noviembre	13,00	6,00	0,10	17,00	1,00	49,00
Diciembre	14,00	7,00	0,10	22,00	1,00	44,00

Tabla 16: Parámetros calidad del aire, fuente Red de Calidad del Aire de Madrid (año 2016).

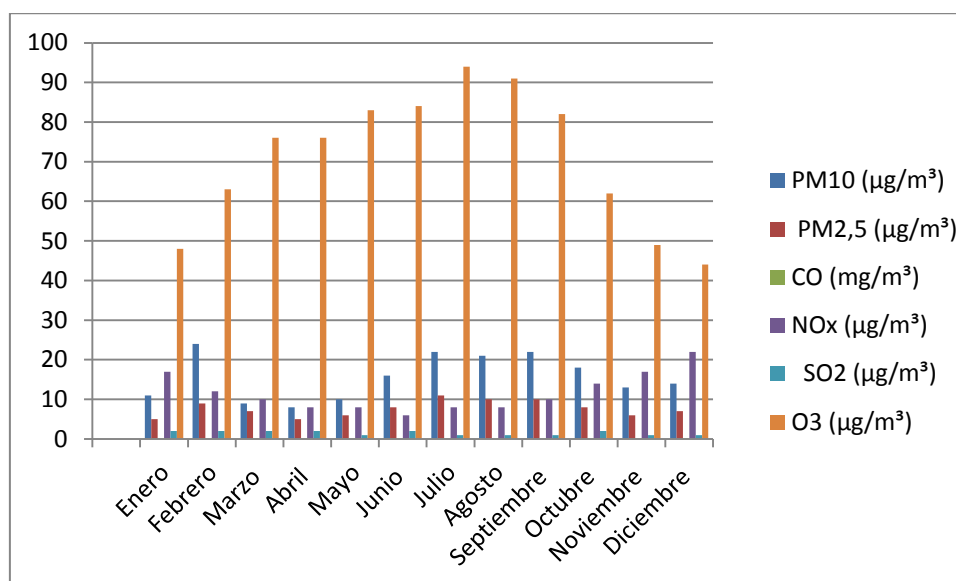


Gráfico 3: Evolución de los parámetros de calidad del aire, fuente Red de Calidad del Aire de la CAM (año 2016).

5.11 NÚCEOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

Los núcleos urbanos cercanos a la zona de estudio son al sur lindando con esta área la Urbanización Santo Ángel, al noreste a 840 metros la Urbanización La Capea, a 2,1km la Urbanización los Perdigones y a 4,1km el término municipal de Valdepiélagos, al noroeste a 2,4 km el término municipal del Vellón y al sur a 5,6 km el término municipal de Valdetorres del Jarama.

Las infraestructuras cercanas al área objeto de este informe son: al este a 773 metros la M-103 y 2,1 km N-320, al sureste a 930 metros la M-120 y 2,7 km el camino de la Granja, al noroeste a 2,6 km la M-122 y al oeste a 663 m el camino a Talamanca de Jarama.

Se adjunta mapa en el anexo cartográfico de este informe.

6. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

6.1 INTRODUCCIÓN.

En este apartado se analizan los posibles impactos generados por el desarrollo del Plan Parcial para la ordenación del Sector S-I sobre los aspectos ambientales enumerados en el inventario ambiental. Este análisis se ha realizado en dos fases; primero se han identificado los posibles impactos ambientales y posteriormente se ha evaluado el cada uno de dichos impactos.

Para la identificación de los impactos se han utilizado una serie de indicadores ambientales que permitir evaluar la cuantía de las alteraciones que se producen como consecuencia del desarrollo del Plan parcial.

Siendo para cada uno de los aspectos ambientales estudiados:

- Población humana y salud
 - Riesgos a la salud humana.
- Fauna
 - Afección sobre fauna amenazada.
 - Afección sobre zonas de protección de avifauna.
- Flora
 - Afección a vegetación amenazada.
 - Pérdida de cobertura vegetal.
 - Riesgo de incendio.
- Suelo, geología y geomorfología
 - Pérdida del suelo.
 - Superficie afectada.
 - Erosión del suelo.
 - Cambios en el relieve.
 - Contaminación de los suelos.
- Hidrología e Hidrogeología.
 - Cauces superficiales afectados (cantidad y calidad de las aguas).
 - Superficie de recarga de acuíferos afectada.
 - Afectación a la calidad de las aguas subterráneas.
- Climatología y cambio climático.
 - Alteraciones sobre el clima de la zona.
 - Generación de emisiones de efecto invernadero que fomenten el cambio climático.
- Paisaje
 - Grado de afección sobre los valores paisajísticos.
- Espacios Naturales Protegidos
 - Presencia dentro de la zona de desarrollo del Plan de Espacios Naturales Protegidos.

- Calidad del aire y acústica
 - Alteraciones en la calidad del aire.
 - Alteraciones en la calidad acústica.
 - Presencia de olores.
- Patrimonio cultural.
 - Afecciones sobre patrimonio cultural.
- Medio socioeconómico.
 - Afección sobre la economía local.
 - Generación de empleo.
- Infraestructuras, permeabilidad territorial y servicios.
 - Aumento del flujo de vehículos.
 - Aumento de la siniestralidad.
- Consumo de recursos y generación de residuos.
 - Consumo de materias primas.
 - Consumo de recursos naturales.
 - Producción de residuos.

Para la valoración de los impactos ambientales se han tenido en cuenta los criterios incluidos dentro de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y la metodología utilizada ha sido la recogida en la *Guía metodológica para evaluación de impacto ambiental* de V. Conesa Fdez-Vitoria.

6.2. METODOLOGÍA DE IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS.

La metodología utilizada para la caracterización de los impactos y su evaluación consiste en la valoración cuantitativa de cada uno de los impactos ambientales, mediante la aplicación de una serie de valores que varían entre un máximo para el más desfavorable y uno mínimo para la más favorable. Los valores y la expresión ponderada para la valoración del impacto se han recogido del libro "***Guía metodológica para la evaluación de impacto ambiental***", de V. Conesa Fdez.-Vítora, describiéndose en el siguiente cuadro:

Código	Valor	Clasificación	Impacto
(S)	A. Signo.		
	Se refiere al efecto beneficioso	(+)	Positivo
	(+) o perjudicial (-) de las	(-)	Negativo
	distintas acciones que van a	(x)	Difícil de calificar
	actuar sobre los distintos factores		sin estudios
	considerados		

(I)	B. Intensidad.			
	Representa el grado de incidencia	(1)	Baja	Afectación mínima.
	de la acción sobre el factor, en el	(2)	Media	
	ámbito específico en que actúa.	(4)	Alta	
		(8)	Muy alta	
		(12)	Total	Destrucción total del factor.
(EX)	C. Extensión.			
	Se refiere al área de influencia	(1)	Puntual	Efecto localizado.
	teórica del impacto en relación	(2)	Parcial	Incidencia apreciable en el medio.
	con el entorno del proyecto (% de	(4)	Extenso	Afecta una gran parte del medio.
	área, respecto al entorno, en que	(8)	Total	Generalizado en todo el entorno.
	se manifiesta el efecto).	(+4)	Crítica	El impacto se produce en una situación crítica; se atribuye un valor de +4 por encima del valor que le correspondía
(MO)	D. Momento.			
	Se refiere al tiempo que	(1)	Largo plazo	El efecto demora más de 5 años en manifestarse.
	transcurre entre la aparición de la	(2)	Medio Plazo	Se manifiesta en términos de 1 a 5 años.
	acción y el comienzo del efecto	(4)	Inmediato	Se manifiesta en términos de 1 año.
	sobre el factor del medio	(+4)	Crítico	El impacto se produce en una situación crítica; se atribuye un valor de +4 por encima del valor que le correspondía.
(PE)	E. Persistencia.			
	Se refiere al tiempo que,	(1)	Fugaz	< 1 año.
	supuestamente, permanecería el	(2)	Temporal	Entre 1 y 10 años.

	efecto desde su aparición y, a partir del cual el factor afectado retornaría a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales, o mediante la introducción de medidas correctoras.	(4)	Permanente.	> 10 años.
(RV)	F. Reversibilidad.			
	Posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales, una vez deja de actuar sobre el medio.	(1)	Corto plazo.	Retorno a las condiciones iniciales a corto plazo.
		(2)	Medio plazo.	Retorno a las condiciones iniciales a medio plazo.
		(4)	Irreversible.	Aquel cuyo efecto supone la imposibilidad o dificultad de por medios naturales volver a la situación inicial.
(MC)	G. Recuperabilidad.			
	Posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la actuación, por medio de la intervención humana.	(1)	Recuperable de manera inmediata	
		(2)	Recuperable a medio plazo.	
		(4)	Mitigable	El efecto puede recuperarse parcialmente.
		(8)	Irrecuperable	Alteración imposible de recuperar, tanto por la acción natural como por la humana.
(SI)	H. Sinergia del impacto.			
	Este criterio contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples.	(1)	No sinérgico	Cuando una acción actuando sobre un factor no incide en otras acciones que actúan sobre un mismo factor.
		(2)	Sinérgico	Presenta sinergismo moderado.
		(4)	Muy sinérgico	Altamente sinérgico
(EF)	I. Efecto.			
	Este criterio se refiere a la relación causa efecto, la forma de manifestación del efecto sobre un factor, como consecuencia de una	(1)	Indirecto	La manifestación no es consecuencia directa de la acción, sino que tiene lugar a partir de un efecto primario, actuando este como una acción de segundo orden.

acción.	(4)	Directo	
(AC) J. Acumulación del impacto.			
Este criterio o atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto, cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.	(1)	Simple	Aquel que se manifiesta individualmente sobre los factores ambientales sin ninguna incidencia en los efectos de otros agentes de impacto.
	(4)	Acumulativo	Aquel que, al prolongarse en el tiempo la acción de la causa, incrementa progresivamente su gravedad o beneficio al carecerse de mecanismos de eliminación con efectividad temporal similar a la del incremento del agente causante del daño.

Valoración cuantitativa del impacto			
(PR) K. Periodicidad del impacto.			
Regularidad de manifestación del efecto.	(1)	Irregular	El efecto se manifiesta de forma imprevisible en el tiempo y sus alteraciones se han de evaluar en función de su probabilidad.
	(2)	Periódica	El efecto se manifiesta de una forma intermitente y continúa en el tiempo.
	(4)	Continua	El efecto se manifiesta a través de alteraciones regulares en su permanencia.
(Im) Importancia del efecto.			
Se obtiene a partir de la valoración cuantitativa de los criterios explicados anteriormente			
$I_m = \pm [3(I) + 2(EX) + MO + PE + RV + MC + SI + AC + EF + PR]$			

(CL_i)	Clasificación del impacto. Partiendo del análisis de la variación de la importancia del efecto.	(CO)	COMPATIBLE	Carencia de impacto o recuperación inmediata tras el cese de actividad, no precisa de medidas correctoras. El valor es menor o igual a 25.
		(MO)	MODERADO	La recuperación de las condiciones iniciales requiere cierto tiempo, y no se precisan medidas correctoras. El valor es mayor a 25 y menor o igual a 50.
		(S)	SEVERO	La magnitud del impacto exige, para la recuperación de las condiciones iniciales del medio las adecuadas medidas correctoras y un periodo de tiempo dilatado. El valor es mayor a 50 y menor o igual a 75.
		(C)	CRITICO	La magnitud del impacto es superior al umbral aceptable, se produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación, incluso con la aplicación de medidas correctoras o protectoras. El valor es mayor o igual a 75.

6.3 IMPACTOS AMBIENTALES PREVISIBLES.

6.3.1 Impactos sobre la población y salud humana

El indicador que se ha tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Riesgo para la salud humana.

Los posibles impactos generados durante la ejecución del Plan Parcial serán:

- Aumento del ruido ocasionado por los vehículos y la maquinaria durante la ejecución de las obras incluidas dentro del plan.
- Aumento de las emisiones de CO₂ y otros gases contaminantes como consecuencia del aumento de la presencia de coches y maquinaria.

Para la valoración de los impactos se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

- El aumento tanto en los niveles sonoros como el las emisiones de CO₂, se concentrará durante las tareas de ejecución de las obras de ejecución del Plan Parcial, una vez terminen estas, se estima que los niveles volverán a los valores normales (por debajo de los fijados por la normativa vigente en materia de calidad acústica y del aire).

IMPACTO	S	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	I _m	CLI
SALUD HUMANA													
Emisiones de ruidos.	-	4	1	4	1	1	1	1	2	1	1	-26	MO
Emisiones de contaminantes	-	4	1	4	1	2	2	4	2	1	1	-31	MO

6.3.2 Impactos sobre la fauna

Los indicadores que se han tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Afección sobre fauna amenazada.
- Afección sobre zonas de protección de avifauna.

Los posibles impactos generados durante la ejecución del Plan Parcial serán:

- Se pueden producir molestias a la fauna existente por el incremento de los niveles sonoros.
- Posibles atropellos accidentales por la maquinaria o lo vehículos.
- Destrucción de hábitat por la eliminación de la cubierta vegetal y movimiento de tierras.
- Aumento de emisiones de gases contaminantes.

Para valorar estos impactos se han considerado los siguientes aspectos:

- Aunque las obras se producen en un ámbito muy concreto de actuación podrían suponer molestias para la fauna por los ruidos generados, por posibles atropellos o contaminación de cauces superficiales próximos a las instalaciones (río Jarama) que es el hábitat de especies tales como la Cigüeña blanca (*Ciconia ciconia*) o el Calandino (*Rutilus alburnoides*).
- La zona donde se va a desarrollar el Plan Parcial se encuentra próxima (a 765m al este) a una zona de especial de protección para las aves (ZEPA ES0000139) y un lugar de importancia internacional para la conservación de las aves (IBA 074), que acogen especies como Avutarda (*Otis tarda*), Sisón (*Tetrax tetrax*), Aguilucho cenizo (*Circus pygargus*), Alcaraván común (*Burhinus oedicephalus*), Aguilucho pálido (*Circus cyaneus*), Aguilucho lagunero (*Circus aeruginosus*) y Cernícalo primilla (*Falco naumanni*).

Teniendo en cuenta los aspectos anteriores, se realiza a continuación la valoración cuantitativa del impacto sobre la vegetación:

IMPACTO	S	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	I _m	CLI
FAUNA													
Destrucción de hábitat.	-	1	1	4	2	2	1	1	4	4	2	25	CO
Atropellos accidentales.	-	2	1	4	1	1	1	1	1	1	1	19	CO
Molestias por actividades construcción.	-	2	1	4	2	1	1	1	4	2	1	24	CO
Aumento de las emisiones contaminantes.	-	2	1	4	2	2	2	4	4	2	2	30	MO

6.3.3 Impactos sobre flora.

Los indicadores que se han tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Afección a vegetación amenazada.
- Pérdida de cobertura vegetal.
- Riesgo de incendio.

Los posibles impactos generados durante la ejecución del Plan Parcial serán:

- La pérdida de cobertura vegetal de los terrenos.
- Emisión de partículas de polvo que se deposita sobre las hojas y dificulta la fotosíntesis.
- Pérdida o daño a la vegetación anexa a la zona de actuación por las labores propias de las obras para la ejecución del plan.
- Posibles incendios por las labores llevadas a cabo con maquinaria.
- Los terrenos estaban roturados durante las visitas realizadas.

Para valorar estos impactos se han considerado los siguientes aspectos:

- La zona donde se va a desarrollar el plan presenta tres hábitats de interés comunitario no prioritarios (Hábitat 3250, Hábitat 92A0, Hábitat 92D0) según los datos de hábitat de interés comunitario del MAPAMA. Sin embargo en la visita realizada al área de estudio, se ha detectado que se trata de una zona de cultivo herbáceo de secano en su mayoría (mapa de catastro vs hábitat, del apartado de anexos).
- Dentro del Plan Parcial del sector S-I se van a dedicar las zonas más próximas al río al desarrollo zonas verdes.

Teniendo en cuenta los aspectos anteriores, se realiza a continuación la valoración cuantitativa del impacto sobre la vegetación:

IMPACTO	S	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	I _m	CLI
VEGETACIÓN													
Pérdida de cobertura vegetal.	-	1	1	4	4	4	1	1	4	1	4	28	MO
Emisión de partículas de polvo que se deposita sobre las hojas.	-	2	1	2	1	1	2	1	1	1	1	18	CO
Incendios accidentales durante construcción.	-	1	1	4	1	2	2	1	1	1	2	19	CO
Pérdida o daño a la vegetación anexa a la zona de actuación.	-	1	1	4	1	2	2	1	4	1	1	21	CO

6.3.4 Impactos sobre el suelo, geología o geomorfología.

Los indicadores que se han tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Pérdida del suelo
- Superficie afectada
- Erosión del suelo
- Cambios en el relieve
- Contaminación de los suelos

Los posibles impactos generados durante la ejecución del Plan Parcial serán:

- Contaminación por vertidos accidentales o pérdidas de sustancias contaminantes de los vehículos y maquinaria. Fundamentalmente se trataría de aceites e hidrocarburos.
- Contaminación asociada al mantenimiento de la misma maquinaria de obra.
- Pérdida temporal de suelo y alteración de sus propiedades por apisonamiento, compactación, desagregación de los elementos finos y destrucción de la materia orgánica en las cercanías de la zona de actuación, producida por el movimiento de maquinaria.
- Pérdida de suelo por movimientos de tierras, taludes y zonas de nueva urbanización de suelo y modificación de las formas topográficas (fitografía, complejidad o desnivel).
- Pérdida temporal de suelo por el acopio de materiales fuera de las zonas destinadas a ello.

Para valorar estos impactos se han considerado los siguientes aspectos:

- Las pérdidas o vertidos accidentales de sustancias contaminantes se pueden producir en los vehículos o en la maquinaria pesada y su mantenimiento.
- Determinados procesos de pérdida de suelo se van a producir de forma inherente a las propias obras y a la consecución de los objetivos de las mismas.
- Los suelos sobre los que se asienta el área objeto de estudio son por un lado Luvisoles, suelos muy comunes en la Comunidad de Madrid, normalmente dedicados al cultivo y si ninguna singularidad, y por otro lado Fluvisoles, son suelos asociados a cauces fluviales, muy fértiles que se dedican también al cultivo, pero que tiene cierta relevancia al estar asociados al desarrollo de ecosistemas fluviales.

Teniendo en cuenta los aspectos anteriores, se realiza a continuación la valoración cuantitativa del impacto sobre el suelo, geología y geomorfología:

IMPACTO	S	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	I _m	CLI
SUELO GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA													
Contaminación por vertidos accidentales o pérdidas de sustancias contaminantes de los vehículos y maquinaria.	-	2	1	4	2	2	2	4	4	1	2	29	MO
Pérdida de suelo por compactación.	-	2	1	4	4	4	2	1	4	4	4	35	MO
Pérdida de suelo temporal por la circulación de vehículos fuera de las zonas habilitadas.	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	19	CO
Pérdida de suelo por modificación de las formas topográficas.	-	1	1	4	1	2	1	1	4	1	1	20	CO

6.3.5 Impactos sobre la hidrología e hidrogeología.

Los indicadores que se han tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Caudes superficiales afectados (cantidad y calidad de las aguas)
- Superficie de recarga de acuíferos afectada.
- Afectación a la calidad de las aguas subterráneas.

Los impactos que pueden producir afecciones sobre el la hidrología e hidrogeología son:

- La modificación de la permeabilidad de los suelos puede alterar la escorrentía superficial y la capacidad de recarga del acuífero por la impermeabilización de ciertas partes del suelo.
- La existencia de lixiviados en las zonas de acopio de materiales que por escorrentía puedan entrar en contacto con las aguas superficiales.
- Contaminación y disminución de la calidad de las aguas subterráneas como consecuencia de vertidos accidentales de los vehículos.
- Efluentes de agua que puedan entrar en contacto con las aguas superficiales.
- Pérdida de materiales (sólidos o líquidos) o mezclas de materiales, directa o indirectamente durante el transporte de residuos generados durante la ejecución del plan.
- Los posibles vertidos accidentales o pérdidas de sustancias contaminantes de los vehículos y maquinaria. Fundamentalmente se trataría de aceites e hidrocarburos.

Para valorar estos impactos se han considerado los siguientes aspectos:

- El área donde se desarrollará el plan está sobre la masa de agua subterránea 030.024 Aluvial del Jarama.
- Próximos a esta área encontramos los siguientes cursos superficiales de agua: a 780 metros del área de estudio en dirección oeste, se encuentra el río Jarama, a 784 metros al este el arroyo Seco y a 755 metros el arroyo Valdejudíos.
- Los materiales sobre los que se va a desarrollar el Plan Parcial tienen una permeabilidad media, y por lo tanto un riesgo moderado a la contaminación tras un vertido accidental.
- De durante la ejecución del plan se van a compactar el suelo perdiéndose parte del área de recarga del acuífero.
- Existen dos piezómetros, próximos a área de estudio, el 03.04.901, a 1km al NE y el 03.04.004, a 661 m al sur.
- Las actividades realizadas durante la ejecución del Plan Parcial tienen pueden generar vertidos contaminantes accidentales.

Teniendo en cuenta los aspectos anteriores, se realiza a continuación la valoración cuantitativa del impacto sobre la hidrología e hidrogeología:

IMPACTO	S	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	I _m	CLI
HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA													
Alteración de la escorrentía superficial y la capacidad de recarga del acuífero.	-	1	1	2	4	4	4	2	4	1	4	30	MO
Contaminación por lixiviados que puedan entrar en contacto con las aguas superficiales.	-	1	1	6	1	1	2	4	1	1	2	23	CO
Pérdidas o vertidos que puedan entrar en contacto con las aguas superficiales o subterráneas.	-	1	1	6	2	2	2	4	1	1	2	25	CO

6.3.6 Impactos sobre el clima y el cambio climático.

Los indicadores que se han tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Cambios en los parámetros climáticos de la zona.
- Niveles de contaminantes de efecto invernadero.

Los impactos que pueden producir sobre el clima y cambio climático son:

- Incremento de las emisiones de CO₂ y gases de efecto invernadero por los vehículos y la maquinaria.
- Alteración de las condiciones climáticas del área de estudio.

Para valorar estos impactos se han considerado los siguientes aspectos:

- Debido al incremento de la presencia de vehículos y maquinaria durante las actividades para la ejecución del Plan Parcial, se estima un incremento puntual de las emisiones de gases de efecto invernadero y otros gases contaminantes.
- El área de estudio está incluida dentro del piso bioclimático mesomediterráneo, con una temperatura media anual de 13,8 C ° y una precipitación de 474,8 mm al año.
- Las actuaciones previstas por el Plan Parcial no generarán ninguno tipo de modificación de las condiciones climáticas de la zona, dado que no se alteran o introducen elementos que incidan en esta variable del medio

Teniendo en cuenta los aspectos anteriores, se realiza a continuación la valoración cuantitativa del impacto sobre el clima y el cambio climático:

IMPACTO	S	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	I _m	CLI
CAMBIO CLIMÁTICO													
Emisiones de CO ₂ y gases de efecto invernadero.	-	2	1	4	2	2	2	4	4	1	2	29	MO
Efecto sobre el clima	-	1	1	2	1	1	2	4	1	1	1	18	CO

6.3.7 Impactos sobre el paisaje.

Los indicadores que se han tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Grado de afección sobre los valores paisajísticos.

Los impactos que pueden producir sobre el paisaje son:

- Alteración temporal del paisaje, producida por la presencia de acopios de materiales en la zona de obras y de maquinaria.
- Modificación de la topografía debido a los movimientos de tierras y a la propia ocupación del suelo.
- Modificación de la cubierta vegetal debido a la propia ocupación del suelo.

Para valorar estos impactos se han considerado los siguientes aspectos:

- El área de estudio pertenece a la unidad de paisaje Talamanca de Jarama-Fuente el Sanz.
- La calidad del paisaje está clasificada como media-baja, son elementos reseñables de este paisaje la ribera del río Jarama que es un área de interés especial para la comunidad de aves forestales y la campiña cerealística, área de interés para aves esteparias, que recoge enclaves de encinar y matorral.
- En cuanto a la fragilidad del paisaje esta área está clasificado con una fragilidad media-baja, siendo los factores más susceptibles los biofísicos y el visual.
- La alteración del paisaje por lo elementos propios de la obra tendrá carácter temporal, no así las construcciones permanentes dentro de las zonas urbanizables del sector S-I.

Teniendo en cuenta los aspectos anteriores, se realiza a continuación la valoración cuantitativa del impacto sobre el paisaje:

IMPACTO	S	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	I _m	CLI
PAISAJE													
Maquinaria y acopio de materiales.	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	19	CO
Modificación de la topografía y cubierta vegetal.	-	1	1	4	4	4	1	1	4	4	4	31	MO

6.3.8 Impactos sobre espacios naturales protegidos.

Los indicadores que se han tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Presencia dentro de la zona de desarrollo del Plan de Espacios Naturales Protegidos.

Los impactos que pueden producir afecciones sobre los espacios naturales protegidos son:

- Incremento de emisiones de contaminantes (NOx, SO2, CO, HC, PB) a la atmósfera producido por los vehículos y la maquinaria.
- Posibles vertidos accidentales o pérdidas de sustancias contaminantes de los vehículos y maquinaria. Fundamentalmente se trataría de aceites e hidrocarburos.
- Molestias por los incrementos de los niveles sonoros.
- Pérdida de hábitat para la fauna presente en el área del Plan Parcial.
- Pérdida de cobertura vegetal.

Para valorar estos impactos se han considerado los siguientes aspectos:

- Durante los trabajos de ejecución del Plan Parcial, se incrementará la presencia de vehículos y maquinaria, y con ello aumentarán las emisiones de gases de efecto invernadero y otros gases contaminantes y los niveles sonoros en el área de estudio.
- La presencia de maquinaria será temporal, acabará una vez finalicen los trabajos de ejecución del Plan Parcial.
- La zona donde se va a desarrollar el plan presenta tres hábitats de interés comunitario no prioritarios (Hábitat 3250, Hábitat 92A0, Hábitat 92D0) según los datos de hábitat de interés comunitario del MAPAMA. Sin embargo en la visita realizada al área de estudio, se ha detectado que se trata de una zona de cultivo herbáceo de secano en su mayoría (mapa de catastro vs hábitat, del apartado de anexos).
- Dentro del Plan Parcial del sector S-I se van a dedicar las zonas más próximas al río al desarrollo zonas verdes.
- Próximos al área de estudio, a unos 700 metros al este, se encuentran el LIC ES3110001 Cuencas de los ríos Jarama y Henares, la ZEPA ES0000139 Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares y el IBA 074 Talamanca-Camarma. Es un área de especial interés para la conservación de aves.

Teniendo en cuenta los aspectos anteriores, se realiza a continuación la valoración cuantitativa del impacto sobre espacios naturales protegidos:

IMPACTO	S	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	I _m	CLI
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS													
Emisiones contaminantes.	-	2	1	4	1	1	1	4	1	1	1	22	CO
Vertidos accidentales.	-	1	1	4	2	2	2	4	1	1	2	23	CO
Emisión de ruidos.	-	2	1	4	2	1	1	4	1	1	1	23	CO
Pérdida de hábitat		2	1	2	4	4	2	1	4	4	4	33	MO
Pérdida de cobertura vegetal		1	1	4	4	4	1	1	4	1	4	28	MO

6.3.9 Impactos sobre la calidad del aire y acústica.

Los indicadores que se han tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Alteración en los niveles de los indicadores de calidad del aire.
- Alteración en los niveles de calidad acústica.
- Presencia de olores.

Los impactos que pueden producir una disminución de la calidad del aire son:

- Incremento de emisiones de contaminantes (NO_x, SO₂, CO, HC, PB) a la atmósfera producido por los vehículos y la maquinaria.
- Incremento de emisiones de polvo a la atmósfera producido por el desbroce, movimiento de tierras, acopio de materiales y movimiento de vehículos.
- Incremento de olores producidos por las sustancias utilizadas durante la pavimentación.
- Incremento de los niveles sonoros por la presencia de maquinaria y vehículos.

Para valorar estos impactos se han considerado los siguientes aspectos:

- Los impactos producidos por la maquinaria pesada y vehículos serán temporales.
- Las emisiones de polvo afectarán sobre todo a la vegetación circundante.
- Los olores se producirán durante el proceso de pavimentación y con una incidencia puntual.

Teniendo en cuenta los aspectos anteriores, se realiza a continuación la valoración cuantitativa del impacto sobre la calidad del aire y olores:

IMPACTO	S	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	I _m	CLI
CALIDAD AIRE Y OLORES													
Emisiones de polvo a la atmósfera producido por el desbroce, movimiento de tierras, acopio de materiales y movimiento de vehículos	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	19	CO
Emisiones de contaminantes a la atmósfera producido por los vehículos y la maquinaria	-	2	4	4	2	2	2	4	1	1	2	32	MO
Olores producidos por las sustancias utilizadas durante la pavimentación	-	2	1	4	1	1	2	4	4	1	1	26	MO
Emisión de ruidos por el uso de la maquinaria.	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	19	CO
Emisión de ruidos por los movimientos de vehículos y la maquinaria.	-	4	1	4	1	1	1	4	4	1	1	31	MO

6.3.10 Impactos sobre el patrimonio cultural.

Los indicadores que se han tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Afecciones sobre el patrimonio cultural.

Los impactos que pueden producir una disminución de la calidad del patrimonio cultural son:

- Durante la ejecución del Plan Parcial no se van a producir efectos sobre el patrimonio cultural.

Para valorar esta no afección sobre el patrimonio cultural se han considerado los siguientes aspectos:

- Con respecto al patrimonio cultural, el único elemento que encontramos próximo a la zona objeto de estudio, lindando por el suroeste, el *Puente Romano de Talamanca*, declarado Bien de Interés Cultural.
- El área de estudio linda al oeste con la colada del Camino de Torrelaguna y al este con colada de las Huelgas, la primera se va a mantener y no será modificada durante la ejecución del plan, y la segunda en la actualidad ya se encuentra asfaltada y no se va a realizar ninguna modificación de ella durante la ejecución del Plan.

6.3.11 Impactos sobre el medio socioeconómico.

Los indicadores que se han tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Afección sobre la economía local.
- Afección sobre la tasa de empleo.

Los impactos que pueden producir afecciones sobre el medio socioeconómico son:

- Generación de empleo.
- Generación de beneficios sobre la economía local.

Para valorar estos impactos se han considerado los siguientes aspectos:

- La ejecución del Plan Parcial será una fuente generadora de empleo.
- Le desarrollo de este Plan Parcial generará un aumento de la vivienda disponible en el municipio, lo que a su vez supondrá un aumento de la población que revertirá en los negocios presentes en Talamanca de Jarama.

IMPACTO	S	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	I _m	CLI
MEDIO SOCIOECONÓMICO													
Generación de empleo y actividad económica.	+	2	2	4	4	4	2	4	1	4	8	41	MO

6.3.12 Impactos sobre infraestructuras, permeabilidad territorial y servicios.

Los indicadores que se han tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Aumento del flujo de vehículos.
- Aumento de la siniestralidad.

Los impactos que pueden producir sobre infraestructuras, permeabilidad territorial y servicios son:

- Afección al tráfico rodado.
- Riesgos de accidentes.

Para valorar estos impactos se han considerado los siguientes aspectos:

- El desplazamiento de maquinaria pesada de obra y camiones puede afectar a la movilidad del resto de vehículos.
- La presencia de obras, maquinaria y situaciones anormales en la vía también puede ocasionar accidentes a los conductores y los peatones.

Teniendo en cuenta los aspectos anteriores, se realiza a continuación la valoración cuantitativa del impacto sobre infraestructuras, permeabilidad territorial y servicios:

IMPACTO	S	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	I _m	CLI
INFRAESTRUCTURAS, PERMEABILIDAD TERRITORIAL Y SERVICIOS													
Afección al tráfico rodado y posibles accidentes	-	4	1	4	1	1	1	1	4	1	1	28	MO

6.3.13 Impactos sobre el consumo de recursos y generación de residuos.

Los indicadores que se han tenido en cuenta a la hora de identificar el posible impacto:

- Consumo de materias primas.
- Consumo de recursos naturales.
- Generación de residuos.

Los impactos que pueden producir sobre el consumo de recursos naturales y generación de residuos son:

- Habrá consumo de agua dentro de las obras de adecuación de las infraestructuras.
- El consumo energético se centrará sobre todo en combustibles fósiles para la maquinaria y vehículos pesados durante la obra
- El suelo se verá afectado por los cambios de uso.
- Como consecuencia del desarrollo del plan, se generarán residuos.

Para valorar estos impactos se han considerado los siguientes aspectos:

- Durante la ejecución del Plan Parcial se prevé el consumo de agua.
- El consumo de combustibles fósiles se producirá en el movimiento de vehículos y en los trabajos y movimientos de la maquinaria pesada.
- Durante la ejecución del plan, se producirá una pérdida de suelo.

- Los trabajos para la ejecución del plan parcial generarán residuos parte asimilables a urbanos y parte residuos de construcción y otras tipologías de residuos.

Teniendo en cuenta los aspectos anteriores, se realiza a continuación la valoración cuantitativa del impacto sobre el consumo de recursos naturales:

IMPACTO	S	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	I _m	CLI
CONSUMO DE RECURSOS													
Consumo de agua.	-	2	1	4	1	1	1	1	4	1	1	22	CO
Consumo energético.	-	4	1	4	1	1	1	1	4	1	1	28	MO
Consumo de suelo.	-	4	1	4	4	4	2	1	4	4	2	39	MO
Generación de residuos	-	2	1	4	2	1	1	4	4	1	2	27	MO

7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

Debido a la ubicación del área objeto de la presente Actuación Urbanizadora, no se han detectado afecciones que se deriven de la aplicación de las diferentes normas que conforman la Legislación Sectorial.

8. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

En este Plan Parcial se desarrolla la ordenación del denominado sector S-I, un suelo clasificado como "apto para urbanizar", aprobado inicialmente el 11 de mayo de 2006 y está sometido a las Normas Subsidiarias de Planeamiento (BOCM del 19/07/2004).

Se estima que este Plan Parcial cumple los requisitos establecidos dentro de la ley 21/2013, 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, artículo 6, para aquellos planes o proyectos que deben someterse a Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada.

Artículo 6

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

- Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,
- Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.
- Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
- **Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.**
- Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

El Plan Parcial objeto del presente informe, quedaría enmarcado en el epígrafe en negrita ya que el área afectada por este plan es de 15 hectáreas.

9. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

Tal y como ha sido analizado en el capítulo tercero de este *Documento Ambiental Estratégico* se han recogido dos alternativas posibles. Las características del Plan estudiado se pueden resumir en los siguientes:

- Definir la estructura general a partir del Viario Estructurante que permite componer un elemento central básicamente rectangular, con un sólo viario que debe adaptarse como paralelo a la Calle de la Soledad.
- Mantener la reserva de Red Supramunicipal de Vía Pecuaria, por el borde Oeste del Sector.
- Mantener en la posición definida por las Normas Subsidiarias el Sistema General de Zonas Verdes junto a las zonas verdes de carácter local.
- Mantener la localización de la Red Dotacional pública prevista complementada con los ámbitos descritos en la memoria del Plan Parcial.
- El resto de la superficie de las manzanas se destina a viviendas unifamiliares de diversa dimensión de parcelas, de edificabilidad y de tipología, agrupada, pareada y aislada.

9.1 ALTERNATIVA 1.

A continuación se detallan sucintamente las características del Plan Parcial y algunas de las medidas a adoptar:

- Uso principal previsto en Residencial es Vivienda Unifamiliar en parcelas de diversa, de edificabilidad y de tipología, agrupada, pareada y aislada.
- La estructura urbana resulta fundamentalmente del sistema viario, para establecer un sistema de base fundamentalmente rectangular y en concordancia con la Calle de la Soledad. Manteniendo las estructuras supramunicipales de vías pecuarias.
- El sector queda significado con las zonas verdes asignadas, así como las cesiones dotacionales.

9.1.1 Impactos producidos sobre el medio ambiente.

Tal y como se ha analizado en el sexto capítulo sobre Efectos Ambientales Previsibles, la actuación del plan tendría unos impactos ambientales en la fase urbanizadora que vamos a pasar a resumir. También cabe destacar que se han propuesto toda una batería de propuestas de medidas preventivas, reductoras y correctoras en el capítulo siguiente de este mismo documento y un Programa de Vigilancia ambiental.

Como toda actuación urbanística que se realice con cambio de uso de suelo va a conllevar una serie de impactos asociados a la misma maquinaria de obra, movimientos de tierras y acopios de materiales. Así como asociado a los trabajos de desbroce, pavimentación, adecuación de viales, etc. que podemos resumir de forma sucinta en los siguientes:

- Impactos sobre la población y la salud humana por el aumento de los niveles de ruido ocasionados por los vehículos y maquinaria presentes en las obras. Así mismo aumentarán las emisiones de CO₂ producidas por los vehículos de las obras. En su conjunto serían afecciones sobre la calidad del aire y los mismos olores producidos en las obras.
- Impactos sobre la fauna, se estima que pueden producirse molestias sobre la fauna por el incremento de los niveles sonoros durante la ejecución del Plan, dado que este incremento será temporal y se ha estimado que este impacto tendrá un carácter moderado.
- Impactos sobre la vegetación, pérdida de cobertura vegetal (vegetación herbácea en su mayoría) de los terrenos afectados por las propias actuaciones y obras de urbanización. Así mismo se producirá un impacto sobre el propio suelo por la acción de la maquinaria de obra produciendo compactación en el suelo y posibles afecciones por vertidos accidentales, que a su vez también podría tener impactos sobre la hidrología de la zona.
- Impactos sobre el cambio climático por el aumento de emisiones de CO₂ producidas por la maquinaria de obras y mayor presencia de vehículos durante el periodo de obras.
- Impactos sobre el paisaje se producirán por la pérdida de cobertura vegetal, aunque la zona tiene una calidad clasificada como media-baja.

En el peor de los impactos contemplados nunca se han descrito posibles impactos que tengan una afección más grande que un impacto moderado.

9.1.2 Impactos producidos sobre el medio socioeconómico.

Tal y como se ha analizado en el sexto capítulo sobre Efectos Ambientales Previsibles, la actuación del plan tendría también unos impactos previstos sobre el medio socioeconómico del municipio. Se pueden resumir sucintamente en los siguientes puntos:

- Impactos sobre las infraestructuras, permeabilidad territorial y servicios al afectar a la movilidad del resto de vehículos y también puede ocasionar accidentes a los conductores y los peatones. Siendo calificado en el peor de los casos como "moderado".
- Impactos sobre el medio socioeconómico por la generación de empleo y actividad económica a la vez que la misma mejora de las comunicaciones por carretera.
- Impactos producidos por el consumo de diferentes recursos al ejecutar el Plan, que sobre todo se verá reflejado sobre el consumo energético, de suelo y la generación de diferentes tipologías de residuos. Siendo calificado en el peor de los casos como "moderado".

9.2 ALTERNATIVA 2.

Se considera la posibilidad de la no actuación del plan como una alternativa. En este caso no se produciría ninguno de los impactos referenciados en el apartado anterior. Teniendo en cuenta que todos los impactos negativos anteriormente citados nunca llegan a sobrepasar la calificación de “moderado”.

También sería importante reseñar que los ciudadanos del municipio dejarían de percibir los impactos positivos descritos sobre el medio socioeconómico, puesto que la ejecución del Plan Parcial será una fuente generadora de empleo. Así mismo, el desarrollo de este Plan Parcial generará un aumento de la vivienda disponible en el municipio, lo que a su vez supondrá un aumento de la población que revertirá en los negocios presentes en Talamanca de Jarama.

9.3 ALTERNATIVA ELEGIDA.

La elección de la segunda alternativa conllevaría la no consecución de ninguno de los objetivos propuestos y no se producirían ninguno de los impactos positivos anteriormente descritos. A la vista de los impactos estudiados, las alternativas y la consecución de objetivos se elige la alternativa 1 y se hace necesario un Plan de Vigilancia Ambiental que se expondrá en los siguientes capítulos.

10. MEDIDAS PREVENTIVAS, REDUCTORAS Y CORRECTORAS

10.1 INTRODUCCIÓN.

Con el fin de evitar y minimizar las posibles afecciones sobre el medio ambiente es importante adoptar toda una serie de medidas encaminadas a su protección. Estas medidas permiten mantener el medio aislado de los hipotéticos focos de contaminación.

El seguimiento de los parámetros de los vectores ambientales mostrará el grado de aplicación de las medidas. En el caso de la ineficiencia de las actuaciones preventivas y correctoras previstas, se procederá a establecer nuevas medidas correctoras.

Se tendrá que velar por el cumplimiento de la aplicación de las consideraciones, medidas correctoras y de protección adicionales:

- Medidas para la protección de la calidad del aire.
- Medidas para la protección contra el ruido.
- Medidas de protección del suelo, geología y geomorfología.
- Medidas de protección para la hidrología e hidrogeología
- Medidas de protección de la vegetación.
- Medidas de protección de la fauna.
- Medidas de protección contra el cambio climático
- Medidas de protección del Patrimonio.
- Medidas de protección del paisaje.
- Medidas de protección sobre infraestructuras, permeabilidad territorial y servicios.
- Medidas de protección contra el consumo de recursos.
- Medidas de protección de la salud humana.
- Medidas de protección en la gestión de residuos.

10.2 PROTECCIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE.

Se tomarán las siguientes medidas correctoras para evitar los posibles impactos ocasionados sobre la calidad del aire y controlar las emisiones de partículas y los malos olores:

- Los acopios de tierra se situarán en zonas donde la dispersión por la acción del viento sea mínima. Se cubrirán los acopios de materiales susceptibles de ser dispersados por el viento. Se seleccionarán siempre que sea posible materiales inertes o inocuos para el medio ambiente.
- Para el control de la emisión de gases y partículas contaminantes procedentes de los motores de combustión interna de las máquinas móviles no de carretera se aplicará la normativa vigente al respecto.
- La maquinaria y vehículos empleados en las obras cumplirán con la reglamentación vigente y habrán superado favorablemente las inspecciones técnicas de vehículos (I.T.V.) que les sean de aplicación y dentro de los plazos legales establecidos, con el objeto de mejorar la eficacia de la combustión y evitar quemados incorrectos de combustible.
- Se evitará en la medida de lo posible realizar las labores de pavimentación durante los horarios de mayor tránsito por los viales cercanos con el fin de causar los menores perjuicios y olores molestos en el entorno.
- Se evitará en la medida de lo posible realizar las labores que impliquen olores desagradables durante los horarios de mayor tránsito por los viales cercanos con el fin de causar los menores perjuicios y olores molestos en el entorno.
- Se establecerán medidas de limpieza y seguridad vial tales como limpieza de camiones antes de su incorporación a la carretera.

10.3 PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO.

Se tomarán las siguientes medidas correctoras para evitar los posibles impactos ocasionados por los incrementos en los niveles acústicos:

- El horario de trabajo se encontrará dentro del periodo diurno (entre las 8 y las 22 horas).
- En caso de superarse los valores límites de emisión fijados para la zona en alguna actuación, se exigirá autorización expresa del Ayuntamiento, estableciéndose el horario para el ejercicio de esa actividad.
- Se reducirá en la medida de lo posible la velocidad de los vehículos y maquinaria empleada durante la construcción, con el fin de disminuir los niveles de ruido producidos por los movimientos de maquinaria.
- La maquinaria y vehículos usados cumplirá lo requerido en cuanto a emisiones acústicas que especifica la normativa vigente.

- La maquinaria y vehículos empleados en las obras cumplirán con la reglamentación vigente y habrán superado favorablemente las inspecciones técnicas de vehículos (I.T.V.) que les sean de aplicación y dentro de los plazos legales establecidos.
- Siempre en igualdad de condiciones y eficacia se utilizará cuando sea posible la maquinaria y procedimientos más silenciosos.
- Se tendrá en funcionamiento la maquinaria y los equipos el tiempo imprescindible.
- Se reducirá en la medida de lo posible la velocidad de los vehículos con el fin de disminuir los niveles de ruido.
- Se evitará la circulación de vehículos pesados durante el periodo nocturno.

10.4 PROTECCIÓN DEL SUELO, GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA.

Se tomarán las siguientes medidas correctoras para evitar los posibles impactos ocasionados sobre el suelo:

- Las obras estarán en todo momento perfectamente jalonadas y señalizadas para que no se produzcan vertidos directos o accidentales que puedan afectar a los suelos.
- El mantenimiento y limpieza de la maquinaria y equipos se realizará fuera de la obra, realizándose en lugares destinados expresamente para este fin.
- Se destinará un área específica para el acopio de materiales, tanto destinados a obra como residuales, nunca situada cerca de cursos de agua (o que puedan llegar a ellos). Esta zona estará impermeabilizada y dispondrá de una canalización para recoger los posibles lixiviados. Los lixiviados se tratarán como residuos.
- Se mantendrán impermeables todas las instalaciones de evacuación o de almacenaje.
- Se controlará la existencia de zonas de vertido o de acumulación de materiales fuera de los espacios destinados a tal finalidad.
- Se realizará un acopio de tierra vegetal previo a las excavaciones extrayendo el horizonte A del suelo, a una profundidad adecuada.
- En periodos secos prolongados el mantenimiento incluirá el riego periódico y para almacenamientos por períodos superiores a los 6 meses, se procederá a la hidrosiembra de los caballones con herbáceas leguminosas (especies fijadoras de nitrógeno) y su posterior enterramiento en el caballón (abono verde).
- Todos los materiales de préstamo procederán de suministradores comerciales y de canteras debidamente legalizadas, con sus planes de restauración aprobados según la Legislación vigente.
- Se evitará el paso de maquinaria pesada y camiones por encima de los acopios y, en el moldeo de los mismos, se evitará su compactación.

10.5 PROTECCIÓN DE LA HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA.

Se tomarán las siguientes medidas correctoras para evitar los posibles impactos ocasionados sobre la hidrología e hidrogeología:

- Se mantendrán impermeables todas las instalaciones de evacuación de aguas y efluentes, siendo comprobada periódicamente su efectividad.
- Se controlará la existencia de zonas de vertido o de acumulación de materiales fuera de los espacios destinados a tal finalidad.
- Se desarrollará un protocolo de actuación en caso de vertido.
- Se recogerán las aguas pluviales en una balsa especial para su control y su posterior reutilización.

10.6 PROTECCIÓN DE LA VEGETACIÓN.

Las medidas correctoras que se van a tener en cuenta para evitar los posibles impactos ocasionados sobre la vegetación, son:

- Antes de comenzar la construcción y tras el replanteo, se jalonará y señalizará la zona de obra, de esta forma se evitará el tránsito de maquinaria y personal fuera de la superficie de obra.
- Se protegerán los árboles anexos a la obra, que pudieran ser dañados durante el desarrollo de la misma, serán debidamente protegidos, evitando posibles destrozos; y de producirse serán restaurados.
- Se tomarán las medidas, físicas o de procedimiento, necesarias para la prevención, detección y extinción de incendios.
- Estará prohibido realizar fogatas y todas aquellas actividades que no sean propias del proceso constructivo y pudieran generar un incendio accidental.
- Una vez finalizadas las obras se fomentará la revegetación con plantas autóctonas para mitigar el impacto de la pérdida de cobertura vegetal durante las obras.

10.7 PROTECCIÓN DE LA FAUNA.

Las medidas correctoras que se van a tener en cuenta para evitar los posibles impactos ocasionados sobre la fauna, se definen a continuación:

- Para evitar molestias a la fauna por el incremento en los niveles de ruidos, se tendrán en cuenta las medidas correspondientes al apartado de protección contra el ruido.

- Antes de comenzar el desmantelamiento y tras el replanteo, se jalonará y señalizará la zona de obra, de esta forma se evitará la afección a una superficie mayor que la proyectada.
- Se controlarán los movimientos de la maquinaria y la velocidad de los vehículos, con el fin de minimizar los atropellos accidentales de la fauna.

10.8 PROTECCIÓN SOBRE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.

Las medidas correctoras que se van a tener en cuenta para evitar los posibles impactos ocasionados los espacios naturales protegidos se definen a continuación:

- Para evitar molestias a la fauna por el incremento en los niveles de ruidos, se tendrán en cuenta las medidas correspondientes al apartado de protección contra el ruido.
- Para evitar los posibles daños producidos por vertidos accidentales se tendrán en cuenta las medidas correspondientes al apartado de protección contra el suelo y contra la hidrología.
- Para evitar los impactos producidos por la emisión de contaminantes se tendrán en cuenta las medidas correspondientes al apartado de protección de la calidad del aire
- Para evitar molestias a la fauna por el incremento en los niveles de ruidos, se tendrán en cuenta las medidas correspondientes al apartado de protección contra el ruido.
- Para evitar los posibles daños producidos por vertidos accidentales se tendrán en cuenta las medidas correspondientes al apartado de protección contra el suelo y contra la hidrología.
- Para evitar los impactos producidos por la emisión de contaminantes se tendrán en cuenta las medidas correspondientes al apartado de protección de la calidad del aire.

10.9 PROTECCIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO.

Las medidas correctoras que se van a tener en cuenta para evitar los posibles impactos ocasionados sobre el cambio climático, se definen a continuación:

- Para el control de la emisión de gases y partículas contaminantes procedentes de los motores de combustión interna de las máquinas móviles no de carretera se aplicará la normativa vigente.
- La maquinaria y vehículos empleados en las obras cumplirán con la reglamentación vigente y habrán superado favorablemente las inspecciones técnicas de vehículos (I.T.V.) que les sean de aplicación y dentro de los plazos legales establecidos, con el objeto de mejorar la eficacia de la combustión y evitar quemados incorrectos de combustible.
- Siempre en igualdad de condiciones y eficacia se utilizará cuando sea posible la maquinaria y vehículos más eficientes y con menores emisiones de gases de efecto invernadero.
- Se instalarán las correspondientes zonas verdes para contrarrestar los efectos sobre el cambio climático.

10.10 PROTECCIÓN SOBRE EL PATRIMONIO.

No se prevén impactos sobre el patrimonio durante la ejecución del Plan Parcial del sector S-1.

10.11 PROTECCIÓN SOBRE EL PAISAJE.

Las medidas correctoras que se van a tener en cuenta para evitar los posibles impactos ocasionados sobre el paisaje se definen a continuación:

- Antes de comenzar la construcción y tras el replanteo, se jalonará y señalizará la zona de obra, de esta forma se evitará la afección a zonas no proyectadas.
- Se localizarán los acopios de materiales obra en aquellos lugares donde el impacto visual de estos sea mínimo.
- Quedará prohibido el abandono de residuos o vertidos en lugares no habilitados para ello.
- Toda la zona de obra se mantendrá limpia de residuos durante todas las obras.
- Una vez finalizadas las obras, se procederá al desmantelamiento completo de las instalaciones y elementos auxiliares, dejando la zona limpia de cascotes, fragmentos o residuos de materiales.
- Los residuos generados durante las obras serán gestionados por gestor de residuos autorizado.
- Al finalizar las obras se realizará una restauración de las zonas afectadas por las obras, dejándolas en su estado original. Se realizará una mejora de las propiedades físicas y químicas del suelo (des compactados, laboreos, abonados, fertilizaciones, etc.), en las zonas que se hayan visto modificadas sus propiedades y que estén destinadas a acoger vegetación.
- Se fomentará la revegetación con especies autóctonas para mitigar el impacto debido a la pérdida de cobertura vegetal durante la ejecución del Plan Parcial.

10.12 PROTECCIÓN SOBRE INFRAESTRUCTURAS, PERMEABILIDAD TERRITORIAL Y SERVICIOS.

Las medidas correctoras que se van a tener en cuenta para evitar los posibles impactos ocasionados sobre la permeabilidad y servicios, es decir, para reducir la repercusión en el tráfico y el impacto a los caminos, se definen a continuación:

- Antes de comenzar la construcción y tras el replanteo, se jalonará y señalizará la zona de obra, de esta forma se evitará el tránsito de personal ajeno a las obras y la afección a servicios no previstos.
- Se señalizarán los elementos de la red viaria local afectados por las obras mediante paneles, señales verticales de tráfico de dirección provisionales, etc.
- Se definirá el trazado alternativo para los viales afectados que puedan desaparecer durante la ejecución del plan de actuación.

- Se obtendrán, antes de empezar la ejecución de cualquier operación que pueda afectar a la circulación, las autorizaciones necesarias de las autoridades competentes.
- Se repondrán todos aquellos servicios que puedan verse afectados por las obras.

10.13 PROTECCIÓN SOBRE EL CONSUMO DE RECURSOS.

Las medidas correctoras que se van a tener en cuenta para evitar los posibles impactos ocasionados sobre el consumo de recursos son los siguientes:

- Las diferentes acciones a realizar durante las obras estarán planificadas correctamente para permitir el ahorro de combustibles y evitar portes o acciones innecesarias.
- Antes de comenzar la construcción y tras el replanteo, se jalonará y señalizará la zona de obra para evitar la pérdida de suelo innecesaria.
- En las zonas ajardinadas proyectadas se implantarán sistemas de riego eficientes para evitar al máximo las pérdidas de agua de riego.
- Una vez finalizadas las obras, se procederá al desmantelamiento completo de las instalaciones y elementos auxiliares, dejando la zona limpia de cascotes, fragmentos o residuos de materiales.
- Los residuos generados durante las obras serán gestionados por gestor de residuos autorizado.
- Las diferentes acciones a realizar durante las obras estarán planificadas correctamente para permitir el ahorro de combustibles y evitar portes o acciones innecesarias. Racionalización de la compra de materias primas y auxiliares.
- Se fomentará la compra de materiales provenientes de recursos renovables y obtenidos a través de procesos respetuosos con el medio ambiente. Se tendrá en cuenta también el tratamiento que requerirán una vez que desechen.

10.14 PROTECCIÓN SOBRE LAS SALUD HUMANA.

Las medidas correctoras que se van a tener en cuenta para evitar los posibles impactos ocasionados sobre la salud humana son los siguientes:

- Los operarios de las obras cumplirán en todo momento la normativa vigente sobre protección individual.
- Se limitará la velocidad de los vehículos en la zona.
- Se plantarán zonas verdes para actuar como sumideros de carbono.
- Para evitar los posibles daños producidos por vertidos accidentales se tendrán en cuenta las medidas correspondientes al apartado de protección contra el suelo y contra la hidrología.
- Para evitar los impactos producidos por la emisión de contaminantes se tendrán en cuenta las medidas correspondientes al apartado de protección de la calidad del aire

- Para evitar molestias por el incremento en los niveles de ruidos, se tendrán en cuenta las medidas correspondientes al apartado de protección contra el ruido.

11.15 PROTECCIÓN SOBRE LA GENERACIÓN DE RESIDUOS

Las medidas correctoras que se van a tener en cuenta para evitar la incorrecta gestión de los residuos generados son las siguientes:

- Una vez finalizadas las obras, se procederá al desmantelamiento completo de las instalaciones y elementos auxiliares, dejando la zona limpia de cascotes, fragmentos o residuos de materiales.
- Los residuos generados durante las obras serán gestionados por gestor de residuos autorizado.
- Quedará prohibido el abandono de residuos o vertidos en lugares no habilitados para ello.
- Toda la zona de obra se mantendrá limpia de residuos durante toda la ejecución de la misma.
- El mantenimiento y limpieza de la maquinaria y equipos se realizará fuera de la obra, realizándose en lugares destinados expresamente para este fin.
- Se destinará un área específica para el acopio de materiales, tanto destinados a obra como residuales, nunca situada cerca de cursos de agua (o que puedan llegar a ellos). Esta zona estará impermeabilizada y dispondrá de una canalización para recoger los posibles lixiviados. Los lixiviados se tratarán como residuos.
- Se fomentará el uso de materiales que generen menos residuos o que sus proveedores se encarguen de la gestión de los mismos.
- Los residuos generados en la obra serán correctamente segregados, etiquetados y almacenados en una zona específica.

11. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

11.1 DEFINICIONES DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

- **PVA o Programa de Vigilancia Ambiental:** Es un sistema establecido en el estudio de impacto ambiental que garantiza el cumplimiento de las indicaciones y medidas correctoras y protectoras que se establecieron en dicho estudio.
- **Evaluación Ambiental:** procedimiento administrativo instrumental respecto del de aprobación o de adopción de planes y programas, así como respecto del de autorización de proyectos o, en su caso, respecto de la actividad administrativa de control de los proyectos sometidos a declaración responsable o comunicación previa, a través del cual se analizan los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente de los planes, programas y proyectos. La evaluación ambiental incluye tanto la «evaluación ambiental estratégica» como la «evaluación de impacto ambiental».
- **Evaluación ambiental estratégica** aquella evaluación ambiental que procede respecto de los planes y programas.
- **Puntos de control:** Puntos seleccionados para controlar los parámetros ambientales que se ven afectados por el proyecto, plan o programa objeto del PVA.
- **Impacto ambiental:** es el efecto que produce la actividad humana sobre el medio ambiente.
- **Promotor:** cualquier persona física o jurídica, pública o privada, que pretende realizar un proyecto, plan o programa de los comprendidos en el ámbito de aplicación de esta ley, con independencia de la Administración que sea la competente para su autorización.
- **Impacto o efecto significativo:** alteración de carácter permanente o de larga duración de un valor natural y, en el caso de espacios Red Natura 2000, cuando además afecte a los elementos que motivaron su designación y objetivos de conservación.
- **Medida correctora:** Son medidas previstas para reducir, eliminar o compensar los efectos ambientales negativos significativos, así como las posibles alternativas existentes a las condiciones inicialmente previstas en el proyecto, plan o programa.
- **Indicador de control:** Parámetro que sirve para medir el grado de cumplimiento de las medidas correctoras.

- **Desviación del PVA:** Se trata de un incumplimiento del PVA o cuando alguno de los indicadores de control está por encima del umbral de afección que se le ha determinado.

11.2 RESPONSABILIDADES DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

La ejecución del Programa de Vigilancia Ambiental (PVA) es responsabilidad del promotor del plan, quien lo llevará a efecto con personal propio, o mediante asistencia técnica. Para ello, se nombrará Técnico Ambiental que se responsabilizará de la realización del PVA, de la emisión de los informes técnicos periódicos sobre el grado de cumplimiento de la Estimación de Impacto Ambiental, y de su remisión a administración pública competente.

Además este Técnico de Medio Ambiente que será el responsable de la ejecución de las medidas correctoras, y de proporcionar al promotor del plan la información y los medios necesarios para el correcto cumplimiento del PVA, y mantendrá al día un diario ambiental del Proyecto.

11.3 ALCANCE DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

El ámbito de aplicación del presente Programa de Vigilancia Ambiental comprende las actuaciones desarrolladas dentro del Plan Parcial para la ordenación integrada del sector S-I que se desarrollará dentro del término municipal de Talamanca de Jarama.

11.4 OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

El Programa de Vigilancia Ambiental para Plan Parcial del sector S-1 del término municipal de Talamanca de Jarama, Madrid, tendrá los siguientes objetivos:

- Realizar un seguimiento de los impactos ambientales originados por el plan en su fase de obras, y funcionamiento.
- Detectar impactos no previstos, y articular las medidas de prevención y corrección necesarias.
- Comprobar la eficacia de las medidas de protección ambiental así como su grado y forma de ejecución. Cuando la eficacia no se considere suficiente, se determinarán las causas y se establecerán los mecanismos para subsanar estas deficiencias.
- Proporcionar resultados específicos de los valores reales de impacto alcanzado respecto a los previstos, por medio de los indicadores ambientales preseleccionados a controlar y registrar.

11.5 METODOLOGÍA DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

La vigilancia se realizará sobre aquellos elementos del entorno para los que se hayan detectado dentro del "Documento Ambiental Estratégico" un impacto significativo sobre el medio ambiente, la población y la salud humana a través de indicadores que determinen los niveles de impacto alcanzado.

La vigilancia se realizará en todas las fases del plan (obras y funcionamiento). Este proceso se organizará siguiendo las fases que se especifican a continuación:

- Recopilación de datos.
- Análisis de los datos.
- Evaluación de la eficacia de las medidas preventivas y correctoras aplicadas.
- Planificar la forma de actuación sobre impactos ambientales inesperados o no evaluados anteriormente que se descubran durante los controles realizados en el Programa de Vigilancia Ambiental.
- Redacción de informes de seguimiento del Programa de Vigilancia Ambiental.
- Revisión y modificación del Programa de Vigilancia Ambiental, teniendo en cuenta los resultados obtenidos en la evaluación del mismo.

Con los datos resultantes del PVA (Programa de Vigilancia Ambiental) se generarán una serie de informes:

Ordinarios

El primero de ellos deberá ser realizado tras la legalización del plan y servirá para analizar el estado de partida del área de estudio. Los siguientes informes se realizarán de forma periódica (cada 6 meses) durante el periodo que dura la ejecución del Plan Parcial. De estos informes se generarán dos copias, en formato digital o en papel, una se entregará a la administración competente y otra que guardará el titular de la actividad como mínimo durante 5 años.

Estos informes como mínimo deben contener:

- Recopilación de los controles realizados.
- Comprobación del cumplimiento de los niveles de afección determinados para los diferentes indicadores de control.
- Recomendaciones para optimizar las medidas correctoras y preventivas de los impactos sobre el entorno.

Especiales o extraordinarios

Siempre que se detecte una afección al medio no prevista "a priori", de carácter negativo y que precise una actuación para ser evitada o corregida, y siempre que se haya detectado que se han superado los umbrales de afección establecidos en el Programa de Vigilancia Ambiental, se emitirá un informe con carácter urgente aportando toda la información necesaria para actuar en consecuencia.

Estos informes deben contener:

- Cuál ha sido la desviación detectada.
- Localización y fecha de la desviación.
- Medidas correctoras aplicadas.
- Resultado esperados de la aplicación de las medidas correctoras.

11.6 ACTIVIDADES A CONTROLAR DENTRO DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

11.6.1 Protección de la calidad del aire.

Objetivo del control

- Mantener la calidad atmosférica, minimizando las emisiones de polvo, gases y partículas en suspensión. Minimizar las afecciones producidas por los malos olores durante el proceso de pavimentación.

Indicadores

- Contenido de polvo, gases y partículas en la atmósfera.
- Detección de olores.

Umbral de alerta

- Existencia de un nivel de polvo excesivo (nubes de polvo) en la zona, especialmente sobre la vegetación anexa.
- Afecciones al medio circundante por un exceso de contaminantes atmosféricos.

Controles a realizar

- Se controlará que los acopios de tierra se sitúen en zonas donde la dispersión por la acción del viento sea mínima. Se cubrirán los acopios de materiales susceptibles de ser dispersados por el viento. Se seleccionarán siempre que sea posible materiales inertes o inocuos para el medio ambiente.
- Para el control de la emisión de gases y partículas contaminantes procedentes de los motores de combustión interna de las máquinas móviles no de carretera se aplicará la normativa vigente al respecto.
- La maquinaria y vehículos empleados en las obras cumplirán con la reglamentación vigente y habrán superado favorablemente las inspecciones técnicas de vehículos (I.T.V.) que les sean de aplicación y dentro de los plazos legales establecidos, con el objeto de mejorar la eficacia de la combustión y evitar quemados incorrectos de combustible.
- Se evitará en la medida de lo posible realizar las labores de pavimentación durante los horarios de mayor tránsito por los viales cercanos con el fin de causar los menores perjuicios y olores molestos en el entorno.

Puntos de control

- Todas las parcelas incluidas dentro del Plan Parcial.

Periodicidad/Frecuencia del control

- Se realizará durante toda la ejecución del Plan Parcial.

11.6.2 Protección contra el ruido.

Objetivo del control

- Mantener la calidad sonora en la zona donde se desarrollará el proyecto.

Indicadores

- Niveles de emisión acústica.

Umbral de alerta

- Aumento de los niveles sonoros por encima de los límites establecidos por la ley.

Controles a realizar

- Se verificará que las obras se realizan principalmente por la mañana y siempre en horario diurno.
- Se comprobará que en caso de superarse los valores límites de emisión fijados para la zona en alguna actuación, se exige una autorización expresa al Ayuntamiento.
- Se comprobará el cumplimiento en la limitación de la velocidad de los vehículos y la maquinaria.
- Se verificará que la maquinaria usada cumple la normativa vigente en cuanto a emisiones acústicas.
- Se comprobará que tanto la maquinaria y como los vehículos empleados en las obras cumplen con la reglamentación vigente y han superado favorablemente las inspecciones técnicas de vehículos (I.T.V.) que les sean de aplicación dentro de los plazos legales establecidos.
- Se verificará el fomento del uso, siempre que sea posible, de maquinaria y procedimientos más silenciosos.
- Se verificará que se evita la circulación de vehículos pesados durante el periodo nocturno.

Puntos de control

- Todas las parcelas incluidas dentro del Plan Parcial.

Periodicidad/Frecuencia del control

- Se realizará durante toda la ejecución del Plan Parcial.

11.6.3 Protección del suelo, geología y geomorfología.

Objetivo del control

- Evitar la contaminación del suelo por derrames o vertidos accidentales.
- Evitar la pérdida de suelo por compactación.

Indicadores

- Residuos y materiales incorrectamente gestionados o emplazados.
- Vehículos en mal estado, con fugas.

Umbral de alerta

- Manchas de aceite, combustible u otros residuos contaminantes en el suelo.

Controles a realizar

- Se verificará el jalonamiento y señalización de las obras.
- Se comprobará que el mantenimiento y limpieza de la maquinaria y equipos se realiza fuera de la obra, en lugares correctamente adaptados para este fin.
- Se verificará que se destina un área específica y adecuada para el acopio de materiales.
- Se comprobará que se realiza un acopio de tierra vegetal previo a las excavaciones extrayendo el horizonte A del suelo, a una profundidad adecuada.
- Se comprobará que la tierra que no sea reutilizada inmediatamente, se almacena en zonas llanas y caballones, alejados de cursos fluviales.
- Se comprobará que se mantienen impermeables todas las instalaciones de evacuación o de almacenaje
- Se controlará la existencia de zonas de vertido o de acumulación de materiales fuera de los espacios destinados a tal finalidad.
- Se verificará que en periodos secos prolongados el mantenimiento incluye el riego periódico.
- Se comprobará que, para almacenamientos superiores a los 6 meses, se procede a la hidrosiembra de los caballones con herbáceas leguminosas.
- Se comprobará que todos los materiales de préstamo proceden de suministradores comerciales y de canteras debidamente legalizadas, con sus planes de restauración aprobados según la Legislación vigente.

Puntos de control

- Todas las parcelas incluidas dentro del Plan Parcial.

Periodicidad/Frecuencia del control

- Se realizará durante todo la ejecución del Plan Parcial.

11.6.4. Protección hidrología e hidrogeología

Objetivo del control

- Garantizar la calidad de los cauces de agua tanto superficiales como subterráneos.
- Evitar la contaminación a las aguas superficiales y subterráneas de forma directa o indirecta.

Indicadores

- Calidad de las aguas superficiales y subterráneas.

Umbral de alerta

- Presencia de aceites, combustibles y otros sólidos en el suelo o en el agua.

Controles a realizar

- Se comprobará que se mantiene impermeables todas las instalaciones de evacuación de aguas y efluentes, siendo comprobada periódicamente su efectividad.
- Se controlará la existencia de zonas de vertido o de acumulación de materiales fuera de los espacios destinados a tal finalidad.

Puntos de control

- Todas las parcelas incluidas dentro del Plan Parcial.

Periodicidad/Frecuencia del control

- Se realizará durante todo la ejecución del Plan Parcial.

11.6.5 Protección de la vegetación.

Objetivo del control

- Garantizar la mínima afección sobre la vegetación presente en la zona del proyecto y parcelas colindantes.

Indicadores

- Estado de la vegetación.

Umbral de alerta

- Presencia de vegetación afectada.

Controles a realizar

- Se verificará el correcto jalonamiento y señalización de las obras.
- Se comprobará que se protegen los árboles anexos a la obra.
- Estará prohibido realizar fogatas y todas aquellas actividades que no sean propias del proceso constructivo y pudieran generar un incendio accidental.
- Se verificará que se toman las medidas, físicas o de procedimiento, necesarias para la prevención, detección y extinción de incendios.

Puntos de control

- Todas las parcelas incluidas dentro del Plan Parcial.

Periodicidad/Frecuencia del control

- Se realizará durante toda la ejecución del Plan Parcial.

11.6.6 Protección de la fauna.

Objetivo del control

- Evitar cualquier afección sobre la fauna presente en la zona.

Indicadores

- Presencia de animales atropellados.

Umbral de alerta

- Existencia de algún atropello de algún animal.

Controles a realizar

- Se verificará que evitar molestias a la fauna por el incremento en los niveles de ruidos, se realizan las medidas correspondientes al apartado de protección contra el ruido.
- Se verificará el correcto jalonamiento y señalización de las obras.
- Se controlarán los movimientos de la maquinaria y la velocidad de los vehículos, con el fin de minimizar los atropellos accidentales de la fauna.

Puntos de control

- Todas las parcelas incluidas dentro del Plan Parcial y zonas colindantes.

Periodicidad/Frecuencia del control

- Se realizará durante toda la ejecución del Plan Parcial.

11.6.7 Protección de los espacios naturales protegidos.

Objetivo del control

- Evitar cualquier afección sobre los espacios naturales protegidos.

Indicadores

- Niveles de emisión acústica.
- Residuos y materiales incorrectamente gestionados o emplazados.
- Vehículos en mal estado, con fugas.
- Contenido de polvo, gases y partículas en la atmósfera.
- Detección de olores.

Umbral de alerta

- Aumento de los niveles sonoros por encima de los límites establecidos por la ley.
- Manchas de aceite, combustible u otros residuos contaminantes en el suelo.
- Afecciones al medio circundante por un exceso de contaminantes atmosféricos.

Controles a realizar

- Se verificará que las obras se realizan principalmente por mañana.
- Se verificará que se evita la circulación de vehículos pesados durante el periodo nocturno.

- Se comprobará que en caso de superarse los valores límites de emisión fijados para la zona en alguna actuación, se exige una autorización expresa al Ayuntamiento.
- Se comprobará el cumplimiento en la limitación de la velocidad de los vehículos y la maquinaria.
- Se verificará que la maquinaria usada cumple la normativa vigente en cuanto a emisiones acústicas.
- Se comprobará que tanto la maquinaria y como los vehículos empleados en las obras cumplen con la reglamentación vigente y han superado favorablemente las inspecciones técnicas de vehículos (I.T.V.) que les sean de aplicación dentro de los plazos legales establecidos.
- Se verificará el fomento del uso, siempre que sea posible, de maquinaria y procedimientos más silenciosos.
- Se verificará el jalonamiento y señalización de las obras.
- Se comprobará que el mantenimiento y limpieza de la maquinaria y equipos se realiza fuera de la obra, en lugares correctamente adaptados para este fin.
- Se verificará que se destina un área específica y adecuada para el acopio de materiales.
- Se comprobará que se realiza un acopio de tierra vegetal previo a las excavaciones extrayendo el horizonte A del suelo, a una profundidad adecuada.
- Se comprobará que la tierra que no sea reutilizada inmediatamente, se almacena en zonas llanas y caballones, alejados de cursos fluviales.
- Se verificará que en periodos secos prolongados el mantenimiento incluye el riego periódico.
- Se comprobará que, para almacenamientos superiores a los 6 meses, se procede a la hidrosiembra de los caballones con herbáceas leguminosas.
- Se comprobará que todos los materiales de préstamo proceden de suministradores comerciales y de canteras debidamente legalizadas, con sus planes de restauración aprobados según la Legislación vigente.
- Se controlará que los acopios de tierra se sitúan en zonas donde la dispersión por la acción del viento sea mínima. Se cubrirán los acopios de materiales susceptibles de ser dispersados por el viento. Se seleccionarán siempre que sea posible materiales inertes o inocuos para el medio ambiente.
- Para el control de la emisión de gases y partículas contaminantes procedentes de los motores de combustión interna de las máquinas móviles no de carretera se aplicará la normativa vigente al respecto.
- La maquinaria y vehículos empleados en las obras cumplirán con la reglamentación vigente y habrán superado favorablemente las inspecciones técnicas de vehículos (I.T.V.) que les sean de aplicación y dentro de los plazos legales establecidos, con el objeto de mejorar la eficacia de la combustión y evitar quemados incorrectos de combustible.
- Se verificará la impermeabilización de todas las instalaciones de evacuación o de almacenaje.
- Se controlará la existencia de zonas de vertido o de acumulación de materiales fuera de los espacios destinados a tal finalidad.

Puntos de control

- Todas las parcelas incluidas dentro del Plan Parcial y zonas colindantes.

Periodicidad/Frecuencia del control

- Se realizará durante toda la ejecución del Plan Parcial.

11.6.8 Protección del cambio climático.

Objetivo del control

- Disminuir la emisión de los gases de efecto invernadero que fomentan el cambio climático.

Indicadores

- Toneladas/año de CO₂, NO₂ y otros gases de efecto invernadero.

Umbral de alerta

- Aumento de la cantidad de emisiones generadas en las instalaciones.

Controles a realizar

- Se verificará la aplicación de la normativa vigente en cuanto a control de la emisión de gases y partículas contaminantes procedentes de los motores de combustión interna de las máquinas móviles.
- Se verificará que la maquinaria y vehículos empleados en las obras cumplen con la reglamentación vigente y han superado favorablemente las inspecciones técnicas de vehículos (I.T.V.) que les sean de aplicación y dentro de los plazos legales establecidos.
- Se comprobará que se fomenta el uso de la maquinaria y vehículos más eficientes y con menores emisiones de gases de efecto invernadero.
- Se verificará la instalación de las correspondientes zonas verdes para contrarrestar los efectos sobre el cambio climático.

Puntos de control

- Todas las parcelas incluidas dentro del Plan Parcial.

Periodicidad/Frecuencia del control

- Se realizará durante toda la ejecución del Plan Parcial.

11.6.9 Protección sobre el paisaje.

Objetivo del control

- Evitar cualquier afección sobre el paisaje presente en la zona.

Indicadores

- Grado de afección al paisaje.

Umbral de alerta

- Deterioro del paisaje circundante.

Controles a realizar

- Se verificará el correcto jalonamiento y señalización de las obras.

- Se comprobará que los acopios de materiales obra se realizan en lugares donde el impacto visual de estos sea mínimo.
- Quedará prohibido el abandono de residuos o vertidos en lugares no habilitados para ello.
- Se verificará que toda la zona de obra se mantiene limpia de residuos durante las obras.
- Se comprobará que una vez finalizadas las obras, se procede al desmantelamiento completo de las instalaciones y elementos auxiliares, dejando la zona limpia de cascotes, fragmentos o residuos de materiales.
- Se verificará que los residuos generados durante esta son gestionados por gestor de residuos autorizado.
- Se comprobará que una vez finalizadas las obras, se realiza una restauración de las zonas afectadas por las mismas, dejándolas en su estado original.

Puntos de control

- Todas las parcelas incluidas dentro del Plan Parcial.

Periodicidad/Frecuencia del control

- Se realizará durante toda la ejecución del Plan Parcial.

11.6.10 Protección sobre infraestructuras, permeabilidad, territorio y servicios.

Objetivo del control

- Evitar cualquier afección sobre las infraestructuras, la permeabilidad territorial y los servicios.

Indicadores

- Grado de afección a estos sectores.

Umbral de alerta

- Presencia de congestión en los accesos por carretera.

Controles a realizar

- Se verificará el correcto jalonamiento y señalización de las obras.
- Se comprobará la señalización de los elementos de la red viaria local que se vea afectada por las obras.
- Se verificará que se define un trazado alternativo para los viales afectados que puedan desaparecer durante la ejecución del plan de actuación.
- Se comprobará que se tienen todas las autorizaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos.
- Se verificará la reposición todos aquellos servicios que puedan verse afectados por las obras.

Puntos de control

- Todas las parcelas incluidas dentro del Plan Parcial.

Periodicidad/Frecuencia del control

- Se realizará durante toda la ejecución del Plan Parcial.

11.6.11 Protección sobre el consumo de recursos.

Objetivo del control

- Evitar cualquier afección sobre los recursos naturales presentes en la zona.

Indicadores

- Consumo de recursos.

Umbral de alerta

- Incremento en los niveles de consumo de los recursos.

Controles a realizar

- Se comprobará que se han planificado correctamente para permitir el ahorro de combustibles y evitar portes o acciones innecesarias.
- Se verificará que las obras están correctamente jalonadas y señalizadas.
- Se comprobará que en las zonas ajardinadas proyectadas se implantan sistemas de riego eficientes para evitar al máximo las pérdidas de agua de riego.
- Se comprobará que una vez finalizadas las obras, se procederá al desmantelamiento completo de las instalaciones y elementos auxiliares, dejando la zona limpia de cascotes, fragmentos o residuos de materiales.
- Se verificará que los residuos generados durante las obras serán gestionados por gestor de residuos autorizado.

Puntos de control

- Todas las parcelas incluidas dentro del Plan Parcial.

Periodicidad/Frecuencia del control

- Se realizará durante toda la ejecución del Plan Parcial.

11.6.12 Protección sobre la salud humana.

Objetivo del control

- Evitar cualquier afección sobre la salud humana.

Indicadores

- Variabilidad en la calidad de la salud.

Umbral de alerta

- Disminución de la calidad de la salud.

Controles a realizar

- Se verificará que los operarios cumplen en todo momento la normativa vigente sobre prevención de riesgos laborales.
- Se comprobará que los operarios hacen un uso correcto de los EPIS facilitados por la empresa que los contrata.
- Se controlará la velocidad de los vehículos para evitar los altos niveles de ruido.

- Se comprobará la plantación de zonas verdes para que actúen como sumideros de carbono.

Puntos de control

- Todas las parcelas incluidas dentro del Plan Parcial.

Periodicidad/Frecuencia del control

- Se realizará durante toda la ejecución del Plan Parcial.

11.6.13 Ficha modelo.

A continuación se adjunta una ficha modelo donde se recogerán todos los datos durante el Programa de Vigilancia Ambiental:

PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL				
Nombre del Plan:				
Plan Parcial para la urbanización del sector S-1 del término municipal de Talamanca de Jarama				
FICHA Nº 1 - Marcar con una X en ámbito de la ficha: <ul style="list-style-type: none"> • Atmósfera y ruido. • Hidrología e Hidrogeología • Flora, Fauna y Espacios protegidos • Suelos, geología y geomorfología • Paisaje • Cambio climático • Patrimonio Cultural, medio socioeconómico y salud humana 				
Fecha del control:		Fase del Plan:		
Controles a evaluar:		Cumplimiento:		Observaciones:
		Si	No	
¿Se superan los umbrales de alerta?		Si		No
Causas:		Medidas correctoras y plazos de subsanación:		
Responsable del control (firma):		Empresa/Organismo (sello):		
Código de Registro : ANX_01				

Fdo.

Devora Muñoz Fernández

Licenciada en Ciencia Ambientales.

Handwritten signature of Devora Muñoz Fernández in blue ink.

Enoc Martínez Monteserín

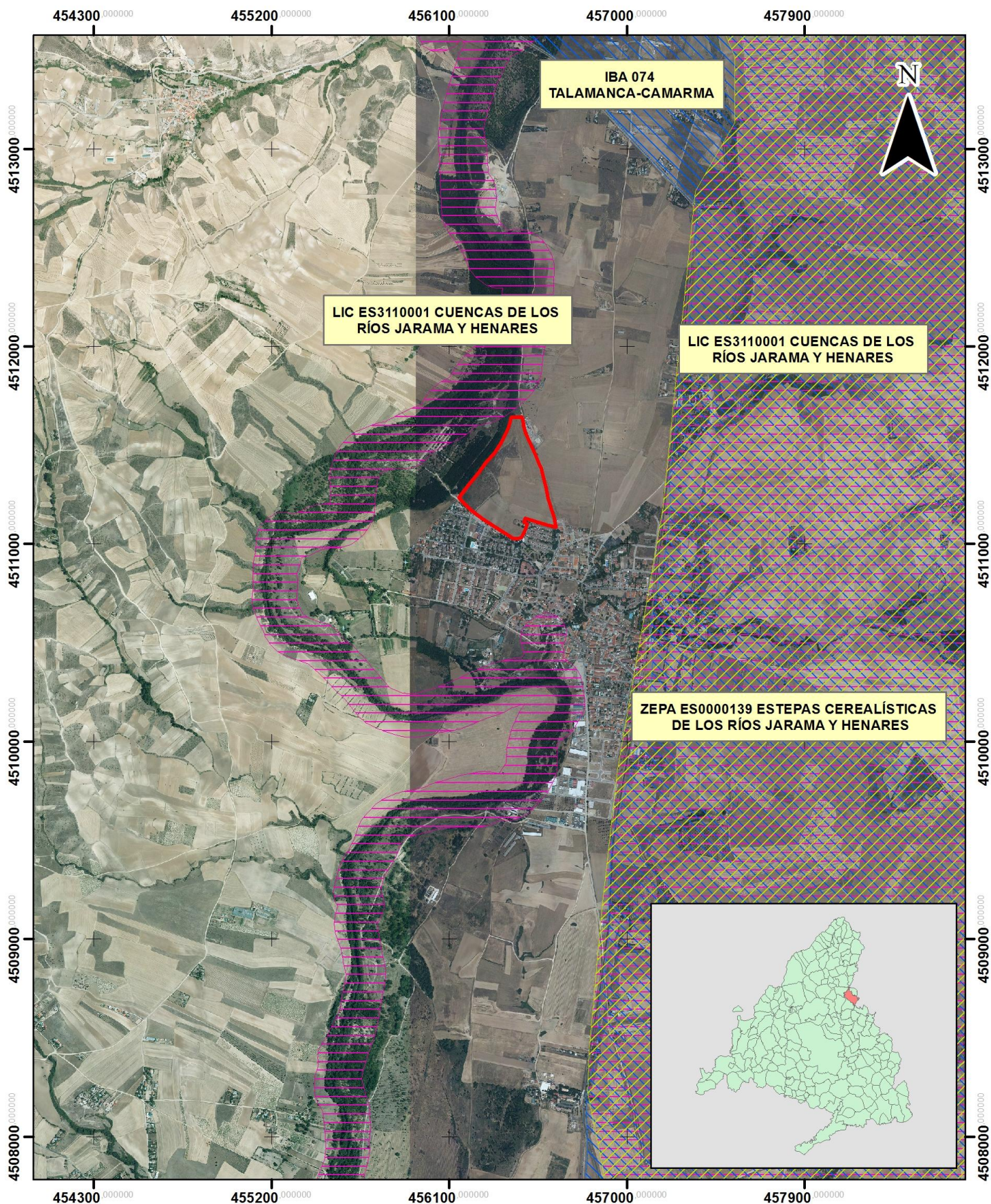
Graduado en Ciencias Ambientales

Handwritten signature of Enoc Martínez Monteserín in blue ink.

Noviembre de 2017.

Por Prodirgest Ingeniería, S.L.

ANEXO-CARTOGRAFÍA



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DE JARAMA

PLANO:
ESPACIOS PROTEGIDOS

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:

- SECTOR S-I
- LIC
- ZEPA
- IBA

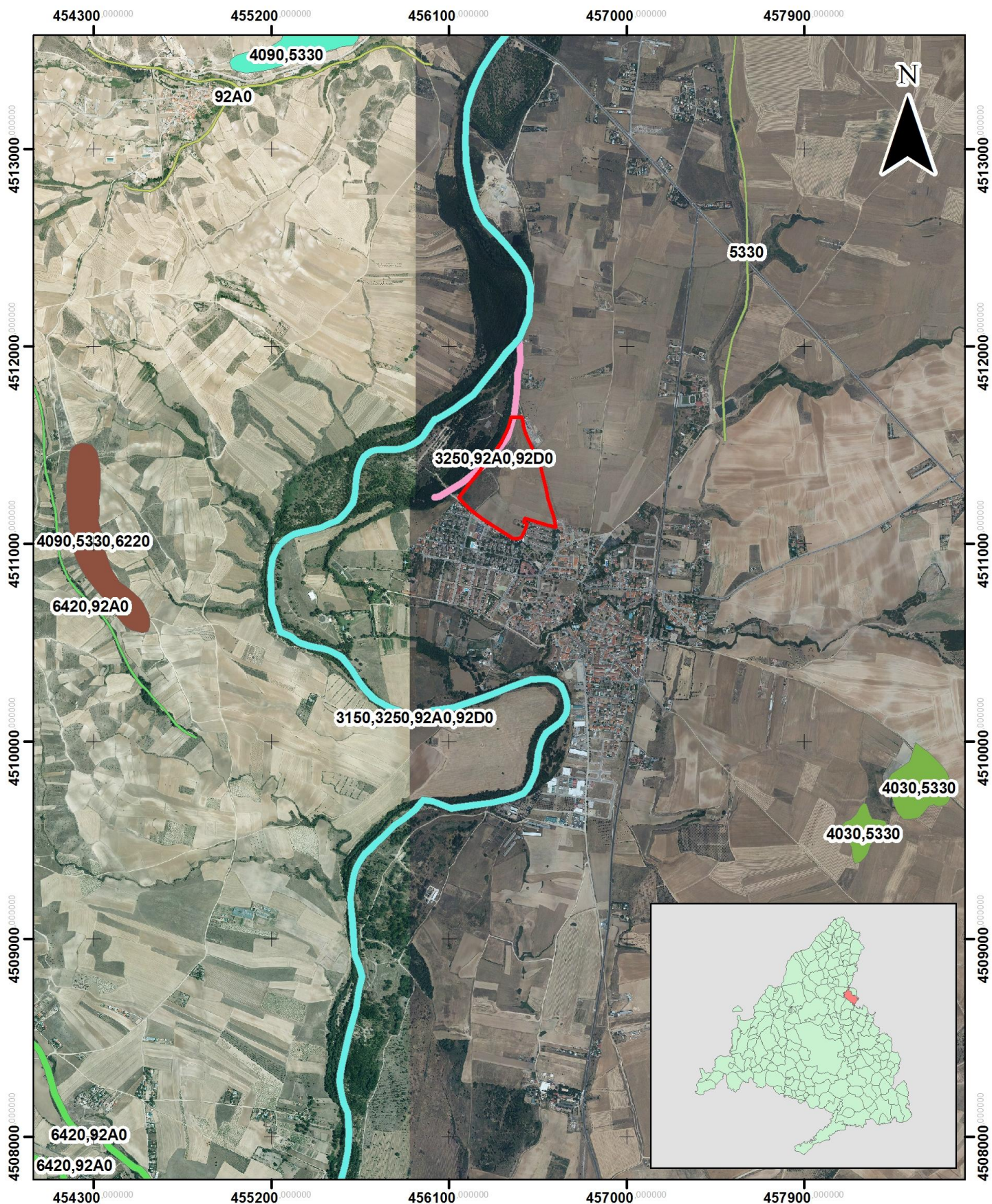


AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Fernández

FUENTE DE LOS DATOS:

CATÁLOGO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DE JARAMA

PLANO:
HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:



SECTOR S-I



HÁBITAT 3250,92A0 y 92D0

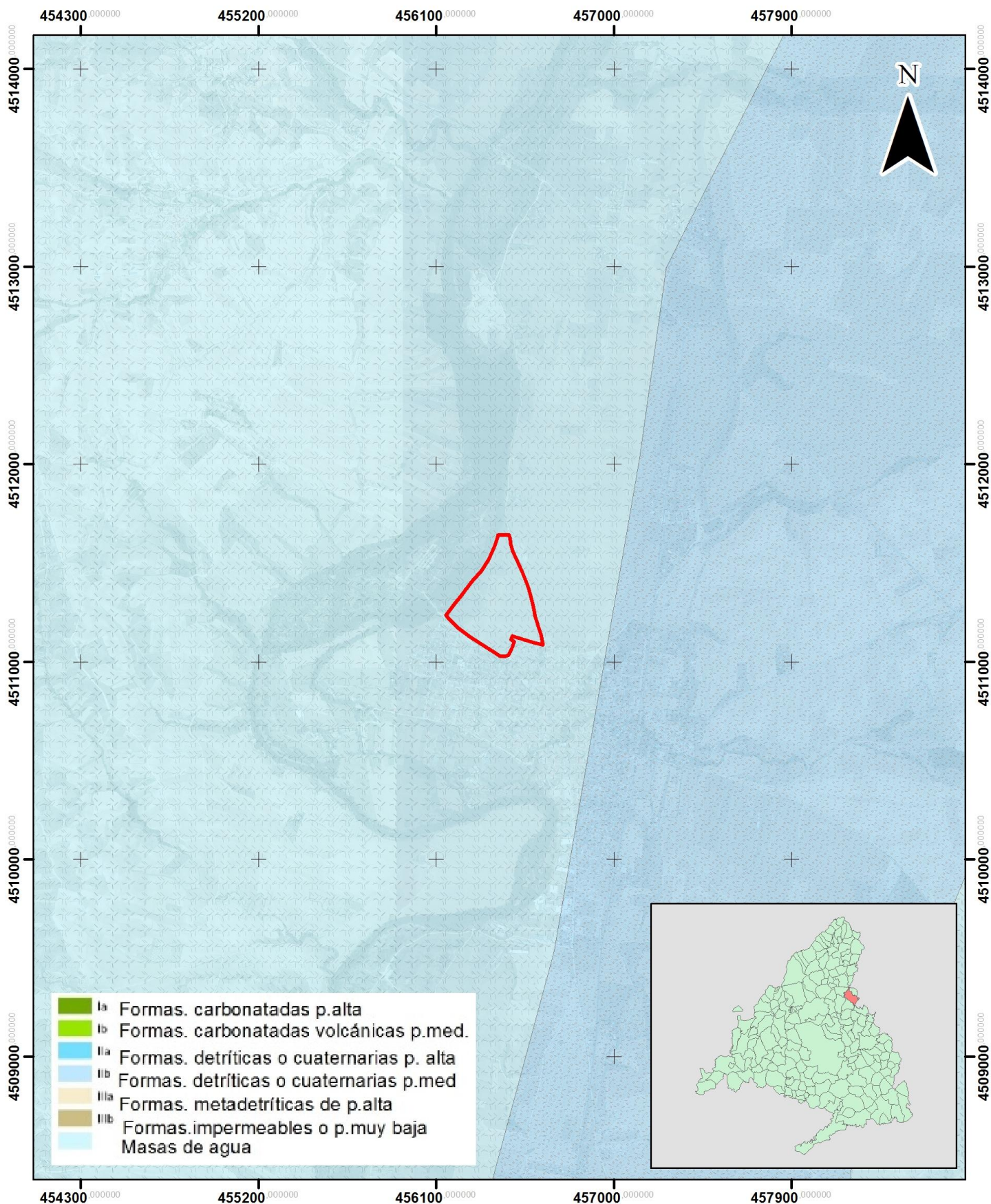


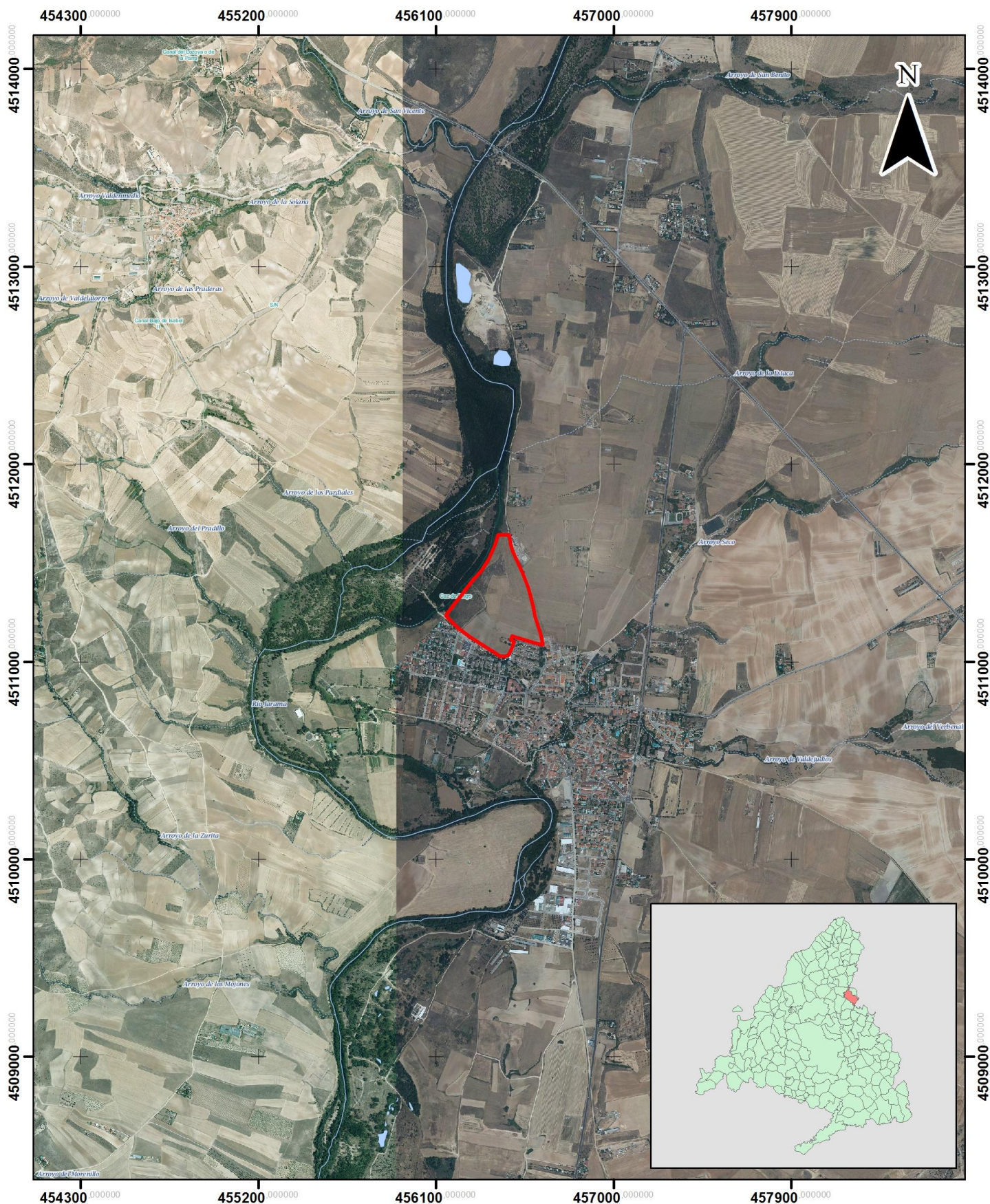
AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Fernández

FUENTE DE LOS DATOS:

CATÁLOGO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID





PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DE JARAMA

PLANO:
HIDROLOGÍA

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:

- SECTOR S-I
- ~ RÍO
- ~ ARROYO

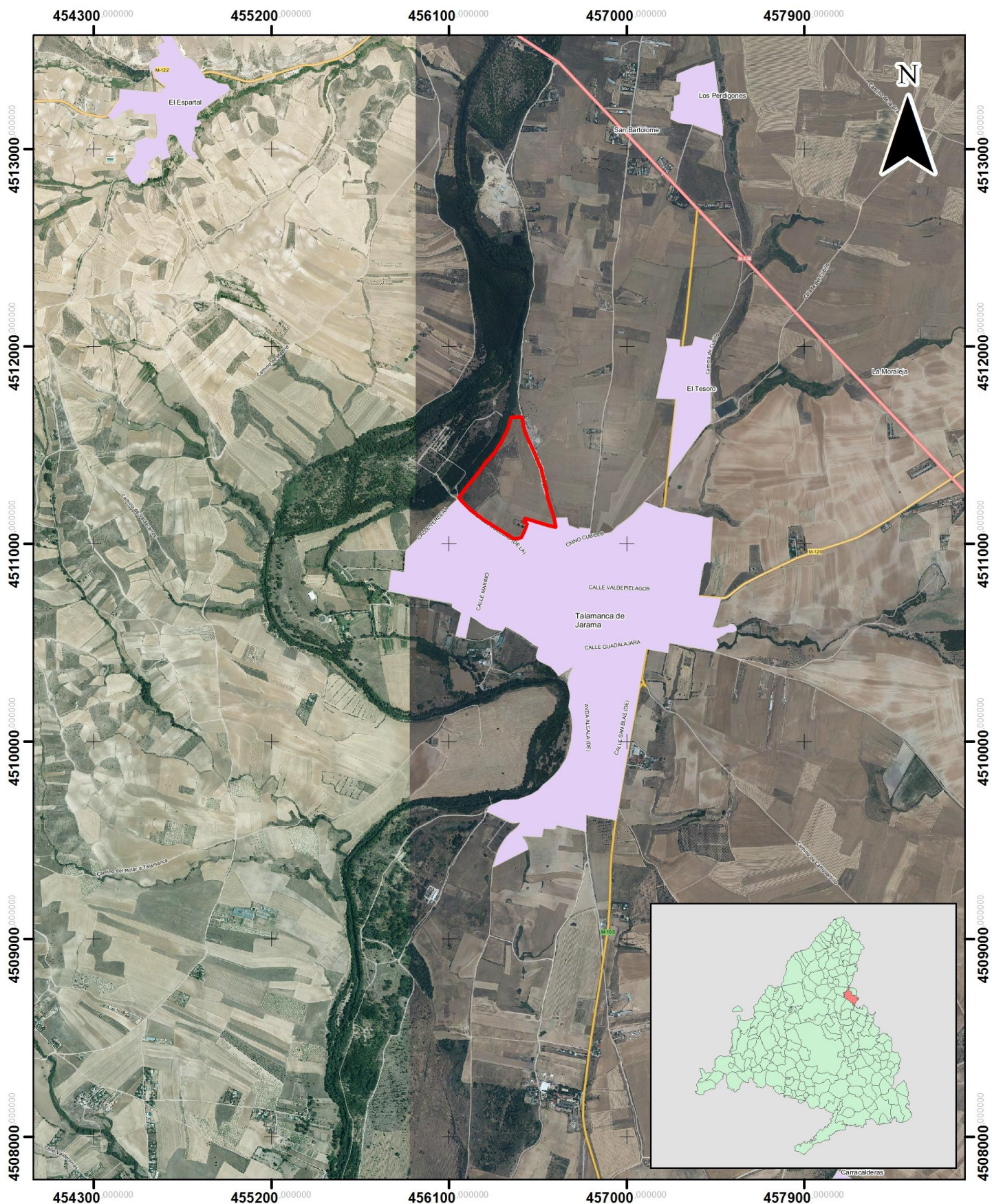


AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Fernández

FUENTE DE LOS DATOS:

INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL (IGN)



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DE JARAMA

PLANO:
INFRAESTRUCTURAS Y NÚCLEOS DE POBLACIÓN

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

FUENTE DE LOS DATOS:
INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL (IGN)

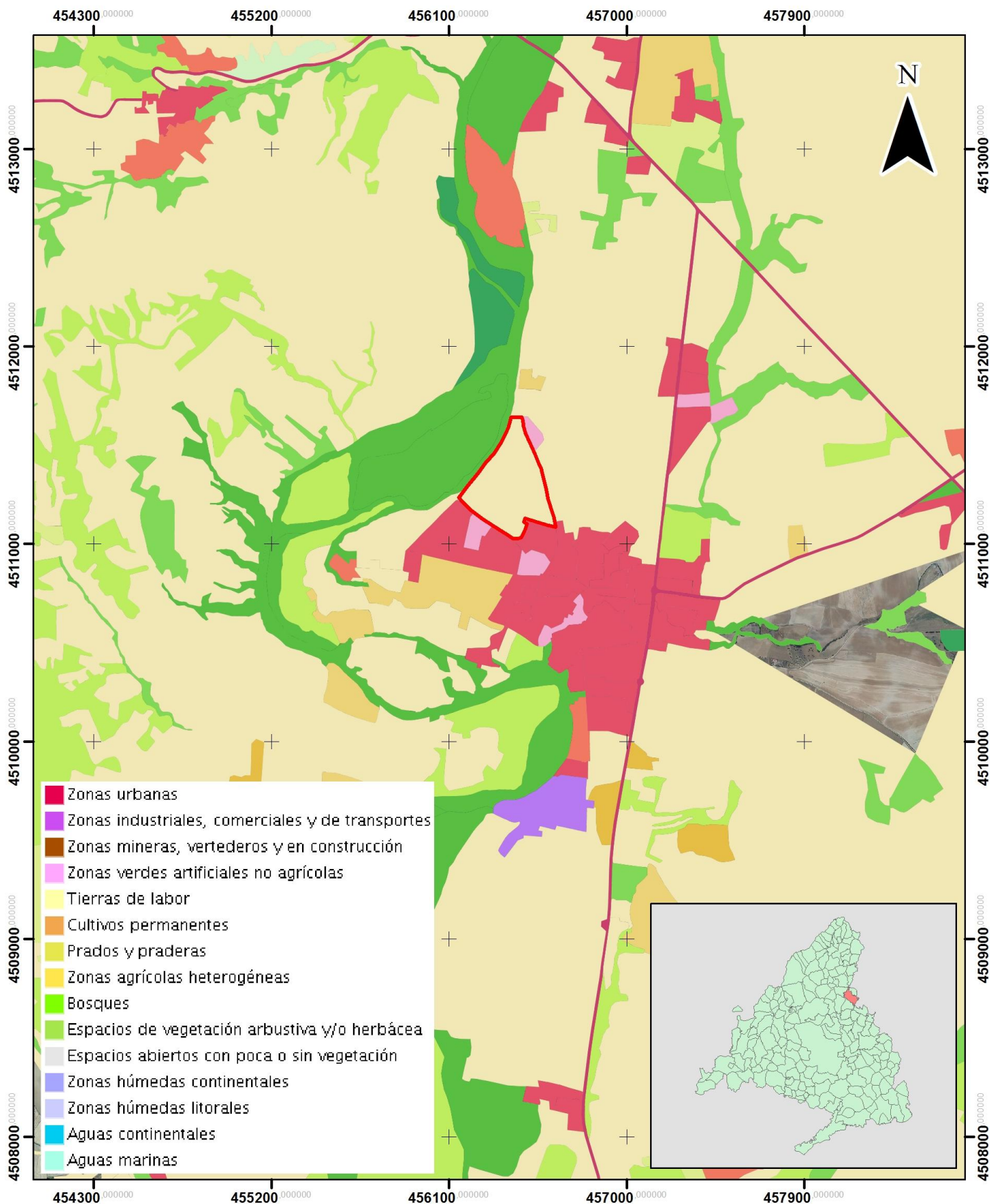
LEYENDA:

- SECTOR S-I
- CAMINO
- CARRETERA LOCAL
- CARRETERA NACIONAL
- NÚCLEO POBLACIONAL



AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Ferrández



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DE JARAMA

PLANO:
OCUPACIÓN DEL SUELO (CORINE LANDCOVER 2006)

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:
 SECTOR S-I

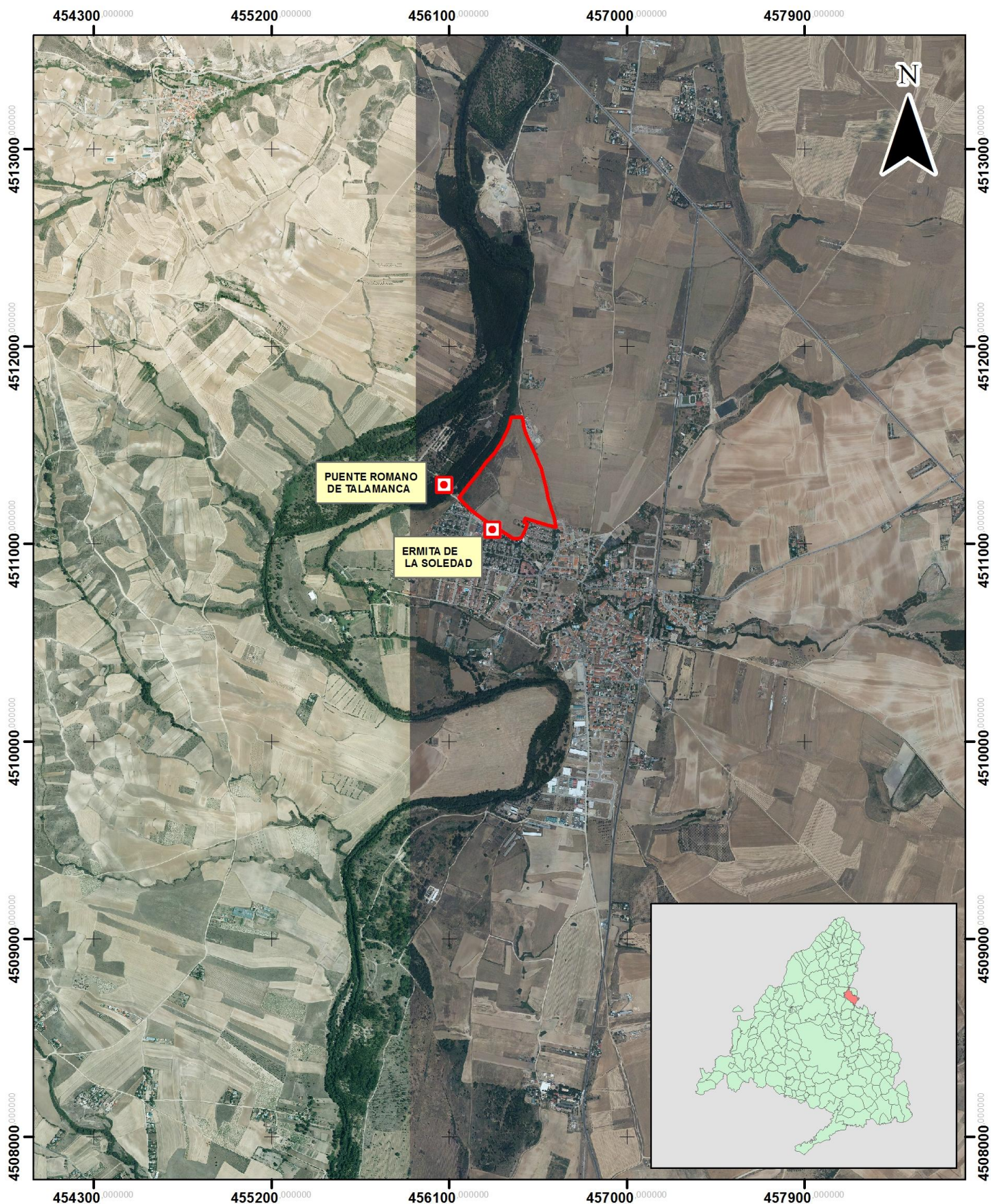
ALLPE
INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE

AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Fernández

FUENTE DE LOS DATOS:

CATÁLOGO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DE JARAMA

PLANO:
PATRIMONIO CULTURAL

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:



SECTOR S-I



ELEMENTOS
HISTÓRICOS-CULTURALES

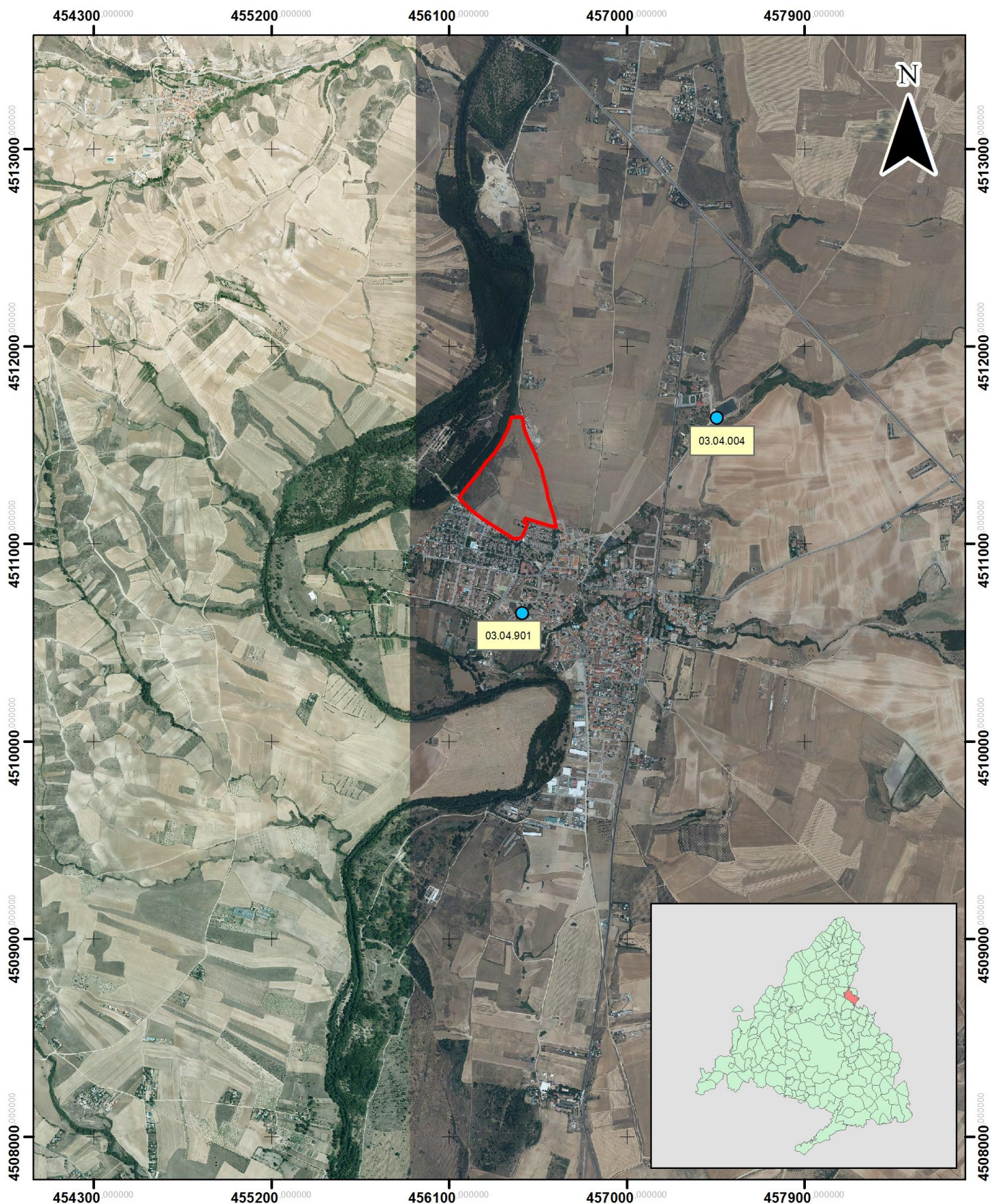


AUTOR: Devora Muñoz.

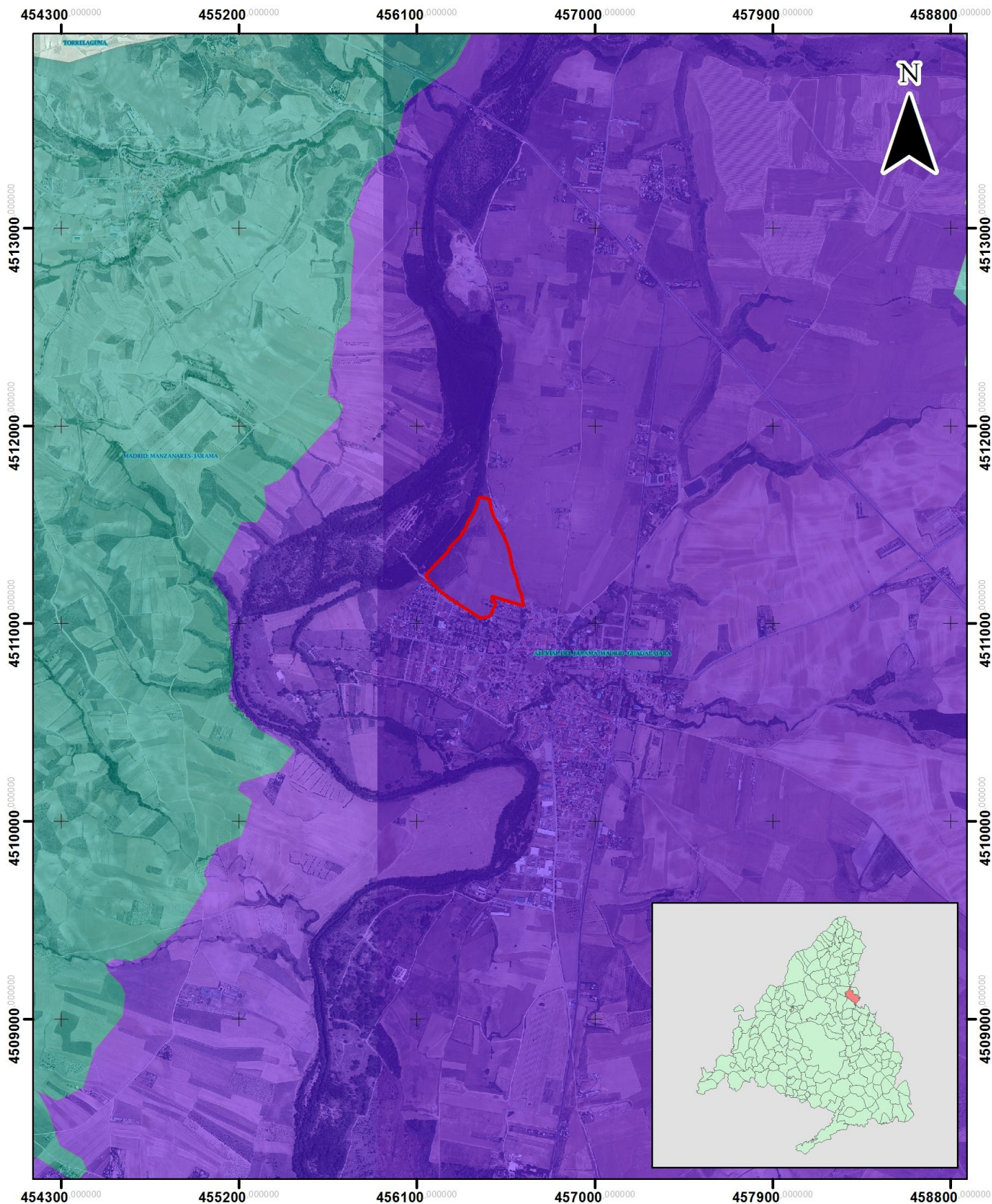
Devora Muñoz Fernández

FUENTE DE LOS DATOS:

INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL (IGN)



PROYECTO: PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DE JARAMA		LEYENDA: <div><div></div> SECTOR S-I</div> <div><div></div> PIEZÓMETROS</div>	<div> AUTOR: Devora Muñoz.</div> <div></div>
PLANO: PUNTOS DE AGUA	FECHA: OCTUBRE 2017		
ESCALA: 1:25.000	SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89 HUSO 30 N		
FUENTE DE LOS DATOS: SISTEMA DE INFORMACIÓN DE RECURSOS SUBTERRÁNEOS DEL MAPAMA			



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DEL JARAMA

PLANO:
MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:



SECTOR S-I



ALUVIAL DEL JARAMA:
MADRID-GUADALAJARA



MADRID: MANZANARES-JARAMA

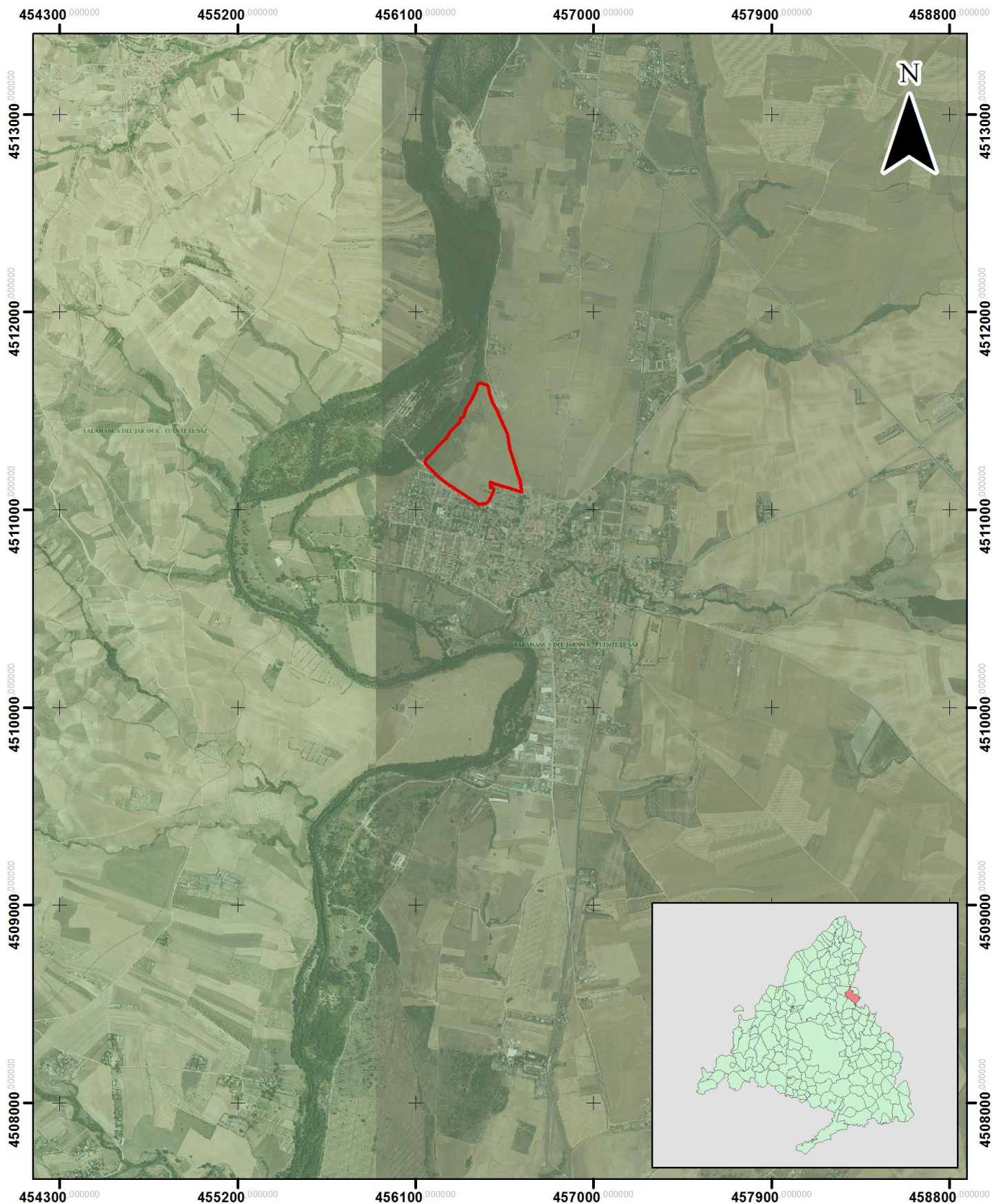


AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Fernández

FUENTE DE LOS DATOS:

CATÁLOGO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DEL JARAMA

PLANO:
CALIDAD DEL PAISAJE

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:



SECTOR S-I



CALIDAD MEDIA-BAJA

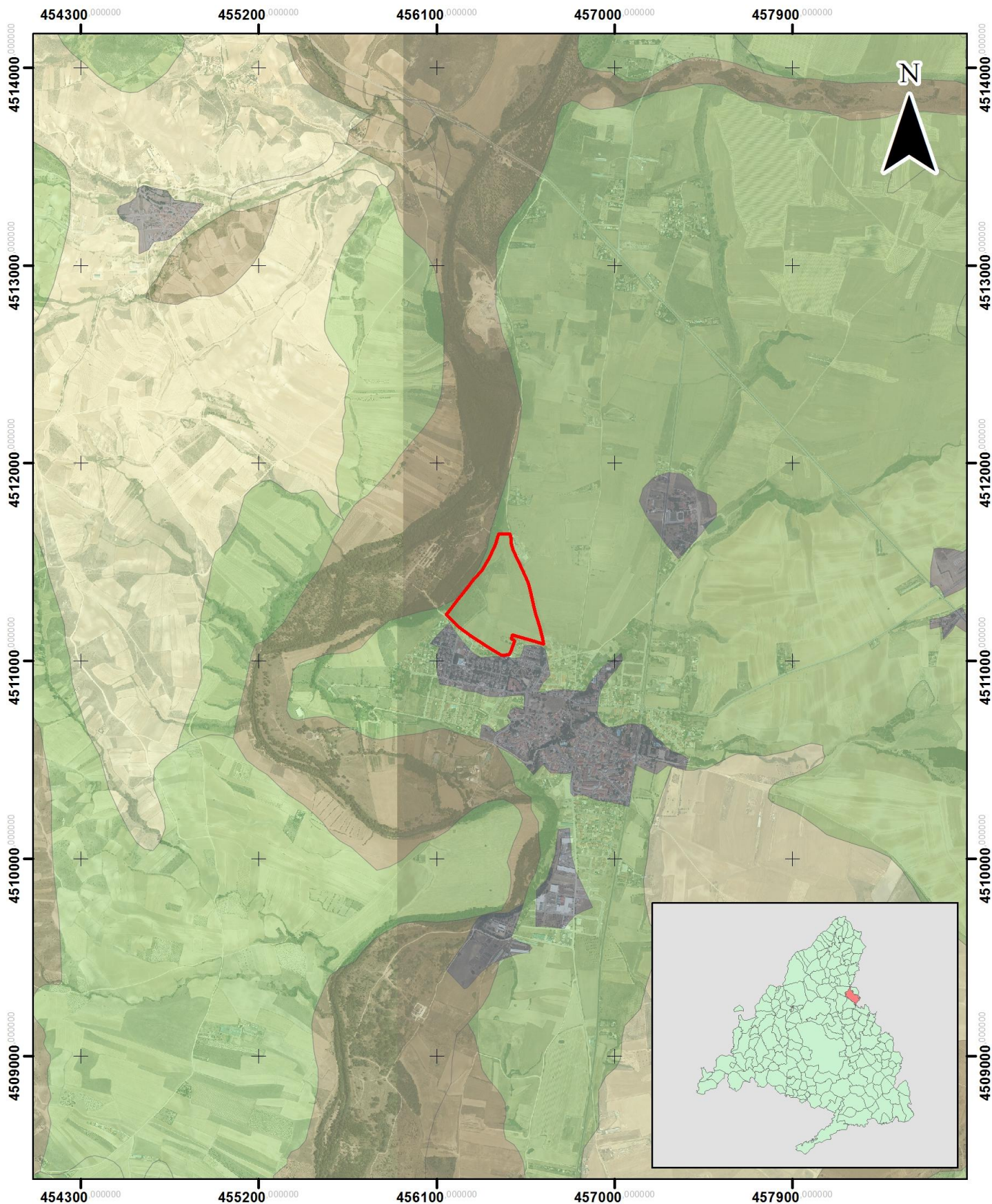


AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Fernández

FUENTE DE LOS DATOS:

CATÁLOGO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DE JARAMA

PLANO:
EDAFOLOGÍA (SISTEMÁTICA SOIL TAXONOMY)

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:

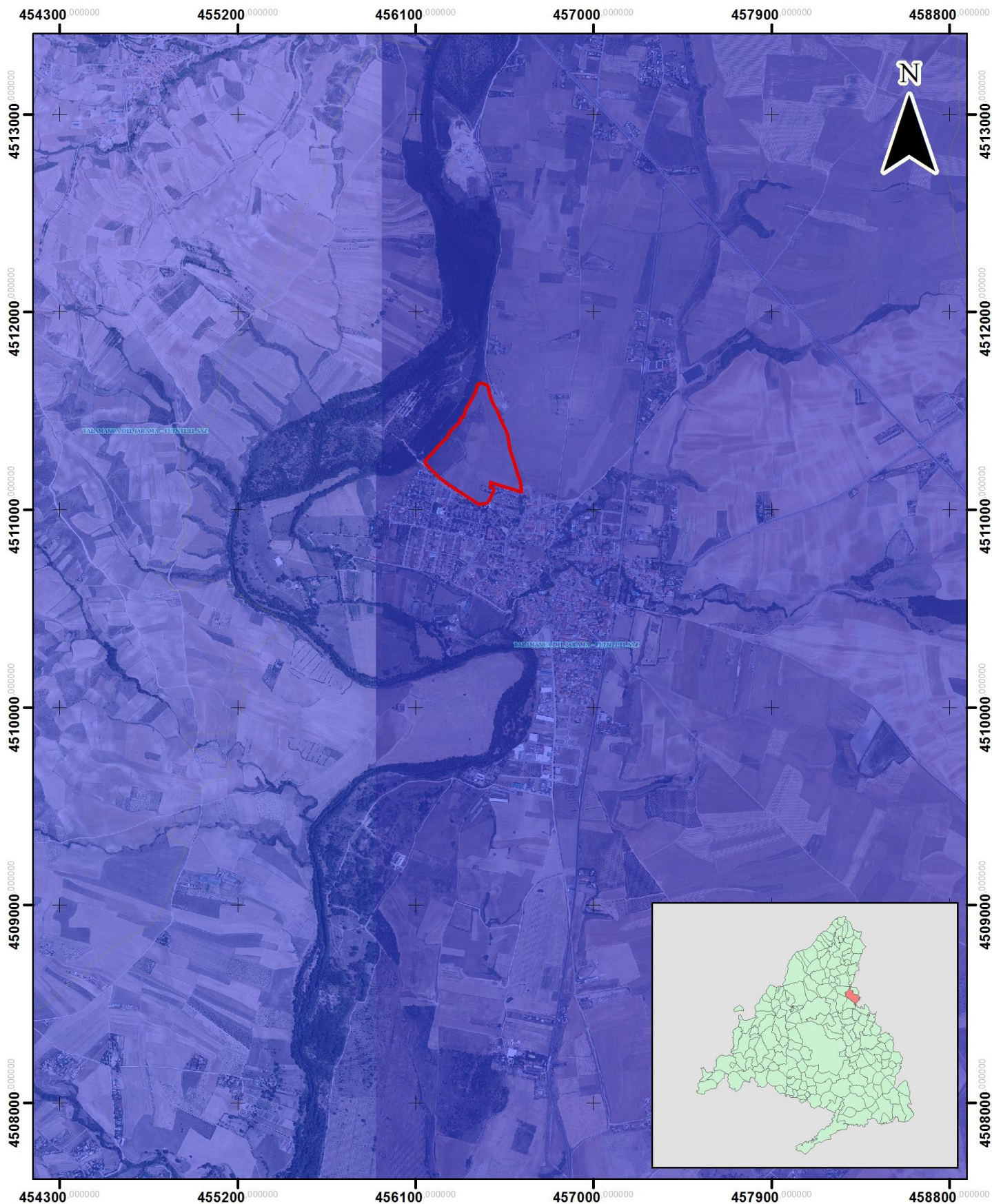
- SECTOR S-I
- ALFISOLES XERALFS
- ENTISOLES
- INCEPTISOLES



AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Fernández

FUENTE DE LOS DATOS:
CATÁLOGO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DEL JARAMA

PLANO:
FRAGILIDAD VISUAL DEL PAISAJE

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:



SECTOR S-I



FRAGILIDAD MEDIA-BAJA

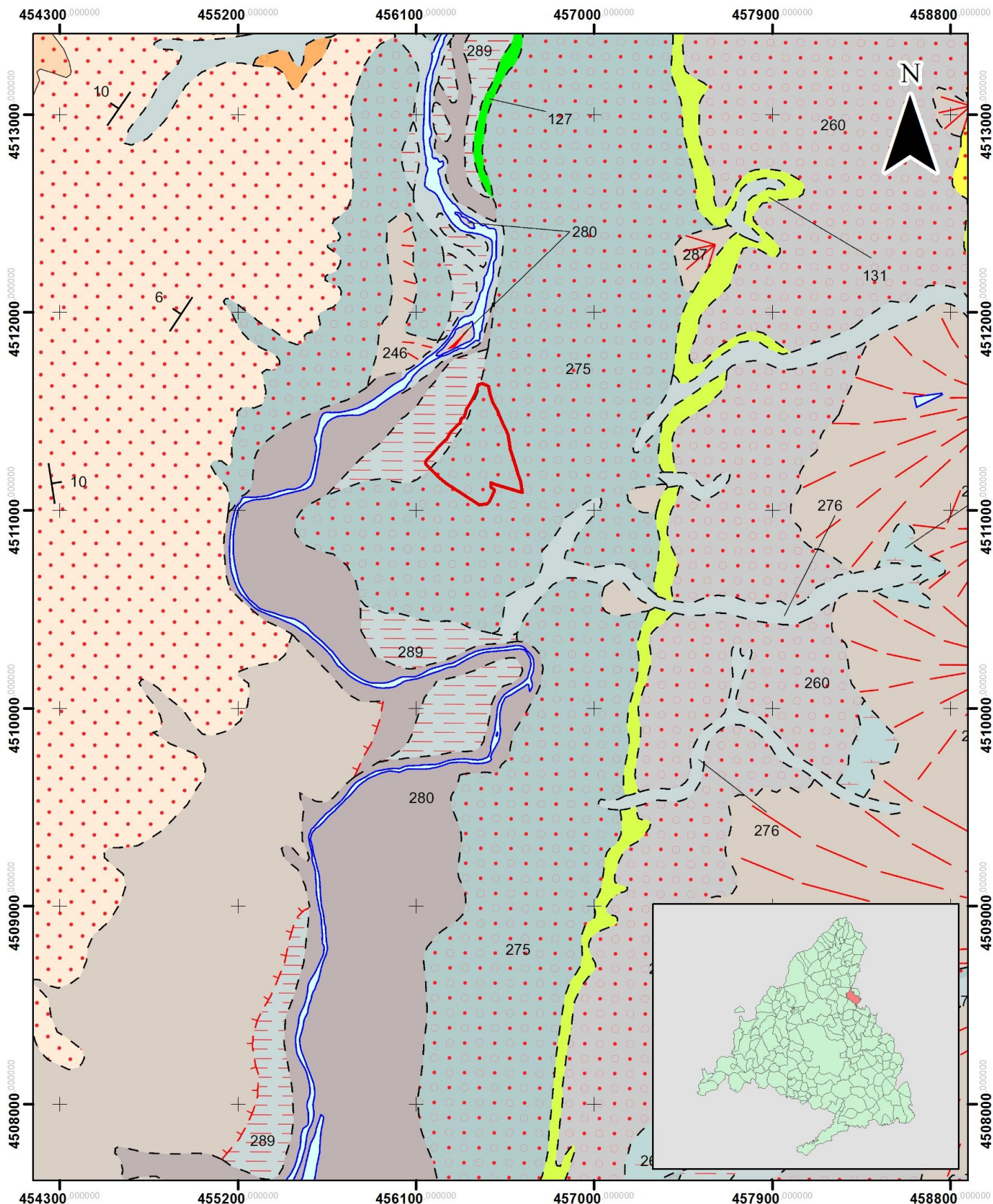


AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Fernández

FUENTE DE LOS DATOS:

CATÁLOGO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DE JARAMA

PLANO:
GEOLÓGICO

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:

- SECTOR S-I
- GRAVAS Y CANTOS POLIGÉNICOS DE CUARCITA Y CUARZO.
- LIMOS Y ARENAS

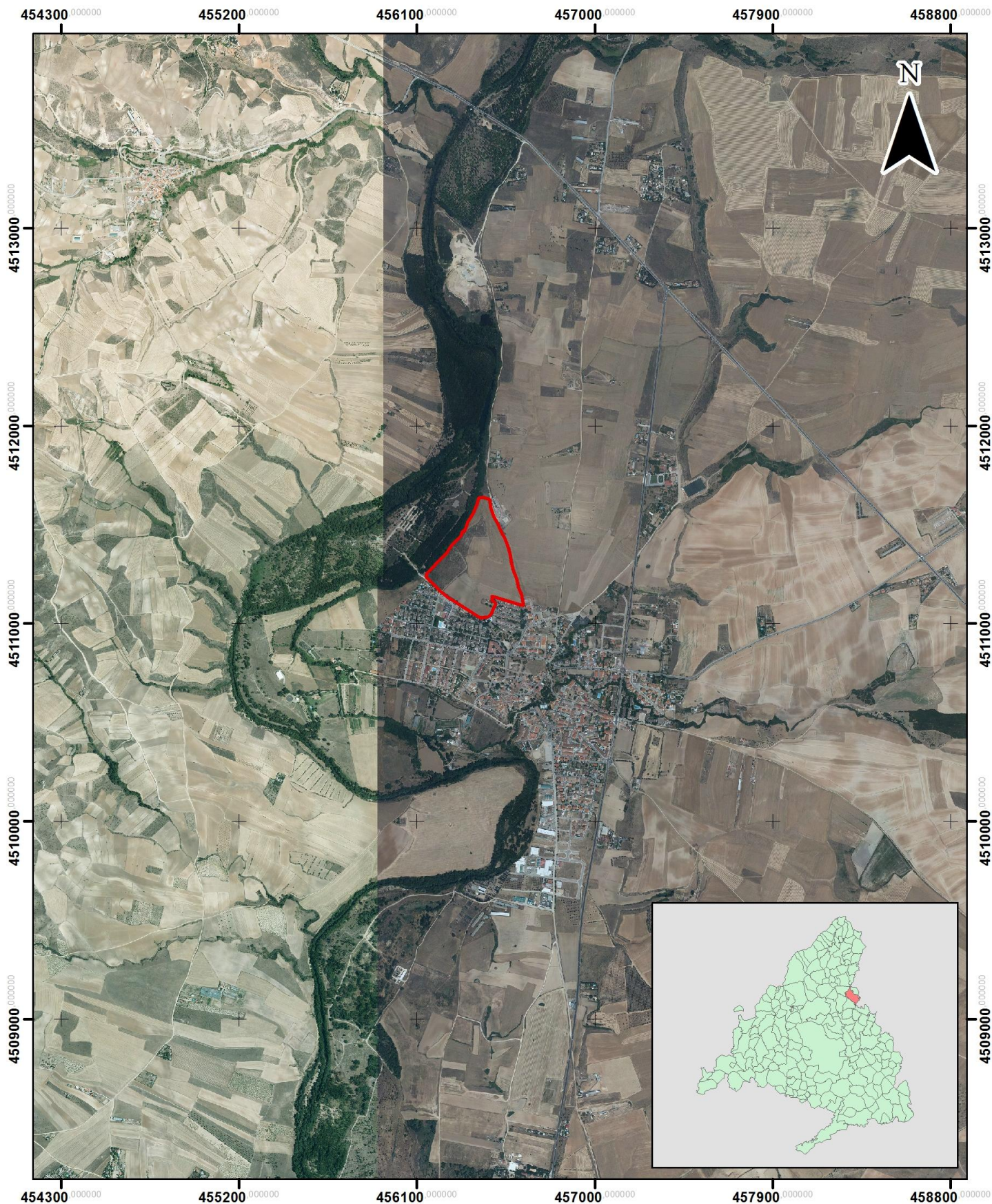


AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Fernández

FUENTE DE LOS DATOS:

INSTITUTO GEOLÓGICO Y MINERO DE ESPAÑA (IGME)



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DEL JARAMA

LEYENDA:
 SECTOR S-I



AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Fernández

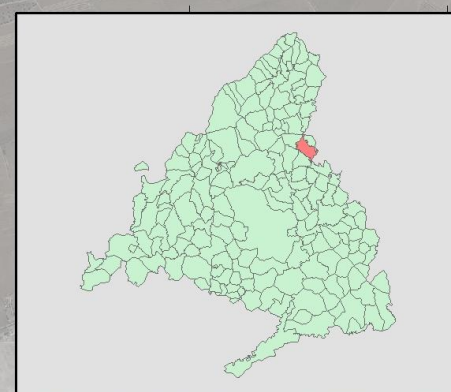
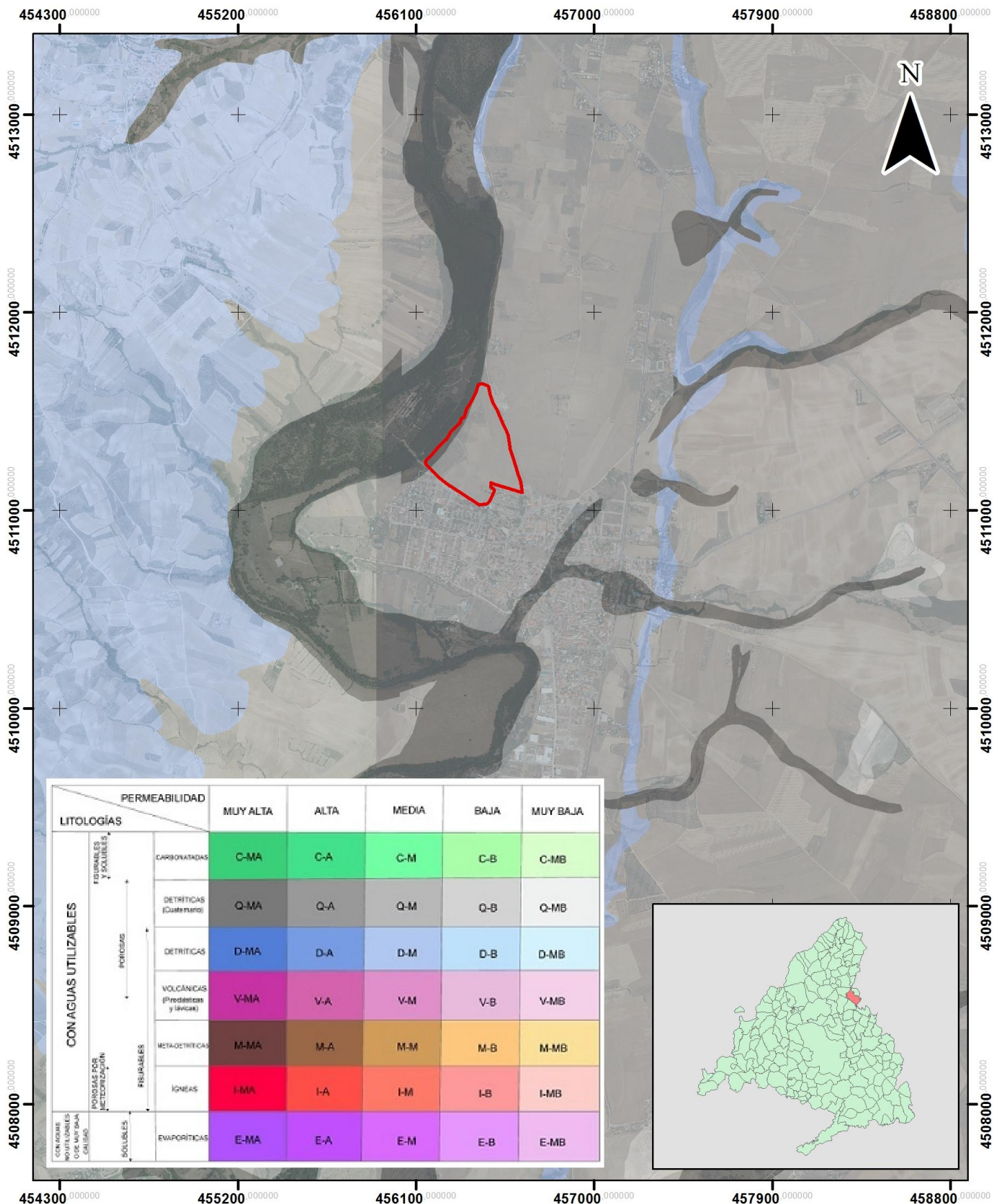
PLANO:
LOCALIZACIÓN

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

FUENTE DE LOS DATOS:
CENTRO NACIONAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (CNIG)



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DEL JARAMA

LEYENDA:
 SECTOR S-I



AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz

PLANO:
PERMEABILIDAD

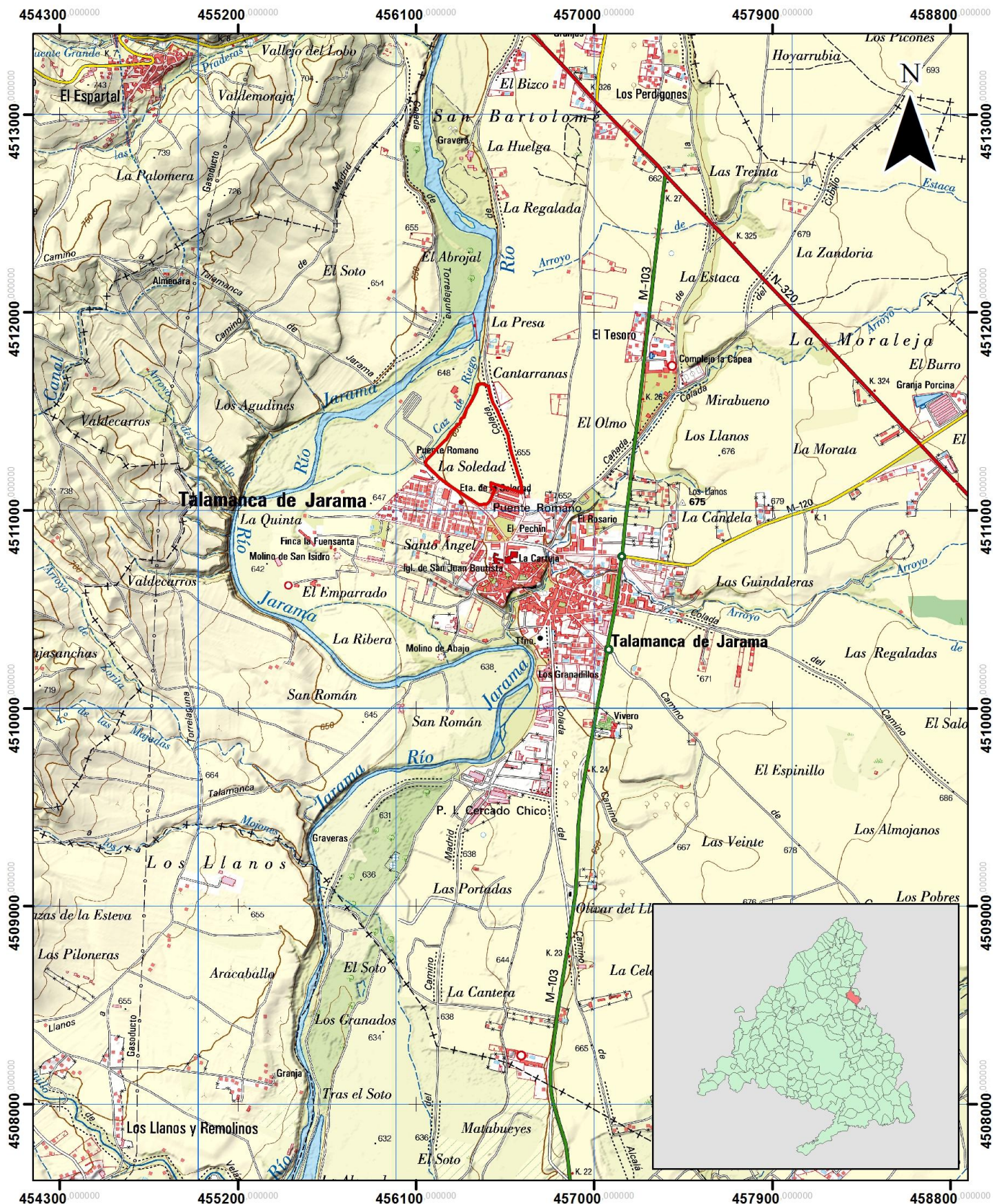
FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

FUENTE DE LOS DATOS:

INSTITUTO GEOLÓGICO Y MINERO DE ESPAÑA (IGME)



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DEL JARAMA

PLANO:
TOPOGRÁFICO

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:
SECTOR S-I

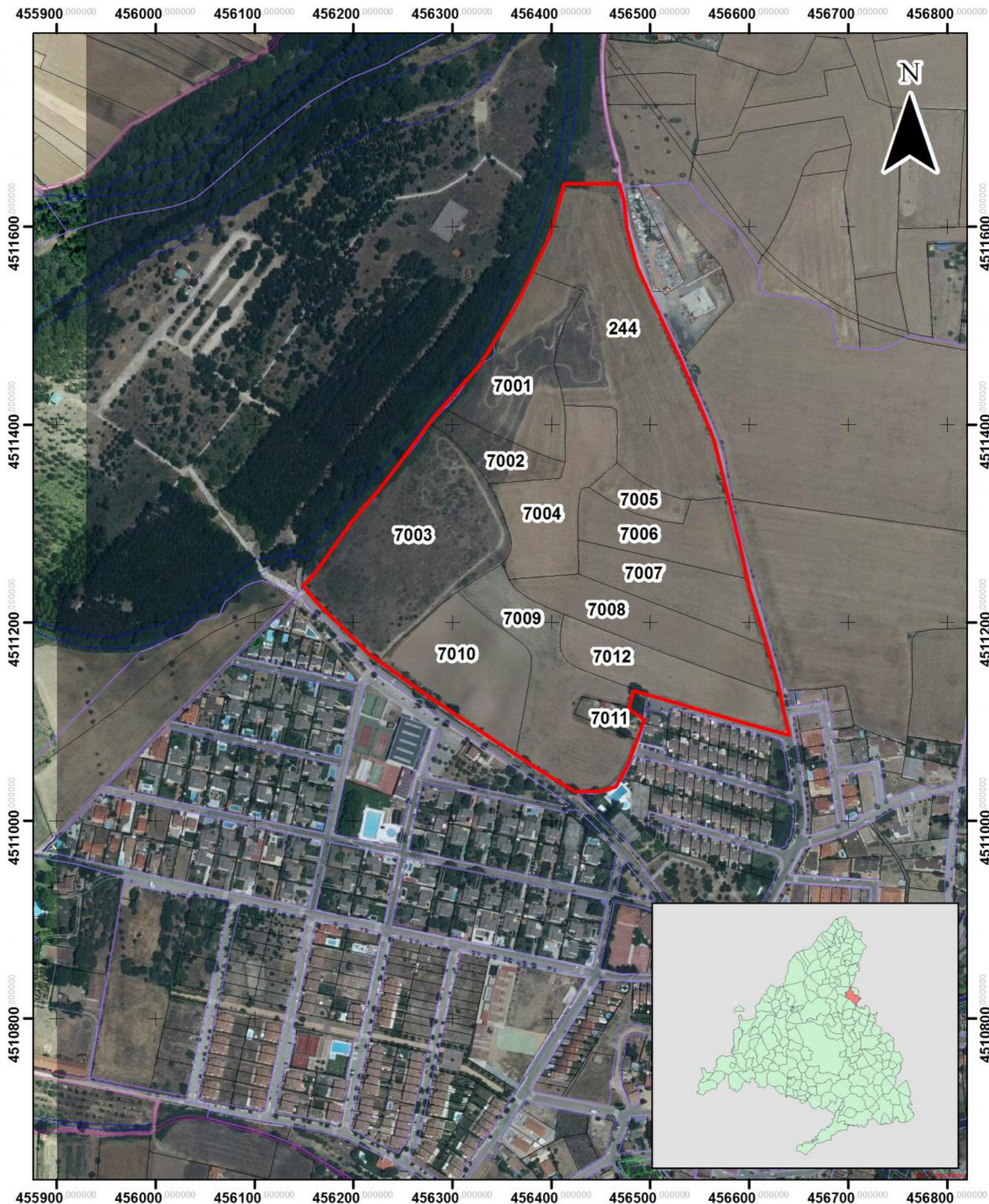


AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz

FUENTE DE LOS DATOS:

CENTRO NACIONAL DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (CNIG)



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DE JARAMA

PLANO:
PARCELAS INCLUIDAS EN EL PLAN PARCIAL

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:5.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:

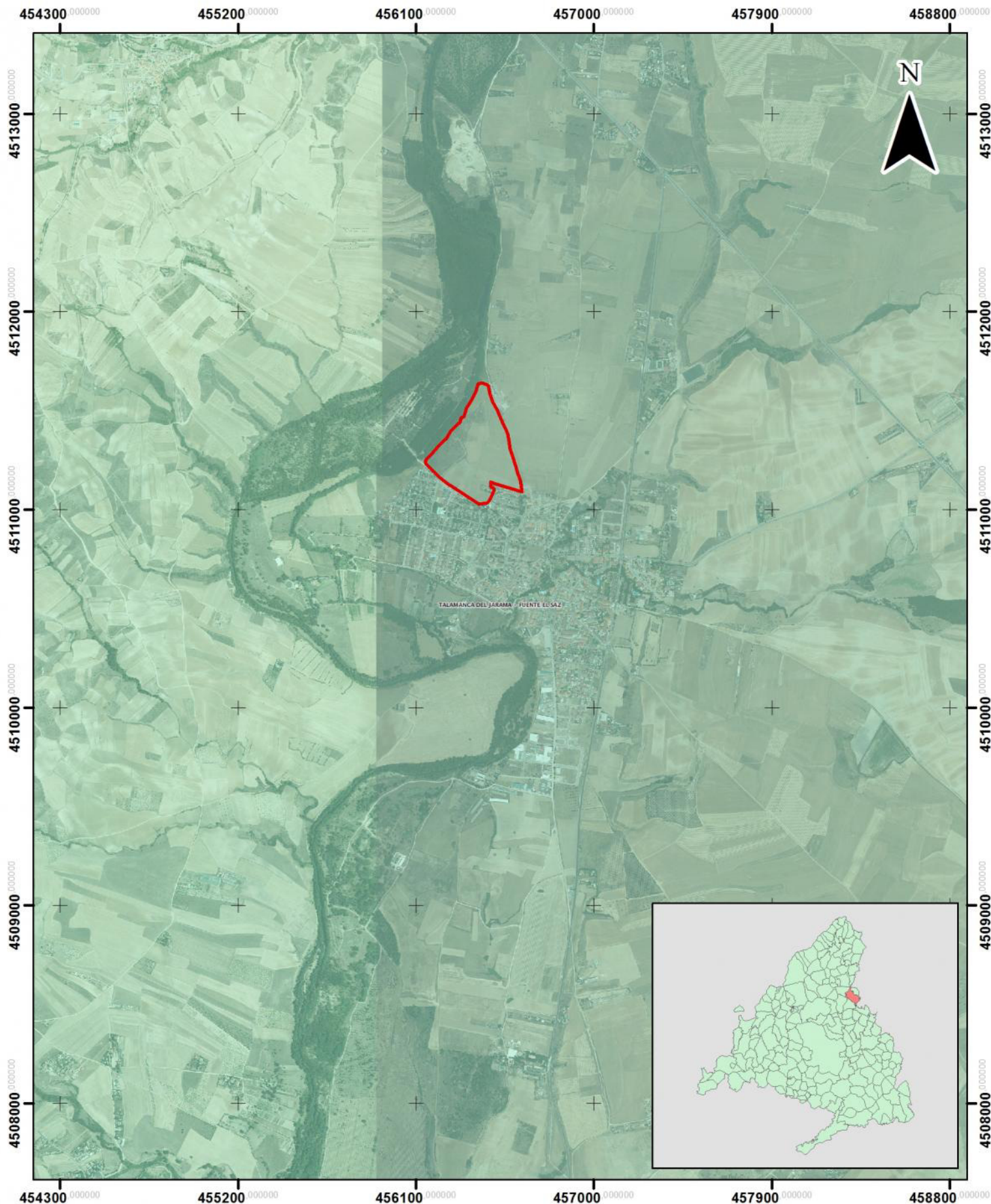
- SECTOR S-I**
- PROPIEDADES CATASTRALES**



AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Ferraz

FUENTE DE LOS DATOS:
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DEL JARAMA

PLANO:
UNIDADES DE PAISAJE

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:

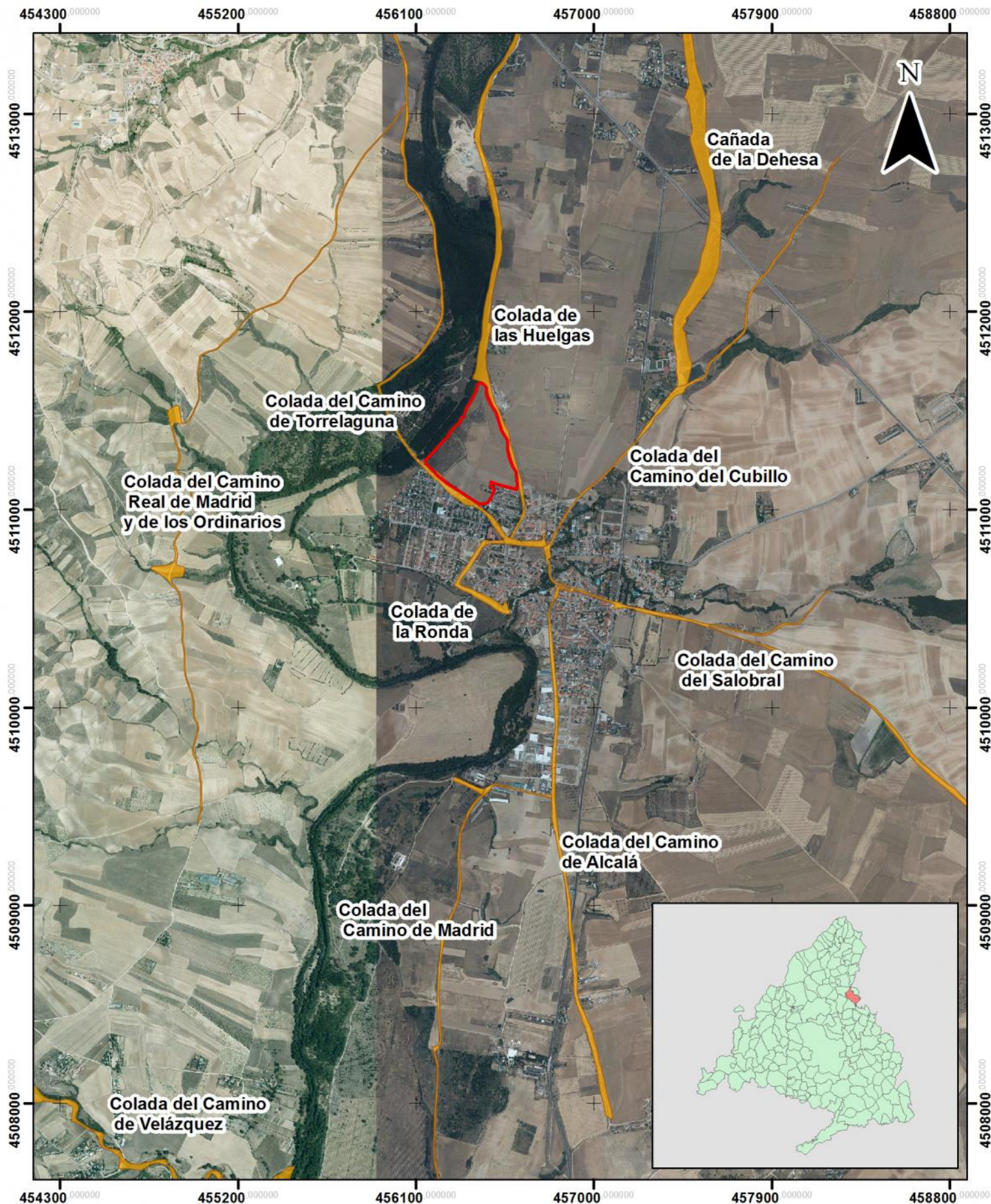
- SECTOR S-I
- UP: TALAMANCA DEL JARAMA - FUENTE EL SAZ



AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz

FUENTE DE LOS DATOS:
CATÁLOGO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DE JARAMA

PLANO:
VÍAS PECUARIAS

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:25.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:

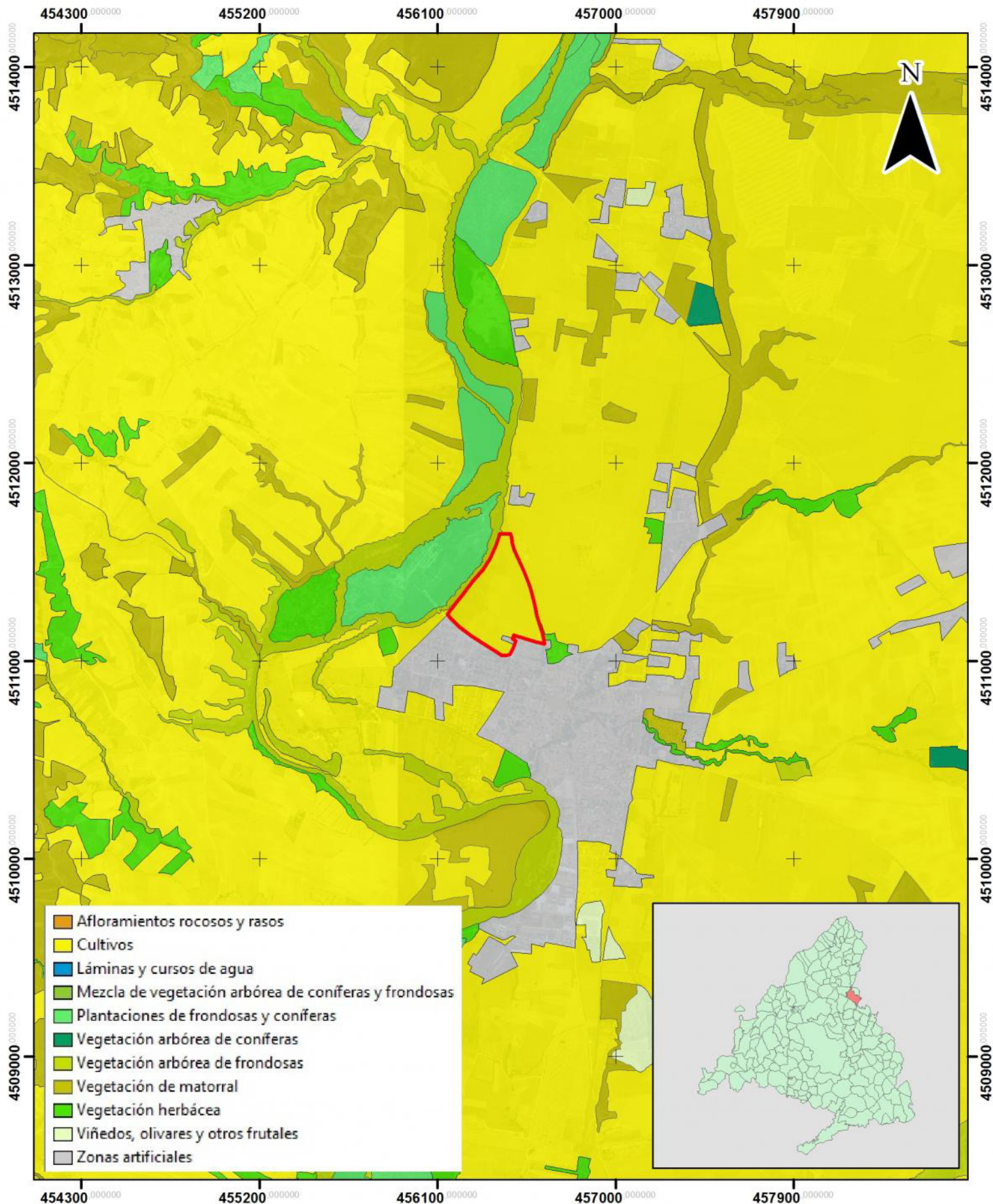
- SECTOR S-I
- ~ VÍAS PECUARIAS

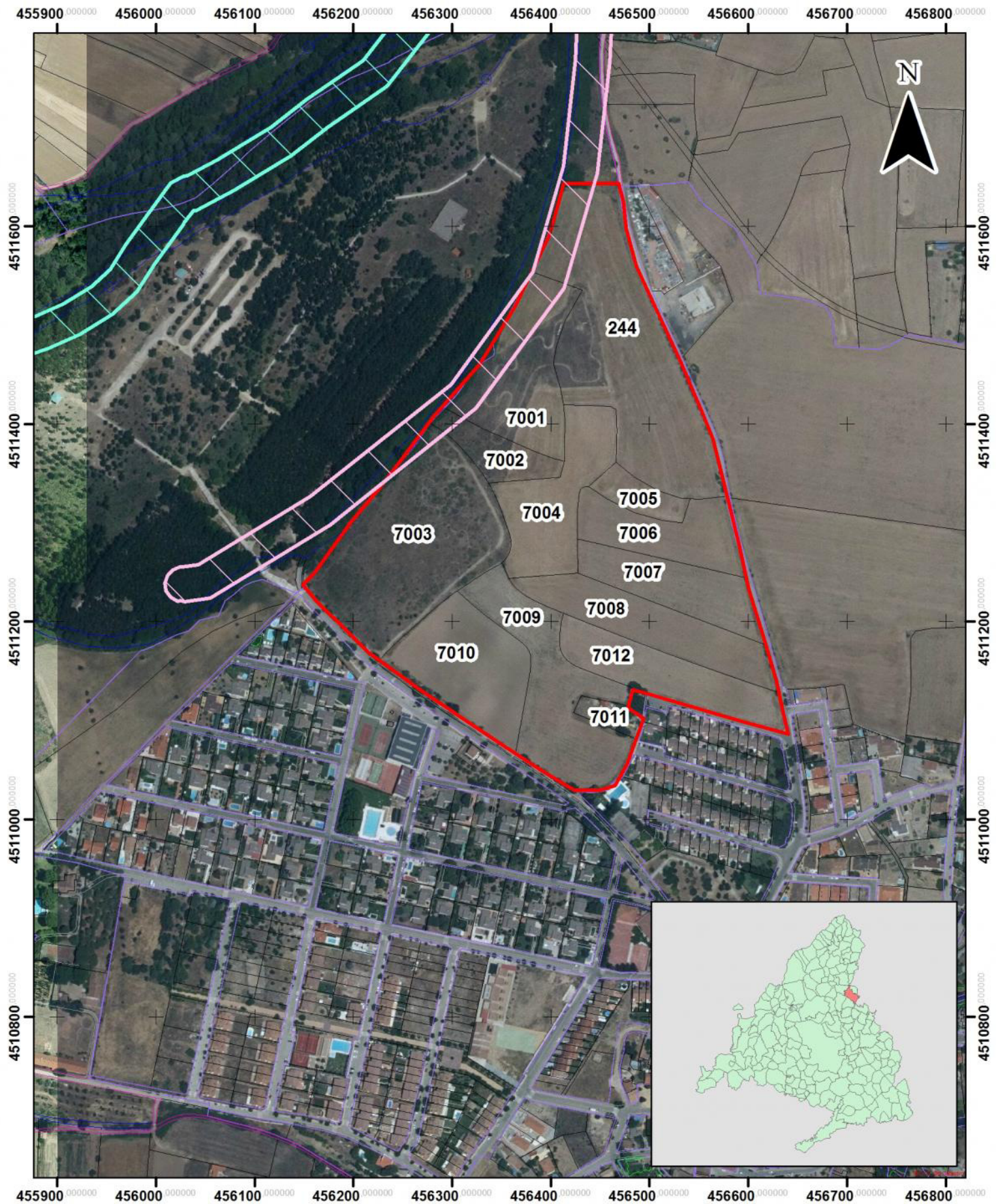
ALLPE
INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE

AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz

FUENTE DE LOS DATOS:
CATÁLOGO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID





PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR S-I
DENTRO DEL P.G.O.U. DE TALAMANCA DE JARAMA

PLANO:
PARCELAS PLAN PARCIAL vs HÁBITAT

FECHA:
OCTUBRE 2017

ESCALA:
1:5.000

SISTEMA DE COORDENADAS:
ETRS89 HUSO 30 N

LEYENDA:

- SECTOR S-I**
- PROPIEDADES CATASTRALES**
- HÁBITAT DE INTERÉS COMUNITARIO (NO PRIORITARIO)**



AUTOR: Devora Muñoz.

Devora Muñoz Ferraz

FUENTE DE LOS DATOS:

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO Y MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE