

**■PLAN PARCIAL■**  
**SECTOR S-1**  
**AYUNTAMIENTO DE**  
**TALAMANCA DE JARAMA**

**ANEXO III**

**DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DEL Art. 48.2.b) DE LA  
LEY DEL SUELO 9/2001. VIABILIDAD TÉCNICA DE LA COMPAÑÍA  
SUMINISTRADORA ELÉCTRICA. PUNTO DE CONEXIÓN.**



AVANCE URBANO, S.L.  
C/ JULIAN BESTEIRO, 5

19004 GUADALAJARA

Fecha: 31/01/2006

Localización: Calle VIA ROMANA TALAMANCA DE JARAMA MADRID

Muy Sres. nuestros:

En relación con el asunto de referencia, les adjuntamos la siguiente documentación, en la que se indica las condiciones en la que será atendida su solicitud:

- ✓ Propuesta Técnico-Económica para
  - Suministro Principal
- ✓ Anexo de Especificaciones Técnicas

En la que se fijan las condiciones Técnico-Económicas, para la ejecución por su parte de la infraestructura eléctrica, según el R.D. 1955/2000.

Que recoge las condiciones para la realización de infraestructura eléctrica por el solicitante.

El plazo de validez de esta propuesta es de 3 meses, a partir de la fecha de este escrito. Transcurrido dicho plazo, las presentes condiciones no serán válidas, debiendo realizar una nueva solicitud.

En el supuesto de merecer su aceptación: agradeceremos nos remitan firmado el duplicado de los documentos correspondientes para continuar la tramitación.

Si desean realizar alguna consulta o aclaración les agradeceremos se pongan en contacto con el Gestor de su Expediente. **FERNANDO ENRIQUEZ DE LA ASUNCION**, Tfnno. 915776565.

En la confianza de dar adecuada respuesta a su solicitud aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente.

Rafael Sainz  
Jefe Distribución Zona Madrid Norte-Capital

**IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U.**  
C/ RUIZ GONZÁLEZ DE CLAVIJO, 1, Bajo 2 28005 MADRID  
Tel 915776565 Fax 917844312  
IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U. Donostia Social - Carrión de los Condes, 4-48009 Barrio Real, 35010 P. Valencia 33.003, 101, 177900, 331, 21/93751.amc. C. EIR 93/93

**PROPUESTA DE CONDICIONES TÉCNICO-ECONÓMICAS  
SUMINISTRO PRINCIPAL****CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA:**

Potencia Solicitada: 1.557,32 kW.

Tension: 3X400/230 V.

1 Viviendas	1.201,75
Otros Suministros	355,58
<b>TOTAL (kW)</b>	<b>1.557,33</b>

**PUNTO DE CONEXIÓN:**

La entrega de energía se hará a 20.000 V. según la información que ha sido facilitada.

Se realizará un circuito con cable 240 Al desde el Centro de Transformación (CT) Puente Romano que enlazará los dos nuevos CT's a instalar, cerrando en red hacia el CT Talamanca/Pueblo.

**REALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA:**

Según lo establecido en el Art. 45 del R.D. 1955/2000 de 1 de Diciembre, la infraestructura eléctrica será realizada por Vds. y a su costa, consistente en la canalización y tendido de la red subterránea de Alta Tensión (RSAT) entre el punto de conexión y los Centros de Transformación (CT) a construir y montar; y la canalización y tendido de la red subterránea de Baja Tensión (RSBT) desde éstos hasta las Cajas Generales de Protección de los suministros, debiendo tener en cuenta las Especificaciones Técnicas adjuntas, la Normativa Oficial, los Manuales Técnicos de Distribución y las Normas Particulares, oficialmente aprobados.

Para efectuar la conexión de las nuevas instalaciones a la actual red de distribución de IBERDROLA, es preciso realizar trabajos de acondicionamiento en ésta. Dichos trabajos de extensión de red consistentes en empalme en red subterránea de Media Tensión, podrán ser ejecutados directamente a su cargo por un contratista homologado por razones de seguridad del personal y garantía del servicio.

**CONDICIONES TÉCNICAS:**

En el anexo de Especificaciones Técnicas que se adjunta, se recogen las condiciones fundamentales para el diseño, legalización y ejecución de las instalaciones, cuando éstas deban ser ejecutadas por el solicitante.

El solicitante será responsable de las condiciones de seguridad durante el periodo de ejecución de las obras que tengan lugar en la proximidad o en contacto con las líneas eléctricas que puedan existir en el entorno, aéreas o subterráneas, y en especial del cumplimiento de las normas contenidas en la Ley 31/1995, sobre prevención de riesgos laborales, desarrollando el plan de seguridad y salud en el trabajo, de acuerdo con el R.D. 1627/1997, de 24 de Octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, y el R.D. 614/2001, de 8 de Junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico, cuando sea de aplicación.

**PROPIEDAD DE LAS INSTALACIONES:**

El vigente R.D., establece la necesidad de ceder, por su parte, las instalaciones de distribución construidas, por lo que la aceptación de esta Propuesta implica aceptar que las citadas instalaciones serán cedidas a IBERDROLA, libres de cargas y gravámenes, asumiendo esta Sociedad su responsabilidad y derecho de uso, así como el mantenimiento y operación de las mismas. En su caso, esta Empresa procederá a la revisión previa a la recepción y puesta en servicio, pudiendo solicitar la firma de los correspondientes Documentos de Cesión.



**IBERDROLA**

**Referencia: 9016703219**

**Fecha: 31/01/2006**

El periodo de Garantía de las instalaciones objeto de cesión será de un año para la obra vista y tres para la obra oculta, contado a partir de la fecha de su puesta en funcionamiento, siendo por su cuenta la reparación y/o sustitución de cuantos defectos de materiales o constructivos se detecten en dicho periodo, así como la responsabilidad de las reclamaciones derivadas de su actuación.

#### INSTALACIONES PARTICULARES Y CONTRATACION DEL SUMINISTRO:

Las instalaciones de enlace deberán ejecutarse, por un instalador autorizado, según las "Especificaciones Particulares para Instalaciones de Enlace" de IBERDROLA, aprobadas oficialmente, agradeciendo que, en su momento, nos comuniquen su finalización, y nos faciliten la información recogida en el impreso de "Instalaciones de Enlace"

Posteriormente, y obtenida la documentación necesaria (Certificado de Instalación Eléctrica, etc.), podrá procederse a la formalización de los contratos individuales de suministro, facturándose en ese momento, a cada titular, la Cuota de Acceso y Derechos de Enganche, según lo indicado en los Art. 47, 48, y 50 del R.D. 1955/2000 y Tarifa vigente.

#### VALIDEZ DE LA PROPUESTA

La modificación del número de suministros o de sus características, puede implicar un nuevo estudio técnico-económico de las condiciones, por lo que toda variación deberá ser aceptada expresamente. El plazo de validez de esta Propuesta es de 3 meses.

Gestor Económico: FERNANDO ENRIQUEZ DE LA ASUNCION - Tfno: 915776565  
Gestor Técnico: JOSE MIGUEL ARRANZ FERNANDEZ - Tfno: 915776565

