

■PLAN PARCIAL■
SECTOR S-1
AYUNTAMIENTO DE
TALAMANCA DE JARAMA

ANEXO VI

PLAN DE ALARMA, EVACUACIÓN Y SEGURIDAD VIAL.

PLAN PARCIAL
Desarrollo Sector S-1
Talamanca de Jarama

PLAN DE ALARMA, EVACUACIÓN Y SEGURIDAD CIVIL

PLAN PARCIAL
Desarrollo Sector S-1
Talamanca de Jarama

PLAN DE ALARMA, EVACUACIÓN Y SEGURIDAD CIVIL

INDICE

<u>1.</u>	<u>INTRODUCCIÓN</u>	<u>3</u>
<u>2.</u>	<u>GENERALIDADES SOBRE EL PLAN.....</u>	<u>4</u>
	<u>2.1. Criterios básicos del Plan</u>	<u>4</u>
	2.1.1. Funciones básicas del Plan	6
	2.1.2. Supuestos recogidos dentro del Plan.....	7
	<u>2.2. Planes de Autoprotección</u>	<u>8</u>
<u>3.</u>	<u>DETERMINACIONES DEL PLAN.....</u>	<u>8</u>
<u>4.</u>	<u>ESTRUCTURA OPERATIVA.....</u>	<u>9</u>
<u>5.</u>	<u>OPERATIVIDAD.</u>	<u>12</u>
<u>6.</u>	<u>MEDIDAS DE ACTUACIÓN.</u>	<u>15</u>
<u>7.</u>	<u>AVISO E INFORMACIÓN.....</u>	<u>18</u>
<u>8.</u>	<u>MEDIDAS DE REHABILITACIÓN.....</u>	<u>18</u>
<u>9.</u>	<u>MANTENIMIENTO.....</u>	<u>19</u>

PLANOS

Plano de situación

Plano de evacuación

PLAN PARCIAL
Desarrollo Sector S-1
Talamanca de Jarama
PLAN DE ALARMA, EVACUACIÓN Y SEGURIDAD CIVIL

1. INTRODUCCIÓN

El Plan Parcial denominado “Desarrollo Sector S-1 en Talamanca de Jarama” ordena un territorio de aproximadamente 149.000 metros cuadrados previendo la implantación de 209 viviendas unifamiliares y se ha estimado que unas 15 viviendas de integración social.

Los principales parámetros de este desarrollo urbanístico son los siguientes:

- **Superficie total** **149.636 m²**
- **Superficie edificable** **41.895 m²**

El Sector S-1 limita al Norte con la “variante” de la Vía Pecuaria, que las Normas Subsidiarias proponen para sustituir a los dos límites Este y Oeste del Sector que actualmente son Vías Pecuarias coincidentes con el Camino del Cementerio y con el camino del Puente Romano respectivamente, y al Sur con la Urbanización Puente Romano.

El ámbito del presente Sector es de forma irregular, casi un triángulo con la base al norte, oblicuo de la Vía Pecuaria y con un pendiente muy suave hacia el ángulo superior en la proximidad del cementerio que se encuentra en la cota 654, en la zona junto al polideportivo municipal.

La zona verde que se encuentra situada en el vértice suroeste del complejo será el foco de atracción de la zona situada al sur de la calle 8 del ámbito, dada sus características de zona abierta y libre de tráfico rodado.

El acceso a la misma se realizará por los pasos peatonales situados entre las manzanas 1 y 2, y desde la calle 1 a través del Cordel de la Soledad.

En el caso de las viviendas situadas al norte y sureste del ámbito, el foco de atracción será el toda la zona verde de la Vía Pecuaria en sus proximidades al cementerio, situado al Norte del Sector S-1 y a la que se accederá a través de las calles 1, 2, 3 y 4 y la calle Torrelaguna.

Como se ha comentado anteriormente se procederá a la construcción de 209 viviendas de carácter unifamiliar y unas 15 de viviendas de integración social. Éstas harán incrementar la aglomeración urbana de la zona, lo que se tendrá en cuenta ante una situación de alarma que altere el normal desarrollo de la actividad urbana. Es por ello que se preverá una manera de reaccionar para que de forma ordenada se encauce el posible desorden y se llegue al menor daño de las personas.

Esta futura importante aglomeración urbana requiere que ante una situación de alarma que altere el normal desarrollo de la actividad urbana, esté prevista una manera de reaccionar para que de forma ordenada se encauce el posible desorden y se llegue al menor daño de las personas.

En este sentido, el Plan de Alarma, Evacuación y Seguridad Civil del ámbito Sector S-1 en Talamanca de Jarama, tiene por objeto la previsión del marco orgánico-funcional y de los mecanismos que permiten la movilización de recursos humanos y materiales necesarios para la protección de personas y bienes en caso de grave riesgo colectivo, catástrofe o calamidad pública, así como el esquema de coordinación entre las distintas Administraciones públicas llamadas a intervenir

El Plan tiene como objetivos los siguientes:

1. Hacer frente a las emergencias generales que se puedan presentar dentro del ámbito del Sector S-1, y siempre que no sea de aplicación un Plan Especial para Riesgos Específicos.
2. Establecer los dispositivos de funcionamiento y coordinación de los distintos servicios y recursos llamados a intervenir en situaciones de emergencia:
3. Prever la coordinación de las distintas fases y escalones previstos en el Plan.
4. Posibilitar la integración del Plan en otros Planes Territoriales de ámbito superior.

2. Generalidades sobre el Plan

2.1. Criterios básicos del Plan

El Plan es básico, flexible, conocido y ejercitado, debiendo probarse y actualizarse.

1. BÁSICO:

El Plan permite ofrecer una primera respuesta de emergencia a todos los supuestos que se consideren como razonablemente posibles. Esta respuesta, es completa a pesar de su sencillez, o lo que es lo mismo funciona por sí sola. Ello supone que contempla las tareas de salvamento, clasificación, atención y evacuación de los heridos.

Sobre esta respuesta inicial debe acoplarse de manera ordenada toda la ayuda exterior que vaya llegando a la zona siniestrada, permitiendo la realización de tareas mas

complejas y sobre todo dotando a la respuesta de emergencia de una mayor potencia en sus cometidos (salvamento, clasificación, atención y evacuación de heridos hacia centros hospitalarios).

2. FLEXIBLE:

La respuesta del Plan a cada una de las facetas contempladas es flexible a las necesidades del momento, permitiendo una rápida transferencia de los recursos hacia otras facetas que la puedan precisar otro tipo de recursos o sencillamente más recursos.

El hecho de que el Plan sea flexible no quiere decir de ninguna manera que fomente la improvisación, mas bien lo contrario, contempla las necesidades variables de cada tipo de respuesta, formando a los equipos de respuesta en las tareas más sencillas de los equipos que van a trabajar junto a ellos. De todas formas, referir que la respuesta improvisada es la menos mala de las respuestas que se pueden ofrecer a un problema cuando no se ha contemplado ninguna respuesta para él.

3. CONOCIDO:

Si el Plan no es conocido por las personas que inicialmente van a responder a él, difícilmente puede ser eficaz. Por lo tanto, el Plan debe darse a conocer a las personas que en él van a actuar así como la periodicidad de estas acciones.

4. EJERCITADO:

Si se pretende que un determinado servicio o persona realice una acción es necesario, aparte de que conozca su función en el Plan, formarle para que sea capaz de llevarla a cabo con la eficacia necesaria.

5. PROBADO:

Una vez que el Plan sea conocido, el Plan debe ser probado mediante Simulacros de Emergencia de una manera parcial o completa. Los simulacros parciales permiten probar la respuesta del plan en determinadas áreas, sin necesidad de movilizar a todas las personas involucradas. Los simulacros generales dan una valoración global de la eficacia del Plan, pero su organización es compleja y costosa.

Tras la realización de cualquier tipo de simulacro se debe realizar una reunión de cada una de las áreas para valorar la eficacia del Plan en esa área concreta, y finalmente una reunión de un representante de todas las áreas que valore la eficacia global del Plan si el simulacro ha sido general.

6. ACTUALIZADO:

Todo Plan debe ser regularmente actualizado con objeto de ajustarse a los cambios de todo tipo surgidos. La periodicidad con que el Plan debe ser revisado depende de lo cambiantes de las circunstancias, pero con carácter general se acepta como bueno el carácter anual de este tipo de revisión. Este tipo de revisiones conlleva la existencia de una Comisión de Actualización del Plan, que es la encargada de elaborar las modificaciones

necesarias, de difundirlas y de encargarse de que lleven a cabo las actividades formativas establecidas.

2.1.1. Funciones básicas del Plan

Como ya se ha recogido, el Plan a pesar de su sencillez debe poder funcionar por sí mismo, sin la ayuda de otros planes e instituciones. Ello supone que debe contemplar la realización de las siguientes funciones:

- SALVAMENTO
- CLASIFICACIÓN DE HERIDOS
- ATENCION DE HERIDOS
- EVACUACIÓN DE HERIDOS

Para que estas funciones se puedan desarrollar de manera ordenada y eficaz resulta necesario la existencia de las siguientes funciones integradoras: Mando, Seguridad, Punto de Reunión y Comunicaciones.

1. CADENA DE MANDO

Debe estar perfectamente clara para las todas instituciones que participan en la emergencia. En cualquier caso, se recordará de forma activa a todo el personal que acuda en socorro de la emergencia a la entrada al Punto de Reunión.

Tradicionalmente se ha recogido la existencia de dos Puestos de Mando. El Puesto de Mando Avanzado, lugar de encuentro de los coordinadores de las diferentes áreas de respuesta en el lugar, se encuentra dirigido por la persona designada por la autoridad competente. Se trata de un Puesto de Mando inminentemente operativo en aras de que los Equipos de Bomberos, Sanitarios y Policía puedan trabajar de la manera mas eficaz sin interferirse.

El segundo Puesto de Mando al que se hacía referencia lo constituye el Puesto de Mando Principal, donde se encuentra la Autoridad que dirige la Emergencia y un responsable de las principales instituciones que hacen frente a la emergencia. Su ubicación debe permitir comunicarse tanto con la zona de la emergencia como con el exterior.

2. SEGURIDAD DE LA ZONA

Toda la zona en la que se están realizando las tareas de extinción del fuego, salvamento, clasificación, atención y evacuación de heridos debe ser rápidamente balizada y custodiada por las fuerzas de seguridad, con objeto de evitar la entrada indiscriminada de personas a este área. De la misma forma las rutas de acceso y de evacuación deben ser reguladas tan pronto como sea posible. Con este sentido, las fuerzas de seguridad secundarán a los responsables de cada área con el objeto de que sean seguidas sus indicaciones.

3. REUNIÓN DE RECURSOS

Ha quedado largamente demostrado la necesidad de reunir los recursos exteriores que acuden en respuesta de la emergencia en un lugar determinado antes de darles acceso a la zona de emergencia. Este hecho intenta simplificar la localización del lugar de la emergencia, al tiempo que pretende recordar a todos los constituyentes de estos equipos que deben seguir las pautas recogidas en el Plan.

4. COMUNICACIONES

Las comunicaciones se han mostrado de siempre como un punto crítico en la respuesta a este tipo de emergencias.

El esquema más básico, y que ha demostrado una mayor eficacia, es aquél que contempla la comunicación directa entre las personas de un mismo equipo por un canal exclusivo, y la comunicación directa de las diferentes áreas sin necesidad de intermediación a través de un canal común.

El uso de equipos de radio portátiles se ha mostrado hasta la fecha como el mas operativo, sin desatender a la telefonía móvil para comunicaciones directas entre el lugar de la emergencia y el exterior de la zona afectada. Ejemplo de esta necesidad lo constituye la comunicación entre el responsable de evacuación de heridos y los hospitales de destino (en general a través de una central de emergencia).

Las comunicaciones del Puesto de Mando Principal se realizarán utilizando todos los recursos disponibles, basando inicialmente su mayor peso en la telefonía convencional de cara a comunicarse con el exterior del área afectada y en los equipos de radio para las comunicaciones con la zona de emergencia.

2.1.2. **Supuestos recogidos dentro del Plan**

El Plan recoge los supuestos de actuación que parezcan mas probables de que pudieran ocurrir. A priori, los supuestos que debe recoger son los siguientes:

- Seismos
- Accidente de materias peligrosas
- Incendio
- Prealarmas
- Inundaciones
- Desastre estructural

2.2. Planes de Autoprotección

Otro campo de la realización de planes de emergencia en que se han dado grandes pasos en los últimos años son los planes de autoprotección. Estos documentos contemplan las actuaciones que un determinado colectivo (colegio, industria, centro administrativo, etc.) debe acometer para preservar su seguridad, tanto en situaciones de riesgo como las actuaciones destinadas a la prevención y previsión. Se ha de procurar que todos los centros de educación primaria y secundaria cuenten con su correspondiente plan de emergencia escolar.

3. DETERMINACIONES DEL PLAN

El ámbito del “Desarrollo Sector S-1 en Talamanca de Jarama”, al igual que cualquier territorio de similares características, esta sometido a una serie de riesgos a los que una Administración Pública moderna y eficaz debe hacer frente.

El primer paso para minimizar los efectos de los riesgos es determinar su existencia y las dimensiones en las que se pueden llegar a presentar.

Los riesgos considerados mas importantes son:

- **SEISMO**

Por la ubicación no es previsible que alcance dimensiones catastróficas.

- **ACCIDENTE DE MATERIAS PELIGROSAS.**

Dentro de lo que podemos encuadrar:

- Accidente grave industrial (Directiva Seveso)
- Transporte de mercancías peligrosas

El riesgo que implican las actividades industriales esta regulado en la Unión Europea a través de la denominada Directiva Seveso. En esta normativa se establecen las características de las industrias que previsiblemente pudieran llegar a ocasionar daños, en el supuesto de un accidente, más allá de sus propias instalaciones.

Por las características de las industrias que se prevé existirán no parece razonable considerar grandes riesgos, teniendo en cuenta además que en tal caso cada industria afectada contará con los planes de emergencia específicos.

- **INCENDIOS**

Respecto de incendios de grandes dimensiones, la actual protección exigida a los edificios y los planes de emergencia de los mismos, hace prever que este tipo de accidente no llegue a producirse sino de forma muy limitada controlable por los servicios de bomberos.

Los incendios forestales son otro riesgo presente sin que se prevea que el mismo alcance dimensiones catastróficas en cuanto que la vegetación no es masiva ni en el interior del ámbito ni en su entorno próximo.

- **INUNDACIONES**

Para prever el riesgo de inundaciones, de acuerdo con el PEISEM, se han respetado los trazados de las vaguadas naturales en las zonas que coinciden con los nuevos espacios libres, habiéndose estudiado su sustitución en las zonas edificadas de forma que se mantenga la continuidad de las mismas.

- **SITUACIONES DE PREALARMA**

En muchas ocasiones se producen situaciones de riesgo que terminan o no por generar una situación de emergencia. También se producen estas situaciones cuando existe una amenaza de bomba en un edificio. Por último, lo mismo sucede ante actos de secuestro y apoderamiento ilícito.

- **DESASTRE ESTRUCTURAL**

El desastre estructural por fuego, atentado terrorista con explosivos, y otras circunstancias ha aumentado notablemente en los últimos años. Para estos supuestos, es preciso contar que áreas muy transitadas por el público sufran su azote, con la producción de un gran número de víctimas y la génesis de problemas sobreañadidos en la extinción y el rescate de las víctimas para los equipos de bomberos especializados.

- **RIESGO BÉLICO**

La responsabilidad oficial de planificar su respuesta corresponde a la Administración del Estado

- **CENTRALES NUCLEARES**

La responsabilidad oficial de planificar su respuesta corresponde a la Administración del Estado

4. ESTRUCTURA OPERATIVA

Siempre regulada por el Plan Territorial de Emergencias de la Comunidad de Madrid, se sugiere a continuación una estructura operativa mínima supuesta a partir de planes de emergencia similares, que debería ser definitivamente prevista por los servicios de Protección Civil para que entrara en funcionamiento al desencadenarse una emergencia.

- **DIRECTOR DEL PLAN:**

Nombrado por la autoridad competente.

Funciones:

- Convocar al Comité Asesor.
- Declarar la activación del Plan en sus distintas fases.
- Establecer objetivos y misiones prioritarias.
- Decidir sobre todas las acciones a realizar mientras esté activado el Plan.
- Solicitar medios extraordinarios.
- Determinar la información que debe darse a la población.
- Declarar el final de la emergencia.

• **COMITÉ ASESOR:**

Compuesta por las personas responsables de áreas que determine Protección Civil, donde debería estar representados:

- Representantes del cuerpo de bomberos de la Comunidad de Madrid.
- Medico representante del SAMUR.
- Representante de la Guardia Civil.
- Representante de la Dirección General de Tráfico.
- Representante de la Policía Local.
- Representante de Protección Civil.
- Representantes del servicio telefónico de emergencia 112.
- Representante de la Cruz Roja.

Funciones:

- Estudiar la situación.
- Asesorar al Director del Plan.
- Servir como órgano de coordinación de los grupos operativos.
- Actuar como órgano auxiliar, estudiando soluciones técnicas que serán propuestas al director del Plan para que este decida.

• **GABINETE DE INFORMACIÓN:**

Funciones:

- Organizar sistemas de información a la población, organismos y medios de comunicación.
- Coordinar y elaborar la información sobre el suceso y su evolución.
- Coordinar y elaborar la información sobre recomendaciones a la población.
- Coordinar y elaborar la información sobre el uso y estado de los servicios públicos: Circulación vial y férrea, estado de carreteras, comunicaciones telefónicas y telegráficas, suministro de agua y electricidad.

- **GRUPOS OPERATIVOS:**

Los Grupos Operativos que se establecen en el presente Plan son los siguientes:

- **FUERZAS DE SEGURIDAD**

Funciones:

- Colaborar en la difusión de los posibles mensajes dirigidos a la población.
- Cerramiento de la zona siniestrada.
- Ordenación de la zona siniestrada en función de las misiones correspondientes a cada servicio.
- Control y ordenación de accesos y salidas en la zona siniestrada.
- Vigilancia y ordenación del tráfico en las vías de comunicación adyacentes, para facilitar la accesibilidad de los medios de intervención y socorro.
- Mantenimiento del orden y de la seguridad interior.
- Garantizar el orden público y la seguridad ciudadana en la ciudad, núcleo de población o zona en la que ha ocurrido el suceso.
- Control y ordenación de accesos y salidas a la ciudad, núcleo de población o zona en la que ha ocurrido el suceso, así como cerramiento de la misma.
- Vigilancia y ordenación del tráfico en las vías de comunicación de acceso.

- **RED HOSPITALARIA**

Funciones:

- Organizar el dispositivo médico-sanitario.
- Prestar asistencia sanitaria a los heridos.
- Coordinación del traslado de accidentados a los centros asistenciales y hospitalarios.
- Organizar los medios profilácticos.

- **CRUZ ROJA**

Funciones:

- Realizar primeros auxilios a los heridos.
- Traslado, en coordinación con el personal de la Red Hospitalaria, de accidentados a centros asistenciales y hospitalarios.
- Colaborar en los albergues provisionales.
- Colaborar en el suministro de alimentos y enseres.

- **AGRUPACIÓN DE VOLUNTARIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

Funciones:

- Organizar la evacuación de la zona afectada y los medios de transporte.

- Rescate y salvamento de víctimas.
- Colaborar en el establecimiento del Puesto de Mando Avanzado.
- Establecer un sistema de comunicaciones para toda la Estructura Operativa del Plan.
- Servir de Apoyo a los demás Grupos Operativos.

- **SERVICIO DE OBRAS**

Funciones:

- Intervenir en las tareas de control, reducción y eliminación de las causas que provocan la emergencia.
- Intervenir en las tareas de control, reducción y eliminación de los efectos.
- Rehabilitación de urgencia de los servicios públicos.
- Delimitar daños y su posible evolución.
- Determinar necesidades de equipos complementarios y organizar su suministro.

- **SERVICIOS SOCIALES**

Funciones:

- Atención Social a los afectados.
- Organizar los albergues provisionales.
- Organizar suministro de alimentos y enseres.

5. OPERATIVIDAD.

• IDENTIFICACIÓN DE LAS SITUACIONES.

En el presente Plan Parcial se prevén tres tipos de situaciones ante un suceso:

- **PREEMERGENCIA:** Situación de anormalidad que no requiere la activación del Plan, pero sí estar en alerta porque puede ser previsible su aplicación. Los servicios ordinarios pueden haber iniciado o iniciarán las acciones para el control de la situación.

- **EMERGENCIA PARCIAL:** Situación que requiere la activación parcial del Plan, por no requerirse la intervención de todos los órganos y grupos operativos previstos en el mismo. Es previsible que se produzcan o incluso pueden haberse producido ya, daños a personas y/o bienes.

- **EMERGENCIA GENERAL:** Situación que exige la activación total del Plan, por requerirse la intervención de todos los órganos y grupos operativos previstos en el mismo. Es previsible que se produzcan o incluso pueden haberse producido ya, graves daños a personas y bienes.

Los criterios para la delimitación entre PREEMERGENCIA y EMERGENCIA PARCIAL se basarán en la importancia de los daños, bien sean estos de tipo material, humano o al

medio ambiente; en su posible evolución y en los medios de intervención necesarios (sólo los medios ordinarios o parte de los órganos y grupos operativos previstos en el Plan). Así mismo en la notificación desde un ámbito superior de previsión de situaciones de riesgo, por causas naturales u otras emergencias de carácter municipal o supramunicipal, que puedan afectar al ámbito del Plan y que aconsejen la activación parcial del mismo.

La EMERGENCIA GENERAL vendrá delimitada por la evolución desfavorable de una EMERGENCIA PARCIAL o por la gravedad de los daños (personales, materiales o al medio ambiente) que puedan producirse desde el primer momento de la emergencia, obligando a la activación total del "Plan de Desarrollo Sector S-1 en Talamanca de Jarama" con todos los órganos y grupos operativos previstos en el mismo.

- **PRIMERAS INTERVENCIONES.**

Ante una emergencia, el responsable del servicio que recibe el aviso podrá poner en marcha unas primeras intervenciones, con objeto de garantizar la actuación en los primeros momentos, consistentes en acciones puntuales con la incorporación ordenada de los medios que se precisen. Estas primeras intervenciones serán puestas en conocimiento del Director del Plan, quién igualmente podrá ordenar en cada situación las primeras intervenciones que considere oportunas.

- **ACTIVACIÓN DEL PLAN.**

Corresponde al Director del presente Plan de Emergencia la activación del mismo en cualquiera de sus situaciones, siguiendo los criterios establecidos en el apartado "Identificación de las situaciones".

Para cualquier determinación que adopte el Director del Plan podrá consultar al Comité Asesor en su conjunto o a parte de él, según lo estime necesario.

- **NOTIFICACIÓN Y MOVILIZACIÓN DE LOS DISTINTOS INTEGRANTES DEL PLAN.**

Una vez recibida la información del suceso por parte del Director del Plan y ordenadas, en su caso, las primeras intervenciones, este al activar el Plan notificará inmediatamente a los responsables de los Grupos Operativos (todos o parte según que la situación sea de emergencia total o parcial), quienes a su vez convocarán a todos los medios (humanos y materiales) de los que disponen e inmediatamente se incorporarán al Comité Asesor.

Reunido el Comité Asesor con el Director del Plan, se decidirá la conveniencia de constituir el Puesto de Mando Avanzado y su ubicación. Así mismo se ordenarán las actuaciones e intervenciones a realizar, que serán transmitidas a los responsables de los distintos Grupos Operativos por el Director del Plan directamente o a través del Comité Asesor, para que estos a su vez movilicen los medios de que disponen y actúen según las instrucciones recibidas.

- **PUESTO DE MANDO AVANZADO.**

El Puesto de Mando Avanzado se constituirá si se estima conveniente por el Director del Plan tras consulta con el Comité Asesor. En caso de decidirse la constitución de este, igualmente se decidirá las personas que lo integrarán así como su ubicación.

El Puesto de Mando Avanzado se encargará de coordinar In Situ las acciones de los distintos Grupos Operativos, que siempre responderán a las ordenes dadas por la Dirección del Plan y canalizadas a través del Comité a Asesor.

- **AVISO E INFORMACIÓN A LA POBLACIÓN.**

La población, ante una situación de emergencia, será avisada e informada de las medidas a adoptar, instrucciones que deben seguir y recomendaciones, mediante los siguientes sistemas:

- Megafonía móvil sobre vehículos que recorrerán las calles.
- Emisoras locales de radio, que transmitirá la información oportuna.
- Comunicados o Bandos cuando el tiempo disponible lo permita.

Toda la información que se facilite se canalizará a través del Gabinete de Información.

- **NOTIFICACIÓN Y TRASLADO DE INFORMACIÓN A OTRAS AUTORIDADES.**

Cuando una situación requiera la activación del Plan de Emergencia y una vez que esta se haya producido, el Director del mismo notificará el suceso, dando la información que se disponga del mismo, a las autoridades superiores.

Así mismo, una vez activado el Plan, en cualquier momento se podrá estimar por el Director del Plan o el Comité Asesor la necesidad de solicitar medios extraordinarios procedentes de otras Administraciones u Organismos. En tal caso, el Director del Plan solicitará dichos medios por cualquier vía disponible, pero siempre quedando constancia de la solicitud realizada.

- **INTERFASE CON EL PLAN TERRITORIAL DE EMERGENCIAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

Una vez activado el Plan y notificado a las autoridades de ámbito superior, si las actuaciones llevadas a cabo por los Grupos Operativos y los medios extraordinarios solicitados (en su caso) no logran controlar la situación, el Director del Plan, tras consulta con el Comité Asesor, comunicará a las autoridades expresadas en el apartado anterior, la situación y evolución de la misma para que estos asuman la dirección y coordinación de las actuaciones o activen, si lo consideran procedente, el Plan Territorial de Emergencias de la Comunidad de Madrid.

En estas circunstancias el Director del Plan y el Comité Asesor quedarán a la disposición de esos mandos superiores y actuarán como transmisores de las ordenes e

instrucciones que los mismos den. En tal disposición se estará hasta que la autoridad superior estime oportuno devolver nuevamente el mando al Director del Plan por haberse controlado la situación.

- **DESACTIVACIÓN DEL PLAN.**

Cuando los distintos Grupos Operativos consideren controlada la situación lo comunicarán al Comité Asesor. Este cuando entienda que la situación es ya de normalidad lo expresará así al Director del Plan para que él ordene, si lo considera procedente, la desactivación del Plan.

6. MEDIDAS DE ACTUACIÓN.

Tienen por objeto evitar o minimizar los efectos adversos del riesgo tanto a los habitantes como a los bienes de Talamanca.

La dirección de todas estas actuaciones corresponderá, como máximo responsable, al Director del Plan. La coordinación de las mismas se hará a través del Comité Asesor del que forman parte los responsables de los Grupos Operativos intervinientes. Cada responsable dirigirá a su grupo y les transmitirá las órdenes e instrucciones de acuerdo con lo establecido por el Director del Plan y el Comité Asesor.

En todas las actuaciones que se lleven a cabo, el personal de cada grupo operativo seguirá las órdenes de sus mandos naturales, salvo que por razones de operatividad se considere otra opción por parte del Director del Plan o el Comité Asesor, lo que deberá ser transmitido por los responsables respectivos a todo el personal para su conocimiento.

- **MEDIDAS DE PROTECCIÓN A LA POBLACIÓN.**

En el presente Plan se establecen como Medidas de Protección a la Población las siguientes:

- Control de Accesos: Los accesos a la zona en la que ha ocurrido el suceso, su control y su vigilancia serán realizados por las fuerzas de seguridad, que podrá requerir la colaboración de los Voluntarios de Protección Civil si se estima necesario.

La delimitación de zonas sin que se colapse el tráfico en su entorno, permitiendo recorridos alternativos, es una opción siempre posible a la vista de la malla regular que forma el viario previsto en el Plan Parcial.

El "Desarrollo Sector S-1 en Talamanca de Jarama" se encuentra en las cercanías de la carretera N-320, teniendo algo más alejada la autovía A-1, por lo que en caso de emergencia la accesibilidad en vehículo rodado parece estar garantizada.

- Avisos a la población: Los avisos e información a la población se organizarán desde el Gabinete de Información. Colaborarán en esta acción, si son requeridos para ello, los voluntarios de Protección Civil y las fuerzas de seguridad.

- Evacuación: La evacuación de heridos o víctimas será llevada a cabo por la Cruz Roja y el personal sanitario de la Red Hospitalaria cuando se considere necesario.

La evacuación y transporte de personas desde la zona afectada hasta lugares seguros o albergues, será organizada por Protección Civil. En esta misma tarea colaborarán, si se considera necesario, Cruz Roja y personal de Servicios Sociales.

En caso de colapso del viario el ámbito cuenta con pasillos libres nombrados como medioambientales o ejes visuales que podrían ser utilizados por los medios de transporte de emergencia como itinerarios alternativos. La dimensión del ámbito hace prever que una emergencia grave impediría la evacuación de la totalidad de la población mediante el tráfico rodado, por lo que se haría en gran medida a pie por los pasillos medioambientales que siempre tienen continuidad en pasillos y espacios libres limítrofes.

En el plano que acompaña este Plan se indican los posibles recorridos de evacuación.

- Confinamiento en lugares de seguridad: La organización de los lugares de seguridad y albergues la llevarán a cabo el personal de Servicios Sociales. Colaborarán en esta tarea, si son requeridos para ello, los voluntarios de Protección Civil y Cruz Roja. Los espacios libres que prevé el Plan Parcial de "Desarrollo del Sector S-1 en Talamanca de Jarama", algunos alejados de las zonas construidas, podrán servir como lugares de seguridad, lo que se indica también en el plano adjunto.

Estos lugares son: para las manzanas del norte y sureste del sector la salida se produciría ordenadamente hacia las zonas verdes situadas a lo largo de la Vía Pecuaria en las proximidades del cementerio mientras que para las situadas en la zona suroeste la evacuación se realizaría por los pasos peatonales situados entre las manzanas 1 y 2, y desde la calle 1 a través del Cordel de la Soledad hacia el sistema general "Puente Romano" situado en el vértice suroeste del complejo.

• MEDIDAS DE PROTECCIÓN A LOS BIENES.

En el presente Plan se prevén las siguientes medidas con las que se pretende proteger a los bienes en sí mismos para que su utilización sea la que corresponda y se garantice el servicio a la población, así como evitar que se pueda realizar sobre ellos alguna actuación intencionada que genere riesgos asociados que puedan incrementar los daños.

- Protección propiamente dicha: Los bienes privados y públicos de carácter general serán protegidos mediante vigilancia de las fuerzas de seguridad. Esta misión será específicamente encomendada, según el caso, por el Director del Plan.

- Protección de los bienes de primera necesidad: Las instalaciones de los servicios públicos esenciales como son el suministro de agua y suministro de energía eléctrica; así como si se organizan centros para abastecimiento de bienes de primera necesidad como alimentos, ropa, etc.; serán protegidos por las fuerzas de seguridad. Así mismo, además de la vigilancia antes mencionada y junto con ella, el control de las instalaciones urbanas lo realizará el personal del Servicio de Obras y de las compañías suministradoras.

• MEDIDAS DE ACTUACIÓN DE SOCORRO.

Las medidas de actuación previstas en el presente Plan ante situaciones que representen una amenaza para la vida de las personas son las siguientes:

- Personas desaparecidas: Para estos casos, las tareas de búsqueda, rescate y salvamento serán llevadas a cabo por Protección civil, para lo cual podrán requerir la colaboración de otros Grupos Operativos o la participación de medios especiales externos, que en tal caso serán solicitados por el Director del Plan.

- Personas sepultadas bajo ruinas o aisladas: Las tareas de búsqueda y rescate de personas en estos casos serán llevadas a cabo por el Servicio de Obras, en colaboración con Protección Civil y Cruz Roja. En caso de considerarse necesario se solicitarán por el Director del plan medios específicos de rescate externos, tales como equipos especializados de rescate urbano, servicio de bomberos, etc.

- Personas lesionadas: La Asistencia sanitaria urgente "In Situ" de heridos y personas lesionadas será prestada por el personal de la Red Hospitalaria y Cruz Roja, quienes igualmente organizarán el traslado de las mismas. Tras estas primeras atenciones, las personas lesionadas que lo necesiten serán evacuadas, para una mayor asistencia, a un centro hospitalario.

- Personas enfermas por las condiciones higiénicas y medioambientales: Las personas que se encuentren en estas circunstancias serán evacuadas, para recibir asistencia sanitaria, a un centro hospitalario.

- Asistencia sanitaria en centros: La asistencia sanitaria a las personas que lo necesiten se prestará en un centro hospitalario.

- Asistencia social: La asistencia social a las personas que lo necesiten la prestará los Servicios Sociales y se llevará a cabo en el Centro que estos determinen en cada caso.

- Albergue: Las personas que sea necesario evacuar de la zona afectada a un lugar seguro y no tengan donde instalarse, serán trasladadas a los albergues que se habiliten por el personal de Servicios Sociales.

- Abastecimiento: El abastecimiento de alimentos y medios de primera necesidad se garantizará de forma prioritaria a los centros donde se presta asistencia sanitaria, asistencia social y albergues. El suministro de estos lo realizará el personal de Servicios Sociales y Cruz Roja.

- **MEDIDAS DE INTERVENCIÓN.**

Estas medidas tienen por objeto eliminar, reducir o controlar el agente que provoca la catástrofe.

Estas intervenciones podrán actuar directamente sobre la causa o indirectamente sobre aquellos puntos críticos donde concurren circunstancias que faciliten su evolución o propagación.

En las medidas de intervención será decisiva la participación del Servicio de Obras, pero igualmente puede considerarse necesaria, según el suceso, la participación en ellas de otros grupos operativos o de medios externos, por ser insuficientes los locales o carecer de ellos. En este caso dichos medios serán solicitados por el Director del Plan.

En todo caso las medidas de intervención las ordenará el Director del Plan tras consulta con el Comité Asesor.

7. AVISO E INFORMACIÓN.

Al activar el Plan, el Director del mismo notificará al responsable del Gabinete de Prensa para que este ponga en servicio dicho órgano del Plan.

A través de este Gabinete de Prensa se organizarán los sistemas de información a la población, organismos y medios de comunicación. Así mismo se coordinará y elaborará la información sobre el suceso y su evolución, sobre recomendaciones a la población y sobre el uso y estado de los servicios públicos.

Los mecanismos de aviso a la población ante una emergencia son los siguientes:

- Megafonía móvil sobre vehículos que recorrerán las calles de la ciudad.
- Emisoras de radio, que transmitirán la información oportuna.
- Comunicados o Bandos cuando el tiempo disponible lo permita.

Mediante esos mecanismos, la población, será avisada e informada de las medidas a adoptar, instrucciones que deben seguir y recomendaciones.

Los mensajes que se transmitan serán formulados por el Gabinete de Prensa previa consulta con el Comité Asesor y para ser comunicados requerirán, al igual que toda la información que se facilite, el visto bueno del Director del Plan.

8. MEDIDAS DE REHABILITACIÓN.

Las medidas de rehabilitación que se prevén en el presente Plan son las siguientes:

- Restablecimiento de los servicios públicos esenciales: El Servicio de Obras, así como los correspondientes de las compañías suministradoras, se encargarán de realizar las operaciones para la vuelta a la normalidad del suministro de los servicios esenciales como agua, energía eléctrica, etc. Para ello podrán ser requeridos e informados de la situación por la dirección del Plan.

- Medidas de carácter higiénico: El Servicio de Obras procederá a la reparación de los posibles deterioros que haya sufrido la red de saneamiento. Igualmente por el Servicio

Municipal de Limpieza se procederá a una limpieza general de la zona afectada, retirando especialmente aquellos elementos y sustancias que pudieran provocar un deterioro higiénico-sanitario.

- Restablecimiento de las telecomunicaciones: Las compañías telefónicas se encargarán del restablecimiento del servicio telefónico y telegráfico, así como de las reparaciones que sean necesarias en las correspondientes instalaciones, para lo cual podrán ser requeridos e informados de la situación por la dirección del Plan.

- Restablecimiento de las vías de comunicación: El restablecimiento de las vías urbanas lo realizará el Servicio de Obras. De las vías interurbanas se encargarán los servicios correspondientes supramunicipales, para lo cual serán requeridos e informados de la situación por la dirección del Plan.

Para la realización de estas medidas de rehabilitación podrán requerirse, si se considera necesario, la concurrencia de medios externos. Así mismo en la realización de las medidas antes indicadas podrán colaborar con el servicio encargado de cada una de ellas los demás servicios mencionados, municipales o no, si son requeridos para ello.

La realización de las medidas de rehabilitación supondrá la desactivación del Plan por parte del Director y, por tanto, el final de la emergencia.

9. MANTENIMIENTO.

ACTUALIZACIÓN:

Corresponden a esta fase el conjunto de actuaciones destinadas a mantener la vigencia del Plan. Estas son las siguientes:

- Mantenimiento Catalogo de Riesgos: El mantenimiento de este se estará haciendo de forma permanente siempre que se tenga información de variación en los riesgos contenidos en el mismo. No obstante se hará una revisión completa del mismo cada tres años.

- Comprobaciones técnicas de los medios asignados al Plan: Se harán comprobaciones técnicas de la disponibilidad y funcionamiento de los medios materiales asignados al Plan, al menos una vez al trimestre.

- Reciclaje en los programas de formación: Cada persona que sea nuevo integrante del Plan, recibirá las charlas formativas correspondientes para el adecuado conocimiento del Plan. Así mismo cada vez que se produzca algún cambio sustancial o revisión del Plan, se harán jornadas de reciclaje en el conocimiento del mismo para todas las personas que están integradas en él.

- Realización periódica de ejercicios y simulacros: Se harán de la misma forma prevista para la implantación del Plan, cada vez que se haga una modificación sustancial o revisión del mismo.

- Campañas divulgativas: Se realizarán campañas divulgativas de las dos formas previstas en la fase de implantación del Plan, siempre que se produzca alguna modificación sustancial o revisión del mismo y al menos una vez al año.

- Nuevos nombramientos: Se incorporarán al presente documento copias de los nombramientos de las distintas personas que integran el Plan. Igualmente si hay nuevos nombramientos las copias de estos se incorporarán al mismo y se comunicará a los demás integrantes.

REVISIÓN:

Los mecanismos de revisión del presente Plan son los siguientes:

- Revisiones Ordinarias: Se realizarán revisiones periódicas de la totalidad del Plan con cadencia al menos trianual.

- Revisiones Extraordinarias: Se realizarán revisiones extraordinarias cuando concurren alguno de los siguientes aspectos:

- . Cambios en la legislación.
- . Variación de la dotación humana en los órganos del Plan.
- . Incorporación importante de nuevos medios y recursos, que suponga una variación sustancial sobre los existentes.
- . Experiencias propias o ajenas por desarrollo de emergencias o conclusiones de simulacros que lo aconsejen.
- . Aparición de nuevos riesgos u otras circunstancias que aconsejen dicha revisión.

Madrid, mayo de 2006

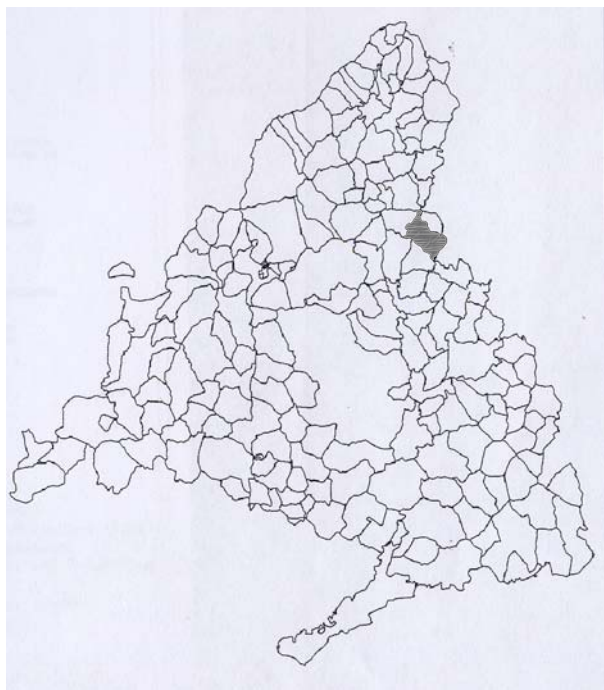
Borja Solano Merino
Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos



MAPA MUNICIPAL: UBICACIÓN DEL SECTOR



MAPA ZONAL



MAPA GENERAL: UBICACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL.

