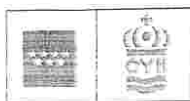


■PLAN PARCIAL■
SECTOR S-1
AYUNTAMIENTO DE
TALAMANCA DE JARAMA

ANEXO VIII

**VIABILIDAD DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE PARA EL SECTOR 1 DE
TALAMANCA DE JARAMA. PUNTO DE CONEXIÓN. CANAL DE ISABEL II**



Canal de
Isabel II



Dirección de Desarrollo Comercial
y Municipal

D. Andrés Toribio Ranz
AVANCE URBANO S.L.
C/Julián Besteiro Nº 5, Local 3
19004 GUADALAJARA

Madrid, 2 de febrero de 2006

Asunto: Viabilidad de suministro para el Sector 1 de Talamanca de Jarama
(Madrid)

En relación con su solicitud de Informe de viabilidad de suministro de agua potable y puntos de conexión exterior para la actuación urbanística Sector 1 de Talamanca de Jarama (Registro de entrada en el Canal de Isabel II: 200600000364), se informa lo siguiente:

Documentación recibida:

- Ficha urbanística y cuadro de superficies y Planos de Situación, Ordenación y gestión y Parcelario del Sector 1 de las Normas Subsidiarias de Talamanca de Jarama, de diciembre de 2005..

Antecedentes:

- Convenio de Gestión Técnico-Comercial del servicio de distribución entre el Ilmo. Ayuntamiento de Talamanca de Jarama y el Canal de Isabel II, de 10 de octubre de 2003.
- Adenda al Convenio de Gestión Técnico-Comercial del servicio de distribución entre el Ayuntamiento de Talamanca de Jarama y el Canal de Isabel II para la ejecución de infraestructuras hidráulicas, de 28 de septiembre de 2005.

Respecto a la red de abastecimiento:

De acuerdo con la documentación aportada, y con las Normas para el Abastecimiento de Agua del Canal de Isabel II, la demanda media de agua potable del Sector 1, incluyendo la demanda de las viviendas de integración social, que se han estimado en unas 17, es de 434 m3/día y el caudal punta 13,1 l/s.

Se realizará una conexión principal en la tubería Ø 300 mm de fibrocemento (FC) existente en el camino del Cordel Soledad, desde donde se ejecutará una conducción

1 de 3

Canal de Isabel II S.A. 28002 MADRID

Tel.: 915 400 000 Fax: 915 400 400



Canal de Isabel II

de 200 mm de diámetro de fundición dúctil (FD), que seguirá los viarios previstos en la ordenación, hasta el límite oriental de la actuación, donde se dejará prevista la conexión con el tramo de anillo a ejecutar por el Sector 2.

Este tramo de tubería de 200 mm FD forma parte del anillo de distribución de Ø 200 mm que se contempla en la Adenda al Convenio firmada entre el Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Talamanca de Jarama para la ejecución de infraestructuras hidráulicas en dicho municipio y su ejecución se hará con cargo a la repercusión económica asignada al Sector 1 en dicha Adenda.

La red de distribución interior partirá de la tubería descrita, será mallada, de fundición dúctil y conectará con la red adyacente a la actuación. Su trazado deberá discurrir siempre por viario o terrenos públicos.

Se adjunta un plano en el que se ubica el ámbito de la actuación, el punto de conexión indicado y una propuesta de trazado de la conducción a ejecutar por el promotor.

El proyecto de la red de distribución de agua potable incluido en el Proyecto de Urbanización del Sector 1 de Talamanca de Jarama deberá cumplir las Normas para el Abastecimiento de Agua del Canal de Isabel II y remitirse a la **División de Conformidades Técnicas** de esta empresa para su aprobación.

En el caso de que alguna tubería existente se viera afectada por las obras de urbanización, deberá retranquearse a zonas de dominio público a cargo del promotor de la actuación. Si esta tubería fuera el Ramal C-1 del Sistema Torrelaguna de Ø 800 mm FD deberán ponerse en contacto con el **Departamento de Redes Este** y con la **División de Gestión Patrimonial** de esta empresa para la obtención de los permisos y licencias oportunos.

Respecto al saneamiento y depuración:

Se deberá cumplir con la tramitación del informe correspondiente al Decreto 170/98 sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid, a través del Servicio de Calidad Hídrica y Atmosférica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

La red de saneamiento deberá ser preferentemente separativa, en cumplimiento de la recomendación del artículo 28.2 del Texto Único de contenido Normativo del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tago. En ningún caso, las aguas de lluvia procedentes de cubiertas, patios o cualquier otra instalación interior de las parcelas, deberán incorporarse a la red de aguas negras del Sector. Por este motivo, se dispondrán en cada parcela dos acometidas de saneamiento, una para aguas residuales y otra segunda para pluviales.



Canal de Isabel II

En cuanto a la repercusión económica para la ejecución de las infraestructuras de conexión:

Se informa en cuanto al deber de los promotores del Sector 1 de Talamanca de Jarama, de contribuir a la financiación de las infraestructuras necesarias para asegurar la conexión con las redes generales y para reforzar, mejorar o ampliar tales redes cuando sea necesario para compensar el impacto y la sobrecarga que suponga la puesta en uso del ámbito de actuación, de acuerdo con lo establecido en el Art. 21 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, en el Art. 18.3 de la Ley 6/98, de 13 de abril, sobre Régimen de Suelo y Valoraciones y en el capítulo III del Título II del Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.

En este sentido, con fecha 28 de septiembre de 2005 se firmó una Adenda al Convenio de Gestión para la ejecución de infraestructuras hidráulicas entre el Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Talamanca de Jarama en la que se definen las infraestructuras de abastecimiento y depuración necesarias para el desarrollo de los crecimientos previstos en el municipio y se determinan el coste total de las mismas y las cantidades a repercutir a cada uno de los sectores urbanizables.

La repercusión económica inicial correspondiente al Sector 1, que figura en la cláusula QUINTA de dicha Adenda, IVA incluido, es la siguiente:

Abastecimiento :	201.579,84 euros
Distribución :	97.009,43 euros
Depuración :	352.226,72 euros
TOTAL :	650.815,99 euros

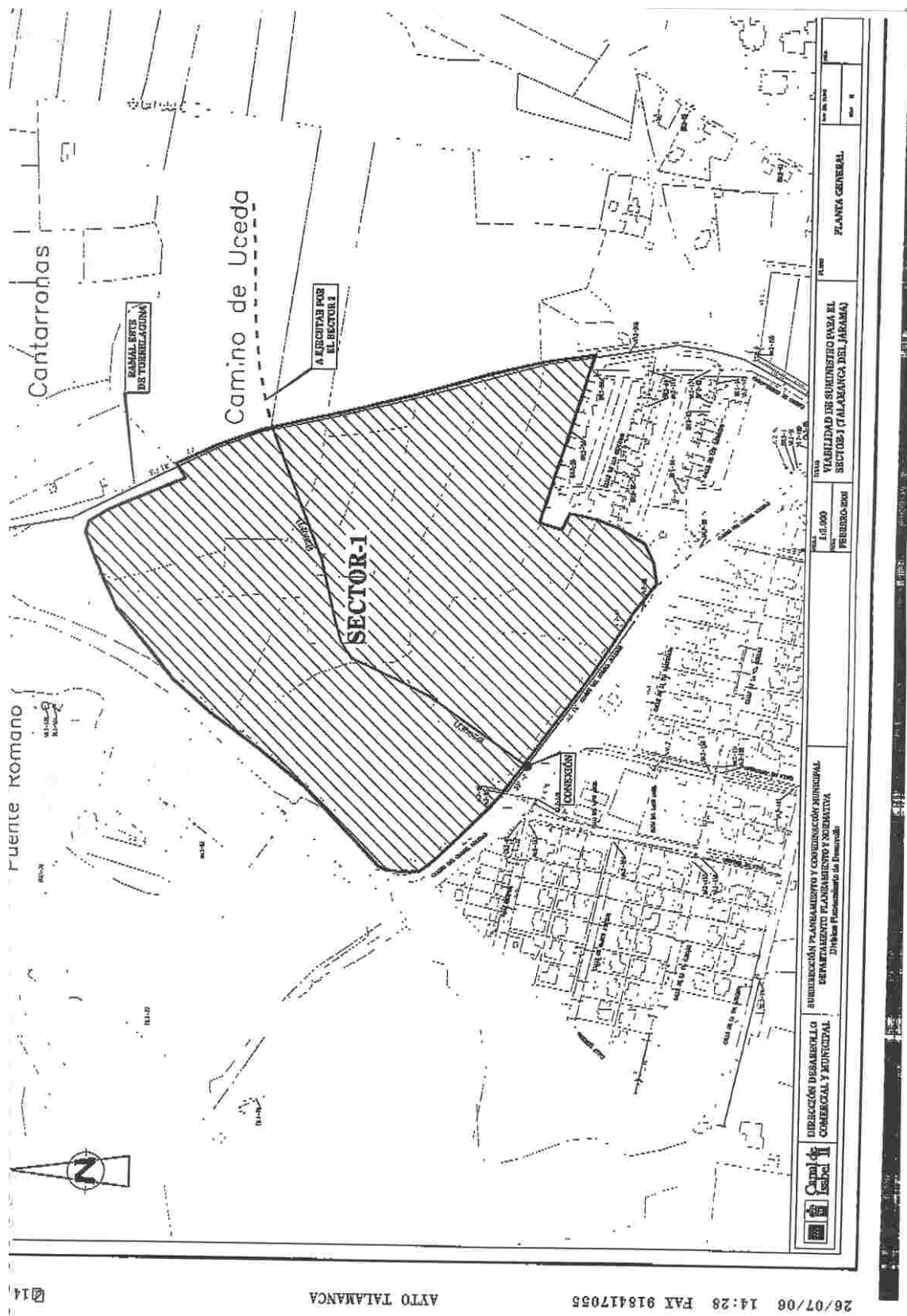
Esta cantidad estará afectada de los IPC (índice de precios al consumo) anuales acumulados y comprendidos entre la firma de la Adenda al Convenio de Gestión y la Conformidad Técnica del Canal de Isabel II al Proyecto de Urbanización del Sector.

El Canal condicionará la Conformidad Técnica del proyecto de la red de distribución de este ámbito al abono previo por parte de los Promotores ante el Canal, en la forma que esta Empresa Pública determine, de la cantidad arriba señalada.

Así mismo, el Canal de Isabel II condicionará la recepción de la red de distribución y su conexión al sistema general de abastecimiento a la puesta en servicio previa de las infraestructuras objeto de la Adenda que resulten necesarias para garantizar el abastecimiento, saneamiento y depuración del Sector 1.

Lo que se comunica para su información y efectos oportunos.


Belén Gimeno Ruiz
JEFE DE LA DIVISIÓN DE
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

D. Mariano Oliveros Herrero
Subdirección General de Evaluación Ambiental Estratégica
y Desarrollo Sostenible
Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio
y Sostenibilidad
C/ Alcalá, 16, 3ª Planta
28014 Madrid

Madrid, 28 de noviembre de 2019

Asunto: Informe al Plan Parcial del Sector S-1, en el término municipal de Talamanca de Jarama, en cumplimiento tanto de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental, como del Decreto 170/1998 sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid.

SIA 18/218

2019_EXP_000001297

En relación con el escrito con número de entrada en el Registro General de Canal de Isabel II S.A.: 201900101215, por el que solicita Informe al Plan Parcial del Sector S-1, en el término municipal de Talamanca de Jarama, en cumplimiento tanto de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental, como del Decreto 170/1998 sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid, se informa lo siguiente:

Documentación recibida en soporte digital:

- Plan Parcial del Sector S-1, del término municipal de Talamanca de Jarama, de diciembre de diciembre de 2010.

Antecedentes:

- Convenio de Gestión Integral del servicio de Distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Talamanca de Jarama, de 6 de junio de 2012.
- Convenio para la prestación del servicio de Alcantarillado en el municipio de Talamanca de Jarama, entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Talamanca de Jarama, de 28 de marzo de 2012.
- Adenda al Convenio de Gestión Técnico-Comercial del Servicio de Distribución entre el Ayuntamiento de Talamanca de Jarama y el Canal de Isabel II para la ejecución de infraestructuras hidráulicas, de 28 de septiembre de 2005.
- Estudio de Diagnosis y Plan Director de la Red de Drenaje Urbano del municipio de Talamanca de Jarama, de diciembre de 2014.
- Informe al Plan Parcial del Sector S-1 del término municipal de Talamanca de Jarama, emitido por el Canal de Isabel II al Ayuntamiento de Talamanca de Jarama con fecha 3 de julio de 2006.
- Informe en cumplimiento de la tramitación definida en el Decreto 170/98 sobre gestión de infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid, en relación con el Plan Parcial del Sector S-1, emitido a la entonces Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio el 20 de abril de 2009.

Respecto a la nueva demanda de recursos hídricos:

Según la documentación remitida, el Sector S-1 se encuentra situado al noroeste del casco urbano de Talamanca de Jarama. En el mismo se prevé la ejecución de 209 viviendas unifamiliares que consumirán una superficie edificable de 41.820 m², 2.806 m² de suelo destinados a Vivienda de Integración Social, 12.575,84 m² de suelo destinados a equipamientos y 21.670,44 m² de suelo para zonas verdes públicas.

Con estos datos, el caudal medio que demanda el Sector S-1, calculado según las Normas para Redes de Abastecimiento (2012) del Canal de Isabel II, es de 6,28 l/s (542,8 m³/día), correspondiéndole un caudal punta de 15,81 l/s.

Asimismo, de acuerdo con las Normas para Redes de Saneamiento (2016) del Canal de Isabel II, el caudal de vertido generado por el ámbito es de 423 m³/día.

Respecto a la red de abastecimiento:

Con fecha 9 de marzo de 2018 el Canal de Isabel II S.A. emitió informe de viabilidad de agua de consumo humano y de puntos de conexión exterior en relación con el Sector S-1 de Talamanca de Jarama. En el caso de que transcurran más de dos años desde la emisión del citado Informe hasta la presentación del Proyecto de Abastecimiento de agua para consumo humano para la obtención de la Conformidad Técnica de la red de distribución, o que se produzca cualquier alteración sustancial en las características de usos, tipologías, edificabilidades del ámbito, se deberá solicitar nuevamente el Informe de Viabilidad para esta actuación al **Área de Planeamiento** de Canal de Isabel II, S.A.

Una vez comprobados y comparados los caudales ya informados en marzo de 2018 con los nuevos caudales demandados obtenidos con la nueva documentación aportada, se informa que se mantiene la solución recogida en el citado informe de viabilidad que a continuación se describe:

Para poder transportar el caudal demandado a la zona de consumo, se deberá realizar una conexión en la tubería de diámetro 300 mm y Fibrocemento que discurre por la calle de la Soledad. Desde la misma partirá una conducción de diámetro 200 mm y de Fundición Dúctil (FD) que discurrirá por espacios libres públicos no edificables del ámbito hasta el límite oeste del Sector. La nueva conducción deberá dejarse preparada para dar continuidad a las redes a ejecutar por el Sector 2.

Se debe indicar que la conducción de diámetro 200 mm y FD descrita forma parte de las infraestructuras recogidas en la Adenda al Convenio de septiembre de 2005.

La red de distribución interior del Sector S-1 partirá de la citada conducción de diámetro 200 mm, deberá discurrir por viarios o espacios libres públicos no edificables, ser mallada y de fundición dúctil, y deberá quedar preparada para dar continuidad a la red interior de los sectores adyacentes. Igualmente, se prohíbe expresamente la colocación de bocas de riego en viales para baldeo de calles en la red de distribución de agua para consumo humano.

Se adjunta plano actualizado en el que se ubica el Sector y se representa tanto el punto de conexión indicado como una propuesta del trazado de la conducción de diámetro 200 mm y FD a ejecutar por el promotor.

En el caso de que alguna infraestructura adscrita al Canal de Isabel II S.A. se viera afectado por las obras de urbanización a realizar en el Sector, ésta se deberá proteger y/o retranquear a zonas de dominio público a cargo del promotor de la actuación. En el caso de que la infraestructura afectada fuera la Arteria Ramal Este del Sistema de Torrelaguna, de diámetro 800 mm y de FD, para la ejecución de las acciones necesarias los promotores de la actuación se deberán poner en contacto con la **Subdirección de Conservación de Infraestructuras Zona Este** del Canal de Isabel II S.A.

El proyecto de la red de distribución de agua para consumo humano incluido en el Proyecto de Urbanización del Sector S-1 de Talamanca de Jarama deberá recoger las conexiones exteriores anteriormente descritas,

cumplir las Normas para Redes de Abastecimiento del Canal de Isabel II (2012) y remitirse al **Área de Planeamiento** del Canal de Isabel II S.A. para, si procede y tras la revisión de la documentación aportada, comenzar la tramitación de la Conformidad Técnica con el **Área de Construcción de Redes de Abastecimiento** de esta Empresa.

En el caso de requerirse para la redacción del proyecto de la red de distribución del ámbito información sobre la red de abastecimiento existente en la zona de estudio, el promotor de la actuación podrá ponerse en contacto con el **Área de Planeamiento** del Canal de Isabel II, S.A.

Respecto a la depuración de aguas residuales:

Con fecha de 17 de diciembre de 2010 la entonces Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio emitió informe en relación con el Plan Parcial del Sector S-1, en cumplimiento con la tramitación definida en el Decreto 170/1998 sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid. En el mismo se estableció que los vertidos del Sector serían tratados en una nueva EDAR.

En marzo de 2013 fue recibida por el Canal de Isabel II S.A. una primera fase de la nueva EDAR de Talamanca del Jarama.

En la actualidad, los vertidos del municipio de Talamanca de Jarama se depuran en la citada EDAR, cuya gestión la realiza el Canal de Isabel II S.A. Se debe indicar que la EDAR se encuentra actualmente al límite de su capacidad de tratamiento.

Una vez realizados los estudios y comprobaciones necesarias, se informa que el caudal de vertido generado por el Sector S-1 podrá ser tratado en una futura ampliación de la capacidad de tratamiento a realizar en la EDAR de Talamanca de Jarama.

Respecto a la red de saneamiento:

Con fecha de 17 de diciembre de 2010 la entonces Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio emitió informe en relación con el Plan Parcial del Sector S-1, en cumplimiento con la tramitación definida en el Decreto 170/1998 sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid. En el mismo, y en relación con la red de alcantarillado, se indicó la necesidad de realizar un estudio conjunto con los Sectores S-2 y S-3 con el objeto de definir la capacidad de transporte de las EBAR existentes y del colector A-2 del Sistema Talamanca.

Con fecha 28 de marzo de 2012 la Comunidad de Madrid, el Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Talamanca de Jarama firmaron el Convenio para la Prestación del Servicio de Alcantarillado en el municipio de Talamanca de Jarama. Al mismo le acompañó un Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la Red de Drenaje Urbano del municipio de Talamanca de Jarama, de diciembre de 2014, en el que se recogen las actuaciones y mejoras a realizar en la red de alcantarillado municipal, necesarias para el correcto funcionamiento hidráulico de las redes.

En cuanto a la tipología de red prevista para la actuación, de acuerdo con el Estudio de Diagnóstico y Plan Director de 2014, ésta deberá ser separativa. En base a esta tipología de red, se informa que en ningún caso las aguas de lluvia procedentes de cubiertas, patios o cualquier otra instalación interior de las parcelas podrán incorporarse a la red de aguas negras del ámbito. Las aguas de lluvia se incorporarán a la red de aguas pluviales que deberá verter a cualquier cauce público cuyo destino no sea la red de alcantarillado de aguas negras y cumplir la normativa y condicionantes que marque la Confederación Hidrográfica del Tago al respecto. Por este motivo, se dispondrán dos acometidas de saneamiento en cada área edificable: una para aguas negras y otra para pluviales.

Con respecto a la conexión de los vertidos de agua residuales a la red de alcantarillado municipal, de acuerdo con lo recogido en el citado Estudio de Diagnóstico y Plan Director, se deberán ejecutar y poner en servicio previamente a la conexión de la red de alcantarillado del Sector, aquellas actuaciones que se puedan considerar necesarias, entre las que se pueden encontrar las siguientes:

- ALC_TAL_P1B_03: conexión de la red separativa residual a la red municipal de Talamanca de Jarama hasta la EBAR Talamanca mediante colector de diámetro 600 mm.
- SIS_TAL_P2_01: Sustitución del colector unitario existente del sistema A2 para aumentar su capacidad hidráulica ente los pozos TAL-AR y P.35JA-29.
- SIS_TAL_P2_02: Construcción de un depósito anti-DSU (volumen de 600 m³) y modificación del aliviadero existente ALIV1 con el objetivo de controlar los vertidos al medio.
- SIS_TAL_P2_04: Construcción de un depósito anti-DSP (volumen de 500 m³) y modificación del aliviadero existente ALIV2 con el objetivo de controlar los vertidos al medio.
- SIS_TAL_P3_01: Ampliación del bombeo de la EBAR Talamanca.

En cuanto al destino de las aguas de lluvia, éstas se restituirán juntamente con las del Sector S-2 en el río Jarama, debiendo cumplir en cualquier caso con las especificaciones que marque la Confederación Hidrográfica del Tago al respecto. Igualmente, y como parte de la red interior, se deberá ejecutar un tanque anti-DSP con el que se eviten vertidos de primer lavado de aguas de lluvia y que conectará con la red de alcantarillado municipal.

El proyecto de la red de saneamiento interior incluido en el Proyecto de Urbanización del ámbito deberá cumplir las Normas para Redes de Saneamiento vigentes en el Canal de Isabel II (2016) y remitirse al **Área de Planeamiento** del Canal de Isabel II S.A. para, si procede y tras la revisión de la documentación aportada, comenzar la tramitación de la Conformidad Técnica con el **Área de Construcción de Redes de Saneamiento** de esta Empresa Pública.

Por otro lado, y de acuerdo con lo recogido tanto en el Real Decreto 1290/2012 como en el Real Decreto 638/2016 por los que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, el Proyecto de la red de alcantarillado deberá contemplar la implantación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS), tanto en parcela pública como en privada, que eviten/laminen la incorporación en la red de alcantarillado de las aguas de lluvia, o bien disponer de un tanque de laminación.

En el caso de requerirse, para la redacción del proyecto de la red de alcantarillado del ámbito información sobre la red de alcantarillado existente en la zona de estudio, el promotor de la actuación deberá ponerse en contacto con el **Área de Planeamiento** de Canal de Isabel II S.A.

Respecto a la afección de infraestructuras:

El artículo 57.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece la necesidad de que los órganos y entidades públicas emitan informe sobre la afección que el planeamiento genere respecto a los intereses públicos por ellos gestionados. Esta previsión es igualmente aplicable al planeamiento de desarrollo, de conformidad con el artículo 59.1 de la Ley del Suelo de Madrid y su remisión al antedicho precepto.

La delimitación del Sector S-1 del planeamiento general del término municipal de Talamanca de Jarama, produce una afección urbanística sobre la Arteria Ramal Este, conducción estratégica de transporte y aducción. Los bienes y derechos adquiridos por expropiación para la ejecución del referido proyecto se encuentran adscritos al Canal de Isabel II S.A. al amparo del artículo 16.Dos.3 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas. Se adjunta plano en el que se representan las infraestructuras y afecciones anteriormente descritas.

De conformidad con las características de la citada infraestructura, los suelos por los que discurre su trazado merecen la calificación urbanística de Red Supramunicipal de Infraestructura Social de Abastecimiento, de conformidad con la Ley del Suelo de Madrid. En el supuesto de que el planeamiento general no haya recogido en la estructura general y orgánica del municipio o en su sistema de redes públicas la existencia de la citada infraestructura, la ordenanza urbanística de los suelos sustentantes de la misma deberá contemplar y regular el uso pormenorizado de paso de infraestructuras, que incluirá el régimen de protección de la conducción, el cual se concreta en la regulación relativa a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP) recogidas en las Normas para redes de abastecimiento de Canal de Isabel II.

El Sector S-1 del término municipal de Talamanca de Jarama constituye un ámbito urbanístico en el que existen suelos obtenidos onerosamente mediante expropiación forzosa por Canal de Isabel II, actualmente adscritos a Canal de Isabel II S.A. En consecuencia, y de conformidad con el artículo 47.3 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por Real Decreto 3.288/1978, de 25 de agosto, y en función de su interpretación jurisprudencial (por todas, las sentencias del Tribunal Supremo de 16 de julio de 2008, 3 de junio de 2009 y 29 de enero de 2010), procede que la sociedad Canal de Isabel II S.A. participe en la equidistribución de los beneficios y las cargas derivados del planeamiento, para lo que deberá ser debidamente notificado de cuantos actos se adopten en los procedimientos para la gestión y ejecución del ámbito urbanístico.

Por último, cabe señalar que el artículo 189.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas establece que "la aprobación inicial, la provisional y la definitiva de instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten a bienes de titularidad pública deberán notificarse a la Administración titular de los mismos". En consecuencia, los hitos de aprobación contemplados en el citado artículo deberán ser notificados a Canal de Isabel II, a la atención de la Subdirección de Patrimonio, sin perjuicio de los informes que deban solicitarse a otros servicios de esta Empresa Pública en la tramitación del instrumento de planeamiento en cuestión.

Respecto de los costes de infraestructuras y su repercusión a los nuevos desarrollos urbanísticos:

Se informa en cuanto al deber del promotor del Sector S-1 de contribuir a la financiación de las infraestructuras necesarias para asegurar la conexión con las redes generales y para reforzar, mejorar o ampliar tales redes cuando sea necesario para compensar el impacto y la sobrecarga que suponga la puesta en uso del ámbito de actuación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y en el capítulo III del Título II del Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.

En este sentido, el 28 de septiembre de 2005 se suscribió una Adenda al Convenio de Gestión Técnico-Comercial en la que se definieron las infraestructuras hidráulicas requeridas por los nuevos desarrollos, se establecieron los compromisos en cuanto a la ejecución de las mismas, y se determinó el coste total de dichas infraestructuras, así como de las cantidades a repercutir a cada uno de los desarrollos urbanísticos, entre otros para la Sector S-1.

De acuerdo con la Cláusula Cuarta de la Adenda, las repercusiones unitarias a aplicar a las demandas de abastecimiento y saneamiento del Sector, IVA excluido, son las siguientes:

Abastecimiento:	451,60 €/m ³ .día
Distribución:	216,33 €/m ³ .día
Saneamiento y depuración:	1.360,43 €/m ³ .día

Igualmente, y de acuerdo con la misma Cláusula Quinta de la Adenda, las repercusiones unitarias de las obras a ejecutar por el Canal de Isabel II se aplicarán a las demandas de cada Sector actualizadas con los IPC (índices de precios al consumo) anuales acumulados y comprendidos entre la firma de la Adenda y la Conformidad Técnica del Canal de Isabel II S.A. al proyecto de Urbanización del Sector S-1.

En relación con la ejecución de la tubería de diámetro 200 mm y FD que está recogida en la Adenda de septiembre de 2005, al poder discurrir su trazado por el interior del Sector S-1, existe la posibilidad de que los promotores de la actuación la ejecuten y que ésta sea considerada como obra sustitutiva a descontar de la repercusión económica a aplicar al Sector en base a la citada Adenda. En cualquier caso, se informa que dicha solicitud deberá realizarse a través del **Área de Construcción de Redes de Abastecimiento** del Canal de Isabel II S.A. y que previamente deberá ser fijada la repercusión económica asignada al Sector S-1.

Para conocer las repercusiones económicas derivadas de la Adenda que finalmente sean de aplicación al Sector, ya sea para realizar el pago de la repercusión, en la forma que esta Empresa determine, o con el objeto de cuantificar la obra sustitutiva a realizar, los promotores de la actuación deberán presentar en el Registro General de esta Empresa Pública un escrito solicitando el inicio de esta tramitación. La solicitud se dirigirá al **Área de Planeamiento** del Canal de Isabel II S.A., y deberá recoger los datos de contacto del interesado (dirección postal, correo electrónico y teléfono de contacto), así como los datos urbanísticos y edificatorios finalmente aprobados y que se vayan a desarrollar en el ámbito a techo de planeamiento (superficies edificables y usos).

Condiciones para las Conformidades Técnicas de las redes hidráulicas:

El Canal de Isabel II, S.A. condicionará las Conformidades Técnicas de los Proyectos de la red de distribución de agua para consumo humano y de la red de alcantarillado del Sector S-1 de Talamanca de Jarama, al cumplimiento de los siguientes hitos:

- Al abono previo por parte del Promotor, ante el Canal de Isabel II S.A. y en la forma que finalmente esta Empresa determine, de la cantidad a repercutir a la actuación en base a la cláusulas CUARTA y QUINTA de la Adenda.
- A la presentación ante esta Empresa, por parte del promotor, del vigente informe emitido por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en cumplimiento del Decreto 170/1998, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid, así como del cumplimiento de los condicionantes recogidos en el mismo.
- A la vigencia del preceptivo informe de viabilidad de agua de consumo humano, así como del cumplimiento de los condicionantes recogidos en el mismo.
- A la resolución con el Canal de Isabel II S.A. de todas las afecciones patrimoniales e infraestructurales que se pudieran producir por y durante el desarrollo del Sector.
- A la adjudicación a empresa constructora tanto de las obras de ampliación de la capacidad de tratamiento de la EDAR de Talamanca de Jarama como de las obras que finalmente se requieran ejecutar para que la red municipal de alcantarillado y el Sistema permitan la incorporación de los nuevos vertidos.

Igualmente se recomienda la tramitación en paralelo las Conformidades Técnicas de las redes a gestionar por el Canal de Isabel II S.A. (abastecimiento y saneamiento), con los correspondientes servicios técnicos de esta Empresa Pública.

Condiciones para el inicio de las obras:

El inicio de las obras de abastecimiento de agua para consumo humano y de la red de saneamiento del Sector S-1 quedará condicionado tanto a la suscripción de las Conformidades Técnicas entre el Promotor y el Canal de Isabel II S.A., en donde se establecerán los compromisos adquiridos por ambas partes para la recepción y conexión de dichas obras como al inicio tanto de las obras de ampliación de la capacidad de tratamiento de la EDAR de Talamanca de Jarama como de las obras que finalmente se requieran ejecutar para que la red municipal de alcantarillado y el Sistema permitan la incorporación de los nuevos vertidos.

Siendo preceptivo por parte de esta Empresa la vigilancia del conjunto de las unidades de obras incluidas en el proyecto de abastecimiento de agua para consumo humano y de saneamiento de aguas residuales, para su admisión e incorporación a la explotación y conservación del Sistema General de Infraestructuras adscrito a Canal de Isabel II S.A., no se reconocerán aquellas unidades de obra iniciadas o ejecutadas antes de la suscripción del Convenio de Conformidad Técnica.

Condiciones para la recepción de la red:

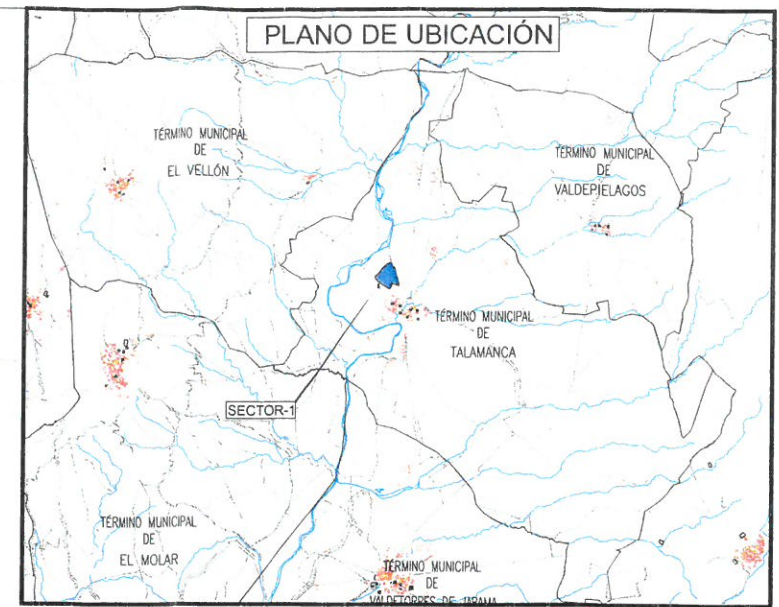
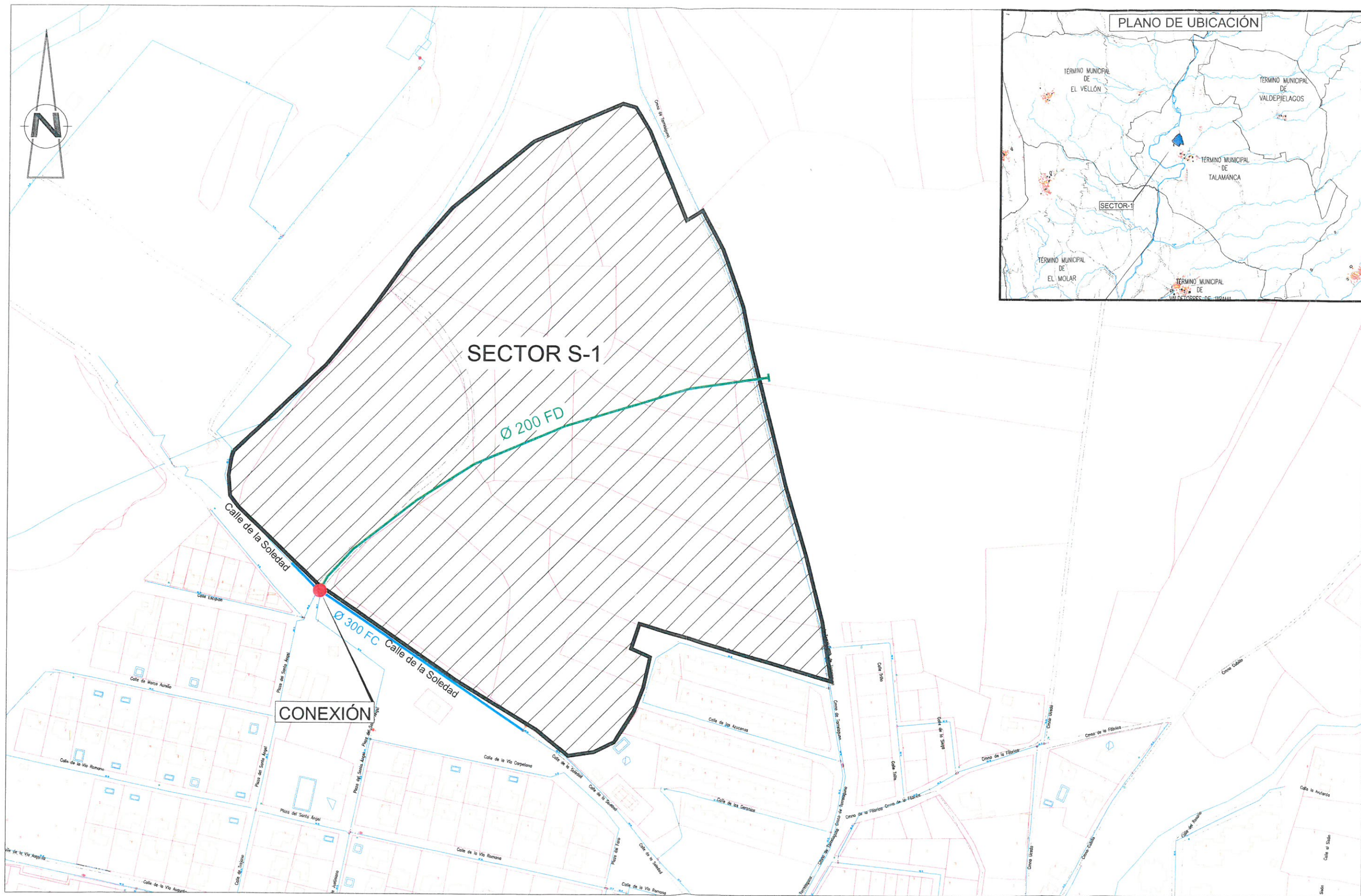
La recepción de la red de distribución de agua de consumo humano, así como la conexión de ésta y de la red de saneamiento al Sistema General de Infraestructuras adscrito al Canal de Isabel II, S.A., quedará condicionada a la puesta en servicio de las infraestructuras necesarias para garantizar el abastecimiento, saneamiento y depuración del ámbito, entre otras, tanto la ampliación de la capacidad de tratamiento de la EDAR de Talamanca de Jarama como de las obras que finalmente se requieran ejecutar para que la red municipal de alcantarillado y el Sistema permitan la incorporación de los nuevos vertidos.

Para cualquier aclaración de este informe en cuanto a la solución, criterios técnicos utilizados y/o servicios implicados, se deberá poner en contacto con el **Área de Planeamiento** de Canal de Isabel II S.A., a través de la siguiente dirección de correo electrónico: informesplaneamiento@canaldeisabelsegunda.es

Lo que se comunica para su información y efectos oportunos.



Luis Cuesta Martín-Gil
Jefe del Área de Planeamiento





ÁREA GESTIÓN PATRIMONIAL Y VEHICULOS

TÍTULO

SECTOR S-1

AFECCIONES DE LA ZONA DE ESTUDIO

ENTRADA

05/74

FECHA

JULIO 2019

MADEIRO

TALAMANDA DE JARAMA

ESCALA

1:2.500

HOJA

1

DE

1