

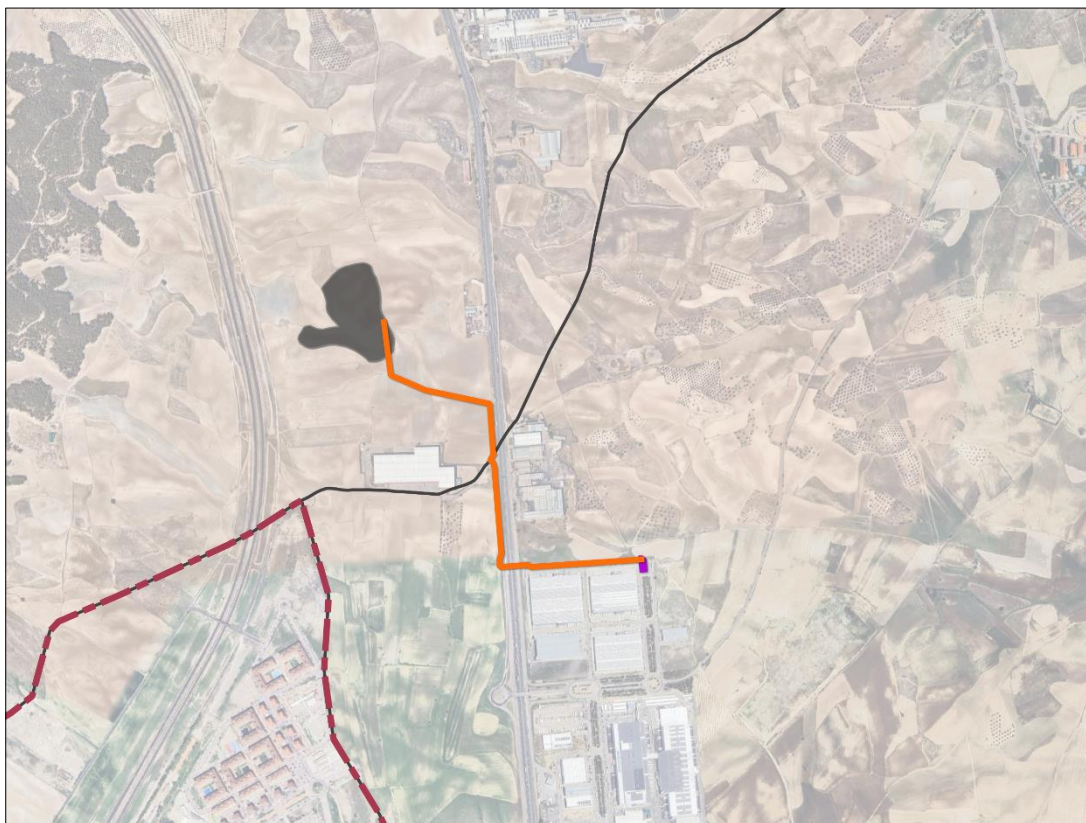
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PLANTA FOTOVOLTAICA “LA SAGRA” E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

VOLUMEN 2.- PLANOS DE INFORMACIÓN

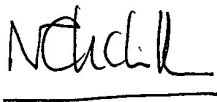
VALDEMORO - CIEMPOZUELOS



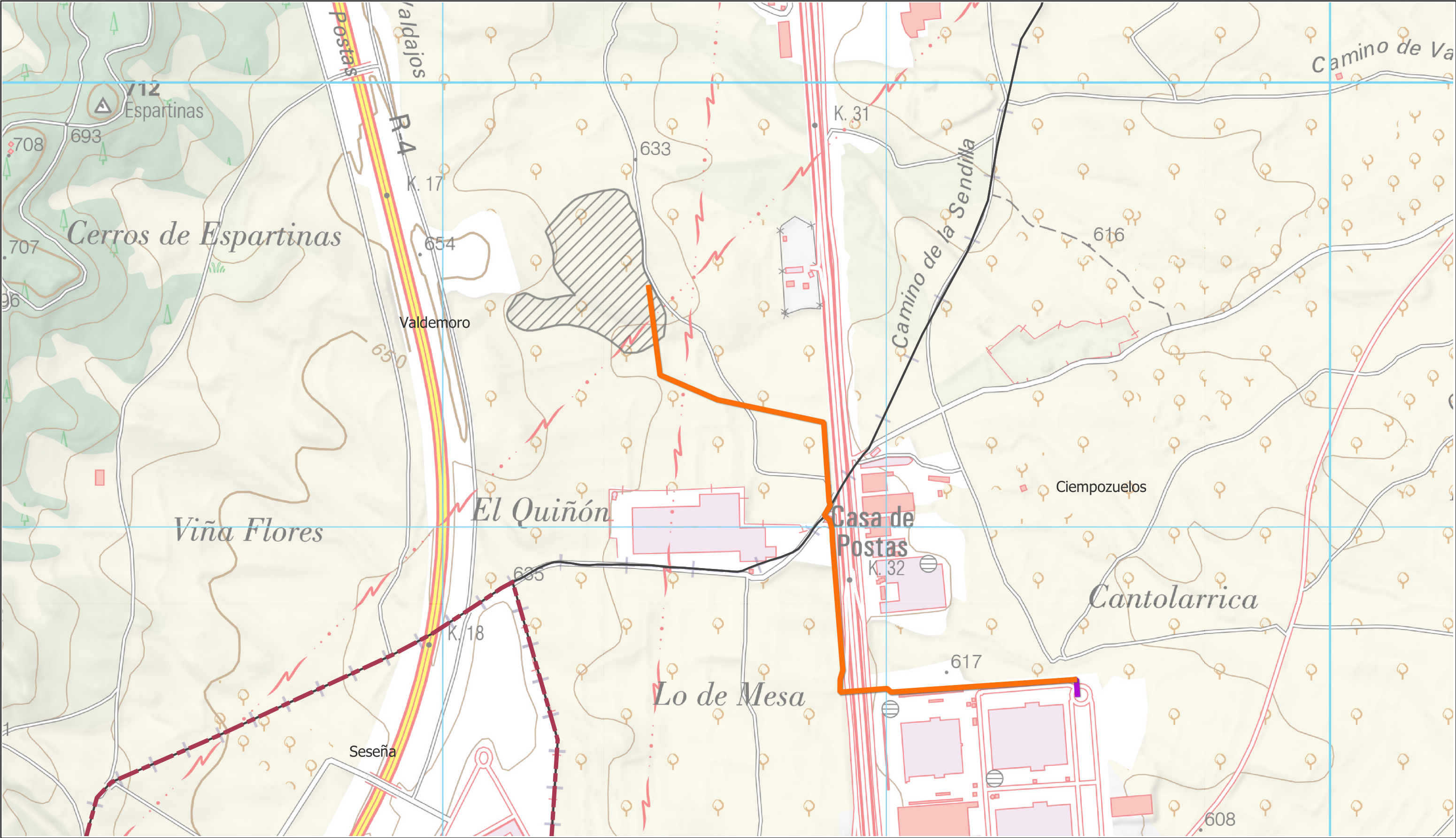
Noviembre 2024

VOLUMEN 2.- PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.1. Situación
- I.2.1. Afecciones ambientales
- I.2.2. Afecciones de carretera
- I.3. Cruzamientos y soterramientos
- I.4. Relación con otros planes de energía renovable
- I.5. Encuadre sobre el planeamiento
- I.6. Ámbito del Plan Especial
- I.7.1. Información catastral



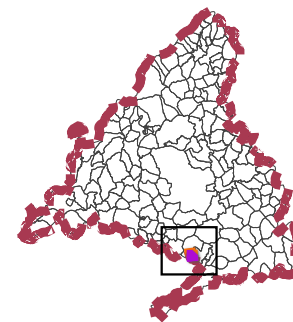
Firmado digitalmente por 07494722B NATALIA CHINCHILLA (R: B86870532)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:28065 /Hoja:M-568428 /
Tomo:31589 /Folio:115 /Fecha:20/11/2013 /
Inscripción:1, serialNumber=IDCES-07494722B,
givenName=NATALIA, sn=CHINCHILLA CAMARA,
cn=07494722B NATALIA CHINCHILLA (R:
B86870532), 2.5.4.97=VATES-B86870532,
o=SPATIAL CONCEPTS CONSULTING SL, c=ES
Fecha: 2025.04.11 14:22:45 +02'00'



LEYENDA

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Delimitaciones territoriales | Nueva Infraestructura Eléctrica |
| — Recintos municipales | PSFV La Sagra |
| — Límite Autonómico | Línea interconexión |
| | Línea de evacuación |

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
TÍTULO DEL PLANO
Situación **I.1**

ESCALA 1: 8.000 en A3	PROYECTO 2303	ESCALA GRÁFICA 0 50 100 m	FECHA Noviembre 2024
--------------------------	------------------	------------------------------	-------------------------

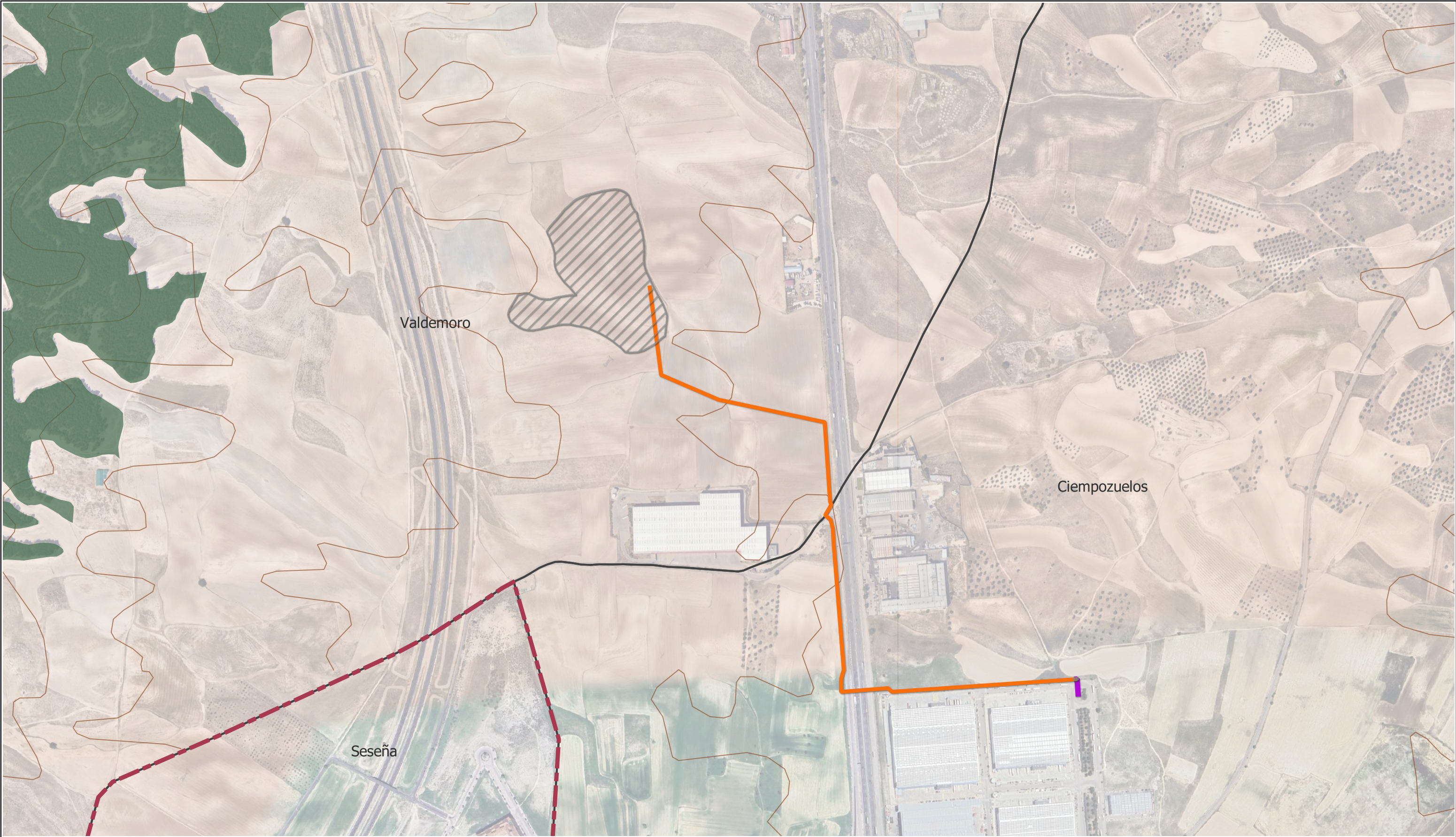
EQUIPO REDACTOR
GRUPO **SC**
Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
ALTAIME INVESTMENT S.L
nexer

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



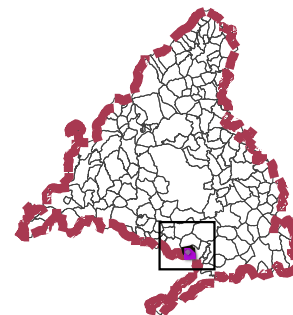
Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

- | | | |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Delimitaciones territoriales | Nueva Infraestructura Eléctrica | Afecciones ambientales |
| — Recintos municipales | PSFV La Sagra | — Altimetría (curvas cada 20 m) |
| — Límite Autonómico | — Línea evacuación | — Montes Utilidad Pública |
| | — Línea interconexión | |

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



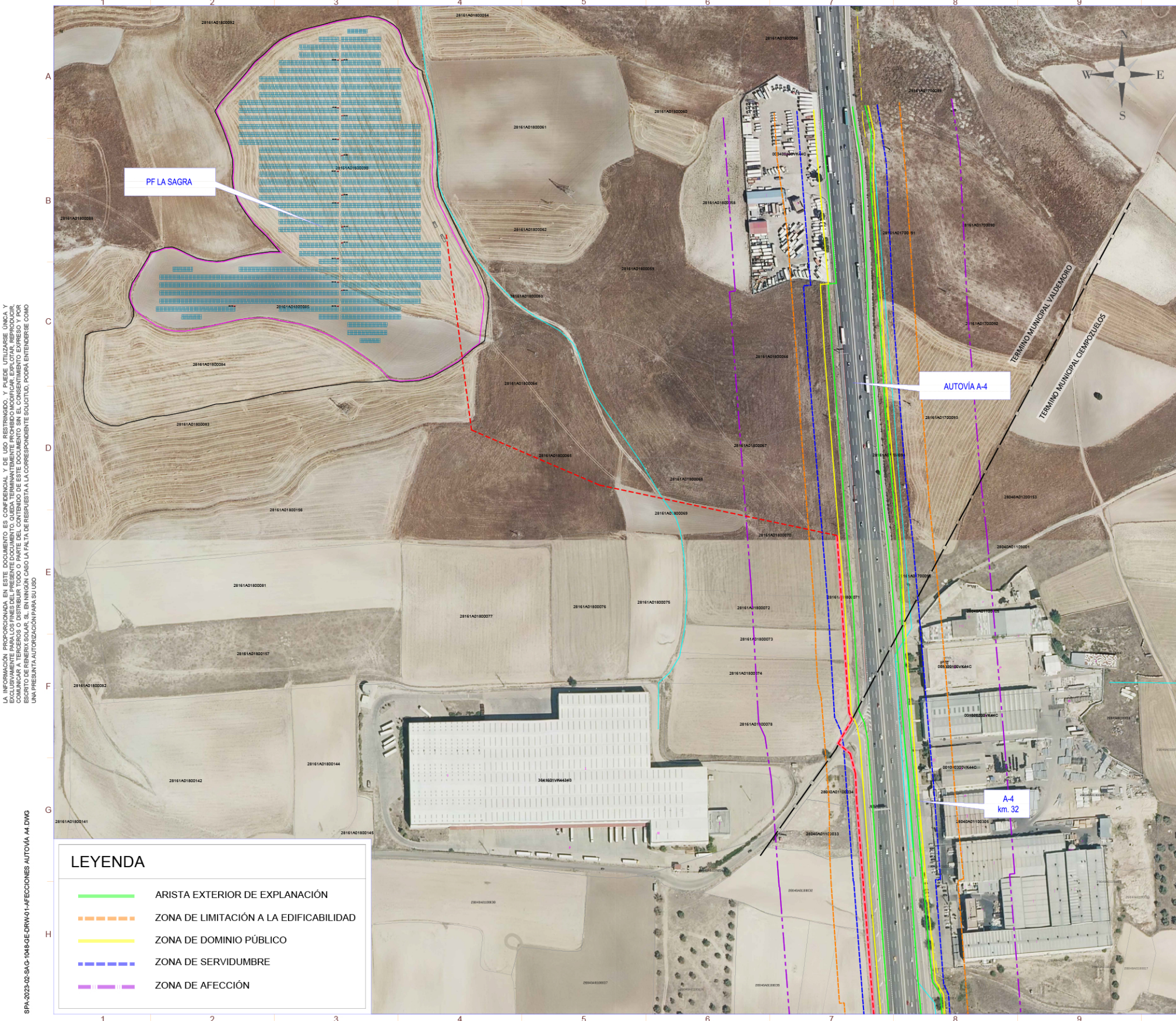
PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
**PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN**
TÍTULO DEL PLANO
Afecciones ambientales
I.2.1

ESCALA 1: 8.000 en A3 PROYECTO 2303 ESCALA GRÁFICA 0 50 100 m FECHA Noviembre 2024

EQUIPO REDACTOR	PROMOTOR
GRUPO SC	ALTAIME INVESTMENT S.L.
Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM David Rojo Arq. Col. 2956 COACyL	

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



nexer

RenerixSolar

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Puerta de Acceso
	Vallado
	Estructura Fija 2Vx30
	Estructura Fija 2Vx15
	Inversor
	Centro de Transformación
	Centro de Protección y Control
	Centro de Seccionamiento (CS)
	Línea de Evacuación
	Línea de Interconexión
	Gaseoducto de NEDCIA
	Tuberías Canal Isabel II

Potencia DC:

5.742,00 kWp

Potencia AC:

4.990,00 kWp@40°

Inclinación :

20° ; Azimut 0°

Modulo y potencia:

TRINA TSM-DEG21C 20 660Wp

Cantidad:

8.700

Instalación:

Estructura fija 2Vx15 y 2Vx30

Pitch:

8,011 m.

Inversor:

SUNGROW SG350H-X
SOFAR 259KTL-HV

Cantidad inversores:

16 (14x320 kVA/2x255 kVA)

Strings:

290 strings x 30 módulos

Municipio:

Valdemoro

Provincia:

Madrid

País:

España

Sistema de Coordenadas:

UTM/ETRS89

Centro Geométrico:

X: 443344,1413
Y: 4444579,8080
H: 30

Parcela (Centro Geom.):

28161A018000900000WP

PROYECTO:

PF LA SAGRA

CLIENTE:

ALTAIME INVESTMENTS SL

TÍTULO:

AFECCIONES AUTOVÍA A-4

Nº PLANO

1048-GE

HOJA:

1 DE 5

PAPEL:

TAMAÑO ORIGINAL "594 X 420"

ESCALA:

1:1250

TAMAÑO TIPO "A-2"

A4 A3 A2 A1 A0

DIBUJADO POR:

APROBADO POR:

REV. DESCRIPCIÓN FECHA INIC.

00 Diseño Inicial 11.04.2023 R.C.C.

01 Revisión 08.11.2024 Y.R.G.

FIRMADO POR:

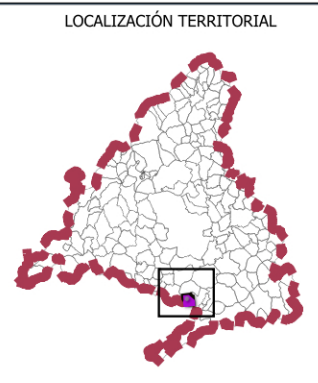
D. Antonio Moreno Sánchez
Colegiado nº 1.327
Colegio Oficial de Graduados en Ingeniería Industrial de Madrid

RenerixSolar

RENERIX SOLAR, S.L.
Energías Renovables
Málaga, 10 18000 Ciudad Real

FASE PROYECTO:

☒ Desarrollo ☐ Contrato ☐ Construcción ☐ As Built



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"

E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO

Afecciones de carretera

ESCALA

PROYECTO

2303

ESCALA GRÁFICA

FECHA

Noviembre 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO

SC

Natalia Chinchilla

Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo

Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

ALTAIME INVESTMENT S.L

nexer

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid

Telf. +34 917 144 220

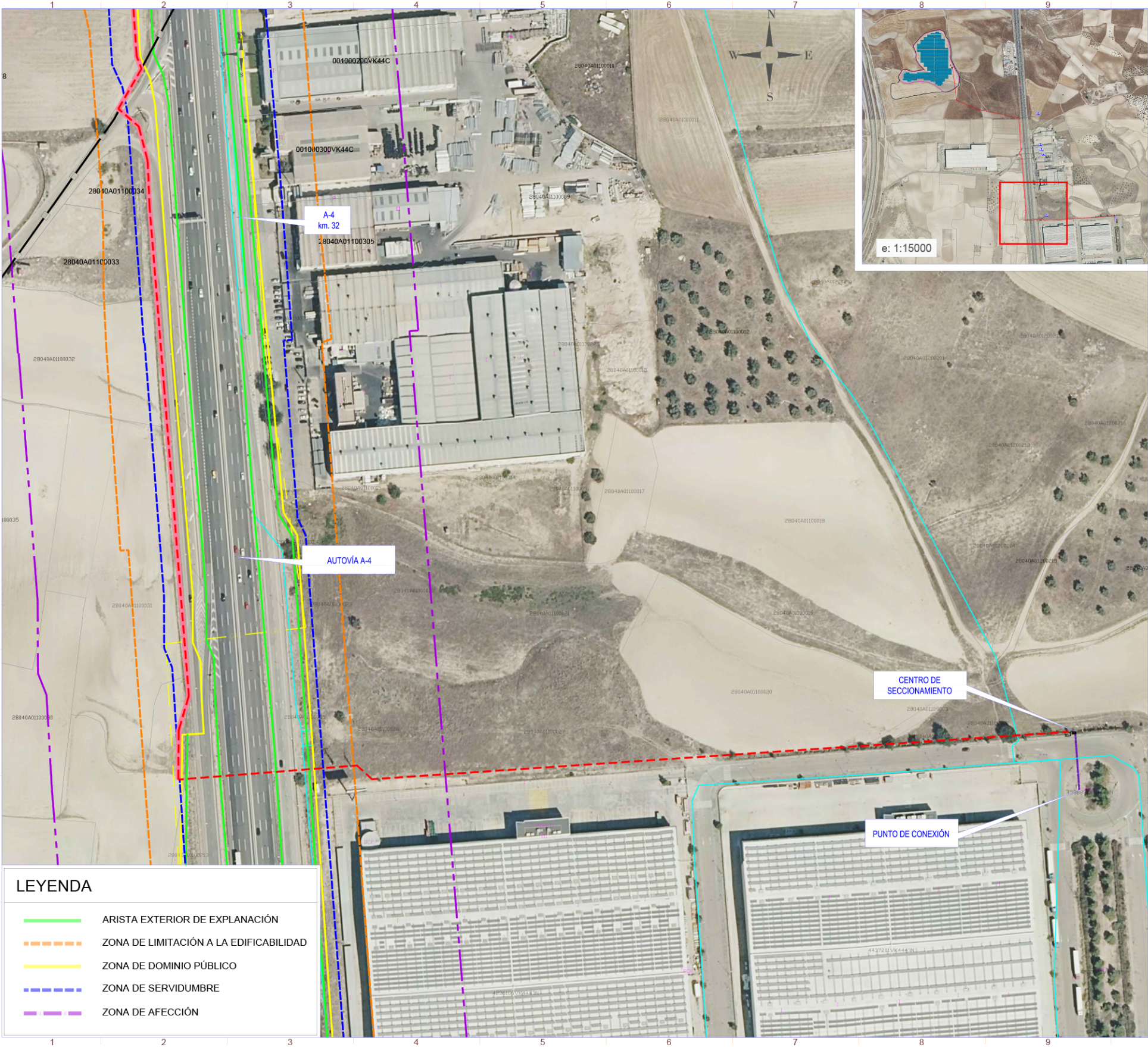
www.spatialconcepts.eu

1.2.2.1

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N

LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONFIDENCIAL Y DE USO RESTRINGIDO, Y PUEDE UTILIZARSE ÚNICAMENTE PARA LOS FINES DEL PRESENTE DOCUMENTO. Queda terminantemente prohibido modificar, explotar, reproducir, copiar, distribuir o utilizar de cualquier forma el contenido de este documento sin el consentimiento escrito de Renerix Solar, S.L. En ningún caso, la falta de respuesta a la correspondiente solicitud, podrá entenderse como una presunta autorización para su uso.

SPA-2023-02-SAG-1048-GE-DRW01-AFECCIONES AUTOVÍA A-4.DWG



LEYENDA	
	ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
	ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
	ZONA DE SERVIDUMBRE
	ZONA DE AFECCIÓN



SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Puerta de Acceso
	Vallado
	Estructura Fija 2Vx30
	Estructura Fija 2Vx15
	Inversor
	Centro de Transformación
	Centro de Protección y Control
	Centro de Seccionamiento (CS)
	Línea de Evacuación
	Línea de Interconexión
	Gaseoducto de NEDGIA
	Tuberías Canal Isabel II

Potencia DC:	5.742,00 kWp
Potencia AC:	4.990,00 kW@40°
Inclinación:	20°; Azimut 0°
Modulo y potencia:	TRINA TSM-DEG21C-20 660Wp
Cantidad:	8.700
Instalación:	Estructura fija 2Vx15 y 2Vx30
Pitch:	8,011 m.
Inversor:	SUNGROW SG350HX SOFAR 255KTL-HV
Cantidad inversores:	16 (14x320 kVA/2x255 kVA)
Strings:	290 strings x 30 módulos
Municipio:	Valdemoro
Provincia:	Madrid
País:	España
Sistema de Coordenadas:	UTM/ETRS89
Centro Geométrico:	X: 443344.1413 Y: 4444579.8080 H: 30
Parcela (Centro Geom.):	28161A0180009000000WP

PROYECTO:	PF LA SAGRA
CLIENTE:	ALTAIME INVESTMENTS SL

TÍTULO:	AFECCIONES AUTOVÍA A-4
---------	------------------------

Nº PLANO	1048-GE
HOJA:	2 DE 5

PAPEL:	TAMAÑO ORIGINAL "594 X 420"
TAMAÑO TIPO "A-2"	1:1500

DIBUJADO POR:	
---------------	--

APROBADO POR:	
---------------	--

REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	INIC.
00	Diseño Inicial	11.04.2023	R.C.C.
01	Revisión	06.11.2024	Y.R.G.

FIRMADO POR:	
D. Antonio Moreno Sánchez	
Colaborador nº 5.327	
Colaborador Oficial de Renerix Solar, S.L.	
Técnicos Industriales	

FASE PROYECTO:	
☒ Desarrollo	☐ Contrato
☐ Construcción	☐ As Built

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
TÍTULO DEL PLANO
Afecciones de carretera
ESCALA
PROYECTO
2303
ESCALA GRÁFICA
FECHA
Noviembre 2024

EQUIPO REDACTOR
GRUPO SC
Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE
PROMOTOR
ALTAIME INVESTMENT S.L.
nexer

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N

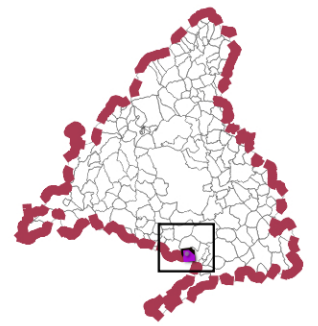


SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Puerta de Acceso
	Vallado
	Estructura Fija 2Vx30
	Estructura Fija 2Vx15
	Inversor
	Centro de Transformación
	Centro de Protección y Control
	Centro de Seccionamiento (CS)
	Línea de Evacuación
	Línea de Interconexión
	Gaseoducto de NEDGIA
	Tuberías Canal Isabel II

Potencia DC:	5.742,00 kWp
Potencia AC:	4.990,00 kW@40°
Inclinación:	20° ; Azimut 0°
Modulo y potencia:	TRINA TSM-DEG21C.20 660Wp
Cantidad:	8.700
Instalación:	Estructura fija 2Vx15 y 2Vx30
Pitch:	8,011 m.
Inversor:	SUNGROW SG350HX SOFAR 25SKTL-HV
Cantidad inversores:	16 (14x320 kVA/2x255 kVA)
Strings:	290 strings x 30 módulos
Municipio:	Valdemoro
Provincia:	Madrid
País:	España
Sistema de Coordenadas:	UTMETRS89
Centro Geométrico:	X: 443344,1413 Y: 4444579,8080 H: 30
Parcela (Centro Geom.):	28161A018000900000WP

PROYECTO:	PF LA SAGRA	CLIENTE:	ALTAIME INVESTMENTS SL
TÍTULO:	AFECCIONES AUTOVIA A-4		
Nº PLANO	1048-GE	HOJA:	3 DE 4
PAPEL:	TAMAÑO ORIGINAL "594 X 420"	ESCALA:	S/E
TAMAÑO TIPO "A-2"			
DIBUJADO POR:			
APROBADO POR:			
REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	INIC.
00	Diseño Inicial	11.04.2023	R.C.C.
01	Revisión	06.11.2024	Y.R.G.
FIRMADO POR:			
D. Antonio Moreno Sandoval Colegiado nº 1.327 Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid			
FASE PROYECTO:			
☒ Desarrollo ☐ Contrato ☐ Construcción ☐ As Built			

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Afecciones de carretera

ESCALA PROYECTO 2303 ESCALA GRÁFICA

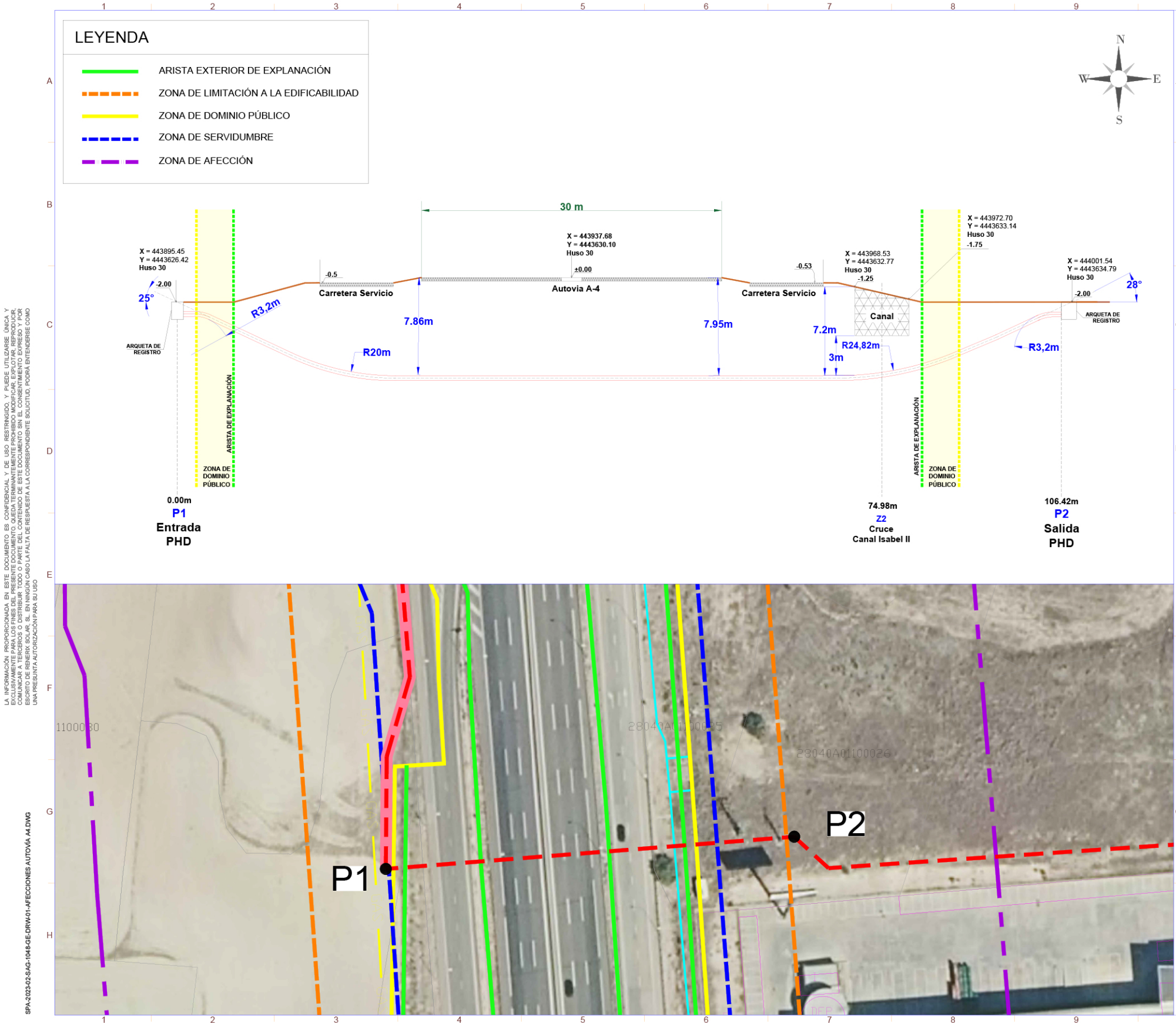
FECHA Noviembre 2024

EQUIPO REDACTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
ALTAIME INVESTMENT S.L.

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N

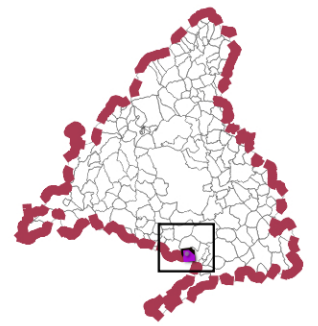


SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Puerta de Acceso
	Vallado
	Estructura Fija 2Vx30
	Estructura Fija 2Vx15
	Inversor
	Centro de Transformación
	Centro de Protección y Control
	Centro de Seccionamiento (CS)
	Línea de Evacuación
	Línea de Interconexión
	Gaseoducto de NEDGIA
	Tuberías Canal Isabel II

Potencia DC:	5.742,00 kWp
Potencia AC:	4.990,00 kW@40°
Inclinación:	20°; Azimut 0°
Modulo y potencia:	TRINA TSM-DEG21C.20 660Wp
Cantidad:	8.700
Instalación:	Estructura fija 2Vx15 y 2Vx30
Pitch:	8,011 m.
Inversor:	SUNGROW SG350HX SOFAR 25SKTL-HV
Cantidad inversores:	16 (14x320 kVA/2x255 kVA)
Strings:	290 strings x 30 módulos
Municipio:	Valdemoro
Provincia:	Madrid
País:	España
Sistema de Coordenadas:	UTM/ETRS89
Centro Geométrico:	X: 443344.1413 Y: 4444579.8080 H: 30
Parcela (Centro Geom.):	28161A018000900000WP

PROYECTO: PF LA SAGRA		CLIENTE: ALTAIME INVESTMENTS SL	
TÍTULO: AFECCIONES AUTOVÍA A-4			
Nº PLANO 1048-GE		HOJA: 4 DE 5	
PAPEL: TAMAÑO ORIGINAL "594 X 420" TAMAÑO TIPO "A-2"		ESCALA: S/E	
A4A3A2A1A0			
DIBUJADO POR:			
APROBADO POR:			
REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	INIC.
00	Diseño Inicial	11.04.2023	R.C.C.
01	Revisión	06.11.2024	Y.R.O.
FIRMADO POR:			

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Afecciones de carretera

ESCALA PROYECTO 2303

ESCALA GRÁFICA

FECHA
Noviembre 2024

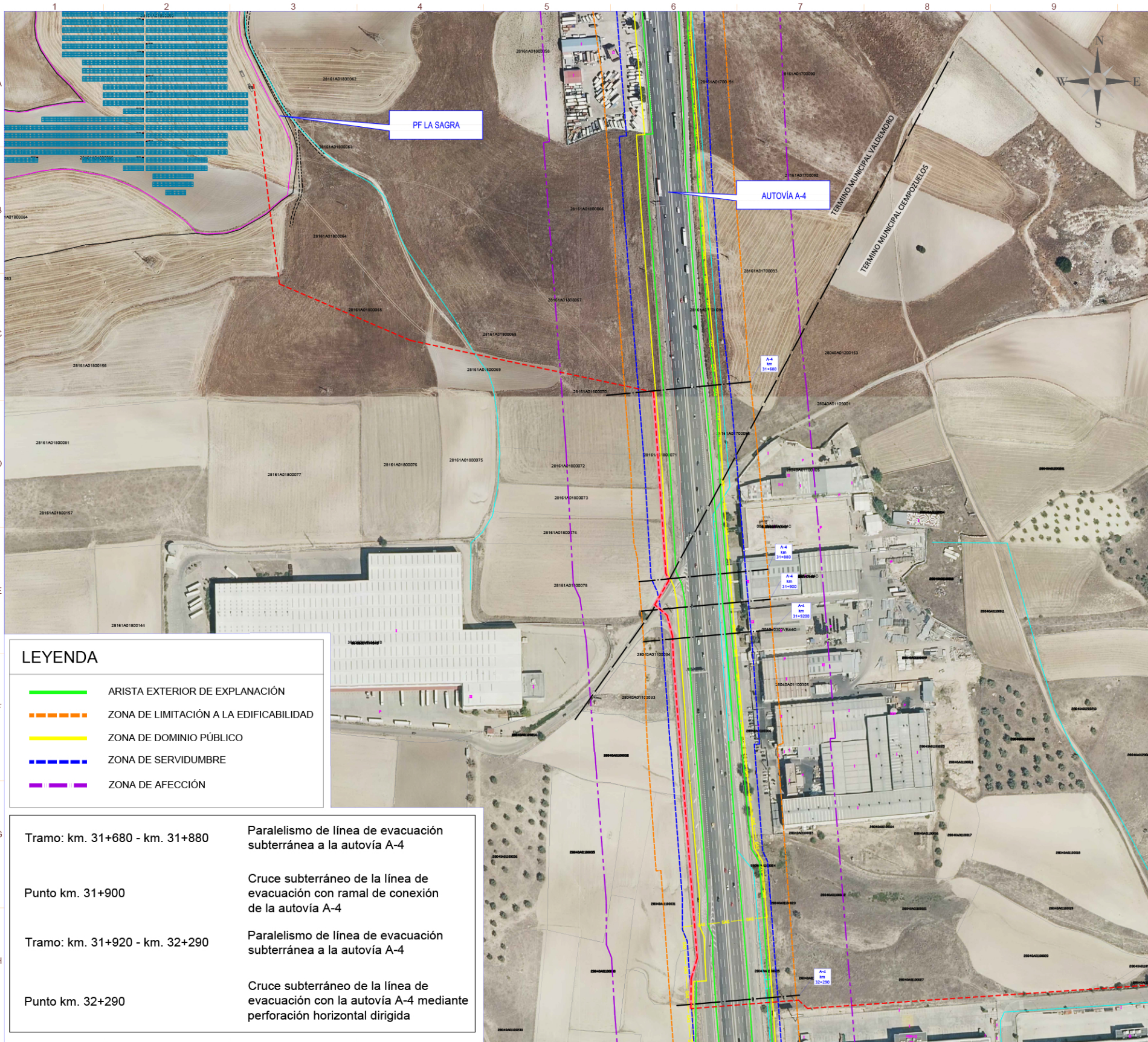
EQUIPO REDACTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
ALTAIME INVESTMENT S.L.
nexer

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N

LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONFIDENCIAL Y DE USO RESTRINGIDO. Y PUEDE UTILIZARSE ÚNICAMENTE PARA LOS FINES DEL PRESENTE DOCUMENTO. Queda terminantemente prohibido modificar, explotar, reproducir, comunicar a terceros o distribuir todo o parte del contenido de este documento sin el consentimiento expreso y por escrito de la empresa NEXER SOLAR, S.L. Toda infracción de esta prohibición será considerada como una presunta autorización para su uso.



SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Puerta de Acceso
	Vallado
	Estructura Fija 2Vx30
	Estructura Fija 2Vx15
	Inversor
	Centro de Transformación
	Centro de Protección y Control
	Centro de Seccionamiento (CS)
	Línea de Evacuación
	Línea de Interconexión
	Gaseoducto de NEDGIA
	Tuberías Canal Isabel II
	Tramo de Zanja para línea eléctrica subterránea de Media Tensión paralela a autovía A-4 desde el p.k. 31.680 al p.k. 32.290

Potencia DC:	5.742,00 kWp
Potencia AC:	4.990,00 kW@40°
Inclinación:	20°; Azimut 0°
Modulo y potencia:	TRINA TSM-DEG21C.20 660Wp
Cantidad:	8.700
Instalación:	Estructura fija 2Vx15 y 2Vx30
Pitch:	8,911 m.
Inversor:	SUNGROW SG350HX SOFAR 255KTL-HV
Cantidad inversores:	16 (14x320 kVA/2x255 kVA)
Strings:	290 strings x 30 módulos
Municipio:	Valdemoro
Provincia:	Madrid
País:	España
Sistema de Coordenadas:	UTM/ETRS89
Centro Geométrico:	X: 443344.1413 Y: 4444579.8080 H: 30
Parcela (Centro Geom.):	28161AD18000900000WP

PROYECTO:	PF LA SAGRA
CLIENTE:	ALTAIME INVESTMENTS SL

TÍTULO:	AFECCIONES AUTOVÍA A-4
---------	------------------------

Nº PLANO	1048-GE
HOJA:	5 DE 5

PAPEL:	TAMAÑO ORIGINAL "594 X 420"
TAMAÑO TIPO "A-2"	1:1250

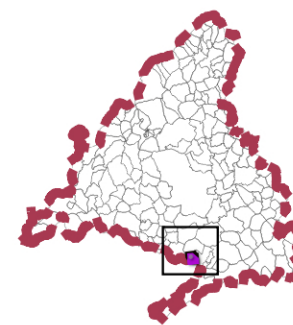
DIBUJADO POR:	A4
APROBADO POR:	A3

REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	INIC.
00	Diseño Inicial	11.04.2023	R.C.C.
01	Revisión	06.11.2024	Y.R.G.

FIRMADO POR:		
D. Antonio Moreno Sánchez Colegiado nº 3.327 Colegio Oficial de Geógrafos Técnicos Industriales		

FASE PROYECTO:	☒ Desarrollo	☐ Contrato	☐ Construcción	☐ As Built
----------------	--	-----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



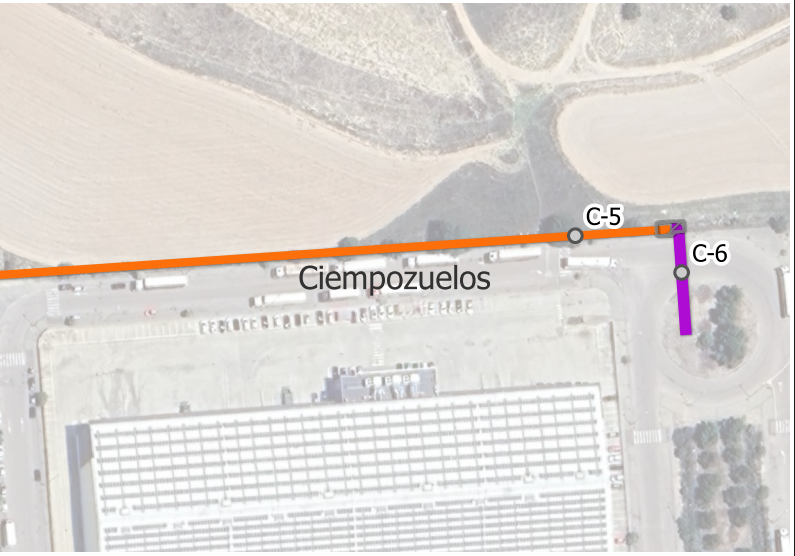
PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
TÍTULO DEL PLANO
Afecciones de carretera
ESCALA
PROYECTO
2303
ESCALA GRÁFICA
FECHA
Noviembre 2024

EQUIPO REDACTOR
GRUPO
SC
Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
ALTAIME INVESTMENT S.L
nexer

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

— Límite términos municipales

— Límite Autonómico

Nueva infraestructura eléctrica

PSFV La Sagra

Línea interconexión

Línea evacuación

Cruzamientos y paralelismos

Cruzamientos

Gaseoducto

COD	Descripción	Tipo	Coord X	Coord Y
C-1	Línea aérea MT i-DE	Cruzamiento	443545.43	4444317.18
C-2	Gaseoducto NEDGIA	Cruzamiento	443899.01	4443709.76
C-3	Autovía A4	Cruzamiento	443899.01	4443709.76
C-4	Canal Isabel II	Cruzamiento	443970.47	4443632.94
C-5	Canal Isabel II	Cruzamiento	444393.89	4443652.72
C-6	Canal Isabel II	Cruzamiento	444429.04	4443640.56

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"

E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO

Cruzamientos y soterramientos

ESCALA 1: 5.000 en A3

PROYECTO 2303

ESCALA GRÁFICA 0 50 100 m

FECHA Noviembre 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC

Natalia Chinchilla

Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo

Arq. Col. 2956 COACyL

PROMOTOR

ALTAIME INVESTMENT S.L.

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid

Telf. +34 917 144 220

www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

— Límite términos municipales

Recintos autonómicos

Nueva infraestructura eléctrica

PSFV La Sagra

Línea evacuación

Línea interconexión

Sinergias con otros planes:

PEI "Viñaflres"

LSAT Viña Flores

PSFV Viña Flores

PEI "El Árbol" y "La Espiga" (Pfo-812 AC)

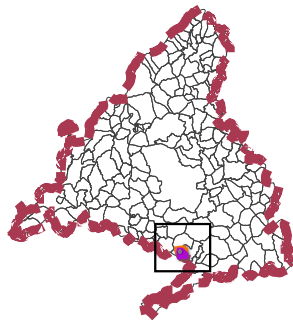
SIA 22/230

PFSV

LAT

Pfo/Nº Expediente	PSFV-INSTALACIONES	DIA	PLAN ESPECIAL
812 AC	EL ARBOL Y LA ESPIGA	No emitida	No presentado
14-0141-00178.0/2023	VIÑAFLORES	No emitida	No presentado

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"

E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO

Relación con otros planes de energía renovable

ESCALA 1:10.000 en A3

PROYECTO 2303

ESCALA GRÁFICA 0 50 100 m

EQUIPO REDACTOR

GRUPO Natalia Chinchilla

Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo

Arq. Col. 2956 COACyL

PROMOTOR

ALTAIME INVESTMENT S.L.

onexer

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

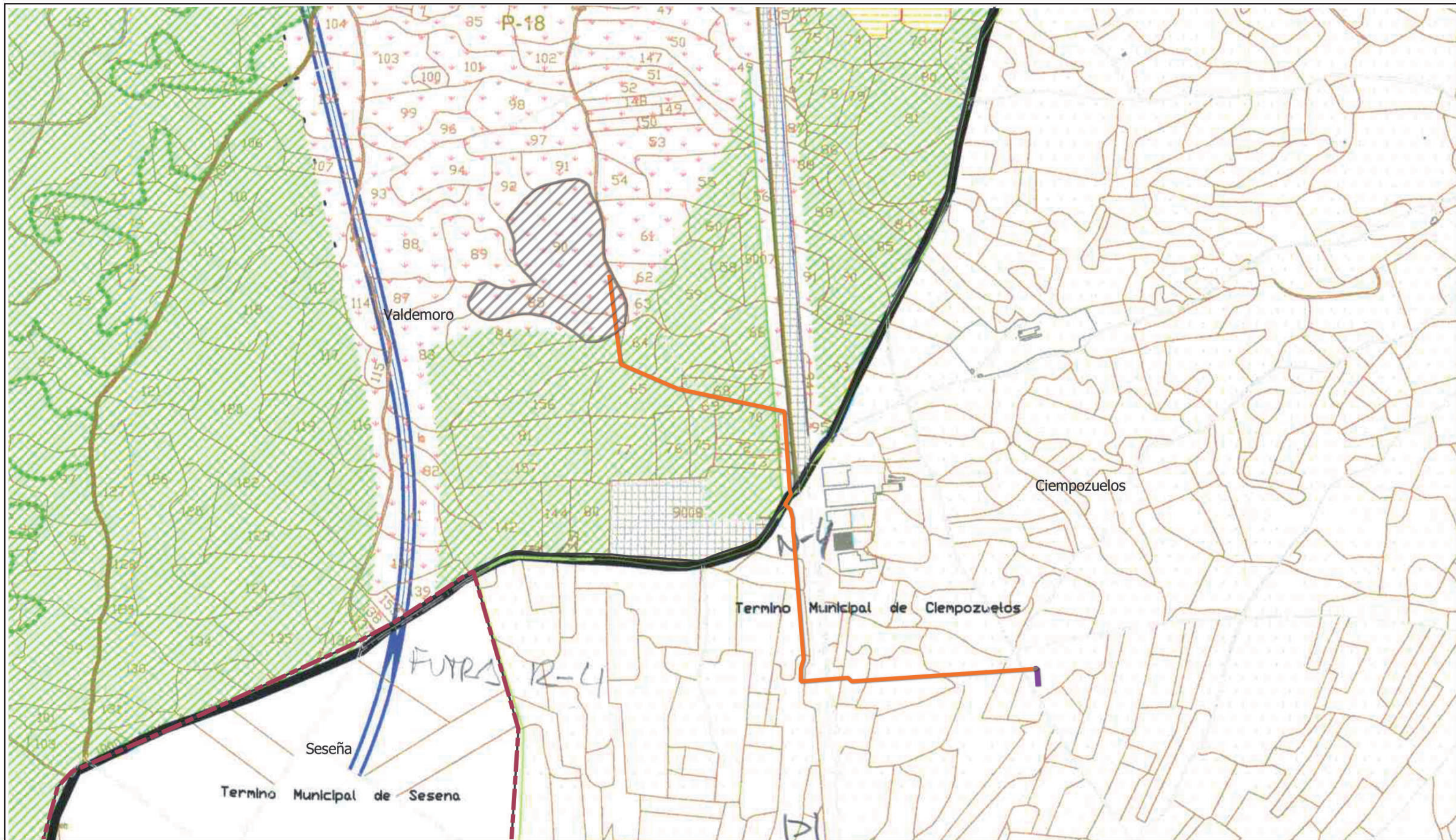
1.4

FECHA

Noviembre 2024

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N





LEYENDA

- Delimitaciones territoriales
- Límite Autonómico
- Recintos municipales
- Nueva Infraestructura Eléctrica
- PSFV La Sagra
- Línea evacuación
- Línea de evacuación
- Línea interconexión

PGOU 2003

SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

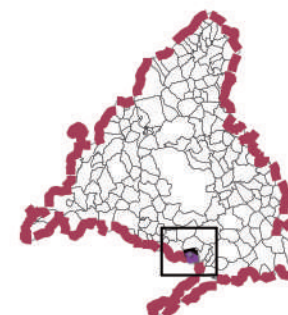
SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- R RESIDENCIAL
- I INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN
- RED DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
- 1 -VERTEDERO
- 2 -DEPURADORA
- 3 -DEPÓSITO DE AGUA

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA" E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Encuadre sobre planeamiento. Valdemoro

I.5.1A

ESCALA
1: 8.000 en A3

PROYECTO
2303

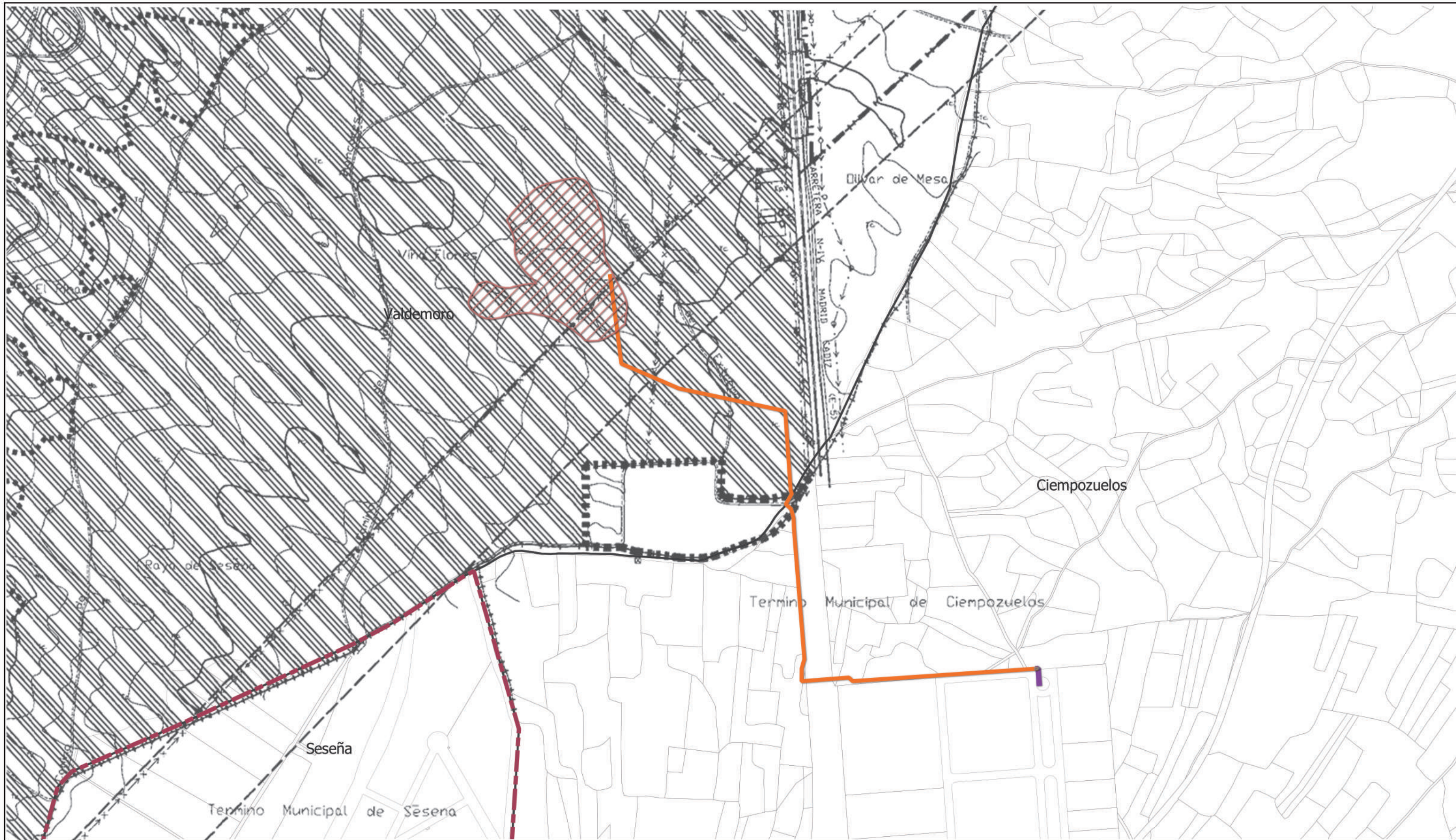
EQUIPO REDACTOR
GRUPO SC
Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACYLE

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 m

PROMOTOR
ALTAIME INVESTMENT S.L.
onexer

Segundo Mata 1, 2ª, 1. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

- Delimitaciones territoriales
- Límite Autonómico
 - Recintos municipales
- Nueva Infraestructura Eléctrica
- PSFV La Sagra
 - Línea evacuación
 - Línea de evacuación
 - Línea interconexión

PGOU 1999
DELIMITACIONES

- SUELO URBANO
- S. URBANIZABLE PROGRAMADO
- S. URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- RESERVA DE RED REGIONAL

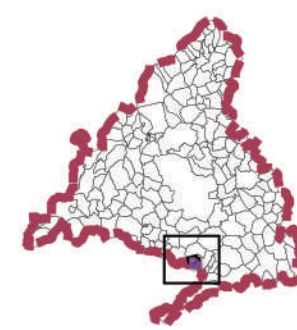
CATEGORÍAS DE SUELO NO URBANIZABLE

- SNU COMÚN
- RMS RESERVA MUNICIPAL DE SUELO

SUELOS NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- VÍAS PECUARIAS
- PARQUE REGIONAL DEL JARAMA
- ESPACIOS DE INTERÉS AGRÍCOLA-AMBIENTAL
- ESPACIOS DE INTERÉS FORESTAL-PAISAJÍSTICO
- ESPACIOS DE INTERÉS ECOLÓGICO
- MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Encuadre sobre planeamiento. Valdemoro

ESCALA
1: 8.000 en A3

PROYECTO
2303

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 m

FECHA
Abril 2025

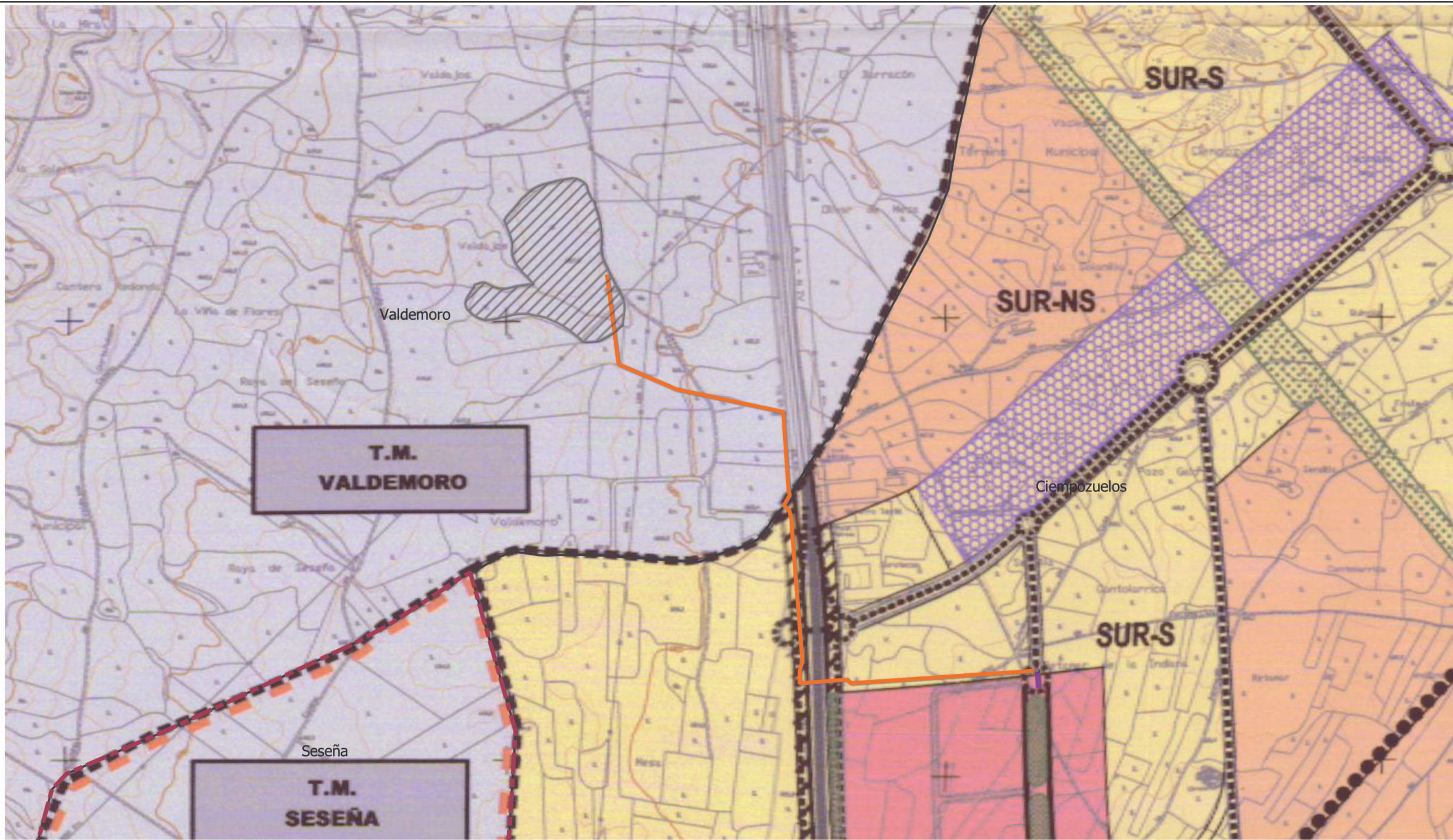
EQUIPO REDACTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyle

PROMOTOR
ALTAIME INVESTMENT S.L.
nexer

I.5.1.B

Segundo Mata 1, 2ª, 1. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

- Delimitaciones territoriales
- Límite Autonómico
- Recintos municipales
- Nueva Infraestructura Eléctrica
- PSFV La Sagra
- Línea evacuación
- Línea de evacuación
- Línea interconexión

CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO			
CLASES		CATEGORÍAS	
SU	SUELO URBANO	-C	CONDOLIDADO
		-NC	NO CONDOLIDADO
SNUP	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	-PR	PROTECCIÓN DEL TERRITORIO
		-Z	ZONA A. DE RESERVA NATURAL
		-CV	CONSERVACIÓN
		-VP	VÍAS Pecuarias
		-S	SECTORIZADO
SUR	SUELO URBANIZABLE	-NS	NO SECTORIZADO
		-T	TRANSITO

REDES PÚBLICAS		
RED SUPRAMUNICIPAL	CATEGORÍA Y GÉNERO DE LA RED	RED GENERAL
	INFRAESTRUCTURA VIAL: CARRETERAS Y CALLES	
	INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA	
	VARIANTE CARRETERA PLUS	
	VÍAS PECUARIAS	
	INFRAESTRUCTURA VIAL: CARRETERAS	
	INFRAESTRUCTURA DE REPARACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
	PROBLEMA VERDE DE RESERVA FERROVIARIA	
	EQUIPAMIENTOS SOCIALES: EDUCATIVO, CULTURAL, DEPORTIVO, ASISTENCIAL, SANITARIO, ADMINISTRATIVO, AFILIACIÓN	
	VIVIENDAS PÚBLICAS	

USOS GLOBALES	
(R)	USO RESIDENCIAL
(T)	USO TERCIARIO
(I)	USO INDUSTRIAL
	ÁREAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICAS Y PALEONTOLÓGICAS A, B Y C
(R)	ZONA 6 DEL PARQUE REGIONAL DEL SURESTE-USO INDUSTRIAL, SÚB. 52.36 C DE LA LEY 7/2005

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Encuadre sobre planeamiento. Ciempozuelos

ESCALA
1: 8.000 en A3

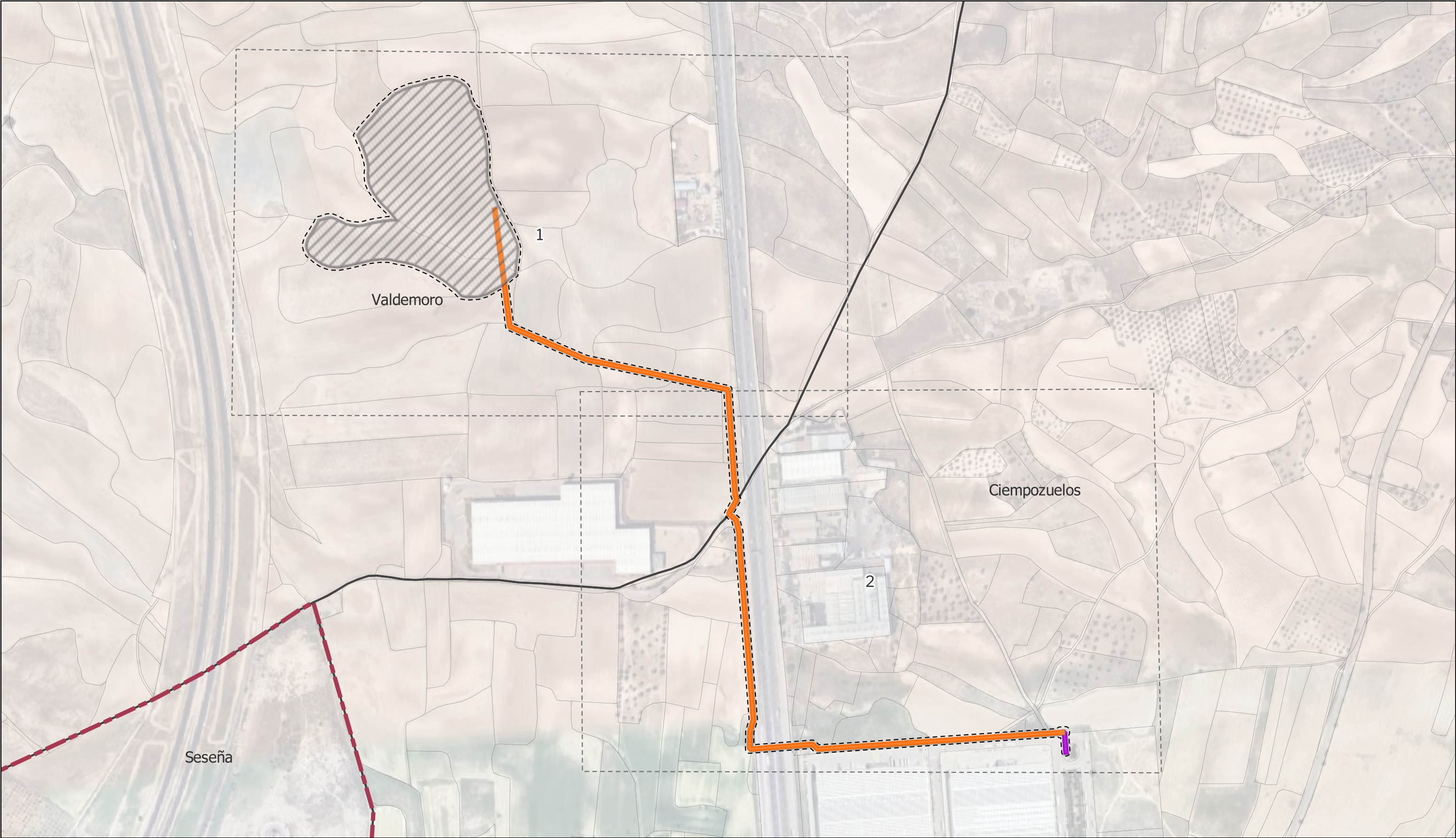
PROYECTO
2303

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 m

FECHA
Abril 2025

EQUIPO REDACTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACYLE

PROMOTOR
ALTAIME INVESTMENT S.L.
onexer



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

— Límite términos municipales

— Límite Autonomico

Nueva infraestructura eléctrica

— Línea de evacuación

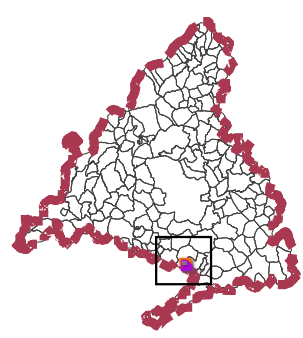
— Línea interconexion

PSFV La Sagra

Calificación

Ámbito del Plan Especial

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"

E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1: 2.500 en A3

PROYECTO 2303

ESCALA GRÁFICA 0 50 m

FECHA Noviembre 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO Natalia Chinchilla

Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo

Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

ALTAIME INVESTMENT S.L.

SC nexer

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

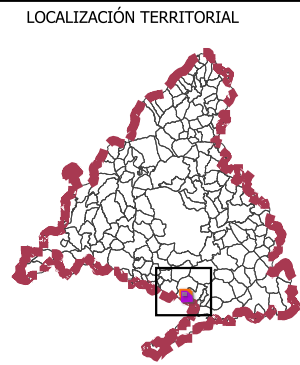
- Límite términos municipales
- Límite Autonomico

Nueva infraestructura eléctrica

- Línea de evacuación
- Línea interconexion
- PSFV La Sagra

Calificación

- Ámbito del Plan Especial



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"

E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1: 2.500 en A3

PROYECTO 2303

ESCALA GRÁFICA 0 50 m

FECHA Noviembre 2024

I.6. 1

EQUIPO REDACTOR

GRUPO **SC**

Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyL

PROMOTOR

ALTAIME INVESTMENT S.L

nexer

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

— Límite términos municipales

— Límite Autonomico

Nueva infraestructura eléctrica

— Línea de evacuación

— Línea interconexion

PSFV La Sagra

Calificación

Ámbito del Plan Especial

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"

E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1: 2.500 en A3

PROYECTO 2303

ESCALA GRÁFICA 0 50 m

FECHA Noviembre 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO **SC**

Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

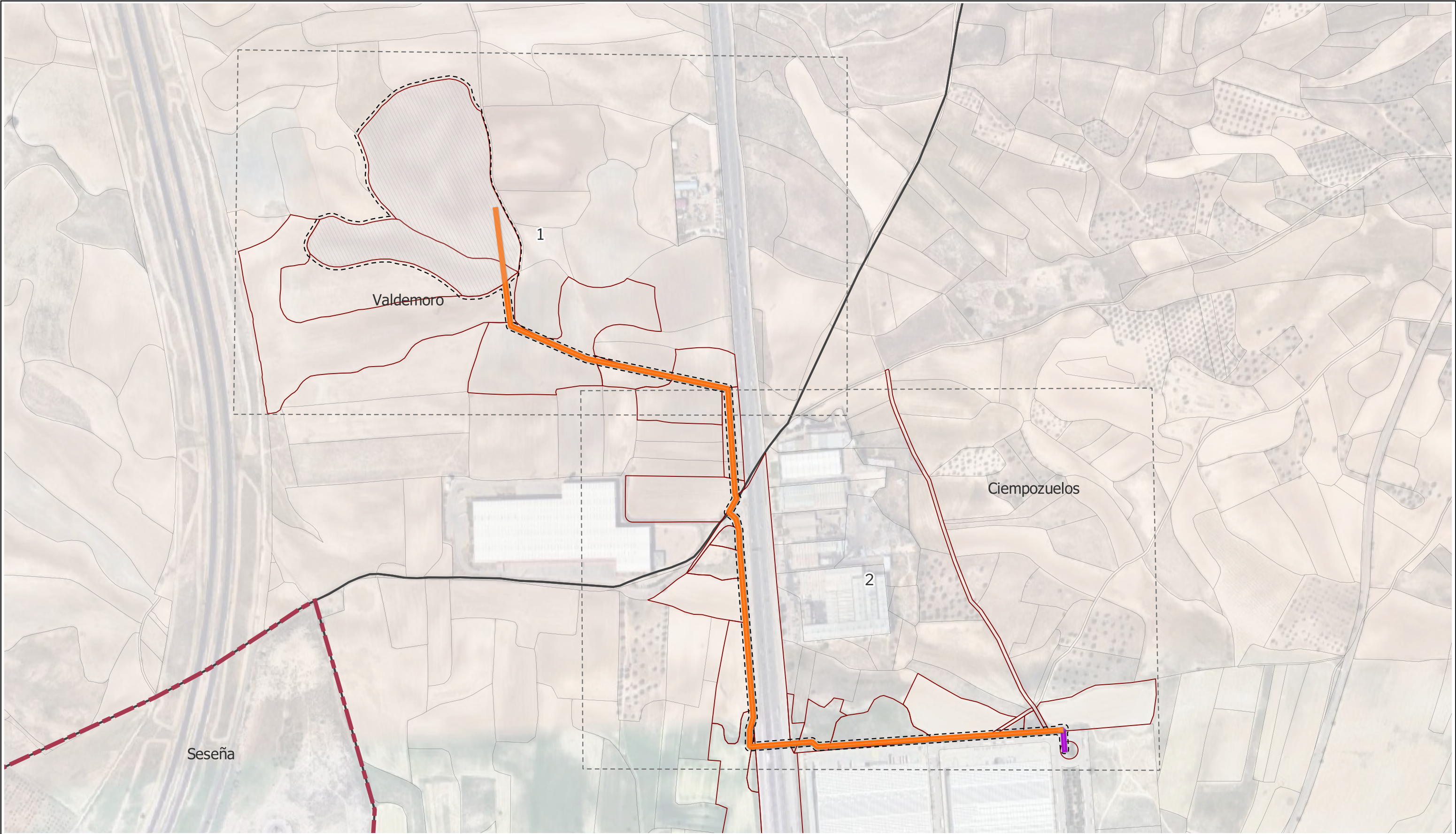
ALTAIME INVESTMENT S.L

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid

Telf. +34 917 144 220

www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N

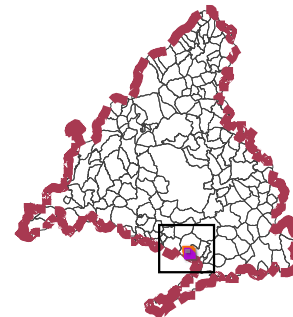


LEYENDA

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Delimitaciones territoriales | Nueva infraestructura eléctrica |
| — Límite términos municipales | PSFV La Sagra |
| — Límite Autonómico | Línea evacuación |
| Parcelario con referencia catastral | Línea interconexión |

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
TÍTULO DEL PLANO
Información catastral
1.7.0

ESCALA
1: 5.000 en A3
PROYECTO
2303
EQUIPO REDACTOR
GRUPO
SC
Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

ESCALA GRÁFICA
0 50 m
PROMOTOR
ALTAIME INVESTMENT S.L.
nexer
FECHA
Noviembre 2024

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

- Delimitaciones territoriales

— Límite términos municipales

— Límite Autonómico

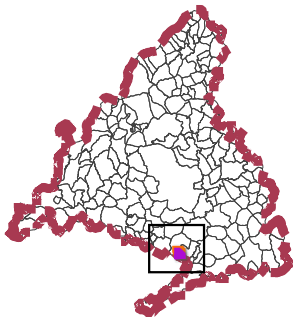
Parcelario con referencia catastral
- Nueva infraestructura eléctrica

PSFV La Sagra

Línea evacuación

Línea interconexion

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
TÍTULO DEL PLANO
Información catastral
I.7.1

ESCALA 1: 5.000 en A3 PROYECTO 2303 ESCALA GRÁFICA 0 50 m FECHA Noviembre 2024

EQUIPO REDACTOR
GRUPO **SC**
Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
ALTAIME INVESTMENT S.L.
nexer

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



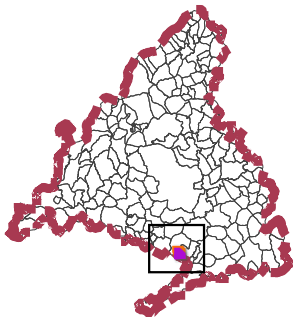
LEYENDA

- Delimitaciones territoriales

 - Límite términos municipales
 - Límite Autonómico
 - Parcelario con referencia catastral
- Nueva infraestructura eléctrica

 - PSFV La Sagra
 - Línea evacuación
 - Línea interconexión

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "LA SAGRA"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
TÍTULO DEL PLANO
Información catastral
1.7.2
ESCALA 1: 5.000 en A3 PROYECTO 2303 ESCALA GRÁFICA 0 50 m FECHA Noviembre 2024

EQUIPO REDACTOR
GRUPO **SC**
Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
ALTAIME INVESTMENT S.L
nexer