

LEYENDA

- Delimitaciones territoriales
- Recintos autonómicos
 - Recintos municipales
- Nueva Infraestructura Eléctrica
- Línea aérea.
 - Línea subterránea.
- Ámbito del plan

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N

Plan General 2006

SUELO URBANO	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y REDES PÚBLICAS ADSCRITAS	
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	
REDES PÚBLICAS. GENERALES Y SUPRAMUNICIPALES	INFRAESTRUCTURA VIARIA
	INFRAESTRUCTURA SOCIAL
EQUIPAMIENTOS	1. CEMENTERIO (RS OBTENIDA)
	2. EDAR (RS OBTENIDA)
	3. AMPLIACIÓN EDAR (RS A OBTENER)
	4. EQUIPAMIENTO SOCIAL
	5. CENTRO DE MENORES (RS A OBTENER)
	6. AMPLIACIÓN M-404 (RS A OBTENER)
	7. RESERVA PARA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE (RS OBTENIDA)

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO	PARQUE REGIONAL DEL GUADARRAMA
	LÍMITE DE ZONAS
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	ZONA DE MÁXIMA PROTECCIÓN
	ZONA DE PROTECCIÓN Y MEJORA
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	MANTENIMIENTO DE LA ACTIVIDAD
	MA
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	SNUEP CAUCES Y RIBERAS
	SNUEP VÍAS PECUARIAS
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	PASEO ENTERRADO EXISTENTE VÍA PECUARIA
	CRUCE POR INFRAESTRUCTURA VIARIA REGULADO POR EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY 8/98 DE VÍAS PECUARIAS DE COMUNIDAD DE MADRID
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	1. VEREDA DE BATRES. ANCHO LEGAL 20,89 m
	2. VEREDA TOLEDANA. ANCHO LEGAL 20,89 m
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	SNUEP ARQUEOLÓGICO
	SNUEP ECOLÓGICO
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	SNUEP PRE-PARQUE
	SNUEP INADECUADO PARA EL DESARROLLO URBANO (ART. 1. LEY 10/2003 QUE MODIFICA EL ART. 9.2 DE LA LEY 8/98 SOBRE EL RÉGIMEN DEL SUELO Y VALORACIONES)



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO: Planeamiento vigente. Serranillos del Valle

ESCALA: 1:15.000 en A3

PROYECTO: 2112

ESCALA GRÁFICA: 0 100 200 m

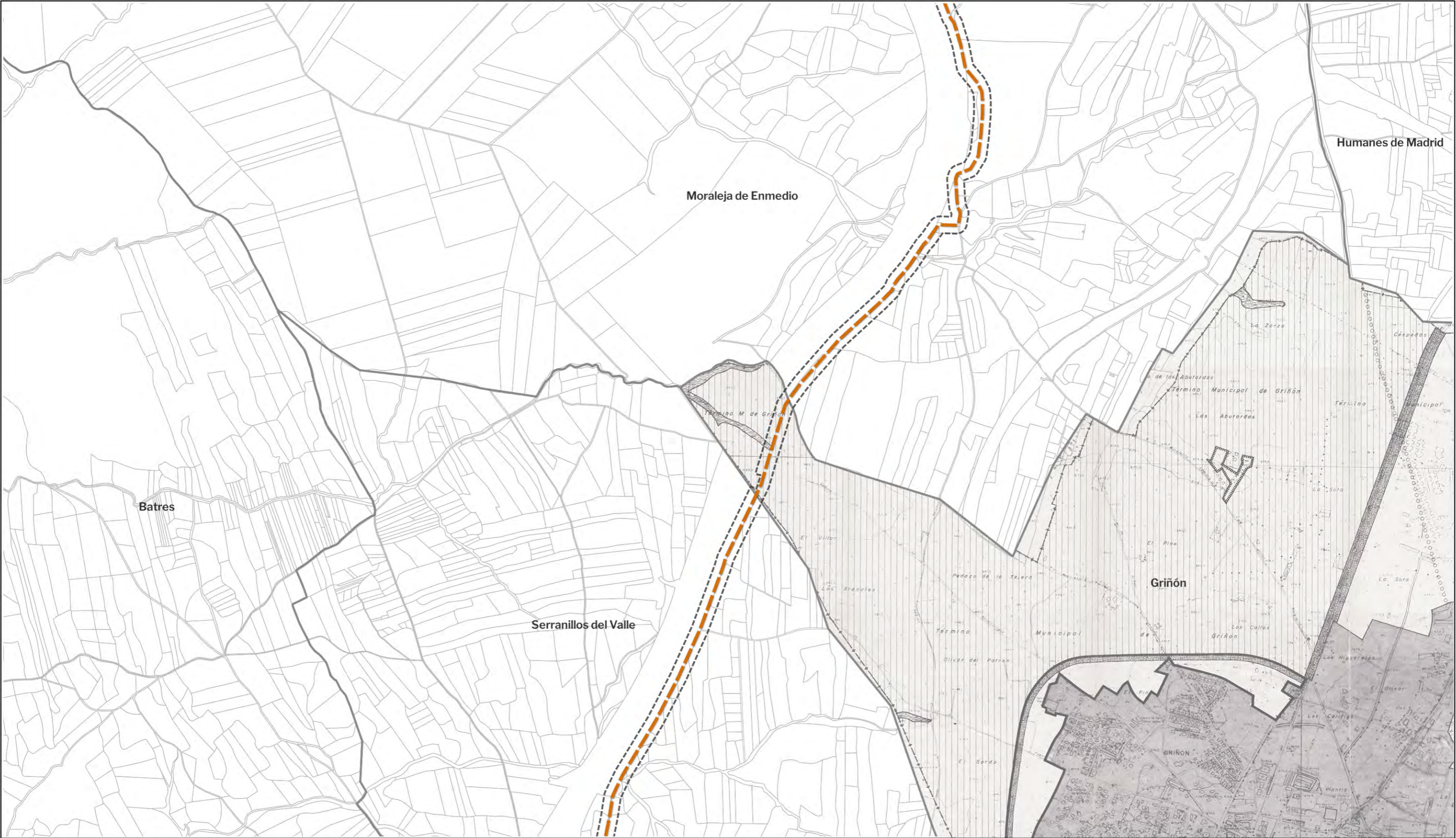
FECHA: Junio 2024

EQUIPO REDACTOR: GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR: MITRA BETA, S.L.U.

CEPSA

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

- Delimitaciones territoriales
- Recintos municipales
 - Nueva Infraestructura Eléctrica
 - Ámbito del plan
- Tramo compartido con
PEI "El Casar" (Pfo.748) (SIA 22/185)
Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y
PFV Gran Fregacedos (Pfo. 239)
- Línea subterránea.

Normas Subsidiarias 1994

- Clasificación**
- Suelo urbano
 - Suelo apto para urbanizar
 - Suelo no urbanizable
 - Común

- Suelo no urbanizable especialmente protegido
- Valor ecológico
 - Protección cauces y vaguadas
 - Valor paisajístico
 - Vías pecuarias
 - Reserva de infraestructuras

Gestión en suelo no urbanizable

- Polígono reserva municipal



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO
Planeamiento vigente. Griñón

ESCALA
1:15.000 en A3

PROYECTO
2112

ESCALA GRÁFICA
0 100 200 m

I.5.2.2

FECHA
Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC

Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

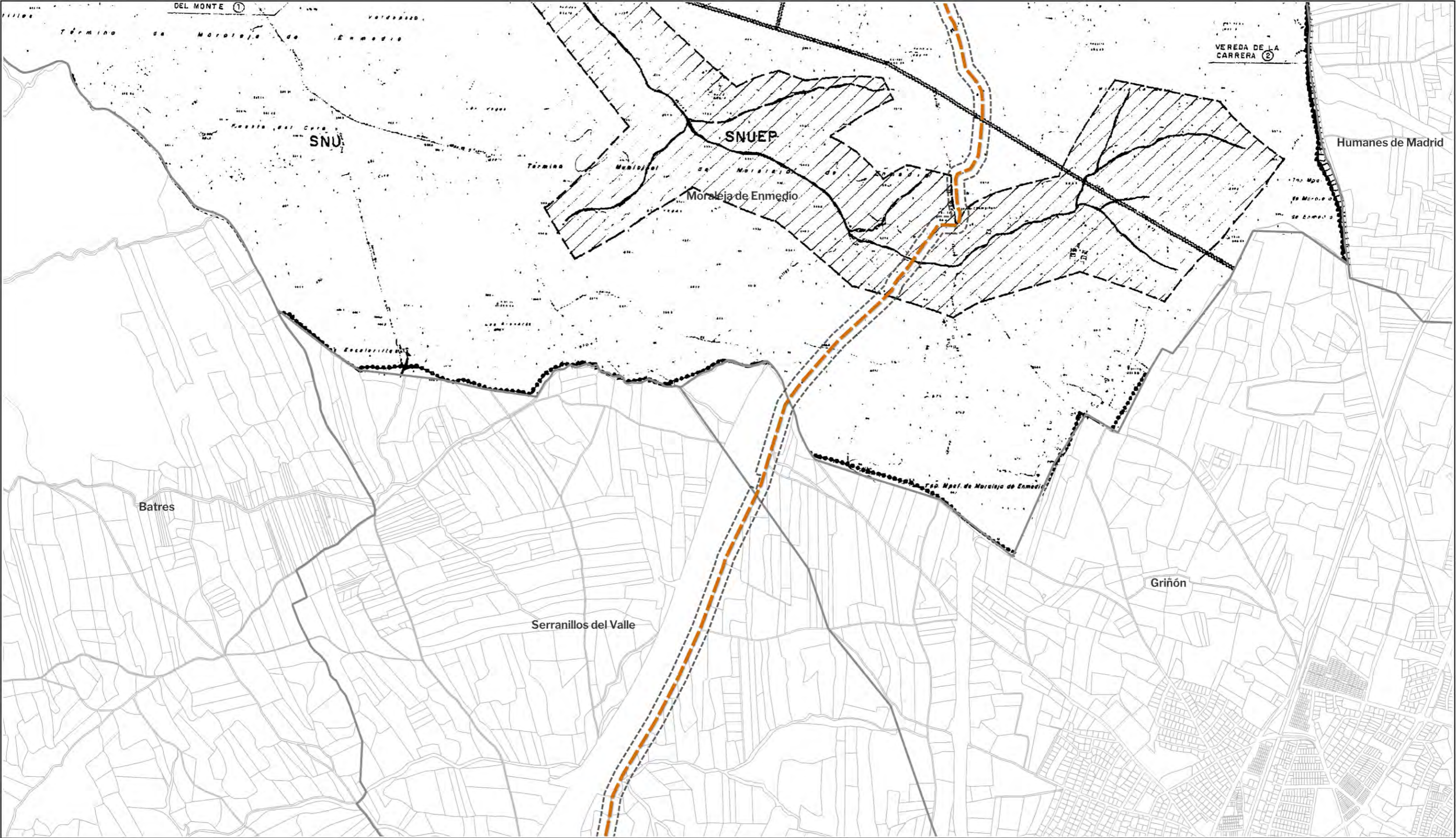
PROMOTOR

MITRA BETA, S.L.U.

CEPSA

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

— Recintos municipales

Nueva Infraestructura Eléctrica

— Ámbito del plan

Tramo compartido con
PEI "El Casar" (Pfo.748) (SIA 22/185)
Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y
PFV Gran Fregacedos (Pfo. 239)
— Línea subterránea.

Normas Subsidiarias 1994

Clasificación del suelo y categorías
de suelo no urbanizable



Suelo urbano



Suelo apto para urbanizar



Suelo no urbanizable (común)



Suelo no urbanizable de
especial protección de cauces y
riberas

Ordenación del suelo urbanizable

— Vario principal del término

— Vías pecuarias

— Arroyos

— Líneas eléctricas de alta tensión

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO
Planeamiento vigente. Moraleja de Enmedio

ESCALA
1:15.000 en A3

PROYECTO
2112

ESCALA GRÁFICA
0 100 200 m

FECHA
Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

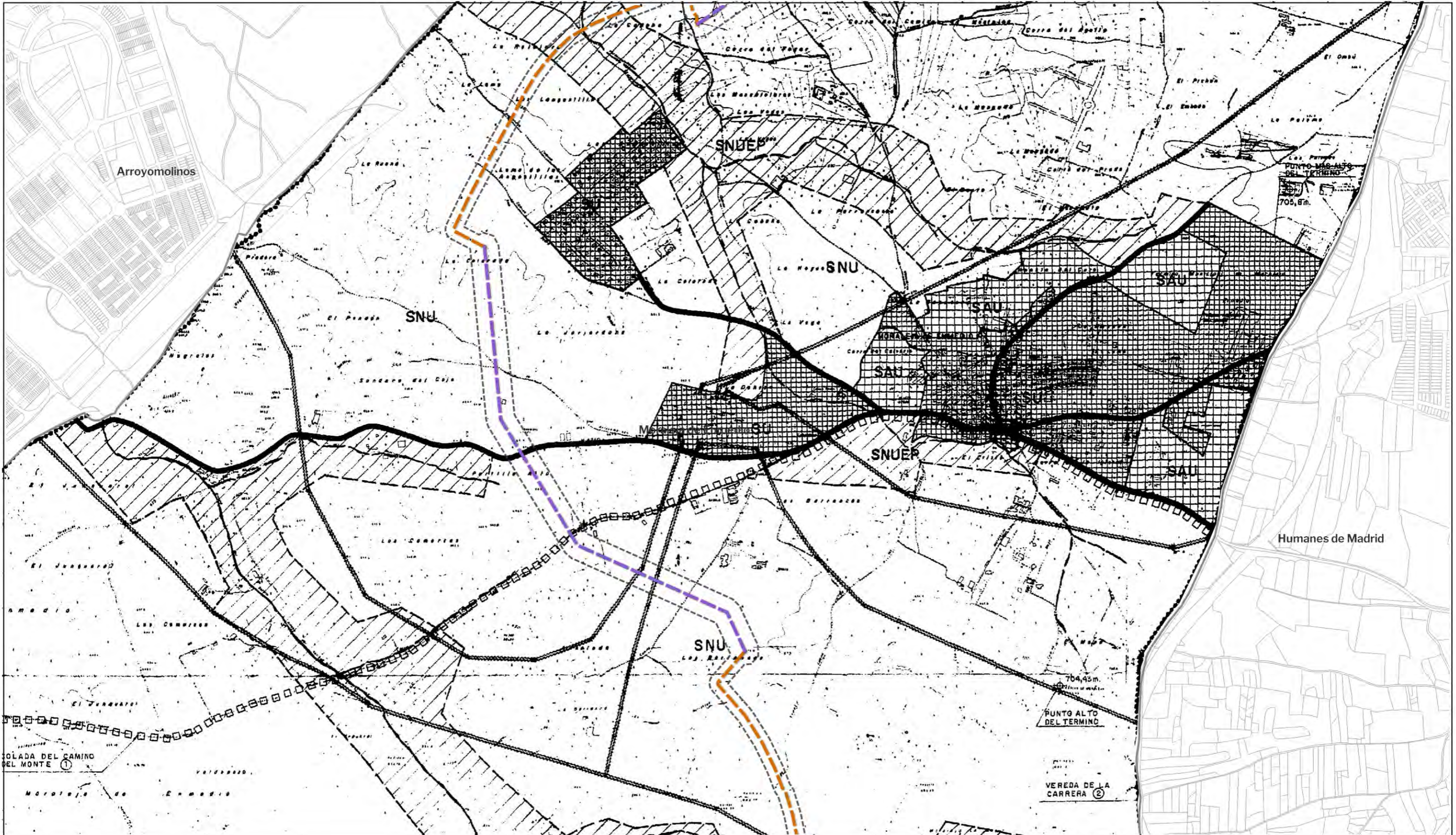
GRUPO SC Natalia Chinchilla
Arq. Col.12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

CEPSA MITRA BETA, S.L.U.

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

- Recintos municipales

Nueva Infraestructura Eléctrica

- Ámbito del plan

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Pfo.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Pfo. 239)

- Línea aérea.
- Línea subterránea.

Normas Subsidiarias 1994

Clasificación del suelo y categorías de suelo no urbanizable

- Suelo urbano
- Suelo apto para urbanizar
- Suelo no urbanizable (común)
- Suelo no urbanizable de especial protección de cauces y riberas

Ordenación del suelo urbanizable

- Viario principal del término
- Vías pecuarias
- Arroyos
- Líneas eléctricas de alta tensión

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Planeamiento vigente. Moraleja de Enmedio

ESCALA 1:15.000 en A3

PROYECTO 2112

ESCALA GRÁFICA 0 100 200 m

PROMOTOR

MITRA BETA, S.L.U.

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC

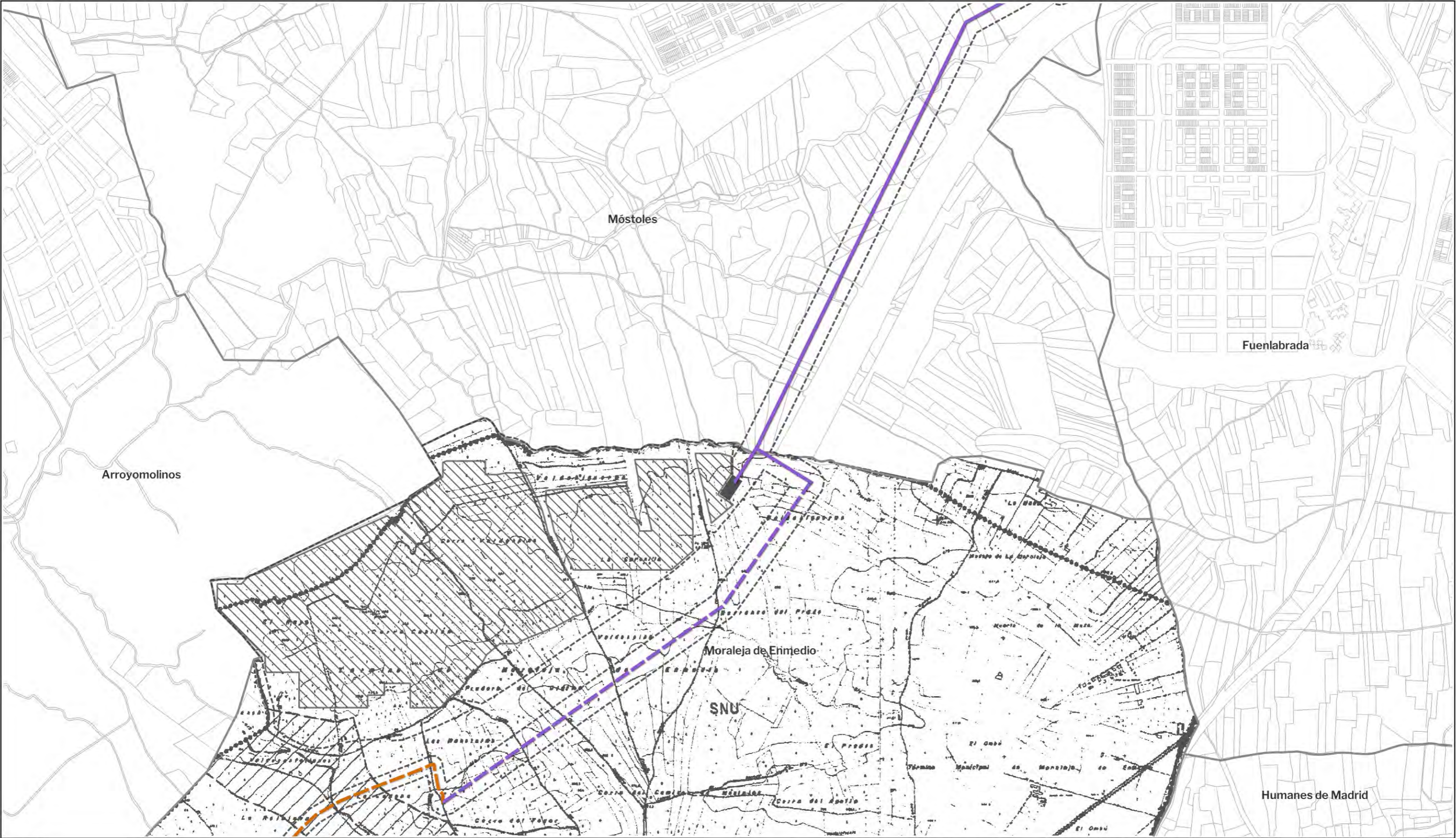
Natalia Chinchilla Arq. Col.12282 COAM

David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Fecha Junio 2024

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

- Recintos municipales

Nueva Infraestructura Eléctrica

- Línea aérea
- PSFV Guadarrama
- SET Guadarrama
- Ámbito del plan

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Pfor.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Pfor. 239)

- Línea aérea.
- Línea subterránea.

Normas Subsidiarias 1994

Clasificación del suelo y categorías de suelo no urbanizable

- SU Suelo urbano
- SAL Suelo apto para urbanizar
- SNU Suelo no urbanizable (común)
- SNUEP Suelo no urbanizable de especial protección de cauces y riberas

Ordenación del suelo urbanizable

- Viario principal del término
- Vías pecuarias
- Arroyos
- Líneas eléctricas de alta tensión

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO
Planeamiento vigente. Moraleja de Enmedio

ESCALA
1:15.000 en A3

PROYECTO
2112

ESCALA GRÁFICA
0 100 200 m

FECHA
Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC

Natalia Chinchilla
Arq. Col.12282 COAM

David Rojo
Arq. Col.2956 COACyLE

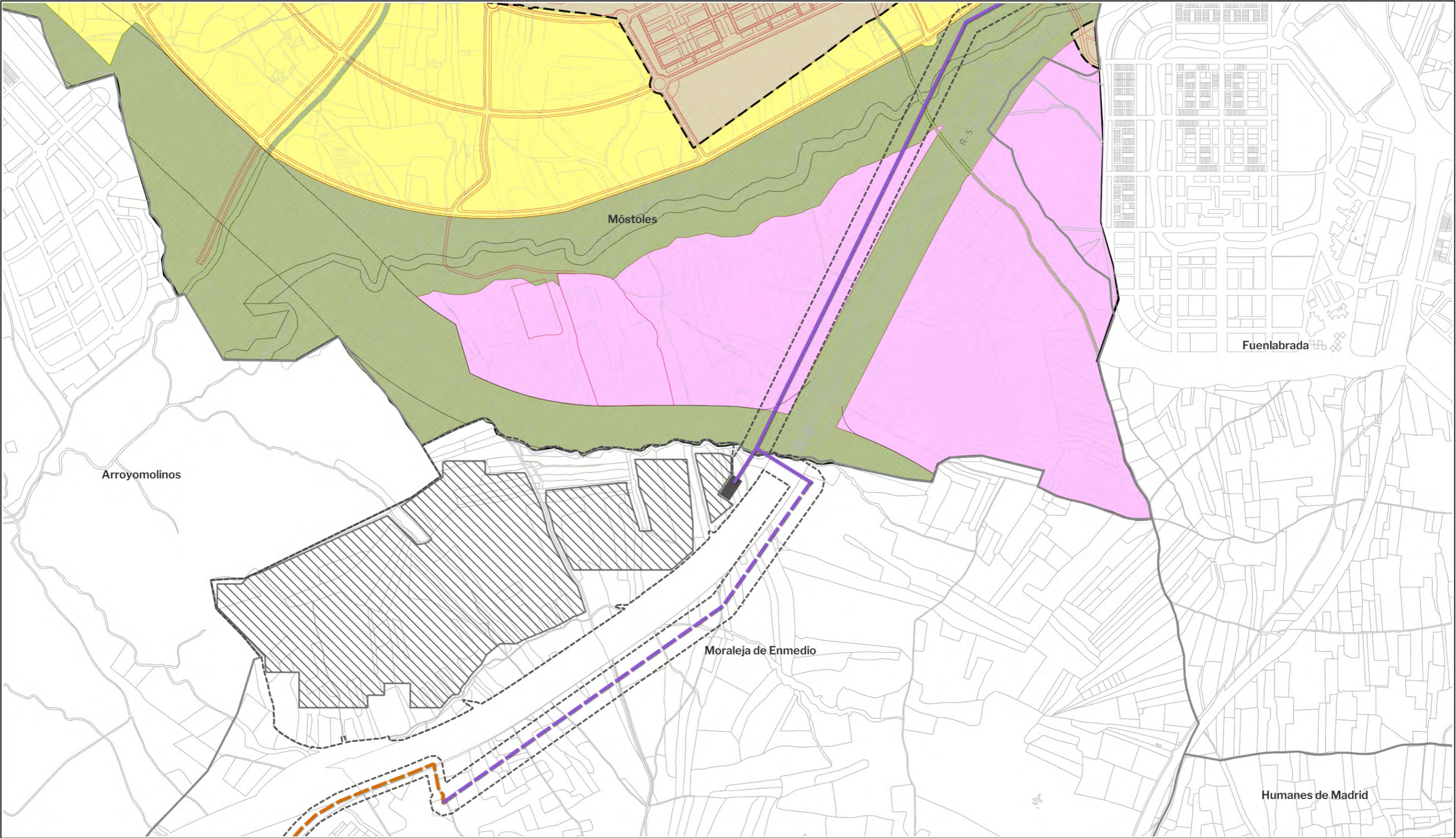
PROMOTOR

CEPSA

MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA		
Delimitaciones territoriales	Tramo compartido con PEI "El Casar" (Pfo.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Pfo. 239)	
Recintos municipales	Línea aérea.	
Nueva Infraestructura Eléctrica	Línea subterránea.	
Línea aérea	Revisión y adaptación del Plan General 2008	
PSFV Guadarrama	Suelo urbano	
SET Guadarrama	Consolidado	
Ámbito del plan	No consolidado	
	Suelo urbanizable	
	Sectorizado	
	No sectorizado	
	Suelo no urbanizable	
	De protección	

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO
Planeamiento vigente. Móstoles

ESCALA
1:15.000 en A3

PROYECTO
2112

ESCALA GRÁFICA
0 100 200 m

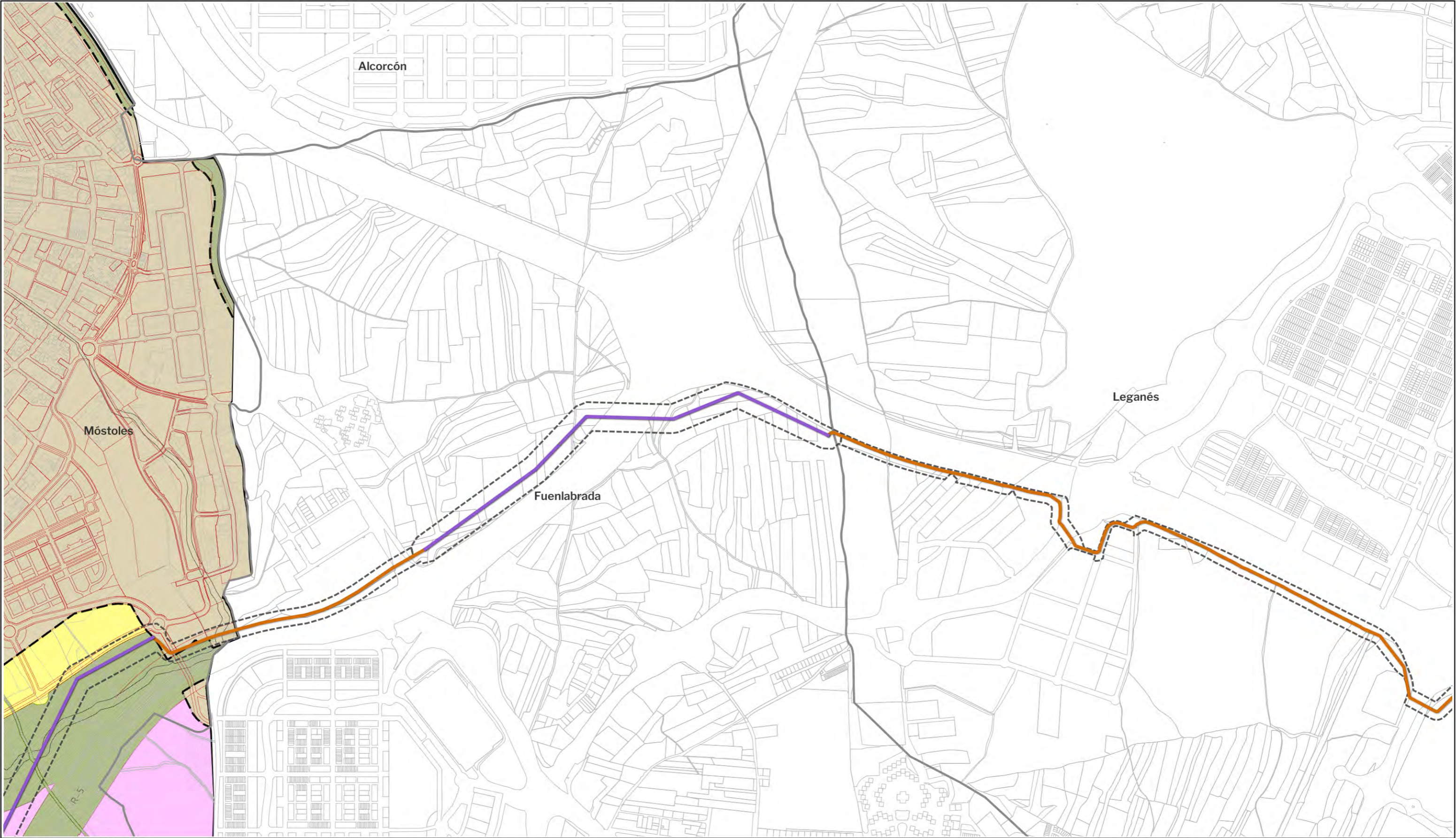
FECHA
Junio 2024

EQUIPO REDACTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
MITRA BETA, S.L.U.

CEPSA

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

- Recintos municipales

Nueva Infraestructura Eléctrica

- Línea aérea
- Línea subterránea
- Ámbito del plan

Revisión y adaptación del Plan General 2008

Suelo urbano

- Consolidado
- No consolidado

Suelo urbanizable

- Sectorizado
- No sectorizado

Suelo no urbanizable

- De protección

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO
Planeamiento vigente. Móstoles

ESCALA
1:15.000 en A3

PROYECTO
2112

ESCALA GRÁFICA
0 100 200 m

FECHA
Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO
SC

Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM

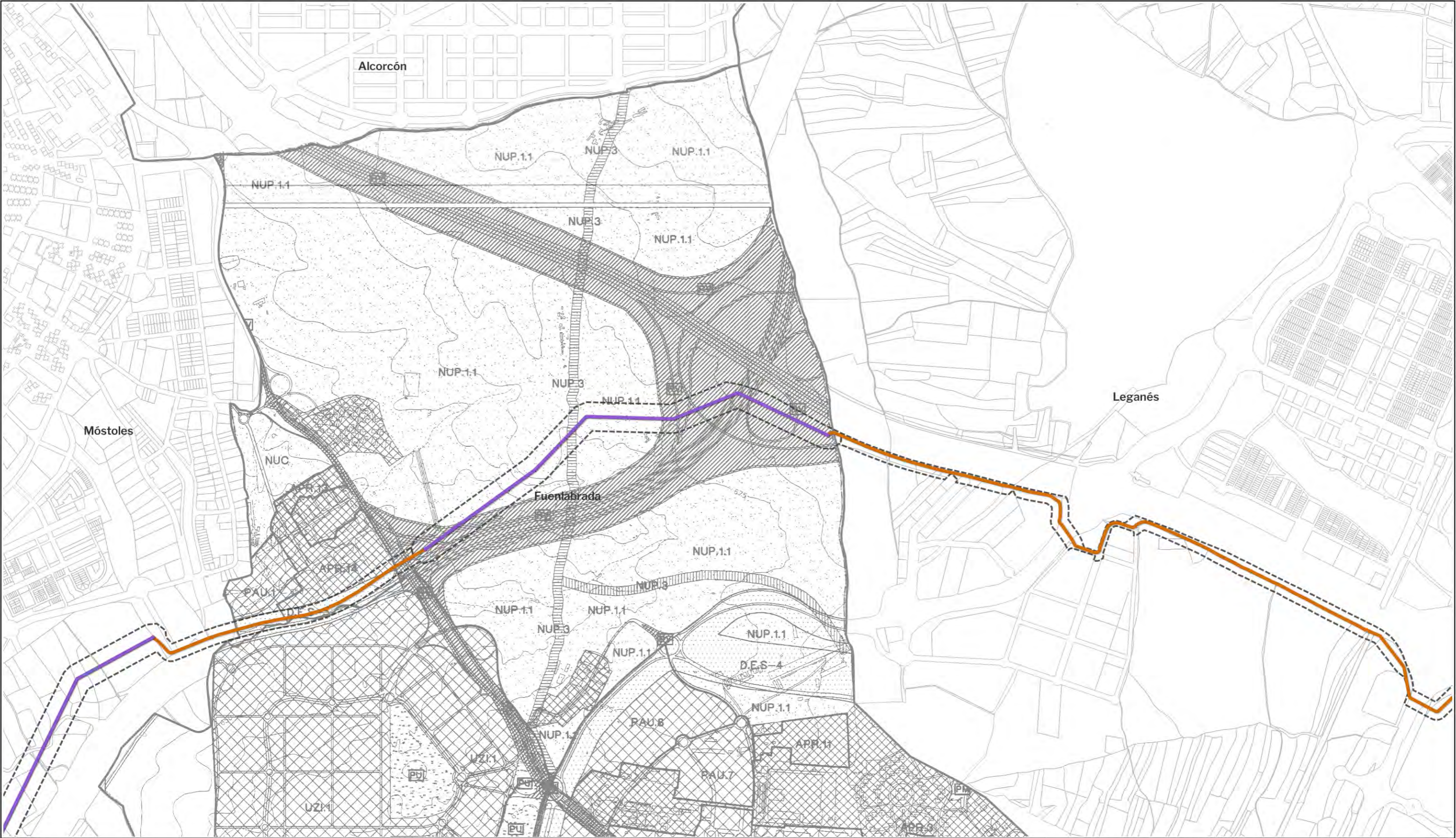
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
CEPSA

MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

— Recintos municipales

Nueva Infraestructura Eléctrica

— Línea aérea

— Línea subterránea

— Ámbito del plan

Revisión y adaptación del Plan General 1999

SUELO URBANO

CONSOLIDADO	APR
INCORPORADO	APR
DIFERENCIADO	APR
REMITIDO	APR

SUELO URBANIZABLE

INCORPORADO	UZI
PROGRAMADO 1º CUATRIENIO	PR1
PROGRAMADO 2º CUATRIENIO	PR2
NO PROGRAMADO	PAU

SUELO NO URBANIZABLE

COMUN	NUC
PROTECCION URBANISTICA	NUP.1
PROTECCION AMBIENTAL	NUP.2
PROTECCION VIAS PECUARIAS	NUP.3

SISTEMAS GENERALES

DISTRIBUIDOR REGIONAL	DS
RED VIARIA	RS
RED FERROVIARIA	RF

PARQUE URBANO	PU
PARQUE METROPOLITANO	PM
ESPACIOS LIBRES VIAS PECUARIAS	VL

DEPORTIVO	DE
UNIVERSIDAD	UN
HOSPITAL	HO
CULTURAL	CU
CEMENTERIO	CE
PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS	PT
SUBESTACION ELECTRICA	SE

COMUN	NUC
PROTECCION URBANISTICA	NUP.1
PROTECCION AMBIENTAL	NUP.2
PROTECCION VIAS PECUARIAS	NUP.3
DISTRIBUIDOR REGIONAL	DS
RED VIARIA	RS
RED FERROVIARIA	RF
DEPORTIVO	DE
UNIVERSIDAD	UN
HOSPITAL	HO
CULTURAL	CU
CEMENTERIO	CE
PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS	PT
SUBESTACION ELECTRICA	SE

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO
Planeamiento vigente. Fuenlabrada

ESCALA
1:15.000 en A3

PROYECTO
2112

ESCALA GRÁFICA
0 100 200 m

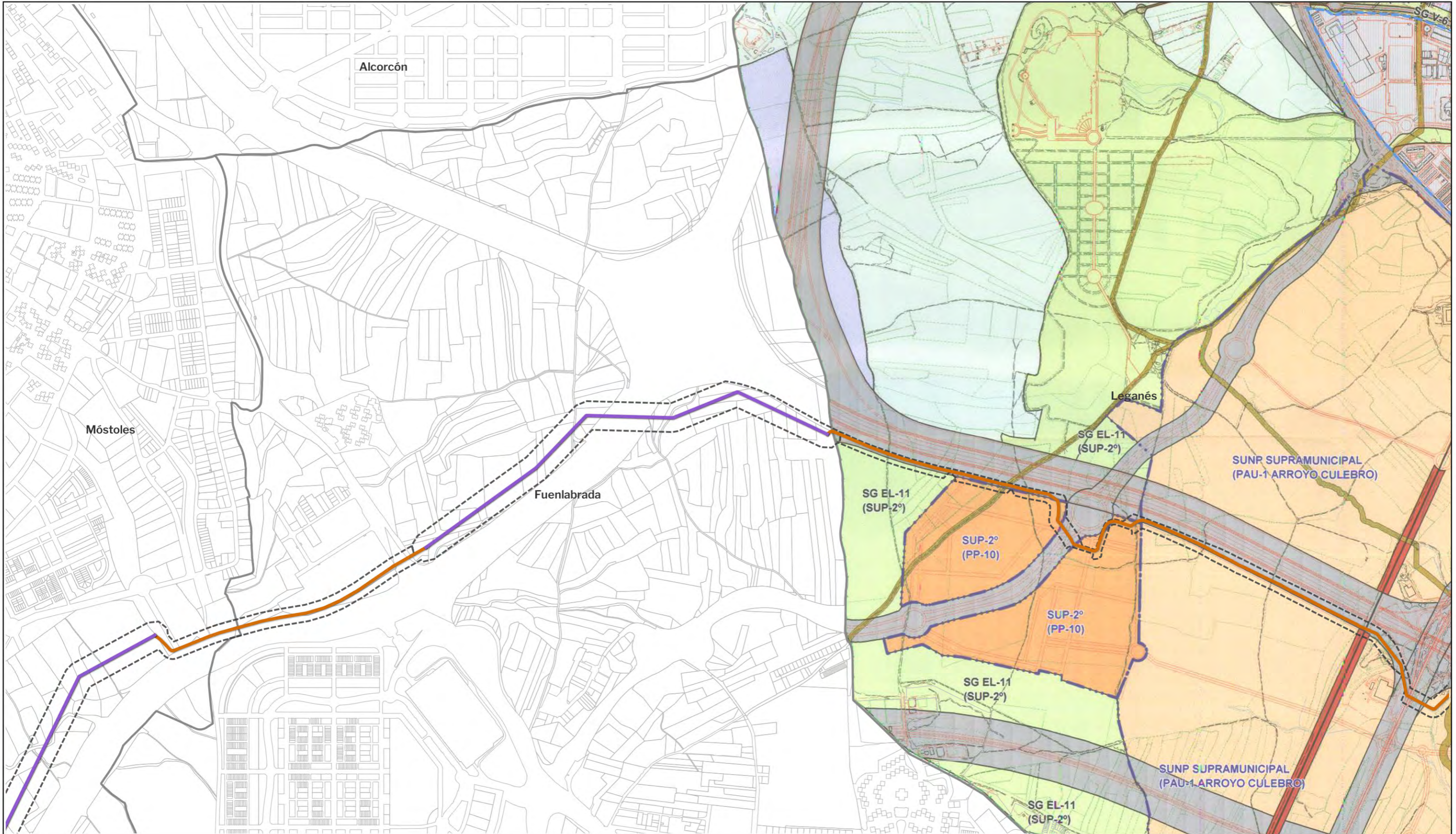
FECHA
Junio 2024

EQUIPO REDACTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
CEPSA MITRA BETA, S.L.U.

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

- Recintos municipales

Nueva Infraestructura Eléctrica

- Línea aérea
- Línea subterránea
- Ámbito del plan

Plan General 1999

Clasificación del suelo

- Suelo urbano
- Suelo urbanizable en desarrollo
- Suelo urbanizable 1º cuatrienio
- Suelo urbanizable 2º cuatrienio
- Suelo urbanizable no programado supramunicipal
- Suelo urbanizable no programado

Sistemas generales

- SG-EL Zonas verdes y espacios libres
- SG-EQ Equipamiento
- SG-F Ferroviario
- SG-I Infraestructuras
- SG-V Viario

Suelo no urbanizable común

Suelo no urbanizable de protección ambiental

Suelo no urbanizable especial protección vías pecuarias

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Planeamiento vigente. Leganés

ESCALA 1:15.000 en A3

PROYECTO 2112

ESCALA GRÁFICA 0 100 200 m

FECHA Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC

Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

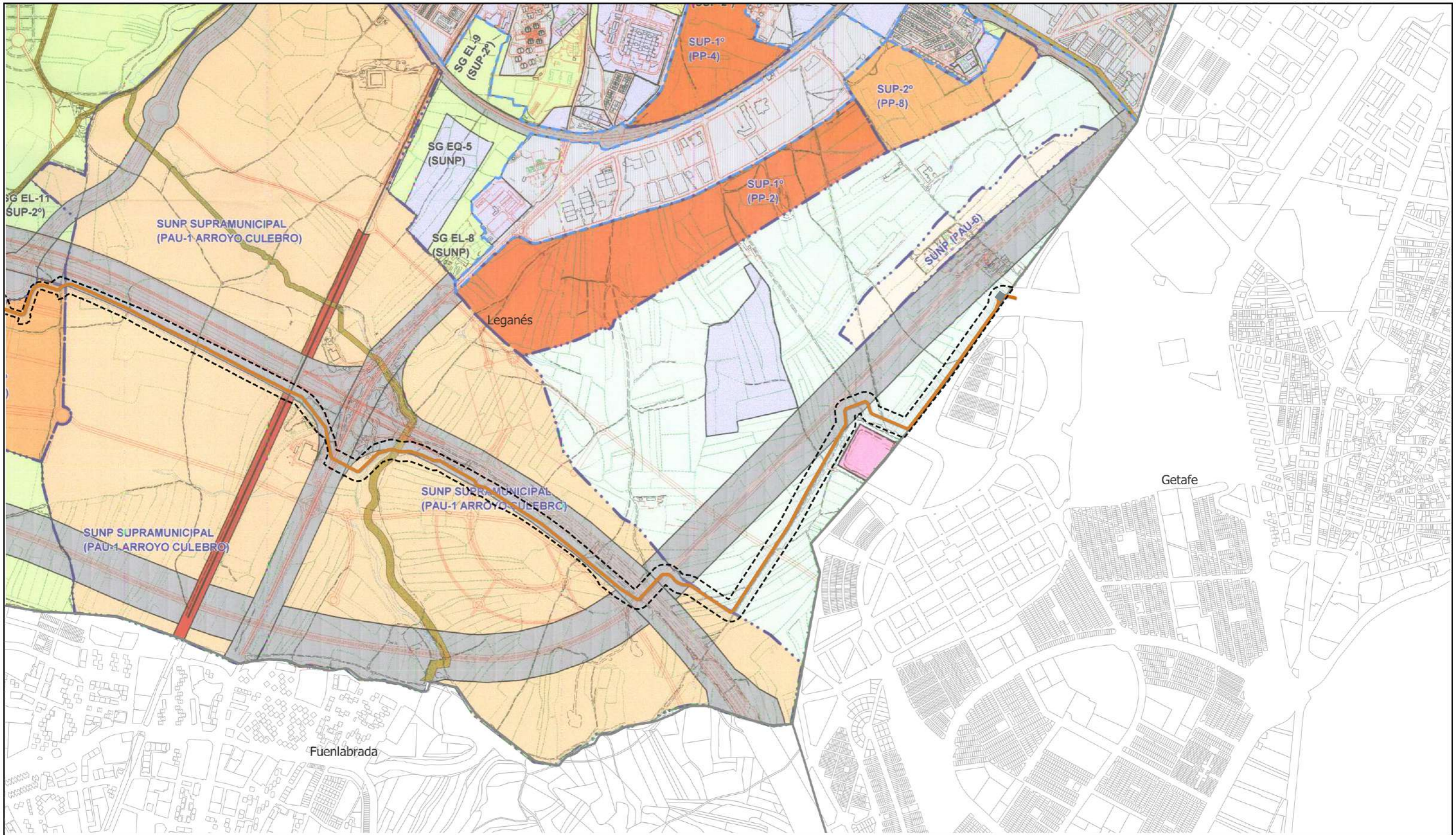
PROMOTOR

CEPSA

MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

- Recintos municipales

Nueva Infraestructura Eléctrica

- Línea subterránea
- Estación medida fiscal

Plan General 1999

Clasificación del suelo

- Suelo urbano
- Suelo urbanizable en desarrollo
- Suelo urbanizable 1º cuatrienio
- Suelo urbanizable 2º cuatrienio
- Suelo urbanizable no programado supramunicipal
- Suelo urbanizable no programado

Sistemas generales

- SG-EL Zonas verdes y espacios libres
- SG-EQ Equipamiento
- SG-F Ferroviario
- SG-I Infraestructuras
- SG-V Viario

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO
Planeamiento vigente. Leganés

ESCALA
1: 15.000 en A3

PROYECTO
2112

ESCALA GRÁFICA
0 100 200 m

FECHA
Marzo 2025

EQUIPO REDACTOR

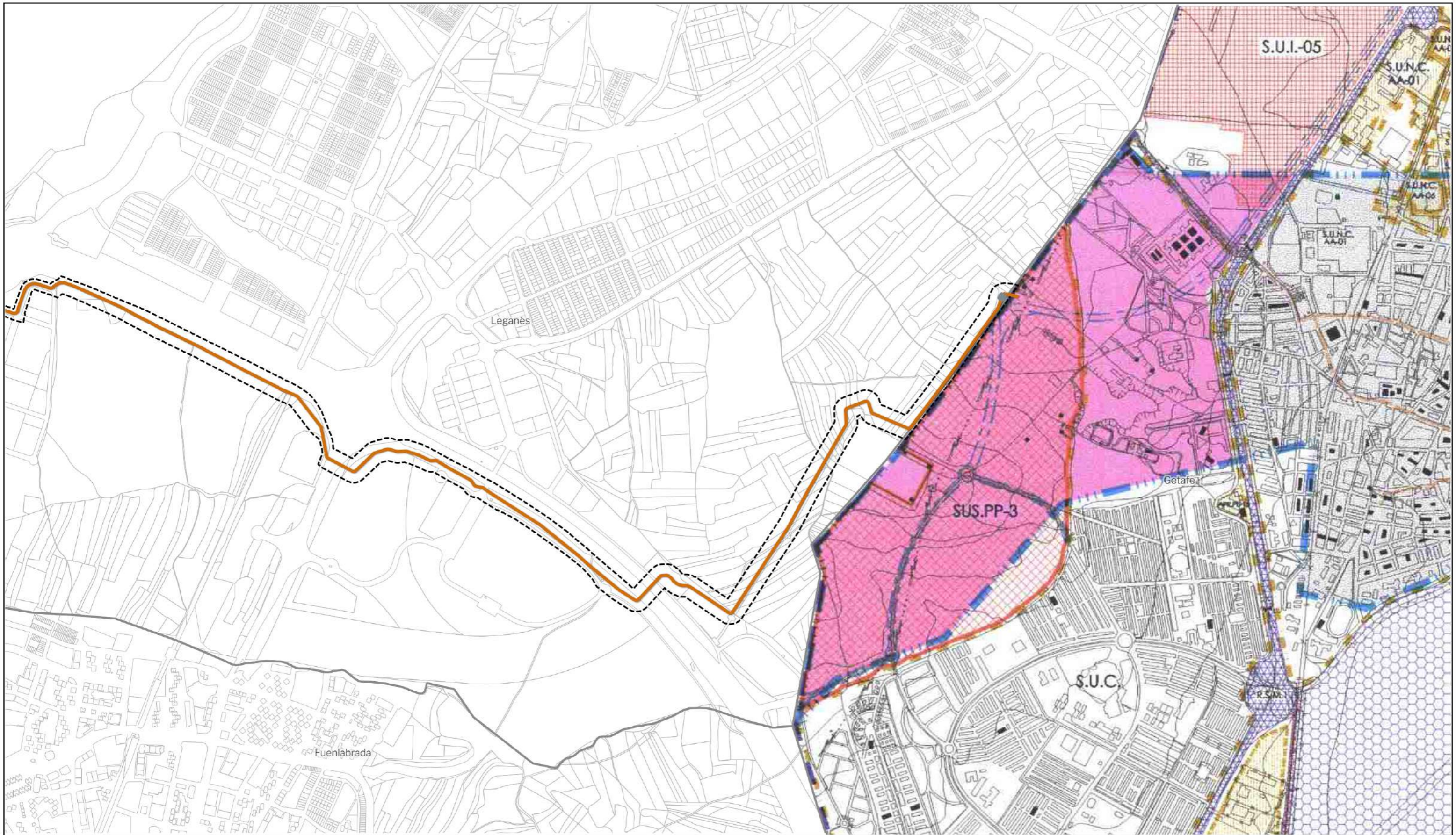
GRUPO SC Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACYLE

PROMOTOR

CEPSA MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2º, 1. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

- Recintos municipales

Nueva Infraestructura Eléctrica

- Línea subterránea
- Estación medida fiscal
- Ámbito del Plan Especial

Plan General 2003

- Suelo urbano Consolidado
- No Consolidado
- Suelo urbanizable Sectorizado
- No Sectorizado
- Incorporado

Ver documento 4º Anexo Planos de Ordenación SUI

Suelo no urbanizable de protección

- Preparque
- Parque regional
- Cerro de los A. Laguna de Perales
- Vía pecuaria (Inventario de la CAM)
- Vías de comunicación
- Instalaciones de la Defensa

Afecciones

- Protección de yacimientos arqueológicos

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO
Planeamiento vigente. Getafe

ESCALA
1: 15.000 en A3

PROYECTO
2112

ESCALA GRÁFICA
0 100 200 m

FECHA
Marzo 2025

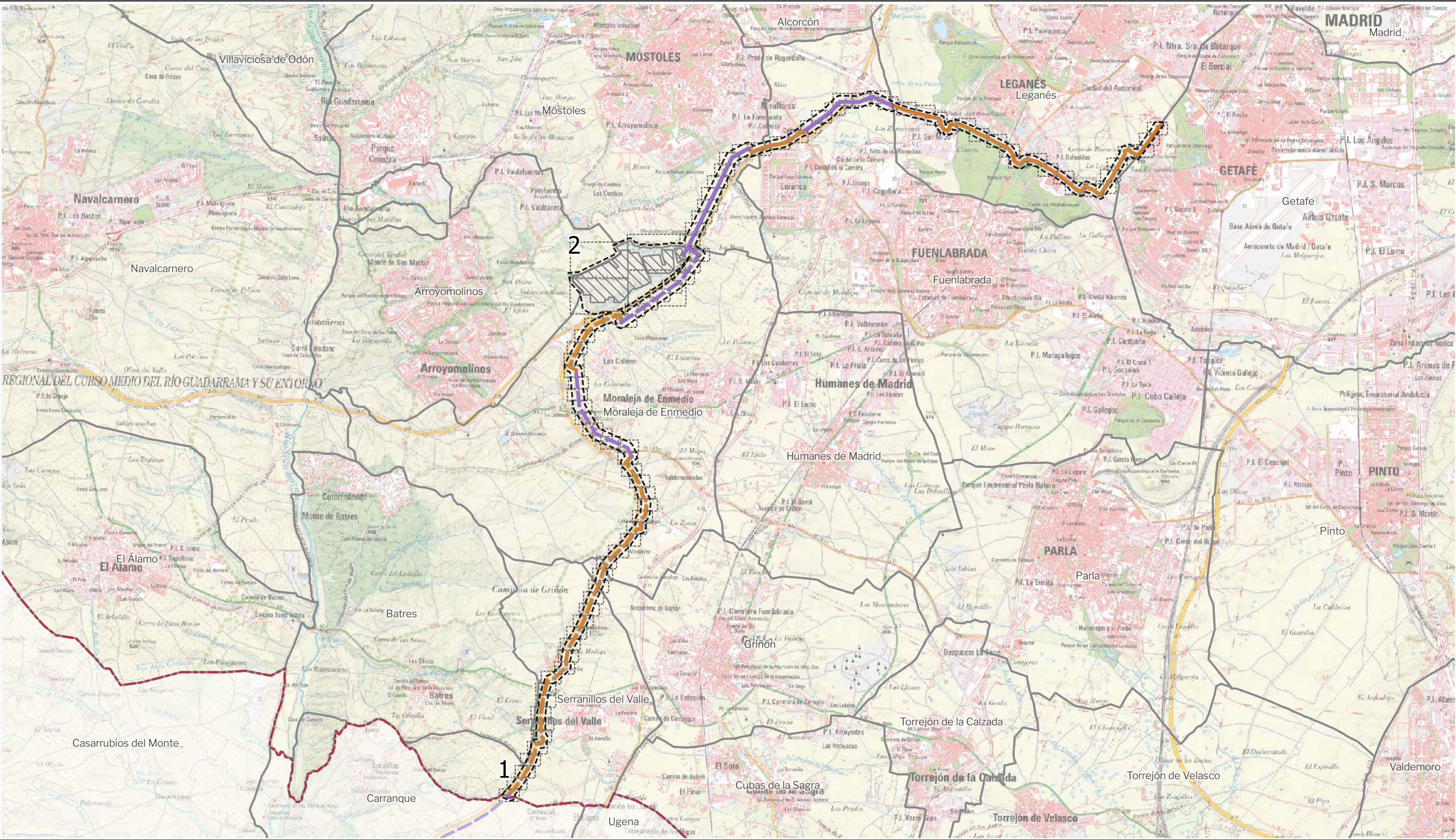
EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACYLE

PROMOTOR
CEPSA MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2º, 1. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

Recintos autonómicos

Recintos municipales

ventana gráfica

Nueva Infraestructura Eléctrica

Línea Aérea

Línea Subterránea

PSFV Guadarrama

SET Guadarrama

Estación de medida fiscal

Tramo compartido con

PEI "El Casar"

(Pfo.748) (SIA 22/185)

Exp. 10-UB2-00184.6/2022)

y PFV Gran Fregacedos (Pfo. 239)

Línea Subterránea

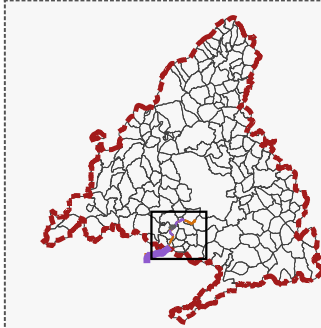
Línea Aérea

Línea Aérea (Fuera CAM)

Calificación

Ámbito del Plan Especial

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA

1: 70.000 en A3

PROYECTO

2112

ESCALA GRÁFICA

0 1km

FECHA

marzo 2025

EQUIPO REDACTOR

GRUPO

SC

Natalia Chinchilla

Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo

Arq. Col. 2956 COACYLE

PROMOTOR

CEPSA

MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2º, S. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

- Delimitaciones territoriales

 - Recintos autonómicos
 - Recintos municipales
 - Parcelario municipal con referencia catastral
- Nueva Infraestructura Eléctrica

 - Límite de zona de afección de las Infraestructuras
- Tramo compartido con PEI "El Casar" (Pfol.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Pfol. 239)

 - Línea aérea
 - Línea Subterránea
- Calificación

 - Ámbito del Plan Especial

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1:1.000 en A3

PROYECTO 2112

ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m

FECHA Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

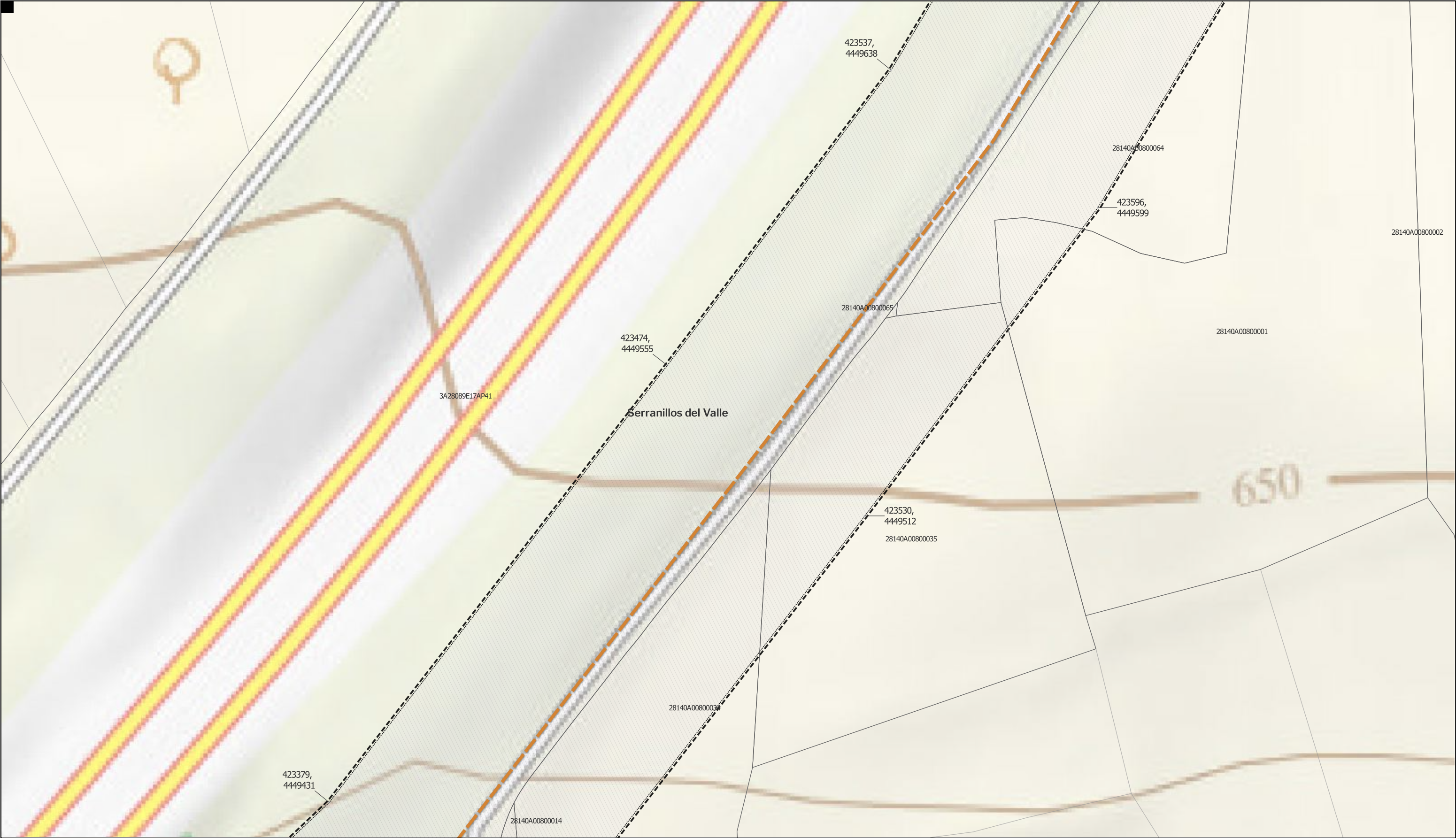
PROMOTOR

CEPSA MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

DE 93 HOJAS

I.6.1.1



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Pfol.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Pfol. 239)

Línea Subterránea

Calificación

Ámbito del Plan Especial



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1:1.000 en A3

PROYECTO 2112

ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m

FECHA Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC

Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

MITRA BETA, S.L.U.

CEPSA

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

DE 93 HOJAS

I.6.1. 2



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Ptot.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Ptot. 239)

Línea Subterránea

Calificación

Ámbito del Plan Especial

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1:1.000 en A3

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC

Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220

DE 93 HOJAS

I.6.1. 3

PROYECTO 2112

PROMOTOR

MITRA BETA, S.L.U.

CEPSA

www.spatialconcepts.eu

ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m

FECHA Junio 2024

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

- Delimitaciones territoriales

 - Recintos municipales
 - Parcelario municipal con referencia catastral
- Nueva Infraestructura Eléctrica

 - Límite de zona de afección de las Infraestructuras
- Tramo compartido con PEI "El Casar" (Pfol.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Pfol. 239)

 - Línea Subterránea
- Calificación

 - Ámbito del Plan Especial

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO: **I.6.1.4**

DE 93 HOJAS

ESCALA: 1:1.000 en A3

PROYECTO: 2112

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 m

FECHA: Junio 2024

EQUIPO REDACTOR: GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR: MITRA BETA, S.L.U.

CEPSA

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

- Recintos municipales
- Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

- Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Ptot.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Ptot. 239)

- Línea Subterránea

Calificación

- Ámbito del Plan Especial



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1:1.000 en A3

PROYECTO 2112

ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m

FECHA Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

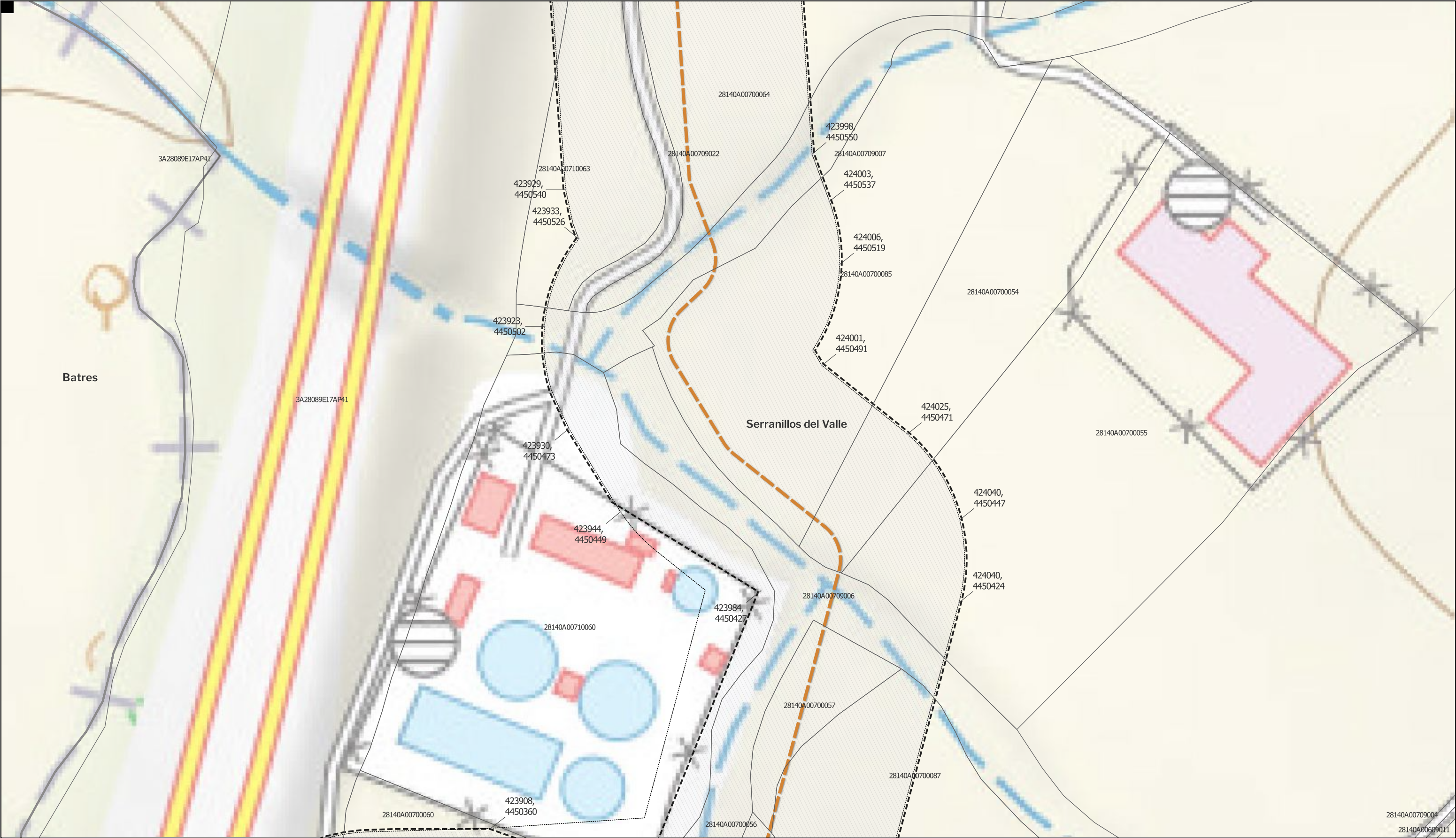
PROMOTOR

CEPSA MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

DE 93 HOJAS

I.6.1. 5



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

- Recintos municipales
- Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

- Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Ptot.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Ptot. 239)

- Línea Subterránea

Calificación

- Ámbito del Plan Especial



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO: **I.6.1. 6**

ESCALA: 1:1.000 en A3

PROYECTO: 2112

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 m

FECHA: Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

CEPSA MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

- Recintos municipales
- Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

- Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Ptot.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Ptot. 239)

- Línea Subterránea

Calificación

- Ámbito del Plan Especial



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1:1.000 en A3

PROYECTO 2112

ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m

FECHA Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

CEPSA MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

DE 93 HOJAS

I.6.1.7



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

- Recintos municipales
- Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

- Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Ptot.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Ptot. 239)

— Línea Subterránea

Calificación

- Ámbito del Plan Especial

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1:1.000 en A3

PROYECTO 2112

ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m

FECHA Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC

Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

CEPSA

MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

- Recintos municipales
- Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

- Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Ptot.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Ptot. 239)

- Línea Subterránea

Calificación

- Ámbito del Plan Especial



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO: **I.6.1.9**

ESCALA: 1:1.000 en A3

PROYECTO: 2112

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 m

FECHA: Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

CEPSA MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

- Recintos municipales
- Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

- Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Pfol.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Pfol. 239)

— Línea Subterránea

Calificación

- Ámbito del Plan Especial

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO: **I.6.1. 10**

ESCALA: 1:1.000 en A3

EQUIPO REDACTOR: GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

SEGUNDO MATA 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

PROYECTO: 2112

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 m

FECHA: Junio 2024

PROMOTOR: MITRA BETA, S.L.U.

DE 93 HOJAS

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Ptot.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Ptot. 239)

Línea Subterránea

Calificación

Ámbito del Plan Especial

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1:1.000 en A3

PROYECTO 2112

ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m

FECHA Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC

Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

MITRA BETA, S.L.U.

CEPSA

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

- Delimitaciones territoriales

Parcelario municipal con referencia catastral
- Nueva Infraestructura Eléctrica

Límite de zona de afección de las Infraestructuras
- Tramo compartido con PEI "El Casar" (Pfol.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Pfol. 239)

Línea Subterránea
- Calificación

Ámbito del Plan Especial

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1:1.000 en A3

PROYECTO 2112

ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m

FECHA Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

CEPSA MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

DE 93 HOJAS

I.6.1.12



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Pfol.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Pfol. 239)

Línea Subterránea

Calificación

Ámbito del Plan Especial



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1:1.000 en A3

PROYECTO 2112

ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m

FECHA Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

CEPSA MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

DE 93 HOJAS

I.6.1. 13

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Ptot.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Ptot. 239)

Línea Subterránea

Calificación

Ámbito del Plan Especial



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO: Ámbito

ESCALA: 1:1.000 en A3

PROYECTO: 2112

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 m

FECHA: Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC

Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

MITRA BETA, S.L.U.

CEPSA

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

- Delimitaciones territoriales

Parcelario municipal con referencia catastral
- Nueva Infraestructura Eléctrica

Límite de zona de afección de las Infraestructuras
- Tramo compartido con PEI "El Casar" (Ptot.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Ptot. 239)

Línea Subterránea
- Calificación

Ámbito del Plan Especial

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1:1.000 en A3

PROYECTO 2112

ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m

FECHA Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

CEPSA MITRA BETA, S.L.U.

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

DE 93 HOJAS

I.6.1. 15



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Pfol.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Pfol. 239)

Línea Subterránea

Calificación

Ámbito del Plan Especial

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

"NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO

Ámbito

ESCALA 1:1.000 en A3

PROYECTO 2112

ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m

FECHA Junio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC

Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM

David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR

MITRA BETA, S.L.U.

CEPSA

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

DE 93 HOJAS

I.6.1. 16



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

Parcelario municipal con referencia catastral

Nueva Infraestructura Eléctrica

Límite de zona de afección de las Infraestructuras

Tramo compartido con PEI "El Casar" (Pfol.748) (SIA 22/185) Exp. 10-UB2-00184.6/2022) y PFV Gran Fregacedos (Pfol. 239)

Línea Subterránea

Calificación

Ámbito del Plan Especial



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO BUENAVISTA"

TÍTULO DEL PLANO: **I.6.1. 17**

DE 93 HOJAS

ESCALA: 1:1.000 en A3

PROYECTO: 2112

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 m

FECHA: Junio 2024

EQUIPO REDACTOR: GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR: MITRA BETA, S.L.U.

CEPSA

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N