Este documento es copia del original firmado.
Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

ingeniería · medio ambiente · arquitectura

Edificio Torre Millenium, Av. Francesc Macià 60, 3ª planta 08208 Sabadell
Telf. 902 431 289 Fax 937 264 579 www.idp.es

ROVI Pharma Industrial Services

# PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL PROYECTO DE ACTUACION ESPECIAL VIGENTE (P.A.E.)

de las Instalaciones Industriales de ROVI PHARMA I.S. S.A.U.

| | |
|---|---|
| Documentos: | DOC. I: MEMORIA<br>DOC. II: ANEJOS<br>DOC. III: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA |
| Titular: | ROVI PHARMA INDUSTRIAL SERVICES S.A.U. |
| Emplazamiento: | C/Pasero de Europa, 50 – SAN SEBASTIAN DE LOS REYES – 28073 (MADRID) |
| Referencia: | 02779_0 |
| Fecha: | Junio 2026 |

[redacted] JAIME POLO VILLAFAINA (R: B62731807)

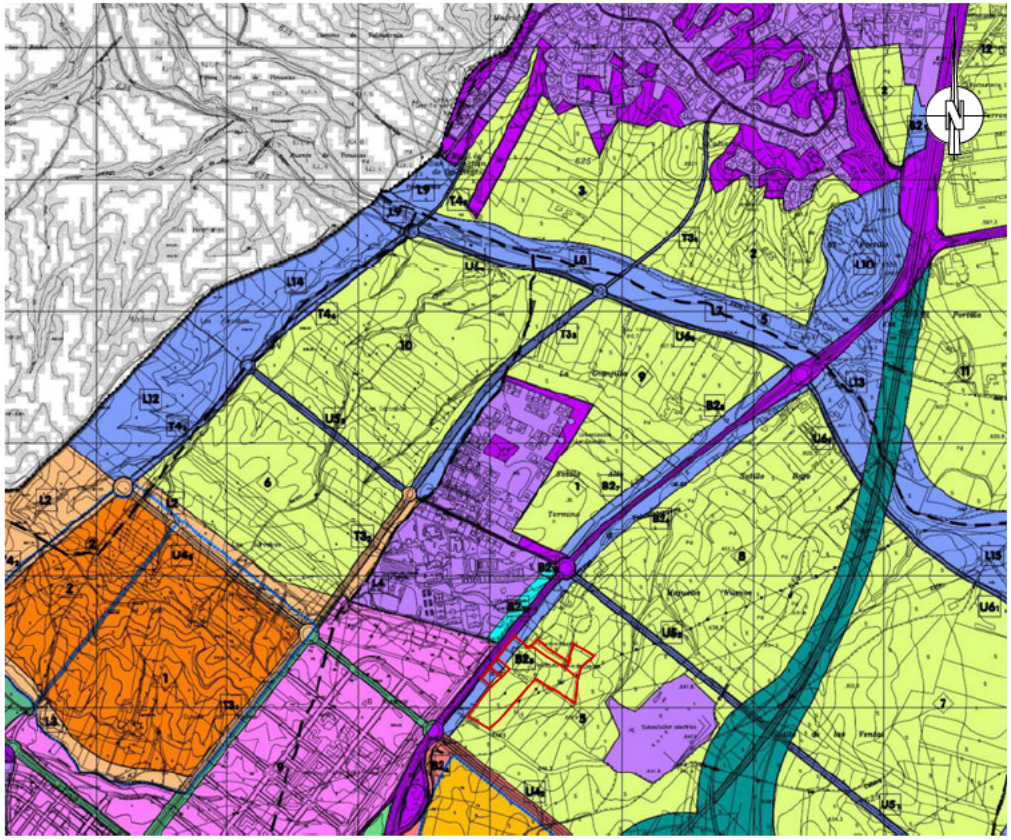
Firmado digitalmente por [redacted] JAIME POLO VILLAFAINA (R: B62731807)
DN: cn=[redacted] JAIME POLO VILLAFAINA (R: B62731807), o=IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, email=info@rtlasesores.com
Fecha: 2026.06.04 16:20:49 +02'00'

# DOCUMENTO III

# DOCUMENTACIÓN GRÁFICA




SITUACIÓN
E: 1/25.000



ORDENACIÓN
E: 1/10.000

| CLASIFICACIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| | CONSOLIDADO | | URBANO |
| | EN EJECUCIÓN | | |
| | CON PLANEAMIENTO INCORPORADO | | URBANIZABLE |
| ÁREA DE REPARTO 1 | PROGRAMADO | | |
| ÁREA DE REPARTO 2 | | | |
| ÁREA DE REPARTO 3 | | | |
| ÁREA DE REPARTO 4 | | | |
| | NO PROGRAMADO | | |
| CAUCES Y HUMEDALES | PROTEGIDO | | NO URBANIZABLE |
| RIBERAS L.I.C. | | | |
| VÍAS PECUARIAS | | | |
| PARQUE CUENCA ALTA DEL MANZANARES | | | |
| MONTES PRESERVADOS | | | |
| VEGA DEL JARAMA | PRESERVADO | | |
| NATURAL PAISAJÍSTICO | | | |
| ADSCRITO AL Mº DE DEFENSA | | | |
| AGRÍCOLA | | | |
| 53 d) | | | |
| 53 e) | | | |
| 53 f) | | | |
| | EXISTENTES | | SISTEMAS GENERALES |
| | EN CURSO DE EJECUCIÓN | | |
| | CON PLANEAMIENTO INCORPORADO | | |
| ÁREA DE REPARTO 1 | ADSCRITOS | NUEVOS | |
| ÁREA DE REPARTO 2 | | | |
| ÁREA DE REPARTO 3 | | | |
| ÁREA DE REPARTO 4 | | | |
| EN SUELO URBANO | | | |
| VINCULADOS A SUNP | NO ADSCRITOS | | |
| NO VINCULADOS | | | |

Promotor: ROVI

Autores del Proyecto: IDP ingeniería medio ambiente arquitectura

Facultativo: JAIME POLO VILLAFAINA, Ingeniero Industrial, Col. nº 15459

Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.)

Emplazamiento: Paseo de Europa 50 ( Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes. Madrid

Fase: AMPLIACIÓN P.A.E

Fecha: MARZO 2026

Versión: 01

Plano: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO PROPUESTA P.A.E. 4

Escala: A1: 1/150 A3: 1/300

Archivo informático: 02778_0_PAE-00_SITUACION Y EMPLAZAMIENTO.DWG

Hoja: /

Núm. Plano: PAE-00

Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser objeto, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Los datos informativos de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de sus autores. Prohibida su reproducción o difusión.



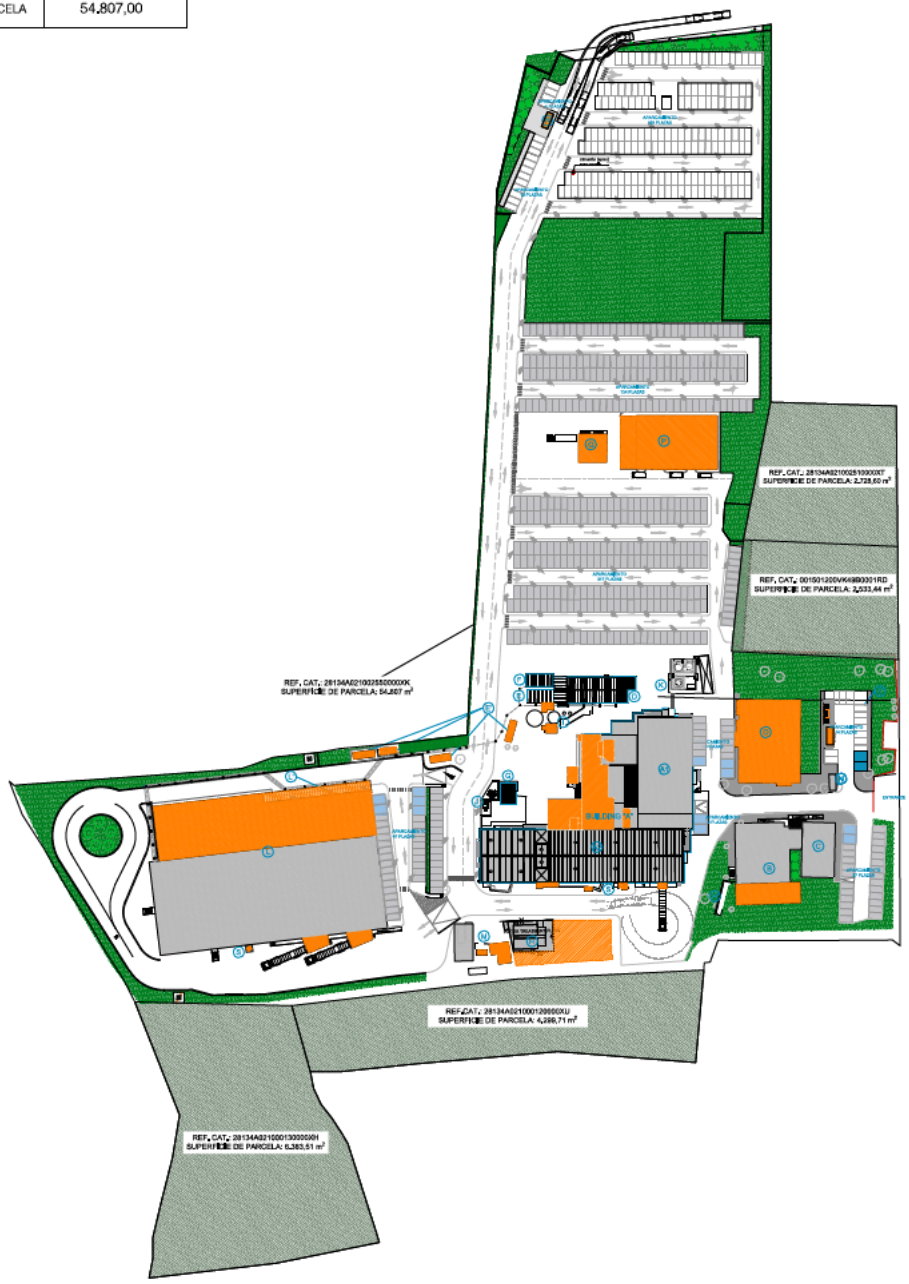

Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Los datos informativos de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de sus autores. Prohibida su reproducción o utilización.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Promotor: ROVI | Autores del Proyecto: IDP ingeniería+medio ambiente+arquitectura | Facultativo: JAIME POLO VILLAFAÑA, Ingeniero Industrial, Col. nº 15409 | Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (PAE) / Emplazamiento: Paseo de Europa 50 ( Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes, Madrid | Fase: AMPLIACIÓN PAE | Fecha: MARZO 2026 / Versión: 00 | Plano: PROPUESTA DE AGRUPACIÓN DE PARCELAS | Escala: A1: 1/750 A3: 1/1500 / Archivo informático: 02709_0_PAE01_PAE ACTUAL_AGRUPACION_SIN.DWG | Hoja: 1 / 1 | Núm. Plano: PAE-01 |

| | EDIFICIO/USO NUEVO USO PREVISTO | Nº PLANTAS | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2) | OCUPACIÓN (m2) |
|---|---|---|---|---|
| A1 | EDIFICIO PRINCIPAL PRODUCCIÓN | I + semisótano | 3,965,76 | 1,805,04 |
| A2 | ALMACÉN GENERAL | I+altillos | 2,371,60 | 1,555,57 |
| B | INGENIERÍA ADMINISTRACIÓN, CANTINA | II | 1,353,50 | 683,50 |
| C | LABORATORIOS | I | 252,07 | 252,07 |
| D | PABELLÓN MANTENIMIENTO | I | 277,65 | 277,65 |
| E | CENTRO ELÉCTRICO | I | 46,08 | 46,08 |
| E' | GRUPO TRANSFORMACIÓN / GRUPO ELECTRÓGENO | I | 91,70 | 91,70 |
| F | CUARTO DE BOMBEO DE PCI | I | 46,08 | 46,08 |
| G | ALMACÉN DE RESIDUOS | I | 48,12 | 48,12 |
| L | ALMACÉN/ ACONDICIONAMIENTO | II | 5,129,90 | 4,602,00 |
| L' | ALMACÉN/ ACONDICIONAMIENTO | I | 72,30 | 144,60 |
| M | PABELLON AUXILIAR INSTALACIONES | I | 147,70 | 147,70 |
| N | GARITA CONTROL ACCESO | I | 14,50 | 14,50 |
| O | NUEVO EDIFICIO DE LABORATORIOS/OFICINAS | II + semisótano | 2,146,49 | 731,21 |
| P | EDIFICIOS AUXILIARES | II | 1,200,00 | 730,00 |
| Q | ALMACÉN APQ | I | 110,00 | 110,00 |
| R | NUEVA GARITA DE CONTROL | I | 14,70 | 14,70 |
| | | | | |
| | TOTAL | | 17,292,15 | 11,300,52 |

| | EDIFICIO/USO |
|---|---|
| H | ESTACIÓN DEPURADORA |
| H' | ESTACIÓN DE BOMBEO |
| I | DEPÓSITOS AGUA Y A. COMPRIMIDO |
| J | TANQUE NITRÓGENO |
| K | DEPÓSITO EXT. PRODUCCIÓN HEPARINA |
| | DEPÓSITOS DE CO2 |

| | SUP. PARCELA (m2) |
|---|---|
| TOTAL PARCELA | 54,807,00 |




Estos planos son propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No pueden ser utilizados, ni reproducidos total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Los datos informativos de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de sus autores. Prohibida su reproducción y utilización.

Promotor: ROVI

Autores del Proyecto: IDP ingeniería medio ambiente arquitectura

Facultativo: [redacted] Ingeniero Industrial Col. nº 15409

Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.)

Emplazamiento: Paseo de Europa 50 ( Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes, Madrid

Fase: AMPLIACIÓN P.A.E

Fecha: MARZO 2026

Versión: 01

Plano: EDIFICACIONES EXISTENTES Y PREVISTAS PROPUESTA P.A.E.4

Escala: A1: 1/1000 A3: 1/2000

Archivo informático

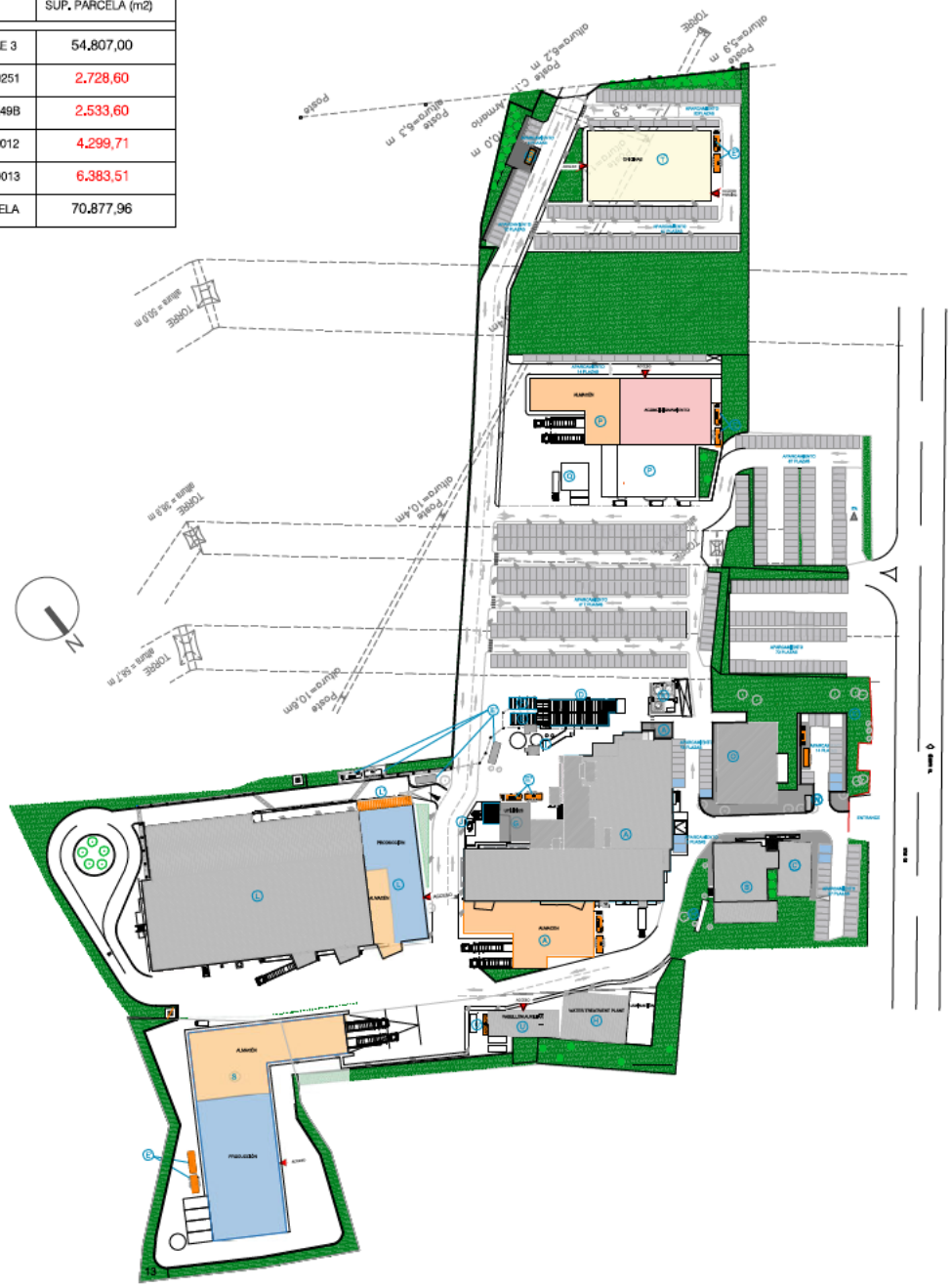
Hoja: 1 / 1

Núm. Plano: PAE-02

| | EDIFICIO/USO | NUEVO USO PREVISTO | Nº PLANTAS | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2) | | | OCUPACIÓN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO P.A.E | TOTAL | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO P.A.E | TOTAL |
| A | EDIFICIO PRINCIPAL PRODUCCIÓN Y ALMACÉN | AMPLIACIÓN ALMACÉN Y CÁMARAS + ACCESO | I + semisótano | 6,337,36 | 1,998,00 | 4,251,60 | 8,335,36 | 999,00 | 4,359,61 |
| B | INGENIERÍA ADMINISTRACIÓN, CANTINA | | I | 1,353,50 | | 1,353,50 | 683,50 | | 683,50 |
| C | LABORATORIOS | | I | 252,07 | - | 252,07 | 252,07 | - | 252,07 |
| D | PABELLÓN MANTENIMIENTO | | I | 277,65 | | 277,65 | 277,65 | | 277,65 |
| E | CENTRO ELÉCTRICO | | I | 46,08 | - | 46,08 | 46,08 | - | 46,08 |
| E' | GRUPO TRANSFORMACIÓN / GRUPO ELECTRÓGENO | | I | 91,70 | 154,80 | 246,50 | 91,70 | 154,80 | 246,50 |
| F | CUARTO DE BOMBEO DE PCI | | I | 46,08 | - | 46,08 | 46,08 | - | 46,08 |
| G | ALMACÉN DE RESIDUOS | UTILITIES | I | 48,12 | 173,30 | 221,42 | 48,12 | 173,30 | 221,42 |
| L | ALMACÉN/ ACONDICIONAMIENTO | AMPLIACIÓN + NUEVO MUELLE | I | 5,129,90 | 2,256,00 | 7,385,90 | 4,602,00 | 1,128,00 | 5,730,00 |
| L' | ALMACÉN/ ACONDICIONAMIENTO | AMPLIACIÓN DE MARQUESINA | I | 72,30 | 37,50 | 109,80 | 144,60 | 75,00 | 219,60 |
| M | PABELLON AUXILIAR INSTALACIONES | DEMOLIDO | I | 147,70 | - 147,70 | 0,00 | 147,70 | - 147,70 | 0,00 |
| N | GARITA CONTROL ACCESO | | I | 14,50 | - | 14,50 | 14,50 | - | 14,50 |
| O | NUEVO EDIFICIO DE LABORATORIOS/OFICINAS | | I + semisótano | 2,146,49 | | 2,146,49 | 731,21 | | 731,21 |
| P | EDIFICIOS AUXILIARES | AÑADIDO ALMACÉN Y ACONDICIONAMIENTO | I | 1,200,00 | 1,506,00 | 2,706,00 | 730,00 | 1,506,00 | 2,236,00 |
| Q | ALMACÉN APQ | | I | 110,00 | | 110,00 | 110,00 | | 110,00 |
| R | NUEVA GARITA DE CONTROL | | I | 14,70 | | 14,70 | 14,70 | | 14,70 |
| S | NUEVO EDIFICIO DE PRODUCCIÓN Y ALMACÉN | | I | | 5,516,00 | | | 2,758,00 | |
| T | NUEVO EDIFICIO DE OFICINAS | | I | | 1,296,00 | | | 1,296,00 | |
| U | NUEVO PABELLÓN AUXILIAR | | I | | 522,00 | | | 261,00 | |
| U' | CONTENEDORES APQ | | I | | 13,32 | | | 13,32 | |
| | TOTAL | | | 17,292,15 | 13,325,22 | 30,617,37 | 11,300,52 | 8,216,72 | 19,517,24 |

| | EDIFICIO/USO | NUEVO USO PREVISTO |
|---|---|---|
| H | ESTACIÓN DEPURADORA | |
| H' | ESTACIÓN DE BOMBEO | |
| I | DEPÓSITOS AGUA Y A. COMPRIMIDO | |
| J | TANQUE NITRÓGENO | |
| K | DEPÓSITO EXT. PRODUCCIÓN HEPARINA | |
| | DEPÓSITOS DE CO2 | |

| | SUP. PARCELA (m2) |
|---|---|
| PARCELA PAE 3 | 54.807,00 |
| 28134A02100251 | 2.728,60 |
| 001501200VK49B | 2.533,60 |
| 28134A02100012 | 4.299,71 |
| 28134A02100013 | 6.383,51 |
| TOTAL PARCELA | 70.877,96 |




Estos planos son propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No pueden ser utilizados, ni reproducidos total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.

Promotor: ROVI

Autores del Proyecto: IDP ingeniería+medio ambiente+arquitectura

Facultativo: [redacted] Ingeniero Industrial Col. nº 15.409

Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.)

Emplazamiento: Paseo de Europa 50 ( Carretera Madrid, 14Y.) 28709 San Sebastián de los Reyes. Madrid

Fase: AMPLIACIÓN P.A.E

Fecha: MARZO 2026

Versión: 01

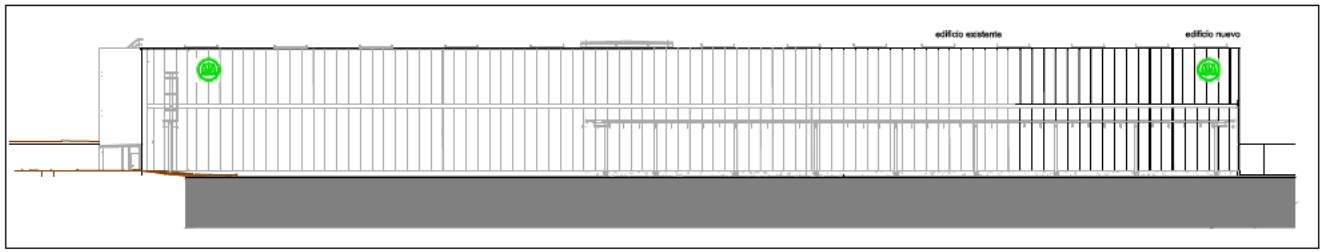
Plano: EDIFICACIONES EXISTENTES Y PREVISTAS PROPUESTA P.A.E.4

Escala: A1: 1/1000 A3: 1/2000

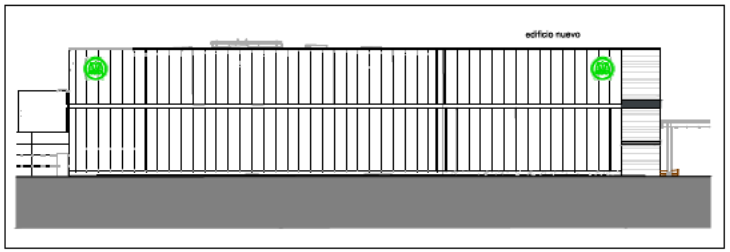
Archivo informático

Hoja: 1 / 1

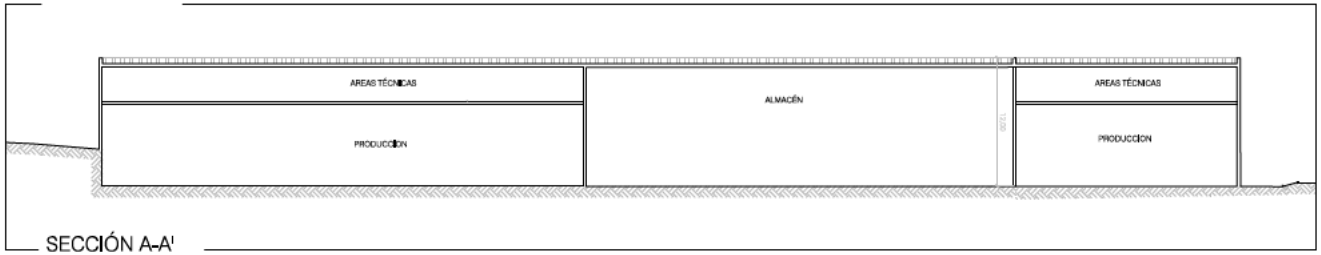
Núm. Plano: PAE-03




ALZADO 3.2

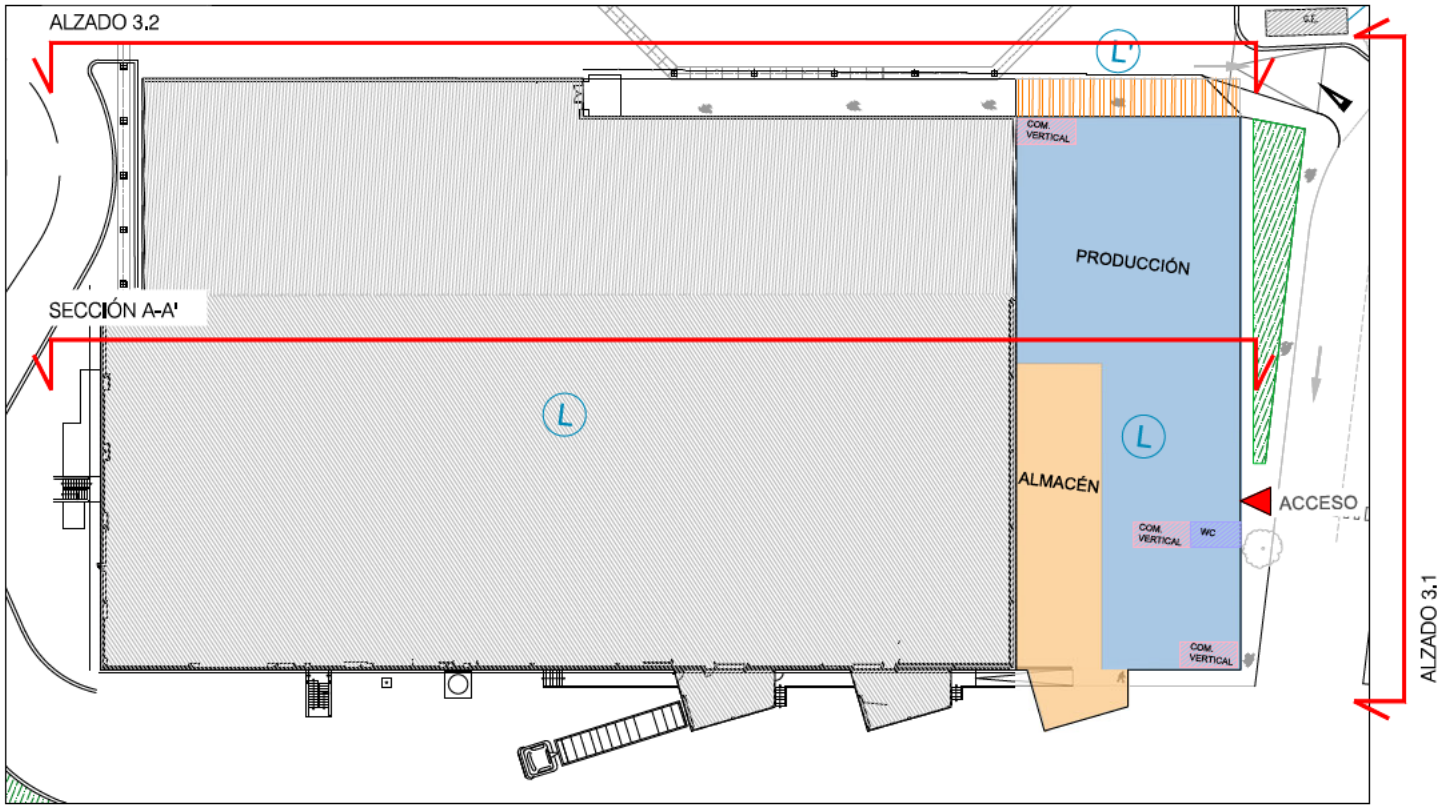



ALZADO 3.1




SECCIÓN A-A'

| | EDIFICIO/USO | NUEVO USO PREVISTO | Nº PLANTAS | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2) | | | OCUPACIÓN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO PAE | TOTAL | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO PAE | TOTAL |
| L | ALMACÉN/ ACONDICIONAMIENTO | AMPLIACIÓN + NUEVO MUELLE | I | 5.129,90 | 2.256,00 | 7.385,90 | 4.602,00 | 1.128,00 | 5.730,00 |
| L' | ALMACÉN/ ACONDICIONAMIENTO | AMPLIACIÓN DE MARQUESINA | I | 72,30 | 37,50 | 109,80 | 144,60 | 75,00 | 219,60 |

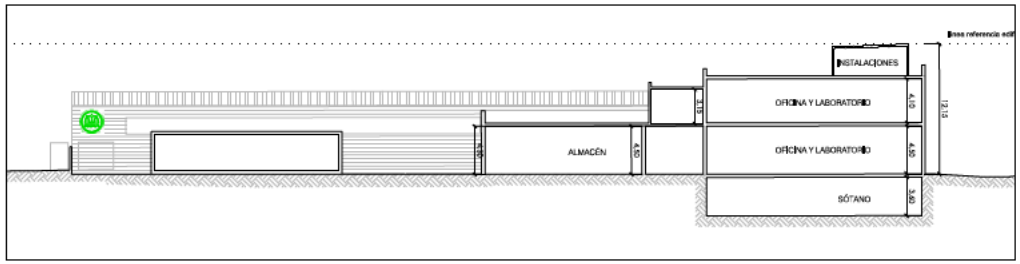



PLANTA EDIFICIO L

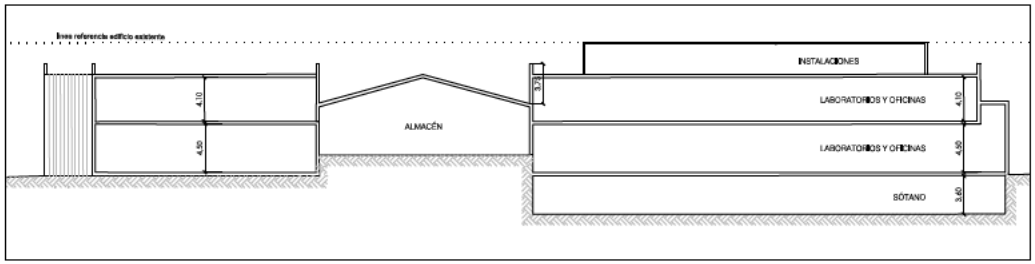



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Promotor | Autores del Proyecto | Facultativo | Proyecto | Fase | Fecha | Plano | Escala / Hoja / Núm. Plano |
| ROVI | IDP ingeniería medio ambiente arquitectura | JAIME POLO VILLAFAINA Ingeniero Industrial Col. nº 15.409 | AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.) | AMPLIACIÓN P.A.E. | MARZO 2026 | AMPLIACION P. A. E. 4 ACTUACIONES EN EDIFICIO L | A1: 1/250 A3: 1/500 |
| | | | Emplazamiento: Paseo de Europa 50 ( Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes. Madrid | | Versión: 01 | | Archivo informático: 02779_0_PAE\02-DOC\05_PAE ACTUAL_AMPLIACION.DWG |
| | | | | | | | Hoja: 1 / 1 |
| | | | | | | | Núm. Plano: PAE-04.1 |

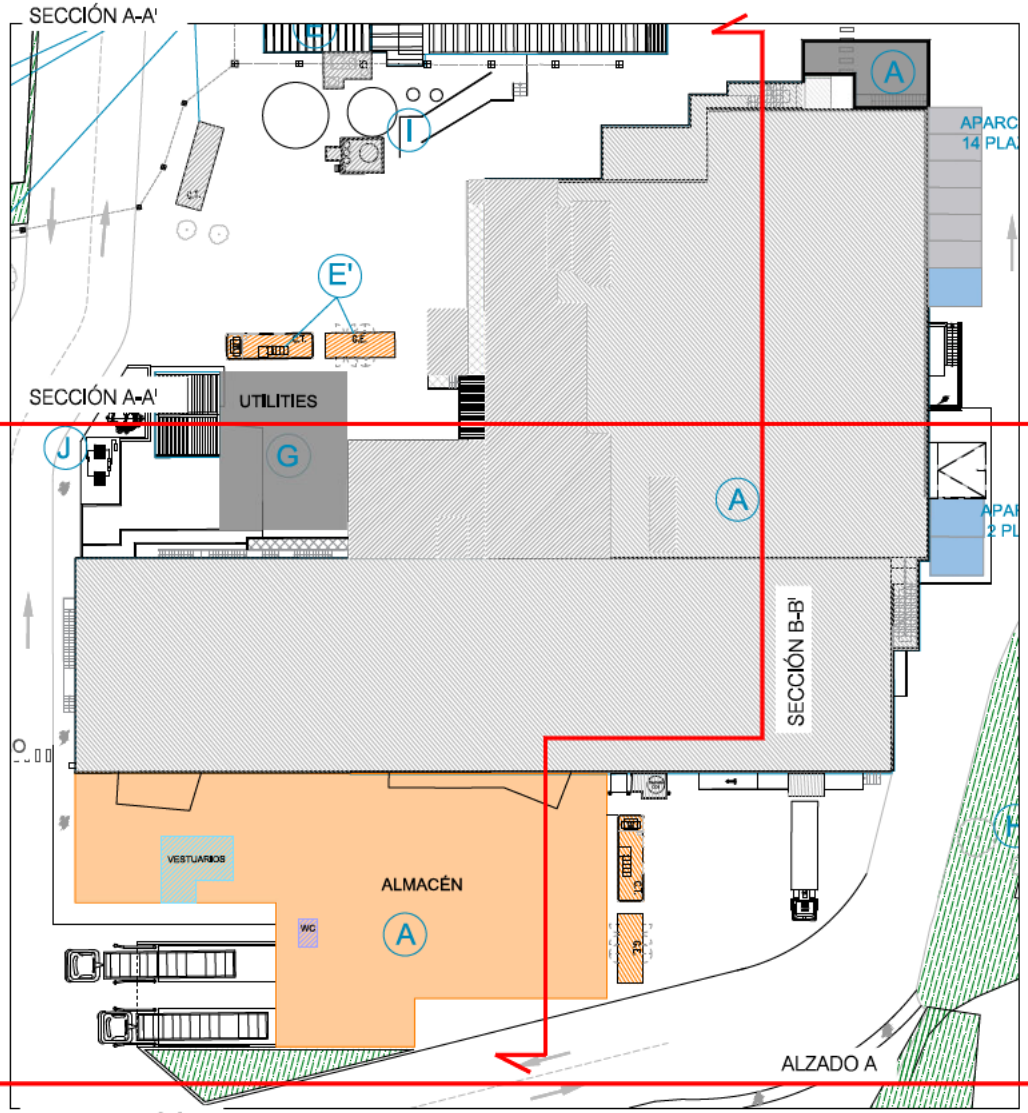
Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Los datos informativos de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de sus autores. Prohibida su reproducción o utilización.



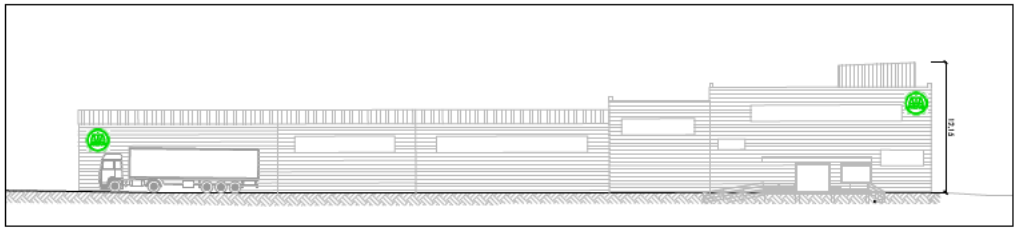

SECCIÓN A-A'




SECCIÓN B-B'




PLANTA EDIFICIO A

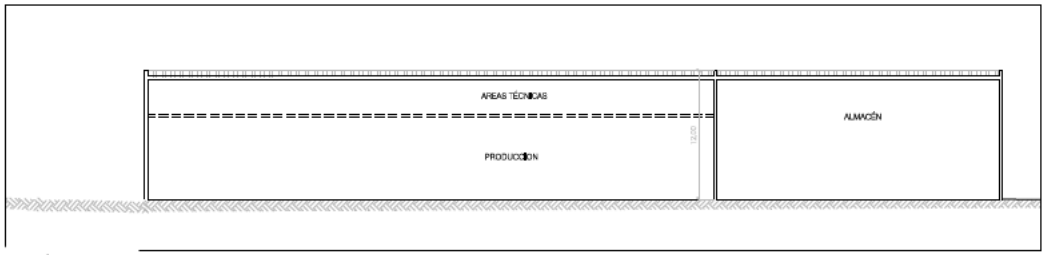


ALZADO A

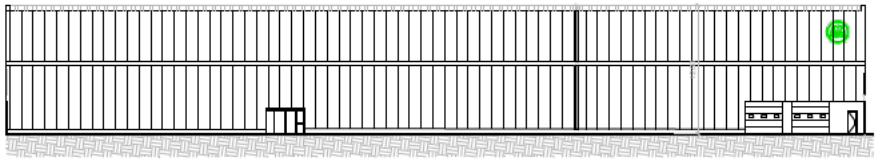
| | EDIFICIO/USO | NUEVO USO PREVISTO | Nº PLANTAS | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2) | | | OCUPACIÓN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO P.A.E. | TOTAL | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO P.A.E. | TOTAL |
| A | EDIFICIO PRINCIPAL PRODUCCIÓN Y ALMACÉN | AMPLIACIÓN ALMACÉN Y CÁMARAS + ACCESO | II + semisótano | 6.337,36 | 1.998,00 | 4.251,60 | 8.335,36 | 999,00 | 4.359,61 |
| G | ALMACÉN DE RESIDUOS | UTILITIES | I | 48,12 | 173,30 | 221,42 | 48,12 | 173,30 | 221,42 |



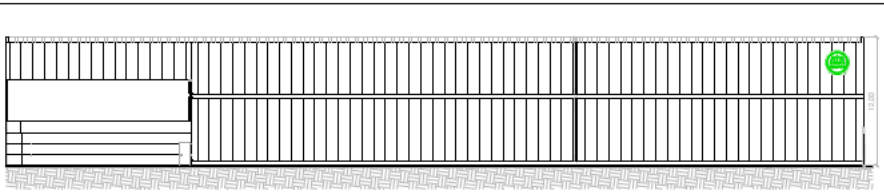

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Promotor: ROVI | Autores del Proyecto: IDP ingeniería medio ambiente arquitectura | Facultativo: JAIME POLO VILLAFAÑA Ingeniero Industrial Col. nº 15.409 | Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.) / Emplazamiento: Paseo de Europa 50 ( Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes, Madrid | Fase: AMPLIACIÓN P.A.E. | Fecha: MARZO 2026 / Versión: 01 | Plano: AMPLIACION P. A. E. 4 ACTUACIONES EN EDIFICIO A | Escala: A1: 1/250 A3: 1/500 / Archivo informático | Hoja: 1 / 1 | Núm. Plano: PAE-04.2 |



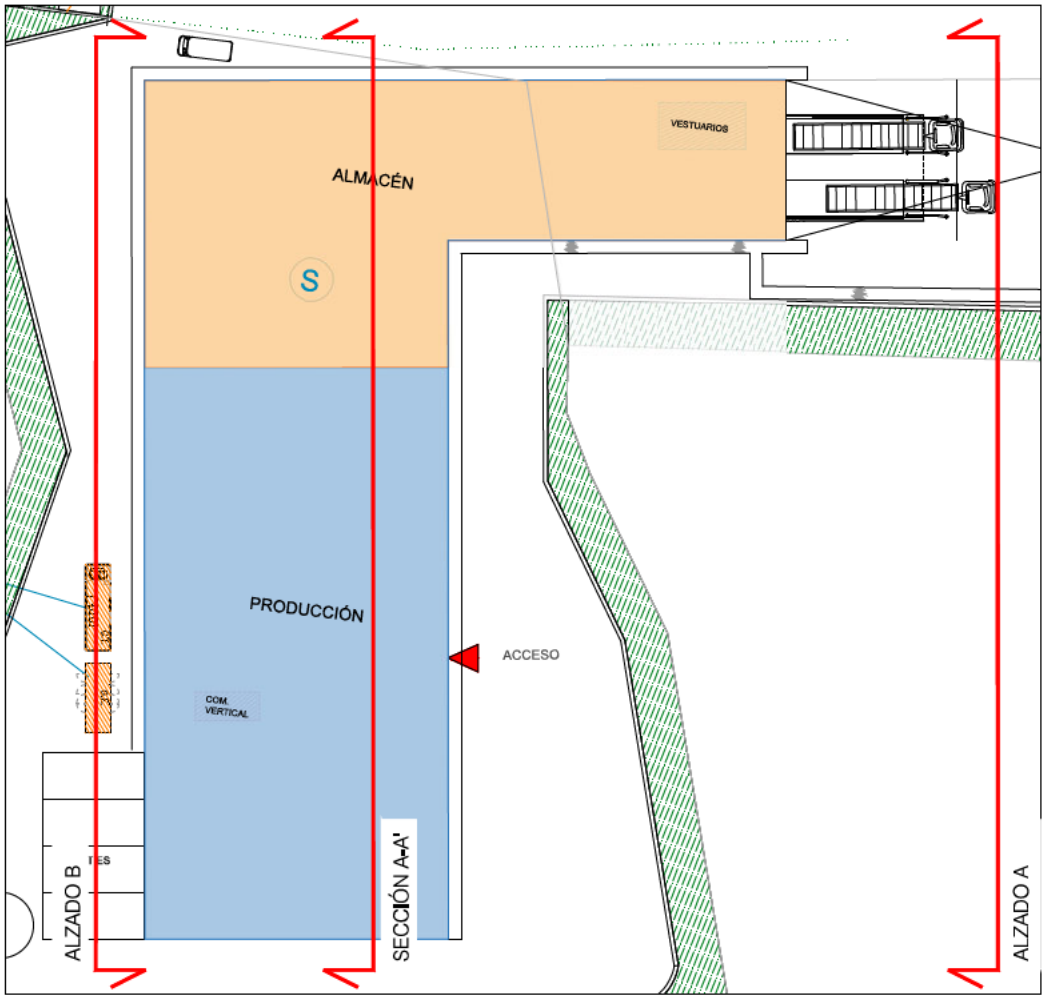

SECCIÓN A-A'



ALZADO A

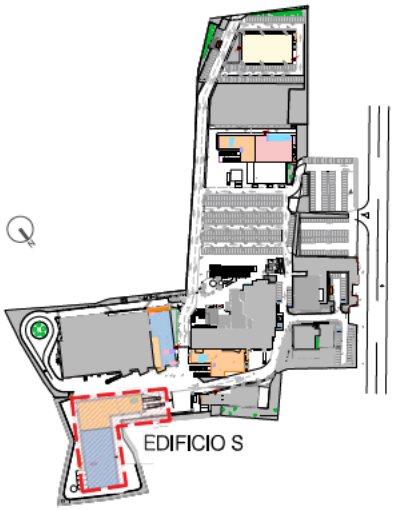


ALZADO B

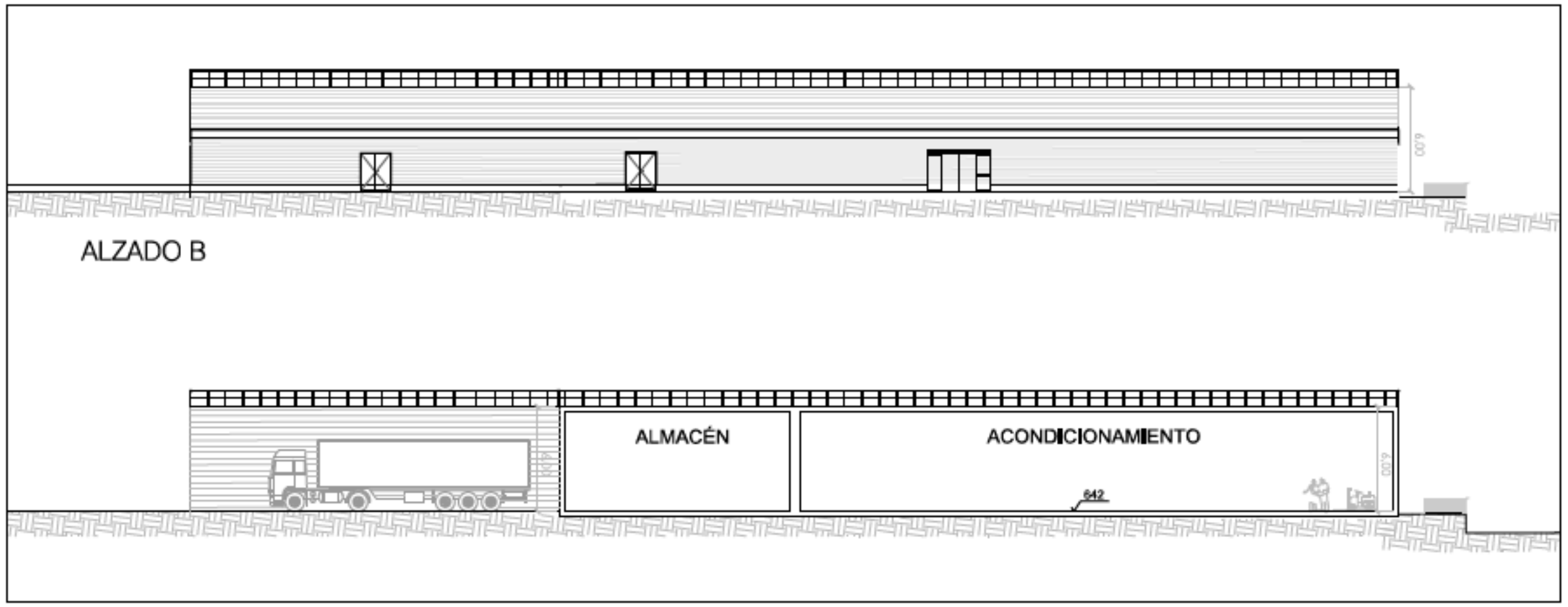



PLANTA EDIFICIO S

| | EDIFICIO/USO | NUEVO USO PREVISTO | Nº PLANTAS | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2) | | | OCUPACIÓN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO P.A.E | TOTAL | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO P.A.E | TOTAL |
| S | NUEVO EDIFICIO DE PRODUCCIÓN Y ALMACÉN | | I | | 5.516,00 | | | 2.758,00 | |

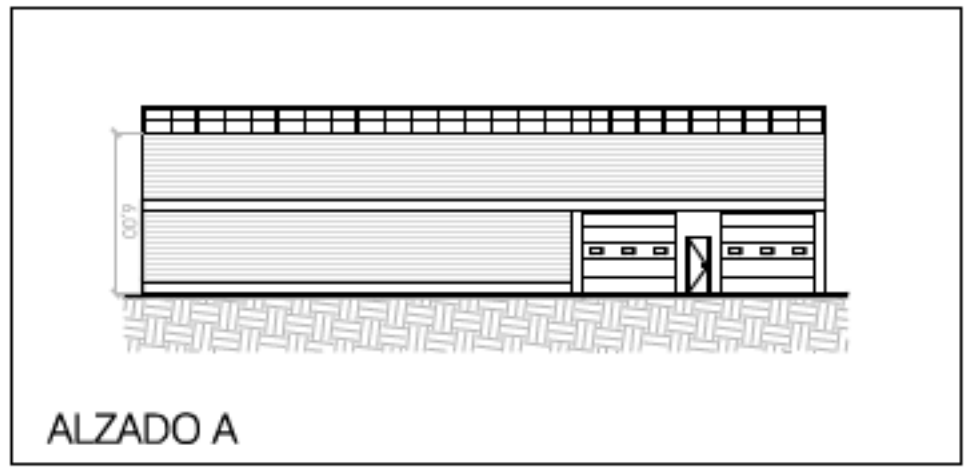



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Promotor | Autores del Proyecto | Facultativo | Proyecto | Fase | Fecha | Plano | Escala | Hoja | Núm. Plano |
| ROVI | IDP ingeniería medio ambiente arquitectura | JAIME POLO VILLAFAÑA Ingeniero Industrial Col. nº 15.409 | AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.)<br>Emplazamiento<br>Paseo de Europa 50 ( Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes. Madrid | AMPLIACIÓN P.A.E | MARZO 2026<br>Versión<br>01 | AMPLIACION P. A. E. 4<br>ACTUACIONES EN EDIFICIO S | A1: 1/200 A3: 1/400<br>Archivo informático | 1 / 1 | PAE-04.3 |

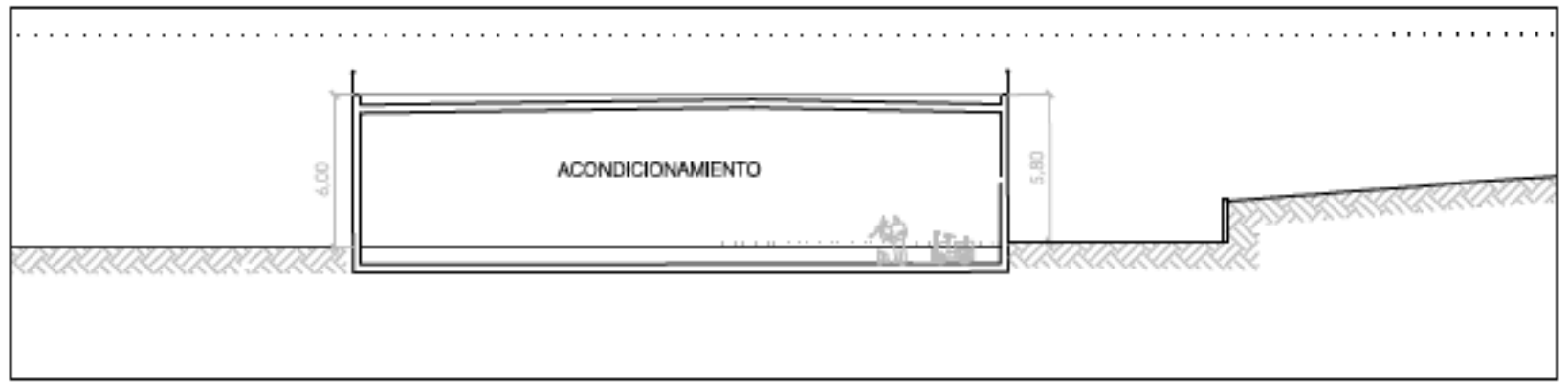



ALZADO B

SECCIÓN B-B'

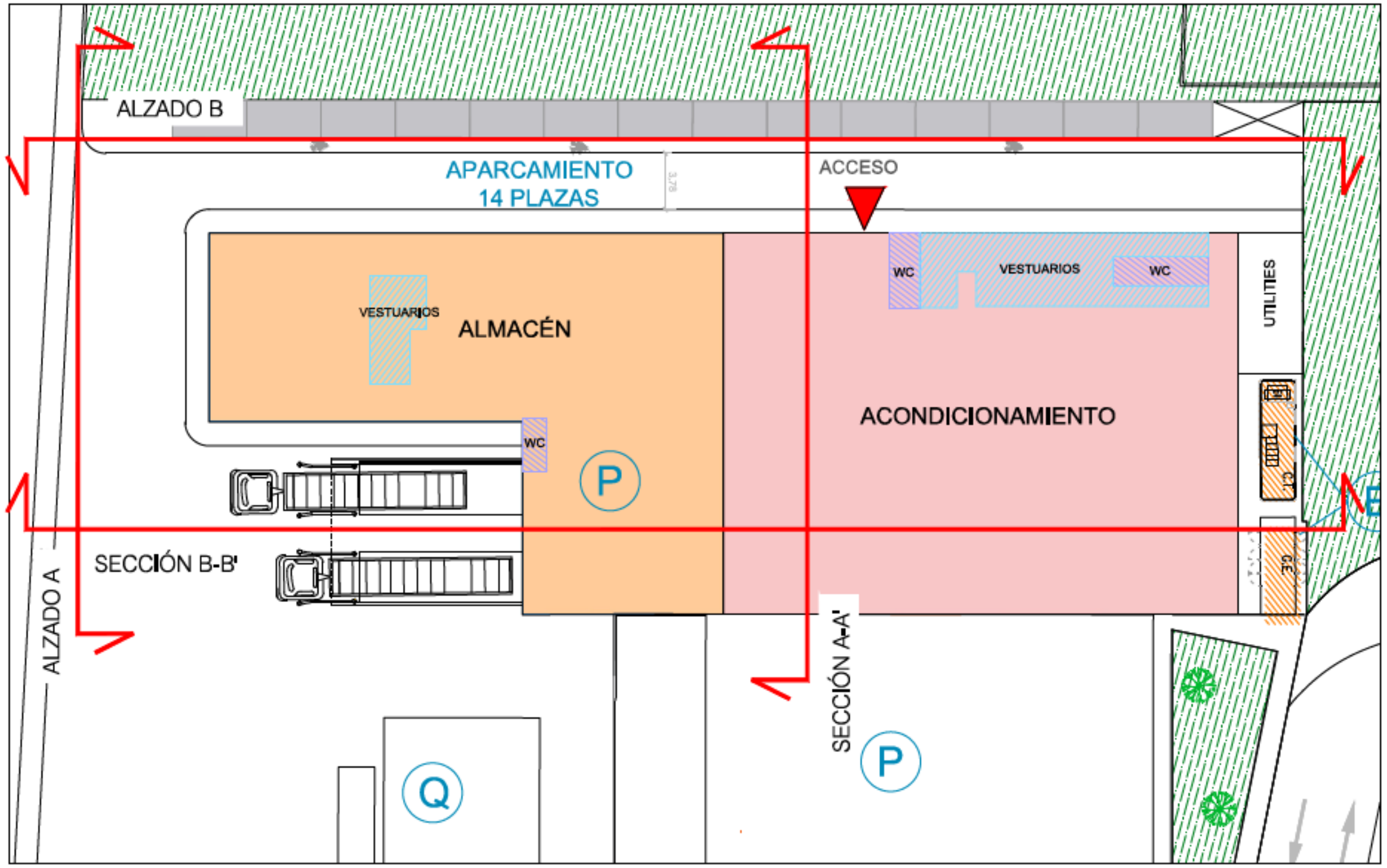



ALZADO A




SECCIÓN A-A'

| | EDIFICIO/USO | NUEVO USO PREVISTO | Nº PLANTAS | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2) | | | OCUPACIÓN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO P.A.E | TOTAL | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO P.A.E | TOTAL |
| P | EDIFICIOS AUXILIARES | AÑADIDO ALMACÉN Y ACONDICIONAMIENTO | I | 1.200,00 | 1.506,00 | 2.706,00 | 730,00 | 1.506,00 | 2.236,00 |



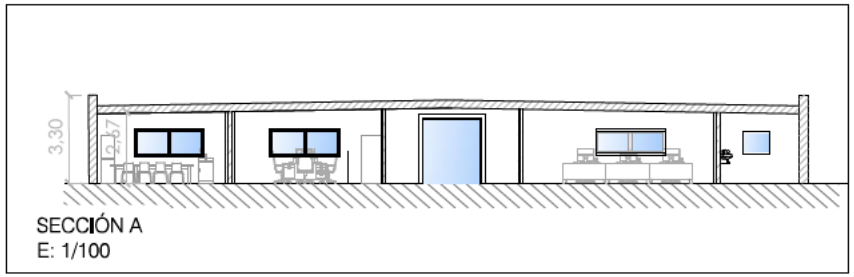

PLANTA EDIFICIO P



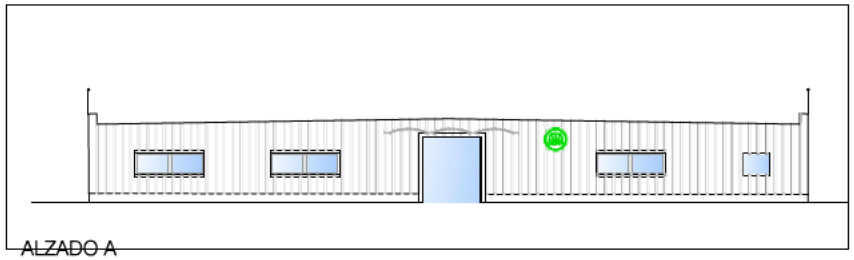

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Promotor: ROVI | Autores del Proyecto: IDP ingeniería·medio ambiente·arquitectura | Facultativo: [redacted] Ingeniero Industrial Col. nº 10408 | Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.) <br> Emplazamiento: Paseo de Europa 50 ( Carretera Madrid, 14Y,) 28709 San Sebastián de los Reyes, Madrid | Fase: AMPLIACIÓN P.A.E | Fecha: MARZO 2026 <br> Versión: 01 | Plano: AMPLIACION P. A. E. 4 ACTUACIONES EN EDIFICIO P | Escala: A1: 1/200 A3: 1/400 <br> Archivo informático | Hoja: 1 / 1 |

Núm. Plano: PAE-04.4

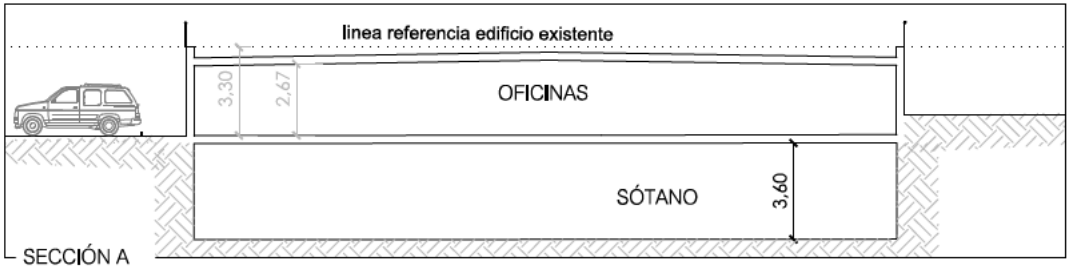
Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.




SECCIÓN A
E: 1/100

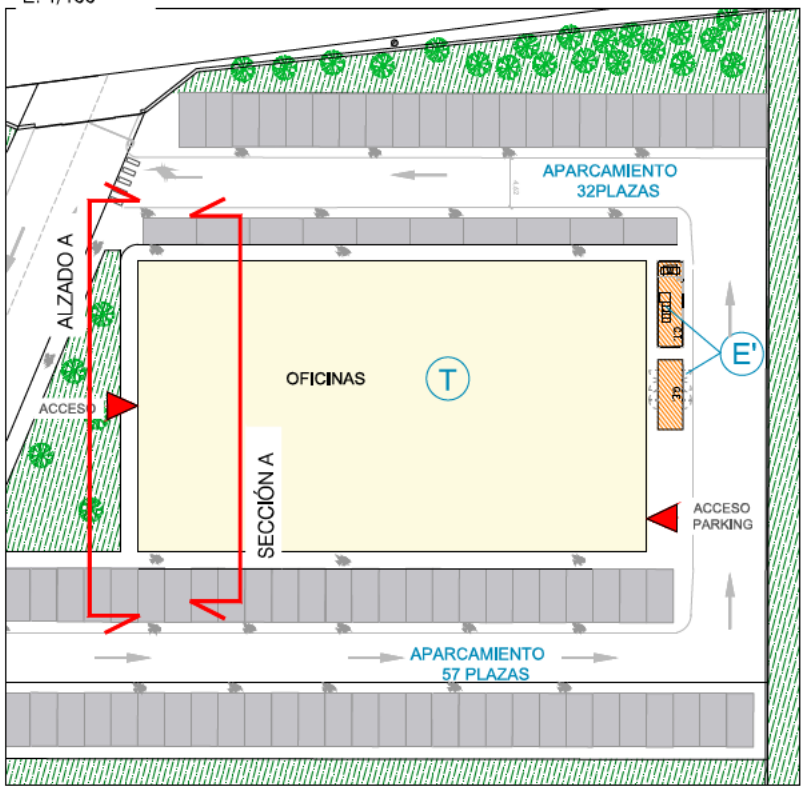


ALZADO A
E: 1/100

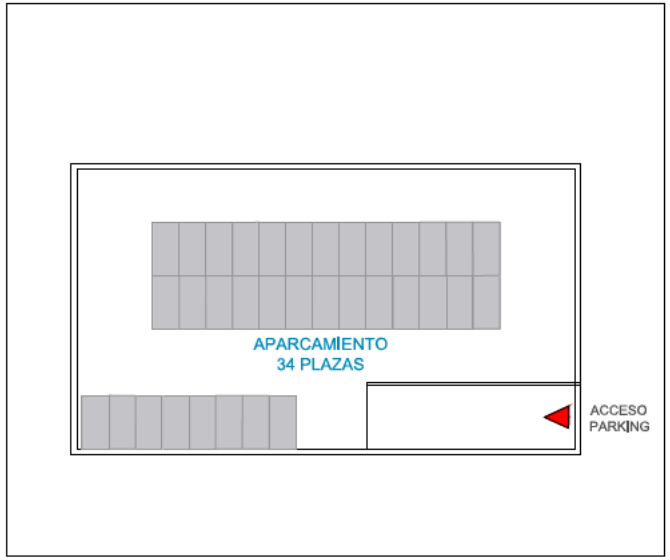



SECCIÓN A
E: 1/100

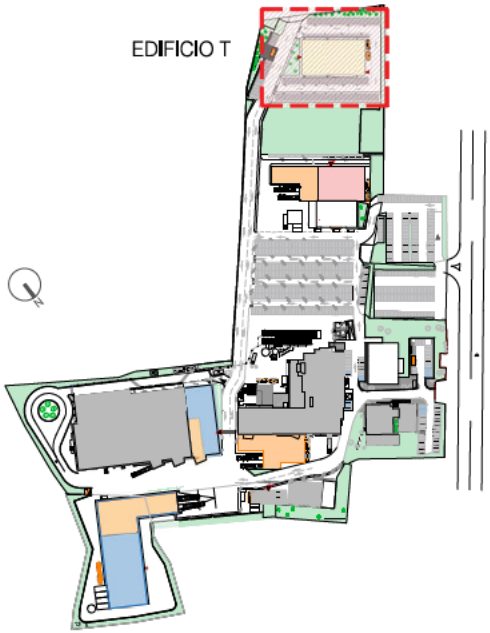
| | EDIFICIO/USO | NUEVO USO PREVISTO | Nº PLANTAS | SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m2) | | | OCUPACIÓN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO PAAE | TOTAL | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO PAAE | TOTAL |
| T | NUEVO EDIFICIO DE OFICINAS | | I | | 1.296,00 | | | 1.296,00 | |



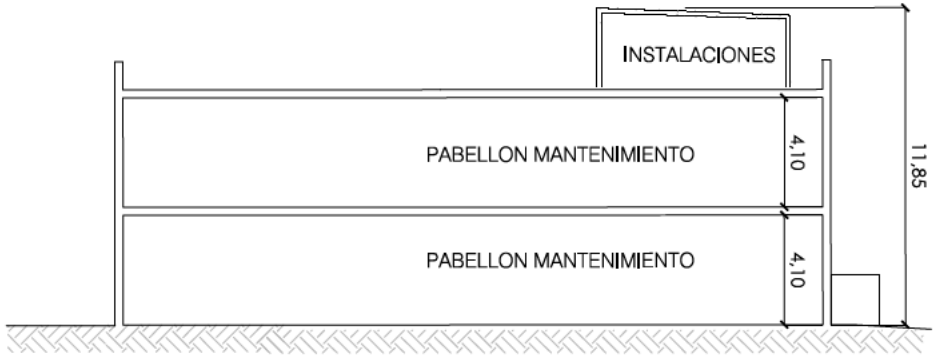

PLANTA BAJA EDIFICIO T
E:1/250



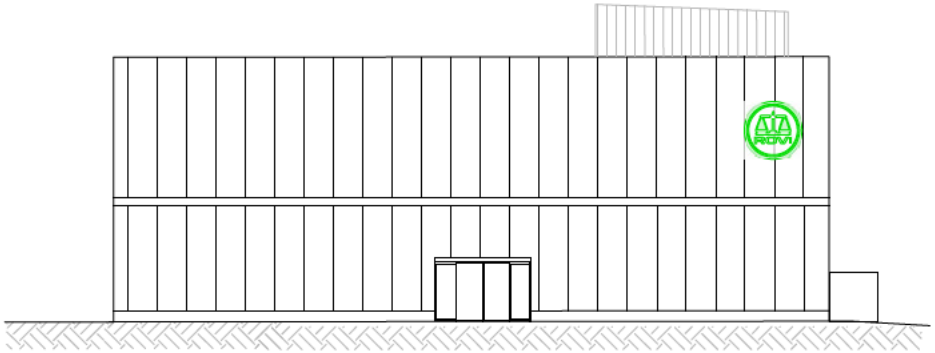

PLANTA SOTANO EDIFICIO T
E: 1/250



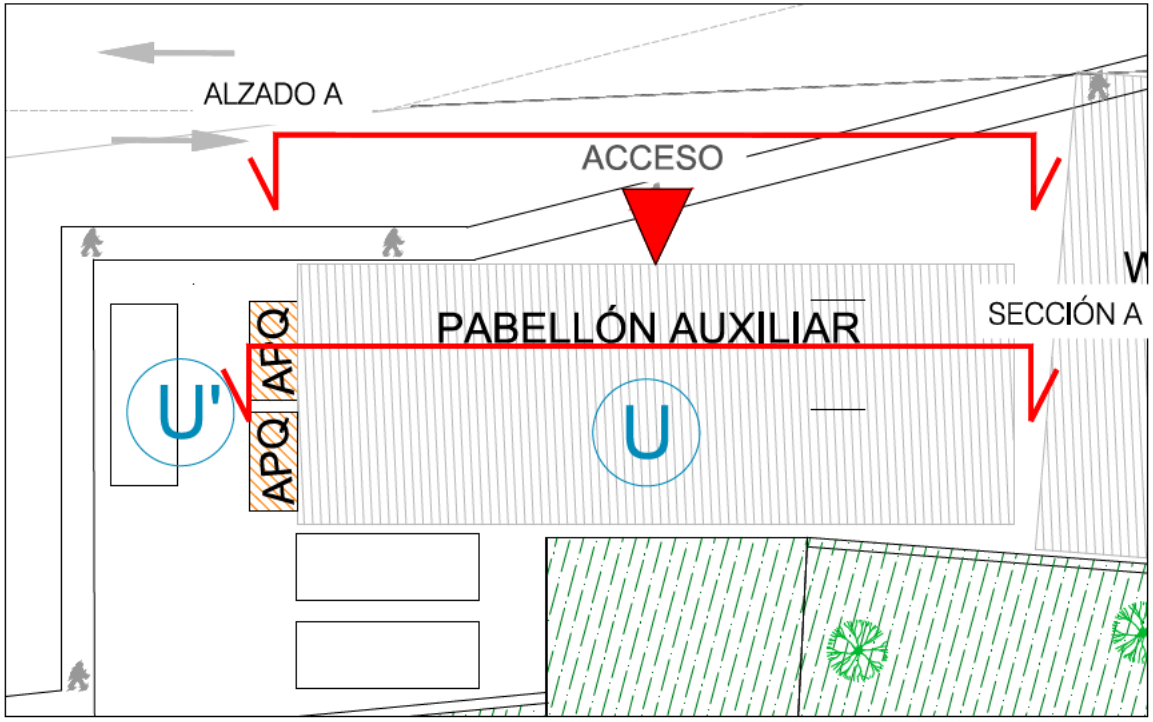

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Promotor | Autores del Proyecto | Facultativo | Proyecto | Fase | Fecha | Plano | Escala | Hoja / Núm. Plano |
| ROVI | IDP ingeniería medio ambiente arquitectura | JAIME POLO VILLAFAÑA Ingeniero Industrial Col. nº 15.409 | AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (PAE) | AMPLIACIÓN PAE | MARZO 2026 | AMPLIACION P. A. E. 4 ACTUACIONES EN EDIFICIO T | A1: 1/100 A3: 1/200 | 1 / 1 |
| | | | Emplazamiento: Paseo de Europa 50 ( Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes, Madrid | Versión: 01 | | | Archivo informático | PAE-04.5 |




SECCIÓN A

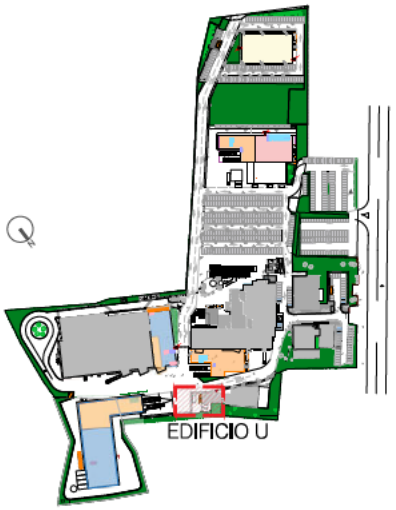


ALZADO A

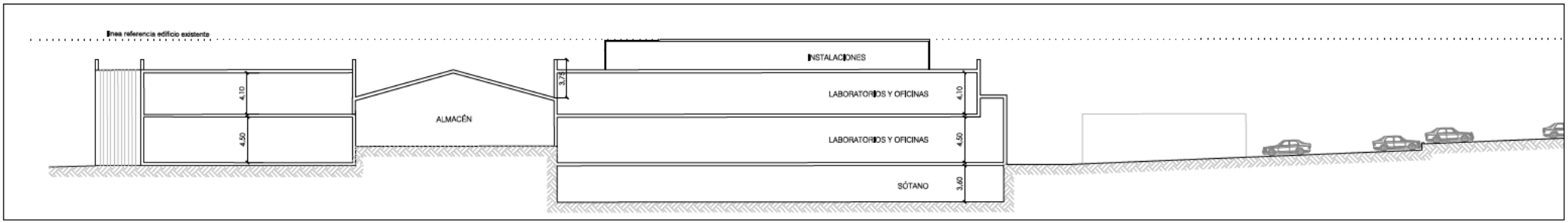



PLANTA EDIFICIO U

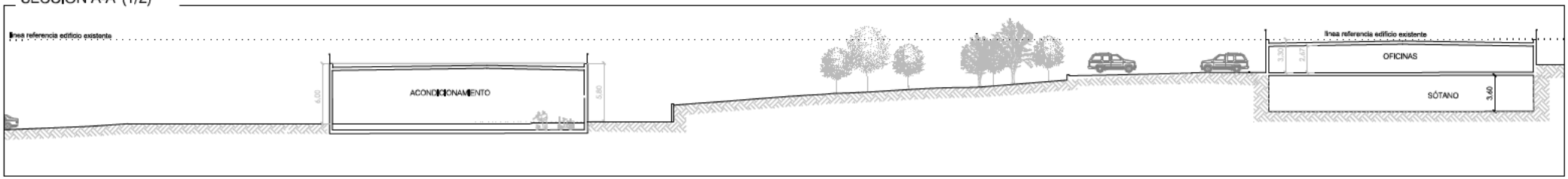
| | EDIFICIO/USO | NUEVO USO PREVISTO | Nº PLANTAS | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2) | | | OCUPACIÓN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO PAE | TOTAL | ACTUAL | INCREMENTO NUEVO PAE | TOTAL |
| U | NUEVO PABELLÓN AUXILIAR | | I | | 522,00 | | | 261,00 | |
| U' | CONTENEDORES APQ | | I | | 13,32 | | | 13,32 | |



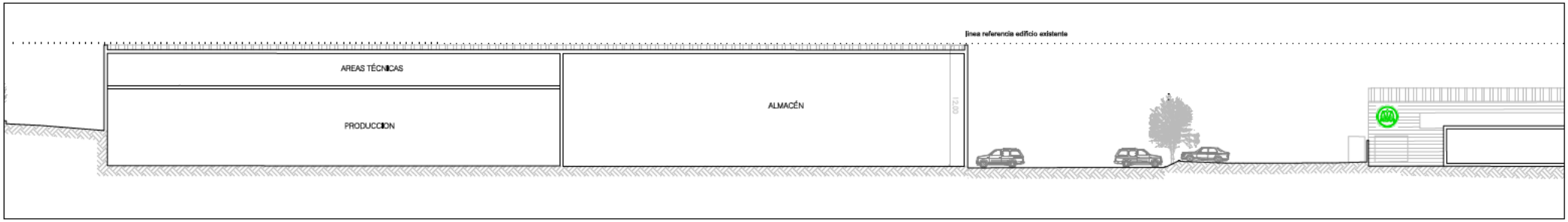

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Promotor: ROVI | Autores del Proyecto: IDP ingeniería+medio ambiente+arquitectura | Facultativo: JAIME POLO VILLAFAÑA Ingeniero Industrial Col. nº 15409 | Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.) | Fase: AMPLIACIÓN P.A.E | Fecha: MARZO 2026 | Plano: AMPLIACION P. A. E. 4 ACTUACIONES EN EDIFICIO U | Escala: A1: 1/100 A3: 1/200 | Hoja: 1 / 1 | Núm. Plano: PAE-04.6 |
| | | | Emplazamiento: Paseo de Europa 50 ( Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes, Madrid | | Versión: 01 | | Archivo informático | | |



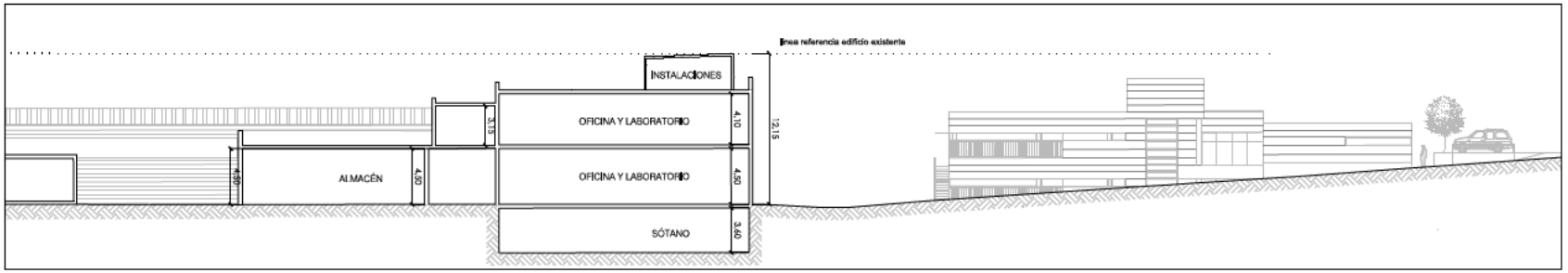

SECCIÓN A-A' (1/2)



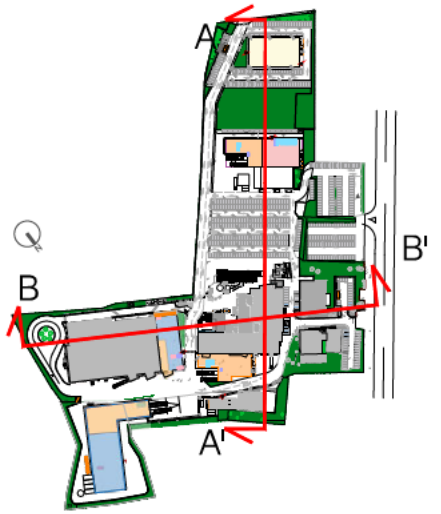

SECCIÓN A-A' (2/2)




SECCIÓN B-B' (1/2)




SECCIÓN B-B' (2/2)




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Promotor: ROVI | Autores del Proyecto: IDP ingeniería medio ambiente arquitectura | Facult: JAIME POLO VILLAFAINA Ingeniero Industrial Col. nº 15.409 | Proyecto: AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECIAL (P.A.E.) / Emplazamiento: Paseo de Europa 50 ( Carretera Madrid, 14Y) 28709 San Sebastián de los Reyes, Madrid | Fase: AMPLIACIÓN P.A.E. | Fecha: MARZO 2026 / Versión: 00 | Plano: AMPLIACION P. A. E. 4 SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL | Escala: A1: 1/200 A3: 1/400 / Archivo informático | Hoja: 1 / 1 | Núm. Plano: PAE-05 |

Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de sus autores. Prohibida su reproducción o difusión.