

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

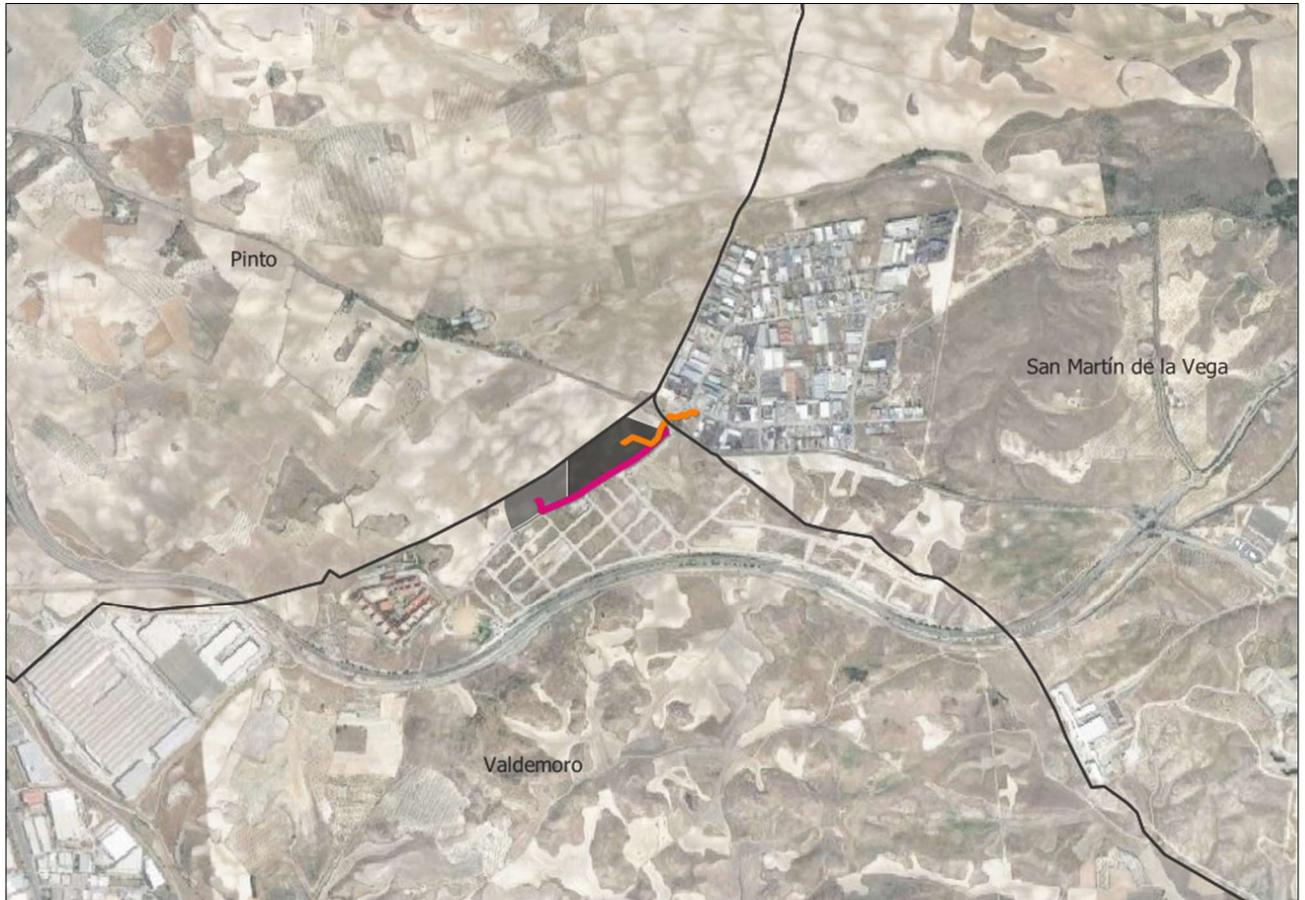
PLANTAS FOTOVOLTAICAS “MAJUELO Y PRADONUEVO” E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

PLANOS

VALDEMORO - SAN MARTIN DE LA VEGA

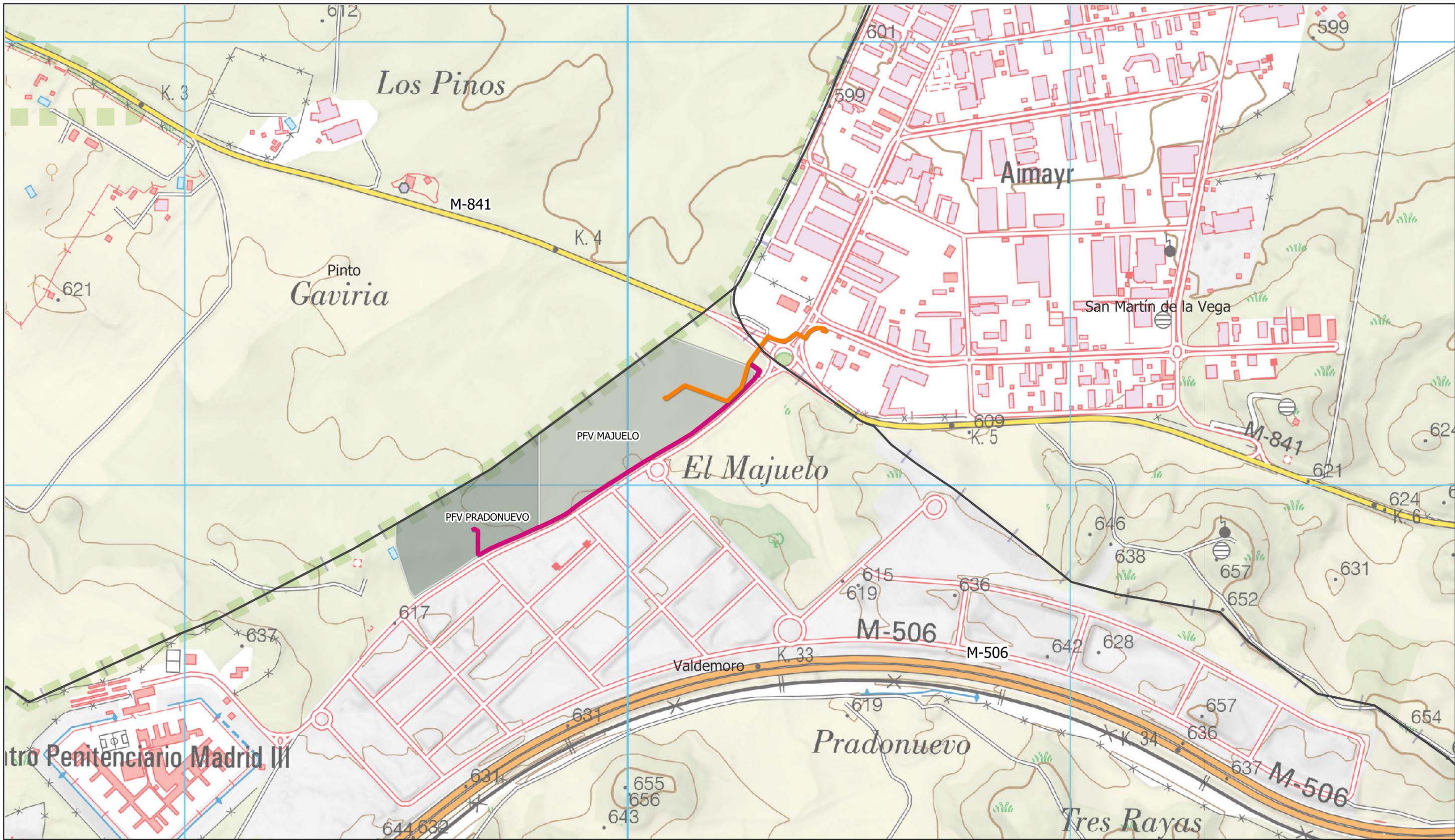


Junio de 2024

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PLANTA FOTOVOLTAICA “MAJUELO Y PRADONUEVO” E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

VOLUMEN 2.- PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.1. Situación
- I.2. Afecciones ambientales
- I.3. Cruzamientos y soterramientos
- I.4. Relación con otros planes de energía renovable
- I.5. Encuadre sobre el planeamiento
- I.6. Ámbito del Plan Especial
- I.7. Información catastral



LEYENDA

Delimitaciones territoriales

— Límites términos municipales

Nueva Infraestructura Eléctrica

— LSMT Majuelo

— PSFV Majuelo

— LSMT Pradonuevo

— PSFV Pradonuevo



**PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN**

**TÍTULO DEL PLANO
Situación**

I.1

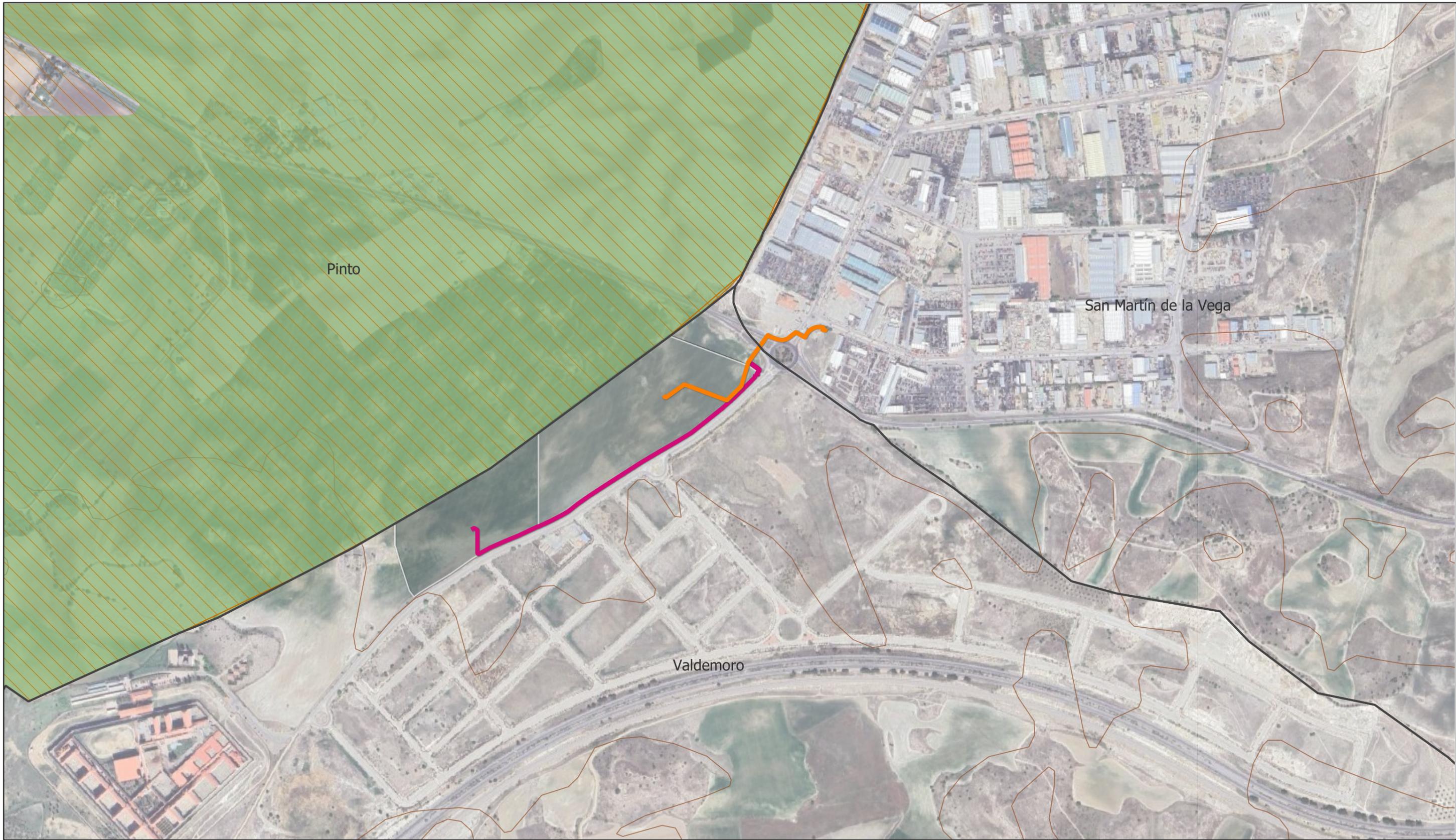
ESCALA 1: 8.000 en A3 PROYECTO 2303 ESCALA GRÁFICA 0 50 100 m FECHA Julio 2024

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC Natalia Chinchilla
Arq. Col. 12282 COAM
David Rojo
Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U.
para PFV Majuelo
GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U.
para PFV Pradonuevo
synergia
Energy Solutions

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Delimitaciones territoriales | Nueva Infraestructura Eléctrica |
| — Límites términos municipales | — LSMT Majuelo |
| | ■ PSFV Majuelo |
| | — LSMT Pradonuevo |
| | ■ PSFV Pradonuevo |

- Afecciones ambientales
- Cauces (asociado: DPH, Zona Policía, Servidumbre)
 - Espacios Naturales Protegidos
 - Montes Forestales Periurbanos
 - Montes Preservados
 - Montes Utilidad Pública
 - Red Natura 2000
 - Vías Pecuarias

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
 E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Afecciones ambientales **I.2**
 ESCALA 1: 8.000 en A3 PROYECTO 2303 ESCALA GRÁFICA 0 50 100 m FECHA Julio 2024

EQUIPO REDACTOR	PROMOTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM	GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U. para PFV Majuelo
David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE	GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U. para PFV Pradonuevo
	synergia Energy Solutions

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



- LEYENDA**
- Delimitaciones territoriales
 - Límite términos municipales
 - Nueva infraestructura eléctrica
 - LSMT Majuelo
 - PSFV Majuelo
 - LSMT Pradonuevo
 - PSFV Pradonuevo
 - Cruzamientos y paralelismos
 - Puntos de cruzamientos y paralelismos

COD	Descripción	Tipo	Coor X	Coor Y
C-1	Canal Isabel II	Cruzamiento	445273	4453273
C-2	Canal Isabel II	Cruzamiento	445285	4453291
C-3	Canal Isabel II	Cruzamiento	445299	4453311
C-4	Línea Telefónica de España	Cruzamiento	445289	4453297
C-5	Carretera M-841	Cruzamiento	445292	4453301
C-6	Carretera M-841	Cruzamiento	445314	4453333
P-1	Línea subterránea baja tensión UFD	Paralelismo	445416	4453352
P-2	Línea Telefónica de España	Paralelismo	445241	4453188

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
 E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Cruzamientos y soterramientos

ESCALA 1: 3.000 en A3 PROYECTO 2304 ESCALA GRÁFICA 0 25 50 m FECHA Julio 2024

I.3

EQUIPO REDACTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM
 David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
 GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U. para PVF Majuelo
 GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U. para PVF Pradonuevo
synergia Energy Solutions

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales	Nueva infraestructura eléctrica
— Límite términos municipales	— LSMT Majuelo
	■ PSFV Majuelo
	■ LSMT Pradonuevo
	■ PSFV Pradonuevo

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
 E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

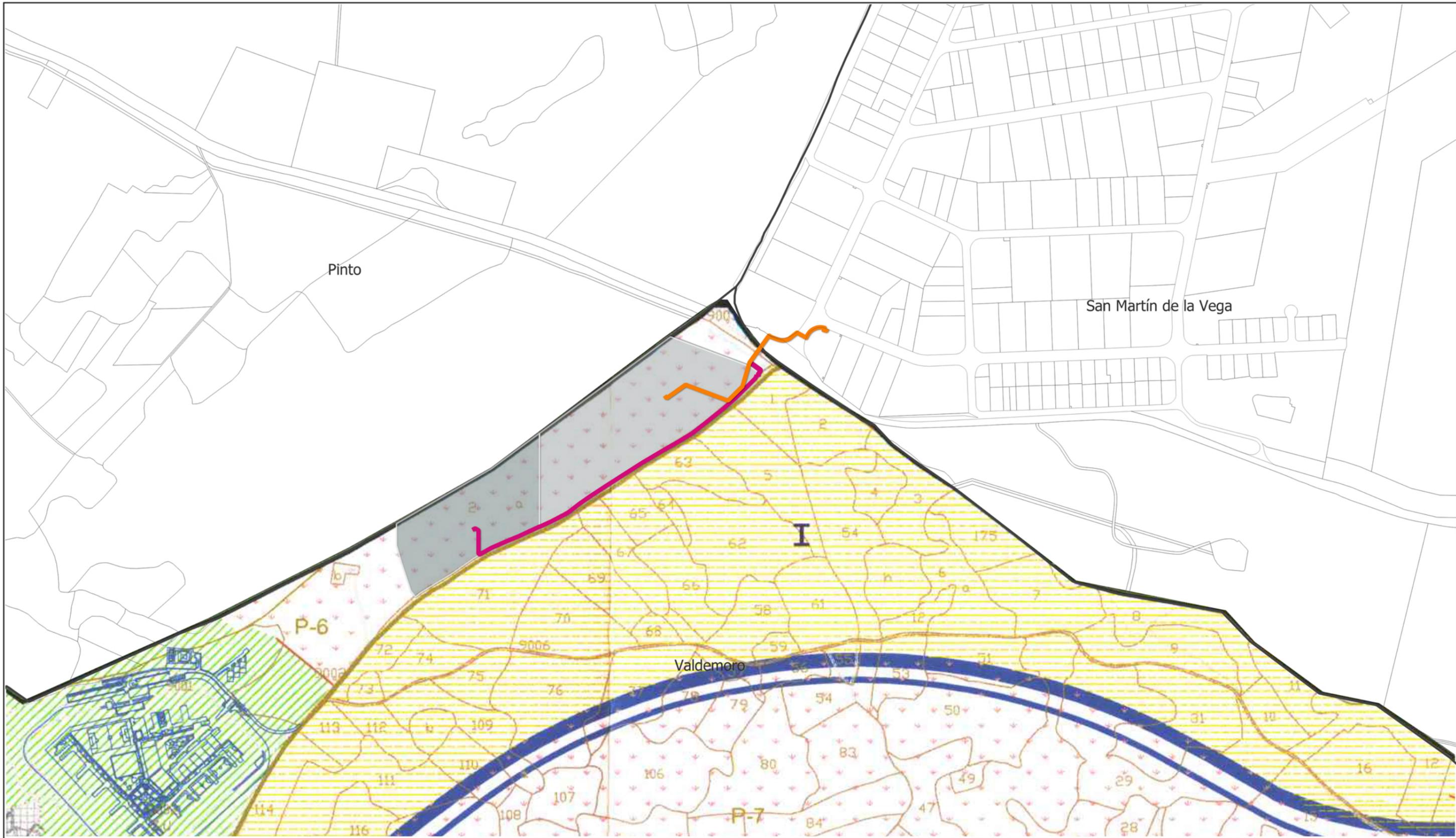
TÍTULO DEL PLANO **I.4**
 Relación con otros planes de energía renovable
 ESCALA 1: 8.000 en A3 PROYECTO 2304 ESCALA GRÁFICA 0 50 100 m FECHA Julio 2024

EQUIPO REDACTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla
 Arq. Col. 12282 COAM
 David Rojo
 Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
 GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U.
 para PFV Majuelo
 GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U.
 para PFV Pradonuevo
synergia
 Energy Solutions

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N





LEYENDA

Delimitaciones territoriales	Plan General 2003	Suelo urbanizable	Suelo no urbanizable de protección
— Límites términos municipales	Suelo urbano	Suelo urbanizable sectorizado	Suelo no urbanizable de protección
Nueva Infraestructura Eléctrica	■ Suelo urbano consolidado	R Residencial	■ Red de infraestructura social
— LSMT Majuelo	■ Suelo urbano no consolidado	I Industrial	1 - Vertedero
■ PSFV Majuelo		■ Suelo urbanizable no sectorizado	2 - Depuradora
■ LSMT Pradonuevo			3 - Depósito de agua
■ PSFV Pradonuevo			

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
 E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Planeamiento vigente. Valdemoro

I.5.1

ESCALA 1: 8.000 en A3 PROYECTO 2303 ESCALA GRÁFICA 0 50 100 m FECHA Julio 2024

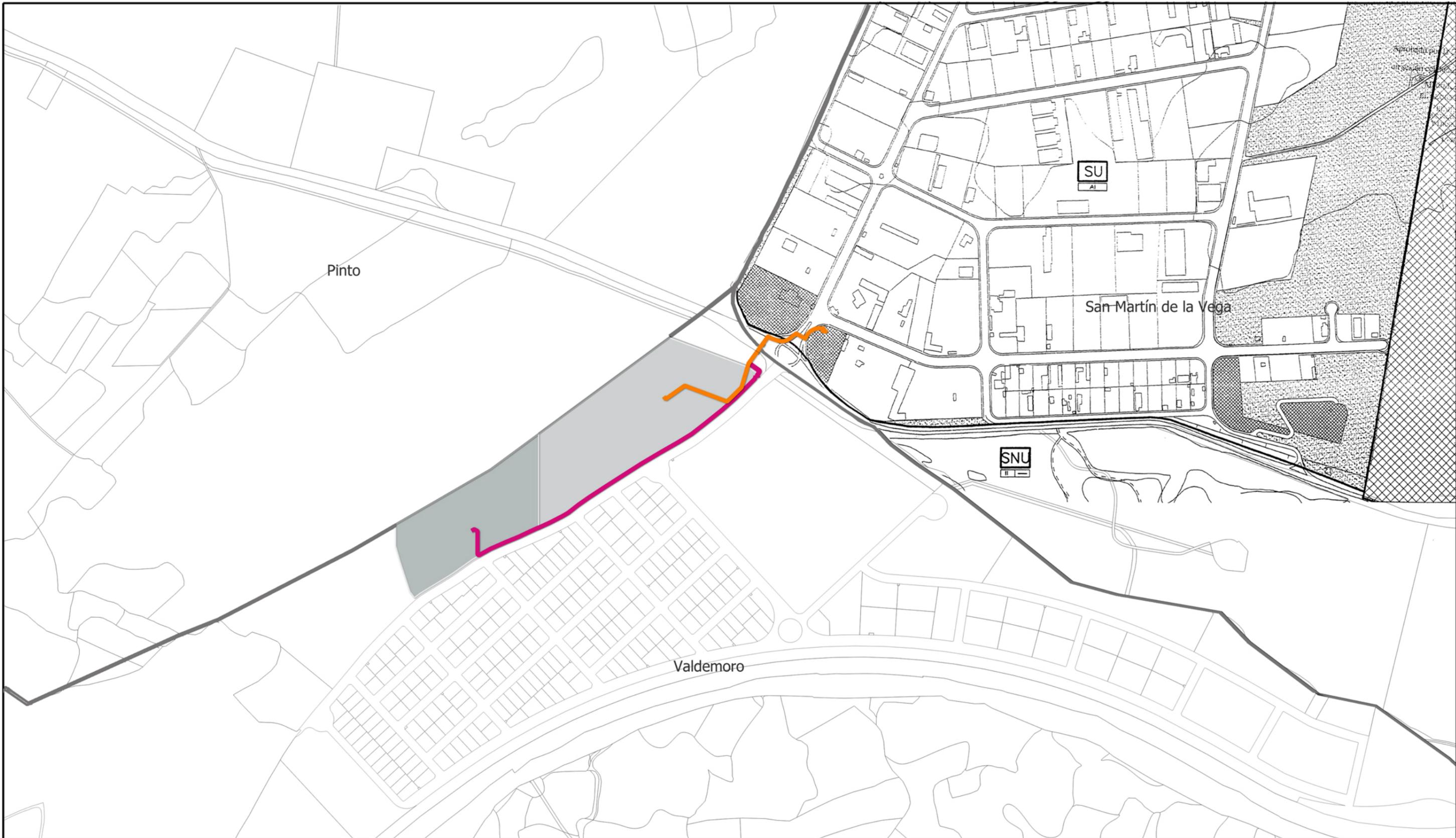
EQUIPO REDACTOR

GRUPO **SC** Natalia Chinchilla
 Arq. Col. 12282 COAM
 David Rojo
 Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
 GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U.
 para PFV Majuelo
 GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U.
 para PFV Pradonuevo

synergia
 Energy Solutions

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

Delimitaciones territoriales	Suelo urbano	Suelo urbano (SU)
— Límites términos municipales	Suelo no urbanizable (SNU)	*Suelo Residencial.
Nueva Infraestructura Eléctrica	*Ámbito Ley 6/1994 de 28 de Junio CAM:	Casco urbano (RC)
— LSMT Majuelo	Zona A	Ensanche (RE)
— PSFV Majuelo	Zona B	Unifamiliares (RU)
— LSMT Pradonuevo	Zona C	Conservación de edificación (RD)
— PSFV Pradonuevo	Zona D	*Uso Productivo. Área de actividad industrial (AI)
	Zona E	
	Zona F	
	*Actividad permisible. Uso residencial (UR)	Fuera de ordenación (★)
	Suelo apto urbanizar (SAU)	

Sistemas locales y generales

	Equip. Com. Cons
	Red viaria
	Red hidraulica
	Red saneamiento
	Escolar
	Deportivo
	Urbano
	Parque suburbano
	Cementerio
	Defensa
	Administración
	Infraestructuras

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Planeamiento vigente. San Martín de la Vega

1.5.2

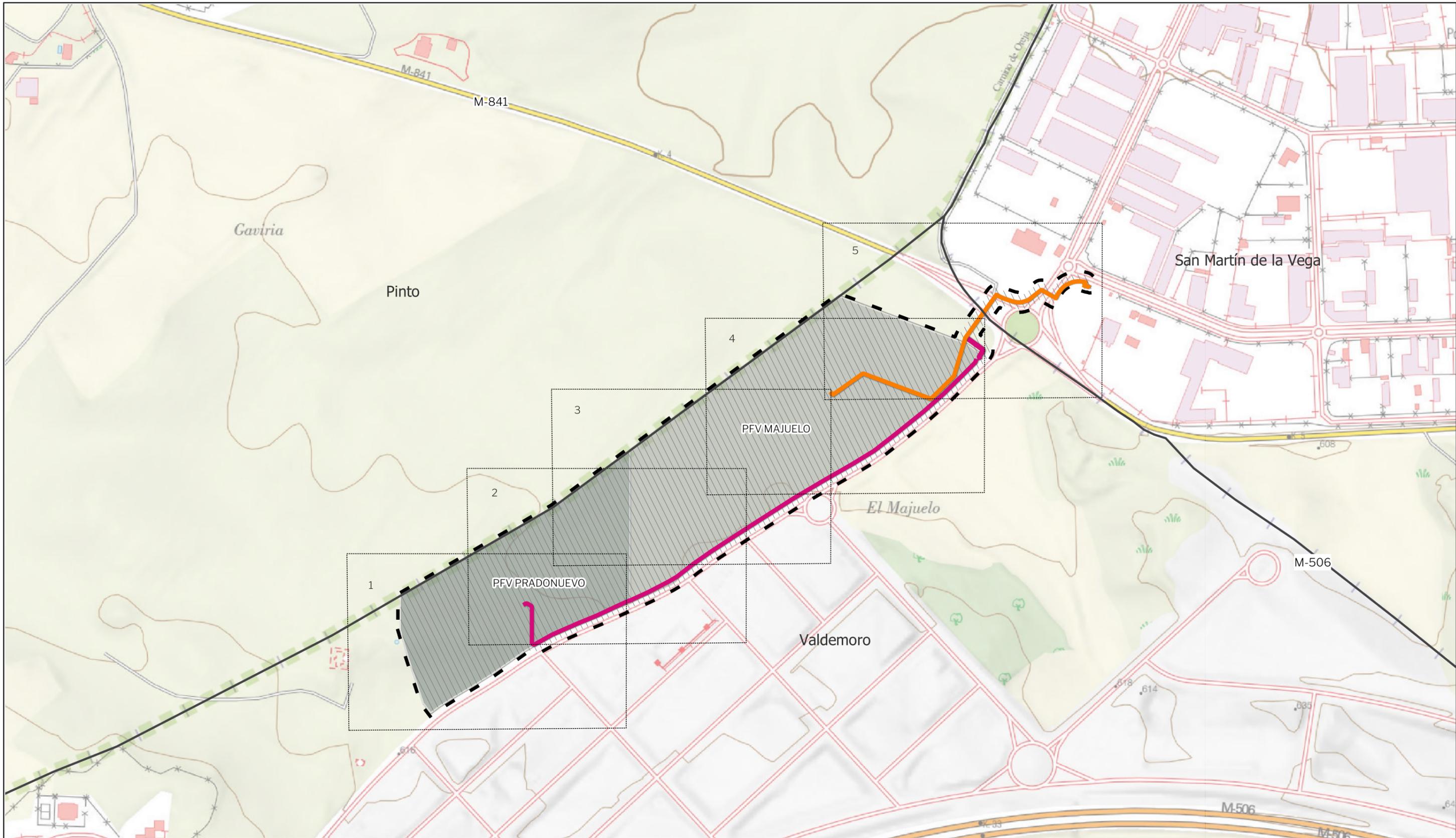
ESCALA 1: 8.000 en A3 PROYECTO 2303 ESCALA GRÁFICA 0 50 100 m FECHA Julio 2024

EQUIPO REDACTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla
 Arq. Col. 12282 COAM
 David Rojo
 Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
 GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U.
 para PFV Majuelo
 GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U.
 para PFV Pradonuevo
synergia
 Energy Solutions

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

Delimitaciones territoriales	Nueva Infraestructura Eléctrica	Calificación
— Límites términos municipales	— LSMT Majuelo	— Ámbito del Plan especial
	— PSFV Majuelo	
	— LSMT Pradonuevo	
	— PSFV Pradonuevo	

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
 E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Ámbito **I.6.0**

ESCALA 1: 8.000 en A3	PROYECTO 2303	ESCALA GRÁFICA 0 50 100 m	FECHA Julio 2024
--------------------------	------------------	------------------------------	---------------------

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC	Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM	PROMOTOR GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U. para PFV Majuelo GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U. para PFV Pradonuevo synergia Energy Solutions
	David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE	

Segundo Mata 1, 2º, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu



LEYENDA

Delimitaciones territoriales	Nueva infraestructura eléctrica	Calificación
— Límite términos municipales	— LSMT Majuelo	▨ Ámbito del Plan Especial
	▨ PSFV Majuelo	
	— LSMT Pradonuevo	
	▨ PSFV Pradonuevo	



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
 E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Ámbito I.6. 1

ESCALA 1: 1.000 en A3	PROYECTO 2303	ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m	FECHA Julio 2024
--------------------------	------------------	-----------------------------	---------------------

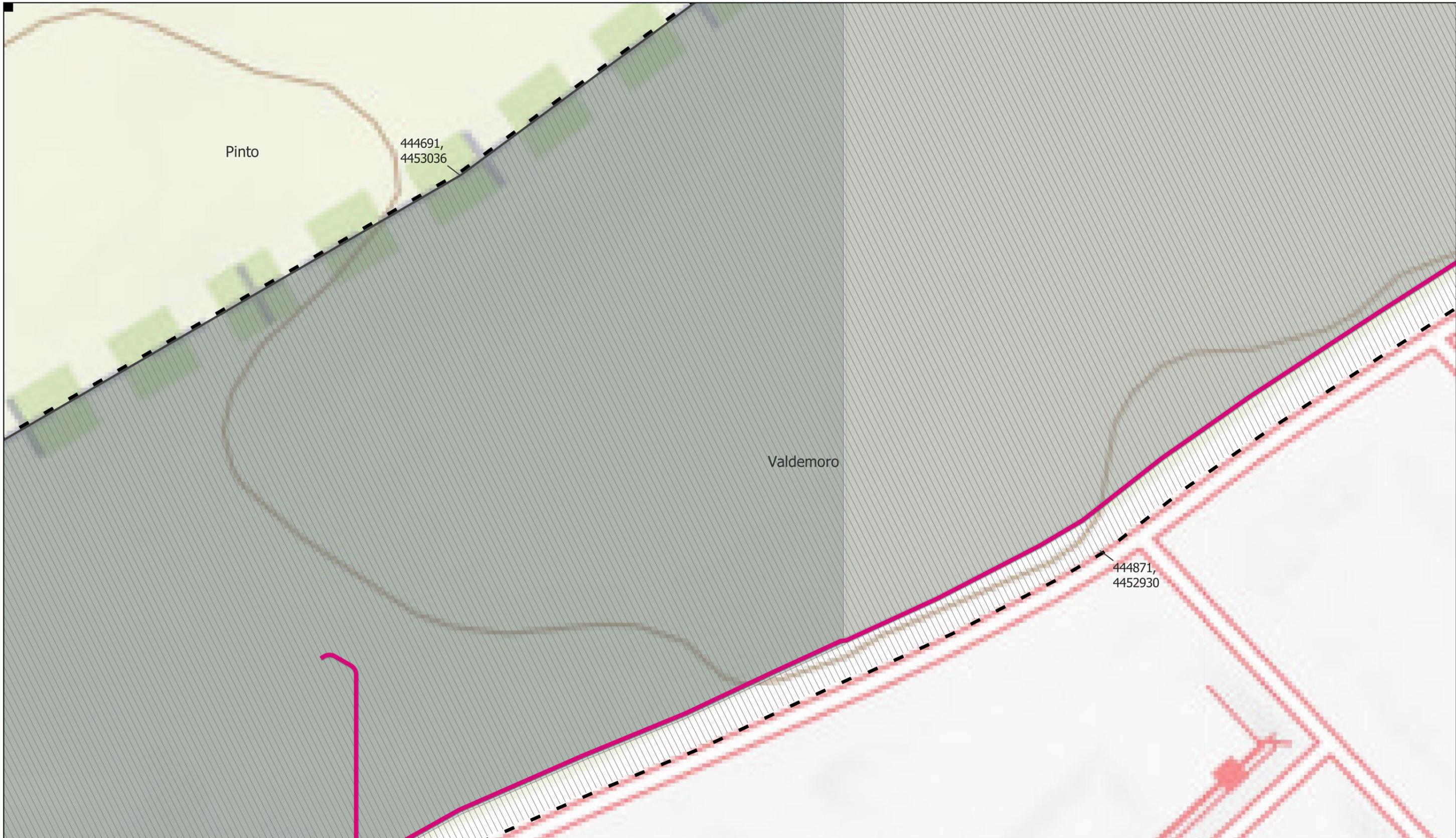
EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC	Natalia Chinchilla	PROMOTOR GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U. para PFV Majuelo GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U. para PFV Pradonuevo synergia Energy Solutions
	David Rojo	
	Arq. Col. 2956 COACyLE	

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N





LEYENDA

Delimitaciones territoriales	Nueva infraestructura eléctrica	Calificación
— Límite términos municipales	— LSMT Majuelo	▨ Ámbito del Plan Especial
	■ PSFV Majuelo	
	■ LSMT Pradonuevo	
	■ PSFV Pradonuevo	



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
 TÍTULO DEL PLANO
Ámbito **I.6. 2**

ESCALA 1: 1.000 en A3	PROYECTO 2303	ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m	FECHA Julio 2024
--------------------------	------------------	-----------------------------	---------------------

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC	Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM	PROMOTOR GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U. para PFV Majuelo GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U. para PFV Pradonuevo synergia Energy Solutions
	David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE	

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N





LEYENDA

Delimitaciones territoriales	Nueva infraestructura eléctrica	Calificación
— Límite términos municipales	— LSMT Majuelo	▨ Ámbito del Plan Especial
	■ PSFV Majuelo	
	■ LSMT Pradonuevo	
	■ PSFV Pradonuevo	



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
 E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
 TÍTULO DEL PLANO
Ámbito **I.6. 3**
 ESCALA 1: 1.000 en A3 PROYECTO 2303 ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m FECHA Julio 2024

EQUIPO REDACTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla
 Arq. Col. 12282 COAM
 David Rojo
 Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR
 GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U.
 para PFV Majuelo
 GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U.
 para PFV Pradonuevo
synergia
 Energy Solutions

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N





LEYENDA

Delimitaciones territoriales	Nueva infraestructura eléctrica	Calificación
— Límite términos municipales	— LSMT Majuelo	▨ Ámbito del Plan Especial
	■ PSFV Majuelo	
	■ LSMT Pradonuevo	
	■ PSFV Pradonuevo	

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
 E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Ámbito **I.6. 4**

ESCALA 1: 1.000 en A3	PROYECTO 2303	ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m	FECHA Julio 2024
--------------------------	------------------	-----------------------------	---------------------

EQUIPO REDACTOR	PROMOTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM	GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U. para PFV Majuelo
David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE	GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U. para PFV Pradonuevo
	synergia Energy Solutions

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N





LEYENDA

Delimitaciones territoriales	Nueva infraestructura eléctrica	Calificación
— Límite términos municipales	— LSMT Majuelo	▨ Ámbito del Plan Especial
	▨ PSFV Majuelo	
	— LSMT Pradonuevo	
	▨ PSFV Pradonuevo	



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
 E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Ámbito **1.6. 5**

ESCALA 1: 1.000 en A3	PROYECTO 2303	ESCALA GRÁFICA 0 10 20 m	FECHA Julio 2024
--------------------------	------------------	-----------------------------	---------------------

EQUIPO REDACTOR

GRUPO SC	Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM	PROMOTOR GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U. para PFV Majuelo GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U. para PFV Pradonuevo synergia <small>Energy Solutions</small>
	David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE	

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



LEYENDA

- | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Delimitaciones territoriales | Nueva infraestructura eléctrica | Calificación |
| — Límite términos municipales | — LSMT Majuelo | — Ámbito del Plan Especial |
| — Información catastral | — PSFV Majuelo | |
| | — LSMT Pradonuevo | |
| | — PSFV Pradonuevo | |

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLANTA FOTOVOLTAICA "MAJUELO Y PRADONUEVO"
 E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO
Información catastral
 ESCALA 1: 5.000 en A3 PROYECTO 2303 ESCALA GRÁFICA 0 50 m **1.7** FECHA Julio 2024

EQUIPO REDACTOR	PROMOTOR
GRUPO SC Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE	GENERACIÓN FOTOVOLTAICA LAS VERTIENTES, S.L.U. para PFV Majuelo GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EL PÁRAMO, S.L.U. para PFV Pradonuevo synergia Energy Solutions

Segundo Mata 1, 2ª, 5. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid Telf. +34 917 144 220 www.spatialconcepts.eu

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N

