



MADRID

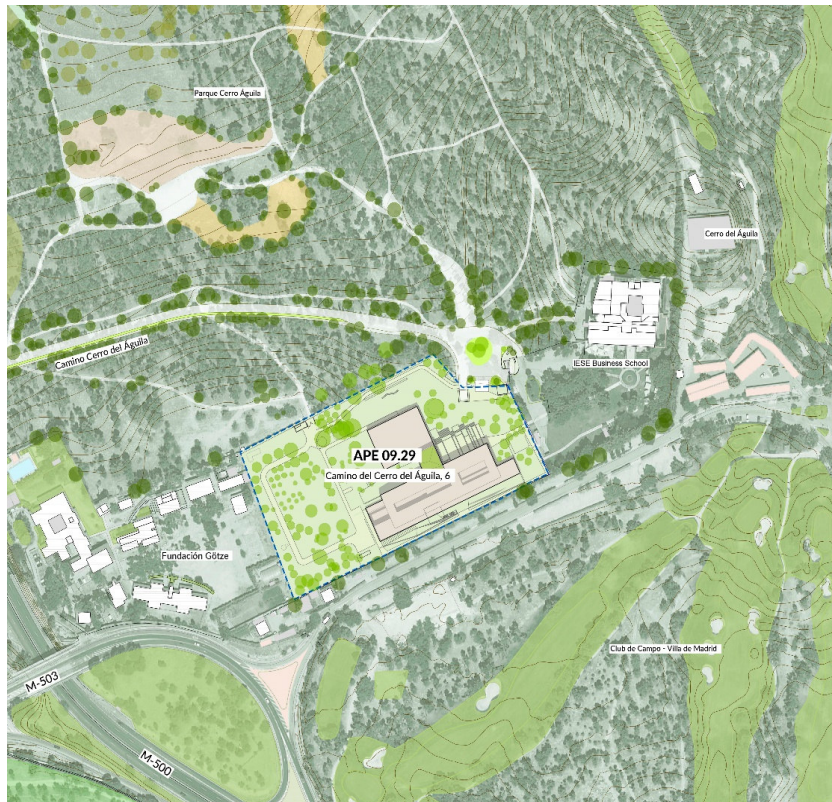
Urbanismo,
Medio Ambiente
y Movilidad

Dirección General de Planeamiento
Subdirección General de Planeamiento

Expediente nº: 135-2025-00080

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE MADRID DE 1997
EN LA PARCELA DEL CAMINO DEL CERRO DEL ÁGUILA Nº6**

Distrito de Moncloa-Aravaca



ANEXO

ANÁLISIS SOCIO ECONÓMICO DEL ENTORNO

Información de Firmantes del Documento



MADRID

MARIA BELEN COLLADA HOLGUERAS - JEFE/A SERVICIO
EVA MARIA TORRES BERRUEZO - SUBDIRECTORA GENERAL DE PLANEAMIENTO
MARIA ANGELES FERNANDEZ HERNANDO - DIRECTORA GENERAL DE PLANEAMIENTO
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 23/07/2026 19:17:02
Fecha Firma: 24/07/2026 09:27:22
Fecha Firma: 24/07/2026 10:11:17
CSV : C7JNCKRKOG2INQEN





ANÁLISIS DEL ENTORNO SOCIO-URBANO Y ECONÓMICO.

1. POBLACIÓN:

El barrio de Aravaca, código 97 dentro del distrito Moncloa-Aravaca, cuenta con una población de 28.193 habitantes a fecha de 1 de enero de 2024, según datos del Área de Información y Estadística del Ayuntamiento de Madrid. La densidad es de 48 habitantes por hectárea, muy inferior a la sección central del distrito, barrio de Argüelles, que cuenta con una densidad de 330 habitantes por hectárea. Es por tanto un barrio de carácter extensivo.

Concentra aproximadamente el 22.5% de la población total del distrito de Moncloa-Aravaca.

En el barrio de Aravaca se produce una tendencia de crecimiento de la población por encima de la media del municipio de Madrid y de la Comunidad de Madrid.

Evolución de la población

Ubicación	Cambios Desde 1975	Cambios Desde 1990	Cambios Desde 2000
Aravaca	+280,5 %	+66,7 %	+21,4 %
Madrid	+49,9 %	+28,2 %	+18,7 %
Comunidad de Madrid	+50,2 %	+28,4 %	+18,7 %
España	+28,4 %	+17,7 %	+13,1 %

Fuentes: JRC (Centro Común de Investigación de la Comisión Europea) trabaja en la cuadrícula construida GHS

Fuente: JRC, Centro Común de Investigación de la Comisión Europea¹

El barrio presenta una estructura equilibrada de niños y adolescentes y de personas mayores. La edad promedio del barrio es de 41,90 años, igual a la del municipio de Madrid.

En el barrio las entradas por la base de la pirámide de edades son estables (hay más niños de 0-4 años que el grupo siguiente y más niños de 5-9 años que el siguiente grupo); sin embargo, estas entradas son significativamente inferiores al del grupo entre 25 y 50 años.

Población. Estructura de edades

¹ El Centro Común de Investigación (JRC) es el servicio científico y de conocimiento de la Comisión Europea que aporta un asesoramiento científico independiente y contribuye a la elaboración de las políticas de la Unión Europea (UE).

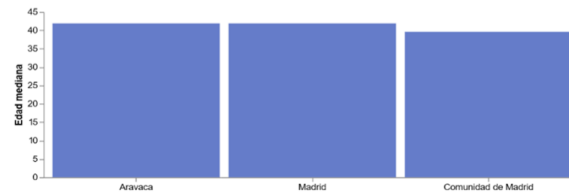
Información de Firmantes del Documento





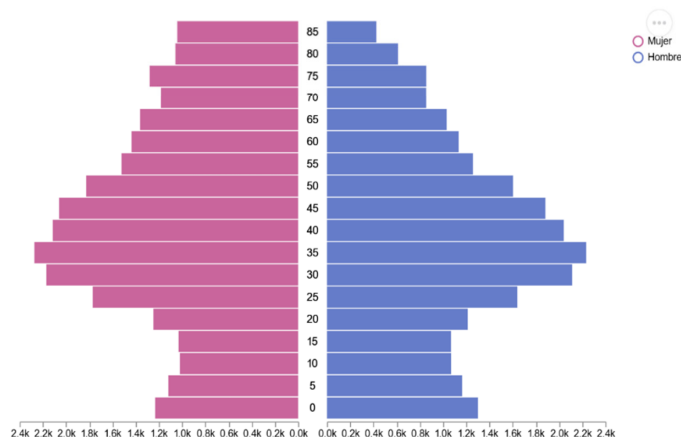
Edad mediana

Edad promedio: 41,9 años



Ubicación	Edad Mediana	Edad Media (Hombre)	Edad Media (Mujer)
Aravaca	41,9 años	39,9 años	43,6 años
Madrid	41,9 años	39,9 años	43,6 años
Comunidad de Madrid	39,6 años	38,4 años	40,8 años

Árbol de población de Aravaca



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Departamento de Estadística del Ayuntamiento de Madrid 2025

La proporción de población con estudios secundarios y universitarios en el barrio es muy alta, por encima de la media de la ciudad. Se analizan dos indicadores del nivel de estudio para poder comparar el barrio y el distrito:

- Proporción de bajo nivel educativo: población analfabeta y sin estudios sobre la población de 25 años y más edad: Es del 0,70%.
- Proporción de alto nivel educativo: Población con titulaciones medias y superiores dividido por la población de 25 años y más edad: es del 45,46%.

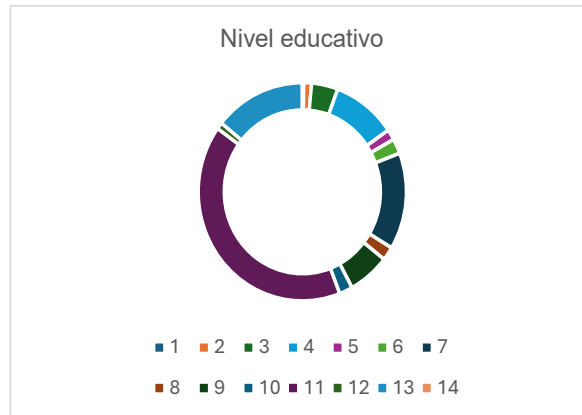
Dentro del distrito los datos anteriores se corresponden con el resto de los barrios, con la excepción del de Valdezarza donde hay una menor proporción de alto nivel educativo y una mayor proporción de educación insuficiente.

Información de Firmantes del Documento





Población. Nivel de estudios



Leyenda. Ambos sexos		19.443
1	No sabe leer ni escribir	44
2	Sin estudios	231
3	Enseñanza primaria incompleta	796
4	Bachiller Elemental, Graduado Escolar, E.S.O.	1.937
5	Formación Profesional Primer Grado	307
6	Formación Profesional Segundo Grado	430
7	Bachiller Superior, B.U.P.	2.786
8	Otros titulados medios	398
9	Diplomado Universitario	1.250
10	Arquitecto o Ingeniero Técnico	405
11	Licenciado Universitario	7.912
12	Titulado en Estudios Superiores no Universitarios	192
13	Doctorado o Estudios de Postgrado	2.755
14	Desconocido y No consta	0

Fuente: Departamento de Estadística del Ayuntamiento de Madrid 2025

Frente al ratio medio de la ciudad en 2024, 2,55 habitantes por hogar, en el barrio de Aravaca es significativamente superior, 3,02.

Por composición, predominan los hogares unipersonales (22,09%) y los de dos personas 23,20%, si bien no existe un desequilibrio significativo como en otras partes de la ciudad respecto a los hogares de 3 (18,50%) y 4 (18,65%) personas.

También es significativo el porcentaje de hogares de 5 y 6 personas, el 14,38%.

2. RENTA PER CÁPITA Y NIVEL SOCIOECONÓMICO:

Aravaca es una zona residencial y de servicios de perfil socioeconómico medio-alto con una de las rentas per cápita por encima de la media de la ciudad de Madrid. El Atlas de Distribución de Renta de los Hogares del año 2022 (del Instituto Nacional de Estadística y publicado en octubre de 2024), asigna a la agrupación censal "Aravaca-Plantío-Valdemarín (Madrid)" una renta neta media anual por habitante de 34.025€.

Información de Firmantes del Documento





3. ÍNDICE DE MOTORIZACIÓN:

El índice de motorización es muy elevado, es decir, existe una fuerte dependencia del vehículo privado, como corresponde a un modelo urbano de baja densidad, un porcentaje importante de viviendas unifamiliares y dispersión de los servicios.

4. RELACIÓN DE LA POBLACIÓN CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Si tenemos en cuenta a los afiliados a la Seguridad Social por lugar de residencia observamos que lo más frecuente es el Régimen General seguido, de lejos, por los autónomos, si bien estos tienen más peso que en el conjunto de la ciudad y algo menor respecto al distrito.

REGIMEN DE LOS AFILIADOS A LA SEGURIDAD POR LUGAR DE RESIDENCIA 2025 (%)

REGIMEN	ARAVACA	MONCLOA ARAVACA	MUNICIPIO DE MADRID
General	78,05	81,51	90,50
Autónomos	18,45	21,90	9,36

Fuente: Departamento de Estadística del Ayuntamiento de Madrid 2025 y elaboración propia

A 31 de diciembre de 2023 en Aravaca había un paro del 4,26% de la población activa. El paro es mayor en las mujeres que en los hombres (4,54% de paro femenino frente al 3,96% de paro masculino).

El paro por edades produce una alta concentración entre los 25 y 59 años, las edades en las que también hay más ocupados:

No hay grandes diferencias entre el barrio y el distrito, quizá el hecho de que Aravaca tenga una proporción algo más alta de parados con 60 años y más edad y una tasa más baja de parados entre 16 y 24 años.

Firmado electrónicamente
LA JEFA DEL SERVICIO TÉCNICO DE PLANEAMIENTO
Belén Collada Holgueras
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE PLANEAMIENTO
Eva M.ª Torres Berruezo
LA DIRECTORA GENERAL DE PLANEAMIENTO
María Ángeles Fernández Hernando

Información de Firmantes del Documento

