



Nº Revisión / Fecha			
Producido por	Revisado por	Verificado por	Aprobado por
NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:
FECHA:	FECHA:	FECHA:	FECHA:

LEYENDA

USOS LUCRATIVOS

USOS PORMENORIZADOS

USO ECONOMICO		
<div></div>	ECONOMICO INDUSTRIAL (DIGITILIZACION)	1.493.372 m²s edificabilidad = 985.626 m²t
<div></div>	ECONOMICO INDUSTRIAL (LOGISTICA)	85.914 m²s edificabilidad = 44.875 m²t
<div></div>	ECONOMICO TERCIARIO	199.240 m²s edificabilidad = 173.352 m²t
USO DOTACIONAL		
<div></div>	DOTACIONAL INFRAESTRUCTURA (FOTOVOLTAICO)	1.372.737 m²s edificabilidad = 3.015 m²t
<div></div>	DOTACIONAL INFRAESTRUCTURA (DISTRICT HEATING)	3.000 m²s edificabilidad = 3.000 m²t

USOS NO LUCRATIVOS

REDES PUBLICAS		
<div></div>	SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES PÚBLICAS	257.809 m²s
<div></div>	SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES PÚBLICAS	591.109 m²s
<div></div>	ZONAS VERDES DE PROTECCIÓN DE VIARIO	385.290 m²s
<div></div>	SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA	91.876 m²s
<div></div>	SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA	188.640 m²s
REDES PUBLICAS SUPRAMUNICIPALES		
<div></div>	RED VIARIA SUPRAMUNICIPAL	43.427 m²s
<div></div>	RED SUPRAMUNICIPAL DE ZONAS VERDES	321.885 m²s

DOMINIO PÚBLICO		
<div></div>	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO	30.645 m²s
<div></div>	DOMINIO PÚBLICO VIA PECUARIA	48.124 m²s
<div></div>	DOMINIO PÚBLICO VIARIO (ZONAS VERDES)	302.859 m²s
<div></div>	DELIMITACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO VIARIO	

<div></div>	1	NUMERACIÓN DE LA PARCELA
<div></div>	s = 2.205 m2	SUPERFICIE DE LA PARCELA
<div></div>	e = 5.558 m2	EDIFICABILIDAD
<div></div>	LÍMITE DE PARCELA	
<div></div>	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	
<div></div>	ÁMBITO DE ACTUACIÓN	

DIGITAL VALLEY SPAIN		
DOCUMENTO DE AVANCE DE PROYECTO DE ALCANCE REGIONAL EN SAN SEBASTIAN DE LOS REYES		
Planos de Ordenación		
CALIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO		PO.3
0 50 100 200 m	escala: 1:5.000 @ DIN A0	1
		Abril 2024