

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

## 00 ESTIMACIÓN PRELIMINAR DEL COSTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS

Las estimaciones de costes obtenidas deben entenderse ligadas a las siguientes Asunciones y Exclusiones generales:

### Asunciones generales:

1. La medición de las superficies del ámbito en las que basan las estimaciones de costes se ha extraído de la última actualización del Masterplan, recibido de GRAM el viernes 7.10.2022, la revisión posterior incluida como Adenda a la solicitud de Declaración de PAR presentada ante la CAM en Noviembre de 2023 y las modificaciones incorporadas al mismo, acordadas con DV en esta Fase del Proyecto.(Documento de Avance del PAR).
2. Los costes se han calculado sobre la estimación preliminar de las Infraestructuras necesarias para completar la urbanización del ámbito definido por el Masterplan realizada por AECOM. Sin embargo, la adscripción al sector de estas u otras infraestructuras, deberá confirmarse con las Administraciones y las Compañías Suministradoras involucradas, en posteriores etapas de desarrollo del Proyecto.
3. No se incluyen en esta estimación, los costes asociados al soterramiento de cualquier infraestructura afectada por la ordenación propiedad de las citadas compañías (en principio no imputable a los costes del desarrollo).
4. Las estimaciones de costes realizadas tienen, necesariamente, la consideración de preliminares y deben entenderse sujetas a sustanciales variaciones en función de, entre otros factores, de:
  - a) La evolución futura del diseño y/o
  - b) Los hallazgos que se produzcan en fases más avanzadas de estudio que impliquen la realización de consultas específicas, ensayos y pruebas físicas.
  - c) Los precios estimados deben entenderse como precios de construcción de Infraestructuras PEM(Presupuesto de Ejecución Material) sin IVA:
  - d) Los precios se han estimado al día de la fecha de la entrega de este informe, sin contemplar su actualización a lo largo de las diferentes etapas del proyecto.
  - e) Los precios se han obtenido a partir de la composición de precios unitarios obtenidos de distintas bases de datos y se han aplicado según la experiencia de AECOM.

### Exclusiones generales:

1. Los precios no incluyen los costes de diseño, gestión, licencias, etc...
2. Tampoco se incluyen partidas de urbanización generales tales como:
  - Estudios previos (entre ellos, Topográfico, Geotécnico, Tráfico, Seguridad y Salud, Caracterización, Estudio y Cubicación de Vertederos, Calidad del aire, Índice de Corrosividad, etc...)
  - Servicios afectados.
  - Descontaminación de suelos.
  - Liberación de posibles yacimientos arqueológicos.
  - Demoliciones.
  - Expropiaciones.
3. Los precios no incluyen el concepto de contingencias asociadas al desarrollo de las obras tales como los desvíos provisionales.

Además de estas Asunciones y Exclusiones, en el capítulo correspondiente de los informes entregados, se detallan los condicionantes y consideraciones por cada una de las infraestructuras estimadas.

Finalmente se indica el índice de incertidumbre, es decir, la posible desviación de esta estimación de coste respecto del presupuesto final que se cifra en un  $\pm$  40%.

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	ETAPA 1.1 .....	188.902.819,06
01.01	INFRAESTRUCTURAS.....	108.379.125,57
01.02	ZONAS VERDES ÁMBITO .....	29.107.873,22
01.03	URBANIZACIÓN INTERIOR PARCELAS .....	51.415.820,27
02	ETAPA 1.2 .....	56.815.149,68
02.01	INFRAESTRUCTURAS.....	29.384.704,99
02.02	ZONAS VERDES ÁMBITO .....	4.989.639,70
02.03	URBANIZACIÓN INTERIOR PARCELAS .....	22.440.804,99
03	ETAPA 2.1 .....	77.822.499,49
03.01	INFRAESTRUCTURAS.....	44.875.674,73
03.02	ZONAS VERDES ÁMBITO .....	5.518.716,36
03.03	URBANIZACIÓN INTERIOR PARCELAS .....	27.428.108,40
04	ETAPA 2.2 .....	109.179.153,08
04.01	INFRAESTRUCTURAS.....	59.511.079,33
04.02	ZONAS VERDES ÁMBITO .....	16.220.769,26
04.03	URBANIZACIÓN INTERIOR PARCELAS .....	33.447.304,49
	TOTAL	432.719.621,31

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ETAPA 1.1							
01.01	INFRAESTRUCTURAS							
01.01.01	INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS							
M_01.01.01	ud SUBESTACIÓN PRINCIPAL 400 KV Subestación eléctrica principal para una potencia estimada de 1.2 Gw, en configuración de doble barra, con transformadores de 400 mva y relación de transformación 400/66 para uso de digitalización, y de 80 mva con relación de transformación 400/30 para usos de terciario y logística. Incluido apartamento de alta tensión (400 kv) (interruptores y seccionadores), red de tierras inferior y superior, obra civil y sistema de protecciones, control y comunicaciones e incluso tramitaciones.	1				1,00		
						1,00	34.000.000,00	34.000.000,00
M_01.01.02	ud SUBESTACIÓN DISTRIBUCIÓN 66/30 KV Subestación de distribución eléctrica para una potencia estimada de entre 375 y 420 mw, con transformadores de 200 mva y relación de transformación 66/30 para el uso de digitalización.. Incluido apartamento de alta tensión (66 kv) (interruptores y seccionadores), red de tierras inferior y superior, obra civil y sistema de protecciones, control y comunicaciones e incluso tramitaciones.	1				1,00		
						1,00	5.500.000,00	5.500.000,00
M_01.01.04_E11	pa ZANJA Y CABLEADO DE AT - 66 KV Línea subterránea de 66 kv en canalización entubada formada por cables unipolares, con conductor de aluminio; Tubos protectores de polietileno de doble pared, de 200 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 n, suministrado en rollo, colocado sobre solera de hormigón no estructural hne-15/b/20 de 5 cm de espesor y posterior relleno con el mismo hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; Y canalización para telecomunicaciones compuesta de tetratubo de polietileno de alta densidad (pead/hdpe) libre de halógenos, color verde, de 4x40 mm de diámetro nominal y 3 mm de espesor formado por cuatro tubos iguales, unidos entre sí, con la pared interior estriada longitudinalmente y recubierta con silicona. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Incluido excavación y relleno principal.	1				1,00		
						1,00	5.212.200,00	5.212.200,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
M_01.01.05_E11	pa ZANJA Y CABLEADO DE MT - 30 KV Línea subterránea de 30 kv en canalización entubada formada por cables unipolares, con conductor de aluminio; Tubos protectores de polietileno de doble pared, de 200 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 n, suministrado en rollo, colocado sobre solera de hormigón no estructural hne-15/b/20 de 5 cm de espesor y posterior relleno con el mismo hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; Y canalización para telecomunicaciones compuesta de tetratubo de polietileno de alta densidad (pead/hdpe) libre de halógenos, color verde, de 4x40 mm de diámetro nominal y 3 mm de espesor formado por cuatro tubos iguales, unidos entre sí, con la pared interior estriada longitudinalmente y recubierta con silicona. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Incluido excavación y relleno principal.	1				1,00		
						1,00	1.862.000,00	1.862.000,00
M_01.01.06	ud SUBESTACIÓN FOTOVOLTAICA - 30/66 kv Subestación de distribución eléctrica para una potencia estimada de entre 133 mw, con transformadores de 100 mva y relación de transformación 30/66 para el uso de digitalización. Incluido aparata de alta tensión (66 kv) (interruptores y seccionadores), red de tierras inferior y superior, obra civil y sistema de protecciones, control y comunicaciones e incluso tramitaciones.	1				1,00		
						1,00	6.500.000,00	6.500.000,00
TOTAL 01.01.01 .....								53.074.200,00
<b>01.01.02 INFRAESTRUCTURAS DE RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT)</b>								
W_01.02.01_E11	pa RED DE ABASTECIMIENTO	1				1,00		
						1,00	3.400.000,00	3.400.000,00
W_01.02.02_E11	pa RED DE AGUA REGENERADA	1				1,00		
						1,00	1.740.000,00	1.740.000,00
W_01.02.03_E11	pa RED DE SANEAMIENTO	1				1,00		
						1,00	10.500.000,00	10.500.000,00
W_01.02.04_E11	pa RED DE AGUAS PLUVIALES	1				1,00		
						1,00	20.900.000,00	20.900.000,00
TOTAL 01.01.02 .....								36.540.000,00
<b>01.01.03 INFRAESTRUCTURA DE GAS</b>								
M_01.03.01_E11	pa DISTRIBUCIÓN CANALIZACIÓN DE GAS Distribución general de gas enterrada realizada en polietileno de alta densidad pe 200, sdr11, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente y el conexionado con la red, excavación, arquetas de registro y reposición de relleno y firme.	1				1,00		
						1,00	512.900,00	512.900,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 01.01.03 .....								512.900,00
<b>01.01.04 INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES</b>								
M_01.04.01_E11	pa DISTRIBUCIÓN CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES							
	Distribución de canalizaciones enterradas para futura instalación de fibra óptica, formada por 6 tubos de pvc, resistencia a la compresión 450 n, resistencia al impacto 15 julios, incluida zanja y arquetas de registro, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa con recubrimiento superior, inferior y lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos colocados cada 100 cm, cinta señalizadora e hilo guía.							
		1					1,00	
							1,00	50.740,00
								50.740,00
TOTAL 01.01.04 .....								50.740,00
<b>01.01.05 CARRETERAS</b>								
C_01.05.01_E11	pa VIARIO LOCAL - URBANIZACIÓN							
	Incluye movimiento de tierras, pavimentos de los viales urbanos, drenaje, pasos superiores e inferiores, obras provisionales, señalización, medidas protectoras y correctoras, obras complementarias, gestión de residuos y limpieza.							
		1					1,00	
							1,00	13.657.334,77
								13.657.334,77
C_01.05.02_E11	pa RAMALES CONEXIÓN							
	Incluye movimiento de tierras de los enlaces, pavimento de los enlaces, drenaje, obras provisionales, señalización, medidas protectoras y correctoras, obras complementarias, gestión de residuos y limpieza.							
		1					1,00	
							1,00	2.798.209,76
								2.798.209,76
C_01.05.03_E11	pa ROTONDAS EN VIARIO LOCAL							
	Incluye movimiento de tierra y pavimento de las rotondas de radio 30 m, 40 m, 45 m y 55 m, drenaje, señalización, medidas protectoras y correctoras, obras complementarias, gestión de residuos y limpieza.							
		1					1,00	
							1,00	1.745.741,04
								1.745.741,04
TOTAL 01.01.05 .....								18.201.285,57
TOTAL 01.01 .....								108.379.125,57
<b>01.02 ZONAS VERDES ÁMBITO</b>								
<b>01.02.01 SISTEMA LOCAL ZONAS VERDES PÚBLICAS</b>								
A_02.01.01	m² MOVIMIENTO DE TIERRAS - ZONA VERDE							
		1	254.915,53				254.915,53	
							254.915,53	20,00
								5.098.310,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A_02.01.02	m <sup>2</sup> AJARDINAMIENTO ZONA VERDE Urbanización de zona verde excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y riego y el alumbrado público (contemplados en partidas aparte), formada por una proporción de pavimentos peatonales duros de hasta un 25% de la superficie tratada y, entre un 75% y un 100%, por pavimentos peatonales blandos y zonas ajardinadas. Se incluyen: Los pavimentos peatonales duros, ejecutados sobre suelo cbr>5, incluida la base de la pavimentación y los embaldosados adoquinados, y pavimentos de seguridad; Los pavimentos peatonales blandos compuestos de terrizo peatonal realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; El mobiliario urbano, incluido el suministro y montaje de elementos de juegos infantiles, equipamientos de pista deportiva, bancos, papeleras, aparca-bicis, bolardos y bebederos, incluidos los soportes de fijación; Y la jardinería, incluyendo el suministro y plantación de arbolado de gama y altura media con relleno y apisonado del hoyo y primer riego y formación de césped por siembra de semillas comprendiendo el rastrellado del terreno, el aporte de tierra y el primer riego.	1	254.915,53			254.915,53		
						254.915,53	32,00	8.157.296,96
TOTAL 01.02.01 .....								13.255.607,56
<b>01.02.02</b>	<b>SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES PÚBLICAS</b>							
A_02.01.01	m <sup>2</sup> MOVIMIENTO DE TIERRAS - ZONA VERDE	1	206.899,33			206.899,33		
						206.899,33	20,00	4.137.986,60
A_02.01.02	m <sup>2</sup> AJARDINAMIENTO ZONA VERDE Urbanización de zona verde excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y riego y el alumbrado público (contemplados en partidas aparte), formada por una proporción de pavimentos peatonales duros de hasta un 25% de la superficie tratada y, entre un 75% y un 100%, por pavimentos peatonales blandos y zonas ajardinadas. Se incluyen: Los pavimentos peatonales duros, ejecutados sobre suelo cbr>5, incluida la base de la pavimentación y los embaldosados adoquinados, y pavimentos de seguridad; Los pavimentos peatonales blandos compuestos de terrizo peatonal realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; El mobiliario urbano, incluido el suministro y montaje de elementos de juegos infantiles, equipamientos de pista deportiva, bancos, papeleras, aparca-bicis, bolardos y bebederos, incluidos los soportes de fijación; Y la jardinería, incluyendo el suministro y plantación de arbolado de gama y altura media con relleno y apisonado del hoyo y primer riego y formación de césped por siembra de semillas comprendiendo el rastrellado del terreno, el aporte de tierra y el primer riego.	1	206.899,33			206.899,33		
						206.899,33	32,00	6.620.778,56
TOTAL 01.02.02 .....								10.758.765,16

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.02.03</b>	<b>ESPACIOS LIBRES. PROTECCIÓN VIAL</b>							
A_02.02.01	m <sup>2</sup> MOVIMIENTO DE TIERRAS - ESPACIOS LIBRES. PROTECCIÓN VIAL	1	169.783,35			169.783,35		
						169.783,35	20,00	3.395.667,00
A_02.02.02	m <sup>2</sup> TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN VIAL Tratamiento de espacio libre de protección vial excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y riego y el alumbrado público (contemplados en partidas aparte), formada creación de accesos para mantenimiento compuestos de terrizo, realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; Y jardinería básica, incluyendo el suministro, plantación y primer riego.	1	169.783,35			169.783,35		
						169.783,35	10,00	1.697.833,50
	TOTAL 01.02.03 .....							5.093.500,50
	TOTAL 01.02 .....							29.107.873,22
<b>01.03</b>	<b>URBANIZACIÓN INTERIOR PARCELAS</b>							
<b>01.03.01</b>	<b>PARCELAS USO DIGITALIZACIÓN (1)</b>							
A_03.01.01	m <sup>2</sup> ZONAS AJARDINADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - DIGITALIZACIÓN Urbanización de zona verde excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y el alumbrado público (ya contemplados en partidas aparte en este cuadro), compuesta por pavimentos peatonales blandos y zonas ajardinadas. Se incluyen, los pavimentos peatonales blandos compuestos de terrizo peatonal realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; El mobiliario urbano, incluido el suministro y montaje de elementos de juegos infantiles, equipamientos de pista deportiva, bancos, papeleras, aparca-bicis, bolaridos y bebederos, incluidos los soportes de fijación; Y la jardinería, incluyendo el suministro y plantación de arbolado de gama y altura media con relleno y apisonado del hoyo y primer riego y formación de césped por siembra de semillas comprendiendo el rastrillado del terreno, el aporte de tierra y el primer riego.	1	65.420,05			65.420,05		
	Parcela 3					65.420,05	26,00	1.700.921,30
C_03.01.02	m <sup>2</sup> ZONAS DE VIALES EN INTERIOR DE PARCELAS - DIGITALIZACIÓN Parcela 5	1	65.420,05			65.420,05		
						65.420,05	75,00	4.906.503,75
C_03.01.03	m <sup>2</sup> ZONAS PAVIMENTADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - DIGITALIZACIÓN Zonas pavimentadas (parking y otras superficies pavimentadas excepto viales ) en interior de parcela.	1	67.402,48			67.402,48		
	Parcela 5					67.402,48	60,00	4.044.148,80

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
M_03.01.04	m <sup>2</sup> ALUMBRADO PÚBLICO - DIGITALIZACIÓN Distribución eléctrica de alumbrado urbano y alumbrado vial, compuesto por luminarias de tipo led instaladas en báculo de entre 6 y 10 metros de altura para asegurar unos niveles lumínicos acorde a la normativa vigente. Incluido líneas eléctricas de alimentación desde los cuadros de mando y protección, realizado con cableado 0,6/1 kv de tensión de aislamiento de sección mínima 6mm <sup>2</sup> en configuración trifásica. Incluido zanja y canalizaciones con tubo de polietileno extrusionado de alta densidad de diámetro 110mm. Incluido cimentación para báculos, arquetas y puesta a tierra de la instalación realizada con cable de cobre de sección no inferior a 16 mm <sup>2</sup> .							
	Viales y zonas pavimentadas	1	132.822,53				132.822,53	
							132.822,53	8,00 1.062.580,24
M_03.01.05	m <sup>2</sup> CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES - DIGITALIZACIÓN Canalización secundaria en tramo de acceso a parcela, formada por 4 tubos de pvc flexible, corrugados, reforzados, resistencia a la compresión 320 n, resistencia al impacto 2 julios. Instalación enterrada. Incluso arquetas de registro, accesorios, elementos de sujeción, cinta señalizadora e hilo guía.							
	Viales y zonas pavimentadas	1	132.822,53				132.822,53	
							132.822,53	3,00 398.467,59
A_03.01.06	m <sup>2</sup> ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT) - DIGITALIZACIÓN Incluye red de abastecimiento, agua regenerada, saneamiento y aguas pluviales.							
	Viales y zonas pavimentadas	1	132.822,53				132.822,53	
							132.822,53	23,00 3.054.918,19
<b>TOTAL 01.03.01 .....</b>								<b>15.167.539,87</b>
<b>01.03.02</b>	<b>PARCELAS USO FOTOVOLTAICO (4-5-6-11)</b>							
A_03.02.01	m <sup>2</sup> ZONAS EXPLANACIÓN Y DESBROCE BAJO PANELES FOTOVOLTAICOS - FOTOVOLTAICO							
	Parcela 4	1	333.511,16				333.511,16	
	Parcela 5	1	176.376,67				176.376,67	
	Parcela 6	1	357.264,70				357.264,70	
	Parcela 11	1	200.106,67				200.106,67	
							1.067.259,20	10,00 10.672.592,00
C_03.02.02	m <sup>2</sup> ZONAS DE VIALES EN INTERIOR DE PARCELAS - FOTOVOLTAICO							
	Parcela 4	1	41.688,90				41.688,90	
	Parcela 5	1	22.047,08				22.047,08	
	Parcela 6	1	44.658,09				44.658,09	
	Parcela 11	1	25.013,33				25.013,33	
							133.407,40	75,00 10.005.555,00
C_03.02.03	m <sup>2</sup> ZONAS PAVIMENTADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - FOTOVOLTAICO Zonas pavimentadas (parking y otras superficies pavimentadas excepto viales ) en interior de parcela.							
	Parcela 4	1	41.688,90				41.688,90	
	Parcela 5	1	22.047,08				22.047,08	
	Parcela 6	1	44.658,09				44.658,09	
	Parcela 11	1	25.013,33				25.013,33	
							133.407,40	60,00 8.004.444,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
M_03.02.04	m <sup>2</sup> ALUMBRADO PÚBLICO - FOTOVOLTAICO Distribución eléctrica de alumbrado urbano y alumbrado vial, compuesto por luminarias de tipo led instaladas en báculo de entre 6 y 10 metros de altura para asegurar unos niveles lumínicos acorde a la normativa vigente. Incluido líneas eléctricas de alimentación desde los cuadros de mando y protección, realizado con cableado 0,6/1 kv de tensión de aislamiento de sección mínima 6mm <sup>2</sup> en configuración trifásica. Incluido zanja y canalizaciones con tubo de polietileno extrusionado de alta densidad de diámetro 110mm. Incluido cimentación para báculos, arquetas y puesta a tierra de la instalación realizada con cable de cobre de sección no inferior a 16 mm <sup>2</sup> .							
	Viales y zonas pavimentadas	1	266.814,80				266.814,80	
							266.814,80	533.629,60
M_03.02.05	m <sup>2</sup> CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES - FOTOVOLTAICO Canalización secundaria en tramo de acceso a parcela, formada por 4 tubos de pvc flexible, corrugados, reforzados, resistencia a la compresión 320 n, resistencia al impacto 2 julios. Instalación enterrada. Incluso arquetas de registro, accesorios, elementos de sujeción, cinta señalizadora e hilo guía.							
	Viales y zonas pavimentadas		266.814,80				266.814,80	
							266.814,80	800.444,40
A_03.02.06	m <sup>2</sup> ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT) - FOTOVOLTAICO Incluye red de abastecimiento, agua regenerada, saneamiento y aguas pluviales.							
	Viales y zonas pavimentadas	1	266.814,80				266.814,80	
							266.814,80	6.136.740,40
TOTAL 01.03.02 .....								36.153.405,40
<b>01.03.03</b>	<b>PARCELAS USO DISTRICT HEATING (12)</b>							
A_03.05.01	m <sup>2</sup> ZONAS AJARDINADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - DISTRICT HEATING Parcela 14	1	675,00				675,00	
							675,00	17.550,00
C_03.05.02	m <sup>2</sup> ZONAS DE VIALES EN INTERIOR DE PARCELAS - DISTRICT HEATING Parcela 14	1	150,00				150,00	
							150,00	11.250,00
C_03.05.03	m <sup>2</sup> ZONAS PAVIMENTADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - DISTRICT HEATING Zonas pavimentadas (parking y otras superficies pavimentadas excepto viales ) en interior de parcela.							
	Parcela 14	1	675,00				675,00	
							675,00	40.500,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
M_03.05.04	m <sup>2</sup> ALUMBRADO PÚBLICO - DISTRICT HEATING Distribución eléctrica de alumbrado urbano y alumbrado vial, compuesto por luminarias de tipo led instaladas en báculo de entre 6 y 10 metros de altura para asegurar unos niveles lumínicos acorde a la normativa vigente. Incluido líneas eléctricas de alimentación desde los cuadros de mando y protección, realizado con cableado 0,6/1 kv de tensión de aislamiento de sección mínima 6mm <sup>2</sup> en configuración trifásica. Incluido zanja y canalizaciones con tubo de polietileno extrusionado de alta densidad de diámetro 110mm. Incluido cimentación para báculos, arquetas y puesta a tierra de la instalación realizada con cable de cobre de sección no inferior a 16 mm <sup>2</sup> .							
	Viales y zonas pavimentadas	1	825,00				825,00	
							825,00	6.600,00
A_03.05.05	m <sup>2</sup> ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT) - DISTRICT HEATING Incluye red de abastecimiento, agua regenerada, saneamiento y aguas pluviales.							
	Viales y zonas pavimentadas	1	825,00				825,00	
							825,00	18.975,00
								94.875,00
								51.415.820,27
								188.902.819,06

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	ETAPA 1.2							
02.01	INFRAESTRUCTURAS							
02.01.01	INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS							
M_01.01.02	ud SUBESTACIÓN DISTRIBUCIÓN 66/30 KV Subestación de distribución eléctrica para una potencia estimada de entre 375 y 420 mw, con transformadores de 200 mva y relación de transformación 66/30 para el uso de digitalización.. Incluido aparamenta de alta tensión (66 kv) (interruptores y seccionadores), red de tierras inferior y superior, obra civil y sistema de protecciones, control y comunicaciones e incluso tramitaciones.	2				2,00		
						2,00	5.500.000,00	11.000.000,00
M_01.01.03	ud CENTRO DE REPARTO 30 KV Centro de reparto para una potencia entre 15 y 25 mw a 30 kv de tensión para distribución de los anillos de media tensión para los usos de logística y terciario. Incluido protecciones y aparamenta de media tensión, red de tierras, edificio y obra civil necesaria.	2				2,00		
						2,00	700.000,00	1.400.000,00
M_01.01.04_E12	pa ZANJA Y CABLEADO DE AT - 66 KV Línea subterránea de 66 kv en canalización entubada formada por cables unipolares, con conductor de aluminio; Tubos protectores de polietileno de doble pared, de 200 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 n, suministrado en rollo, colocado sobre solera de hormigón no estructural hne-15/b/20 de 5 cm de espesor y posterior relleno con el mismo hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; Y canalización para telecomunicaciones compuesta de tetratubo de polietileno de alta densidad (pead/hdpe) libre de halógenos, color verde, de 4x40 mm de diámetro nominal y 3 mm de espesor formado por cuatro tubos iguales, unidos entre sí, con la pared interior estriada longitudinalmente y recubierta con silicona. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Incluido excavación y relleno principal.	1				1,00		
						1,00	1.410.150,00	1.410.150,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
M_01.01.05_E12	pa ZANJA Y CABLEADO DE MT - 30 KV							
	Línea subterránea de 30 kv en canalización entubada formada por cables unipolares, con conductor de aluminio; Tubos protectores de polietileno de doble pared, de 200 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 n, suministrado en rollo, colocado sobre solera de hormigón no estructural hne-15/b/20 de 5 cm de espesor y posterior relleno con el mismo hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; Y canalización para telecomunicaciones compuesta de tetratubo de polietileno de alta densidad (pead/hdpe) libre de halógenos, color verde, de 4x40 mm de diámetro nominal y 3 mm de espesor formado por cuatro tubos iguales, unidos entre sí, con la pared interior estriada longitudinalmente y recubierta con silicona. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Incluido excavación y relleno principal.							
		1				1,00		
						1,00	2.097.200,00	2.097.200,00
	TOTAL 02.01.01 .....							15.907.350,00
<b>02.01.02</b>	<b>INFRAESTRUCTURAS DE RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT)</b>							
W_01.02.01_E12	pa RED DE ABASTECIMIENTO							
		1				1,00		
						1,00	800.000,00	800.000,00
W_01.02.02_E12	pa RED DE AGUA REGENERADA							
		1				1,00		
						1,00	400.000,00	400.000,00
W_01.02.03_E12	pa RED DE SANEAMIENTO							
		1				1,00		
						1,00	2.400.000,00	2.400.000,00
W_01.02.04_E12	pa RED DE AGUAS PLUVIALES							
		1				1,00		
						1,00	4.800.000,00	4.800.000,00
	TOTAL 02.01.02 .....							8.400.000,00
<b>02.01.03</b>	<b>INFRAESTRUCTURA DE GAS</b>							
M_01.03.01_E12	pa DISTRIBUCIÓN CANALIZACIÓN DE GAS							
	Distribución general de gas enterrada realizada en polietileno de alta densidad pe 200, sdr11, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente y el conexionado con la red, excavación, arquetas de registro y reposición de relleno y firme.							
		1				1,00		
						1,00	1.078.700,00	1.078.700,00
	TOTAL 02.01.03 .....							1.078.700,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02.01.04 INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES</b>								
M_01.04.01_E12	pa DISTRIBUCIÓN CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES							
	Distribución de canalizaciones enterradas para futura instalación de fibra óptica, formada por 6 tubos de pvc, resistencia a la compresión 450 n, resistencia al impacto 15 julios, incluida zanja y arquetas de registro, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa con recubrimiento superior, inferior y lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos colocados cada 100 cm, cinta señalizadora e hilo guía.	1				1,00		
						1,00	52.890,00	52.890,00
	TOTAL 02.01.04 .....							52.890,00
<b>02.01.05 CARRETERAS</b>								
C_01.05.01_E12	pa VIARIO LOCAL - URBANIZACIÓN							
	Incluye movimiento de tierras, pavimentos de los viales urbanos, drenaje, pasos superiores e inferiores, obras provisionales, señalización, medidas protectoras y correctoras, obras complementarias, gestión de residuos y limpieza.	1				1,00		
						1,00	3.152.007,88	3.152.007,88
C_01.05.03_E12	pa ROTONDAS EN VIARIO LOCAL							
	Incluye movimiento de tierra y pavimento de las rotondas de radio 30 m, 40 m, 45 m y 55 m, drenaje, señalización, medidas protectoras y correctoras, obras complementarias, gestión de residuos y limpieza.	1				1,00		
						1,00	793.757,11	793.757,11
	TOTAL 02.01.05 .....							3.945.764,99
	TOTAL 02.01 .....							29.384.704,99

## 02.02 ZONAS VERDES ÁMBITO

### 02.02.01 SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES PÚBLICAS

A_02.01.01	m² MOVIMIENTO DE TIERRAS - ZONA VERDE	1	43.705,90			43.705,90		
						43.705,90	20,00	874.118,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A_02.01.02	m <sup>2</sup> AJARDINAMIENTO ZONA VERDE Urbanización de zona verde excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y riego y el alumbrado público (contemplados en partidas aparte), formada por una proporción de pavimentos peatonales duros de hasta un 25% de la superficie tratada y, entre un 75% y un 100%, por pavimentos peatonales blandos y zonas ajardinadas. Se incluyen: Los pavimentos peatonales duros, ejecutados sobre suelo cbr>5, incluida la base de la pavimentación y los embaldosados adoquinados, y pavimentos de seguridad; Los pavimentos peatonales blandos compuestos de terrizo peatonal realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; El mobiliario urbano, incluido el suministro y montaje de elementos de juegos infantiles, equipamientos de pista deportiva, bancos, papeleras, aparca-bicis, bolardos y bebederos, incluidos los soportes de fijación; Y la jardinería, incluyendo el suministro y plantación de arbolado de gama y altura media con relleno y apisonado del hoyo y primer riego y formación de césped por siembra de semillas comprendiendo el rastreado del terreno, el aporte de tierra y el primer riego.	1	43.705,90					
								43.705,90
							43.705,90	32,00
								1.398.588,80
	TOTAL 02.02.01 .....							2.272.706,80
<b>02.02.02</b>	<b>ESPACIOS LIBRES. PROTECCIÓN VIAL</b>							
A_02.02.01	m <sup>2</sup> MOVIMIENTO DE TIERRAS - ESPACIOS LIBRES. PROTECCIÓN VIAL	1	90.564,43					
								90.564,43
							90.564,43	20,00
								1.811.288,60
A_02.02.02	m <sup>2</sup> TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN VIAL Tratamiento de espacio libre de protección vial excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y riego y el alumbrado público (contemplados en partidas aparte), formada creación de accesos para mantenimiento compuestos de terrizo, realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; Y jardinería básica, incluyendo el suministro, plantación y primer riego.	1	90.564,43					
								90.564,43
							90.564,43	10,00
								905.644,30
	TOTAL 02.02.02 .....							2.716.932,90
	TOTAL 02.02 .....							4.989.639,70
<b>02.03</b>	<b>URBANIZACIÓN INTERIOR PARCELAS</b>							
<b>02.03.01</b>	<b>PARCELAS USO DIGITALIZACIÓN (3)</b>							

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A_03.01.01	m <sup>2</sup> ZONAS AJARDINADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - DIGITALIZACIÓN Urbanización de zona verde excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y el alumbrado público (ya contemplados en partidas aparte en este cuadro), compuesta por pavimentos peatonales blandos y zonas ajardinadas. Se incluyen, los pavimentos peatonales blandos compuestos de terrizo peatonal realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; El mobiliario urbano, incluido el suministro y montaje de elementos de juegos infantiles, equipamientos de pista deportiva, bancos, papeleras, aparca-bicis, bolar-dos y bebederos, incluidos los soportes de fijación; Y la jardinería, incluyendo el suministro y plantación de arbolado de gama y altura media con relleno y apisonado del hoyo y primer riego y formación de césped por siembra de semillas comprendiendo el rastrillado del terreno, el aporte de tierra y el primer riego.							
	Parcela 3	1	53.829,52			53.829,52		
						53.829,52	26,00	1.399.567,52
C_03.01.02	m <sup>2</sup> ZONAS DE VIALES EN INTERIOR DE PARCELAS - DIGITALIZACIÓN Parcela 3	1	53.829,52			53.829,52		
						53.829,52	75,00	4.037.214,00
C_03.01.03	m <sup>2</sup> ZONAS PAVIMENTADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - DIGITALIZACIÓN Zonas pavimentadas (parking y otras superficies pavimentadas excepto viales ) en interior de parcela.							
	Parcela 3	1	55.460,72			55.460,72		
						55.460,72	60,00	3.327.643,20
M_03.01.04	m <sup>2</sup> ALUMBRADO PÚBLICO - DIGITALIZACIÓN Distribución eléctrica de alumbrado urbano y alumbrado vial, compuesto por luminarias de tipo led instaladas en báculo de entre 6 y 10 metros de altura para asegurar unos niveles lumínicos acorde a la normativa vigente. Incluido líneas eléctricas de alimentación desde los cuadros de mando y protección, realizado con cableado 0,6/1 kv de tensión de aislamiento de sección mínima 6mm <sup>2</sup> en configuración trifásica. Incluido zanja y canalizaciones con tubo de polietileno extrusionado de alta densidad de diámetro 110mm. Incluido cimentación para báculos, arquetas y puesta a tierra de la instalación realizada con cable de cobre de sección no inferior a 16 mm <sup>2</sup> .							
	Viales y zonas pavimentadas	1	109.290,24			109.290,24		
						109.290,24	8,00	874.321,92
M_03.01.05	m <sup>2</sup> CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES - DIGITALIZACIÓN Canalización secundaria en tramo de acceso a parcela, formada por 4 tubos de pvc flexible, corrugados, reforzados, resistencia a la compresión 320 n, resistencia al impacto 2 julios. Instalación enterrada. Incluso arquetas de registro, accesorios, elementos de sujeción, cinta señalizadora e hilo guía.							
	Viales y zonas pavimentadas	1	109.290,24			109.290,24		
						109.290,24	3,00	327.870,72
A_03.01.06	m <sup>2</sup> ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT) - DIGITALIZACIÓN Incluye red de abastecimiento, agua regenerada, saneamiento y aguas pluviales.							

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Viales y zonas pavimentadas	1	109.290,24			109.290,24		
						109.290,24	23,00	2.513.675,52
<b>TOTAL 02.03.01 .....</b>								<b>12.480.292,88</b>
<b>02.03.02</b>	<b>PARCELAS USO LOGÍSTICO (13)</b>							
A_03.03.01	m <sup>2</sup> ZONAS AJARDINADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - LOGÍSTICA Parcela 13	1	3.185,19			3.185,19		
						3.185,19	26,00	82.814,94
C_03.03.02	m <sup>2</sup> ZONAS DE VIALES EN INTERIOR DE PARCELAS - LOGÍSTICA Parcela 13	1	21.022,28			21.022,28		
						21.022,28	75,00	1.576.671,00
C_03.03.03	m <sup>2</sup> ZONAS PAVIMENTADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - LOGÍSTICA Zonas pavimentadas (parking y otras superficies pavimentadas ex- cepto viales ) en interior de parcela.  Parcela 13	1	39.496,40			39.496,40		
						39.496,40	60,00	2.369.784,00
M_03.03.04	m <sup>2</sup> ALUMBRADO PÚBLICO - LOGÍSTICO Distribución eléctrica de alumbrado urbano y alumbrado vial, com- puesto por luminarias de tipo led instaladas en báculo de entre 6 y 10 metros de altura para asegurar unos niveles lumínicos acorde a la normativa vigente. Incluido líneas eléctricas de alimentación des- de los cuadros de mando y protección, realizado con cableado 0,6/1 kv de tensión de aislamiento de sección mínima 6mm <sup>2</sup> en configuración trifásica. Incluido zanja y canalizaciones con tubo de polietileno extrusionado de alta densidad de diámetro 110mm. In- cluido cimentación para báculos, arquetas y puesta a tierra de la instalación realizada con cable de cobre de sección no inferior a 16 mm <sup>2</sup> .  Viales y zonas pavimentadas	1	60.518,68			60.518,68		
						60.518,68	8,00	484.149,44
M_03.03.05	m <sup>2</sup> CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES - LOGÍSTICO Canalización secundaria en tramo de acceso a parcela, formada por 4 tubos de pvc flexible, corrugados, reforzados, resistencia a la compresión 320 n, resistencia al impacto 2 julios. Instalación ente- rrada. Incluso arquetas de registro, accesorios, elementos de suje- ción, cinta señalizadora e hilo guía.  Viales y zonas pavimentadas	1	60.518,68			60.518,68		
						60.518,68	3,00	181.556,04
M_03.03.06	m <sup>2</sup> CANALIZACIÓN DE GAS - LOGÍSTICO Acometida de gas enterrada realizada en polietileno de alta densi- dad pe 100, sdr11, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. El precio incluye la demolición y el levantado del fir- me existente y el conexionado con la red, excavación, arquetas de registro y reposición de relleno y firme.  Viales y zonas pavimentadas	1	60.518,68			60.518,68		
						60.518,68	1,50	90.778,02
A_03.03.07	m <sup>2</sup> ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT) - LOGÍSTICO Incluye red de abastecimiento, agua regenerada, saneamiento y aguas pluviales.  Viales y zonas pavimentadas	1	60.518,68			60.518,68		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						60.518,68	23,00	1.391.929,64
TOTAL 02.03.02 .....								6.177.683,08
<b>02.03.03</b>	<b>PARCELAS USO TERCIARIO (2)</b>							
A_03.04.01	m <sup>2</sup> ZONAS AJARDINADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - TERCIARIO Parcela 2	1	16.104,41			16.104,41		
						16.104,41	26,00	418.714,66
C_03.04.02	m <sup>2</sup> ZONAS DE VIALES EN INTERIOR DE PARCELAS - TERCIARIO Parcela 2	1	16.104,41			16.104,41		
						16.104,41	75,00	1.207.830,75
C_03.04.03	m <sup>2</sup> ZONAS PAVIMENTADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - TERCIARIO Zonas pavimentadas (parking y otras superficies pavimentadas excepto viales ) en interior de parcela.  Parcela 2	1	16.592,43			16.592,43		
						16.592,43	60,00	995.545,80
M_03.04.04	m <sup>2</sup> ALUMBRADO PÚBLICO - TERCIARIO Distribución eléctrica de alumbrado urbano y alumbrado vial, compuesto por luminarias de tipo led instaladas en báculo de entre 6 y 10 metros de altura para asegurar unos niveles lumínicos acorde a la normativa vigente. Incluido líneas eléctricas de alimentación desde los cuadros de mando y protección, realizado con cableado 0,6/1 kv de tensión de aislamiento de sección mínima 6mm <sup>2</sup> en configuración trifásica. Incluido zanja y canalizaciones con tubo de polietileno extrusionado de alta densidad de diámetro 110mm. Incluido cimentación para báculos, arquetas y puesta a tierra de la instalación realizada con cable de cobre de sección no inferior a 16 mm <sup>2</sup> .  Viales y zonas pavimentadas	1	32.696,84			32.696,84		
						32.696,84	8,00	261.574,72
M_03.04.05	m <sup>2</sup> CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES - TERCIARIO Canalización secundaria en tramo de acceso a parcela, formada por 4 tubos de pvc flexible, corrugados, reforzados, resistencia a la compresión 320 n, resistencia al impacto 2 julios. Instalación enterrada. Incluso arquetas de registro, accesorios, elementos de sujeción, cinta señalizadora e hilo guía.  Viales y zonas pavimentadas	1	32.696,84			32.696,84		
						32.696,84	3,00	98.090,52
M_03.04.06	m <sup>2</sup> CANALIZACIÓN DE GAS - TERCIARIO Acometida de gas enterrada realizada en polietileno de alta densidad pe 100, sdr11, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente y el conexionado con la red, excavación, arquetas de registro y reposición de relleno y firme.  Viales y zonas pavimentadas	1	32.696,84			32.696,84		
						32.696,84	1,50	49.045,26
A_03.04.07	m <sup>2</sup> ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT) - TERCIARIO Incluye red de abastecimiento, agua regenerada, saneamiento y aguas pluviales.  Viales y zonas pavimentadas	1	32.696,84			32.696,84		
						32.696,84	23,00	752.027,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
								<hr/>
								TOTAL 02.03.03 ..... 3.782.829,03
								<hr/>
								TOTAL 02.03 ..... 22.440.804,99
								<hr/>
								TOTAL 02 ..... 56.815.149,68

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03</b>	<b>ETAPA 2.1</b>							
<b>03.01</b>	<b>INFRAESTRUCTURAS</b>							
<b>03.01.01</b>	<b>INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS</b>							
M_01.01.02	ud SUBESTACIÓN DISTRIBUCIÓN 66/30 KV Subestación de distribución eléctrica para una potencia estimada de entre 375 y 420 mw, con transformadores de 200 mva y relación de transformación 66/30 para el uso de digitalización.. Incluido aparamenta de alta tensión (66 kv) (interruptores y seccionadores), red de tierras inferior y superior, obra civil y sistema de protecciones, control y comunicaciones e incluso tramitaciones.	4				4,00		
						4,00	5.500.000,00	22.000.000,00
M_01.01.03	ud CENTRO DE REPARTO 30 KV Centro de reparto para una potencia entre 15 y 25 mw a 30 kv de tensión para distribución de los anillos de media tensión para los usos de logística y terciario. Incluido protecciones y aparamenta de media tensión, red de tierras, edificio y obra civil necesaria.	1				1,00		
						1,00	700.000,00	700.000,00
M_01.01.04_E21	pa ZANJA Y CABLEADO DE AT - 66 KV Línea subterránea de 66 kv en canalización entubada formada por cables unipolares, con conductor de aluminio; Tubos protectores de polietileno de doble pared, de 200 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 n, suministrado en rollo, colocado sobre solera de hormigón no estructural hne-15/b/20 de 5 cm de espesor y posterior relleno con el mismo hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; Y canalización para telecomunicaciones compuesta de tetratubo de polietileno de alta densidad (pead/hdpe) libre de halógenos, color verde, de 4x40 mm de diámetro nominal y 3 mm de espesor formado por cuatro tubos iguales, unidos entre sí, con la pared interior estriada longitudinalmente y recubierta con silicona. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Incluido excavación y relleno principal.	1				1,00		
						1,00	4.266.150,00	4.266.150,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
M_01.01.05_E21	pa ZANJA Y CABLEADO DE MT - 30 KV							
	Línea subterránea de 30 kv en canalización entubada formada por cables unipolares, con conductor de aluminio; Tubos protectores de polietileno de doble pared, de 200 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 n, suministrado en rollo, colocado sobre solera de hormigón no estructural hne-15/b/20 de 5 cm de espesor y posterior relleno con el mismo hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; Y canalización para telecomunicaciones compuesta de tetratubo de polietileno de alta densidad (pead/hdpe) libre de halógenos, color verde, de 4x40 mm de diámetro nominal y 3 mm de espesor formado por cuatro tubos iguales, unidos entre sí, con la pared interior estriada longitudinalmente y recubierta con silicona. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Incluido excavación y relleno principal.	1				1,00		
						1,00	2.548.000,00	2.548.000,00
	TOTAL 03.01.01 .....							29.514.150,00
<b>03.01.02</b>	<b>INFRAESTRUCTURAS DE RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT)</b>							
W_01.02.01_E21	pa RED DE ABASTECIMIENTO							
		1				1,00		
						1,00	900.000,00	900.000,00
W_01.02.02_E21	pa RED DE AGUA REGENERADA							
		1				1,00		
						1,00	400.000,00	400.000,00
W_01.02.03_E21	pa RED DE SANEAMIENTO							
		1				1,00		
						1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
W_01.02.04_E21	pa RED DE AGUAS PLUVIALES							
		1				1,00		
						1,00	5.070.000,00	5.070.000,00
	TOTAL 03.01.02 .....							8.870.000,00
<b>03.01.03</b>	<b>INFRAESTRUCTURA DE GAS</b>							
M_01.03.01_E21	pa DISTRIBUCIÓN CANALIZACIÓN DE GAS							
	Distribución general de gas enterrada realizada en polietileno de alta densidad pe 200, sdr11, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente y el conexionado con la red, excavación, arquetas de registro y reposición de relleno y firme.	1				1,00		
						1,00	708.400,00	708.400,00
	TOTAL 03.01.03 .....							708.400,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03.01.04 INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES</b>								
M_01.04.01_E21	pa DISTRIBUCIÓN CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES							
	Distribución de canalizaciones enterradas para futura instalación de fibra óptica, formada por 6 tubos de pvc, resistencia a la compresión 450 n, resistencia al impacto 15 julios, incluida zanja y arquetas de registro, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa con recubrimiento superior, inferior y lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos colocados cada 100 cm, cinta señalizadora e hilo guía.							
		1				1,00		
						1,00	63.855,00	63.855,00
	TOTAL 03.01.04 .....							63.855,00
<b>03.01.05 CARRETERAS</b>								
C_01.05.01_E21	pa VIARIO LOCAL - URBANIZACIÓN							
	Incluye movimiento de tierras, pavimentos de los viales urbanos, drenaje, pasos superiores e inferiores, obras provisionales, señalización, medidas protectoras y correctoras, obras complementarias, gestión de residuos y limpieza.							
		1				1,00		
						1,00	3.026.141,18	3.026.141,18
C_01.05.02_E21	pa RAMALES CONEXIÓN							
	Incluye movimiento de tierras de los enlaces, pavimento de los enlaces, drenaje, obras provisionales, señalización, medidas protectoras y correctoras, obras complementarias, gestión de residuos y limpieza.							
		1				1,00		
						1,00	1.244.718,56	1.244.718,56
C_01.05.03_E21	pa ROTONDAS EN VIARIO LOCAL							
	Incluye movimiento de tierra y pavimento de las rotondas de radio 30 m, 40 m, 45 m y 55 m, drenaje, señalización, medidas protectoras y correctoras, obras complementarias, gestión de residuos y limpieza.							
		1				1,00		
						1,00	1.448.409,99	1.448.409,99
	TOTAL 03.01.05 .....							5.719.269,73
	TOTAL 03.01 .....							44.875.674,73
<b>03.02 ZONAS VERDES ÁMBITO</b>								
<b>03.02.01 SISTEMA LOCAL ZONAS VERDES PÚBLICAS</b>								
A_02.01.01	m² MOVIMIENTO DE TIERRAS - ZONA VERDE							
		1	3.768,06			3.768,06		
						3.768,06	20,00	75.361,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A_02.01.02	m <sup>2</sup> AJARDINAMIENTO ZONA VERDE Urbanización de zona verde excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y riego y el alumbrado público (contemplados en partidas aparte), formada por una proporción de pavimentos peatonales duros de hasta un 25% de la superficie tratada y, entre un 75% y un 100%, por pavimentos peatonales blandos y zonas ajardinadas. Se incluyen: Los pavimentos peatonales duros, ejecutados sobre suelo cbr>5, incluida la base de la pavimentación y los embaldosados adoquinados, y pavimentos de seguridad; Los pavimentos peatonales blandos compuestos de terrizo peatonal realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; El mobiliario urbano, incluido el suministro y montaje de elementos de juegos infantiles, equipamientos de pista deportiva, bancos, papeleras, aparca-bicis, bolardos y bebederos, incluidos los soportes de fijación; Y la jardinería, incluyendo el suministro y plantación de arbolado de gama y altura media con relleno y apisonado del hoyo y primer riego y formación de césped por siembra de semillas comprendiendo el rastreado del terreno, el aporte de tierra y el primer riego.	1	3.768,06				3.768,06	
							3.768,06	120.577,92
TOTAL 03.02.01 .....								195.939,12
<b>03.02.02</b>	<b>SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES PÚBLICAS</b>							
A_02.01.01	m <sup>2</sup> MOVIMIENTO DE TIERRAS - ZONA VERDE	1	89.829,27				89.829,27	
							89.829,27	1.796.585,40
A_02.01.02	m <sup>2</sup> AJARDINAMIENTO ZONA VERDE Urbanización de zona verde excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y riego y el alumbrado público (contemplados en partidas aparte), formada por una proporción de pavimentos peatonales duros de hasta un 25% de la superficie tratada y, entre un 75% y un 100%, por pavimentos peatonales blandos y zonas ajardinadas. Se incluyen: Los pavimentos peatonales duros, ejecutados sobre suelo cbr>5, incluida la base de la pavimentación y los embaldosados adoquinados, y pavimentos de seguridad; Los pavimentos peatonales blandos compuestos de terrizo peatonal realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; El mobiliario urbano, incluido el suministro y montaje de elementos de juegos infantiles, equipamientos de pista deportiva, bancos, papeleras, aparca-bicis, bolardos y bebederos, incluidos los soportes de fijación; Y la jardinería, incluyendo el suministro y plantación de arbolado de gama y altura media con relleno y apisonado del hoyo y primer riego y formación de césped por siembra de semillas comprendiendo el rastreado del terreno, el aporte de tierra y el primer riego.	1	89.829,27				89.829,27	
							89.829,27	2.874.536,64
TOTAL 03.02.02 .....								4.671.122,04

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03.02.03</b>	<b>ESPACIOS LIBRES. PROTECCIÓN VIAL</b>							
A_02.02.01	m <sup>2</sup> MOVIMIENTO DE TIERRAS - ESPACIOS LIBRES. PROTECCIÓN VIAL	1	21.721,84					
						21.721,84		
							20,00	434.436,80
A_02.02.02	m <sup>2</sup> TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN VIAL Tratamiento de espacio libre de protección vial excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y riego y el alumbrado público (contemplados en partidas aparte), formada creación de accesos para mantenimiento compuestos de terrizo, realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; Y jardinería básica, incluyendo el suministro, plantación y primer riego.	1	21.721,84					
						21.721,84		
							10,00	217.218,40
	TOTAL 03.02.03 .....							651.655,20
	TOTAL 03.02 .....							5.518.716,36
<b>03.03</b>	<b>URBANIZACIÓN INTERIOR PARCELAS</b>							
<b>03.03.01</b>	<b>PARCELAS USO DIGITALIZACIÓN (7-8-9)</b>							
A_03.01.01	m <sup>2</sup> ZONAS AJARDINADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - DIGITALIZACIÓN Urbanización de zona verde excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y el alumbrado público (ya contemplados en partidas aparte en este cuadro), compuesta por pavimentos peatonales blandos y zonas ajardinadas. Se incluyen, los pavimentos peatonales blandos compuestos de terrizo peatonal realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; El mobiliario urbano, incluido el suministro y montaje de elementos de juegos infantiles, equipamientos de pista deportiva, bancos, papeleras, aparca-bicis, bolaridos y bebederos, incluidos los soportes de fijación; Y la jardinería, incluyendo el suministro y plantación de arbolado de gama y altura media con relleno y apisonado del hoyo y primer riego y formación de césped por siembra de semillas comprendiendo el rastrillado del terreno, el aporte de tierra y el primer riego.							
	Parcela 7	1	39.768,52					39.768,52
	Parcela 8	1	37.793,78					37.793,78
	Parcela 9	1	29.706,00					29.706,00
								107.268,30
							26,00	2.788.975,80
C_03.01.02	m <sup>2</sup> ZONAS DE VIALES EN INTERIOR DE PARCELAS - DIGITALIZACIÓN Parcela 7	1	39.768,52					39.768,52
	Parcela 8	1	37.793,78					37.793,78
	Parcela 9	1	29.706,00					29.706,00
								107.268,30
							75,00	8.045.122,50
C_03.01.03	m <sup>2</sup> ZONAS PAVIMENTADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - DIGITALIZACIÓN Zonas pavimentadas (parking y otras superficies pavimentadas excepto viales ) en interior de parcela.							
	Parcela 7	1	40.973,62					40.973,62
	Parcela 8	1	38.939,04					38.939,04
	Parcela 9	1	30.606,18					30.606,18
								110.518,84
							60,00	6.631.130,40

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
M_03.01.04	m <sup>2</sup> ALUMBRADO PÚBLICO - DIGITALIZACIÓN Distribución eléctrica de alumbrado urbano y alumbrado vial, compuesto por luminarias de tipo led instaladas en báculo de entre 6 y 10 metros de altura para asegurar unos niveles lumínicos acorde a la normativa vigente. Incluido líneas eléctricas de alimentación desde los cuadros de mando y protección, realizado con cableado 0,6/1 kv de tensión de aislamiento de sección mínima 6mm <sup>2</sup> en configuración trifásica. Incluido zanja y canalizaciones con tubo de polietileno extrusionado de alta densidad de diámetro 110mm. Incluido cimentación para báculos, arquetas y puesta a tierra de la instalación realizada con cable de cobre de sección no inferior a 16 mm <sup>2</sup> .							
	Viales y zonas pavimentadas	1	217.787,15				217.787,15	
							217.787,15	8,00 1.742.297,20
M_03.01.05	m <sup>2</sup> CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES - DIGITALIZACIÓN Canalización secundaria en tramo de acceso a parcela, formada por 4 tubos de pvc flexible, corrugados, reforzados, resistencia a la compresión 320 n, resistencia al impacto 2 julios. Instalación enterrada. Incluso arquetas de registro, accesorios, elementos de sujeción, cinta señalizadora e hilo guía.							
	Viales y zonas pavimentadas	1	217.787,15				217.787,15	
							217.787,15	3,00 653.361,45
A_03.01.06	m <sup>2</sup> ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT) - DIGITALIZACIÓN Incluye red de abastecimiento, agua regenerada, saneamiento y aguas pluviales.							
	Viales y zonas pavimentadas	1	217.787,15				217.787,15	
							217.787,15	23,00 5.009.104,45
<b>TOTAL 03.03.01 .....</b>								<b>24.869.991,80</b>
<b>03.03.02</b>	<b>PARCELAS USO TERCIARIO (14)</b>							
A_03.04.01	m <sup>2</sup> ZONAS AJARDINADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - TERCIARIO Parcela 14	1	10.890,52				10.890,52	
							10.890,52	26,00 283.153,52
C_03.04.02	m <sup>2</sup> ZONAS DE VIALES EN INTERIOR DE PARCELAS - TERCIARIO Parcela 14	1	10.890,52				10.890,52	
							10.890,52	75,00 816.789,00
C_03.04.03	m <sup>2</sup> ZONAS PAVIMENTADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - TERCIARIO Zonas pavimentadas (parking y otras superficies pavimentadas excepto viales ) en interior de parcela.							
	Parcela 14	1	11.220,53				11.220,53	
							11.220,53	60,00 673.231,80

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
M_03.04.04	m <sup>2</sup> ALUMBRADO PÚBLICO - TERCIARIO Distribución eléctrica de alumbrado urbano y alumbrado vial, compuesto por luminarias de tipo led instaladas en báculo de entre 6 y 10 metros de altura para asegurar unos niveles lumínicos acorde a la normativa vigente. Incluido líneas eléctricas de alimentación desde los cuadros de mando y protección, realizado con cableado 0,6/1 kv de tensión de aislamiento de sección mínima 6mm <sup>2</sup> en configuración trifásica. Incluido zanja y canalizaciones con tubo de polietileno extrusionado de alta densidad de diámetro 110mm. Incluido cimentación para báculos, arquetas y puesta a tierra de la instalación realizada con cable de cobre de sección no inferior a 16 mm <sup>2</sup> .							
	Viales y zonas pavimentadas	1	22.111,05				22.111,05	
							22.111,05	176.888,40
M_03.04.05	m <sup>2</sup> CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES - TERCIARIO Canalización secundaria en tramo de acceso a parcela, formada por 4 tubos de pvc flexible, corrugados, reforzados, resistencia a la compresión 320 n, resistencia al impacto 2 julios. Instalación enterrada. Incluso arquetas de registro, accesorios, elementos de sujeción, cinta señalizadora e hilo guía.							
	Viales y zonas pavimentadas	1	22.111,05				22.111,05	
							22.111,05	66.333,15
M_03.04.06	m <sup>2</sup> CANALIZACIÓN DE GAS - TERCIARIO Acometida de gas enterrada realizada en polietileno de alta densidad pe 100, sdr11, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente y el conexionado con la red, excavación, arquetas de registro y reposición de relleno y firme.							
	Viales y zonas pavimentadas	1	22.111,05				22.111,05	
							22.111,05	33.166,58
A_03.04.07	m <sup>2</sup> ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT) - TERCIARIO Incluye red de abastecimiento, agua regenerada, saneamiento y aguas pluviales.							
	Viales y zonas pavimentadas	1	22.111,05				22.111,05	
							22.111,05	508.554,15
								2.558.116,60
								27.428.108,40
								77.822.499,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
04	ETAPA 2.2								
04.01	INFRAESTRUCTURAS								
04.01.01	INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS								
M_01.01.02	ud SUBESTACIÓN DISTRIBUCIÓN 66/30 KV Subestación de distribución eléctrica para una potencia estimada de entre 375 y 420 mw, con transformadores de 200 mva y relación de transformación 66/30 para el uso de digitalización.. Incluido aparamenta de alta tensión (66 kv) (interruptores y seccionadores), red de tierras inferior y superior, obra civil y sistema de protecciones, control y comunicaciones e incluso tramitaciones.	3				3,00			
						3,00	5.500.000,00	16.500.000,00	
M_01.01.04_E22	pa ZANJA Y CABLEADO DE AT - 66 KV Línea subterránea de 66 kv en canalización entubada formada por cables unipolares, con conductor de aluminio; Tubos protectores de polietileno de doble pared, de 200 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 n, suministrado en rollo, colocado sobre solera de hormigón no estructural hne-15/b/20 de 5 cm de espesor y posterior relleno con el mismo hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; Y canalización para telecomunicaciones compuesta de tetratubo de polietileno de alta densidad (pead/hdpe) libre de halógenos, color verde, de 4x40 mm de diámetro nominal y 3 mm de espesor formado por cuatro tubos iguales, unidos entre sí, con la pared interior estriada longitudinalmente y recubierta con silicona. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Incluido excavación y relleno principal.	1				1,00			
						1,00	6.961.500,00	6.961.500,00	
M_01.01.05_E22	pa ZANJA Y CABLEADO DE MT - 30 KV Línea subterránea de 30 kv en canalización entubada formada por cables unipolares, con conductor de aluminio; Tubos protectores de polietileno de doble pared, de 200 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 n, suministrado en rollo, colocado sobre solera de hormigón no estructural hne-15/b/20 de 5 cm de espesor y posterior relleno con el mismo hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; Y canalización para telecomunicaciones compuesta de tetratubo de polietileno de alta densidad (pead/hdpe) libre de halógenos, color verde, de 4x40 mm de diámetro nominal y 3 mm de espesor formado por cuatro tubos iguales, unidos entre sí, con la pared interior estriada longitudinalmente y recubierta con silicona. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Incluido excavación y relleno principal.	1				1,00			
						1,00	13.092.800,00	13.092.800,00	
TOTAL 04.01.01 .....									36.554.300,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>04.01.02 INFRAESTRUCTURAS DE RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT)</b>								
W_01.02.01_E22	pa RED DE ABASTECIMIENTO	1				1,00		
						1,00	1.340.000,00	1.340.000,00
W_01.02.02_E22	pa RED DE AGUA REGENERADA	1				1,00		
						1,00	680.000,00	680.000,00
W_01.02.03_E22	pa RED DE SANEAMIENTO	1				1,00		
						1,00	4.030.000,00	4.030.000,00
W_01.02.04_E22	pa RED DE AGUAS PLUVIALES	1				1,00		
						1,00	8.000.000,00	8.000.000,00
TOTAL 04.01.02 .....								14.050.000,00
<b>04.01.04 INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES</b>								
M_01.04.01_E22	pa DISTRIBUCIÓN CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES							
	Distribución de canalizaciones enterradas para futura instalación de fibra óptica, formada por 6 tubos de pvc, resistencia a la compresión 450 n, resistencia al impacto 15 julios, incluida zanja y arquetas de registro, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa con recubrimiento superior, inferior y lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos colocados cada 100 cm, cinta señalizadora e hilo guía.							
		1				1,00		
						1,00	47.515,00	47.515,00
TOTAL 04.01.04 .....								47.515,00
<b>04.01.05 CARRETERAS</b>								
C_01.05.01_E22	pa VIARIO LOCAL - URBANIZACIÓN							
	Incluye movimiento de tierras, pavimentos de los viales urbanos, drenaje, pasos superiores e inferiores, obras provisionales, señalización, medidas protectoras y correctoras, obras complementarias, gestión de residuos y limpieza.							
		1				1,00		
						1,00	7.224.188,70	7.224.188,70
C_01.05.02_E22	pa RAMALES CONEXIÓN							
	Incluye movimiento de tierras de los enlaces, pavimento de los enlaces, drenaje, obras provisionales, señalización, medidas protectoras y correctoras, obras complementarias, gestión de residuos y limpieza.							
		1				1,00		
						1,00	1.198.640,37	1.198.640,37
C_01.05.03_E22	pa ROTONDAS EN VIARIO LOCAL							
	Incluye movimiento de tierra y pavimento de las rotondas de radio 30 m, 40 m, 45 m y 55 m, drenaje, señalización, medidas protectoras y correctoras, obras complementarias, gestión de residuos y limpieza.							
		1				1,00		
						1,00	436.435,26	436.435,26
TOTAL 04.01.05 .....								8.859.264,33

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 04.01 .....								59.511.079,33
<b>04.02</b>	<b>ZONAS VERDES ÁMBITO</b>							
<b>04.02.01</b>	<b>SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES PÚBLICAS</b>							
A_02.01.01	m <sup>2</sup> MOVIMIENTO DE TIERRAS - ZONA VERDE	1	255.290,93				255.290,93	
							255.290,93	5.105.818,60
A_02.01.02	m <sup>2</sup> AJARDINAMIENTO ZONA VERDE							
	Urbanización de zona verde excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y riego y el alumbrado público (contemplados en partidas aparte), formada por una proporción de pavimentos peatonales duros de hasta un 25% de la superficie tratada y, entre un 75% y un 100%, por pavimentos peatonales blandos y zonas ajardinadas. Se incluyen: Los pavimentos peatonales duros, ejecutados sobre suelo cbr>5, incluida la base de la pavimentación y los embaldosados adoquinados, y pavimentos de seguridad; Los pavimentos peatonales blandos compuestos de terrizo peatonal realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; El mobiliario urbano, incluido el suministro y montaje de elementos de juegos infantiles, equipamientos de pista deportiva, bancos, papeleras, aparca-bicis, bolardos y bebederos, incluidos los soportes de fijación; Y la jardinería, incluyendo el suministro y plantación de arbolado de gama y altura media con relleno y apisonado del hoyo y primer riego y formación de césped por siembra de semillas comprendiendo el rastreado del terreno, el aporte de tierra y el primer riego.	1	255.290,93				255.290,93	
							255.290,93	8.169.309,76
TOTAL 04.02.01 .....								13.275.128,36
<b>04.02.02</b>	<b>ESPACIOS LIBRES. PROTECCIÓN VIAL</b>							
A_02.02.01	m <sup>2</sup> MOVIMIENTO DE TIERRAS - ESPACIOS LIBRES. PROTECCIÓN VIAL	1	98.188,03				98.188,03	
							98.188,03	1.963.760,60
A_02.02.02	m <sup>2</sup> TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN VIAL							
	Tratamiento de espacio libre de protección vial excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y riego y el alumbrado público (contemplados en partidas aparte), formada creación de accesos para mantenimiento compuestos de terrizo, realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; Y jardinería básica, incluyendo el suministro, plantación y primer riego.	1	98.188,03				98.188,03	
							98.188,03	981.880,30
TOTAL 04.02.02 .....								2.945.640,90
TOTAL 04.02 .....								16.220.769,26

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>04.03</b>	<b>URBANIZACIÓN INTERIOR PARCELAS</b>							
<b>04.03.01</b>	<b>PARCELAS USO DIGITALIZACIÓN (10)</b>							
A_03.01.01	m <sup>2</sup> ZONAS AJARDINADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - DIGITALIZACIÓN Urbanización de zona verde excluidos el movimiento de tierras, la red de alcantarillado y el alumbrado público (ya contemplados en partidas aparte en este cuadro), compuesta por pavimentos peatonales blandos y zonas ajardinadas. Se incluyen, los pavimentos peatonales blandos compuestos de terrizo peatonal realizado con áridos de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte y la mano de obra; El mobiliario urbano, incluido el suministro y montaje de elementos de juegos infantiles, equipamientos de pista deportiva, bancos, papeleras, aparca-bicis, bolaridos y bebederos, incluidos los soportes de fijación; Y la jardinería, incluyendo el suministro y plantación de arbolado de gama y altura media con relleno y apisonado del hoyo y primer riego y formación de césped por siembra de semillas comprendiendo el rastrillado del terreno, el aporte de tierra y el primer riego.							
	Parcela 10	1	144.263,63				144.263,63	
							144.263,63	26,00 3.750.854,38
C_03.01.02	m <sup>2</sup> ZONAS DE VIALES EN INTERIOR DE PARCELAS - DIGITALIZACIÓN Parcela 10	1	144.263,63				144.263,63	
							144.263,63	75,00 10.819.772,25
C_03.01.03	m <sup>2</sup> ZONAS PAVIMENTADAS EN INTERIOR DE PARCELAS - DIGITALIZACIÓN Zonas pavimentadas (parking y otras superficies pavimentadas excepto viales ) en interior de parcela.							
	Parcela 10	1	148.635,26				148.635,26	
							148.635,26	60,00 8.918.115,60
M_03.01.04	m <sup>2</sup> ALUMBRADO PÚBLICO - DIGITALIZACIÓN Distribución eléctrica de alumbrado urbano y alumbrado vial, compuesto por luminarias de tipo led instaladas en báculo de entre 6 y 10 metros de altura para asegurar unos niveles lumínicos acorde a la normativa vigente. Incluido líneas eléctricas de alimentación desde los cuadros de mando y protección, realizado con cableado 0,6/1 kv de tensión de aislamiento de sección mínima 6mm <sup>2</sup> en configuración trifásica. Incluido zanja y canalizaciones con tubo de polietileno extrusionado de alta densidad de diámetro 110mm. Incluido cimentación para báculos, arquetas y puesta a tierra de la instalación realizada con cable de cobre de sección no inferior a 16 mm <sup>2</sup> .							
	Viales y zonas pavimentadas	1	292.898,89				292.898,89	
							292.898,89	8,00 2.343.191,12
M_03.01.05	m <sup>2</sup> CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES - DIGITALIZACIÓN Canalización secundaria en tramo de acceso a parcela, formada por 4 tubos de pvc flexible, corrugados, reforzados, resistencia a la compresión 320 n, resistencia al impacto 2 julios. Instalación enterrada. Incluso arquetas de registro, accesorios, elementos de sujeción, cinta señalizadora e hilo guía.							
	Viales y zonas pavimentadas	1	292.898,89				292.898,89	
							292.898,89	3,00 878.696,67

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A_03.01.06	m <sup>2</sup> ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO (WUT) - DIGITALIZACIÓN Incluye red de abastecimiento, agua regenerada, saneamiento y aguas pluviales.							
	Viales y zonas pavimentadas	1	292.898,89					
						292.898,89		6.736.674,47
						292.898,89	23,00	6.736.674,47
	TOTAL 04.03.01 .....							33.447.304,49
	TOTAL 04.03 .....							33.447.304,49
	TOTAL 04.....							109.179.153,08
	TOTAL.....							432.719.621,31

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

## 00 ESTIMACIÓN PRELIMINAR DEL COSTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS

Las estimaciones de costes obtenidas deben entenderse ligadas a las siguientes Asunciones y Exclusiones generales:

### Asunciones generales:

1. La medición de las superficies del ámbito en las que basan las estimaciones de costes se ha extraído de la última actualización del Masterplan, recibido de GRAM el viernes 7.10.2022, la revisión posterior incluida como Adenda a la solicitud de Declaración de PAR presentada ante la CAM en Noviembre de 2023 y las modificaciones incorporadas al mismo, acordadas con DV en esta Fase del Proyecto.(Documento de Avance del PAR).
2. Los costes se han calculado sobre la estimación preliminar de las Infraestructuras necesarias para completar la urbanización del ámbito definido por el Masterplan realizada por AECOM. Sin embargo, la adscripción al sector de estas u otras infraestructuras, deberá confirmarse con las Administraciones y las Compañías Suministradoras involucradas, en posteriores etapas de desarrollo del Proyecto.
3. No se incluyen en esta estimación, los costes asociados al soterramiento de cualquier infraestructura afectada por la ordenación propiedad de las citadas compañías (en principio no imputable a los costes del desarrollo).
4. Las estimaciones de costes realizadas tienen, necesariamente, la consideración de preliminares y deben entenderse sujetas a sustanciales variaciones en función de, entre otros factores, de:
  - a) La evolución futura del diseño y/o
  - b) Los hallazgos que se produzcan en fases más avanzadas de estudio que impliquen la realización de consultas específicas, ensayos y pruebas físicas.
  - c) Los precios estimados deben entenderse como precios de construcción de Infraestructuras PEM(Presupuesto de Ejecución Material) sin IVA:
  - d) Los precios se han estimado al día de la fecha de la entrega de este informe, sin contemplar su actualización a lo largo de las diferentes etapas del proyecto.
  - e) Los precios se han obtenido a partir de la composición de precios unitarios obtenidos de distintas bases de datos y se han aplicado según la experiencia de AECOM.

### Exclusiones generales:

1. Los precios no incluyen los costes de diseño, gestión, licencias, etc...
2. Tampoco se incluyen partidas de urbanización generales tales como:
  - Estudios previos (entre ellos, Topográfico, Geotécnico, Tráfico, Seguridad y Salud, Caracterización, Estudio y Cubicación de Vertederos, Calidad del aire, Índice de Corrosividad, etc...)
  - Servicios afectados.
  - Descontaminación de suelos.
  - Liberación de posibles yacimientos arqueológicos.
  - Demoliciones.
  - Expropiaciones.
3. Los precios no incluyen el concepto de contingencias asociadas al desarrollo de las obras tales como los desvíos provisionales.

Además de estas Asunciones y Exclusiones, en el capítulo correspondiente de los informes entregados, se detallan los condicionantes y consideraciones por cada una de las infraestructuras estimadas.

Finalmente se indica el índice de incertidumbre, es decir, la posible desviación de esta estimación de coste respecto del presupuesto final que se cifra en un  $\pm$  40%.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

EDD DIGITAL VALLEY PROJECT

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	ETAPA 1.1 .....	188.902.819,06
02	ETAPA 1.2 .....	56.815.149,68
03	ETAPA 2.1 .....	77.822.499,49
04	ETAPA 2.2 .....	109.179.153,08
	TOTAL	432.719.621,31