



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA PARA LA CREACIÓN DE
UNA ZONA VERDE PÚBLICA EN LA CALLE REAL.**

PARLA (MADRID).

BLOQUE 4

DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

NORMATIVA URBANÍSTICA Y PLANOS DE ORDENACIÓN

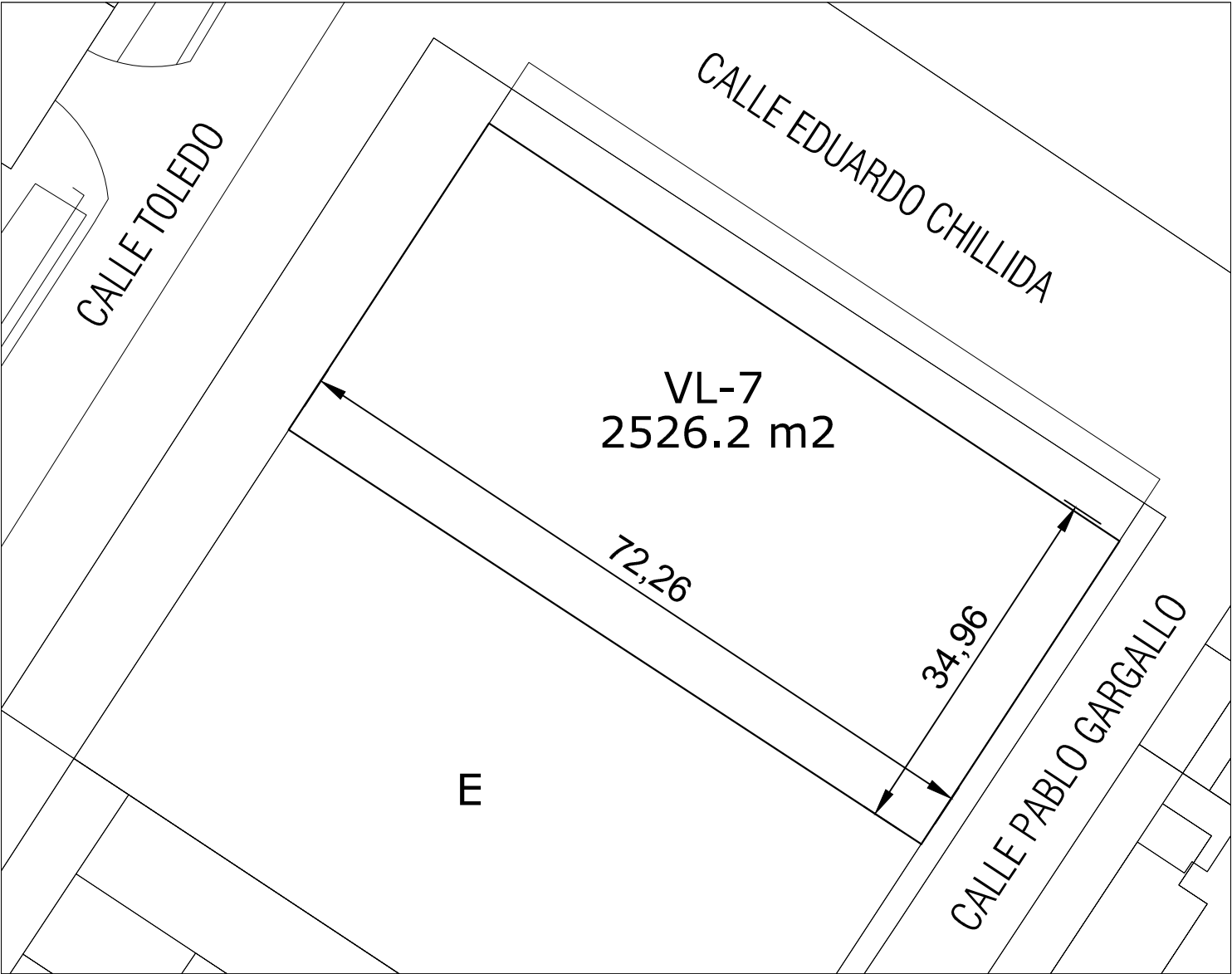
1 - Ficha de la manzana residencial VL-7 a incorporar en el Plan Parcial del Sector “Leguario Sur”

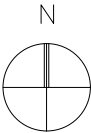
2 - Planos de ordenación

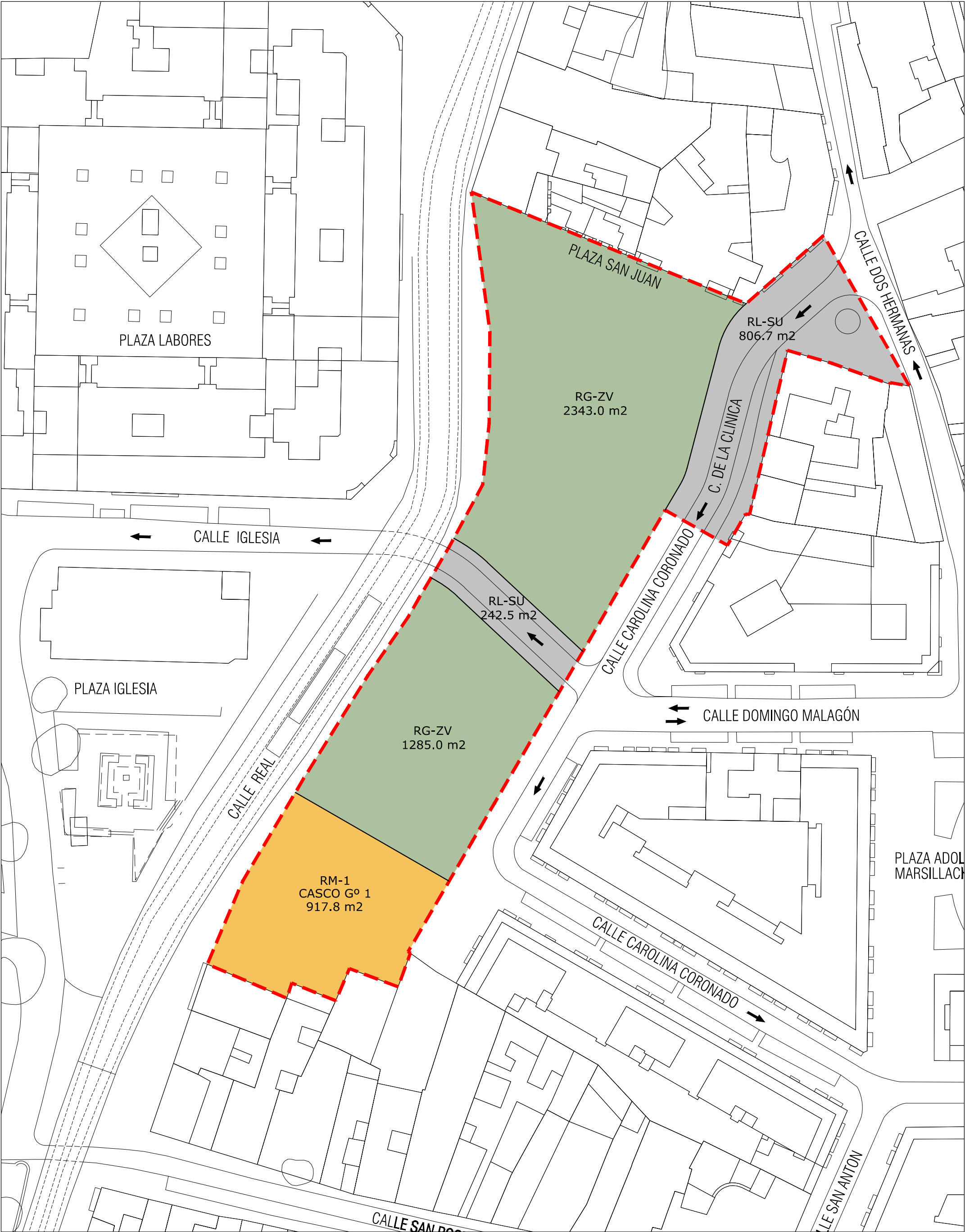
- O-1 Calificación del planeamiento modificado. Zona 1
- O-2 Calificación del planeamiento modificado. Zona 2

3 - Planos de planeamiento que se alteran

- O-3 Plano de Ordenación y Gestión (Hoja 4-12) del Plan General.
- O-4 Plano 7 de Sistemas Generales del Plan General
- O-5 Plano de Zonificación del Plan Parcial del Sector “Leguario Sur”



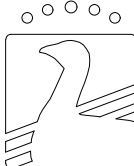
PARCELA VL-7 Vivienda Multifamiliar en Altura		
Uso Característico	Residencial	ESCALA
Alineaciones (retranqueos)	Mínimo 5 metros	1/600
Edificabilidad máxima	5.683,95 m²	
Superficie	2.526,20 m²	
Altura máxima	6 plantas (B+5)	
Fondo máximo (desde retranqueo)	18 metros	
Parcela mínima	200 m²	
Plazas de aparcamiento	1/100 m² o 1/vivienda	



ORDENANZA	SUPERFICIE SUELO	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
 RM-1 CASCO GRADO 1º	917,8 m²s	2,25 m²c/m²s	2.065,05 m²c
 RG-ZV RED GENERAL ZONA VERDE	3.628,0 m²s	-	-
 RL-SU VIARIO PÚBLICO	1.049,2 m²s	-	-

	DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 1	SUPERFICIE
		5.595,0 m²

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.



AYUNTAMIENTO DE
PARLA

REDACCIÓN:
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.



PLANO Núm.

O-1

NOMBRE PLANO:

PROPUESTA
ORDENACIÓN. ZONA 1

ESC: 1/500



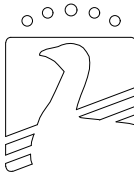
FECHA: JULIO 2025



USO		SUPERFICIE
	VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN ALTURA	2.526,2 m²
	EQUIPAMIENTO	2.714,5 m²

	DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 2	SUPERFICIE
		5.240,70 m²

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.

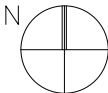


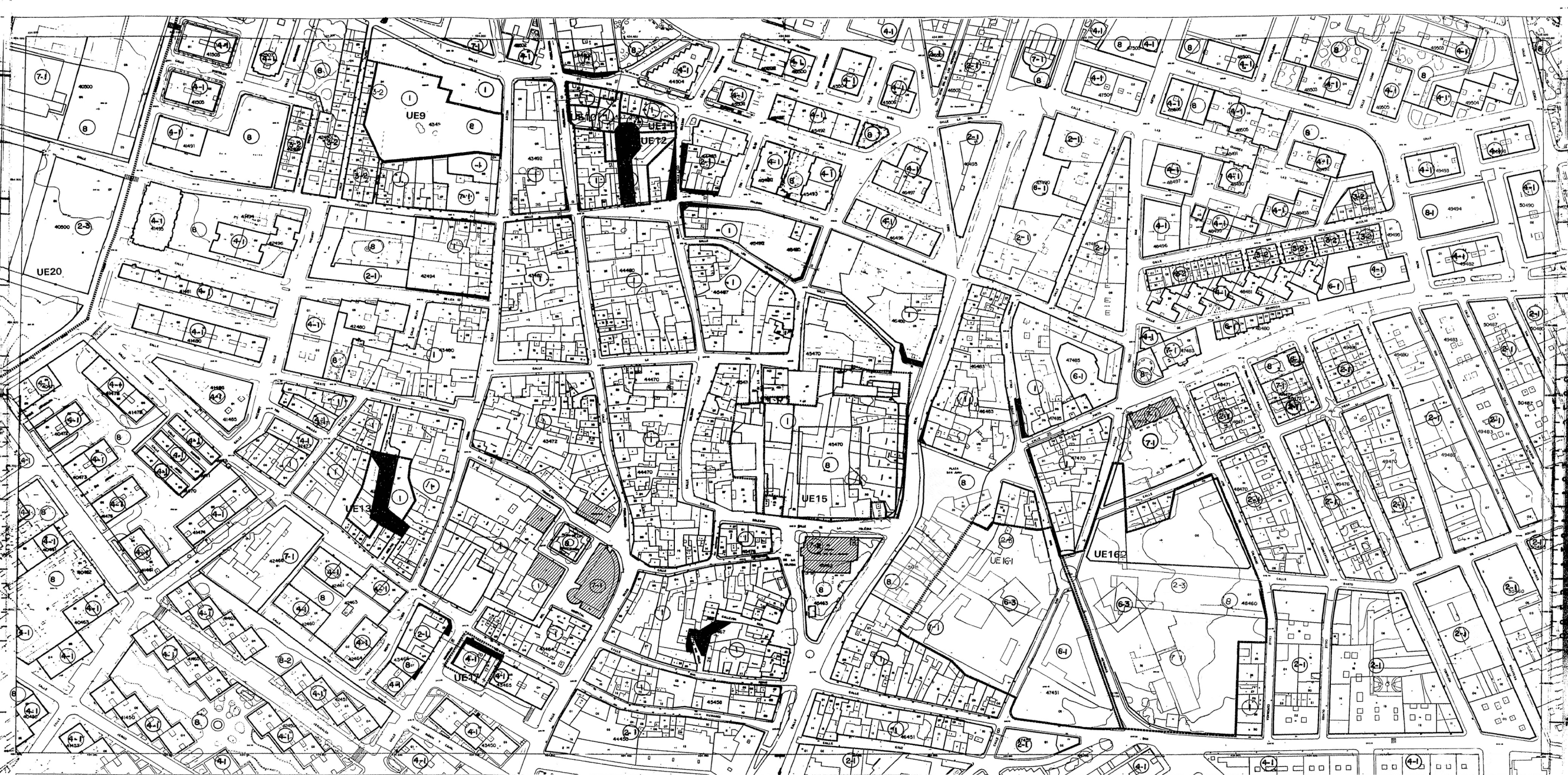
AYUNTAMIENTO DE
PARLA

REDACCIÓN:
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.

PLANO Núm.
O-2

NOMBRE PLANO:
PROPUESTA
ORDENACIÓN. ZONA 2

ESC: 1/600

FECHA: JULIO 2025



4-2

ALINEACIONES-LIMITE DE ORDENANZA

NUMERO DE ORDENANZA

EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION

UNIDADES DE EJECUCION

SECTORES DE PLAN PARCIAL

SECTORES DE PLAN PARCIAL EN EJECUCION

AMBITO DE PAU

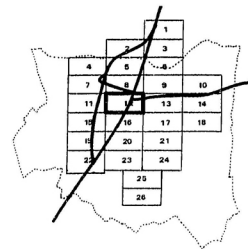
LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

EDIFICIO CATALOGADO

ORDENANZAS DE ZONA

- 1 CASCO (1 GRADO)
- 2 MULTIFAMILIAR MANZANA CERRADA (3 GRADOS)
- 3 UNIFAMILIAR (4 GRADOS)
- 4 MULTIFAMILIAR BLOQUE ABIERTO (2 GRADOS)
- 5 INDUSTRIAL (5 GRADOS)
- 6 TERCARIO (4 GRADOS)
- 7 EQUIPAMIENTOS (2 GRADOS)
- 8 ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (2 GRADOS)

GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS

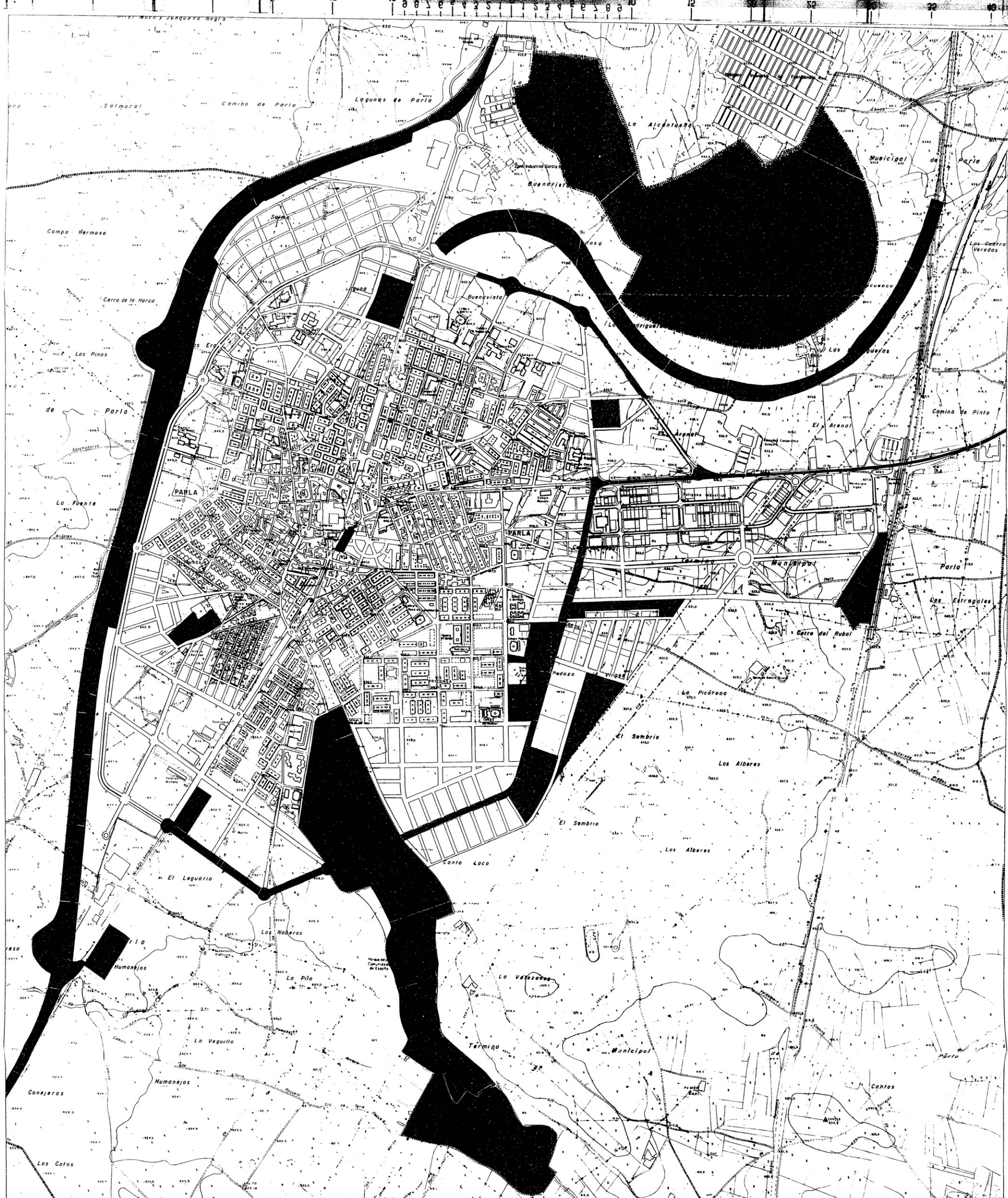


MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL - ZONA VERDE EN LA CALLE REAL. PLANO MODIFICADO.



AYUNTAMIENTO DE PARLA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
1997

PLANOS DE ORDENACION Y GESTION
(SERIE 1/1000)



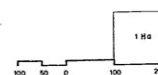
- SISTEMAS GENERALES**
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
 - EQUIPAMIENTOS
 - ZONA VERDE ESPECIAL PROTECCION
 - VIARIO

----- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL

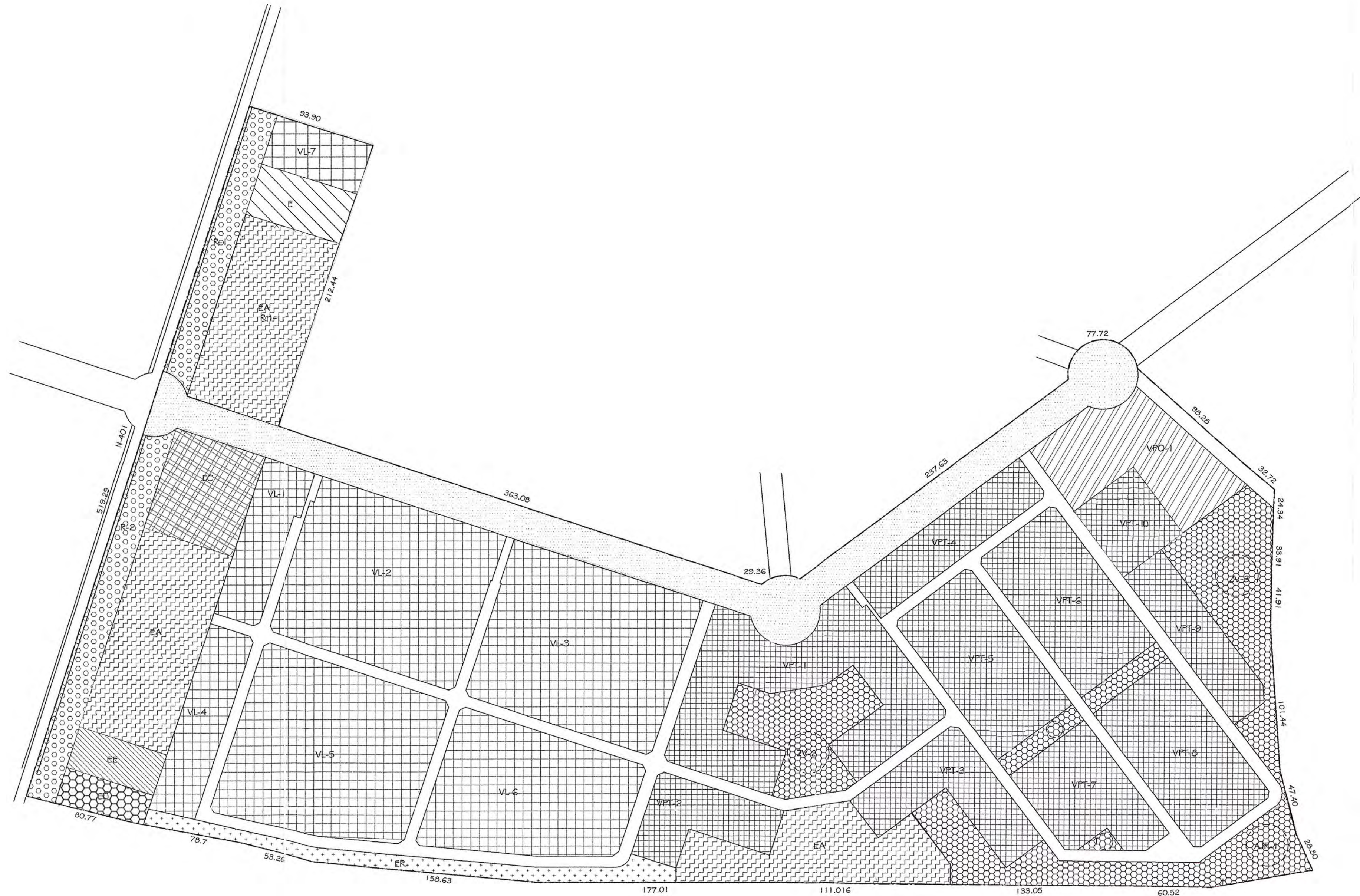
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
GENERAL - ZONA VERDE EN LA CALLE REAL
PLANO MODIFICADO.



AYUNTAMIENTO DE PARLA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
1997



SISTEMAS GENERALES



PARCELA	TIPOLOGIA	SUPERFICIE PARCELA	NUMERO VIVIENDAS	% VIVIENDAS LÍNEA/PROTECCIÓN	SUPERFICIE MÓDULO / PARCELA	% SUELO ÚTIL/PROTECCIÓN
VL-1	Adosado V.L.	4.171 m2	19			
VL-2	Adosado V.L.	16.389 m2	60			
VL-3	Adosado V.L.	16.447 m2	60			
VL-4	Adosado V.L.	4.616 m2	22			
VL-5	Adosado V.L.	16.616 m2	59			
VL-6	Adosado V.L.	12.324 m2	49			
Subtotal V.L.		70.763 m2	269	33,54%	263,06 MT2	49,10 %
VPT-1	Adosado V.P.T.	13.380 m2	62			
VPT-2	Adosado V.P.T.	4.094 m2	20			
VPT-3	Adosado V.P.T.	5.489 m2	27			
VPT-4	Adosado V.P.T.	4.693 m2	24			
VPT-5	Adosado V.P.T.	6.207 m2	35			
VPT-6	Adosado V.P.T.	6.207 m2	35			
VPT-7	Adosado V.P.T.	5.712 m2	27			
VPT-8	Adosado V.P.T.	6.207 m2	35			
VPT-9	Adosado V.P.T.	4.361 m2	21			
VPT-10	Colectiva V.P.T.	4.361 m2	79			
Subtotal		65527 m2	374		212,03 MT2	
VPO-1	Colectiva	7.823 m2	159			
Subtotal V.P.		73.350 m2	533	66,46%		50,80 %
Total		144.113 m2	802			100,00 %

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	PARCELA	SUPERFICIE PARCELA
ZV-2	5.705 m2	EC	5.000 m2
ZV-3	12.621 m2	EA	27.021,3 m2
AJR	4.631 m2	EE	2.100 m2
E	2.714,70 m2	ED	1.657 m2

RESUMEN SUPERFICIES PLAN PARCIAL		
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR URB (V.L.)	73.289 m2 27,53%
	RESIDENCIAL PRECIO TAJADO (V.P.T.)	65527 m2 24,61%
	RESIDENCIAL COLECTIVO (V.P.O.)	7.823 m2 2,94%
	RESERVA FERROVIAL	10.229 m2 3,64%
	VIARIOS	20.052 m2 7,53%
	CELSION VARIO DE RONDA	23.500 m2 8,55%
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	5.000 m2 1,85%
	EQUIPAMIENTO	27.14,70 m2 1,02%
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	1.657 m2 0,62%
	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	2.100 m2 0,79%
	EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	27.021,3 m2 10,14%
	ESPACIOS LIBRES Y USO PUBLICO	23.157 m2 8,70%
	ESPACIOS LIBRES RESIDUALES	4.173 m2 1,57%
TOTAL		266.243 MT2 100,00%

----- Delimitación del Área de Ordenación

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL - ZONA VERDE EN LA CALLE REAL . PLANO MODIFICADO.

PROYECTO
MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL "LEGUARIO SUR"
ZONIFICACIÓN
SITUACION
AREA RESIDENCIAL "LEGUARIO SUR", PARLA (MADRID)



REDACCIÓN:
DISEÑO DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA E.L.

ESCALA

1 / 2000

FECHA

PLANO N.

P.01