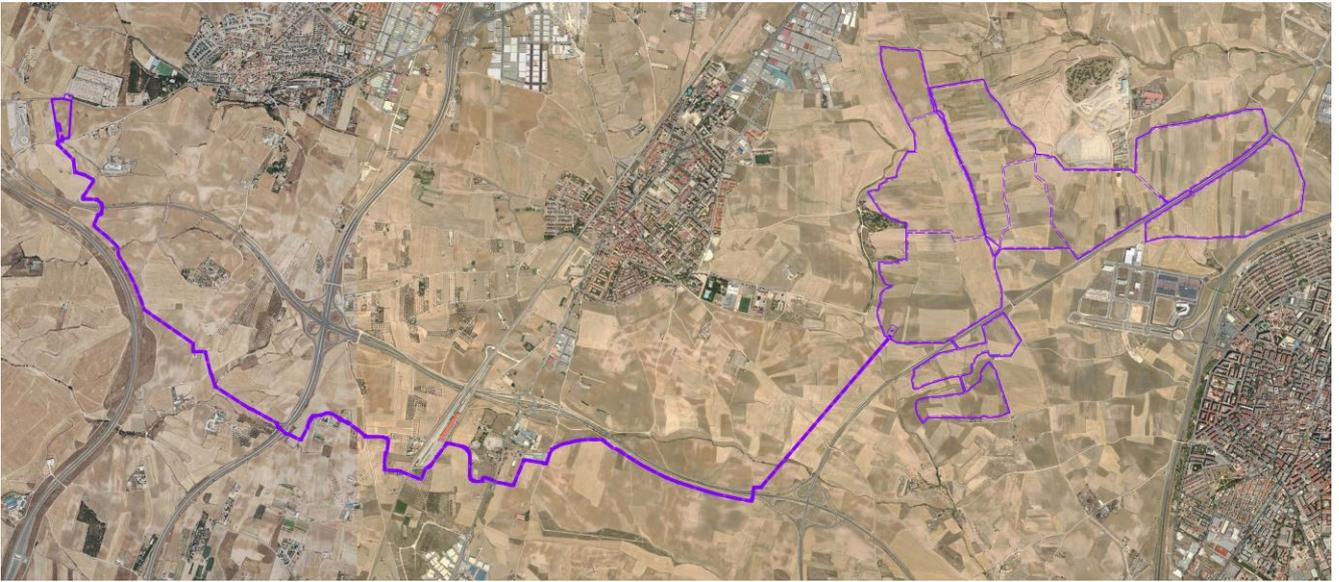




DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL



**BLOQUE III – DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
ANEXOS**

ÍNDICE

| | | |
|-----|--|----|
| 0. | PRESENTACIÓN | 1 |
| 1. | ANEXOS | 3 |
| 1.1 | Ayuntamiento de Fuenlabrada. Informe de compatibilidad urbanística | 5 |
| 1.2 | Ayuntamiento de Humanes de Madrid. Informe de compatibilidad urbanística | 7 |
| 1.3 | Ayuntamiento de Parla. Informe de compatibilidad urbanística..... | 9 |
| 2. | MEMORIA RESUMEN DE ADECUACIONES | 11 |
| | ANEXO. MEMORIA RESUMEN DE ADECUACIONES | 13 |
| | 1 ANTECEDENTES..... | 15 |
| | 2 OBJETO..... | 15 |
| | 3 ADECUACIONES REALIZADAS | 16 |
| | 3.1 PROYECTO DE EJECUCIÓN PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA CRUZ | 16 |
| | 3.2 PROYECTO DE EJECUCIÓN PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA LA VEGA | 19 |
| | 3.3 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN..... | 23 |

0. PRESENTACIÓN

El presente documento contiene los **ANEXOS de la Parte Normativa** del Plan Especial de las plantas fotovoltaicas e infraestructuras complementarias Cruz y la Vega, en los municipios de Fuenlabrada, Humanes, Parla, Griñón y Moraleja de Enmedio.

Ha sido redactado por encargo de GREEN CAPITAL POWER S.L., promotora de los proyectos de infraestructuras eléctricas mencionados, quien encargó los trabajos técnicos correspondientes al estudio de arquitectura y urbanismo RUEDA Y VEGA ASOCIADOS SLP.

Firma el presente Documento el técnico responsable de su redacción, en representación de RUEDA Y VEGA ASOCIADOS SLP.

Madrid, octubre de 2024

A large black rectangular redaction box covering the signature of the architect.

Jesús M^a Rueda Colinas
Arquitecto

1. ANEXOS

1. Ayuntamiento de Fuenlabrada. Informe de compatibilidad urbanística
2. Ayuntamiento de Humanes de Madrid. Informe de compatibilidad urbanística
3. Ayuntamiento de Parla. Informe de compatibilidad urbanística
4. Memoria Resumen de adecuaciones

1.1 AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA. INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Desarrollo Urbano
Sostenible y Distrito Centro

RECIBIDO 24 SEP. 2020

AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA
REGISTRO GENERAL DE SALIDA
Num.Reg.: 2020008037
Fecha: 21/09/2020 11:54
CASA CONSISTORIAL

INFORME SOBRE LA SITUACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO EN LOS TERRENOS QUE SE PRETENDE INSTALAR UNA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE FUENLABRADA

Por parte de la sociedad GREEN CAPITAL POWER, S.L. se solicita informe urbanístico sobre calificación, usos permitidos y adecuación del proyecto de planta solar fotovoltaica que se pretende implantar sobre 228 parcelas identificadas en un listado, anexo I de su solicitud, situadas en los polígonos catastrales 16, 18 y 19, en la zona sur del término municipal colindante con los municipios de Humanes de Madrid y Parla (se adjunta anexo al presente informe el listado citado).

CLASIFICACIÓN DE SUELO

Las 228 parcelas están situadas en suelo clasificado por el Plan General de Fuenlabrada, aprobado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el 15 de abril de 1999 (BOCM nº 118 de 20/05/1999), en parte como no urbanizable común, y en parte como suelo de Sistemas Generales – Reserva Viaria Distribuidor Regional D.O.S.-5 (art. 3.1.1 NN UU P.G). Por su colindancia con la vía pecuaria Vereda de la Panadera o de Gallineros, pequeñas porciones de algunas de las parcelas están clasificadas como suelo no urbanizable con protección de vías pecuarias.

Tras la aprobación de la Ley 9/2001, del suelo, de la Comunidad de Madrid, el terreno clasificado como no urbanizable común (disposición transitoria primera) y el suelo de Sistemas Generales están clasificados como suelo URBANIZABLE NO SECTORIZADO, los segundos al haberse eliminado por dicha Ley la *no clasificación específica de suelo* para los terrenos destinados a Sistemas Generales, que contemplaba la anterior legislación del suelo, tanto autonómica (art. 7 Ley 20/1997, de medidas urgentes en materia de suelo y urbanismo), como estatal (art. 9.2 RDL 1/1992), con las que fue redactado el Plan General.

CALIFICACIÓN, USOS PERMITIDOS

A los efectos de establecer los usos compatibles según el planeamiento urbanístico entendemos que es de aplicación la regulación que señala el Plan General para el suelo no urbanizable común (art. 5.3.2 NNUU):

“En suelo urbanizable común podrán desarrollarse las actividades y ejecutarse las obras, construcciones o instalaciones vinculadas a las actividades de naturaleza rural o aquellas vinculadas a necesidades urbanas que sean imprescindible localizar en aquel medio, siempre y cuando fuesen compatibles con el mismo y estén integrados en los siguientes usos:

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|---------------------|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWA | Fecha | 18/09/2020 12:10:08 |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003 | | |
| Firmado por | ALBERTO LÓPEZ TORRELLAS (Arquitecto) | | |
| Url de verificación | https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWA | Página | 1/8 |





a) La ejecución de construcciones e instalaciones vinculadas a explotaciones de naturaleza agrícola, forestal, ganadera, cinegética o análoga.

b) La extracción o explotación de recursos minerales y establecimientos de beneficio regulados en la legislación minera.

c) El depósito de materiales, el almacenamiento de maquinaria y el estacionamiento de vehículos, siempre que se realicen enteramente al aire libre y no requieran instalaciones o construcciones de carácter permanente.

d) Las actividades indispensables, para el establecimiento, el funcionamiento, la conservación o el mantenimiento y la mejora de infraestructuras o servicios públicos estatales, autonómicos o locales.

e) Los servicios integrados en Areas de Servicio de toda clase de carreteras y las instalaciones complementarias al servicios de la carretera.

f) La implantación y el funcionamiento de cualquier clase de dotación o equipamiento colectivos así como las instalaciones industriales contempladas en el artículo 5.3.21.”

Regulación que se completa en el artículo 5.3.3, punto 2:

“La autorización de los usos contemplados en el artículo anterior estará sujeta, al procedimiento de calificación urbanística en suelo no urbanizable previsto en la LSCAM siendo de aplicación, en todo caso, a las siguientes limitaciones:

a) Las calificaciones correspondientes respetarán los aprovechamientos que expresamente se permiten en el Plan General de Fuenlabrada y figuras de planeamiento que, en su caso, pudieran ordenar determinados ámbitos del suelo no urbanizable.

b) Asimismo dichas calificación deberán justificar en todo caso la necesidad de su implantación en suelo no urbanizable y en los supuestos contemplados en los apartados c) y f), del artículo anterior, acreditar la inexistencia o inadecuación de suelo vacante para aquéllos usos en otra clase de suelo.

c) Las calificaciones deberán exigir la resolución satisfactoria de las infraestructuras y los servicios precisos para el funcionamiento interno del uso, actividad, construcción, instalaciones o explotaciones autorizables así como la conexión de éstos con las redes de infraestructuras y servicios exteriores y la incidencia que supongan en la capacidad y la funcionalidad de éstas.

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|---------------------|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWAI | Fecha | 18/09/2020 12:10:08 |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003 | | |
| Firmado por | ALBERTO LÓPEZ TORRELLAS (Arquitecto) | | |
| Url de verificación | https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWAI | Página | 2/8 |





d) Las calificaciones se sujetarán a las condiciones que estas Normas establecen para las construcciones, instalaciones o usos autorizables, tales como retranqueos, alturas, edificabilidad máxima permitida, parcela mínima, superficie de ocupación, materiales y demás condiciones constructivas.”

Las superficies calificadas como Sistema General Reserva Viaria (DOS-5), no están siendo objeto de consideración en el desarrollo del Plan General de Fuenlabrada toda vez que las mismas fueron incorporadas a la documentación del Plan al estar previstas en un documento de Bases de Plan Regional (PRET) que finalmente no fue aprobado por la Comunidad de Madrid.

ADECUACIÓN DEL PROYECTO A LA SITUACIÓN DEL PLANEAMIENTO

Atendiendo a la regulación de los usos establecida en el Título 9 “*Régimen de los usos*” de las Normas Urbanísticas del Plan General de Fuenlabrada, entendemos que las plantas solares fotovoltaicas se incluyen en el uso global de dotaciones y servicios, y dentro de éstos en la clase de Servicios Infraestructurales, pues se trata de instalaciones destinadas a la generación y posterior distribución y suministro de energía eléctrica.

Así, el artículo 9.5.1 “*Definición y clases*”, en su punto 2.e) señala para los Servicios infraestructurales: “*Corresponde a los espacios reservados para la implantación de instalaciones y servicios destinados al abastecimiento, saneamiento y depuración de aguas, al suministro de energía eléctrica y gas, al servicio telefónico y a la recogida y tratamiento de los residuos sólidos y a la implantación de cualquier tipo de red que requiera la utilización de suelo público*”.

Por su parte, la Ley 9/2001, del suelo, de la Comunidad de Madrid, en su artículo 26 establece las actuaciones en suelo urbanizable no sectorizado que requieren calificación urbanística, entre las que se encuentran en su apartado 1.c): “*Las de carácter de infraestructuras. El uso de infraestructuras comprenderá las actividades, construcciones e instalaciones, de carácter temporal o permanente, necesarios para la ejecución y el mantenimiento de obras y la prestación de servicios relacionados con el transporte por cualquier medio de personas y mercancías, así como de potabilización, transporte, abastecimiento, depuración y tratamiento de aguas; la generación, el transporte y la distribución de energía; las telecomunicaciones; y la recogida, la selección, el tratamiento y la valorización de residuos.*”

AFECCIONES

Las parcelas 22, 23 y 24 del polígono 19, y las parcelas 182, 184, 185, 187, 222, 188, 193, 194, 195, 196, 198, 201, 203, 206, 207, 211, 212, 216, 217, 218, 219, 220 y 221 del polígono 18, son colindantes con la vía pecuaria Vereda de la Panadera o de Gallineros, suelo clasificado como no urbanizable con protección de vías pecuarias, y por tanto están afectadas por las afecciones o servidumbres derivadas de la Ley 8/1998, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, en

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|---------------------|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWAI | Fecha | 18/09/2020 12:10:08 |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003 | | |
| Firmado por | ALBERTO LÓPEZ TORRELLAS (Arquitecto) | | |
| Url de verificación | https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWAI | Página | 3/8 |





especial en lo que se refiere a la anchura oficial de dicha vía (20,89 metros) y el deslinde de la misma.

Las parcelas 218, 217, 216, 215, 214, 212, 418, 417, 416, 415, 265, 211, 471, 473, 470, 469, 405, 468, 467, 401, 466, 465, 464, 462, 461, 493, 460, 449, 448, 447, 369, 516 y 375 del polígono 16, son colindantes o están muy próximas a la carretera autonómica M-419, y por tanto están afectadas por las afecciones o servidumbres derivadas de la Ley 3/1991 de Carreteras de la Comunidad de Madrid y su Reglamento (Decreto 29/1993, de 11 de marzo), en especial lo que se refiere a las líneas de dominio público y protección.

Parte de las parcelas 182 del polígono 18 y 180 del polígono 16 están incluidas en Área B de protección arqueológica; y parte de las parcelas 490, 445, 444 y 516 del polígono 16 están incluidas en Área A de protección arqueológica, siendo afectadas por los condicionantes señalados en el capítulo 11.2 "Condiciones para la protección del patrimonio arqueológico" de las Normas del Plan General, y por la Ley 3/2013 de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

Además sobre ámbito definido por las 228 parcelas cruzan los caminos de Torrejón, de la Fuente de Chapete y de La Mula, pertenecientes al dominio público municipal, cuya continuidad de trazado deberá ser mantenida.

CONCLUSIÓN

Se considera que el proyecto de instalación de una planta solar fotovoltaica en los terrenos identificados según el listado anexo a la solicitud de la sociedad GREEN CAPITAL POWER, S.L. se puede desarrollar según el planeamiento urbanístico del municipio de Fuenlabrada, dado que el uso de Dotaciones y Servicios es uno de los contemplados como compatibles en el artículo 5.3.2.f) de las Normas del Plan General, y el uso de infraestructuras se encuentra entre las actividades permitidas por la legislación del suelo para ser desarrollada mediante el procedimiento de Calificación Urbanística en el suelo urbanizable no sectorizado. Todo ello sin perjuicio del cumplimiento del resto de condiciones específicas establecidas por las Normas del Plan General de Fuenlabrada y aquellas que deban contemplarse por aplicación de cualquier legislación sectorial o por otras afecciones no contempladas específicamente en este informe.

En Fuenlabrada, a la fecha que figura en el pie de este documento que se firma electrónicamente con código seguro de verificación.

Alberto López Torrellas
ARQUITECTO MUNICIPAL

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|---------------------|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWA I | Fecha | 18/09/2020 12:10:08 |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003 | | |
| Firmado por | ALBERTO LÓPEZ TORRELLAS (Arquitecto) | | |
| Url de verificación | https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWA I | Página | 4/8 |





ANEXO: LISTADO DE PARCELAS APORTADO PARA INFORME

| Nº | REF. CATASTRAL | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) | POL. | PAR. |
|----|----------------|--|------|------|
| 1 | 28058A01800182 | 14127 | 18 | 182 |
| 2 | 28058A01800184 | 7963 | 18 | 184 |
| 3 | 28058A01800185 | 13531 | 18 | 185 |
| 4 | 28058A01800186 | 7380 | 18 | 186 |
| 5 | 28058A01800187 | 7675 | 18 | 187 |
| 6 | 28058A01800188 | 4576 | 18 | 188 |
| 7 | 28058A01800189 | 5063 | 18 | 189 |
| 8 | 28058A01800190 | 4367 | 18 | 190 |
| 9 | 28058A01800191 | 5073 | 18 | 191 |
| 10 | 28058A01800192 | 12003 | 18 | 192 |
| 11 | 28058A01800194 | 3415 | 18 | 194 |
| 12 | 28058A01800195 | 13490 | 18 | 195 |
| 13 | 28058A01800196 | 26978 | 18 | 196 |
| 14 | 28058A01800198 | 5502 | 18 | 198 |
| 15 | 28058A01800199 | 8414 | 18 | 199 |
| 16 | 28058A01800200 | 7316 | 18 | 200 |
| 17 | 28058A01800201 | 3568 | 18 | 201 |
| 18 | 28058A01800202 | 2615 | 18 | 202 |
| 19 | 28058A01800203 | 9524 | 18 | 203 |
| 20 | 28058A01900022 | 148499 | 19 | 22 |
| 21 | 28058A01900023 | 114587 | 19 | 23 |
| 22 | 28058A01800193 | 5948 | 18 | 193 |
| 23 | 28058A01900024 | 90798 | 19 | 24 |
| 24 | 28058A01600208 | 12484 | 16 | 208 |
| 25 | 28058A01600209 | 4756 | 16 | 209 |
| 26 | 28058A01600210 | 2861 | 16 | 210 |
| 27 | 28058A01600211 | 5542 | 16 | 211 |
| 28 | 28058A01600212 | 2698 | 16 | 212 |
| 29 | 28058A01600263 | 2563 | 16 | 263 |
| 30 | 28058A01600403 | 3333 | 16 | 403 |
| 31 | 28058A01600262 | 24974 | 16 | 262 |
| 32 | 28058A01600404 | 4275 | 16 | 404 |
| 33 | 28058A01600405 | 22006 | 16 | 405 |
| 34 | 28058A01600405 | 13573 | 16 | 405 |
| 35 | 28058A01600406 | 5319 | 16 | 406 |
| 36 | 28058A01600407 | 482 | 16 | 407 |
| 37 | 28058A01600408 | 4110 | 16 | 408 |
| 38 | 28058A01600328 | 28919 | 16 | 328 |
| 39 | 28058A01600448 | 918 | 16 | 448 |
| 40 | 28058A01600448 | 1247 | 16 | 448 |
| 41 | 28058A01600449 | 3174 | 16 | 449 |
| 42 | 28058A01600225 | 9149 | 16 | 225 |
| 43 | 28058A01600226 | 355 | 16 | 226 |
| 44 | 28058A01600227 | 75 | 16 | 227 |
| 45 | 28058A01600228 | 21924 | 16 | 228 |
| 46 | 28058A01600229 | 11540 | 16 | 229 |
| 47 | 28058A01600230 | 29200 | 16 | 230 |
| 48 | 28058A01600231 | 8655 | 16 | 231 |
| 49 | 28058A01600232 | 8472 | 16 | 232 |
| 50 | 28058A01600233 | 6934 | 16 | 233 |
| 51 | 28058A01600234 | 7362 | 16 | 234 |
| 52 | 28058A01600235 | 13248 | 16 | 235 |
| 53 | 28058A01600236 | 3391 | 16 | 236 |
| 54 | 28058A01600237 | 5537 | 16 | 237 |
| 55 | 28058A01600409 | 7886 | 16 | 409 |

Plaza de la Constitución, 1 – 28943 Fuenlabrada (Madrid)
www.ayto-fuenlabrada.es

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|---------------------|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWA | Fecha | 18/09/2020 12:10:08 |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003 | | |
| Firmado por | ALBERTO LÓPEZ TORRELLAS (Arquitecto) | | |
| Url de verificación | https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWA | Página | 5/8 |





Plaza de la Constitución, 1 – 28943 Fuenlabrada (Madrid)
www.ayto-fuenlabrada.es

| | | | | |
|-----|----------------|-------|----|------|
| 56 | 28058A01600410 | 1223 | 16 | 410 |
| 57 | 28058A01600411 | 8517 | 16 | 411 |
| 58 | 28058A01600412 | 3652 | 16 | 412 |
| 59 | 28058A01601084 | 1579 | 16 | 1084 |
| 60 | 28058A01600449 | 19074 | 16 | 449 |
| 61 | 28058A01600450 | 7926 | 16 | 450 |
| 62 | 28058A01600451 | 5948 | 16 | 451 |
| 63 | 28058A01600452 | 29009 | 16 | 452 |
| 64 | 28058A01600454 | 5192 | 16 | 454 |
| 65 | 28058A01600455 | 5518 | 16 | 455 |
| 66 | 28058A01600456 | 14189 | 16 | 456 |
| 67 | 28058A01600457 | 4262 | 16 | 457 |
| 68 | 28058A01600458 | 7926 | 16 | 458 |
| 69 | 28058A01600459 | 9767 | 16 | 459 |
| 70 | 28058A01600460 | 3911 | 16 | 460 |
| 71 | 28058A01600460 | 4382 | 16 | 460 |
| 72 | 28058A01600461 | 329 | 16 | 461 |
| 73 | 28058A01600461 | 2075 | 16 | 461 |
| 74 | 28058A01600462 | 292 | 16 | 462 |
| 75 | 28058A01600369 | 5836 | 16 | 369 |
| 76 | 28058A01600478 | 14864 | 16 | 478 |
| 77 | 28058A01600489 | 4693 | 16 | 489 |
| 78 | 28058A01600490 | 10442 | 16 | 490 |
| 79 | 28058A01600239 | 4935 | 16 | 239 |
| 80 | 28058A01600240 | 7113 | 16 | 240 |
| 81 | 28058A01600241 | 5311 | 16 | 241 |
| 82 | 28058A01600242 | 1936 | 16 | 242 |
| 83 | 28058A01600369 | 1957 | 16 | 369 |
| 84 | 28058A01600370 | 6829 | 16 | 370 |
| 85 | 28058A01600371 | 4850 | 16 | 371 |
| 86 | 28058A01600372 | 3810 | 16 | 372 |
| 87 | 28058A01600373 | 3443 | 16 | 373 |
| 88 | 28058A01600374 | 8922 | 16 | 374 |
| 89 | 28058A01600375 | 23951 | 16 | 375 |
| 90 | 28058A01600376 | 10161 | 16 | 376 |
| 91 | 28058A01600379 | 5370 | 16 | 379 |
| 92 | 28058A01600380 | 10708 | 16 | 380 |
| 93 | 28058A01600491 | 10058 | 16 | 491 |
| 94 | 28058A01600492 | 9451 | 16 | 492 |
| 95 | 28058A01600381 | 5853 | 16 | 381 |
| 96 | 28058A01600382 | 3636 | 16 | 382 |
| 97 | 28058A01600383 | 19112 | 16 | 383 |
| 98 | 28058A01600384 | 5737 | 16 | 384 |
| 99 | 28058A01600385 | 16768 | 16 | 385 |
| 100 | 28058A01600386 | 8622 | 16 | 386 |
| 101 | 28058A01600388 | 3795 | 16 | 388 |
| 102 | 28058A01600504 | 21908 | 16 | 504 |
| 103 | 28058A01600505 | 10878 | 16 | 505 |
| 104 | 28058A01600516 | 23705 | 16 | 516 |
| 105 | 28058A01600517 | 18905 | 16 | 517 |
| 106 | 28058A01600518 | 921 | 16 | 518 |
| 107 | 28058A01600180 | 23087 | 16 | 180 |
| 108 | 28058A01800204 | 6061 | 18 | 204 |
| 109 | 28058A01800205 | 15954 | 18 | 205 |
| 110 | 28058A01800206 | 12720 | 18 | 206 |
| 111 | 28058A01800207 | 3819 | 18 | 207 |
| 112 | 28058A01800208 | 6043 | 18 | 208 |
| 113 | 28058A01600288 | 4472 | 16 | 288 |
| 114 | 28058A01600289 | 13821 | 16 | 289 |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|---------------------|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWA | Fecha | 18/09/2020 12:10:08 |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003 | | |
| Firmado por | ALBERTO LÓPEZ TORRELLAS (Arquitecto) | | |
| Url de verificación | https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWA | Página | 6/8 |





Plaza de la Constitución, 1 – 28943 Fuenlabrada (Madrid)
www.ayto-fuenlabrada.es

| | | | | |
|-----|----------------|-------|----|-------|
| 115 | 28058A01600290 | 6171 | 16 | 290 |
| 116 | 28058A01600291 | 6365 | 16 | 291 |
| 117 | 28058A01800209 | 10234 | 18 | 209 |
| 118 | 28058A01800210 | 4234 | 18 | 210 |
| 119 | 28058A01800211 | 7771 | 18 | 211 |
| 120 | 28058A01800212 | 7173 | 18 | 212 |
| 121 | 28058A01800213 | 4446 | 18 | 213 |
| 122 | 28058A01800214 | 4021 | 18 | 214 |
| 123 | 28058A01800215 | 4558 | 18 | 215 |
| 124 | 28058A01800216 | 7624 | 18 | 216 |
| 125 | 28058A01800217 | 3475 | 18 | 217 |
| 126 | 28058A01800218 | 3922 | 18 | 218 |
| 127 | 28058A01800219 | 7622 | 18 | 219 |
| 128 | 28058A01800220 | 9440 | 18 | 220 |
| 129 | 28058A01800221 | 3764 | 18 | 221 |
| 130 | 28058A01800222 | 215 | 18 | 222 |
| 131 | 28058A01600212 | 5300 | 16 | 212 |
| 132 | 28058A01600214 | 10498 | 16 | 214 |
| 133 | 28058A01600214 | 3502 | 16 | 214 |
| 134 | 28058A01600215 | 30015 | 16 | 215 |
| 135 | 28058A01600215 | 18370 | 16 | 215 |
| 136 | 28058A01600216 | 9395 | 16 | 216 |
| 137 | 28058A01600216 | 2260 | 16 | 216 |
| 138 | 28058A01600494 | 3928 | 16 | 494 |
| 139 | 28058A01600495 | 27813 | 16 | 495 |
| 140 | 28058A01600444 | 4488 | 16 | 444 |
| 141 | 28058A01600445 | 4379 | 16 | 445 |
| 142 | 28058A01600446 | 4331 | 16 | 446 |
| 143 | 28058A01600447 | 1128 | 16 | 447 |
| 144 | 28058A01600447 | 978 | 16 | 447 |
| 145 | 28058A01600217 | 11879 | 16 | 217 |
| 146 | 28058A01600218 | 42016 | 16 | 218 |
| 147 | 28058A01600219 | 14954 | 16 | 219 |
| 148 | 28058A01600220 | 16453 | 16 | 220 |
| 149 | 28058A01600221 | 12633 | 16 | 221 |
| 150 | 28058A01600222 | 599 | 16 | 222 |
| 151 | 28058A01600223 | 23177 | 16 | 223 |
| 152 | 28058A01600498 | 14601 | 16 | 498 |
| 153 | 28058A01600499 | 6346 | 16 | 499 |
| 154 | 28058A01600496 | 15635 | 16 | 496 |
| 155 | 28058A01600497 | 4880 | 16 | 497 |
| 156 | 28058A01600500 | 8403 | 16 | 500 |
| 157 | 28058A01600501 | 19235 | 16 | 501 |
| 158 | 28058A01600502 | 19883 | 16 | 502 |
| 159 | 28058A01600503 | 16153 | 16 | 503 |
| 160 | 28058A01610385 | 8797 | 16 | 10385 |
| 161 | 28058A01600462 | 4893 | 16 | 462 |
| 162 | 28058A01600463 | 8358 | 16 | 463 |
| 163 | 28058A01600464 | 6691 | 16 | 464 |
| 164 | 28058A01600468 | 6601 | 16 | 468 |
| 165 | 28058A01600468 | 3080 | 16 | 468 |
| 166 | 28058A01600469 | 2974 | 16 | 469 |
| 167 | 28058A01600469 | 5658 | 16 | 469 |
| 168 | 28058A01600470 | 4440 | 16 | 470 |
| 169 | 28058A01600470 | 2084 | 16 | 470 |
| 170 | 28058A01600471 | 2076 | 16 | 471 |
| 171 | 28058A01600471 | 5499 | 16 | 471 |
| 172 | 28058A01600472 | 176 | 16 | 472 |
| 173 | 28058A01600473 | 724 | 16 | 473 |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|---------------------|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWA | Fecha | 18/09/2020 12:10:08 |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003 | | |
| Firmado por | ALBERTO LÓPEZ TORRELLAS (Arquitecto) | | |
| Url de verificación | https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7GUCS53BVYV2M2Y3YAINPWA | Página | 7/8 |





Plaza de la Constitución, 1 – 28943 Fuenlabrada (Madrid)
www.ayto-fuenlabrada.es

| | | | | |
|-----|----------------|-------|----|-----|
| 174 | 28058A01600475 | 339 | 16 | 475 |
| 175 | 28058A01600476 | 6415 | 16 | 476 |
| 176 | 28058A01600477 | 6439 | 16 | 477 |
| 177 | 28058A01600177 | 11028 | 16 | 177 |
| 178 | 28058A01600178 | 8678 | 16 | 178 |
| 179 | 28058A01600179 | 629 | 16 | 179 |
| 180 | 28058A01600264 | 8335 | 16 | 264 |
| 181 | 28058A01600265 | 8373 | 16 | 265 |
| 182 | 28058A01600266 | 12520 | 16 | 266 |
| 183 | 28058A01600269 | 6147 | 16 | 269 |
| 184 | 28058A01600271 | 15795 | 16 | 271 |
| 185 | 28058A01600272 | 7061 | 16 | 272 |
| 186 | 28058A01600273 | 8544 | 16 | 273 |
| 187 | 28058A01600275 | 7119 | 16 | 275 |
| 188 | 28058A01600276 | 10306 | 16 | 276 |
| 189 | 28058A01600277 | 22596 | 16 | 277 |
| 190 | 28058A01600278 | 3686 | 16 | 278 |
| 191 | 28058A01600279 | 29726 | 16 | 279 |
| 192 | 28058A01600280 | 41668 | 16 | 280 |
| 193 | 28058A01600281 | 4736 | 16 | 281 |
| 194 | 28058A01600282 | 2385 | 16 | 282 |
| 195 | 28058A01600284 | 767 | 16 | 284 |
| 196 | 28058A01600285 | 5740 | 16 | 285 |
| 197 | 28058A01600286 | 12221 | 16 | 286 |
| 198 | 28058A01600287 | 2703 | 16 | 287 |
| 199 | 28058A01600413 | 2144 | 16 | 413 |
| 200 | 28058A01600414 | 6273 | 16 | 414 |
| 201 | 28058A01600415 | 418 | 16 | 415 |
| 202 | 28058A01600416 | 940 | 16 | 416 |
| 203 | 28058A01600416 | 6113 | 16 | 416 |
| 204 | 28058A01600417 | 2624 | 16 | 417 |
| 205 | 28058A01600417 | 6251 | 16 | 417 |
| 206 | 28058A01600418 | 8521 | 16 | 418 |
| 207 | 28058A01600418 | 9322 | 16 | 418 |
| 208 | 28058A01600419 | 133 | 16 | 419 |
| 209 | 28058A01600420 | 630 | 16 | 420 |
| 210 | 28058A01600421 | 5269 | 16 | 421 |
| 211 | 28058A01600422 | 9788 | 16 | 422 |
| 212 | 28058A01600423 | 431 | 16 | 423 |
| 213 | 28058A01600424 | 11214 | 16 | 424 |
| 214 | 28058A01600401 | 451 | 16 | 401 |
| 215 | 28058A01600493 | 24461 | 16 | 493 |
| 216 | 28058A01600394 | 2718 | 16 | 394 |
| 217 | 28058A01600393 | 2788 | 16 | 393 |
| 218 | 28058A01600395 | 25171 | 16 | 395 |
| 219 | 28058A01600396 | 11204 | 16 | 396 |
| 220 | 28058A01600397 | 11220 | 16 | 397 |
| 221 | 28058A01600399 | 11072 | 16 | 399 |
| 222 | 28058A01600467 | 1349 | 16 | 467 |
| 223 | 28058A01600467 | 5556 | 16 | 467 |
| 224 | 28058A01600401 | 8445 | 16 | 401 |
| 225 | 28058A01600402 | 12634 | 16 | 402 |
| 226 | 28058A01600465 | 6659 | 16 | 465 |
| 227 | 28058A01600466 | 3680 | 16 | 466 |
| 228 | 28058A01600400 | 5251 | 16 | 400 |

GREEN CAPITAL POWER, S.L.
Pº Club Deportivo, 1
28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

| | | | |
|---------------------|---|--------|---------------------|
| Segura | IV7GUCS53BYYV2M2Y3YAINPWAI | Fecha | 18/09/2020 12:10:08 |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003 | | |
| Firmado por | ALBERTO LÓPEZ TORRELLAS (Arquitecto) | | |
| Url de verificación | https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7GUCS53BYYV2M2Y3YAINPWAI | Página | 8/8 |



1.2 AYUNTAMIENTO DE HUMANES DE MADRID. INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

URB/275/2020
ASUNTO: INFORME URBANISTICO
Ref.: RNM

GREEN CAPITALPOWER SL
Nicolás Zanchetti Zanchetti
PS. CLUB DEPORTIVO, 1 BLOQUE 13
28223 POZUELO DE ALARCÓN (MADRID)

En relación con la solicitud presentada por Nicolás Zanchetti Zanchetti, en representación de GREEN CAPITALPOWER, S.L., con CIF: B85945475, solicitando información sobre la posibilidad de tramitar una Calificación Urbanística para la instalación de una Planta Solar Fotovoltaica en diversas parcelas del Polígono 4 de rústica, del término municipal de Humanes de Madrid, se da traslado del informe emitido por el técnico de urbanismo, de fecha 7 de septiembre de 2020:

“El Planeamiento vigente sobre el Municipio son las Normas Subsidiarias de Humanes de Madrid, con fecha de aprobación 2 de Octubre de 1.992.

Las parcelas siguientes con referencia catastral:

| REF. CATASTRAL | SUPERFICIE CATASTRAL(m2) | POLÍGONO | PARCELA |
|----------------|--------------------------|----------|---------|
| 28073A00400374 | 2602 | 4 | 374 |
| 28073A00400356 | 8642 | 4 | 356 |
| 28073A00400369 | 6580 | 4 | 369 |
| 28073A00400368 | 3237 | 4 | 368 |
| 28073A00400367 | 5598 | 4 | 367 |
| 28073A00400370 | 19660 | 4 | 370 |
| 28073A00400373 | 798 | 4 | 373 |
| 28073A00400099 | 11162 | 4 | 99 |
| 28073A00400100 | 18217 | 4 | 100 |
| 28073A00400239 | 50162 | 4 | 239 |
| 28073A00400240 | 15454 | 4 | 240 |
| 28073A00400241 | 41099 | 4 | 241 |
| 28073A00400242 | 60700 | 4 | 242 |
| 28073A00400345 | 17740 | 4 | 345 |
| 28073A00400350 | 10126 | 4 | 350 |
| 28073A00400351 | 16921 | 4 | 351 |
| 28073A00400352 | 14674 | 4 | 352 |
| 28073A00400353 | 29687 | 4 | 353 |
| 28073A00400354 | 2058 | 4 | 354 |
| 28073A00400355 | 20279 | 4 | 355 |
| 28073A00400357 | 31393 | 4 | 357 |
| 28073A00400358 | 17963 | 4 | 358 |
| 28073A00400359 | 6264 | 4 | 359 |
| 28073A00400360 | 15120 | 4 | 360 |
| 28073A00400361 | 22604 | 4 | 361 |
| 28073A00400362 | 26768 | 4 | 362 |
| 28073A00400363 | 24731 | 4 | 363 |
| 28073A00400364 | 8295 | 4 | 364 |
| 28073A00400365 | 8679 | 4 | 365 |
| 28073A00400366 | 24657 | 4 | 366 |
| 28073A00400243 | 64895 | 4 | 243 |
| 28073A00400244 | 21117 | 4 | 244 |
| 28073A00400245 | 9639 | 4 | 245 |
| 28073A00400246 | 4102 | 4 | 246 |
| 28073A00400247 | 4628 | 4 | 247 |
| 28073A00400248 | 17742 | 4 | 248 |
| 28073A00400249 | 20761 | 4 | 249 |
| 28073A00400250 | 27998 | 4 | 250 |



| | | | |
|----------------|-------|---|-----|
| 28073A00400251 | 23058 | 4 | 251 |
| 28073A00400253 | 43467 | 4 | 253 |
| 28073A00400254 | 21029 | 4 | 254 |
| 28073A00400255 | 15489 | 4 | 255 |
| 28073A00400256 | 20682 | 4 | 256 |
| 28073A00400258 | 6842 | 4 | 258 |
| 28073A00400260 | 20174 | 4 | 260 |
| 28073A00400261 | 13269 | 4 | 261 |
| 28073A00400262 | 455 | 4 | 262 |
| 28073A00400263 | 73049 | 4 | 263 |
| 28073A00400264 | 15314 | 4 | 264 |
| 28073A00400401 | 7616 | 4 | 401 |
| 28073A00400402 | 8927 | 4 | 402 |
| 28073A00400405 | 20962 | 4 | 405 |
| 28073A00400414 | 13132 | 4 | 414 |
| 28073A00400415 | 14437 | 4 | 415 |
| 28073A00400418 | 20758 | 4 | 418 |

Están calificadas por las NNSS como **Suelo NO Urbanizable Común**, (Suelo Urbanizable NO Sectorizado en base a la Disposición Transitoria 1ª, letra c, de la LSCM 9/2001).

Dichos suelos se regirá por el capítulo 8 de las NNSS "Régimen del Suelo No Urbanizable".

Según el artículo 8.2 "Régimen jurídico del suelo no urbanizable" en su punto 8.2.2. "Actos sujetos a licencia" de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, están sujetas a licencia municipal, **previa autorización en su caso por la Comunidad de Madrid**, las parcelaciones y las construcciones, que se rigen por las condiciones u procedimiento establecidos respectivamente.

A su vez el artículo 8.2.4 regula la Tramitación y documentación de los expedientes de autorización urbanística.

Para el Suelo **No** Urbanizable Sectorizado, la LSCM 9/2001 permite la legitimación de determinadas actuaciones que no impliquen un cambio en la clasificación o categorización del suelo. Se trata de autorizar determinados usos o actividades, con las construcciones, edificaciones o instalaciones correspondientes, sin que ello suponga la transformación de los terrenos mediante la urbanización de los mismos. Esta legitimación se produce mediante "Calificación Urbanística".

Las presentes NNSS no prevén expresamente estas Instalaciones Solares Fotovoltaicas como uno de los usos permitidos en el suelo no urbanizable, considerando el técnico que suscribe como un "uso excepcional".

Requiere informe y autorización previa al otorgamiento de la licencia de obras por parte de la Comunidad de Madrid."

Fdo. ROSARIO PEREZ GARCIA
CONCEJAL DE URBANISMO, VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
AYUNTAMIENTO DE HUMANES DE MADRID

Fecha: 16/09/2020

HASH: 69B025F969BF25DACA25BB5DA93C42A6E4661571

CSV: bdd7d6df-7557-4a18-bf27-71f30fbccf25-437683

Firmado Electrónicamente

1.3 AYUNTAMIENTO DE PARLA. INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

DAVID ALONSO GONZALEZ

NT/81068232/0407/000025959



COMUNICACIÓN

ASUNTO: Informe de compatibilidad urbanística de los terrenos en los que esta parte tiene intención de instalar una planta solar fotovoltaica y de la adecuación del proyecto a la situación de planeamiento urbanístico vigente en el área de implantación prevista.

EXPTE. N°: 32/2020/INFURB

Se pone en su conocimiento que, con relación al asunto de referencia el Arquitecto Municipal, ha emitido el siguiente informe literal:

“El 13/08/2020 se solicita por parte de GREEN CAPITAL POWER, S.L. informe urbanístico relativo la calificación urbanística de determinados terrenos situados en el término municipal de Parla en los que se tiene intención de instalar Planta Solar Fotovoltaica, y de la adecuación del proyecto a la situación de planeamiento urbanístico vigente en el área de implantación prevista.

INFORME:

- Se trata de 20 terrenos rústicos situados al oeste del término municipal. (Imagen 1)
- La clasificación urbanística de una parte de ellos es Suelo no urbanizable de especial protección agraria y del resto Sistema general de comunicaciones. (Imagen 2).
- Según el artículo 151 del Libro I “Normas Urbanísticas” del PGOU en vigor, para los suelos de interés agrario “*se prohíbe con carácter general cualquier transformación de uso que implique la pérdida de su condición de suelo agrario, con la excepción de la implantación de instalaciones de utilidad pública e interés social que necesariamente deban emplazarse en estos suelos*”. Por lo tanto se considera que el planeamiento urbanístico vigente únicamente permitiría la instalación del uso de Planta Solar Fotovoltaica en los terrenos clasificados como suelo no urbanizable de especial protección agraria si se justificara la utilidad pública e interés social y la imposibilidad de la instalación en otros suelos.
- Con respecto a los terrenos con clasificación Sistema general de comunicaciones dicho suelo está reservado para la instalación de elementos de la estructura general y orgánica del

territorio dedicados al servicio del Municipio en su conjunto por lo que no sería viable la instalación propuesta en estos terrenos.



Imagen 1. Situación de los terrenos sobre los que se solicita informe



Imagen 2. Plano de ordenación de la Revisión del PGOU aprobada definitivamente el 11/03/1999. SO 7 corresponde a reserva de suelo correspondiente al Sistema General de Comunicaciones con un ancho de 200 metros.”

Lo que le comunico a los efectos oportunos

2. MEMORIA RESUMEN DE ADECUACIONES

| | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------|
|  | BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA Anexo: Memoria resumen de adecuaciones | CE-FV-ESP- PG133/PG134 | |
| | | Rev 0 | Hoja 13 de 28 |

ANEXO. MEMORIA RESUMEN DE ADECUACIONES

| | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------|
|  | BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA Anexo: Memoria resumen de adecuaciones | CE-FV-ESP- PG133/PG134 | |
| | | Rev 0 | Hoja 14 de 28 |

ÍNDICE DE CONTENIDO

| | | |
|------------|---|-----------|
| 1 | ANTECEDENTES | 15 |
| 2 | OBJETO | 15 |
| 3 | ADECUACIONES REALIZADAS..... | 16 |
| 3.1 | PROYECTO DE EJECUCIÓN PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA CRUZ..... | 16 |
| 3.2 | PROYECTO DE EJECUCIÓN PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA LA VEGA..... | 19 |
| 3.3 | INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN | 23 |

| | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------|
|  | BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA Anexo: Memoria resumen de adecuaciones | CE-FV-ESP- PG133/PG134 | |
| | | Rev 0 | Hoja 15 de 28 |

1 ANTECEDENTES

La sociedad GREEN CAPITAL POWER S.L. está desarrollando en la Comunidad de MADRID, España, los parques solares fotovoltaicos Cruz y La Vega y su correspondiente infraestructura de evacuación eléctrica de interconexión para la evacuación eléctrica de 400 kV, en los términos municipales de Parla, Fuenlabrada, Humanes de Madrid, Griñón y Moraleja de Enmedio.

Las plantas solares en su conjunto tienen una potencia nominal de acceso de 160 MWn y una potencia instalada de 173,36 MW, las cuales cuenta con el permiso otorgado mediante el informe de Viabilidad de Acceso de referencia DDS.DAR.19_6236, emitido por Red Eléctrica de España como Operador del Sistema Eléctrico y Gestor de la Red de Transporte en el contexto normativo vigente.

A su vez se está tramitando la Autorización Administrativa previa (AAP) y Autorización Administrativa de Construcción de los proyectos con la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico y se obtuvo los informes de Determinación de Afecciones Ambientales (IDAA) favorables en sus respectivos procedimientos de Evaluación Ambiental. Por último, se presentó la Declaración de Utilidad Pública de las infraestructuras.

Resultado de las alegaciones y requerimientos recibidos durante el proceso de información pública de las autorizaciones administrativas, los condicionantes emitidos en el IDAA, así como los estipulado en el Documentado de Alcance se ha precedido a adaptar los proyectos para su adecuación.

2 OBJETO

La presente memoria se redacta con objeto de describir las adecuaciones que se han realizado sobre los proyectos :

- PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA CRUZ
- PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA LA VEGA
- SUBESTACIÓN LA VEGA 132/30 kV
- LÍNEA SOTERRADA DE ALTA TENSIÓN 132 kV SET LA VEGA – SET PROMOTORES MORALEJA
- SUBESTACIÓN PROMOTORES MORALEJA 400/132 kV
- LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN DE 400 Kv SET PROMOTORES MORALEJA – SE MORALEJA 400

| | | | |
|---|---|-------------------------------|---------------|
|  | BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA | CE-FV-ESP- PG133/PG134 | |
| | Anexo: Memoria resumen de adecuaciones | Rev 0 | Hoja 16 de 28 |

3 ADECUACIONES REALIZADAS

3.1 PROYECTO DE EJECUCIÓN PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA CRUZ

En el presente apartado se enuncian las adecuaciones realizadas en el “Proyecto de Ejecución planta solar fotovoltaica Cruz” (en adelante, “**PSF Cruz**”) y los motivos por los cuales se realizan, es decir, los informes y/o alegaciones a los que dan respuesta o los condicionantes del IDAA a los cuales dan cumplimiento.

- Tanto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como en el IDAA se establece como condicionado:

“Se mantendrá toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva, mayor de 20 m a cada lado, para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.”

Se ha retranqueado el vallado de la PSF Cruz respetando los 20 metros de servidumbre que nos marcan respecto del Barranco. Asimismo, se realizó un estudio hidrológico sobre el ámbito de aplicación de la planta atendiendo a lo dispuesto en el Art. 9 de Reglamento de Dominio Público Hidráulico, que se adjunta al expediente, donde se ha delimitado una zona de exclusión consistente en la unión de la zona de Servidumbre del Dominio Público Hidráulico y la Zona de flujo preferente que determina el calado y la velocidad del agua en las crecidas de ríos para un periodo de retorno de 100 años.

En el plano PE.20 – AFECCIÓN CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO del Proyecto de Ejecución de la Planta Solar Fovoltáica Cruz se muestran de manera acotada las distancias respetadas.

- Tanto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como en el IDAA se establece como condicionado:

“Los cruzamientos de las líneas eléctricas con ríos y arroyos serán realizados sin apertura de zanjas”.

Las líneas de media y baja tensión del proyecto no cruzan ningún río o arroyo.

- Tanto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como en el IDAA se establece como condicionado:

“Se mantendrán zonas de acceso restringido para la plantación y mantenimiento de especies protegidas en el interior de las instalaciones (micro-reservorios) con una superficie mínima de 1ha y que supongan al menos el 10% de la superficie afectada.”

Se destinarán 3,3 hectáreas dentro del vallado de la PSF Cruz para la instalación de micro-reservorios. Esta superficie corresponde a más del 10% de la superficie afectada de manera permanente por los elementos de la instalación, es decir por los módulos y sus estructuras, los centros de transformación, el centro de seccionamiento, las casetas y los viales.

| | | | |
|---|---|-------------------------------|---------------|
|  | BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA | CE-FV-ESP- PG133/PG134 | |
| | Anexo: Memoria resumen de adecuaciones | Rev 0 | Hoja 17 de 28 |

- Tanto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como en el IDAA se establece como condicionado:

“Será obligatorio que las obras de drenaje (longitudinales y transversales) de viales y caminos cuenten, al menos, con una rampa de obra en el interior para permitir la salida de anfibios, reptiles y otros animales de pequeña talla que puedan quedar atrapados accidentalmente”.

En el Apartado 9.5.1. de la memoria del proyecto de ejecución en el que se describen las acciones de acondicionamiento de terreno que eventualmente se llevarán a cabo, se incluye esta medida que se llevará a cabo siempre que las obras de drenaje sean necesarias.

- Tanto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como en el IDAA se establece como condicionado:

“Se evitará la iluminación de la planta y del resto de instalaciones, siempre que sea posible. En caso de que sea inevitable, el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07 recomiendan disponer de lámparas que emitan luz con longitudes de onda superiores a 440 nm. Además, se utilizará un régimen nocturno reducido a lo imprescindible. Los puntos de luz nunca serán de tipo globo y se procurará que el tipo empleado no disperse el haz luminoso, que debe enfocarse hacia abajo”.

En el Apartado 9.8 del proyecto se indica que se cumplirá con tales requisitos. Las luminarias que se utilizarán se especificarán en el proyecto constructivo, en cualquier caso, el sistema de iluminación de la planta fotovoltaica tal cual se indica en el proyecto en tramitación se limitará exclusivamente a iluminar los acceso y edificios de planta (Centro de control, almacén, y centro de seccionamiento) con el fin de garantizar las condiciones mínimas de iluminación requeridas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores. Dicho sistema de iluminación se adecuará para cumplir las recomendaciones del Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

De igual modo los puntos de luz no serán de tipo globo y se procurará que el tipo empleado no disperse el haz luminoso, que debe enfocarse hacia abajo.

- Tanto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como en el IDAA se establece como condicionado:

“El vallado deberá ser construido de manera que se puedan evitar las colisiones accidentales de la avifauna mediante el empleo de elementos de alta visibilidad y el uso de pantallas vegetales adicionales acordes con el paisaje de la zona, con las características que aparecen citadas en el Anexo II del Informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid”.

| | | | |
|---|---|-------------------------------|---------------|
|  | BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA | CE-FV-ESP- PG133/PG134 | |
| | Anexo: Memoria resumen de adecuaciones | Rev 0 | Hoja 18 de 28 |

En el Apartado 9.5.4. de la memoria del proyecto de ejecución en el que se describe el vallado perimetral de la PSF Cruz se ha incluido una breve descripción de esta medida, que se detalla en la Adenda del Estudio de Impacto Ambiental de los proyectos.

En cualquier caso, con el objeto de evitar colisiones accidentales de la avifauna con el vallado, se colocarán placas anticolidión de aves, de color blanco, distribuidas regularmente por todo el cerramiento. Además, se tratará en todo caso de vallado permeable a la fauna, con arreglo a lo dispuesto en el Art. 65.3. f. de la Ley 42/2007 de 13 de diciembre de Patrimonio Natural y Biodiversidad.

- En el IDAA se establece como condicionado:

“Se instalará una franja vegetal en el vallado perimetral de 2 m de anchura a lo largo de toda la extensión de la planta, con especies arbóreas y arbustivas autóctonas de la zona. La pantalla vegetal se instalará en todo el contorno de los subcampos del parque fotovoltaico, así como en los casos que el cercado límite con un camino, exceptuándose en las zonas que, por vía de acceso, pendiente, arroyo o distancia del vallado a zonas de vegetación natural, no permitan su instalación o no se considere necesaria.”

En el Apartado 9.5.4. de la memoria del proyecto de ejecución en el que se describe el vallado perimetral de la PSF Cruz se ha incluido una breve descripción de esta medida, que se detalla en la Adenda del Estudio de Impacto Ambiental de los proyectos

Como consecuencia se ha retranqueado al menos 2 metros respecto de los límites catastrales de las parcelas que forman el contorno de los subcampos de la PSF Cruz.

- En el IDAA se establece como condicionado:

“Se retirarán o reubicarán los elementos de la planta que se encuentren situados a menos de 200 m de zonas habitadas.”

Asimismo, en el Documento de Alcance el Ayuntamiento de Parla requiere que se estudie la afección de la planta solar Cruz al barrio Laguna Park de Parla.

Como consecuencia se ha retranqueado el vallado, así como la implantación de módulos fotovoltaicos del subcampo este de la PSF Cruz respecto del municipio de Parla. En el Plano PE.26-AFECCIÓN VIVIENDAS del proyecto se puede comprobar la distancia respetada (200 m).

- En el IDAA se establece como condicionado:

“Se deberán inventariar y cartografiar, las zonas de abastecimiento que resulten interceptadas por el proyecto”.

En respuesta a este requerimiento, se ha redactado un Anexo al Estudio de Impacto Ambiental en el cual se realiza dicho inventario y se analizan las eventuales afecciones que podría haber sobre la misma. En cualquier caso, en el informe de Canal de Isabel II se nos informa de que con la PSF Cruz se afectaría a la Arteria Depósito Getafe – Parla de 600mm de fundición dúctil, en el término municipal de Fuenlabrada.

En consecuencia, se excluyen los módulos fotovoltaicos que se solapaban con dicha infraestructura con la finalidad de cumplir con la regulación relativa a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA), según el régimen previsto en el punto 5 del apartado IV de las Normas para redes de Abastecimiento de Agua de Canal de Isabel II de 2012

| | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------|
|  | BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA Anexo: Memoria resumen de adecuaciones | CE-FV-ESP- PG133/PG134 | |
| | | Rev 0 | Hoja 19 de 28 |

(modificadas 2020). En el plano PG133 – PE.20 del Proyecto ejecutivo de la PSF Cruz se cartografió el cumplimiento de dichas distancias.

- En el IDAA se establece como condicionado:

“Durante las obras, se colocarán elementos de protección, como pantallas, que minimicen las afecciones por ruido y emisiones de polvo sobre las zonas habitadas próximas”.

Se añade en el Apartado 9.5.7. de la memoria del proyecto de ejecución una explicación de los elementos de protección solicitados.

- En el informe emitido por el Ayuntamiento de Fuenlabrada nos solicitan respetar la continuidad de los trazados del Camino de Torrejón y de la Fuente del Chapete. Así mismo, nos informan de un eventual solapamiento con la Vereda de la Pandera o de Gallineros, la cual tiene una anchura oficial de dicha vía (20.89 metros).

Dando respuesta a este requerimiento se modifica el vallado de la instalación respetando la continuidad de los caminos solicitados. Dentro del proceso de información pública de las autorizaciones administrativas se dio respuesta al Ayuntamiento con la solución propuesta obteniendo la conformidad por parte del Ayuntamiento.

- Se modifica el trazado de la línea soterrada de media tensión de forma tal que transcurra por dentro de los vallados de las plantas fotovoltaicas Cruz y La Vega eliminando la afección adicional que producía sobre las parcelas, así como eliminando la afección sobre la zona de protección de la carretera M-419.

3.2 PROYECTO DE EJECUCIÓN PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA LA VEGA

En el presente apartado se enuncian las adecuaciones realizadas en el “Proyecto de Ejecución planta solar fotovoltaica La Vega” (en adelante, “**PSF La Vega**”) y los motivos por los cuales se realizan, es decir, los informes y/o alegaciones a los que dan respuesta o los condicionantes del IDAA a los cuales dan cumplimiento.

- Tanto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como en el IDAA se establece como condicionado:

“Se mantendrá toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva, mayor de 20 m a cada lado, para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.”

Se ha retranqueado el vallado de la PSF La Vega respetando los 20 metros de servidumbre que nos marcan respecto del Barranco de los Muertos, el Arroyo de Valdehondillo del Prado y el Arroyo de Navahondilla. Asimismo, se realizó un estudio hidrológico sobre el ámbito de aplicación de la planta atendiendo a lo dispuesto en el Art. 9 de Reglamento de Dominio Público Hidráulico, que se adjunta al expediente, donde se ha delimitado una zona de exclusión consistente en la unión de la zona de Servidumbre

| | | | |
|---|---|-------------------------------|---------------|
|  | BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA | CE-FV-ESP- PG133/PG134 | |
| | Anexo: Memoria resumen de adecuaciones | Rev 0 | Hoja 20 de 28 |

del Dominio Público Hidráulico y la Zona de flujo preferente que determina el calado y la velocidad del agua en las crecidas de ríos para un periodo de retorno de 100 años.

En el plano PE.20-AFECCIÓN CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO del Proyecto de Ejecución de la Planta Solar Fotovoltaica La Vega se muestran de manera acotada las distancias respetadas.

- Tanto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como en el IDAA se establece como condicionado:

“Los cruzamientos de las líneas eléctricas con ríos y arroyos serán realizados sin apertura de zanjas”.

Se atenderá a dicho condicionante y en el proyecto constructivo de la PSF La Vega se detallará cómo se realizarán el cruzamiento con el Barranco de los Muertos, siempre atendiendo a que sea sin apertura de zanjas.

- Tanto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como en el IDAA se establece como condicionado:

“Se mantendrán zonas de acceso restringido para la plantación y mantenimiento de especies protegidas en el interior de las instalaciones (micro-reservorios) con una superficie mínima de 1ha y que supongan al menos el 10% de la superficie afectada.”

Se destinarán 6,76 hectáreas dentro del vallado de la PSF La Vega para la instalación de micro-reservorios. Esta superficie corresponde a más del 10% de la superficie afectada de manera permanente por los elementos de la instalación, es decir por los módulos y sus estructuras, los centros de transformación, el centro de seccionamiento, las casetas y los viales.

- Tanto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como en el IDAA se establece como condicionado:

“Será obligatorio que las obras de drenaje (longitudinales y transversales) de viales y caminos cuenten, al menos, con una rampa de obra en el interior para permitir la salida de anfibios, reptiles y otros animales de pequeña talla que puedan quedar atrapados accidentalmente”.

En el Apartado 9.5.1. de la memoria del proyecto de ejecución en el que se describen las acciones de acondicionamiento de terreno que eventualmente se llevarán a cabo, se incluye esta medida que se llevará a cabo siempre que las obras de drenaje sean necesarias.

- Tanto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como en el IDAA se establece como condicionado:

“Se evitará la iluminación de la planta y del resto de instalaciones, siempre que sea posible. En caso de que sea inevitable, el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07 recomiendan disponer de lámparas que emitan luz con longitudes de onda superiores a

| | | | |
|---|---|-------------------------------|---------------|
|  | BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA | CE-FV-ESP- PG133/PG134 | |
| | Anexo: Memoria resumen de adecuaciones | Rev 0 | Hoja 21 de 28 |

440 nm. Además, se utilizará un régimen nocturno reducido a lo imprescindible. Los puntos de luz nunca serán de tipo globo y se procurará que el tipo empleado no disperse el haz luminoso, que debe enfocarse hacia abajo”.

En el Apartado 9.8 del proyecto se indica que se cumplirá con tales requisitos. Las luminarias que se utilizarán se especificarán en el proyecto constructivo, en cualquier caso, el sistema de iluminación de la planta fotovoltaica tal cual se indica en el proyecto en tramitación se limitará exclusivamente a iluminar los acceso y edificios de planta (Centro de control, almacén, y centro de seccionamiento) con el fin de garantizar las condiciones mínimas de iluminación requeridas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores. Dicho sistema de iluminación se adecuará para cumplir las recomendaciones del Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

De igual modo los puntos de luz no serán de tipo globo y se procurará que el tipo empleado no disperse el haz luminoso, que debe enfocarse hacia abajo.

- Tanto en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales como en el IDAA se establece como condicionado:

“El vallado deberá ser construido de manera que se puedan evitar las colisiones accidentales de la avifauna mediante el empleo de elementos de alta visibilidad y el uso de pantallas vegetales adicionales acordes con el paisaje de la zona, con las características que aparecen citadas en el Anexo II del Informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid”.

En el Apartado 9.5.4. de la memoria del proyecto de ejecución en el que se describe el vallado perimetral de la PSF La Vega se ha incluido una breve descripción de esta medida, que se detalla en la Adenda del Estudio de Impacto Ambiental de los proyectos.

En cualquier caso, con el objeto de evitar colisiones accidentales de la avifauna con el vallado, se colocarán placas anticolidión de aves, de color blanco, distribuidas regularmente por todo el cerramiento. Además, se tratará en todo caso de vallado permeable a la fauna, con arreglo a lo dispuesto en el Art. 65.3. f. de la Ley 42/2007 de 13 de diciembre de Patrimonio Natural y Biodiversidad.

- En el IDAA se establece como condicionado:

“Se instalará una franja vegetal en el vallado perimetral de 2 m de anchura a lo largo de toda la extensión de la planta, con especies arbóreas y arbustivas autóctonas de la zona. La pantalla vegetal se instalará en todo el contorno de los subcampos del parque fotovoltaico, así como en los casos que el cercado límite con un camino, exceptuándose en las zonas que, por vía de acceso, pendiente, arroyo o distancia del vallado a zonas de vegetación natural, no permitan su instalación o no se considere necesaria.”

En el Apartado 9.5.4. de la memoria del proyecto de ejecución en el que se describe el vallado perimetral de la PSF La Vega se ha incluido una breve descripción de esta medida, que se detalla en la Adenda del Estudio de Impacto Ambiental de los proyectos

Como consecuencia se ha retranqueado al menos 2 metros respecto de los límites catastrales de las parcelas que forman el contorno de los subcampos de la PSF La Vega.

| | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------|
|  | BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA Anexo: Memoria resumen de adecuaciones | CE-FV-ESP- PG133/PG134 | |
| | | Rev 0 | Hoja 22 de 28 |

- En el IDAA se establece como condicionado:

“Se retirarán o reubicarán los elementos de la planta que se encuentren situados a menos de 200 m de zonas habitadas.”

En el caso de la PSF La Vega se respeta una distancia de al menos 200 m respecto de zonas habitadas, por lo que no ha sido necesario retranquear por este motivo.

- En el IDAA se establece como condicionado:

“Se deberán inventariar y cartografiar, las zonas de abastecimiento que resulten interceptadas por el proyecto”.

En respuesta a este requerimiento, se ha redactado un Anexo al Estudio de Impacto Ambiental en el cual se realiza dicho inventario y se analizan las eventuales afecciones que podría haber sobre la misma. En el mismo se concluye que en la PSF La Vega no se afecta a la red de abastecimiento, en cualquier caso, en el informe de Canal de Isabel II se nos informa de que con la PSF La Vega se afectaría a Emisario C4 en el término municipal de Parla y el Colector C5A, los cuales ambos forman parte de la red de saneamiento . Esta cruza de W a E uno de los recintos de la PFV La Vega. Respecto de la misma no hay mayor restricción en base a la normativa vigente que se mantenga expedita de elementos.

En consecuencia, se excluyen los módulos fotovoltaicos que se solapaban con dicha el Emisario C4 y en el caso del Colector C5A como consecuencia de los cambios efectuados en el proyecto (proyecto modificado de la PFV La Vega) un tramo de unos 800 m del colector discurre por el exterior del recinto, paralelo al vallado de la PFV La Vega, a una distancia mínima de unos 20 m. Por tanto, con estas modificaciones, se cumplirá con dicho requisito.

En el plano PE.24-AFECCIÓN COLECTOR DE AGUA del Proyecto ejecutivo de la PSF La Vega se cartografía el cumplimiento de dichas distancias.

- En el IDAA se establece como condicionado:

“Durante las obras, se colocarán elementos de protección, como pantallas, que minimicen las afecciones por ruido y emisiones de polvo sobre las zonas habitadas próximas”.

Se añade en el Apartado 9.5.7. de la memoria del proyecto de ejecución una explicación de los elementos de protección solicitados.

- En el informe emitido por el Ayuntamiento de Fuenlabrada nos solicitan respetar la continuidad de los trazados del Camino de Torrejón y de la Fuente del Chapete. Así mismo, nos informan de un eventual solapamiento con la Vereda de la Pandera o de Gallineros, la cual tiene una anchura oficial de dicha vía (20.89 metros).

Dando respuesta a este requerimiento se modifica el vallado de la instalación respetando la continuidad de los caminos solicitados. Dentro del proceso de información pública se dio respuesta al Ayuntamiento con la solución propuesta obteniendo la conformidad por parte del Ayuntamiento.

| | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------|
|  | BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA Anexo: Memoria resumen de adecuaciones | CE-FV-ESP- PG133/PG134 | |
| | | Rev 0 | Hoja 23 de 28 |

- En el informe emitido por el Ayuntamiento de Humanes de Madrid se nos informa de que la PSF La Vega afecta a:

“Futuro desarrollo de Ampliación del Parque de la Casa como Zona Verde Protegida y al Sector Industrial UZS-8 Sector I-8 contemplados en el Avance del Plan General de Ordenación.”

En respuesta a dicha información, a pesar de que el Avance aún no ha obtenido el Informe de Impacto Territorial del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, requerido por el artículo 56.3-3º de la LSCM 9/2001, se plantea una reducción de la PSF La Vega con la finalidad de que se reduzca la afección sobre dicho desarrollo. Consecuentemente, se ha reducido la PSF La Vega respetando lo planteado al consistorio.

- En el informe emitido por el Ayuntamiento de Humanes de Madrid se nos informa de la afección por solapamiento al Camino de Sacedón.

Dando respuesta a este requerimiento se retranquea respecto de los límites catastrales de las parcelas manteniendo expedito sendos caminos. Así mismo, se respetará el Camino Fuente de los Caños.

3.3 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

Las infraestructuras de interconexión para evacuar la energía generada de las plantas solares Cruz y La Vega en la Subestación Moraleja 400 kV, propiedad de REE, donde se tienen los permisos de acceso y conexión comprende:

- SUBESTACIÓN LA VEGA 132/30 Kv
- LSAT 132 kV SET LA VEGA – SET PROMOTORES MORALEJA (soterrada).
- SUBESTACIÓN PROMOTORES MORALEJA 400/132 kV
- LAAT 400 kV SET PROMOTORES MORALEJA – SE MORALEJA REE (aérea).

Resultado de las alegaciones y requerimiento recibidos durante el procedimiento de información pública de las Autorizaciones Administrativas, los condicionantes emitidos en el IDAA y lo establecido en el Documento de Alcance del Plan Especial de Infraestructuras se ha procedido a adaptar las distintas infraestructuras implicadas en la evacuación de la energía generada desde SET La Vega 132/30 kV hasta la Subestación Moraleja, propiedad de Red Eléctrica.

La principal adecuación consiste en el soterramiento íntegro de la línea de evacuación de 132 kV que va desde SET La Vega hasta SET Promotores Moraleja, en respuesta al condicionante emitido en el IDAA mediante el cual se nos solicita que “se llevará a cabo el soterramiento de la línea eléctrica de alta tensión a 132 kV, para reducir el riesgo de colisión de la avifauna amenazada y de los quirópteros”.

Mencionar que, con objeto de evitar afecciones a infraestructuras viarias, caminos existentes y evitar nuevos cruzamiento y paralelismo que se producirían con un tendido soterrado, se ha modificado parcialmente el trazado del anterior proyecto.

Adicionalmente, con dicho soterrado se solucionan las afecciones identificadas en los siguientes requerimientos:

| | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------|
|  | BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA Anexo: Memoria resumen de adecuaciones | CE-FV-ESP- PG133/PG134 | |
| | | Rev 0 | Hoja 24 de 28 |

- Del Ayuntamiento de Humanes de Madrid que nos indica en su informe “se prohíben los tendidos aéreos eléctricos y telefónico, debiendo reformarse los existentes de acuerdo con la que determine la legislación vigente”.
- Del Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio que solicita reducir el impacto paisajístico sobre su municipio retranqueando el vallado de la Avenida de Arroyomolinos.
- Del Estado Mayor del Ejército del Aire que nos indica en su informe la afección a la servidumbre aeronáutica militar de la Base Aérea de Getafe.
- De otros promotores cuyas líneas eléctricas aéreas de alta tensión presentaban cruzamiento con la línea de este proyecto en el término municipal de Moraleja de En medio.
- Requerimiento de REE trasladado en conversaciones mantenidas con ellos, mediante correo electrónico, en relación con la ampliación de la SE Moraleja 400 de su propiedad y su modificación del pórtico de entrada. Solicitan un desplazamiento hacia el sur de la SET Promotores Moraleja con objeto de no obstruir las futuras ampliaciones.

En base a estas solicitudes, se realizan las siguientes adecuaciones:

- Se adecúa SET La Vega para implementar el soterrado total de la línea de 132 Kv. Además, se elimina una posición de línea de 132 kV en la subestación, pero se deja el espacio para una potencial futura ampliación. No obstante, todas las adecuaciones se realizan manteniendo su huella de implantación ya analizada y dentro del vallado de la planta solar fotovoltaica La Vega.
- Soterrado íntegro de la línea de 132 kV manteniendo parcialmente el trazado anterior.
- Se adecúa los aspectos técnicos de SET Promotores Moraleja, debido al soterrado de la línea de 132 kV. Asimismo, se reduce su superficie de implantación y se desplaza hacia el sureste sobre la misma parcela, con objeto de minimizar el impacto visual de la SET, cumpliendo las indicaciones del Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio, a la vez que no se obstruyen la entrada a la SE Moraleja 400 kV de REE, en caso de futuras ampliaciones.
- Se modifica la ubicación de los pórticos de inicio y fin de la línea de 400 kV que va se SET Promotores Moraleja a SE Moraleja 400 Kv de REE. Se añade un apoyo entremedio de los pórticos de inicio y fin de la línea necesario para poder cumplir con las distancias reglamentarias de los cruzamientos que se tienen con la infraestructura de Telefónica.