

BLOQUE III

DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

ÍNDICE

VOLUMEN 1: MEMORIA DE ORDENACIÓN

1.	ENCUADRE LEGAL.....	107
2.	CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	110
3.	ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	111
3.1.	DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO.....	111
3.2.	DELIMITACIÓN POR COORDENADAS UTM.....	112
3.3.	SUPERFICIES VINCULANTES.....	128
4.	DOCUMENTOS MODIFICADOS.....	129
4.1.	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANAMIENTO MUNICIPAL (NSPM) DE EL BERRUECO.....	129
4.2.	PLANO DE ORDENACIÓN MODIFICADO.....	130

ANEXOS A LA MEMORIA DE ORDENACIÓN.....	131
--	-----

VOLUMEN 2. PLANOS DE ORDENACIÓN.....	134
--------------------------------------	-----

VOLUMEN 1 MEMORIA DE ORDENACIÓN

1. ENCUADRE LEGAL

Se redacta la presente Modificación Puntual de las NSPM de El Berrueco al amparo legal de lo dispuesto en la DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA DE LA LEY 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, modificada por la Ley 14/2001, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, así como por el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana; en concreto: en el Capítulo II, Título II, Sección 3ª,

Capítulo II, Título II, Sección 3ª:

artº93, apartado 1 h):

...“Las Normas Subsidiarias de ámbito municipal, cuyo objeto sea el señalado en el apartado b) del artículo 91, contendrán las siguientes determinaciones:

h) Señalamiento y delimitación de las zonas objeto de protección especial en el suelo no urbanizable y normas mínimas de defensa frente a la urbanización y la edificación en esas zonas...

artº97:

...Las Normas Subsidiarias de ámbito municipal contendrán los siguientes documentos:

- 1. Memoria justificativa de sus fines y objetivos, así como de su conveniencia y oportunidad, y de todas y cada una de sus determinaciones, con expresión del resultado del trámite de participación pública en el proceso de elaboración de las Normas.*
- 2. Planos de información de la totalidad de su ámbito territorial a escala adecuada.*
- 3. Planos de ordenación que expresen, según los distintos supuestos, las determinaciones a que se refieren los apartados b), d), f), g) y h) del artículo 92 y b), d), f), g) y h) del artículo 93.*
- 4. Normas urbanísticas mínimas de la ordenación que establezcan la regulación de las condiciones de planeamiento, urbanización y edificación...*

Capítulo III, Sección 1ª, artº116 – artº122:

...1. Antes de acordar la elaboración de cualquier Plan de Ordenación, Norma o Programa, la Administración urbanística actuante podrá abrir un período de información pública para recoger sugerencias u observaciones sobre la necesidad, conveniencia y demás circunstancias de la ordenación.

2. Acordada la elaboración del Plan, la autoridad u Organismo administrativo correspondiente podrá recabar la documentación e información necesarias de los Organismos públicos correspondientes, de los concesionarios de servicios públicos y de los particulares que pudiesen aportarla.

3. Los Organismos y particulares afectados por el deber de prestación documental o informativa están obligados a cumplirlo en el plazo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo para la emisión de informes.

4. A los promotores de Planes y proyectos de iniciativa particular que hubieren obtenido la previa autorización del Ayuntamiento les serán facilitados por los Organismos públicos cuantos elementos informativos precisaren para llevar a cabo la redacción y podrán efectuar, en fincas particulares, las ocupaciones necesarias para la redacción del Plan, con arreglo a la Ley de Expropiación Forzosa.

5. Al expediente se incorporarán los avances de Plan que hubieren sido aprobados y puedan servir de orientación a la redacción del Plan de que se trate....

...1. En el acuerdo de formación de los Planes, Normas, Programas o Estudios de Detalle, o con posterioridad, hasta que se haya efectuado la aprobación inicial, el órgano competente para esta aprobación y la provisional podrá acordar la suspensión del otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos y de edificación, con las condiciones siguientes:

a) La suspensión se referirá a áreas o usos comprendidos en el territorio que se prevé que abarcará el futuro Plan.

b) Estará fundamentada en la conveniencia de estudiar el nuevo planeamiento o la reforma del que esté en vigor.

c) Su duración no podrá ser superior a un año, a contar desde el momento de la publicación del acuerdo de suspensión.

2. El acuerdo de suspensión se publicarán en los Boletines Oficiales de la provincia o provincias afectadas y en uno de los periódicos de mayor difusión de cada una de ellas....

...1. La suspensión de licencias sólo podrá referirse a las que tengan por objeto actividades de parcelación de terrenos y edificación o demolición, pero no a las obras de reforma, salvo que por la trascendencia de ésta sea equiparable a una reedificación del edificio, no justificada en razones de urgencia o suponga un aumento de volumen edificado.

2. La suspensión podrá abarcar la totalidad o parte del territorio objeto de estudio a efectos de elaboración del planeamiento. Si con posterioridad al acuerdo de suspensión se redujese el ámbito territorial considerado, la autoridad que la hubiere acordado procederá a levantar la suspensión en relación con el suelo objeto de exclusión....

...1. La aprobación inicial de los Planes, Normas, Programas, Estudio de Detalle o de su reforma determinará por sí sola la suspensión del otorgamiento de licencias para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento, cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente. No obstante, podrán concederse licencias basadas en el régimen vigente, siempre que se respeten las determinaciones del nuevo planeamiento.

2. El acuerdo por el que el Plan inicialmente aprobado se somete a información pública expresará necesariamente las áreas del territorio objeto del planeamiento que quedan afectadas por la suspensión de licencias a que este artículo se refiere...

...1. Acordada la suspensión de licencias o la aprobación inicial del Plan que lleve consigo ese efecto suspensivo, el órgano municipal competente ordenará la interrupción del procedimiento de otorgamiento y la notificación de aquel acuerdo a quienes tuvieran presentadas solicitudes de licencia con anterioridad a la fecha de su adopción.

2. Los peticionarios de licencias solicitadas con anterioridad a la publicación del acuerdo de suspensión o de sumisión al trámite de información pública de un Plan que lleve consigo efectos suspensivos del otorgamiento de licencias tendrán derecho a ser indemnizados del coste oficial de los proyectos, o de la parte de los mismos que hubiere de ser rectificada, y a la devolución, en su caso, de las tasas municipales.

3. El derecho a la devolución del coste del proyecto no se adquiere si, habiéndose producido el trámite de propuesta de resolución de la solicitud de licencia, cuando se publique el acuerdo de suspensión, dicha propuesta calificare de manifiestamente contraria, al ordenamiento urbanístico y al planeamiento en vigor, la solicitud presentada.

4. El derecho a exigir la indemnización y devolución quedará en suspenso hasta que, una vez aprobado de modo definitivo el Plan, se demuestre la incompatibilidad del proyecto con sus determinaciones, salvo en el caso de que por el peticionario se retire la solicitud, supuesto en el que se devolverán las tasas satisfechas....

...Acordada la suspensión de licencias a que se refiere el artículo 117 de este Reglamento, no será posible acordar nuevas suspensiones en la misma área y para idéntica finalidad hasta que transcurrieren cinco años, contados a partir de la fecha final de los efectos de suspensión. No se entenderá como idéntica finalidad la redacción de un Plan, Normas, Programa o Estudio de Detalle, o su revisión o modificación, con distinta naturaleza que el que motivó la primera suspensión....

Con respecto a las "RECOMENDACIONES DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA MÍNIMA DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y AUTORIZACIONES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO Y NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID", establecidas por la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid:

..."La redacción de la vigente legislación urbanística madrileña establece en su Título II la documentación que debe contener cada uno de los distintos tipos de planes urbanísticos.

Con la finalidad de agilizar la tramitación, se pretende sistematizar la documentación que componen los diferentes instrumentos de planeamiento. Asimismo, se recuerda que deben emplearse los siguientes criterios generales para elaborar la documentación técnica:

1. La documentación debe estar foliada, indicando en diligencia aparte el número de tomos, contenido y folios. Toda la documentación deberá estar indexada, relacionando todos los epígrafes.
2. Las bases cartográficas, ortofotos y líneas límite de término municipal a utilizar de referencia, serán las elaboradas por el Centro Regional de Información Cartográfica de la Dirección General de Urbanismo, puestas a disposición pública en el Catálogo de Cartografía de la Infraestructura de Datos Espaciales de la Comunidad de Madrid o en el Área de Cartografía Regional de la Dirección General de Urbanismo, salvo que se cuente con bases cartográficas y ortofotos del municipio con mayor precisión y actualización que las de la Comunidad de Madrid.
3. Con carácter general y sin perjuicio de que se disponga de cartografías de escala más definida, se utilizará como referencia básica del conjunto del municipio, la cartografía 1/10.000, tanto en lo referente a la base cartográfica como al límite del Término Municipal.
4. Los planos a elaborar en los instrumentos de planeamiento de desarrollo no se limitarán al estricto ámbito, sino que incluirán la cartografía, alineaciones y rasantes de los suelos colindantes, a fin de garantizar la adecuada integración del ámbito en la estructura urbana o urbanizable perimetral.
5. La información de los planos estará convenientemente clasificada y georreferenciada en el Sistema geodésico de Referencia ETRS89 UTM-30N (EPSG-25830), de conformidad al Real Decreto 1071/2007, de 27 de julio, por el que se regula el sistema geodésico de referencia oficial en España.
6. Sin perjuicio de que la información aportada en los planos deba dividirse en varias hojas en mosaico por razón de la escala, deberá aportarse todos los planos clave en una sola hoja, con la distribución de los marcos (esquinas) de las hojas y su numeración correspondiente.
7. En relación con las **modificaciones puntuales de instrumentos de planeamiento**, su contenido deberá referirse a aquellos aspectos concretos que se modifican, y deberán tenerse en consideración las siguientes reglas específicas:

- a. Descripción de los antecedentes.
- b. Objeto y justificación de la modificación.
- c. Descripción enunciativa, analítica y gráfica del ámbito.
- d. Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada (salvo los casos que estén previstos en el artículo 6.1 de la Ley 21/2013).

(SE ADJUNTA A LA PRESENTE MODIFICACIÓN PUNTUAL COMO DOCUMENTO INDEPENDIENTE, EN EL BLOQUE II)

- e. Memoria expositiva con cuadros comparativos de superficies, edificabilidades, o conceptos, en caso de ser necesario.
- f. Documentos afectados por la Modificación Puntual (detalle de todos los documentos, concretando el número de las páginas y los planos que se ven afectados por la propuesta).
- g. Los documentos de planeamiento vigente deberán estar diligenciados como copia fiel del vigente.

2. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

La definición del ámbito del nuevo Suelo No urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Minero (SNUEP-MI) viene dada, por un lado, ante la existencia de una Concesión de Explotación minera “Los Taberneros” (nº 2936-011), autorizada desde 1994 en el paraje del mismo nombre y, por otro lado, de la adaptación del ámbito de dicha Concesión de Explotación a la legislación municipal y ambiental que son de aplicación, tal y como se ha indicado en todo lo expuesto, anteriormente, en este documento.

Por ello y con el fin de establecer un marco legal a esta situación, se plantea esta Modificación Puntual cuyo objetivo es adecuar el planeamiento urbanístico municipal en vigor teniendo en cuenta la actividad extractiva que se viene desarrollando desde hace más de 30 años.

La Clasificación de Suelo establecida por las NSPM del El Berrueco vigentes, se modifica, cambiando la superficie afectada de Suelo No Urbanizable Especialmente protegido por su Interés Natural (SNUEP-N), pasando a formar parte del nuevo Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Minero (SNUEP-MI).

Como ya se ha citado con anterioridad, aunque en el plano de Clasificación del Suelo de las NSPM vigentes del Ayuntamiento de El Berrueco, esta propuesta de Modificación Puntual pudiera afectar al Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Forestal (Monte Preservado de la Ley 16/1995), debido a la DISCREPANCIA existente (definida en el Memoria de Información del presente documento), entre estas NSPM y la propia Ley 16/1995, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la CAM; al no ser coincidentes ambas áreas, aunque se presupone que deberían serlo; en la delimitación de esta Modificación Puntual se asume y respeta dicha Ley 16/1995, considerando su delimitación según su Archivo Cartográfico como la delimitación válida en esa zona, correspondiendo con el SNUEP-F de las NSPM; por lo que se EXCLUYE, del ámbito objeto del presente documento el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Forestal (SNUEP-F).

Esto supone la Conveniencia y Oportunidad de una nueva Clasificación de Suelo, afectado al ámbito de la Explotación Minera “Los Taberneros” como SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR SU INTERÉS MINERO (SNUEP-MI)

Sobre las consecuencias de esta propuesta de Modificación Puntual de las NSPM de El Berrueco, hay que tener en cuenta los siguientes supuestos:

1. De conformidad con el artº105 de la Ley 22/1973, de 21 de junio, de Minas y el artº131 del real Decreto 2857/1978, de 25 de agosto, por el que aprueba el reglamento General para el Régimen de la Minería, el otorgamiento de una concesión de explotación lleva implícita la DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA

Se adjunta, dentro del Anexo I de esta Memoria de Ordenación como Documento Nº1; copia de la INFORMACIÓN EXTENDIDA DEL DERECHO MINERO obtenida del Catastro Minero del Ministerio para la Transición Ecológica.

Se considera Utilidad Pública: “La utilidad pública se refiere a aquella actividad, bien o servicio que es de beneficio o interés colectivo”

Partiendo del carácter de instalación de utilidad pública de la actividad minera, cuyo emplazamiento en el medio rural resulta incuestionable, es preciso tener en consideración, que si en el año 1993 se otorgó la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) al proyecto de Explotación de Granito “Los Taberneros” por parte de la Agencia de Medio Ambiente de la CAM, es evidente que se consideró, desde el punto de vista medioambiental, un desarrollo de actividad minera VIABLE, prescindiendo de la existencia de valores naturales merecedores de especial protección.

Por otro lado es importante señalar la dimensión económica de la actividad, los puestos de trabajo creados, la calidad del producto extraído, el nivel tecnológico de la actividad extractiva y las inversiones realizadas, dándole a la industria de extracción de granito, desarrollada por DAVID FERNÁNDEZ GRANDE MADRID, S.L., en el término municipal de El Berrueco, un

gran interés, no solo por la zona en la que se localiza, sino por lo que supone el mantenimiento de esta actividad, amparada por la ordenación urbanística a través de esta Modificación Puntual, revistiendo un interés que excede del puramente municipal.

2. Conforme a la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, la Administración Pública tiene la obligación de establecer un Inventario Español Natural y de la Biodiversidad, por ello la Comunidad Autónoma de Madrid, establece en la zona objeto del presente documento, un área de Habitats Naturales de Interés Comunitario, conforme al Anexo 1 de dicha Ley.

La superficie del ámbito de esta Modificación Puntual, que afecta a esta área es de 18.758,89 m², de los aproximadamente 259.000 m² correspondientes a estos Habitats Naturales en la zona próxima al Explotación Minera "Los Taberneros"; tratándose, por tanto, de una superficie muy pequeña.

Como se ha indicado en la Memoria de Información de este documento, de los Habitats Naturales indicados, el 15% corresponde a un Habitat Natural de Interés Comunitario Prioritario: HIC 6220, desconociéndose que parte de la zona delimitada como Habitat Natural, corresponde a este citado Habitat Prioritario, dentro del ámbito de la presente Modificación Puntual.

Más allá de los ámbitos expresamente declarados como Espacios Naturales Protegidos, donde esta Ley 33/2015, establece determinaciones para su protección, los Hábitats indicados en el Anexo 1 de la Ley 42/2007, no se encuentran regulados por ningún Plan o instrumento de gestión autonómico; en consecuencia, en la medida en que, la zona del Habitat HIC 6220* que afecta al ámbito de la M.P. no está incluido en un Espacio Natural Protegido, no goza de la protección, si quiera con carácter preventivo, como dispensa la Ley 33/2015 de aplicación.

Por lo tanto, no se puede establecer unas determinaciones claras de afección dentro del Ámbito de la presente Modificación Puntual.

3. AMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

3.1. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

El AMBITO, objeto del presente documento, se delimita, al Norte, por las parcelas: 33, 34, 35, 37 y 38 y las parcelas limítrofes (y su adaptación a la realidad construida existente): 50 y 55.

Al Este, su delimitación viene definida por la afección del Arroyo Peñacadenas y el límite del Monte Preservado 28021 COD; las parcelas son: 03, 04, 05, 06, 07, 08, 22, 23, 24, 25, 48 y la parcela limítrofe: 56.

Al Oeste, el ámbito se define por las parcelas: 01 (a y b), 09, 10, 11, 36 y las parcelas limítrofes: 51, 52, 53 y 54 (y su adaptación a la realidad construida existente), el límite del Término Municipal de El Berrueco y la delimitación del Monte Preservado 28021 COD, obtenido del Archivo Cartografico de la Ley 16/1995.

Al sur, la delimitación se establece por las parcelas: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 y la parcela limítrofe: 57 (y su adaptación a la realidad construida existente) y el límite del Monte Preservado 28021 COD.

Atraviesa el Ambito, de Oeste a Este, el Camino de Cabanilla a El Berrueco, parcela 49.

Ver Tabla incluida en el apto. 7 de la Memoria de Información, así como el Plano de Información I05.

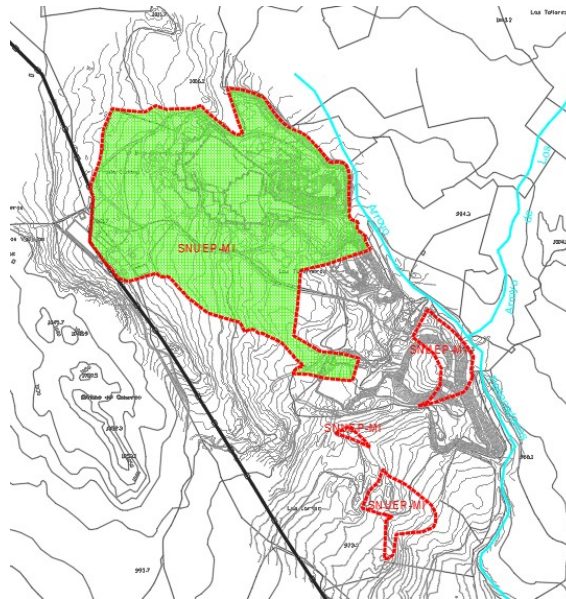
La superficie total del Ámbito de esta Modificación Puntual es de 296.491,59 m²

3.2. DELIMITACIÓN POR COORDENADAS UTM

Se indican a continuación los vértices perimetrales correspondientes a la delimitación del ámbito de esta Modificación Puntual, expresados en coordenadas ETRS89 UTM-30N (EPSG-25830), de conformidad al Real Decreto 1071/2007, de 27 de julio, por el que se regula el sistema geodésico de referencia oficial en España.

Al tratarse de un ámbito dividido en 4 ZONAS no contiguas, las coordenadas indicadas se expresan en 4 tablas diferentes:

ZONA NORTE



ÁMBITO MODIFICACIÓN PUNTUAL		
VÉRTICES	UTM ETRS-89-HU30	
	X	Y
ZONA NORTE (Supf.: 263,316,96 m ²)		
1	450628,4107	4524480,9262
2	450628,0395	4524478,8605
3	450626,3895	4524471,3310
4	450624,5495	4524464,1210
5	450622,4995	4524457,1310
6	450620,2595	4524450,2710
7	450617,8695	4524443,4810
8	450615,3795	4524436,7610
9	450612,9990	4524430,4310
10	450610,9890	4524424,8810
11	450609,5190	4524420,2910
12	450608,4890	4524416,0210
13	450603,2144	4524405,0806
14	450602,1690	4524392,0210
15	450609,1885	4524375,0610

16	450600,5875	4524268,7610
17	450643,1209	4524210,8899
18	450650,0453	4524206,7928
19	450663,9977	4524186,2066
20	450669,6253	4524181,3154
21	450678,9233	4524178,0872
22	450686,8881	4524175,8945
23	450691,1149	4524175,6829
24	450697,2933	4524176,0680
25	450705,3081	4524178,0774
26	450712,7657	4524179,6934
27	450736,1532	4524187,4904
28	450745,9535	4524190,1515
29	450758,2885	4524193,5601
30	450759,1034	4524192,6909
31	450760,6322	4524191,4904
32	450763,3079	4524189,6079
33	450765,2465	4524188,0865
34	450767,7131	4524186,8725
35	450770,2109	4524185,6902
36	450773,4973	4524185,5150
37	450777,3534	4524185,5150
38	450779,8665	4524185,9372
39	450780,6219	4524186,1834
40	450781,5289	4524187,1682
41	450790,3770	4524183,4190
42	450801,5470	4524171,1590
43	450809,8599	4524160,6599
44	450814,5618	4524156,2034
45	450823,2422	4524147,4712
46	450833,8714	4524136,0854
47	450846,4284	4524125,5990
48	450861,1325	4524114,5346
49	450873,4183	4524105,1588
50	450878,1091	4524101,4862
51	450883,9720	4524098,1947
52	450899,4457	4524093,7277
53	450913,5158	4524089,3056
54	450915,8884	4524088,7646
55	450925,0829	4524085,9855
56	450934,3895	4524083,1540
57	450943,0341	4524080,7467
58	450948,2109	4524079,8615
59	450950,7761	4524078,8804

60	450954,7245	4524078,1018
61	450956,5406	4524077,7609
62	450968,5511	4524054,7606
63	450980,9945	4524060,9648
64	450986,8080	4524060,4619
65	450992,4317	4524058,9003
66	450994,0380	4524058,2106
67	450996,2948	4524055,3617
68	450998,2702	4524052,7642
69	450999,4307	4524051,7551
70	451000,3846	4524051,4951
71	451001,8157	4524051,5601
72	451003,6403	4524051,8732
73	451005,5128	4524052,1715
74	451007,8874	4524052,2708
75	451011,4480	4524050,7354
76	451017,5167	4524047,0279
77	451021,8497	4524045,2776
78	451033,4735	4524039,8590
79	451041,1168	4524036,4267
80	451042,9575	4524035,8743
81	451046,5693	4524033,7597
82	451053,6288	4524029,8883
83	451057,7480	4524026,8854
84	451064,4615	4524019,3671
85	451071,7740	4524011,0598
86	451079,9094	4524001,2339
87	451083,9893	4523997,4169
88	451086,7187	4523993,2320
89	451091,5578	4523988,3962
90	451100,0059	4523981,0196
91	451105,1627	4523976,7293
92	451106,4638	4523975,7048
93	451104,6331	4523971,9010
94	451099,2780	4523971,9010
95	451096,1080	4523970,7356
96	451090,4865	4523968,6690
97	451089,0108	4523966,3818
98	451086,2693	4523962,1330
99	451084,5843	4523959,5213
100	451083,3739	4523957,6454
101	451082,1754	4523955,7880
102	451122,0166	4523953,5055
103	451160,0666	4523944,3153

104	451223,5566	4523938,7648
105	451239,2272	4523992,1246
106	451199,9173	4524002,5948
107	451147,8573	4524008,0652
108	451084,6175	4524045,4355
109	451092,7382	4524109,0353
110	451101,0792	4524200,6350
111	451164,7294	4524215,4545
112	451229,7098	4524237,9040
113	451266,6049	4524249,4374
114	451266,0085	4524251,5535
115	451265,2085	4524253,6735
116	451264,2185	4524255,5435
117	451263,0285	4524257,0735
118	451261,7185	4524258,4235
119	451260,3885	4524259,8135
120	451259,0885	4524261,4835
121	451257,7585	4524263,8135
122	451256,2785	4524267,2035
123	451254,7185	4524271,8235
124	451253,7985	4524276,9335
125	451254,5185	4524280,0035
126	451256,8585	4524280,0035
127	451254,8085	4524281,2735
128	451252,7385	4524282,8335
129	451250,4585	4524284,8640
130	451247,7690	4524287,1840
131	451244,5990	4524289,6040
132	451241,3290	4524292,1040
133	451238,4590	4524294,6840
134	451236,3990	4524297,3140
135	451235,1790	4524299,9240
136	451234,7090	4524302,4040
137	451234,8890	4524304,6940
138	451235,4390	4524306,8240
139	451236,0690	4524308,8840
140	451236,5090	4524310,9140
141	451236,5890	4524312,8740
142	451236,1890	4524314,6740
143	451235,2090	4524316,2540
144	451233,6790	4524317,5340
145	451231,6390	4524318,4240
146	451229,1890	4524318,9240
147	451226,5290	4524319,2140

148	451223,9190	4524319,5640
149	451221,5790	4524320,2040
150	451219,6290	4524321,3440
151	451219,2890	4524321,7640
152	451218,1290	4524323,1940
153	451217,1190	4524325,8740
154	451216,5490	4524329,1540
155	451216,3090	4524332,7440
156	451216,2890	4524336,3840
157	451216,3090	4524336,9540
158	451216,3990	4524340,0840
159	451216,5395	4524343,8740
160	451216,5995	4524347,8640
161	451216,5595	4524350,7140
162	451216,5395	4524352,2740
163	451216,3095	4524357,3940
164	451215,8895	4524363,4640
165	451215,4695	4524370,5340
166	451215,3595	4524375,6840
167	451215,2895	4524378,6440
168	451215,4695	4524387,6840
169	451215,8900	4524397,0240
170	451216,3100	4524405,9140
171	451216,5200	4524413,7640
172	451216,4000	4524420,7440
173	451215,8500	4524427,1540
174	451214,8200	4524433,2540
175	451213,4400	4524438,8640
176	451211,8800	4524443,7440
177	451210,2805	4524447,6940
178	451208,6605	4524450,7340
179	451206,9905	4524452,9445
180	451205,1605	4524454,4445
181	451202,7305	4524455,5045
182	451199,1605	4524456,4745
183	451194,0805	4524457,4745
184	451187,7605	4524457,9345
185	451180,5605	4524457,0645
186	451177,8905	4524456,4945
187	451174,9805	4524456,2245
188	451172,2405	4524456,5145
189	451169,9505	4524457,5645
190	451167,8705	4524459,4045
191	451165,6405	4524462,0045

192	451162,9905	4524465,3350
193	451159,9905	4524469,2050
194	451156,7905	4524473,4650
195	451153,4605	4524477,9450
196	451149,7905	4524482,6950
197	451145,5305	4524487,7950
198	451140,5305	4524493,2650
199	451135,2005	4524498,8450
200	451130,0805	4524504,1850
201	451125,5305	4524509,0450
202	451121,3010	4524513,4450
203	451116,9510	4524517,4955
204	451112,1510	4524521,2655
205	451107,0410	4524524,6555
206	451101,8710	4524527,5555
207	451096,8510	4524529,8755
208	451096,0710	4524530,1855
209	451092,0610	4524531,7455
210	451087,5310	4524533,3255
211	451083,3010	4524534,7955
212	451079,2710	4524536,3855
213	451074,9410	4524538,6155
214	451071,4210	4524540,8860
215	451067,4110	4524543,9560
216	451063,2410	4524547,4760
217	451058,7910	4524551,4660
218	451057,9310	4524552,3060
219	451053,8210	4524556,3160
220	451048,0610	4524562,5160
221	451040,9010	4524571,1560
222	451037,6810	4524575,6060
223	451030,3115	4524585,7960
224	451026,7015	4524591,2465
225	451013,9015	4524610,6065
226	450988,0815	4524621,6265
227	450984,5915	4524622,6770
228	450962,7115	4524629,2870
229	450931,0115	4524632,8275
230	450926,7915	4524632,3575
231	450932,9959	4524613,5616
232	450946,8510	4524570,6270
233	450950,7710	4524558,3770
234	450963,0605	4524525,0470
235	450957,1605	4524523,4770

236	450954,1305	4524522,9070
237	450951,5105	4524522,8870
238	450949,0905	4524523,3470
239	450946,7205	4524524,1470
240	450944,2405	4524525,2170
241	450941,6005	4524526,5870
242	450938,7705	4524528,3175
243	450935,7105	4524530,4675
244	450933,6136	4524532,0829
245	450932,4918	4524532,9472
246	450932,2049	4524533,1758
247	450931,8264	4524533,4823
248	450931,5510	4524533,7052
249	450931,4760	4524533,7659
250	450931,4284	4524533,8044
251	450931,3943	4524533,8320
252	450931,3651	4524533,8556
253	450931,3228	4524533,8899
254	450931,2797	4524533,9248
255	450931,2404	4524533,9566
256	450931,1971	4524533,9917
257	450931,1699	4524534,0137
258	450931,1437	4524534,0349
259	450931,1243	4524534,0506
260	450931,1034	4524534,0675
261	450931,0704	4524534,0942
262	450931,0429	4524534,1165
263	450931,0205	4524534,1347
264	450931,0009	4524534,1505
265	450930,9777	4524534,1693
266	450930,9534	4524534,1889
267	450930,9265	4524534,2108
268	450930,9015	4524534,2310
269	450930,8768	4524534,2510
270	450930,8510	4524534,2718
271	450930,8241	4524534,2937
272	450930,7944	4524534,3177
273	450930,7669	4524534,3399
274	450930,7255	4524534,3735
275	450930,7069	4524534,3885
276	450930,6763	4524534,4133
277	450930,6232	4524534,4563
278	450930,5718	4524534,4979
279	450930,5321	4524534,5300

280	450930,4853	4524534,5679
281	450930,4402	4524534,6044
282	450930,3863	4524534,6480
283	450930,3512	4524534,6765
284	450930,2994	4524534,7184
285	450930,2510	4524534,7576
286	450930,2187	4524534,7837
287	450930,1805	4524534,8146
288	450930,1450	4524534,8434
289	450930,1172	4524534,8659
290	450930,0742	4524534,9007
291	450930,0364	4524534,9313
292	450929,9753	4524534,9808
293	450929,9325	4524535,0154
294	450929,8906	4524535,0494
295	450929,8245	4524535,1029
296	450929,7458	4524535,1665
297	450929,6865	4524535,2146
298	450929,6342	4524535,2568
299	450929,5809	4524535,3000
300	450929,5259	4524535,3445
301	450929,4665	4524535,3926
302	450929,4166	4524535,4330
303	450929,3707	4524535,4702
304	450929,3150	4524535,5153
305	450929,2557	4524535,5633
306	450929,2000	4524535,6084
307	450929,1285	4524535,6662
308	450929,0926	4524535,6953
309	450929,0086	4524535,7633
310	450928,9255	4524535,8306
311	450928,8383	4524535,9012
312	450928,7505	4524535,9743
313	450928,7004	4524536,0161
314	450928,6149	4524536,0875
315	450928,5397	4524536,1503
316	450928,4775	4524536,2023
317	450928,4199	4524536,2503
318	450928,2013	4524536,4329
319	450928,0787	4524536,5353
320	450927,9207	4524536,6672
321	450927,8090	4524536,7605
322	450927,6856	4524536,8635
323	450927,5998	4524536,9352

324	450927,5341	4524536,9900
325	450927,5040	4524537,0151
326	450927,4867	4524537,0296
327	450927,4743	4524537,0399
328	450927,4424	4524537,0666
329	450927,4184	4524537,0867
330	450927,3961	4524537,1052
331	450927,3750	4524537,1227
332	450927,3698	4524537,1271
333	450927,3684	4524537,1282
334	450927,3648	4524537,1312
335	450927,3608	4524537,1345
336	450927,3584	4524537,1365
337	450927,3562	4524537,1383
338	450927,2770	4524537,2040
339	450927,2042	4524537,2644
340	450927,1046	4524537,3470
341	450927,0320	4524537,4092
342	450926,9535	4524537,4748
343	450926,8113	4524537,5935
344	450926,7235	4524537,6669
345	450926,6494	4524537,7288
346	450926,5621	4524537,8016
347	450926,5160	4524537,8402
348	450926,4797	4524537,8705
349	450926,4409	4524537,9029
350	450926,4165	4524537,9232
351	450926,3895	4524537,9458
352	450926,3520	4524537,9771
353	450926,3249	4524537,9997
354	450926,2937	4524538,0257
355	450926,2605	4524538,0535
356	450926,2196	4524538,0876
357	450926,1798	4524538,1209
358	450926,1412	4524538,1531
359	450926,1082	4524538,1806
360	450926,0730	4524538,2101
361	450926,0360	4524538,2409
362	450925,9985	4524538,2723
363	450925,9734	4524538,2932
364	450925,9278	4524538,3313
365	450925,8811	4524538,3703
366	450925,8478	4524538,3981
367	450925,8250	4524538,4171

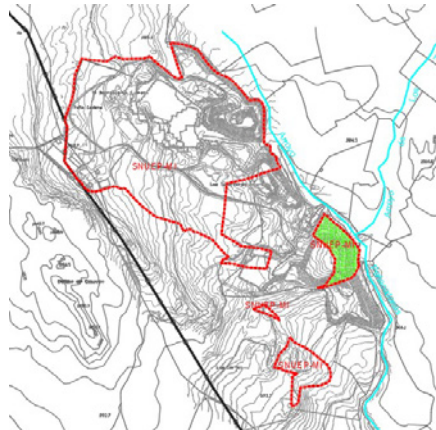
368	450925,7852	4524538,4503
369	450925,7486	4524538,4809
370	450925,7194	4524538,5053
371	450925,6951	4524538,5256
372	450925,6753	4524538,5421
373	450925,6345	4524538,5762
374	450925,5973	4524538,6073
375	450925,5626	4524538,6363
376	450925,5172	4524538,6741
377	450925,4729	4524538,7111
378	450925,4286	4524538,7481
379	450925,3872	4524538,7827
380	450925,3526	4524538,8116
381	450925,3185	4524538,8401
382	450925,2765	4524538,8751
383	450925,2339	4524538,9107
384	450925,1924	4524538,9454
385	450925,1520	4524538,9791
386	450925,1172	4524539,0082
387	450925,0898	4524539,0311
388	450925,0382	4524539,0741
389	450925,0065	4524539,1006
390	450924,9707	4524539,1305
391	450924,9350	4524539,1603
392	450924,8898	4524539,1980
393	450924,8490	4524539,2321
394	450924,8132	4524539,2620
395	450924,7714	4524539,2969
396	450924,7336	4524539,3285
397	450924,6807	4524539,3727
398	450924,6433	4524539,4039
399	450924,6160	4524539,4266
400	450924,5742	4524539,4616
401	450924,5225	4524539,5047
402	450924,4818	4524539,5387
403	450924,4375	4524539,5758
404	450924,3701	4524539,6320
405	450924,3101	4524539,6821
406	450924,2095	4524539,7661
407	450924,1550	4524539,8116
408	450924,0851	4524539,8700
409	450924,0049	4524539,9369
410	450923,9426	4524539,9889
411	450923,8643	4524540,0544

412	450923,7566	4524540,1443
413	450923,6679	4524540,2183
414	450923,6031	4524540,2725
415	450923,5226	4524540,3397
416	450923,4688	4524540,3846
417	450923,4199	4524540,4254
418	450923,3394	4524540,4926
419	450923,2328	4524540,5817
420	450923,0201	4524540,7592
421	450922,8927	4524540,8656
422	450922,7395	4524540,9936
423	450922,6244	4524541,0897
424	450922,1633	4524541,4747
425	450921,5367	4524541,9979
426	450921,0161	4524542,4326
427	450920,5171	4524542,8475
428	450919,6217	4524543,5831
429	450919,2829	4524543,8614
430	450918,9476	4524544,1368
431	450918,6945	4524544,3448
432	450918,5032	4524544,5019
433	450918,3092	4524544,6613
434	450918,1411	4524544,7994
435	450917,9980	4524544,9169
436	450917,8599	4524545,0304
437	450917,7664	4524545,1072
438	450917,6959	4524545,1651
439	450917,5857	4524545,2556
440	450917,4816	4524545,3412
441	450917,4389	4524545,3763
442	450917,3788	4524545,4256
443	450917,3320	4524545,4641
444	450917,2828	4524545,5045
445	450917,2024	4524545,5705
446	450917,1363	4524545,6248
447	450917,0950	4524545,6588
448	450917,0420	4524545,7023
449	450917,0000	4524545,7368
450	450916,9527	4524545,7757
451	450916,9125	4524545,8087
452	450916,8608	4524545,8511
453	450916,8014	4524545,8999
454	450916,7114	4524545,9738
455	450916,6545	4524546,0206

456	450916,6115	4524546,0560
457	450916,5655	4524546,0937
458	450916,5261	4524546,1261
459	450916,4767	4524546,1667
460	450916,4439	4524546,1936
461	450916,3951	4524546,2337
462	450916,3459	4524546,2741
463	450916,3154	4524546,2992
464	450916,2820	4524546,3266
465	450916,2528	4524546,3506
466	450916,2240	4524546,3743
467	450916,1906	4524546,4017
468	450916,1595	4524546,4273
469	450916,1334	4524546,4487
470	450916,1142	4524546,4645
471	450916,0788	4524546,4936
472	450916,0507	4524546,5166
473	450916,0244	4524546,5383
474	450915,9967	4524546,5610
475	450915,9716	4524546,5817
476	450915,9504	4524546,5991
477	450915,9296	4524546,6161
478	450915,8992	4524546,6411
479	450915,8791	4524546,6576
480	450915,8214	4524546,7050
481	450915,7210	4524546,7875
482	450915,5211	4524546,9473
483	450915,4126	4524547,0341
484	450915,2537	4524547,1612
485	450915,0821	4524547,2984
486	450914,9919	4524547,3705
487	450914,9295	4524547,4204
488	450914,7999	4524547,5241
489	450914,7042	4524547,6006
490	450914,6127	4524547,6737
491	450914,5208	4524547,7473
492	450914,2128	4524547,9935
493	450913,8088	4524548,3166
494	450913,4815	4524548,5783
495	450913,1409	4524548,8507
496	450912,9010	4524549,0425
497	450912,6790	4524549,2200
498	450912,2789	4524549,5399
499	450911,8240	4524549,9037

500	450911,4873	4524550,1729
501	450911,1910	4524550,4099
502	450910,8292	4524550,6992
503	450910,5483	4524550,9238
504	450910,2153	4524551,1901
505	450909,8360	4524551,4883
506	450909,5387	4524551,7198
507	450909,1161	4524552,0489
508	450908,7970	4524552,2973
509	450907,9010	4524552,9950
510	450906,3382	4524554,2120
511	450904,9028	4524555,3297
512	450903,5904	4524556,3432
513	450902,1841	4524557,4081
514	450900,8510	4524558,4175
515	450899,4376	4524559,4877
516	450898,1193	4524560,4859
517	450896,5015	4524561,6803
518	450896,2909	4524561,8358
519	450895,2626	4524562,7113
520	450892,0622	4524565,4362
521	450888,6357	4524568,3536
522	450885,7966	4524570,7709
523	450883,2830	4524572,9110
524	450871,6708	4524582,7980
525	450865,5164	4524592,1185
526	450844,5011	4524584,6978
527	450800,9724	4524583,5786
528	450783,5757	4524582,4828
529	450769,0952	4524586,7333
530	450757,9187	4524591,3966
531	450748,3210	4524586,6295
532	450730,8344	4524575,7864
533	450715,2538	4524577,2985
534	450695,7964	4524578,8829
535	450674,0722	4524581,1188
536	450653,6451	4524584,1993
537	450648,3499	4524570,9554
538	450633,7356	4524537,3037
539	450630,9159	4524520,8653
540	450628,4107	4524480,9258
541	450628,4105	4524480,9250
542	450628,4107	4524480,9262

ZONA ESTE:

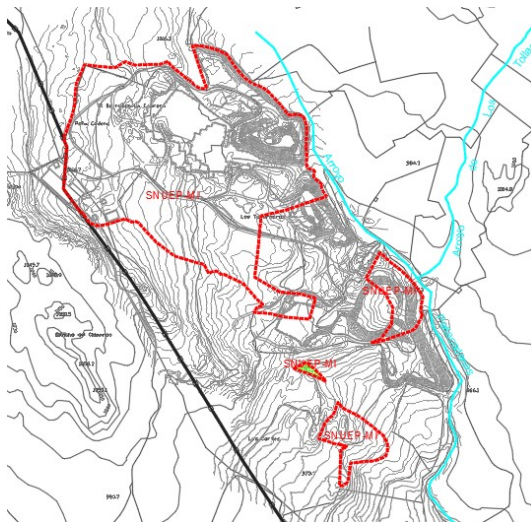


AMBITO MODIFICACIÓN PUNTUAL		
VÉRTICES	UTM ETRS-89-HU30	
	X	Y
	ZONA ESTE (Supf: 15.562,53 m ²)	
1	451508,7268	4523949,9676
2	451504,7421	4523961,9756
3	451509,1345	4523986,5211
4	451510,7391	4523995,1054
5	451508,7465	4524000,1510
6	451504,8965	4524006,5810
7	451500,2765	4524013,5210
8	451495,2065	4524020,3910
9	451489,5565	4524027,3810
10	451483,2965	4524034,5610
11	451476,3865	4524041,9910
12	451468,8970	4524049,6315
13	451461,1770	4524057,0715
14	451453,6770	4524063,8115
15	451446,7470	4524069,5315
16	451440,2770	4524074,5415
17	451434,0870	4524079,2915
18	451427,9770	4524084,2315
19	451421,7970	4524089,6420
20	451415,3870	4524095,7720
21	451413,1396	4524098,0934
22	451407,9695	4524103,4476
23	451402,3187	4524107,5431
24	451400,9447	4524105,0272
25	451366,5879	4524042,1136
26	451415,3476	4524004,1334
27	451434,9173	4523968,0533
28	451431,4668	4523926,1135

MODIFICACIÓN PUNTUAL NNSS EL BERRUECO
 NUEVA CLASIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS MINERO

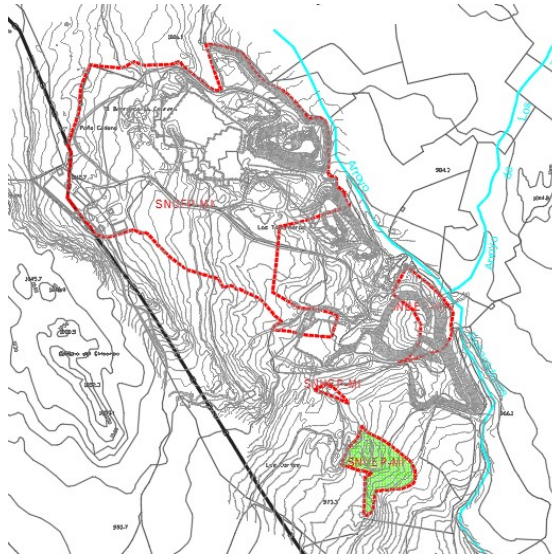
29	451403,9564	4523888,5137
30	451380,5369	4523879,3326
31	451389,2250	4523880,3020
32	451395,4650	4523881,2020
33	451402,8150	4523882,8420
34	451413,6750	4523886,0420
35	451431,4861	4523891,9482
36	451459,2906	4523901,4641
37	451479,3355	4523908,3310
38	451485,7675	4523911,1865
39	451493,1091	4523917,8224
40	451497,9837	4523926,8911
41	451500,8796	4523931,7347
42	451504,0198	4523937,4595
43	451507,3458	4523945,1456
44	451508,7268	4523949,9676

ZONA OESTE:



AMBITO MODIFICACIÓN PUNTUAL		
VÉRTICES	UTM ETRS-89-HU30	
	X	Y
ZONA OESTE (Supf: 1.173,97 m²)		
1	451183,6753	4523814,3353
2	451216,4693	4523829,8812
3	451232,8967	4523815,2775
4	451241,6302	4523807,1735
5	451253,7323	4523795,7032
6	451261,9668	4523784,7316
7	451265,0604	4523781,1768
8	451235,3952	4523795,3950
9	451183,6753	4523814,3353

ZONA SUR:



AMBITO MODIFICACIÓN PUNTUAL		
VÉRTICES	UTM ETRS-89-HU30	
	X	Y
ZONA SUR (Supf: 16.438,13 m ²)		
1	451317,1457	4523616,4309
2	451297,4721	4523622,3298
3	451294,2946	4523621,2075
4	451292,6233	4523621,2075
5	451287,9049	4523623,4262
6	451285,2593	4523623,9190
7	451280,6284	4523624,6691
8	451276,0022	4523627,4894
9	451251,9952	4523634,8897
10	451247,1454	4523635,9711
11	451262,7765	4523674,7964
12	451275,7575	4523689,8268
13	451283,2274	4523693,6630
14	451296,8952	4523728,9052
15	451298,8237	4523725,9426
16	451307,5951	4523714,1720
17	451317,6196	4523708,6624
18	451344,8236	4523695,3940
19	451354,3779	4523689,3640
20	451379,1532	4523670,1099
21	451387,8463	4523662,9337
22	451411,0278	4523644,1747
23	451417,2101	4523632,7414
24	451421,6490	4523623,4667
25	451421,4472	4523603,5058

MODIFICACIÓN PUNTUAL NNSS EL BERRUECO
 NUEVA CLASIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS MINERO

26	451417,6136	4523593,0213
27	451411,1006	4523588,3529
28	451389,7395	4523579,5112
29	451371,4254	4523578,8053
30	451363,5779	4523577,9340
31	451355,6512	4523577,1418
32	451346,4561	4523576,1121
33	451336,5477	4523574,6863
34	451328,4624	4523574,1318
35	451327,6348	4523570,8391
36	451327,2376	4523568,0607
37	451326,4432	4523562,1862
38	451325,6119	4523556,1430
39	451325,2142	4523551,6926
40	451323,7828	4523541,0437
41	451323,4791	4523538,0240
42	451322,5814	4523533,5884
43	451320,6245	4523528,3737
44	451320,0747	4523525,6766
45	451318,3753	4523523,5289
46	451312,0251	4523519,6364
47	451306,9716	4523516,4363
48	451300,2918	4523516,3815
49	451303,6857	4523609,6609
50	451308,7382	4523611,3420
51	451319,0357	4523613,9609
52	451317,1457	4523616,4309

3.3. EXPOSICIÓN DE CUADROS COMPARATIVOS DE SUPERFICIES

De acuerdo con la Modificación Puntual propuesta, las superficies vinculantes a esta Modificación Puntual, son las siguientes:

SUPERFICIES VINCULANTES. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN PUNTUAL	ZONA AFECTADA (m²)	SUPERFICIES VINCULANTE POR MODIFICACIÓN PUNTUAL (m²)
DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (1993) DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL BERRUECO (Supf. Total: 693.102, 45 m²)	675.201,86	232.431,03
SNUEP-NATURAL (Area delimitada de las NSPM, en cuyo interior se encuentra el Ámbito de la MP)	1.658.837,50	1.402.414,70
HABITAT PRIORITARIO (INCLUIDO EN EL ÁMBITO DE LA M.P.)	258.501,23	18.758,89
SNUEP-MI (PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL)		296.491,59
		263.316,96
		15.562,53
		1.173,97
		16.438,13

En lo referente a las superficies afectadas del Suelo No Urbanizable de las NSPM de El Berrueco, en el siguiente Cuadro se detallan y especifican:

MODIFICACIÓN PUNTUAL NNSS EL BERRUECO
NUOVA CLASIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS MINERO

(NOTA: Las superficies reflejadas en estas tablas, han sido obtenidas, por la técnico redactora de la presente Modificación Puntual, mediante la medición realizada por ella misma, sobre el plano de Clasificación del Suelo descargado, en formato PDF, del Sistema de Información Territorial (SIT) de la Comunidad de Madrid. Dichas superficies, correspondientes a los suelos afectados (SNUEP-NATURAL y SNUEP-FORESTAL) deberán ser confirmadas por los Organismos competentes en esas materias).

SUELOS DE LAS NSPM de 1997 de EL BERRUECO AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN PUNTUAL	SUPERFICIES ACTUAL (m²)	SUPERFICIES AFECTADA (m²)	SUPERFICIE TOTAL (m²) (POR MODIFICACIÓN PUNTUAL)
SNUEP-NATURAL	1.658.837,50	256.422,80	1.402.414,70
	221.424,42	40.068,79	181.355,63
SNUEP-FORESTAL (Sin tener en cuenta las discrepancias existentes entre las NSPM vigentes y la Ley 16/1995 Forestal y de Protección de la Naturaleza de la CAM)		6.894,16	
		15.562,53	
		1.173,97	
		16.438,13	
			296.491,59
SNUEP-MI (PROPUESTA MODIFICACIÓN PUNTUAL)			263.316,96
			15.562,53
			1.173,97
			16.438,13

4. DOCUMENTOS AFECTADOS POR LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

4.1. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL (NSPM) DE EL BERRUECO

Se modifica la página 41 de las NSPM, en concreto el Capítulo 5, apartado 5.1.2, quedando redactado de la siguiente manera:

5.1.2. CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE:

El suelo no urbanizable se divide en categorías en función del grado de conservación de sus ecosistemas y de la potenciabilidad de sus recursos, son:

- 1.- Suelo no urbanizable común. SNUC
- 2.- Suelo no urbanizable especialmente protegido con seis áreas de diferencias (SNUEP):
 - Suelo no urbanizable especialmente protegido por su interés natural o ecológico. (SNUEP-N)
 - Suelo no urbanizable especialmente protegido por su interés paisajístico. (SNUEP-P)
 - Suelo no urbanizable especialmente protegido por su interés agropecuario. (SNUEP-A)
 - Suelo no urbanizable especialmente protegido por afección del embalse, de acuerdo al Plan Especial del embalse del Atazar. (SNUEP-AFECCIÓN EMBALSE)
 - Suelo no urbanizable especialmente protegido por su interés forestal. (SNUEP-F)
 - Suelo no urbanizable especialmente protegido por su interés minero. (SNUEP-MI)

Los terrenos afectados a cada una de las citadas categorías se delimitan en el plano de clasificación del suelo (ver plano de ordenación MOD.O01).

La regulación de estas categorías se establece en el Capítulo 6 de estas Normas Subsidiarias.

Con independencia de esta división en categorías, en el suelo no urbanizable se establecen usos específicos singulares, que se regulan además, de por sus condiciones establecidas para la categoría de suelo correspondientes, por directrices específicas de ordenación, preservación del medio e impacto para cada uno de ellos.

La regulación de este tipo de usos se establece en los artículos 5.9 y 6.4 de estas Normas Subsidiarias.

Se modifica la página 68 de las NSPM, en concreto el Capítulo 6, punto 6.2, añadiendo el apartado 6.2.6. CONDICIONES ESPECIFICAS PARA EL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS MINERO, quedando redactado de la siguiente manera:

6.2.6. CONDICIONES ESPECIFICAS PARA EL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS MINERO.

Se refiere esta protección a los terrenos incluidos en las Normas Subsidiarias y que se desarroyan por la Ley 22/1973, de 21 de junio, de Minas y el Real Decreto 2857/1978, de 25 de agosto, por el que aprueba el reglamento General para el Régimen de la Minería

Conjunto de terrenos destinados a la actividad minera, incluyendo la investigación y explotación minera, las canteras y actividad extractiva, la extracción de recursos mineros, la extracción de aridos y tierras y establecimientos de beneficio.

Quedan sujetos a las siguientes condiciones:

- a) Solo se admitirán las construcciones e instalaciones vinculadas a la actividad minera.
- b) Se prohíbe toda edificación que no se incluya en el apartado anterior, permitiéndose excepcionalmente, las declaradas de interés social o utilidad pública que tengan necesariamente que instalarse en este tipo de terrenos y no sea posible su ubicación en otro tipo de suelo.

4.2. PLANO DE CLASIFICACIÓN MODIFICADO

Se modifica el Plano de Ordenación MOD 01 de la Modificación de las NNSS de El Berrueco, aprobado en Octubre de 2014 (a su vez sustituía al Plano 1 de las NNSS de 1997), por el PLANO DE ORDENACIÓN: MOD.001 PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

En MADRID, a 03 de Junio de 2024

Arquitecta

VANESSA VIDAL JUÁREZ
COLEGIADA N° 15.376 COAM

ANEXOS A LA MEMORIA DE ORDENACIÓN

DOCUMENTO N°1

INFORMACIÓN EXTENDIDA DEL DERECHO MINERO obtenida del Catastro Minero del Ministerio para la Transición Ecológica.

INFORMACIÓN EXTENDIDA DEL DERECHO MINERO

ORGANISMO	MADRID
TIPO DE DERECHO MINERO	Concesión de Explotación Derivada
FRACCION	11
NUMERO DE REGISTRO	2936
NOMBRE	LOS TABERNEROS
SUSTANCIA/S EXPLOTADA/S PRINCIPALES	Granito
SUSTANCIA/S EXPLOTADA/S SECUNDARIAS	
SUPERFICIE	27.0 Hectáreas
SECCION	C
PARAJE	Desconocido
FECHA/S	Otorgamiento : 20/04/1994

TITULAR	DAVID FERNÁNDEZ GRANDE MADRID, S.L.
---------	-------------------------------------

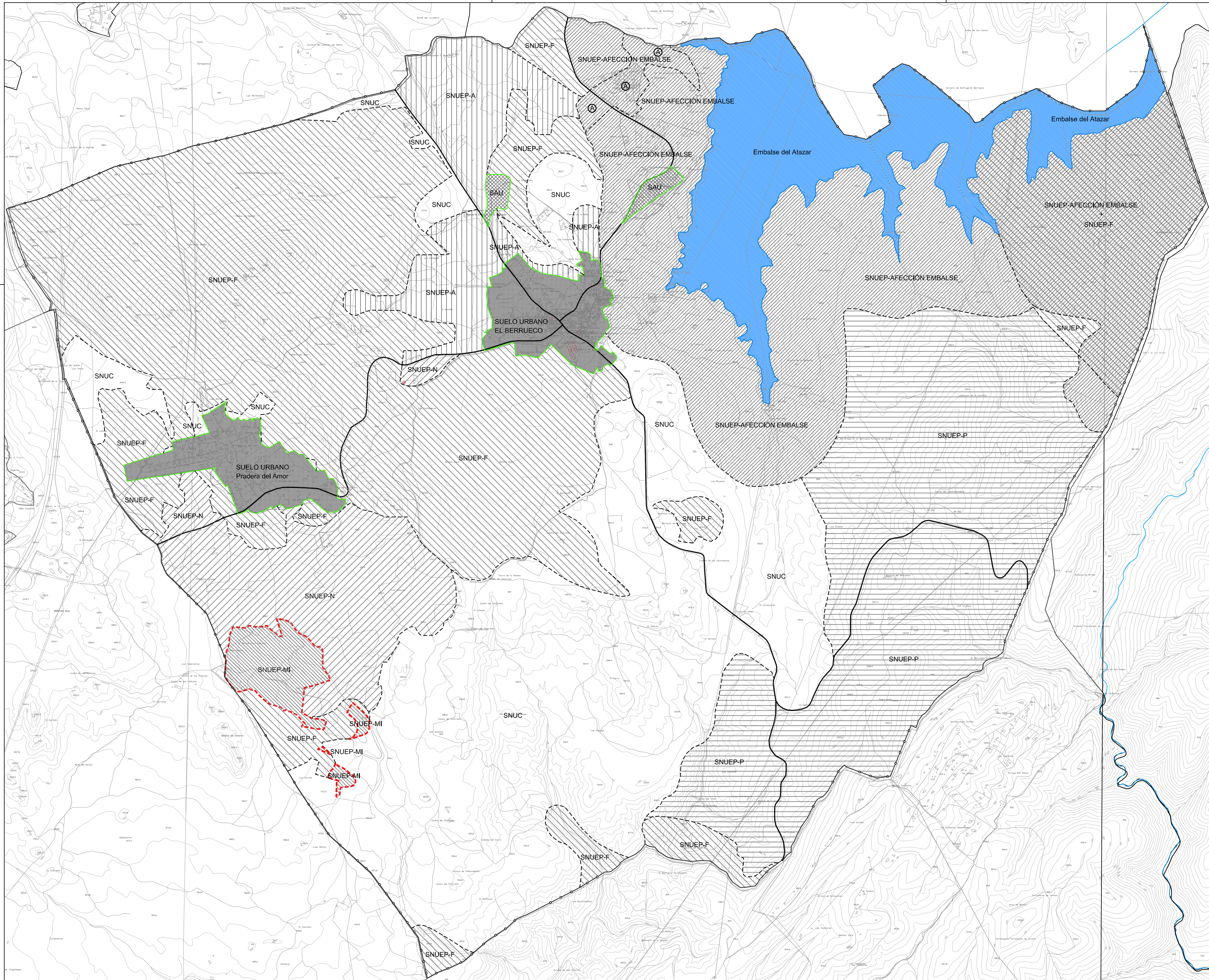
SITUACION GENERAL	Otorgado
MUNICIPIO/S	Berrueco, El, Cabrera, La, Torrelaguna
HOJA/S 50	BUITRAGO DEL LOZOYA
VERTICES	(3 34' 4.71" W, 40 52' 55.80" N)(3 34' 44.71" W, 40 52' 55.80" N)(3 34' 44.71" W, 40 52' 35.80" N)(3 35' 4.72" W, 40 52' 35.80" N)(3 35' 4.71" W, 40 50' 55.80" N)(3 33' 24.71" W, 40 50' 55.80" N)(3 33' 24.71" W, 40 52' 35.80" N)(3 34' 4.71" W, 40 52' 35.80" N)(3 34' 4.71" W, 40 52' 55.80" N)

VOLUMEN 2

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

MOD.O01	PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO	1/15.000
MOD.O02	AMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL. ZONIFICACIÓN Y USOS	1/15.000



- | | |
|---|--|
|  | LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
|  | RED DE CARRETERAS Y ZONAS DE AFECCIÓN |
|  | SUELO URBANO |
|  | SUELO APTO PARA URBANIZAR (SAU) |
|  | SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS NATURAL (SNUER-N) |
|  | SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS PAISAJÍSTICO (SNUER-P) |
|  | SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS AGROPECUARIO (SNUER-A) |
|  | SUELO NO URBANIZABLE CON TOLERANCIA DE USO RECREATIVO |
|  | SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU AFILIACIÓN AL DABA (SNUER-DABA) (PLAN DE ORDENACIÓN DEL EMBALSE DE LA ALTAZAR) |
|  | SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU AFILIACIÓN AL DABA (SNUER-DABA) (LEY 16/1995 FORESTAL / DE PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA DE LA C.A.M.) |
|  | PROPUESTA LÍMITE MODIFICACIÓN PLANTAL |
|  | SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS MINERAL (SNUER-M) |

PLANO DE ORDENACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS DE EL BERRUECO
NUEVO SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
POR SU INTERÉS MINERO



Equipo Redactor:

VANESSA VIDAL JUÁREZ
COL. N° 15.376 C.O.A.M

Plano de:

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Escala:

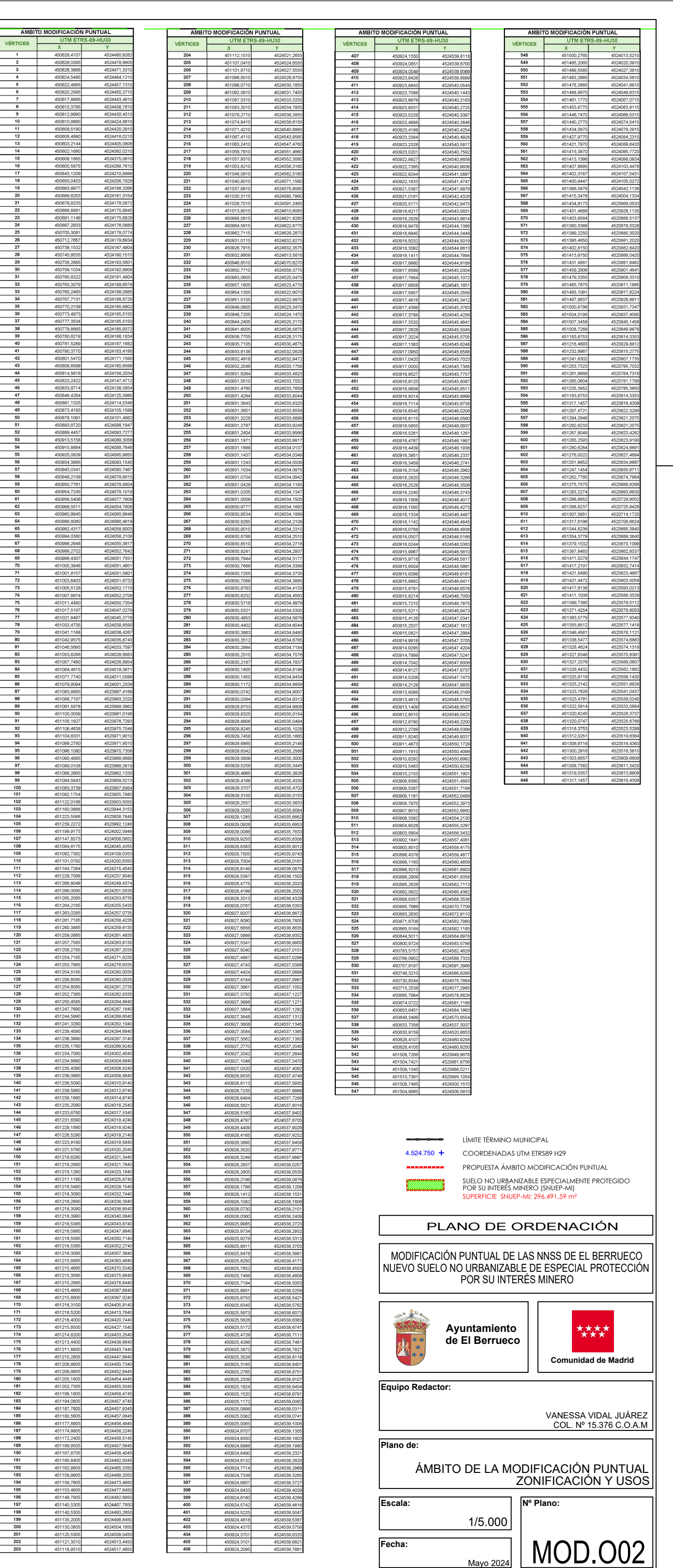
1/15.000

Nº Plano:

Fecha:

Mayo 2024

MOD.001



CONCLUSIÓN

La posibilidad de que pueda tramitarse esta Modificación Puntual, estableciendo la compatibilidad del uso minero en un ámbito territorial, permite que pueda adecuarse el planeamiento sectorial minero, dentro del planeamiento urbanístico y de ordenación territorial, dando la oportunidad a la Administración Minera, de hacer efectivo un uso minero pese a las limitaciones o prohibiciones que se puedan establecer en el planeamiento urbanístico general.

Para que el Planeamiento Urbanístico pueda válidamente limitar actividades extractivas y mineras, es necesario que efectúe, de modo expreso, una ponderación entre el interés general presente en el yacimiento mineral y el valor ambiental que en cada caso pueda existir.

La presente propuesta de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de El Berrueco ha sido redactada según las condiciones de la solicitud municipal y la legislación urbanística vigente, y se eleva al Excelentísimo Ayuntamiento de El Berrueco para que pueda procederse a su tramitación hasta su Aprobación Definitiva.

En MADRID, a 03 de Junio de 2024
(Modificado Diciembre 2024)

Arquitecta

VANESSA VIDAL JUÁREZ
COLEGIADA Nº 15.376 COAM