

Expdte. número: 4678/2020

Destinatario: ANTONIO SANCHEZ-TRASANCOS DE

Representado: TORO

SKY (ALCALA) PROPCO UNIPERSONAL

Dirección: CL SANTA FELICIANA, 11 BJ A

28010 MADRID

MADRID

Núm. notificación: AY/00000004/0004/000028339

Participo a Ud. que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 20 de diciembre de 2022 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

“Por mí, Secretario General del Pleno, se da cuenta al Pleno del **Dictamen de la Comisión Permanente del Área de Desarrollo Urbano Sostenible y Servicios a la Ciudad relativo a la aprobación definitiva de la modificación puntual número cuatro del Plan Parcial del Sector 46 “Azque II” del Plan General de Ordenación Urbana promovida por Sky (Alcalá) Propco, S.L.U.**, del siguiente tenor:

“Asunto: Aprobación Definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 46 del P.G.O.U., promovido por Sky (Alcalá) Propco, S.L.U.

A la vista de los informes emitidos por los Servicios Municipales y obrantes en el expediente,

La Comisión Permanente de Pleno del Área de Desarrollo Urbano Sostenible y Servicios a la Ciudad, en sesión celebrada de fecha 14 de diciembre de 2022, eleva al Ayuntamiento Pleno, para su aprobación, si procede el siguiente acuerdo:

La Aprobación Definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 46 del P.G.O.U., promovido por Sky (Alcalá) Propco, S.L.U, al que se acompaña Texto Refundido del Plan Parcial del Sector 46 conforme con lo preceptuado en el art. 67.3 de la L.S.M.

Dicho acuerdo, junto con las Ordenanzas deberán publicarse en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, conforme con lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley del Suelo con indicación de haberse procedido previamente a su depósito en el Registro administrativo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.”

Constan en el expediente **informes emitidos por el Arquitecto Municipal, ambos de fecha 24 de noviembre de 2022**, del siguiente tenor:

Calle Escritorios 15 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlff: 918 88 33 00- email:

Código Seguro de Verificación (CSV)

Código de verificación numérico en el lateral



Página 1 de 7

En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo

“Visto el expediente de referencia, el/la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

Con fecha 22 de noviembre de 2022 la T.A.G, Jefe del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística remite el texto refundido aportado por el promotor, que acompaña al documento de Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 46, a fin de que sea emitido el oportuno informe en orden a su Aprobación Definitiva si así resulta procedente, una vez hayan sido incluidos en el mismo los condicionantes impuestos por los organismos sectoriales.

ANTECEDENTES:

Con fecha 21 de noviembre el promotor presenta un texto refundido del Plan Parcial del Sector 46.

INFORME:

Analizada la documentación presentada por el promotor se comprueba que aun siendo correcta la documentación presentada, la estructura del documento es muy confusa y puede inducir a error.

Por ello, con el objetivo de facilitar la comprensión del Plan Parcial, desde este servicio se ha procedido a reestructurar el documento, ordenando su contenido y suprimiendo la parte del mismo que no se encuentra en vigor por haber sido reelaborada a través de la modificación nº 4.

Dicho documento se ha cargado al expediente digital con fecha de 21 de noviembre de 2022. Asimismo, se ha sacado una copia en papel para su traslado al archivo.

El documento refunde la siguiente documentación.


- Plan Parcial aprobado definitivamente el 28-feb-80
- Modificación nº 1 (Texto refundido) aprobada definitivamente el 28-dic-90
- Modificación nº 2 aprobada definitivamente el 21-sep-99
 - Modificación nº 3 aprobada definitivamente el 19-feb-13
 -

Asimismo, recoge la parte de la Modificación de PGOU aprobada definitivamente el 20-oct-97 que afecta al sector, en relación con la altura máxima.

Cualquier alteración del texto original que no sea objeto de las modificaciones aprobadas deberá ser considerada como una errata.

CONCLUSIONES:

El documento del Texto refundido reelaborado por este servicio da cumplimiento al artº 67.3 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.”

Calle Escritorios 15 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00- email:			
Código Seguro de Verificación (CSV)	Código de verificación numérico en el lateral		Página 2 de 7
En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo			

“Visto el expediente de referencia, el/la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

Con fecha 20 de octubre, la T.A.G, Jefe del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística remite solicitud formulada por D. Antonio Sánchez-Trasancos de Toro en rep. de Sky (Alcalá) Propco, S.L.U. con fecha R.E. 18/10/22 (nº exp.: 4678/2020) por la que se adjunta la Documentación presentada para la Aprobación Definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 46 del P.G.O.U., a fin de que sea emitido el informe que se estime oportuno en orden a su Aprobación Definitiva por el Pleno del Ayuntamiento, si así resulta procedente.

ANTECEDENTES:

Con fecha 18 de octubre, el promotor presenta el documento para aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 46 del P.G.O.U.

Con fecha 21 de noviembre, el promotor presenta vía sede electrónica un texto refundido del Plan Parcial.


INFORME:

Trascurrido el plazo de información pública no constan alegaciones presentadas contra la presente modificación de planeamiento. Por su parte se han recibido informes sectoriales de los siguientes organismos:

- Dirección General de descarbonización y transición energética
- Área de Vías pecuarias de la Comunidad de Madrid
- Demarcación de carreteras del Estado
- Dirección General carreteras de la Comunidad de Madrid
- Subdirección General de aeropuertos y navegación aérea
- Ministerio de Defensa

Como consecuencia del informe del Área de Vías pecuarias de la Comunidad de Madrid, se amplía el objeto de la modificación para regularizar el trazado de la Colada de Montesinos. Dicha vía pecuaria, según su trazado actual, atraviesa varias parcelas privadas del Sector, sin respetar la configuración y características que debe tener, en aplicación de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Se incorpora la modificación de trazado de la Colada de Montesinos en el Sector 46, evitando que el mismo se vea afectado por parcelas de uso privado industrial, reconduciendo la vía pecuaria por el bulvar central del Sector, en los términos y condiciones establecidos por la normativa específica de vías pecuarias de la Comunidad de Madrid.

El documento presentado recoge los condicionantes establecidos en dichos informes y los traslada a la documentación normativa del mismo.

Calle Escritorios 15 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlff: 918 88 33 00- email:			
Código Seguro de Verificación (CSV)	Código de verificación numérico en el lateral		Página 3 de 7
En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo			

Según establece el artº 67.3 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, se acompaña a la propuesta de modificación un documento de refundición que refleje tanto las nuevas determinaciones como las que queden en vigor, a fin de reemplazar completamente la antigua documentación. Para la elaboración de dicho documento ha sido necesaria la digitalización y transcripción de gran parte del documento original. Cualquier alteración del texto original que no sea objeto de las modificaciones aprobadas deberá ser considerada como una errata.

A efectos aclaratorios, en anteriores informes nos referíamos a esta modificación como Modificación nº3 del Plan Parcial del Sector 46. Consultada la Subdirección General de Estudios Territoriales y Cartografía de la Dirección General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid, debe considerarse como Modificación nº 4, ya que el Plan Parcial de 1990 debe considerarse como una modificación del Plan Parcial de 1980. De modo que la relación de modificaciones es la siguiente:

- Plan Parcial aprobado definitivamente el 28-feb-80
- Modificación nº 1 (Texto refundido) aprobada definitivamente el 28-dic-90
- Modificación nº 2 aprobada definitivamente el 21-sep-99
- Modificación nº 3 aprobada definitivamente el 19-feb-13

CONCLUSIONES:

El documento “Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 46 “Azque II” del P.G.O.U. de Alcalá de Henares (Madrid)”, y el documento de refundición del Plan Parcial que lo acompaña, recoge las condiciones establecidas en los informes sectoriales recibidos por lo que se informa favorablemente a efectos de la continuación del trámite para su aprobación definitiva.”


Consta en el expediente **informe emitido por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos del Servicio de Infraestructuras con el Vº Bª del Jefe de Servicio de Infraestructuras de fecha 25 de noviembre de 2022**, del siguiente tenor:

“Asunto: Modificación del Plan Parcial del Sector 46 “Azque II” del P.G.O.U.

Encargo nº 64412 del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística, de 23 de noviembre de 2022, del expediente 4678/2020 respecto a documentación presentada Sky (Alcalá) Propco, S.L.U. el 19 de octubre de 2022 (nº RE 2022063695, 2022063696, 2022063697, 2022063701, 2022063704 y 2022063710), al respecto de “Modificación del Plan Parcial del Sector 46 “Azque II” del P.G.O.U.

• INFORME TÉCNICO

La nueva documentación presentada sustituye a la anterior.

Calle Escritorios 15 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00- email:			
Código Seguro de Verificación (CSV)	Código de verificación numérico en el lateral		Página 4 de 7
En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo			

En la documentación presentada se incluyen los informes sectoriales favorables a la modificación.

Examinada la misma, dentro del ámbito de infraestructuras, se considera correcta y apta para su aprobación definitiva.

• CONCLUSIONES

Tras lo expuesto, al respecto del ámbito de Infraestructuras, este servicio informa favorablemente a efectos de la tramitación de la Aprobación Definitiva de la de la Modificación del Plan Parcial del Sector 46 “Azque II” del P.G.O.U. propuesta.

Lo que se informa para su conocimiento y, a los efectos oportunos, sin perjuicio de cualquier otro informe jurídico o técnico que pudiera existir o emitir al respecto.”.

Consta en el expediente **informe emitido por la Jefa del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística, con el Visto Bueno del Secretario-Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local y de la Asesoría Jurídica de fecha 28 de noviembre de 2022** y que a continuación se transcribe:

“En relación con el expediente que se sigue para la Aprobación, si procede, de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 46 del P.G.O.U., promovido por Sky (Alcalá) Propco, S.L.U. cuyo objeto es la modificación del parámetro de ocupación en la zona de ordenanza industrial nivel 3, con el fin de mejorar su competitividad “...respecto a los ámbitos de suelo industrial en los términos municipales cercanos y permitiendo la implantación de naves de mayor tamaño para atender en Alcalá de Henares la demanda mayoritaria actual de nuevas empresas...”, se informa lo que sigue:

La Propuesta de Modificación fue admitida a trámite con simultáneo requerimiento en orden a la subsanación de deficiencias, por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 25 de septiembre de 2020,

Una vez subsanado el Proyecto, la Aprobación Inicial del Proyecto de Modificación fue acordada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de abril de 2021 siendo expuesto al público, junto al expediente instruido al efecto, por plazo de un mes, e insertados a tal fin anuncios en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid con fecha 13 de julio de 2021, en el Diario “Marca” con fecha 9 de julio de 2021, en el Tablón de Edictos Municipal desde el día 19 de julio de 2021 hasta el día 23 de agosto de 2021, así como en la página web del Ayuntamiento. Asimismo, consta en el expediente la práctica de las debidas notificaciones a la totalidad de propietarios afectados que figuran en el expediente (195), de conformidad con lo establecido en los arts. 41 y sg. de la Ley 39/2015 sobre Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 59.4 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, sin que conste, no obstante, que haya sido formulada alegación alguna, a su respecto,

Que simultáneamente, el Proyecto de Modificación fue remitido a la Consejería de Medio Ambiente y O.T. habiendo sido remitido Informe Ambiental Estratégico de carácter favorable en el que se hace constar que “...no se aprecia que la modificación del Plan Parcial del Sector 46 “Azque II” pueda suponer efectos significativos en el medio ambiente...”, si

Calle Escritorios 15 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00- email:

Código Seguro de Verificación (CSV)

Código de verificación numérico en el lateral



Página 5 de 7

En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo

bien con determinadas condiciones. La Modificación Puntual fue asimismo remitida a la Demarcación de Carreteras del Estado habiendo sido emitido informe sobre no afección, al Área de Vías Pecuarias que ha emitido informe de 11 de mayo de 2022 con carácter favorable, con determinadas condiciones que han sido incorporadas al Proyecto de Modificación del Plan Parcial. Asimismo ha sido remitido a la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Aviación Civil y a la Dirección General de Infraestructuras del Ministerio de Defensa constando en el expediente informes con carácter favorable con determinadas condiciones, que constan en el expediente, formando parte de la documentación normativa del Plan todos los condicionantes en los mismos impuestos.

Por otra parte, la Modificación del Plan contiene estudios sobre posibles impactos de la ordenación prevista en la infancia, el género, y la accesibilidad, constando los oportunos informes de la Concejalía de Juventud e Infancia y de la Concejalía de Igualdad, incorporados al expediente.

En seguimiento del trámite establecido, y con el fin de cumplimentar lo dispuesto en el artículo 67.3 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid en el que se establece “...*Todo proyecto de Plan de Ordenación Urbanística que altere sólo parcialmente otro anterior deberá acompañar un documento de refundición que refleje tanto las nuevas determinaciones como las que queden en vigor, a fin de reemplazar completamente la antigua documentación...*”, ha sido presentado por el promotor acompañando a la Modificación Puntual, Texto Refundido del Plan Parcial, habiendo sido emitidos informes de carácter favorable a la Aprobación Definitiva por el Ingeniero de Caminos Municipal, con el Visto Bueno del Jefe del Servicio de Infraestructuras con fecha 25 de noviembre de 2022 y por el Arquitecto Municipal con fechas 24 de noviembre de 2022.

A la vista de cuanto antecede, y considerando lo dispuesto en los arts. 67 y en relación con el 59 de la Ley del Suelo de la C.M., se considera puede proponerse al Excmo. Ayuntamiento Pleno la adopción de acuerdo sobre,

Aprobación Definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 46 del P.G.O.U., promovido por Sky (Alcalá) Propco, S.L.U, al que se acompaña Texto Refundido del Plan Parcial del Sector 46 conforme con lo preceptuado en el art. 67.3 de la L.S.M.

Dicho acuerdo, junto con las Ordenanzas deberán publicarse en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, conforme con lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley del Suelo con indicación de haberse procedido previamente a su depósito en el Registro administrativo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.”.

En su vista el Pleno, estando presentes 26 de los 27 concejales que integran la Corporación municipal, se somete a votación el Dictamen de la Comisión Permanente del Área de Desarrollo Urbano Sostenible y Servicios a la Ciudad relativo a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 46 del P.G.O.U., promovido por Sky (Alcalá) Propco, S.L.U, al que se acompaña Texto Refundido del Plan Parcial del Sector 46 conforme con lo preceptuado en el art. 67.3 de la L.S.M., con el siguiente resultado:

Calle Escritorios 15 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00- email:

Código Seguro de Verificación (CSV)

Código de verificación numérico en el lateral



Página 6 de 7

En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo

24 votos a favor de los concejales de los Grupos Socialista (los presentes), Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía, Popular, Vox y del concejal no adscrito D. Miguel Mayoral Moraga, y 2 abstenciones de los concejales del Grupo Unidas Podemos-Izquierda Unida, quedando por tanto **APROBADO** el referido dictamen.

Es por todo ello por lo que en consecuencia el Pleno acuerda:


- La Aprobación Definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 46 del P.G.O.U., promovido por Sky (Alcalá) Propco, S.L.U, al que se acompaña Texto Refundido del Plan Parcial del Sector 46 conforme con lo preceptuado en el art. 67.3 de la L.S.M.
- Publicar el acuerdo en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, previo depósito del correspondiente Plan en el Registro Administrativo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Asimismo, se publicarán las Ordenanzas en los términos establecidos en el art. 66 de la L.S.M.”

Lo que comunico para su conocimiento y efectos oportunos, significándole que,

Este acuerdo pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 112 de la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 46 de la Jurisdicción contencioso-administrativa, todo ello sin perjuicio de que se pueda utilizar cualquier otro recurso que se estime pertinente para la defensa de sus derechos.

Alcalá de Henares, fechado y firmado electrónicamente
EL SECRETARIO GENERAL

Sky (Alcalá) Propco, S.L. (**Parcela 7**)
Calle Travessera de Gracia, 11 – P.5
08021 BARCELONA

Calle Escritorios 15 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00- email:			
Código Seguro de Verificación (CSV)	Código de verificación numérico en el lateral		Página 7 de 7
En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo			