

Parte 1

Documento 1 - MEMORIA Y ANEXOS

Anexos

MODIFICACIÓN PUNTUAL CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE TORREJÓN DE VELASCO EN EL ÁMBITO DEL SECTOR 6

SECTOR S-6 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U.) TORREJÓN DE VELASCO - MADRID

Promotor: Ayuntamiento de Torrejón de Velasco Arquitecto: Inmaculada Polo Velázquez FEBRERO 2019
Ingeniero: Carlos Sotomayor Muñoz



Página en blanco



ANEXOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE TORREJÓN DE VELASCO EN EL ÁMBITO DEL SECTOR 6

SECTOR S-6
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U.)
TORREJÓN DE VELASCO - MADRID



Página en blanco



Índice Anexos

1. Anexo I - Cuadro Resumen de Características y Superficies
2. Anexo II - Fichas Propietarios según Levantamiento Topográfico
3. Anexo III - Especificaciones del P.G.O.U. para Modificación Puntual con Ordenación Pormenorizada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco en el Ámbito del Sector 6



Página en blanco



Documento 1 - MEMORIA Y ANEXOS

Anexo I - Cuadro Resumen de Características y Superficies

MODIFICACIÓN PUNTUAL CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE TORREJÓN DE VELASCO EN EL ÁMBITO DEL SECTOR 6

SECTOR S-6 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U.) TORREJÓN DE VELASCO - MADRID

Promotor: Ayuntamiento de Torrejón de Velasco Arquitecto: Inmaculada Polo Velázquez FEBRERO 2019
Ingeniero: Carlos Sotomayor Muñoz



Página en blanco



Índice Anexo I

1. Cuadro Resumen de Características
2. Cuadro de Superficies (Zonificación)



Página en blanco



Anexo I - Cuadro Resumen de Características y Superficies

1. Cuadro Resumen de Características

Denominación: Uso principal	Superficie (m ² _s)	Nº viviendas	Dotación (m ² /viv)	% P.P.	Edificabilidad (m ² _c /m ² _s)	Aprovechamiento (m ² _c)	Altura máxima	Aparcamientos
SISTEMAS GENERALES/REDES SUPRAMUNICIPALES								
Sistemas Generales (viales)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Redes Supramunicipales	-	-	-	-	-	-	-	-
REDES GENERALES Y LOCALES/CESIONES/AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE VELASCO								
Equipamiento (Docente, Interés Público y Social)	4.200,00	-	37,50	0,0718	-	-	7,00 m. (B + 1 + BC)	68
Zonas Verdes y Espacios Públicos	6.867,75	-	61,32	0,1174	-	-	3,00 m. (B)	-
Viales	17.811,23	-	159,03	0,3046	-	-	-	115
Total Cesiones	28.878,98	-	-	0,4938	-	-	-	183 (68 + 115)
SUELO PRIVADO/AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE VELASCO								
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (V. L.) 10% APROVECHAMIENTO LUCRATIVO								
Parcela Individual en Hileras (Adosada o Pareada) - V.L.	2.066,59	7	-	0,0354	0,5931	1.754,20	7,00 m. (B + 1 + BC)	En función de la ordenanza de aplicación
Parcela Individual en Hileras (Adosada o Pareada) - V.P.	891,10	3	-	0,0152	-	-	-	
Total Suelo Privado	2.957,69	10	-	0,0506	-	-	-	
SUELO PRIVADO/JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR S-6								
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (V. L.)								
Parcela Individual en Hileras (Adosada o Pareada) - V.L.	18.599,28	71	-	0,3178	0,5931	15.787,80	7,00 m. (B + 1 + BC)	En función de la ordenanza de aplicación
Parcela Individual en Hileras (Adosada o Pareada) - V.P.	8.019,90	31	-	0,1375	-	-	-	
INFRAESTRUCTURAS								
Centros de Transformación	19,11	-	-	0,0003	-	-	0,00 m. (Subterráneos)	-
Total Suelo Privado	26.638,29	102	-	0,4556	-	-	-	-
TOTAL SECTOR	58.474,96	112	-	1,000	0,5931	17.542,00		183 (68 + 115)

NOTAS: Ver Ordenanzas Regulatoras (Apartado 4.9. Ordenanzas Regulatoras de Aplicación de la Memoria de la Modificación Puntual con Ordenación Pormenorizada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco en el Ámbito del Sector 6)
Ver Normas Urbanísticas del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco
V. L. = Vivienda Libre
V. P. = Vivienda con algún tipo de régimen de Protección
Aparcamientos = X (Y + Z)
donde:
X es el número total de plazas de aparcamiento
Y es el número de plazas de aparcamiento en el interior de las parcelas
Z es el número de plazas de aparcamiento en los viales

Cód. Validación: 692PG5FFRD6NWS44G5XL703A9
Verificación: <https://torrejondevelasco.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 141 de 975



Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

En Torrejón de Velasco, Febrero de 2019

El Promotor:
Ayuntamiento de Torrejón de Velasco

La Arquitecto:

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:



Fdo.: D. Esteban Bravo Fernández
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco

Fdo.: Dña. Inmaculada Polo Velázquez
Colegiado nº 14.438

Fdo.: D. Carlos Sotomayor Muñoz
Colegiado nº 12.236

Cód. Validación: 692PG5FRD6NWS44G5XL7Q3A9
Verificación: <https://torrejondevelasco.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 142 de 975



2. Cuadro de Superficies (Zonificación)

CUADRO 1

CESIONES VINCULANTES	s/M.P.O.P.	s/P.G.O.U.	s/Ley 9/2001
COMUNIDAD de MADRID			
Red Pública Supramunicipal			
MUNICIPIO de TORREJÓN DE VELASCO			
Red General	3.508,40 m ² _s		3.508,40 m ² _s *
Red Local ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS	3.359,35 m ² _s	3.203,00 m ² _s	2.631,30 m ² _s
Red Local EQUIPAMIENTOS	4.200,00 m ² _s	4.200,00 m ² _s	2.631,30 m ² _s
Red Local INFRAESTRUCTURAS VIARIO (viales)	17.811,23 m ² _s	17.275,00 m ² _s	
TOTAL cesiones vinculantes	28.878,98 m ² _s	24.678,00 m ² _s	8.771,00 m ² _s

(*) La cesión del sistema de Red General será la correspondiente a 3.508,40 m²_s para satisfacer adecuadamente las necesidades sociales actuales y potenciales. En el caso particular de la presente Modificación Puntual con Ordenación Pormenorizada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco en el Ámbito del Sector 6 se destinarán a Espacios Libres Arbolados.

NOTA: Los cálculos están realizados para un aprovechamiento lucrativo de 17.542,00 m²_c (según Aprovechamiento Lucrativo modificado en función de la superficie real del Sector).

La presente Modificación Puntual con Ordenación Pormenorizada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco en el Ámbito del Sector 6 propondrá los usos concretos para las reservas de centros docentes, servicios de interés público y social, etc., que no hayan sido prefijados por el P.G.O.U. de Torrejón de Velasco.



CUADRO 2

Residencial	s/M.P.O.P.	s/P.G.O.U.
Vivienda Libre (Parcela individual en hilera)		
Manzana 1	3.826,91 m ² _s	
Manzana 2	10.750,31 m ² _s	
Manzana 3	10.132,40 m ² _s	
Manzana 4	4.867,25 m ² _s	
Total Residencial	29.576,87 m ² _s	30.813,00 m ² _s
Infraestructuras	s/M.P.O.P.	s/P.G.O.U.
Infraestructuras (Centros de Transformación)		
Manzana 5	19,11 m ² _s	
Total Infraestructuras	19,11 m ² _s	
Dotaciones y Equipamientos	s/M.P.O.P.	s/P.G.O.U.
Manzana 5	4.200,00 m ² _s	
Total Dotaciones y Equipamientos	4.200,00 m ² _s	4.200,00 m ² _s
Espacios Libres y Zonas Verdes	s/M.P.O.P.	s/P.G.O.U.
Manzana 5	2.375,70 m ² _s	
Manzana 6	4.492,05 m ² _s	
Total Espacios Libres y Zonas Verdes	6.867,75 m ² _s	3.203,00 m ² _s
Viales	s/M.P.O.P.	s/P.G.O.U.
Viales	17.811,23 m ² _s	
Total Viales	17.811,23 m ² _s	17.275,00 m ² _s
TOTAL SECTOR	58.474,96 m ² _s	55.491,00 m ² _s



Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

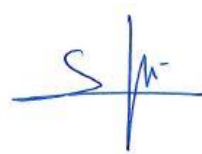
En Torrejón de Velasco, Febrero de 2019

El Promotor:
Ayuntamiento de Torrejón de Velasco

Fdo.: D. Esteban Bravo Fernández
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco

La Arquitecto:

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:



Fdo.: Dña. Inmaculada Polo Velázquez
Colegiado nº 14.438

Fdo.: D. Carlos Sotomayor Muñoz
Colegiado nº 12.236



Página en blanco



Documento 1 - MEMORIA Y ANEXOS

Anexo II - Fichas Propietarios según Levantamiento Topográfico

MODIFICACIÓN PUNTUAL CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE TORREJÓN DE VELASCO EN EL ÁMBITO DEL SECTOR 6

SECTOR S-6 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U.) TORREJÓN DE VELASCO - MADRID

Promotor: Ayuntamiento de Torrejón de Velasco Arquitecto: Inmaculada Polo Velázquez FEBRERO 2019
Ingeniero: Carlos Sotomayor Muñoz



Página en blanco



Índice Anexo II

1. Documento N° 1. Memoria de los Trabajos Topográficos Realizados en el Sector S-6 del Plan General de Ordenación Urbana de Torrejón de Velasco (Madrid)
 - 1.1. Antecedentes
 - 1.2. Descripción de la Zona a Levantar
 - 1.2.1. *Ficha actual del P.G.O.U.*
 - 1.2.2. *Cédula Urbanística actual del P.G.O.U.*
 - 1.2.3. *Ficha modificada del P.G.O.U.*
 - 1.2.4. *Cédula Urbanística modificada del P.G.O.U.*
 - 1.3. Objeto del Levantamiento Topográfico
 - 1.4. Descripción de los Trabajos
 - 1.4.1. *Trabajos de Campo*
 - 1.4.2. *Trabajos de Gabinete*
2. Documento N° 2. Anejo a la Memoria de los Trabajos Topográficos Realizados en el Sector S-6 del Plan General de Ordenación Urbana de Torrejón de Velasco (Madrid)
 - 2.1. Toma de Datos
 - 2.1.1. *De los Vértices*
 - 2.1.2. *De la Radiación*
3. Documento N° 3. Cálculos de los Trabajos Topográficos Realizados en el Sector S-6 del Plan General de Ordenación Urbana de Torrejón de Velasco (Madrid)
 - 3.1. Cálculo de los Vértices
 - 3.2. Cálculo de la Radiación
 - 3.3. Cálculo de Puntos Auxiliares
 - 3.4. Cálculo Analítico del Límite del Sector S-6
 - 3.5. Cálculo de Superficies
4. Documento N° 4. Planos de los Trabajos Topográficos Realizados en el Sector S-6 del Plan General de Ordenación Urbana de Torrejón de Velasco (Madrid)
 - 4.1. Plano de Situación y Emplazamiento
 - 4.2. Croquis Acotados de Parcelas
 - 4.2.1. *Parcela 37*
 - 4.2.2. *Parcela 38*
 - 4.2.3. *Parcela 39*
 - 4.2.4. *Parcela 43*
 - 4.2.5. *Parcela 45*
 - 4.2.6. *Parcela 48*
 - 4.2.7. *Parcela 88*



Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

- 4.3. Planta de Estado Actual (Parcelario)
- 4.4. Plano Taquimétrico
- 4.5. Fichas catastrales



DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA DE LOS TRABAJOS TOPOGRÁFICOS REALIZADOS EN EL SECTOR S-6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORREJÓN DE VELASCO (MADRID)

1. Antecedentes

A petición de D. Carlos Sotomayor Muñoz, como Presidente y representante de la Junta de Compensación del Sector S-6, propiedad de la totalidad de los terrenos comprendidos dentro del Sector S-6 del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco (Madrid), se realizó un Levantamiento Topográfico completo de toda la zona que comprende el Sector S-6, tanto de las parcelas, como de las zonas adyacentes que definen la totalidad del mencionado sector.

Se incorporan fotocopias de la Ficha Urbanística y Cédula Urbanística del Sector S-6, según el P.G.O.U., y la Ficha Urbanística Modificada y Cédula Urbanística Modificada del Sector S-6, según la Modificación Puntual con Ordenación Pormenorizada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco en el Ámbito del Sector 6, facilitadas ambas por el Excelentísimo Ayuntamiento de Torrejón de Velasco (Madrid), con la finalidad de que no exista ambigüedad en los límites que definen el mencionado Sector.



Página en blanco



2. Descripción de la Zona a Levantar

La zona que comprende el Sector S-6 abarca 7 Parcelas Catastrales, y los límites geográficos del Sector S-6 en su totalidad son los siguientes:

- Norte: Límite definido por el P.G.O.U. lindando con la Avenida de la Constitución y con la carretera comarcal M-404 (Navalcarnero-Chinchón).
- Sur: Límite definido por el P.G.O.U. lindando con las parcelas 36 y 46.
- Este: Límite definido por el P.G.O.U. lindando con las Calles Manuel Fraga Iribarne, Gregorio Peces-Barba y Miguel Roca i Junyet.
- Oeste: Límite definido por el P.G.O.U. lindando con las parcelas 38, 39, 43, 45 y 88.

En cuanto a los límites geográficos de las parcelas que componen el Sector S-6, quedan descritos en el Documento nº 4.- Planos de los Trabajos Topográficos realizados en el Sector S-6, Punto 2. Croquis Acotados de Parcelas, de este Anexo II de la Memoria de la Modificación Puntual con Ordenación Pormenorizada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco en el Ámbito del Sector 6.



2.1. Ficha actual del P.G.O.U.

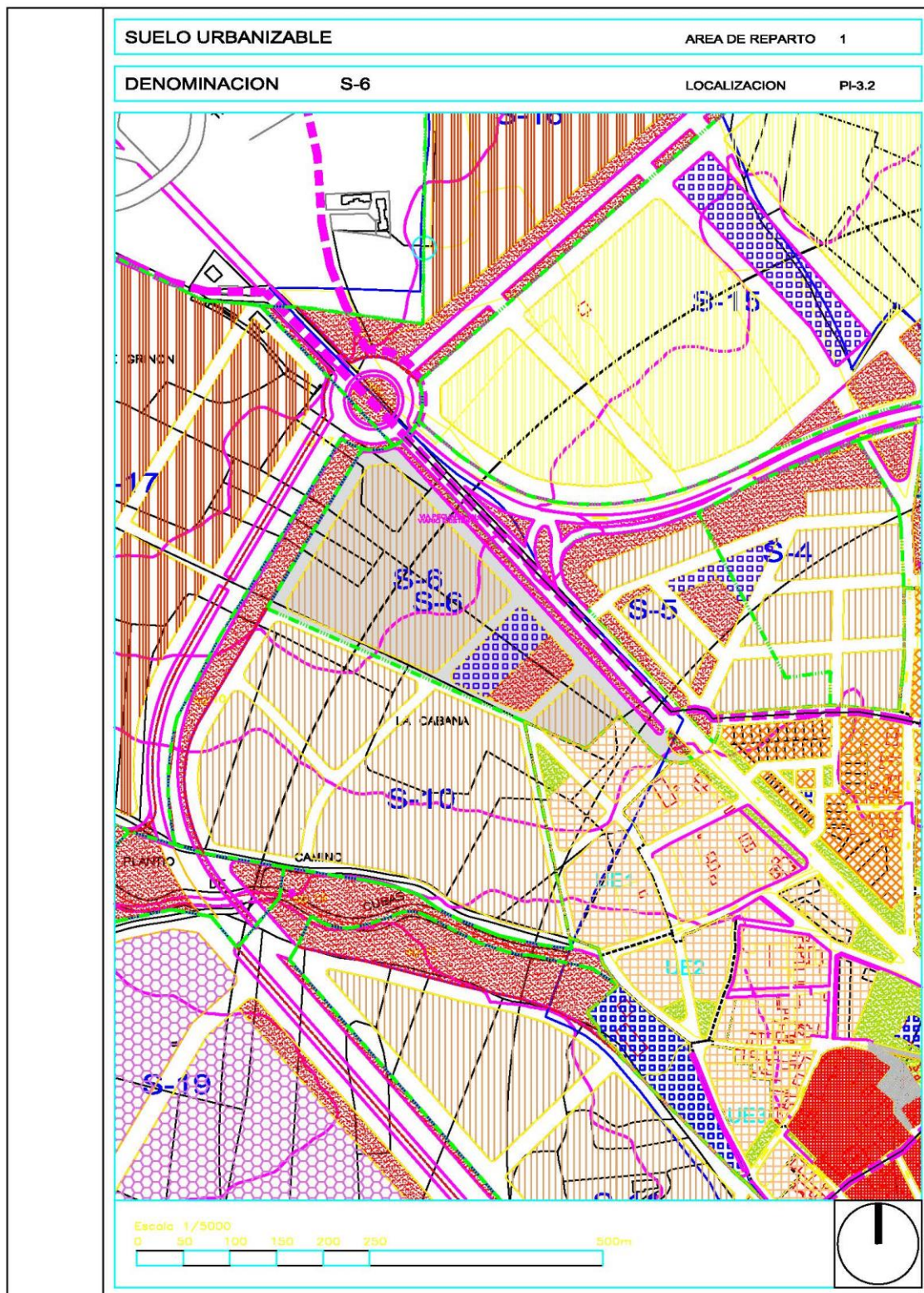
Se adjunta ficha urbanística actual del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco.

SUELO URBANIZABLE		Area de Reparto 1	
DENOMINACION	S-6	Localización	P-3.2
Características			
Superficie del Sector		5,5491	Ha
Superficie de Sistemas Generales Adscritos		0,0000	Ha
	S.G. Viario	0,0000	Ha
	S.G. Espacios Libres y Zonas Verdes	0,0000	Ha
Superficie del Sector+Sistemas Generales		5,5491	Ha
Uso Principal		Residencial	3,0813 ha
Sistema de Actuación		Compensación	
Número Máximo de Viviendas			
Densidad Máxima del Sector (sin S.G.)		18	Viv/Ha
Número Máximo de Viviendas		112	Viv
Cesiones Obligatorias y Gratuitas			
Se cumplirá lo establecido en el Reglamento de Planeamiento			
Cesiones Vinculantes			
	Equipamiento Docente, Interés Público y Social	0,4200	Ha
	Espacios Libres y Zonas Verdes	0,3203	Ha
	Viario	1,7275	Ha
	Total	2,4678	Ha
Aprovechamientos			
Aprovechamiento Tipo del Area de Reparto		0,3250	Ua/m2
Aprovechamiento Lucrativo Residencial Libre (RL=1)		16.647	m2c
Aprovechamiento Lucrativo Residencial Protegido (RP=0,90)		0	m2c
Aprovechamiento Lucrativo Industrial (IND=0,80)		0	m2c
Aprovechamiento Lucrativo Terciario (TER=0,85)		0	m2c
Aprovechamiento Lucrativo Total		16.647	m2c
Edificabilidad		0,3000	m2c/m2s
Plazos			
Presentación del Plan Parcial		Primer Cuatrienio	
Nota: El Sector debe asumir la financiación de las infraestructuras necesarias para garantizar el abastecimiento, saneamiento y depuración de los mismos conforme al Convenio que se suscriba entre el Ayuntamiento y el Canal de Isabel II			
Objetivos			
Salto hacia el oeste del desarrollo urbano, su implantación permitirá desdoblarse la red de saneamiento hacia el arroyo evitando de esta manera que las aguas de escorrentía atraviesen el casco urbano.			
Permitirá concentrar nueva central de telefonía.			
Resuelve la mitad de la rotonda en la zona de la entrada.			
Area de Protección Arqueológica Nivel B			
Observaciones			
Convenio firmado con la Propiedad pendiente con el Ayuntamiento.			
Se observarán las condiciones de enterramiento de líneas eléctricas aéreas y la subterranización de c. de transformación.			
Condicionado a la existencia y operatividad de la EDAR.			
Afección del Sistema General de Carreteras de la M-404. Cumplimiento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid. Cumplimiento Decreto 78/99 de protección acústica.			



2.2. Cédula Urbanística actual del P.G.O.U.

Se adjunta cédula urbanística actual del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco.



2.3. Ficha modificada del P.G.O.U.

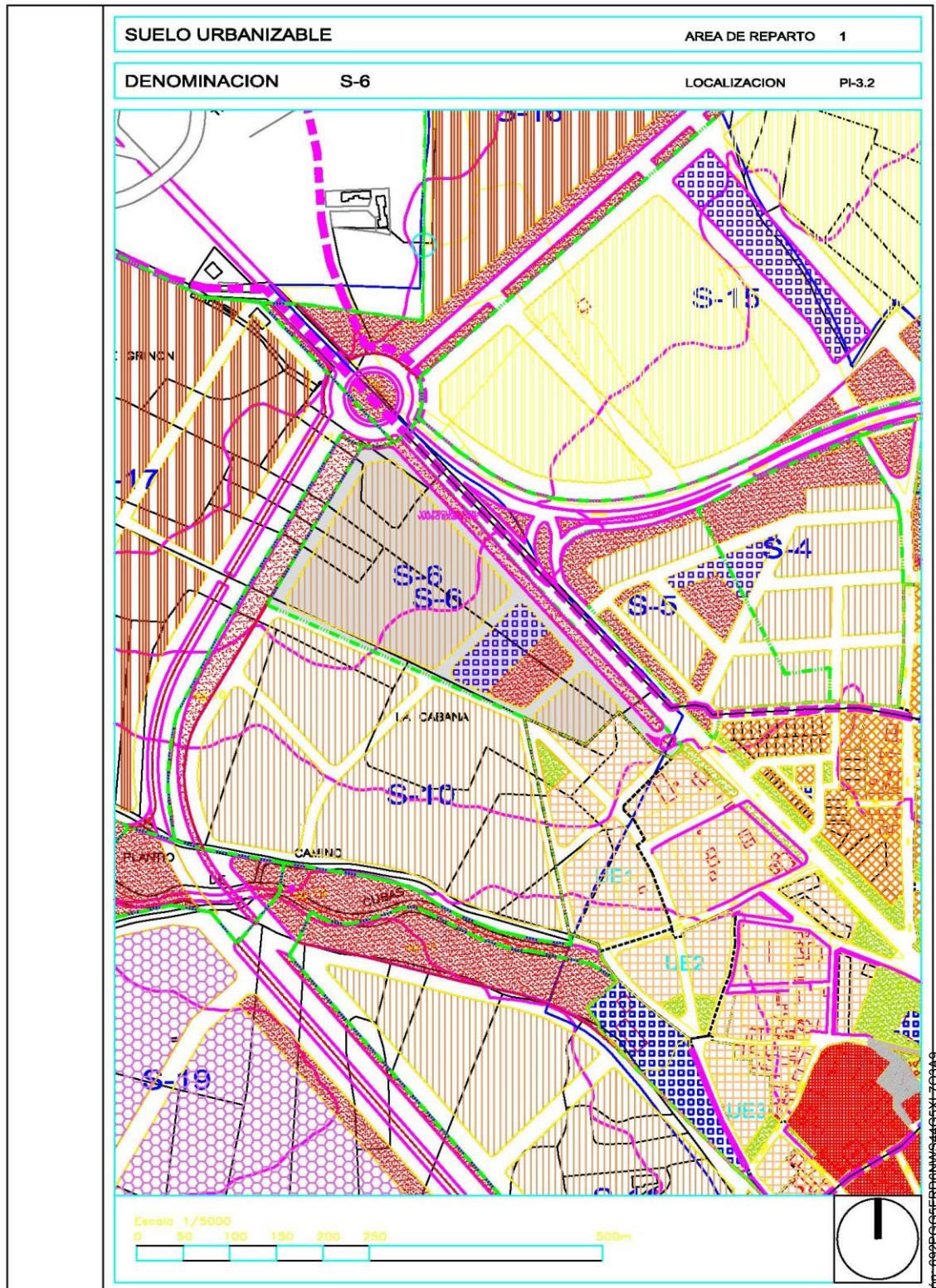
Se adjunta ficha urbanística modificada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco.

SUELO URBANIZABLE		Area de Reparto 1	
DENOMINACION	S-6	Localización	P-3.2
Características			
Superficie del Sector		5,8475	Ha
Superficie de Sistemas Generales Adscritos		0,0000	Ha
S.G. Viario		0,0000	Ha
S.G. Espacios Libres y Zonas Verdes		0,0000	Ha
Superficie del Sector+Sistemas Generales		5,8475	Ha
Uso Principal		Residencial	2,9596 ha
Sistema de Actuación		Compensación	
Número Máximo de Viviendas			
Densidad Máxima del Sector (sin S.G.)		18	Viv/Ha
Número Máximo de Viviendas		112	Viv
Cesiones Obligatorias y Gratuitas			
Se cumplirá lo establecido en el Reglamento de Planeamiento			
Cesiones Vinculantes			
Equipamiento Docente, Interés Público y Social		0,4200	Ha
Espacios Libres y Zonas Verdes		0,6868	Ha
Viario		1,7811	Ha
Total		2,8879	Ha
Aprovechamientos			
Aprovechamiento Tipo del Area de Reparto		0,3250	Ua/m2
Aprovechamiento Lucrativo Residencial Libre (RL=1)		12.806	m2c
Aprovechamiento Lucrativo Residencial Protegido (RP=0,90)		5.263	m2c
Aprovechamiento Lucrativo Industrial (IND=0,80)		0	m2c
Aprovechamiento Lucrativo Terciario (TER=0,85)		0	m2c
Aprovechamiento Lucrativo Total		17.542	m2c
Edificabilidad		0,3000	m2c/m2s
Plazos			
Presentación del Plan Parcial		Primer Cuatrienio	
Nota: El Sector debe asumir la financiación de las infraestructuras necesarias para garantizar el abastecimiento, saneamiento y depuración de los mismos conforme al Convenio que se suscriba entre el Ayuntamiento y el Canal de Isabel II			
Objetivos			
Salto hacia el oeste del desarrollo urbano, su implantación permitirá desdoblarse la red de saneamiento hacia el arroyo evitando de esta manera que las aguas de escorrentía atraviesen el casco urbano. Permitirá concentrar nueva central de telefonía. Resuelve la mitad de la rotonda en la zona de la entrada. Area de Protección Arqueológica Nivel B			
Observaciones			
Convenio firmado con la Propiedad pendiente con el Ayuntamiento. Se observarán las condiciones de enterramiento de líneas eléctricas aéreas y la subterranización de c. de transformación. Condicionado a la existencia y operatividad de la EDAR. Afección del Sistema General de Carreteras de la M-404. Cumplimiento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid. Cumplimiento Decreto 78/99 de protección acústica.			



2.4. Cédula Urbanística modificada del P.G.O.U.

Se adjunta cédula urbanística modificada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco.



Página en blanco



3. Objeto del Levantamiento Topográfico

El objeto inicial del trabajo topográfico que estamos describiendo viene dado por dos cuestiones fundamentales, en primer lugar, la confección de una cartografía real para los futuros trabajos de proyección para el desarrollo urbanístico de esta zona. Y en segundo lugar el conocimiento de la superficie de cada una de las parcelas que forman el Sector S-6 y la superficie real de dicho Sector S-6. Tanto la cartografía como las superficies quedan a nuestro entender perfectamente definidas en el presente trabajo.



Página en blanco



4. Descripción de los Trabajos

Los trabajos topográficos llevados a cabo, tanto en campo como en gabinete, así como los cálculos correspondientes y la obtención de la cartografía, son todos ellos datos analíticos y quedan perfectamente justificados en sus correspondientes anejos. A continuación, presentamos una descripción de dichos trabajos.

4.1. Trabajos de Campo

Previo inspección ocular del terreno, se eligió el método y el instrumento a utilizar, así como la determinación de la escala del plano, conceptos todos ellos que justificamos de la siguiente manera:

- Los métodos que mejor se adaptan al terreno son los de poligonación y radiación, respectivamente, es decir, una poligonal base que sirviera de apoyo a la radiación.
- El instrumento a utilizar se justifica en la precisión necesaria para todo levantamiento, ya que se pretendió desde el origen del mismo, un trabajo totalmente analítico que nos condujera a resultados altamente satisfactorios.
- Para esta finalidad, se eligió un instrumento de medida angular en segundos centesimales provisto de un aparato de medida electrónica de distancias o distanciómetro. Este instrumento, Estación Total marca PENTAX, modelo P.T.S. II, tiene una apreciación angular de 10 segundos centesimales y un alcance de distanciómetro de 2.500 metros lineales, con un error de ± 5 mm. (+ 3 p.p.m.), error totalmente despreciable para las distancias obtenidas en el presente trabajo.
- En cuanto a la escala del plano, se optó por 1:1.000, al adaptarse ésta perfectamente al terreno y ser aceptable el error máximo admisible, resultado del producto de 0,2 mm. por el denominador de la escala.

4.1.1. *De los Vértices*

Estos vértices están representados en el campo por señales permanentes. Sus emplazamientos se eligieron de manera tal que fueran visibles entre sí y, al mismo tiempo, guardarán visibilidad hacia las zonas que más tarde íbamos a levantar por el método de Radiación.

Para la materialización de los vértices se empleó Regla de Besell y giro de 200 grados al instrumento para que nos permitiera eliminar los errores instrumentales y tratar en cada visual de observar el regatón del jalón portaprisma y, finalmente, obtener la distancia entre vértices en sentido directo y recíproco para detectar posibles diferencias como consecuencia del inevitable movimiento humano del portador del prisma. Todos estos datos quedan justificados en el Documento nº 2.- Anejo a la Memoria de los Trabajos Topográficos realizados en el Sector S-6, Punto 1. Toma de Datos, Apartado 1.1. De los Vértices de este Anexo II de la Memoria del Plan Parcial de Ordenación.

4.1.2. *De la Radiación*

Con apoyo en los vértices se llevó a cabo la toma de datos a través del método de Radiación, materializando todos los puntos de inflexión de las lindes, así como los detalles existentes de bordillos, saneamiento, alumbrado, etc., al objeto de obtener más tarde una cartografía que fuese una real interpretación del terreno. Todas las observaciones realizadas de los puntos radiados aparecen en el



Documento nº 2.- Anejo a la Memoria de los Trabajos Topográficos realizados en el Sector S-6, Punto 1. Toma de Datos, Apartado 1.2. De la Radiación de este Anexo II de la Memoria del Plan Parcial de Ordenación.

4.2. Trabajos de Gabinete

4.2.1. De los Vértices

Como ya hemos mencionado, los vértices se implantaron desde la Red General que la Empresa de Topográfica posee en el Término Municipal de Torrejón de Velasco, y a continuación se presenta una relación general de las coordenadas obtenidas:

RELACIÓN GENERAL DE COORDENADAS DE VÉRTICES				
Vértice	X	Y	Z	Observaciones
20006	434.330,868	4.449.401,498	609,689	Clavo en Bordillo
20013	434.217,009	4.449.591,345	614,619	Clavo en aglomerado
20121	434.362,084	4.449.626,964	613,322	Clavo en solera
1000	434.270,067	4.449.477,787	611.256	Clavo en acera

Todos estos datos y la justificación de los cálculos se presentan en el Documento nº 3.- Cálculos de los Trabajos Topográficos realizados en el Sector S-6, Punto 1. Cálculo de los Vértices de este Anexo II de la Memoria del Plan Parcial de Ordenación.

4.2.2. De la Radiación

Desde los vértices se radiaron todos los puntos necesarios para la confección de la cartografía, obteniéndose finalmente coordenadas cartesianas de un total de 602 puntos radiados en campo, enumerados del 1 al 570 y del 1001 al 1032, y 20 puntos auxiliares enumerados de la A a la S, obtenidos desde los puntos tomados en campo. Todos estos datos son los necesarios para desarrollar el trabajo encargado. Los puntos tomados en campo aparecen en el Documento nº 3.- Cálculos de los Trabajos Topográficos realizados en el Sector S-6, Punto 2. Cálculo de la Radiación y los puntos auxiliares en el Documento nº 3.- Cálculos de los Trabajos Topográficos realizados en el Sector S-6, Punto 3. Cálculo de Puntos Auxiliares de este Anexo II de la Memoria del Plan Parcial de Ordenación.

4.2.3. De la Superficie

Con ayuda de las coordenadas de los puntos de inflexión que definen, por un lado, el Sector S-6 y por otro, las parcelas que integran dicho Sector, se procedió al cálculo de las distintas superficies, todas ellas con empleo de la Solución de Gauss informatizada, obteniéndose las siguientes cabidas:



PARCELA	PROPIEDAD	AREA (m ²)	%
37	ALONSO SOTOMAYOR INGENIEROS Y ARQUITECTOS, S.L.	23.617,07	40,39
38	LAS VILLAS DE TORRECALZADA, S.L.	1.674,03	2,86
39	LAS VILLAS DE TORRECALZADA, S.L.	1.656,35	2,83
43	ALONSO SOTOMAYOR INGENIEROS Y ARQUITECTOS, S.L.	1.900,51	3,25
45	D. ÁNGEL SOTOMAYOR ROBLES Y DÑA. MARÍA DEL CARMEN MUÑOZ ROSADO	24.765,30	42,36
48	D. ANTONIO MUÑOZ QUIROGA Y DÑA. MARÍA ANTONIA SALAS PONCE	1.443,96	2,47
88	LAS VILLAS DE TORRECALZADA, S.L.	3.417,74	5,84
TOTAL SECTOR S-6:		58.474,96	100,00

Finalmente decir que en el Documento nº 3.- Cálculos de los Trabajos Topográficos realizados en el Sector S-6, Punto 5. Cálculo de Superficies de este Anexo II de la Memoria del Plan Parcial de Ordenación se presenta la justificación analítica de todas y cada una de las superficies, tanto la del Sector 6 como las de las Parcelas que lo definen.

4.2.4. De la Cartografía

En cuanto a la cartografía presentada se adjuntan planos de Planta de Estado Actual con su Parcelario y se presenta igualmente Plano Taquimétrico con curvas de nivel a equidistancia de 1 m. Todos estos planos se han realizado a escala 1:1.000 obtenido como cartografía asistida por ordenador. Finalmente decir que se presentan croquis acotados de todas las parcelas que definen el Sector S-6 a modo de ficha técnica.

Como resumen, decir que en los diferentes documentos que a continuación describimos, los cuales comprenden el presente Estudio Topográfico, puede observarse con toda claridad todo cuanto hemos indicado en esta Memoria.

DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA

DOCUMENTO Nº 2.- ANEJO A LA MEMORIA

1. Toma de Datos
 - 1.1. De los Vértices
 - 1.2. De la Radiación

DOCUMENTO Nº 3.- CÁLCULOS

1. Cálculo de los Vértices
2. Cálculo de la Radiación
3. Cálculo de Puntos Auxiliares
4. Cálculo Analítico del Limite del S-6
5. Cálculo de Superficies



Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

DOCUMENTO Nº 4.- PLANOS

1. Plano de Situación y Emplazamiento
2. Croquis Acotados de Parcelas
3. Planta de Estado Actual (Parcelario)
4. Plano Taquimétrico
5. Fichas Catastrales



Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

Considerando que el trabajo realizado es correcto, que en todo instante se ha seguido un proceso analítico de cálculo, obteniéndose resultados matemáticos, y que la exposición y redacción del presente Estudio Topográfico es clara y correcta, se presenta el mismo ante la Propiedad, a los fines que estime en consideración.

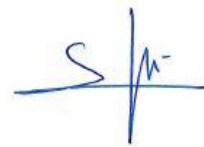
En Torrejón de Velasco, Febrero de 2019

El Promotor:
Ayuntamiento de Torrejón de Velasco

Fdo.: D. Esteban Bravo Fernández
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco

La Arquitecto:

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:



Fdo.: Dña. Inmaculada Polo Velázquez
Colegiado nº 14.438

Fdo.: D. Carlos Sotomayor Muñoz
Colegiado nº 12.236



Página en blanco



DOCUMENTO Nº 2.- ANEJO A LA MEMORIA DE LOS TRABAJOS TOPOGRÁFICOS REALIZADOS EN EL SECTOR S-6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORREJÓN DE VELASCO (MADRID)

1. Toma de Datos

1.1. De los Vértices

LISTADO DE OBSERVACIONES

Estación	Nº Punto	Lectura Horizontal	Lectura Vertical	Distancia Geométrica	M	I
20007	20006bis	83,3987	0,000	0,000	0,000	0,000
20013	20012	0,0000	0,000	0,000	0,000	1,555
20013	20012	0,0000	0,000	0,000	0,000	1,570
20013	25016	36,4580	101,263	369,670	1,460	1,570
20013	20121	0,0000	100,567	149,360	1,450	1,570
20013	20001	79,1830	102,117	168,419	0,090	1,570
20013	20006	80,9350	101,453	221,430	1,450	1,570
20013	1000	87,5010	101,769	125,390	1,450	1,570
20006	20013	0,0000	98,594	221,422	1,450	1,520

1.2. De la Radiación

LISTADO DE OBSERVACIONES

Estación	Nº Punto	Lectura Horizontal	Lectura Vertical	Distancia Geométrica	M	I
20007	20006bis	83,3987	0,000	0,000	0,000	0,000
20007	1	165,6618	100,000	170,020	0,000	0,000
20007	2	172,7138	100,000	171,870	0,000	0,000
20007	3	178,7788	100,000	174,350	0,000	0,000
20007	4	183,3698	100,000	174,350	0,000	0,000
20007	5	196,1358	100,000	135,370	0,000	0,000
20007	6	215,0138	100,000	108,210	0,000	0,000
20007	7	238,6738	100,000	96,590	0,000	0,000
20007	8	265,4278	100,000	100,170	0,000	0,000
20007	9	292,1568	100,000	128,460	0,000	0,000
20007	10	309,1608	100,000	176,430	0,000	0,000
20007	11	316,4418	100,000	212,040	0,000	0,000
20007	12	319,9028	100,000	236,800	0,000	0,000
20007	13	321,7018	100,000	255,930	0,000	0,000
20007	14	323,3408	100,000	282,000	0,000	0,000
20007	15	324,7718	100,000	315,580	0,000	0,000
20007	16	328,8688	100,000	311,320	0,000	0,000
20007	17	332,5388	100,000	306,730	0,000	0,000
20007	18	337,5848	100,000	301,790	0,000	0,000
20007	19	341,1728	100,000	298,970	0,000	0,000
20007	20	345,8718	100,000	296,800	0,000	0,000
20007	21	352,6588	100,000	295,760	0,000	0,000
20007	22	352,2468	100,000	271,020	0,000	0,000



LISTADO DE OBSERVACIONES

Estación	Nº Punto	Lectura Horizontal	Lectura Vertical	Distancia Geométrica	M	I
20007	23	351,2298	100,000	226,960	0,000	0,000
20007	24	349,6968	100,000	182,630	0,000	0,000
20007	25	347,4198	100,000	142,080	0,000	0,000
20007	26	338,1468	100,000	146,960	0,000	0,000
20007	27	332,7968	100,000	151,450	0,000	0,000
20007	28	316,5788	100,000	165,450	0,000	0,000
20007	29	317,6158	100,000	171,860	0,000	0,000
20007	30	319,6998	100,000	182,190	0,000	0,000
20007	31	323,5068	100,000	202,390	0,000	0,000
20007	32	324,8108	100,000	206,690	0,000	0,000
20007	33	326,4618	100,000	209,710	0,000	0,000
20007	34	328,5538	100,000	210,610	0,000	0,000
20007	35	332,6468	100,000	212,560	0,000	0,000
20007	36	334,3358	100,000	215,080	0,000	0,000
20007	37	335,1538	100,000	219,570	0,000	0,000
20007	38	335,6608	100,000	226,470	0,000	0,000
20007	39	337,3108	100,000	280,590	0,000	0,000
20007	40	340,2178	100,000	224,710	0,000	0,000
20007	41	346,5598	100,000	130,300	0,000	0,000
20007	42	339,3938	100,000	78,710	0,000	0,000
20007	43	308,8068	100,000	31,610	0,000	0,000
20007	44	208,7798	100,000	30,500	0,000	0,000
20007	45	178,6128	100,000	66,670	0,000	0,000
20007	46	170,2628	100,000	109,010	0,000	0,000
20007	47	166,8918	100,000	148,600	0,000	0,000
20007	48	163,5398	100,000	177,440	0,000	0,000
20007	49	174,7608	100,000	62,870	0,000	0,000
20007	50	183,4370	100,000	174,530	0,000	0,000
20007	51	184,7860	100,000	187,500	0,000	0,000
20007	52	185,9260	100,000	197,830	0,000	0,000
20007	53	186,9620	100,000	204,230	0,000	0,000
20007	54	188,3400	100,000	209,060	0,000	0,000
20007	55	189,5380	100,000	212,220	0,000	0,000
20007	56	200,8690	100,000	186,730	0,000	0,000
20007	57	221,8680	100,000	164,590	0,000	0,000
20007	58	236,9690	100,000	161,390	0,000	0,000
20007	59	255,3700	100,000	169,530	0,000	0,000
20007	60	260,8120	100,000	174,810	0,000	0,000
20007	61	266,5200	100,000	182,940	0,000	0,000
20007	62	273,0830	100,000	195,120	0,000	0,000
20007	63	278,1770	100,000	207,260	0,000	0,000
20007	64	288,2360	100,000	240,560	0,000	0,000
20007	65	290,8590	100,000	251,990	0,000	0,000
20007	66	297,9920	100,000	295,700	0,000	0,000
20007	67	301,1640	100,000	322,060	0,000	0,000
20007	68	305,1880	100,000	364,200	0,000	0,000
20007	69	308,1220	100,000	402,160	0,000	0,000
20007	70	311,5720	100,000	458,480	0,000	0,000
20007	71	312,7000	100,000	480,710	0,000	0,000



LISTADO DE OBSERVACIONES

Estación	Nº Punto	Lectura Horizontal	Lectura Vertical	Distancia Geométrica	M	I
20007	72	314,6930	100,000	529,890	0,000	0,000
20007	73	317,0860	100,000	528,160	0,000	0,000
20007	74	315,2520	100,000	461,950	0,000	0,000
20007	75	313,9720	100,000	430,260	0,000	0,000
20007	76	311,9440	100,000	391,760	0,000	0,000
20007	77	311,4860	100,000	383,080	0,000	0,000
20007	78	311,3830	100,000	376,440	0,000	0,000
20007	79	311,7020	100,000	371,860	0,000	0,000
20007	80	312,4860	100,000	367,890	0,000	0,000
20007	81	313,9870	100,000	362,680	0,000	0,000
20007	82	315,8800	100,000	358,540	0,000	0,000
20007	83	315,1690	100,000	337,360	0,000	0,000
20007	84	312,0850	100,000	284,920	0,000	0,000
20007	85	310,3200	100,000	265,660	0,000	0,000
20007	86	308,1070	100,000	249,450	0,000	0,000
20007	87	303,6800	100,000	227,960	0,000	0,000
20007	88	301,4810	100,000	217,450	0,000	0,000
20007	89	299,9290	100,000	209,160	0,000	0,000
20007	90	299,9790	100,000	203,930	0,000	0,000
20007	91	299,0510	100,000	201,040	0,000	0,000
20007	92	299,7250	100,000	197,920	0,000	0,000
20007	93	301,0790	100,000	193,800	0,000	0,000
20007	94	303,9680	100,000	187,100	0,000	0,000
20007	95	309,1610	100,000	176,150	0,000	0,000
20007	96	309,9070	100,000	217,930	0,000	0,000
20007	97	315,7410	100,000	261,160	0,000	0,000
20007	98	316,8250	100,000	272,500	0,000	0,000
20007	99	318,1190	100,000	289,430	0,000	0,000
20007	100	319,5630	100,000	314,010	0,000	0,000
20007	101	321,0350	100,000	349,450	0,000	0,000
20007	102	325,7000	100,000	342,940	0,000	0,000
20007	103	310,1310	100,000	531,600	0,000	0,000
20007	104	309,0560	100,000	532,380	0,000	0,000
20007	105	306,9760	100,000	531,430	0,000	0,000
20007	106	305,0520	100,000	528,850	0,000	0,000
20007	107	303,5870	100,000	525,450	0,000	0,000
20007	108	302,7520	100,000	520,150	0,000	0,000
20007	109	302,0440	100,000	511,210	0,000	0,000
20007	110	298,0870	100,000	457,970	0,000	0,000
20007	111	296,8220	100,000	438,250	0,000	0,000
20007	112	295,6200	100,000	413,680	0,000	0,000
20007	113	295,4050	100,000	406,420	0,000	0,000
20007	114	295,7880	100,000	401,510	0,000	0,000
20007	115	296,5510	100,000	397,090	0,000	0,000
20007	116	300,2170	100,000	380,050	0,000	0,000
20007	117	300,7210	100,000	376,070	0,000	0,000
20007	118	300,5950	100,000	370,400	0,000	0,000
20007	119	300,0030	100,000	363,870	0,000	0,000
20007	120	296,5670	100,000	338,390	0,000	0,000



LISTADO DE OBSERVACIONES

Estación	Nº Punto	Lectura Horizontal	Lectura Vertical	Distancia Geométrica	M	I
20007	121	295,0620	100,000	326,790	0,000	0,000
20007	122	293,6370	100,000	313,930	0,000	0,000
20007	123	292,3450	100,000	303,460	0,000	0,000
20007	124	290,4130	100,000	292,790	0,000	0,000
20007	125	288,4600	100,000	283,120	0,000	0,000
20007	126	283,3670	100,000	263,630	0,000	0,000
20007	127	273,7600	100,000	232,530	0,000	0,000
20007	128	262,7010	100,000	211,920	0,000	0,000
20007	129	261,3400	100,000	222,710	0,000	0,000
20007	130	256,3530	100,000	264,810	0,000	0,000
20007	131	254,6440	100,000	280,320	0,000	0,000
20007	132	253,9720	100,000	284,840	0,000	0,000
20007	133	253,0470	100,000	287,110	0,000	0,000
20007	134	251,3150	100,000	285,620	0,000	0,000
20007	135	242,3720	100,000	275,250	0,000	0,000
20007	136	240,1210	100,000	272,820	0,000	0,000
20007	137	237,8460	100,000	269,960	0,000	0,000
20007	138	236,3910	100,000	267,240	0,000	0,000
20007	139	233,3450	100,000	260,710	0,000	0,000
20007	140	231,1420	100,000	257,430	0,000	0,000
20007	141	229,8680	100,000	255,500	0,000	0,000
20007	142	229,4060	100,000	253,410	0,000	0,000
20007	143	229,0120	100,000	247,280	0,000	0,000
20007	144	228,3430	100,000	208,150	0,000	0,000
20007	145	225,5230	100,000	209,110	0,000	0,000
20007	146	217,8800	100,000	216,630	0,000	0,000
20007	147	212,6450	100,000	223,980	0,000	0,000
20007	148	202,2740	100,000	247,350	0,000	0,000
20007	149	193,5010	100,000	221,800	0,000	0,000
20007	150	189,6050	100,000	212,260	0,000	0,000
20013	20012	0,0000	0,000	0,000	0,000	1,555
20013	151	38,1180	101,418	249,900	1,460	1,555
20013	152	38,4770	101,447	237,560	1,460	1,555
20013	153	39,0630	101,492	219,420	1,460	1,555
20013	154	40,6580	101,621	182,210	1,460	1,555
20013	155	45,1720	101,834	123,530	1,460	1,555
20013	156	54,2590	102,230	75,770	1,460	1,555
20013	157	56,8530	102,349	68,870	1,460	1,555
20013	158	65,3270	102,626	53,680	1,460	1,555
20013	159	78,2350	102,435	40,490	1,460	1,555
20013	160	97,2800	101,504	30,910	1,460	1,555
20013	161	123,9950	100,646	25,730	1,460	1,555
20013	162	157,4470	100,133	24,950	1,460	1,555
20013	163	187,5810	99,955	29,180	1,460	1,555
20013	164	204,2560	99,877	36,120	1,460	1,555
20013	165	213,5630	99,820	44,060	1,460	1,555
20013	166	219,8230	99,867	56,920	1,460	1,555
20013	167	221,5350	99,791	70,390	1,460	1,555
20013	168	220,2410	99,701	84,440	1,460	1,555



LISTADO DE OBSERVACIONES

Estación	Nº Punto	Lectura Horizontal	Lectura Vertical	Distancia Geométrica	M	I
20013	169	218,8790	99,605	99,000	1,460	1,555
20013	170	218,3530	99,513	113,930	1,460	1,555
20013	171	218,4040	99,484	128,590	1,460	1,555
20013	172	218,8470	99,414	145,140	1,460	1,555
20013	173	219,5290	99,384	160,580	1,460	1,555
20013	174	220,8710	99,356	177,170	1,460	1,555
20013	175	222,0700	99,327	193,620	1,460	1,555
20013	176	223,0630	99,287	212,880	1,460	1,555
20013	177	224,1930	99,214	247,240	1,460	1,555
20013	178	225,3830	99,133	297,260	1,460	1,555
20013	179	226,1850	99,104	343,890	1,460	1,555
20013	180	226,7860	99,135	389,870	1,460	1,555
20013	181	227,9860	99,137	391,640	1,460	1,555
20013	182	227,6340	99,112	353,800	1,460	1,555
20013	183	227,1110	99,112	309,400	1,460	1,555
20013	184	226,6140	99,147	274,440	1,460	1,555
20013	185	225,5700	99,317	211,490	1,460	1,555
20013	186	225,2900	99,386	187,710	1,460	1,555
20013	187	225,2650	99,504	167,740	1,460	1,555
20013	188	225,3890	99,688	146,980	1,460	1,555
20013	189	225,9500	99,932	126,880	1,460	1,555
20013	190	229,6250	100,348	93,850	1,460	1,555
20013	191	237,6480	100,810	69,940	1,460	1,555
20013	192	253,9280	101,489	51,410	1,460	1,555
20013	193	288,4100	102,281	41,560	1,460	1,555
20013	194	325,5850	102,166	50,290	1,460	1,555
20013	195	344,2000	101,680	71,110	1,460	1,555
20013	196	352,1750	101,277	96,710	1,460	1,555
20013	197	362,2120	100,673	96,420	1,460	1,555
20013	198	360,6510	100,768	80,060	1,460	1,555
20013	199	356,5030	100,887	62,060	1,460	1,555
20013	200	350,7120	100,967	48,900	1,460	1,555
20013	201	343,5730	101,080	32,420	1,460	1,555
20013	202	355,9150	101,830	14,120	1,460	1,555
20013	203	46,4730	103,583	13,580	1,460	1,555
20013	204	60,4940	103,337	31,810	1,460	1,555
20013	205	55,0160	102,813	52,110	1,460	1,555
20013	206	50,1550	102,309	69,880	1,460	1,555
20013	207	41,9580	101,816	123,980	1,460	1,555
20013	208	38,4970	101,586	183,430	1,460	1,555
20013	209	36,6580	101,377	249,630	1,460	1,555
20013	210	41,5880	101,479	196,810	1,460	1,555
20013	211	48,7720	101,726	116,360	1,460	1,555
20013	212	69,5880	102,759	41,420	1,460	1,555
20013	213	75,7810	102,403	32,260	1,460	1,555
20013	214	83,4350	101,546	20,010	1,460	1,555
20013	215	91,5270	101,400	6,190	1,460	1,555
20013	216	286,7120	100,285	6,090	1,460	1,555
20013	217	277,6120	100,427	17,690	1,460	1,555



LISTADO DE OBSERVACIONES

Estación	Nº Punto	Lectura Horizontal	Lectura Vertical	Distancia Geométrica	M	I
20013	218	269,6380	101,024	26,340	1,460	1,555
20013	219	265,7270	101,213	30,850	1,460	1,555
20013	220	248,7520	100,548	28,150	1,460	1,555
20013	221	224,8270	100,115	24,550	1,460	1,555
20013	222	197,6070	100,769	21,230	1,460	1,555
20013	223	162,8630	100,936	18,970	1,460	1,555
20013	224	121,4170	101,196	21,020	1,460	1,555
20013	225	85,5020	101,996	30,570	1,460	1,555
20013	226	73,1720	102,605	38,560	1,460	1,555
20013	227	87,3130	101,467	41,150	2,530	1,555
20013	228	337,9000	101,853	7,880	1,460	1,555
20013	229	330,3750	101,233	15,740	1,460	1,555
20013	230	331,2310	101,114	26,020	1,460	1,555
20013	231	335,1080	101,353	36,320	1,460	1,555
20013	232	342,9050	101,304	47,080	1,460	1,555
20013	233	348,3600	101,193	54,780	1,460	1,555
20013	234	336,5410	101,420	41,760	1,460	1,555
20013	235	313,8010	101,652	32,320	1,460	1,555
20013	236	289,8440	101,609	29,890	1,460	1,555
20013	237	277,7050	101,432	30,600	1,460	1,555
20013	238	289,3980	101,024	22,630	1,460	1,555
20013	239	313,0870	100,891	11,940	1,460	1,555
20013	240	257,5530	101,045	35,110	1,460	1,555
20013	241	242,1760	100,635	43,790	1,460	1,555
20013	242	234,1120	100,403	52,540	1,460	1,555
20013	243	229,8220	100,232	60,220	1,460	1,555
20013	244	226,0370	100,047	70,290	1,460	1,555
20013	245	223,4050	99,884	81,510	1,460	1,555
20013	246	225,3380	99,997	70,870	1,460	1,555
20013	247	225,8870	100,068	62,490	1,460	1,555
20013	248	223,5430	100,023	50,530	1,460	1,555
20013	249	217,7420	100,061	39,040	1,460	1,555
20013	250	207,6080	100,062	30,910	1,460	1,555
20013	251	197,5770	100,136	26,920	1,460	1,555
20013	252	217,1330	100,055	29,050	1,460	1,555
20013	253	235,4230	100,311	31,680	1,460	1,555
20013	254	251,1850	100,771	34,060	1,460	1,555
20013	255	193,6590	100,769	12,180	1,460	1,555
20013	256	189,9760	101,195	12,650	1,460	1,555
20013	257	269,8940	101,644	37,720	1,460	1,555
20013	258	275,4030	101,850	38,490	1,460	1,555
20013	259	282,8200	102,017	38,200	1,460	1,555
20013	260	270,0480	101,769	40,140	1,460	1,555
20013	261	255,5060	101,385	45,780	1,460	1,555
20013	262	266,4790	101,637	40,240	1,460	1,555
20013	263	301,0770	101,840	34,350	1,460	1,555
20013	264	325,0270	101,734	40,410	1,460	1,555
20013	265	339,7610	101,516	50,570	1,460	1,555
20013	266	348,6250	101,296	63,340	1,460	1,555



LISTADO DE OBSERVACIONES

Estación	Nº Punto	Lectura Horizontal	Lectura Vertical	Distancia Geométrica	M	I
20013	267	354,6330	101,078	80,700	1,460	1,555
20013	268	357,9150	100,899	101,910	1,460	1,555
20013	269	355,9160	101,017	102,420	1,460	1,555
20013	270	355,0410	101,069	88,400	1,460	1,555
20013	271	351,6770	101,182	73,360	1,460	1,555
20013	272	346,2650	101,364	61,070	1,460	1,555
20013	273	335,6460	101,623	48,370	1,460	1,555
20013	274	313,2770	101,889	37,440	1,460	1,555
20013	275	300,6920	101,883	35,270	1,460	1,555
20013	276	300,0020	101,824	34,780	1,460	1,555
20013	277	251,0870	101,072	44,440	1,460	1,555
20013	278	239,2190	100,663	54,850	1,460	1,555
20013	279	232,0040	100,400	67,070	1,460	1,555
20013	280	226,1670	100,077	86,660	1,460	1,555
20013	281	224,1820	99,914	100,120	1,460	1,555
20013	282	223,0160	99,797	117,550	1,460	1,555
20013	283	223,2980	99,722	130,930	1,460	1,555
20013	284	223,6280	99,658	139,900	1,460	1,555
20013	285	222,8160	99,590	141,510	1,460	1,555
20013	286	222,0610	99,579	139,960	1,460	1,555
20013	287	222,1270	99,699	125,340	1,460	1,555
20013	288	222,6590	99,804	110,870	1,460	1,555
20013	289	224,2130	99,956	94,390	1,460	1,555
20013	290	229,8690	100,297	69,930	1,460	1,555
20013	291	238,9030	100,644	53,480	1,460	1,555
20013	292	250,2990	101,003	43,580	1,460	1,555
20013	293	251,3170	101,037	43,590	1,460	1,555
20013	294	61,9070	102,493	60,550	1,460	1,555
20013	295	70,3160	102,665	49,690	1,460	1,555
20013	296	83,5010	102,191	38,930	1,460	1,555
20013	297	104,4980	101,201	30,590	1,460	1,555
20013	298	137,3090	100,307	26,150	1,460	1,555
20013	299	171,0240	99,940	27,800	1,460	1,555
20013	300	199,8400	99,856	35,540	1,460	1,555
20013	301	210,8540	99,784	43,160	1,460	1,555
20013	302	217,5330	99,751	55,100	1,460	1,555
20013	303	220,1980	99,720	71,810	1,460	1,555
20013	304	218,5240	99,600	89,680	1,460	1,555
20013	305	217,6060	99,523	105,490	1,460	1,555
20013	306	217,5350	99,449	127,120	1,460	1,555
20013	307	218,0750	99,417	140,780	1,460	1,555
20013	308	218,7520	99,382	157,160	1,460	1,555
20013	309	220,2060	99,360	174,690	1,460	1,555
20013	310	221,3850	99,343	190,550	1,460	1,555
20013	311	222,1560	99,312	201,290	1,460	1,555
20013	312	223,0520	99,282	223,150	1,460	1,555
20013	313	224,4340	99,181	267,560	1,460	1,555
20013	314	225,3830	99,131	311,820	1,460	1,555
20013	315	226,1170	99,125	355,860	1,460	1,555



LISTADO DE OBSERVACIONES

Estación	Nº Punto	Lectura Horizontal	Lectura Vertical	Distancia Geométrica	M	I
20013	316	226,6630	99,170	398,780	1,460	1,555
20013	317	226,4110	99,300	398,990	1,460	1,555
20013	318	226,1680	99,201	399,100	1,460	1,555
20013	319	226,2620	99,296	389,360	1,460	1,555
20013	320	226,0430	99,167	390,460	1,460	1,555
20013	321	225,8000	99,252	355,670	1,460	1,555
20013	322	225,5460	99,141	355,690	1,460	1,555
20013	323	225,2240	99,250	323,120	1,460	1,555
20013	324	224,8370	99,082	323,240	1,460	1,555
20013	325	224,7720	99,142	311,680	1,460	1,555
20013	326	224,2370	99,254	291,160	1,460	1,555
20013	327	224,2610	99,076	291,710	1,460	1,555
20013	328	221,9460	99,136	291,930	1,460	1,555
20013	329	224,0240	99,276	267,280	1,460	1,555
20013	330	223,6290	99,129	267,320	1,460	1,555
20013	331	219,3990	99,247	231,200	1,460	1,555
20013	332	218,7950	99,282	231,000	1,460	1,555
20013	333	222,5010	99,365	222,700	1,460	1,555
20013	334	222,1150	99,254	223,280	1,460	1,555
20013	335	219,8230	99,470	179,300	1,460	1,555
20013	336	216,3590	99,867	127,520	1,460	1,555
20013	337	215,1100	99,693	127,540	1,460	1,555
20013	338	206,5210	100,874	76,490	1,460	1,555
20013	339	204,2290	100,321	77,490	1,460	1,555
20013	340	166,7410	103,297	34,180	1,460	1,555
20013	341	163,8090	100,293	36,480	2,530	1,555
20013	342	87,6270	101,523	41,130	2,530	1,555
20013	343	93,7290	103,307	40,600	1,460	1,555
20013	344	155,5370	103,330	30,310	1,460	1,555
20013	345	187,9230	100,111	35,860	2,530	1,555
20013	346	206,6260	99,813	54,220	2,530	1,555
20013	347	214,0410	99,591	76,380	2,530	1,555
20013	348	216,8480	100,131	91,960	1,460	1,555
20013	349	216,3310	99,817	116,180	1,460	1,555
20013	350	212,7560	100,193	93,330	1,460	1,555
20013	351	203,3080	100,859	63,060	1,460	1,555
20013	352	178,8620	102,481	36,670	1,460	1,555
20013	353	56,3080	102,623	74,280	1,460	1,555
20013	354	46,9910	102,049	116,110	1,460	1,555
20013	355	48,7290	101,665	116,360	1,460	1,555
20013	356	43,0200	101,927	154,820	1,460	1,555
20013	357	44,3810	101,437	155,440	1,460	1,555
20013	358	40,3830	101,634	196,760	1,460	1,555
20013	359	41,6130	101,490	196,840	1,460	1,555
20013	360	39,5720	101,657	224,030	1,460	1,555
20013	361	40,1130	101,451	225,200	1,460	1,555
20013	362	49,8350	101,338	179,910	1,460	1,555
20013	363	59,0810	101,411	183,840	1,460	1,555
20013	364	61,5450	101,448	204,790	1,460	1,555



LISTADO DE OBSERVACIONES

Estación	Nº Punto	Lectura Horizontal	Lectura Vertical	Distancia Geométrica	M	I
20013	365	65,2740	101,390	221,070	1,460	1,555
20013	366	72,1340	101,264	240,600	1,460	1,555
20013	367	77,1270	101,088	257,160	1,460	1,555
20013	368	79,3600	101,213	265,960	1,460	1,555
20013	369	83,9950	101,125	240,970	1,460	1,555
20013	370	92,7190	101,078	226,930	1,460	1,555
20013	371	101,9220	101,018	219,290	1,460	1,555
20013	372	102,5340	101,006	242,830	1,460	1,555
20013	373	103,2340	101,093	264,920	1,460	1,555
20013	374	111,4630	101,015	281,060	1,460	1,555
20013	375	120,6700	100,911	291,120	1,460	1,555
20013	376	126,4710	100,856	296,860	1,460	1,555
20013	377	129,9130	100,689	266,160	1,460	1,555
20013	378	133,2420	100,659	235,290	1,460	1,555
20013	379	135,0000	100,585	220,880	1,460	1,555
20013	380	138,3050	100,552	192,040	1,460	1,555
20013	381	149,6970	100,180	215,060	1,460	1,555
20013	382	147,7420	100,342	230,230	1,460	1,555
20013	383	146,6150	100,294	243,600	1,460	1,555
20013	384	161,2690	99,668	253,320	1,460	1,555
20013	385	158,8150	99,926	265,900	1,460	1,555
20013	386	157,2470	99,950	277,770	1,460	1,555
20013	387	165,7870	99,612	319,770	3,500	1,555
20013	388	167,6450	99,633	310,340	3,500	1,555
20013	389	169,4780	99,615	300,720	3,500	1,555
20013	390	169,7650	99,617	299,650	3,500	1,555
20013	391	174,3770	99,491	338,810	2,530	1,555
20013	392	172,4050	99,345	345,110	3,500	1,555
20013	393	172,9280	99,351	381,400	2,530	1,555
20013	394	170,3030	99,480	395,260	2,530	1,555
20013	395	167,7550	99,600	411,090	2,530	1,555
20013	396	168,8470	99,649	434,900	2,530	1,555
20013	397	172,7830	99,486	416,610	2,530	1,555
20013	398	179,6540	99,199	397,430	2,530	1,555
20013	399	182,1220	99,050	431,240	2,530	1,555
20013	400	176,3880	99,384	449,240	2,530	1,555
20013	401	171,6000	99,467	471,800	3,500	1,555
20013	402	175,9960	99,401	528,300	3,500	1,555
20013	403	179,9750	99,249	534,710	3,500	1,555
20013	404	187,2480	98,882	532,090	2,530	1,555
20013	405	189,7110	98,818	530,350	2,530	1,555
20013	406	188,4710	98,792	488,700	2,530	1,555
20013	407	186,1330	98,926	430,870	2,530	1,555
20013	408	183,5390	99,142	380,370	2,530	1,555
20013	409	185,7080	99,093	366,220	2,530	1,555
20013	410	187,9190	99,018	360,910	2,530	1,555
20013	411	193,9680	99,026	348,800	2,530	1,555
20013	412	197,4870	99,065	343,790	2,530	1,555
20013	413	196,4230	99,090	316,640	2,530	1,555



LISTADO DE OBSERVACIONES

Estación	Nº Punto	Lectura Horizontal	Lectura Vertical	Distancia Geométrica	M	I
20013	414	203,8260	99,187	306,280	2,530	1,555
20013	415	209,0490	99,967	300,140	2,530	1,555
20013	416	212,6760	98,888	296,760	2,530	1,555
20013	417	217,4070	98,913	293,950	2,530	1,555
20013	418	216,7860	98,980	269,150	2,530	1,555
20013	419	212,0740	98,988	267,420	2,530	1,555
20013	420	205,4090	99,150	269,160	2,530	1,555
20013	421	197,0280	99,195	275,750	2,530	1,555
20013	422	189,6870	99,004	282,590	2,530	1,555
20013	423	182,6580	99,254	297,960	2,530	1,555
20013	424	177,0920	99,277	309,900	3,500	1,555
20013	425	172,5810	99,371	273,940	2,530	1,555
20013	426	180,1240	99,010	254,860	2,530	1,555
20013	427	187,3880	98,939	238,800	2,530	1,555
20013	428	194,8800	99,250	227,040	2,530	1,555
20013	429	207,9750	99,254	216,130	2,530	1,555
20013	430	214,2510	99,186	213,670	2,530	1,555
20013	431	211,7390	99,366	170,170	2,530	1,555
20013	432	191,8600	99,261	191,050	2,530	1,555
20013	433	180,9070	98,908	214,940	2,530	1,555
20013	434	172,9120	98,959	235,660	2,530	1,555
20013	435	167,1240	99,171	247,130	2,530	1,555
20013	436	156,6970	99,917	204,960	1,460	1,555
20013	437	167,3950	99,752	174,070	1,460	1,555
20013	438	180,0810	99,994	150,990	1,460	1,555
20013	439	199,9210	100,285	136,340	1,460	1,555
20013	440	188,9920	101,034	82,120	1,460	1,555
20013	20012	0,0000	0,000	0,000	0,000	1,570
20013	441	57,1690	101,584	159,680	1,460	1,570
20013	442	72,7520	101,467	202,880	1,460	1,570
20013	443	76,6390	101,261	233,660	1,460	1,570
20013	444	85,9150	101,277	206,340	1,460	1,570
20013	445	96,9170	101,198	194,560	1,460	1,570
20013	446	110,5510	101,042	243,650	1,460	1,570
20013	447	122,0680	100,884	249,150	1,460	1,570
20013	448	125,6860	100,889	199,360	1,460	1,570
20013	449	105,7900	101,110	190,550	1,460	1,570
20013	550	104,8250	101,271	149,820	1,460	1,570
20013	551	128,0270	100,974	149,820	1,460	1,570
20013	552	136,1630	100,824	108,570	1,460	1,570
20013	553	106,6440	101,411	107,460	1,460	1,570
20013	554	84,9760	101,643	123,690	1,460	1,570
20013	555	89,6130	101,485	155,080	1,460	1,570
20013	556	70,4570	101,649	146,030	1,460	1,570
20013	557	60,6350	101,741	128,010	1,460	1,570
20013	558	80,3830	102,223	90,980	1,460	1,570
20013	559	107,7040	102,505	68,540	1,460	1,570
20013	560	138,9620	101,227	64,310	2,530	1,570
20013	561	76,7320	102,923	52,630	1,460	1,570



LISTADO DE OBSERVACIONES

Estación	Nº Punto	Lectura Horizontal	Lectura Vertical	Distancia Geométrica	M	I
20013	562	60,3780	102,277	73,990	1,460	1,570
20013	563	49,8440	101,904	113,610	1,460	1,570
20013	564	44,9290	101,600	152,770	1,460	1,570
20013	565	42,8710	101,484	176,920	1,460	1,570
20013	566	49,3150	101,477	186,930	1,460	1,570
20013	567	131,8200	101,245	19,490	1,460	1,570
20013	568	106,1600	101,547	22,090	1,460	1,570
20013	569	93,6250	101,758	24,270	1,460	1,570
20013	570	97,4220	101,887	4,830	1,460	1,570
20013	25016	36,4580	101,263	369,670	1,460	1,570
20013	20121	0,0000	100,567	149,360	1,450	1,570
20013	20001	79,1830	102,117	168,419	0,090	1,570
20013	20006	80,9350	101,453	221,430	1,450	1,570
20013	1000	87,5010	101,769	125,390	1,450	1,570
20006	20013	0,0000	98,594	221,422	1,450	1,520
20006	1001	388,8350	99,235	50,080	1,450	1,520
20006	1002	383,9060	99,533	19,300	1,450	1,520
20006	1003	341,2950	97,181	30,480	2,520	1,520
20006	1004	340,5550	97,504	30,150	2,520	1,520
20006	1005	324,8010	98,399	47,410	2,520	1,520
20006	1006	323,9930	98,666	47,190	2,520	1,520
20006	1007	308,4700	99,226	65,220	2,520	1,520
20006	1008	308,0640	99,498	64,980	2,520	1,520
20006	1009	232,5580	101,883	4,050	1,450	1,520
20006	1010	236,4490	102,072	14,660	1,450	1,520
20006	1011	250,6500	102,535	11,640	1,450	1,520
20006	1012	250,2120	102,515	11,480	1,450	1,520
20006	1013	239,4940	103,458	7,750	1,450	1,520
20006	1014	228,1600	105,239	4,630	1,450	1,520
20006	1015	275,4170	100,920	73,050	1,450	1,520
20006	1016	265,8710	99,973	56,650	2,520	1,520
20006	1017	268,4600	100,402	38,820	1,450	1,520
20006	1018	255,7130	98,632	39,750	2,520	1,520
20006	1019	268,2240	100,447	33,290	1,450	1,520
20006	1020	275,9490	101,210	22,330	1,450	1,520
20006	1021	287,8970	100,786	45,050	1,450	1,520
20006	1022	280,6120	100,709	77,750	1,450	1,520
20006	1023	300,9290	98,612	33,050	2,520	1,520
20006	1024	383,3850	99,604	23,950	1,450	1,520
20006	1025	382,9550	98,864	25,610	1,450	1,520
20006	1026	386,4790	98,627	47,460	1,450	1,520
20006	1027	369,7710	98,564	52,960	1,450	1,520
20006	1028	355,1050	98,884	58,800	1,450	1,520
20006	1029	349,6160	98,725	63,210	1,450	1,520
20006	1030	83,0660	100,025	22,110	1,450	1,520
20006	1031	98,0410	100,171	25,050	1,450	1,520
20006	1032	105,5730	100,082	25,710	1,450	1,520



Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

En Torrejón de Velasco, Febrero de 2019

El Promotor:
Ayuntamiento de Torrejón de Velasco

Fdo.: D. Esteban Bravo Fernández
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco

La Arquitecto:

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:



Fdo.: Dña. Inmaculada Polo Velázquez
Colegiado nº 14.438

Fdo.: D. Carlos Sotomayor Muñoz
Colegiado nº 12.236



DOCUMENTO Nº 3.- CÁLCULOS DE LOS TRABAJOS TOPOGRÁFICOS REALIZADOS EN EL SECTOR S-6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORREJÓN DE VELASCO (MADRID)

1. Cálculo de los Vértices

LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
1000	434.270,067	4.449.477,787	611,256
20006	434.330,868	4.449.401,498	609,689
20013	434.217,009	4.449.591,345	614,619
20121	434.362,084	4.449.626,964	613,322



Página en blanco



2. Cálculo de la Radiación

LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
1	434.299,585	4.449.435,340	0,000
2	434.283,692	4.449.424,899	0,000
3	434.269,310	4.449.416,469	0,000
4	434.257,291	4.449.412,787	0,000
5	434.220,474	4.449.446,101	0,000
6	434.186,978	4.449.476,007	0,000
7	434.157,128	4.449.501,913	0,000
8	434.126,503	4.449.529,458	0,000
9	434.084,776	4.449.565,436	0,000
10	434.037,655	4.449.606,522	0,000
11	434.007,255	4.449.635,378	0,000
12	433.986,940	4.449.654,053	0,000
13	433.971,059	4.449.666,786	0,000
14	433.949,004	4.449.682,313	0,000
15	433.920,273	4.449.700,944	0,000
16	433.932,406	4.449.717,608	0,000
17	433.944,733	4.449.731,260	0,000
18	433.961,556	4.449.749,222	0,000
19	433.973,669	4.449.761,378	0,000
20	433.989,234	4.449.777,051	0,000
21	434.012,042	4.449.798,905	0,000
22	434.027,503	4.449.779,505	0,000
23	434.054,907	4.449.744,777	0,000
24	434.082,510	4.449.709,744	0,000
25	434.107,808	4.449.677,535	0,000
26	434.090,905	4.449.664,106	0,000
27	434.080,469	4.449.655,839	0,000
28	434.052,391	4.449.623,823	0,000
29	434.046,940	4.449.628,173	0,000
30	434.038,725	4.449.636,704	0,000
31	434.023,513	4.449.654,267	0,000
32	434.021,071	4.449.659,751	0,000
33	434.020,409	4.449.665,902	0,000
34	434.022,484	4.449.672,550	0,000
35	434.027,044	4.449.685,511	0,000
36	434.027,714	4.449.691,682	0,000
37	434.025,326	4.449.696,399	0,000
38	434.020,403	4.449.701,550	0,000
39	433.978,498	4.449.736,416	0,000
40	434.030,921	4.449.713,925	0,000
41	434.115,284	4.449.668,247	0,000
42	434.148,147	4.449.626,878	0,000
43	434.180,954	4.449.585,581	0,000
44	434.208,069	4.449.551,012	0,000
45	434.234,241	4.449.518,279	0,000
46	434.261,350	4.449.483,890	0,000
47	434.286,106	4.449.452,269	0,000



LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
48	434.308,420	4.449.432,096	0,000
49	434.236,539	4.449.523,228	0,000
50	434.257,159	4.449.412,566	0,000
51	434.256,645	4.449.399,051	0,000
52	434.255,642	4.449.388,207	0,000
53	434.253,796	4.449.381,260	0,000
54	434.250,338	4.449.375,659	0,000
55	434.246,981	4.449.371,861	0,000
56	434.209,713	4.449.394,509	0,000
57	434.156,830	4.449.426,247	0,000
58	434.123,721	4.449.446,288	0,000
59	434.082,713	4.449.471,872	0,000
60	434.069,539	4.449.480,284	0,000
61	434.054,042	4.449.489,387	0,000
62	434.034,324	4.449.501,159	0,000
63	434.017,061	4.449.511,558	0,000
64	433.975,797	4.449.537,022	0,000
65	433.962,865	4.449.545,164	0,000
66	433.916,709	4.449.571,897	0,000
67	433.890,256	4.449.587,110	0,000
68	433.849,271	4.449.610,869	0,000
69	433.813,371	4.449.632,391	0,000
70	433.761,336	4.449.664,103	0,000
71	433.741,086	4.449.676,485	0,000
72	433.696,422	4.449.702,437	0,000
73	433.703,010	4.449.721,278	0,000
74	433.763,506	4.449.690,840	0,000
75	433.792,323	4.449.674,896	0,000
76	433.827,377	4.449.654,292	0,000
77	433.835,400	4.449.649,964	0,000
78	433.841,824	4.449.648,173	0,000
79	433.846,667	4.449.649,191	0,000
80	433.851,425	4.449.652,915	0,000
81	433.858,300	4.449.660,266	0,000
82	433.864,819	4.449.669,733	0,000
83	433.884,434	4.449.660,848	0,000
84	433.932,460	4.449.634,985	0,000
85	433.950,085	4.449.624,099	0,000
86	433.964,832	4.449.612,902	0,000
87	433.984,683	4.449.594,392	0,000
88	433.994,871	4.449.586,280	0,000
89	434.003,102	4.449.580,989	0,000
90	434.008,332	4.449.581,155	0,000
91	434.011,244	4.449.578,225	0,000
92	434.014,344	4.449.580,367	0,000
93	434.018,490	4.449.584,507	0,000
94	434.025,525	4.449.592,876	0,000
95	434.037,933	4.449.606,483	0,000
96	433.996,966	4.449.614,999	0,000
97	433.959,045	4.449.645,140	0,000



LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
98	433.949,223	4.449.652,405	0,000
99	433.934,476	4.449.662,490	0,000
100	433.912,962	4.449.676,204	0,000
101	433.881,715	4.449.694,597	0,000
102	433.896,889	4.449.715,935	0,000
103	433.687,379	4.449.665,463	0,000
104	433.685,259	4.449.656,699	0,000
105	433.684,019	4.449.639,339	0,000
106	433.685,076	4.449.623,146	0,000
107	433.687,646	4.449.610,813	0,000
108	433.692,598	4.449.603,701	0,000
109	433.701,315	4.449.597,633	0,000
110	433.754,499	4.449.567,463	0,000
111	433.774,558	4.449.559,354	0,000
112	433.799,561	4.449.552,783	0,000
113	433.806,900	4.449.551,913	0,000
114	433.811,630	4.449.554,677	0,000
115	433.815,755	4.449.559,720	0,000
116	433.832,214	4.449.582,518	0,000
117	433.836,216	4.449.585,481	0,000
118	433.841,878	4.449.584,684	0,000
119	433.848,392	4.449.581,239	0,000
120	433.874,364	4.449.562,983	0,000
121	433.886,455	4.449.555,900	0,000
122	433.899,899	4.449.549,897	0,000
123	433.910,993	4.449.544,821	0,000
124	433.922,786	4.449.537,297	0,000
125	433.933,781	4.449.530,182	0,000
126	433.957,579	4.449.513,124	0,000
127	433.999,206	4.449.488,069	0,000
128	434.035,686	4.449.464,043	0,000
129	434.029,370	4.449.454,138	0,000
130	434.007,289	4.449.413,560	0,000
131	434.000,126	4.449.397,980	0,000
132	433.998,683	4.449.392,760	0,000
133	433.999,764	4.449.388,150	0,000
134	434.006,170	4.449.383,473	0,000
135	434.042,291	4.449.364,721	0,000
136	434.051,483	4.449.360,811	0,000
137	434.061,062	4.449.357,577	0,000
138	434.067,684	4.449.356,468	0,000
139	434.081,865	4.449.355,464	0,000
140	434.091,296	4.449.353,984	0,000
141	434.096,740	4.449.353,330	0,000
142	434.099,328	4.449.354,369	0,000
143	434.103,432	4.449.359,178	0,000
144	434.122,622	4.449.393,363	0,000
145	434.130,655	4.449.388,694	0,000
146	434.152,216	4.449.373,080	0,000
147	434.168,065	4.449.361,646	0,000



LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
148	434.203,428	4.449.334,030	0,000
149	434.234,865	4.449.360,577	0,000
150	434.246,767	4.449.371,785	0,000
151	434.349,936	4.449.379,805	609,152
152	434.342,235	4.449.389,543	609,319
153	434.330,950	4.449.403,899	609,575
154	434.307,694	4.449.433,373	610,077
155	434.270,743	4.449.480,171	611,157
156	434.239,928	4.449.519,173	612,061
157	434.235,150	4.449.524,956	612,174
158	434.224,155	4.449.538,189	612,501
159	434.214,214	4.449.550,981	613,166
160	434.205,884	4.449.562,516	613,984
161	434.198,770	4.449.573,198	614,453
162	434.192,881	4.449.584,993	614,662
163	434.188,507	4.449.597,597	614,735
164	434.184,935	4.449.607,956	614,784
165	434.181,254	4.449.617,091	614,839
166	434.174,306	4.449.628,979	614,833
167	434.165,471	4.449.639,289	614,945
168	434.154,029	4.449.647,589	615,111
169	434.141,776	4.449.655,692	615,329
170	434.129,822	4.449.664,678	615,586
171	434.118,670	4.449.674,193	615,757
172	434.106,668	4.449.685,625	616,051
173	434.096,055	4.449.696,955	616,269
174	434.086,045	4.449.710,653	616,508
175	434.076,366	4.449.724,402	616,763
176	434.064,678	4.449.740,031	617,101
177	434.043,186	4.449.767,140	617,770
178	434.012,010	4.449.806,571	618,768
179	433.983,009	4.449.843,299	619,562
180	433.954,429	4.449.879,481	620,021
181	433.958,739	4.449.885,709	620,033
182	433.982,227	4.449.855,972	619,657
183	434.009,797	4.449.821,069	619,036
184	434.031,624	4.449.793,672	618,396
185	434.071,605	4.449.744,904	616,986
186	434.087,354	4.449.727,070	616,527
187	434.101,098	4.449.712,587	616,023
188	434.115,649	4.449.697,782	615,436
189	434.130,322	4.449.683,995	614,851
190	434.156,951	4.449.663,460	614,202
191	434.179,364	4.449.650,283	613,824
192	434.201,199	4.449.640,249	613,512
193	434.226,436	4.449.631,794	613,225
194	434.253,513	4.449.625,894	613,003
195	434.280,531	4.449.623,252	612,838
196	434.308,157	4.449.623,610	612,775
197	434.311,821	4.449.608,849	613,695



LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
198	434.295,353	4.449.607,804	613,749
199	434.276,778	4.449.608,030	613,850
200	434.262,714	4.449.608,716	613,971
201	434.245,831	4.449.606,180	614,164
202	434.230,568	4.449.595,265	614,308
203	434.222,658	4.449.579,020	613,950
204	434.223,617	4.449.560,274	613,047
205	434.232,174	4.449.541,544	612,412
206	434.242,389	4.449.526,286	612,180
207	434.276,501	4.449.482,629	611,179
208	434.313,647	4.449.435,503	610,147
209	434.354,606	4.449.383,131	609,319
210	434.312,463	4.449.419,293	610,145
211	434.261,626	4.449.483,925	611,561
212	434.219,767	4.449.550,056	612,920
213	434.216,023	4.449.559,123	613,497
214	434.214,004	4.449.571,568	614,228
215	434.215,311	4.449.585,394	614,578
216	434.218,233	4.449.597,311	614,687
217	434.218,058	4.449.609,003	614,595
218	434.215,274	4.449.617,624	614,290
219	434.213,092	4.449.621,940	614,126
220	434.206,203	4.449.617,337	614,472
221	434.199,922	4.449.608,973	614,670
222	434.197,244	4.449.599,089	614,458
223	434.198,322	4.449.588,092	614,435
224	434.202,723	4.449.575,931	614,319
225	434.211,440	4.449.561,302	613,756
226	434.217,410	4.449.552,819	613,137
227	434.208,364	4.449.551,125	612,696
228	434.223,664	4.449.595,559	614,485
229	434.229,219	4.449.601,273	614,409
230	434.237,414	4.449.607,484	614,259
231	434.246,807	4.449.612,096	613,942
232	434.258,633	4.449.613,324	613,750
233	434.267,453	4.449.612,681	613,688
234	434.251,798	4.449.614,427	613,783
235	434.235,986	4.449.617,493	613,875
236	434.224,445	4.449.620,286	613,959
237	434.218,868	4.449.621,881	614,026
238	434.222,486	4.449.613,299	614,350
239	434.223,913	4.449.601,085	614,547
240	434.208,129	4.449.625,309	614,138
241	434.196,121	4.449.629,829	614,277
242	434.186,313	4.449.633,984	614,382
243	434.178,615	4.449.637,738	614,495
244	434.169,056	4.449.642,737	614,662
245	434.158,986	4.449.648,592	614,863
246	434.168,094	4.449.642,628	614,718
247	434.174,270	4.449.636,934	614,648



LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
248	434.181,116	4.449.626,911	614,696
249	434.186,892	4.449.616,187	614,677
250	434.190,348	4.449.606,985	614,684
251	434.191,940	4.449.601,154	614,657
252	434.194,423	4.449.609,615	614,689
253	434.199,034	4.449.617,431	614,559
254	434.205,146	4.449.623,270	614,302
255	434.205,416	4.449.595,077	614,567
256	434.204,766	4.449.594,518	614,477
257	434.214,677	4.449.628,980	613,740
258	434.217,957	4.449.629,807	613,596
259	434.222,380	4.449.629,146	613,504
260	434.214,624	4.449.631,399	613,599
261	434.204,014	4.449.635,230	613,718
262	434.212,372	4.449.631,304	613,679
263	434.231,258	4.449.622,584	613,721
264	434.246,103	4.449.619,368	613,614
265	434.260,495	4.449.617,130	613,510
266	434.275,436	4.449.615,771	613,425
267	434.294,055	4.449.615,314	613,348
268	434.315,740	4.449.616,561	613,276
269	434.315,386	4.449.619,789	613,079
270	434.301,573	4.449.617,060	613,230
271	434.285,959	4.449.616,361	613,352
272	434.272,429	4.449.616,967	613,406
273	434.256,921	4.449.618,642	613,481
274	434.238,740	4.449.621,813	613,603
275	434.231,445	4.449.623,508	613,671
276	434.230,900	4.449.623,215	613,718
277	434.201,468	4.449.632,972	613,966
278	434.188,635	4.449.638,282	614,143
279	434.176,044	4.449.644,449	614,293
280	434.158,017	4.449.654,827	614,610
281	434.146,602	4.449.662,526	614,850
282	434.132,828	4.449.673,390	615,090
283	434.123,652	4.449.683,143	615,287
284	434.117,767	4.449.689,947	615,467
285	434.115,361	4.449.689,793	615,627
286	434.115,327	4.449.687,515	615,641
287	434.126,037	4.449.677,565	615,308
288	434.137,179	4.449.668,281	615,056
289	434.150,664	4.449.658,485	614,780
290	434.172,464	4.449.645,251	614,388
291	434.189,117	4.449.636,972	614,173
292	434.201,265	4.449.631,976	614,028
293	434.201,913	4.449.632,231	614,004
294	434.228,278	4.449.531,900	612,344
295	434.219,751	4.449.541,774	612,635
296	434.211,124	4.449.552,886	613,375
297	434.202,840	4.449.564,240	614,137



LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
298	434.195,046	4.449.577,152	614,588
299	434.189,236	4.449.590,118	614,740
300	434.184,393	4.449.605,463	614,794
301	434.180,943	4.449.615,052	614,861
302	434.174,388	4.449.626,266	614,930
303	434.163,416	4.449.639,141	615,030
304	434.148,534	4.449.649,254	615,278
305	434.135,490	4.449.658,294	615,505
306	434.118,686	4.449.671,910	615,815
307	434.108,881	4.449.681,488	616,005
308	434.097,378	4.449.693,254	616,241
309	434.086,656	4.449.707,628	616,472
310	434.077,195	4.449.720,796	616,683
311	434.070,982	4.449.729,870	616,892
312	434.057,302	4.449.747,176	617,234
313	434.029,623	4.449.782,298	618,161
314	434.001,969	4.449.817,113	618,977
315	433.974,585	4.449.851,812	619,613
316	433.947,857	4.449.885,548	619,923
317	433.946,545	4.449.884,642	619,112
318	433.945,358	4.449.883,683	619,733
319	433.952,404	4.449.876,944	619,030
320	433.950,680	4.449.876,830	619,833
321	433.973,415	4.449.850,469	618,901
322	433.972,374	4.449.849,504	619,522
323	433.993,587	4.449.824,743	618,527
324	433.992,097	4.449.823,459	619,382
325	433.999,909	4.449.814,939	618,921
326	434.012,449	4.449.798,511	618,131
327	434.012,149	4.449.798,972	618,953
328	434.004,573	4.449.791,541	618,681
329	434.028,591	4.449.780,892	617,758
330	434.027,395	4.449.779,742	618,376
331	434.042,555	4.449.743,041	617,452
332	434.041,275	4.449.741,250	617,323
333	434.056,282	4.449.745,479	616,939
334	434.054,932	4.449.744,897	617,334
335	434.082,498	4.449.709,891	616,209
336	434.116,897	4.449.670,331	614,981
337	434.115,351	4.449.668,363	615,330
338	434.150,388	4.449.628,912	613,664
339	434.148,185	4.449.626,952	614,324
340	434.183,086	4.449.587,550	612,945
341	434.180,981	4.449.585,624	613,476
342	434.208,170	4.449.551,188	612,660
343	434.204,543	4.449.552,764	612,606
344	434.187,982	4.449.582,765	613,129
345	434.182,024	4.449.599,217	613,582
346	434.169,825	4.449.618,055	613,803
347	434.155,364	4.449.636,440	614,135



LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
348	434.145,253	4.449.648,858	614,525
349	434.125,768	4.449.663,267	615,049
350	434.140,586	4.449.644,916	614,432
351	434.160,593	4.449.619,506	613,863
352	434.180,481	4.449.594,236	613,285
353	434.237,184	4.449.519,923	611,655
354	434.264,504	4.449.485,459	610,978
355	434.261,700	4.449.483,953	611,672
356	434.289,021	4.449.454,372	610,030
357	434.286,367	4.449.452,281	611,207
358	434.315,671	4.449.421,184	609,667
359	434.312,409	4.449.419,230	610,110
360	434.331,803	4.449.399,049	608,887
361	434.330,765	4.449.397,056	609,585
362	434.283,221	4.449.424,105	610,935
363	434.259,221	4.449.412,463	610,642
364	434.256,285	4.449.390,411	610,059
365	434.246,637	4.449.372,323	609,891
366	434.223,432	4.449.350,878	609,941
367	434.203,715	4.449.334,566	610,324
368	434.193,956	4.449.326,434	609,651
369	434.178,717	4.449.353,475	610,460
370	434.150,684	4.449.374,358	610,875
371	434.123,377	4.449.393,080	611,211
372	434.111,220	4.449.372,803	610,881
373	434.098,985	4.449.354,212	610,170
374	434.060,407	4.449.357,999	610,238
375	434.021,657	4.449.375,542	610,554
376	433.998,604	4.449.390,324	610,728
377	434.011,731	4.449.421,953	611,838
378	434.027,960	4.449.451,289	612,282
379	434.035,973	4.449.464,815	612,688
380	434.054,113	4.449.489,651	613,051
381	434.017,223	4.449.511,746	614,109
382	434.005,850	4.449.499,606	613,481
383	433.995,340	4.449.490,338	613,593
384	433.968,610	4.449.541,672	616,039
385	433.958,475	4.449.529,195	615,028
386	433.948,614	4.449.519,789	614,937
387	433.899,796	4.449.551,034	614,630
388	433.908,139	4.449.561,223	614,469
389	433.916,998	4.449.570,789	614,493
390	433.917,976	4.449.572,206	614,483
391	433.878,222	4.449.594,235	616,360
392	433.872,004	4.449.583,600	616,233
393	433.835,667	4.449.585,918	617,542
394	433.822,370	4.449.569,434	616,883
395	433.807,800	4.449.552,151	616,238
396	433.783,449	4.449.557,313	616,054
397	433.800,469	4.449.584,468	617,019



LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
398	433.821,270	4.449.627,625	618,655
399	433.789,466	4.449.647,323	620,091
400	433.768,151	4.449.609,362	618,004
401	433.745,516	4.449.574,793	616,639
402	433.689,037	4.449.609,283	617,663
403	433.684,822	4.449.642,841	619,001
404	433.696,767	4.449.702,615	623,007
405	433.703,156	4.449.722,223	623,509
406	433.741,255	4.449.702,699	622,932
407	433.794,215	4.449.674,057	620,925
408	433.841,084	4.449.649,102	618,780
409	433.857,177	4.449.659,249	618,870
410	433.864,938	4.449.670,536	619,219
411	433.885,547	4.449.699,816	618,988
412	433.896,711	4.449.716,145	618,701
413	433.920,124	4.449.701,344	618,177
414	433.944,116	4.449.730,348	617,561
415	433.961,629	4.449.749,031	613,806
416	433.973,829	4.449.761,355	618,833
417	433.989,298	4.449.777,166	618,669
418	434.006,856	4.449.759,449	617,961
419	433.996,427	4.449.742,471	617,900
420	433.980,303	4.449.719,425	617,242
421	433.959,379	4.449.689,594	617,136
422	433.943,169	4.449.660,982	618,070
423	433.921,927	4.449.632,510	617,141
424	433.907,535	4.449.607,197	616,200
425	433.943,135	4.449.585,954	616,356
426	433.963,423	4.449.616,482	617,611
427	433.983,633	4.449.641,797	617,627
428	434.002,278	4.449.665,037	616,322
429	434.031,234	4.449.701,768	616,180
430	434.044,987	4.449.718,056	616,379
431	434.076,129	4.449.686,780	615,341
432	434.033,579	4.449.644,718	615,864
433	434.003,426	4.449.615,173	617,334
434	433.981,405	4.449.587,933	617,501
435	433.971,271	4.449.565,348	616,866
436	434.019,430	4.449.536,836	614,984
437	434.043,830	4.449.573,769	615,394
438	434.066,745	4.449.606,138	614,730
439	434.091,958	4.449.645,663	614,105
440	434.137,216	4.449.610,711	613,381
441	434.258,320	4.449.437,153	610,758
442	434.220,456	4.449.388,548	610,057
443	434.206,719	4.449.357,958	610,105
444	434.178,095	4.449.388,750	610,593
445	434.148,012	4.449.409,467	611,070
446	434.084,164	4.449.387,135	610,745
447	434.045,804	4.449.410,368	611,274



LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
448	434.072,014	4.449.454,550	611,948
449	434.125,340	4.449.424,327	611,409
550	434.146,936	4.449.458,956	611,740
551	434.104,341	4.449.492,620	612,438
552	434.126,906	4.449.530,790	613,325
553	434.164,059	4.449.497,866	612,348
554	434.195,478	4.449.469,585	611,538
555	434.178,974	4.449.441,045	611,113
556	434.224,749	4.449.445,569	610,948
557	434.243,350	4.449.466,123	611,230
558	434.207,672	4.449.500,901	611,553
559	434.182,267	4.449.532,324	612,033
560	434.162,118	4.449.557,860	612,420
561	434.214,617	4.449.538,825	612,314
562	434.232,522	4.449.519,048	612,084
563	434.258,796	4.449.485,754	611,333
564	434.283,992	4.449.454,096	610,891
565	434.299,682	4.449.434,984	610,607
566	434.287,218	4.449.418,155	610,395
567	434.201,614	4.449.579,398	614,348
568	434.206,271	4.449.572,048	614,192
569	434.209,588	4.449.568,247	614,059
570	434.215,261	4.449.586,845	614,586
1001	434.298,014	4.449.439,291	610,361
1002	434.317,118	4.449.415,041	609,900
1003	434.300,597	4.449.404,794	610,038
1004	434.300,883	4.449.404,410	609,871
1005	434.284,010	4.449.394,385	609,881
1006	434.284,317	4.449.393,826	609,678
1007	434.270,985	4.449.375,671	609,482
1008	434.271,368	4.449.375,385	609,201
1009	434.330,985	4.449.397,452	609,639
1010	434.330,395	4.449.386,854	609,282
1011	434.327,930	4.449.390,245	609,295
1012	434.328,047	4.449.390,380	609,305
1013	434.330,249	4.449.393,785	609,338
1014	434.331,319	4.449.396,906	609,378
1015	434.286,990	4.449.343,105	608,704
1016	434.303,984	4.449.351,634	608,713
1017	434.311,072	4.449.368,106	609,514
1018	434.317,806	4.449.363,965	609,543
1019	434.313,999	4.449.372,800	609,525
1020	434.317,308	4.449.383,763	609,334
1021	434.297,311	4.449.371,447	609,203
1022	434.279,254	4.449.343,359	608,893
1023	434.302,287	4.449.384,919	609,409
1024	434.313,668	4.449.418,163	609,908
1025	434.312,358	4.449.419,191	610,216
1026	434.298,435	4.449.436,131	610,782
1027	434.285,889	4.449.429,431	610,954



LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
1028	434.275,162	4.449.420,291	610,790
1029	434.269,469	4.449.416,467	611,025
1030	434.346,173	4.449.417,455	609,750
1031	434.351,944	4.449.415,037	609,692
1032	434.353,989	4.449.412,744	609,726
1000	434.270,067	4.449.477,787	611,256
20001	434.307,524	4.449.449,427	610,501
20006bis	434.651,328	4.449.698,386	0,000
20006	434.330,868	4.449.401,498	609,689
20007	434.212,262	4.449.581,222	0,000
20012	434.559,280	4.449.442,170	610,810
20013	434.217,009	4.449.591,345	614,619
20121	434.362,084	4.449.626,964	613,322
25016	434.421,747	4.449.283,637	607,405



Página en blanco



3. Cálculo de Puntos Auxiliares

LISTADO DE COORDENADAS

Nº Punto	X	Y	Z
4001	433.917,287	4.449.571,562	
4002	434.223,601	4.449.386,069	
4003	434.257,262	4.449.412,813	
4004	434.275,283	4.449.427,131	
4005	434.279,164	4.449.422,245	
4006	434.308,567	4.449.385,233	
4007	434.316,444	4.449.379,181	
4008	434.318,389	4.449.380,809	
4009	434.319,540	4.449.379,569	
4010	434.327,244	4.449.384,454	
4011	434.330,672	4.449.387,067	
4012	434.333,229	4.449.388,758	
4013	434.336,146	4.449.390,522	
4014	434.331,428	4.449.397,027	
4015	434.328,874	4.449.400,233	
4016	434.324,089	4.449.406,371	
4017	434.310,982	4.449.422,968	
4018	434.300,654	4.449.436,042	
4019	434.296,467	4.449.441,342	
4020	434.280,577	4.449.461,497	
4021	434.267,697	4.449.477,699	
4022	434.252,444	4.449.496,973	
4023	434.237,819	4.449.515,532	
4024	434.072,961	4.449.721,864	
4025	434.049,799	4.449.715,892	
4026	434.026,513	4.449.721,362	
4027	434.024,794	4.449.719,004	
4028	434.015,215	4.449.705,867	
4029	433.980,942	4.449.658,862	
4030	433.966,573	4.449.639,156	
4031	433.953,646	4.449.621,427	
4032	433.972,868	4.449.606,091	
4033	433.956,571	4.449.619,215	



Página en blanco



4. Cálculo Analítico del Límite del Sector S-6

CÁLCULO ANALÍTICO DEL LÍMITE DEL SECTOR S-6

-X-	-Y-
433.917,287	4.449.571,562
433.962,865	4.449.545,164
433.975,797	4.449.537,022
434.017,061	4.449.511,558
434.034,324	4.449.501,159
434.054,042	4.449.489,387
434.069,539	4.449.480,284
434.082,713	4.449.471,872
434.123,721	4.449.446,288
434.156,830	4.449.426,247
434.209,713	4.449.394,509
434.223,601	4.449.386,069
434.275,283	4.449.427,131
434.308,567	4.449.385,233
434.316,444	4.449.379,181
434.318,389	4.449.380,809
434.319,540	4.449.379,569
434.327,244	4.449.384,454
434.330,672	4.449.387,067
434.333,229	4.449.388,758
434.336,146	4.449.390,522
434.331,428	4.449.397,027
434.328,874	4.449.400,233
434.324,089	4.449.406,371
434.310,982	4.449.422,968
434.300,654	4.449.436,042
434.296,467	4.449.441,342
434.280,577	4.449.461,497
434.267,697	4.449.477,699
434.252,444	4.449.496,973
434.237,819	4.449.515,532
434.234,241	4.449.518,279
434.208,069	4.449.471,872
434.180,954	4.449.585,581
434.148,147	4.449.626,878
434.115,284	4.449.668,247
434.107,808	4.449.677,535
434.082,510	4.449.709,744
434.072,961	4.449.721,864
434.049,799	4.449.715,892
434.026,513	4.449.721,362
433.917,287	4.449.571,562



Página en blanco



5. Cálculo de Superficies

SUPERFICIE DEL SECTOR S-6 TORREJON DE VELASCO (Madrid)

Nº PUNTO	-X-	-Y-
4001	433.917,287	4.449.571,562
65	433.962,865	4.449.545,164
64	433.975,797	4.449.537,022
63	434.017,061	4.449.511,558
62	434.034,324	4.449.501,159
61	434.054,042	4.449.489,387
60	434.069,539	4.449.480,284
59	434.082,713	4.449.471,872
58	434.123,721	4.449.446,288
57	434.156,830	4.449.426,247
56	434.209,713	4.449.394,509
4002	434.223,601	4.449.386,069
4003	434.257,262	4.449.412,813
4004	434.275,283	4.449.427,131
4005	434.279,164	4.449.422,245
4006	434.308,567	4.449.385,233
4007	434.316,444	4.449.379,181
4008	434.318,389	4.449.380,809
4009	434.319,540	4.449.379,569
4010	434.327,244	4.449.384,454
4011	434.330,672	4.449.387,067
4012	434.333,229	4.449.388,758
4013	434.336,146	4.449.390,522
4014	434.331,428	4.449.397,027
4015	434.328,874	4.449.400,233
4016	434.324,089	4.449.406,371
4017	434.310,982	4.449.422,968
4018	434.300,654	4.449.436,042
4019	434.296,467	4.449.441,342
4020	434.280,577	4.449.461,497
4021	434.267,697	4.449.477,699
4022	434.252,444	4.449.496,973
4023	434.237,819	4.449.515,532
45	434.234,241	4.449.518,279
44	434.208,069	4.449.551,012
43	434.180,954	4.449.585,581
42	434.148,147	4.449.626,878
41	434.115,284	4.449.668,247
25	434.107,808	4.449.677,535
24	434.082,510	4.449.709,744
4024	434.072,961	4.449.721,864
4025	434.049,799	4.449.715,892
4026	434.026,513	4.449.721,362
4027	434.024,794	4.449.719,004
4028	434.015,215	4.449.705,867
4029	433.980,942	4.449.658,862



SUPERFICIE DEL SECTOR S-6
TORREJON DE VELASCO (Madrid)

Nº PUNTO	-X-	-Y-
4030	433.966,573	4.449.639,156
4031	433.953,646	4.449.621,427
4001	433.917,287	4.449.571,562

SUPERFICIE = 58.474,96 m²
PERÍMETRO = 1.168,706 ml



SUPERFICIE DE LA PARCELA 37
DEL SECTOR S-6 DE
TORREJON DE VELASCO (Madrid)

Nº PUNTO	-X-	-Y-
4001	433.917,287	4.449.571,562
65	433.962,865	4.449.545,164
64	433.975,797	4.449.537,022
63	434.017,061	4.449.511,558
62	434.034,324	4.449.501,159
61	434.054,042	4.449.489,387
60	434.069,539	4.449.480,284
59	434.082,713	4.449.471,872
58	434.123,721	4.449.446,288
57	434.156,830	4.449.426,247
56	434.209,713	4.449.394,509
4002	434.223,601	4.449.386,069
4003	434.257,262	4.449.412,813
5	434.220,474	4.449.446,101
6	434.186,978	4.449.476,007
7	434.157,128	4.449.501,913
8	434.126,503	4.449.529,458
9	434.084,776	4.449.565,436
10	434.037,655	4.449.606,522
94	434.025,525	4.449.592,876
93	434.018,490	4.449.584,507
4032	434.016,410	4.449.582,189
92	434.014,344	4.449.580,367
4033	434.011,842	4.449.578,532
91	434.011,244	4.449.578,225
4034	434.010,373	4.449.578,152
90	434.006,912	4.449.579,003
4035	434.005,082	4.449.579,761
89	434.003,102	4.449.580,989
88	433.994,871	4.449.586,280
87	433.984,683	4.449.594,392
4036	433.972,868	4.449.606,091
86	433.964,832	4.449.612,902
4037	433.956,571	4.449.619,215
4031	433.953,646	4.449.621,427
4001	433.917,287	4.449.571,562

SUPERFICIE = 23.617,07 m²
PERIMETRO = 867,321 ml



SUPERFICIE DE LA PARCELA 38
DEL SECTOR S-6 DE
TORREJON DE VELASCO (Madrid)

Nº PUNTO	-X-	-Y-
4031	433.953,646	4.449.621,427
4037	433.956,571	4.449.619,215
86	433.964,832	4.449.612,902
4036	433.972,868	4.449.606,091
87	433.984,683	4.449.594,392
88	433.994,871	4.449.586,280
89	434.003,102	4.449.580,989
4035	434.005,082	4.449.579,761
90	434.006,912	4.449.579,003
4034	434.010,373	4.449.578,152
91	434.011,244	4.449.578,225
4033	434.011,842	4.449.578,532
92	434.014,344	4.449.580,367
4032	434.016,410	4.449.582,189
93	434.018,490	4.449.584,507
94	434.025,525	4.449.592,876
96	433.996,966	4.449.614,999
4030	433.966,573	4.449.639,156
4031	433.953,646	4.449.621,427

SUPERFICIE = 1.674,03 m²
PERIMETRO = 190,279 ml



SUPERFICIE DE LA PARCELA 39
DEL SECTOR S-6 DE
TORREJON DE VELASCO (Madrid)

Nº PUNTO	-X-	-Y-
4030	433.966,573	4.449.639,156
96	433.996,966	4.449.614,999
94	434.025,525	4.449.592,876
10	434.037,655	4.449.606,522
11	434.007,255	4.449.635,378
12	433.986,940	4.449.654,053
4029	433.980,942	4.449.658,862
4030	433.966,573	4.449.639,156

SUPERFICIE = 1.656,35 m²
PERIMETRO = 194,793 ml



SUPERFICIE DE LA PARCELA 43
DEL SECTOR S-6 DE
TORREJON DE VELASCO (Madrid)

Nº PUNTO	-X-	-Y-
4027	434.024,794	4.449.719,004
40	434.030,921	4.449.713,925
26	434.090,905	4.449.664,106
25	434.107,808	4.449.677,535
24	434.082,510	4.449.709,744
4024	434.072,961	4.449.721,864
4025	434.049,799	4.449.715,892
4026	434.026,513	4.449.721,362
4027	434.024,794	4.449.719,004

SUPERFICIE = 1.900,51 m²
PERÍMETRO = 215,133 ml



SUPERFICIE DE LA PARCELA 45
DEL SECTOR S-6 DE
TORREJON DE VELASCO (Madrid)

Nº PUNTO	-X-	-Y-
4029	433.980,942	4.449.658,862
12	433.986,940	4.449.654,053
11	434.007,255	4.449.635,378
10	434.037,655	4.449.606,522
9	434.084,776	4.449.565,436
8	434.126,503	4.449.529,458
7	434.157,128	4.449.501,913
6	434.186,978	4.449.476,007
5	434.220,474	4.449.446,101
4003	434.257,262	4.449.412,813
4004	434.275,283	4.449.427,131
4005	434.279,164	4.449.422,245
2	434.283,692	4.449.424,899
4018	434.300,654	4.449.436,042
4019	434.296,467	4.449.441,342
4020	434.280,577	4.449.461,497
4021	434.267,697	4.449.477,699
4022	434.252,444	4.449.496,973
4023	434.237,819	4.449.515,532
45	434.234,241	4.449.518,279
44	434.208,069	4.449.551,012
43	434.180,954	4.449.585,581
42	434.148,147	4.449.626,878
41	434.115,284	4.449.668,247
25	434.107,808	4.449.677,535
26	434.090,905	4.449.664,106
27	434.080,469	4.449.655,839
28	434.052,391	4.449.623,823
29	434.046,940	4.449.628,173
30	434.038,725	4.449.636,704
31	434.023,513	4.449.654,267
4038	434.021,820	4.449.657,398
32	434.021,071	4.449.659,751
4039	434.020,611	4.449.662,748
33	434.020,409	4.449.665,902
4040	434.020,806	4.449.668,702
34	434.022,484	4.449.672,550
35	434.027,044	4.449.685,511
4041	434.028,030	4.449.689,157
36	434.027,714	4.449.691,682
4042	434.026,797	4.449.693,775
37	434.025,326	4.449.696,399
4043	434.023,373	4.449.698,927
38	434.020,403	4.449.701,550
4028	434.015,215	4.449.705,867
4029	433.980,942	4.449.658,862



Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

SUPERFICIE DE LA PARCELA 45
DEL SECTOR S-6 DE
TORREJON DE VELASCO (Madrid)

Nº PUNTO	-X-	-Y-
SUPERFICIE =	24.765,30 m ²	
PERIMETRO =	970,321 ml	



SUPERFICIE DE LA PARCELA 48
DEL SECTOR S-6 DE
TORREJON DE VELASCO (Madrid)

Nº PUNTO	-X-	-Y-
4005	434.279,164	4.449.422,245
4006	434.308,567	4.449.385,233
4007	434.316,444	4.449.379,181
4008	434.318,389	4.449.380,809
4009	434.319,540	4.449.379,569
4010	434.327,244	4.449.384,454
4011	434.330,672	4.449.387,067
4012	434.333,229	4.449.388,758
4013	434.336,146	4.449.390,522
4014	434.331,428	4.449.397,027
4015	434.328,874	4.449.400,233
4016	434.324,089	4.449.406,371
4017	434.310,982	4.449.422,968
4018	434.300,654	4.449.436,042
2	434.283,692	4.449.424,899
4005	434.279,164	4.449.422,245

SUPERFICIE = 1.443,96 m²
PERIMETRO = 164,609 ml



SUPERFICIE DE LA PARCELA 88
DEL SECTOR S-6 DE
TORREJON DE VELASCO (Madrid)

Nº PUNTO	-X-	-Y-
4028	434.015,215	4.449.705,867
38	434.020,403	4.449.701,550
4043	434.023,373	4.449.698,927
37	434.025,326	4.449.696,399
4042	434.026,797	4.449.693,775
36	434.027,714	4.449.691,682
4041	434.028,030	4.449.689,157
35	434.027,044	4.449.685,511
34	434.022,484	4.449.672,550
4040	434.020,806	4.449.668,702
33	434.020,409	4.449.665,902
4039	434.020,611	4.449.662,748
32	434.021,071	4.449.659,751
4038	434.021,820	4.449.657,398
31	434.023,513	4.449.654,267
30	434.038,725	4.449.636,704
29	434.046,940	4.449.628,173
28	434.052,391	4.449.623,823
27	434.080,469	4.449.655,839
26	434.090,905	4.449.664,106
40	434.030,921	4.449.713,925
4027	434.024,794	4.449.719,004
4028	434.015,215	4.449.705,867

SUPERFICIE = 3.417,74 m²
PERIMETRO = 258,731 ml



Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

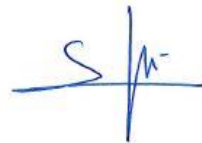
En Torrejón de Velasco, Febrero de 2019

El Promotor:
Ayuntamiento de Torrejón de Velasco

Fdo.: D. Esteban Bravo Fernández
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco

La Arquitecto:

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:



Fdo.: Dña. Inmaculada Polo Velázquez
Colegiado nº 14.438

Fdo.: D. Carlos Sotomayor Muñoz
Colegiado nº 12.236



Página en blanco



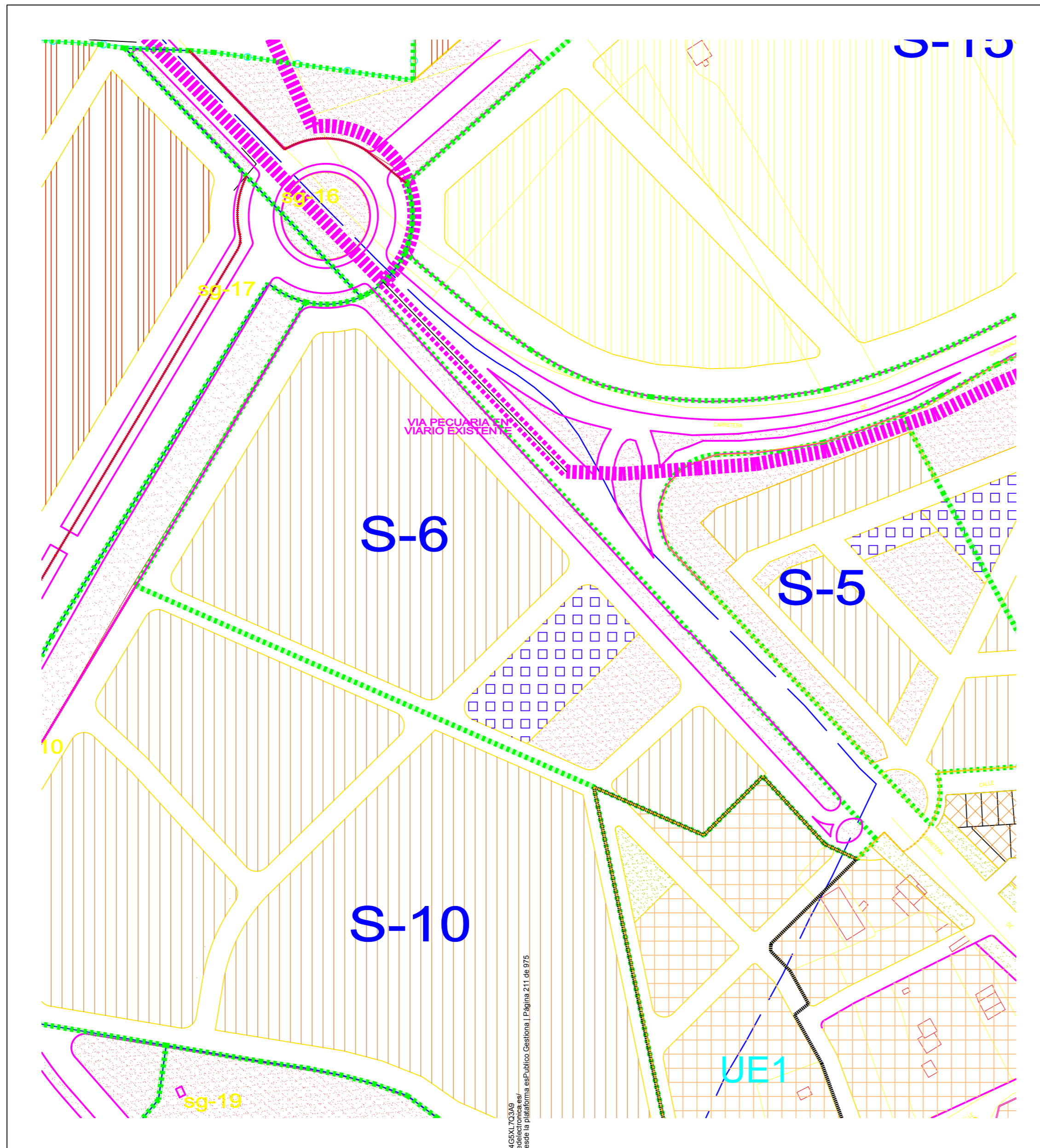
DOCUMENTO Nº 4.- PLANOS DE LOS TRABAJOS TOPOGRÁFICOS REALIZADOS EN EL SECTOR S-6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORREJÓN DE VELASCO (MADRID)

1. Plano de Situación y Emplazamiento



Página en blanco

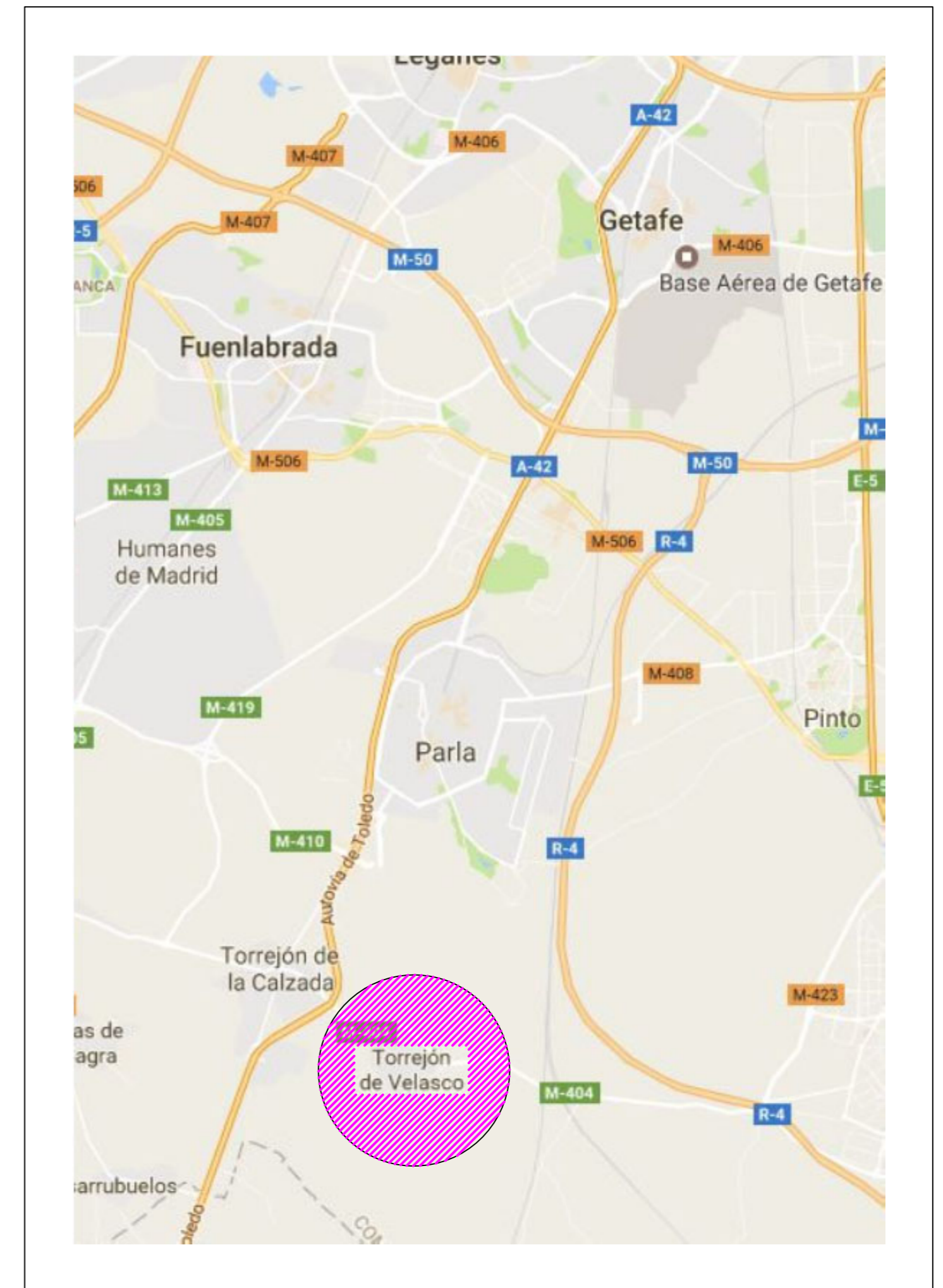




plano de situación

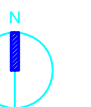
escala 1:2000

C14. Validada. epp0cc8f9d9a5d4c5170330
 Verificación: https://torrejonvelasco.pedroelectronic.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 975



plano de emplazamiento

escala 1:5000



revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

 Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto	 ayuntamiento de torrejón de velasco	propiedad	escala
		ayuntamiento de torrejón de velasco	1:2000 - 1:5000
 Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6 fichas propietarios según levantamiento topográfico	plano	número
		1	
situación y emplazamiento		fecha	
situación		febrero 2.019	
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid			

Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

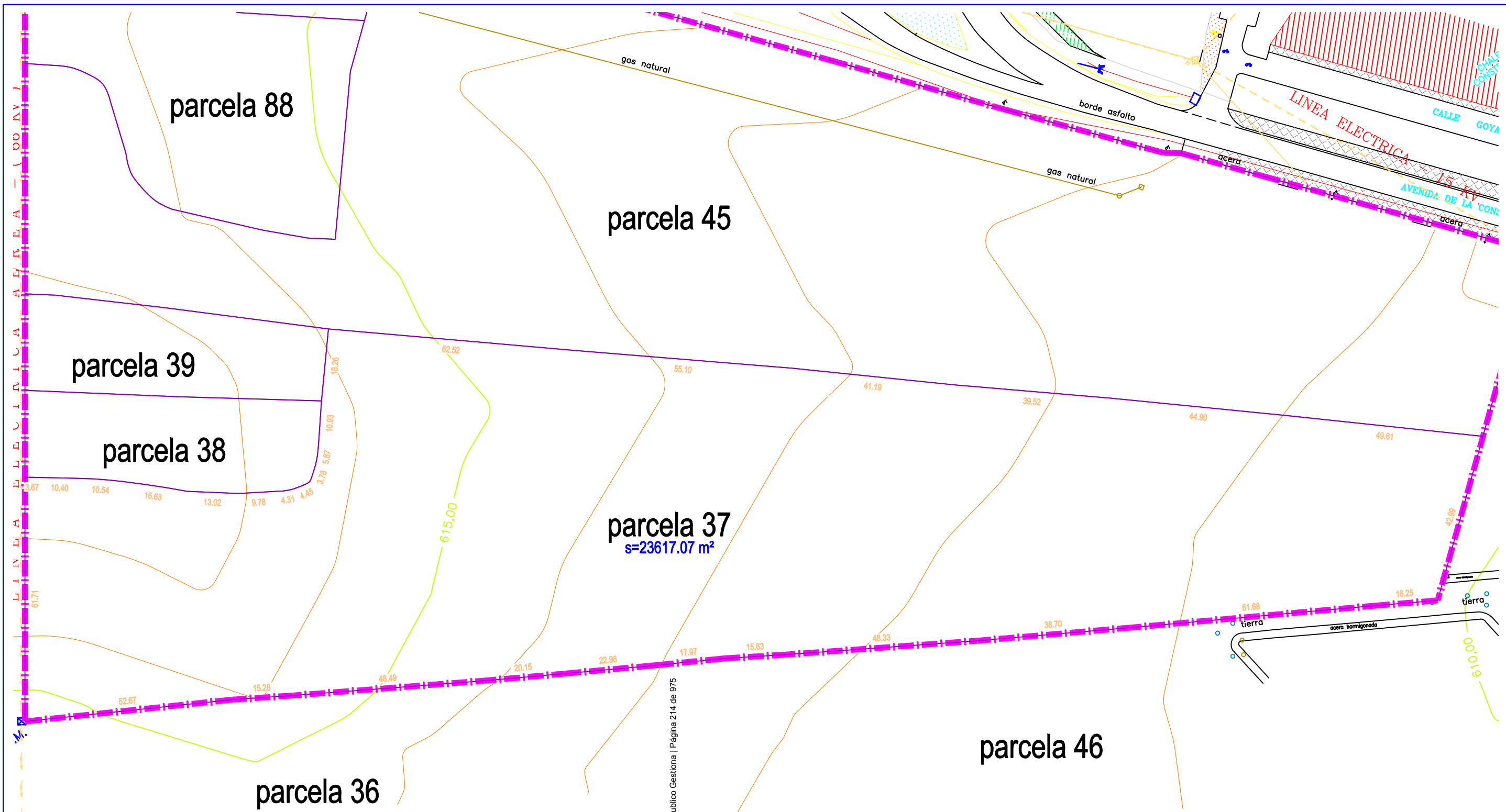
Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

2. Croquis Acotados de Parcelas



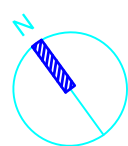
Página en blanco





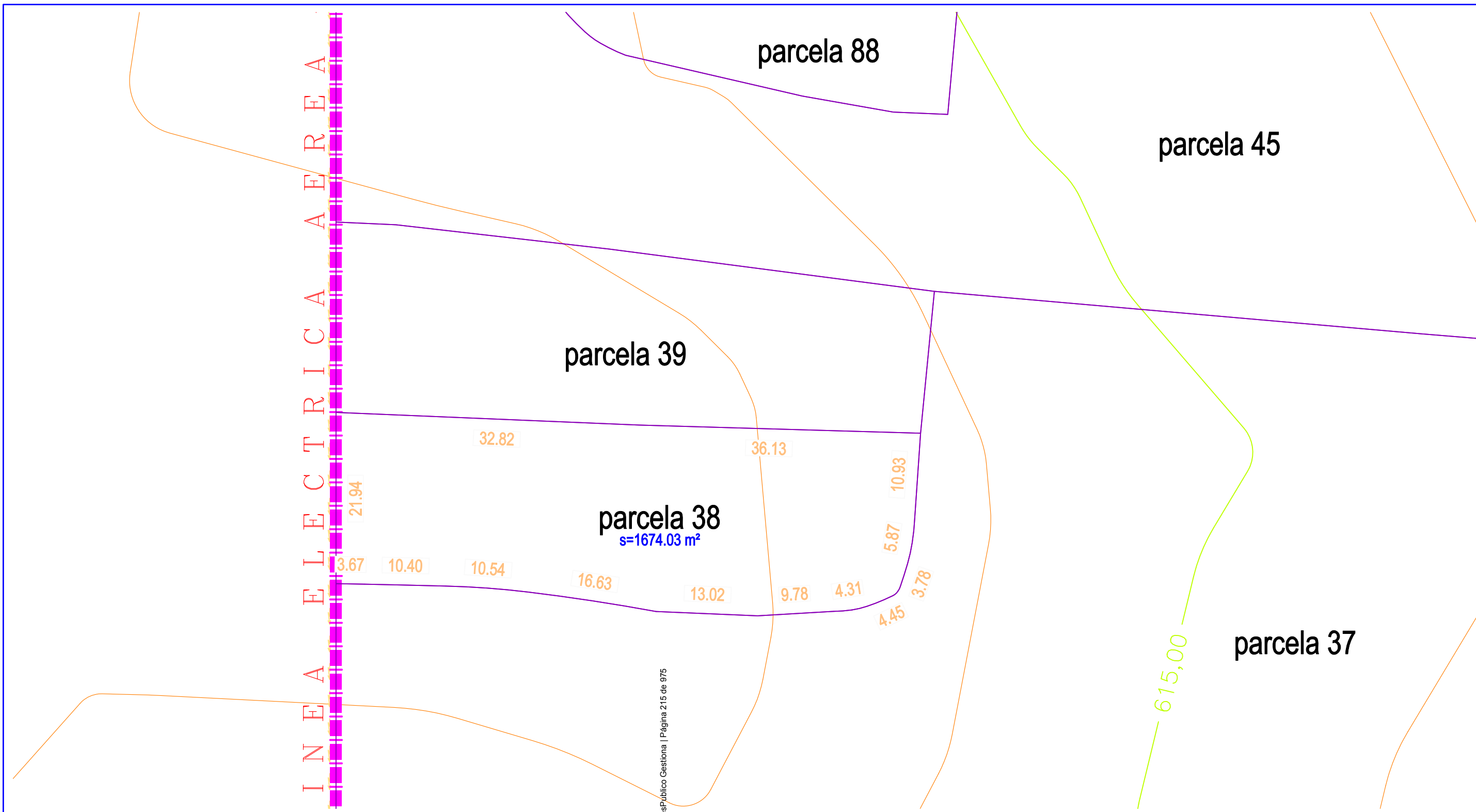
descripción parcela	
propiedad	alonso sotomayor ingenieros y arquitectos, s.l.
polígono	18
parcela	37
referencia catastral	3095921VK3439N0001XU
norte	parcelas 37 (resto finca matriz), 38 y 39
sur	parcelas 36 y 46 y u.e. - 01
este	parcelas 38 y 45 y u.e. - 01
oeste	parcelas 36 y 46
perímetro	867,321 m
superficie	23.617,07 m ²

Cód. Validación: 692PG5FRD6NWS44G5XL7Q3A9
 Verificación: <https://sirejorjondevelasco.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Cesiona | Página 214 de 975

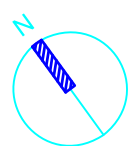


revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

 Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto	 modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6 fichas propietarios según levantamiento topográfico	
	propiedad ayuntamiento de torrejón de velasco	firma
plano parcela 37	número 2.1	
situación sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	fecha febrero 2.019	
 Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos		



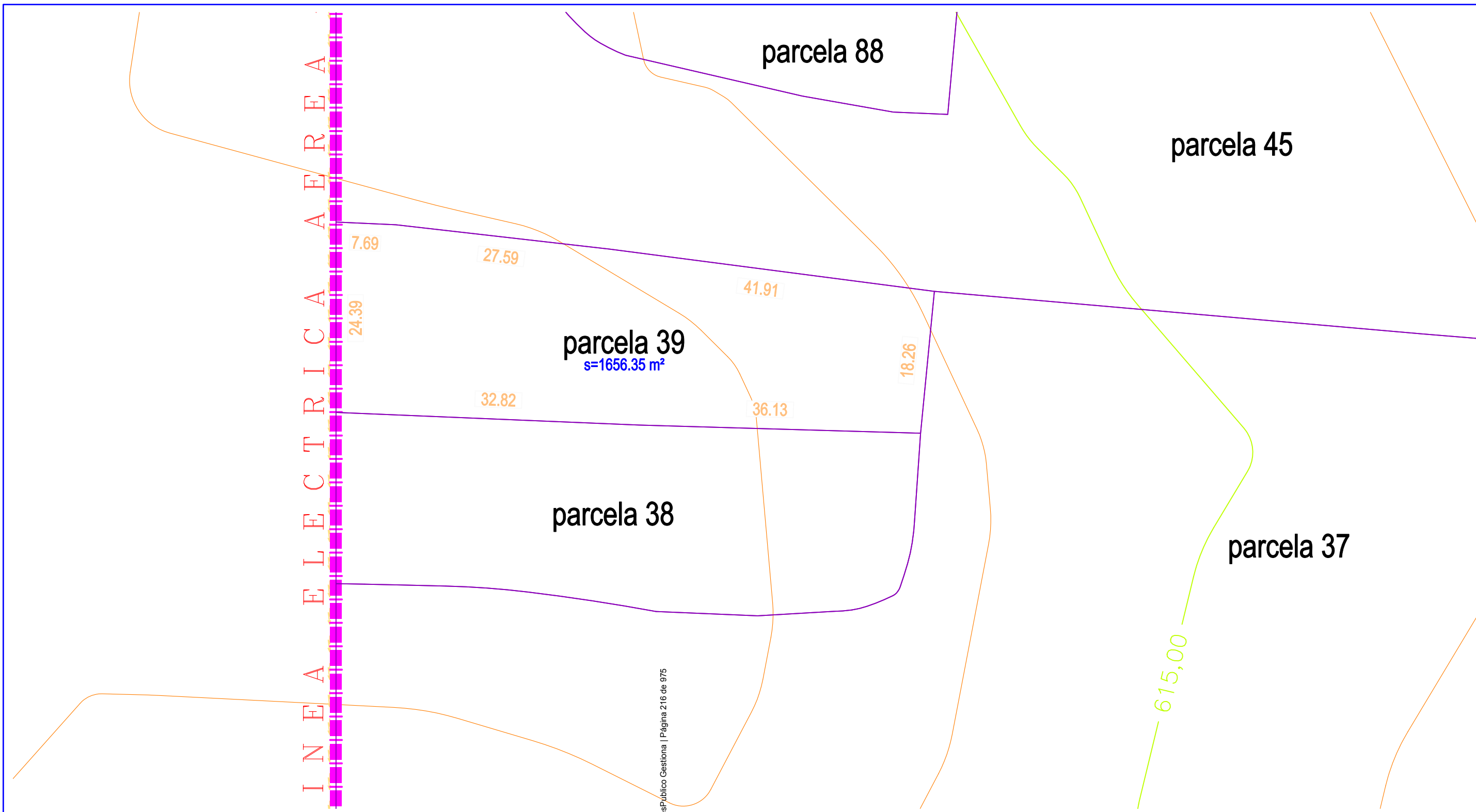
Cód. Validación: 682PG5FRD6NWS44G5XL7Q3A9
 Verificación: <https://sedelectronica.madrid.es/portal/verificacion>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Cesiona | Página 215 de 975



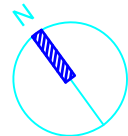
revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

descripción parcela	
propiedad	las villas de torrecalzada, s.l.
polígono	18
parcela	38
referencia catastral	3095922VK3439N0001IU
norte	parcelas 38 (resto de finca matriz) y 39
sur	parcela 37
este	parcelas 37 y 39
oeste	parcela 37
perímetro	190,279 m
superficie	1.674,03 m ²

 Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto	 modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6 fichas propietarios según levantamiento topográfico	
	propiedad ayuntamiento de torrejón de velasco	firma
 Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	plano parcela 38	número 2.2
situación sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	fecha febrero 2.019	



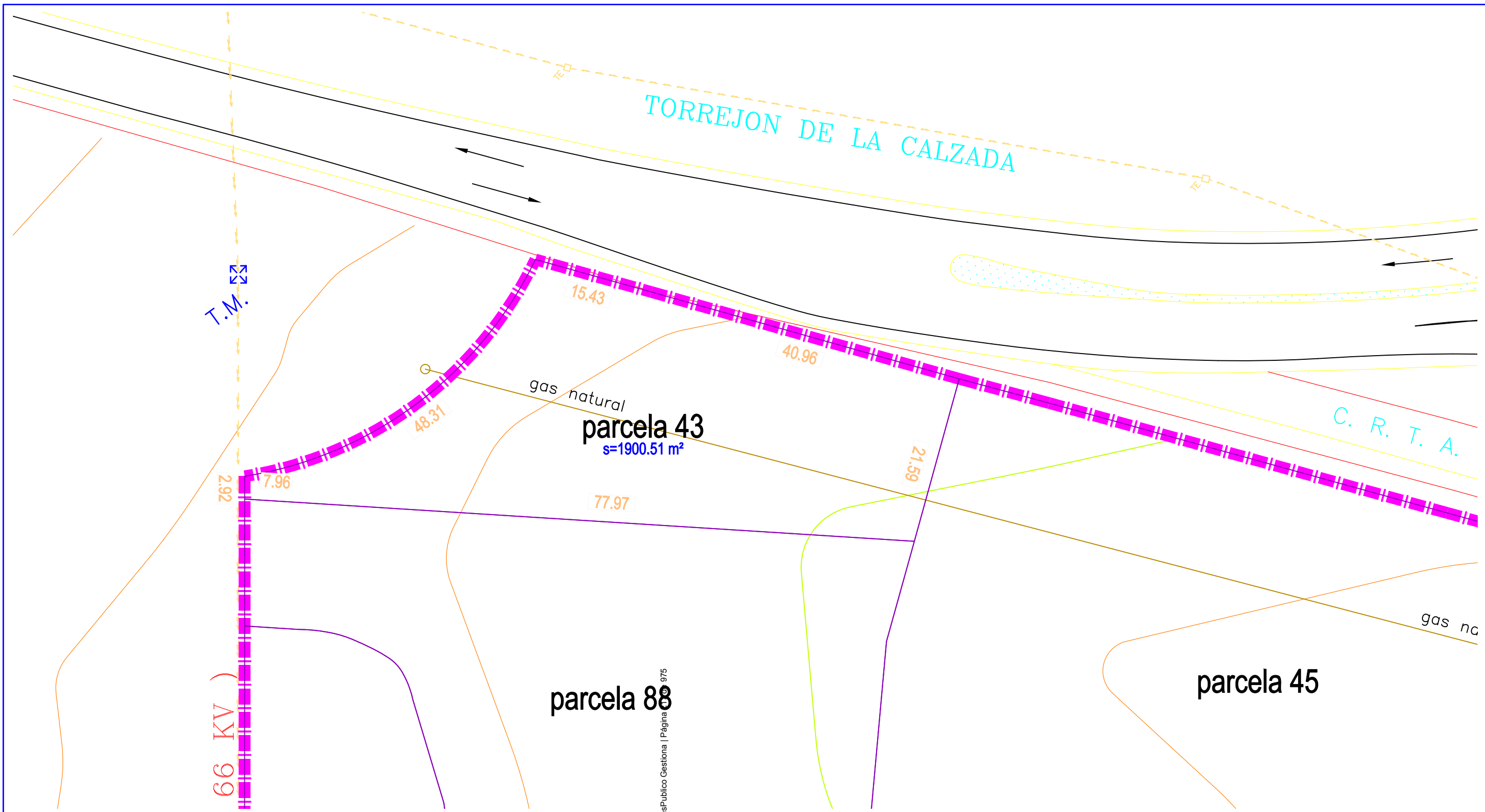
Cód. Validación: 692PG56FRD6NWS44G5XL7Q3A9
 Verificación: <https://sirejorjondevelasco.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Cesiona | Página 216 de 975



revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

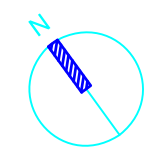
<u>descripción parcela</u>	
propiedad	las villas de torrecalzada, s.l.
polígono	18
parcela	39
referencia catastral	3095925VK3439N0001SU
norte	parcelas 39 (resto de finca matriz) y 45
sur	parcelas 37 y 38
este	parcelas 37 y 45
oeste	parcela 38
perímetro	194,793 m
superficie	1.656,35 m²

 Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto	 modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6 fichas propietarios según levantamiento topográfico	
	propiedad ayuntamiento de torrejón de velasco	firma
 Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	plano parcela 39	número 2.3
situación sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	fecha febrero 2.019	



descripción parcela	
propiedad	alonso sotomayor ingenieros y arquitectos, s.l.
poligono	18
parcela	43
referencia catastral	3095902VK3439N0001BU
norte	parcela 43 (resto de finca matriz)
sur	parcelas 45 y 88
este	parcela 45 y carretera M-404
oeste	parcela 88
perímetro	215,133 m
superficie	1.900,51 m²

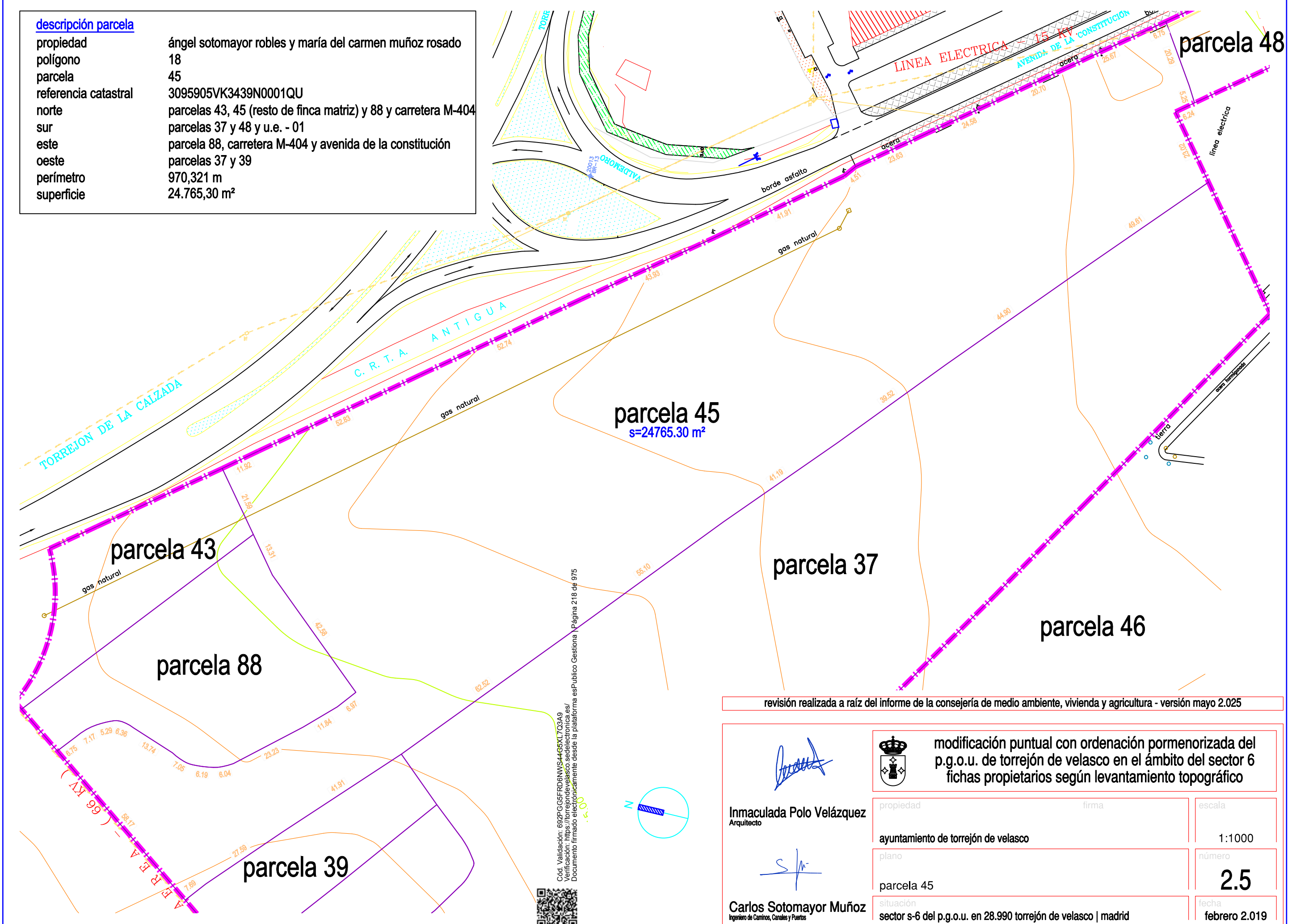
Cód. Validación: 682PG56FRD6NWS44G5XL7Q3A9
 Verificación: <https://torrejondevelasco.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 975



revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

 Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto	 ayuntamiento de torrejón de velasco	propiedad firma	escala 1:500
		plano parcela 43	número 2.4
 Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	situación sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	fecha febrero 2.019	

descripción parcela	
propiedad	ángel sotomayor robles y maría del carmen muñoz rosado
polígono	18
parcela	45
referencia catastral	3095905VK3439N0001QU
norte	parcelas 43, 45 (resto de finca matriz) y 88 y carretera M-404
sur	parcelas 37 y 48 y u.e. - 01
este	parcela 88, carretera M-404 y avenida de la constitución
oeste	parcelas 37 y 39
perímetro	970,321 m
superficie	24.765,30 m ²

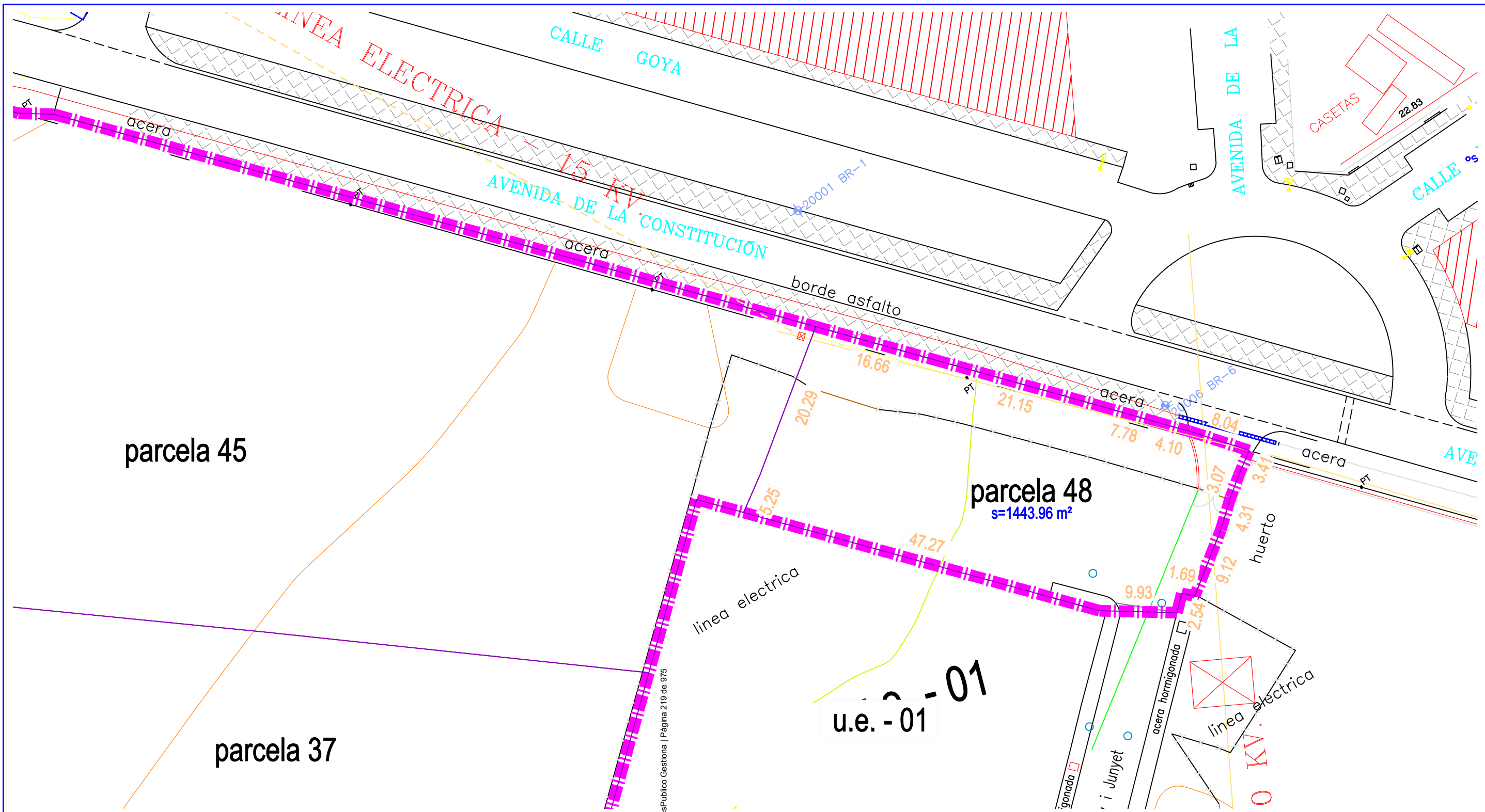


Cód. Validación: 692PG65FRD6NWS4465XL7Q3A9
 Verificación: https://torrejondevelasco.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Cesiona | Página 218 de 975



revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

 Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto	 ayuntamiento de torrejón de velasco	modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6 fichas propietarios según levantamiento topográfico
		escala 1:1000
 Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	parcela 45	número 2.5
	situación sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	fecha febrero 2.019



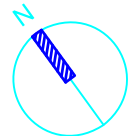
parcela 45

parcela 48
s=1443.96 m²

parcela 37

u.e. - 01

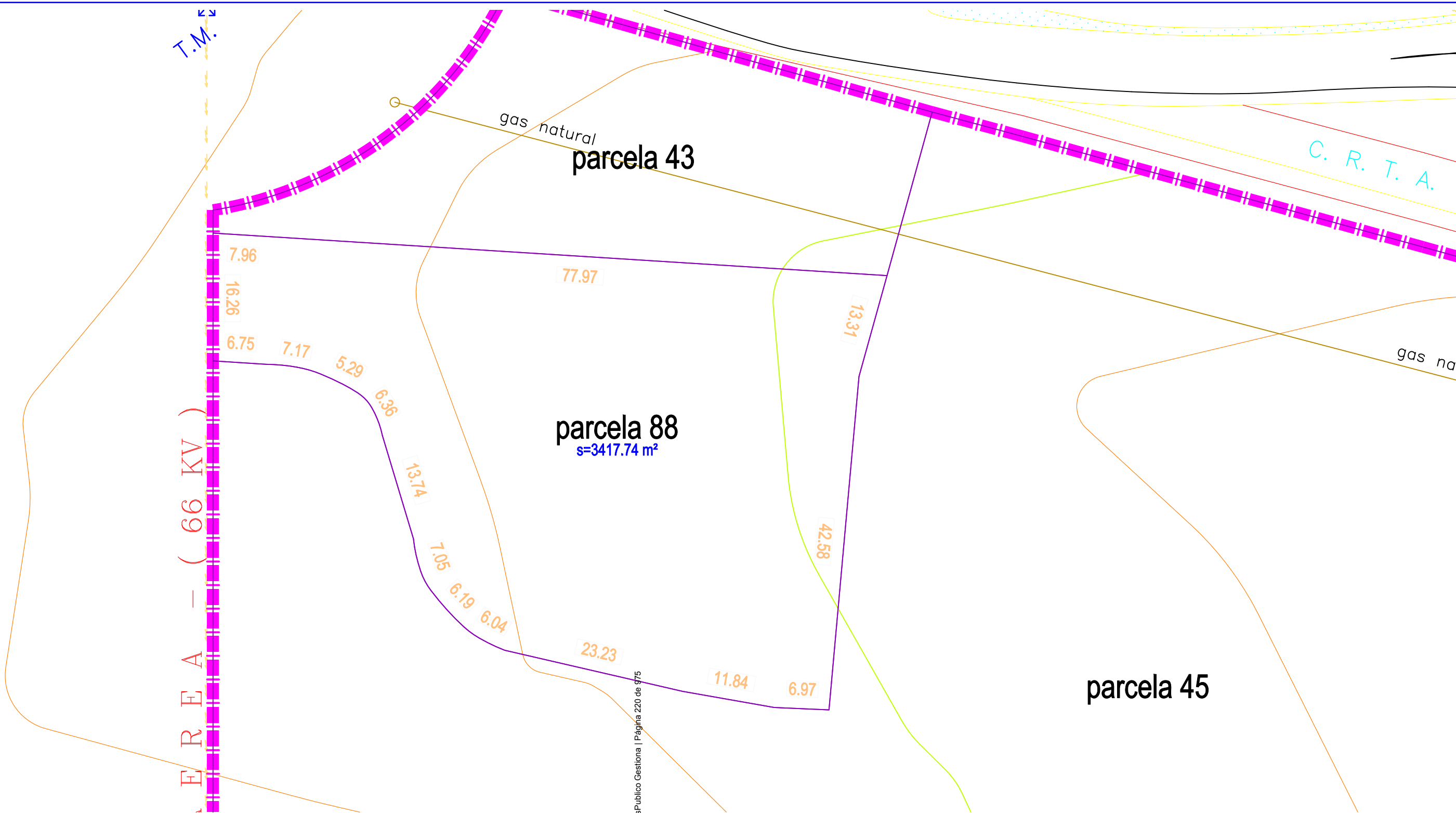
Cód. Validación: 692PG56FRD6NWS44G5XL703A9
Verificación: <https://sirejondevelasco.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 219 de 975



revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

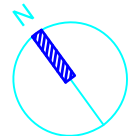
descripción parcela	
propiedad	antonio muñoz quiroga y maría antonia salas ponce
polígono	18
parcela	48
referencia catastral	-
norte	parcela 45 y avenida de la constitución
sur	u.e. - 01 y finca urbana
este	avenida de la constitución y finca urbana
oeste	u.e. - 01
perímetro	164,609 m
superficie	1.443,96 m ²

 Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto	 ayuntamiento de torrejón de velasco	propiedad firma	escala 1:500
		plano parcela 48	número 2.6
 Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	situación sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	fecha febrero 2.019	



<u>descripción parcela</u>	
propiedad	las villas de torrecalzada, s.l.
polígono	18
parcela	88
referencia catastral	3095904VK3439N0001GU
norte	parcelas 43 y 88 (resto de finca matriz)
sur	parcela 45
este	parcelas 43 y 45
oeste	parcela 45
perímetro	258,731 m
superficie	3.417,74 m²

Cód. Validación: 692PG56FRD6NWS44G5XL7Q3A9
 Verificación: <https://sirejondevelasco.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Cesiona | Página 220 de 975



revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

 Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto	 modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6 fichas propietarios según levantamiento topográfico	
	propiedad ayuntamiento de torrejón de velasco	firma
 Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	plano parcela 88	número 2.7
situación sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	fecha febrero 2.019	

Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

3. Planta de Estado Actual (Parcelario)



Página en blanco



Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

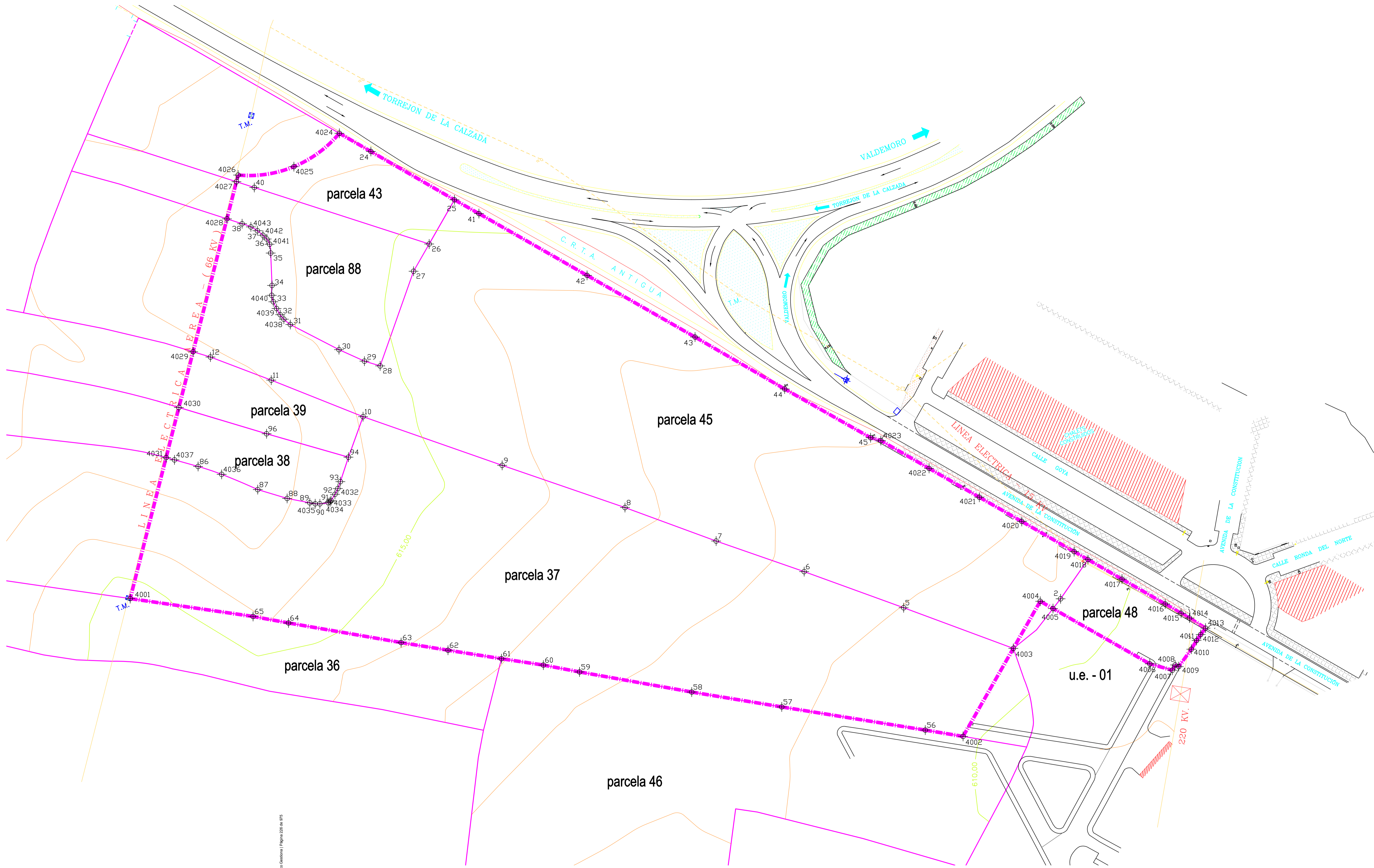
Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

4. Plano Taquimétrico



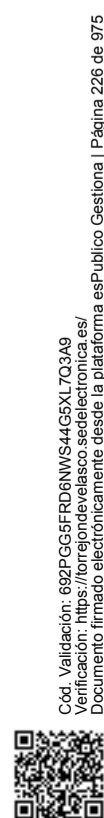
Página en blanco





taquimétrico
 (equidistancia entre curvas de nivel: 1 metro)

escala 1:750



revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

 Inmaculada Polo Velázquez Arquitecta		modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6 fichas propietarios según levantamiento topográfico	
propiedad	ayuntamiento de torrejón de velasco	escala	1:750
plano	taquimétrico	numero	4
 Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Carreteras, Canales y Puertos	sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	fecha	febrero 2.019

Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

5. Fichas Catastrales



Página en blanco



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

E: 1/6000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 433.200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y escalas
- Línea zona verde
- Hidrografía

Martes, 2 de Mayo de 2017

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3095921VK3439N0001XU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	P J LA CABAÑA 37[P] Suelo		
	28990 TORREJON DE VELASCO [MADRID]		
USO PRINCIPAL	Agrario [Improductivo 00]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	P J LA CABAÑA 37[P]		
	TORREJON DE VELASCO [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	34.494
		TIPO DE FINCA	--



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

E: 1/800

INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 3095922VK3439N0001IU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PJ LA CABAÑA 38[A] Suelo		
	28990 TORREJON DE VELASCO [MADRID]		
USO PRINCIPAL	Agrario [Improductivo 00]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	PJ LA CABAÑA 38[A]	
	TORREJON DE VELASCO [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
		1.753

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 2 de Mayo de 2017

- 433,050 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO DE ESPAÑA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3095925VK3439N0001SU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: P J LA CABAÑA 39[Q] Suelo
 28990 TORREJON DE VELASCO [MADRID]

USO PRINCIPAL: Agrario [Improductivo 00]
 AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
 SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN: P J LA CABAÑA 39[Q]
 TORREJON DE VELASCO [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --
 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 1.663
 TIPO DE FINCA: --

INFORMACIÓN GRÁFICA

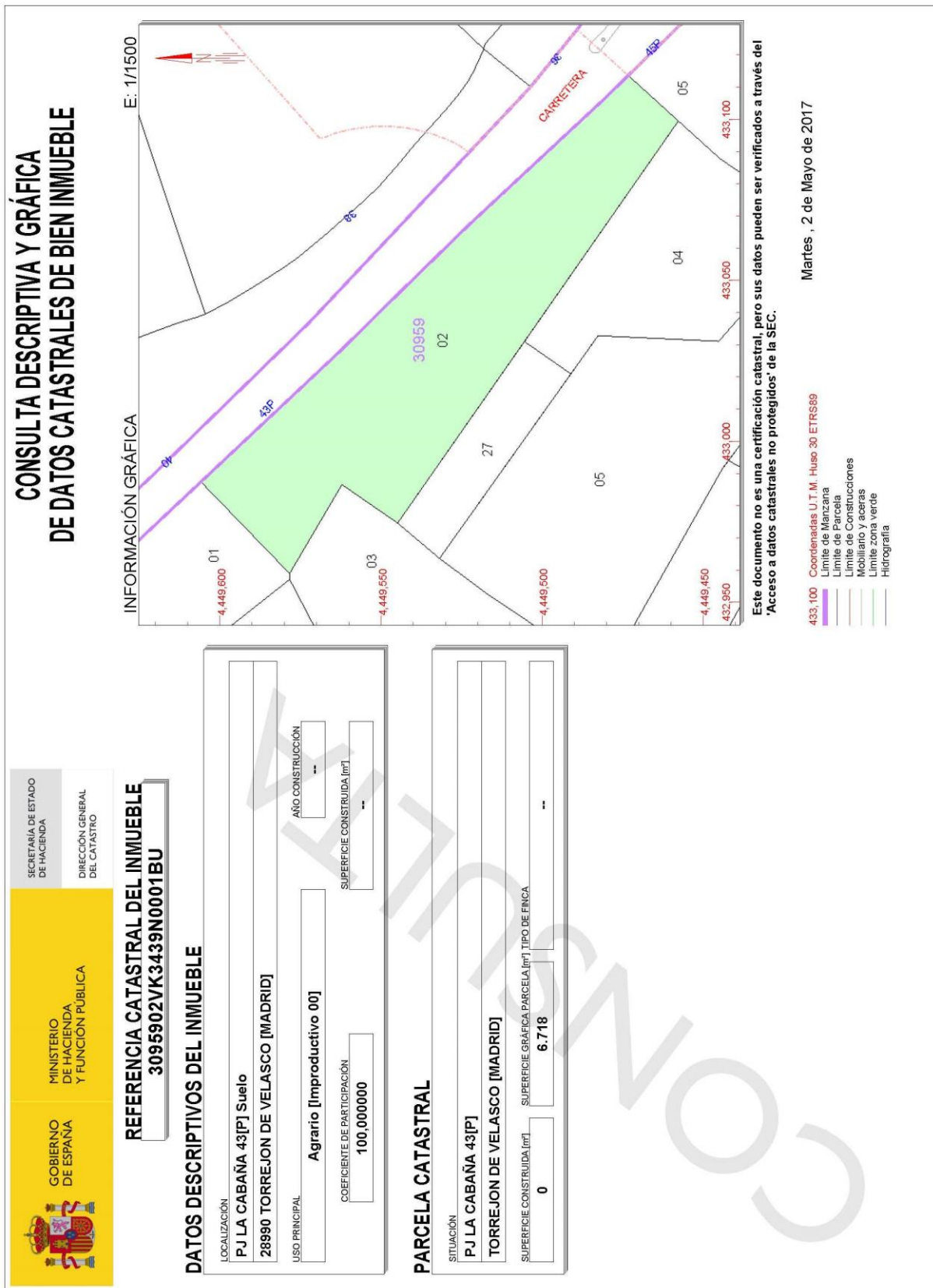
E: 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 433,050 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Montículo y elevadas
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 2 de Mayo de 2017





**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

E: 1/4000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 3095905VK3439N0001QU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN
P/J LA CABAÑA 45[P] Suelo	--
28990 TORREJON DE VELASCO [MADRID]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
USO PRINCIPAL	--
Agrario [Improductivo 00]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--
100,000000	

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
P/J LA CABAÑA 45[P]	28,413
TORREJON DE VELASCO [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
0	

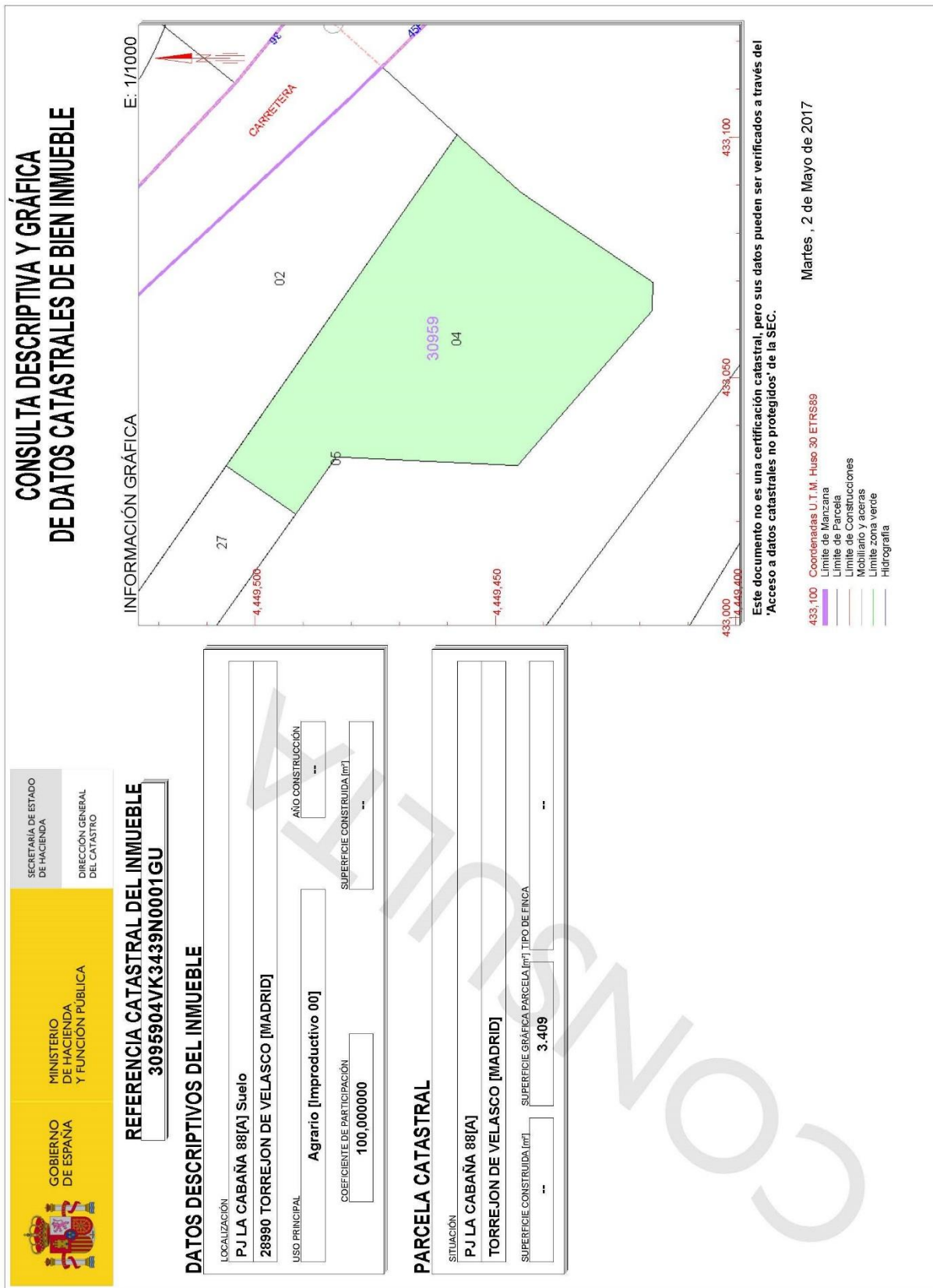
INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 433,200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y escalas
- Linea zona verde
- Hidrografía

Martes, 2 de Mayo de 2017





Parte 1

Documento 1 - MEMORIA Y ANEXOS

Anexo III - Especificaciones del P.G.O.U.
para Modificación Puntual con
Ordenación Pormenorizada del
P.G.O.U. de Torrejón de Velasco
en el Ámbito del Sector 6

MODIFICACIÓN PUNTUAL CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE TORREJÓN DE VELASCO EN EL ÁMBITO DEL SECTOR 6

SECTOR S-6
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U.)
TORREJÓN DE VELASCO - MADRID

Promotor: Ayuntamiento de Torrejón de Velasco Arquitecto: Inmaculada Polo Velázquez FEBRERO 2019
Ingeniero: Carlos Sotomayor Muñoz



Página en blanco



Índice Anexo III - Especificaciones del P.G.O.U. para Modificación Puntual con Ordenación Pormenorizada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco en el Ámbito del Sector 6

1. Introducción

- 1.1. Promotor de la Modificación con Ordenación Pormenorizada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco en el Ámbito del Sector 6
- 1.2. Estructura de la Propiedad

2. Modificaciones Puntuales (Artículo 1.5.5. de las Normas Urbanísticas)

3. Proyecto de Compensación (Artículo 3.3.8. de las Normas Urbanísticas)

4. Proyectos de Urbanización (Artículo 3.3.11. de las Normas Urbanísticas)

5. Sistema de Compensación (Artículo 3.4.10. de las Normas Urbanísticas)

6. Junta de Compensación (Artículo 3.4.11. de las Normas Urbanísticas)

7. Normas Particulares para el Suelo Urbanizable (Artículo 9. de las Normas Urbanísticas)

7.1. Artículo 9.1. Ámbito de Aplicación

9.1.1. *Delimitación*

9.1.2. *División en Sectores*

9.1.3. *Programación*

7.2. Artículo 9.2. Suelo Urbanizable Programado

9.2.1. *Definición*

9.2.2. *Revisión del Programa*

9.2.3. *Desarrollo del Suelo Urbanizable Programado*

9.2.4. *Régimen Urbanístico de la Propiedad*

9.2.5. *Aprovechamiento Tipo del Suelo Urbanizable Programado*

9.2.6. *Deberes de los Propietarios*

9.2.7. *Obras y Proyectos de Urbanización*

9.2.8. *Condiciones para poder Edificar en Sectores de Suelo Urbanizable Programado*

9.2.9. *Parcelación*

9.2.10. *Edificaciones de Sistema General y Local*

9.2.11. *Dotaciones de los Planes Parciales*

9.2.12. *Parques y Jardines Públicos*

9.2.13. *Condiciones de Diseño de Red Viaria Interior al Sector*

9.2.14. *Condiciones de Zonificación y Edificación*

9.2.15. *Condiciones Particulares de Ordenación para los Sectores de Suelo Urbanizable Programado*

9.2.16. *Relación de Sectores del Suelo Urbanizable Programado*

8. Marco Legal



Página en blanco



Anexo III - Especificaciones del P.G.O.U. para Modificación Puntual con Ordenación Pormenorizada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco en el Ámbito del Sector 6

1. Introducción

Se recogen en este anexo las especificaciones que el P.G.O.U. recoge para aquellas modificaciones del planeamiento en desarrollo que sean de iniciativa pública. Si bien deberán adaptarse las referencias que el P.G.O.U. hace a diferentes artículos de textos legislativos, derogados y sustituidos por la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, Ley 9/2001 de 27 de julio de 2001.

La necesidad o conveniencia de esta modificación viene reflejada en la memoria en su punto 6. *Afecciones*.

1.1. Promotor de la Modificación con Ordenación Pormenorizada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco en el Ámbito del Sector 6

El promotor de la redacción de la Modificación Puntual con Ordenación Pormenorizada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco en el Ámbito del Sector 6, dentro del Suelo Urbanizable Programado (S.U.P.) del Plan General de Ordenación Urbana de Torrejón de Velasco (Madrid) es:

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE VELASCO (MADRID), con domicilio social en la Plaza de España nº 1 en 28.990 Torrejón de Velasco (Madrid) y con C.I.F. nº P-2815000-A.

En representación del mismo actúa:

D. Esteban Bravo Fernández, con D.N.I. 52.101.542-X y domiciliado a estos efectos en la Plaza de España nº 1 en 28.990 Torrejón de Velasco (Madrid), en calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco (Madrid).

1.2. Estructura de la Propiedad

En el cuadro siguiente se recoge la estructura de la propiedad, a la fecha de la redacción del presente Plan parcial.

Polígono	Parcela	Propietario	Superficie (dentro del Sector)	Porcentaje (dentro del Sector)
18	37	Alonso Sotomayor Ingenieros Arquitectos S.L.	23.617,07 m ²	40,39%
18	38	Las Villas de Torrecalzada, S.L.	1.674,03 m ²	2,86%
18	39	Las Villas de Torrecalzada, S.L.	1.656,35 m ²	2,83%
18	43	Alonso Sotomayor Ingenieros Arquitectos S.L.	1.900,51 m ²	3,25%
18	45	Ángel Sotomayor Robles y María del Carmen Muñoz Rosado	24.765,30 m ²	42,36%
18	48	Antonio Muñoz Quiroga y María Antonia Salas Ponce	1.443,96 m ²	2,47%
18	88	Las Villas de Torrecalzada, S.L.	3.417,74 m ²	5,84%
Superficie Total			58.474,96 m ²	100,00%



Página en blanco



2. Modificaciones Puntuales (Artículo 1.5.5. de las Normas Urbanísticas)

Se considerarán modificaciones puntuales del presente Plan General las variaciones o alteraciones de alguno o algunos de los elementos o determinaciones de las mismas que no afecten a la estructura general del territorio municipal ni a los elementos o determinaciones estructurantes. Cuando se produzca alguno de los supuestos descritos en la norma 1.5.3. procederá la revisión anticipada.

De conformidad con lo establecido en el art. 45 de la Ley 9/95, se distinguen aquellos elementos de la ordenación que corresponden por su naturaleza y alcance, al nivel de planeamiento general, de aquellos elementos de desarrollo.

El Nivel de Planeamiento General comprende:

- A. Modificaciones puntuales de la Clasificación de suelo que respondan al interés general municipal, comarcal o regional, y que no impliquen cambio de modelo de desarrollo territorial municipal.
- B. Modificaciones puntuales de la Calificación del suelo urbano que afecten a superficies destinadas a espacios libres y zonas verdes, deportivas, de recreo y expansión o equipamientos colectivos que responden al interés municipal, comarcal o regional, y no impliquen disminución de los estándares.
- C. Modificaciones puntuales de la Calificación de suelo que impliquen o no incrementos de densidad, aprovechamiento, edificabilidad o cambio de uso o tipología, que respondan al interés general municipal, en los términos previstos en el art. 49 del TRLS/76 y art. 161 del Reglamento de Planeamiento, siempre que no distorsionen la ordenación de la zona, ni la de las zonas colindantes, y sea asumible y compatible con las infraestructuras urbanas.
- D. Modificaciones puntuales que alteren el trazado de la red viaria municipal suprimiendo o sustituyendo tramos de viario, siempre que no se altere la funcionalidad de la trama viaria, y no implique incremento de aprovechamiento en las parcelas colindantes.
- E. Modificaciones puntuales que alteren el trazado del Sistema General viario previsto en el Suelo Urbanizable, siempre que no implique un incremento del aprovechamiento, ni la disminución de suelo público, y se justifique la necesidad del nuevo trazado y el mantenimiento de la funcionalidad del Sistema General de Comunicaciones.

El Nivel de Planeamiento de Desarrollo comprende:

- A. Modificaciones puntuales que alteren el trazado de la red viaria prevista, en su caso, en el Suelo Urbanizable por El Plan General, sin producir incremento de densidad o aprovechamiento, ni disminución de los Sistemas Generales previstos, siempre que resuelvan la funcionalidad de la red y las conexiones, en su caso, con la existente.
- B. Modificación puntual de la delimitación de Unidades de Ejecución.
- C. Modificación de los sistemas de actuación previstos para la ejecución de las U.E. delimitadas en suelo urbano y urbanizable, sin perjuicio de lo señalado en el art. 155 del Reglamento de Gestión, y de lo establecido en el art. 89 de la Ley 9/95 respecto del sistema de ejecución forzosa.
- D. Reajuste de las alineaciones previstas en El Plan General en las condiciones establecidas por el art. 65.3 del Reglamento de Planeamiento, tanto en suelo urbano directo como en las áreas delimitadas como Unidades de Ejecución.

En concordancia con lo dispuesto anteriormente, si las modificaciones se refieren a elementos de planeamiento general, estarán sujetas a las siguientes limitaciones:



- En ningún caso podrá tramitarse si ha expirado el plazo señalado para la revisión del presente Plan.
- En el año siguiente a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva o de revisión, no se podrán tramitar aquellas que alteren la clasificación del suelo, o la calificación del mismo como parque, zona verde, espacio libre, zona deportiva o de recreo y expansión, o equipamiento colectivo.

En general, las modificaciones de los instrumentos de planeamiento se sujetarán a los trámites establecidos para su formación (art. 49 del TRLS/76).

Las modificaciones que tengan por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres previstos en este Plan General, se considerarán cualificadas, por lo que requerirán informe previo del Consejo de Estado, siempre que la citada alteración produzca una disminución dentro de la unidad de ejecución, o del término municipal, aprobándose definitivamente en cualquier caso por el Consejo de Gobierno, previo informe favorable de la Comisión de Urbanismo de Madrid (art. 50 del TRLS/76 y 47 de la Ley 9/95.).

Como regla general, la aprobación definitiva de las modificaciones del presente Plan General corresponde a la citada Comisión de Urbanismo por tener este municipio una población de derecho inferior a 15.000 habitantes.



3. Proyecto de Compensación (Artículo 3.3.8. de las Normas Urbanísticas)

A. Contenido

Los Proyectos de Compensación se ajustarán a lo establecido en los artículos 126 y siguientes del TRLS/76.

Contendrán en el expediente los documentos señalados en el artículo 172 del Reglamento de Gestión, debiendo seguirse el procedimiento expresamente establecido en los artículos 173 y siguientes de dicho documento.

(Ver artículos 101 al 108 de la Ley 9/2001, de 27 de julio, Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid).



Página en blanco



4. Proyectos de Urbanización (Artículo 3.3.11. de las Normas Urbanísticas)

A. Contenido

Los Proyectos de Urbanización contendrán las determinaciones fijadas en el artículo 15 del TRLS/76 y los artículos 67 y siguientes del Reglamento de Planeamiento, además de las siguientes:

- Ámbito de actuación.
- Determinaciones del Plan General o del Plan Parcial correspondiente para el ámbito del proyecto.
- Calificación pormenorizada del suelo.
- Definición de alineaciones y rasantes.
- Características específicas establecidas por las Normas de Urbanización.
- Afecciones a elementos naturales sobre los que se produce intervención dirigida a proponer la solución más adecuada contra la desaparición de elementos de paisaje, perspectivas o singularidades topográficas.
- Definición y diseño de elementos complementarios (pasos de peatones, imbornales, etc.), acabados, texturas y coloraciones.
- Definición de plazos de ejecución, determinación y recepción provisional contados desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

B. Procedimiento

- a) Formulación. Corresponde al Ayuntamiento, Junta de Compensación o propietario único.
- b) Aprobación inicial. Corresponde al Alcalde (artículo 4 DLML).
- c) Información pública. El Proyecto de Urbanización, una vez aprobado inicialmente, se someterá a información pública durante 15 días, mediante inserción del correspondiente anuncio en el BOCM (artículo 5 RDL 7/81) y en el periódico de mayor difusión de la Comunidad de Madrid.
- d) Aprobación definitiva. Corresponde al Alcalde (artículo 4 DLML). La aprobación definitiva ha de tener lugar dentro de los tres meses contados a partir de la inicial (artículo 6.3 RDLAP). El silencio tiene efectos positivos.

Con el fin de asegurar el cumplimiento de los compromisos, obligaciones y deberes asumidos por el promotor, en el desarrollo del Suelo Urbano y Urbanizable, se constituirá por éste una garantía de la correcta ejecución a favor del Municipio por importe mínimo del 10% del importe total previsto de las obras de urbanización según se detalla en el Proyecto de Urbanización cuando éste se haya aprobado definitivamente. Sin este requisito no se podrá realizar ninguna actuación. Por tanto, se deberá constituir una garantía del 10% sobre el presupuesto de ejecución de las obras de urbanización calculado en el Documento 5 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO y recogido en el ANEXO VI - CONSTITUCIÓN del AVAL como GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO de la Memoria del Plan Parcial de Ordenación con Delimitación de Suelo.

Sus modificaciones se ajustarán a lo establecido en el artículo 5.3 LMDU. La utilización de estas garantías, el procedimiento y plazos de constitución y el proceso de cancelación y devolución, se adecuarán a lo establecido en los artículos 6 a 8 del mismo texto legal.

(Ver artículo 108 de la Ley 9/2001, de 27 de julio, Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid).



Página en blanco



5. Sistema de Compensación (Artículo 3.4.10. de las Normas Urbanísticas)

Definición

El sistema de compensación tiene por objeto la gestión y ejecución de la urbanización por los mismos propietarios del suelo comprendido en su perímetro, con solidaridad de beneficios y cargas.

En el sistema de compensación, los propietarios aportan los terrenos de cesión obligatoria, realizan a su costa la urbanización en los términos y condiciones que se determinen en el Plan Parcial o en el acuerdo aprobatorio del sistema y se constituyen en Junta de Compensación, salvo que todos los terrenos pertenezcan a un solo titular (artículo 126.1 TRLS76).

Desarrollo

El desarrollo del sistema de compensación requiere distinto procedimiento y requisitos, según que la propiedad de los terrenos objeto de la actuación tenga un propietario único (art. 173 en relación con el 157.3 RG) o varios propietarios (arts. 157 y siguientes RG)

Solicitud de aplicación del sistema de compensación

Cuando el sistema de compensación no estuviera determinado en el Plan, se aplicará lo dispuesto en los arts. 159 y 160 del RG. En caso contrario, habrá que tener en cuenta lo dispuesto en el art. 158 del mismo cuerpo reglamentario.

(Ver artículos 101 al 108 de la Ley 9/2001, de 27 de julio, Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid).



Página en blanco



6. Junta de Compensación (Artículo 3.4.11. de las Normas Urbanísticas)

Concepto

La Junta de Compensación es una entidad urbanística colaboradora en la que se integran los propietarios de suelo en el sistema de compensación, a efectos de cumplir solidariamente sus deberes de equidistribución, cesión y urbanización, y alcanzar, también conjuntamente, el derecho al aprovechamiento urbanístico

Procedimiento de constitución de la Junta

- a) Acuerdo de la Administración actuante por el que se aprueben inicialmente y se sometan a información pública los proyectos de estatutos y bases de actuación. La redacción de dichos proyectos de estatutos y bases corresponde a los propietarios que reúnan el porcentaje de superficie que da lugar a la aplicación del sistema de compensación.
- b) El acuerdo de aprobación inicial, con los proyectos de estatutos y bases de actuación, se publicará en el BOCM y se notificará además individualmente a todos los propietarios afectados, haciendo mención del "Boletín Oficial" en el que se inserte el aludido acuerdo. Serán propietarios afectados tanto los de suelo comprendido en el polígono o unidad de ejecución como los de suelo destinado a sistemas generales que hayan de hacer efectivo su derecho en dicho polígono o unidad de actuación.
- c) Durante un plazo de quince días, contados a partir de la notificación, los propietarios podrán formular ante la Administración actuante las alegaciones que a sus derechos convengan y, en su caso, solicitar su incorporación a la Junta. También podrán formularse alegaciones por quienes no sean propietarios afectados, durante el plazo de quince días a contar desde la publicación en el BOCM.
- d) Transcurridos los plazos de alegaciones a que se refiere el apartado anterior, la Administración actuante aprobará definitivamente los Estatutos y las bases de actuación con las modificaciones que, en su caso, procedieren y designará su representante en el órgano rector de la Junta.
- e) El acuerdo de aprobación definitiva se publicará en el BOCM, expresando, si las hubiere, las modificaciones introducidas en los estatutos y bases de actuación. Asimismo, se notificará individualizadamente con ese mismo contenido a los propietarios indicados en el apartado b) y a quienes hubieran comparecido en el expediente.
- f) En la notificación del referido acuerdo de aprobación definitiva se requerirá a quienes sean propietarios afectados, en los términos del apartado b), y no hubieren solicitado su incorporación a la Junta, para que así lo efectúen, si lo desean, en el plazo de un mes, contado desde la notificación, con la advertencia de expropiación prevista en el artículo 127.1 TRLS76. Este trámite no tendrá lugar cuando la totalidad de los propietarios hubiera solicitado ya su incorporación a la Junta.
- g) Transcurridos los plazos a que se refiere el apartado anterior, la Administración actuante requerirá a los interesados para que constituyan la Junta de Compensación, mediante escritura pública en la que designarán los cargos del órgano rector, que habrán de recaer necesariamente en personas físicas.
- h) La Junta quedará integrada por los propietarios de terrenos que hayan aceptado el sistema, por las Entidades públicas titulares de bienes incluidos en la unidad de ejecución y, en su caso, por las empresas urbanizadoras que se incorporen. También tendrán derecho a formar parte de la Junta de Compensación los propietarios de suelo destinado a sistemas generales,



cuando hayan de hacerse efectivos sus derechos en el polígono objeto de actuación por este sistema.

- i) En la escritura de constitución deberán constar las determinaciones establecidas en el artículo 163.4.
- j) Los propietarios o interesados que no otorguen la escritura podrán consentir su incorporación a la Junta en escritura de adhesión, dentro del plazo que al efecto se señale.
- k) Copia autorizada de la escritura y de las adhesiones se trasladará al órgano urbanístico actuante, quien adoptará, si procede, acuerdo aprobatorio en plazo de treinta días. Aprobada la constitución, el órgano actuante elevará el acuerdo junto con la copia autorizada de la escritura a la Consejería de Urbanismo de la Comunidad de Madrid, para su inscripción en el Registro de Entidades urbanísticas colaboradoras.
- l) Una vez inscrita la Junta de Compensación, la Consejería de Urbanismo lo notificará a su presidente.

Bases de actuación y Estatutos

Los Estatutos de la Junta de Compensación son las normas de organización y funcionamiento de la misma, mientras que las Bases de Actuación regulan los elementos básicos de la finalidad sustantivo de la Junta, esto es, la redistribución de beneficios y cargas (equidistribución y cesión) así como la forma de abonar los gastos de urbanización y ejecutar ésta.

Los Estatutos y las Bases de Actuación contendrán las circunstancias y determinaciones mínimas exigidas en los artículos 166 y 167 del RG, respectivamente.

Las Bases de Actuación podrán contener además las determinaciones complementarias que se consideren adecuadas para la correcta ejecución del sistema y de las obras de urbanización, incluso señalando las características técnicas mínimas que deben recogerse en los proyectos de urbanización que se redacten.

Efectos

Constituida la Junta de Compensación, todos los terrenos comprendidos en la unidad de ejecución quedarán directamente afectados al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema. Los terrenos de quienes no se hubieran incorporado a la Junta serán expropiados, atribuyéndose a ésta el carácter de beneficiaria de la expropiación.



7. Normas Particulares para el Suelo Urbanizable (Artículo 9. de las Normas Urbanísticas)

7.1. Artículo 9.1. Ámbito de Aplicación

9.1.1. *Delimitación*

Constituirán el Suelo Urbanizable los terrenos que el Plan General declare aptos, en principio, para ser urbanizados, y se delimiten como tales en el Plano de Clasificación del Suelo.

9.1.2. *División en Sectores*

El Suelo Urbanizable, para su desarrollo se divide en sectores, cuyos ámbitos se definen en el plano de "Gestión del Suelo" del Plan General. Las Normas particulares que establecen las condiciones específicas que además de las de carácter general afecten al desarrollo de cada sector, se incluyen igualmente en las fichas correspondientes del fichero de gestión.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 1 de la ley 20/1997 de la Comunidad de Madrid:

- los sectores incluidos en un mismo cuatrienio en el suelo urbanizable programado
- los ámbitos de cada Programa de Actuación Urbanística constituyen una sola área de reparto.

9.1.3. *Programación*

En función de las previsiones de su incorporación al proceso de desarrollo urbano establecido en el Plan General, y de acuerdo a lo establecido en la legislación autonómica de la Comunidad de Madrid, el suelo urbanizable se divide en dos categorías: Suelo Urbanizable Programado y Suelo Urbanizable No Programado.

7.2. Artículo 9.2. Suelo Urbanizable Programado

9.2.1. *Definición*

Constituyen el suelo urbanizable programado aquellos terrenos del suelo urbanizable cuya programación se establece desde el propio Plan General y, en consecuencia, deben ser urbanizados en los términos y plazos establecidos en el mismo.

En el suelo urbanizable programado se incluyen nuevos asentamientos de población y actividades productivas en los términos del programa vinculándolos al establecimiento de aquellos sistemas generales o elementos de los mismos, que son necesarios para el desarrollo de las previsiones del Plan General en esta categoría de suelo.

Las previsiones del Plan General sobre el suelo urbanizable programado se establecen en el marco temporal de dos cuatrienios contando a partir del día de la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del Plan General.

9.2.2. *Revisión del Programa*

El contenido y las determinaciones del programa serán revisados por el Ayuntamiento de Torrejón de Velasco cada cuatro (4) años y como consecuencia de dicha revisión podrá, según los casos:



- a) Excluir del suelo urbanizable programado parte del mismo para su incorporación al suelo urbano si, en ejecución del Plan, estos terrenos llegan a disponer de las condiciones previstas en el artículo 8 de la ley LRSV, siempre que dichos terrenos estén insertos dentro de un polígono cuyos propietarios hayan cumplimentado las obligaciones derivadas del planeamiento.
- b) Ampliar para todo el suelo o parte de dicho suelo, en otros cuatro (4) años, el límite temporal de las previsiones del Programa, o en un plazo menor si se estima conveniente a tenor de las circunstancias existentes en aquellas partes del suelo urbanizable programado.
- c) Aplicar la expropiación-sanción para los supuestos de incumplimiento del programa y de los consiguientes plazos de urbanización.

En cualquier caso, la revisión del programa exigirá el acuerdo expreso del Pleno del Ayuntamiento y su efectividad quedará condicionada a los trámites ulteriores en los casos en que se requiera la modificación o revisión del Plan General.

9.2.3. *Desarrollo del Suelo Urbanizable Programado*

El suelo urbanizable programado se desarrollará mediante los Planes Parciales (P.P.) correspondientes a los sectores delimitados por el Plan General.

Los Planes Parciales deberán referirse a un sector completo de suelo urbanizable programado, incorporando los sistemas generales al sector cuando las condiciones urbanísticas recogidas en el Plan General lo vinculen al desarrollo del mismo u obliguen su ordenación conjunta por el planeamiento especial oportuno.

Los Planes Parciales cumplirán, en los diferentes sectores, las determinaciones y condiciones que para su desarrollo particular se expresan en las fichas correspondientes a cada uno de ellos. Se ajustarán en su contenido y tramitación a lo establecido en el apartado 3.2.8 de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco.

La ejecución de cada sector se efectuará por el sistema de actuación previsto que fije el Ayuntamiento, bien en la ficha correspondiente de este P.G.O.U., bien por acto expreso posterior a la aprobación definitiva del mismo. La aplicación de los diferentes sistemas de actuación se regula en el capítulo 3 de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. En las urbanizaciones de iniciativa privada se aplicará también la regulación señalada en el citado capítulo.

9.2.4. *Régimen Urbanístico de la Propiedad*

Los propietarios de terrenos incluidos en el suelo urbanizable programado podrán ejercer las facultades relativas al uso del suelo y su edificación con arreglo al contenido normal de la propiedad que les corresponde, en función del aprovechamiento tipo que el Plan asigna con carácter general al suelo urbanizable programado para cada cuatrienio, todo ello sin perjuicio del debido cumplimiento de los deberes y obligaciones que, tanto la Ley como el presente Plan General, establecen su cumplimiento previo o simultáneo al ejercicio de dichas facultades.

Los propietarios del suelo urbanizable programado tendrán derecho al noventa por ciento (90%) del aprovechamiento tipo del cuatrienio para



el que esté programado el sector (según el artículo 8 de la ley 20/1997 de la Comunidad de Madrid) calculado en la forma señalada en el artículo 2 del mismo texto legal, si bien tal derecho queda condicionado, con todas las consecuencias, al efectivo cumplimiento, dentro de los plazos establecidos por los programas, de las obligaciones y cargas que se imponen al propietario.

El promotor se compromete a efectuar las cesiones obligatorias en las cuantías que se imponen en el artículo 8 de la Ley 20/1997 de la Comunidad Autónoma de Madrid de Medidas urgentes en materia de Suelo y Urbanismo y en el Cuadro Resumen del Anexo I de esta memoria.

La cesión del 10% de A. M. (Aprovechamiento Medio) se propone que se acepte conforme se establece e impone en el P.G.O.U.

9.2.5. *Aprovechamiento Tipo del Suelo Urbanizable Programado*

El Plan General señala el aprovechamiento tipo para los sectores del Suelo Urbanizable Programado que integran las dos áreas de reparto correspondientes a los dos cuatrienios junto con los sistemas generales adscritos o incluidos en ellos.

Los Planes Parciales, respetando la ponderación fijada en el Plan General para las Áreas de Reparto del suelo urbanizable programado (S.U.P.), establecerán, si procede, la ponderación relativa de los usos pormenorizados y tipologías edificatorias resultantes de la subzonificación que contengan, con referencia igualmente al uso y tipología edificatoria característica.

Se establecen los siguientes Coeficientes de Ponderación respecto del uso característico Residencial Vivienda Libre:

Vivienda Libre (RL)	1,00
Residencial Vivienda Protegida (RP)	0,90
Terciario	0,85
Industrial	0,80

9.2.6. *Deberes de los Propietarios*

Se atenderá a lo dispuesto en el art. 18 de la ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.

La división del suelo urbanizable programado en sectores se ha establecido de forma tal que éstos constituyan unidades geográficas y urbanísticas que permitan un desarrollo adecuado en Planes Parciales. Los terrenos incluidos dentro de cada sector vienen definidos en el plano correspondiente y se ha efectuado con arreglo a características urbanísticas homogéneas y su perímetro está delimitado por situaciones de planeamiento existente, por sistemas generales de comunicación, por espacios libres de Plan General o por elementos naturales, definidos de forma que garantiza una adecuada inserción dentro de la estructura del territorio. Los Sectores se han delimitado con las dimensiones necesarias que permitan las dotaciones de las reservas exigidas en el Reglamento de Planeamiento.

9.2.7. *Obras y Proyectos de Urbanización*

La ejecución de las obras de urbanización requiere en todo caso que, previamente, además del Plan Parcial se haya aprobado el correspondiente Proyecto de Urbanización y esté constituida, en su caso, la Junta de Compensación.



Los Proyectos de Urbanización abarcan la totalidad del Sector y deberán ajustarse a las previsiones del Plan Parcial que desarrollen. Para su contenido y tramitación se seguirán las especificaciones de los Capítulos 3 y 4 de estas Normas Urbanísticas.

9.2.8. *Condiciones para poder Edificar en Sectores de Suelo Urbanizable Programado*

El suelo urbanizable programado una vez aprobados el Plan Parcial y el Proyecto de Urbanización correspondientes y constituida la Junta de Compensación, podrá edificarse con anterioridad a que los terrenos estén totalmente urbanizados, siempre que cumplan los requisitos del artículo 41 del Reglamento de Gestión Urbanística por remisión que tiene al artículo 42.2 del mismo texto.

No se autorizará la ejecución simultánea de la edificación y la urbanización mientras el término municipal no cuente con una EDAR de capacidad suficiente.

9.2.9. *Parcelación*

No se podrá proceder a la parcelación urbanística en el suelo Urbanizable hasta que no se haya obtenido la correspondiente licencia de parcelación o se haya aprobado definitivamente el Proyecto de Compensación o Reparcelación.

9.2.10. *Edificaciones de Sistema General y Local*

Con independencia de las edificaciones que pudieran incluirse en los Planes Especiales que ordenen los sistemas generales, podrán ejecutarse, antes de que los terrenos adquieran la condición de solar, las edificaciones correspondientes a estos sistemas generales así como las correspondientes a las dotaciones locales de titularidad pública sobre las reservas del suelo definidas en los Planes Parciales, siempre que se haya producido la cesión al Ayuntamiento de la parcela de terreno en que se ubiquen y se cumplan además los requisitos a) y b) del apartado 9.2.2.

9.2.11. *Dotaciones de los Planes Parciales*

La reserva de suelo para dotaciones se dimensionará, salvo condiciones específicas impuestas por el Plan General, de acuerdo a lo previsto en el Anexo al Reglamento de Planeamiento.

La reserva de suelo para Centros Docentes, se hará buscando agrupaciones que permitan instalar unidades completas.

Las distintas áreas escolares serán distribuidas adecuadamente en el ámbito territorial, a fin de conseguir que la distancia a recorrer por la población escolar sea lo más reducida posible, debiéndose garantizar el acceso a las mismas desde la red viaria.

9.2.12. *Parques y Jardines Públicos*

Conforme al Reglamento de Planeamiento la dotación para Parques y Jardines Públicos en los Planes Parciales será como mínimo el 10% de la superficie total ordenada, debiendo ajustarse estos espacios a las determinaciones del suelo urbanizable, en los sectores que así se marque.

Los elementos morfológicos e hidrológicos singulares - arroyos, vaguadas, etc. - se preservarán como componentes caracterizadores del paisaje urbano.

Las agrupaciones de masas arbóreas se integrarán en el sistema de áreas estanciales y las líneas de arbolado en el de paseos. Se conservarán



las especies existentes y se cumplirán los requisitos exigidos en el apartado c) del artículo 9.2.15 de esta Normativa Urbanística.

9.2.13. Condiciones de Diseño de Red Viaria Interior al Sector

El Plan Parcial, en función del análisis de la relación con su entorno inmediato, determinará el trazado y características de la red de comunicaciones previsto en el Plan General, con señalamiento de alineaciones y zonas de protección de toda la red viaria y previsión de aparcamientos.

La red de itinerarios peatonales deberá tener las características y extensión suficiente para garantizar las comunicaciones no motorizadas dentro del perímetro planeado, a tono con las áreas colindantes, en especial facilitando el acceso al equipamiento comunitario.

En el estudio de la red de comunicaciones se incluirá un análisis de circulaciones y, si procede, de la implantación de servicio público de transportes.

La red viaria pública tendrá la superficie mínima imprescindible para facilitar la circulación de personas y la circulación y estacionamiento de automóviles.

Se facilitarán aparcamientos al aire libre en función al número de viviendas o equivalente en proporción al 30% de los exigidos.

9.2.14. Condiciones de Zonificación y Edificación

Las ordenanzas de los Planes Parciales cumplirán las condiciones generales de la edificación y se adaptarán, en lo posible, a las ordenanzas equivalentes del suelo urbano que figuran en las Normas del P.G.O.U. Desarrollarán el sistema de ordenación más coherente con las determinaciones que tengan asignadas para su sector en la ficha correspondiente, así como los usos cuya implantación se prevea.

9.2.15. Condiciones Particulares de Ordenación para los Sectores de Suelo Urbanizable Programado

Los Planes Parciales diseñarán su ordenación con arreglo a las determinaciones contenidas en la ficha del sector y a los criterios que les sean de aplicación de los enumerados a continuación.

- a) Los elementos característicos del paisaje se conservarán e integrarán en el sistema de espacios públicos.
- b) Se cuidarán las condiciones de borde con el suelo urbano y con el suelo no urbanizable, asegurando la unidad paisajística con ellos y la continuidad de itinerarios.
- c) Todo Plan Parcial que ordene terrenos con algún tipo de arbolado deberá incorporar:
 - 1º Estudio demostrativo de que las masas arbóreas quedan preservadas al menos en el 90% de su extensión e integradas en los espacios libres públicos de cesión gratuita.
 - 2º Catálogo de los individuos arbóreos, aislados o integrados en masas, cuyo diámetro de tronco sea mayor de 50 cm, que se consideran protegidos según lo dispuesto en este P.G.O.U.
 - 3º Estudio del impacto ambiental de las áreas a urbanizar sobre las masas arbóreas y los individuos aislados protegibles.



d) Las determinaciones particulares contenidas en el Plano de Ordenación y en las fichas, tiene el alcance que a continuación se señala:

- Trazados y alineaciones: los viales señalados como vinculantes en la ficha tiene carácter de determinaciones del Plan General y se consideran de cumplimiento obligatorio sin perjuicio de los eventuales reajustes.
- Usos y reservas: la representación gráfica, la densidad expresada en número de viviendas, así como la edificabilidad, son parámetros fijos del planeamiento. Los textos que acompañan a los gráficos establecen el grado de vinculación de la localización y de la calificación.
- Cuando no exista vinculación expresa sobre localización y calificación de los usos dotacionales, el planeamiento de desarrollo del Plan General podrá proceder a reajustar en la forma la localización que figura en la ficha con la justificación oportuna. En todo caso se mantendrán los estándares de dotaciones asignadas.

Cualquier alteración de las determinaciones contenidas en la ficha que no concuerde con el alcance que las Normas del P.G.O.U. señalan para ella deberá tramitarse, en su caso, como modificación del P.G.O.U.

9.2.16. Relación de Sectores del Suelo Urbanizable Programado

Los sectores de Suelo Urbanizable Programado, que establece el Plan General, son, con su código de referencia los siguientes:

Primer Cuatrienio: S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, S-6, S-7, S-8, S-9 y S-20.

Segundo Cuatrienio: S-10, S-11, S-12, S-13, S-14, S-15, S-16, S-17, S-18 y S-19.

Cada cuatrienio constituye un área de reparto.



8. Marco Legal

El presente documento cumplimenta los siguientes marcos legales:

- Código de Urbanismo de la Comunidad de Madrid
Última actualización publicada el 13 de noviembre de 2024.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
BOE 31 de octubre de 2015.
Última actualización publicada el 25 de mayo de 2023.
- Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario
BOE 8 de marzo de 2004.
Última actualización publicada el 24 de diciembre de 2022.
- Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria
BOE 25 de junio de 2015.
- Ley 3/2016, de 22 de julio, de Protección Integral contra la LGTBifobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual en la Comunidad de Madrid
BOCM 10 de agosto de 2016.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo
BOE 9 de noviembre de 2011.
Corrección de errores: BOE 16 de marzo de 2012.
Última actualización publicada el 3 de febrero de 2022.
- Ley 2/2005, de 12 de abril, de modificación de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid
BOCM 13 de abril de 2005.
- Ley 9/2001, de 17 de julio, Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid
BOCM 27 de julio de 2001.
Corrección de errores: BOCM 24 de enero de 2002.
Última actualización publicada el 3 de julio de 2024.
- Ley 4/2015, de 18 de diciembre, de modificación de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid
BOCM 28 de diciembre de 2015.
BOE 17 de marzo de 2016.
- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico
BOE 15 y 16 de septiembre de 1978.
 - Planes Parciales: Capítulo V
 - Aprobaciones: Artículos 136-139
 - Anexo al Reglamento de Planeamiento. Reservas de Suelo para dotaciones de Planes Parciales



- Ley 3/2024, de 28 de junio, de medidas urbanísticas para la promoción de vivienda protegida
BOCM 3 de julio de 2024.
- Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística
BOE 31 de enero y 1 de febrero de 1979.
 - Ejecución: Artículos 31-38
 - Derechos, obligaciones y cargas: Artículos 39-41
 - Cesiones obligatorias: Artículos 46-47, 52-55
 - Costes de Urbanización y conservación: Artículos 58-70
 - Reparcelación: Artículos 71-130
 - Sistema de Compensación: Artículos 157-185

Última actualización publicada el 9 de noviembre de 2011.

- Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística
BOE 18 de septiembre de 1978.
- Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana
BOE 16 y 17 de junio de 1976.
 - Planes Parciales: Artículos 13-37-41
 - Planes Parciales: Capítulo III. Sección 1ª

Última actualización publicada el 26 de julio de 2001.

En Torrejón de Velasco, Febrero de 2019

El Promotor:
Ayuntamiento de Torrejón de Velasco

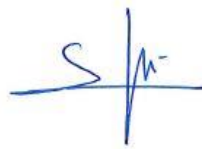
Fdo.: D. Esteban Bravo Fernández
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco

La Arquitecto:



Fdo.: Dña. Inmaculada Polo Velázquez
Colegiado nº 14.438

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:



Fdo.: D. Carlos Sotomayor Muñoz
Colegiado nº 12.236

