

Este documento es copia del original firmado.

Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.



SEPARATA VÍAS PECUARIAS
SOLICITUD DE CRUCE DE VÍA PECUARIA “COLADA DE MONTESINOS”
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE
AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D
ALCALÁ DE HENARES (MADRID)

ÍNDICE

DOCUMENTO Nº1 : MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1 *Objeto*

1.2 *Área de Vías Pecuarias- Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura*

1.3 *Justificación fehaciente de la necesidad de pasar por dominio público pecuario*

1.4 *Promotor y titular final*

1.5 *Características de las instalaciones*

1.6 *Situación y ámbito del proyecto.*

ANEXOS

ANEXO 1.- *DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA*

DOCUMENTO Nº2 : PLANOS

DOCUMENTO Nº3 : PRESUPUESTO

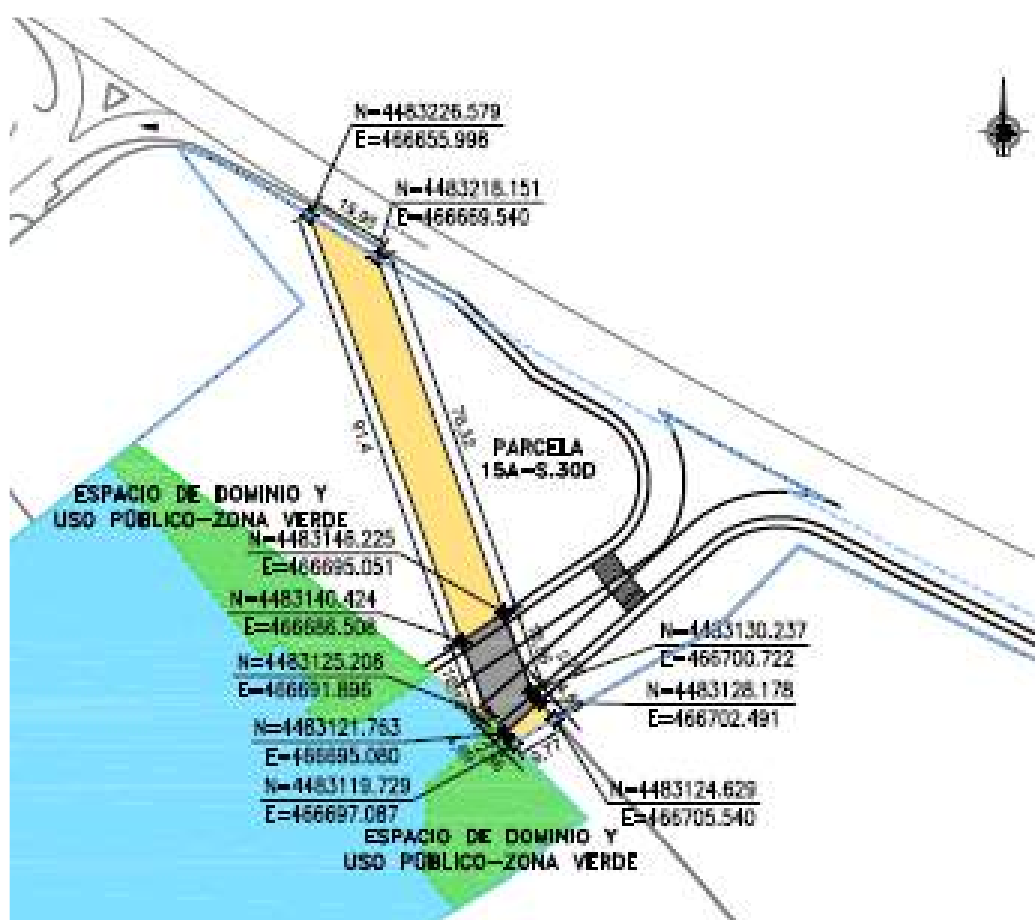
DOCUMENTO Nº1 : MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1 Objeto

Se redacta la presente memoria para la solicitud de AUTORIZACIÓN en el ÁREA de VÍAS PECUARIAS de la Comunidad de Madrid para la afección a la **Colada de Montesinos**.

El objeto o alcance de la presente separata al Proyecto de Urbanización de acceso a la parcela 30 A desde Av. de Daganzo a través de la parcela 15 A del sector 30-D, es el de definir las características que deberá tener la nueva adecuación de la Vía Pecuaría, incluyendo la ejecución o adecuación de todos aquellos servicios nuevos y existentes que la cruzan, necesarios para dar acometidas y acceso a la parcela privada; en base a los requisitos marcadas por el Área de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

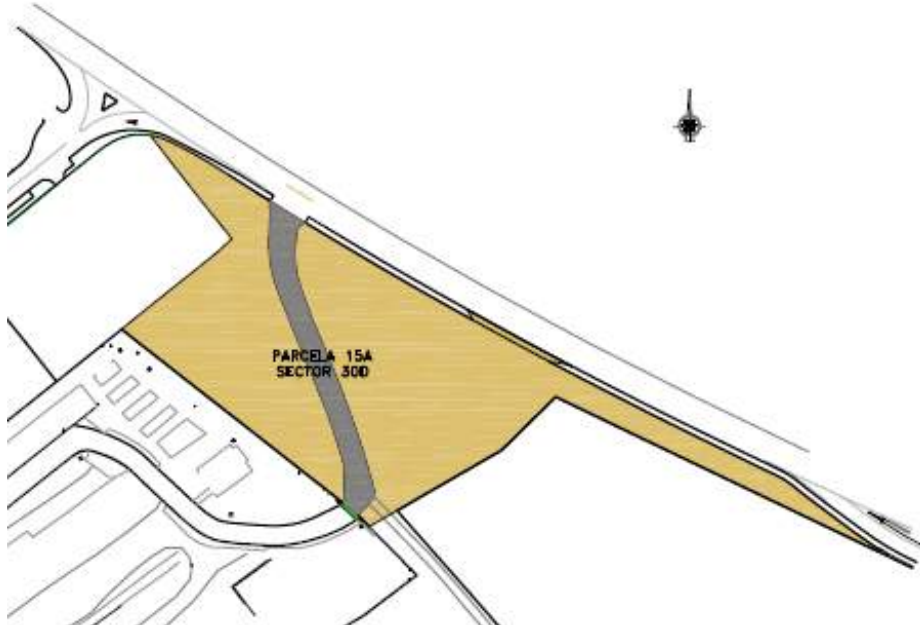


Ámbito de la vía pecuaria en el Plan Especial de la parcela 15A-S.30D

Las actuaciones están sujetas a la legislación vigente de Vías Pecuarias, por afección al dominio público pecuario, siendo una ocupación temporal autorizable por razón del interés público del "PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE LA PARCELA SITA EN AVENIDA DE DAGANZO Nº 33, DE RECUPERACIÓN DE VÍA PECUARIA Y DE LA PARCELA DE ESPACIO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO – ZONA VERDE MUNICIPAL", tal como establece la normativa urbanística de aplicación, en cumplimiento del Artículo 14 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, cumpliendo con las condiciones y requisitos que dispone el Artículo 37 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, especialmente no alteran el tránsito ganadero, ni impiden los demás usos compatibles o complementarios de aquél.

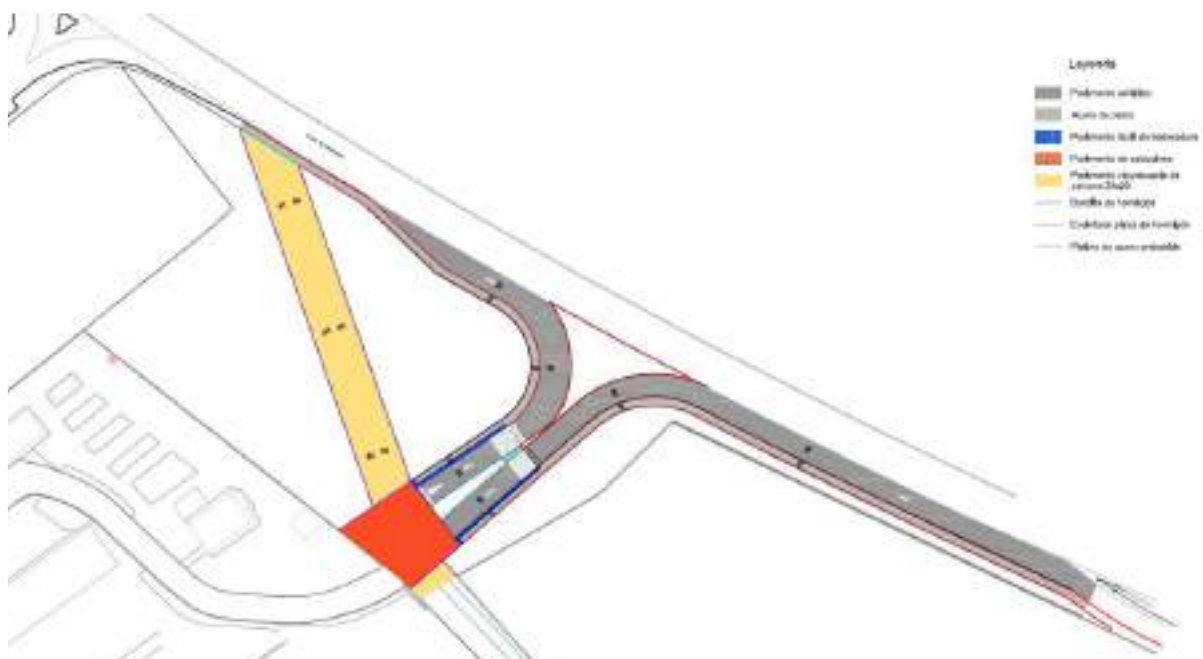
1.2 Área de Vías Pecuarias- Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

Actualmente, el acceso a la parcela privada del sector 30-A, se realiza a través de la Vía Pecuaría mediante un camino asfaltado, totalmente incompatible con la normativa de vía pecuarias de la Comunidad de Madrid.



Parcela 15-A. Estado actual

Al plantear el nuevo acceso, que solo afecta a la vía pecuaría en un único punto de cruce, recupera el estado original de la misma, reponiendo su trazado con la configuración y condiciones que se establecen en la normativa aplicable: la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, y su Reglamento (Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid).



Nuevo vial de acceso y Vía Pecuaría

Adecuación de la Vía Pecuaria “Colada de Montesinos”.

La Vía Pecuaria “Colada de Montesinos”, vía pecuaria de la Comunidad de Madrid, que se encuentra dentro de la parcela 15-A, en una superficie de 1.074,29 m², se encuentra actualmente asfaltada en una superficie aproximada de 690,30 m². Se recuperará la superficie de la vía pecuaria que se encuentra dentro del ámbito de la parcela 15-A, adecuando la superficie en la que se cruza con el nuevo acceso a la parcela, que asciende a 202,09 m².

El tramo final de la vía pecuaria coincide en trazado con el acceso planteado. Para asegurar la continuidad de la vía pecuaria se realizará un cruce con los viales que se ejecutará con un tratamiento diferencial de adoquinado en color ocre o terrizo.

El trazado de la Colada de Montesinos que discurre por la parcela 15-A se repondrá a su estado original, mientras que el tramo en que cruza el nuevo acceso propuesto respetará las condiciones que se han señalado por el Área de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, en informe de 28 de abril de 2022, y que se deberán incorporar al Proyecto de Urbanización de adecuación del acceso y reposición de la vía pecuaria.

1.3 Justificación fehaciente de la necesidad de pasar por dominio público pecuario

El artículo 38 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, dispone que por razones de interés público y, excepcionalmente y de forma motivada, por razones de interés particular, se podrán autorizar ocupaciones de carácter temporal, siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles o complementarios de aquel.

Del mismo modo, el artículo 42 del Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, establece que las ocupaciones podrán autorizarse o concederse únicamente cuando se pueda garantizar que se llevarán a efecto de forma que no se interrumpa la continuidad del tránsito ganadero en las condiciones existentes en el momento de la solicitud y no impidan los restantes usos comunes.

EL trazado de la vía pecuaria, que cruza la parcela 15-A, del sector 30-D en todo su ámbito, hace inviable que las nuevas acometidas a la parcela privada del sector 30-A no interfieran con el trazado de la vía pecuaria.

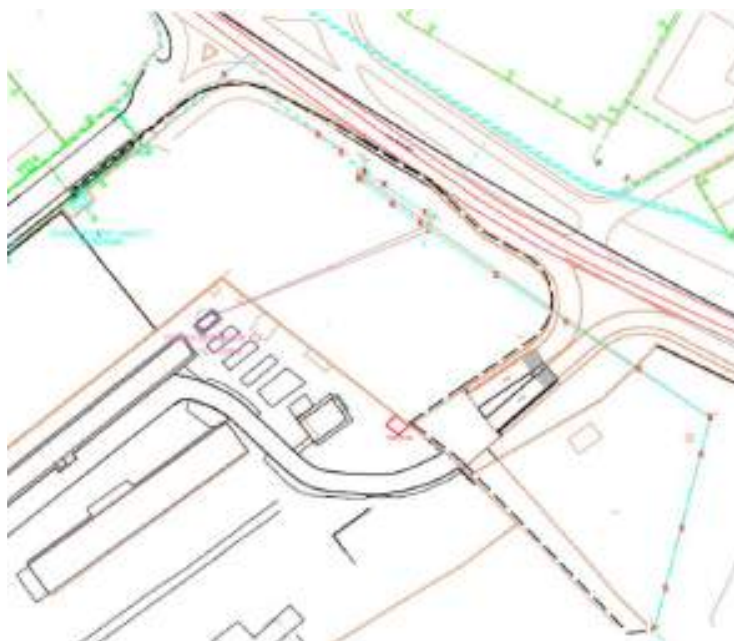


Trazado de la vía pecuaria “Colada de Montesinos”, según visor IDEM de la Comunidad de Madrid

Debido a que desde cualquier punto de la Avenida de Daganzo, por donde discurren la mayor parte de los servicios de las compañías, hasta cualquier punto del frontal de la parcela privada del sector 30-A, siempre se va a interferir con el trazado de la vía pecuaria y dado que se ha proyectado un nuevo vial de acceso a la parcela privada, se utilizará el cruce de este nuevo vial con la vía pecuaria para realizar el cruce de todos los servicios que acometen a la parcela, además del riego del arbolado de la parcela municipal 15-A del sector 30-D y alumbrado público del nuevo vial.

De esta manera se concentran todos los cruces de los servicios en un ámbito concreto que coincide con la intersección del nuevo vial de acceso a la parcela privada con el trazado de la vía pecuaria, además de llevar el trazado de los nuevos servicios por el nuevo viario público, que facilitará su mantenimiento a las diferentes compañías y servicios municipales del Ayuntamiento.

En el caso concreto de la acometida eléctrica y debido a que la nueva acometida a la parcela implica el desmontaje de la red aérea sobre la parcela y la conexión del nuevo centro de seccionamiento de la parcela privada con una de las bajadas de la red aérea, será necesario realizar un tramo paralelo a la vía pecuaria de 81,71 m (la mayor parte del trazado discurre fuera del ámbito de la parcela de actuación). No existe posibilidad de llevar este tramo por otro trazado, ya que la vía pecuaria en ese punto se encuentra entre dos parcelas privadas ajenas al desarrollo de actuación. Se reduce la extensión al mínimo imprescindible, llevándolo por el lateral que menos afecta al trazado de la vía pecuaria.



Red eléctrica de Media Tensión

El concentrar todos los cruces de las nuevas acometidas en el ámbito donde se produce el cruce del nuevo vial de acceso a la parcela privada, facilitará su mantenimiento y reparación de averías, en caso de producirse.

1.4 Promotor y titular final

El promotor de las instalaciones que se describen en el presente proyecto es:

PROMONTORIA SPAIN PROPCO 4, S.L.

CP 28002 Madrid

La solicitud de esta autorización de cruce a vías pecuarias se realiza a nombre de:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE

HENARES C.I.F. *****+

Plaza de Cervantes, 12.

28801 Alcalá de Henares

El titular final de las instalaciones será la compañía distribuidora de la zona correspondiente a cada instalación según se detalla a continuación:

Abastecimiento de agua:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES

C.I.F.

Plaza de Cervantes, 12.

28801 Alcalá de Henares

Red de saneamiento:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES

C.I.F.

Plaza de Cervantes, 12.

28801 Alcalá de Henares

Energía eléctrica:

i-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.

CIF:

AVENIDA SAN ADRIAN, 48

48003 BILBAO (VIZCAYA)

Instalación de telecomunicaciones:

TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.

CIF:

Gran Vía 28 28013

28013 Madrid

Instalación de alumbrado:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES

C.I.F

Plaza de Cervantes, 12.

28801 Alcalá de Henares

Instalación de riego:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE

HENARES C.I.F.

Plaza de Cervantes, 12.

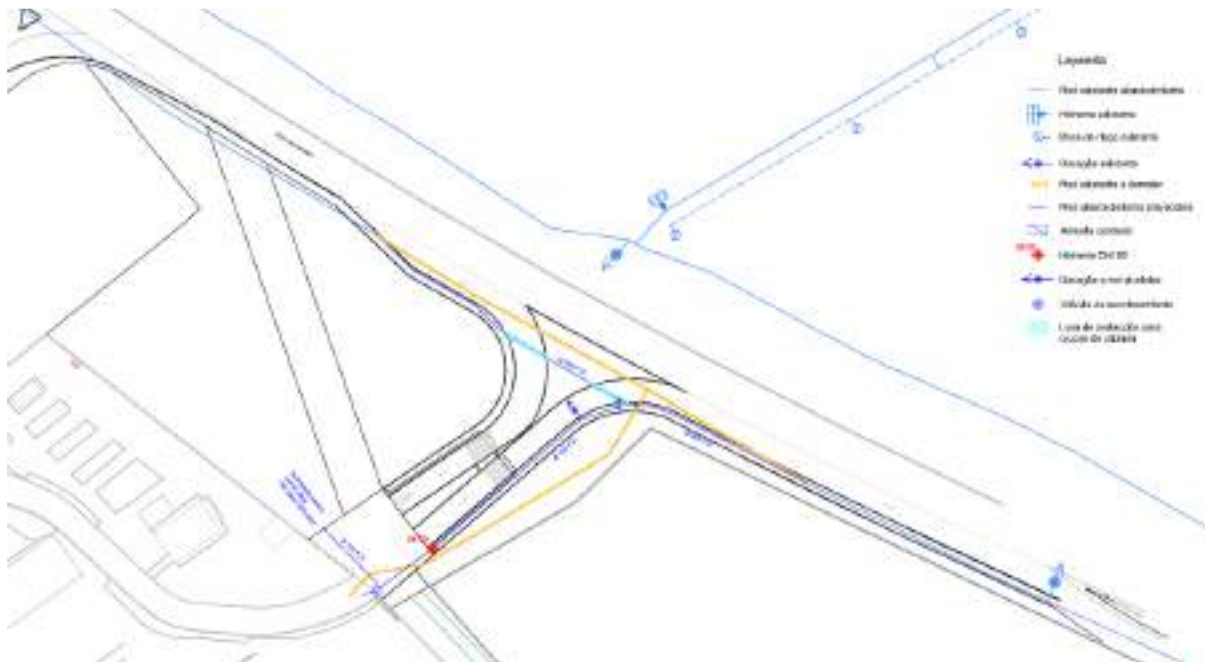
28801 Alcalá de Henares

1.5 Características de las instalaciones

Abastecimiento de agua:

Actualmente la parcela privada tiene una acometida de agua potable desde la red de agua potable de la compañía AGUAS DE ALCALÁ, cuyo trazado discurre paralelo a la Av de Daganzo.

Tras conversaciones mantenidas con la compañía propietaria de la red de agua sanitaria, se diseña un nuevo trazado para la acometida de agua, cuyo trazado discurrirá por la acera del nuevo vial de acceso, creando nuevos cruces bajo vial y la vía pecuaria de Colada de Montesinos.



Red de abastecimiento de agua

Red existente

La red existente en la parcela se compone por una tubería de fundición dúctil Ø300 mm que pasa paralela a la Avenida de Daganzo con el límite de la vialidad y una acometida con una tubería Ø30 mm hasta la parcela privada. El ramal existente de acometida a la parcela será retirado.

Red proyectada

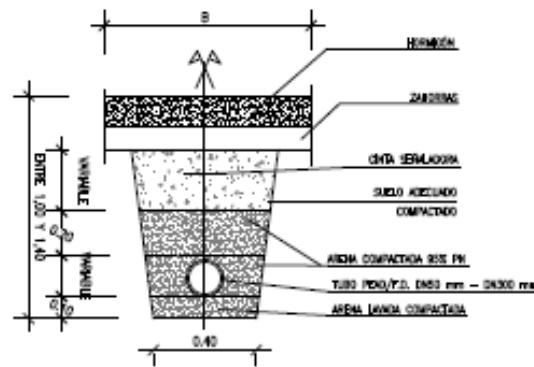
El proyecto contempla la demolición y retirada de parte de la red de abastecimiento de la tubería general de fundición dúctil Ø300 mm que coincide con el nuevo trazado de las viales. Se proyecta una reposición del trazado con una tubería de fundición dúctil Ø300 mm bajo las aceras

proyectadas. Puntualmente se proyectan dos pasos bajo las calzadas que se cubrirán con una losa de protección.

De esta red principal se deriva un nuevo tramo que va hasta el borde de la parcela privada para dar servicio a ésta. Este nuevo tramo dispone, además, de un hidrante DN100 mm y una acometida a la red de riego de la presente parcela, ambos fuera del ámbito de la vía pecuaria.

Entre el nuevo hidrante situado en la acera del nuevo vial (fuera del ámbito de la vía pecuaria) y el cuadro de contadores situado en fachada de la parcela privada del sector 30-D, se produce el cruce del nuevo ramal de Ø100 mm con la vía pecuaria, que por las razones explicadas en el capítulo 1.3 “Justificación fehaciente de la necesidad de pasar por dominio público pecuario”, se considere la mejor ubicación para realizar el cruce.

Todos los tramos de redes quedan cerrados mediante válvulas de seccionamiento para poder realizar el mantenimiento necesario. La red prevé un punto de desagüe en su punto bajo a uno de los imbornales proyectados. Todos los registros de la red de abastecimiento quedarán fuera del ámbito de la vía pecuaria.



ZANJA AGUA Y CONTRAINCENDIOS

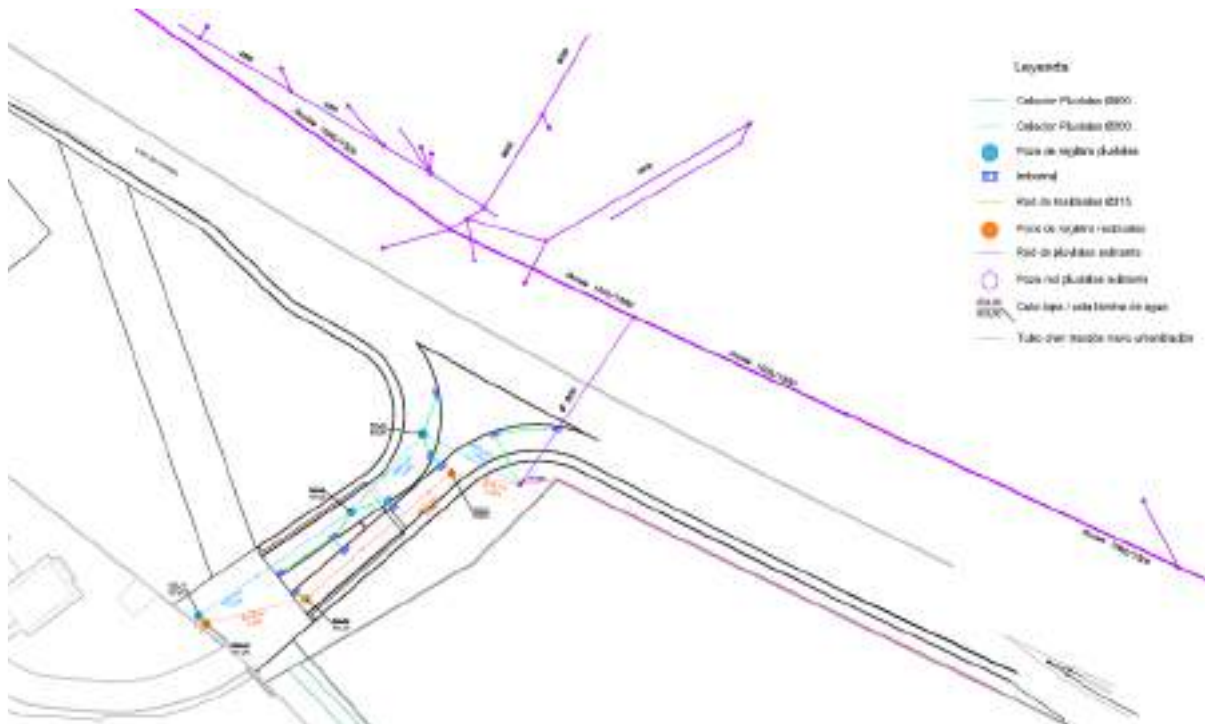
Ubicación	Longitud (m)	Superficie (m ²)	Canalización	Pavimento
Cruce vía pecuaria	15,69 m	7,64 m ²	1xØ100 FD	Adoquín

Red de saneamiento:

En la parcela 15-A del sector 30-D, hay un pozo de saneamiento que conecta con un colector de Ø800 mm, que cruza en perpendicular la Av. de Daganzo. Será a partir de este pozo existentes desde donde se desarrolle la red de saneamiento, tanto para evacuar las aguas pluviales del nuevo vial de acceso de la parcela 15-A, como dar acometida saneamiento a la parcela privada, tanto de pluviales, como de residuales. Por la profundidad a la que se encuentra la red existente, no será necesario afectarla, salvo en la conexión al pozo existente.

Ante la imposibilidad de no afectar a la vía pecuaría, tal y como se justifica en el capítulo 1.3 “Justificación fehaciente de la necesidad de pasar por dominio público pecuario” y teniendo en cuenta que el nuevo vial de acceso a la parcela privada ya produce un cruce con la vía pecuaria, se considera este cruce como el lugar idóneo para realizar el paso de la nueva acometida de saneamiento, tanto de la red de saneamiento de pluviales, como de residuales.

El realizar las nuevas acometidas de saneamiento por este ámbito, conlleva tener la nueva instalación bajo el nuevo vial de acceso, lo que facilita su mantenimiento para los servicios municipales.



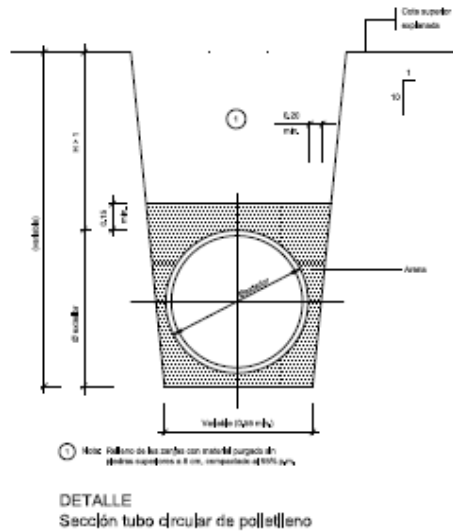
Red de saneamiento

Se proyecta una red separativa pluviales-residuales que posteriormente se unirá al pozo existente y formará una red unitaria. En el borde de la parcela con la parcela privada a la que se da servicio, se proyectan un pozo de pluviales y un pozo de residuales con unas profundidades de 1.73 m y 1.46 m respectivamente, ambos fuera del ámbito de la vía pecuaria de Colada de Montesinos.

La red de aguas pluviales se proyecta con una tubería de $\varnothing 800$ mm, bajo la calzada de entrada a la parcela privada, y se plantea con una pendiente constante del 1,50 %.

La red de aguas fecales se proyecta con una tubería de $\varnothing 315$ mm bajo la calzada de salida de la parcela privada, y se plantea con una pendiente constante del 2 %.

Se plantean imbornales en los puntos bajos de las secciones de calzada que se unen entre sí y van a conectarse a la red de pluviales mediante colectores $\varnothing 200$ mm. En la zona de vía pecuarias no se disponen elemento de captación, evacuando el agua mediante escorrentía superficial hacia las zonas verdes colindantes.



Ubicación	Longitud (m)	Superficie (m ²)	Canalización	Pavimento
Cruce vía pecuaria pluviales	10,33 m	10,33 m ²	1xØ800 PVC	Adoquín
Cruce vía pecuaria residuales	10,04 m	4,02 m ²	1xØ315 PVC	Adoquín

Energía eléctrica:

La instalación se proyecta de acuerdo a los criterios y normalizaciones más recientes y siempre dentro de lo Ordenado en los vigentes Reglamentos y se legalizará a su nombre en los Organismos afectados.

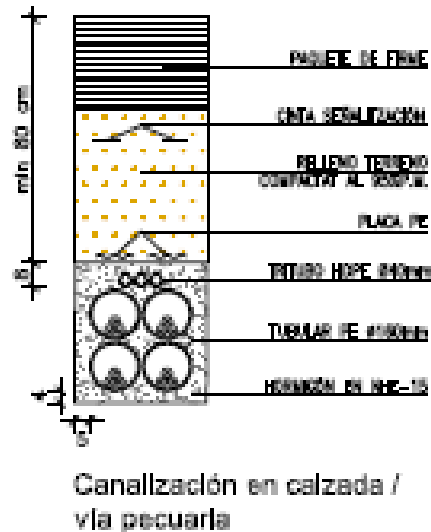
Red existente

La red existente en la parcela está compuesta por una red de media tensión con torres eléctricas en la propia parcela. En la última torre eléctrica, la línea pasa de aérea a soterrada bifurcándose y uniéndose con el CT Casarrubios 1-ALC(T) de la parcela verde colindante, con la red soterrada del vial de la acera opuesta y con el CT privativo actual de la parcela privada a que se pretende dar accesos.



Red proyectada

Debido a que el gálibo reducido bajo la torre eléctrica de la red existente LAMT existente impide la construcción del nuevo vial de acceso, se proyecta soterrar toda la red eléctrica de la parcela. Se diferencian dos canalizaciones tipo, una para el trazado de la red que discurre bajo la acera y la otra para el trazado que discurre bajo la calzada o vía pecuaria.



Ubicación	Longitud (m)	Superficie (m ²)	Canalización	Pavimento
Cruce vía pecuaria	10,33 m	5,17 m ²	4xØ160 PE 3x Ø160 HDPE	Adoquín
Paralelismo vía pecuaria	81,71 m	40,86 m ²	4xØ160 PE 3x Ø160 HDPE	Tierra

Los trabajos previstos a realizar por el contratista de las obras incluyen:

- Apertura y cierre de canalización con 4 tubos Ø160 mm y un tritubo
- Ejecución de arquetas de telecomunicaciones
- Arqueta de comunicaciones M2/T2
- Cable HEPR z-1 3x240 AL 12/20 kV desde la entrada/salida LSMT hasta el punto de entronque
- Centro de seccionamiento 3L+1A (Telemando)

Parte del trazado de esta red se sitúa fuera del ámbito de parcela, en zona de vía pecuaria y en zona de vialidad pública (aceras y calzadas de entradas de parcela), en las cuales se deberá reponer el firme una vez ejecutada la nueva red. Desde el nuevo centro de seccionamiento de la parcela hasta la torre eléctrica que permanece, conformará un paralelismo con la vía pecuaria fuera del ámbito del Plan Especial. Como se justifica en el capítulo 1.3 “Justificación fehaciente de la necesidad de pasar por dominio público pecuario”, se hace inviable no afectar la vía pecuaria y no cruzarla en algún punto; por lo que aprovechando el trazado del nuevo vial de acceso a la parcela privada, se llevará el nuevo trazado soterrado de la canalización eléctrica bajo el nuevo vial y el existente.

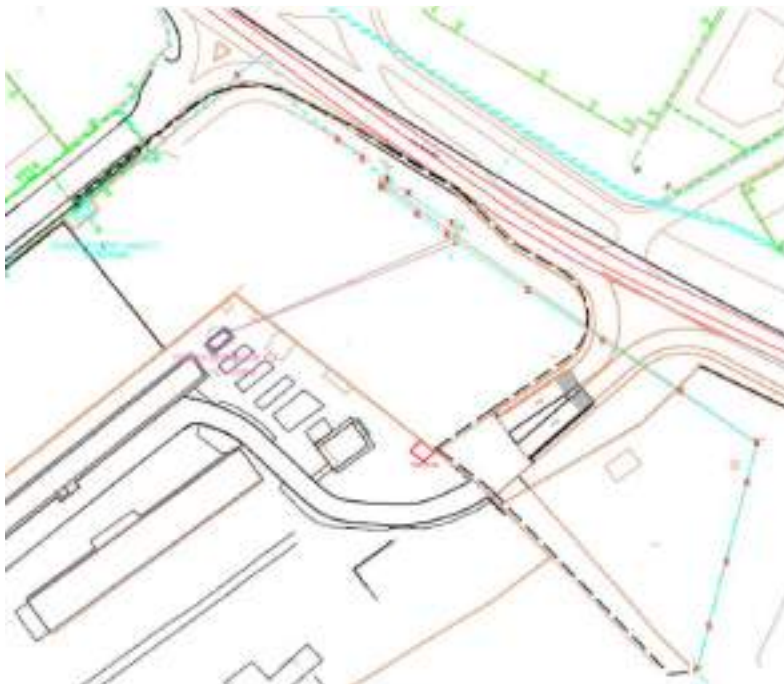
El nuevo centro de seccionamiento se sitúa en la zona de cesión, en el frente de la parcela privada a la que este proyecto da acceso.

Trabajos a realizar por la compañía eléctrica

Los trabajos previstos a realizar por parte de la compañía I-DE (Iberdrola) son:

- Empalmes para la conexión de un nuevo CT en red existente LSMT.3637 L-18
- Puesta en servicio del telemando
- Desconexión LAMT existente formado por
 - Retirada del cableado aéreo de MT
 - Desmontaje y retirada de las torres eléctricas (3 u)
 - Retirada de línea eléctrica y su canalización

Dos de las cuatro torres eléctricas a desmontar por compañía se sitúan en la parcela objeto de este proyecto, la tercera torre se sitúa en una parcela privada colindantes y la cuarta en la continuación de la vía pecuaria.



Red eléctrica de Media Tensión

Instalación de telecomunicaciones

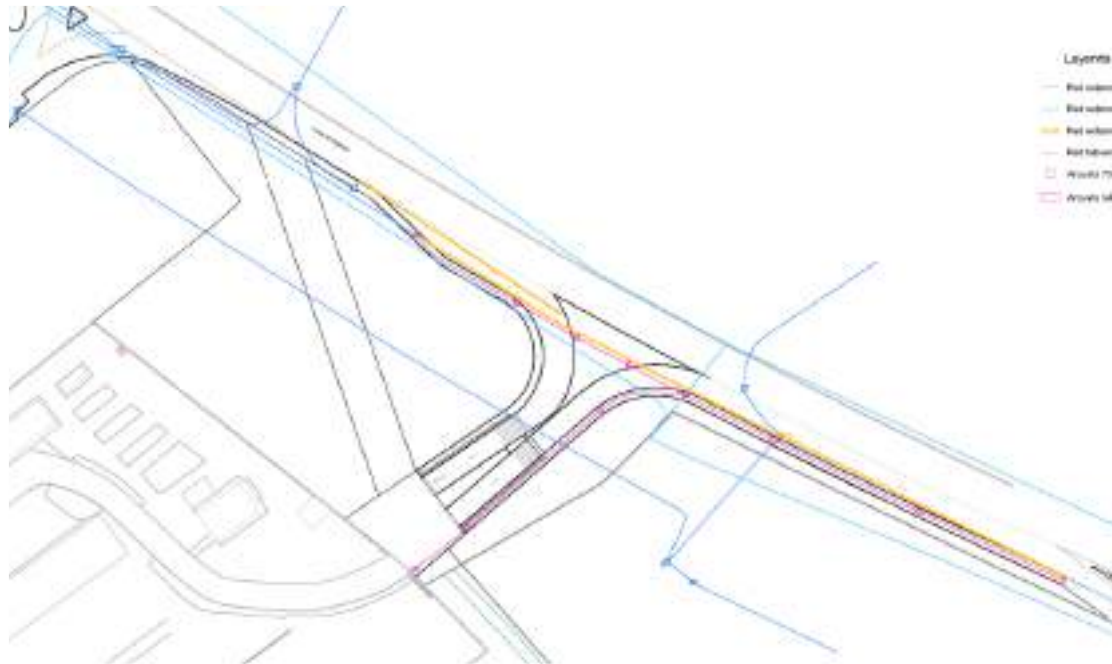
Por la información facilitada por la plataforma INKOLAN, actualmente hay dos redes de telecomunicaciones dentro del ámbito de actuación, una corresponde a la empresa TELEFÓNICA y la otra a la empresa JAZZTEL.

Los trabajos de ampliación para dar acometida a la parcela privada del sector 30-D, se harán desde la red de TELEFÓNICA, la cual se modificará para adecuarla y llevarla por el acerado del nuevo vial de acceso, demoliendo y retirando todos aquellos tramos que dejen de estar en uso.

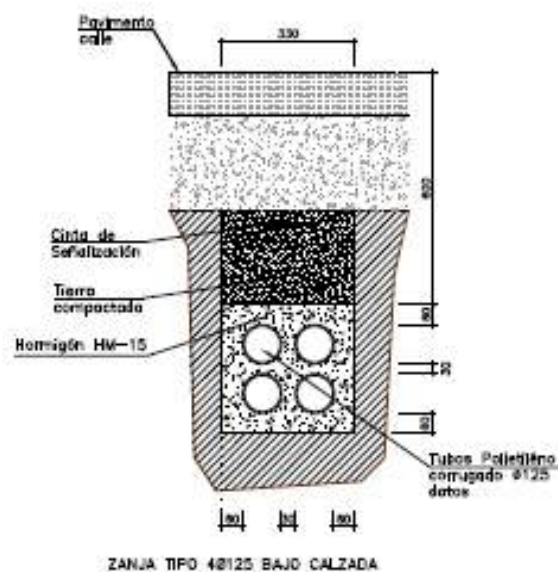
Sobre la red de la compañía JAZZTEL, se ejecutarán trabajos de refuerzo en los cruces bajo el nuevo vial de acceso mediante losa de hormigón, en caso de ser necesario en función de la profundidad.

La red proyectada prevé la demolición de los tramos en zanja que coincidan con la nueva vialidad y una reposición de éstos mediante un prisma hormigonado con 4 tubulares Ø125mm, con un trazado que siga mayormente el recorrido de las aceras y con cruces puntuales bajo de los tramos en calzada hasta el frontal de la parcela privada a la que se da acceso.

Ante la imposibilidad de no afectar a la vía pecuaria, tal y como se justifica en el capítulo 1.3 “Justificación fehaciente de la necesidad de pasar por dominio público pecuario” y teniendo en cuenta que el nuevo vial de acceso a la parcela privada ya produce un cruce con la vía pecuaria, se considera este cruce como el lugar idóneo para realizar el paso de la nueva acometida de telecomunicaciones, dejando registrable la nueva acometida bajo el acerado del nuevo vial.



Red de telecomunicaciones



ZANJA TIPO Ø125 BAJO CALZADA

Ubicación	Longitud (m)	Superficie (m ²)	Canalización	Pavimento
Cruce vía pecuaria	9,94 m	3,32 m ²	4xØ125 PE	Adoquín

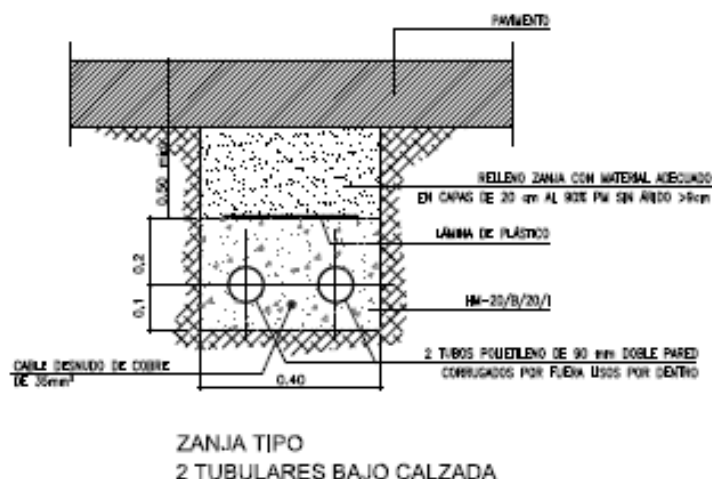
Instalación de alumbrado

Se proyecta una nueva red de alumbrado publica que pretende dar servició a las aceras y calzadas proyectadas. Para la zona verde y vía pecuaria recuperada no se dispondrá de iluminación, pero es necesario el cruce de las dos líneas de alumbrado bajo la vía pecuaria de la Colada de Montesinos (canalización de 2 tubos de polietileno de Ø90).

El presente proyecto presenta las siguientes clases de alumbrado conforme al Decreto 1890/2008:

- Calzadas: C4 (10 lux, Coef. unif, = 0,40)
- Aceras: P2 (10 lux, Coef. unif, = 0,40)

La luminaria escogida para todo el ámbito de proyecto, por uniformidad visual y lumínica, es Simon Nath M RJ 2700K 700 mA en dos versiones: 24 W y 49 W. Todas las luminarias y registros de la red de alumbrado se colocarán fuera del ámbito de la vía pecuaria.



Ubicación	Longitud (m)	Superficie (m ²)	Canalización	Pavimento
Cruce vía pecuaria L1	10,33 m	4,14 m ²	2xØ90 PE	Adoquín
Cruce vía pecuaria L2	15,95 m	6,38 m ²	2xØ90 PE	Adoquín

Instalación de riego

Se diseña una red de riego centralizado con una acometida a la red de agua proyectada.

La acometida se sitúa en zona de parterre junto a la entrada de la parcela privada a al cual se pretende dar acceso y fuera del ámbito de la vía pecuaria.

Los tubos de riego para la alimentación considerados son de polietileno de baja densidad, de diámetros 40 mm o 50 mm según indicado en planos. Los elementos de unión deberán ser

preferiblemente de latón, pudiéndose optar por elementos de fundición. La presión de trabajo será de 10 atm.

La acometida alimenta una arqueta para electroválvulas. Las electroválvulas se instalarán en arquetas de dimensiones interiores 60x40 cm. Las electroválvulas serán de 1" para los sectores con tubo de alimentación de 40 mm. Las electroválvulas no dispondrán de acometida eléctrica y se alimentarán mediante pilas.

Los árboles se regarán mediante anillo de goteo de polietileno de baja densidad de diámetro 16mm con 7 goteros inseridos cada 30 cm y con caudal de 3,5 l/h.

Como criterio general, se ha dotado de riego a todos los árboles, los trasplantados, los de nueva plantación y los existentes. Se ha buscado no generar líneas de más de 350 m de longitud. Al final de cada línea se dispondrá de una arqueta dotada de una válvula de descarga conectada al imbornal más cercano.

De las cinco líneas de la red de riego, cuatro cruzan la vía pecuaria bajo la zona adoquinada que interfiere con el vial de entrada a la parcela privada.

Ubicación	Longitud (m)	Superficie (m ²)	Canalización	Pavimento
Cruce vía pecuaria L1	10,24 m	3,07 m ²	1xØ40 PE	Zahorra compactada
Cruce vía pecuaria L2	10,34 m	3,10 m ²	1xØ40 PE	Adoquín
Cruce vía pecuaria L3	10,31 m	3,10 m ²	1xØ40 PE	Adoquín
Cruce vía pecuaria L4	14,13 m	4,24 m ²	1xØ40 PE	Adoquín
Cruce vía pecuaria L5	19,91 m	5,97 m ²	1xØ40 PE	Adoquín

1.6 Situación y ámbito del proyecto.

El ámbito geográfico de la actuación viene delimitado por el espacio de la Vía Pecuaria, definido en el "PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE LA PARCELA SITA EN AVENIDA DE DAGANZO Nº 33, DE RECUPERACIÓN DE VÍA PECUARIA Y DE LA PARCELA DE ESPACIO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO – ZONA VERDE MUNICIPAL". El plano UE0VP11R5, refleja las coordenadas que delimitan la Vía Pecuaria dentro de la parcela 15 A del sector 30-D.

El ámbito de la Vía Pecuaria linda al Norte con el vial municipal de la Av. de Daganzo, al noreste y suroeste con la parcela 15 A del sector 30-D, al sureste con la continuación de la misma Vía Pecuaria "Colada de Montesinos" y al sur con la parcela privada del sector 30 A.

La superficie total de la Vía Pecuaria "Colada de Montesinos", es de 1.074,29 m². La superficie de vía pecuaria que interfiere con el trazado del nuevo vial de acceso a la parcela privada asciende a 202,09 m².

La afección a la vía pecuaria de cada instalación se define a continuación y se refleja en los planos de las diferentes instalaciones adjuntos a esta memoria:

Abastecimiento de agua:

Cruce:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466691 m; Y: 4483129 m
Fin: X: 466701 m; Y: 4483129 m
Total: 15,69 m de cruce con la Colada de Montesinos

Saneamiento:

Cruce pluviales:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466688 m; Y: 4483136 m
Fin: X: 466697 m; Y: 4483142 m
Total: 10,33 m de cruce con la Colada de Montesinos

Cruce residuales:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466689 m; Y: 4483132 m
Fin: X: 466699 m; Y: 4483135 m
Total: 10,04 m de cruce con la Colada de Montesinos

Energía eléctrica:

Cruce:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466687 m; Y: 4483139 m
Fin: X: 466695 m; Y: 4483145 m
Total: 10,33 m de cruce con la Colada de Montesinos

Paralelismo:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466692 m; Y: 4483125 m
Fin: X: 466754 m; Y: 4483070 m
Total: 86,87 m de paralelismo con la Colada de Montesinos

Instalación de telecomunicaciones:

Cruce:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466694 m; Y: 4483123 m
Fin: X: 466702 m; Y: 4483129 m
Total: 9,94 m de cruce con la Colada de Montesinos

Instalación de alumbrado:

Cruce L1:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466687 m; Y: 4483140 m

Fin: X: 466695 m; Y: 4483146 m

Total: 10,33 m de cruce con la Colada de Montesinos

Cruce L2:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466690 m; Y: 4483129 m

Fin: X: 466701 m; Y: 4483129 m

Total: 15,95 m de cruce con la Colada de Montesinos

Instalación de riego:

Cruce L1:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466686 m; Y: 4483143 m

Fin: X: 466694 m; Y: 4483148 m

Total: 10,24 m de cruce con la Colada de Montesinos

Cruce L2:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466686 m; Y: 4483141 m

Fin: X: 466697 m; Y: 4483141 m

Total: 10,34 m de cruce con la Colada de Montesinos

Cruce L3:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466687 m; Y: 4483140 m

Fin: X: 466697 m; Y: 4483141 m

Total: 10,31 m de cruce con la Colada de Montesinos

Cruce L4:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466688 m; Y: 4483137 m

Fin: X: 466701 m; Y: 4483130 m

Total: 14,13 m de paralelismo con la Colada de Montesinos

Cruce L5:

Referencia en coordenadas UTM HUSO 30 – ETRS89

Inicio: X: 466692 m; Y: 4483126 m

Fin: X: 466699 m; Y: 4483135 m

Total: 19,91 m de cruce con la Colada de Montesinos

En Alcalá de Henares, marzo de 2.024

ANEXOS

ANEXO 1.- DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



DOCUMENTO Nº2 : PLANOS

DEP	TIPO PROY	FASE	GRUPO	Nº GRUPO	Nº	REV	TÍTULO
							
GENERALES							
G	E	0	IG	1	1	5	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
G	E	0	TP	1	1	3	TOPOGRAFICO
DEFINICIÓN GEOMETRICA Y ORDENACIÓN							
U	E	0	VP	1	1	5	ÁMBITO PARCELA Y VÍA PECUARIA. ESTADO ACTUAL
U	E	0	DG	1	3	7	ADECUACIÓN DE ZONA AJARDINADA Y VÍA PECUARIA. ESTADO REFORMADO
U	E	0	DG	1	4	8	ORDENACIÓN GENERAL. PLANO CONJUNTO. ESTADO REFORMADO
URBANIZACIÓN							
U	E	0	DM	1	1	2	DEMOLICIONES. PLANTA
U	E	0	MT	1	1	1	MOVIMIENTO DE TIERRAS. PLANTA EXPLANACIONES
U	E	0	RP	1	1	1	RASANTES Y PENDIENTES. PLANTA
U	E	0	PV	1	1	1	PAVIMENTACIÓN. PLANTA
U	E	0	PV	1	2a	2	PAVIMENTACIÓN. SECCIONES TIPO
U	E	0	PV	1	3	0	PAVIMENTACIÓN. SECCIONES DE FIRMES Y DETALLES
U	E	0	SÑ	1	2	1	SEÑALIZACIÓN VERTICAL. PLANTA Y DETALLES
U	E	0	SÑ	1	3	0	SEÑALIZACIÓN. DETALLES VIA PECUARIA
U	E	0	SA	1	1	1	RED DE SANEAMIENTO. PLANTA
U	E	0	AP	1	1	1	RED DE ABASTECIMIENTO. PLANTA
U	E	0	TC	1	1	1	RED DE TELECOMUNICACIONES. PLANTA
U	E	0	AL	1	1	2	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. PLANTA
U	E	0	RM	1	1	1	RED DE MEDIA TENSIÓN. PLANTA Y DETALLES
U	E	0	JD	2	1	1	JARDINERIA. IMPLANTACIÓN GENERAL
U	E	1	JD	3	1	1	JARDINERIA. RED DE RIEGO

DOCUMENTO N°3 : PRESUPUESTO

MEDICIONES

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.1.1	Ud Transplante de árbol Transplante de árbol en la propia parcela o a depósito municipal. Incluye posterior relleno del hueco de la cepa con tierra, recogida y carga sobre camión o contenedor así como transporte sin limitación de distancia a depósito municipal y vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	4,00
1.1.2	m² Desbroce con retirada de arbustivas Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm. El precio incluye la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	1.074,29
1.1.3	m Demolición de bordillo Demolición por medios mecánicos de bordillo existente. Incluye la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	186,46
1.1.4	m² Demolición pavimento bituminoso Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	671,30
1.1.5	m² Demolición pavimento de hormigón Demolición de pavimento de hormigón con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	26,80
1.1.6	m Demolición de redes existentes Demolición de prisma de instalaciones en zanja mediante la utilización de medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye el picado del material de agarre, la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	22,04
1.1.7	Ud Demolición de torre eléctrica Desmontaje de torre eléctrica y su apoyo, de línea de media tensión, incluso demolición de base y corte de anclajes. Incluye la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	1,00
1.1.8	m Desmontaje de cableado aéreo MT Desmontaje de cableado eléctrico aéreo visto entre terres eléctricas, con medios manuales, y carga manual. Incluye la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	9,55

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.2.1	m³ Excavación de tierras a cielo abierto Excavación mecánica de tierras a cielo abierto, en terreno según clasificación del Informe Geotécnico por medios mecánicos. Incluso replanteo, trazado y carga y transporte a acopio interior en la obra o a vertedero autorizado sin limitación de distancia , incluso cánon de vertido.	1.558,52
1.2.2	m² Refino y compact. suelo fondo excavacion Refino, compactación y reenivelado con medios mecánicos de fondo de la excavación o de los terrenos procedentes de las demoliciones. Incluye el reperfilado, recompactado, saneo, eliminación de elementos salientes en la superficie, la eliminación de blandones y otros elementos perniciosos para la buena ejecución de la obra, así como la parte proporcional de los ensayos precisos para la buena ejecución de la obra y la comprobación de las propiedades geotécnicas del terreno (placas de carga, ensayos de densidad, etc).	3.178,23
1.2.3	m³ Rell.compac.de tierras aportación Relleno y compactado por medios mecánicos para terraplén con material de aportación. Incluye carga, transporte interior, extendido y compactado en tongada de 30 cm al 98% del PM para alcanzar una explanada de mínimo tipo E-2. Incluye la parte proporcional de los ensayos para la buena ejecución de la obra (ensayos de densidades, placas de carga, etc). Incluye todo material y operaciones necesarias para la completa realización de la unidad.	3.178,23
1.2.4	m³ Base zahorra artificial (ZA 20) Suministro y puesta en obra de capa de firme tipo BASE GRANULAR de zahorras artificiales tipo ZA-20 sobre explanada. Incluye preparación del terreno, replanteo, suministro, extendido, riego, refino de taludes y compactación al 98 % del Proctor Modificado, según la Norma NTL-108/72. Incluye las ayudas, trabajos y maquinaria necesarias para llevar a cabo esta partida. Ejecutado según artículo 501 del PG3.	869,33

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.3.1	m³ Arena de miga Suministro y formación de base para pavimento de arena de miga. Incluye carga, transporte interior, extendido y compactado de la capa.	50,48
1.3.2	m³ Hormigón en masa Hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, para formación de base de firmes.	84,14
1.3.3	m² Mortero M-350 Formación de base de mortero tipo M-350, de 3 cm de espesor, maestreada, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de las juntas de retracción y curado de la superficie.	336,55
1.3.4	m² Adoquin 20x10x8 cm Suministro y colocación de adoquines monocapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x80 mm, acabado superficial liso, color rojo a definir por la DF	336,55
1.3.5	m Pletina de acero embebida Sumistro y colocación de pletina de acero galvanizado de 10 mm de grosor i 300 mm de altura, incluido elementos metálicos d'anclaje soldados a la chapa, colocada sobre base de hormigón HM-20/P/40/I.	222,00

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.4.1	m³ Excav.zanja h<=3m,a<=1m,terreno flojo,carg Replanteo y excavación de zanja de hasta 3m de profundidad y hasta 2 m de ancho, por medios mecánicos y carga mecánica del material excavado sobre camión, incluyendo: - Replanteo; - Trazado; - Refino manual; - Entibación, apuntalamiento, tablaestacados, etc, caso de ser necesarios - Señalización Incluido en el precio el esponjamiento. Consistencia del terreno según estudio Geotécnico. Incluye la demolición, retirada, transporte a vertedero, disposición y canon de vertido de todos los elementos existente como de las cimentaciones de elementos de la urbanización existente que interfieran y solapen con la nueva red proyectada.	44,94
1.4.2	m² Repaso y compactación suelo zanja,A<2m,95% Repaso y compactación de suelo de zanja de anchura menor de 2 m, con compactación del 95% PM.	14,90
1.4.3	m³ Arena protección tubería Suministro de arena granítica 0-3.5mm.	6,29
1.4.4	m³ Relleno y compactación arena Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m, con arena, en tongadas de espesor hasta 25 cm, con compactación del 95 % PM.	6,29
1.4.5	m³ Relleno zanja material excavación Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m con suelos procedentes de la propia excavación, incluso extendido y compactación hasta una densidad del 95% P.M.	32,68
1.4.6	m³ Transporte tierras interior obra Transporte de tierras de material procedente de excavación a interior de obra, con camión. Incluye tiempo de espera para la carga. Includo pp esponjamiento.	32,68
1.4.7	m³ Transporte a vertedero de tierras Carga y transporte con camión de tierras procedentes de excavación a vertedero autorizado, sin limitación de distancia. Incluye tiempo de espera para la carga y canon de vertido.	12,26
1.4.8	m Canalización de tubo de PVC, DN800 SN8 Colector de tubo de PVC naranja teja doble capa DN800 SN8 (diámetro exterior), colocado en el fondo de zanja. Incluye maquinaria y operaciones necesarias para su correcta ejecución, así como, accesorios y elementos especiales de unión. Incluye la parte proporcional de los ensayos para la buena ejecución de la obra.	10,50
1.4.9	m Canalización de tubo de PVC, DN315 SN8 Colector de tubo de PVC naranja teja doble capa DN315 SN8 (diámetro exterior), colocado en el fondo de zanja. Incluye maquinaria y operaciones necesarias para su correcta ejecución, así como, accesorios y elementos especiales de unión. Incluye la parte proporcional de los ensayos para la buena ejecución de la obra.	11,00

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.5.1	m³ Excav.zanja h<=3m,a<=1m,terreno flojo,carg Replanteo y excavación de zanja de hasta 3m de profundidad y hasta 2 m de ancho, por medios mecánicos y carga mecánica del material excavado sobre camión, incluyendo: - Replanteo; - Trazado; - Refino manual; - Entibación, apuntalamiento, tablaestacados, etc, caso de ser necesarios - Señalización Incluido en el precio el esponjamiento. Consistencia del terreno según estudio Geotécnico. Incluye la demolición, retirada, transporte a vertedero, disposición y canon de vertido de todos los elementos existente como de las cimentaciones de elementos de la urbanización existente que interfieran y solapen con la nueva red proyectada.	8,00
1.5.2	m² Repaso y compactación suelo zanja,A<2m,95% Repaso y compactación de suelo de zanja de anchura menor de 2 m, con compactación del 95% PM.	8,00
1.5.3	m³ Arena protección tubería Suministro de arena granítica 0-3.5mm.	1,32
1.5.4	m³ Relleno y compactación arena Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m, con arena, en tongadas de espesor hasta 25 cm, con compactación del 95 % PM.	1,32
1.5.5	m³ Relleno zanja material excavación Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m con suelos procedentes de la propia excavación, incluso extendido y compactación hasta una densidad del 95% P.M.	4,80
1.5.6	m³ Transporte tierras interior obra Transporte de tierras de material procedente de excavación a interior de obra, con camión. Incluye tiempo de espera para la carga. Includo pp esponjamiento.	4,80
1.5.7	m³ Transporte a vertedero de tierras Carga y transporte con camión de tierras procedentes de excavación a vertedero autorizado, sin limitación de distancia. Incluye tiempo de espera para la carga y canon de vertido.	3,20
1.5.8	m Tubería FD 100 mm Suministro, transporte y colocación de tubería de fundición dúctil para abastecimiento, con extremos enchufe / liso, junta automática flexible, DN / ID 100 mm, clase C 50, acreditada según RD 140/2003, incluyendo el suministro y colocación de todas las piezas especiales que no estén expresamente recogidas en el presupuesto, la ejecución de las pruebas de presión y estanqueidad y el levantamiento de los planos de la tubería instalada, acreditando cumplimiento del RD 140/2003. Incluye cinta de señalización y parte proporcional de macizos de anclaje de tubería en codos.	20,00

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.6.1	m³ Excav.zanja h<=3m,a<=1m,terreno flojo,carg Replanteo y excavación de zanja de hasta 3m de profundidad y hasta 2 m de ancho, por medios mecánicos y carga mecánica del material excavado sobre camión, incluyendo: - Replanteo; - Trazado; - Refino manual; - Entibación, apuntalamiento, tablaestacados, etc, caso de ser necesarios - Señalización Incluido en el precio el esponjamiento. Consistencia del terreno según estudio Geotécnico. Incluye la demolición, retirada, transporte a vertedero, disposición y canon de vertido de todos los elementos existente como de las cimentaciones de elementos de la urbanización existente que interfieran y solapen con la nueva red proyectada.	5,40
1.6.2	m² Repaso y compactación suelo zanja,A<2m,95% Repaso y compactación de suelo de zanja de anchura menor de 2 m, con compactación del 95% PM.	6,00
1.6.3	m³ Relleno zanja hormigón en masa Hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, compactación, para prisma en zanjas.	1,06
1.6.4	m³ Relleno zanja material excavación Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m con suelos procedentes de la propia excavación, incluso extendido y compactación hasta una densidad del 95% P.M.	3,60
1.6.5	m³ Transporte tierras interior obra Transporte de tierras de material procedente de excavación a interior de obra, con camión. Incluye tiempo de espera para la carga. Includo pp esponjamiento.	3,60
1.6.6	m³ Transporte a vertedero de tierras Carga y transporte con camión de tierras procedentes de excavación a vertedero autorizado, sin limitación de distancia. Incluye tiempo de espera para la carga y canon de vertido.	1,80
1.6.7	m Canalización Ø125 mm Suministro y colocación de tubo, embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral, formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 125 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Totalmente montada, conexiónada y probada.	60,00
1.6.8	Ud Arqueta registro 70x70 cm Arqueta de registro , de dimensiones interiores mínimas de 0,70*0,70*0,80 m., formada por: Solera de 15 cm de espesor en masa de HNE-15/P/20. Dispondrá de agujero en el centro para desagüe. Muro aparejado de 15 cm de espesor con ladrillo macizo R-100 Kg/cm2, tomado con mortero M-40 con juntas de 1 cm. de espesor. Enfoscado interior del muro aparejado con mortero 1:3 y bruñido, ángulos redondeados. Base para apoyo del cerco de la tapa a base de hormigón en masa HNE-15/P/20. Cerco y tapa de fundición dúctil de dimensiones adecuadas enrasada con el pavimento. Las arquetas dispondrán de tapa resistente a tráfico de vehículos pesados D-400.	1,00
1.6.9	Ud Arqueta registro tipo DM Arqueta registro tipo DM	1,00

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.7.1	<p>m³ Excav.zanja h<=3m,a<=1m,terreno flojo,carg Replanteo y excavación de zanja de hasta 3m de profundidad y hasta 2 m de ancho, por medios mecánicos y carga mecánica del material excavado sobre camión, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Replanteo; - Trazado; - Refino manual; - Entibación, apuntalamiento, tablaestacados, etc, caso de ser necesarios - Señalización <p>Incluido en el precio el esponjamiento. Consistencia del terreno según estudio Geotécnico. Incluye la demolición, retirada, transporte a vertedero, disposición y canon de vertido de todos los elementos existente como de las cimentaciones de elementos de la urbanización existente que interfieran y solapen con la nueva red proyectada.</p>	13,28
1.7.2	<p>m² Repaso y compactación suelo zanja,A<2m,95% Repaso y compactación de suelo de zanja de anchura menor de 2 m, con compactación del 95% PM.</p>	10,22
1.7.3	<p>m³ Relleno zanja material excavación Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m con suelos procedentes de la propia excavación, incluso extendido y compactación hasta una densidad del 95% P.M.</p>	8,17
1.7.4	<p>m³ Transporte tierras interior obra Transporte de tierras de material procedente de excavación a interior de obra, con camión. Incluye tiempo de espera para la carga. Includo pp esponjamiento.</p>	8,17
1.7.5	<p>m³ Transporte a vertedero de tierras Carga y transporte con camión de tierras procedentes de excavación a vertedero autorizado, sin limitación de distancia. Incluye tiempo de espera para la carga y canon de vertido.</p>	5,11
1.7.6	<p>m Canalización Ø160 mm Suministro y colocación de tubo, embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral, formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 160 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	90,80
1.7.7	<p>m Canalización tritubo HDPE Ø40 mm Suministro y colocación de tubo, embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral, formada por un tritubo protector de polietileno de doble pared, de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Totalmente montada, conexionada y probada.</p>	22,70
1.7.8	<p>m Tendido cable HEPRZ1 Suministro e instalación de cable unipolar HEPRZ1, siendo su tensión asignada de 12/20 kV, reacción al fuego clase Fca según UNE-EN 50575, con conductor de aluminio clase 2 de 240 mm² de sección, con aislamiento de etileno propileno de alto módulo (HEPR), pantalla de corona de hilos de cobre y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Según UNE-HD 620-9E.</p>	68,10

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.8.1	m³ Excav.zanja h<=3m,a<=1m,terreno flojo,carg Replanteo y excavación de zanja de hasta 3m de profundidad y hasta 2 m de ancho, por medios mecánicos y carga mecánica del material excavado sobre camión, incluyendo: - Replanteo; - Trazado; - Refino manual; - Entibación, apuntalamiento, tablaestacados, etc, caso de ser necesarios - Señalización Incluido en el precio el esponjamiento. Consistencia del terreno según estudio Geotécnico. Incluye la demolición, retirada, transporte a vertedero, disposición y canon de vertido de todos los elementos existente como de las cimentaciones de elementos de la urbanización existente que interfieran y solapen con la nueva red proyectada.	16,00
1.8.2	m² Repaso y compactación suelo zanja,A<2m,95% Repaso y compactación de suelo de zanja de anchura menor de 2 m, con compactación del 95% PM.	20,00
1.8.3	m³ Relleno zanja hormigón en masa Hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, compactación, para prisma en zanjas.	5,37
1.8.4	m³ Relleno zanja material excavación Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m con suelos procedentes de la propia excavación, incluso extendido y compactación hasta una densidad del 95% P.M.	14,00
1.8.5	m³ Transporte tierras interior obra Transporte de tierras de material procedente de excavación a interior de obra, con camión. Incluye tiempo de espera para la carga. Incluido pp esponjamiento.	14,00
1.8.6	m³ Transporte a vertedero de tierras Carga y transporte con camión de tierras procedentes de excavación a vertedero autorizado, sin limitación de distancia. Incluye tiempo de espera para la carga y canon de vertido.	6,00
1.8.7	m Canalización Ø90 mm Suministro y colocación en fondo de zanja de canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público, formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 90 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Totalmente montada, conexionada y probada.	50,00
1.8.8	m Cableado Cu 06/1Kv 4x6 mm² Suministro y tendido de cableado para red subterránea de alumbrado público, formado por 4 cables unipolares RZ1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductores de cobre de 6 mm ² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Totalmente montado, conexionado y probado.	50,00
1.8.9	m Cable toma tierra Cu 35 mm² Suministro y tendido de conductor desnudo de tierra de alumbrado público formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm ² de sección. Incluso uniones realizadas con soldadura aluminotérmica, grapas y bornes de unión. Totalmente montado, conexionado y probado.	50,00

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.8.10	Ud Arqueta registro Alumbrado 60x60 cm Arqueta de registro Alumbrado, de dimensiones interiores mínimas de 0,60*0,60*0,80 m., formada por: Solera de 15 cm de espesor en masa de HNE-15/P/20. Dispondrá de agujero en el centro para desagüe. Muro aparejado de 15 cm de espesor con ladrillo macizo R-100 Kg/cm ² , tomado con mortero M-40 con juntas de 1 cm. de espesor. Enfoscado interior del muro aparejado con mortero 1:3 y bruñido, ángulos redondeados. Base para apoyo del cerco de la tapa a base de hormigón en masa HNE-15/P/20. Cerco y tapa de fundición dúctil de dimensiones adecuadas enrasada con el pavimento. Las arquetas dispondrán de tapa resistente a tráfico de vehículos pesados D-400.	2,00

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.9.1	Ud Transplante de arbol existente Trasplante de árbol existente dentro de la obra. Incluye excavación para formación de hoyo para plantación, carga y transporte a acopio interior en la obra o a vertedero autorizado sin limitación de distancia, incluso cánon de vertido, extracción del cepellón, suministro y colocación de base de material filtrante en fondo del hoyo, plantación del árbol, relleno del agujero de plantación con tierra vegetal, suministro y colocación de dos tutores, realizado mediante dos estacas, clavadas verticalmente en el fondo del hoyo de plantación, sujetando al tronco del árbol cada una de ellas mediante un cinturón elástico de goma, regulable, de 4 cm de anchura, para mantener el árbol derecho durante su crecimiento. Incluye todas las tareas que se describen: - Los trasplantes se llevarán a cabo en la época adecuada, entre los meses de noviembre y enero, durante el período de reposo vegetativo. - Se señalará previamente el trasplante con carteles donde se indique el dato de ejecución de los trabajos. - Los trabajos previos prevén la protección del tronco con manta de yute, la realización de un riego de apoyo unos días antes, la realización de una poda ligera que mantenga la estructura del árbol, el repiqueteo para favorecer la formación de nuevas raíces. - La extracción del cepellón se hará con máquina pequeña con respecto a la excavación de las zanjas principales, y con medios manuales para la formación del cepellón. - El tamaño del cepellón será 2-3 veces la circunferencia del tronco a 1 m de altura. Se cortarán las raíces que se encuentren con sierra manual, y la raíz basal se cortará con cable de acero con el soporte de un tractel. Se protegerá el cepellón con malla metálica. - El hoyo de plantación se abrirá con un tamaño de 1/3 más respecto al diámetro del cepellón, verificando previamente el drenaje del hoyo.	4,00
1.9.2	m Tubo PE Ø40 mm Suministro y colocación de tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 40 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión. Incluye la excavación, carga y transporte a acopio interior en la obra o a vertedero autorizado sin limitación de distancia, incluso cánon de vertido y el suministro y extendido del relleno.	68,00

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.10.1	Ud Señal Via pecuaria Suministro y colocación de señal vertical de vía pecuaria de acero galvanizado, rectangular, de 60x90 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), sobre tubo rectangular de acero galvanizado y cimentación incluida. Dimensiones y detalles de la señal en documentación gráfica de proyecto.	2,00
1.10.2	Ud Mojón institucional Suministro y colocación de mojón vertical de vía pecuaria de hormigón, de 78 cm de altura y 28 cm de lado en la base. Incluye anagrama de vías pecuarias en azulejo de dimensiones 15x15. Dimensiones y detalles de la señal en documentación gráfica de proyecto.	4,00

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.11.1	Ud Gestión de residuos Presupuesto de Gestión de residuos justificado en el correspondiente Anejo. Incluye los importes de la separación, almacenamiento y transporte a las plantas de reciclaje de los RCD: asfalto, madera, metales, papel y cartón, plástico, vidrio, yeso, áridos, hormigón, materiales cerámicos, piedra, basuras y materiales peligrosos. No incluye el gestión de los residuos provenientes del desmonte o excavación, dado que ésta se ha reflejado en el capítulo Movimientos de tierras.	0,20

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.12.1	Ud Seguridad y Salud Seguridad y Salud	0,20

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION
CAPITULO 1	Urbanización	
1.13.1	Ud Control de calidad Presupuesto de Control de calidad justificado en el correspondiente Ane- jo.	0,20

PRESUPUESTO

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ				
1	Urbanización			
1.1	Demoliciones y actuaciones previas			
1.1.1	Ud Transplante de árbol Transplante de árbol en la propia parcela o a depósito municipal. Incluye posterior relleno del hueco de la cepa con tierra, recogida y carga sobre camión o contenedor así como transporte sin limitación de distancia a depósito municipal y vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	4,00	202,50	810,00
1.1.2	m² Desbroce con retirada de arbustivas Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm. El precio incluye la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	1.074,29	1,19	1.278,41
1.1.3	m Demolición de bordillo Demolición por medios mecánicos de bordillo existente. Incluye la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	186,46	1,10	205,11
1.1.4	m² Demolición pavimento bituminoso Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	671,30	1,95	1.309,03
1.1.5	m² Demolición pavimento de hormigón Demolición de pavimento de hormigón con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	26,80	3,24	86,83
1.1.6	m Demolición de redes existentes Demolición de prisma de instalaciones en zanja mediante la utilización de medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye el picado del material de agarre, la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	22,04	23,63	520,81
1.1.7	Ud Demolición de torre electrica Desmontaje de torre electrica y su apoyo, de línea de media tensión, incluso demolición de base y corte de anclajes. Incluye la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	1,00	2.025,00	2.025,00
1.1.8	m Desmontaje de cableado aereo MT Desmontaje de cableado eléctrico aereo visto entre terres electricas, con medios manuales, y carga manual. Incluye la carga sobre camión, así como transporte sin limitación de distancia a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	9,55	3,38	32,28
Total capítulo 1.1				6.267,48

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
1.2	Movimiento de tierras			
1.2.1	m³ Excavación de tierras a cielo abierto Excavación mecánica de tierras a cielo abierto, en terreno según clasificación del Informe Geotécnico por medios mecánicos. Incluso replanteo, trazado y carga y transporte a acopio interior en la obra o a vertedero autorizado sin limitación de distancia , incluso cánon de vertido.	1.558,52	6,41	9.990,11
1.2.2	m² Refino y compact. suelo fondo excavacion Refino, compactación y reenivelado con medios mecánicos de fondo de la excavación o de los terrenos procedentes de las demoliciones. Incluye el reperfilado, recompactado, saneo, eliminación de elementos salientes en la superficie, la eliminación de blandones y otros elementos perniciosos para la buena ejecución de la obra, así como la parte proporcional de los ensayos precisos para la buena ejecución de la obra y la comprobación de las propiedades geotécnicas del terreno (placas de carga, ensayos de densidad, etc).	3.178,23	0,34	1.080,60
1.2.3	m³ Rell.compac.de tierras aportación Relleno y compactado por medios mecánicos para terraplén con material de aportación. Incluye carga, transporte interior, extendido y compactado en tongada de 30 cm al 98% del PM para alcanzar una explanada de mínimo tipo E-2. Incluye la parte proporcional de los ensayos para la buena ejecución de la obra (ensayos de densidades, placas de carga, etc). Incluye todo material y operaciones necesarias para la completa realización de la unidad.	3.178,23	3,71	11.791,23
1.2.4	m³ Base zahorra artificial (ZA 20) Suministro y puesta en obra de capa de firme tipo BASE GRANULAR de zahorras artificiales tipo ZA-20 sobre explanada. Incluye preparación del terreno, replanteo, suministro, extendido, riego, refino de taludes y compactación al 98 % del Proctor Modificado, según la Norma NTL-108/72. Incluye las ayudas, trabajos y maquinaria necesarias para llevar a cabo esta partida. Ejecutado según artículo 501 del PG3.	869,33	9,97	8.667,22
Total capítulo 1.2				31.529,16

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
1.3	Firmes y pavimentos			
1.3.1	m³ Arena de miga Suministro y formación de base para pavimento de arena de miga. Inclu- ye carga, transporte interior, extendido y compactado de la capa.	50,48	10,08	508,84
1.3.2	m³ Hormigón en masa Hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, para formación de base de firmes.	84,14	40,95	3.445,53
1.3.3	m² Mortero M-350 Formación de base de mortero tipo M-350, de 3 cm de espesor, maes- treada, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pa- vimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de las juntas de retracción y curado de la superficie.	336,55	5,15	1.733,23
1.3.4	m² Adoquin 20x10x8 cm Suministro y colocación de adoquines monocapa de hormigón, cuyas ca- racterísticas técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x100x80 mm, acabado superficial liso, color rojo a definir por la DF	336,55	14,78	4.974,21
1.3.5	m Pletina de acero embebida Sumistro y colocación de pletina de acero galvanizado de 10 mm de gro- sor i 300 mm de altura, incluido elementos metálicos d'anclaje soldados a la chapa, colocada sobre base de hormigón HM-20/P/40/l.	222,00	36,68	8.142,96
Total capítulo 1.3				18.804,77

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
1.4	Red de saneamiento			
1.4.1	m³ Excav.zanja h<=3m,a<=1m,terreno flojo,carg Replanteo y excavación de zanja de hasta 3m de profundidad y hasta 2 m de ancho, por medios mecánicos y carga mecánica del material excavado sobre camión, incluyendo: - Replanteo; - Trazado; - Refino manual; - Entibación, apuntalamiento, tablaestacados, etc, caso de ser necesarios - Señalización Incluido en el precio el esponjamiento. Consistencia del terreno según estudio Geotécnico. Incluye la demolición, retirada, transporte a vertedero, disposición y canon de vertido de todos los elementos existente como de las cimentaciones de elementos de la urbanización existente que interfieran y solapen con la nueva red proyectada.	44,94	4,04	181,56
1.4.2	m² Repaso y compactación suelo zanja,A<2m,95% Repaso y compactación de suelo de zanja de anchura menor de 2 m, con compactación del 95% PM.	14,90	0,72	10,73
1.4.3	m³ Arena protección tubería Suministro de arena granítica 0-3.5mm.	6,29	9,97	62,71
1.4.4	m³ Relleno y compactación arena Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m, con arena, en tongadas de espesor hasta 25 cm, con compactación del 95 % PM.	6,29	2,05	12,89
1.4.5	m³ Relleno zanja material excavación Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m con suelos procedentes de la propia excavación, incluso extendido y compactación hasta una densidad del 95% P.M.	32,68	2,66	86,93
1.4.6	m³ Transporte tierras interior obra Transporte de tierras de material procedente de excavación a interior de obra, con camión. Incluye tiempo de espera para la carga. Includo pp esponjamiento.	32,68	1,44	47,06
1.4.7	m³ Transporte a vertedero de tierras Carga y transporte con camión de tierras procedentes de excavación a vertedero autorizado, sin limitación de distancia. Incluye tiempo de espera para la carga y canon de vertido.	12,26	3,55	43,52
1.4.8	m Canalización de tubo de PVC, DN800 SN8 Colector de tubo de PVC naranja teja doble capa DN800 SN8 (diámetro exterior), colocado en el fondo de zanja. Incluye maquinaria y operaciones necesarias para su correcta ejecución, así como, accesorios y elementos especiales de unión. Incluye la parte proporcional de los ensayos para la buena ejecución de la obra.	10,50	28,87	303,13
1.4.9	m Canalización de tubo de PVC, DN315 SN8 Colector de tubo de PVC naranja teja doble capa DN315 SN8 (diámetro exterior), colocado en el fondo de zanja. Incluye maquinaria y operaciones necesarias para su correcta ejecución, así como, accesorios y elementos especiales de unión. Incluye la parte proporcional de los ensayos para la buena ejecución de la obra.	11,00	11,20	123,20
Total capítulo 1.4				871,74

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
1.5	Red abastecimiento agua			
1.5.1	m³ Excav.zanja h<=3m,a<=1m,terreno flojo,carg Replanteo y excavación de zanja de hasta 3m de profundidad y hasta 2 m de ancho, por medios mecánicos y carga mecánica del material excavado sobre camión, incluyendo: - Replanteo; - Trazado; - Refino manual; - Entibación, apuntalamiento, tablaestacados, etc, caso de ser necesarios - Señalización Incluido en el precio el esponjamiento. Consistencia del terreno según estudio Geotécnico. Incluye la demolición, retirada, transporte a vertedero, disposición y canon de vertido de todos los elementos existente como de las cimentaciones de elementos de la urbanización existente que interfieran y solapen con la nueva red proyectada.	8,00	4,04	32,32
1.5.2	m² Repaso y compactación suelo zanja,A<2m,95% Repaso y compactación de suelo de zanja de anchura menor de 2 m, con compactación del 95% PM.	8,00	0,72	5,76
1.5.3	m³ Arena protección tubería Suministro de arena granítica 0-3.5mm.	1,32	9,97	13,16
1.5.4	m³ Relleno y compactación arena Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m, con arena, en tongadas de espesor hasta 25 cm, con compactación del 95 % PM.	1,32	2,05	2,71
1.5.5	m³ Relleno zanja material excavación Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m con suelos procedentes de la propia excavación, incluso extendido y compactación hasta una densidad del 95% P.M.	4,80	2,66	12,77
1.5.6	m³ Transporte tierras interior obra Transporte de tierras de material procedente de excavación a interior de obra, con camión. Incluye tiempo de espera para la carga. Inlcuido pp esponjamiento.	4,80	1,44	6,91
1.5.7	m³ Transporte a vertedero de tierras Carga y transporte con camión de tierras procedentes de excavación a vertedero autorizado, sin limitación de distancia. Incluye tiempo de espera para la carga y canon de vertido.	3,20	3,55	11,36
1.5.8	m Tubería FD 100 mm Suministro, transporte y colocación de tubería de fundición dúctil para abastecimiento, con extremos enchufe / liso, junta automática flexible, DN / ID 100 mm, clase C 50, acreditada según RD 140/2003, incluyendo el suministro y colocación de todas las piezas especiales que no estén expresamente recogidas en el presupuesto, la ejecución de las pruebas de presión y estanqueidad y el levantamiento de los planos de la tubería instalada, acreditando cumplimiento del RD 140/2003. Incluye cinta de señalización y parte proporcinal de macizos de anclaje de tubería en codos.	20,00	15,63	312,60
Total capítulo 1.5				397,59

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
1.6	Red de telecomunicaciones			
1.6.1	m³ Excav.zanja h<=3m,a<=1m,terreno flojo,carg Replanteo y excavación de zanja de hasta 3m de profundidad y hasta 2 m de ancho, por medios mecánicos y carga mecánica del material excavado sobre camión, incluyendo: - Replanteo; - Trazado; - Refino manual; - Entibación, apuntalamiento, tablaestacados, etc, caso de ser necesarios - Señalización Incluido en el precio el esponjamiento. Consistencia del terreno según estudio Geotécnico. Incluye la demolición, retirada, transporte a vertedero, disposición y canon de vertido de todos los elementos existente como de las cimentaciones de elementos de la urbanización existente que interfieran y solapen con la nueva red proyectada.	5,40	4,04	21,82
1.6.2	m² Repaso y compactación suelo zanja,A<2m,95% Repaso y compactación de suelo de zanja de anchura menor de 2 m, con compactación del 95% PM.	6,00	0,72	4,32
1.6.3	m³ Relleno zanja hormigón en masa Hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, compactación, para prisma en zanjas.	1,06	40,50	42,93
1.6.4	m³ Relleno zanja material excavación Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m con suelos procedentes de la propia excavación, incluso extendido y compactación hasta una densidad del 95% P.M.	3,60	2,66	9,58
1.6.5	m³ Transporte tierras interior obra Transporte de tierras de material procedente de excavación a interior de obra, con camión. Incluye tiempo de espera para la carga. Incuido pp esponjamiento.	3,60	1,44	5,18
1.6.6	m³ Transporte a vertedero de tierras Carga y transporte con camión de tierras procedentes de excavación a vertedero autorizado, sin limitación de distancia. Incluye tiempo de espera para la carga y canon de vertido.	1,80	3,55	6,39
1.6.7	m Canalización Ø125 mm Suministro y colocación de tubo, embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral, formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 125 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Totalmente montada, conexionada y probada.	60,00	5,95	357,00
1.6.8	Ud Arqueta registro 70x70 cm Arqueta de registro , de dimensiones interiores mínimas de 0,70*0,70*0,80 m., formada por: Solera de 15 cm de espesor en masa de HNE-15/P/20. Dispondrá de agujero en el centro para desagüe. Muro aparejado de 15 cm de espesor con ladrillo macizo R-100 Kg/cm2, tomado con mortero M-40 con juntas de 1 cm. de espesor. Enfoscado interior del muro aparejado con mortero 1:3 y bruñido, ángulos redondeados. Base para apoyo del cerco de la tapa a base de hormigón en masa HNE-15/P/20. Cerco y tapa de fundición dúctil de dimensiones adecuadas enrasada con el pavimento. Las arquetas dispondrán de tapa resistente a tráfico de vehículos pesados D-400.	1,00	195,59	195,59
1.6.9	Ud Arqueta registro tipo DM Arqueta registro tipo DM	1,00	229,68	229,68

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
				Total capítulo 1.6
				872,49

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
1.7	Red eléctrica			
1.7.1	m³ Excav.zanja h<=3m,a<=1m,terreno flojo,carg Replanteo y excavación de zanja de hasta 3m de profundidad y hasta 2 m de ancho, por medios mecánicos y carga mecánica del material excavado sobre camión, incluyendo: - Replanteo; - Trazado; - Refino manual; - Entibación, apuntalamiento, tablaestacados, etc, caso de ser necesarios - Señalización Incluido en el precio el esponjamiento. Consistencia del terreno según estudio Geotécnico. Incluye la demolición, retirada, transporte a vertedero, disposición y canon de vertido de todos los elementos existente como de las cimentaciones de elementos de la urbanización existente que interfieran y solapen con la nueva red proyectada.	13,28	4,04	53,65
1.7.2	m² Repaso y compactación suelo zanja,A<2m,95% Repaso y compactación de suelo de zanja de anchura menor de 2 m, con compactación del 95% PM.	10,22	0,72	7,36
1.7.3	m³ Relleno zanja material excavación Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m con suelos procedentes de la propia excavación, incluso extendido y compactación hasta una densidad del 95% P.M.	8,17	2,66	21,73
1.7.4	m³ Transporte tierras interior obra Transporte de tierras de material procedente de excavación a interior de obra, con camión. Incluye tiempo de espera para la carga. Incuido pp esponjamiento.	8,17	1,44	11,76
1.7.5	m³ Transporte a vertedero de tierras Carga y transporte con camión de tierras procedentes de excavación a vertedero autorizado, sin limitación de distancia. Incluye tiempo de espera para la carga y canon de vertido.	5,11	3,55	18,14
1.7.6	m Canalización Ø160 mm Suministro y colocación de tubo, embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral, formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 160 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Totalmente montada, conexionada y probada.	90,80	5,74	521,19
1.7.7	m Canalización tritubo HDPE Ø40 mm Suministro y colocación de tubo, embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral, formada por un tritubo protector de polietileno de doble pared, de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Totalmente montada, conexionada y probada.	22,70	1,82	41,31
1.7.8	m Tendido cable HEPRZ1 Suministro e instalación de cable unipolar HEPRZ1, siendo su tensión asignada de 12/20 kV, reacción al fuego clase Fca según UNE-EN 50575, con conductor de aluminio clase 2 de 240 mm ² de sección, con aislamiento de etileno propileno de alto módulo (HEPR), pantalla de corona de hilos de cobre y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Según UNE-HD 620-9E.	68,10	11,49	782,47
Total capítulo 1.7				1.457,61

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
1.8	Red alumbrado público			
1.8.1	m³ Excav.zanja h<=3m,a<=1m,terreno flojo,carg Replanteo y excavación de zanja de hasta 3m de profundidad y hasta 2 m de ancho, por medios mecánicos y carga mecánica del material excavado sobre camión, incluyendo: - Replanteo; - Trazado; - Refino manual; - Entibación, apuntalamiento, tablaestacados, etc, caso de ser necesarios - Señalización Incluido en el precio el esponjamiento. Consistencia del terreno según estudio Geotécnico. Incluye la demolición, retirada, transporte a vertedero, disposición y canon de vertido de todos los elementos existente como de las cimentaciones de elementos de la urbanización existente que interfieran y solapen con la nueva red proyectada.	16,00	4,04	64,64
1.8.2	m² Repaso y compactación suelo zanja,A<2m,95% Repaso y compactación de suelo de zanja de anchura menor de 2 m, con compactación del 95% PM.	20,00	0,72	14,40
1.8.3	m³ Relleno zanja hormigón en masa Hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, compactación, para prisma en zanjas.	5,37	40,50	217,49
1.8.4	m³ Relleno zanja material excavación Relleno y compactación de zanja de ancho mayor de 0,6m y menor de 1,5m con suelos procedentes de la propia excavación, incluso extendido y compactación hasta una densidad del 95% P.M.	14,00	2,66	37,24
1.8.5	m³ Transporte tierras interior obra Transporte de tierras de material procedente de excavación a interior de obra, con camión. Incluye tiempo de espera para la carga. Includo pp esponjamiento.	14,00	1,44	20,16
1.8.6	m³ Transporte a vertedero de tierras Carga y transporte con camión de tierras procedentes de excavación a vertedero autorizado, sin limitación de distancia. Incluye tiempo de espera para la carga y canon de vertido.	6,00	3,55	21,30
1.8.7	m Canalización Ø90 mm Suministro y colocación en fondo de zanja de canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público, formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 90 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo. Incluso hilo guía y cinta de señalización. Totalmente montada, conexonada y probada.	50,00	1,53	76,50
1.8.8	m Cableado Cu 06/1Kv 4x6 mm² Suministro y tendido de cableado para red subterránea de alumbrado público, formado por 4 cables unipolares RZ1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductores de cobre de 6 mm ² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Totalmente montado, conexonada y probado.	50,00	3,86	193,00
1.8.9	m Cable toma tierra Cu 35 mm² Suministro y tendido de conductor desnudo de tierra de alumbrado público formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm ² de sección. Incluso uniones realizadas con soldadura aluminotérmica, grasas y bornes de unión. Totalmente montado, conexonado y probado.	50,00	2,36	118,00
1.8.10	Ud Arqueta registro Alumbrado 60x60 cm			

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
	<p>Arqueta de registro Aluminado, de dimensiones interiores mínimas de 0,60*0,60*0,80 m., formada por:</p> <p>Solera de 15 cm de espesor en masa de HNE-15/P/20. Dispondrá de agujero en el centro para desagüe.</p> <p>Muro aparejado de 15 cm de espesor con ladrillo macizo R-100 Kg/cm², tomado con mortero M-40 con juntas de 1 cm. de espesor.</p> <p>Enfoscado interior del muro aparejado con mortero 1:3 y bruñido, ángulos redondeados.</p> <p>Base para apoyo del cerco de la tapa a base de hormigón en masa HNE-15/P/20.</p> <p>Cerco y tapa de fundición dúctil de dimensiones adecuadas enrasada con el pavimento. Las arquetas dispondrán de tapa resistente a tráfico de vehículos pesados D-400.</p>	2,00	187,03	374,06
Total capítulo 1.8				1.136,79

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
1.9	Jardineria y riego			
1.9.1	Ud Transplante de arbol existente			
	<p>Trasplante de árbol existente dentro de la obra.</p> <p>Incluye excavación para formación de hoyo para plantación, carga y transporte a acopio interior en la obra o a vertedero autorizado sin limitación de distancia, incluso cánon de vertido, extracción del cepellón, suministro y colocación de base de material filtrante en fondo del hoyo, plantación del árbol, relleno del agujero de plantación con tierra vegetal, suministro y colocación de dos tutores, realizado mediante dos estacas, clavadas verticalmente en el fondo del hoyo de plantación, sujetando al tronco del árbol cada una de ellas mediante un cinturón elástico de goma, regulable, de 4 cm de anchura, para mantener el árbol derecho durante su crecimiento.</p> <p>Incluye todas las tareas que se describen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los trasplantes se llevarán a cabo en la época adecuada, entre los meses de noviembre y enero, durante el período de reposo vegetativo. - Se señalará previamente el trasplante con carteles donde se indique el dato de ejecución de los trabajos. - Los trabajos previos prevén la protección del tronco con manta de yute, la realización de un riego de apoyo unos días antes, la realización de una poda ligera que mantenga la estructura del árbol, el repiqueteo para favorecer la formación de nuevas raíces. - La extracción del cepellón se hará con máquina pequeña con respecto a la excavación de las zanjas principales, y con medios manuales para la formación del cepellón. - El tamaño del cepellón será 2-3 veces la circunferencia del tronco a 1 m de altura. Se cortarán las raíces que se encuentren con sierra manual, y la raíz basal se cortará con cable de acero con el soporte de un tractel. Se protegerá el cepellón con malla metálica. - El hoyo de plantación se abrirá con un tamaño de 1/3 más respecto al diámetro del cepellón, verificando previamente el drenaje del hoyo. 	4,00	360,00	1.440,00
1.9.2	m Tubo PE Ø40 mm			
	<p>Suministro y colocación de tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 40 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión.</p> <p>Incluye la excavación, carga y transporte a acopio interior en la obra o a vertedero autorizado sin limitación de distancia, incluso cánon de vertido y el suministro y extendido del relleno.</p>	68,00	4,77	324,36
Total capítulo 1.9				1.764,36

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
1.10	Mobiliario Urbano y Señalización			
1.10.1	Ud Señal Via pecuaria Suministro y colocación de señal vertical de vía pecuaria de acero galvanizado, rectangular, de 60x90 cm, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), sobre tubo rectangular de acero galvanizado y cimentación incluida. Dimensiones y detalles de la señal en documentación gráfica de proyecto.	2,00	74,25	148,50
1.10.2	Ud Mojón institucional Suministro y colocación de mojón vertical de vía pecuaria de hormigón, de 78 cm de altura y 28 cm de lado en la base. Incluye anagrama de vías pecuarias en azulejo de dimensiones 15x15. Dimensiones y detalles de la señal en documentación gráfica de proyecto.	4,00	69,92	279,68
	Total capítulo 1.10			428,18

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
1.11	Gestión de residuos			
1.11.1	Ud Gestión de residuos			
	Presupuesto de Gestión de residuos justificado en el correspondiente Anejo. Incluye los importes de la separación, almacenamiento y transporte a las plantas de reciclaje de los RCD: asfalto, madera, metales, papel y cartón, plástico, vidrio, yeso, áridos, hormigón, materiales cerámicos, piedra, basuras y materiales peligrosos. No incluye el gestión de los residuos provenientes del desmonte o excavación, dado que ésta se ha reflejado en el capítulo Movimientos de tierras.			
		0,20	7.844,25	1.568,85
	Total capítulo 1.11			1.568,85

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
1.12	Seguridad y Salud			
1.12.1	Ud Seguridad y Salud			
	Seguridad y Salud	0,20	4.444,20	888,84
	Total capítulo 1.12			888,84

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

PARTIDA	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO U.	IMPORTE
1.13	Control de calidad			
1.13.1	Ud Control de calidad			
	Presupuesto de Control de calidad justificado en el correspondiente Ane- jo.	0,20	4.484,25	896,85
	Total capítulo 1.13			896,85
	Total capítulo 1			66.884,71
	Total presupuesto			66.884,71

OBRA: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCELA AV. DAGANZ**
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA
 15A SECTOR 30-D

RESUMEN DE CAPITULOS

Descripción	Importe
1 Urbanización.....	66.884,71
1.1 Demoliciones y actuaciones previas	6.267,48
1.2 Movimiento de tierras.....	31.529,16
1.3 Firmes y pavimentos	18.804,77
1.4 Red de saneamiento	871,74
1.5 Red abastecimiento agua	397,59
1.6 Red de telecomunicaciones	872,49
1.7 Red eléctrica.....	1.457,61
1.8 Red alumbrado público	1.136,79
1.9 Jardinería y riego.....	1.764,36
1.10 Mobiliario urbano y señalización	428,18
1.11 Gestión de residuos	1.568,85
1.12 Seguridad y salud	888,84
1.13 Control de calidad	896,85
Presupuesto de Ejecución Material Edificación.....	66.884,71 €
Gastos Generales 13%.....	8.695,01 +
Beneficio Industrial 6%.....	4.013,08 +
Presupuesto Total	79.592,80 €
I.V.A. 21%.....	16.714,49 +
Presupuesto de Ejecución por Contrata.....	96.307,29 €
Asciende el presente presupuesto a la expresada cantidad de: NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CENTIMOS	

ALCALÁ DE HENARES, MADRID, 11 de Octubre de 2.023