



Este documento es copia del original firmado.

Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

MEMORIA DE AFECTACIÓN DE VÍAS PECUARIAS POR OBRAS DE ENTRONQUE PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO CON CENTRO DE SECCIONAMIENTO Y CT DE ABONADO

PROYECTO EJECUCIÓN

APARTAHOTEL, OFICINAS, COMERCIAL Y APARCAMIENTO

Avenida de Somosierra 10, 28703 San Sebastián de los Reyes (Madrid)

Octubre de 2024



1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN
2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR Y AFECTACIÓN SOBRE LAS VÍAS PECUARIAS
3. CONCLUSIÓN

1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN

El objeto del presente no es otro que describir las obras que requiere el proyecto situado entre la Av. De Somosierra nº 10 y el Camino de lo Cortao en San Sebastián de los Reyes, Madrid. para la conexión y entronque de nuestro Centro de Seccionamiento con la Red Eléctrica proporcionada por Iberdrola, según su carta de condiciones técnico-administrativas, Ref:9044277552. (se anexa imagen y al final el documento completo)



Su distribuidora de electricidad

AOFI RISHON SLU
3

30 de septiembre de 2024.

Estimado cliente:

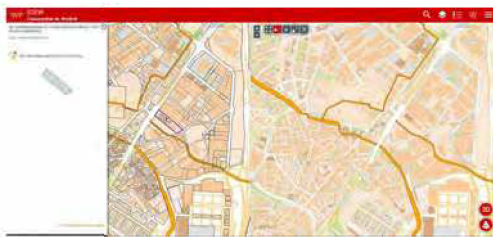
En respuesta a su solicitud relativa a:

- Referencia: 9044277552
- Asunto: Solicitud de Nuevo suministro
- Uso de suministro: Vivienda
- Situación: Avda SOMOSIERRA, 10, Bajo G 28703 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES
- CUPS: ES0021000043654584KY
- Potencia solicitada: 2.140,498 kW
- Tensión: 20.000 V

Les indicamos, a continuación, los pasos y el orden que deben seguir para finalizar la solicitud de su suministro, así como el importe que deberán abonar y los métodos de pago disponibles.

Y sólomente en lo referente a la afectación de dichas obras sobre las vías pecuarias que transcurren en las proximidades de nuestra parcela, y que tendremos que atravesar con las zanjas necesarias para meter las conducciones necesarias para traer el suministro hasta nuestra parcela situada entre la Avenida Somosierra y Camino de lo Cortao en San Sebastian de los Reyes..

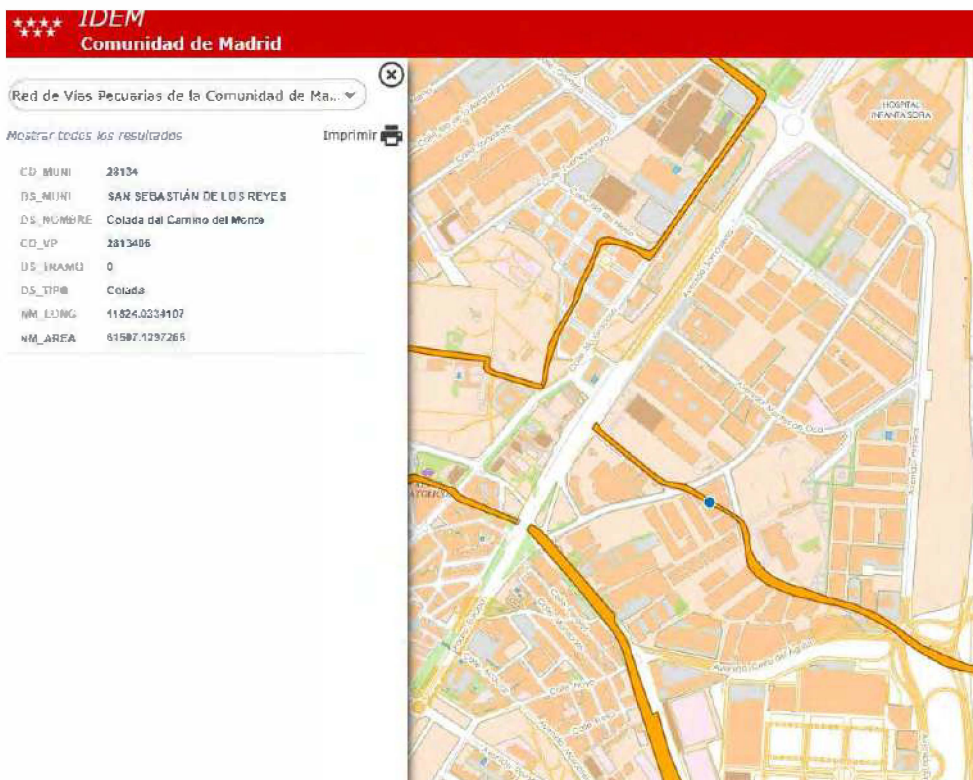
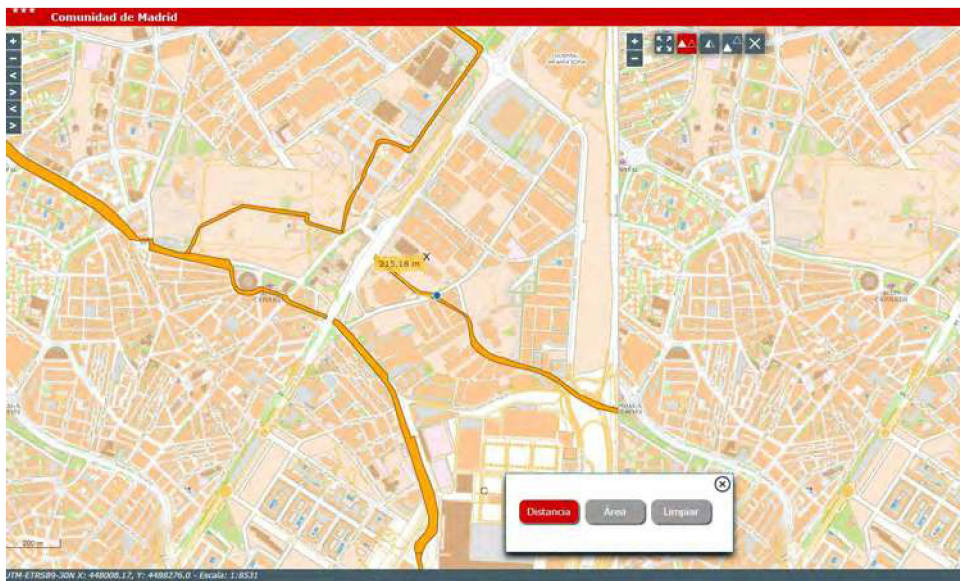
8.2 Desarrollo Eléctrico - Cartográfico.



La parcela no cuenta con acometida existente y se pretende conectar a través de un Centro de Seccionamiento situado en Camino de lo Cortao, en la fachada de nuestra parcela, y de acuerdo al proyecto que se presentará para tal efecto.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

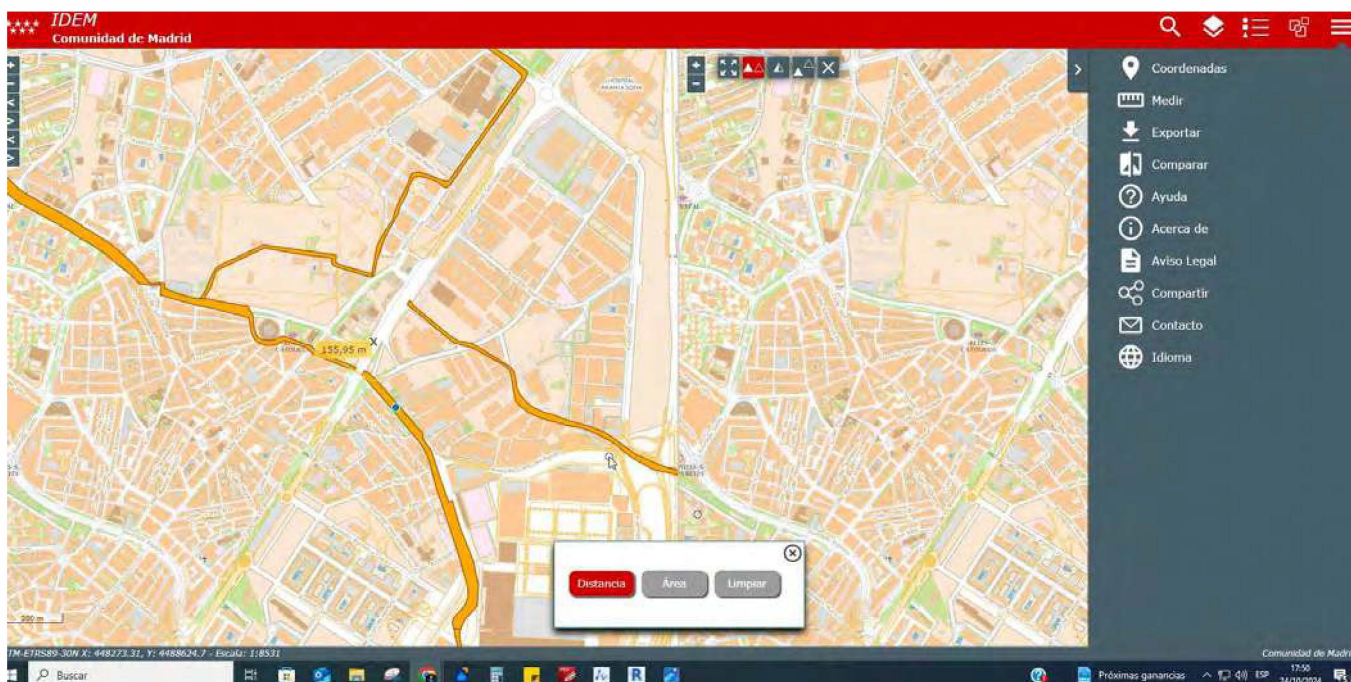
Los trabajos consisten en una primera conexión a través de una zanja que conectará nuestro futuro CS con el CT existente en "Avenida Camino del Monte", que afecta entre el cruce con Camino de lo Cortao hasta el citado CT en aproximadamente en 215,18 m a la vía pecuaria definida con el **DS_NOMBRE: Colada Camino del Monte**, como puede verse en las siguientes imágenes



Y la segunda parte de la obra es otra zanja para conectar nuestro CS, en este caso con el CT existente en la C Doctor Fleming. En este caso la vía pecuaria afectada por nuestras obras es la denominada como **DS_NOMBRE: Cordel de la Matapiñonera al Arroyo de la Vega en sus tramos 2 y 3**



la distancia afectada es de 155,95 m aproximadamente.



3. CONCLUSIÓN

Por todo lo cual solicitamos el la Autorización para ocupación temporal de las vías pecuarias mencionadas en el informe:

**DS_NOMBRE: Colada Camino del Monte. entre Camino de lo Cortao y el CT de la Avenida Camino del Monte, y
DS_NOMBRE: Cordel de la Matapiñonera al Arroyo de la Vega en sus tramos 2 y 3,**

en los tramos que se especifican en los planos que adjuntamos como parte de esta memoria, que solicitamos ante el " Area de vías Pecuarias de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, por la afectación a las mismas que por las obras de conexión de suministro eléctrico para nuestra parcela necesitamos realizar

Se anexa:

Planos de Situación con la situación del edificio, las obra a realizar así como la afectación con medidas sobre cada vía pecuaria.

Carta de Condiciones de Iberdrola justificando la necesidad de de las obras para suministro eléctrico.

Madrid, Octubre de 2024

Los arquitectos,

IMPAR ARQUITECTOS S.L.P

MASA ARQUITECTONICA S.L.P

Nª



Plano de Vías pecuarias



MEMORIA DE AFECTACIÓN SOBRE LAS PECUARIAS POR
ENTRONQUE PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO CON CS

ESCALA 1:500 @A3 OCTUBRE 2024

PROYECTO EJECUCIÓN

Zona 41 - Polígono Industrial Sur
Proyecto de apartahotel, oficinas y aparcamiento en:
Av. Somosierra 10

San Sebastián de los Reyes, Madrid

PROMOTOR

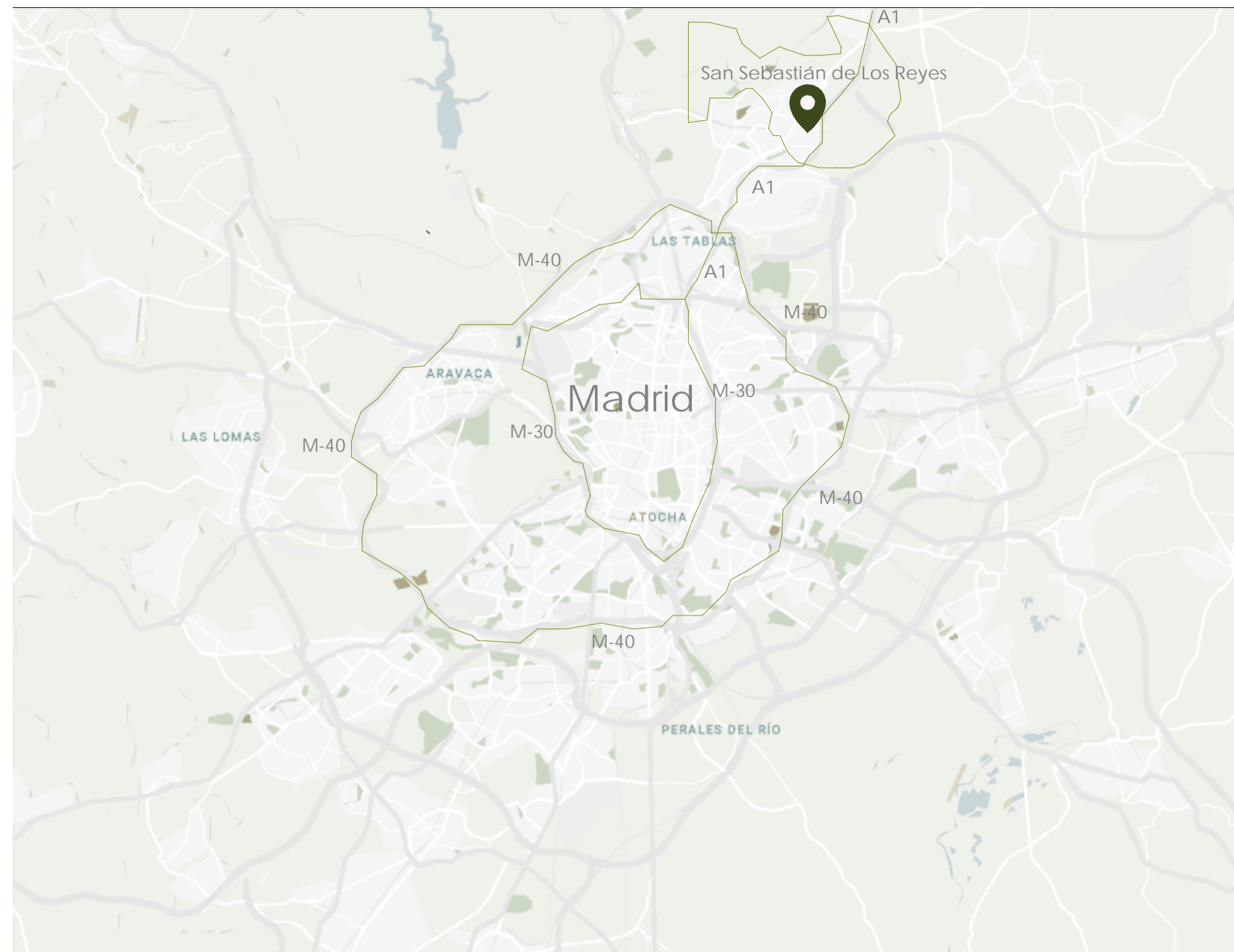
AOFI RISHON S.L.
NIF:
P



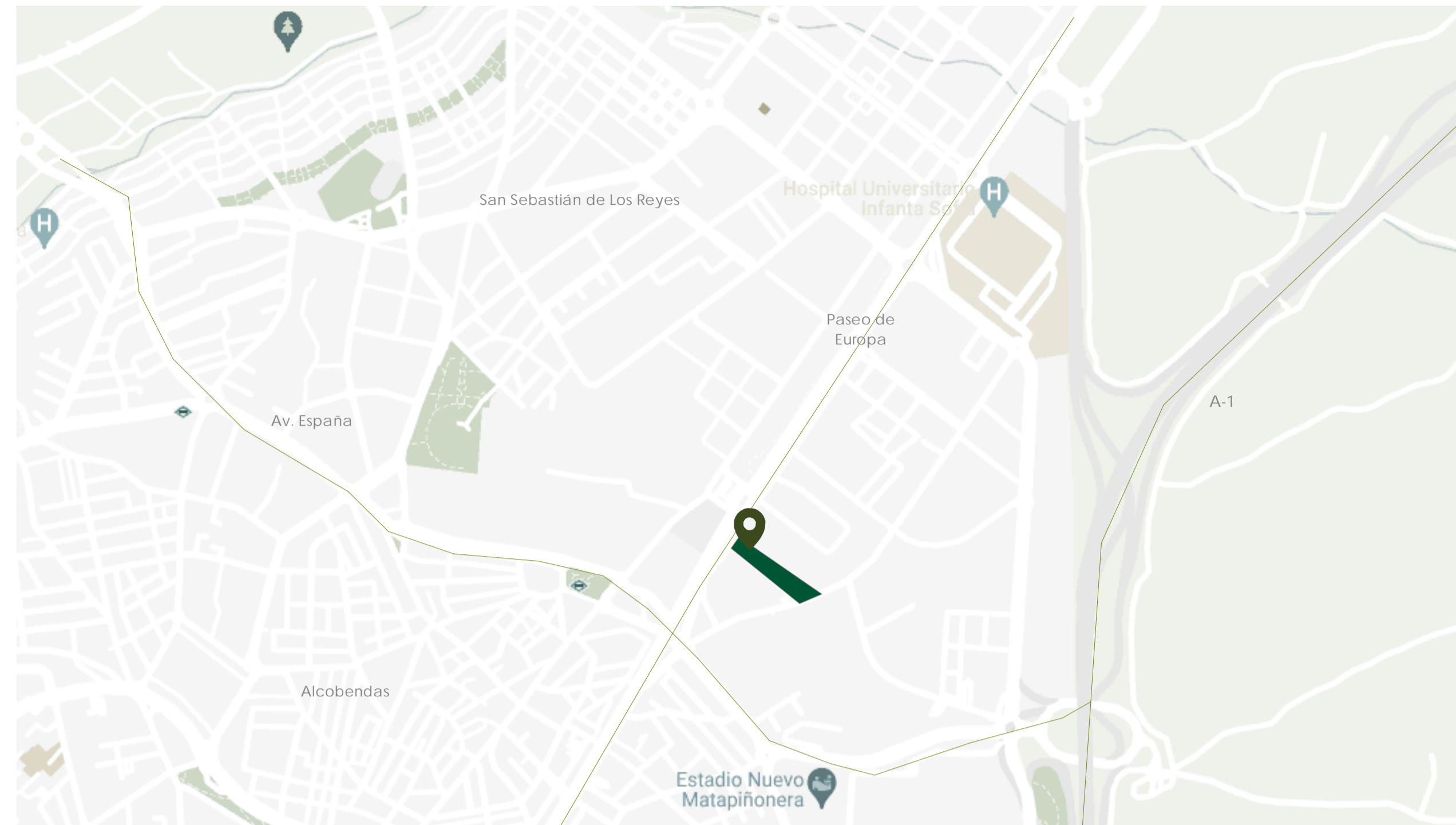
MORPH
ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING S.L.



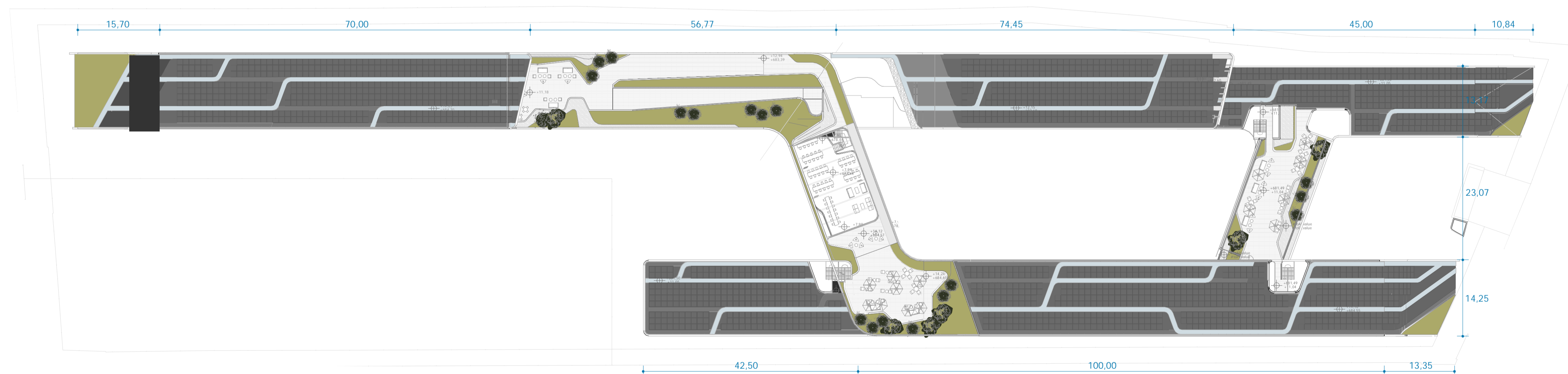
UBICACIÓN



SITUACIÓN



SUPERFICIE DE PARCELA:
 TOTAL: 18.321,00 m²
 OCUPADA: 9.619,97 m²



MEMORIA DE AFECTACIÓN SOBRE LAS PECUARIAS POR
 ENTONQUE PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO CON CC
 Plano de Situación y Solar

ESCALA 1:500 @A1 OCTUBRE 2024

PROYECTO EJECUCIÓN

Zona A1 - Parque Industrial Sur
 Proyecto de generación solar y almacenamiento en
 Av. Salamanca 19

San Sebastián de los Reyes, Madrid

PROMOTOR

