

**Andaluz de Montajes eléctricos  
Y Telefónicos, S.A. (AMETEL)**

Este documento es copia del original firmado.

Se han ocultado datos personales en aplicación de la  
normativa vigente.

A/A Dirección General de Agricultura, Ganadería y  
Alimentación de la Comunidad de Madrid (Vías  
Pecuarías)  
CONSEJERIA DE MEDIOAMBIENTE, AGRICULTURA E  
INTERIOR

**EXPEDIENTE: 30/012043.9/25**

**PROYECTO "NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE 45KV ENTRE ST VILLAVERDE Y FUTURA SMR  
'SOCIMI-HILANDERAS' EN LA CALLE FUNDIDORES 40 (AD)" en Getafe (Madrid). "**

**ASUNTO: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL EXPEDIENTE CON Nº REGISTRO:  
30/012043.9/25.**

Madrid, 10 de FEBRERO de 2026

#### **ANTECEDENTES:**

**Andaluz de Montajes Eléctricos y Telefónicos, S.A.** en nombre de **Merlin Properties Socimi, S.A.** ha iniciado la tramitación de las autorizaciones pertinentes asociadas a la nueva línea subterránea de alta tensión 45kV desde la subestación existente **"ST Villaverde PM" hasta la futura SMR "HILANDERAS"** sita en la Comunidad de Madrid. Está previsto que la línea tenga una longitud de 6.519 m y una tensión nominal de 45kV.

Con fecha **14/11/2025** y n.º **Ref: 30/012043.9/25** de registro de entrada en la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Comunidad de Madrid (Vías Pecuarías), se realizó la correspondiente solicitud para la obtención de la Autorización en Zona de Dominio público para el proyecto "Nueva línea subterránea de 45 kV entre la subestación transformadora ST Villaverde PM 3314 (Ref. APM: ISE165) y la futura SMR "SOCIMI", Madrid- Getafe (Madrid)", siguiendo las indicaciones según Informe remitido por la Dirección General de Tramitación Energética y Economía Circular CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR con **Nº Expte: 14-0141-00407.0/2024-2024P407** y Resolución de la Dirección General de Tramitación Energética y Economía Circular CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR con **Nº Expte: SEA 21/25.**

#### **Introducción:**

Con el fin de atender la petición de suministro de energía eléctrica a MERLIN PROPERTIES, S.A.U. en la SMR "HILANDERAS" que se construirá en Calle Fundadores 40, Getafe (Madrid), se proyecta una nueva línea subterránea de alta tensión (en adelante LSMT) de 45 kV cuyo trazado discurrirá desde la Subestación existente y propiedad de i-DE Redes Eléctricas "ST Villaverde PM" (APM: ISE165) hasta la futura SMR "HILANDERAS".

#### **Emplazamiento y Trazado:**

La LSMT proyectada discurrirá por los términos municipales de Getafe y Madrid. Dentro del término municipal de Madrid, la línea partirá de la subestación existente ST Villaverde PM (propiedad de i-DE Redes Eléctricas), por la acera colindante a la carretera M-301, siguiendo por

la Vereda de San Martín hasta cruzar la carretera M-45. Una vez cruzada, el trazado de dicha LSMT continúa por la Vereda de San Martín y por la Avenida de los Rosales hasta cruzar el Arroyo de La Bulera, siguiendo hacia la Calle de Dolores Valle, Calle Anchuras, Calle de Hoces del Gabriel, Calle Selma Lagerlof hasta desviarse por el Camino Alto de los Llanos y cruzando la carretera M-301, parta continuar por el Camino Alto de los Llanos hacia la Calle Destreza, Calle Mejora, Calle Calidad, todas ellas traseras de la Calle Sindicalismo, hasta cruzar la carretera A-4. Finalmente, el trazado discurre por la Calle Fundidores, donde se situará la futura SMR "HILANDERAS"

### **Afecciones a Vías Pecuarias**

A lo largo del trazado proyectado para la ejecución de la nueva LSMT desde la existente ST VILLAVEVERDE hasta la futura SMR "HILANDERAS" se dan diferentes puntos de cruzamiento o paralelismo con la Vereda de San Martín y Vereda Camino de San Martín.

Antes de presentar esta solicitud, hemos estudiado la posibilidad de no afectar dicha Vereda, cambiando la traza por un recorrido alternativo.

Indicar que el trazado propuesto no altera en ningún caso el tránsito ganadero, ni cualquier usos compatible o complementario. Además, en el trazado propuesto existe un carril bici, por lo que se considera que concentrar las infraestructuras en un solo pasillo evita fragmentar otras parcelas vírgenes.

El resultado del estudio ha concluido en la imposibilidad de evitar el paso. Las afecciones que provoca el desvío son inasumibles desde un punto de vista técnico y operativo por los siguientes motivos:

#### **Motivos técnicos:**

El punto de conexión a la red eléctrica es la subestación de Iberdrola, situada en la avenida de los rosales M-301, con lo cual la salida de la subestación se tiene que realizar por dicha carretera.

La LSMT requiere de un trazado lo más recto posible, por lo que se ha procurado ajustar el trazado en la medida de lo posible a las zonas de menor afección con los giros que el tendido permitiría. Plantear otros trazados como más desvíos supondría la necesidad de realizar ángulos de giro que harían imposible el tendido de los conductores.

#### **Motivos operativos:**

El Data Center objeto del suministro eléctrico está construido y dispone de una potencia eléctrica concedida en la subestación eléctrica de Villaverde, situado en la carretera M-301. Esta concesión de potencia cuenta con una limitación de tiempo hasta su puesta en marcha. Si se excede de la fecha de puesta en marcha se deniega la potencia eléctrica y el Data Center no podría operar. El cambio de trazado supondría, por todos los procesos administrativos que habría que realizar, un aumento de los plazos para completar las obras que sobrepasaría el tiempo límite de puesta en marcha de la instalación eléctrica.

El Data Center es de especial interés por la Comunidad Autónoma y por el Ayuntamiento de Getafe, por lo que no poner esta infraestructura en marcha supondría una pérdida para ambas Administraciones.

Por otro lado, hay que indicar que el Proyecto fue sometido a Información Pública y no se han recibido alegaciones por parte de Vías Pecuarias, por lo que tanto la consejería de Medio ambiente e Industria resolvieron satisfactoriamente las Autorizaciones necesarias para la ejecución. Las Publicaciones han sido las siguientes:

- BOCM 203 de 26 de agosto de 2025, pág. 70, donde se indica que se abre la Información Pública, poniendo a disposición de terceros los proyectos.
- BOCM 10 de 13 de enero de 2026, pág. 196, donde se indican los afectados, informes recibidos y, especialmente en lo que aquí importa, que se ha remitido a Vías Pecuarias. También que para hacer las obras tiene que pronunciarse Vías Pecuarias (pág. 202 del BOCM 10 del año 2026).

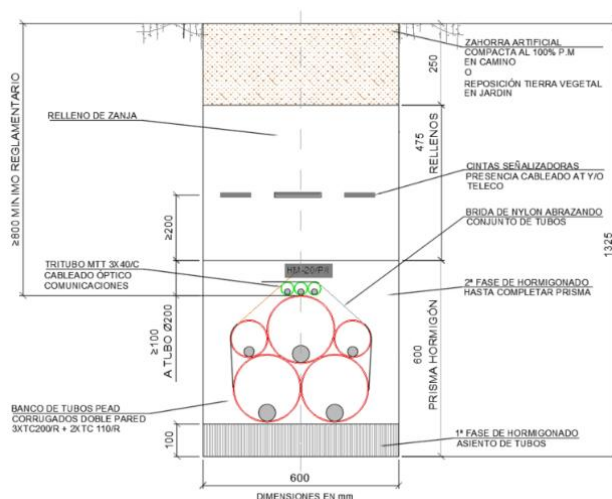
Por estos motivos expuestos, tenemos a bien solicitar la correspondiente AUTORIZACIÓN.

**SOLICITA: OCUPACION PERMANENTE PARA EJECUCIÓN DE CANALIZACIÓN SUBTERRANEA DE LINEA ELECTRICA EN VEREDA DE SAN MARTÍN Y VEREDA DE CAMINO DE SAN MARTÍN EN EL TERMINO MUNICIPAL DE MADRID.**

Andaluza de Montajes Eléctricos y Telefónicos, S.A en nombre de MERLIN PROPERTIES SOCIMI S.A solicita permiso para la realización de los trabajos y la ocupación permanente por zanja de MT en la Vereda de San Martín y vereda camino de San Martín, en el término municipal de Madrid y con una superficie de ocupación permanente total de 492,28 m<sup>2</sup>.

La actuación solicitada se basa en la ejecución de una canalización subterránea para la instalación de cables de electricidad de 45KV. La canalización es un sistema de tuberías diseñado para proteger y enmascarar los cables eléctricos utilizados en una instalación eléctrica para protegerlos de daños mecánicos y ambientales, y así también proteger a las personas de contacto directo con los mismos.

Esta canalización tiene una longitud total de aproximadamente 6.519 metros. A continuación, se detalla la sección de la zanja a ejecutar:



**Imagen 1:** Sección Zanja tipo.

El ancho de la zanja es de 0,6 m, destacar que la ocupación permanente de la vía pecuaria se limita exclusivamente al ancho de la canalización proyectada, correspondiéndose a una zanja de 0,6 metros de anchura, no generándose bandas laterales adicionales al no ser necesarias para la explotación, mantenimiento ni seguridad de la infraestructura.

A lo largo de todo su recorrido tiene afecciones puntuales con varias vías pecuarias de la comunidad de Madrid, las cuales detallamos a continuación:

| # | Referencia catastral | Longitud afección (ml) | Ocupación Permanente (m <sup>2</sup> ) | Via pecuaria Afectada                    |
|---|----------------------|------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | 28900H007090110000XG | 109,45                 | 65,67                                  | VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            |
| 2 | 28900H007090100000XY | 47,62                  | 28,59                                  | VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            |
| 3 | 28900H007090050000XA | 573,18                 | 343,90                                 | VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            |
| 4 | 28900H007090120000XQ | 75,21                  | 45,126                                 | VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            |
| 5 | 28900H007090050000XA | 6,59                   | 3,95                                   | VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN (MADRID) |
| 6 | MUNICIPAL DE GETAFE  | 8,41                   | 5,05                                   | VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN (GETAFE) |

Hay que indicar que se adjunta junto a este informe planos donde se detallan las parcelas catastrales afectadas y el trazado de la canalización en cada una de ellas.

## **CONCLUSIÓN:**

Tras el análisis de la actuación proyectada, se solicita:

- Autorización al trazado planteado con afección a las diferentes vías pecuarias indicadas en el presente informe.

Asimismo, el Promotor (**Merlin Properties Socimi, S.A.**) y el contratista que ejecuta los trabajos (**Andaluza de Montajes Eléctricos y Telefónicos, S.A**) del proyecto quedan a disposición del organismo competente para aportar cualquier información adicional o realizar las aclaraciones que se estimen necesarias durante la tramitación para conseguir la correspondiente Autorización previa y posterior autorización para la ejecución de los trabajos.

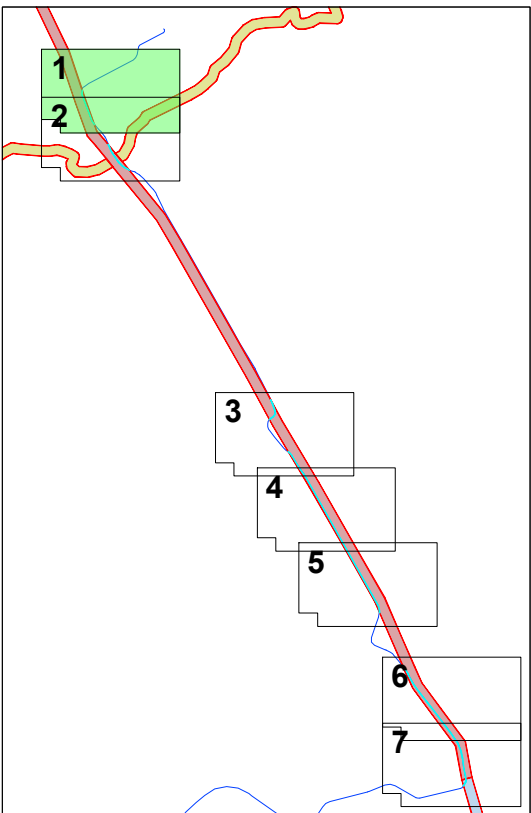
En Getafe, a 10/02/2026, A la espera de su conformidad o cualquier requerimiento, les saludamos atentamente.

Persona de contacto:



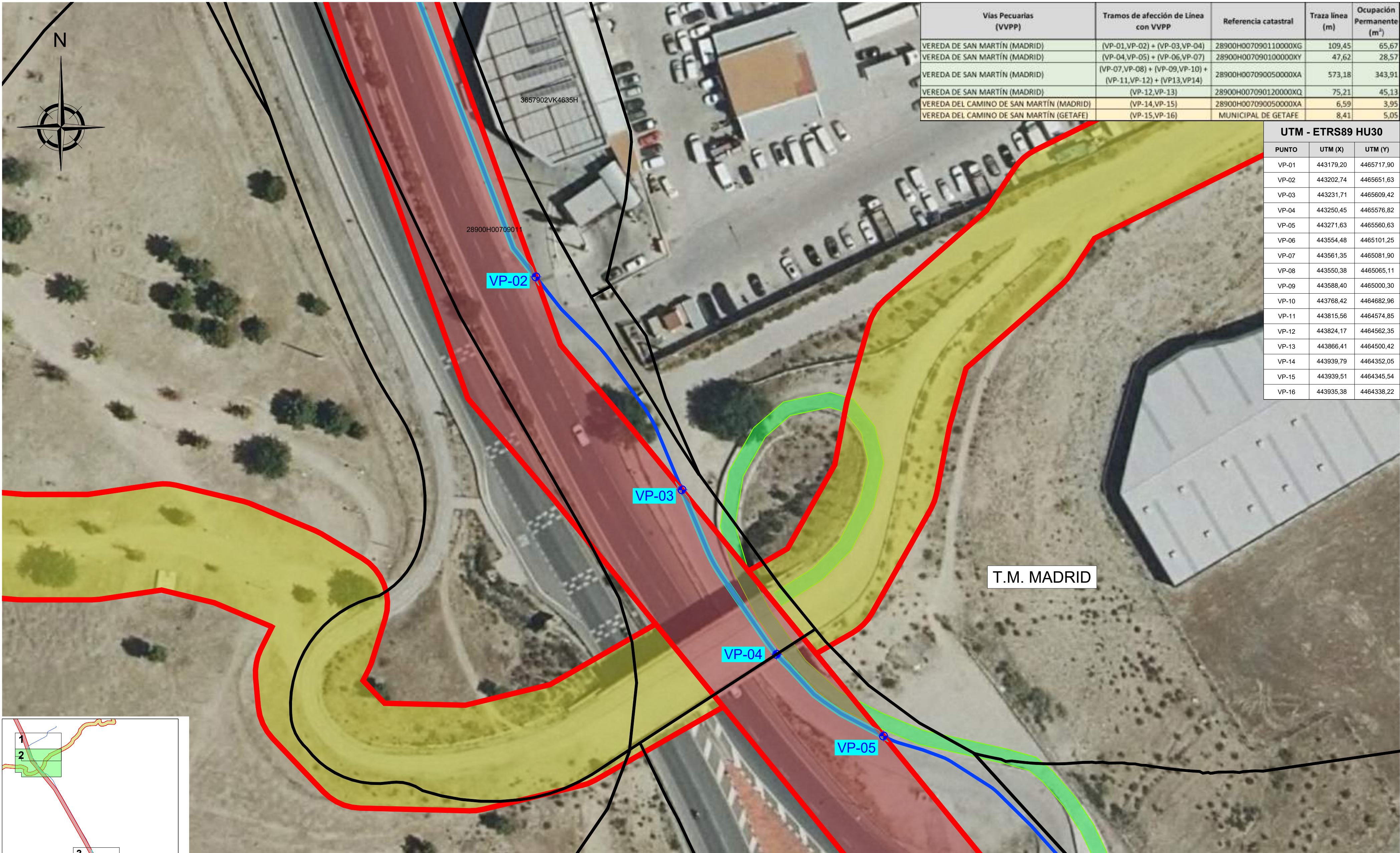
| Vías Pecuarias (VVPP)                    | Tramos de afección de Línea con VVPP                        | Referencia catastral | Traza línea (m) | Ocupación Permanente (m²) |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------------|
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | {VP-01,VP-02} + {VP-03,VP-04}                               | 28900H00709011       | 109,45          | 65,67                     |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | {VP-04,VP-05} + {VP-06,VP-07}                               | 28900H00709010       | 47,62           | 28,57                     |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | {VP-07,VP-08} + {VP-09,VP-10} + {VP-11,VP-12} + {VP13,VP14} | 28900H00709005       | 573,18          | 343,91                    |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | {VP-12,VP-13}                                               | 28900H00709012       | 75,21           | 45,13                     |
| VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN (MADRID) | {VP-14,VP-15}                                               | 28900H00709005       | 6,59            | 3,95                      |
| VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN (GETAFE) | {VP-15,VP-16}                                               | MUNICIPAL DE GETAFE  | 8,41            | 5,05                      |

| UTM - ETRS89 HU30 |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| PUNTO             | UTM (X)   | UTM (Y)    |
| VP-01             | 443179,20 | 4465717,90 |
| VP-02             | 443202,74 | 4465651,63 |
| VP-03             | 443231,71 | 4465609,42 |
| VP-04             | 443250,45 | 4465576,82 |
| VP-05             | 443271,63 | 4465560,63 |
| VP-06             | 443554,48 | 4465101,25 |
| VP-07             | 443561,35 | 4465081,90 |
| VP-08             | 443550,38 | 4465065,11 |
| VP-09             | 443588,40 | 4465000,30 |
| VP-10             | 443768,42 | 4464682,96 |
| VP-11             | 443815,56 | 4464574,85 |
| VP-12             | 443824,17 | 4464562,35 |
| VP-13             | 443866,41 | 4464500,42 |
| VP-14             | 443939,79 | 4464352,05 |
| VP-15             | 443939,51 | 4464345,54 |
| VP-16             | 443935,38 | 4464338,22 |



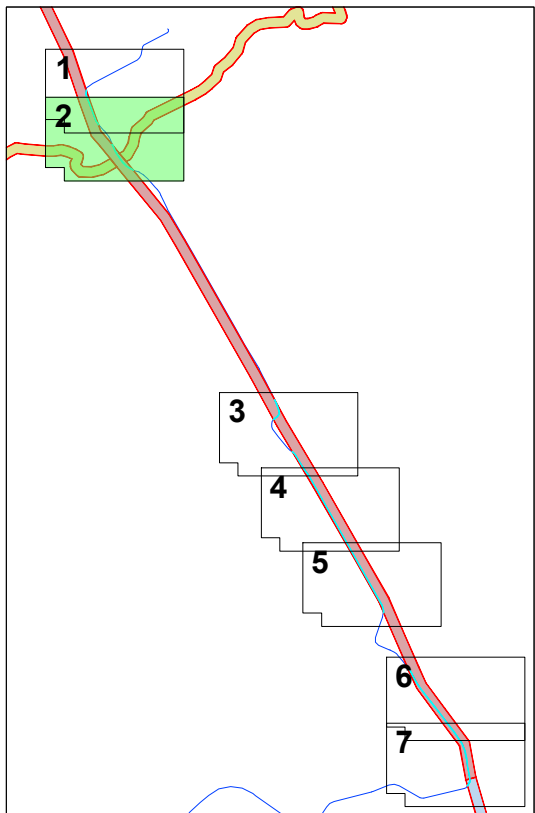
| LEYENDA |                                                          |  |                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|
|         | TRAZA DE LA NUEVA LÍNEA OBJETO DEL PROYECTO.             |  | VEREDA DE SAN MARTÍN                                                           |
|         | OCUPACIÓN PERMANENTE EN VÍA PECUARIA                     |  | VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN                                                |
|         | VP-XX PUNTO DE INTERSECCIÓN LSAT 45 KV. CON VÍA PECUARIA |  | VEREDA DEL MOLINO, DEL SALOBRAL O DEL SANTÍSIMO (NO AFECTADA EN ESTE PROYECTO) |
|         | CÁMARA DE EMPALME DE LA LÍNEA                            |  | LÍMITES PARCELAS Y REFERENCIA CATASTRAL                                        |

|                   |            |                                                                               |          |                    |                 |                                                                                                                                                                    |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 00                | 09.02.2026 | RADS                                                                          | BSV      | BSV                | EDICIÓN INICIAL |                                                                                                                                                                    |
| Rev.              | Fecha      | Dibujado                                                                      | Revisado | Aprobado           | Descripción     |                                                                                                                                                                    |
|                   |            | SEPARATA                                                                      |          |                    |                 | "NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE 45kV ENTRE LA SUBESTACIÓN TRAFORMADORA "ST VILLAVERDE PM 3314 (REF. APM: ISE165) Y FUTURA SMR "SOCIMI", - MADRID Y GETAFE - (MADRID)". |
|                   |            | SEPARATA AFECCIONES CON VÍAS PECUARIAS COMUNIDAD DE MADRID - PLANTA GENERAL - |          |                    |                 |                                                                                                                                                                    |
| FECHA: 09.02.2026 |            | ESCALA:                                                                       |          | Nº PLANO: 01       | HOJA: 01 de 07  | DIBUJADO: AMETEL S.A.                                                                                                                                              |
| FORMATO: A2       |            | 1:500                                                                         |          | COD: 26421 PL01.00 |                 | ESTUDIO TOPOGRÁFICO: AMETEL S.A.                                                                                                                                   |



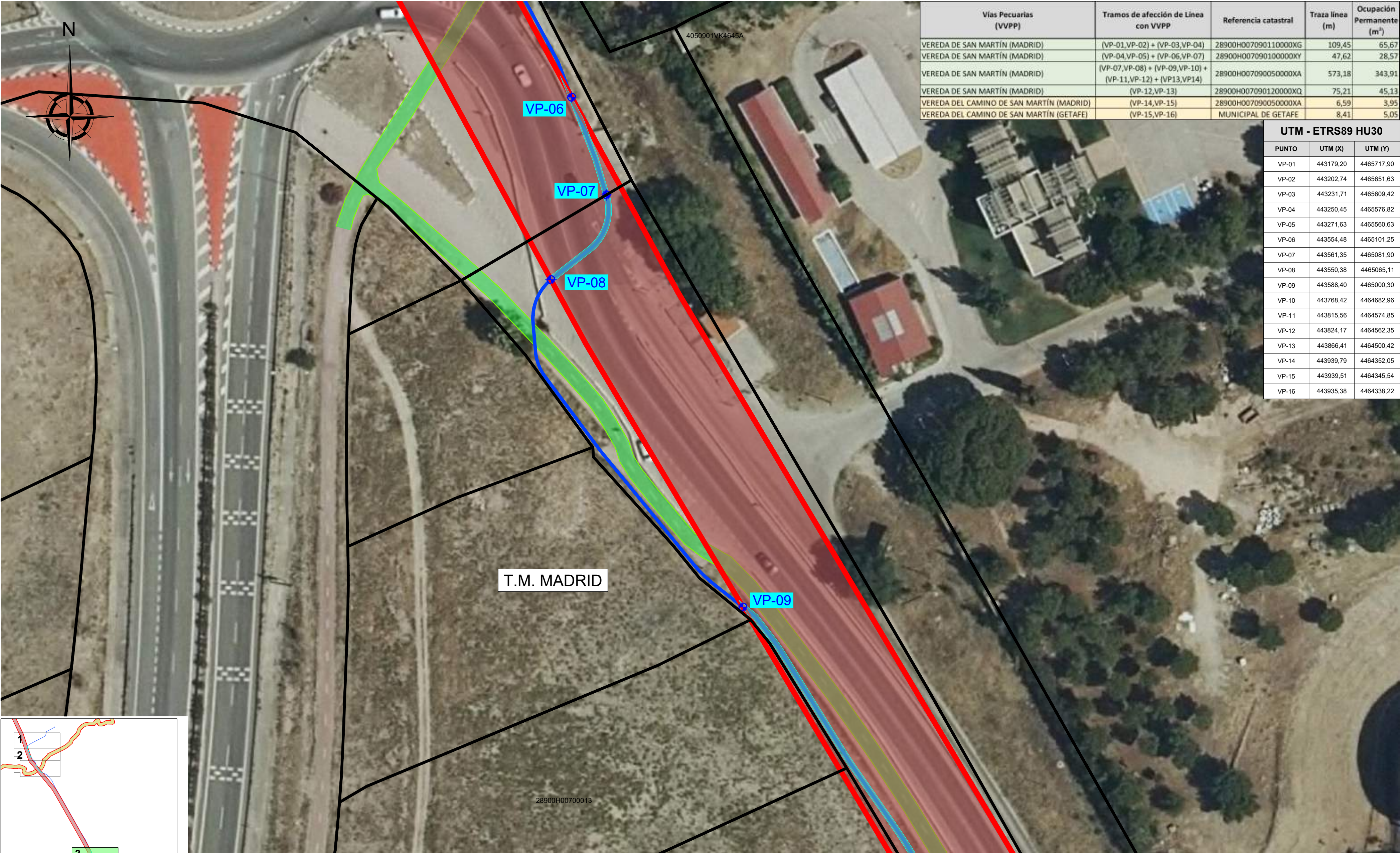
| Vías Pecuarias (VVPP)                    | Tramos de afección de Línea con VVPP                        | Referencia catastral | Traza línea (m) | Ocupación Permanente (m²) |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------------|
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-01,VP-02) + (VP-03,VP-04)                               | 28900H007090110000XG | 109,45          | 65,67                     |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-04,VP-05) + (VP-06,VP-07)                               | 28900H007090100000XY | 47,62           | 28,57                     |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-07,VP-08) + (VP-09,VP-10) + (VP-11,VP-12) + (VP13,VP14) | 28900H007090050000XA | 573,18          | 343,91                    |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-12,VP-13)                                               | 28900H007090120000XQ | 75,21           | 45,13                     |
| VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN (MADRID) | (VP-14,VP-15)                                               | 28900H007090050000XA | 6,59            | 3,95                      |
| VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN (GETAFE) | (VP-15,VP-16)                                               | MUNICIPAL DE GETAFE  | 8,41            | 5,05                      |

| UTM - ETRS89 HU30 |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| PUNTO             | UTM (X)   | UTM (Y)    |
| VP-01             | 443179,20 | 4465717,90 |
| VP-02             | 443202,74 | 4465651,63 |
| VP-03             | 443231,71 | 4465609,42 |
| VP-04             | 443250,45 | 4465576,82 |
| VP-05             | 443271,63 | 4465560,63 |
| VP-06             | 443554,48 | 4465101,25 |
| VP-07             | 443561,35 | 4465081,90 |
| VP-08             | 443550,38 | 4465065,11 |
| VP-09             | 443588,40 | 4465000,30 |
| VP-10             | 443768,42 | 4464682,96 |
| VP-11             | 443815,56 | 4464574,85 |
| VP-12             | 443824,17 | 4464562,35 |
| VP-13             | 443866,41 | 4464500,42 |
| VP-14             | 443939,79 | 4464352,05 |
| VP-15             | 443939,51 | 4464345,54 |
| VP-16             | 443935,38 | 4464338,22 |



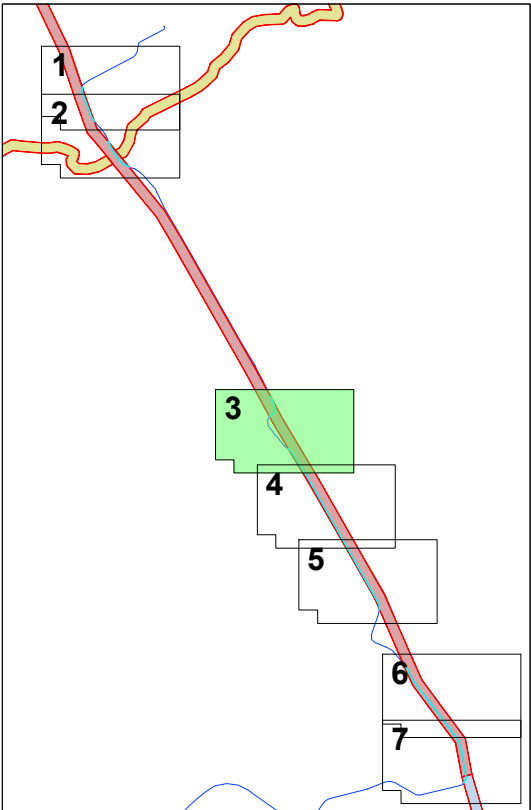
| LEYENDA |                                                          |  |                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|
|         | TRAZA DE LA NUEVA LÍNEA OBJETO DEL PROYECTO.             |  | VEREDA DE SAN MARTÍN                                                           |
|         | OCUPACIÓN PERMANENTE EN VÍA PECUARIA                     |  | VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN                                                |
|         | VP-XX PUNTO DE INTERSECCIÓN LSAT 45 KV. CON VÍA PECUARIA |  | VEREDA DEL MOLINO, DEL SALOBRAL O DEL SANTÍSIMO (NO AFECTADA EN ESTE PROYECTO) |
|         | CÁMARA DE EMPALME DE LA LÍNEA                            |  | LÍMITES PARCELAS Y REFERENCIA CATASTRAL                                        |

|                   |            |                                                                               |          |                    |                 |                                                                                                                                                                    |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 00                | 09.02.2026 | RADS                                                                          | BSV      | BSV                | EDICIÓN INICIAL |                                                                                                                                                                    |
| Rev.              | Fecha      | Dibujado                                                                      | Revisado | Aprobado           | Descripción     |                                                                                                                                                                    |
|                   |            | SEPARATA                                                                      |          |                    |                 | "NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE 45KV ENTRE LA SUBESTACION TRAFORMADORA "ST VILLAVERDE PM 3314 (REF. APM: ISE165) Y FUTURA SMR "SOCIMI", - MADRID Y GETAFE - (MADRID)". |
|                   |            | SEPARATA AFECCIONES CON VÍAS PECUARIAS COMUNIDAD DE MADRID - PLANTA GENERAL - |          |                    |                 |                                                                                                                                                                    |
| FECHA: 09.02.2026 |            | ESCALA: 1:500                                                                 |          | Nº PLANO: 01       | HOJA: 02 de 07  | APROBADO: MERLIN Properties SOCIMI, S.A.                                                                                                                           |
| FORMATO: A2       |            |                                                                               |          | COD: 26421 PL01.00 |                 | REVISADO: MERLIN Properties SOCIMI, S.A.                                                                                                                           |
|                   |            |                                                                               |          |                    |                 | PROYECTADO: AMETEL S.A.                                                                                                                                            |
|                   |            |                                                                               |          |                    |                 | DIBUJADO: AMETEL S.A.                                                                                                                                              |
|                   |            |                                                                               |          |                    |                 | ESTUDIO TOPOGRÁFICO: AMETEL S.A.                                                                                                                                   |



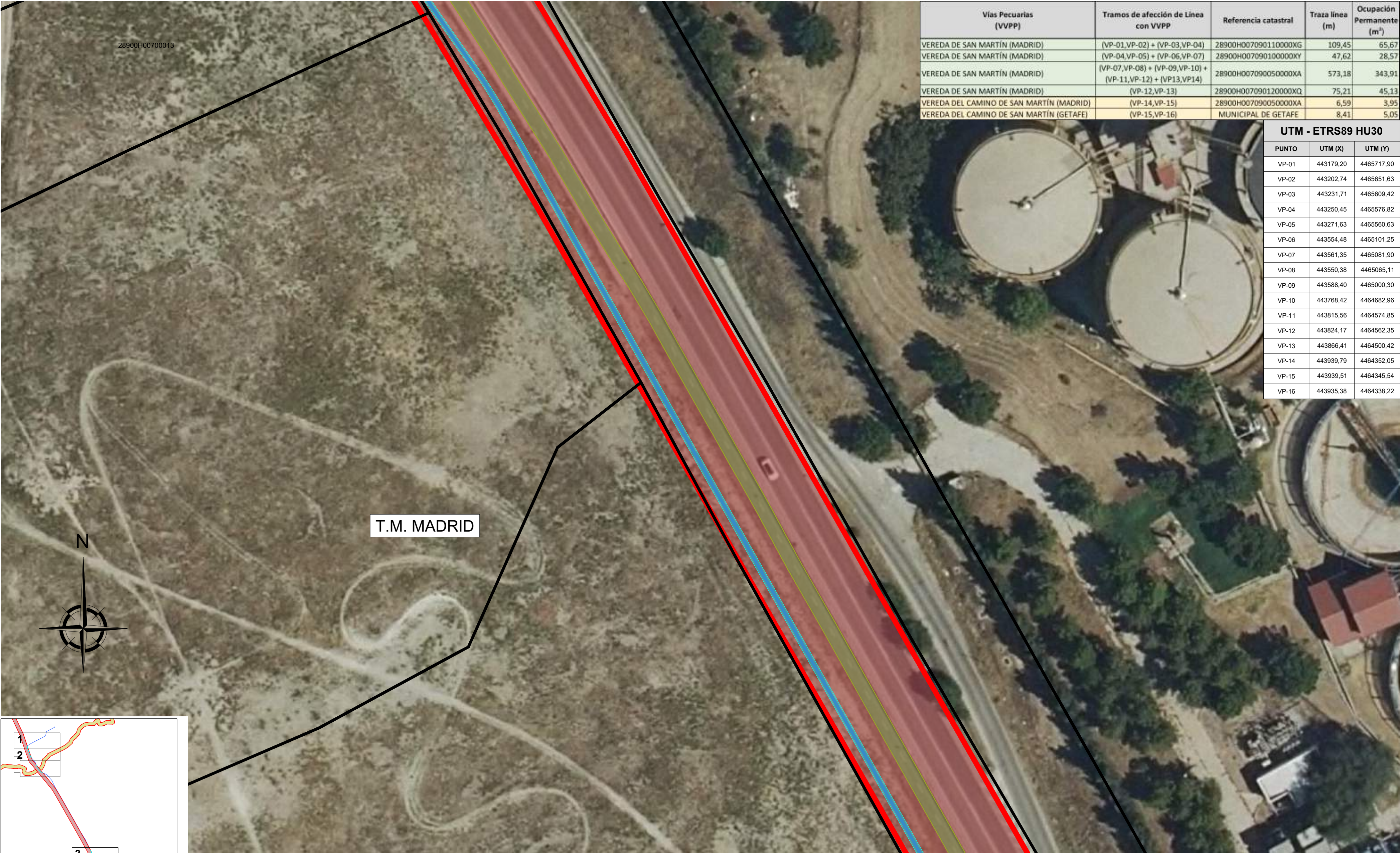
| Vías Pecuarias (VVPP)                    | Tramos de afección de Línea con VVPP                        | Referencia catastral | Traza línea (m) | Ocupación Permanente (m²) |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------------|
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-01,VP-02) + (VP-03,VP-04)                               | 28900H007090110000XG | 109,45          | 65,67                     |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-04,VP-05) + (VP-06,VP-07)                               | 28900H007090100000XY | 47,62           | 28,57                     |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-07,VP-08) + (VP-09,VP-10) + (VP-11,VP-12) + (VP13,VP14) | 28900H007090050000XA | 573,18          | 343,91                    |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-12,VP-13)                                               | 28900H007090120000XQ | 75,21           | 45,13                     |
| VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN (MADRID) | (VP-14,VP-15)                                               | 28900H007090050000XA | 6,59            | 3,95                      |
| VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN (GETAFE) | (VP-15,VP-16)                                               | MUNICIPAL DE GETAFE  | 8,41            | 5,05                      |

| UTM - ETRS89 HU30 |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| PUNTO             | UTM (X)   | UTM (Y)    |
| VP-01             | 443179,20 | 4465717,90 |
| VP-02             | 443202,74 | 4465651,63 |
| VP-03             | 443231,71 | 4465609,42 |
| VP-04             | 443250,45 | 4465576,82 |
| VP-05             | 443271,63 | 4465560,63 |
| VP-06             | 443554,48 | 4465101,25 |
| VP-07             | 443561,35 | 4465081,90 |
| VP-08             | 443550,38 | 4465065,11 |
| VP-09             | 443588,40 | 4465000,30 |
| VP-10             | 443768,42 | 4464682,96 |
| VP-11             | 443815,56 | 4464574,85 |
| VP-12             | 443824,17 | 4464562,35 |
| VP-13             | 443866,41 | 4464500,42 |
| VP-14             | 443939,79 | 4464352,05 |
| VP-15             | 443939,51 | 4464345,54 |
| VP-16             | 443935,38 | 4464338,22 |



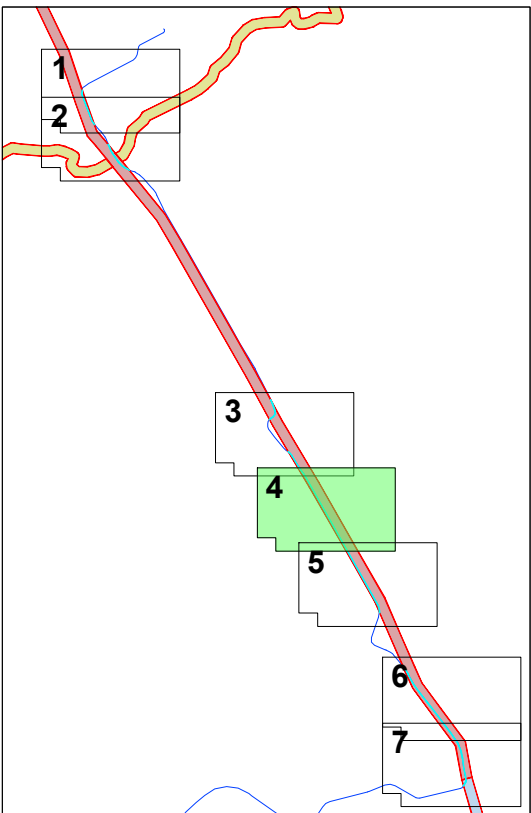
| LEYENDA |                                                          |  |                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|
|         | TRAZA DE LA NUEVA LÍNEA OBJETO DEL PROYECTO.             |  | VEREDA DE SAN MARTÍN                                                           |
|         | OCUPACIÓN PERMANENTE EN VÍA PECUARIA                     |  | VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN                                                |
|         | VP-XX PUNTO DE INTERSECCIÓN LSAT 45 KV. CON VÍA PECUARIA |  | VEREDA DEL MOLINO, DEL SALOBRAL O DEL SANTÍSIMO (NO AFECTADA EN ESTE PROYECTO) |
|         | CÁMARA DE EMPALME DE LA LÍNEA                            |  | LÍMITES PARCELAS Y REFERENCIA CATASTRAL                                        |

|                   |            |                                                                               |          |                                          |                 |                                                                                                                                                                    |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 00                | 09.02.2026 | RADS                                                                          | BSV      | BSV                                      | EDICIÓN INICIAL |                                                                                                                                                                    |
| Rev.              | Fecha      | Dibujado                                                                      | Revisado | Aprobado                                 | Descripción     |                                                                                                                                                                    |
|                   |            | SEPARATA                                                                      |          |                                          |                 | "NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE 45kV ENTRE LA SUBESTACION TRAFORMADORA "ST VILLAVERDE PM 3314 (REF. APM: ISE165) Y FUTURA SMR "SOCIMI", - MADRID Y GETAFE - (MADRID)". |
|                   |            | SEPARATA AFECCIONES CON VÍAS PECUARIAS COMUNIDAD DE MADRID - PLANTA GENERAL - |          | APROBADO: MERLIN Properties SOCIMI, S.A. |                 |                                                                                                                                                                    |
|                   |            | REVISADO: MERLIN Properties SOCIMI, S.A.                                      |          | PROYECTADO: AMETEL S.A.                  |                 |                                                                                                                                                                    |
|                   |            | DIBUJADO: AMETEL S.A.                                                         |          | ESTUDIO TOPOGRÁFICO: AMETEL S.A.         |                 |                                                                                                                                                                    |
| FECHA: 09.02.2026 |            | ESCALA: 1:500                                                                 |          | Nº PLANO: 01 HOJA: 03 de 07              |                 |                                                                                                                                                                    |
| FORMATO: A2       |            |                                                                               |          | COD: 26421 PL01.00                       |                 |                                                                                                                                                                    |



| Vías Pecuarias (VVPP)                    | Tramos de afección de Línea con VVPP                        | Referencia catastral | Traza línea (m) | Ocupación Permanente (m²) |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------------|
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-01,VP-02) + (VP-03,VP-04)                               | 28900H007090110000KG | 109,45          | 65,67                     |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-04,VP-05) + (VP-06,VP-07)                               | 28900H007090100000XY | 47,62           | 28,57                     |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-07,VP-08) + (VP-09,VP-10) + (VP-11,VP-12) + (VP13,VP14) | 28900H007090050000XA | 573,18          | 343,91                    |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-12,VP-13)                                               | 28900H007090120000XQ | 75,21           | 45,13                     |
| VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN (MADRID) | (VP-14,VP-15)                                               | 28900H007090050000XA | 6,59            | 3,95                      |
| VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN (GETAFE) | (VP-15,VP-16)                                               | MUNICIPAL DE GETAFE  | 8,41            | 5,05                      |

| UTM - ETRS89 HU30 |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| PUNTO             | UTM (X)   | UTM (Y)    |
| VP-01             | 443179,20 | 4465717,90 |
| VP-02             | 443202,74 | 4465651,63 |
| VP-03             | 443231,71 | 4465609,42 |
| VP-04             | 443250,45 | 4465576,82 |
| VP-05             | 443271,63 | 4465560,63 |
| VP-06             | 443554,48 | 4465101,25 |
| VP-07             | 443561,35 | 4465081,90 |
| VP-08             | 443550,38 | 4465065,11 |
| VP-09             | 443588,40 | 4465000,30 |
| VP-10             | 443768,42 | 4464682,96 |
| VP-11             | 443815,56 | 4464574,85 |
| VP-12             | 443824,17 | 4464562,35 |
| VP-13             | 443866,41 | 4464500,42 |
| VP-14             | 443939,79 | 4464352,05 |
| VP-15             | 443939,51 | 4464345,54 |
| VP-16             | 443935,38 | 4464338,22 |



| LEYENDA |                                                    |  |                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|
|         | TRAZA DE LA NUEVA LÍNEA OBJETO DEL PROYECTO.       |  | VEREDA DE SAN MARTÍN                                                           |
|         | OCUPACIÓN PERMANENTE EN VÍA PECUARIA               |  | VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN                                                |
|         | PUNTO DE INTERSECCIÓN LSAT 45 KV. CON VÍA PECUARIA |  | VEREDA DEL MOLINO, DEL SALOBRAL O DEL SANTÍSIMO (NO AFECTADA EN ESTE PROYECTO) |
|         | CÁMARA DE EMPALME DE LA LÍNEA                      |  | LÍMITES PARCELAS Y REFERENCIA CATASTAL                                         |

|                                                                                       |            |                                                                                                                                                                    |          |                                          |                 |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| 00                                                                                    | 09.02.2026 | RADS                                                                                                                                                               | BSV      | BSV                                      | EDICIÓN INICIAL |                                  |
| Rev.                                                                                  | Fecha      | Dibujado                                                                                                                                                           | Revisado | Aprobado                                 | Descripción     |                                  |
|  |            | SEPARATA                                                                                                                                                           |          |                                          |                 |                                  |
|                                                                                       |            | "NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE 45kV ENTRE LA SUBESTACION TRAFORMADORA "ST VILLAVERDE PM 3314 (REF. APM: ISE165) Y FUTURA SMR "SOCIMI", - MADRID Y GETAFE - (MADRID)". |          |                                          |                 |                                  |
|                                                                                       |            | SEPARATA AFECCIONES<br>CON VÍAS PECUARIAS<br>COMUNIDAD DE MADRID<br>- PLANTA GENERAL -                                                                             |          | APROBADO: MERLIN Properties SOCIMI, S.A. |                 |                                  |
|                                                                                       |            |                                                                                                                                                                    |          | REVISADO: MERLIN Properties SOCIMI, S.A. |                 |                                  |
|                                                                                       |            |                                                                                                                                                                    |          | PROYECTADO: AMETEL S.A.                  |                 |                                  |
| FECHA: 09.02.2026                                                                     |            | ESCALA:                                                                                                                                                            |          | Nº PLANO: 01                             | HOJA: 04 de 07  | DIBUJADO: AMETEL S.A.            |
| FORMATO: A2                                                                           |            | 1:500                                                                                                                                                              |          | COD: 26421 PL01.00                       |                 | ESTUDIO TOPOGRÁFICO: AMETEL S.A. |







| Vías Pecuarias (VVPP)                    | Tramos de afectación de Línea con VVPP                      | Referencia catastral | Traza línea (m) | Ocupación Permanente (m²) |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------------|
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-01,VP-02) + (VP-03,VP-04)                               | 28900H007090110000XG | 109,45          | 65,67                     |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-04,VP-05) + (VP-06,VP-07)                               | 28900H007090100000XY | 47,62           | 28,57                     |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-07,VP-08) + (VP-09,VP-10) + (VP-11,VP-12) + (VP13,VP14) | 28900H007090050000XA | 573,18          | 343,91                    |
| VEREDA DE SAN MARTÍN (MADRID)            | (VP-12,VP-13)                                               | 28900H007090120000XQ | 75,21           | 45,13                     |
| VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN (MADRID) | (VP-14,VP-15)                                               | 28900H007090050000XA | 6,59            | 3,95                      |
| VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN (GETAFE) | (VP-15,VP-16)                                               | MUNICIPAL DE GETAFE  | 8,41            | 5,05                      |

| UTM - ETRS89 HU30 |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| PUNTO             | UTM (X)   | UTM (Y)    |
| VP-01             | 443179,20 | 4465717,90 |
| VP-02             | 443202,74 | 4465651,63 |
| VP-03             | 443231,71 | 4465609,42 |
| VP-04             | 443250,45 | 4465576,82 |
| VP-05             | 443271,63 | 4465560,63 |
| VP-06             | 443554,48 | 4465101,25 |
| VP-07             | 443561,35 | 4465081,90 |
| VP-08             | 443550,38 | 4465065,11 |
| VP-09             | 443588,40 | 4465000,30 |
| VP-10             | 443768,42 | 4464682,96 |
| VP-11             | 443815,56 | 4464574,85 |
| VP-12             | 443824,17 | 4464562,35 |
| VP-13             | 443866,41 | 4464500,42 |
| VP-14             | 443939,79 | 4464352,05 |
| VP-15             | 443939,51 | 4464345,54 |
| VP-16             | 443935,38 | 4464338,22 |

T.M. MADRID

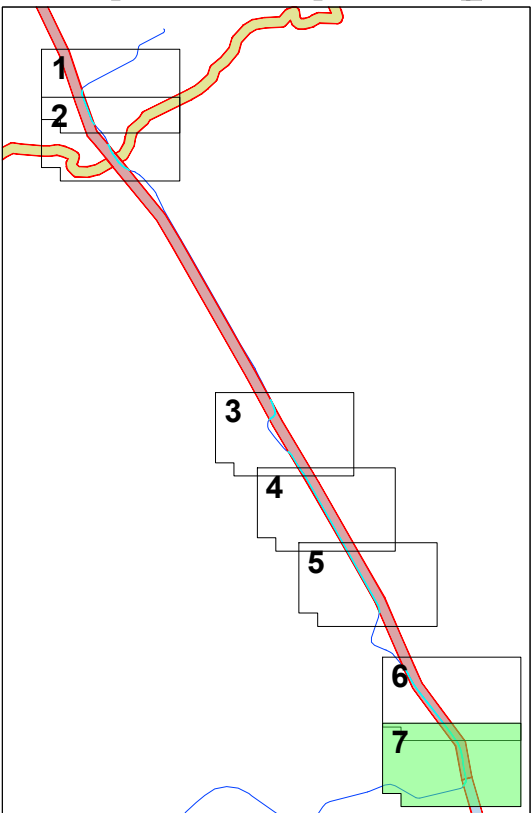
T.M. GETAFE

LEYENDA

- TRAZA DE LA NUEVA LÍNEA OBJETO DEL PROYECTO.
- OCUPACIÓN PERMANENTE EN VÍA PECUARIA
- VP-XX

PUNTO DE INTERSECCIÓN LSAT 45 KV. CON VÍA PECUARIA
- CÁMARA DE EMPALME DE LA LÍNEA
- VEREDA DE SAN MARTÍN
- VEREDA DEL CAMINO DE SAN MARTÍN
- VEREDA DEL MOLINO, DEL SALOBRAL O DEL SANTÍSIMO (NO AFECTADA EN ESTE PROYECTO)
- 5555555555555555

LÍMITES PARCELAS Y REFERENCIA CATASTRAL



|                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                                                                     |          |                                          |                 |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| 00                                                                                                                                                                             | 09.02.2026 | RADS                                                                                                                                                                | BSV      | BSV                                      | EDICIÓN INICIAL |                                  |
| Rev.                                                                                                                                                                           | Fecha      | Dibujado                                                                                                                                                            | Revisado | Aprobado                                 | Descripción     |                                  |
| <br> |            | SEPARATA                                                                                                                                                            |          |                                          |                 |                                  |
|                                                                                                                                                                                |            | "NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE 45kV ENTRE LA SUBESTACION TRAFORMADORA "ST VILLAVIEJA" PM 3314 (REF. APM: ISE165) Y FUTURA SMR "SOCIMI", - MADRID Y GETAFE - (MADRID)". |          |                                          |                 |                                  |
|                                                                                                                                                                                |            | SEPARATA AFECTACIONES<br>CON VÍAS PECUARIAS<br>COMUNIDAD DE MADRID<br>- PLANTA GENERAL -                                                                            |          | APROBADO: MERLIN Properties SOCIMI, S.A. |                 |                                  |
|                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                                                                     |          | REVISADO: MERLIN Properties SOCIMI, S.A. |                 |                                  |
| FECHA: 09.02.2026                                                                                                                                                              |            | ESCALA:                                                                                                                                                             |          | Nº PLANO: 01                             | HOJA: 07 de 07  | PROYECTADO: AMETEL S.A.          |
| FORMATO: A2                                                                                                                                                                    |            | 1:500                                                                                                                                                               |          | COD: 26421 PL01.00                       |                 | DIBUJADO: AMETEL S.A.            |
|                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                                                                     |          |                                          |                 | ESTUDIO TOPOGRÁFICO: AMETEL S.A. |