

Este documento es copia del original firmado.

Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

SOLICITUD

DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN TEMPORAL DE VÍA PECUARIA VEREDA TOLEDANA,
CÓDIGO 2807301, 28970 HUMANES DE MADRID, MADRID

ASUNTO: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA "VEREDA TOLEDANA"
UBICACIÓN: CALLE MADRID 8, HUMANES DE MADRID
LICENCIA: URB/221/2023 (OBRA NUEVA RESIDENCIAL)
PROMOTOR: HOTEL DEL SUR 2017 S.L.



Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA “VEREDA TOLEDANA”

Situación: Calle Madrid 8, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas

Promotor: HOTEL DEL SUR 2017 S.L.

INDICE

MEMORIA

1. ANTECEDENTES
2. OBJETO DE LA ACTUACIÓN
3. DATOS DEL SOLICITANTE
4. IDENTIFICACIÓN DE LA VIA PECUARIA Y DEL AMBITO DE ACTUACIÓN
5. DESCRIPCIÓN DE LA OCUPACIÓN
6. JUSTIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN TEMPORAL
7. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN

CONCLUSIÓN

ANEXOS

1. REPORTAJE FOTOGRAFICO
2. PLANOS
3. Documentación andamio



Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA "VEREDA TOLEDANA"
Situación: Calle Madrid 8, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID
Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas
Promotor: HOTEL DEL SUR 2017 S.L.

MEMORIA

1. ANTEDECENTES

Para la licencia concedida URB/221/2023 para la construcción de edificio de 15 viviendas en calle Madrid, 8, de Humanes de Madrid es necesario la instalación de un andamio para la realización de las obras.

2. OBJETO DE LA ACTUACIÓN

La presente memoria técnica tiene por objeto describir las características, alcance y justificación de la instalación de un andamio en la zona de dominio público y/o protección de carretera en el municipio de Humanes de Madrid, con el fin de solicitar la correspondiente autorización administrativa.

3. DATOS DEL SOLICITANTE

- Promotor: HOTEL DEL SUR 2017 S.L.
- CIF: *****
- Domicilio: *****
- Teléfono: *****
- Correo electrónico: *****

4. IDENTIFICACIÓN DE LA VÍA PECUARIA Y DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Obra nueva residencial colindante a vía pecuaria:

- Dirección: Calle Madrid 8, 28970 Humanes de Madrid. Madrid
- Municipio: Humanes de Madrid
- Carretera afectada: M-405, margen izquierdo

Según el Inventario de la Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid:

- Nombre: Vereda Toledana
- Código: 28073001
- Tipo (Cañada Real / Cordel / Vereda / Colada): Vereda
- Anchura legal asignada: 20,89 metros.
- Función: Tránsito ganadero, trashumancia y usos compatibles con el medio rural.
- Dominio: Público pecuario, imprescriptible e inalienable.



Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA "VEREDA TOLEDANA"

Situación: Calle Madrid 8, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas

Promotor: HOTEL DEL SUR 2017 S.L.

- Término municipal: HUMANES DE MADRID

5. DESCRIPCIÓN DE LA OCUPACIÓN

Para la licencia concedida URB/221/2023 para la construcción de edificio de 15 viviendas en calle Madrid, 8, de Humanes de Madrid se necesita realizar la instalación de un andamio.

Afección a la Vía Pecuaria "Vereda Toledana" (Calle Madrid)

Tipo de andamio:

- Andamio modular
- Longitud total: 20 m Calle Madrid (carretera M-405) y 18 m Calle Francisco encimas
- Anchura: 1,00 m
- Superficie ocupada: 38,45 m²

Ocupación de vía pública:

- Tipo de ocupación: Acera / calzada (zona de aparcamiento)
- Anchura libre para el peatón: 1,50 m.
- Anchura libre para el vehículo: la circulación de vehículos por la calzada no se ve afectada.
- Necesidad de desvío peatonal o señalización complementaria: Sí

6. JUSTIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN TEMPORAL

La instalación del andamio es necesaria para la ejecución de los siguientes trabajos:

- Proyecto Básico y de Ejecución de edificio de 15 viviendas.

7. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN

- Señalización vial homologada.
- Señalización nocturna.
- Balizamiento perimetral.



Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA “VEREDA TOLEDANA”

Situación: Calle Madrid 8, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas

Promotor: HOTEL DEL SUR 2017 S.L.

-
- Cumplimiento del RD 2177/2004 y RD 1215/1997.
 - Barandillas, rodapiés y protecciones colectivas.



Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA "VEREDA TOLEDANA"

Situación: Calle Madrid 8, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas

Promotor: HOTEL DEL SUR 2017 S.L.

CONCLUSIÓN

Con la información aportada en este documento, solicitamos el permiso para la ejecución de las obras de los tramos coincidentes con las vías pecuarias descritas a su paso por el municipio de Humanes de Madrid.

Humanes de Madrid, a Febrero de 2026

Fdo.: HOTEL DEL SUR 2017 S.L.



Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA “VEREDA TOLEDANA”

Situación: Calle Madrid 8, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas

Promotor: HOTEL DEL SUR 2017 S.L.

ANEXOS

ANEXOS / DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- Reportaje fotográfico
- Planos
- Documentación andamio

Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA "VEREDA TOLEDANA"
Situación: Calle Madrid 8, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID
Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas
Promotor: HOTEL DEL SUR 2017 S.L.

REPORTAJE FOTOGRAFICO

FOTO AÉREA. SITUACIÓN CARRETERA AFECTADA M-405



AFECCIÓN. VIA PECUARIA "VEREDA TOLEDANA"





Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA “VEREDA TOLEDANA”

Situación: Calle Madrid 8, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas

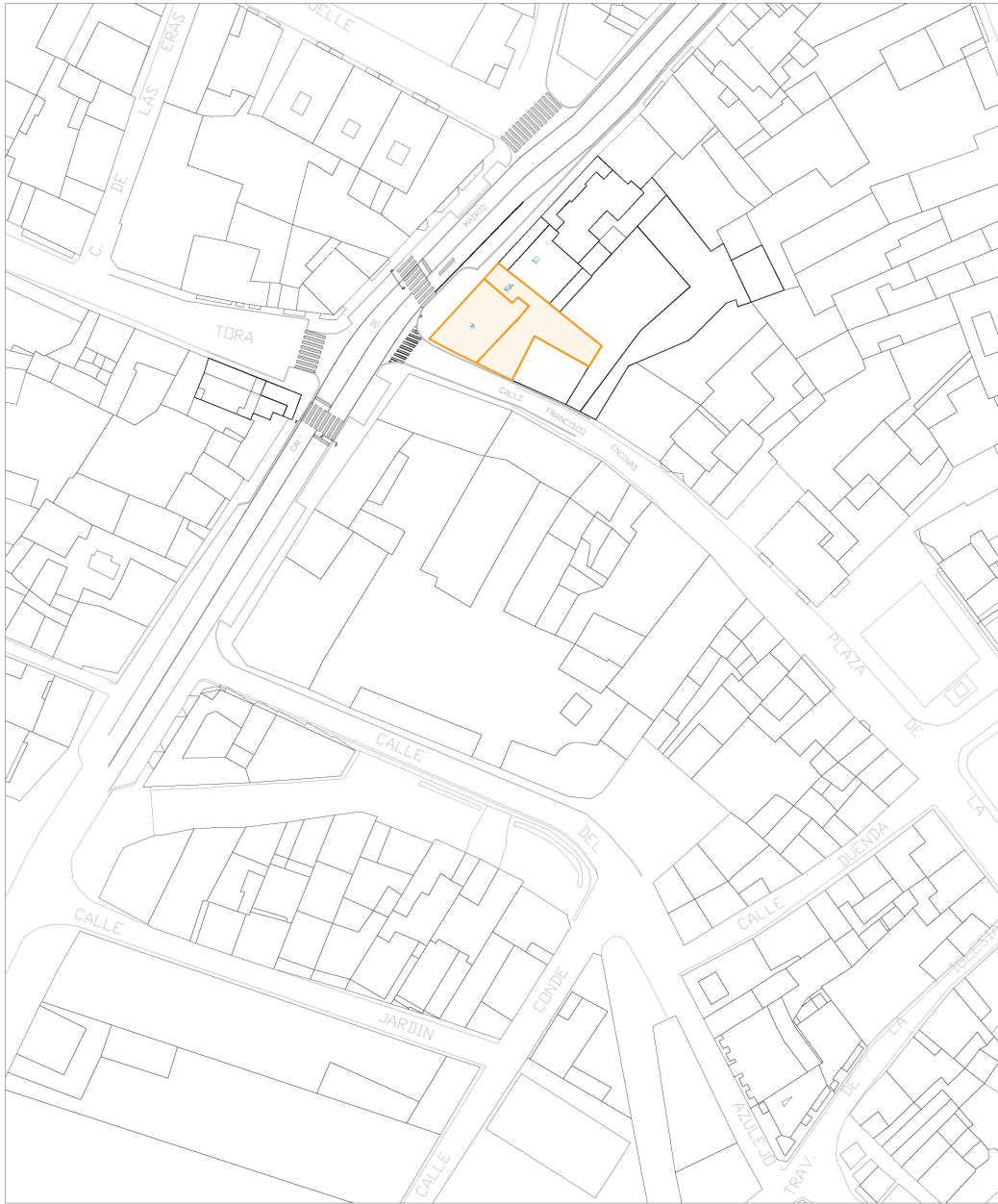
Promotor: HOTEL DEL SUR 2017 S.L.

PLANOS

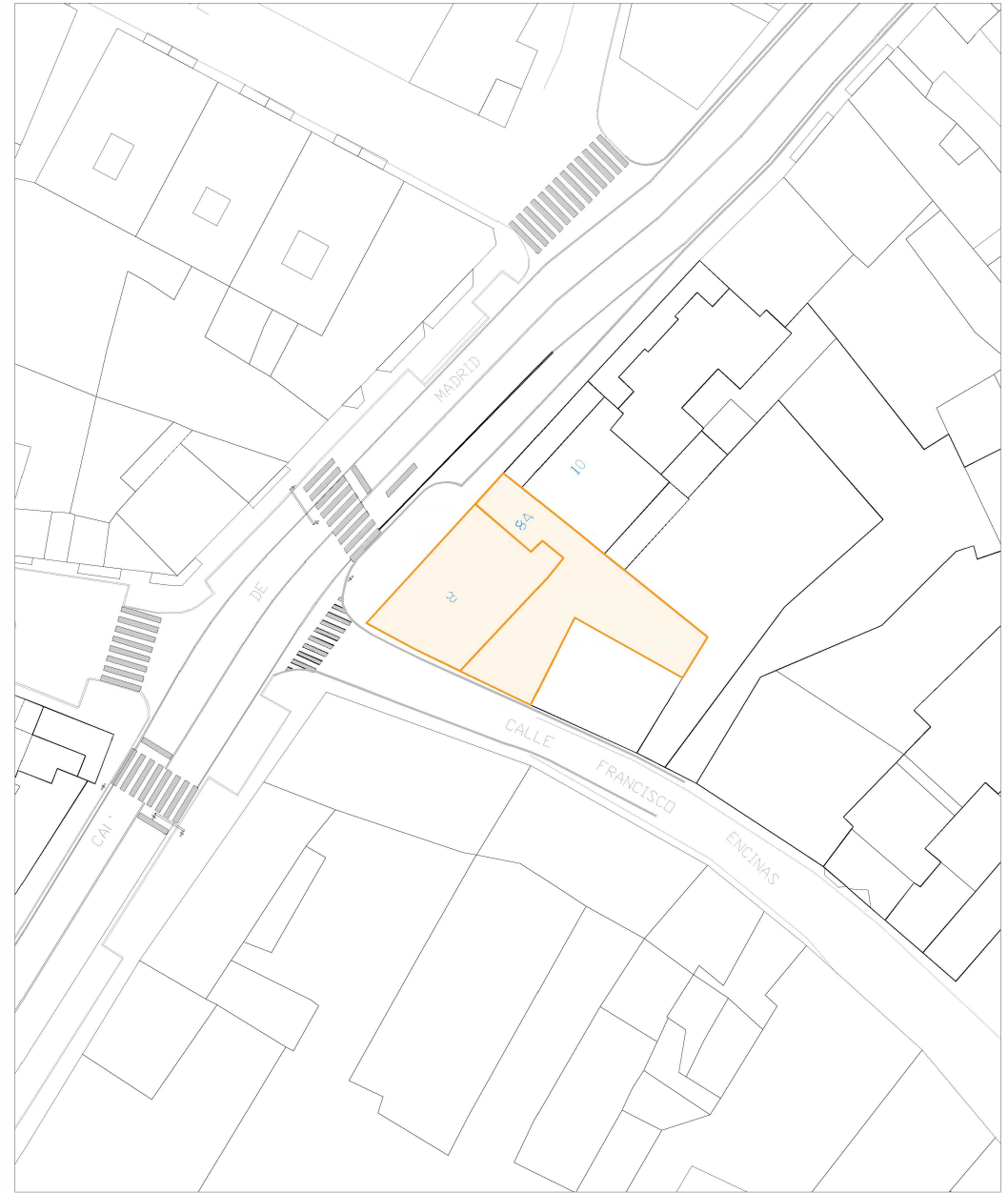
PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PLANO AFECCIÓN VEREDA TOLEDANA

PLANO DE VALLADO Y SEÑALIZACIÓN

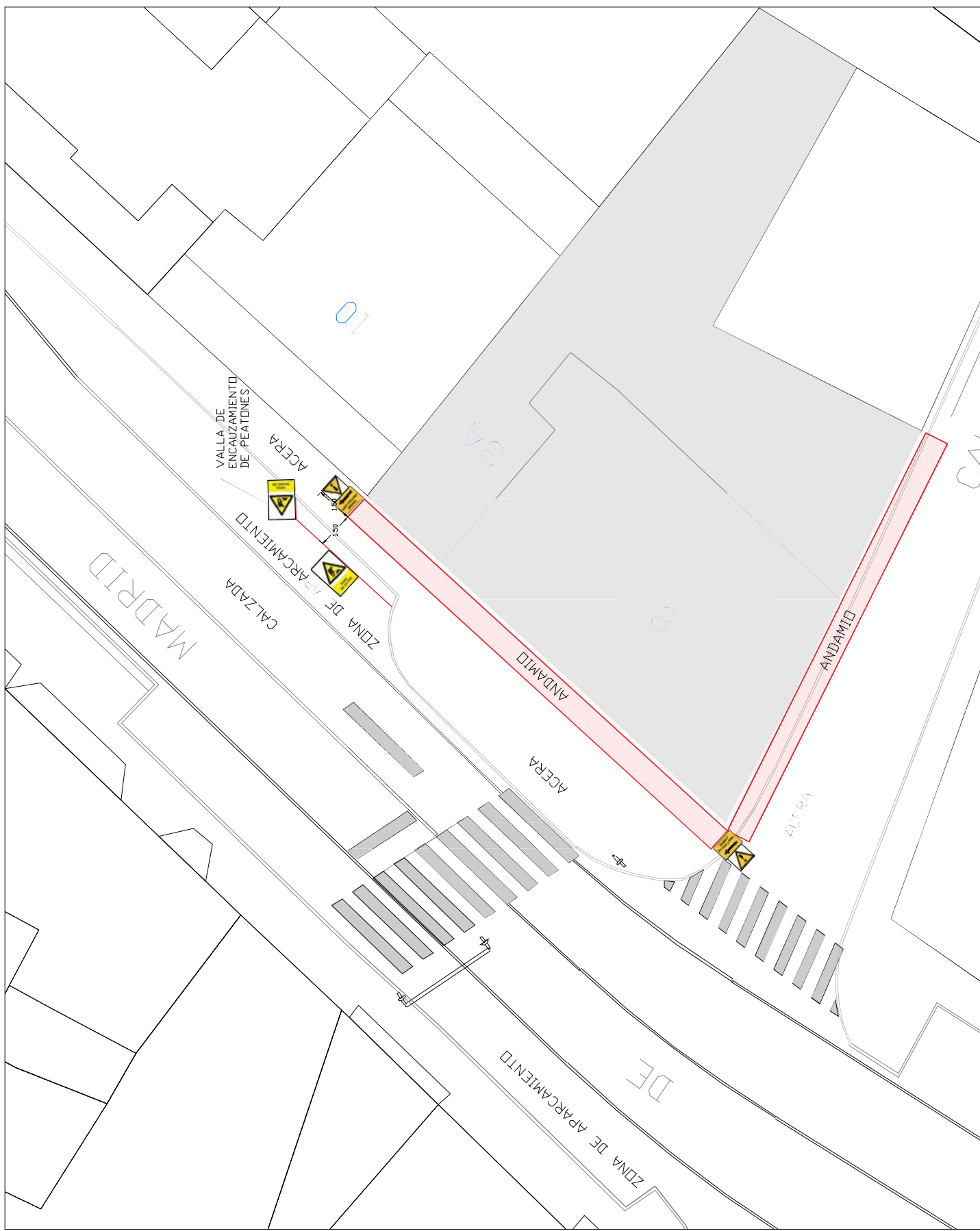


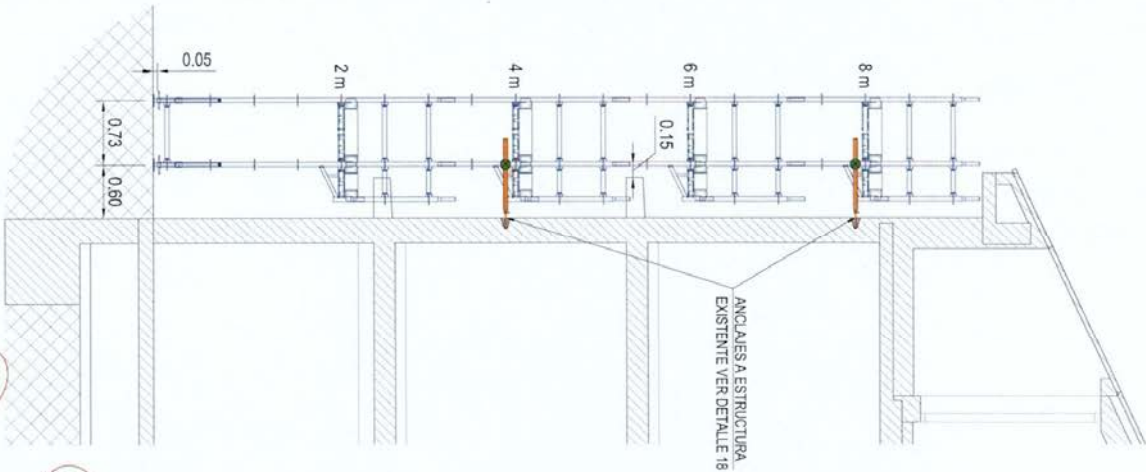
SITUACIÓN Escala 1/1000



EMPLAZAMIENTO Escala 1/500

PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VÍA PECUARIA "VEREDA TOLEDANA" EN CALLE MADRID 8 Y 8A, HUMANES DE MADRID - 28970 - MADRID			
Plano:	Fecha:	Nº de plano:	Tamaño:
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	Diciembre 2020	ARQ-01	A3
EL ARQUITECTO:	Escala:	VARIA	LA PROPIEDAD:
		HOTEL DEL SUR 2017 S.L.	





ALZADO LATERAL
E: 1:60
Cotas en m.

CONDICIONES METEOROLÓGICAS DIVERSAS

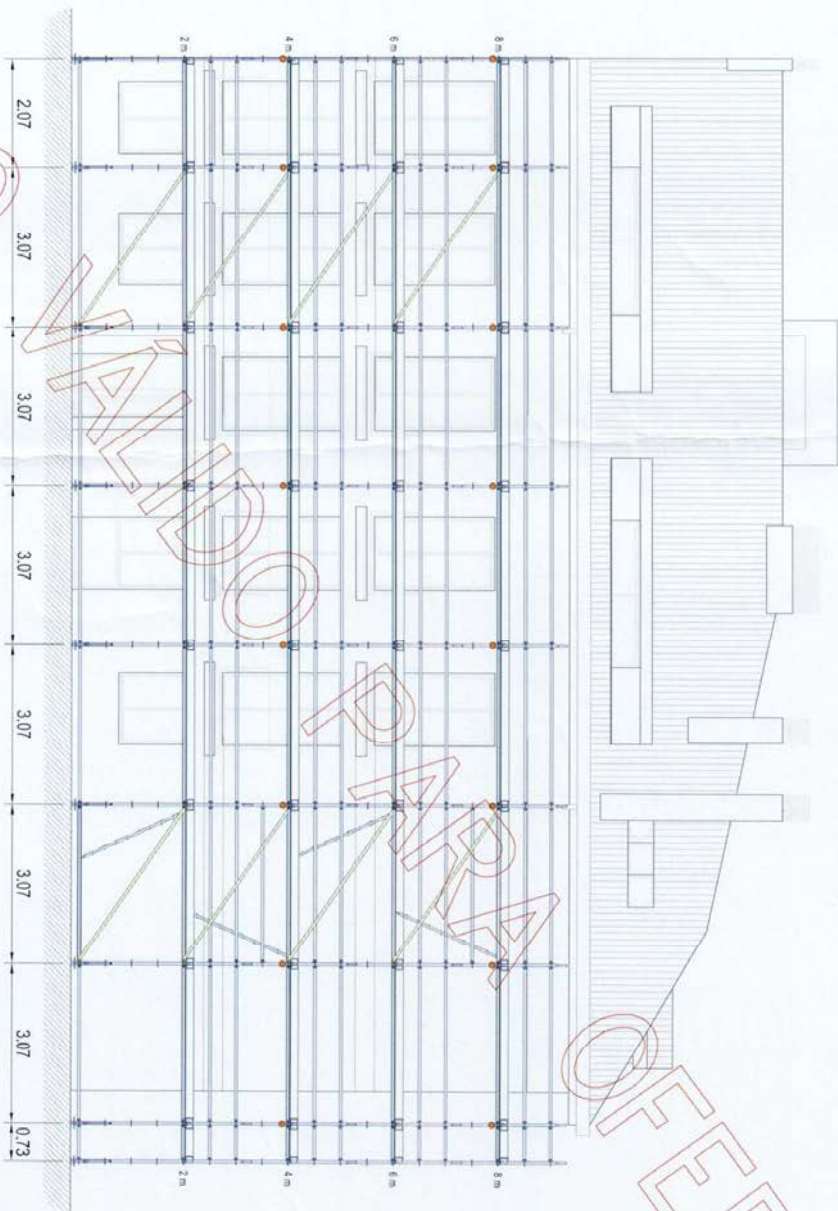
No se permite el montaje, la utilización o el desmontaje de encofrados y apoos bajo condiciones meteorológicas adversas, esto es:

- Rápidos de viento superiores a los 65 km/h.
- Fuertes lluvias o fuertes neadas.

Se entiende que la obra está informada de la previsión meteorológica con una antelación mínima de 3 días naturales. De previsiones condiciones meteorológicas adversas, se deberá:

- Asegurar, mediante la colocación de arcajes adicionales a estructuras fijas y estables previamente ejecutadas, la estabilidad de los encofrados y apoos, de manera que se impida su vuelco y/o deslizamiento. Se recuerda que el sistema de estabilización mostrado en los planos es sólo efectivo para velocidades del viento inferiores a los 65 km/h. Para velocidades mayores, se requieren sistemas de estabilización complementarios.
- Retirar y desmontar los encofrados y apoos que se consideren inestables.

Tras una situación climatológica adversa y previo a una nueva utilización de las estructuras, no sólo se revisarán y sustituirán todos los componentes potencialmente afectados, sino que también se comprobará la estabilidad y el montaje global del sistema.



ALZADO A
E: 1:100
Cotas en m.

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL MONTAJE DE ANDAMIOS Y ESCALERAS DE ACCESO

- No está permitido colocar sobre la estructura del andamio lonas publicitarias, moquetera de protección, o elementos que aumenten la resistencia al viento de la estructura.
- Los módulos del andamio irán siempre anclados, o bien entre sí, o bien a estructuras estables y resistentes previamente ejecutadas, y desde la fase inicial de montaje.
- Será responsabilidad de la obra el asegurar un apoyo plano, estable y resistente a todas las bases del andamio. La superficie sobre la que descansan las bases deberá poseer una resistencia mínima adecuada para soportar las cargas recibidas.
- Tanto los anclajes provistos como las estructuras resistentes donde estos se ubiquen deberán poseer la resistencia mínima adecuada para soportar las cargas recibidas.

Rev	Fecha	Dibujado	Descripción
00	23/12/25	MAJUTIN	PLANOS PARA OBRA

CLIENTE
URBAMAD CONSTRUCCIONES S.L.

OBRA O PROYECTO
15 VIVIENDAS EN LA AVENIDA DE MADRID 8 Y 8A (HUMANES DE MADRID)

REVISIÓN
ANDAMIO DE FACHADA

NOMBRE DEL PLANO
ALZADO LATERAL Y ALZADO A

CÓDIGO DE OBRA
01.00.53035477

REPRESENTANTE
SSANCHEZ

PLANO N.º

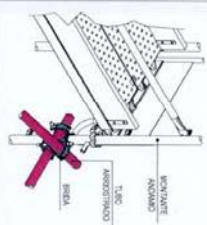
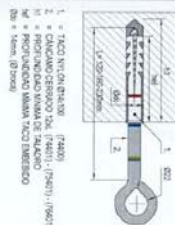
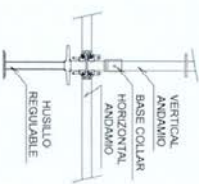
2 de 3

REVISIÓN
00

Desagotación CENTRO
C/ Galiana, 21 2º Planta Iza
28003 Madrid
Teléfono: 902 205 070
915 079 270
www.sten.es

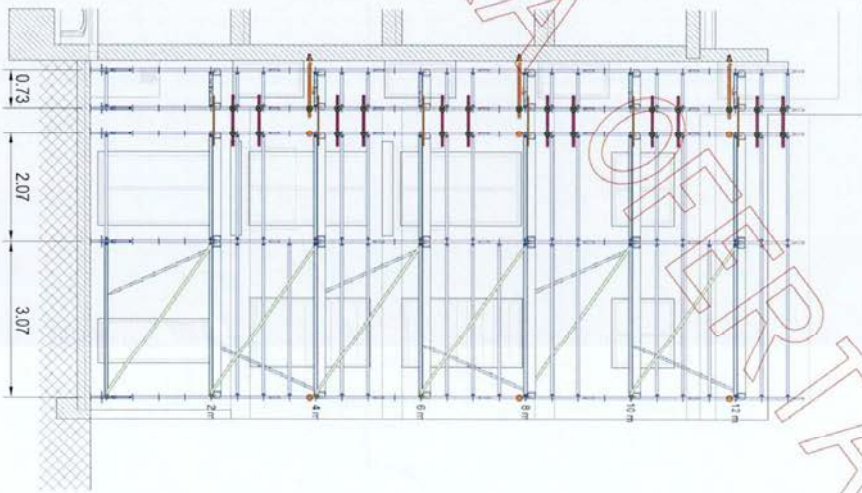
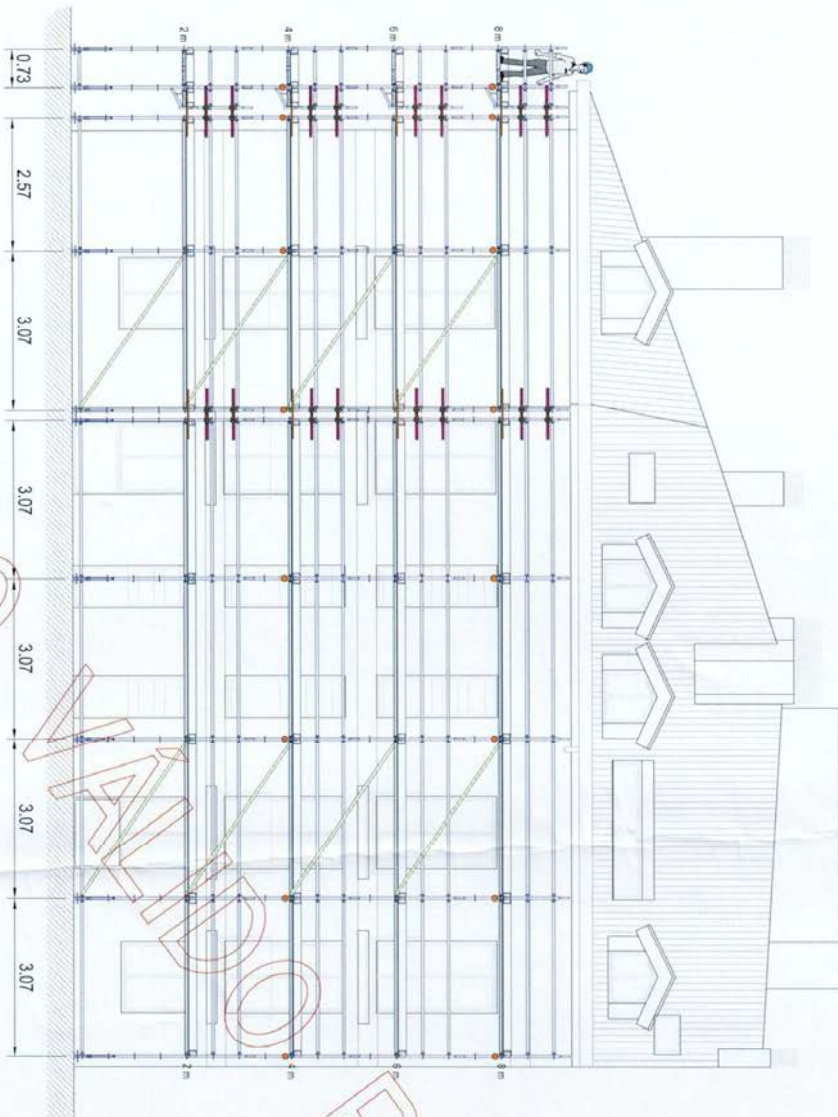
STEN
Sistemas Técnicos de Encofrados

- LEYENDA DE LOS ELEMENTOS DE ARRICOTRADO Y ESTABILIZACIÓN
- (Según longitud)
 - (Según longitud)
 - (32500)
 - (32501)
 - (Según tipo)
- UNION ACTIVA ENTRE MONTANTES DE ANDAMIO
(74449) TORNILLO M10x60 + (73142) TUERCA M10 AUTOBLOC.



DETALLE DE ARRICOTRADO DE ANDAMIO (27)

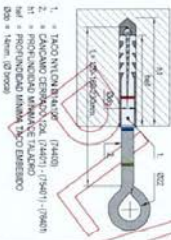
ESTE PLANO ES PROPIEDAD EXCLUSIVA DE STEN S.A. NO ESTÁ PERMITIDA NINGUNA MODIFICACIÓN NI REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DEL MISMO SIN SU EXPRESA AUTORIZACIÓN.
LAS SOLUCIONES NO REALIZADAS CON PRODUCTOS ORIGINALES STEN (CAMONES DE MADERA, DIVERSOS TIPOS DE ANCLAJES, LATIGUILLOS DE ATRANTADO, ETC) SERÁN RESPONSABILIDAD ÚNICA DE LA OBRA.
ESTE PLANO HA SIDO REALIZADO A PARTIR DE LOS DATOS APORTADOS POR LA OBRA, LA CUAL DEBERÁ COMPROBAR SI EL PRESENTE DISEÑO SE ADAPTA A LA GEOMETRÍA Y CARGAS DE LA ESTRUCTURA A EJECUTAR.
STEN S.A. NO SE RESPONSABILIZA DEL POSIBLE USO INADECUADO DADO AL MATERIAL ENTREGADO EN OBRA (CONSULTENSE LOS MANUALES DE INSTRUCCIONES DE MONTAJE Y RESTO DE DOCUMENTACIÓN ENTREGADA PARA MÁS INFORMACIÓN).



ALZADO B
E: 1:100
Cotas en m.

ALZADO C
E: 1:100
Cotas en m.

DETALLE MONTAJE Y CANCAMO CERRADO (B)



LEYENDA DE LOS ELEMENTOS DE ARRIOSTRADO Y ESTABILIZACIÓN

- | | |
|---|--------------------------------|
| ● (Según longitud) | TUBO DE ARRIOSTRADO Ø48 |
| ● (Según longitud) | TUBO DE ANCLAJE Ø48 |
| ● (Ø2500) | BRIDA DOBLE FLA Ø48x48 |
| ● (Ø2501) | BRIDA DOBLE GIRA TORNIA Ø48x48 |
| ● (Según tipo) | ANCLAJE A ESTRUCTURA EXISTENTE |
| ● (74449) TORNILLO M10x60 + (713142) TUERCA M10 AUTOBLOC. | |

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL MONTAJE DE ANDAMIOS Y ESCALERAS DE ACCESO

- No está permitido cocar sobre la estructura del andamio lonas publicitarias, mosquitera de protección o elementos que aumenten la resistencia al viento de la estructura.
- Los módulos del andamio irán siempre arriostros, o bien entre sí, o bien a estructuras estables y resistentes previamente ejecutadas, y desde la fase inicial de montaje.
- Será responsabilidad de la obra el asegurar un apoyo plano, estable y resistente a todas las bases del andamio. La superficie sobre la que descansan las bases deberá poseer una resistencia mínima adecuada para soportar las cargas recibidas.
- Tanto los anclajes proyectados como las estructuras resistentes donde estos se ubiquen, deberán poseer la resistencia mínima adecuada para soportar las cargas recibidas.

00	23/12/25	INMARTIN	PLANTAS PARA OBRA	
Rev	Fecha	Diseño	Descripción	
URBAMAD CONSTRUCCIONES S.L.				
15 VIVIENDAS EN LA AVENIDA DE MADRID 8 Y 8A (HUMANES DE MADRID)				
ANDAMIO DE FACHADA				
ALZADO B Y ALZADO C				
CÓDIGO DE OBRA: 01.00.53035477				
REVISIÓN: 00				
PLANO IV: 3 de 3				
DISEÑO: MARTIN				
COM: NIBANO				
FECHA: 23/12/25				
INDICADA				
DISEÑO CENTRO				
C/ Océano, 21 2º planta los				
Tel: 902 205 020				
www.sten.es				