



# AYUNTAMIENTO DE COLMENAR DEL ARROYO

Plaza de España, 1 - 28213 Colmenar del Arroyo - Madrid

Este documento es copia del original firmado.

Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Consejería de Medio Ambiente,  
Vivienda e Interior  
Dirección General de Agricultura  
Área de Vías Pecuarias

Colmenar del Arroyo, 4 de abril de 2025

Adjunto enviamos Informe técnico elaborado para la tramitación de la pertinente autorización por parte de Vías Pecuarias para la ejecución del proyecto "Renovación de la red de saneamiento en el municipio de Colmenar del Arroyo Fase I (PLAN SANEA 2500)", para que desde esa Dirección General emitan el pertinente informe.

Atentamente,

LA ALCALDESA,

Fdo. \*\*\*\*\*

**INFORME RELATIVO A LA  
AUTORIZACIÓN DE OBRAS DEL  
PROYECTO DE “RENOVACIÓN DE LA  
RED DE SANEAMIENTO EN EL  
MUNICIPIO DE COLMENAR DE  
ARROYO. FASE I (PLAN SANEA 2500)”**

**MARZO 2025**

---

## ÍNDICE

1. ANTECEDENTES.....	3
2. OBJETO .....	3
3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIONES .....	3
3.1. ACTUACIÓN ALC_COL_P1A_01.....	4
3.2. ACTUACIÓN ALC_COL_P1A_02.....	5
3.3. ACTUACIÓN ALC_CHA_P1A_06 .....	6
3.4. ACTUACIÓN ALC_COL_P1B_10.....	7
3.5. ACTUACIÓN ALC_COL_P2_01.....	8
3.6. ACTUACIÓN ALC_COL_P2_09.....	9
3.7. ACTUACIÓN ALC_COL_P2_12.....	10
4. VÍAS PECUARIAS.....	11
5. CONCLUSIONES .....	13
6. ANEXO I.....	14

## 1. ANTECEDENTES

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

El municipio de Colmenar de Arroyo reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

## 2. OBJETO

El presente informe tiene por objeto solicitar permiso para la ejecución de las obras del Proyecto "Renovación de la red de saneamiento en el municipio de Colmenar de Arroyo. Fase I (PLAN SANEA 2500)".

## 3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIONES

Las actuaciones proyectadas, contemplan la renovación de la red de saneamiento existente en varias calles de Colmenar de Arroyo donde se han detectado problemas de intrusión de raíces, erosión y fisuración de las conducciones. Estas anomalías, en la actualidad generan graves problemas hidráulicos por la obstrucción o reducción de la sección de la misma, inundaciones o vertidos incontrolados, así como graves problemas derivados del hundimiento de la red.

Asimismo, se plantea la renovación de aquellos tramos que no cuentan con la capacidad hidráulica necesaria para garantizar un correcto funcionamiento del sistema de saneamiento.

En la primera fase, se procederá a la renovación del saneamiento de las actuaciones del Plan Director denominadas: ALC\_COL\_P1A\_01, ALC\_P1A\_02, ALC\_COL\_P1A\_06, ALC\_COL\_P1B\_10, ALC\_COL\_P2\_01, ALC\_COL\_P2\_09 y ALC\_COL\_P2\_12.

Las actuaciones descritas a continuación se encuentran en proceso de estudio y definición. Por lo tanto, las propuestas presentadas son susceptibles de modificaciones y adaptaciones de trazado a medida que avance el desarrollo del proyecto. Cualquier cambio será realizado en el marco de los objetivos y la naturaleza esencial del proyecto.



Imagen N.º 1: Red actuaciones proyectadas en Colmenar de Arroyo en Fase I

### 3.1. ACTUACIÓN ALC\_COL\_P1A\_01.

Esta actuación se propone para solucionar los problemas de salto de tapas y roturas detectados entre el pozo P.52IT-118 y el pozo P.52IT-116. Para ello se propone la sustitución del colector DN 600 mm existente entre dichos pozos, por uno DN 800 mm con un ajuste de la pendiente para ampliar la capacidad del mismo.



Imagen N.º 2: Trazado ALC\_COL\_P1A\_01.

### 3.2. ACTUACIÓN ALC\_COL\_P1A\_02

Para resolver los problemas de falta de capacidad de la red actual, se propone la renovación de varios tramos de alcantarillado DN 300 y 600 mm por nuevos colectores DN 630 mm en la calle San Roque y 2.000/1.400 mm a lo largo de la avenida de las Viñuelas, avenida de Madrid y calle San Roque. Se estudia un trazado distinto al contemplado en el Plan Director.



Imagen N.º3: Trazado ALC\_COL\_P1A\_02.

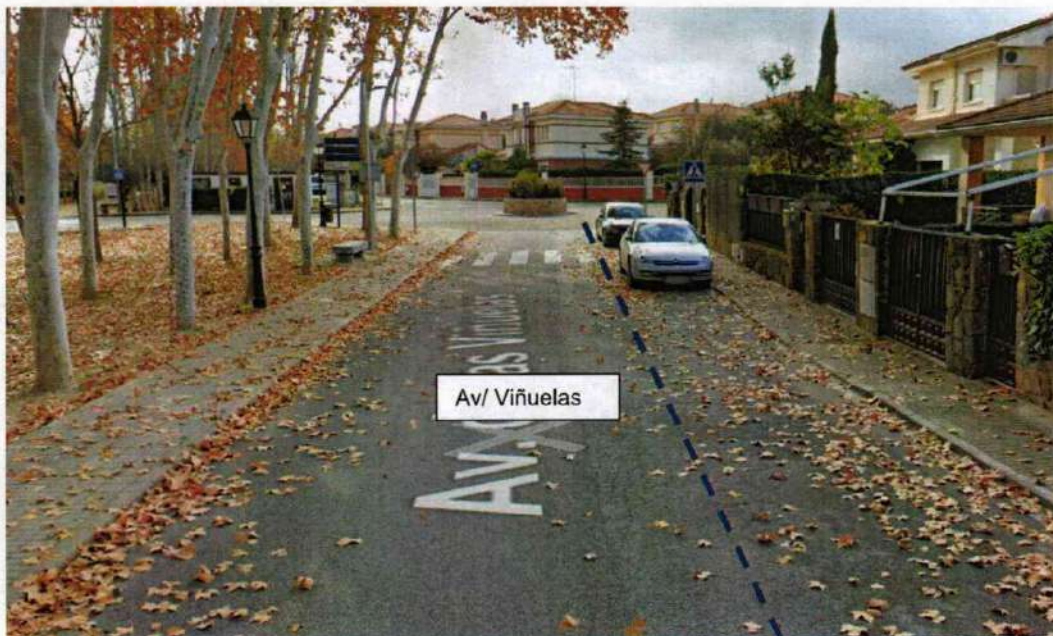


Imagen N.º4: Avenida de las Viñuelas

### 3.3. ACTUACIÓN ALC\_CHA\_P1A\_06

Esta actuación se propone para solucionar los problemas de retenciones de los colectores que discurren por la Calle General Franco y la Calle del Arroyo entre los pozos P.52HT-136 y P.52IT-124, sustituyendo los existentes de DN 400/500 mm de sección actual por  $\varnothing$  1.200/1.500 mm. También se definen nuevos tramos de conexión entre pozos (DN 1.000 mm) y una conexión de aguas pluviales con la red unitaria que actualmente vierten al medio (DN 400 mm). En esta primera fase se ejecuta un pequeño tramo, suficiente para recoger las aguas que vienen de la avenida España.

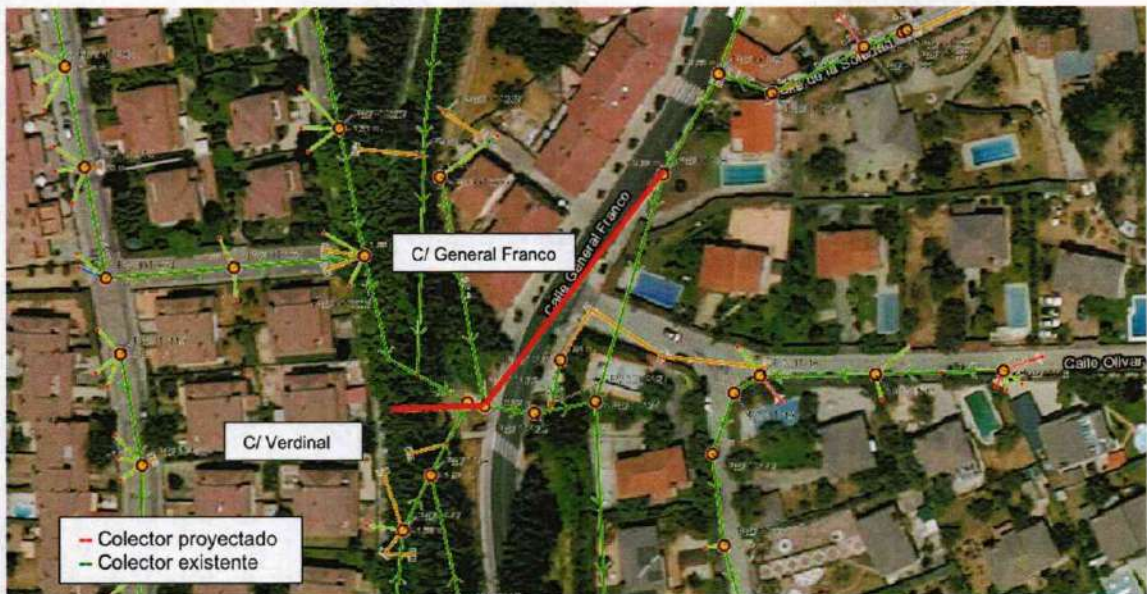


Imagen N.º 5: Trazado ALC\_COL\_P1A\_06.



Imagen N.º 6: Calle General Franco

### 3.4. ACTUACIÓN ALC\_COL\_P1B\_10

En el tramo propuesto se ha detectado que presenta intrusión de raíces en la conducción. Esta situación puede llegar a generar graves problemas hidráulicos por la obstrucción o reducción de sección de la misma, como inundaciones o vertidos incontrolados. También se han detectado fisuras transversales y roturas pudiendo dar lugar en un futuro próximo a graves problemas derivados del hundimiento de la red.

La actuación contempla renovar varios tramos de la red de alcantarillado por el Camino de las Viñas y calle de San Roque, sustituyendo los existentes DN300 mm por nuevos colectores de DN 400 mm.

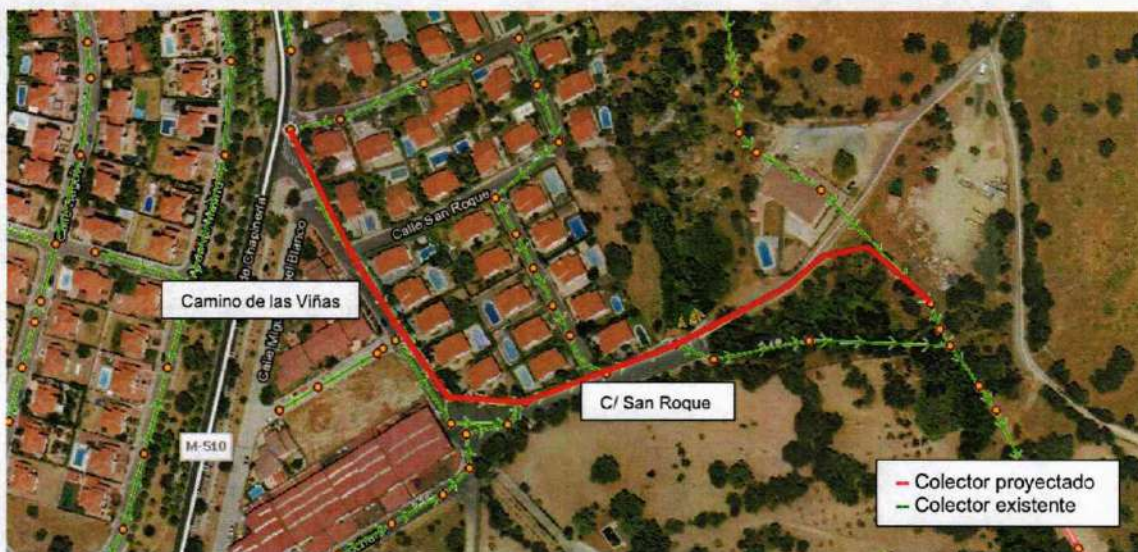


Imagen N.º 7: Trazado ALC\_COL\_P1B\_10.



Imagen N.º 8: Camino de las Viñas

### 3.5. ACTUACIÓN ALC\_COL\_P2\_01

La actuación consiste en la sustitución de colectores que actualmente tienen DN200 y 300 mm que discurren por la calle Segovia y la avenida España por colectores de DN 400 y 600 mm.



Imagen N.º 9: Trazado ALC\_CHA\_P2\_01.



Imagen N.º 10: Calle Segovia

### 3.6. ACTUACIÓN ALC\_COL\_P2\_09

La actuación consistente en la renovación de varios tramos de alcantarillado urbano unitario con diámetros 150, 200, 250 y 300 mm, que discurren por varias calles de Colmenar del Arroyo, por nuevos colectores con DN 400 mm en PVC-U .

Se propone el aumento de diámetro de los tramos de la red con diámetro menor de 300 mm debido a los problemas de conservación que estas presentan. Se renuevan igualmente aquellos tramos de diámetros 300 mm aguas abajo de los anteriores para evitar estrechamientos en el conjunto de la red.

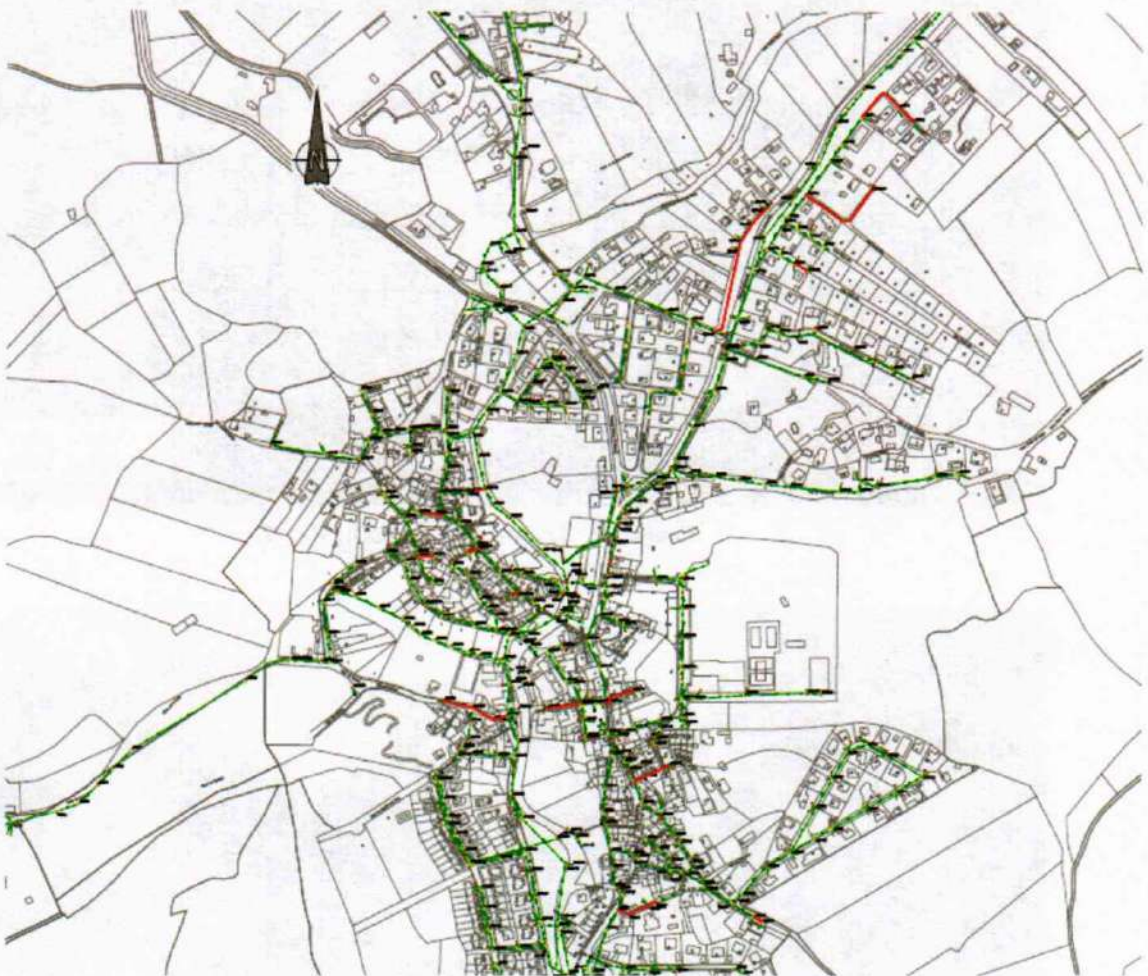


Imagen N.º 11: Actuación ALC\_COL\_P2\_09.

En esta primera fase, se ejecutará el 10% de las conducciones de esta actuación. Entre las conducciones previstas está la conducción de la Calle de la Soledad que conecta con la conducción que discurre por la Avenida de España.

La actuación contempla renovar varios tramos de la red de alcantarillado por Calle de la Soledad, sustituyendo los existentes DN300 mm y DN200 mm por nuevos colectores de DN 400 mm.

### 3.7. ACTUACIÓN ALC\_COL\_P2\_12

La actuación consistente en la renovación de varios tramos de alcantarillado urbano unitario con DN 250 mm y 300 mm, que discurren por la calle Olivar de la Morena, por nuevos colectores con DN 400 mm.

Se propone el aumento de diámetro de los tramos de la red con diámetro menor de 300 mm debido a los problemas de conservación que estos presentan. Esta actuación además de ampliar diámetros cambia el flujo de la red para poder conectar al futuro colector englobado en la actuación ALC\_COL\_P1A\_02 prevista en la Fase I.



Imagen N.º 12: Trazado ALC\_COL\_P2\_12.

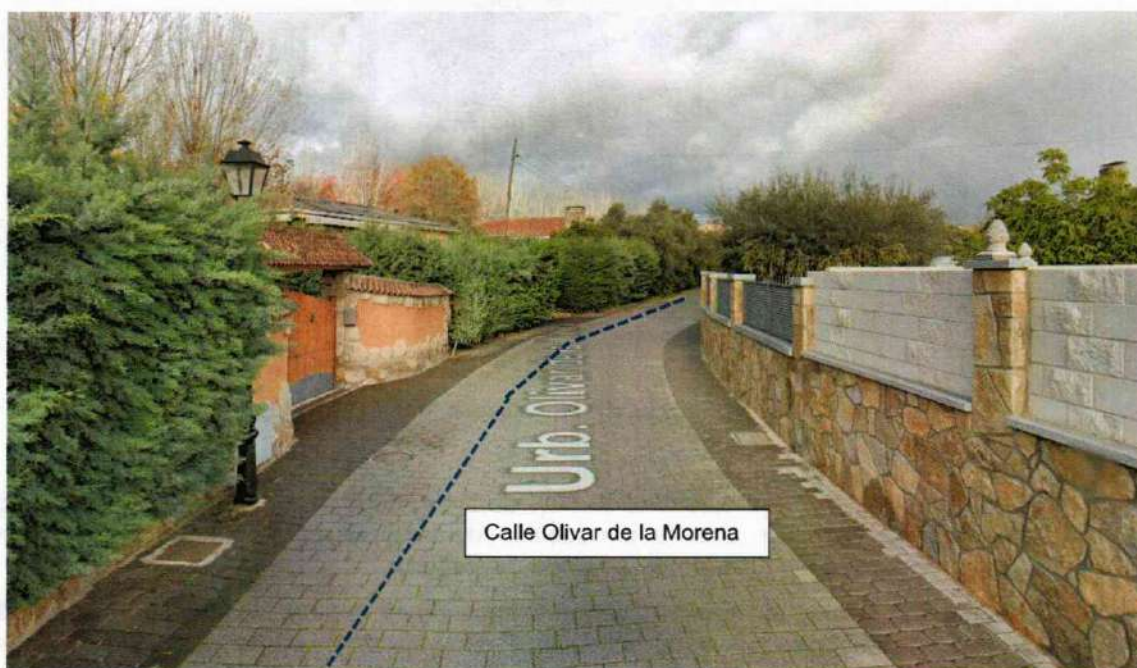


Imagen N.º 13: Calle Olivar de la Morena

#### 4. VÍAS PECUARIAS

En la zona de estudio se encuentran inventariadas un total de 8 vías pecuarias de diferente tipología como son los abrevaderos, descansaderos, coladas o veredas.

Nombre de la Via	Longitud (m)	Anchura (m)
Cordel del Puente de San Juan	7.500	37,89
Vereda de Los Montes de Toledo	2.000	20,89
Colada de Fuente Lagarto	1.500	variable
Descansadero de Navarredonda		
Descansadero de San Roque		
Descansadero de Navalafuente		
Descansadero Prado Cercado		
Descansadero del Segundo Puente		

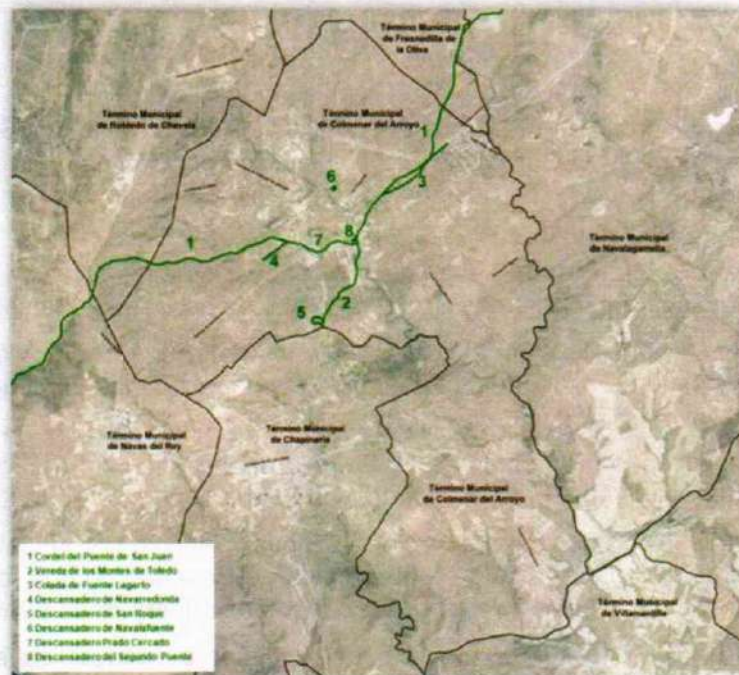


Imagen N.º 14: Vías pecuarias Colmenar de Arroyo

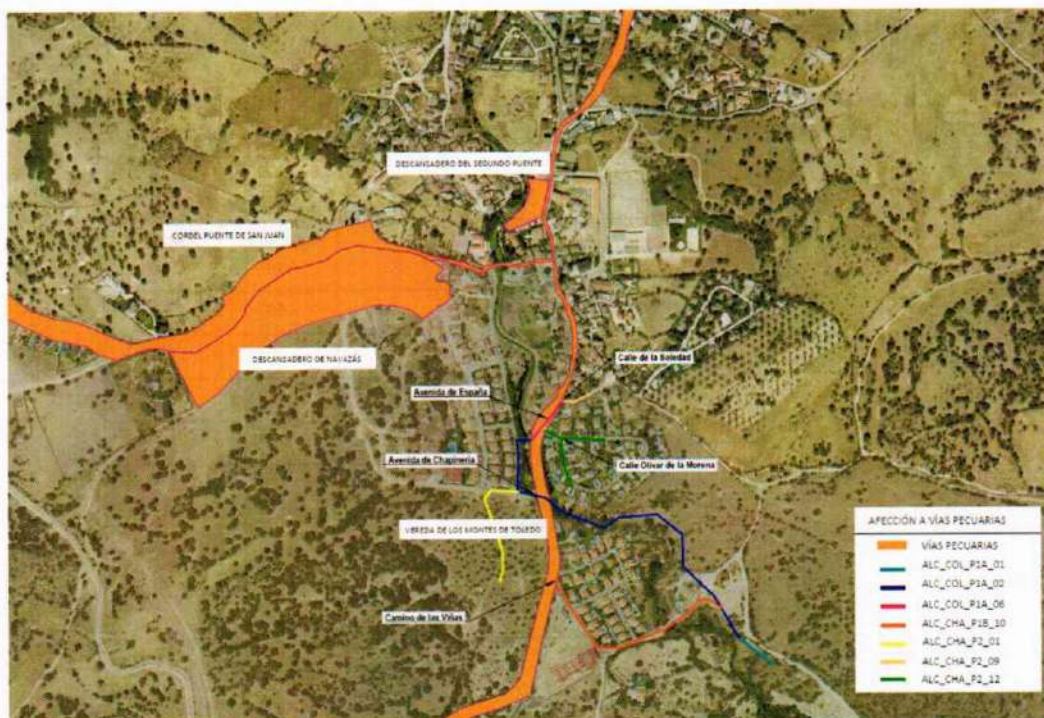


Imagen N.º 15: Vía pecuaria afectada.

Las actuaciones ALC\_COL\_P1A\_02, ALC\_COL\_P1A\_06, ALC\_COL\_P2\_09, ALC\_COL\_P2\_12 y ALC\_COL\_P1B\_10, discurren por tramos de la vía pecuaria **Vereda de los Montes de Toledo**, coincidiendo con la Avenida de España y Avenida de Chapinería, con las siguientes afecciones:

- ALC\_COL\_P1A\_02, el colector a renovar cruza la Avenida de Chapinería con una longitud de 26 metros y 1 metro de ancho, ocupando una superficie de **26 m<sup>2</sup>**.
- ALC\_COL\_P1A\_06, el colector a renovar discurre por la Avenida de España en una longitud de 87 metros y 1 metro de ancho, ocupando una superficie de **87 m<sup>2</sup>**.
- ALC\_COL\_P2\_09, el colector a renovar discurre por la Calle de la Soledad, finalizando su trazado en la Avenida de España con una longitud de colector de 4 metros y 1 metro de ancho, ocupando una superficie de **4 m<sup>2</sup>**.
- ALC\_COL\_P2\_12, el colector a renovar discurre por la Calle Olivar de la Morena, finalizando su trazado en la Avenida de España con una longitud de colector de 6 metros y 1 metro de ancho, ocupando una superficie de **6 m<sup>2</sup>**.
- ALC\_COL\_P1B\_10, el inicio del colector a renovar conecta en la Avenida de Chapinería en el cruce con la Calle de las Viñas con una longitud de colector de 4 metros y 1 metro de ancho, ocupando una superficie de **4 m<sup>2</sup>**.

La superficie total de afección de las actuaciones sobre la vía pecuaria consiste en **127 m<sup>2</sup>**.

Los tramos afectados en la Vereda de los Montes de Toledo, al tratarse de tramos de renovación de colectores existentes, se ubican dentro del casco urbano del municipio totalmente pavimentados.

En el anexo I se adjuntan planos de situación de la vía pecuaria de referencia y las actuaciones ubicadas en el conjunto del área afectada.

## 5 CONCLUSIONES

Con la información aportada en este documento se otorga el permiso para la ejecución de las obras de los tramos coincidentes con Vereda de los Montes de Toludo a su paso por el municipio de Comonar de Arroyo.

Madrid, a la fecha de la firma.

Área Técnica Cana de Isabel || Ente Público || Jefe de Área Técnica de Cana de Isabel ||  
Ente Público ||

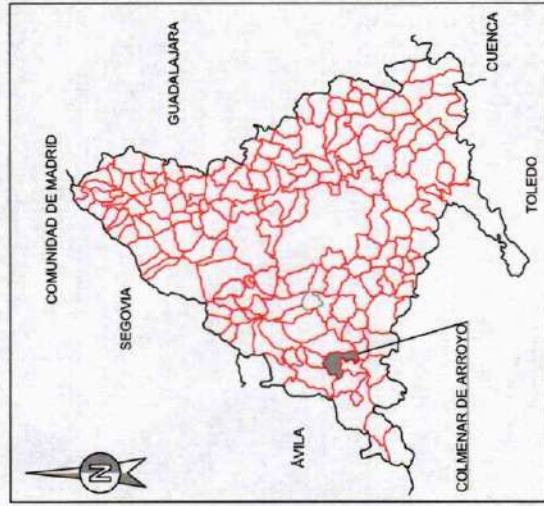
## 6. ANEXO I

### PLANOS

- 1- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 2- ACTUACIONES PROYECTADAS
- 3- AFECCIONES A VÍAS PECUARIAS



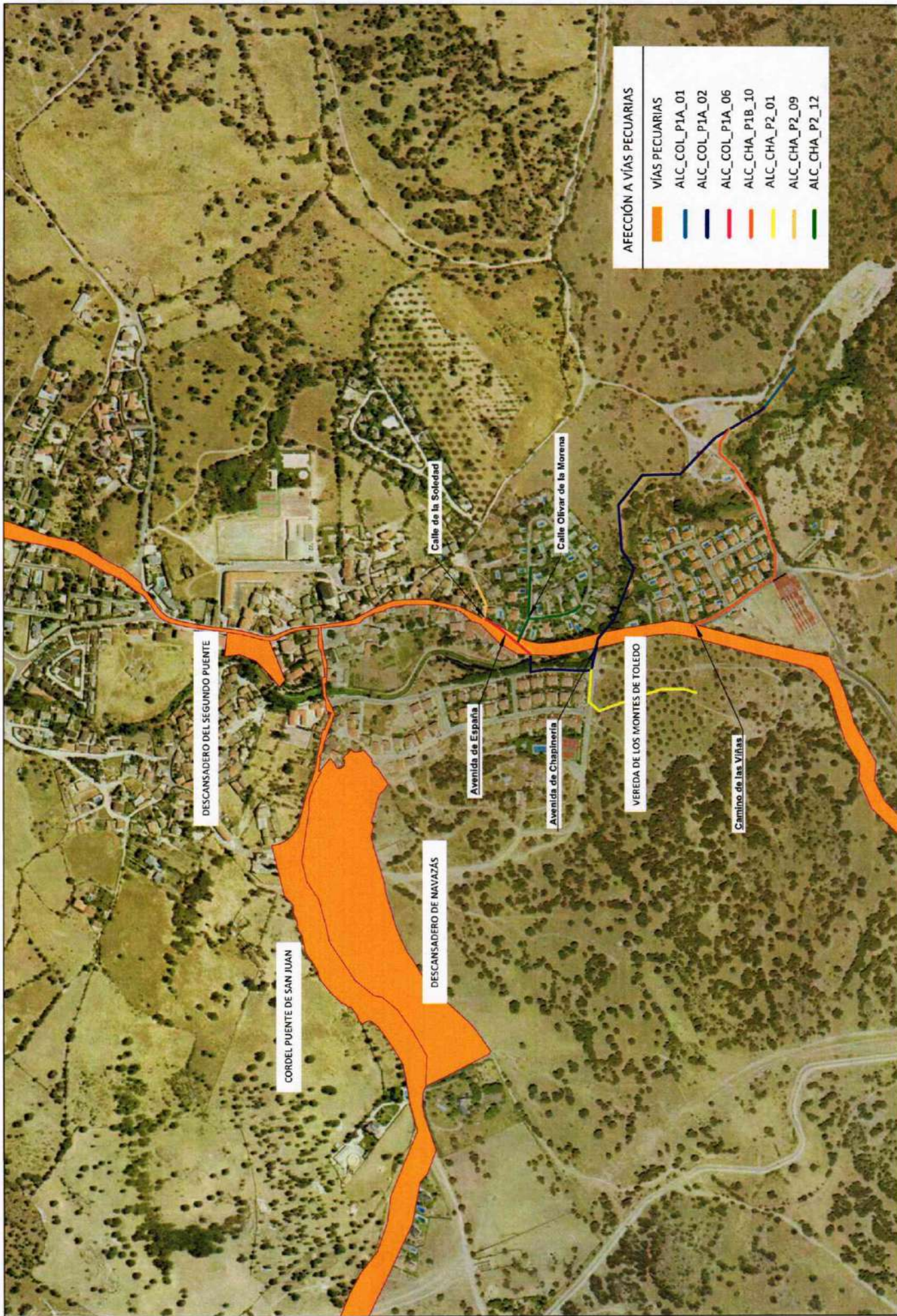
PLANO DE SITUACIÓN S/E





ACTUACIONES PROYECTADAS EN FASE I

■	ALC_COI_P1A_01
■	ALC_COI_P1A_02
■	ALC_COI_P1A_06
■	ALC_CHA_P1B_10
■	ALC_CHA_P2_01
■	ALC_CHA_P2_09
■	ALC_CHA_P2_12



AFECCIÓN A VÍAS PECUARIAS	
<span style="color: orange;">█</span>	VÍAS PECUARIAS
<span style="color: blue;">█</span>	ALC_COL_P1A_01
<span style="color: darkblue;">█</span>	ALC_COL_P1A_02
<span style="color: red;">█</span>	ALC_COL_P1A_06
<span style="color: pink;">█</span>	ALC_CHA_P1B_10
<span style="color: orange;">█</span>	ALC_CHA_P2_01
<span style="color: yellow;">█</span>	ALC_CHA_P2_09
<span style="color: green;">█</span>	ALC_CHA_P2_12

