

ORDEN DEL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS, POR LA QUE SE HACE PÚBLICO EL LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN Y/O ACTAS DE OCUPACIÓN TEMPORAL DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO “CARRIL BICI PARALELO A LA CARRETERA M-307 ENTRE LOS PP.KK. 2+800 Y 8+000”, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA.

I.- Por Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 25 de noviembre de 2025, se resolvió el sometimiento a Información Pública de la relación de bienes y derechos afectados por el proyecto “CARRIL BICI PARALELO A LA CARRETERA M-307 ENTRE LOS PP.KK. 2+800 Y 8+000”, en los términos municipales de Ciempozuelos y San Martín de la Vega, conforme se establece en el artículo 18 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

Las publicaciones se efectuaron en el diario “El Mundo” de fecha de 11 de diciembre de 2025 y en el B.O.C.M. de 12 de enero de 2026, e igualmente ha estado expuesta en el Tablón de Anuncios de los Ayuntamientos de Ciempozuelos y de San Martín de la Vega.

Analizadas las alegaciones presentadas, mediante Orden de 4 de mayo de 2026 del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras se concluye el trámite de información pública, aprobándose sin modificación alguna, la relación de los bienes y derechos afectados por el proyecto “**CARRIL BICI PARALELO A LA CARRETERA M-307 ENTRE LOS PP.KK. 2+800 Y 8+000**”.

II.- Con fecha 4 de mayo de 2026 por orden del Consejero de Transportes, Vivienda e Infraestructuras se aprueba el proyecto constructivo de referencia, que incorpora la citada relación de bienes y derechos afectados.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid, la aprobación de los proyectos de carreteras u otras infraestructuras viarias, implica la declaración de utilidad pública y la necesidad de urgente ocupación de los bienes y adquisición de derechos correspondientes a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición y modificación de servidumbres.

III.- En aplicación de lo establecido en el artículo 52 y concordantes de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, se procede a la convocatoria de los propietarios y demás titulares de los bienes y derechos afectados, para que en el día y hora citados en el Anexo Único comparezcan en los Ayuntamientos de Ciempozuelos y de San Martín de la Vega al objeto del levantamiento de las actas previas a la ocupación y/o actas de ocupación temporal, con traslado, en su caso, a las fincas afectadas para la toma de datos si fuera necesario.

Las operaciones podrán continuarse en días y horarios posteriores si fuera preciso, bastando a tal efecto el anuncio verbal en la jornada que se trate y con ocasión del levantamiento de la última acta que se extienda, haciéndose saber públicamente a los asistentes.



A dicho acto deberán asistir los afectados personalmente o bien representados por persona debidamente acreditada por cualquier medio válido en Derecho, aportando los documentos acreditativos de su titularidad en los términos previstos en el artículo 3 de la Ley de Expropiación Forzosa, pudiendo hacerse acompañar, a su costa y si lo estiman oportuno, de perito y notario.

IV.- La presente Orden se notificará personalmente al Sr. Alcalde-Presidente de los Ayuntamientos de Ciempozuelos y de San Martín de la Vega y a los interesados y se publicará en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en el Tablón de Edictos de los citados Ayuntamientos. Dicha publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos, de los que se ignore el lugar de la notificación o el medio que permita tener constancia de su recepción, o bien, intentada la notificación, no se hubiese podido practicar, de acuerdo con el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Previamente a dicha publicación se procederá a la inserción, en dos diarios de gran circulación de esta capital, de anuncio relativo a la convocatoria del levantamiento de actas previas a la ocupación, según lo previsto en los artículos 52 y 108 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa.

Hasta el día señalado para el levantamiento de actas, podrán formularse las alegaciones que se consideren oportunas, a los efectos de la subsanación de los posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes y derechos afectados. Los escritos de alegaciones se dirigirán a la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras – Secretaría General Técnica – Área de Expropiaciones (C/ Maudes, n.º 17 – 28003 Madrid).

Por lo expuesto, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

PRIMERO: Convocar a los propietarios y demás titulares de los bienes y derechos afectados, para que en el día y hora señalados comparezcan en los Ayuntamientos de Ciempozuelos y de San Martín de la Vega, al objeto del levantamiento de las actas previas a la ocupación y/o actas de ocupación temporal.

SEGUNDO: Insertar anuncio en dos diarios de gran circulación de esta capital relativo a la convocatoria del levantamiento de actas previas a la ocupación.

TERCERO: Publicar la presente Orden en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos afectados.

Madrid, a fecha de la firma.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS.

P.D. (Orden de 27/12/2023)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS,

Firmado digitalmente por: BARCONS MARQUÉS MARÍA TERESA
Fecha: 2026.05.11 09:42

María Teresa Barcons Marqués.



ANEXO ÚNICO

TÉRMINO MUNICIPAL.- CIEMPOZUELOS

FINCA	REF. CATASTRAL	FINCA REGISTRAL Y REGISTRO	PARCELA CATASTRAL (POLÍGONO /PARCELA)	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (M2)	DÍA	HORA
1	28040A015000570000XY		15/57	GONZALO PAULA, ANA	Rústico	55	22/06/26	10:00
2	28040A015001270000XT		15/127	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO	Rústico	42	22/06/26	10:30
3	28040A006000010000XU	3515 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	6/1	TECHNICAL AND WORK, S.A.	Rústico	152	22/06/26	11:00
4	28040A006202640000XU		6/20264	DÍEZ ALGUACIL, JULIÁN	Rústico	76	29/06/26	10:00
5	28040A006102640000XK		6/10264	CANAL DE ISABEL II - COMUNIDAD DE MADRID	Rústico	37	29/06/26	10:30
6	28040A006002640000XY		6/264	TECHNICAL AND WORK, S.A.	Rústico	23	22/06/26	11:30
7	28040A006000030000XW		6/3	TECHNICAL AND WORK, S.A.	Rústico	161	22/06/26	12:00
8	28040A006100030000XF		6/10003	CANAL DE ISABEL II - COMUNIDAD DE MADRID	Rústico	46	29/06/26	11:00
9	28040A006000030000XW		6/3	TECHNICAL AND WORK, S.A.	Rústico	545	22/06/26	12:30
10	28040A006002400000XT		6/240	MINISTERIO DE AGRICULTURA PESCA Y ALIMENTACIÓN	Rústico	169	29/06/26	11:30
11	28040A003000780000XY		3/78	AYUNTAMIENTO DE CIEMPOZUELOS	Rústico	1.745	29/06/26	12:00
12	28040A003002040000XB	4463 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	3/204	CARVAJAL HERNÁNDEZ, LUIS DANIEL ATANASIO CARVAJAL HERNÁNDEZ, MARÍA DE LAS MERCEDES CARVAJAL HERNÁNDEZ, CONSUELO	Rústico	1.744	29/06/26	12:00



FINCA	REF. CATASTRAL	FINCA REGISTRAL Y REGISTRO	PARCELA CATASTRAL (POLÍGONO /PARCELA)	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (M2)	DÍA	HORA
13	28040A003001990000XU	14768 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	3/199	CUENCA RUIZ, MIGUEL LÁZARO	Rústico	927	23/06/26	10:00
14	28040A003001770000XQ	15812 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	3/177	HERMANOS PORRES, S.A.	Rústico	3.749	23/06/26	11:00
15	28040A003002250000XJ		3/225	GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, JACINTO	Rústico	833	23/06/26	10:30
16	28040A003001600000XD		3/160	EL HARTI BOUAZZA ADEL CHAFIKA	Rústico	97	30/06/26	12:30
17	28040A003001750000XY		3/175	GRIÑÓN SÁNCHEZ, CONSUELO, HROS.	Rústico	438	24/06/26	10:00
18	28040A003001740000XB		3/174	BENITO HERNÁNDEZ, MARGARITA REVUELTA BENITO, MARGARITA REVUELTA BENITO, JOSÉ IGNACIO	Rústico	401	24/06/26	10:30
19	28040A003001720000XW		3/172	HOLCIM ESPAÑA, S.A.U.	Rústico	1.334	24/06/26	12:30
20	28040A003001710000XH		3/171	ORTEGA CARVAJAL, ADORACIÓN	Rústico	559	01/07/26	11:00
21	28040A003001700000XU		3/170	ORTEGA CARVAJAL, ADORACIÓN	Rústico	52	1/07/26	11:30
22	28040A003001270000XI		3/127	ORTEGA CARVAJAL, ADORACIÓN	Rústico	1.670	1/07/26	12:00
23	28040A003001250000XD		3/125	RODRIGUEZ DÍEZ, MARÍA CONSUELO	Rústico	1.092	1/07/26	10:00
24	28040A003001240000XR		3/124	CRESCO PEDRAZA, BLAS	Rústico	1.457	1/07/26	10:30
25	28040A003002070000XQ		3/207	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	Rústico	567	1/07/26	12:30
26	28040A003000430000XW		3/43	NIETO NIETO, JESÚS BAUTISTA	Rústico	699	25/06/26	10:00
27	28040A003000420000XH	4266 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	3/42	BENITO HERNÁNDEZ, MARGARITA REVUELTA BENITO, MARGARITA REVUELTA BENITO, JOSÉ IGNACIO	Rústico	462	24/06/26	11:00



FINCA	REF. CATASTRAL	FINCA REGISTRAL Y REGISTRO	PARCELA CATASTRAL (POLÍGONO /PARCELA)	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (M2)	DÍA	HORA
28	28040A003000410000XU	5161 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	3/41	REVUELTA MARTÍN, FÉLIX	Rústico	3.587	25/06/26	10:30
29	28040A003000400000XZ		3/40	BENITO HERNÁNDEZ, MARGARITA REVUELTA BENITO, MARGARITA REVUELTA BENITO, JOSÉ IGNACIO	Rústico	600	24/06/26	11:30
30	28040A003000390000XH		3/39	REVUELTA BENITO, JOSÉ IGNACIO	Rústico	871	24/06/26	12:00
31	28040A003002480000XO		3/248	YANG ZHOU CHEN WU CHEN JIANI	Rústico	637	25/06/26	11:00
32	28040A003000370000XZ		3/37	ARENAS ARENAS, JUAN	Rústico	267	25/06/26	11:30
33	28040A003000360000XS		3/36	BARRIOS SANZ, LUIS	Rústico	1.472	2/07/26	10:00
34	28040A003000350000XE		3/35	VÁZQUEZ GONZÁLEZ, FRANCISCO Y HNOS.	Rústico	507	25/06/26	12:00
35	28040A003000340000XJ		3/34	VÁZQUEZ GONZÁLEZ, FRANCISCO Y HNOS.	Rústico	415	25/06/26	12:30
36	28040A003000330000XI	3615 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	3/33	HERMANOS PORRES, S.A.	Rústico	577	23/06/26	11:30
37	28040A003000070000XH		3/7	DEL MORAL CRESPO, JOAQUÍN MARÍA DEL MORAL CRESPO, JOSÉ ENRIQUE DEL MORAL CRESPO, JERÓNIMO DEL MORAL CRESPO, FÁTIMA DEL MORAL CRESPO, MARÍA PALOMA ELENA	Rústico	1.016	2/07/26	10:30
38	28040A003000060000XU	8373 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	3/6	LI HANG LIN XUEFANG	Rústico	785	2/07/26	11:00



FINCA	REF. CATASTRAL	FINCA REGISTRAL Y REGISTRO	PARCELA CATASTRAL (POLÍGONO /PARCELA)	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (M2)	DÍA	HORA
39	28040A003000050000XZ	8284 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	3/5	CARRASCO CASLA, CARMELO	Rústico	715	2/07/26	11:30
40	28040A003000040000XS		3/4	CARRASCO CASLA, CARMELO	Rústico	38	2/07/26	12:00
41	28040A003002490000XK	4195 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	3/249	JIMÉNEZ CARRASCO, MANUEL PIEDRA DE LA HORRA, CARMEN	Rústico	14	2/07/26	12:30
42	28040A003000010000XI	3184 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	3/1	BONILLA FERNÁNDEZ, FRANCISCO LOZANO MÁRQUEZ, ADELA	Rústico	991	26/06/26	10:30
43	28040A002000160000XO	19732 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	2/16	HERMANOS PORRES, S.A.	Rústico	631	23/06/26	12:00
44	28040A002000150000XM		2/15	HERMANOS PORRES, S.A.	Rústico	815	23/06/26	12:30
45	28040A002000140000XF		2/14	HERMANOS PORRES, S.A.	Rústico	667	30/06/26	10:30
46	28040A002000110000XP	18133 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	2/11	HERMANOS PORRES, S.A.	Rústico	1.941	30/06/26	11:00
47	28040A002000090000XL		2/9	SÁNCHEZ SÁNCHEZ, MAGDALENA GUIJORRO GONZÁLEZ, FERNANDO, HRDOS.	Rústico	1.032	26/06/26	10:30
48	28040A002000070000XQ	724 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	2/7	BRIZ FERNÁNDEZ, ALBERTO GUIJORRO BRIZ, DOMINGO BRIZ FERNÁNDEZ, JAVIER BRIZ FERNÁNDEZ, ÁNGEL GUIJORRO BRIZ, MARÍA LUISA GUIJORRO BRIZ, MARÍA BELÉN	Rústico	64	26/06/26	11:00



FINCA	REF. CATASTRAL	FINCA REGISTRAL Y REGISTRO	PARCELA CATASTRAL (POLÍGONO /PARCELA)	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (M2)	DÍA	HORA
49	28040A002000060000XG		2/6	GARCÍA SÁNCHEZ, DARÍO	Rústico	1.224	26/06/26	11:30
50	28040A002002220000XZ		2/222	BREA DE LA HORRA, JOSÉ	Rústico	17	26/06/26	12:00
51	28040A002000050000XY		2/5	BREA DE LA HORRA, JOSÉ	Rústico	220	26/06/26	12:30
52	28040A002000030000XA	9916 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	2/3	HERMANOS PORRES, S.A.	Rústico	858	30/06/26	11:00
53	28040A002002240000XH	9126 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos	2/224	HERMANOS PORRES, S.A.	Rústico	321	30/06/26	11:30
54	28040A002000010000XH		2/1	HERMANOS PORRES, S.A.	Rústico	732	30/06/26	12:00

TÉRMINO MUNICIPAL.-SAN MARTÍN DE LA VEGA

FINCA	REF. CATASTRAL	FINCA REGISTRAL Y REGISTRO	PARCELA CATASTRAL (POLÍGONO /PARCELA)	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (M2)	DÍA	HORA
55	28132A004002040000FS		4/204	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO	Rústico	662	3/07/26	10:00
56	28132A004001980000FD		4/198	SEVILLA GÓMEZ, MIGUEL	Rústico	497	3/07/26	10:30
57	28132A004001990000FX		4/199	SEVILLA VALDIVIELSO, ROSARIO	Rústico	91	3/07/26	11:00



FINCA	REF. CATASTRAL	FINCA REGISTRAL Y REGISTRO	PARCELA CATASTRAL (POLÍGONO /PARCELA)	TITULAR	NATURALEZA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (M2)	DÍA	HORA
58	28132A004002000000FX	1620 del Registro de la Propiedad n.º 1 de Pinto	4/200	BIENDICHO GUIJORRO, VICTORIA GÓMEZ BIENDICHO, DOMINGO GÓMEZ BIENDICHO, PABLO	Rústico	190	3/07/26	11:30
59	28132A004002010000FI		4/201	ORDÓÑEZ ARIAS, MARÍA CARMEN ORDÓÑEZ ARIAS, JOSÉ ANTONIO	Rústico	139	3/07/26	12:00
60	28132A004002020000FJ		4/202	SEVILLA GÓMEZ, MIGUEL	Rústico	140	3/07/26	10:30
61	28132A004002030000FE		4/203	CHAPADO GÓMEZ, EPIFANIO	Rústico	248	3/07/26	12:30
62	28132A004001770000FH		4/177	CHAPADO GÓMEZ, VICTORIO, HRDOS.	Rústico	3.011	3/07/26	12:30

