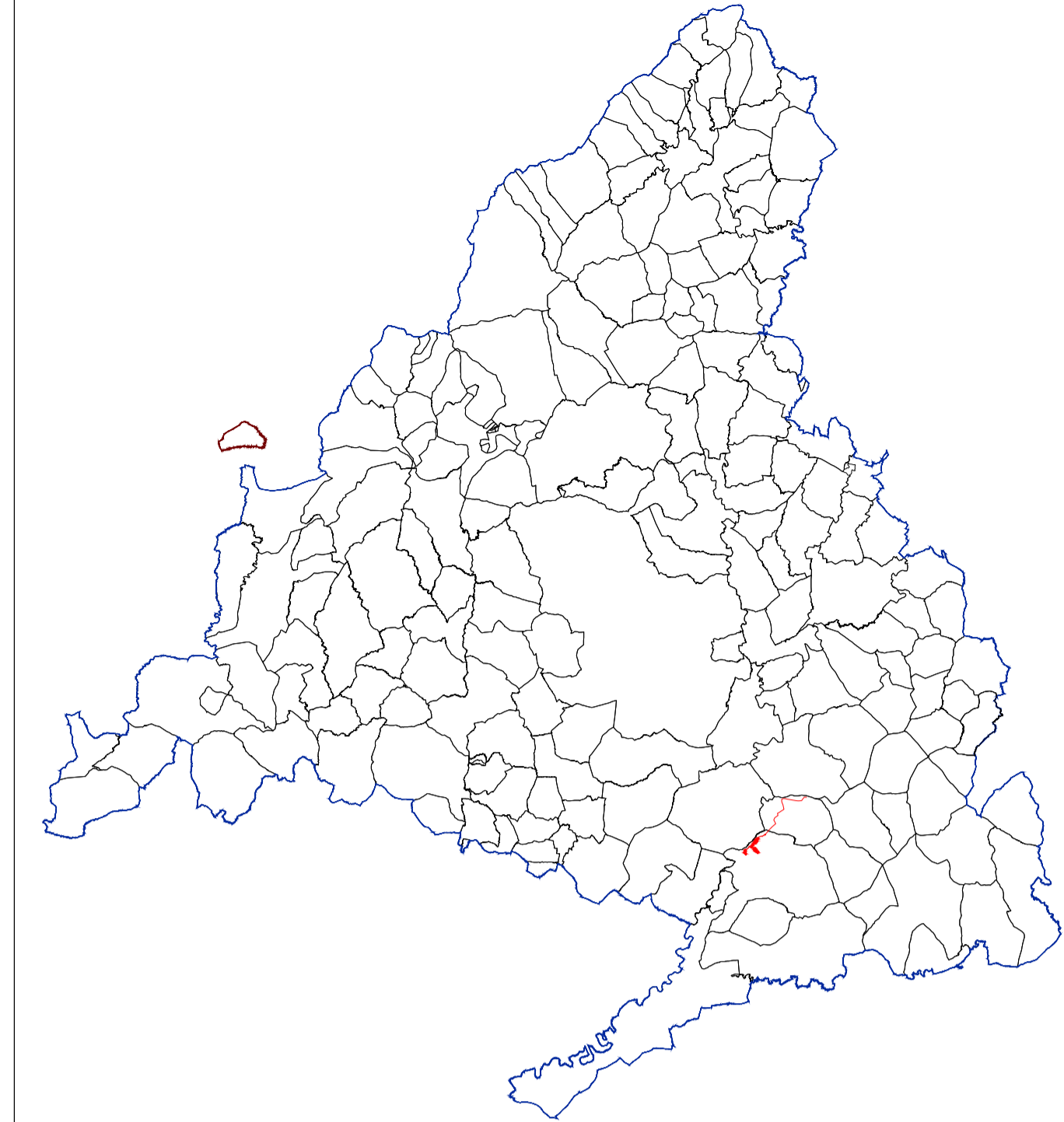
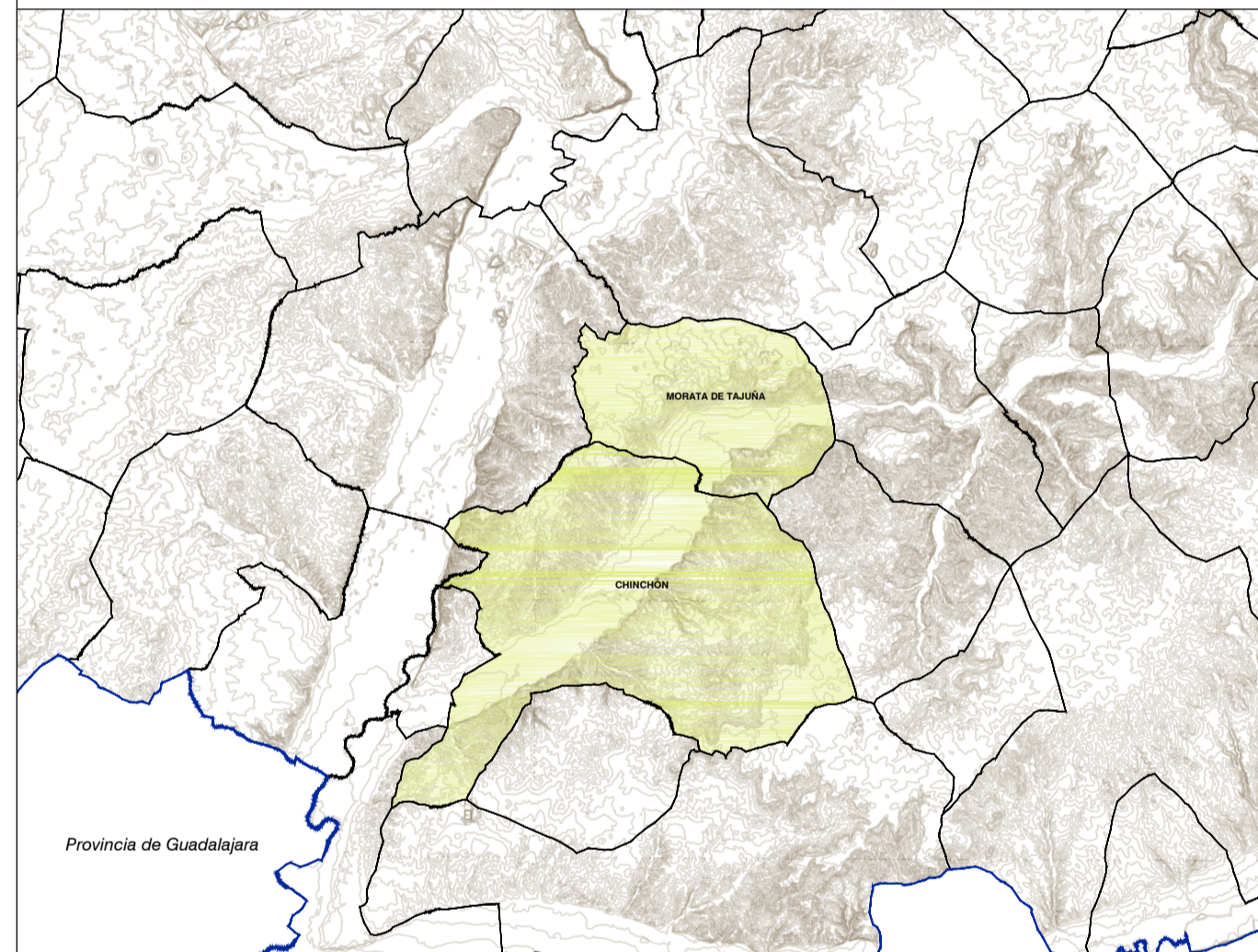


PEI EN LA COMUNIDAD DE MADRID
1:750.000



MUNICIPIOS AFECTADOS DE LA CM
1:250.000



LEYENDA

- Términos municipales
- El Plot contiene las siguiente infraestructuras:
 - Delimitación del ámbito del PEI (Líneas de Alta Tensión 132-220 kV y 400 kV : delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje. Líneas Subterráneas BT/30 kV: delimitación de ámbito a 5 m de cada lado del eje)
 - LAAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo aéreo)
 - LSAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo soterrado)
 - Vallado de las PSFV
 - Implantación PSFV Mauricio Solar
 - Subestación Transformadora
 - Línea soterrada 30 kV

LEYENDA

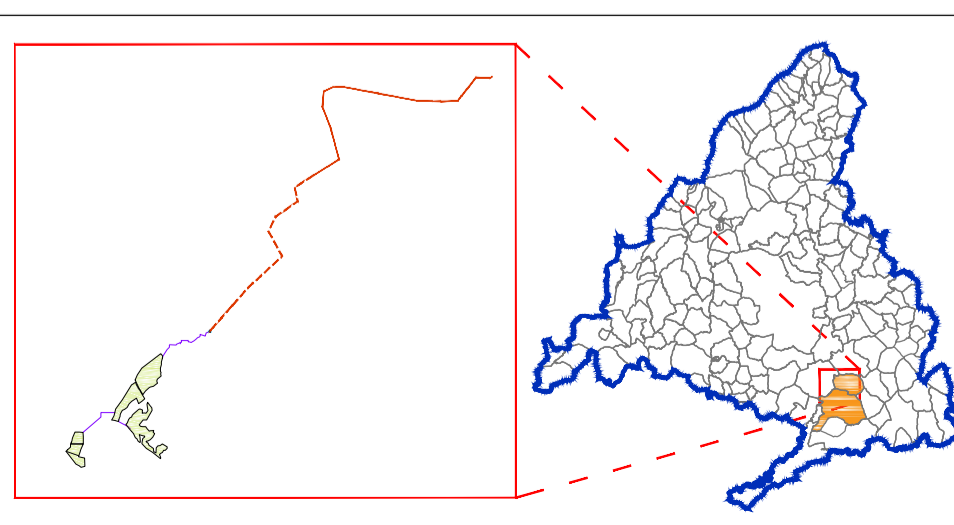
Carreteras	AP-6 A-6	N-340 LR-111	C-634 CR-326
Autopista Autódromo			
Nacional Autódromo 2ª orden			
Autódromo 2ª orden 3ª orden y locales			
En construcción: Pistas			
Vías ejes: Estación de servicio: Carretera local			
Carretera: Senda, Vía Verde			
Vías ejes: Estación de Servicio: Carretera local			
Ferrocarriles			
Alta velocidad: Electrificada			
Vía ancho normal: doble, sencilla			
Vía estrecha: doble, sencilla			
En construcción: Abandonado			
Estación: Túnel			
Altimetría			
Cortes de nivel: Intermitente: Depósito			
Diámetro: Temporal: Verdadero: acorcha			

límites de divisiones administrativas

Signos puntuales

COBERTURAS Y USOS DEL SUELO

Parcelas: Agricultura: Pastoreo: Ganadería: Algodón: Matorral	Parcelas: Matorral: Pastoreo: Ganadería: Algodón: Matorral	Parcelas: Matorral: Pastoreo: Ganadería: Algodón: Matorral	Parcelas: Matorral: Pastoreo: Ganadería: Algodón: Matorral
Parcelas: Matorral: Pastoreo: Ganadería: Algodón: Matorral	Parcelas: Matorral: Pastoreo: Ganadería: Algodón: Matorral	Parcelas: Matorral: Pastoreo: Ganadería: Algodón: Matorral	Parcelas: Matorral: Pastoreo: Ganadería: Algodón: Matorral



Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-262
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:
PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1:20.000

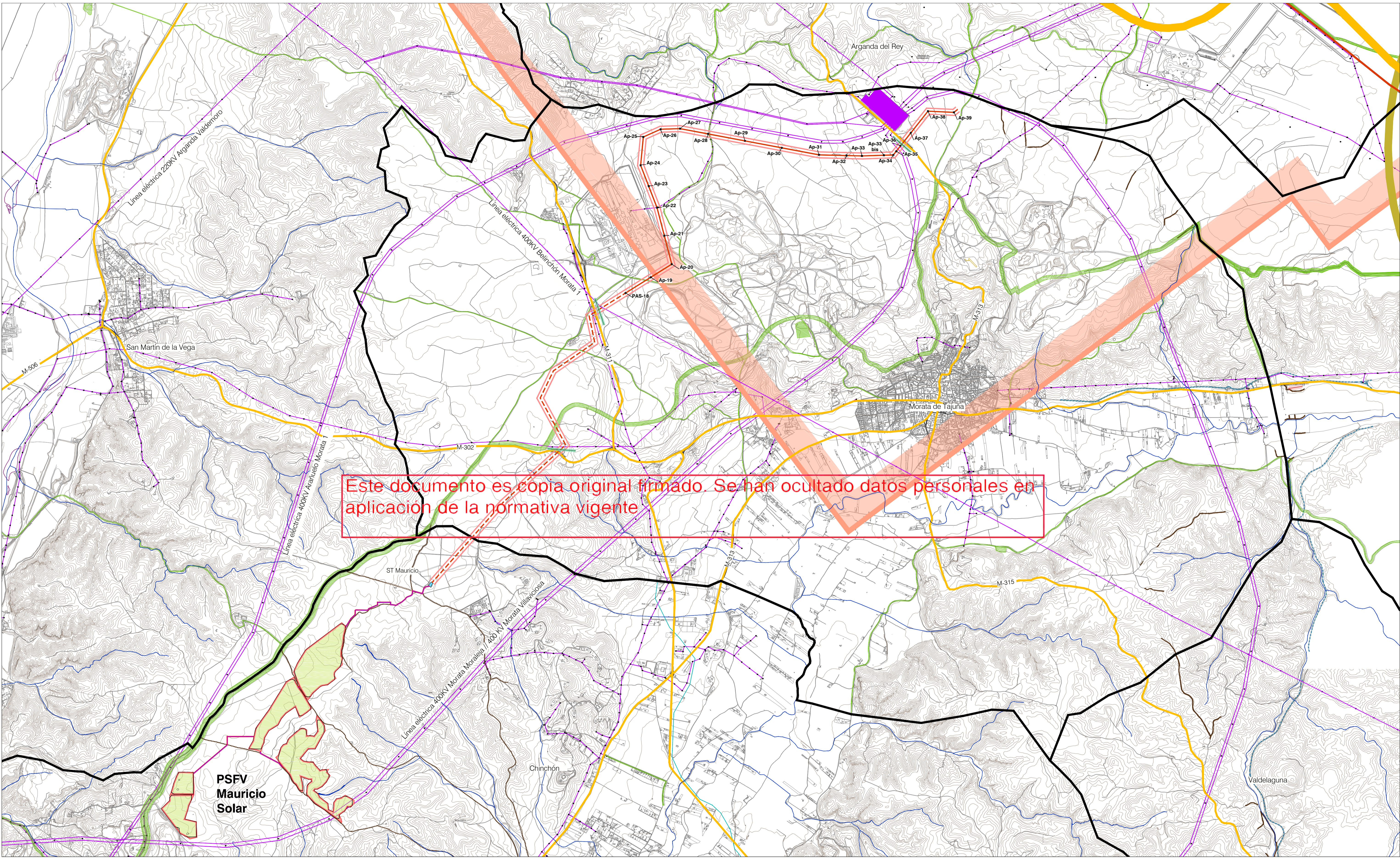
FECHA: Mayo 2023

PROMOTOR: **IGNIS**

EQUIPO REDACTOR: **TotalEnergies**

PLANO Nº: **I-1**

IGNIS Desarrollo S.L. TotalEnergies Electricidad y Gas España, S.A. RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



LEYENDA

— Límites municipales

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Fase de Alta Tensión 132-220 kV y 400 kV, delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje. Líneas Subterráneas BT/20 kV, delimitación de ámbito a 5 m de cada lado del eje)
- Vallado de las PSFV
- Implantación PSFV Mauricio Solar
- Línea subterránea BT / 30 kV
- Subestación Transformadora
- LAAT 132-220 kV ST Recova - ST Morata Renovables
- LAAT 132-220 kV ST Recova - ST Morata Renovables (tramo estimado)
- Apoya Apoyos de LAAT

Afecciones y Servidumbres

Redes de Transporte

- Red de carreteras Autonómicas

Vías Pecuarias

- Red de vías pecuarias

Afecciones Hidráulicas

- Cauces (según cartografía de la CHT)
- Domnio Público Hidráulico (DPH) delimitado s/ Estudio Hidrológico Hidráulico

Afecciones Aeronáuticas

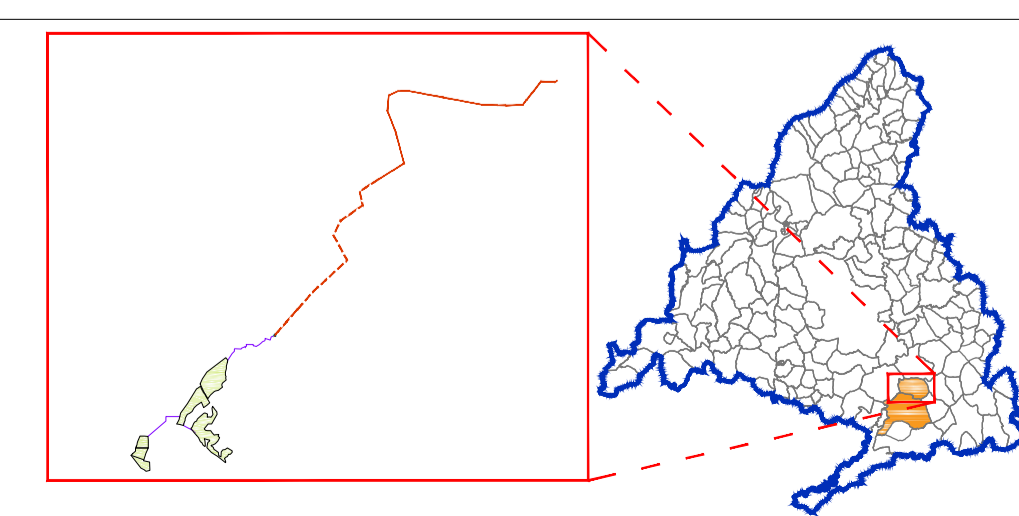
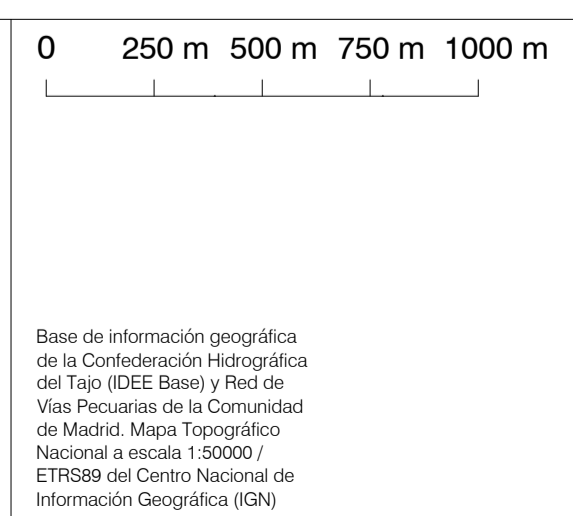
- Área envolvente de servidumbres acústicas
- Envolvente servidumbres aeródromo e instalaciones radioeléctricas
- Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves

Infraestructuras

- Líneas Eléctricas

Otros

- Caminos públicos
- Línea Aérea de Telefonía - Telefónica + servidumbre 10m



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-262
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:
AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL.
 PLANTA GENERAL

ESCALA: 1:17.500

FECHA: Mayo 2023

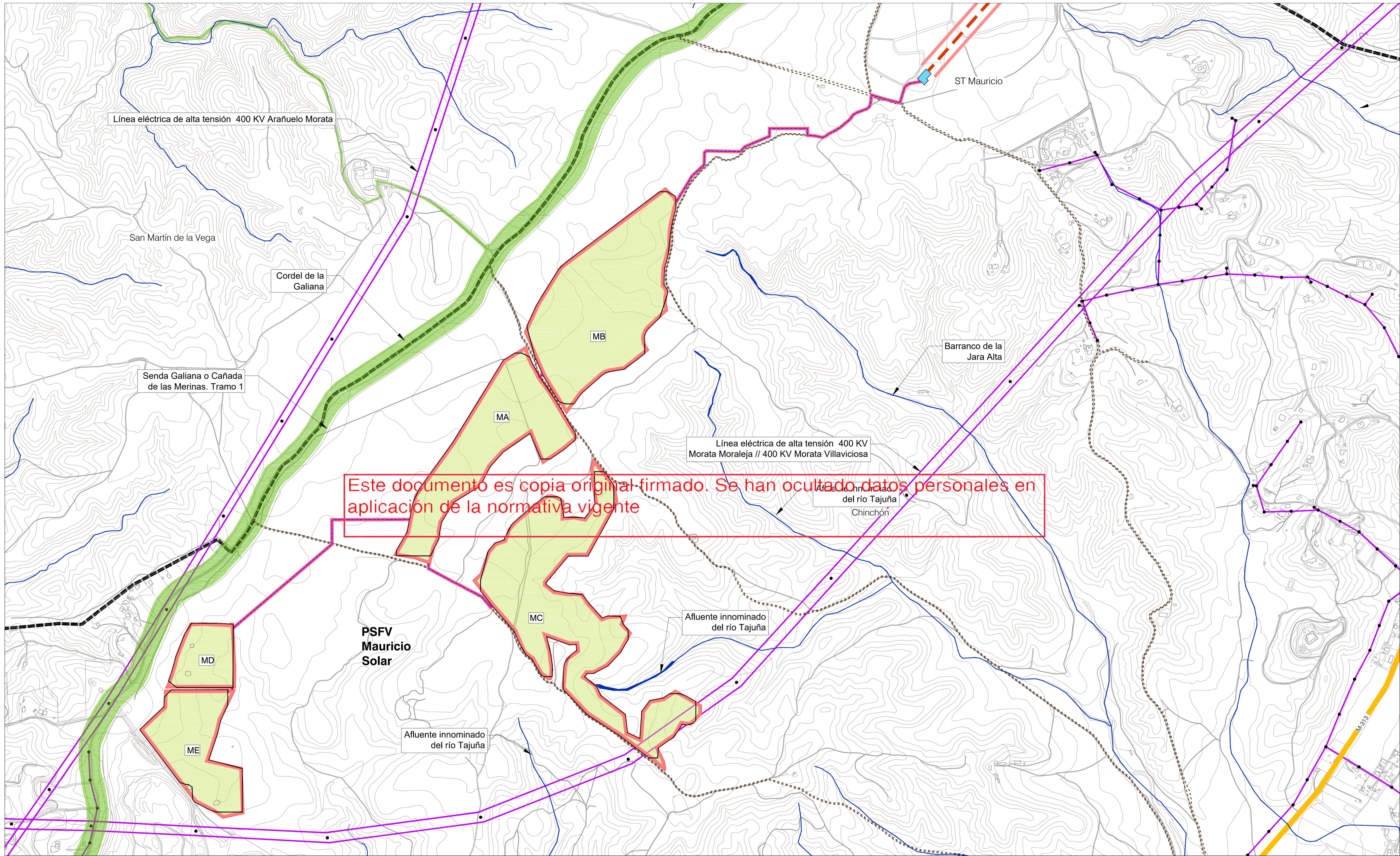
PROMOTOR:
 IGNIS

IGNIS Desarrollo S.L.

Equipo Redactor:
 I-2

Equipo Redactor:
 R

Equipo Redactor:
 RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



Afecciones y Servidumbres

Redes de Transporte

- Red de carreteras Autonómicas

Vías Pecuarías

- Red de vías pecuarías

Afecciones Hidráulicas

- Cauces (según cartografía de la CHT)
- Domnio Público Hidráulico (DPH) delimitado s/ Estudio Hidrológico Hidráulico

Afecciones Aeronáuticas

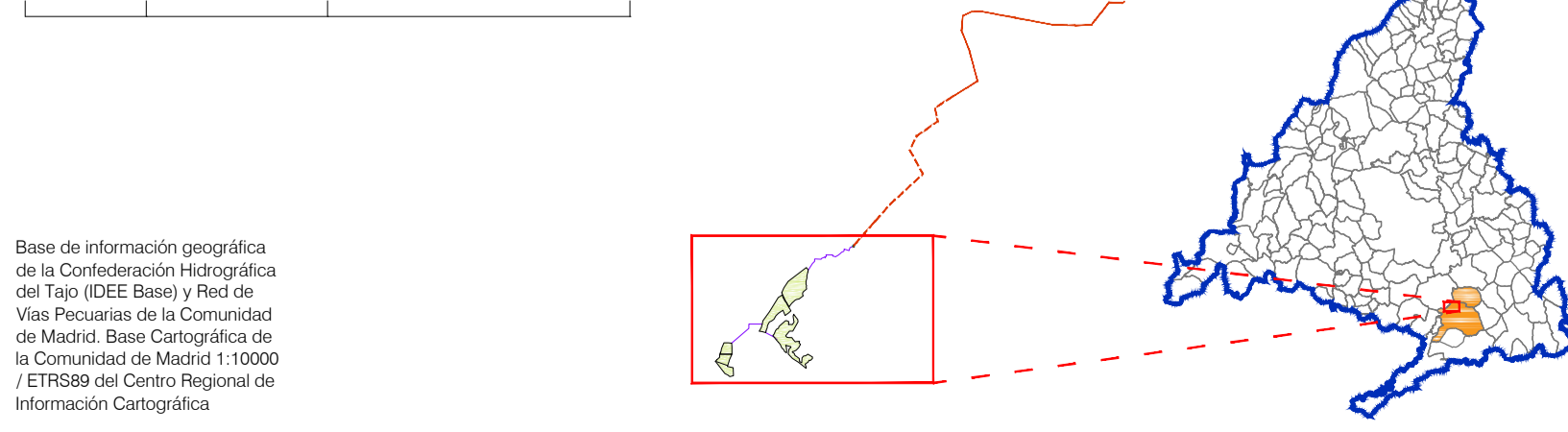
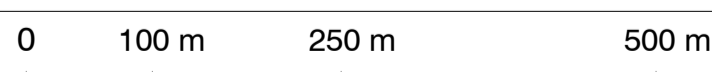
- Área envolvente de servidumbres acústicas
- Envolvente servidumbres aeródromo e instalaciones radioeléctricas
- Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves

Infraestructuras

- Líneas Eléctricas

Otros

- Camino públicos



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-262
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:
AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL. DETALLE PSFV MAURICIO SOLAR

PLANO Nº:
I-2.1

ESCALA:
 1:6.000

FECHA:
 Mayo 2023

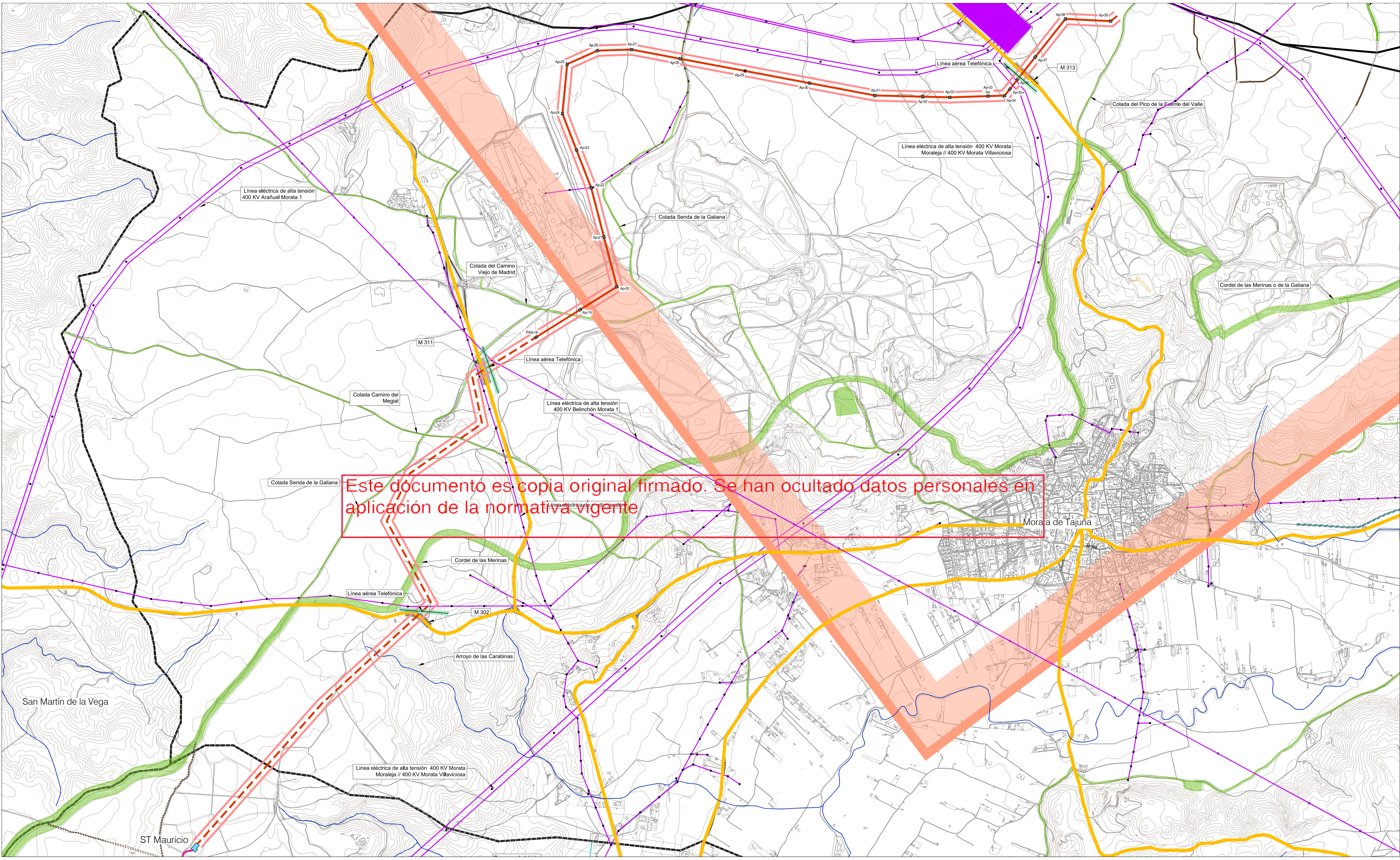
PROMOTOR:
 IGNIS

IGNIS Desarrollo S.L.

TotalEnergies

TotalEnergies Electricidad y Gas España, S.A.

EQUIPO REDACTOR:
 RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



LEYENDA

— Territorios municipales

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Líneas de Alta Tensión 132-220 kV y 400 kV, delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje. Líneas Subterráneas 67/200 kV, delimitación de ámbito a 5 m de cada lado del eje)
- Vallado de las PSPV
- Implantación PSPV Mauricio Solar
- Línea subterránea BT / 30 kV
- Subestación Transformadora
- LAAT 132-220 kV ST Recova - ST Morata Renovables
- LSAT 132-220 kV ST Recova - ST Morata Renovables (tramo estimado)
- Apoya Apoyos de LAAT

Afecciones y Servidumbres

Redes de Transporte

- Red de carreteras Autonómicas

Vías Pecuarias

- Red de vías pecuarias

Afecciones Hidráulicas

- Cauces (según cartografía de la CHT)
- Dominio Público Hidráulico (DPH) delimitado s/ Estudio Hidrológico Hidráulico

Afecciones Aeronáuticas

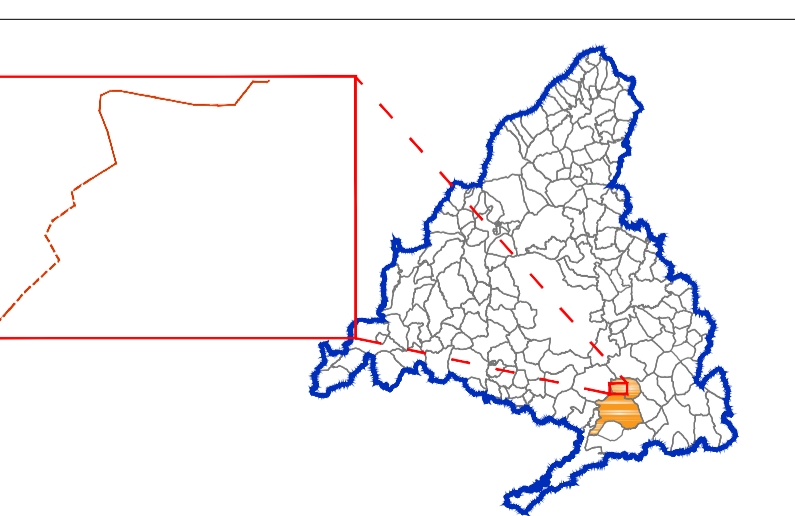
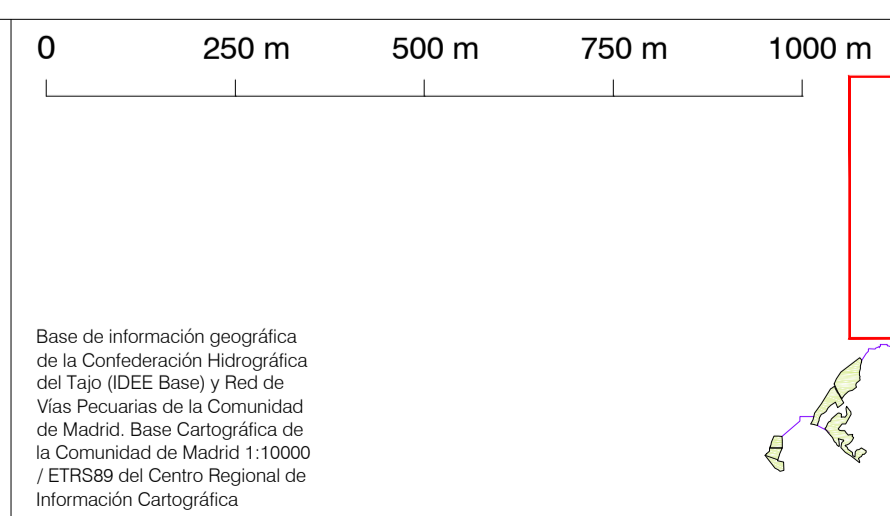
- Área envolvente de servidumbres acústicas
- Envolvente servidumbres aeródromo e instalaciones radioeléctricas
- Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves

Infraestructuras

- Líneas Eléctricas

Otros

- Caminos públicos
- Línea Aérea de Telefonía - Telefónica + servidumbre 10m



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-262
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:
AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL. DETALLE LAAT Y LSAT132 kV

PLANO Nº:
1-2.2

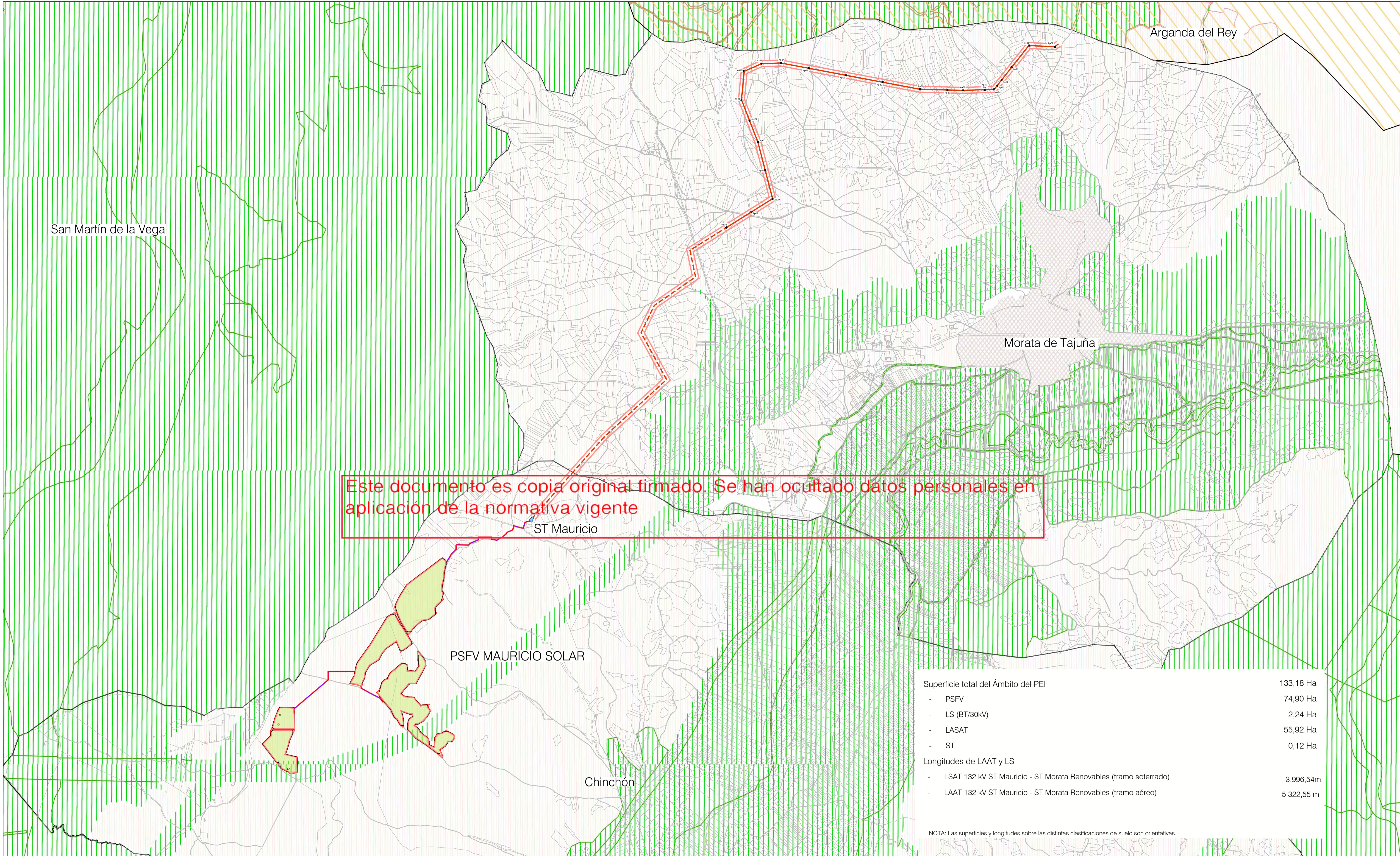
ESCALA:
 1:10.000

FECHA:
 Mayo 2023

PROMOTOR:
 IGNIS
 TotalEnergies

EQUIPO REDACTOR:
 R
 RH Estudio, Inv. y Proyectos S.LP

Ignis Desarrollo S.L. TotalEnergies Electricidad y Gas España, S.A. RH Estudio, Inv. y Proyectos S.LP



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Superficie total del Ámbito del PEI	133,18 Ha
- PSFV	74,90 Ha
- LS (BT/30kV)	2,24 Ha
- LASAT	55,92 Ha
- ST	0,12 Ha
Longitudes de LAAT y LS	
- LSAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo soterrado)	3.996,54m
- LAAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo aéreo)	5.322,55 m

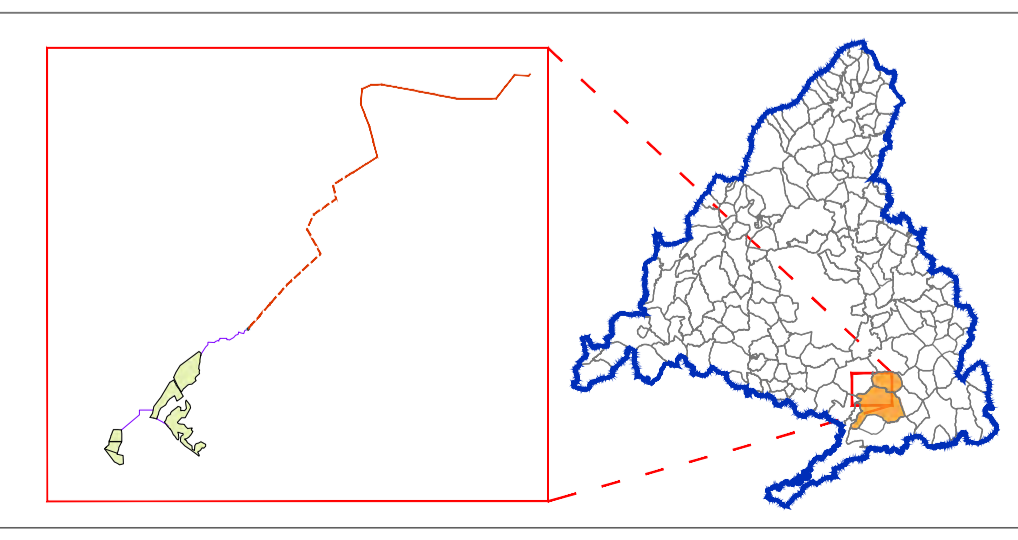
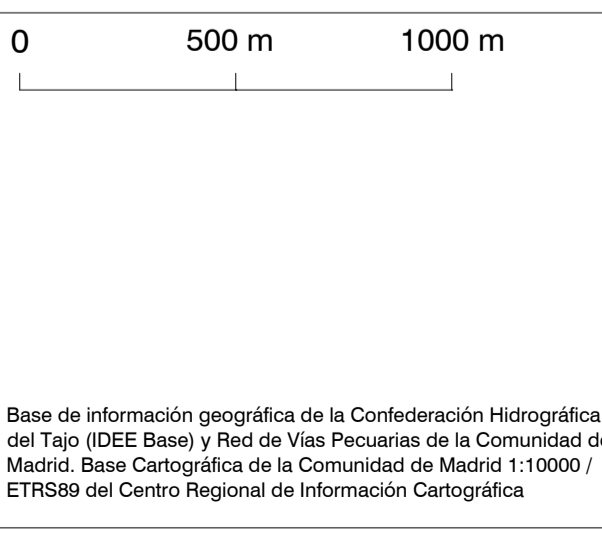
NOTA: Las superficies y longitudes sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

- LEYENDA**
- Términos municipales
 - El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
 - Delimitación del ámbito del PEI (Líneas de Alta Tensión 132-220 kV y 400 kV : delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje. Líneas Subterráneas BT/30 kV: delimitación de ámbito a 5 m de cada lado del eje)
 - LSAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo soterrado)
 - LAAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo aéreo)
 - Vallado de las PSFV
 - Implantación PSFV Mauricio Solar
 - Subestación Transformadora
 - Línea soterrada BT/ 30 kV

- Clases de Suelo:**
- Suelo urbano / urbano consolidado
 - Suelo urbano no consolidado
 - Suelo urbanizable sectorizado
 - Suelo urbanizable no sectorizado
 - Suelo no urbanizable protegido
 - Sistemas generales
 - Apeizado

Comunidad de Madrid
 Consejería de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y Sostenibilidad
SIT
 SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL
 Comunidad de Madrid
 INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
 Aprobado definitivamente a 30 de junio de 2019

El visor web SIT de la Comunidad de Madrid permite consultar la información del Planeamiento Urbanístico vigente, tanto el planeamiento general como los decretos y sus respectivas modificaciones, con la fecha de aprobación definitiva que se recoge en la cabecera y correspondiente a los 178 municipios de la Comunidad de Madrid, bien accediendo al documento anexo de aprobación definitiva o bien consultando directamente sobre el Mapa.
 Los Mapas se han realizado a partir del contenido de los Documentos incluidos en la Base de Datos del Sistema Informático Urbanístico Regional o de información obtenida directamente en los Ayuntamientos, a los cuales se aplicará su calificación. Para su representación gráfica se han homogeneizado las distintas clasificaciones recogidas en cada documento de planeamiento, según las claves de suelo determinadas por la Ley 1/2007, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
 Los Acuerdos de Aprobación Definitiva por la Comisión de Urbanismo de Madrid pueden aplicar alguna de las determinaciones del Plan hasta el cumplimiento de determinadas condiciones. En ese caso, así quedan reflejadas en el visor, hasta que no se formalice el cumplimiento de las condiciones impuestas mediante un Acuerdo posterior, no estando vigentes las determinaciones en cuestión.



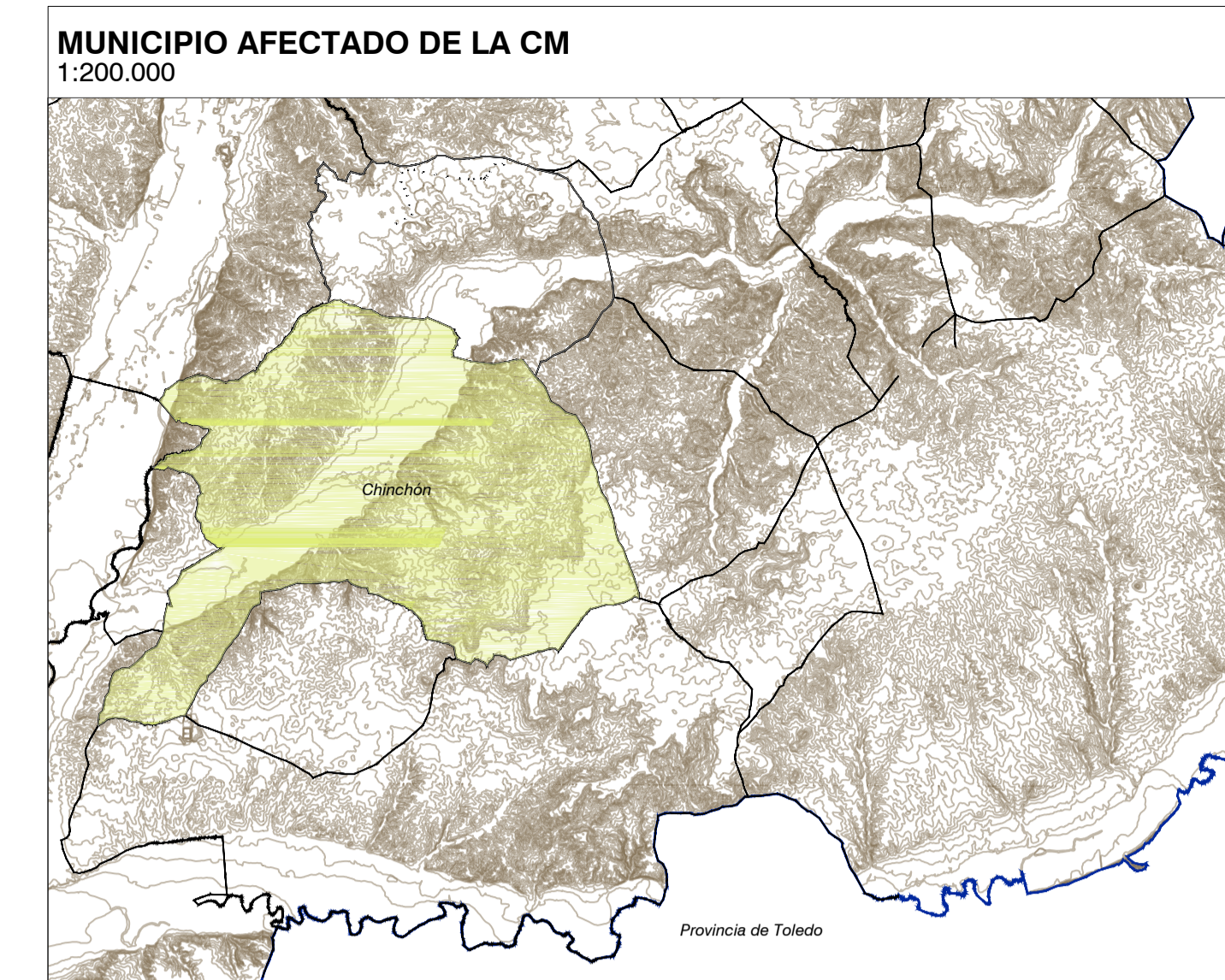
PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-262
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
 TÍTULO DEL PLANO:
ENCUADRE GENERAL SOBRE PLANEAMIENTO

PLANO Nº:
1-3

ESCALA: 1:17.500
 FECHA: Mayo 2023

PROMOTOR:
 IGNIS
 TotalEnergies
 Ignis Desarrollo S.L. TotalEnergies Electricidad y Gas España, S.A

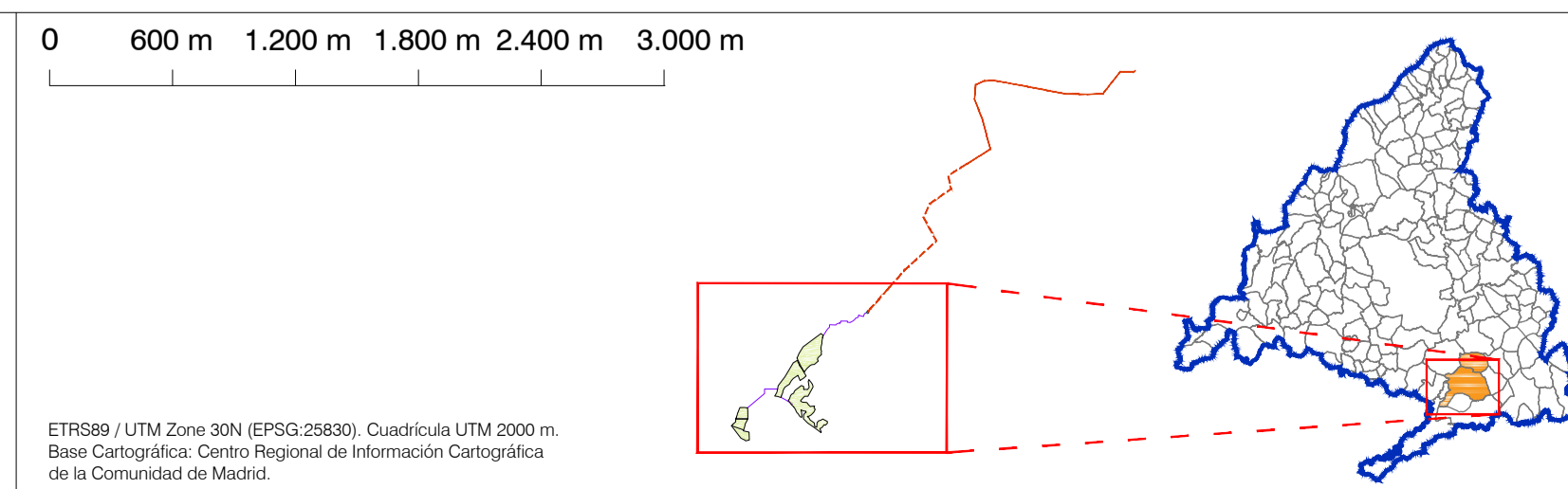
EQUIPO REDACTOR:
 RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



MUNICIPIO:	Chinchón		
PLANEAMIENTO VIGENTE:	Normas Subsidiarias de Planeamiento de 1985		
	BOCM (25/07/1985)		
PLANTA FOTOVOLTAICA:	MAURICIO SOLAR		
	Superficie Ámbito PEI en municipio:		74,90 Ha
	- Suelo No Urbanizable Común		70,23 Ha
	- Suelo No Urbanizable Protegido-Infraestructuras		4,67Ha
LEAT 132 kV:	Superficie Ámbito PEI en municipio:		3,64 Ha
LSAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo soterrado)	Longitud en el municipio:		607,25 m
	- Suelo No Urbanizable Común		3,64 Ha
LS 30 kV:	Superficie Ámbito PEI en municipio:		2,24 Ha
	Longitud en el municipio:		2.242,03 m
	- Suelo No Urbanizable Común		2,24 Ha
ST 220/30 kV	ST MAURICIO		
	Superficie Ámbito PEI / vallado en municipio:		0,12 Ha
	- Suelo No Urbanizable Común		0,12 Ha

- LEYENDA**
- Términos municipales
 - El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
 - Delimitación del ámbito del PEI (Líneas de Alta Tensión 132-220 kV y 400 kV : delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje. Líneas Subterráneas BT/30 kV: delimitación de ámbito a 5 m de cada lado del eje)
 - LSAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo soterrado)
 - Implantación PSFV Mauricio Solar
 - Subestación Transformadora
 - Línea soterrada BT/ 30 kV

*Plano de clasificación extraído de las NNS de Chinchón . Documento georeferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.



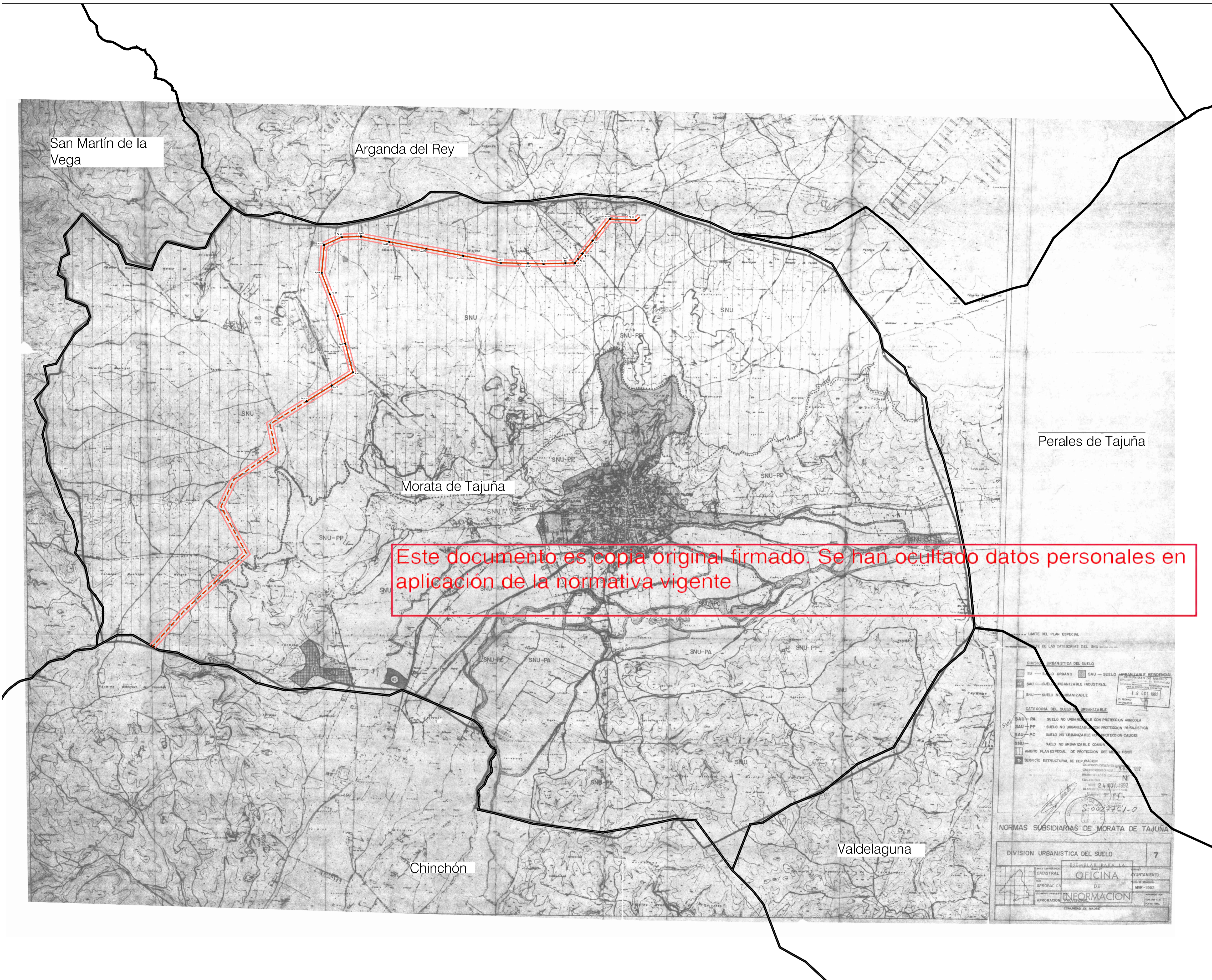
LEGENDA DE SUELOS

- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- SUELO NO URBANIZABLE:
 - COMUN: 1/86
 - PROTEGIDO:
 - ALTA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA
 - VISTAS Y ENTORNOS DE INTERES
 - MASAS ARBOREAS
 - CONTAMINABILIDAD POR VERTIDOS
 - A CURSOS DE AGUA
 - INFRAESTRUCTURAS

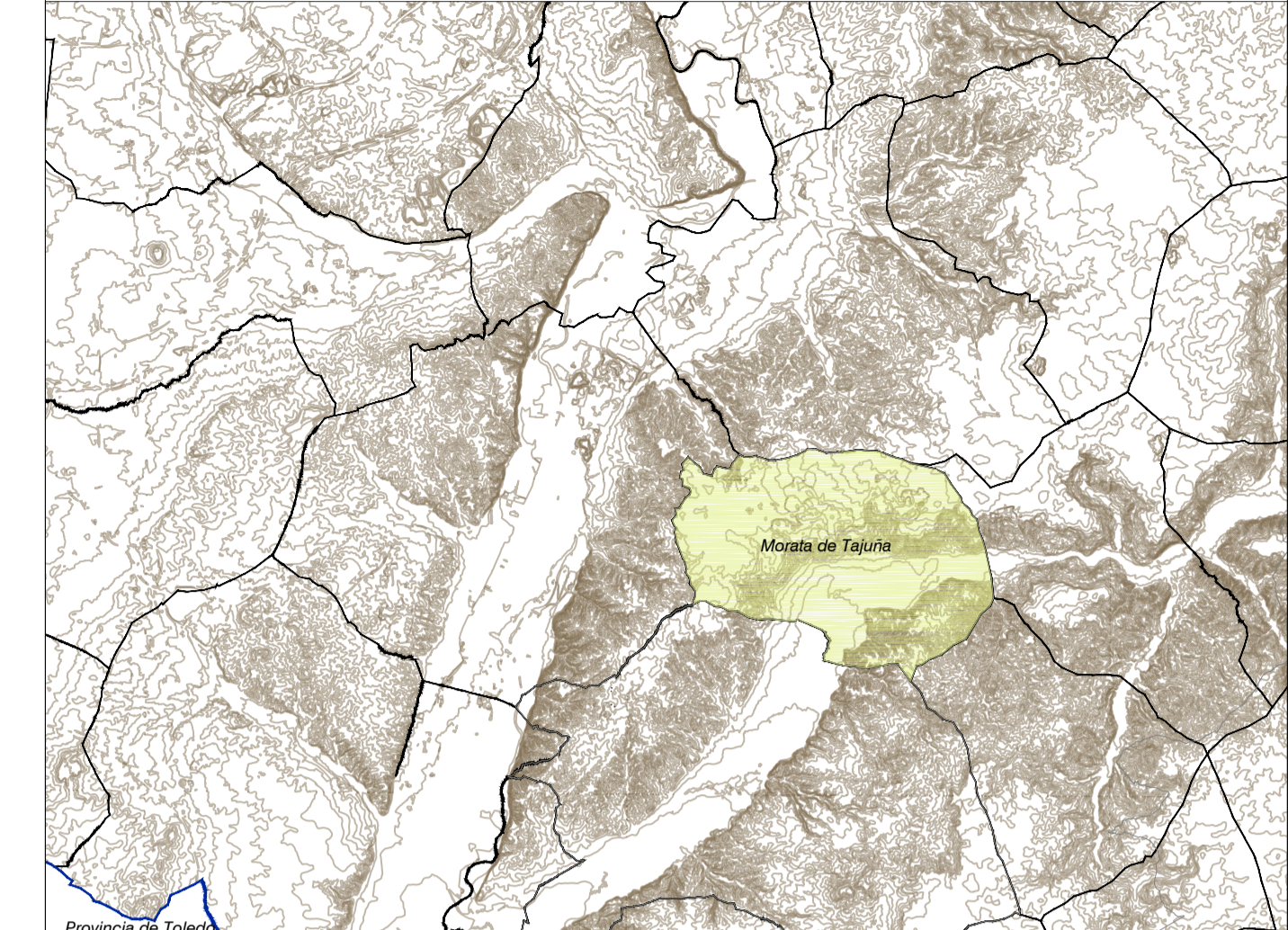
DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE
7/3/1985
EL TECNICO INFORMANTE

-Superficie total del Ámbito del PEI:	133,18 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio:	80,90 Ha
-PSFV	74,90 Ha
-LS BT/30kV	2,24 Ha
-LAAT	3,64 Ha
-ST	0,12 Ha

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-262
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
 TÍTULO DEL PLANO: PLANO Nº:
ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL I.3.1
 TÉRMINO MUNICIPAL DE CHINCHÓN
 EQUIPO REDACTOR:
 ESCALA: N 1:20.000
 PROMOTOR: IGNIS, TotalEnergies
 FECHA: Mayo 2023
 IGNIS Desarrollo S.L., TotalEnergies Electricidad y Gas España, S.A, RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



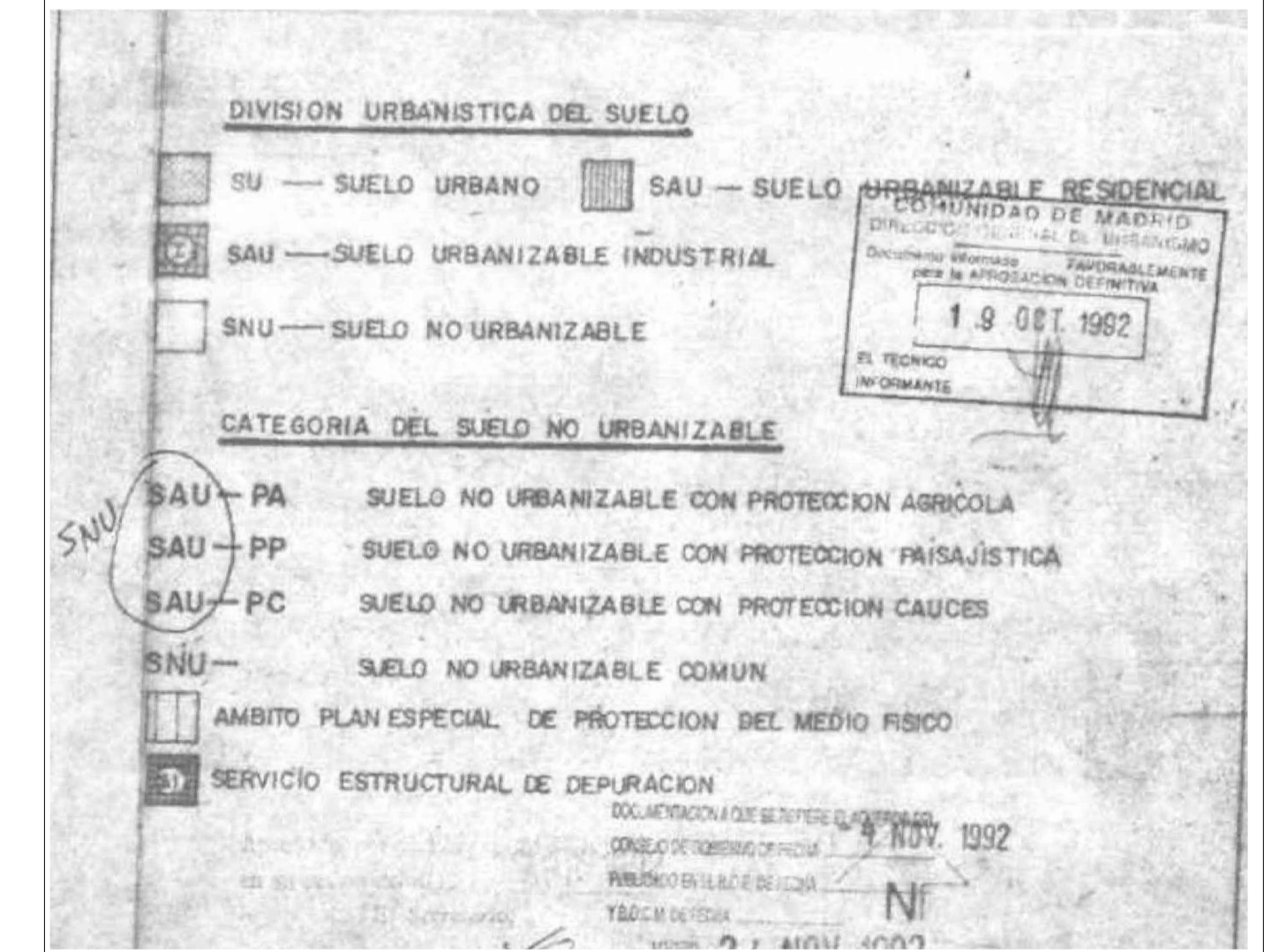
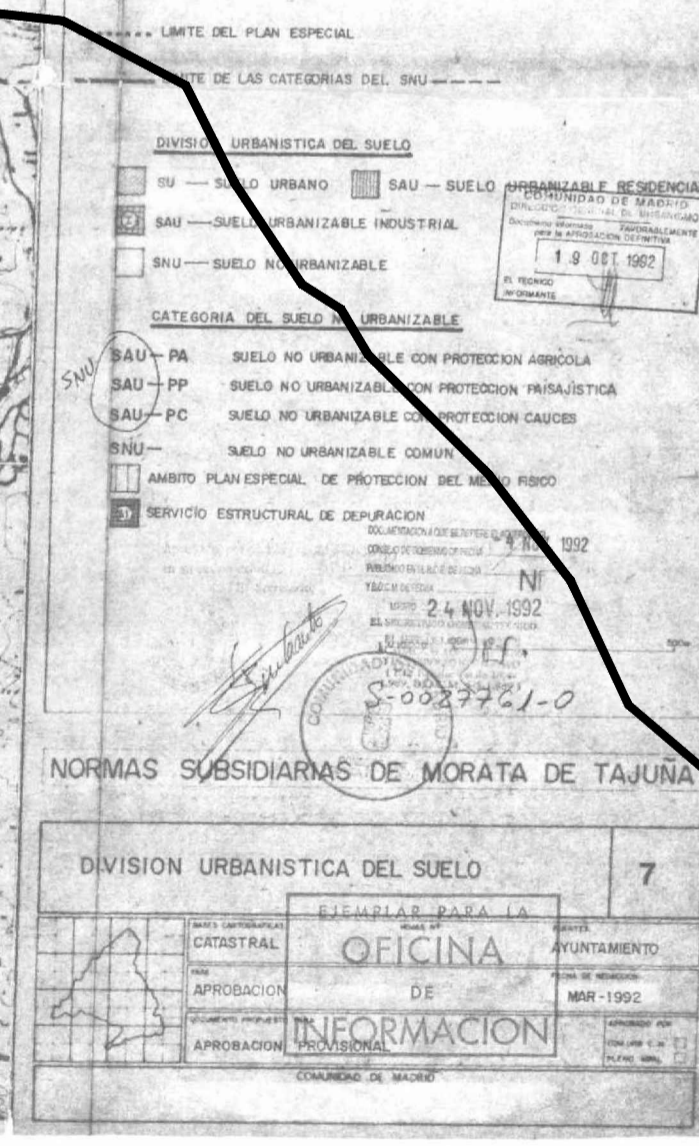
MUNICIPIO AFECTADO DE LA CM
1:200.000



MUNICIPIO: Morata de Tajuña
PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias de Planeamiento de 1992
BOCM (16/01/1993)

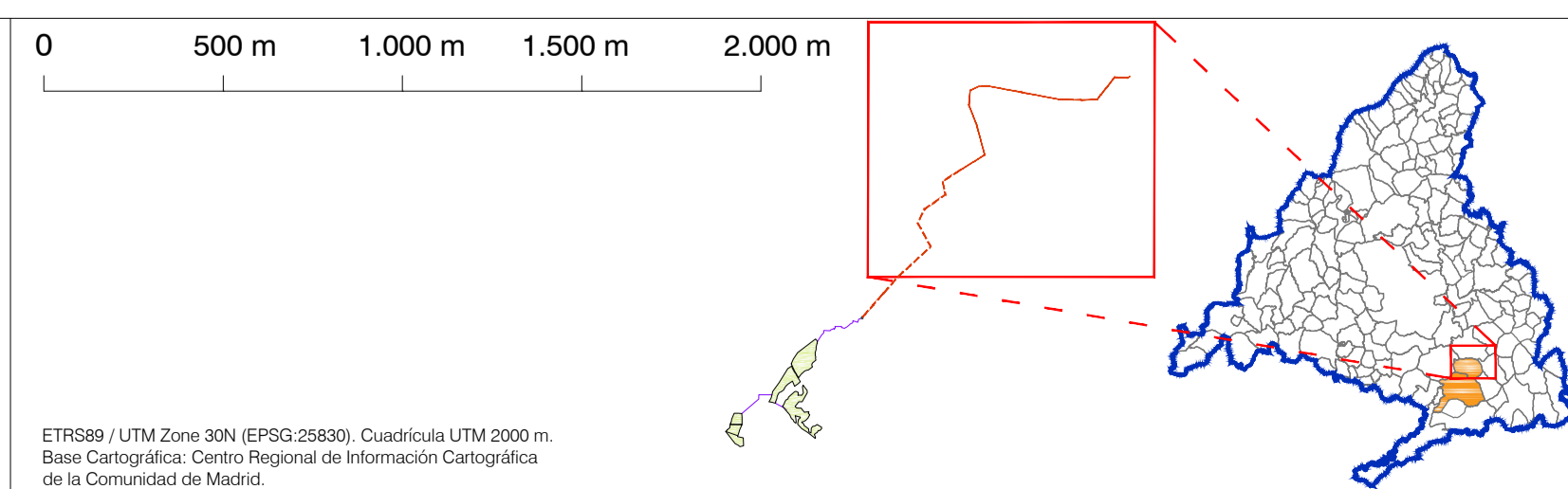
LEAT 132 KV:	Superficie Ámbito PEI en municipio:	52,28 Ha
LSAT 132 KV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo soterrado)	Longitud en el municipio:	8.711,84 m
	- Suelo No Urbanizable Común	20,34 Ha
		3389,29m
LAAT 132 KV ST Mauricio - ST Morata Renovables (aéreo)	- Suelo No Urbanizable Común	31,94 Ha
		5322,55 m

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



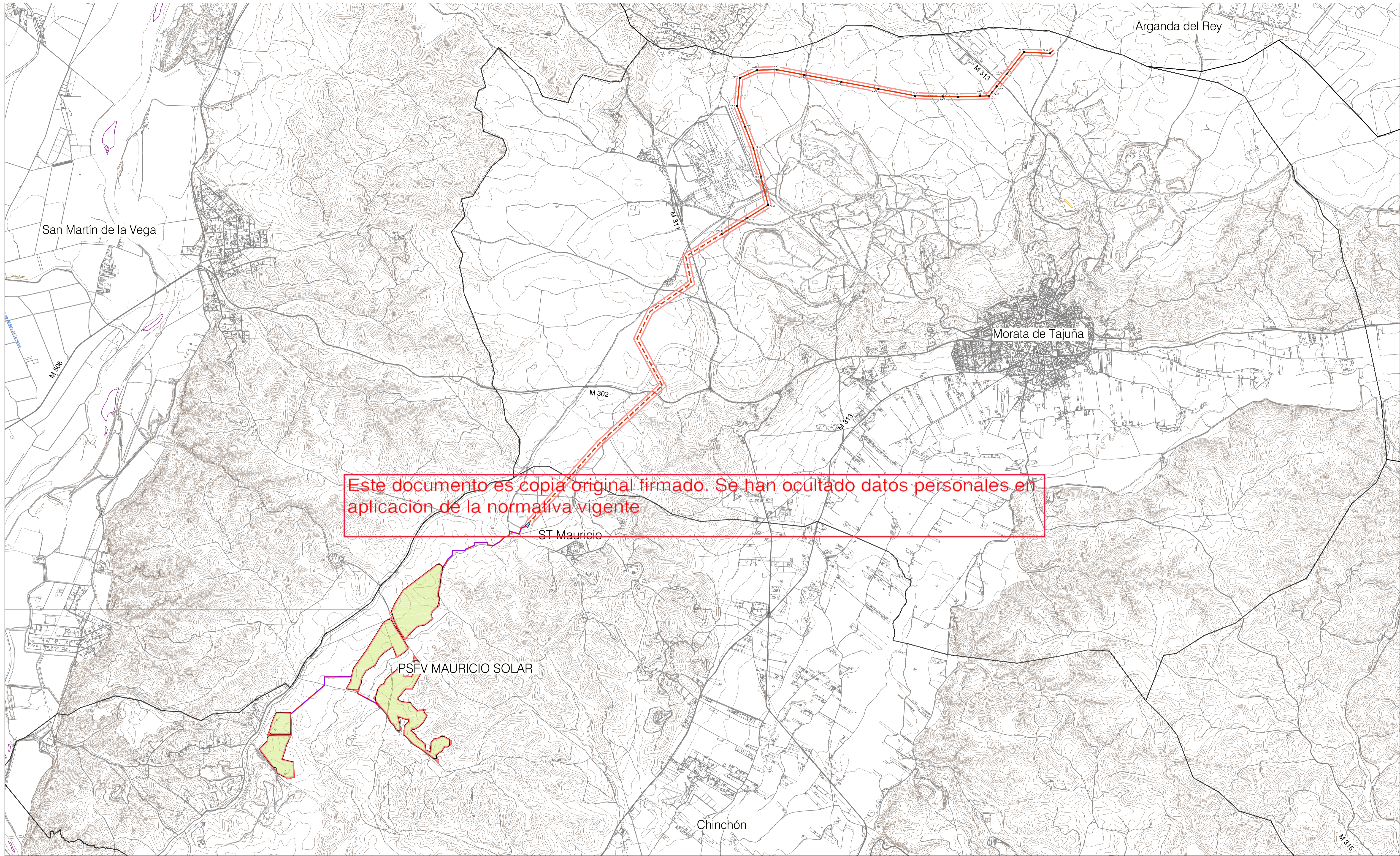
-Superficie total del Ámbito del PEI:	133,18 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio:	52,28 Ha
-LAAT	31,94 Ha
-LSAT	20,34 Ha

LEYENDA
 — Términos municipales
 El PEI contiene las siguientes infraestructuras:
 — LAAT 132 KV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo aéreo)
 - - - LSAT 132 KV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo soterrado)
 ☒ Apoyo LAAT



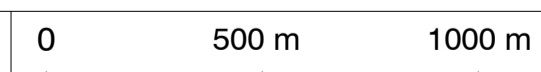
PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-262
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
 TÍTULO DEL PLANO:
ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL 1-3.2
 TÉRMINO MUNICIPAL DE MORATA DE TAJUÑA
 ESCALA: 1:20.000
 FECHA: Mayo 2023
 PROMOTOR: IGNIS, TotalEnergies
 EQUIPO REDACTOR: R

*Plano de clasificación extraído de las NNSS de Morata de Tajuña. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica; puede reflejar alguna distorsión del original.

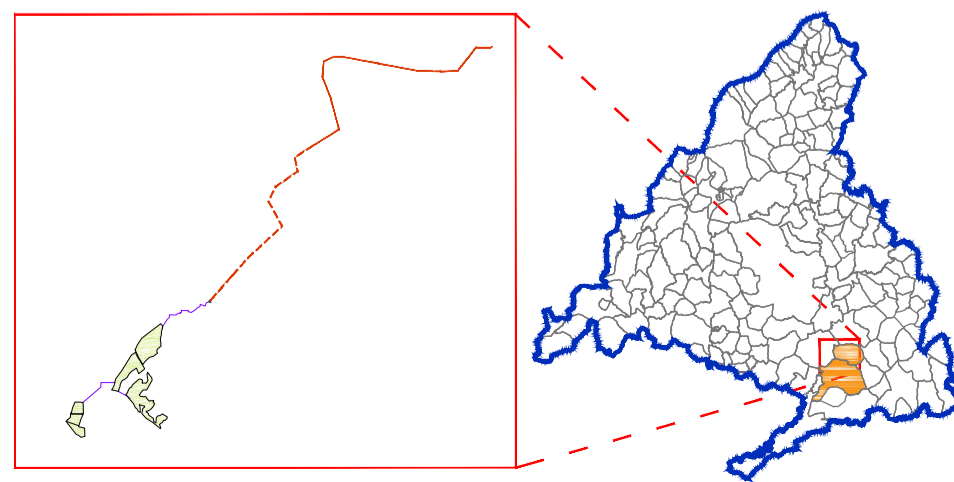


Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

- LEYENDA**
- Términos municipales
 - El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
 - Delimitación del ámbito del PEI (Líneas de Alta Tensión 132-220 kV y 400 kV : delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje. Líneas Subterráneas BT/30 kV: delimitación de ámbito a 5 m de cada lado del eje)
 - Implantación PSFV Mauricio Solar
 - LAAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo aéreo)
 - - - LSAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo soterrado)
 - Vallado de las PSFV
 - Subestación Transformadora
 - Línea soterrada (BT/30 kV)
 - Apoyo LAAT



Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-262
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
 TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA

ESCALA: 1:17.500
 FECHA: Mayo 2023

PROMOTOR:
 IGNIS
 TotalEnergies
 Ignis Desarrollo S.L. TotalEnergies Electricidad y Gas España, S.A.

PLANO Nº:
I-4
 EQUIPO REDACTOR:
 RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.