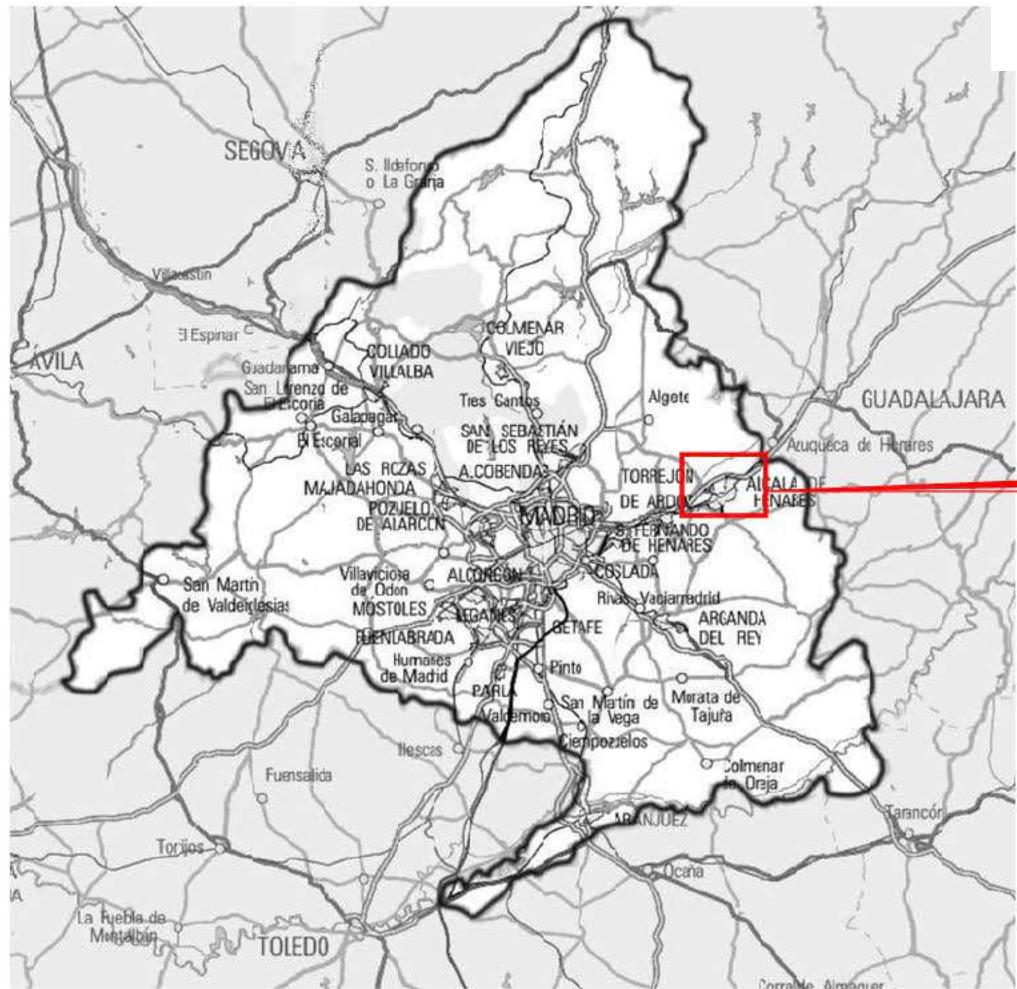
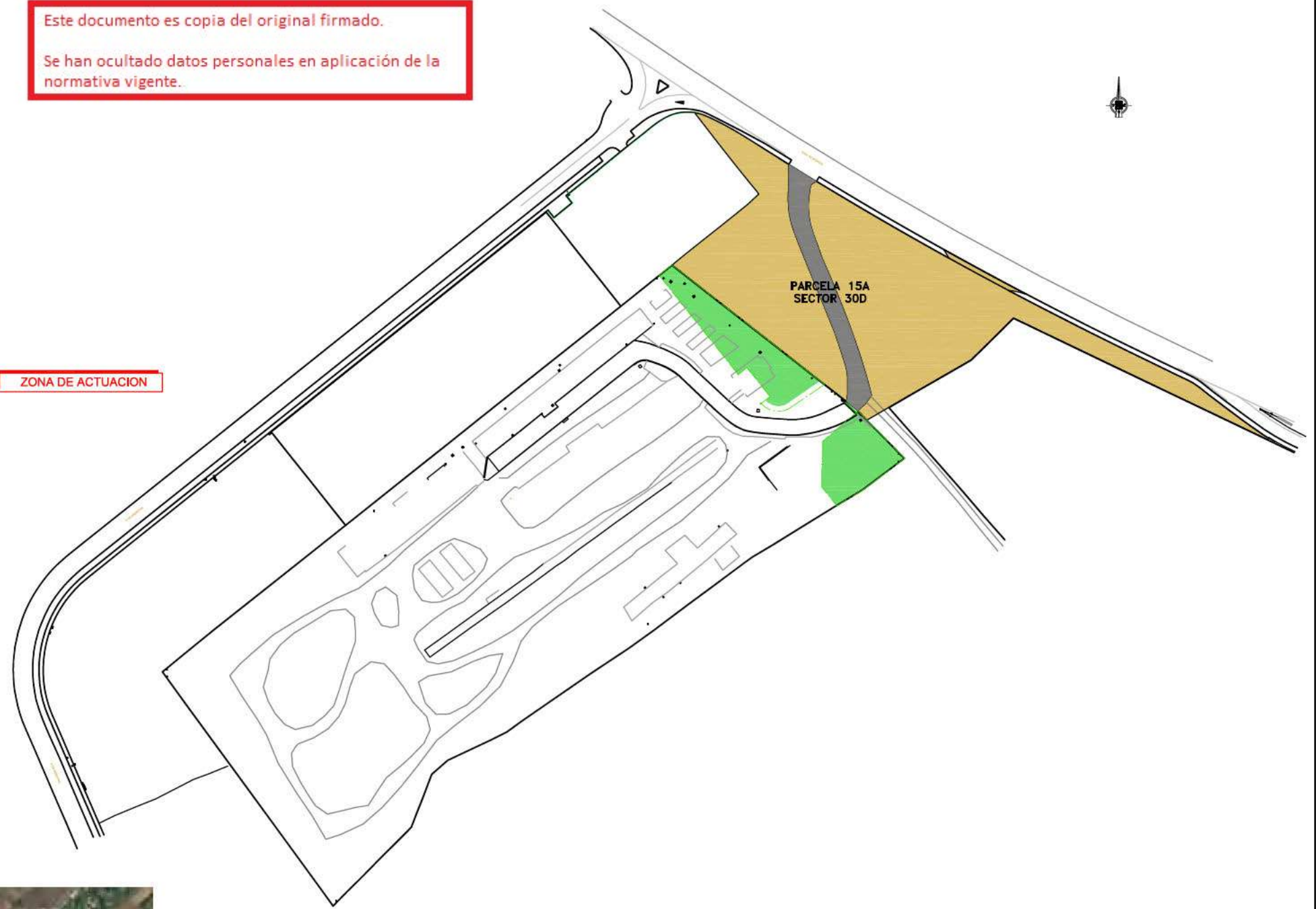


Este documento es copia del original firmado.
 Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.



ZONA DE ACTUACION



EMPLAZAMIENTO
S/E

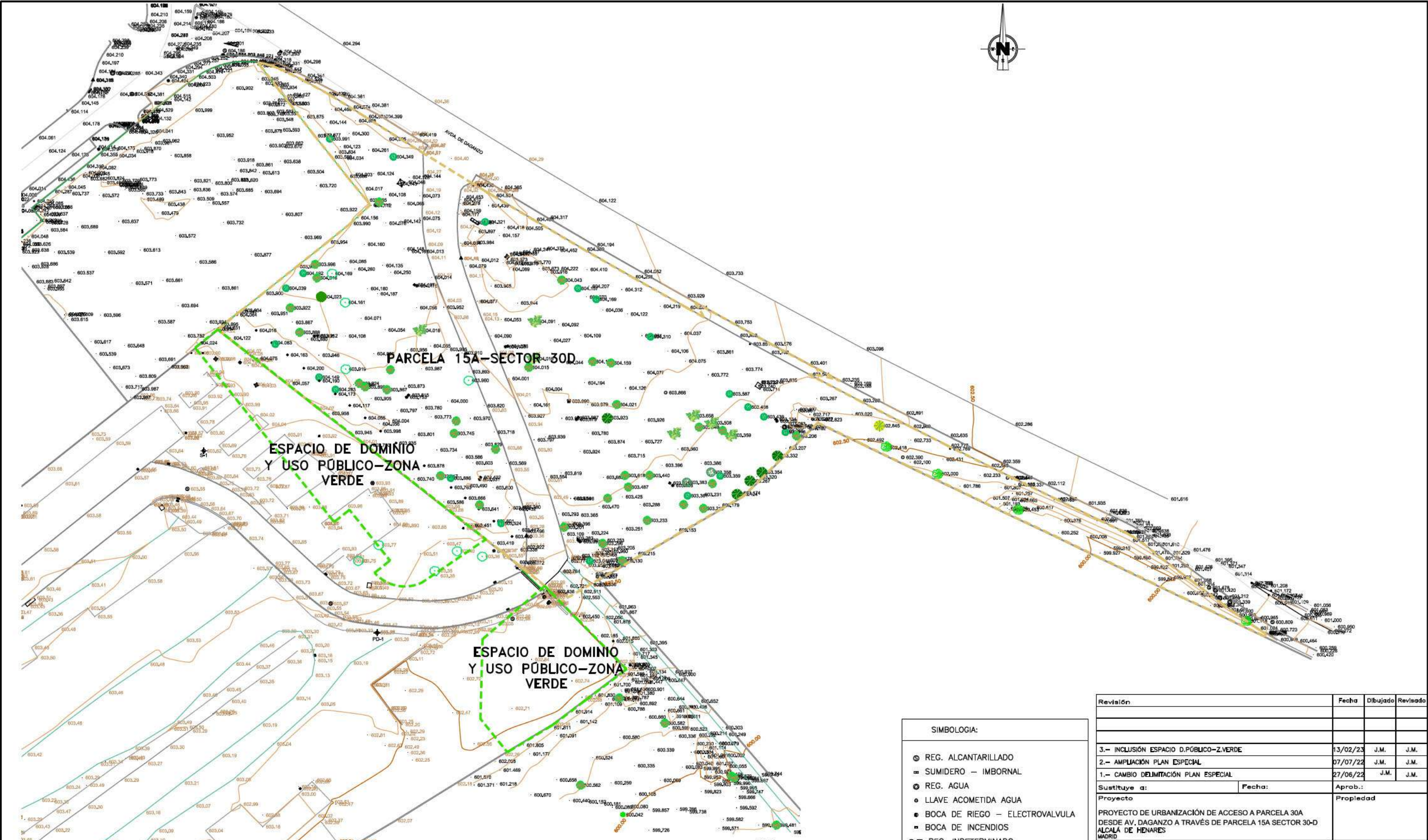


LOCALIZACION DE LA PARCELA 15A DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR 30-D «CASARRUBIOS»
S/E

SITUACION
S/E

Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
5.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE	MAR 2023	J.M.	J.M.			
1.- CAMBIO DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL	27/06/22	J.M.	J.M.			
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:				
Proyecto		Propiedad				
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID						
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
G	E	0	IG	1	1	5
Título del Plano:						
SITUACION/EMPLAZAMIENTO						
Escola	Escola A3	Dibujado		JUN 2022	J.M.	
S/E	S/E	Proyectado		-	J.M.	
Cód. Infor.	Ref. externa	Revisado		-	B.A.	
GE0IG11R1		Aprobado		-	B.A.	
La Propiedad:						





PARCELA 15A SECTOR 30-D (ALCALÁ DE HENARES)

LEYENDA

- - - - - DELIMITACIÓN PARCELA 15A-SECTOR 30D. SUPERFICIE 8.028,44 m²
- - - - - DELIMITACIÓN ESPACIO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO-ZONA VERDE. SUPERFICIE 1.728,57 m²

- SIMBOLOGIA:**
- ⊙ REG. ALCANTARILLADO
 - ⊞ SUMIDERO – IMBORNAL
 - ⊙ REG. AGUA
 - ⊙ LLAVE ACOMETIDA AGUA
 - ⊙ BOCA DE RIEGO – ELECTROVALVULA
 - ⊙ BOCA DE INCENDIOS
 - ⊙ REG. INDETERMINADO
 - * FAROLA
 - ⊞ ARMARIO
 - ⊙ POSTE ELECTRICO
 - ⊞ TORRE ELECTRICA
 - ⊙ BALIZA SEGURIDAD
 - ⊞ ESTUDIO GEOTECNICO
 - ⊞ REG. TELEFONIA
 - ⊞ BANCO
 - ⊙ POSTE DE HORMIGON – BALIZA

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS 89 – HUSO 30

Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado
3.- INCLUSIÓN ESPACIO D.PÚBLICO-Z.VERDE	13/02/23	J.M.	J.M.
2.- AMPLIACIÓN PLAN ESPECIAL	07/07/22	J.M.	J.M.
1.- CAMBIO DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL	27/06/22	J.M.	J.M.
Sustituye a:		Fecha:	
Proyecto		Aprob.:	
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID		Propiedad	

PROYECTO DE EJECUCIÓN					
DEP.	TIPO PROJEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	REVISIÓN
G	E	O	TP	1	1
					3

Titulo del Plano:

TOPOGRÁFICO

Escala	Escala A3	Dibujado	Fecha	Revisado
1/400	1/800	JUN 2022	J.M.	J.M.
Cód. Infor.	Ref. externa	Proyectado	-	J.M.
GEOTP11R1		Revisado	-	B.A.
La Propiedad:		Probado	-	B.A.





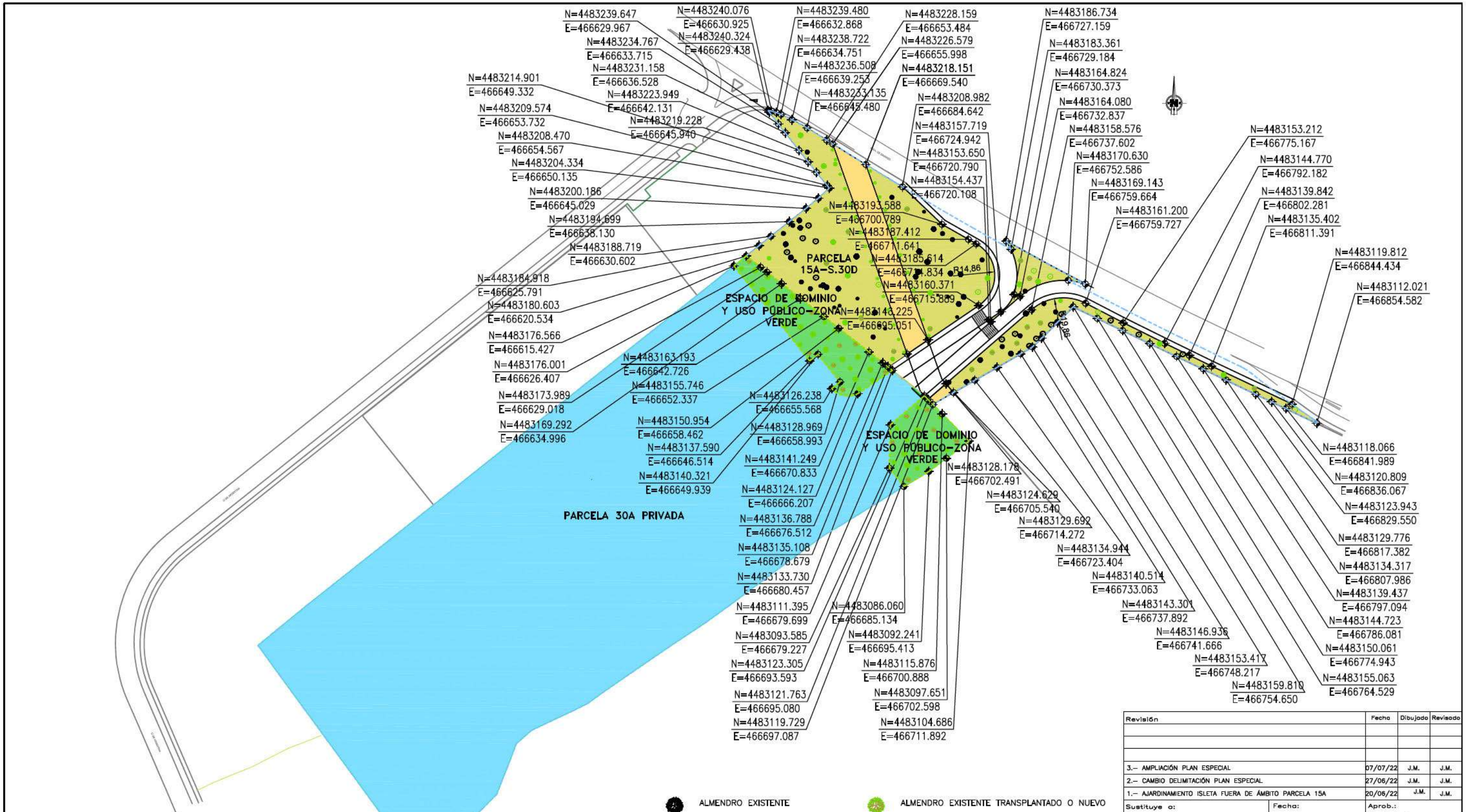
PARCELA 15A SECTOR 30-D (ALCALÁ DE HENARES)
LEYENDA

- DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL PARCELA 15A SECTOR 30D. SUPERFICIE (incluida Vía Pecuaría) 8.027,98 m²
- ÁMBITO DE LA VÍA PECUARIA EN EL INTERIOR DE LA PARCELA 15A SECTOR 30D. SUPERFICIE 1.074,29 m²
- DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL PARCELA SECTOR 30A. SUPERFICIE 29.318,32 m²
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL SUPERFICIE 37.346,30 m²
- LIMITE DE SEPARACIÓN ENTRE PARCELA 15A-SECTOR 30D MUNICIPAL Y PARCELA DEL SECTOR 30A PRIVADA

Revisión	Fecha	Dibujada	Revisada
2.- AMPLIACIÓN PLAN ESPECIAL	07/07/22	J.M.	J.M.
1.- CAMBIO DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL	27/06/22	J.M.	J.M.
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:	
Proyecto		Propiedad	
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID			

PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	VP	1	1	5

ÁMBITO PARCELA Y VÍA PECUARIA. ESTADO ACTUAL						
Escola	Escola A3			Dibujado	FEB 2023	J.M.
1/750	1/1500			Proyectado	-	J.M.
Cód. Infor.	Ref. externa			Revisado	-	B.A.
				Aprobado	-	B.A.
La Propiedad:						



PARCELA 15A SECTOR 30-D (ALCALÁ DE HENARES)

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 37.346,30 m²
- LÍMITE DE SEPARACIÓN ENTRE PARCELA 15A-SECTOR 30D MUNICIPAL Y PARCELA DEL SECTOR 30A PRIVADA
- ZONA AJARDINADA CON ARBOLADO EXISTENTE Y NUEVA VEGETACIÓN. SUPERFICIE 5.225,12 m²
- CAMINO DE ZAHORRA COMPACTADA EN EL ÁMBITO DE LA VIA PECUARIA 872,20 m²
- PARCELA PRIVADA EN SECTOR 30A. SUPERFICIE 27.589,75 m²
- ESPACIO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO-ZONA VERDE. SUPERFICIE 1.728,57 m²

- ALMENDRO EXISTENTE
- ALMENDRO EXISTENTE TRANSPLANTADO O NUEVO
- ABETO EXISTENTE
- ABETO EXISTENTE TRANSPLANTADO O NUEVO
- ÁRBOL EXISTENTE
- ÁRBOL EXISTENTE TRANSPLANTADO O NUEVO
- ÁRBOL EXISTENTE
- ÁRBOL EXISTENTE TRANSPLANTADO O NUEVO
- ARBUSTO EXISTENTE
- ARBUSTO NUEVO

SE MANTENDRÁ LA ZONA AJARDINADA EXISTENTE EN AQUELLAS ZONAS QUE NO INTERFIERA CON EL NUEVO ACCESO Y VIA PECUARIA, MANTENIÉNDOSE TODOS AQUELLOS ARBOLES EXISTENTES Y TRANSPLANTADO AQUELLOS QUE COINCIDAN CON LA NUEVA IMPLANTACIÓN DEL ACCESO O LA VIA PECUARIA.

SE LIMPIARÁ Y DESBROZARÁ TODA LA PARCELA Y PREVIAMENTE AL APORTE DE TIERRA VEGETAL, SE COLOCARÁ UNA MALLA GEOTEXTIL QUE IMPIDA EL CRECIMIENTO DE LAS MALAS HIERBAS. EL TRAZADO DE LA VIA PECUARIA SE MARCARÁ EN SUS LATERALES CON ARBUSTOS DE BAJO MANTENIMIENTO TIPO ADELFA O SIMILARES.

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS 89 - HUSO 30

Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
3.- AMPLIACIÓN PLAN ESPECIAL	07/07/22	J.M.	J.M.			
2.- CAMBIO DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL	27/06/22	J.M.	J.M.			
1.- AJARDINAMIENTO ISLETA FUERA DE ÁMBITO PARCELA 15A	20/06/22	J.M.	J.M.			
Sustituye a:		Fecha:				
Proyecto		Aprob.:				
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID		Propiedad				
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROJEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	DG	1	3	7
Título del Plano:						
ADECUACIÓN DE ZONA AJARDINADA Y VIA PECUARIA ESTADO REFORMADO						
Escola	Escola A3	Dibujado		FEB 2023	J.M.	
1/750	1/1500	Proyectado			J.M.	
Cód. Infor.	Ref. externa	Revisado			B.A.	
La Propiedad:		Aprobado			B.A.	





PARCELA 15A SECTOR 30-D (ALCALÁ DE HENARES)

LEYENDA

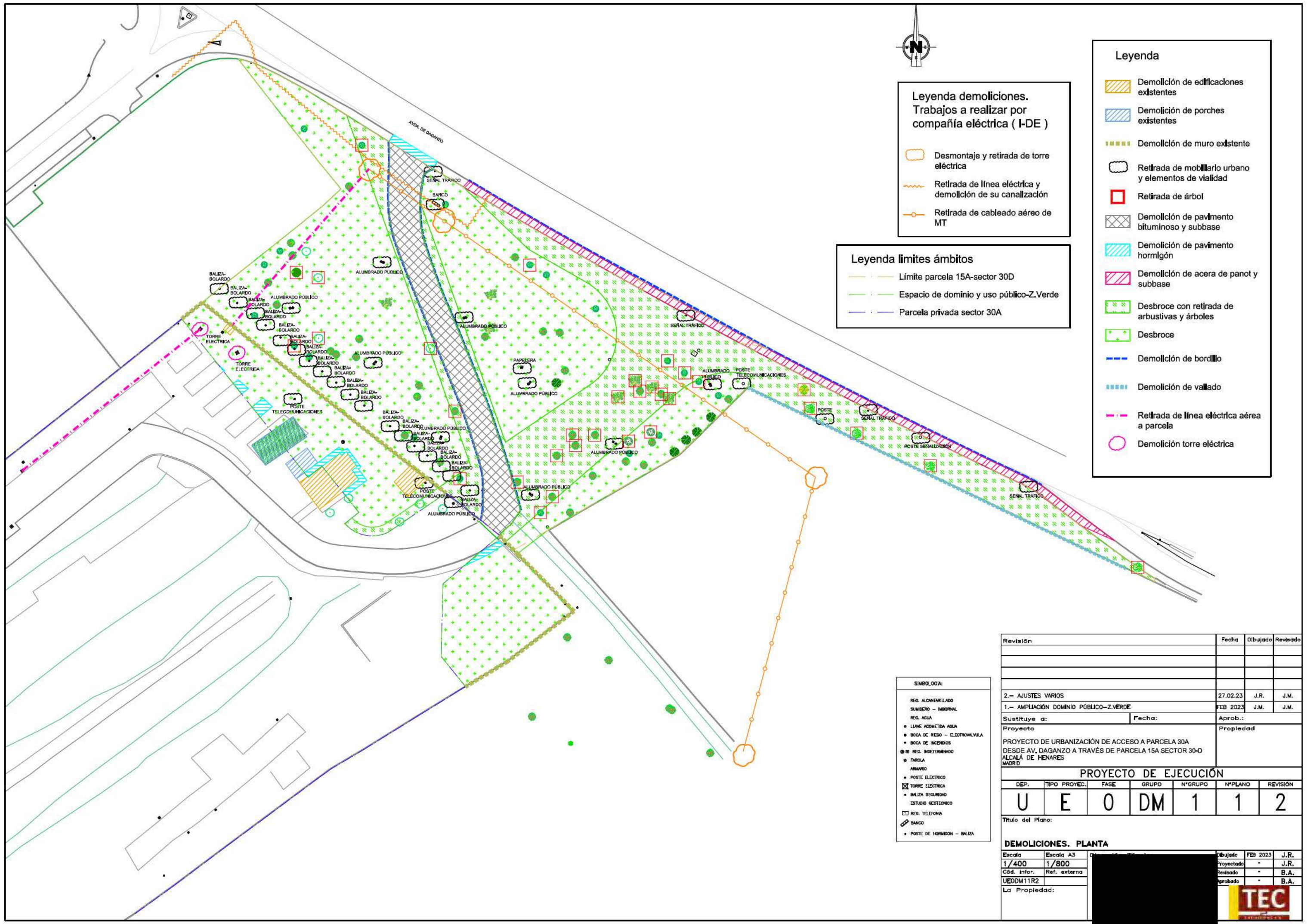
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 37.346,30 m²
- LÍMITE DE SEPARACIÓN ENTRE PARCELA 15A-SECTOR 30D MUNICIPAL Y PARCELA DEL SECTOR 30A PRIVADA
- ÁMBITO DEL ACCESO EN DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 1.930,66 m²
- SUPERFICIE DE VIAL AFECTADA POR EL CRUCE DE LA VIA PECUARIA 202,09 M²
- ZONA AJARDINADA CON ARBOLADO EXISTENTE Y NUEVA VEGETACIÓN. SUPERFICIE 5.225,12 m²

- ESPACIO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO-ZONA VERDE. SUPERFICIE 1.728,57 m²
- CAMINO DE ZAHORRA COMPACTADA EN EL ÁMBITO DE LA VIA PECUARIA 872,20 m²
- PARCELA PRIVADA EN SECTOR 30A. SUPERFICIE 27.589,75 m²

NOTA: FRENTE DE PARCELA PRIVADA DEL SECTOR 30-A, 97,85 ml.
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS 89 - HUSO 30

Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
3.- AMPLIACIÓN PLAN ESPECIAL	07/07/22	J.M.	J.M.			
2.- CAMBIO DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL	27/06/22	J.M.	J.M.			
1.- AJARDINAMIENTO ISLETA FUERA DE ÁMBITO PARCELA 15A	20/06/22	J.M.	J.M.			
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:				
Proyecto		Propiedad				
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID						
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	DG	1	4	8
Título del Plano:						
ORDENACIÓN GENERAL. PLANO DE CONJUNTO						
ESTADO REFORMADO						
Escala	Escala A3	Dibujado		FEB 2023	J.M.	
1/750	1/1500	Proyectado		-	J.M.	
Cód. Infor.	Ref. externa	Revisado		-	B.A.	
La Propiedad:		Aprobado		-	B.A.	





Leyenda demoliciones. Trabajos a realizar por compañía eléctrica (I-DE)

- Desmontaje y retirada de torre eléctrica
- Retirada de línea eléctrica y demolición de su canalización
- Retirada de cableado aéreo de MT

Leyenda límites ámbitos

- Límite parcela 15A-sector 30D
- Espacio de dominio y uso público-Z.Verde
- Parcela privada sector 30A

Leyenda

- Demolición de edificaciones existentes
- Demolición de porches existentes
- Demolición de muro existente
- Retirada de mobiliario urbano y elementos de vialidad
- Retirada de árbol
- Demolición de pavimento bituminoso y subbase
- Demolición de pavimento hormigón
- Demolición de acera de panel y subbase
- Desbroce con retirada de arbustivas y árboles
- Desbroce
- Demolición de bordillo
- Demolición de vallado
- Retirada de línea eléctrica aérea a parcela
- Demolición torre eléctrica

SIMBOLOGIA:

- REG. ALDANTERRILLADO
- SUMIDERO - IMBORNAL
- REG. AGUA
- LLAVE ADOMETIDA AGUA
- BOCA DE REGO - ELECTROVALVULA
- BOCA DE INCENDIOS
- REG. INDETERMINADO
- FAROLA
- ARMARIO
- POSTE ELECTRICO
- TORRE ELECTRICA
- BALIZA SEGURIDAD
- ESTUDIO GEOTECNICO
- REG. TELEFONIA
- BANCO
- POSTE DE HORMIGON - BALIZA

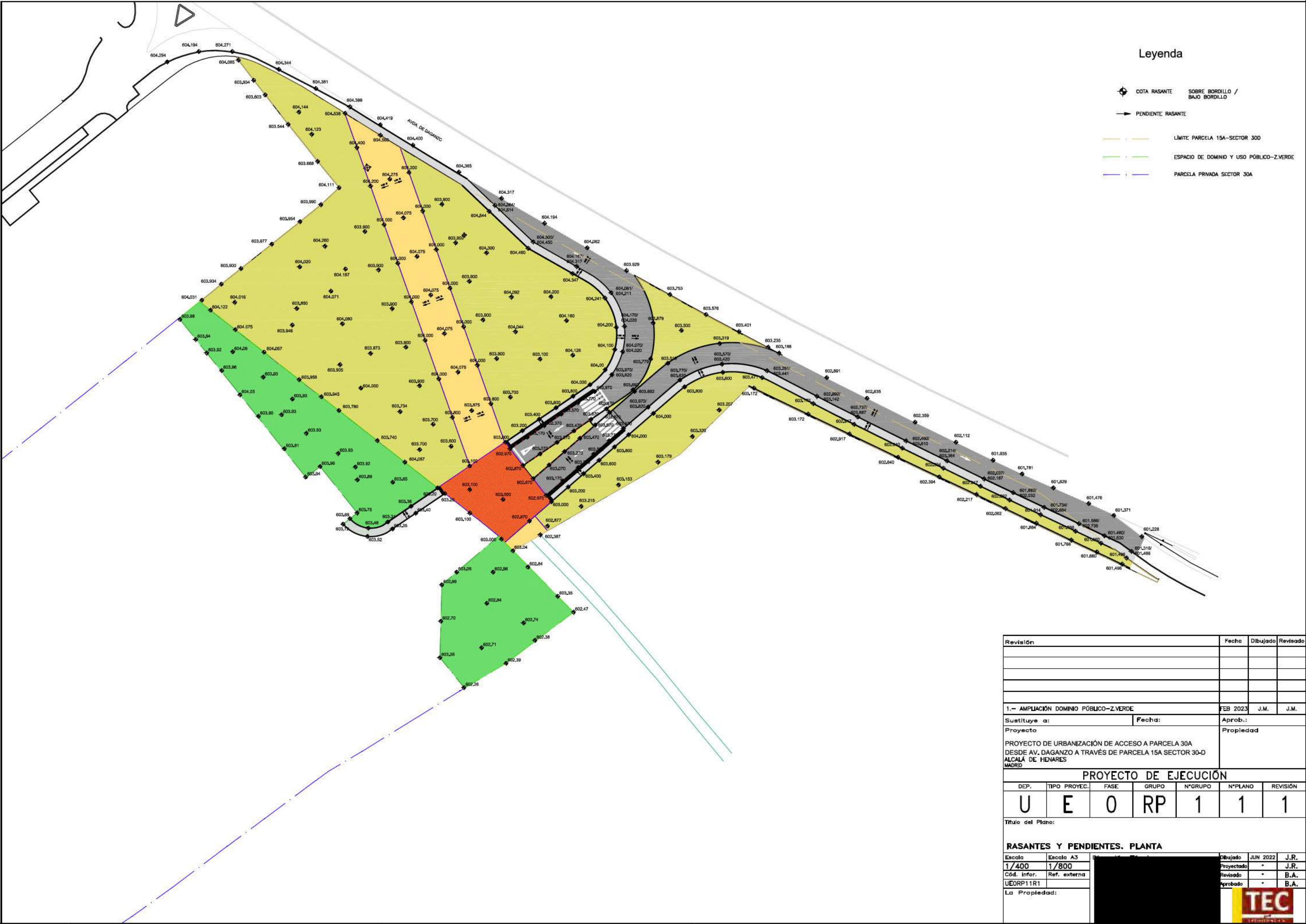
Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
2.- AJUSTES VARIOS	27.02.23	J.R.	J.M.			
1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE	FEB 2023	J.M.	J.M.			
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:				
Proyecto	Propiedad					
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID						
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	DM	1	1	2
Título del Plano:						
DEMOLICIONES. PLANTA						
Escala	Escala A3	Dibujado		FEB 2023	J.R.	
1/400	1/800	Proyectado			J.R.	
Cód. Infor.	Ref. externa	Revisado			B.A.	
UEODM11R2		Aprobado			B.A.	
La Propiedad:						





- Leyenda**
- Límite parcela 15A-sector 30D
 - Espacio de dominio y uso público-Z.Verde
 - Parcela privada sector 30A
 - 100 Seleccionado
 - IN
 - 0.56 Cota superior explanada respecto la rasante
 - Cota superior explanada a -0.56 cm respecto la rasante
 - Cota superior explanada a -0.52 cm respecto la rasante
 - Cota superior explanada a -0.20 cm respecto la rasante
 - Cota superior explanada a -0.17 cm respecto la rasante

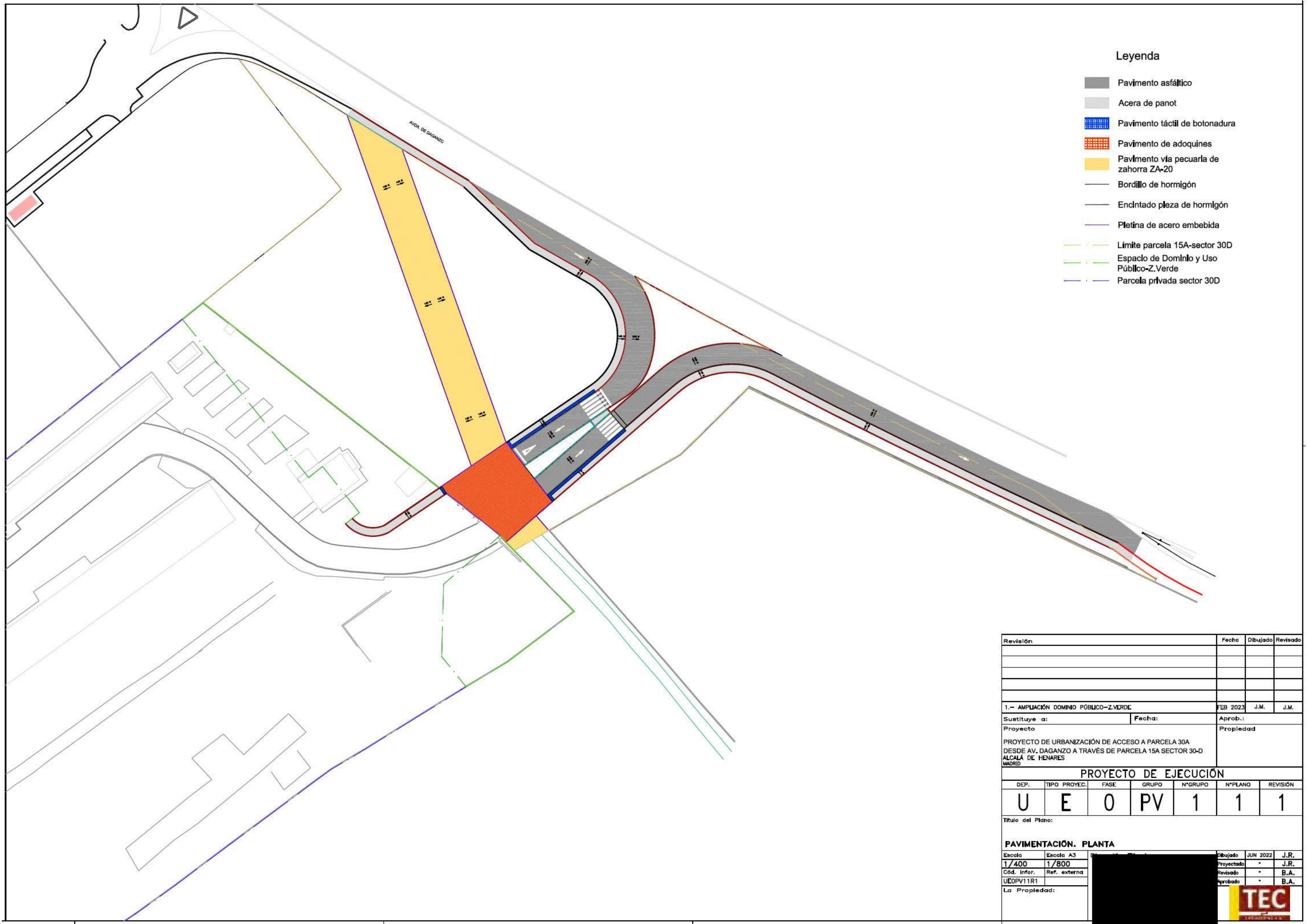
Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE	FEB 2023	J.M.	J.M.			
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:				
Proyecto		Propiedad				
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID						
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	MT	1	1	1
Título del Plano:						
MOVIMIENTOS DE TIERRAS. PLANTA EXPLANACIONES						
Escala	Escala A3	Dibujado	JUN 2022	J.R.		
1/400	1/800	Proyectado	-	J.R.		
Cód. Infor.	Ref. externa	Revisado	-	B.A.		
UEOMT11R1		Aprobado	-	B.A.		
La Propiedad:						



Leyenda

- COTA RASANTE SOBRE BORDILLO / BAJO BORDILLO
- PENDIENTE RASANTE
- LIMITE PARCELA 15A-SECTOR 300
- ESPACIO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO-Z-VERDE
- PARCELA PRIVADA SECTOR 30A

Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z-VERDE	FEB 2023	J.M.	J.M.			
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:				
Proyecto		Propiedad				
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID						
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	RP	1	1	1
Título del Plano:						
RASANTES Y PENDIENTES. PLANTA						
Escala	Escala A3	Dibujado	JUN 2022	J.R.		
1/400	1/800	Proyectado	-	J.R.		
Cód. Inf.	Ref. externa	Revisado	-	B.A.		
UEORP11R1		Aprobado	-	B.A.		
La Propiedad:						



Leyenda

- Pavimento asfáltico
- Acera de panot
- Pavimento táctil de botonadura
- Pavimento de adoquines
- Pavimento vía pecuaria de zahorra ZA-20
- Bordillo de hormigón
- Encintado pleza de hormigón
- Pletina de acero embecida
- Límite parcela 15A-sector 30D
- Espacio de Dominio y Uso Público-Z.Verde
- Parcela privada sector 30D

Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado

1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE FEB 2023 J.M. J.M.

Sustituye a: Fecha: Aprob.:
 Proyecto Propiedad

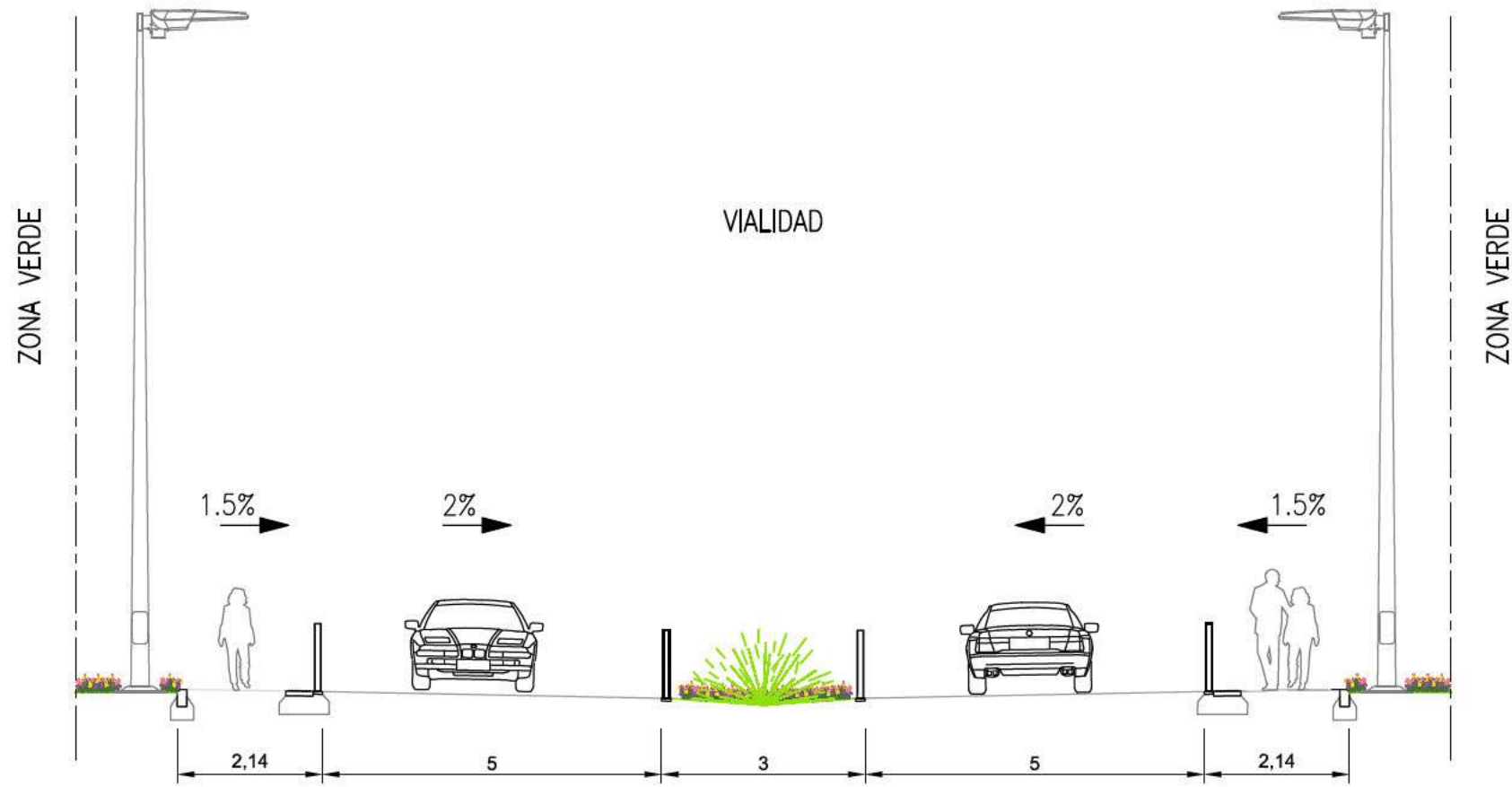
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A
 DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D
 ALCALÁ DE HENARES
 MADRID

DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	PV	1	1	1

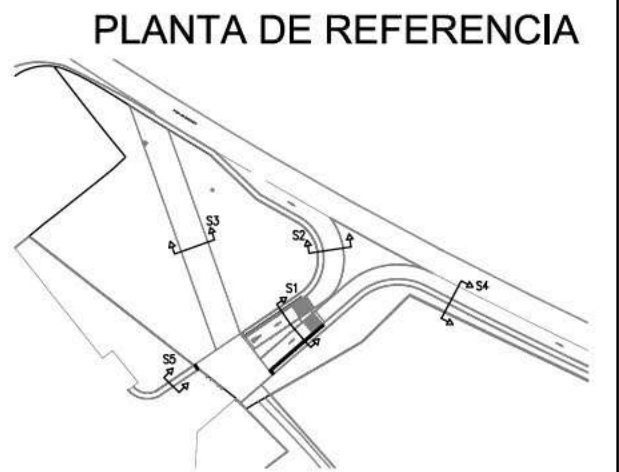
Título del Plano:
PAVIMENTACIÓN. PLANTA

Escala	Escala A3	Dibujado	Fecha	Revisado
1/400	1/800	JUN 2022	J.R.	J.R.
Cód. Infor.	Ref. externa	Proyectado	-	B.A.
UEOPV11R1	-	Revisado	-	B.A.
La Propiedad:	-	Aprobado	-	B.A.

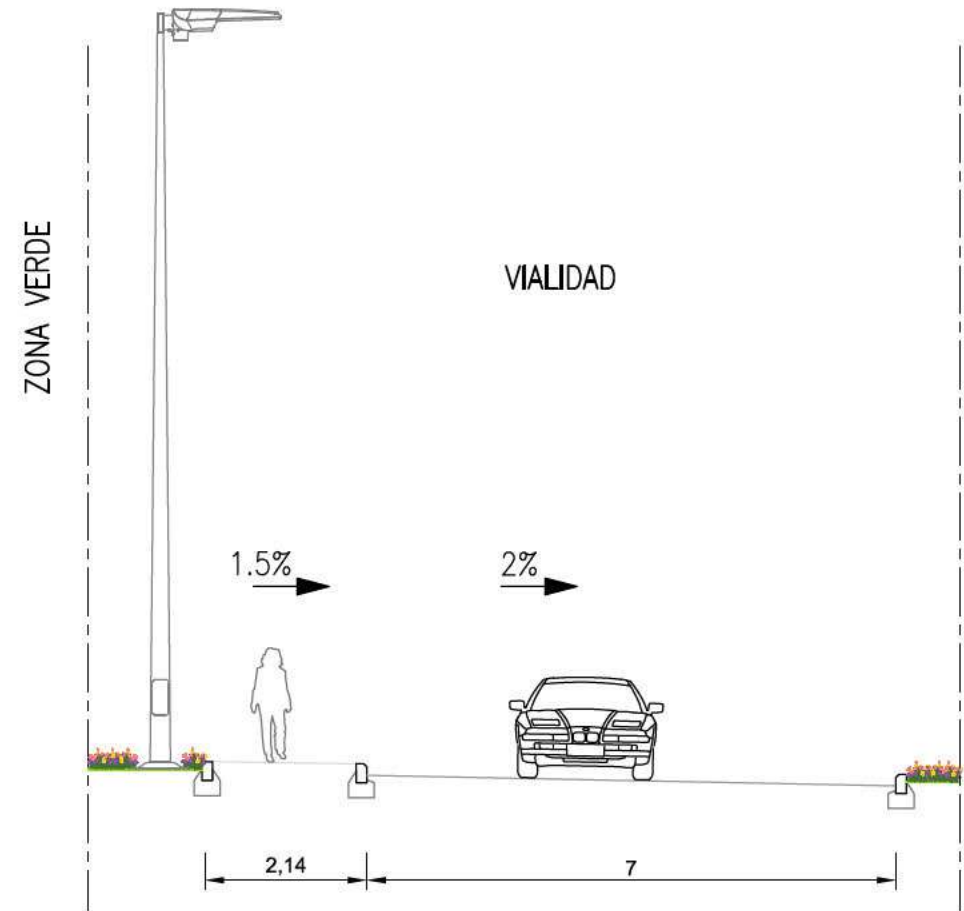




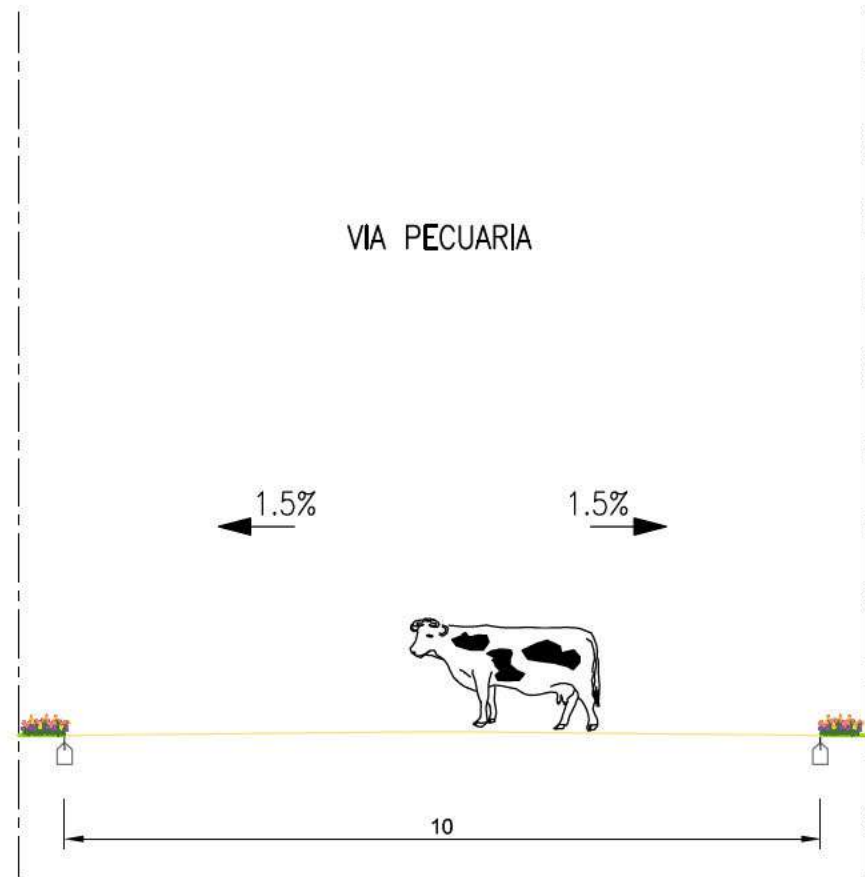
SECCIÓN S1



PLANTA DE REFERENCIA



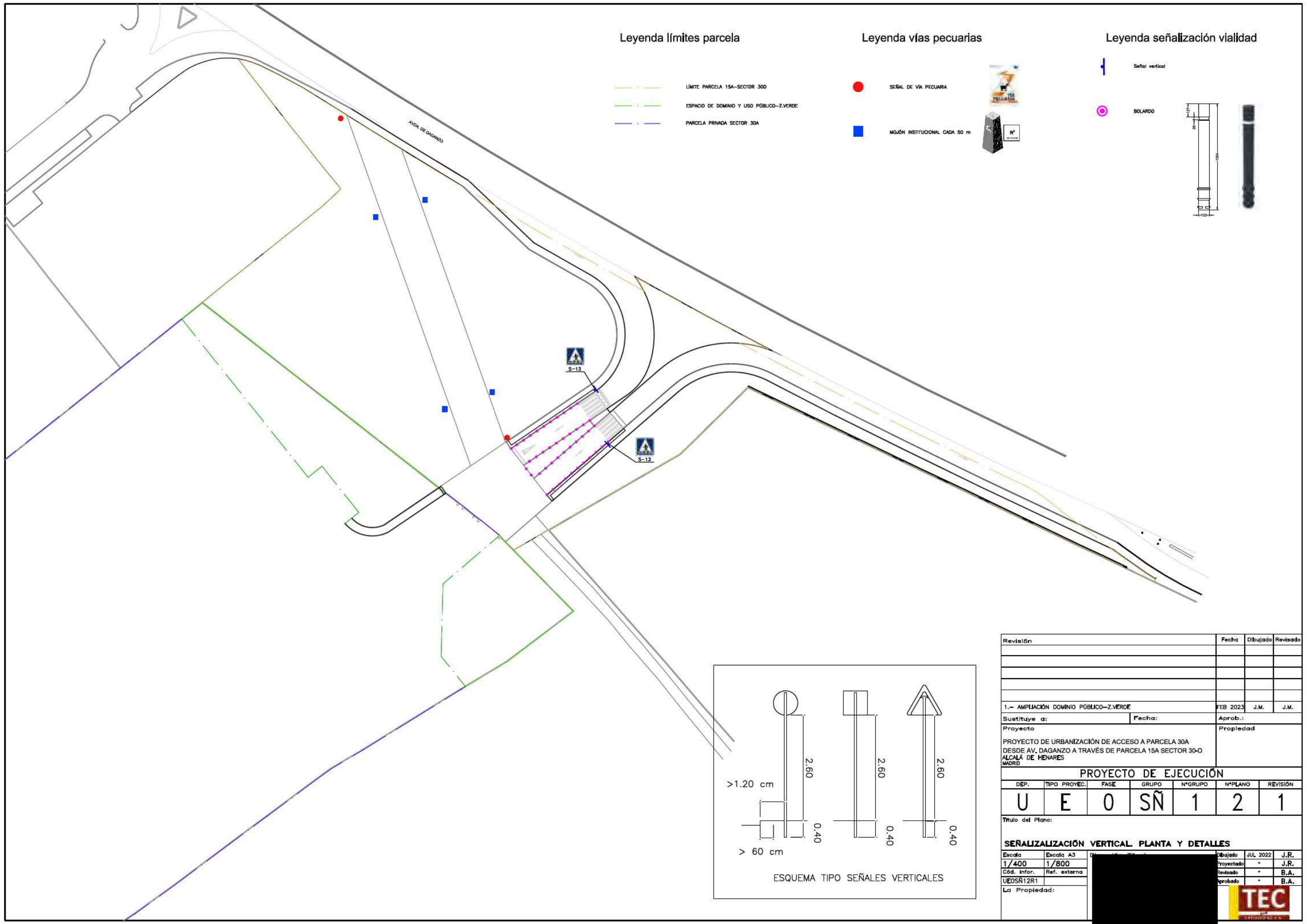
SECCIÓN S2



SECCIÓN S3

Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
2.- MODIFICACIÓN ALTURA BÁCULOS	02.03.23	M.F.	M.F.			
1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE	27.02.23	J.R.	J.M.			
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:				
Proyecto	Proyecto		Propiedad			
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID						
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	PV	1	2a	2
Título del Plano:						
PAVIMENTACIÓN. SECCIONES TIPO. 1 DE 2						
Escala	Escala A3	Dibujado		JUN 2022	J.R.	
1/50	1/100	Proyectado			J.R.	
Cód. Infor.	Ref. externa	Revisado			B.A.	
UEOPV12R2		Aprobado			B.A.	
La Propiedad:						





Leyenda límites parcela

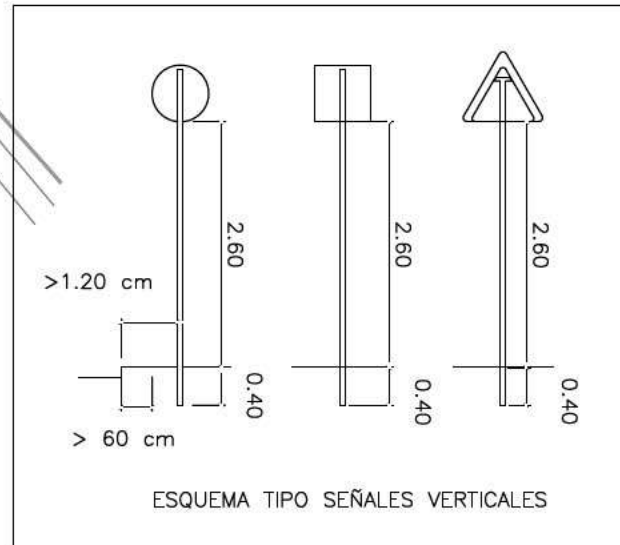
- LIMITE PARCELA 15A-SECTOR 30D
- ESPACIO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO-Z.VERDE
- PARCELA PRIVADA SECTOR 30A

Leyenda vías pecuarias

- SERAL DE VIA PECUARIA
- MOJÓN INSTITUCIONAL CADA 50 m

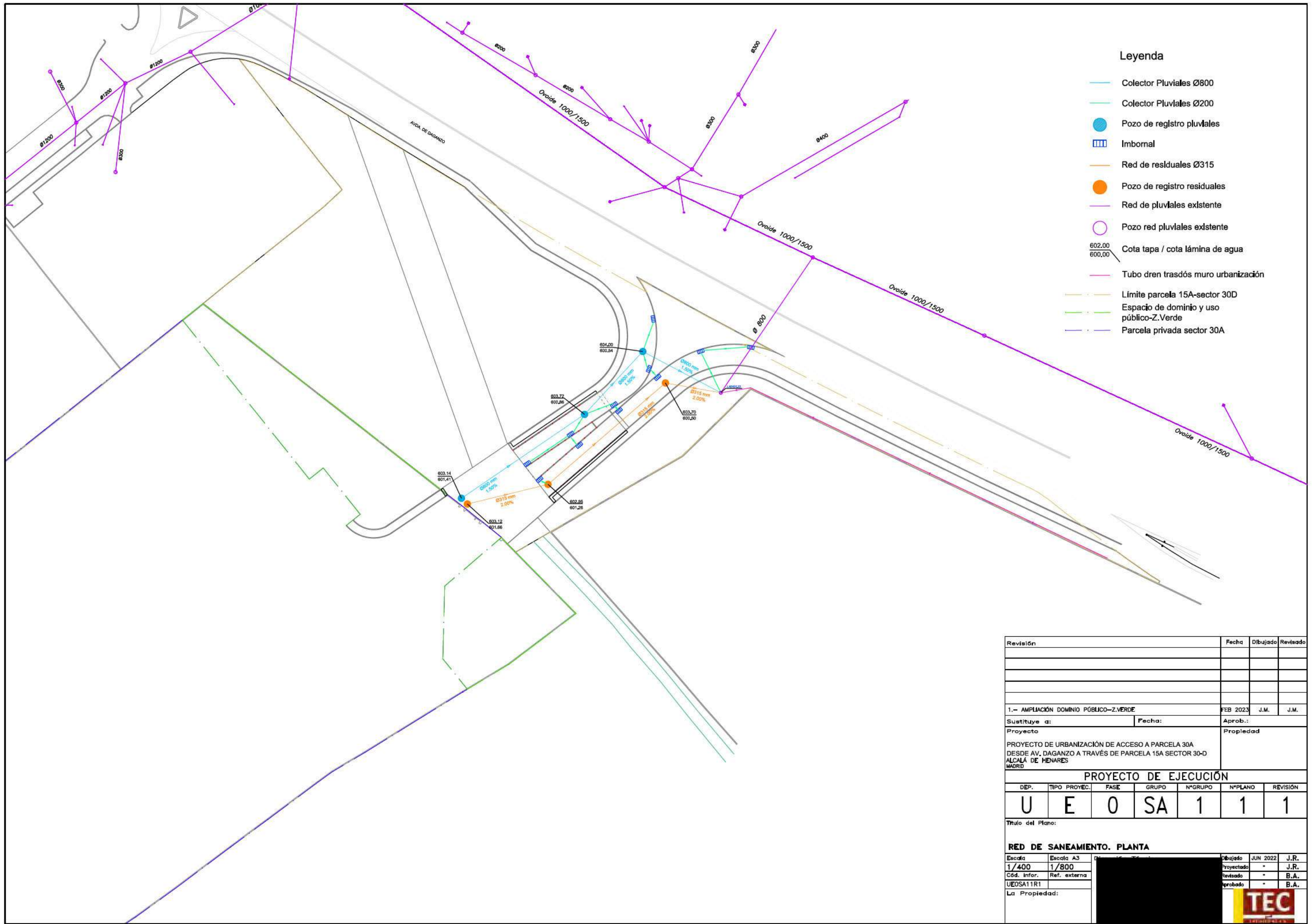
Leyenda señalización vialidad

- | Señal vertical
 - BOLARDO
-



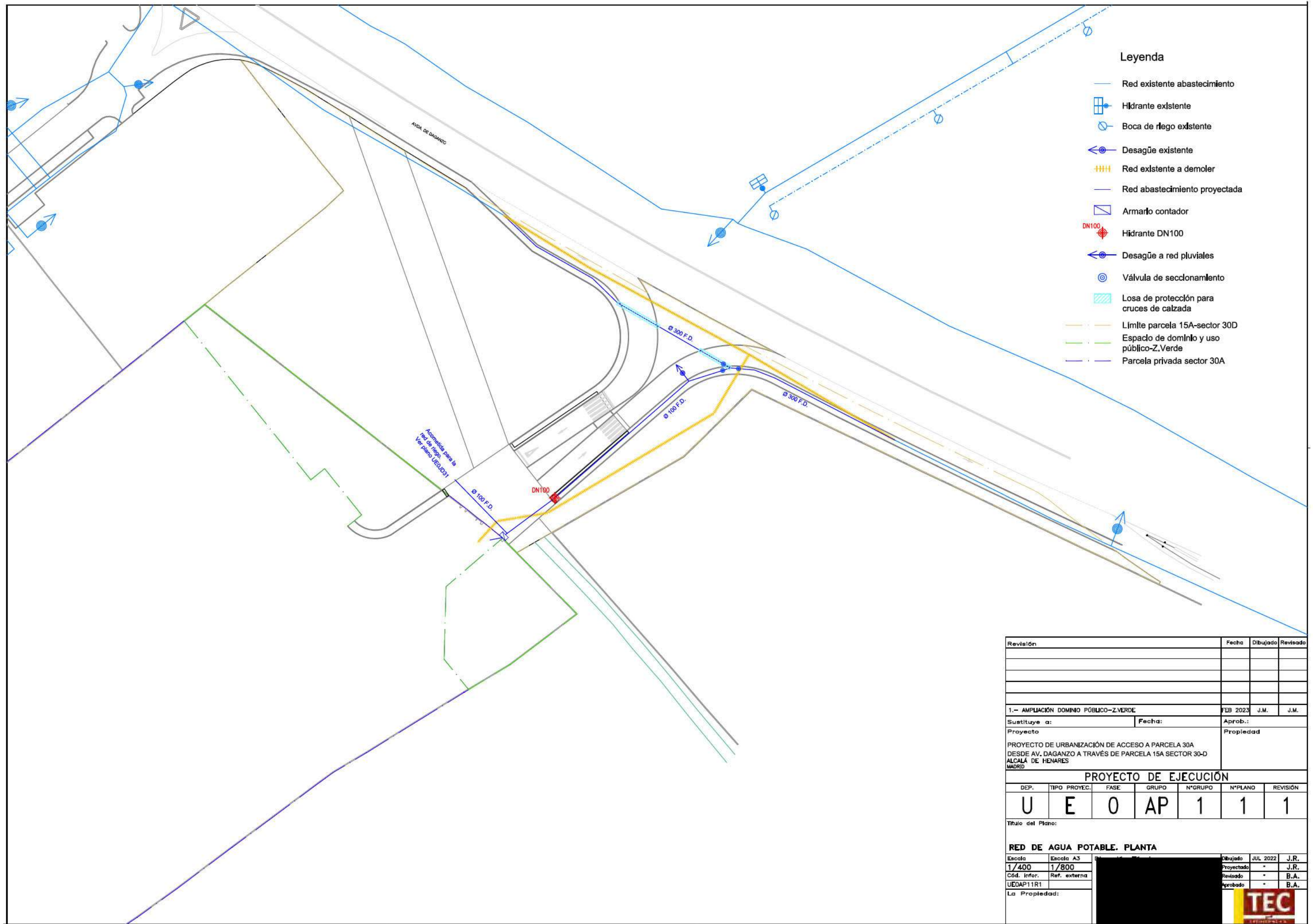
Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE			FEB 2023 J.M. J.M.			
Sustituye a:		Fecha:	Aprob.:			
Proyecto		Propiedad				
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID						
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	SÑ	1	2	1
Título del Plano:						
SEÑALIZACIÓN VERTICAL. PLANTA Y DETALLES						
Escala	Escala A3	Dibujado	JUL 2022	J.R.		
1/400	1/800	Proyectado	-	J.R.		
Cód. Infor.	Ref. externa	Revisado	-	B.A.		
UEOSN12R1		Aprobado	-	B.A.		
La Propiedad:						





- Leyenda**
- Colector Pluviales Ø800
 - Colector Pluviales Ø200
 - Pozo de registro pluviales
 - ▣ Imbornal
 - Red de residuales Ø315
 - Pozo de registro residuales
 - Red de pluviales existente
 - Pozo red pluviales existente
 - 602.00 / 600.00 Cota tapa / cota lámina de agua
 - Tubo dren trasdós muro urbanización
 - Límite parcela 15A-sector 30D
 - Espacio de dominio y uso público-Z.Verde
 - Parcela privada sector 30A

Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado				
1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE	FEB 2023	J.M.	J.M.				
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:					
Proyecto		Propiedad					
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID							
PROYECTO DE EJECUCIÓN							
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN	
U	E	0	SA	1	1	1	
Título del Plano:							
RED DE SANEAMIENTO. PLANTA							
Escala	Escala A3				Dibujado	JUN 2022	J.R.
1/400	1/800				Proyectado		J.R.
Cód. Infor.	Ref. externa				Revisado		B.A.
UEOSA11R1					Aprobado		B.A.
La Propiedad:							



Leyenda

- Red existente abastecimiento
- ☒ Hidrante existente
- ⊗ Boca de riego existente
- ⊗ Desagüe existente
- ⊗ Red existente a demoler
- Red abastecimiento proyectada
- ☒ Armario contador
- DN100 ☒ Hidrante DN100
- ⊗ Desagüe a red pluviales
- ⊗ Válvula de seccionamiento
- ▨ Losa de protección para cruces de calzada
- Límite parcela 15A-sector 30D
- Espacio de dominio y uso público-Z.Verde
- Parcela privada sector 30A

Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE	FEB 2023	J.M.	J.M.			
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:				
Proyecto		Propiedad				
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID						
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	AP	1	1	1
Título del Plano:						
RED DE AGUA POTABLE. PLANTA						
Escola	Escola A3	Dibujado	JUL 2022	J.R.		
1/400	1/800	Proyectado	-	J.R.		
Cód. Infor.	Ref. externa	Revisado	-	B.A.		
UEGAP11R1		Aprobado	-	B.A.		
La Propiedad:						















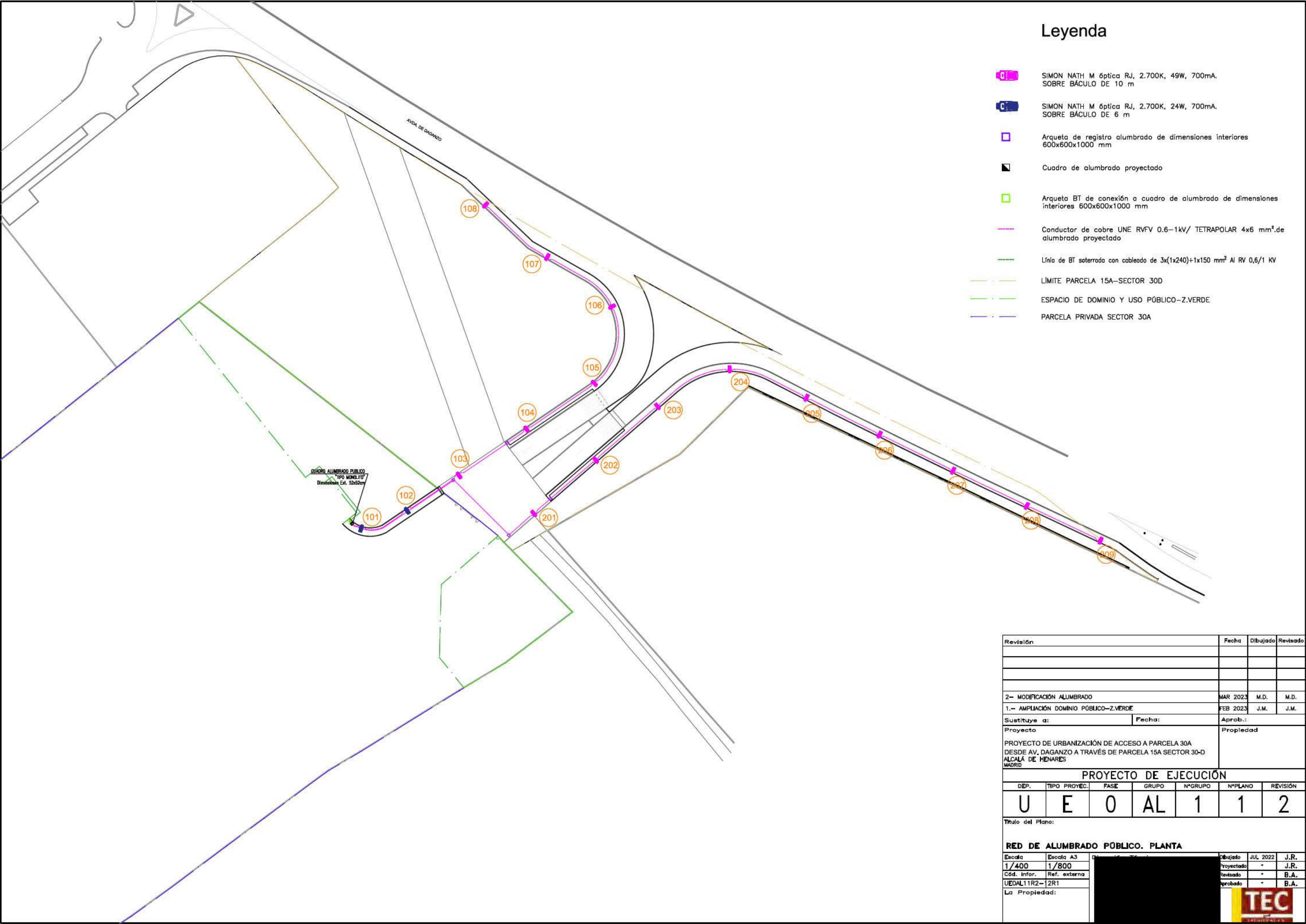
Leyenda

- Red existente Telefonica
- Red existente Jazztel
- ▨ Red existente a Demoler
- Red telecomunicaciones
- Arqueta 70x70x85 cm (int)
- Arqueta telefonía tipo DM

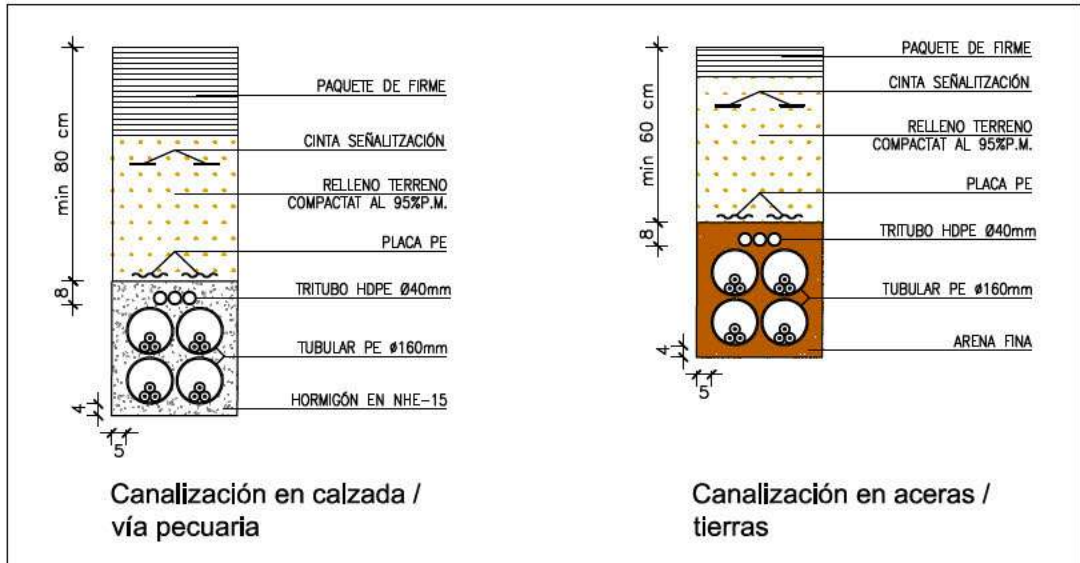
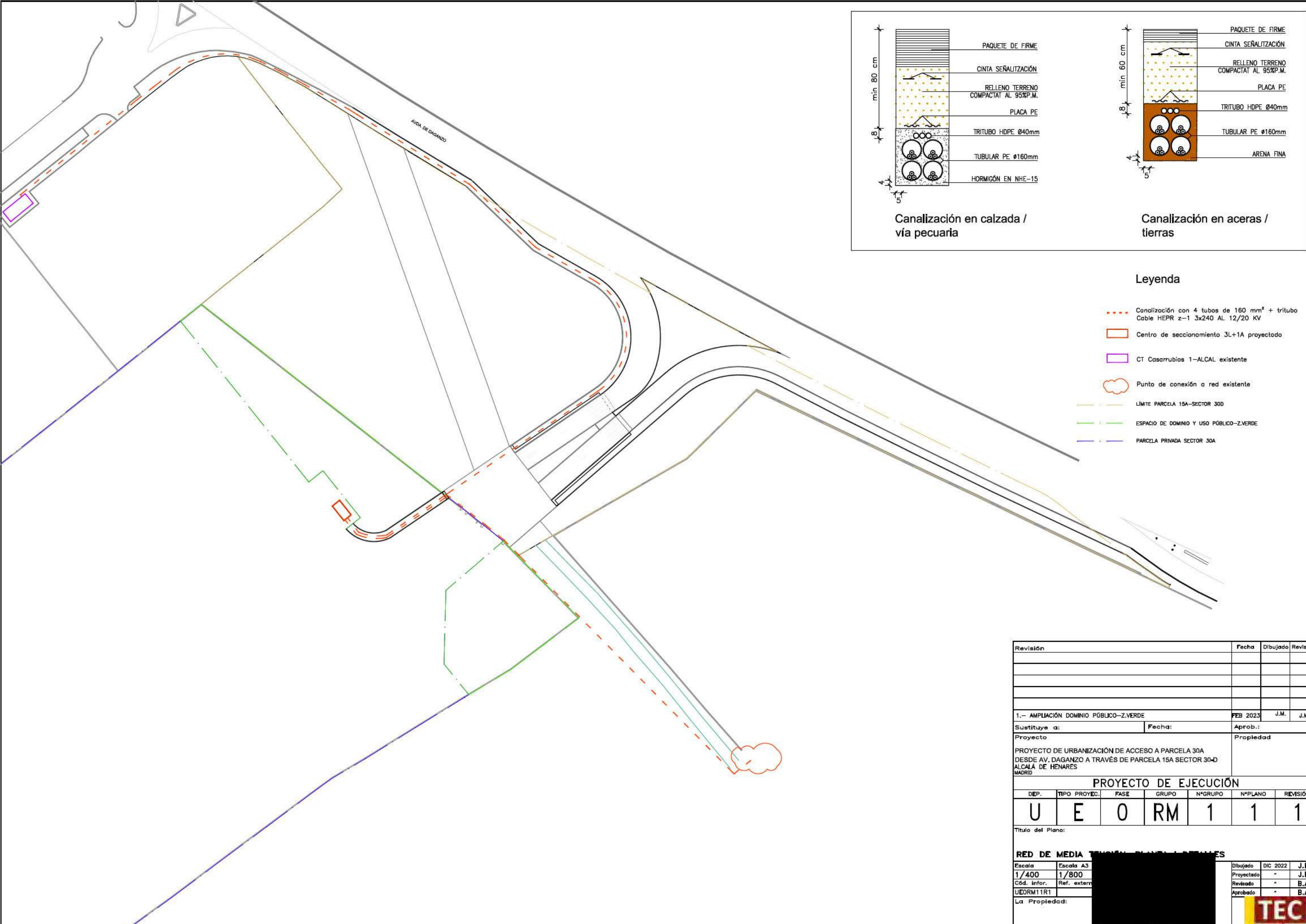
Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE	FEB 2023	J.M.	J.M.			
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:				
Proyecto		Propiedad				
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID						
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	TC	1	1	1
Título del Plano:						
RED DE TELECOMUNICACIONES. PLANTA						
Escala	Escala A3	Dibujado	JUN 2022	J.R.		
1/400	1/800	Proyectado	-	J.R.		
Cód. Infor.	Ref. externa	Revisado	-	B.A.		
UE0TC11R1		Aprobado	-	B.A.		
La Propiedad:						
						

Leyenda

-  SIMON NATH M óptica RJ, 2.700K, 49W, 700mA. SOBRE BÁCULO DE 10 m
-  SIMON NATH M óptica RJ, 2.700K, 24W, 700mA. SOBRE BÁCULO DE 6 m
-  Arqueta de registro alumbrado de dimensiones interiores 600x600x1000 mm
-  Cuadro de alumbrado proyectado
-  Arqueta BT de conexión a cuadro de alumbrado de dimensiones interiores 600x600x1000 mm
-  Conductor de cobre UNE RVFV 0.6-1kV/ TETRAPOLAR 4x6 mm² de alumbrado proyectado
-  Línea de BT soterrada con cableado de 3x(1x240)+1x150 mm² Al RV 0,6/1 KV
-  LÍMITE PARCELA 15A-SECTOR 30D
-  ESPACIO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO-Z.VERDE
-  PARCELA PRIVADA SECTOR 30A



Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
2- MODIFICACIÓN ALUMBRADO	MAR 2023	M.D.	M.D.			
1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE	FEB 2023	J.M.	J.M.			
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:				
Proyecto	Proyecto		Propiedad			
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID						
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	AL	1	1	2
Título del Plano:						
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. PLANTA						
Escala	Escala A3	Dibujado	JUL 2022	J.R.		
1/400	1/800	Proyectado	-	J.R.		
Cód. Infor.	Ref. externa	Revisado	-	B.A.		
UE0AL11R2-2R1		Aprobado	-	B.A.		
La Propiedad:						



- Leyenda**
- - - Canalización con 4 tubos de 160 mm² + tritubo Cable HEPR z-1 3x240 AL 12/20 KV
 - Centro de seccionamiento 3L+1A proyectado
 - CT Casarrubios 1-ALCAL existente
 - Punto de conexión a red existente
 - LÍMITE PARCELA 15A-SECTOR 30D
 - ESPACIO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO-Z.VERDE
 - PARCELA PRIVADA SECTOR 30A

Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado

1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE FEB 2023 J.M. J.M.

Sustituye a: Fecha: Aprob.: Propiedad

Proyecto

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID

PROYECTO DE EJECUCIÓN

DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	O	RM	1	1	1

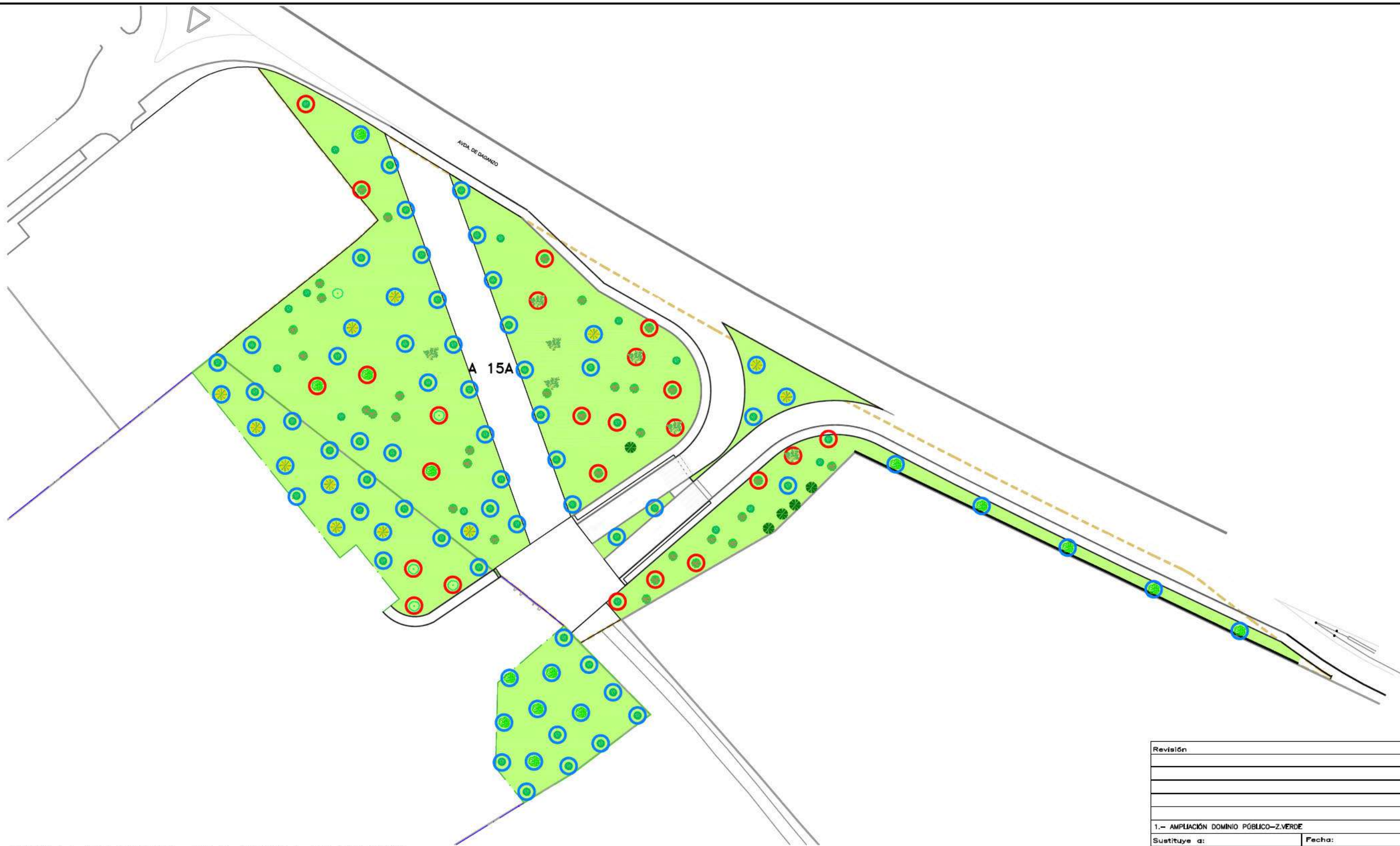
Título del Plano:

RED DE MEDIA TENSIÓN EN LAS CALLES

ESCALA	ESCALA A3	Dibujado	DIC 2022	J.R.
1/400	1/800	Proyectado	-	J.R.
Cód. infor.	Ref. extern	Revisado	-	B.A.
UEORM11R1		Aprobado	-	B.A.

La Propiedad: [REDACTED]

TEC



PARCELA 15A SECTOR 30-D (ALCALÁ DE HENARES)

LEYENDA

--- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 8.028,44 m²

LEYENDA JARDINERÍA

- CUPRESSUS SEMPERVIRENS (CIPRÉS)
- PLATANUS X HISPANICA (PLÁTANO)
- PRUNUS DULCIS (ALMENDRO)
- CEDRUS ATLÁNTICA (CEDRO DEL ATALAS)
- JUGLANS REGIA

- ULMUS PUMILA (OLMO DE SIBERIA)
- POPULUS NIGRA (CHOPO, ÁLAMO NEGRO)
- ULMUS MINOR (OLMO COMÚN)
- ROBINIA PSEUDOACACIA (FALSA ACACIA)

LEYENDA DE AFECCIONES

- ÁRBOL EXISTENTE REPLANTADO
- ÁRBOLES PLANTADOR POR COMPENSACIÓN CONFORME AL ESTUDIO DE ARBOLADO:
 - 50 CIPRESES
 - 12 OLMO COMUNES
 - 12 FALSAS ACACIAS








- LÍMITE PARCELA 15A-SECTOR 30D
- ESPACIO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO-Z.VERDE
- PARCELA PRIVADA SECTOR 30A

Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE	FEB 2023	J.M.	J.M.			
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:				
Proyecto	Proyecto		Propiedad			
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID						
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	JD	2	1	1
Título del Plano:						
JARDINERÍA. IMPLANTACIÓN GENERAL						
Escala	Escala A3	Dibujado	DIC 2022	J.M.		
1/400	1/800	Proyectado	-	J.M.		
Cód. Infor.	Ref. externa	Revisado	-	B.A.		
UEQJ21R0		Aprobado	-	B.A.		
La Propiedad:						





LEYENDA

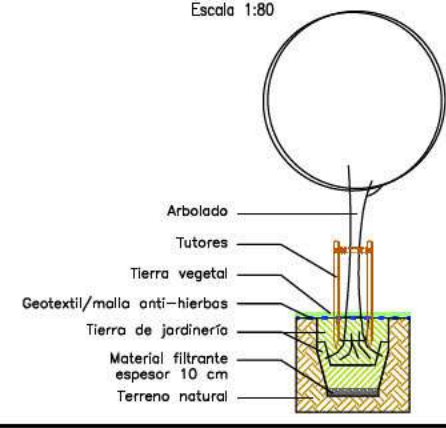
-  ARQUETA PARA UN MÍNIMO DE 5 ELECTROVÁLVULAS
-  ARQUETA PARA CONTADOR DE AGUA (CON ACOMETIDA DE AGUA SEGÚN PLANO DE AGUA UEOAP11)
-  TUBO P.E. Ø50mm 10 ATM BAJA DENSIDAD ALIMENTARIA
-  TUBO P.E. Ø40mm 10 ATM BAJA DENSIDAD ALIMENTARIA
-  TUBO P.E. Ø16mm 10 ATM BAJA DENSIDAD ALIMENTARIA ANILLO DE GOTEO PARA RIEGO DE ARBOLADO PARA ÁRBOLES EXISTENTES, RE-PLANTADOS Y DE NUEVA PLANTACIÓN
-  ARQUETA CON VÁLVULA DE DESCARGA
-  IMBORNAL PROYECTADO SEGÚN PLANO DE SANEAMIENTO (UEOSA11) PARA DESCARGA DE LA RED DE RIEGO



ZONA VERDE
Escala 1:10



DETALLE ARBOLADO
Escala 1:80



Revisión	Fecha	Dibujado	Revisado			
1.- AMPLIACIÓN DOMINIO PÚBLICO-Z.VERDE	FEB 2023	J.M.	J.M.			
Sustituye a:	Fecha:	Aprob.:				
Proyecto	Propiedad					
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESO A PARCELA 30A DESDE AV. DAGANZO A TRAVÉS DE PARCELA 15A SECTOR 30-D ALCALÁ DE HENARES MADRID						
PROYECTO DE EJECUCIÓN						
DEP.	TIPO PROYEC.	FASE	GRUPO	NºGRUPO	NºPLANO	REVISIÓN
U	E	0	JD	3	1	1
Título del Plano:						
JARDINERÍA. RED DE RIEGO. PLANTA Y ESQUEMA UNIFILAR						
Escala	Escala A3	Dibujado	DIC 2022	J.R.		
1/400	1/800	Proyectado		J.R.		
Cód. Infor.	Ref. externa	Revisado		B.A.		
UEQUD31R0		Aprobado		B.A.		
La Propiedad:						

