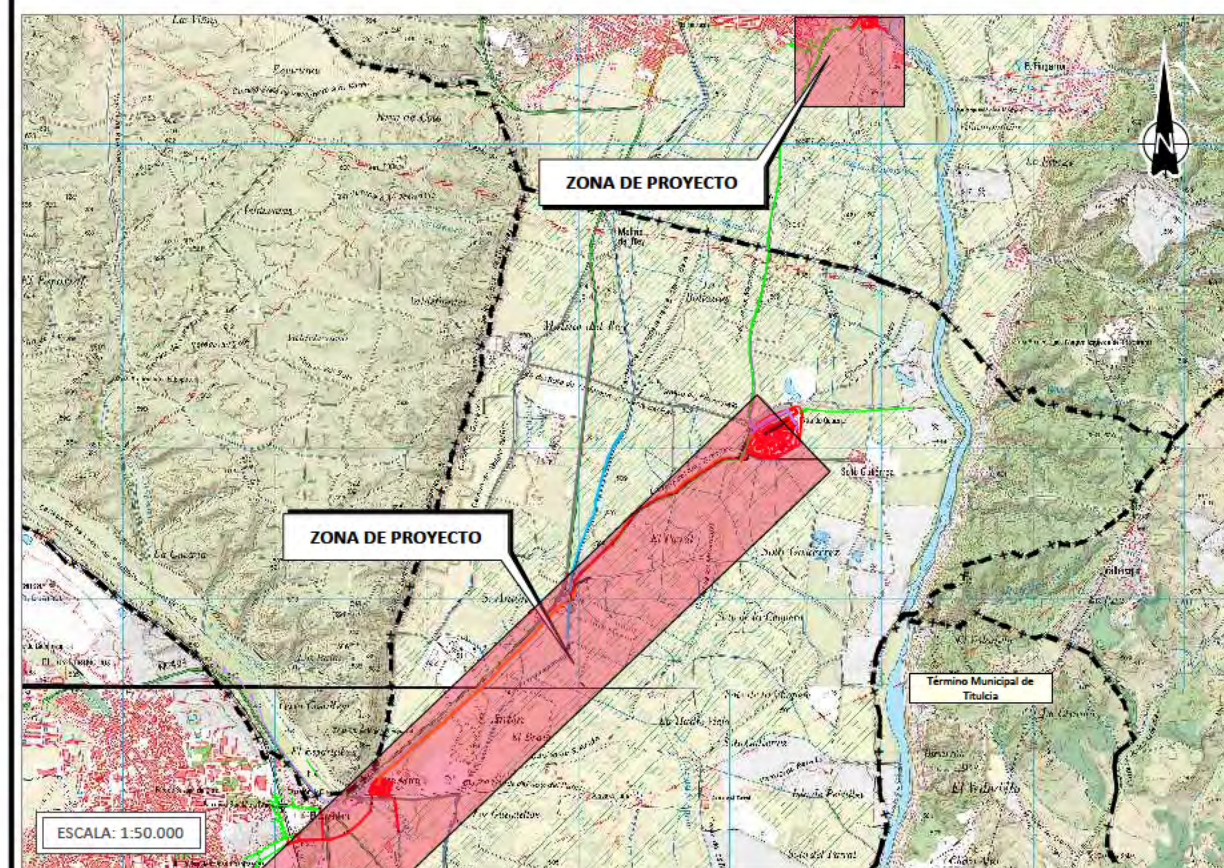
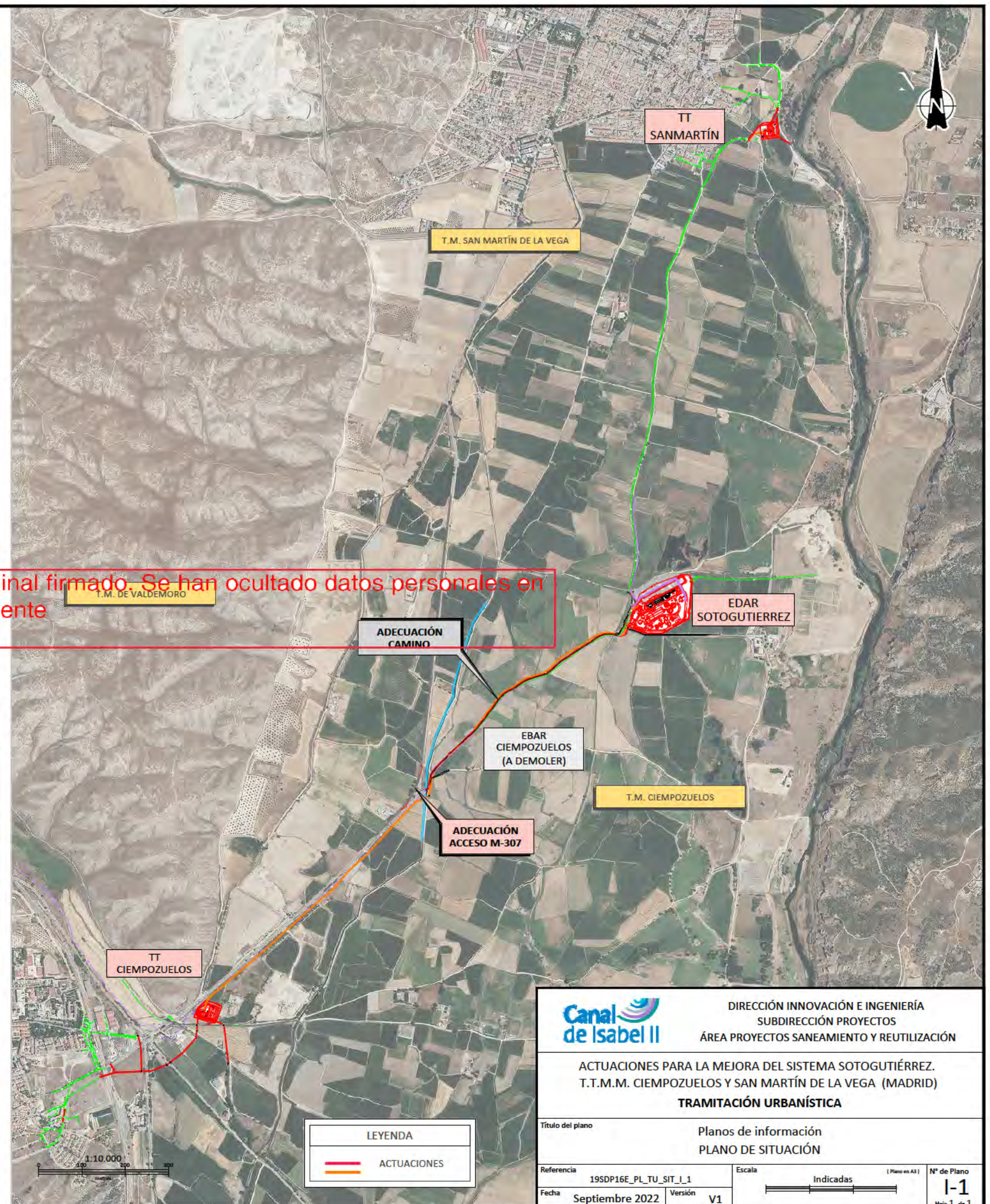
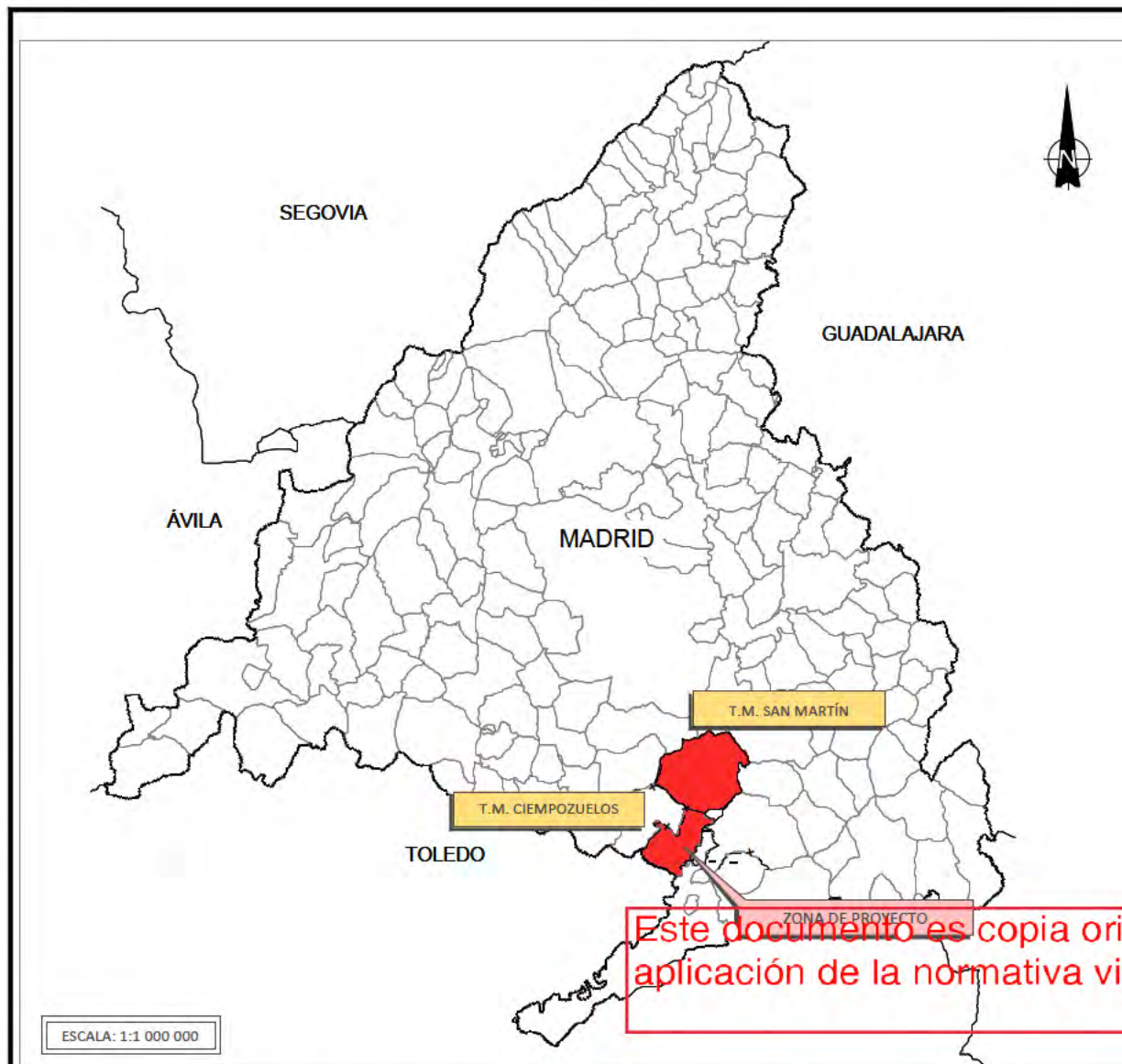
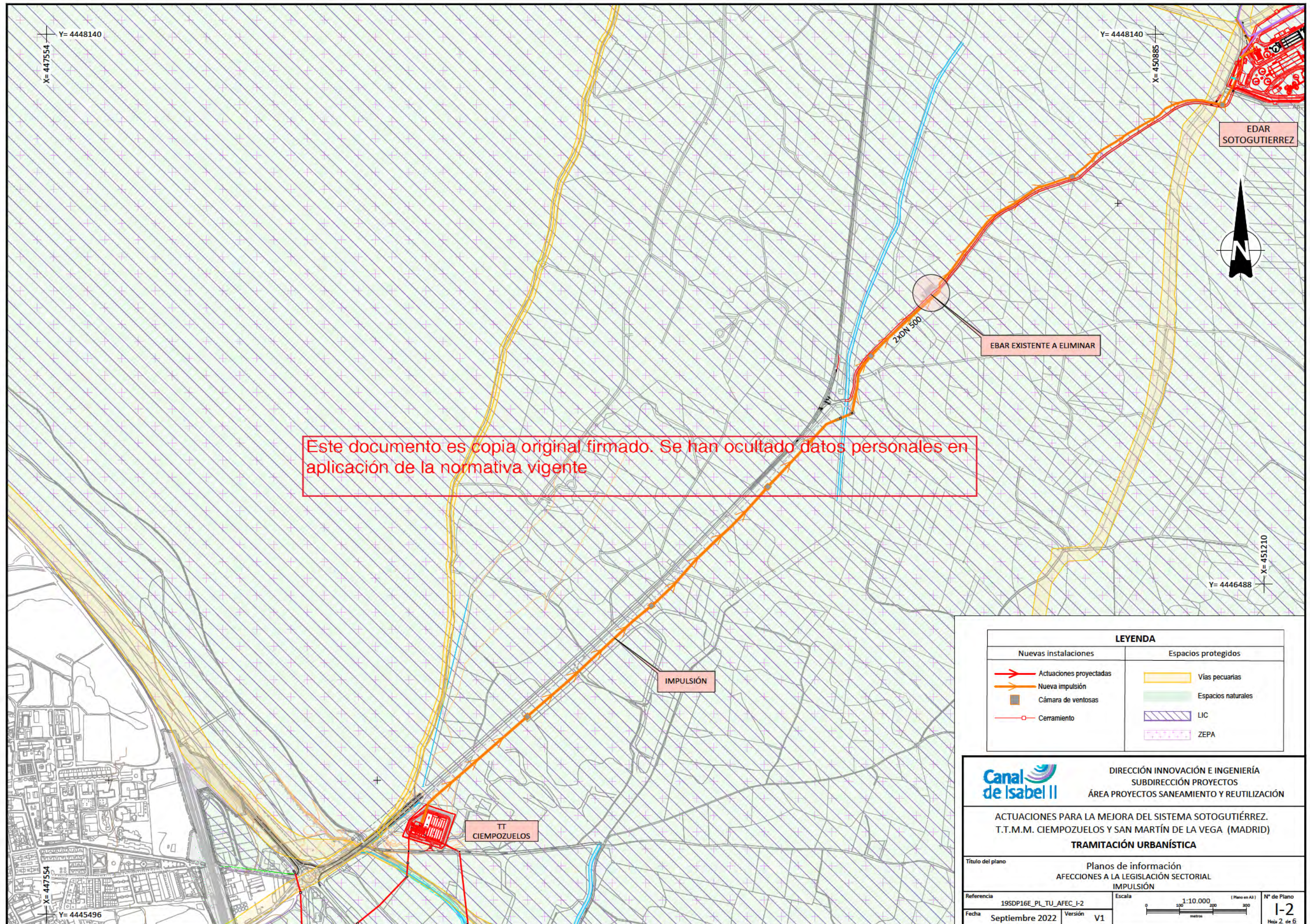






LEYENDA	
Nuevas instalaciones	Espacios protegidos
Actuaciones proyectadas	Vías pecuarias
Nueva impulsión	Espacios naturales
Cámara de ventosas	LIC
Cerramiento	ZEPA



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano

Planos de información
AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL
IMPULSIÓN

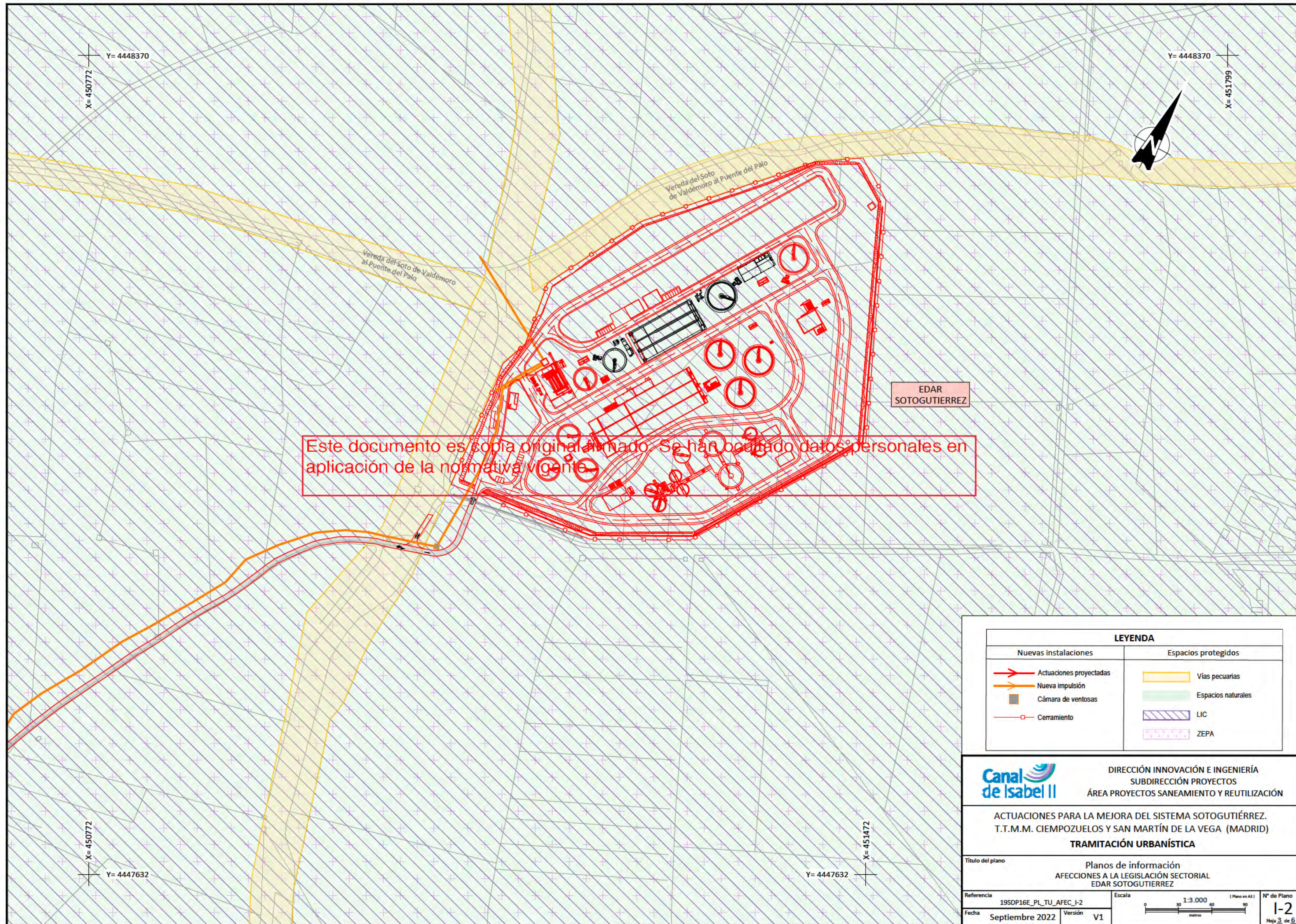
Referencia
19SDP16E_PL_TU_AFEC_I-2

Fecha
Septiembre 2022

Versión
V1

Escala
1:10.000
(Plano en A3)
0 100 200 300 metros

Nº de Plano
I-2
Hoja 2 de 6



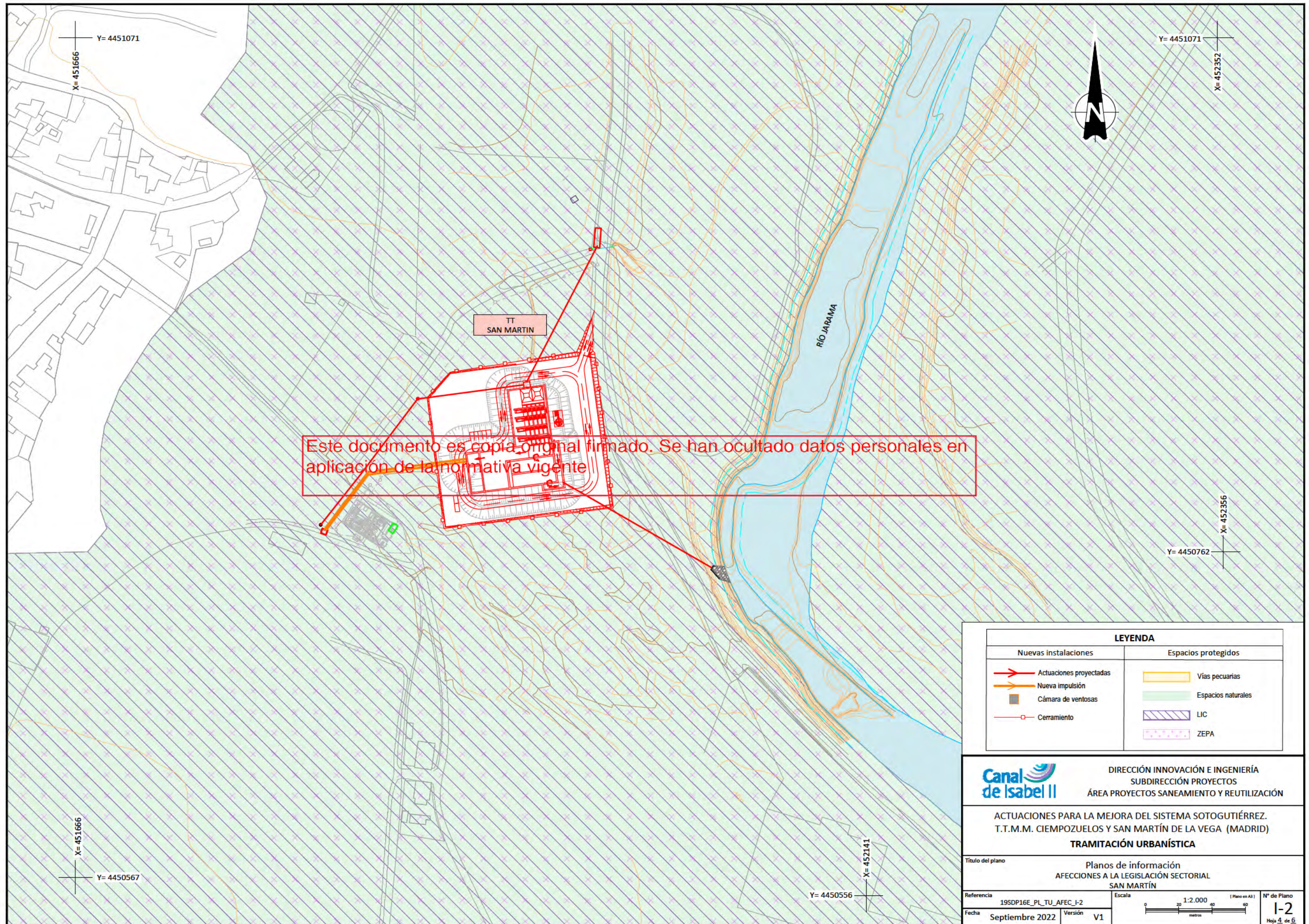
LEYENDA	
Nuevas instalaciones	Espacios protegidos
Actuaciones proyectadas	Vías pecuarias
Nueva impulsión	Espacios naturales
Cámara de ventosas	LIC
Cerramiento	ZEPA

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano		Planos de información AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL EDAR SOTOGUTIERREZ	
Referencia	19SDP16E_PL_TU_AFEC_I-2	Escala	1:3.000 (Plano en A3)
Fecha	Septiembre 2022	Versión	V1
		Nº de Plano I-2 Hoja 3 de 6	



LEYENDA	
Nuevas instalaciones	Espacios protegidos
Actuaciones proyectadas	Vías pecuarias
Nueva impulsión	Espacios naturales
Cámara de ventosas	LIC
Cerramiento	ZEPA

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

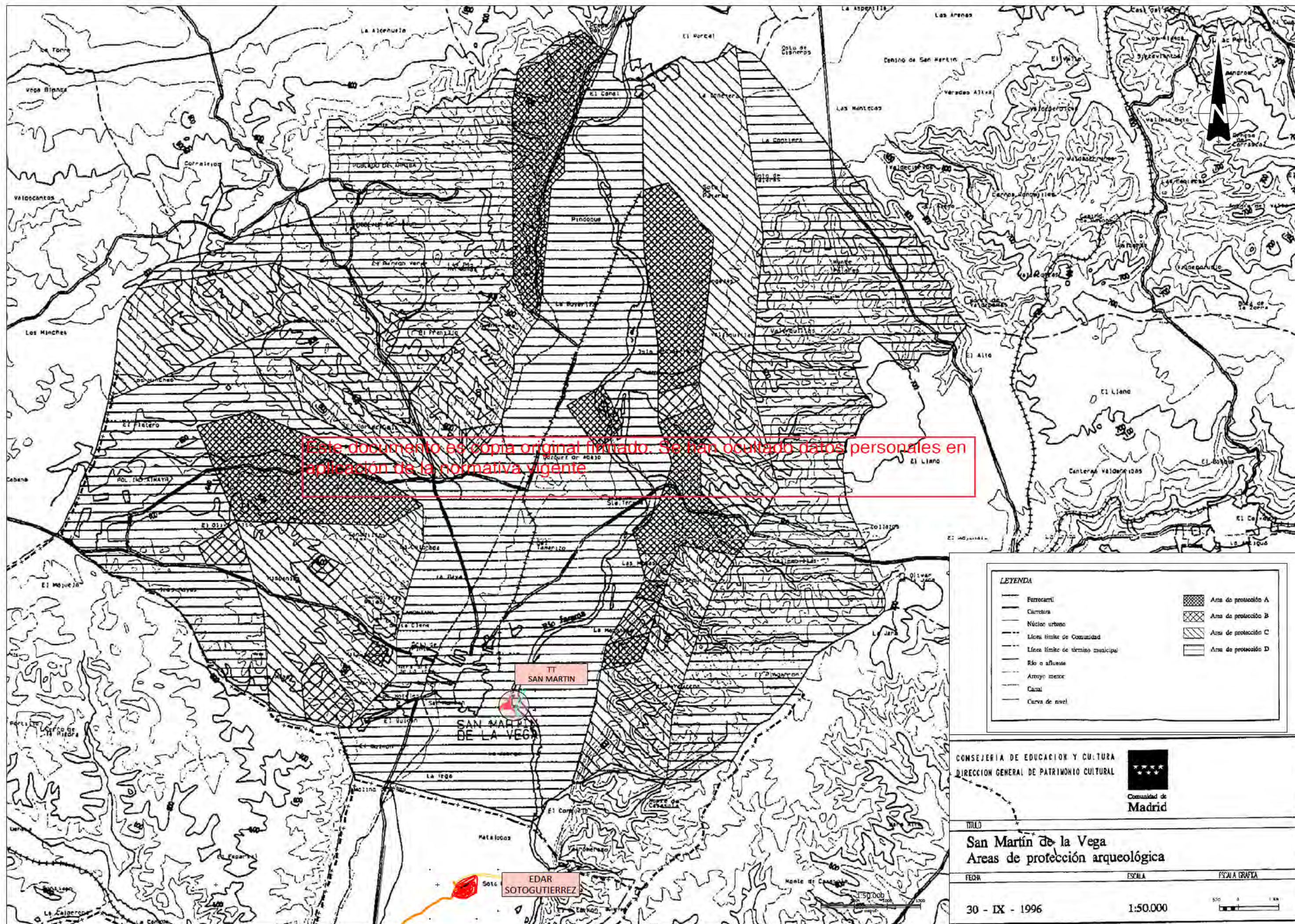
ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

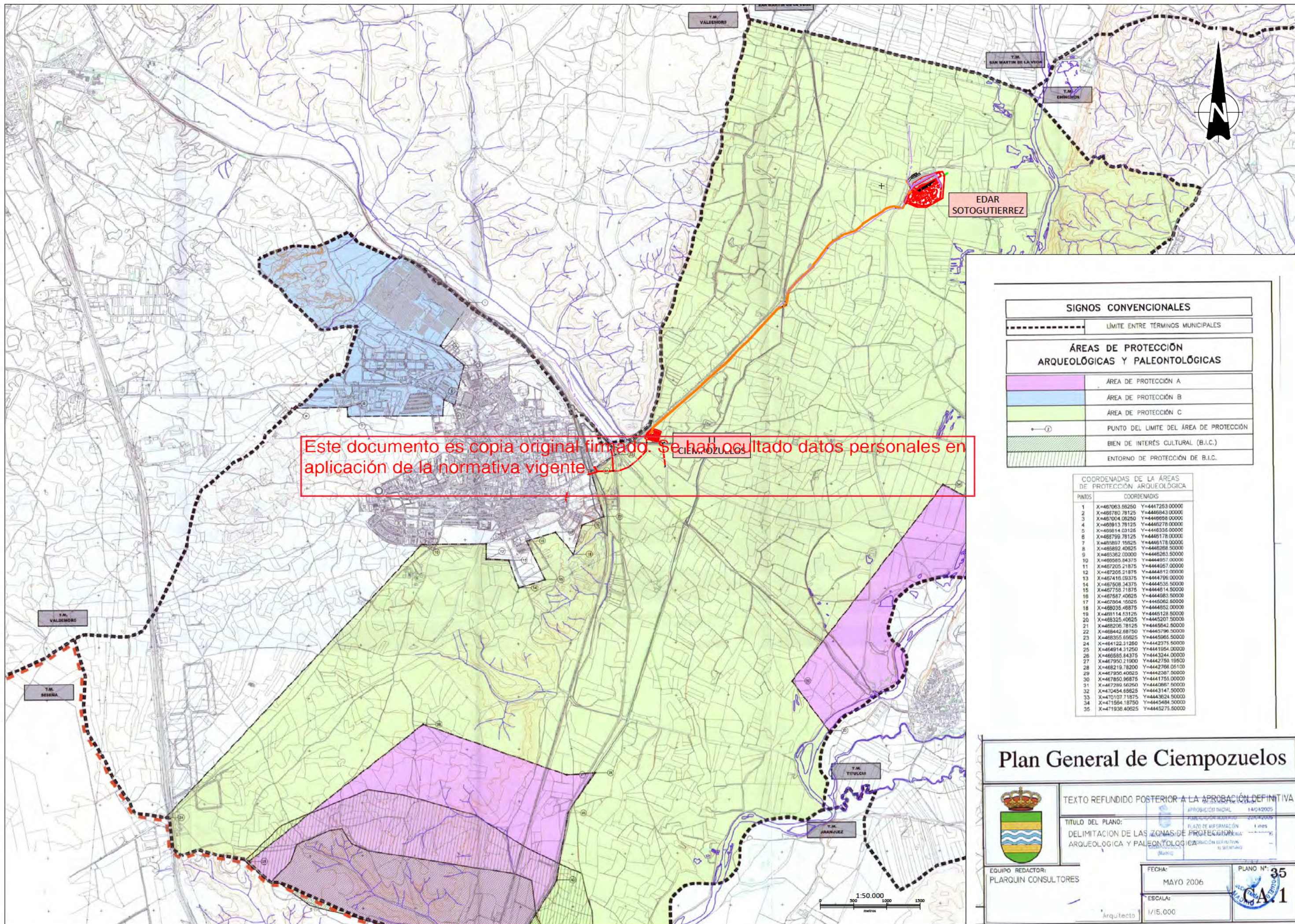
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano		Planos de información AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL SAN MARTÍN	
Referencia	19SDP16E_PL_TU_AFEC_I-2	Escala	1:2.000 (Plano en A3)
Fecha	Septiembre 2022	Versión	V1

0 20 40 60 metros

Nº de Plano
I-2
Hoja 4 de 6





SIGNOS CONVENCIONALES	
	LÍMITE ENTRE TÉRMINOS MUNICIPALES
ÁREAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICAS Y PALEONTOLÓGICAS	
	ÁREA DE PROTECCIÓN A
	ÁREA DE PROTECCIÓN B
	ÁREA DE PROTECCIÓN C
	PUNTO DEL LÍMITE DEL ÁREA DE PROTECCIÓN
	BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)
	ENTORNO DE PROTECCIÓN DE B.I.C.

COORDENADAS DE LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA	
PUNTOS	COORDENADAS
1	X=467063.56250 Y=4447263.00000
2	X=465780.78125 Y=4446843.00000
3	X=467004.06250 Y=4446958.00000
4	X=465913.78125 Y=4446278.00000
5	X=465614.03125 Y=4446335.00000
6	X=465799.78125 Y=4446178.00000
7	X=465897.15625 Y=4446178.00000
8	X=465892.40625 Y=4446265.50000
9	X=465362.00000 Y=4446265.50000
10	X=465085.64375 Y=4444957.00000
11	X=467205.21875 Y=4444957.00000
12	X=467205.21875 Y=4444812.00000
13	X=467416.00375 Y=4444798.00000
14	X=467508.34375 Y=4444535.50000
15	X=467758.71875 Y=4444814.50000
16	X=467587.40625 Y=4444983.50000
17	X=467064.10025 Y=4445062.50000
18	X=468335.46875 Y=4444552.00000
19	X=469114.53125 Y=4445128.50000
20	X=468325.40625 Y=4445207.50000
21	X=468206.78125 Y=44445642.50000
22	X=468442.68750 Y=4445796.50000
23	X=468355.66625 Y=4445065.50000
24	X=464122.31250 Y=4442375.50000
25	X=464914.31250 Y=4441954.00000
26	X=465885.84375 Y=4443244.00000
27	X=467950.21900 Y=4442750.19500
28	X=468219.78200 Y=4442798.05100
29	X=467950.40625 Y=4442387.50000
30	X=467850.96875 Y=4441755.00000
31	X=467280.56250 Y=4440987.50000
32	X=470454.85625 Y=4443147.50000
33	X=470107.71875 Y=4443824.50000
34	X=471594.18750 Y=4445484.50000
35	X=471936.40625 Y=4445275.50000

Plan General de Ciempozuelos



EQUIPO REDACTOR:
PLARQUIN CONSULTORES

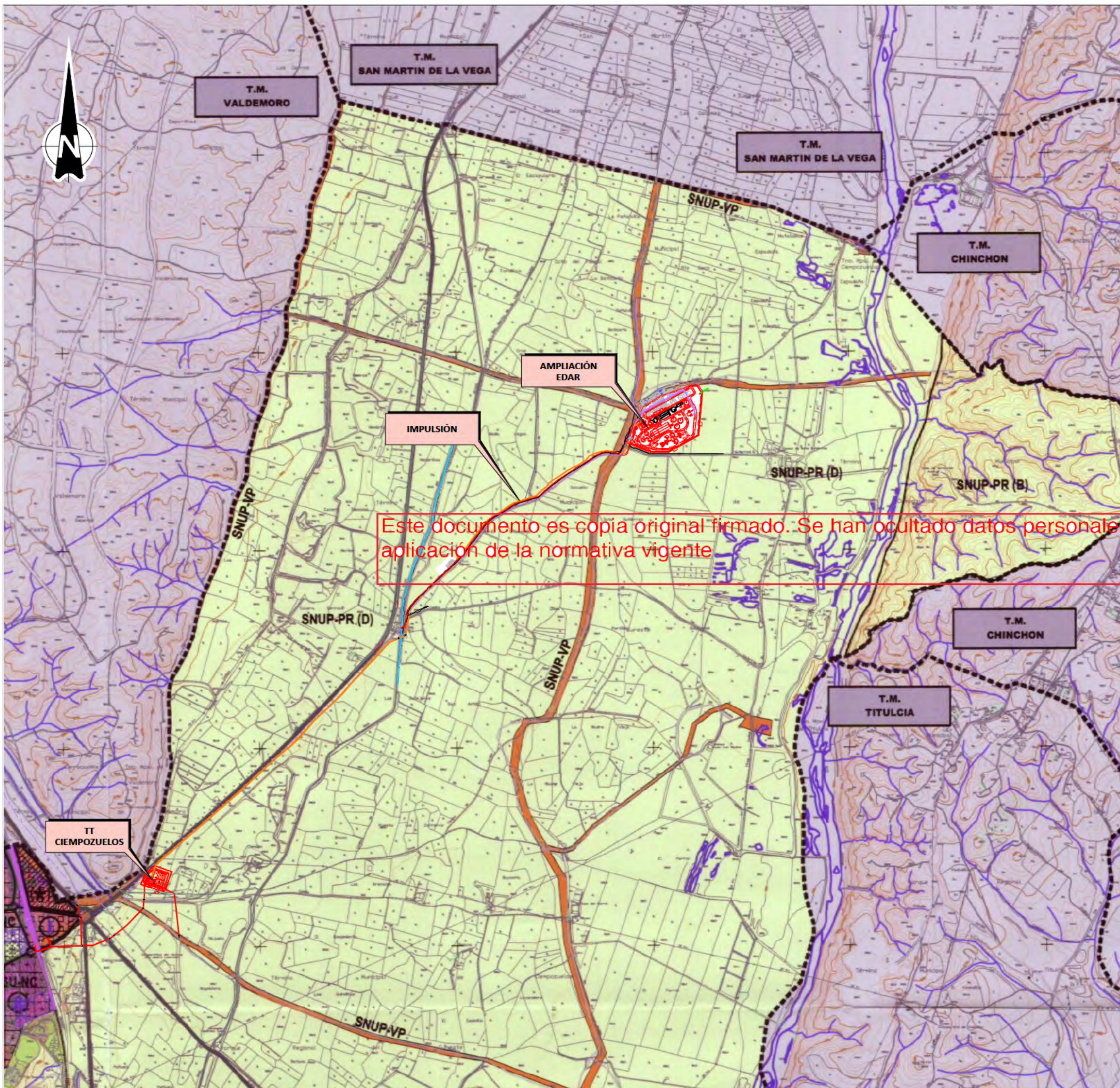
TEXTO REFUNDIDO POSTERIOR A LA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA Y PALEONTOLÓGICA

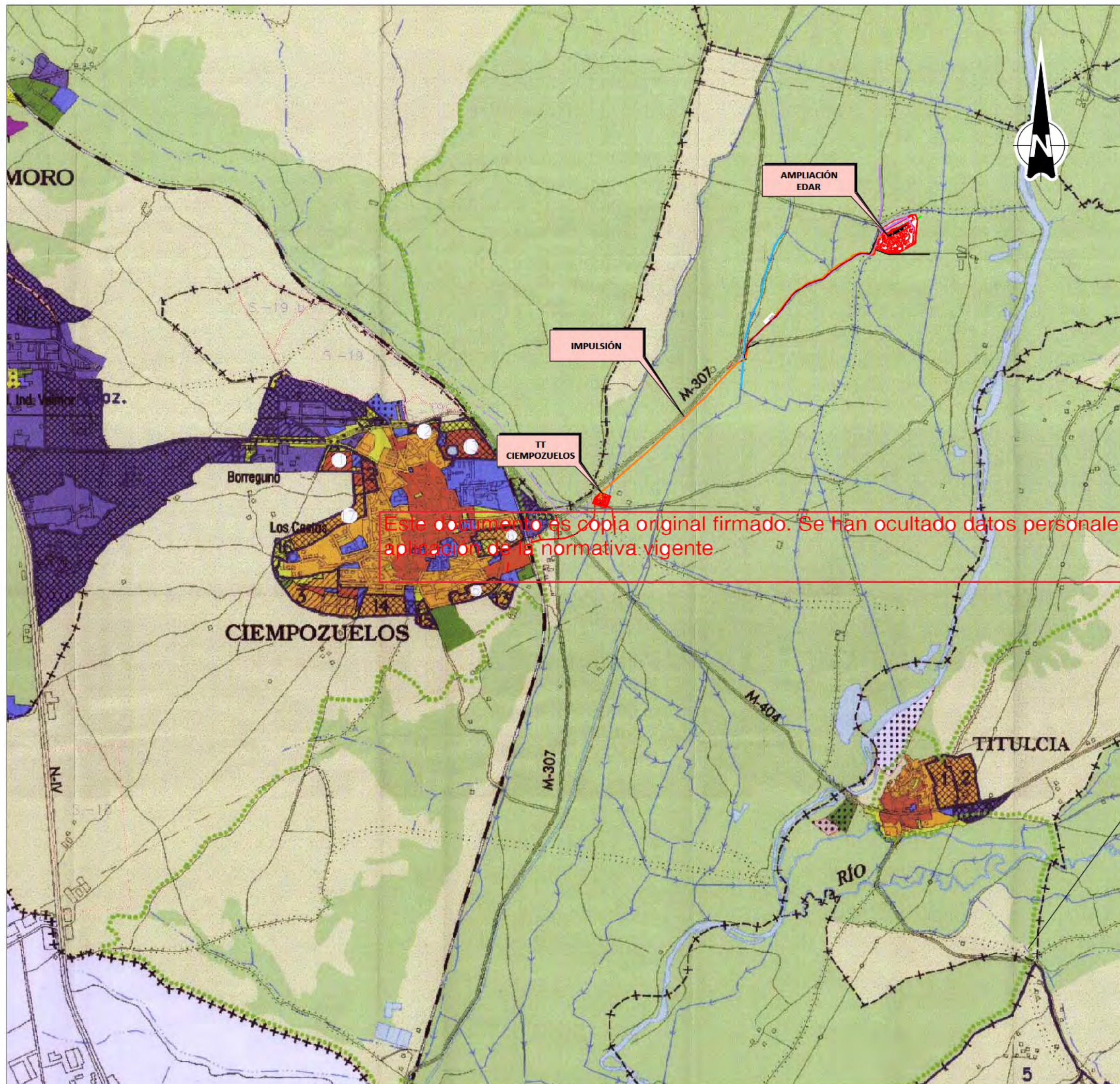
FECHA:
MAYO 2006

ESCALA:
1/15.000

PLANO N.º: 35
CA.1



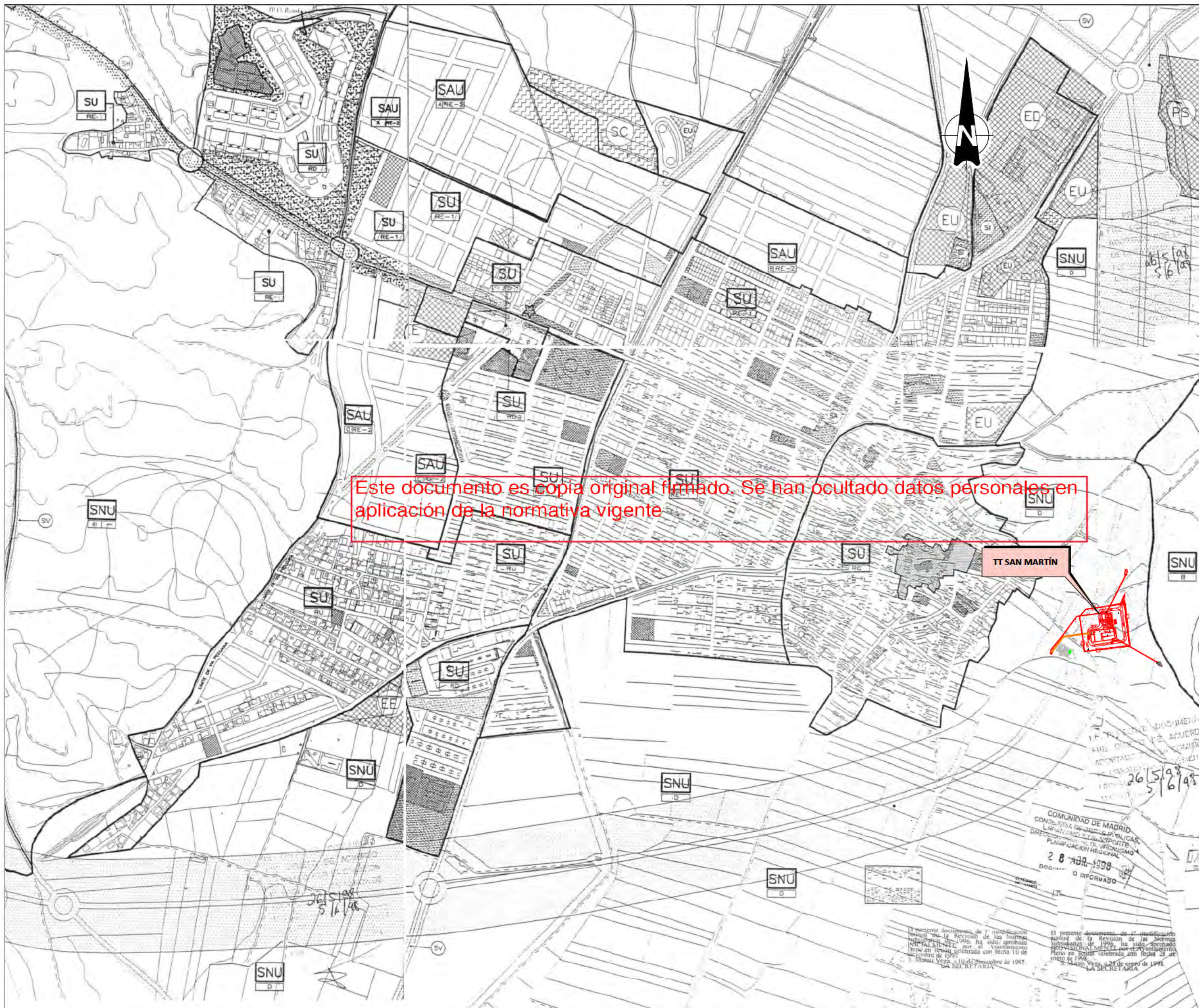
SIGNOS CONVENCIONALES		
----- LIMITE ENTRE TERMINOS MUNICIPALES		
- - - - - LIMITE DE LA COMUNIDAD DE MADRID		
CLASES Y CATEGORIAS DEL SUELO		
CLASES		CATEGORIAS
SU	SUELO URBANO	-C CONSOLIDADO
		-NC NO CONSOLIDADO
SNUP	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	-PR PARQUE REGIONAL DEL SURESTE (A) ZONA A DE RESERVA NATURAL (B) ZONA B DE RESERVA NATURAL (C) ZONA C DEGRADADA A REGENERAR (D) ZONA D DE EXPLOTACIÓN ORDENADA DE LOS RECURSOS NATURALES
		-Z ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE AVES (Z.E.P.A.)
		-CV CORREDOR VERDE
		-VP VIAS PECUARIAS
		-S SECTORIZADO
SUR	SUELO URBANIZABLE	-NS NO SECTORIZADO
		-T TRANSITORIO
REDES PUBLICAS		
RED SUPRAMUNICIPAL	CATEGORIA Y GENERO DE LA RED	RED GENERAL
	INFRAESTRUCTURA VIARIA: CARRETERAS Y CALLES	
	INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA	
	VARIANTE CARRETERA M-404	
	VIAS PECUARIAS	
	INFRAESTRUCTURA VIARIA: CARRILES	
	INFRAESTRUCTURA DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
	PASILLO VERDE DE RESERVA FERROVIARIA	
	EQUIPAMIENTOS SOCIALES: - EDUCATIVO - CULTURAL - SANITARIO - ASISTENCIAL - DEPORTIVO - ADMINISTRATIVO - APARCAMIENTO	
	VIVIENDAS PUBLICAS	
USOS GLOBALES		
(R)	USO RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR
(T)	USO TERCARIO	ACTIVIDADES TERCARIAS: COMERCIALES, HOTELERAS Y RECREATIVAS
(I)	USO INDUSTRIAL	TECNOLOGICO-INDUSTRIAL
		TECNOLOGICO-TERCARIO
----- ÁREAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICAS Y PALEONTOLÓGICAS		
Plan General de Ciempozuelos		
	ACUERDO DE PLANO: 14/04/2005	
	APROBACIÓN INICIAL	
	TEXTO REFUNDIDO POSTERIOR A LA APROBACIÓN DEFINITIVA	
	PLAZO DE INFORMACIÓN	
	TÍTULO DEL PLANO:	
	ESTRUCTURA URBANÍSTICA GENERAL EN NÚCLEO URBANO Y SU ENTORNO	
EQUIPO REDACTOR: PLARQUIN, CONSULTORES S.L.		FECHA: MAYO 2006
Arquitecto		PLANO Nº: 7
ESCALA: 1/20.000		OE.2



SIGNOS CONVENCIONALES	
CALIFICACIÓN	
	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
	INDUSTRIA Y NAVES AGROPECUARIAS
	TERCIARIO Y COMERCIAL
	EQUIPAMIENTO
	DEPORTIVO
	VERDE PUBLICO
	SERVICIOS
	INFRAESTRUCTURAS
CLASIFICACIÓN	
	NO HAY TRAMA SUPERPUESTA AL COLOR DE LA CALIFICACIÓN EN SUELO URBANO
	TRAMA SUPERPUESTA AL COLOR DE LA CALIFICACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO PARCIAL APROBADO
	TRAMA SUPERPUESTA AL COLOR DE LA CALIFICACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE SIN PLANEAMIENTO PARCIAL APROBADO
	TRAMA SUPERPUESTA AL COLOR DE LA CALIFICACIÓN EN LOS SISTEMAS GENERALES
	LÍMITE DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
	SUELO NO URBANIZABLE
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
	PLANEAMIENTO NO DEFINIDO
	ÁMBITO DE DESARROLLO POR PLANEAMIENTO PARCIAL
	LÍMITES DE SECTORES MODIFICADOS EN NNSS.

Plan General de Ciempozuelos

	ACUERDO DE PLENO: APROBACIÓN INICIAL 14/04/2006 PLAZO DE INFORMACIÓN 1 mes	
	TEXTO REFUNDIDO POSTERIOR A LA APROBACIÓN DEFINITIVA	
	TÍTULO DEL PLANO: DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE EN CIEMPOZUELOS Y SU ENTORNO (SEGÚN GEOMADPLAN 2000, IS-6 GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID)	
EQUIPO REDACTOR: PLARQUIN CONSULTORES S.L.	FECHA: MAYO 2006	PLANO N.º: 3
		1.3
	1/15.000	



SUELO NO URBANIZABLE		SNU
AMBITO LEY 6/1994 DE 28 DE JUNIO CAM	SUELO NO URBANIZABLE COMUN	—
	ZONA A	A
	ZONA B	B
	ZONA C	C
	ZONA D	D
	ZONA E	E
	ZONA F	F
ACTIVIDAD PERMISIBLE	USO RESIDENCIAL	UR

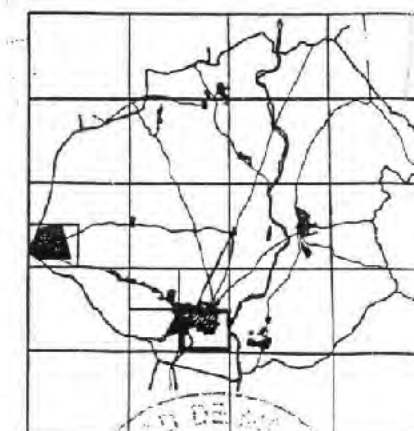
SUELO APTO URBANIZAR		SAU
SUELO URBANO		SU
USO RESIDENCIAL	CASCO URBANO ANTIGUO	RC
	ENSANCHE	RE
	UNIFAMILIARES	RU
	CONSERVACION DE EDIFICACION	RD
USO PRODUCTIVO	AREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL	AI

FUERA DE ORDENACION ☆

SISTEMAS LOCALES Y GENERALES

SISTEMA LOCAL	SISTEMA GENERAL
	SGE EQUIP. COM. CONS.
	RV RED VIARIA
	RH RED HIDRAULICA
	RS RED DE SANEAMIENTO
EQUIPAMIENTO	ET ESCOLAR
	ED DEPORTIVO
	EU URBANO
	PS PARQUE SUBURBANO
ZONAS VERDES	SC CEMENTERIO
SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS	SD DEFENSA
	SA ADMINISTRACION
	SI INFRAESTRUCTURAS

- CLASE DE SUELO
- USO PERMITIDO
- PROTECCION O GRADO EN SNU
- ORDEN EN SAU O PLAN ESPECIAL
- — — — — LIMITE DE MUNICIPIO
- — — — — LIMITE DE CLASE DE SUELO
- — — — — LIMITE DE ZONA DE REGULACION
- — — — — VIA PECUARIA



PRIMERA MODIFICACION PUNTUAL

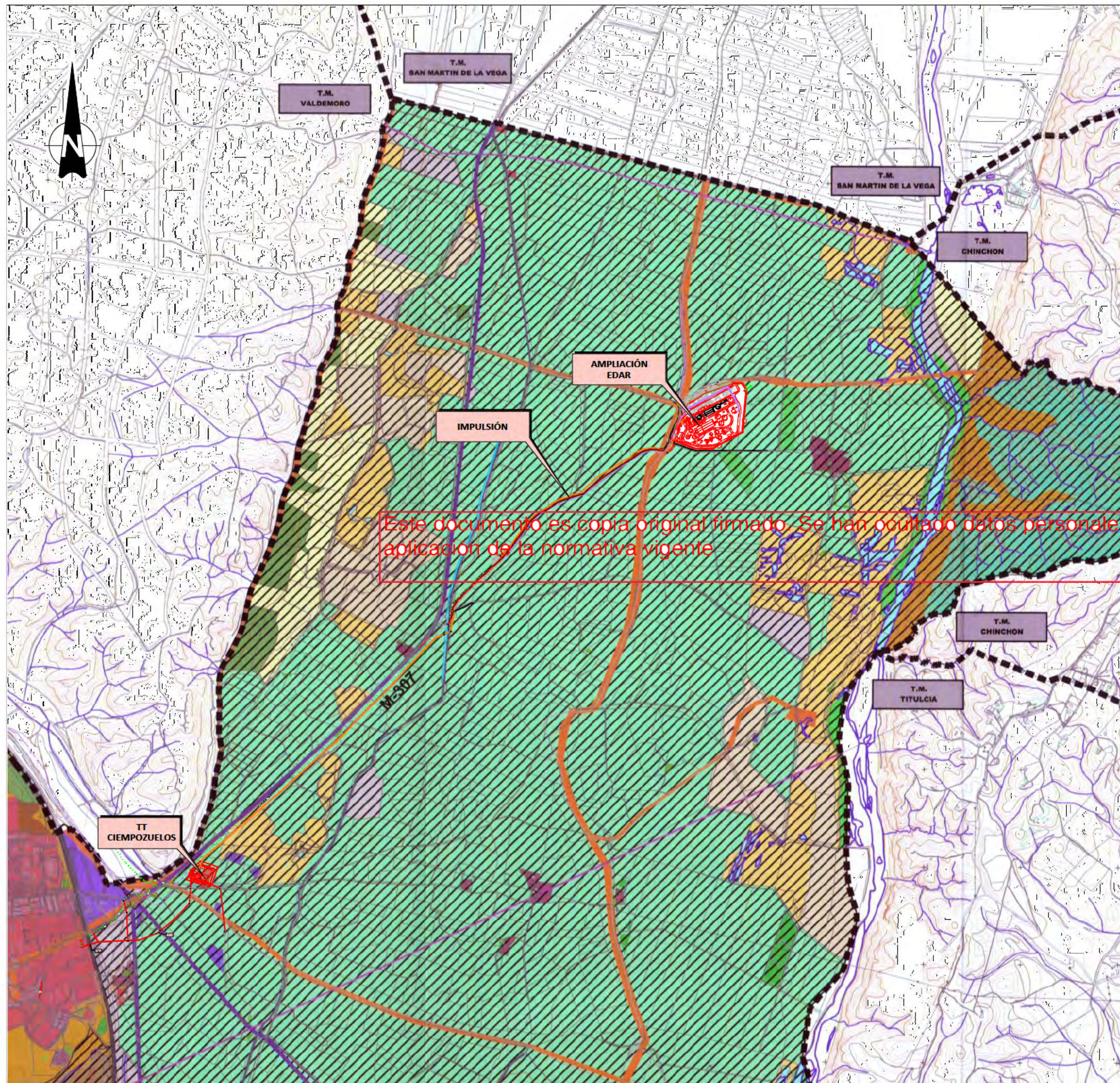
COM. DE ORDENACION

TEXTOS REFUNDIDOS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

REVISION DE 1996

NY REGULACION DEL SUELO 13



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

SIGNOS CONVENCIONALES

- LIMITE ENTRE TERMINOS MUNICIPALES
- LIMITE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

USOS DEL SUELO

- Núcleo urbano
- Polígonos industriales
- Viviendas dispersas
- Cementerio
- Edificación dispersa fuera del casco: granjas, naves y almacenes
- Infraestructuras de agua y saneamiento
- Carreteras
- Ferrocarril
- Tendidos eléctricos de alta tensión
- Canales de riego
- Pinar. Repoblaciones forestales
- Cultivos anuales de secano
- Cultivos leñosos de secano (olivos y contados viñedos)
- Frutales en regadío
- Cultivos intensivos de regadío: huertos e invernaderos
- Cultivos extensivos de regadío
- Cultivos de regadío en antiguas graveras
- Canteras y graveras
- Escombreras
- Eriales
- Matorral gipsícola (jabunal)
- Matorral calcícola (coscojar)
- Vegetación herbácea de vaguadas
- Vegetación de ribera y arenales en el cauce del Jarama
- Arbolado ripícola en suelo rústico: álamos, álamos y tarays
- Río Jarama y lagunas artificiales
- Vías pecuarias
- Parque Regional del Sureste
- Restos de trincheras y antiguas fortificaciones

Plan General de Ciempozuelos



TEXTO REFUNDIDO POSTERIOR A LA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
FORMACIONES VEGETALES Y USOS DEL SUELO.

EQUIPO REDACTOR:
PLARQUIN CONSULTORES S.L.

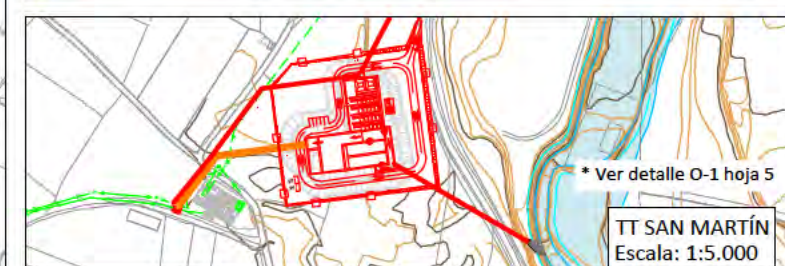
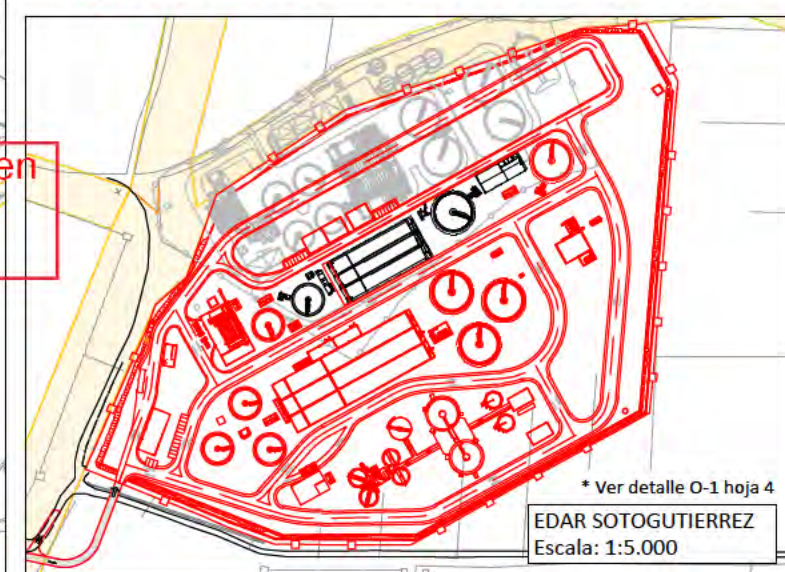
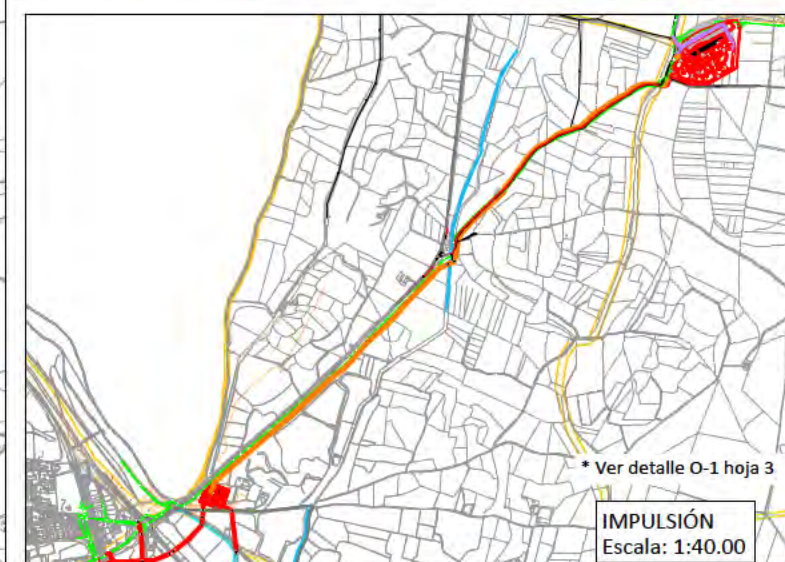
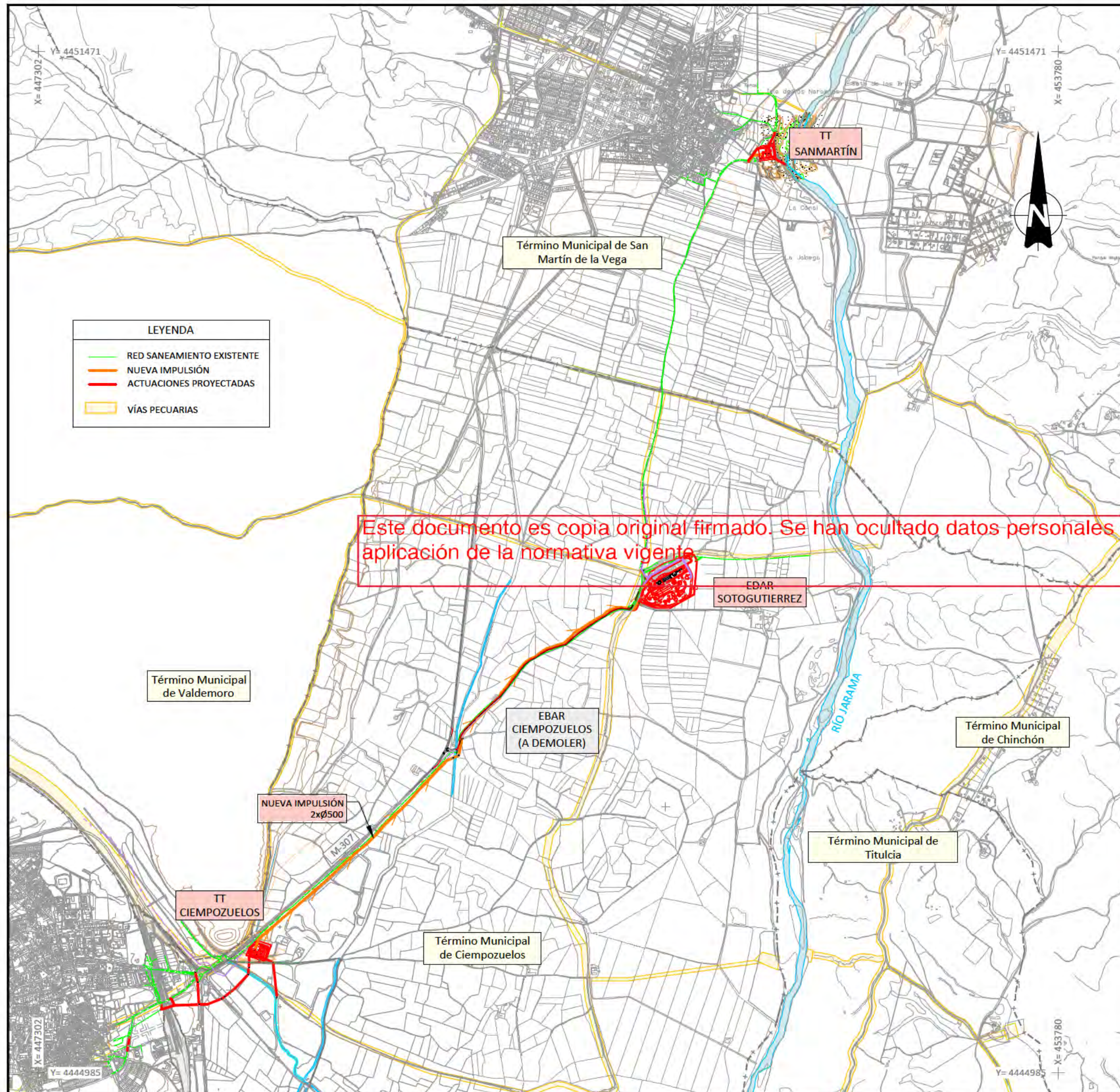
FECHA:
MAYO 2006

ESCALA:
1/15.000

FECHA:
MAYO 2006

ESCALA:
1/15.000

4
I.4



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

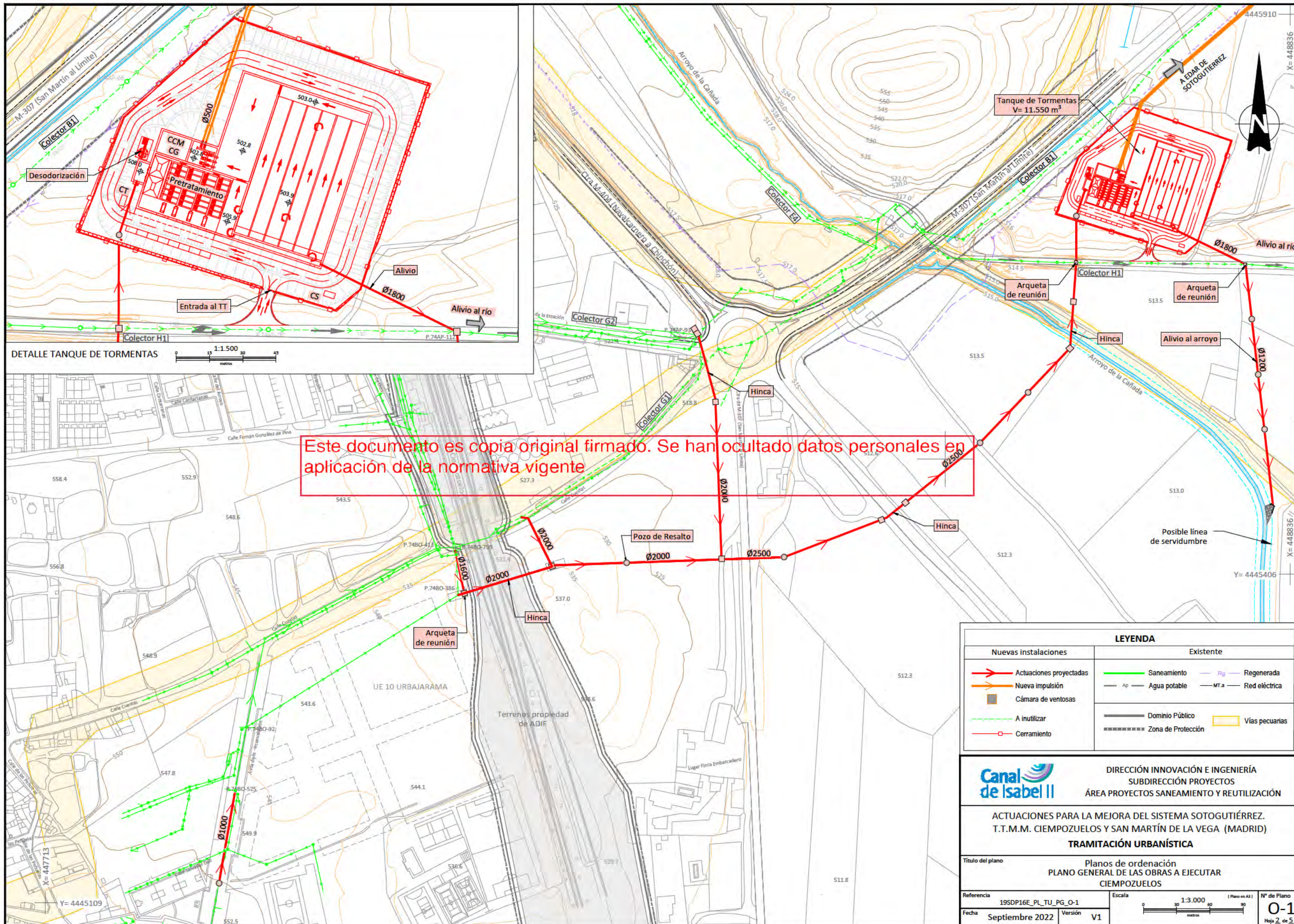
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano Planos de ordenación
PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR

Referencia 19SDP16E_PL_TU_PG_O-1
Fecha Septiembre 2022 Versión V1

Escala 1:3.000 (Plano en A3)
0 30 60 90 metros

Nº de Plano
O-1
Hoja 1 de 5



LEYENDA			
Nuevas instalaciones		Existente	
Actuaciones proyectadas	Saneamiento	Regenerada	Regenerada
Nueva impulsión	Agua potable	M.T.a	Red eléctrica
Cámara de ventosas	A inutilizar	Dominio Público	Vías pecuarias
Cerramiento	Zona de Protección		

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

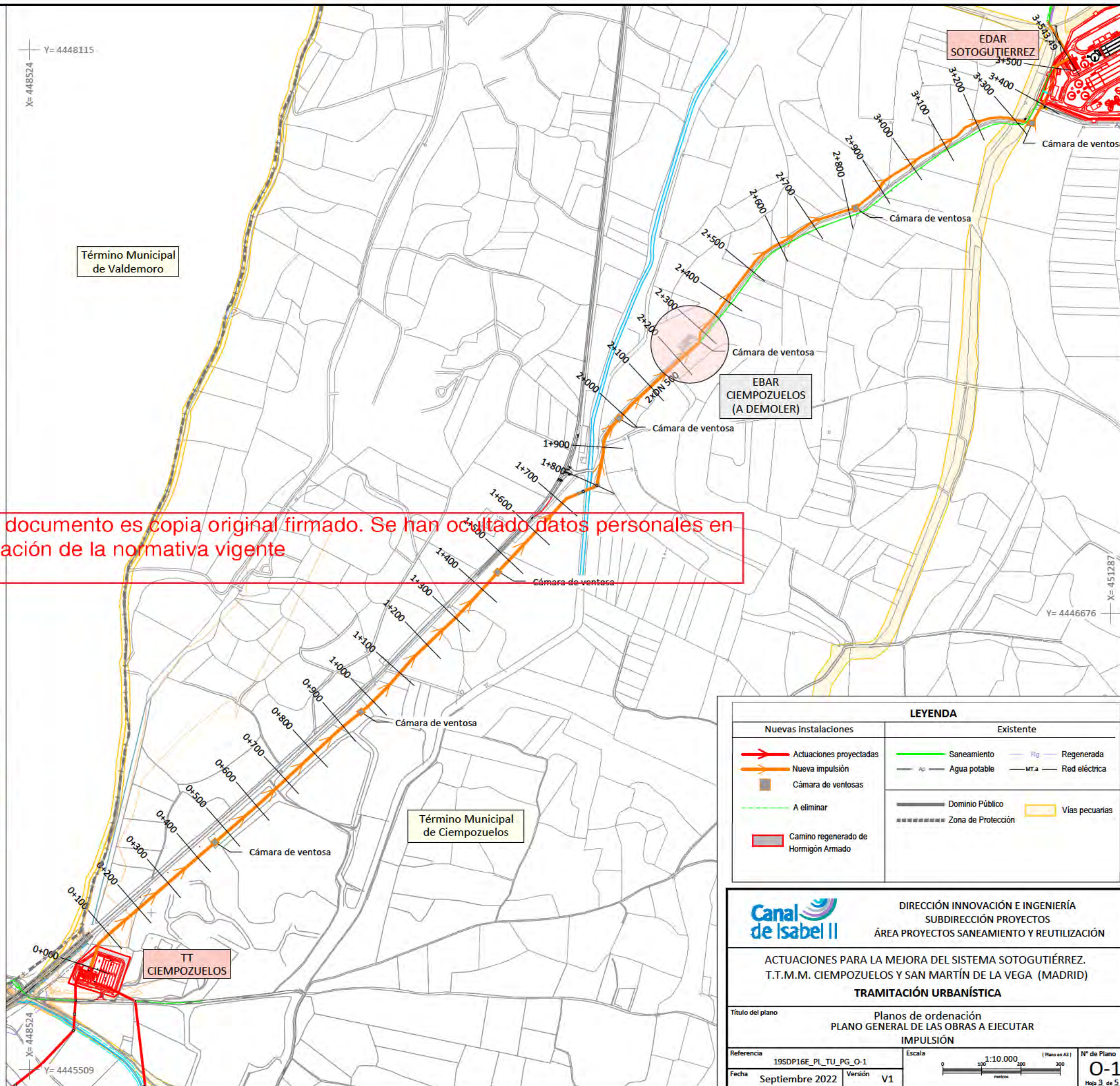
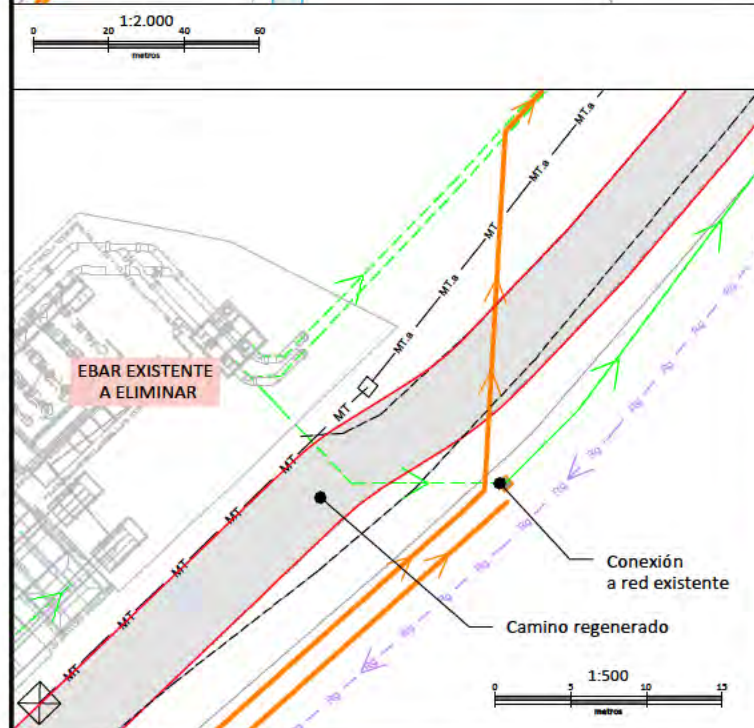
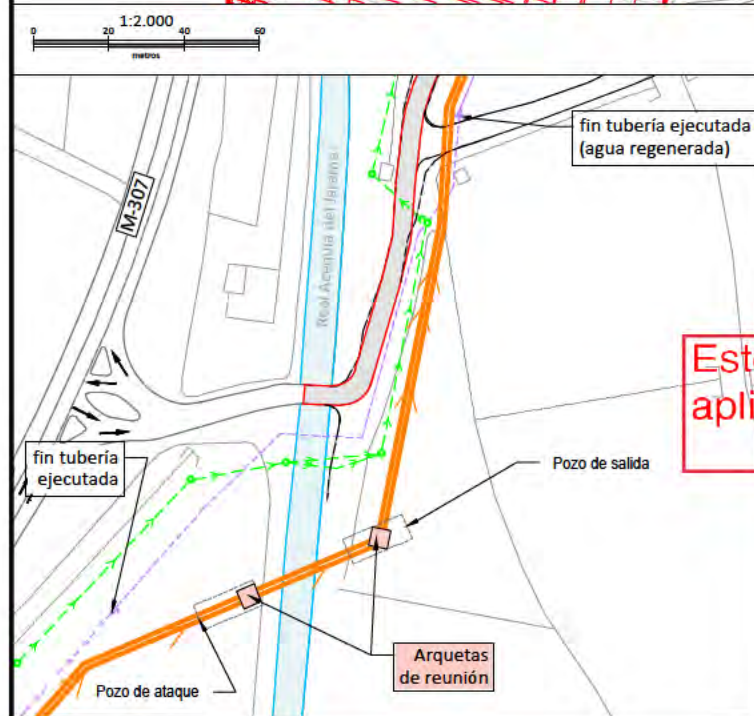
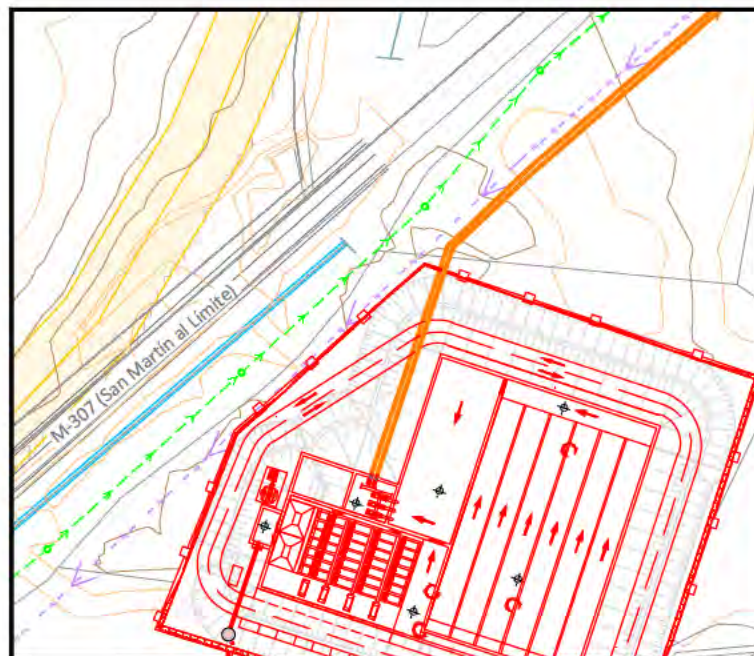
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano: Planos de ordenación
PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR
CIEMPOZUELOS

Referencia: 19SDP16E_PL_TU_PG_O-1
Fecha: Septiembre 2022
Versión: V1

Escala: 1:3.000

Nº de Plano: 0-1
Hoja 2 de 5



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

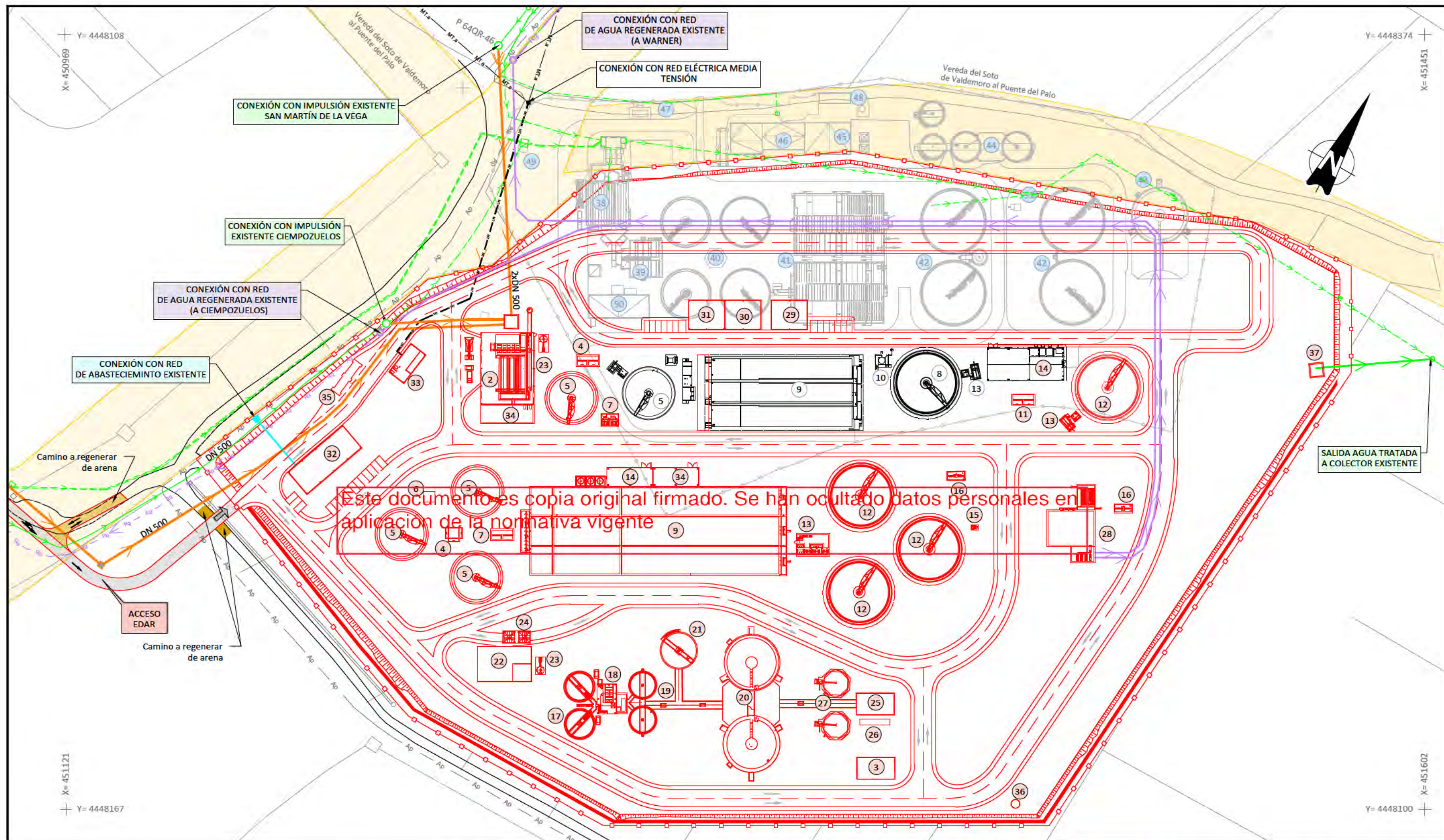
LEYENDA			
Nuevas instalaciones		Existente	
	Actuaciones proyectadas		Saneamiento
	Nueva impulsión		Agua potable
	Cámara de ventosas		Regenerada
	A eliminar		Red eléctrica
	Camino regenerado de Hormigón Armado		Domínio Público
			Zona de Protección
			Vías pecuarias

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano	Planos de ordenación PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR IMPULSIÓN		
Referencia	19SDP16E_PL_TU_PG_O-1	Escala	1:10.000 (Plano en A3)
Fecha	Septiembre 2022	Versión	V1
		Nº de Plano	0-1
		Hoja 3 de 5	



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Nuevas instalaciones:

- ARQUETA DE LLEGADA DE BOMBEO
- EDIFICIO DE PRETRATAMIENTO
- SALA ELÉCTRICA
- ARQUETA DE REPARTO A DECANTACIÓN PRIMARIA
- DECANTADOR PRIMARIO
- ARQUETA DE VACIADOS
- BOMBEO DE FANGOS PRIMARIOS
- ARQUETA DE REPARTO AL BIOLÓGICO
- REACTOR BIOLÓGICO
- DOSIFICACIÓN DE REACTIVOS
- ARQUETA DE REPARTO DECANTADOR SECUNDARIO
- DECANTADOR SECUNDARIO
- RECIRCULACIÓN - FANGOS EN EXCESO - VACIADO
- EQUIPO DE AIREACIÓN
- ARQUETA DE FLUJANTES Y GRASAS
- ARQUETA DE AGUA TRATADA
- TAMIZADO Y ESPESADOR DE GRAVEDAD DE FANGOS PRIMARIOS
- DEPÓSITO DE HOMOGENIZACIÓN DE FANGOS
- ESPESADOR DE FLOTACIÓN

Instalaciones existentes a conservar:

- DECANTADOR PRIMARIO
- REACTOR BIOLÓGICO
- ARQUETA DE DISTRIBUCIÓN A BIOLÓGICO
- DECANTADOR SECUNDARIO
- EDIFICIO DE AIREACIÓN
- FANGOS EN EXCESO VACIADO

Instalaciones a demoler:

- EDIFICIO PRETRATAMIENTO
- TRATAMIENTO FÍSICO-QUÍMICO
- DECANTACIÓN PRIMARIA
- REACTOR BIOLÓGICO
- DECANTACIÓN SECUNDARIA
- DIGESTIÓN
- ESPESAMIENTO DE FANGOS
- EDIFICIO DE DESHIDRATACIÓN
- EDIFICIO DE CONTROL Y TALLER
- CENTRO DE MEDIDA
- DEPÓSITO AGUA POTABLE
- ARQUETA DE REUNIÓN
- TRATAMIENTO TERCARIO
- ARQUETA DE SALIDA DE AGUA TRATADA

Nuevas instalaciones

- Actuaciones proyectadas
- Nueva impulsión
- Cámara de ventosas
- Red eléctrica media tensión
- Camino regenerado de arena
- Camino regenerado de Hormigón Armado

Existente

- Agua potable
- Agua regenerada
- A eliminar
- Cerramiento

LEYENDA

- Saneamiento
- Agua potable
- Regenerada
- Red eléctrica
- Vías pecuarias

Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

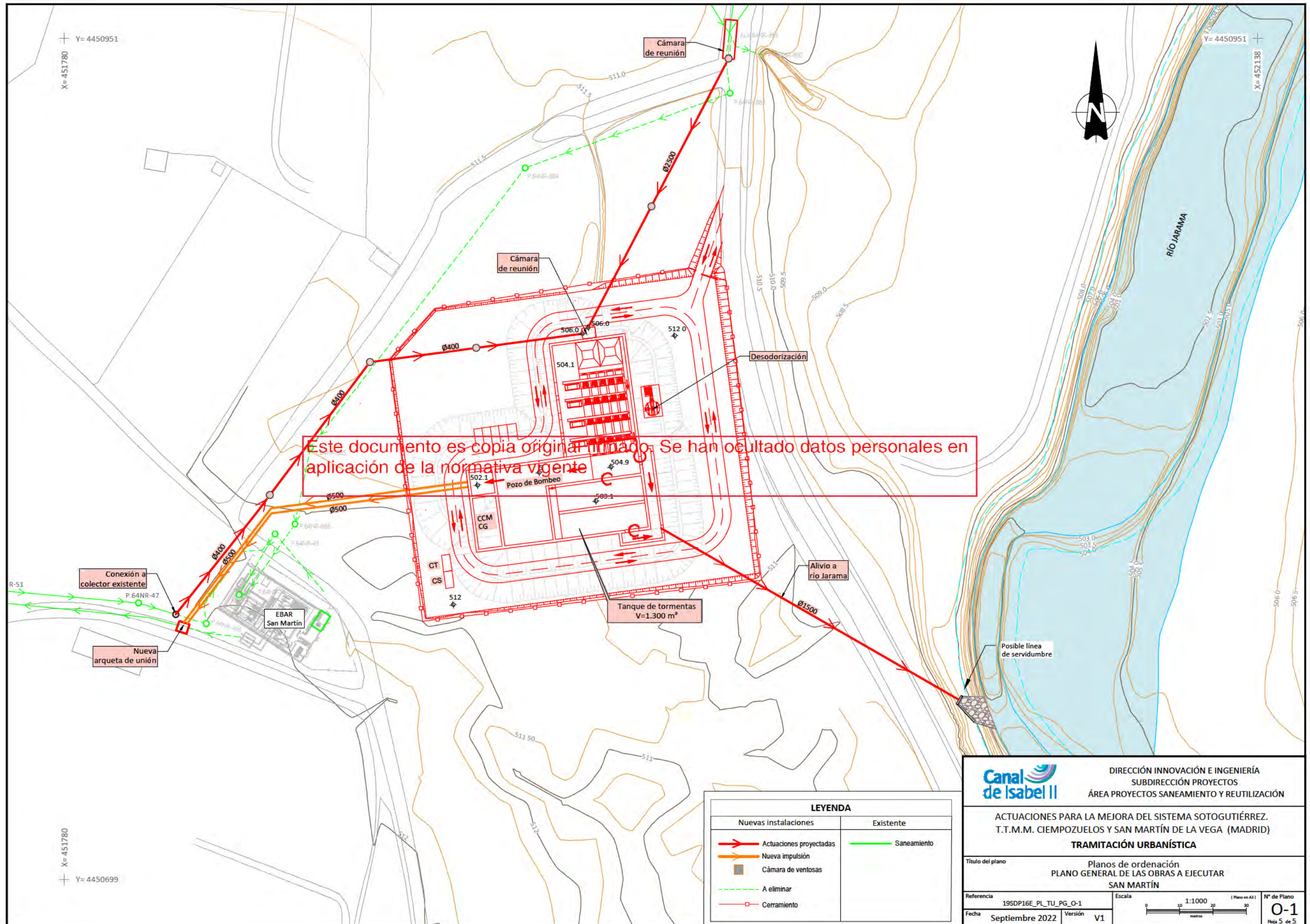
ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano: Planos de ordenación
PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR
EDAR SOTOGUTIÉRREZ

Referencia: 19SDP16E_PL_TU_PG_O-1
Fecha: Septiembre 2022
Versión: V1

Escala: 1:1.500
Nº de Plano: 0-1
Hoja 4 de 5

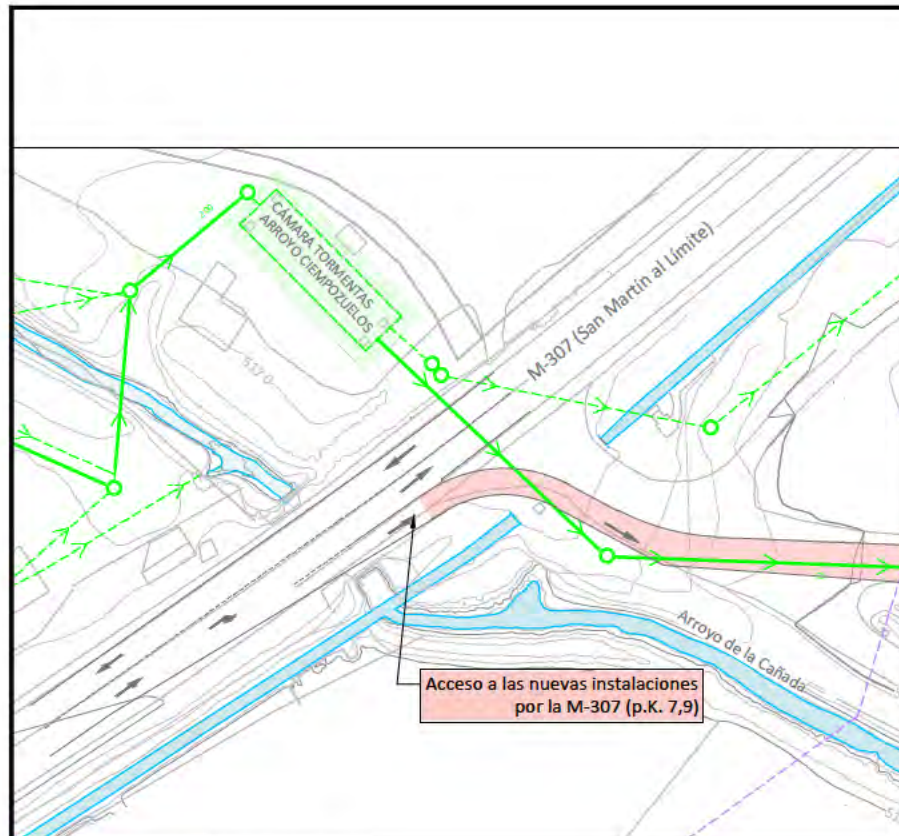


DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

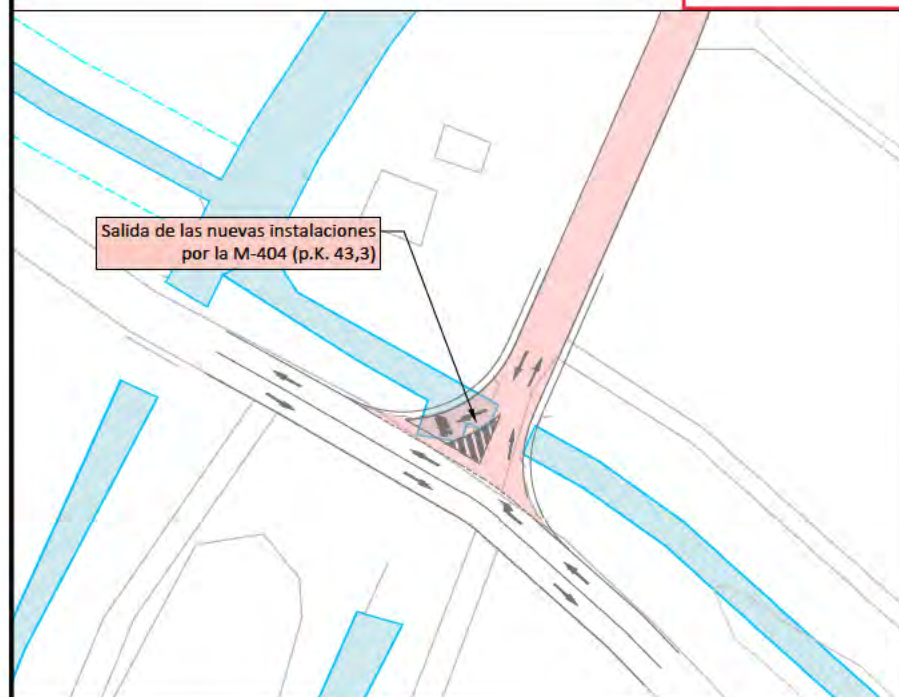
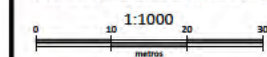
ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

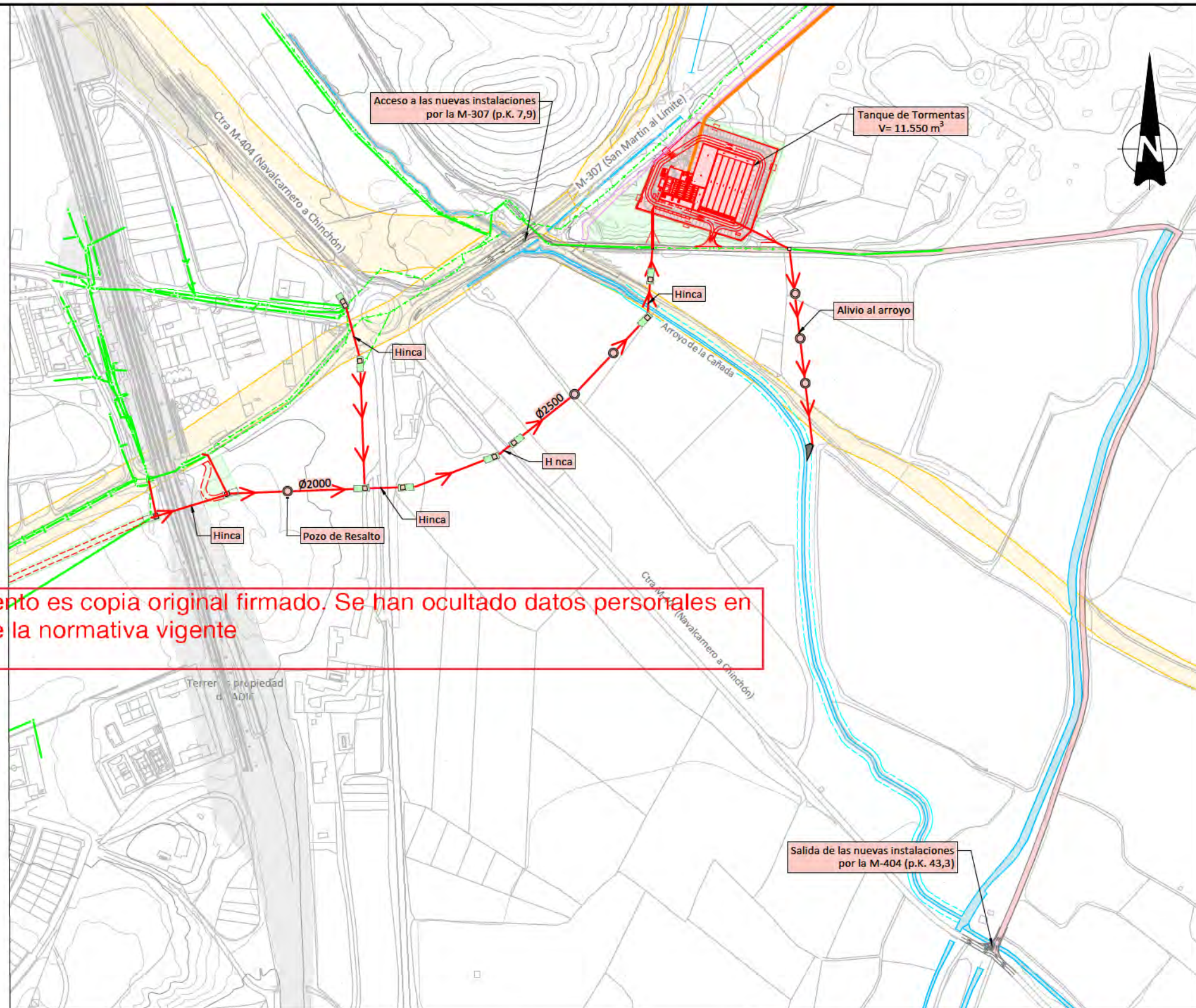
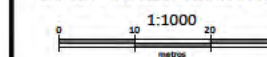
Título del plano		Planos de ordenación PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR SAN MARTÍN	
Referencia	19SDP16E_PL_TU_PG_O-1	Escala	1:1000 (Plano en A3)
Fecha	Septiembre 2022	Versión	V1
Nº de Plano		O-1	
Hoja		5 de 5	



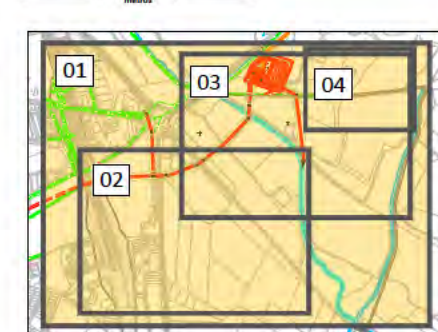
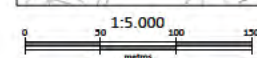
ACCESO DESDE M-307 A EDAR



SALIDA DESDE EDAR A M-404



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



LEYENDA	
Nuevas instalaciones	Existente
Actuaciones proyectadas	Saneamiento
Nueva impulsión	Agua potable
Cerramiento	Regenerada
Cámara de ventosa	Red eléctrica
Pozos	A inutilizar
	A demoler
Ocupación temporal	Dominio Público
Expropiación en pleno dominio	Zona de Protección
Zona a restituir	Ocupación Propiedad Canal Isabel II
	Límite de parcelas catastrales
	Pozos 1m²



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano

Planos de ordenación
PLANTA POR TRAMOS DE LA INFRAESTRUCTURA
CIEMPOZUELOS PLANTA GENERAL ACCESOS

Referencia

19SDP16E_PL_TU_PGT_O-2.1

Fecha

Septiembre 2022

Versión

V1

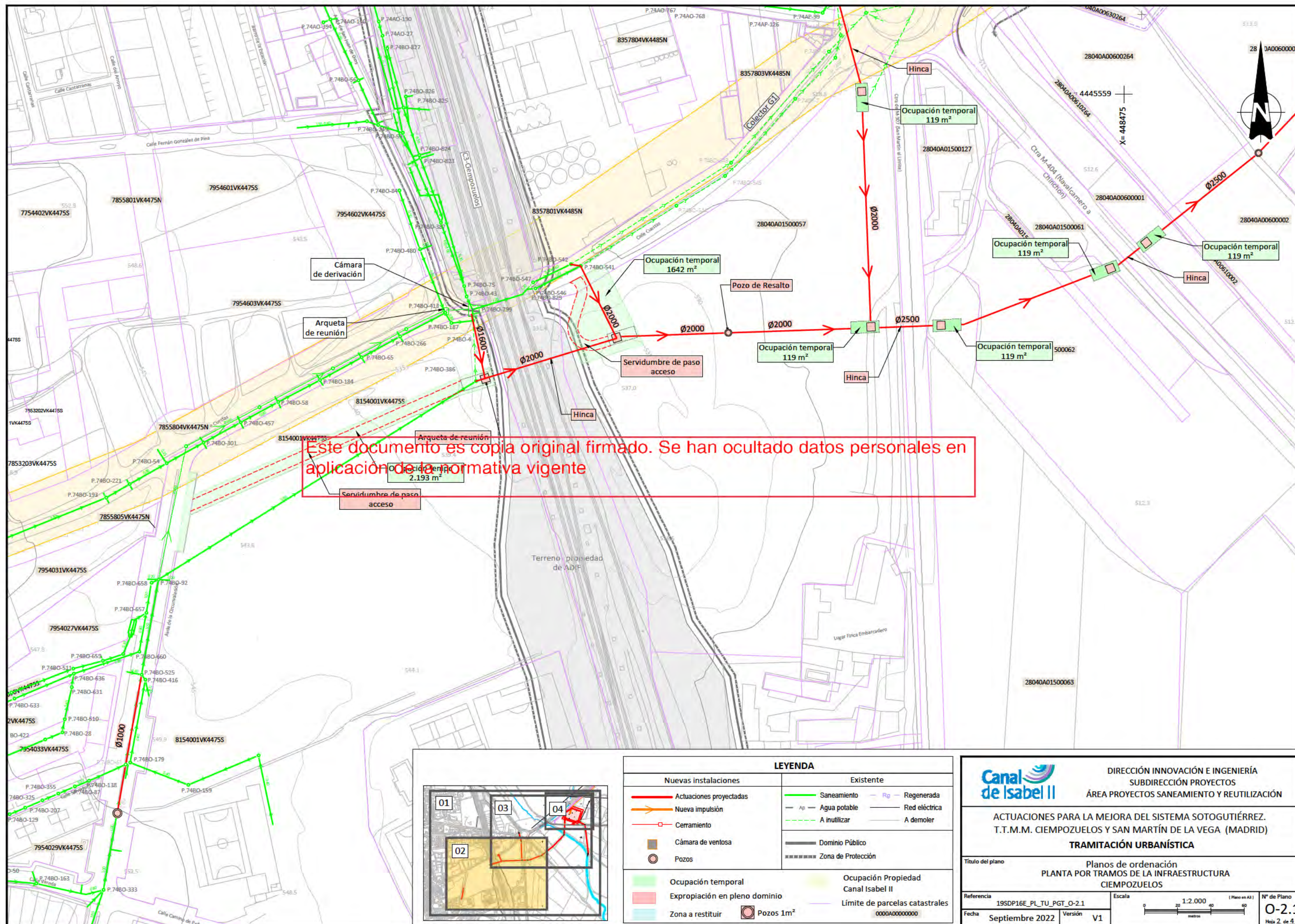
Escala

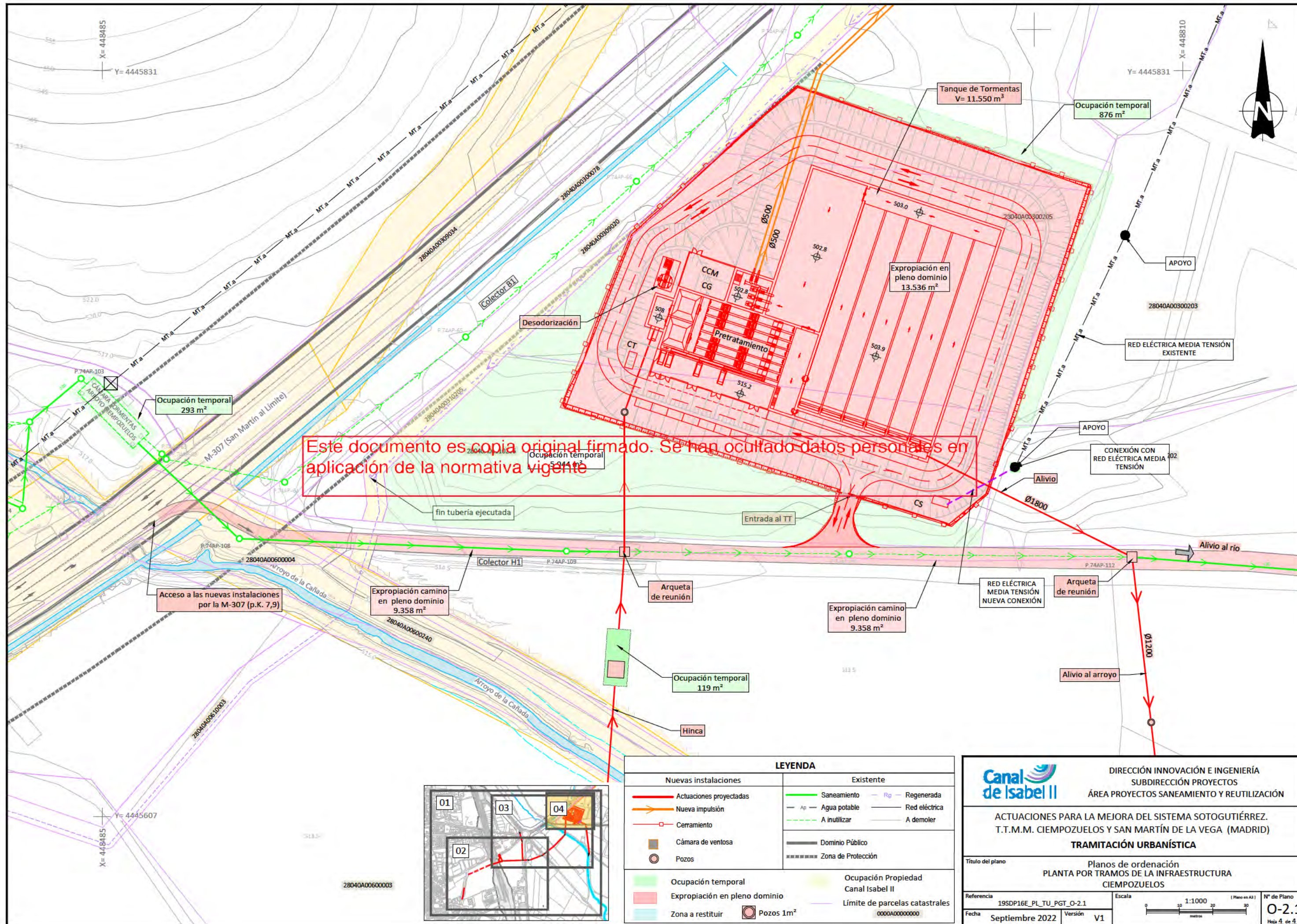
1:5.000

Nº de Plano

O-2.1

Hoja 1 de 4





LEYENDA			
Nuevas instalaciones		Existente	
Actuaciones proyectadas	Saneamiento	Regenerada	
Nueva impulsión	Agua potable	Red eléctrica	
Cerramiento	A inutilizar	A demoler	
Cámara de ventosa	Dominio Público		
Pozos	Zona de Protección		
Ocupación temporal	Ocupación Propiedad Canal Isabel II		
Expropiación en pleno dominio	Límite de parcelas catastrales		
Zona a restituir	Pozos 1m²		

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano

Planos de ordenación
PLANTA POR TRAMOS DE LA INFRAESTRUCTURA
CIEMPOZUELOS

Referencia

19SDP16E_PL_TU_PGT_O-2.1

Escala

1:1000

Nº de Plano

0-2.1

Fecha

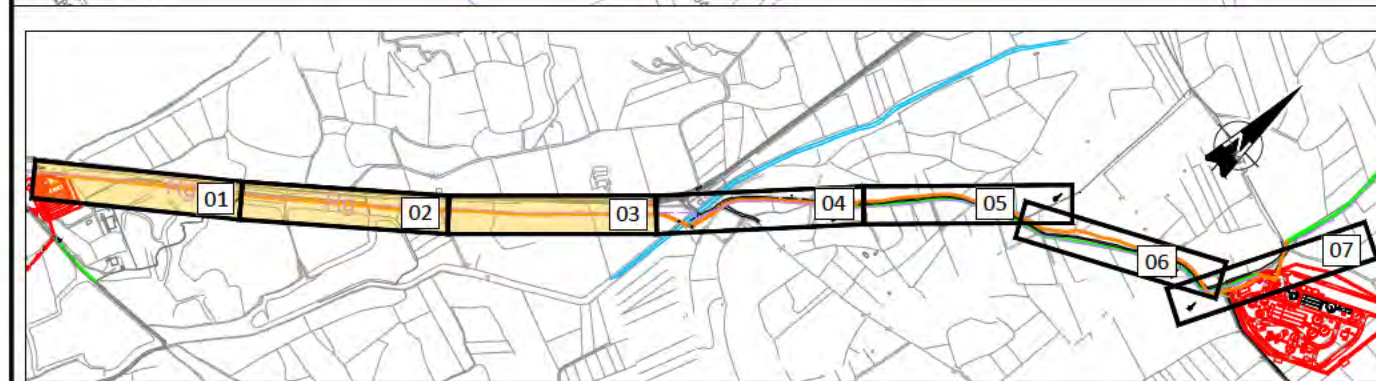
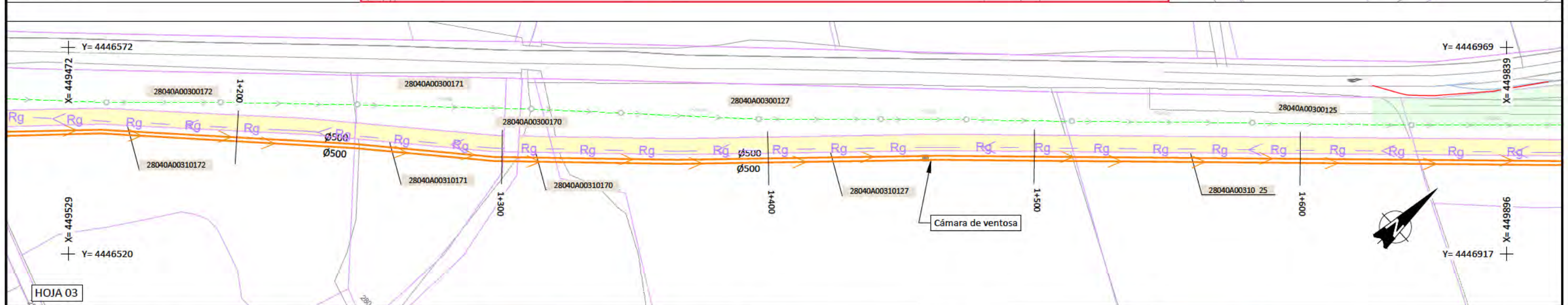
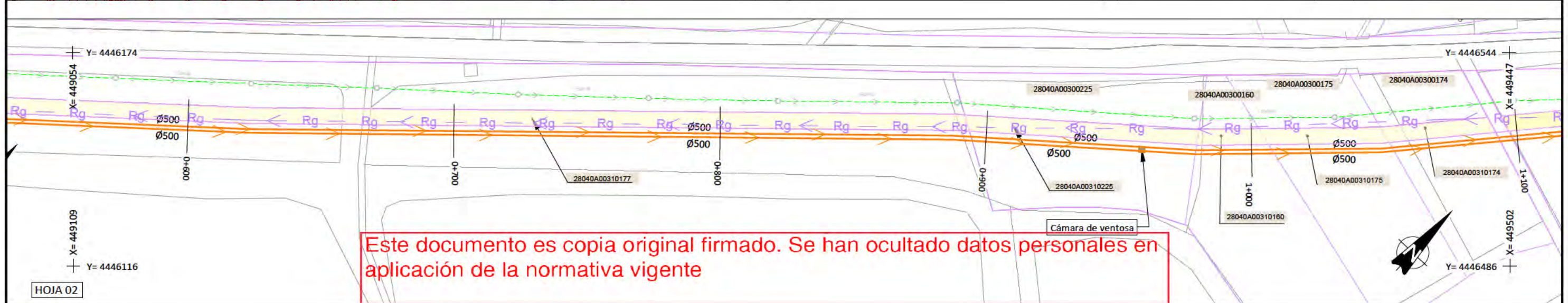
Septiembre 2022

Versión

V1

Hoja

4 de 4



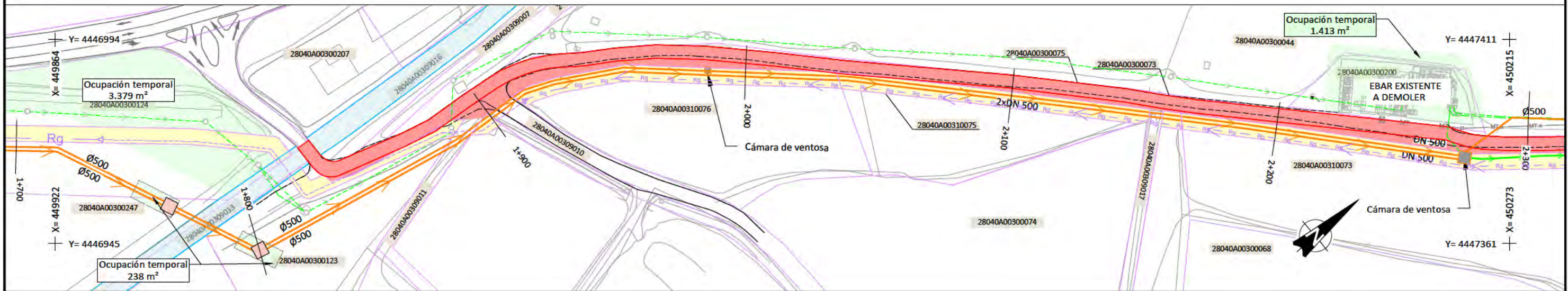
LEYENDA	
Nuevas instalaciones	Existente
Actuaciones proyectadas	Saneamiento
Nueva impulsión	Agua potable
Cerramiento	A inutilizar
Cámara de ventosa	Regenerada
Pozos	Red eléctrica
	A demoler
	Dominio Público
	Zona de Protección
Ocupación temporal	Ocupación Propiedad Canal Isabel II
Expropiación en pleno dominio	Límite de parcelas catastrales
Zona a restituir	Pozos 1m ²

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

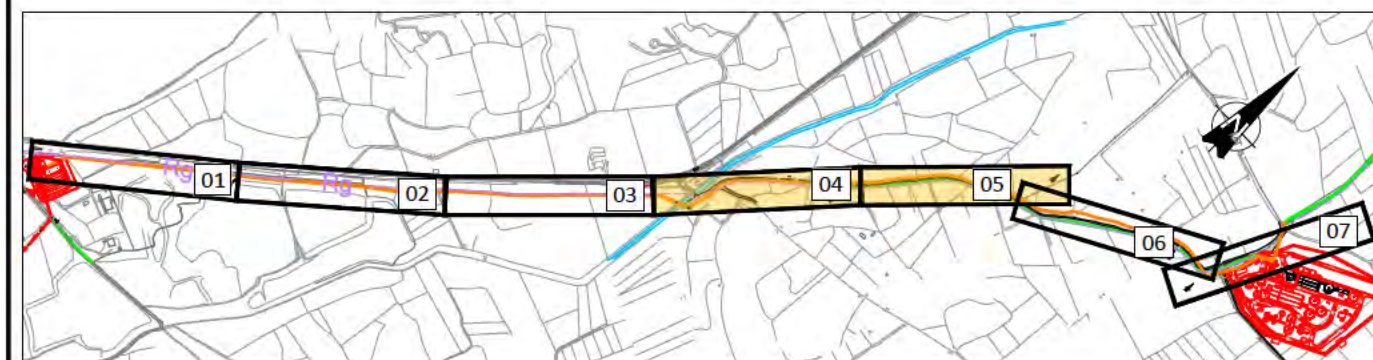
Título del plano	Planos de ordenación
Referencia	19SDP16E_PL_TU_PGT_O-2.2
Fecha	Septiembre 2022
Versión	V1
Escala	1:1.500
Nº de Plano	0-2.2
Hoja	1 de 3



HOJA 04



HOJA 05



LEYENDA			
Nuevas instalaciones		Existente	
— Actuaciones proyectadas		— Saneamiento	— Regenerada
— Nueva impulsión		— Ap Agua potable	— Red eléctrica
□ Cerramiento		— A inutilizar	— A demoler
■ Cámara de ventosa		— Dominio Público	
● Pozos		— Zona de Protección	
■ Ocupación temporal		■ Ocupación Propiedad Canal Isabel II	
■ Expropiación en pleno dominio		— Límite de parcelas catastrales	
■ Zona a restituir		■ Pozos 1m²	



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano

Planos de ordenación
PLANTA POR TRAMOS DE LA INFRAESTRUCTURA
IMPULSIÓN

Referencia

19SDP16E_PL_TU_PGT_O-2.2

Fecha

Septiembre 2022

Versión

V1

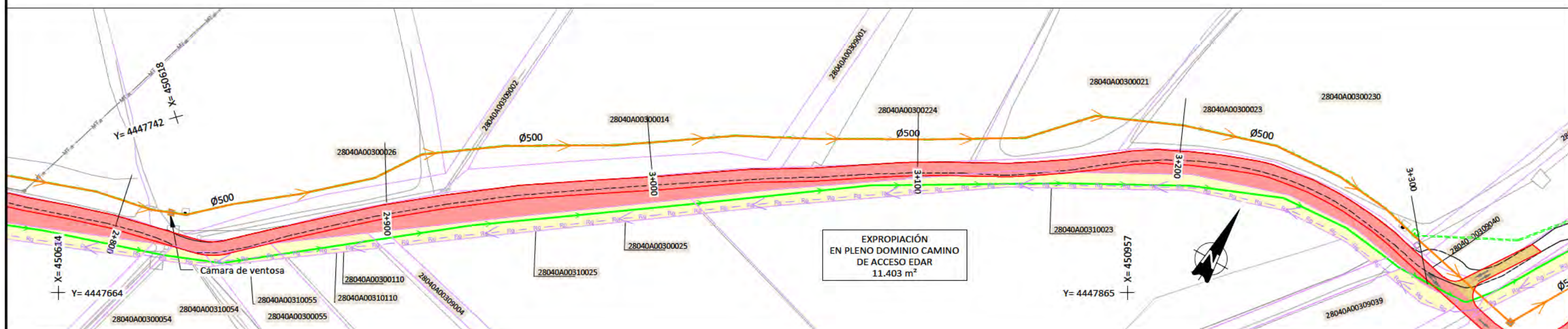
Escala

1:1.500

Nº de Plano

0-2.2

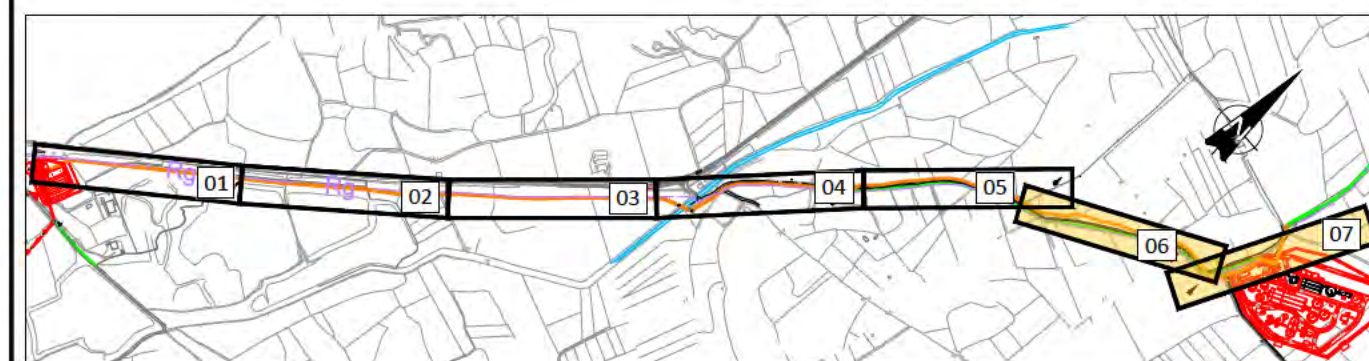
Hoja 2 de 3



HOJA 06



HOJA 07



LEYENDA			
Nuevas instalaciones		Existente	
— Actuaciones proyectadas		— Saneamiento	— Regenerada
— Nueva impulsión		— Ap — Agua potable	— Red eléctrica
— Cerramiento		— A inutilizar	— A demoler
■ Cámara de ventosa		— Dominio Público	
● Pozos		— Zona de Protección	
■ Ocupación temporal		■ Ocupación Propiedad Canal Isabel II	
■ Expropiación en pleno dominio		— Límite de parcelas catastrales	
■ Zona a restituir	● Pozos 1m²	00000A00000000	



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano

Planos de ordenación
PLANTA GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA
IMPULSIÓN

Referencia

19SDP16E_PL_TU_PGT_O-2.2

Fecha

Septiembre 2022

Versión

V1

Escala

1:1.500

(Plano en A3)

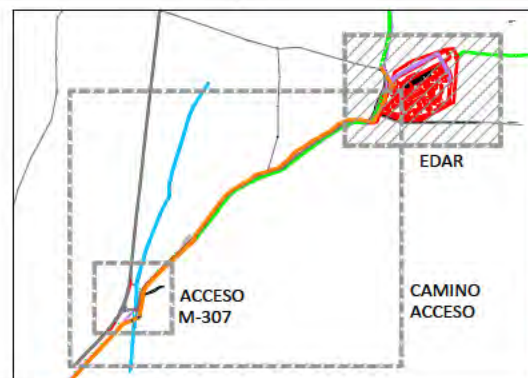
Nº de Plano

0-2.2

Hoja 3 de 3



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



LEYENDA			
Nuevas instalaciones		Existente	
Actuaciones proyectadas	Saneamiento	Agua potable	Regenerada
Nueva impulsión	Cerramiento	Red eléctrica	A demoler
Cámara de ventosa	Pozos	Dominio Público	Zona de Protección
Ocupación temporal	Expropiación en pleno dominio	Ocupación Propiedad Canal Isabel II	Límite de parcelas catastrales
Zona a restituir	Pozos 1m²		



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano

Planos de ordenación

Referencia

19SDP16E_PL_TU_PGT_O-2.3

Fecha

Septiembre 2022

Versión

V1

Escala

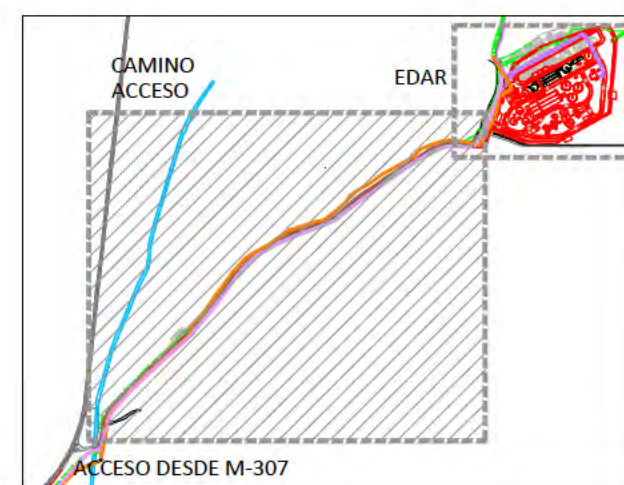
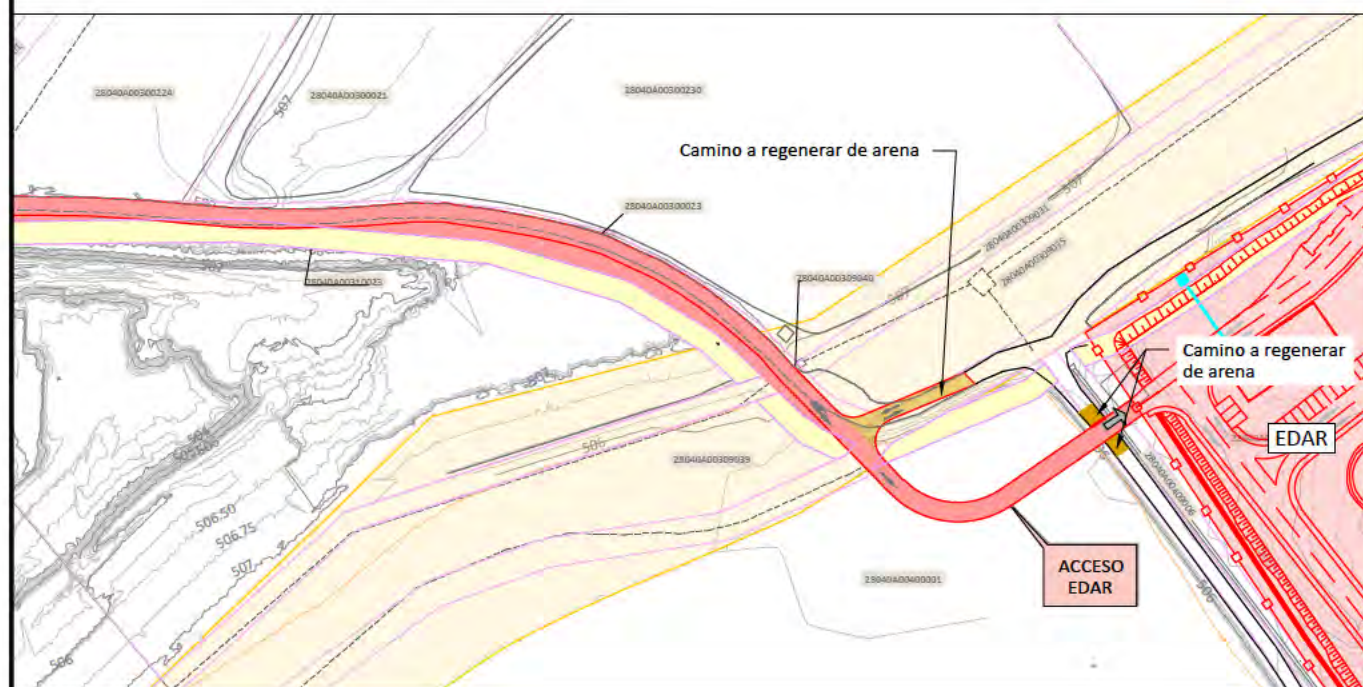
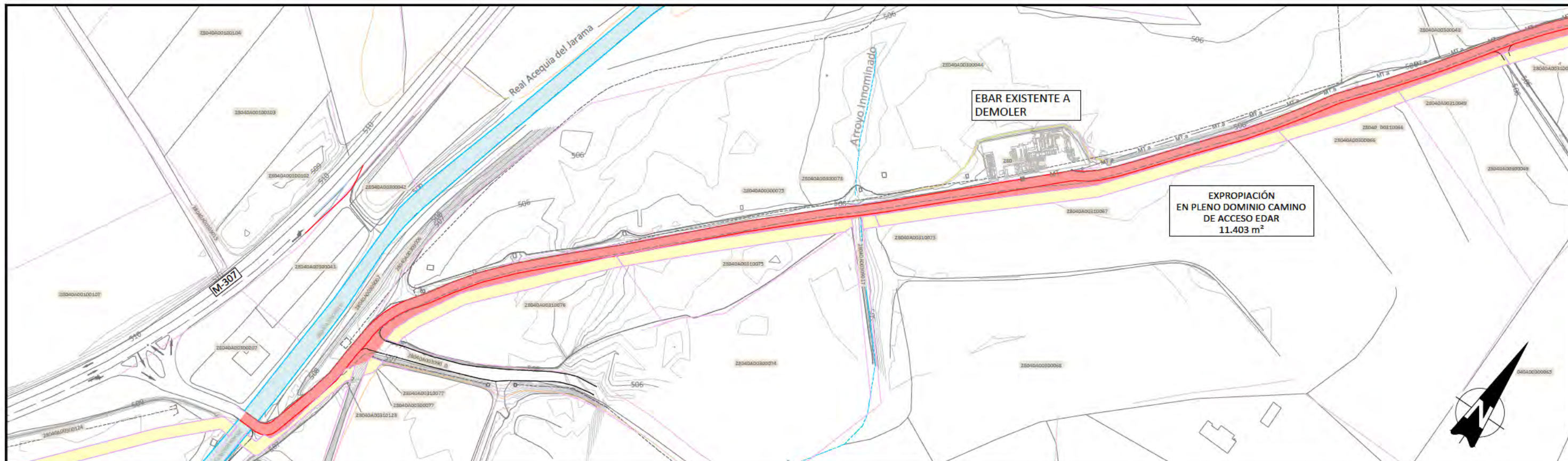
1:2.000

Nº de Plano

0-2.3

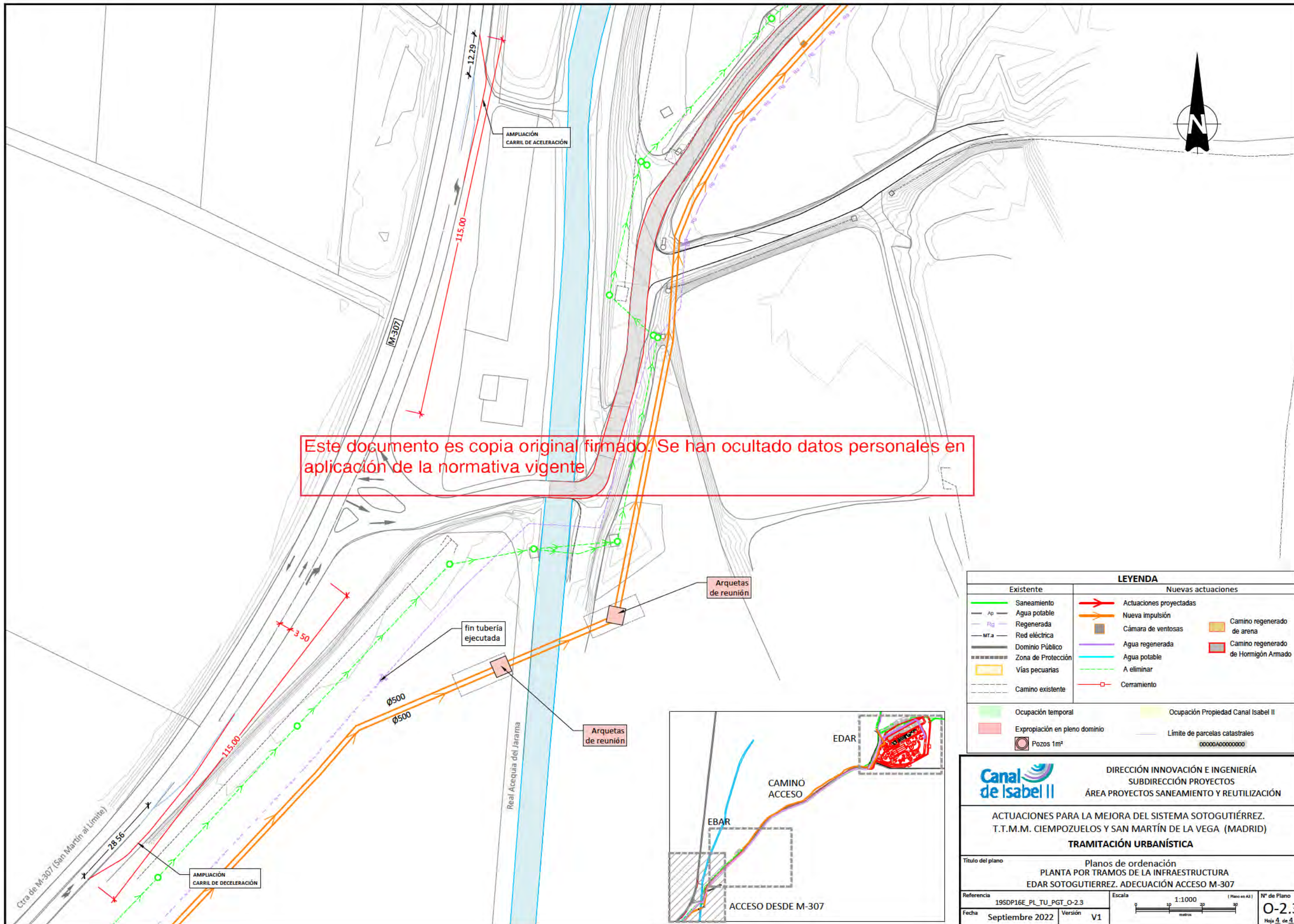
Hoja

1 de 4



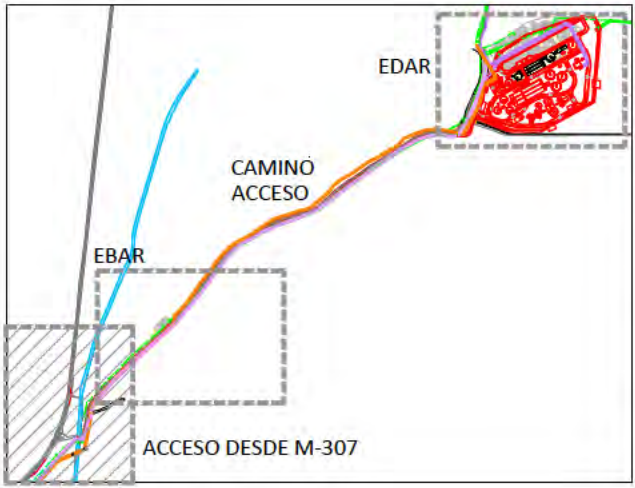
LEYENDA			
Existente		Nuevas actuaciones	
— Ap —	Saneamiento	→ Actuaciones proyectadas	
— Rq —	Agua potable	→ Nueva impulsión	
— MT a —	Regenerada	■ Cámara de ventosas	
— —	Red eléctrica	■ Agua regenerada	■ Camino regenerado de arena
— —	Domínio Público	■ Zona de Protección	■ Camino regenerado de Hormigón Armado
■	Vías pecuarias	— Agua potable	
— —	Camino existente	— A eliminar	
■	Ocupación temporal	— Cerramiento	
■	Expropiación en pleno dominio		
■	Pozos 1m²		
		■ Ocupación Propiedad Canal Isabel II	
		— Límite de parcelas catastrales	

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN			
ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ. T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)					
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA					
Título del plano		Planos de ordenación PLANTA POR TRAMOS DE LA INFRAESTRUCTURA EDAR SOTOGUTIÉRREZ. CAMINO DE ACCESO			
Referencia	19SDP16E_PL_TU_PGT_O-2.3	Escala	1:2.000 (Plano en A3)		
Fecha	Septiembre 2022	Versión	V1		
		Nº de Plano 0-2.3 Hoja 3 de 4			



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

LEYENDA			
Existente		Nuevas actuaciones	
	Saneamiento		Actuaciones proyectadas
	Agua potable		Nueva impulsión
	Regenerada		Cámara de ventosas
	Red eléctrica		Agua regenerada
	Dominio Público		Agua potable
	Vías pecuarias		A eliminar
	Camino existente		Cerramiento
	Ocupación temporal		Camino regenerado de arena
	Expropiación en pleno dominio		Camino regenerado de Hormigón Armado
	Pozos 1m²		Ocupación Propiedad Canal Isabel II
			Límite de parcelas catastrales





DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano

Planos de ordenación
PLANTA POR TRAMOS DE LA INFRAESTRUCTURA
EDAR SOTOGUTIÉRREZ. ADECUACIÓN ACCESO M-307

Referencia

19SDP16E_PL_TU_PGT_O-2.3

Fecha

Septiembre 2022

Versión

V1

Escala

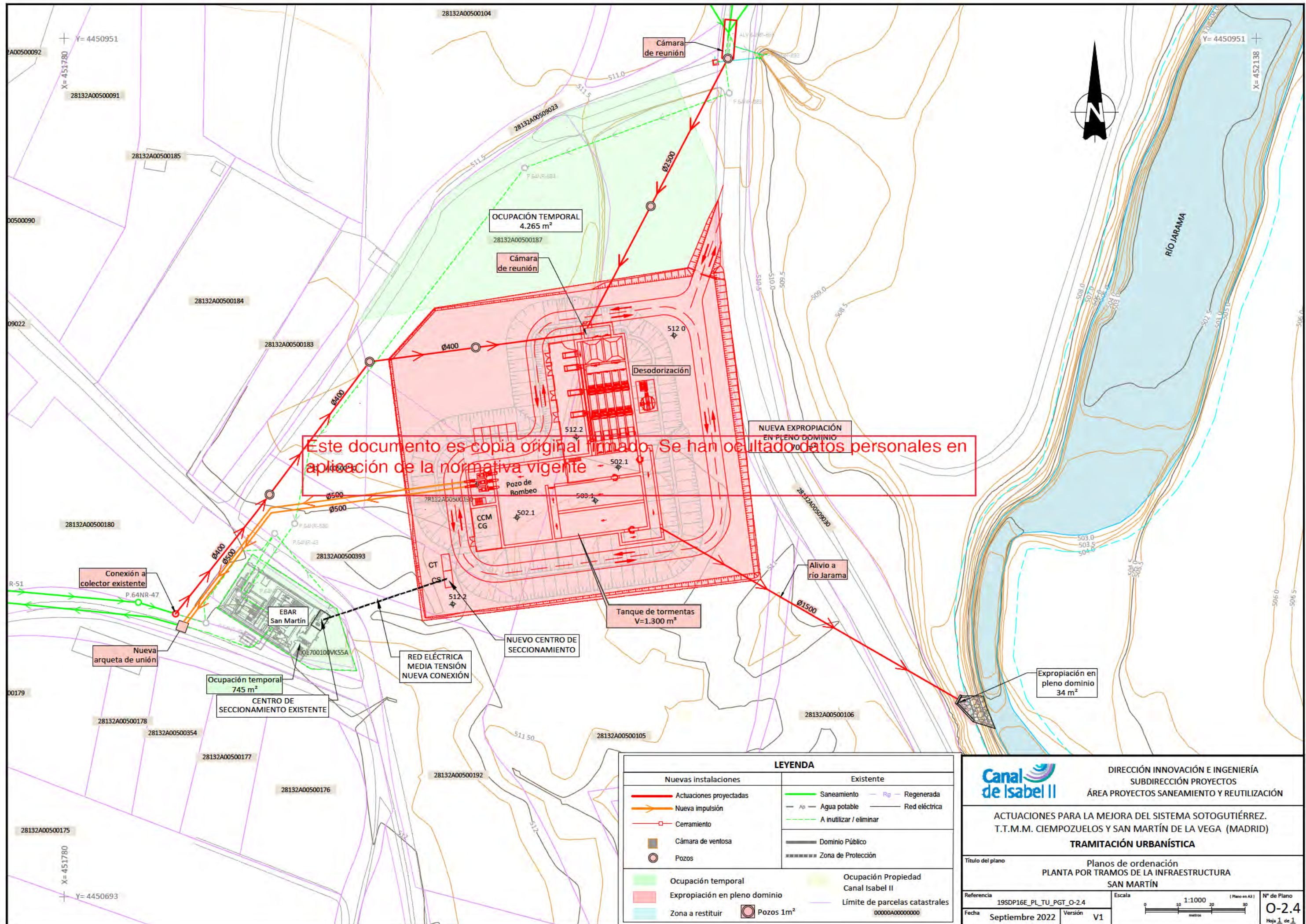
1:1000

Nº de Plano

0-2.3

Hoja

4 de 4



LEYENDA			
Nuevas instalaciones		Existente	
Actuaciones proyectadas	Nueva impulsión	Saneamiento	Regenerada
Cerramiento	Cámara de ventosa	Agua potable	Red eléctrica
Pozos	Pozos 1m²	A inutilizar / eliminar	Red eléctrica
Ocupación temporal	Expropiación en pleno dominio	Dominio Público	Zona de Protección
Zona a restituir	Pozos 1m²	Ocupación Propiedad Canal Isabel II	Límite de parcelas catastrales



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano

Planos de ordenación
PLANTA POR TRAMOS DE LA INFRAESTRUCTURA
SAN MARTÍN

Referencia

19SDP16E_PL_TU_PGT_O-2.4

Fecha

Septiembre 2022

Escala

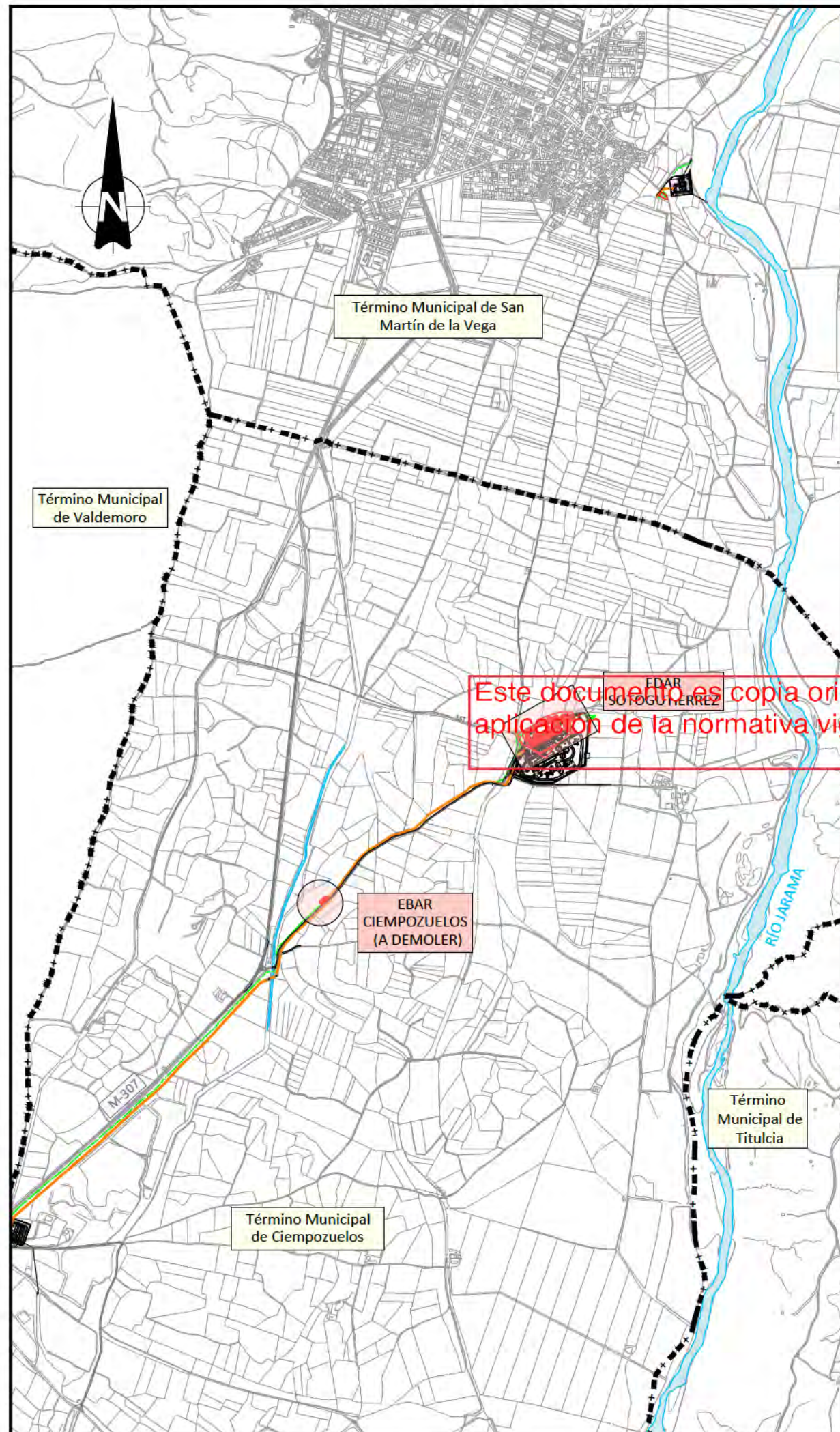
1:1000

Nº de Plano

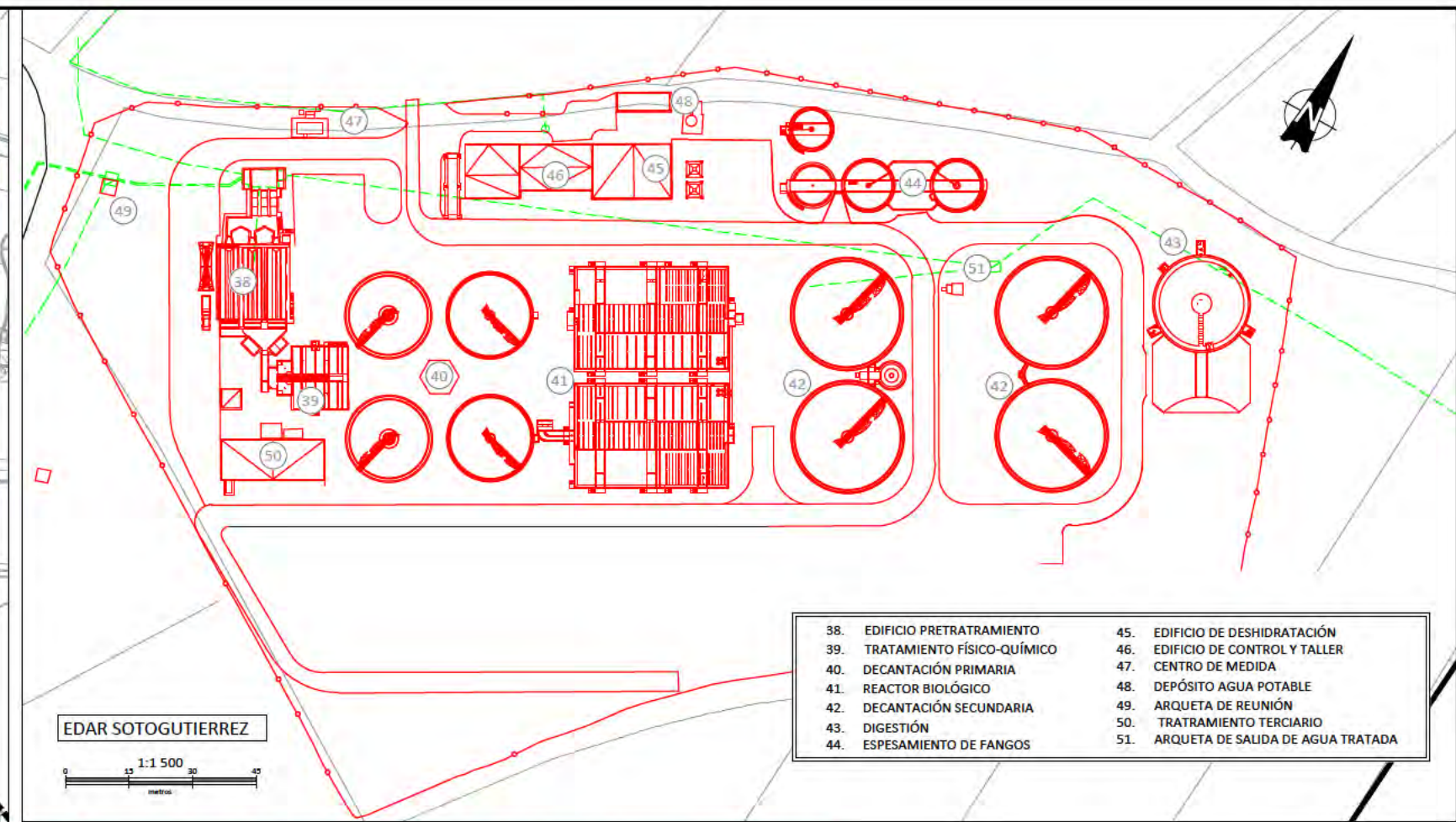
O-2.4

Hoja

1 de 1



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



EBAR CIEMPOZUELOS

1:1 500

metros

— A DEMOLER

— COLECTORES A ELIMINAR/ANULAR

Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano: Planos de ordenación
PLANTA GENERAL ACTUACIONES A PROYECTAR
DEMOLICIONES

Referencia: 19SDP16E_PL_TU_DEM_O-3

Fecha: Septiembre 2022

Versión: V1

Escala: 1:25.000

Nº de Plano: O-3

Hoja 1 de 1