

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN A LA RED ELÉCTRICA GENERAL, EN LOS TT. MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

Promotor Fanire Investments, S.L.

Autor

Ingeniero de Caminos, C. y P. colegiado nº 20.147

Fecha mayo de 2025

Localización

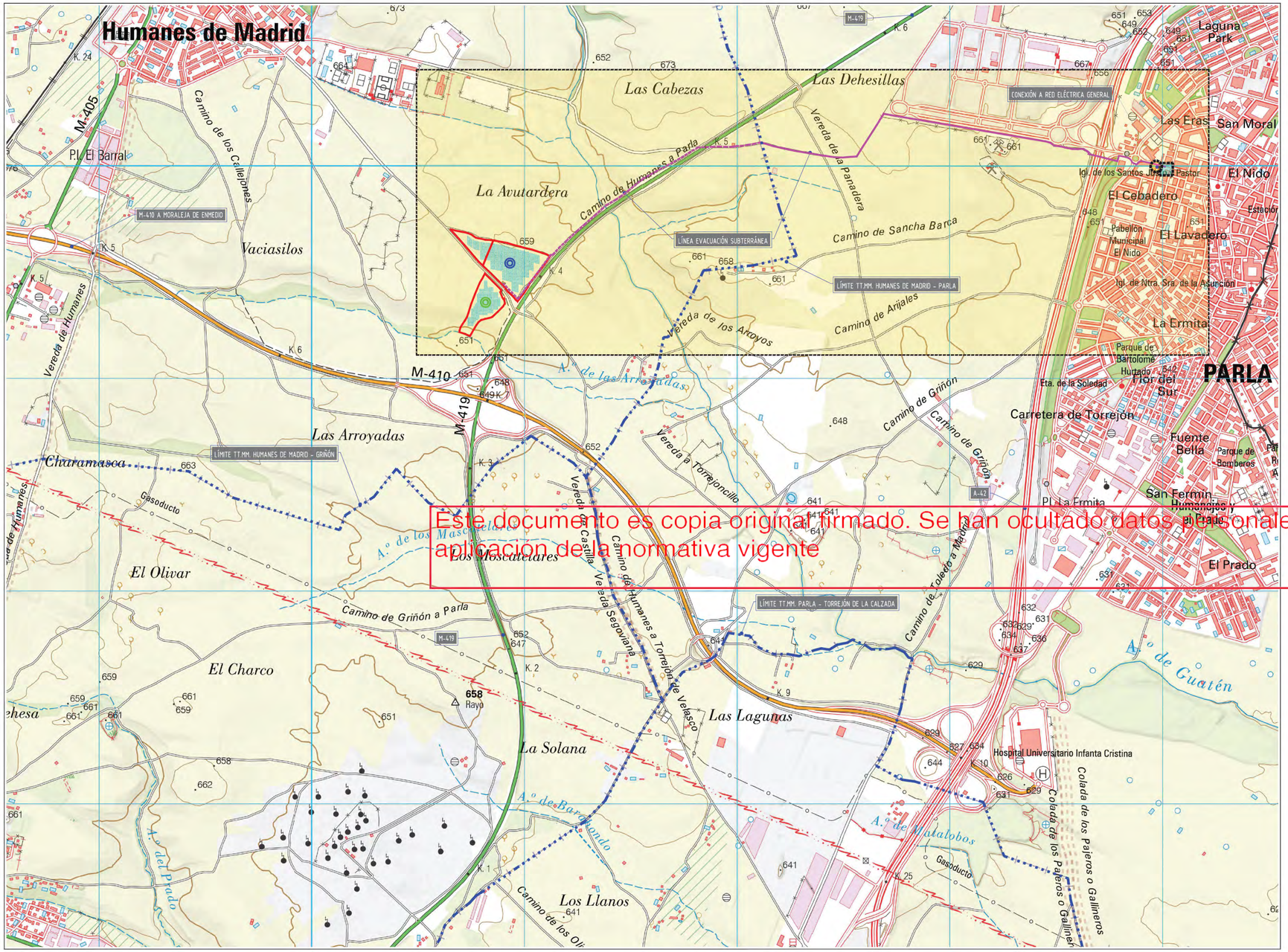
Términos Municipales Humanes de Madrid y Parla (Madrid)

ingenio Alvaro es

EMPLAZAMIENTO

E=1:10.000

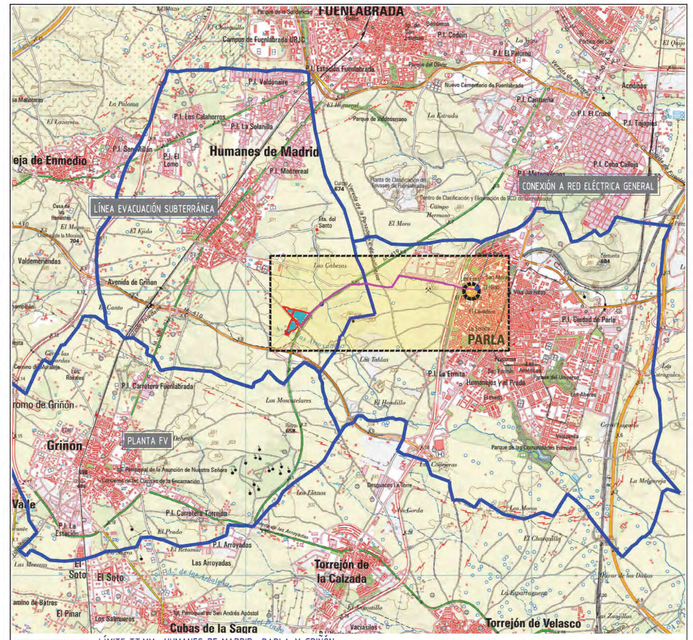
COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

SITUACIÓN

E= 1/50.000



LÍMITE TT.MM.: HUMANES DE MADRID - PARLA Y GRIÑÓN

EMPLAZAMIENTO PLANTA FOTOVOLTAICA "PF HERREROS"

EMPLAZAMIENTO LÍNEA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA



SITUACIÓN

S/E

Localización	
Términos Municipales	Humanes de Madrid y Parla (Madrid)
Sistema Fotovoltaico	Planta Solar Fotovoltaica "PF Herreros"
	Línea Subterránea de Evacuación y conexión a Red
Coordenadas Ref.	UTM - Huso 30 ETRS89
Recinto Norte - 2	X=430,960, Y=4,454,530
Recinto Sur - 1	X=430,819, Y=4.454.363

ACTUACIONES EN EL T. M. DE HUMANES DE MADRID

LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF HERREROS"

CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN

ACTUACIONES EN EL T. M. DE PARLA

LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF HERREROS"

CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN

CENTRO DE SECCIONAMIENTO

CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

I-1

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

Junio 2024

ingeniALES

DIN - A1

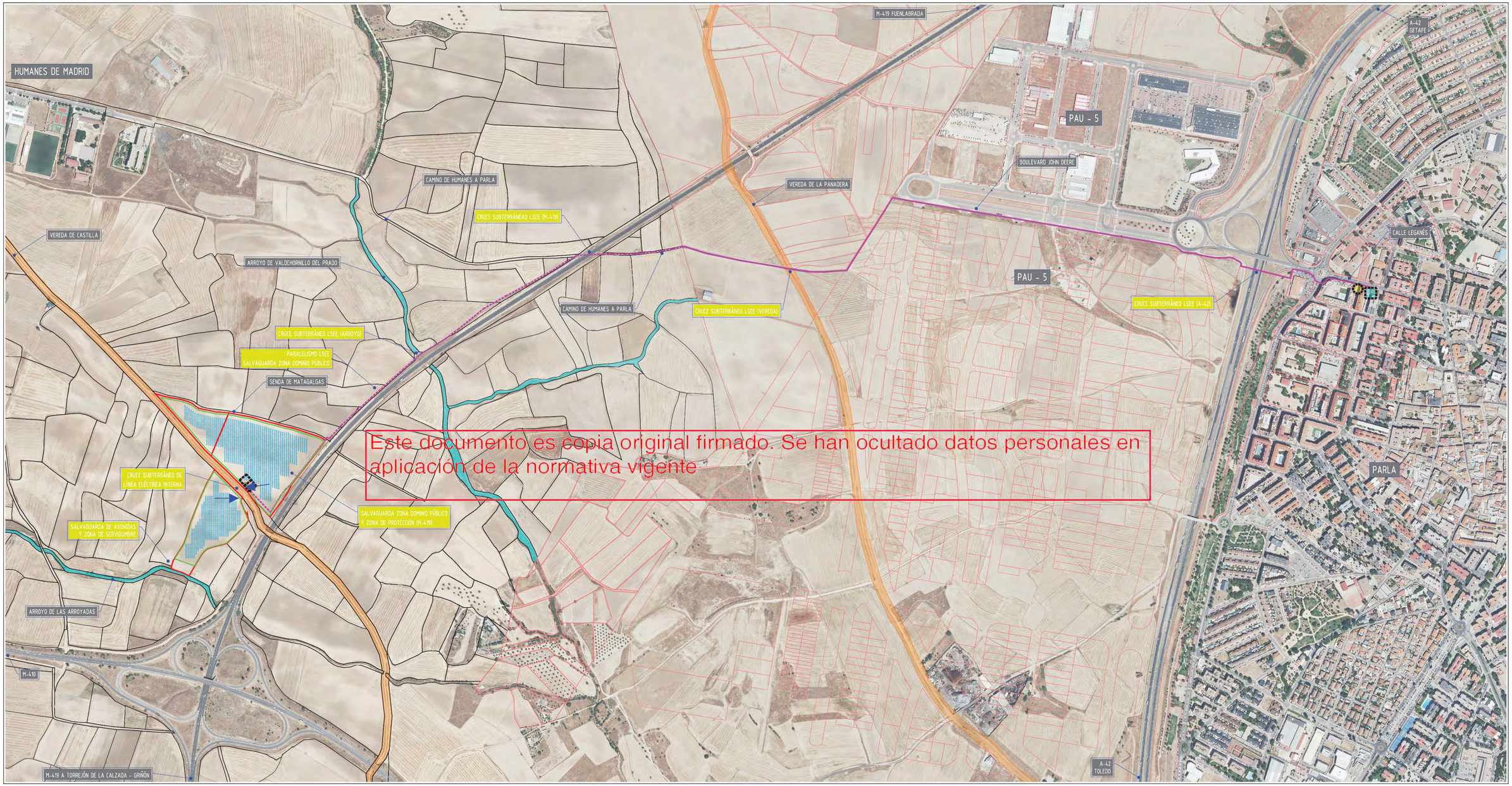
PLANTA GENERAL

E=1/5.000

100 0 Metros 100 200

1:5000

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

ACTUACIONES EN EL T. M. DE HUMANES DE MADRID

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF HERREROS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF HERREROS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- ACCESO A PSF
- MÓDULOS FOTOVOLTAICOS - PANELES
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
  CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

ACTUACIONES EN EL T. M. DE PARLA

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE SECCIONAMIENTO
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. HUMANES DE MADRID
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. PARLA

NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (https://www1.sedecatastro.gob.es/)

- INUNDABILIDAD PARA T=500 AÑOS
- INUNDABILIDAD PARA T=100 AÑOS ZONA FLUJO PREFERENTE
- INUNDABILIDAD PARA M.C.O. T=5 AÑOS

I-2

HOJA Nº: 1 / 4

AFECCIÓN A LA LEGISLACIÓN SEC1

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

Junio 2024

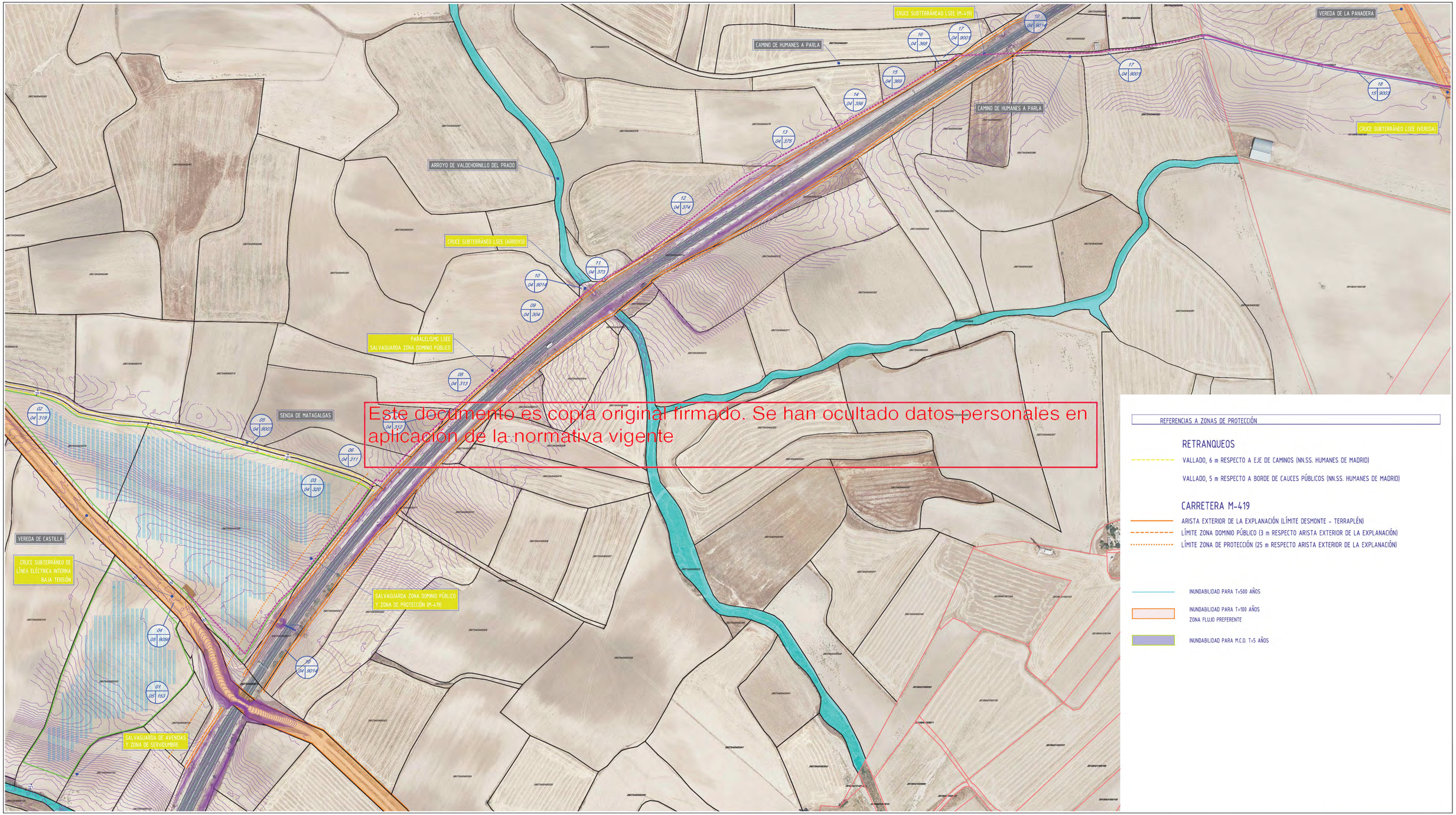
ingeniALES
Tel.201 7|1 alvaro@ingeniales.es 652 60 64 89

DIN - A1

PLANTA GENERAL DEL TRAMO

E=1/2.000

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

REFERENCIAS A ZONAS DE PROTECCIÓN

RETRANQUEOS

- VALLADO, 6 m RESPECTO A EJE DE CAMINOS (NN.SS. HUMANES DE MADRID)
- VALLADO, 5 m RESPECTO A BORDE DE CAUCES PÚBLICOS (NN.SS. HUMANES DE MADRID)

CARRETERA M-419

- ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN (LÍMITE DESMONTE - TERRAPLÉN)
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO (3 m RESPECTO ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN)
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN (25 m RESPECTO ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN)

- INUNDABILIDAD PARA T=500 AÑOS
- INUNDABILIDAD PARA T=100 AÑOS ZONA FLUJO PREFERENTE
- INUNDABILIDAD PARA M.C.O. T=5 AÑOS

ACTUACIONES EN EL T. M. DE HUMANES DE MADRID

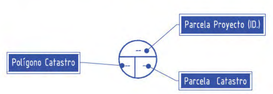
- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF HERREROS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF"PF HERREROS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- ACCESO A PSF
- MÓDULOS FOTOVOLTAICOS - PANELES
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

ACTUACIONES EN EL T. M. DE PARLA

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE SECCIONAMIENTO
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. HUMANES DE MADRID
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. PARLA



PLANTA DE REFERENCIA



NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (https://www1.sedecatastro.gob.es/)

I-2

AFECCIÓN A LA LEGISLACIÓN SECT

HOJA Nº: 2 / 4

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

Junio 2024

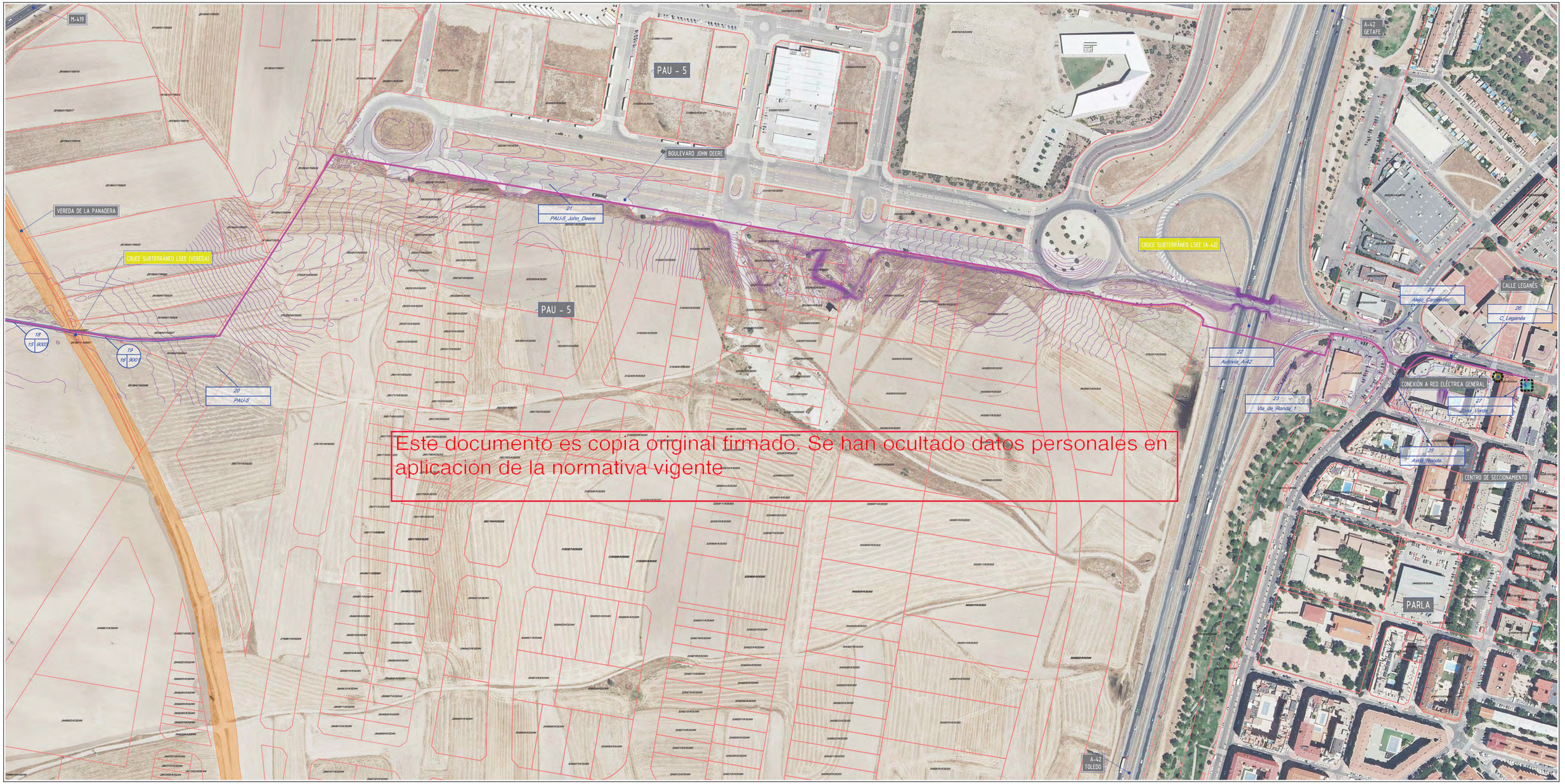
ingeniALES

DIN - A1

PLANTA GENERAL DEL TRAMO

E=1/2.000

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

ACTUACIONES EN EL T. M. DE HUMANES DE MADRID

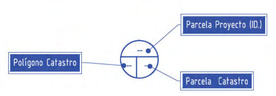
- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF HERREROS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF HERREROS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- ACCESO A PSF
- MÓDULOS FOTOVOLTAICOS - PANELES
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

ACTUACIONES EN EL T. M. DE PARLA

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE SECCIONAMIENTO
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. HUMANES DE MADRID
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. PARLA



PLANTA DE REFERENCIA



NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (https://www1.sedecatastro.gob.es/)

I-2

HOJA Nº: 3 / 4

AFECCIÓN A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

Junio 2024

Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos
Inst.261 TJ alvaro@ingeniales.es T.600 00 00 00

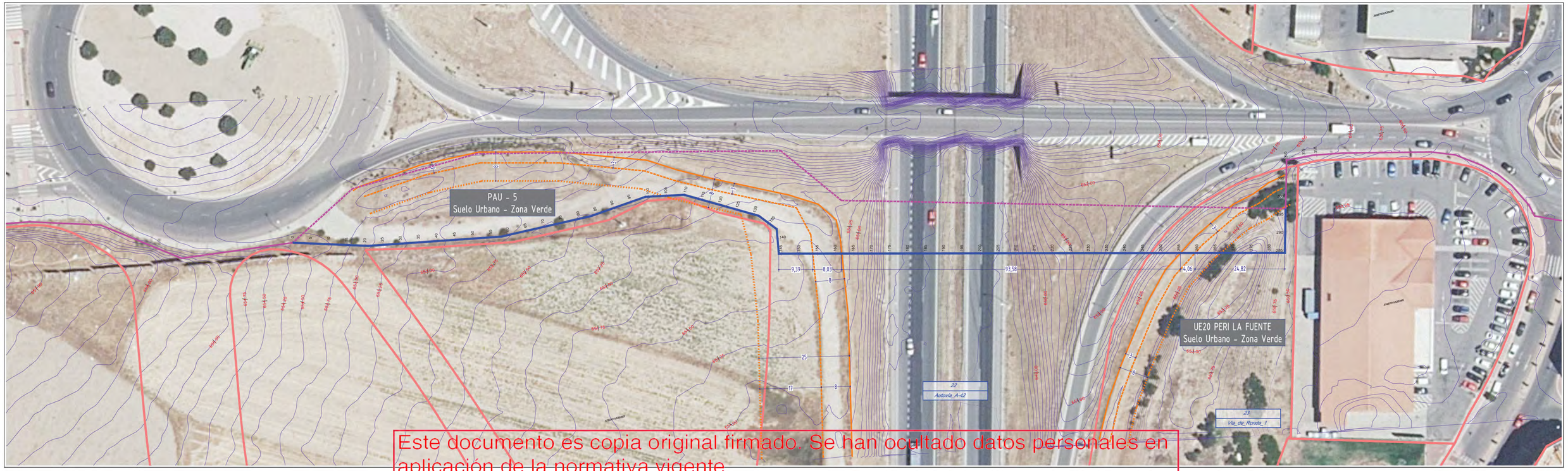
ingeniALes

DIN - A1

PLANTA GENERAL. ZONA CRUZAMIENTO AUTOVÍA A-42

E=1/500

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89

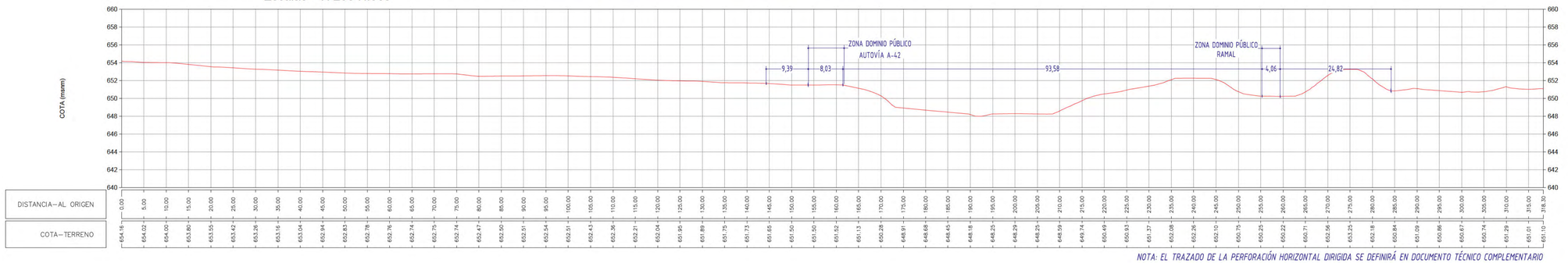


Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Perfil Longitudinal: EJE LÍNEA EV. ZONA CRUZAMIENTO AUTOVÍA A-42

Escalas - V: 250 H:500

NOTA: EL TRAZADO DE LA PERFORACIÓN HORIZONTAL DIRIGIDA SE DEFINIRÁ EN DOCUMENTO TÉCNICO COMPLEMENTARIO



NOTA: EL TRAZADO DE LA PERFORACIÓN HORIZONTAL DIRIGIDA SE DEFINIRÁ EN DOCUMENTO TÉCNICO COMPLEMENTARIO

Referencia Protección	Vía Estatal (A-42)	Ramal enlaces (Salida 21)
Zona de Dominio Público	Artículo 29.1 de la Ley 37/2015. Banda de 8 m desde la arista exterior de la explanación.	Artículos 28.4 y 29.1 de la Ley 27/2015 Banda de 3 m desde la arista exterior de la explanación
Zona de Servidumbre	Artículo 31.1 de la Ley 37/2015. Banda de 25 m desde la arista exterior de la explanación	Artículos 28.4 y 31.1 de la Ley 27/2015 Banda de 8 m desde la arista exterior de la explanación
Zona de Afección	Artículo 32.1 de la Ley 37/2015. Banda de 100 m desde la arista exterior de la explanación	Artículos 28.4 y 31.1 de la Ley 27/2015 Banda de 50 m desde la arista exterior de la explanación
Zona limitación Edificabilidad	Artículo 33.1 de la Ley 37/2015. Límite a 50 m desde el borde exterior de la calzada	Artículo 33.2 de la Ley 37/2015. Límite a 50 m desde el borde exterior de la calzada Artículo 72 del Decreto 29/1993 Límite a 25 m desde la arista exterior de la explanación.

AUTOVÍA A-42 / RAMALES - ENLACE AUTOVÍA A-42 (SALIDA 21)

ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN (LÍMITE DESMONTE - TERRAPLÉN)

AUTOVÍA A-42

LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO (8 m RESPECTO ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN)

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m RESPECTO ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN)

RAMALES - ENLACE AUTOVÍA A-42 (SALIDA 21)

LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO (3 m RESPECTO ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN)

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE (8 m RESPECTO ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN)

ACTUACIONES

CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN

TRAMO LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN A MODIFICAR

TRAMOS LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN MODIFICADO

LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. PARLA

NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (https://www1.sedecatastro.gob.es/)

PLANTA DE REFERENCIA



I-2

HOJA Nº: 4 / 4

AFECCIÓN A LA LEGISLACIÓN SECTª

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

Junio 2024

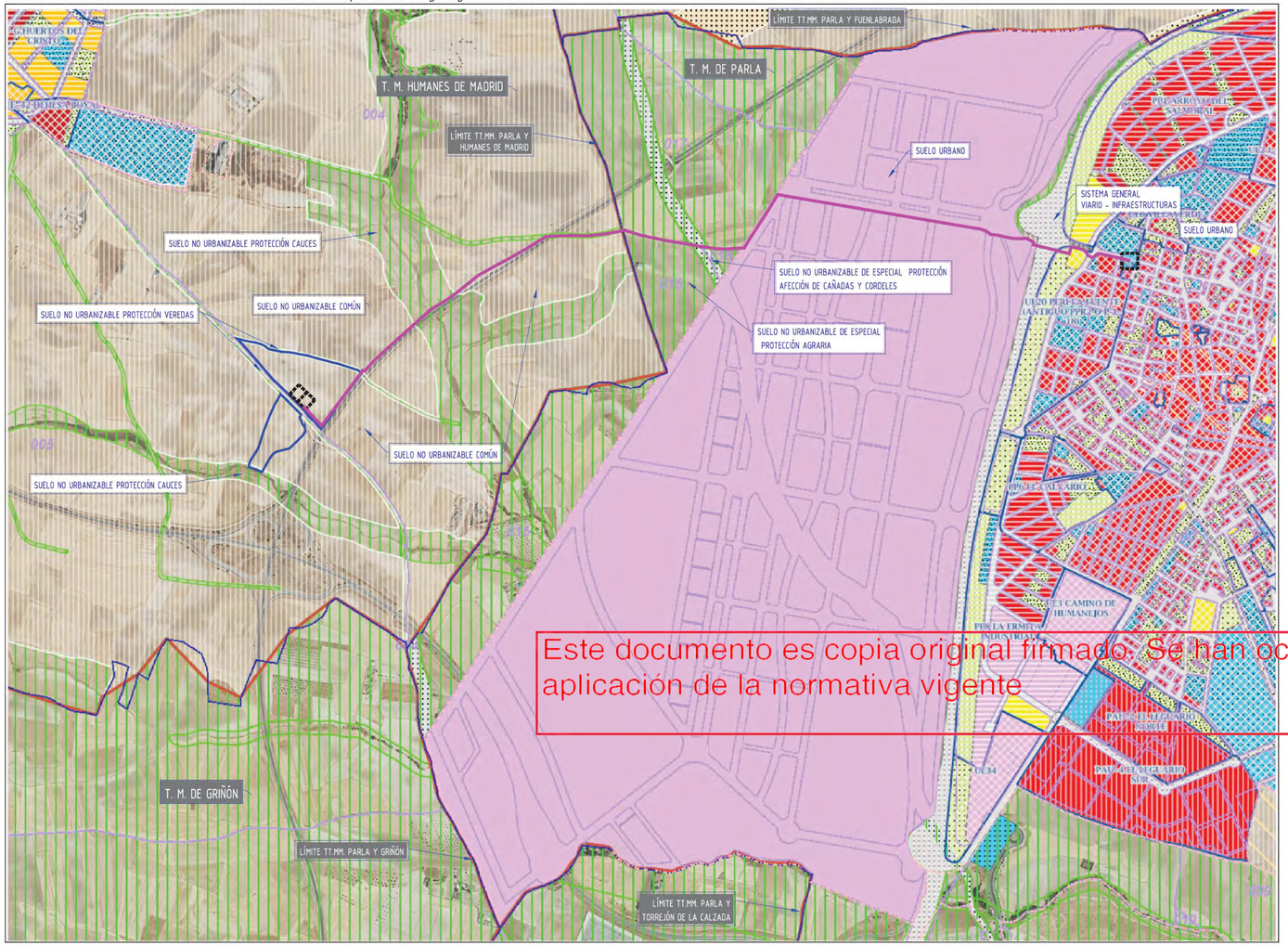
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Tel.: 91 [illegible] ingeniales.es
ingeniALES

DIN - A1

EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO

E=1/10.000

NOTA: IMAGEN DESCARGADA DEL VISOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID: https://idem.madrid.org/cartografia/siltcm/html/visor.htm

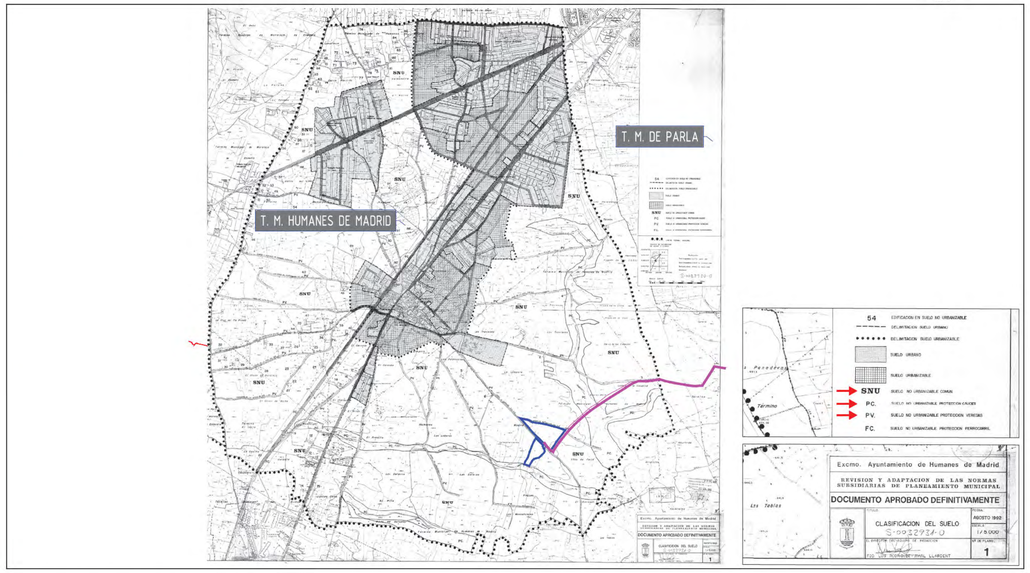


Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

EMPLAZAMIENTO EN PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Normas Subsidiarias - Humanes de Madrid (Madrid)

E=1/30.000



EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO

Normas Subsidiarias - Humanes de Madrid (Madrid)

E=1/10.000

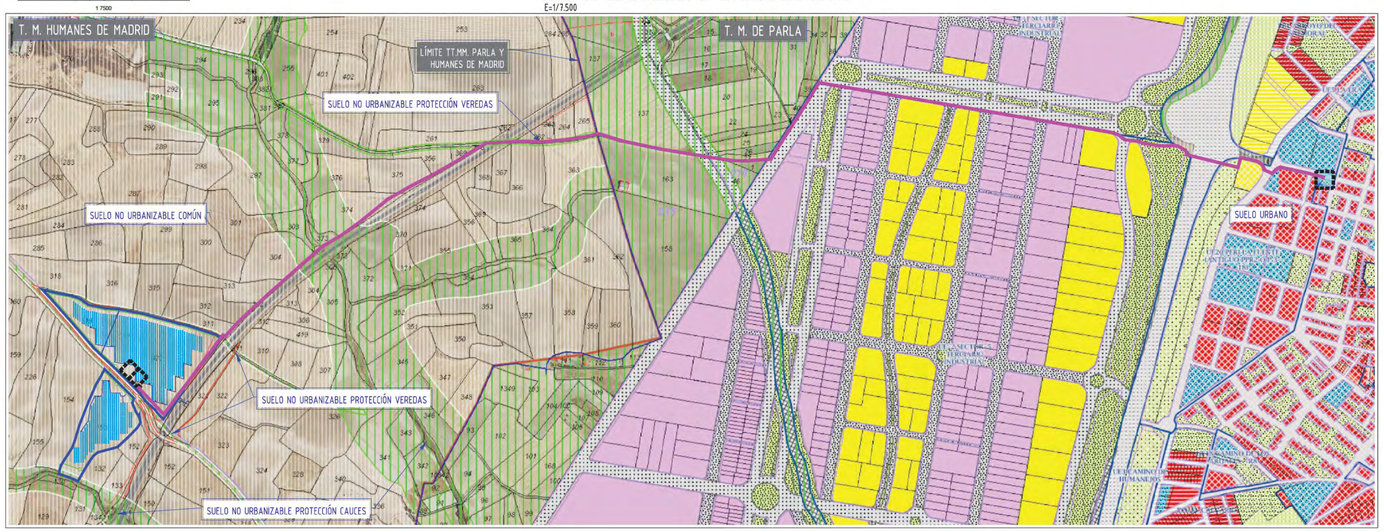
EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO

Normas Subsidiarias - Humanes de Madrid (Madrid)

E=1/5.000

EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO

E=1/7.500



ACTUACIONES EN EL T. M. DE HUMANES DE MADRID

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "FV HERREROS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA

ACTUACIONES EN EL T. M. DE PARLA

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA INTERNA DE MEDIA TENSIÓN
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

I-3

HOJA Nº: 1 / 6

ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

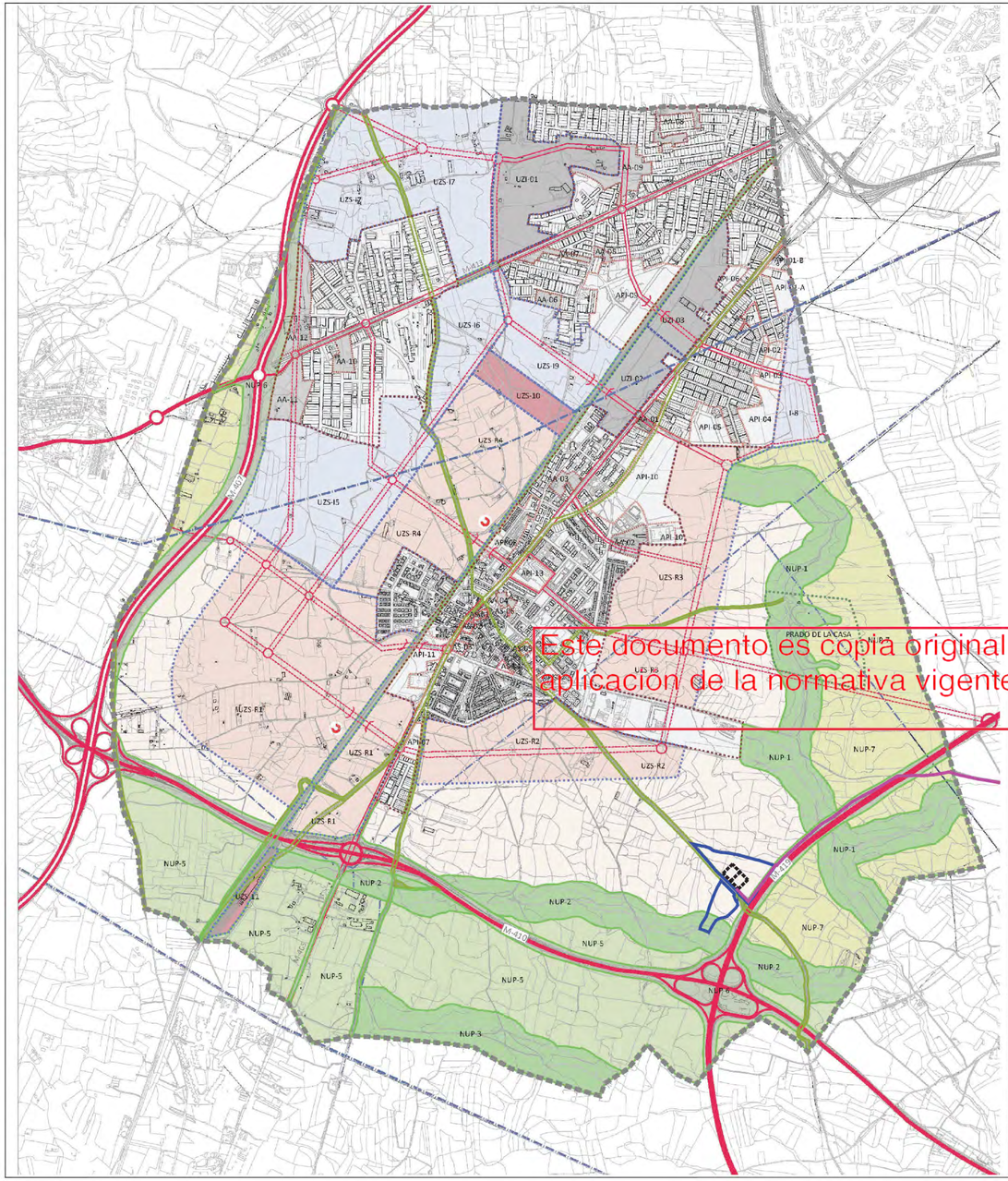
Junio 2024

ingeniALES

DIN - A1

EMPLAZAMIENTO EN PLANEAMIENTO MUNICIPAL EN TRAMITACIÓN

E=1/15.000



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

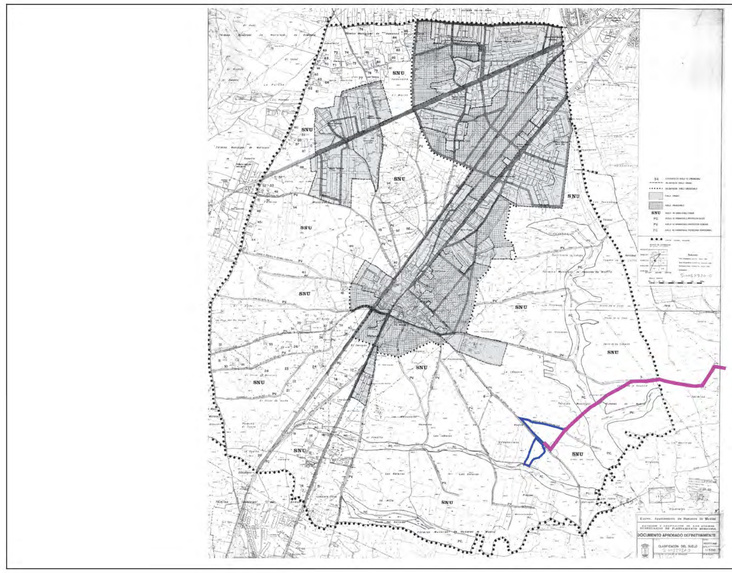
CLASES DEL SUELO y TIPOS DE ÁMBITOS		
URBANO	CONSOLIDADO	API / AS
	NO CONSOLIDADO	AA
URBANIZABLE	INCORPORADO	UZI
	SECTORIZADO	
	RESIDENCIAL	UZS
	INDUSTRIAL	UZS
	REDES ADSCRITAS	UZS
	NO SECTORIZADO	UZNS
URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (NUP)	CAUCES	NUP
	INTERÉS ECOLÓGICO	NUP
	VÍAS PECUARIAS	
	INFRAESTRCUTURAS	NUP
	INADECUACIÓN AL MODELO TERRITORIAL	NUP
ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL del Prado de la Casa		
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL		
ESTRUCTURA VIARIA PRINCIPAL		
RED ELÉCTRICA AÉREA		

MARZO 2011	
ESCALA: 1:10.000	
DOCUMENTO: ORDENACIÓN	
PLANO Nº: 2	
PLANO DE: CLASIFICACIÓN	

EMPLAZAMIENTO EN PLANEAMIENTO MUNICIPAL ACTUAL

Normas Subsidiarias - Humanes de Madrid (Madrid)

E=1/30.000



EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO

E=1/10.000

NORMAS SUBSIDIARIAS

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANA EN TRAMITACIÓN

ACTUACIONES EN EL T. M. DE HUMANES DE MADRID

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA

NOTA: IMAGEN DESCARGADA DE LA PÁGINA https://ayto-humanesdemadrid.es/se-aprueba-el-avance-del-plan-general-de-ordenacion-urbana-de-humanes-de-madrid/

I-3

ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

HOJA Nº: 2 / 6

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

Junio 2024

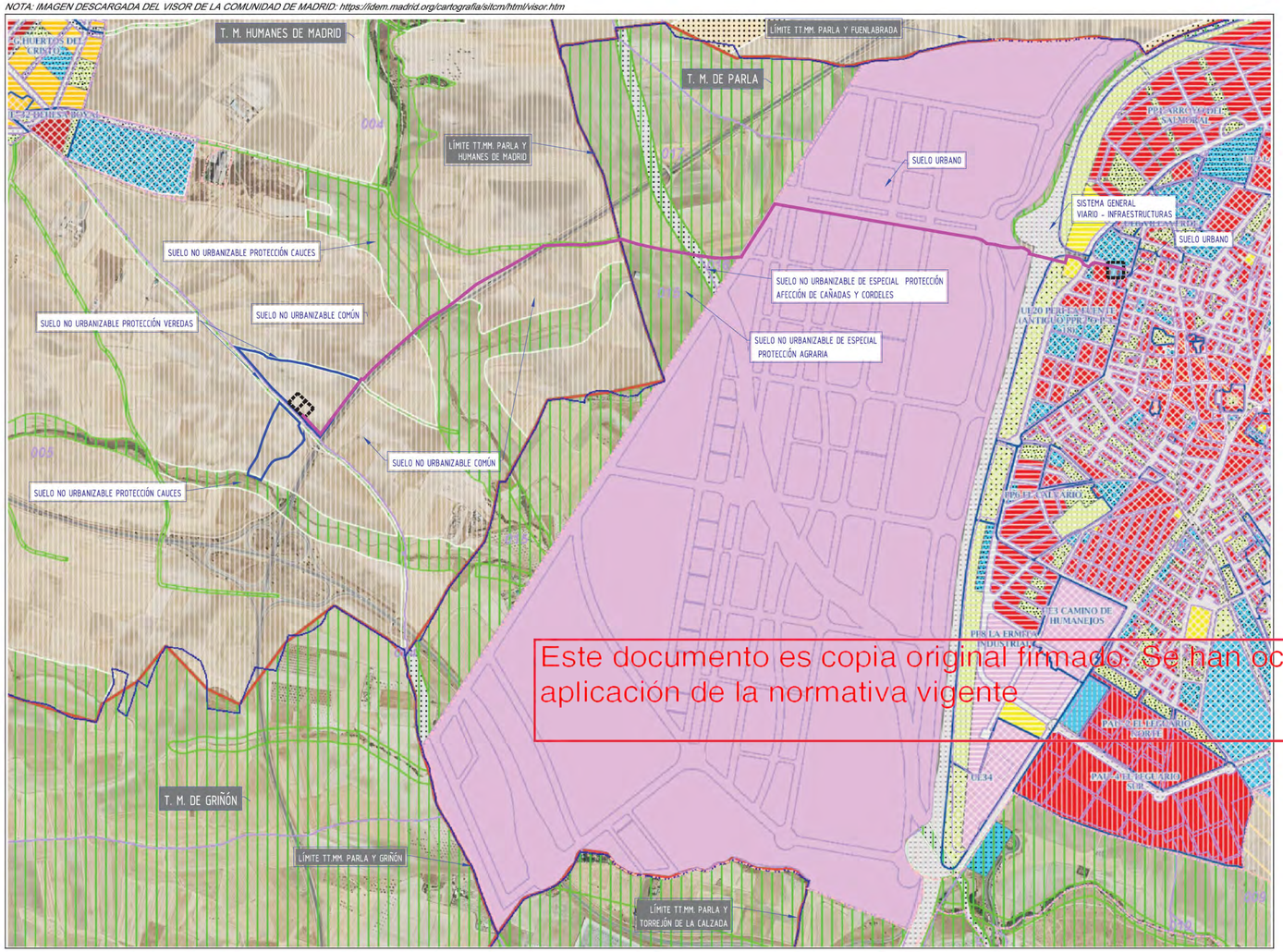
ingeniales

DIN – A1

EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO

E=1/10.000

NOTA: IMAGEN DESCARGADA DEL VISOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID: https://idem.madrid.org/cartografia/siltcm/html/visor.htm

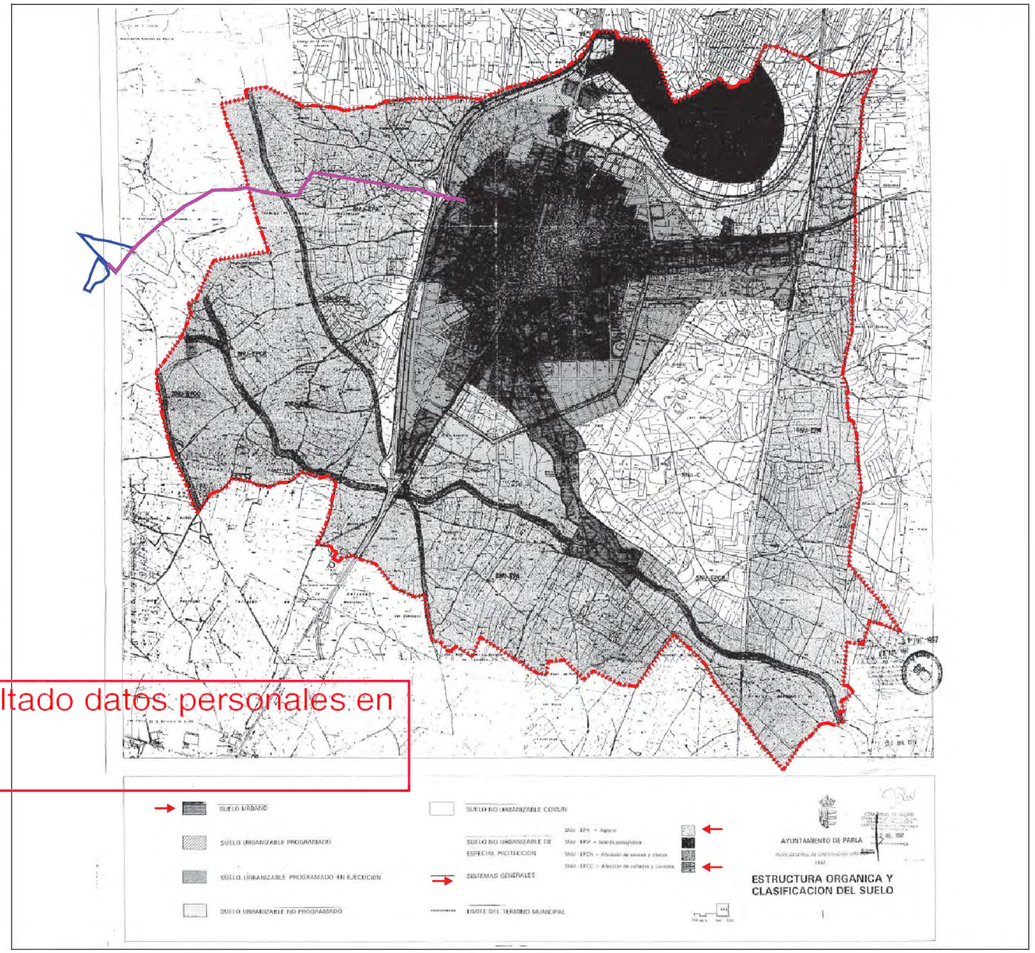


Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

EMPLAZAMIENTO EN PLANEAMIENTO MUNICIPAL

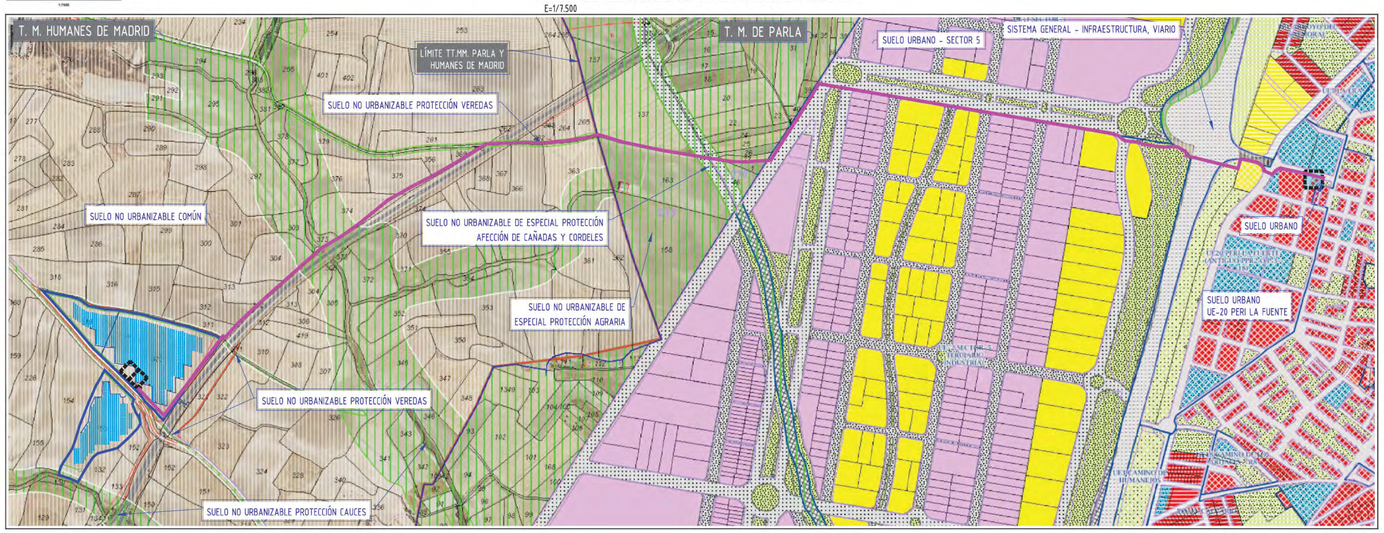
Plan General de Ordenación Urbana - Parla (Madrid)

E=1/25.000



EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO

E=1/7.500



ACTUACIONES EN EL T. M. DE HUMANES DE MADRID

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "FV HERREROS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA

ACTUACIONES EN EL T. M. DE PARLA

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA INTERNA DE MEDIA TENSIÓN
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

I-3

ENCUADRE SOBRE EL PLANE

HOJA Nº: 3 / 6

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELECTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

Junio 2024

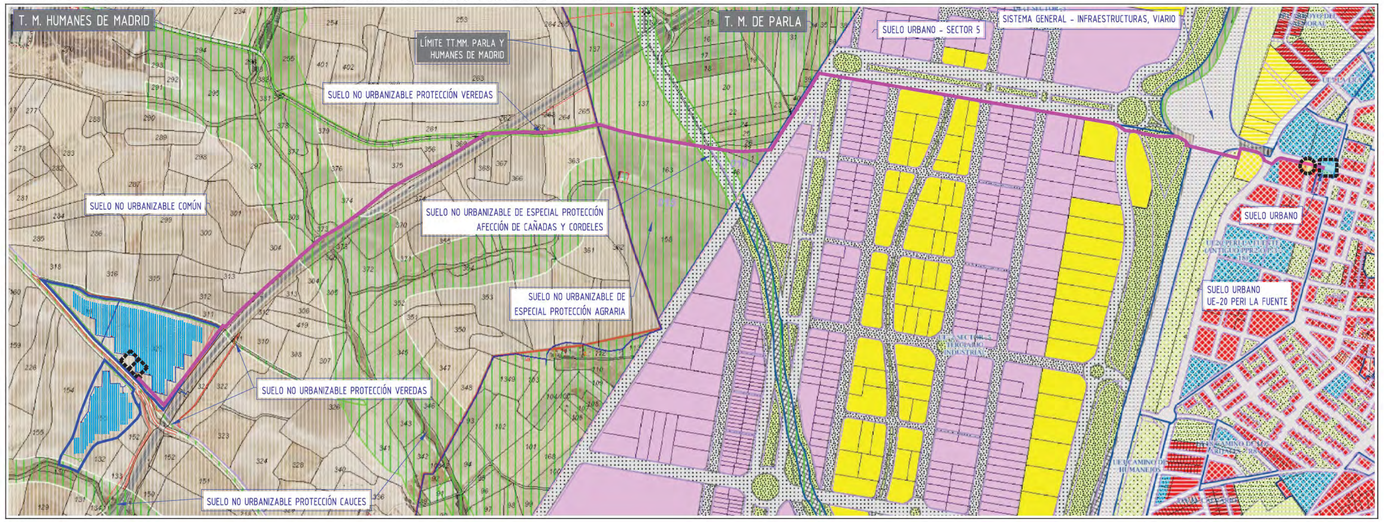
ingeniALES

DIN - A1

EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO

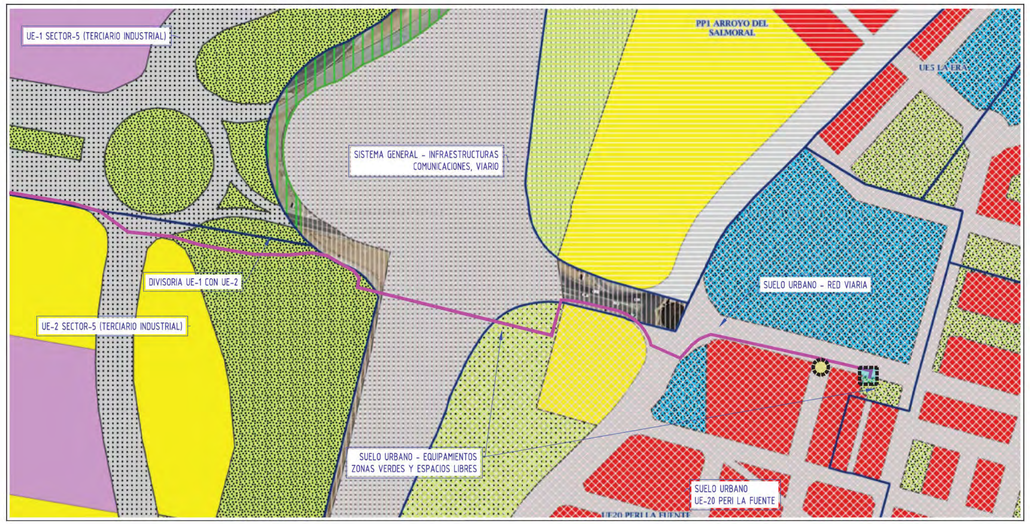
E=1/7.500

NOTA: IMAGEN DESCARGADA DEL VISOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID: https://idem.madrid.org/cartografia/siltcm/html/visor.htm



EMPLAZAMIENTO EN PLANEAMIENTO MUNICIPAL

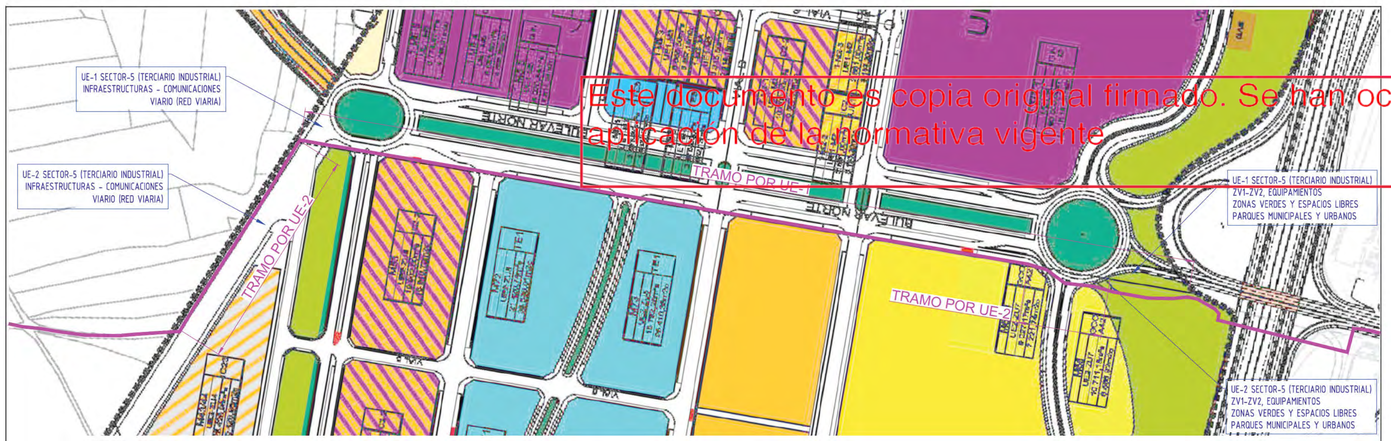
E=1/2.000



EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO

Plan Parcial (Sector 5) - PARLA (Madrid)

E=1/3.000



NORMA ZONAL	GRADOS: COMPATIBILIDAD ORDENANZAS
GIN GRAN INDUSTRIA	GIN-ID: INVESTIGACIÓN I+D
GIN-COF	GIN-ID: INVESTIGACIÓN I+D
	GIN-COF: COMERCIAL OFICINAS
	GIN-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
	GIN-ISA
GIN-UE2N	GRAN INDUSTRIA UE2 NORTE
ILN INDUSTRIA LIGERA NIDO	ILN-UE1: LIGERA NIDO EN UE1
ILN-MA INDUSTRIA LIGERA NIDO MEDIOAMBIENTAL	ILN-UE1-ISA: SERV. AUTOMÓVIL
	ILN-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
TE1 TERCIARIO CENTRAL	TE-EPUT: ESPACIOS PROFESIONALES
TE2 TERCIARIO UE2 SO	USO TERCIARIO ≥ 25%
TE3 TERCIARIO UE1	
TE1-EQ EQUIPAMIENTO EN TE1	TE-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
GCO GRAN COMERCIAL	GCO-ISA: SERV. AUTOMOVILES
GCO-A42 COMERCIAL A-42	GCO-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
GCO-A42-UE1 COMERCIAL A-42	GCO-A42-ISA: SERV. AUTOMOV.
	GCO-A42-INFRA: INFRAESTRUCTURAS

GIN GRAN INDUSTRIA	GIN-ID: INVESTIGACIÓN I+D
IC1 INDUSTRIO - COMERCIAL 1	IC1-ISA: SERV. AUTOMÓVILES
	IC1-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
IC21 INDUSTRIO - COMERCIAL 2	IC2-ISA: SERV. AUTOMÓVILES
IC22 INDUSTRIO - COMERCIAL 2	IC2-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
IC2-UE1	IC2-UE1
IC23 INDUSTRIO - COMERCIAL 3	
ZV1-ZV2 ZONAS VERDES	
ZV3 ZONAS VERDES PROTECCIÓN VIAS PECUARIAS	
VIA - ZV RED VIARIA - ZONAS VERDES	
VIA RED VIARIA	
VIA-M410/A42 RESERVA USO VIARIO	
CEQ CESIONES DE EQUIPAMIENTO	
SNUEPCR ARROYOS	
SNUEPVP VIA PECUARIA (Red Supramunicipal Vías Pecuarias Espacio Libre Protegido Uso "Vía Pecuaria")	

PLAN PARCIAL
SECTOR 5
"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P5

PLANO DE PROYECTO

ORDENACIÓN — ESCALA: 1/5.000

FECHA: NOVIEMBRE 2017 — 1 EDICIÓN 1ª MODIFICACIÓN: ENERO 2021

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 5 "TERCIARIO INDUSTRIAL" DE PARLA (M.)

Arquitectos: NGA ARQUITECTOS J. Ramón Navarro Arcade

¡Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

ACTUACIONES EN EL T. M. DE HUMANES DE MADRID

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "FV HERREROS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA

ACTUACIONES EN EL T. M. DE PARLA

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA INTERNA DE MEDIA TENSIÓN
- CENTRO DE SECCIONAMIENTO
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

I-3

ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

HOJA Nº: 4 / 6

ingeniALES

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

Junio 2024

DIN - A1

EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO

E=1/2.000

NOTA: IMAGEN DESCARGADA DEL VISOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID: https://idem.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm

T. M. HUMANES DE MADRID

T. M. DE PARLA

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN VEREDAS

LÍMITE TTMM PARLA Y HUMANES DE MADRID

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN VEREDAS

SUELO NO URBANIZABLE COMÚN

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN CAUCES

RECINTO - 2

SENDA DE MATAGALLEGAS

SUELO NO URBANIZABLE COMÚN

RECINTO - 1

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN VEREDAS

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN CAUCES

VEREDA DE CASTILLA

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

ACTUACIONES EN EL T. M. DE HUMANES DE MADRID

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "FV HERREROS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "FV HERREROS"
- ZONA DE ACCESO
- MÓDULOS FOTOVOLTAICOS - PANELES
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA INTERNA

I-3

ENCUADRE SOBRE EL PLANO

HOJA Nº: 5 / 6

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

Junio 2024

ingeniALES

DIN - A1

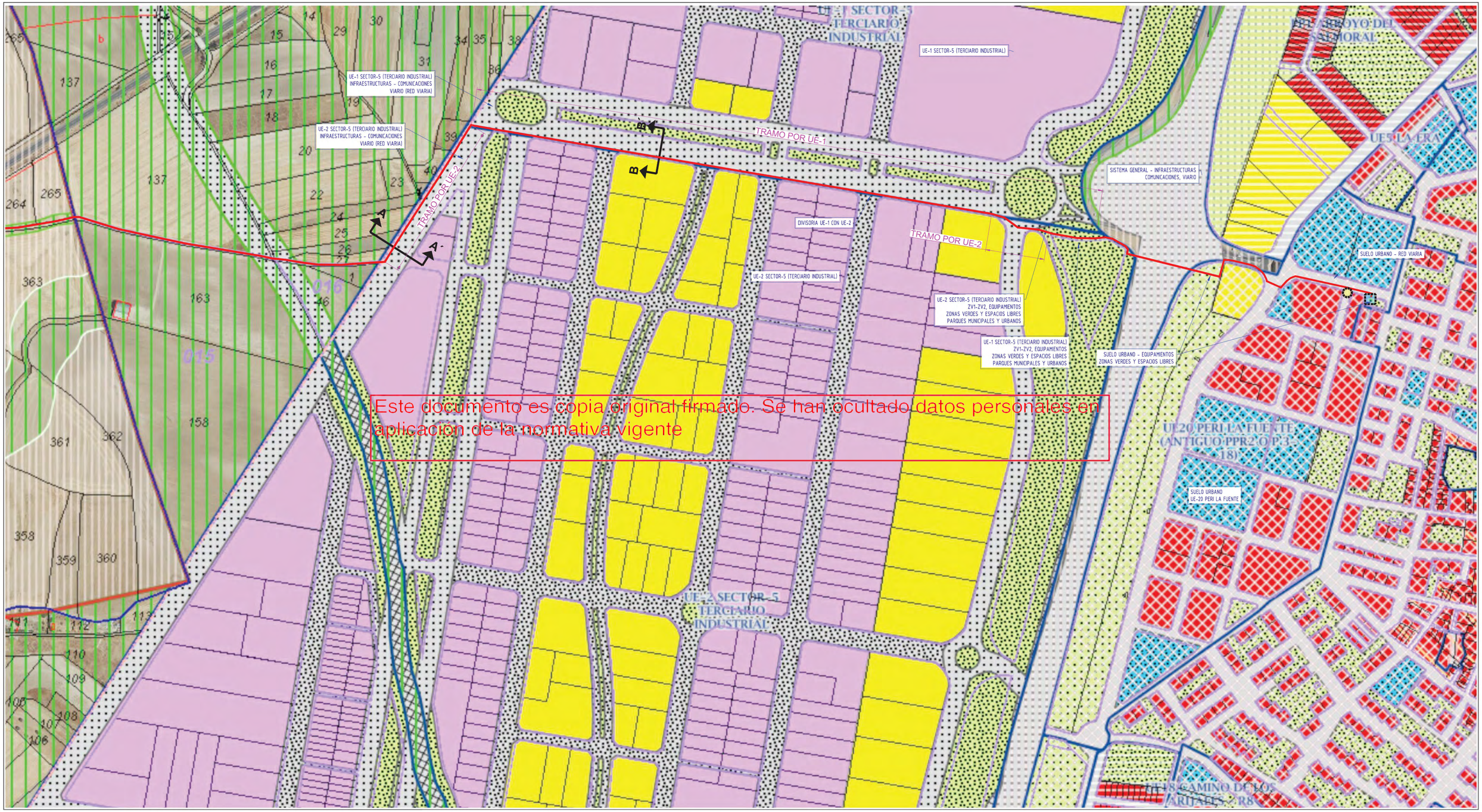
EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO

E=1/2.500

50 0 Metros 50 100

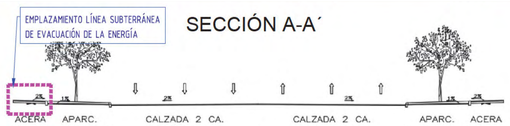
1 2500

NOTA: IMAGEN DESCARGADA DEL VISOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID: https://idem.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm



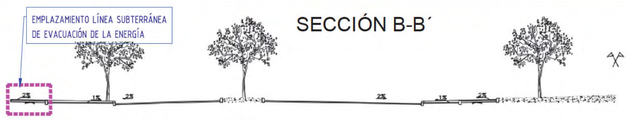
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

SECCIÓN A-A´



SECCIÓN CALLE TIPO V (Vial Sur-A, Vial Sur Diagonal, Vial Sur 3-4, Vial A, Vial 1-3)

SECCIÓN B-B´



SECCIÓN CALLE TIPO X (Bulevar Norte-Avenida)

ACTUACIONES EN EL T. M. DE PARLA

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA INTERNA DE MEDIA TENSIÓN
- CENTRO DE SECCIONAMIENTO
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

I-3

ENCUADRE SOBRE EL PLANEA

HOJA Nº: 6 / 6

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

Junio 2024

ingenIALES

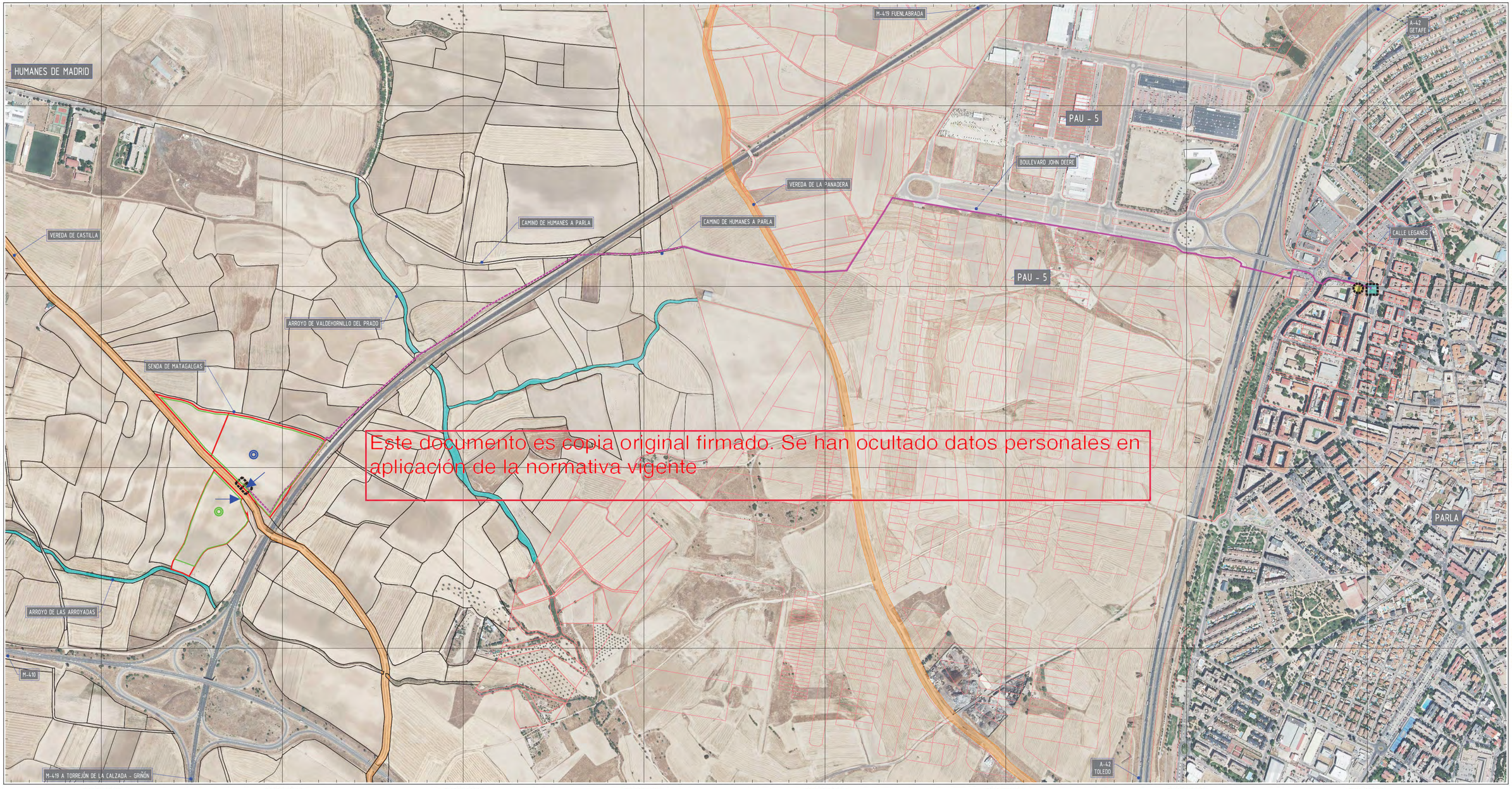
DIN - A1

PLANTA GENERAL

E=1/5.000

Metros 100 0 100 200 — 1:5000

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

ACTUACIONES EN EL T. M. DE HUMANES DE MADRID

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF HERREROS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF HERREROS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- ACCESO A PSF
- MÓDULOS FOTOVOLTAICOS - PANELES
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

ACTUACIONES EN EL T. M. DE PARLA

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE SECCIONAMIENTO
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. HUMANES DE MADRID
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. PARLA

NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (https://www1.sedecatastro.gob.es/)

Localización	
Términos Municipales	Humanes de Madrid y Parla (Madrid)
Sistema Fotovoltaico	Planta Solar Fotovoltaica "PF Herreros"
	Línea Subterránea de Evacuación y conexión a Red
Coordenadas Ref.	UTM - Huso 30 ETRS89
Recinto Norte - 2	X=430,960, Y=4,454,530
Recinto Sur - 1	X=430,819, Y=4,454,363

I-4

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

HOJA Nº: 1 / 3

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

ingeniALes

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

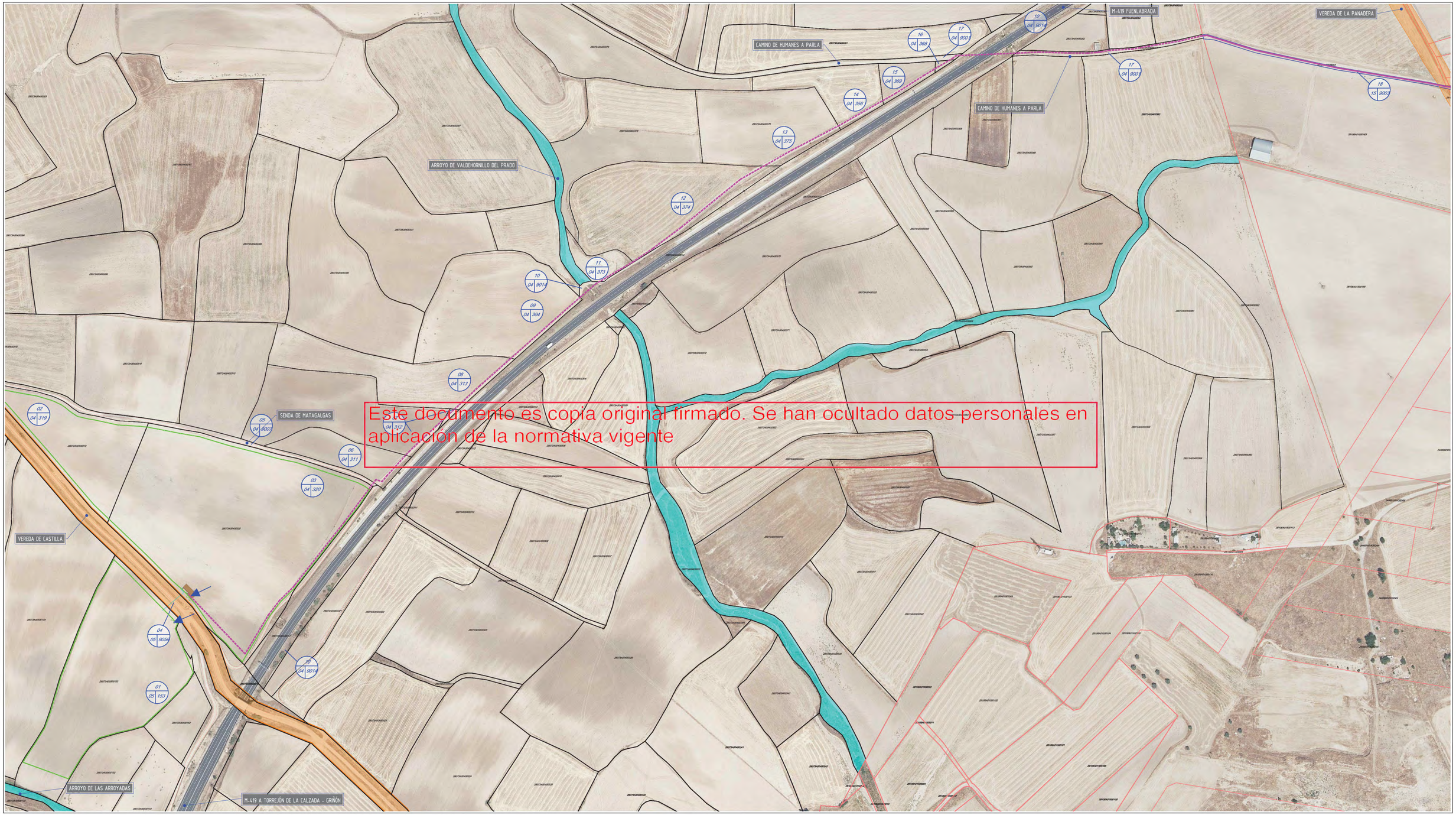
Junio 2024

DIN - A1

PLANTA GENERAL DEL TRAMO

E=1/2.000

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

ACTUACIONES EN EL T. M. DE HUMANES DE MADRID

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF HERREROS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF HERREROS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- ACCESO A PSF
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

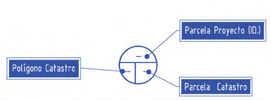
ACTUACIONES EN EL T. M. DE PARLA

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE SECCIONAMIENTO
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. HUMANES DE MADRID
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. PARLA

NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (https://www1.sedecatastro.gob.es/)



PLANTA DE REFERENCIA



I-4

HOJA Nº: 2 / 3

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

Junio 2024

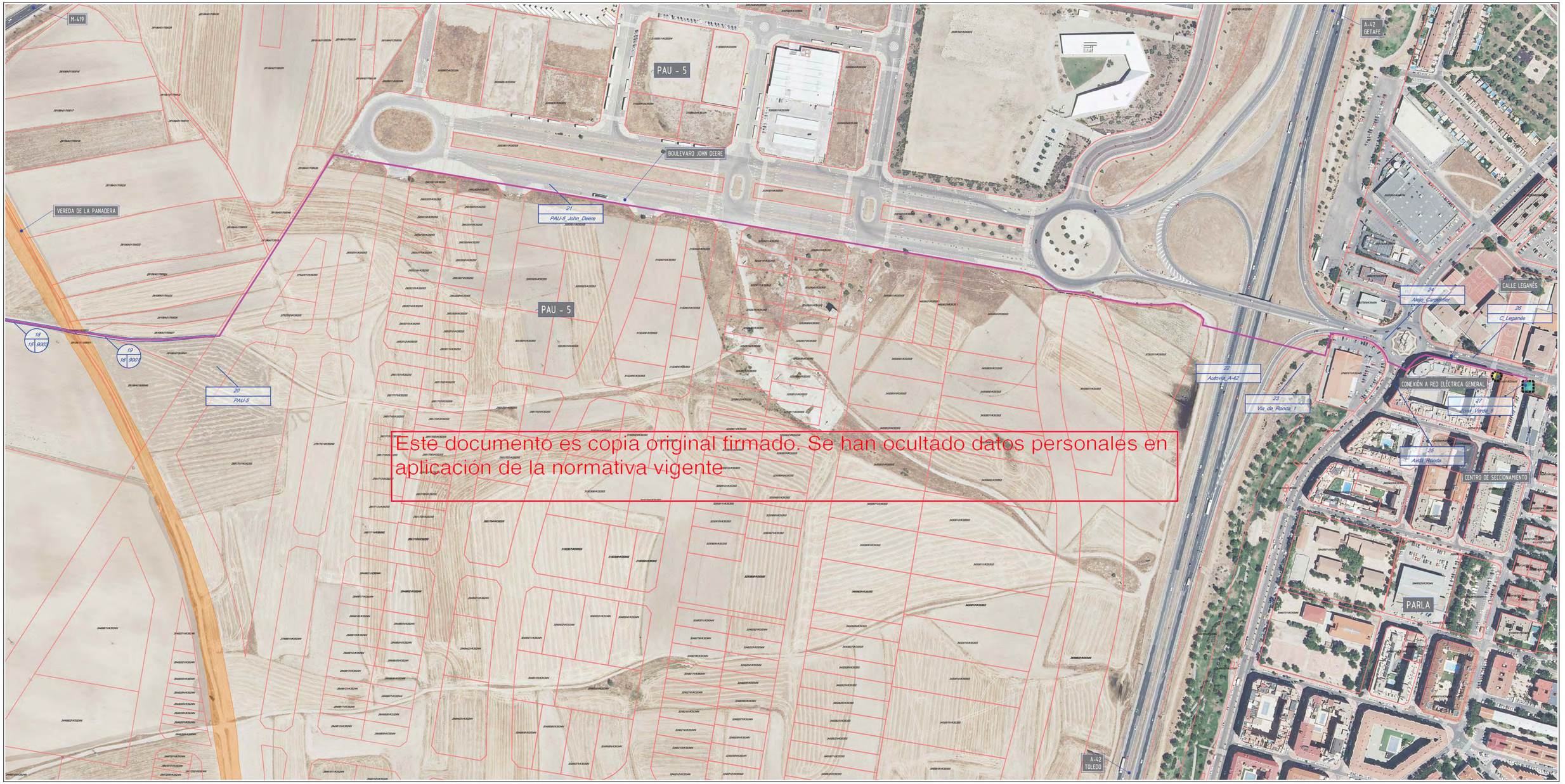
ingeniaLes

DIN - A1

PLANTA GENERAL DEL TRAMO

E=1/2.000

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

PLANTA DE REFERENCIA



ACTUACIONES EN EL T. M. DE HUMANES DE MADRID

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF HERREROS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF HERREROS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- ACCESO A PSF
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

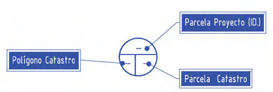
ACTUACIONES EN EL T. M. DE PARLA

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE SECCIONAMIENTO
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. HUMANES DE MADRID
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. PARLA

NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (https://www1.sedecatastro.gob.es/)



I-4

HOJA Nº: 3 / 3

AFECCIÓN A LA LEGISLACIÓN SECTO[illegible]

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF HERREROS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE HUMANES DE MADRID Y PARLA (MADRID)

FANIRE INVESTMENTS, S.L.

Junio 2024

Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos
Tel. 91 [illegible] alvaro@ingeniales.es Móvil 60 [illegible]

ingeniALes

DIN - A1