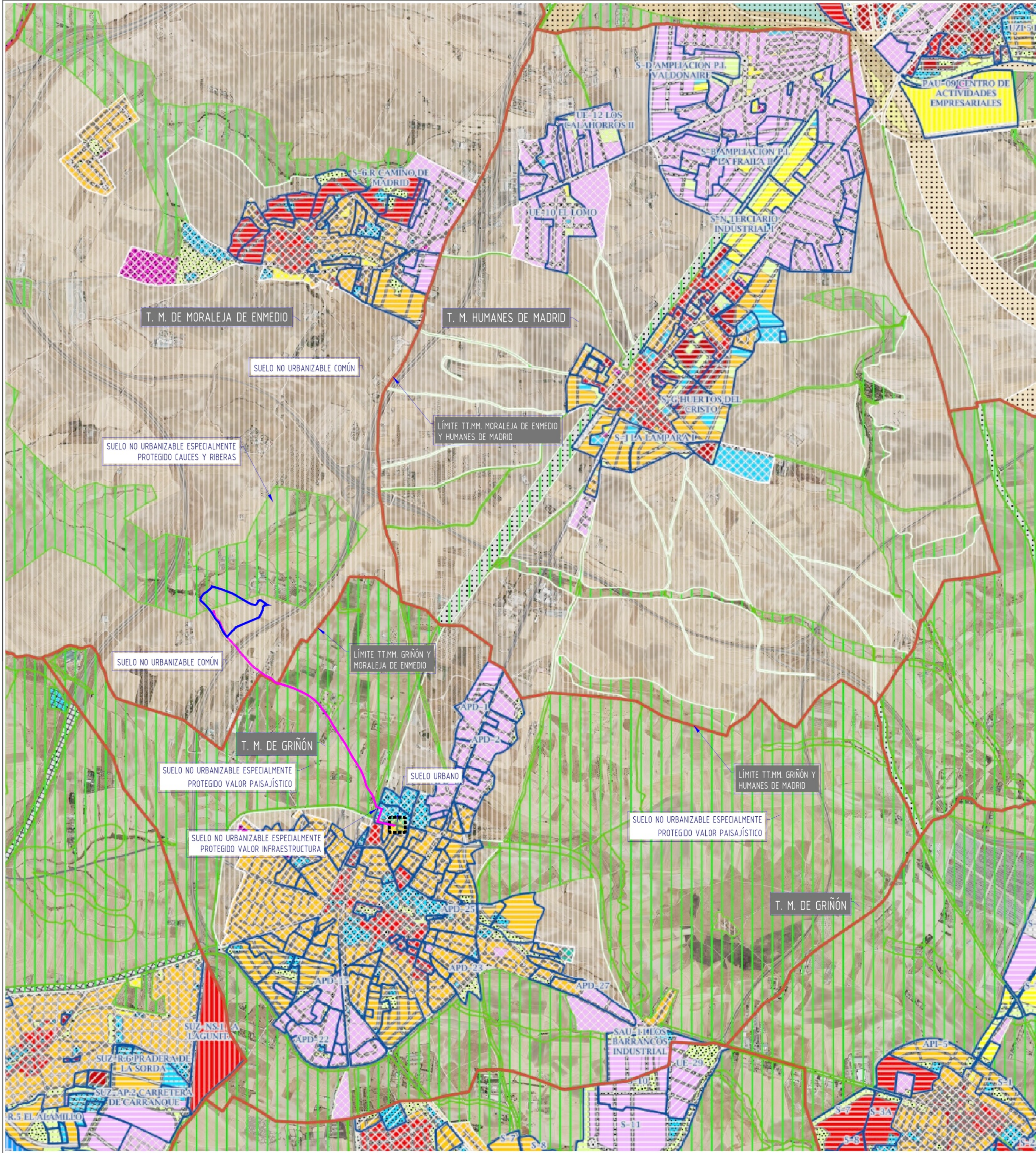


EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO
E=1/20.000



NOTA: IMAGEN DESCARGADA DEL VISOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID: <https://idem.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm>

ACTUACIONES EN EL T. M. DE MORELEJA DE ENMEDIO

ACTUACIONES EN EL T. M. DE GRINÓN

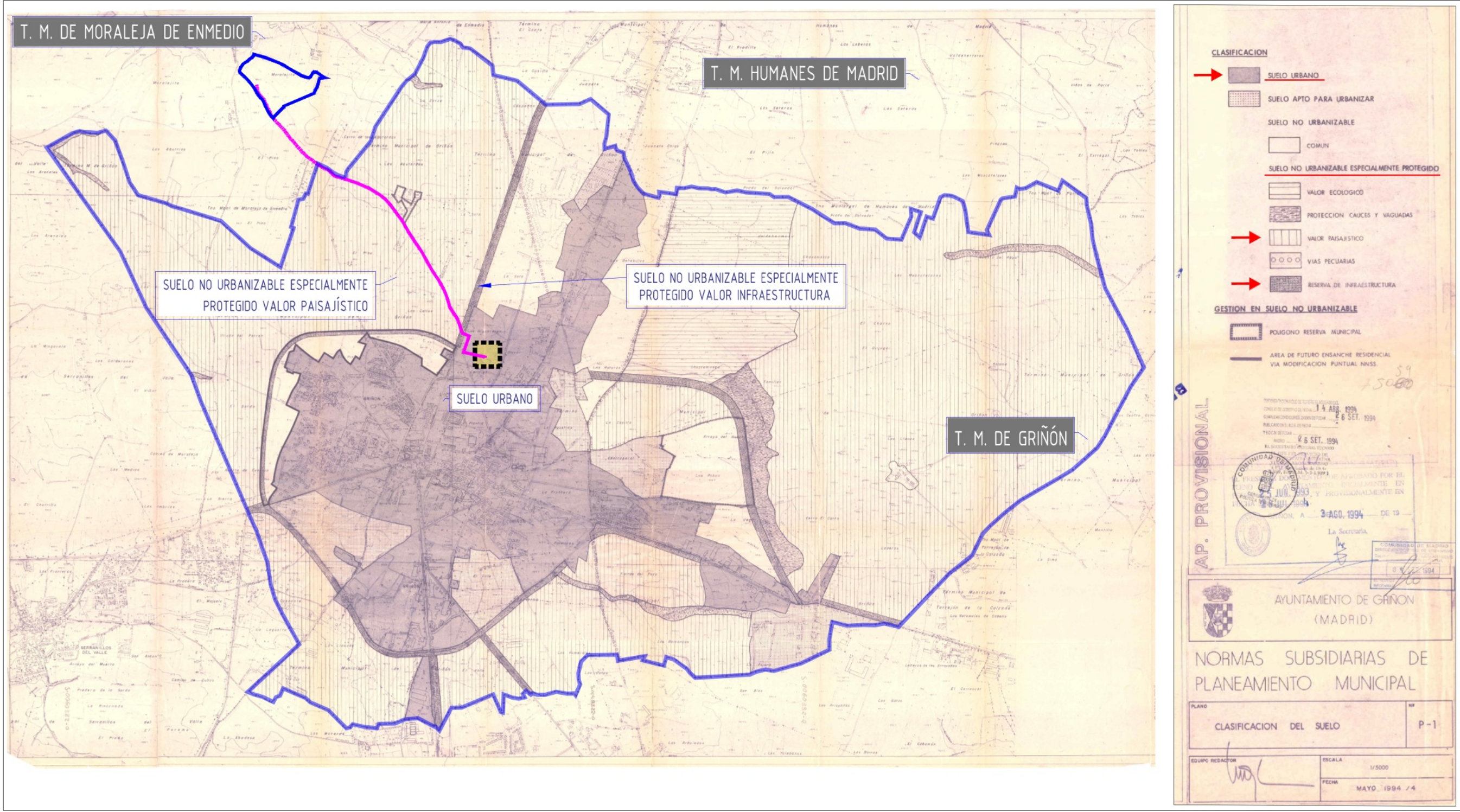
LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF LAS ARROYADAS"

CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN

CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN

CENTRO DE SECCIONAMIENTO
CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

EMPLAZAMIENTO EN PLANEAMIENTO MUNICIPAL
Normas Subsidiarias - Grinón (Madrid)
E=1/25.000



EMPLAZAMIENTO URBANÍSTICO
Normas Subsidiarias - Grinón (Madrid)
E=1/7.500



I-3

HOJA Nº: 3 / 4

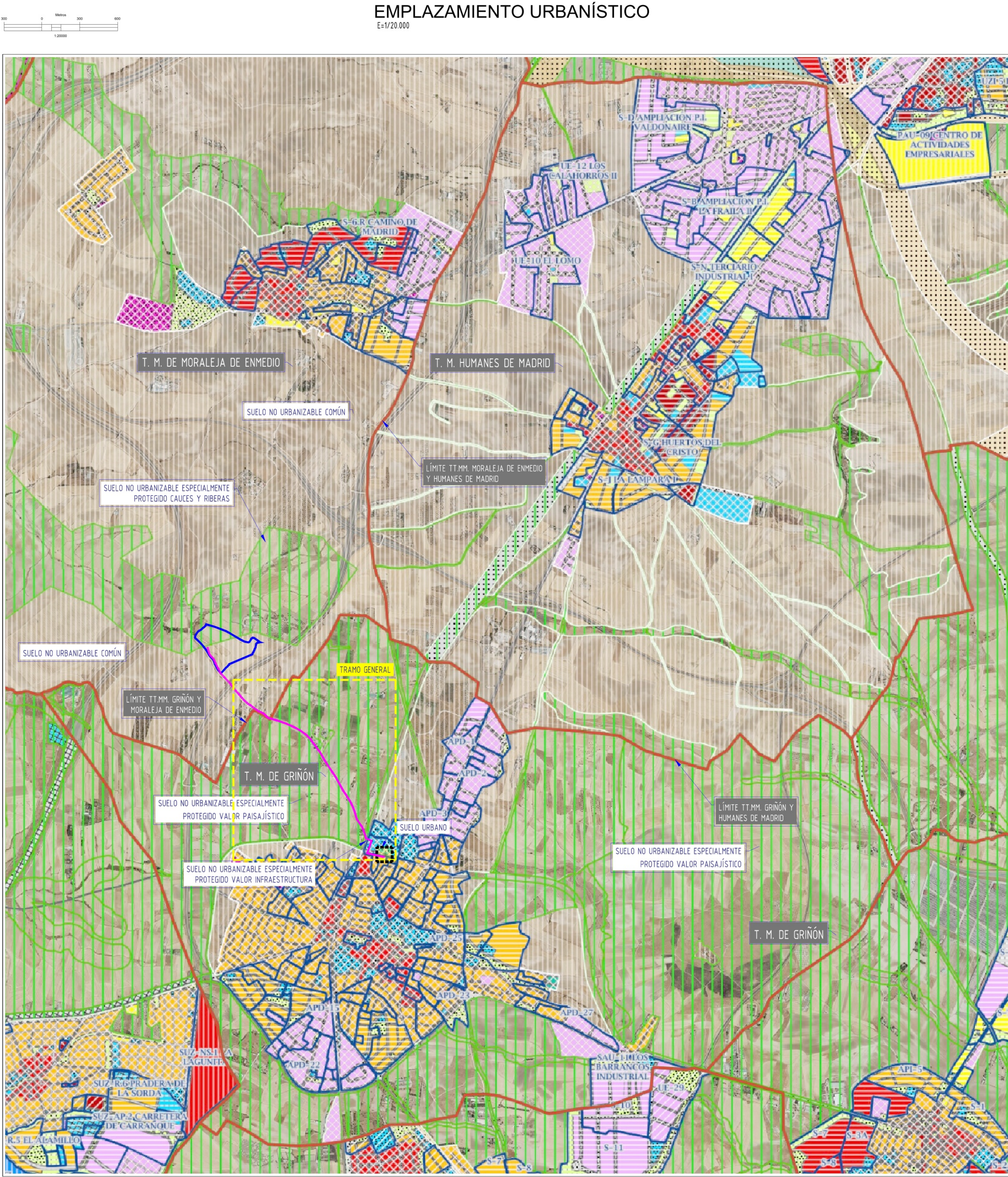
ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL



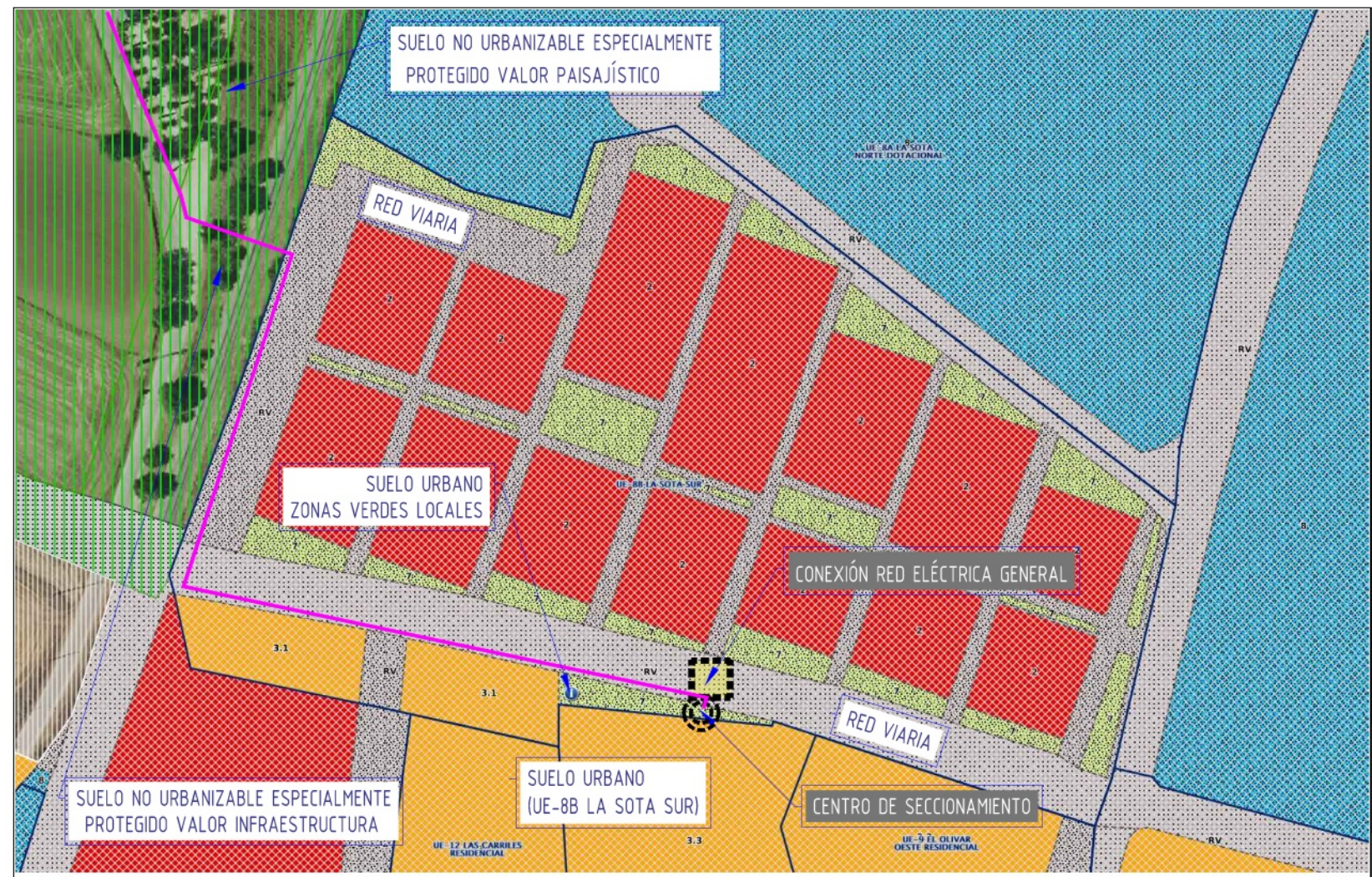
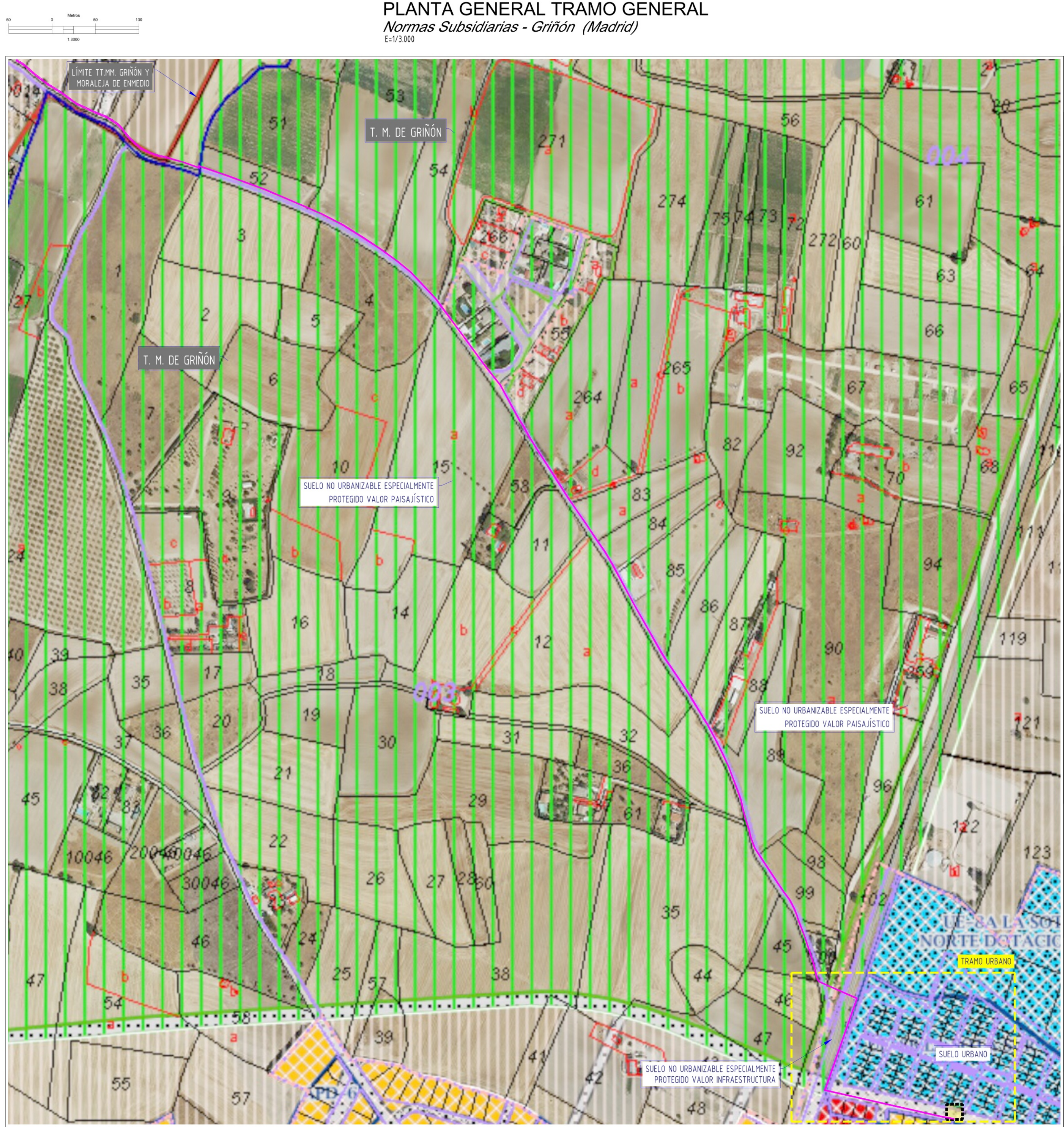
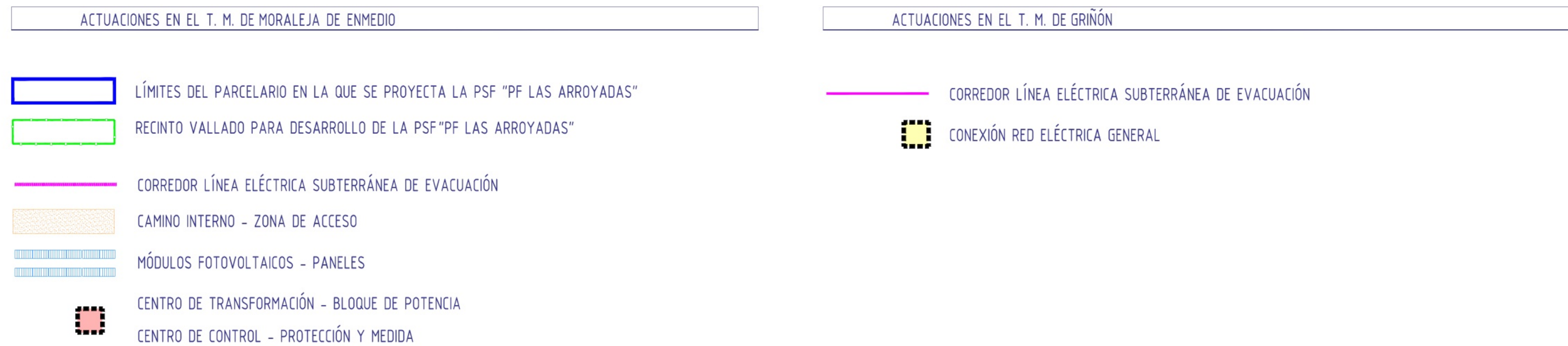
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF LAS ARROYADAS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE MORELEJA DE ENMEDIO Y GRINÓN (MADRID)

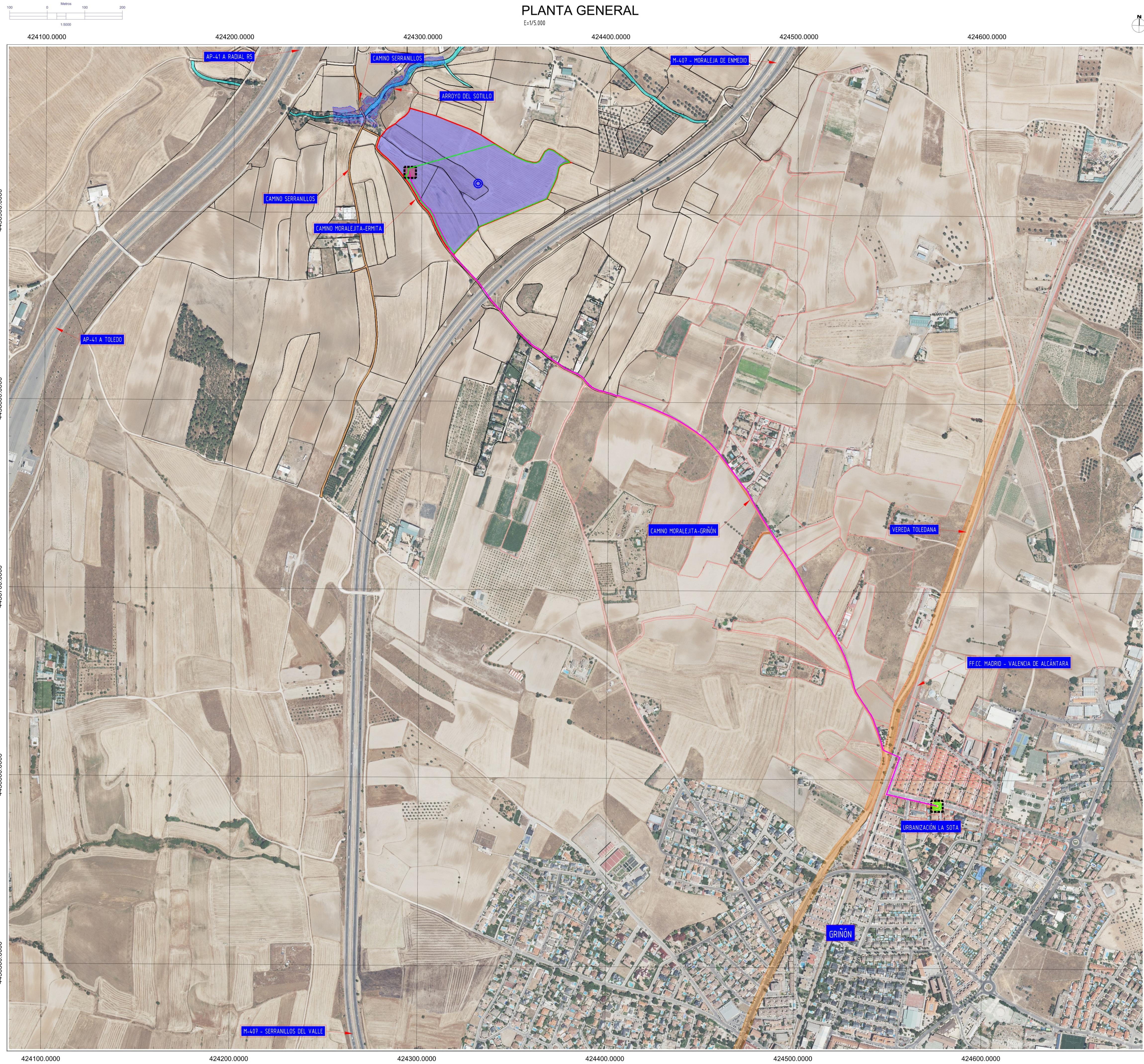
MAGALE INVESTMENTS, S.L.

Noviembre 2024



NOTA: IMAGEN DESCARGADA DEL VISOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID: <https://idem.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm>





ACTUACIONES EN EL T. M. DE MORALEJA DE ENMEDIO

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

ACTUACIONES EN EL T. M. DE GRINÓN

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. MORALEJA DE ENMEDIO
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. GRINÓN

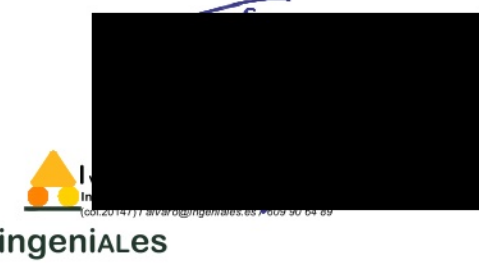
NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (<https://www1.sedecastro.gob.es/>)

Localización	
Términos Municipales	Moraleja de Enmedio y Grinón (Madrid)
Sistema Fotovoltaico	Planta Solar Fotovoltaica "PF Las Arroyadas"
	Línea Subterránea de Evacuación y conexión a Red
Coordenadas Ref.	UTM - Huso 30 ETRS89
Planta Fotovoltaica	X=426.272, Y=4.454.246
Conexión a Red	X=427.495, Y=4.452.598

I-4

HOJA Nº: 1 / 4

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF LAS ARROYADAS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE MORALEJA DE ENMEDIO Y GRINÓN (MADRID)

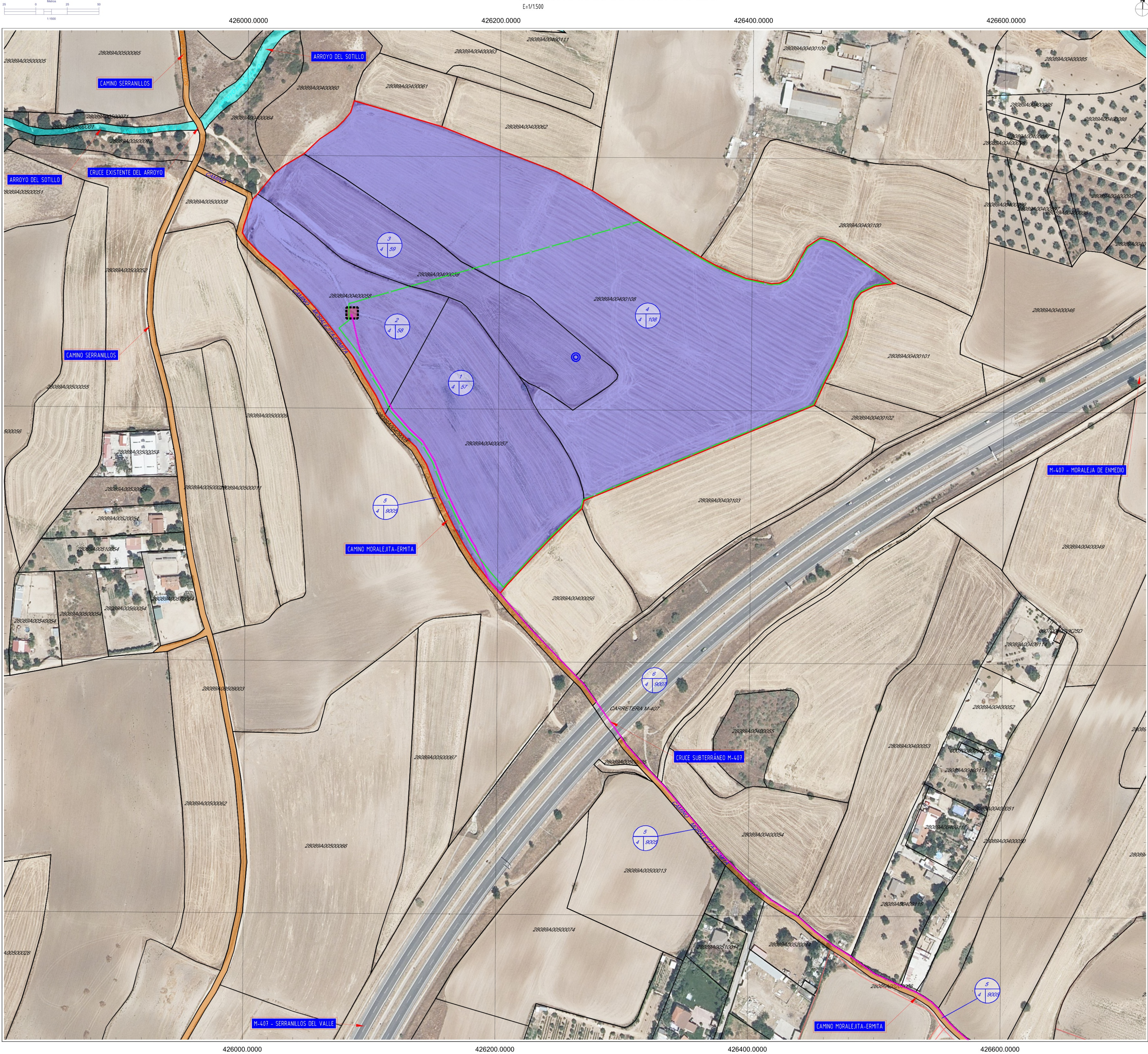
MAGALE INVESTMENTS, S.L.

Noviembre 2024

PLANTA GENERAL DEL TRAMO

E=1/1500

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



RELACIÓN PARCELARIO

Parcela Proyecto (ID.)	Termino Municipal	CATASTRO				PROPIETARIO		Naturaleza	Modo de Participación en el proyecto	Emplazamiento en el ámbito
		Parcela, Ref.	Pol.	Parcela	Ref. Catastral	Superficie Catastral (m2)	Referencia Titular			
1	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	57	28089A0000570000G	18.739,00	Privado	Agrario. C-Labor o Labrado secano	Aguilar, control arrendamiento	PSF, tramo LSEE
2	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	58	28089A0000580000P	9.510,00	Privado	Agrario. C-Labor o Labrado secano	Aguilar, control arrendamiento	PSF, CT, tramo LSEE y Acceso
3	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	59	28089A0000590000L	13.919,00	Privado	Agrario. C-Labor o Labrado secano	Aguilar, control arrendamiento	PSF
4	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	108	28089A0001080000J	53.043,00	Privado	Agrario. C-Labor o Labrado secano	Aguilar, control arrendamiento	PSF
5	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	9005	28089A000090050000S	4.540,00	Público, Ayto	Camino Moraleja-Ermita. VT - Via de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
6	Moraleja de Enmedio	M-407	4	9007	28089A000090070000U	167.800,00	Público, Com. Madrid	Carretera M-407	Autorización	Tramo LSEE
7	Grifón	Los Callos	3	9001	28086A000090010000PU	6.759,00	Público, Ayto	Camino Moraleja-Grifón. VT - Via de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
8	Grifón	V.P.	3	9700	28086A00009700000PE	2.451,00	Público, Com. Madrid	Venada Toledana	Autorización	Tramo LSEE
9	Grifón	V.P.	4	9702	28086A000097020000PD	61.154,00	Público, Com. Madrid	Venada Toledana	Autorización	Tramo LSEE
10	Grifón	FF.CC.	-	-	7326901VK257260001YS	4.386,00	Público (ADIF)	Parcela Lado Oeste FC MADRID - VALENCIA	Autorización	Tramo LSEE
11	Grifón	FF.CC.	-	-	7326901VK257260001YS	6.088,00	Público (ADIF)	FF.CC. MADRID-VALENCIA ALCANTARAS 5 PIVOS 26.993 AL 27.438	Autorización	Tramo LSEE
12	Grifón	FF.CC.	-	-	7326901VK257260001YS	1.210,00	Público (ADIF)	Parcela Lado Este FC MADRID - VALENCIA	Autorización	Tramo LSEE
13	Grifón	Urb. La Sota	-	-	7427201VK257260000BA	912,00	Ciudad Prop. Urb. La Sota de Grifón	Calle Mozart, viario urbano	Autorización, Acuerdo	Tramo LSEE
14	Grifón	Núcleo urbano	-	-	-	2.851,00	Público, Ayto	Calle Mozart, viario urbano	Autorización	Tramo LSEE
15	Grifón	Núcleo urbano	-	-	-	8.420,00	Público, Ayto	Avenida La Paz, viario urbano	Autorización	Tramo LSEE y conexión a Red Eléctrica Grid
16	Grifón	Núcleo urbano	-	-	7625366VK257260001TS	172,00	Público, Ayto	Avenida La Paz 35, Zona Verde	Autorización	Tramo LSEE, Interconexión Centro de Seccionamiento

ACTUACIONES EN EL T. M. DE MORALEJA DE ENMEDIO

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

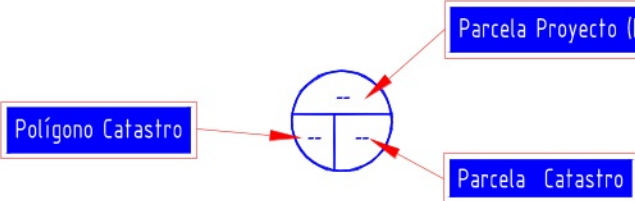
ACTUACIONES EN EL T. M. DE GRIFÓN

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

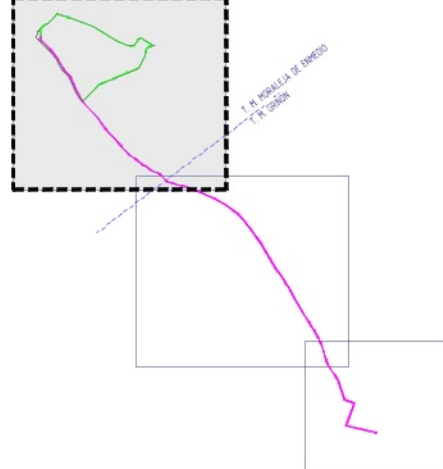
LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. MORALEJA DE ENMEDIO
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. GRIFÓN

NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>)



PLANTA DE REFERENCIA



Localización	
Términos Municipales	Moraleja de Enmedio y Grifón (Madrid)
Sistema Fotovoltaico	Planta Solar Fotovoltaica "PF Las Arroyadas"
Línea Subterránea de Evacuación y conexión a Red	
Coordenadas Ref.	UTM - Huso 30 ETRS89
Planta Fotovoltaica	X=426.272, Y=4.454.246
Conexión a Red	X=427.495, Y=4.452.598

I-4

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

HOJA Nº: 2 / 4

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF LAS ARROYADAS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE MORALEJA DE ENMEDIO Y GRIFÓN (MADRID)

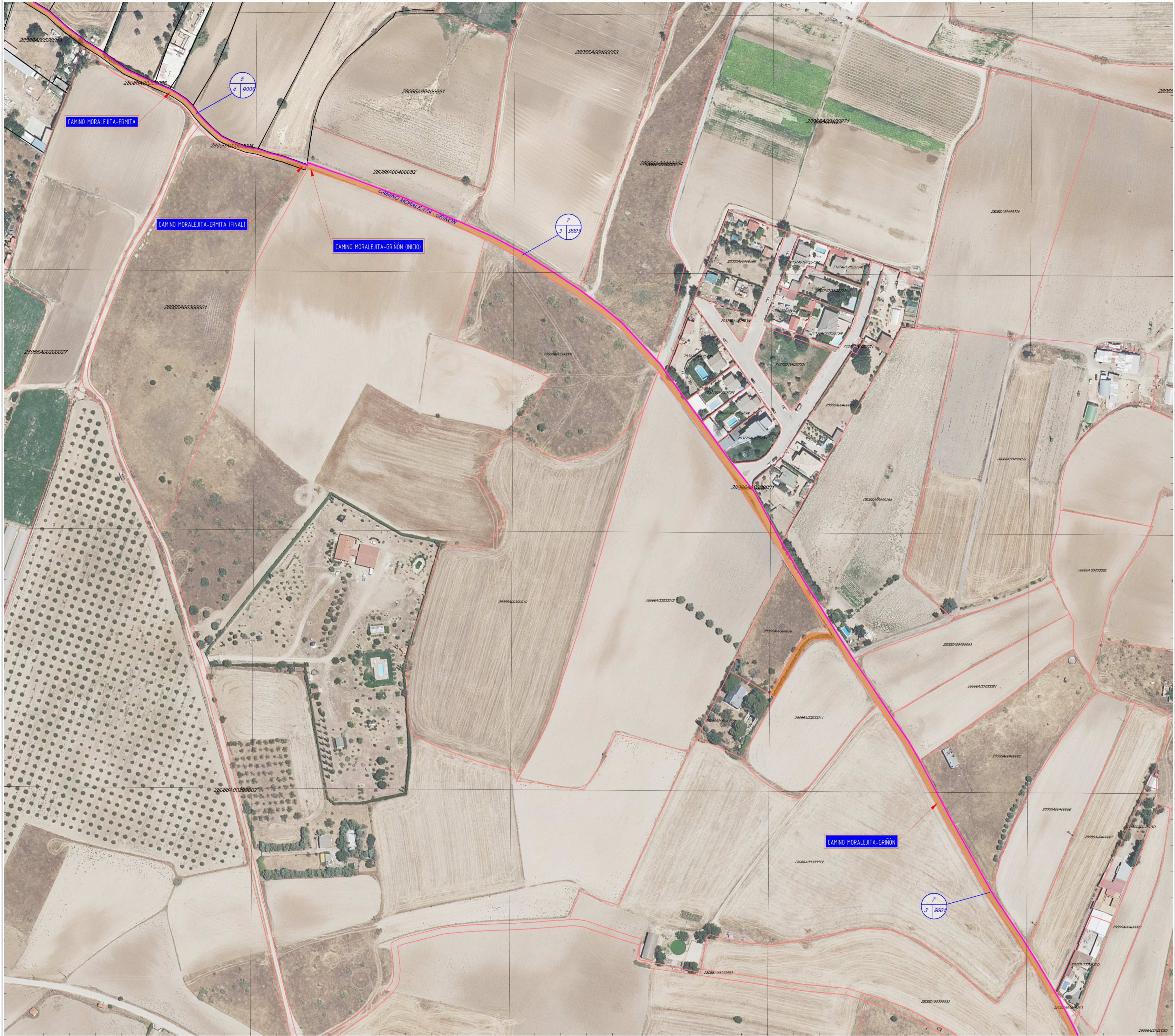
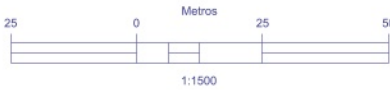
MAGALE INVESTMENTS, S.L.

Noviembre 2024

PLANTA GENERAL DEL TRAMO

E=1/1500

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



RELACIÓN PARCELARIO

Parcela Proyecto (ID.)	Término Municipal	CATASTRO				PROPIETARIO		Naturaleza	Modo de Participación en el proyecto	Emplazamiento en el ámbito
		Paraje, Ref.	Pol.	Parcel.	Ref. Catastral	Superficie Catastral (m2)	Referencia Titular			
1	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	57	28066A0040005700000G	18.739,00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado secoano	Alquiler, contrato arrendamiento	PSF, tramo LSEE
2	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	58	28066A0040005800000P	9.510,00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado secoano	Alquiler, contrato arrendamiento	PSF, C.T. tramo LSEE y Acceso
3	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	59	28066A0040005900000L	13.919,00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado secoano	Alquiler, contrato arrendamiento	PSF
4	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	108	28066A0040010800000Z	53.043,00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado secoano	Alquiler, contrato arrendamiento	PSF
5	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	9005	28066A0040900500000G	4.540,00	Público, Ayto. Madrid	Camino Moraleja-Ermita. VT. Via de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
6	Moraleja de Enmedio	M-407	4	9007	28066A0040900700000U	167.800,00	Público, Com. Madrid	Carretera M-407	Autorización	Tramo LSEE
7	Grinón	Los Callos	3	9001	28066A003090010000PU	6.759,00	Público, Ayto. Madrid	Camino Moraleja-Grinón. VT. Via de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
8	Grinón	V.P.	3	9700	28066A003097000000PE	2.451,00	Público, Com. Madrid	Veneta Toledana	Autorización	Tramo LSEE
9	Grinón	V.P.	4	9702	28066A004097020000PD	61.154,00	Público, Com. Madrid	Veneta Toledana	Autorización	Tramo LSEE
10	Grinón	FF.CC.	-	-	7326901VK2572N0001YS	4.386,00	Público (ADP)	Parcela Lado Oeste FC MADRID - VALENCIA	Autorización	Tramo LSEE
11	Grinón	FF.CC.	-	-	7326901VK2572N0001YS	6.088,00	Público (ADP)	FF.CC. MADRID-VALENCIA ALCANTARA 5 PPKS 26993 AL 27438	Autorización	Tramo LSEE
12	Grinón	FF.CC.	-	-	7326901VK2572N0001YS	1.210,00	Público (ADP)	Parcela Lado Este FC MADRID - VALENCIA	Autorización	Tramo LSEE
13	Grinón	Urb. La Sota	-	-	7427201VK2572N0000BA	912,00	Ciudad Prop. Urb. La Sota de Grinón	Calle Mozart, vario urbano	Autorización, Acuerdo	Tramo LSEE
14	Grinón	Núcleo urbano	-	-	-	2.851,00	Público, Ayto.	Calle Mozart, vario urbano	Autorización	Tramo LSEE y conexión a Red Eléctrica Gral.
15	Grinón	Núcleo urbano	-	-	-	8.420,00	Público, Ayto.	Avenida La Paz, vario urbano	Autorización	Tramo LSEE, interconexión, Centro de Seccionamiento
16	Grinón	Núcleo urbano	-	-	7629366VK2572N0001TG	172,00	Público, Ayto.	Avenida La Paz-35, Zona Verde	Autorización	

ACTUACIONES EN EL T. M. DE MORALEJA DE ENMEDIO

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

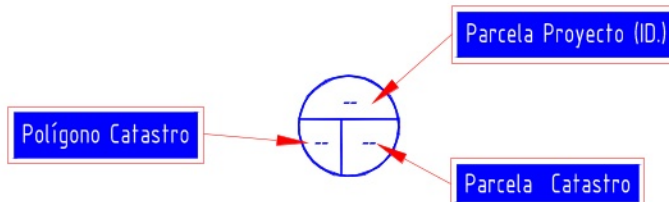
ACTUACIONES EN EL T. M. DE GRINÓN

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

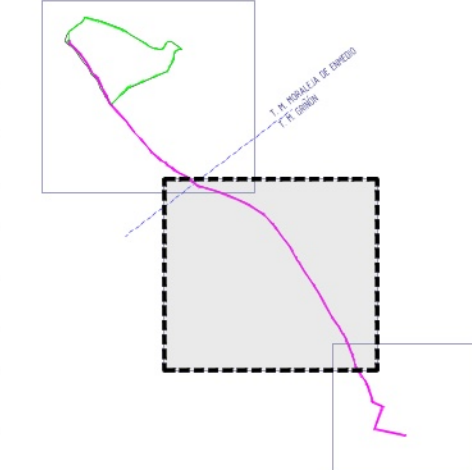
LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. MORALEJA DE ENMEDIO
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. GRINÓN

NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>)



PLANTA DE REFERENCIA



Localización	
Términos Municipales	Moraleja de Enmedio y Grinón (Madrid)
Sistema Fotovoltaico	Planta Solar Fotovoltaica "PF Las Arroyadas"
Línea Subterránea de Evacuación y conexión a Red	
Coordenadas Ref.	UTM - Huso 30 ETRS89
Planta Fotovoltaica	X=426.272, Y=4.454.246
Conexión a Red	X=427.495, Y=4.452.598

I-4

HOJA Nº: 3 / 4

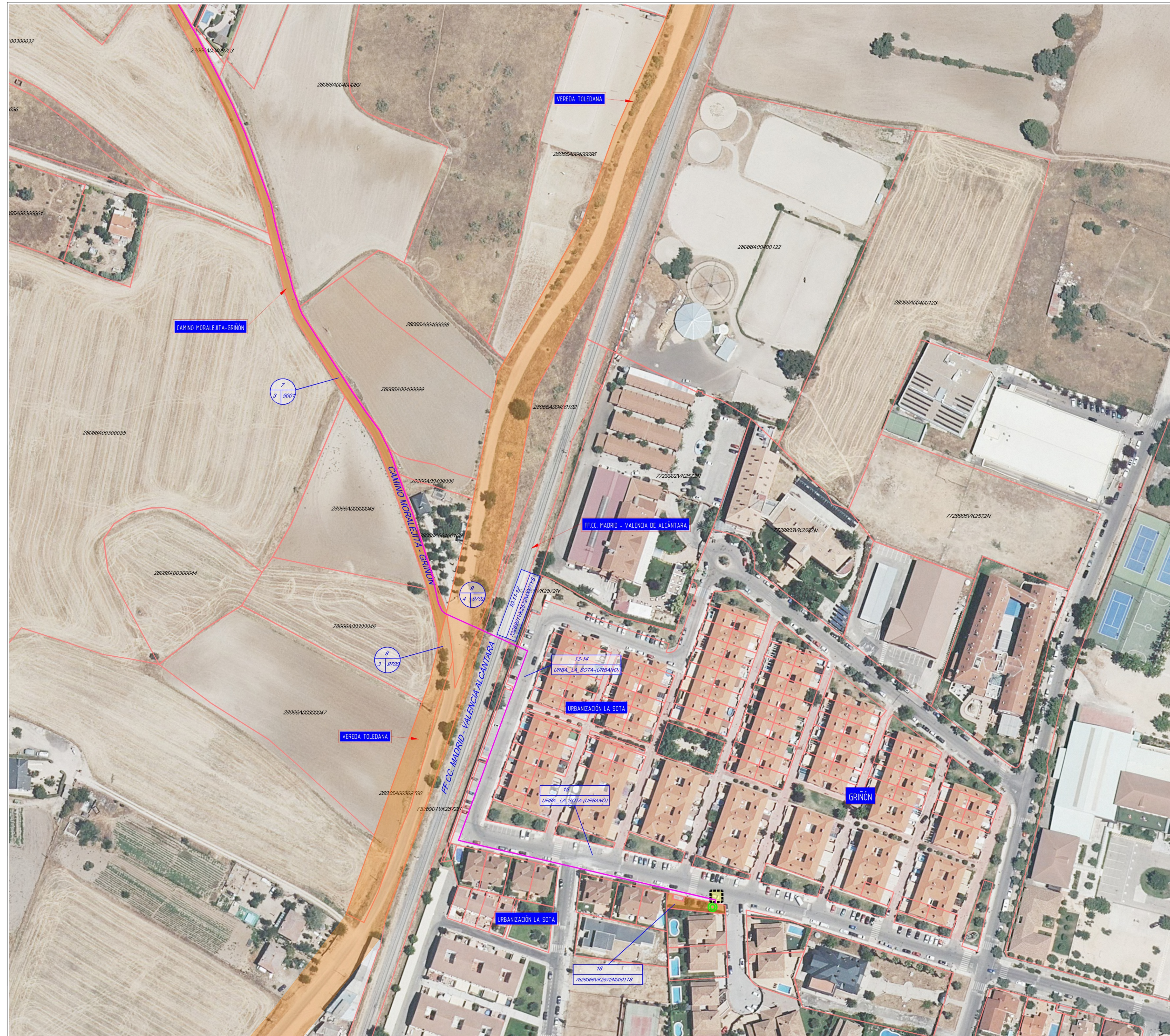
ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF LAS ARROYADAS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE MORALEJA DE ENMEDIO Y GRINÓN (MADRID)

MAGALE INVESTMENTS, S.L.

Noviembre 2024

$E=1/1.000$ 

Parcela Proyecto (ID)	Término Municipal	CATÁSTRO				Superficie Catastral (m ²)	Referencia Titular	Naturaleza	Modo de Participación en el proyecto	Emplazamiento en el ámbito
		Paraje, Ref.	Pol.	Parcel.	Ref. Catastral					
4	Norajía de Enmedio	Norajía	4	57	2089A4004000570000Q	18.739,00	Privado	Agrario, C- Labor o Labrado secano	Aquiler, contrato arrendamiento	PSF, Tramo LSEE
5	Norajía de Enmedio	Norajía	4	58	2089A4004000580000P	9.510,00	Privado	Agrario, C- Labor o Labrado secano	Aquiler, contrato arrendamiento	PSF, C-1, Tramo LSEE y A-1
6	Norajía de Enmedio	Norajía	4	59	2089A4004000590000Q	13.919,00	Privado	Agrario, C- Labor o Labrado secano	Aquiler, contrato arrendamiento	PSF
7	Norajía de Enmedio	Norajía	4	108	2089A400401080000Z	53.043,00	Privado	Agrario, C- Labor o Labrado secano	Aquiler, contrato arrendamiento	PSF
8	Norajía de Enmedio	M-407	4	9005	2089A400409050000S	4.540,00	Público, Com. Madrid	Caminio Norajía-Emrita, VT- Vía de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
9	Norajía de Enmedio	M-407	4	9007	2089A400409070000P	167.800,00	Público, Com. Madrid	Camenera M-407	Autorización	Tramo LSEE
10	Grifón	Los Cacos	3	9001	20866A40309010000P	7.628,00	Público, Com. Madrid	Caminio Norajía-Grifón, VT- Vía de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
11	Grifón	V.P	3	9700	20866A4030970000E	2.451,00	Público, Com. Madrid	Venería Toldeana	Autorización	Tramo LSEE
12	Grifón	V.P.	4	9702	20866A40309702000PQ	61.154,00	Público, Com. Madrid	Venería Toldeana	Autorización	Tramo LSEE
13	Grifón	FF.CC.	-	-	73269011V42572N001Y1S	6.386,00	Público (ADIF)	Parcela Lda Oeste FC MADRID - VALENCIA	Autorización	Tramo LSEE
14	Grifón	FF.CC.	-	-	73269011V42572N01Y1S	4.068,00	Público (ADIF)	FF.CC. MADRID-VALENCIA ALCANTARA S PIVOT 30360 AL 27435	Autorización	Tramo LSEE
15	Grifón	FF.CC.	-	-	73269011V42572N01Y1S	1.210,00	Público (ADIF)	Parcela Lda Este FC MADRID - VALENCIA	Autorización	Tramo LSEE
16	Grifón	Urb. La Sota	-	-	74272011V42572N0008A	912,00	Ciudad Prop. Urb. La Sota de Grifón	Calle Mazat, viano urbano	Autorización, Acuerdo	Tramo LSEE
17	Grifón	Núcleo urbano	-	-	-	2.851,00	Público, Ayto.	Calle Mazat, viano urbano	Autorización	Tramo LSEE
18	Grifón	Núcleo urbano	-	-	-	8.420,00	Público, Ayto.	Avenida La Paz, viano urbano	Autorización	Tramo LSEE y conexión a Red Eléctrica Grifón
19	Grifón	Núcleo urbano	-	-	76293061V42572N0011TS	172,00	Público, Ayto.	Avda. La Paz, 35, Zona Verde	Autorización	Tramo LSEE, Interconexión Centro de Seguros

	LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
	RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
	CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
	CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

— CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN

■ CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

— LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. MORALEJA DE ENMEDIO
— LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. GRÑÓN

Diagrama de relaciones entre entidades de un sistema de catastro:

- Entidad **Parcela Proyecto (ID.)** (atributos: *proy*, *proy*) está relacionada con:
 - Entidad **Parcela Catastro** (atributos: *proy*, *proy*)
 - Entidad **Polígono Catastro** (atributos: *proy*, *proy*)
- Entidad **Parcela Catastro** está relacionada con:
 - Entidad **Polígono Catastro** (atributos: *proy*, *proy*)

Localización	
Términos Municipales	Moraleja de Enmedio y Griñón (Madrid)
Sistema Fotovoltaico	Planta Solar Fotovoltaica "PF Las Arroyadas"
	Línea Subterránea de Evacuación y conexión a Red
Coordenadas Ref.	UTM - Huso 30 ETRS89
Planta Fotovoltaica	X=426.272, Y=4.454.246
Conexión a Red	X=427.495, Y=4.452.598