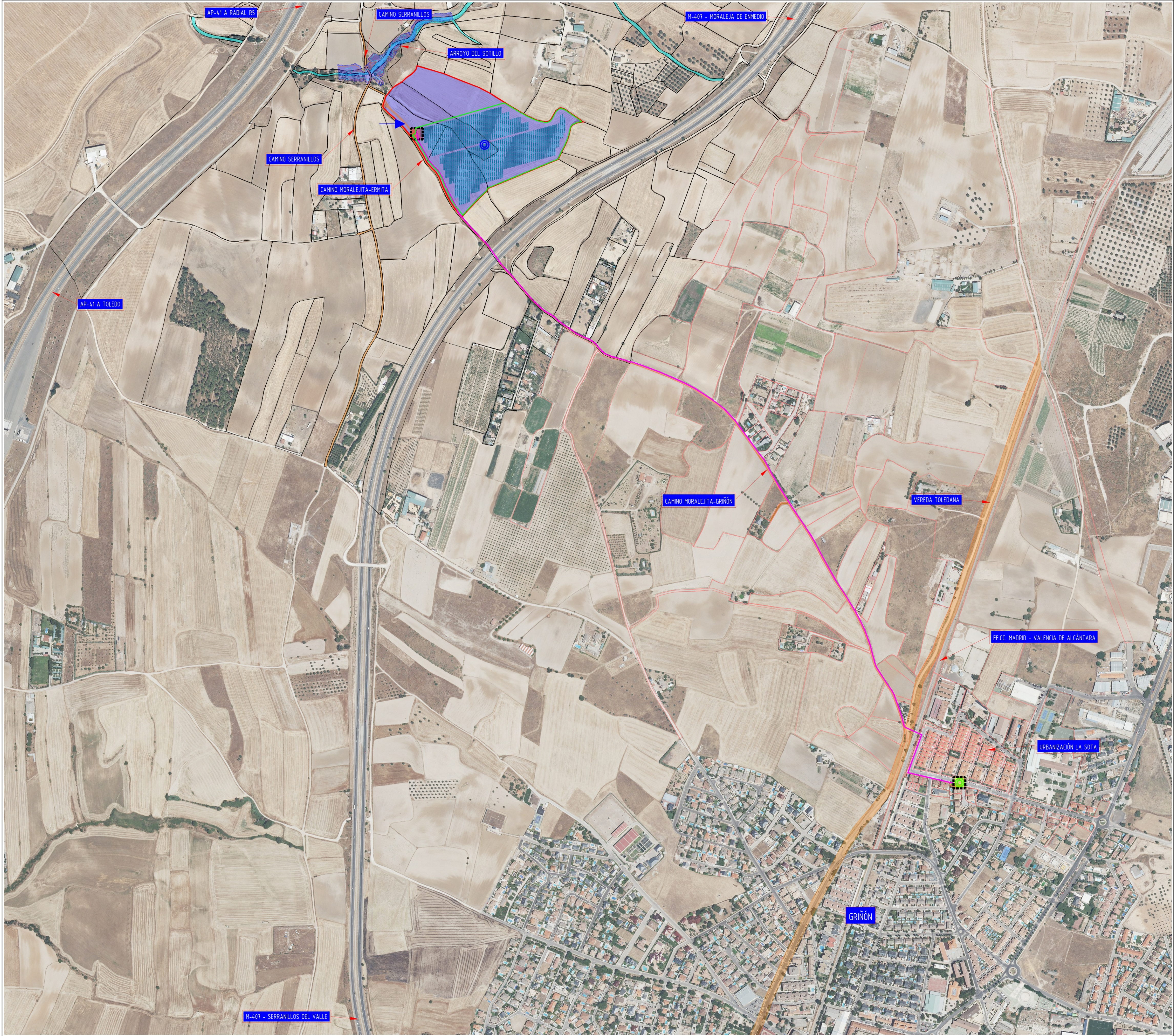


PLANTA GENERAL
E=1/5.000

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



ACTUACIONES EN EL T. M. DE MORALEJA DE ENMEDIO

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- ACCESO A PSF
- MÓDULOS FOTOVOLTAICOS - PANELES
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

ACTUACIONES EN EL T. M. DE GRINÓN

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CENTRO DE SECCIONAMIENTO
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

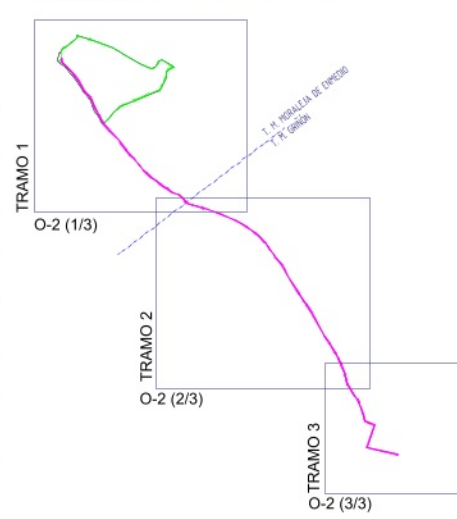
LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. MORALEJA DE ENMEDIO
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. GRINÓN

NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (<https://www1.sedecastro.gob.es/>)

Localización	
Términos Municipales	Moraleja de Enmedio y Grinón (Madrid)
Sistema Fotovoltaico	Planta Solar Fotovoltaica "PF Las Arroyadas"
	Línea Subterránea de Evacuación y conexión a Red
Coordenadas Ref.	UTM - Huso 30 ETRS89
Planta Fotovoltaica	X=426.272, Y=4.454.246
Conexión a Red	X=427.495, Y=4.452.598

PLANTA DE REFERENCIA



O-1

PLANTA GENERAL



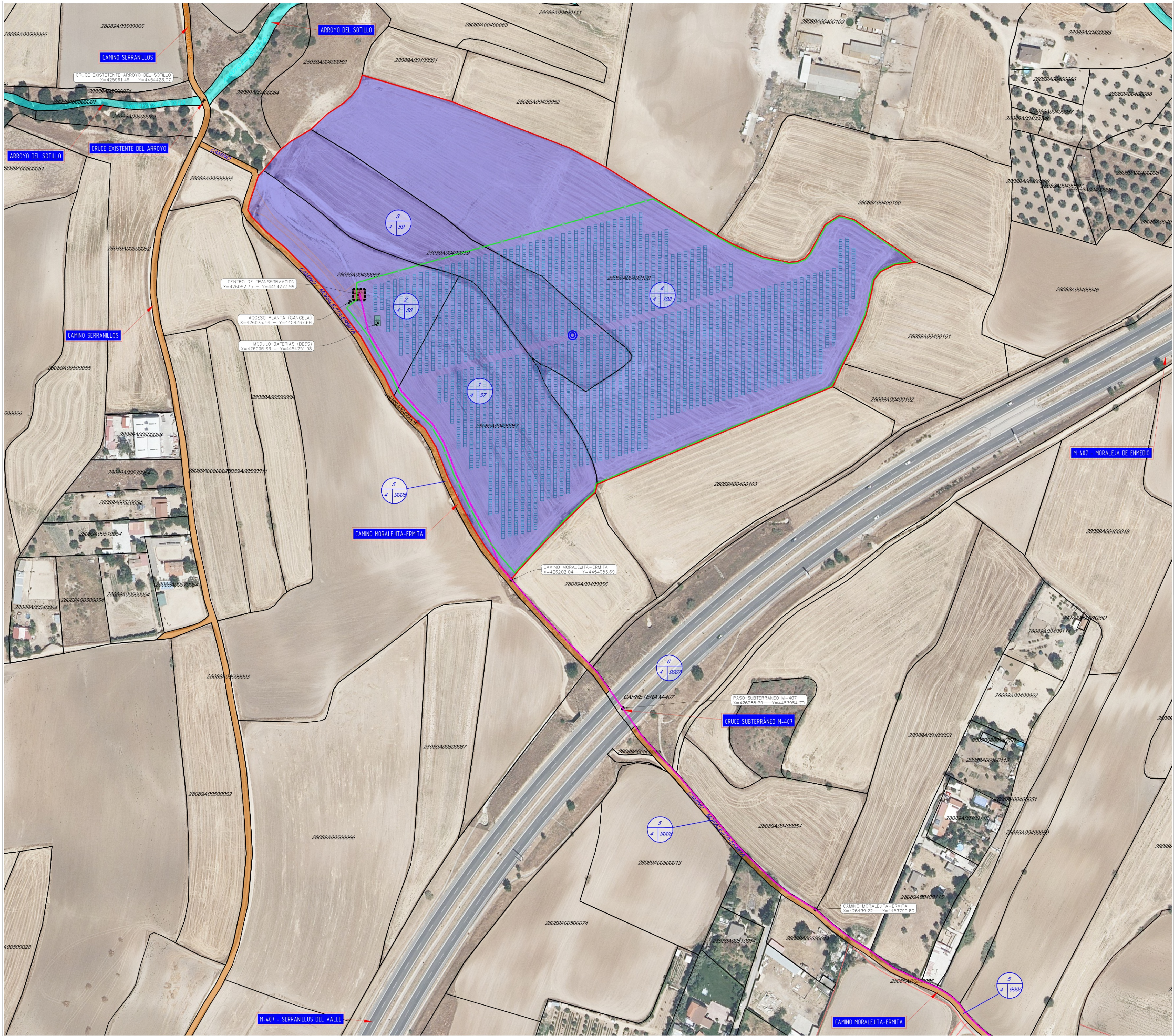
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA
DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA
"PF LAS ARROYADAS" Y LÍNEA ELÉCTRICA
SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA -
TT.MM. DE MORALEJA DE ENMEDIO Y GRINÓN (MADRID)

MAGALE INVESTMENTS, S.L.

Noviembre 2024

PLANTA GENERAL DEL TRAMO
E=1/1500

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



RELACIÓN PARCELARIO

Parcela Proyecto (ID)	Término Municipal	CATASTRO				PROPIETARIO		Naturaleza	Modo de Participación en el proyecto	Emplazamiento en el ámbito
		Paraje, Ref.	Pol.	Parcel.	Ref. Catastral	Superficie Catastral (m2)	Referencia Titular			
1	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	57	28089A004000000Q	18.739.00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado seco	Aquiler, contrato arrendamiento	PSF, tramo LSEE
2	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	58	28089A0040000000P	9.910.00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado seco	Aquiler, contrato arrendamiento	PSF, C.T. tramo LSEE y Acceso
3	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	59	28089A0040000000L	13.919.00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado seco	Aquiler, contrato arrendamiento	PSF
4	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	108	28089A0040000000Z	53.043.00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado seco	Aquiler, contrato arrendamiento	PSF
5	Moraleja de Enmedio	M-407	4	9005	28089A0040000000S	4.540.00	Público. Ayto.	Camino Moraleja-Ermita. VT- Via de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
6	Moraleja de Enmedio	M-407	4	9007	28089A0040000000U	167.800.00	Público. Com. Madrid	Carretera M-407	Autorización	Tramo LSEE
7	Grifón	Los Calos	3	9001	28089A00300010000PU	6.789.00	Público. Ayto.	Camino Moraleja-Grifón. VT- Via de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
8	Grifón	V.P.	3	9700	28089A0030000000PE	2.451.00	Público. Com. Madrid	Vereda Toledana	Autorización	Tramo LSEE
9	Grifón	V.P.	4	9702	28089A0040000000PD	61.154.00	Público. Com. Madrid	Vereda Toledana	Autorización	Tramo LSEE
10	Grifón	FF.CC.	-	-	7328901VK2572N0001YS	4.386.00	Público (ADIF)	Parcela Lado Oeste FC MADRID - VALENCIA	Autorización	Tramo LSEE
11	Grifón	FF.CC.	-	-	7328901VK2572N0001YS	6.086.00	Público (ADIF)	FF.CC. MADRID-VALENCIA ALCANTARA 5 PPKX 25/963 AL 27/438	Autorización	Tramo LSEE
12	Grifón	FF.CC.	-	-	7328901VK2572N0001YS	1.210.00	Público (ADIF)	Parcela Lado Este FC MADRID - VALENCIA	Autorización	Tramo LSEE
13	Grifón	Urb. La Sota	-	-	7427201VK2572N0000BA	912.00	Cob. Prop. Urb. La Sota de Grifón	Calle Mozart, vario urbano	Autorización, Acuerdo	Tramo LSEE
14	Grifón	Núcleo urbano	-	-	-	2.881.00	Público. Ayto.	Calle Mozart, vario urbano	Autorización	Tramo LSEE
15	Grifón	Núcleo urbano	-	-	-	8.420.00	Público. Ayto.	Avenida La Paz, vario urbano	Autorización	Tramo LSEE y conexión a Red Eléctrica Gral
16	Grifón	Núcleo urbano	-	-	7623366VK2572N0001TS	172.00	Público. Ayto.	Avenida La Paz-35, Zona Verde	Autorización	Tramo LSEE. Interconexión Centro de Seccionamiento

ACTUACIONES EN EL T. M. DE MORALEJA DE ENMEDIO

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CAMINO INTERNO - ZONA DE ACCESO
- MÓDULOS FOTOVOLTAICOS - PANELES
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

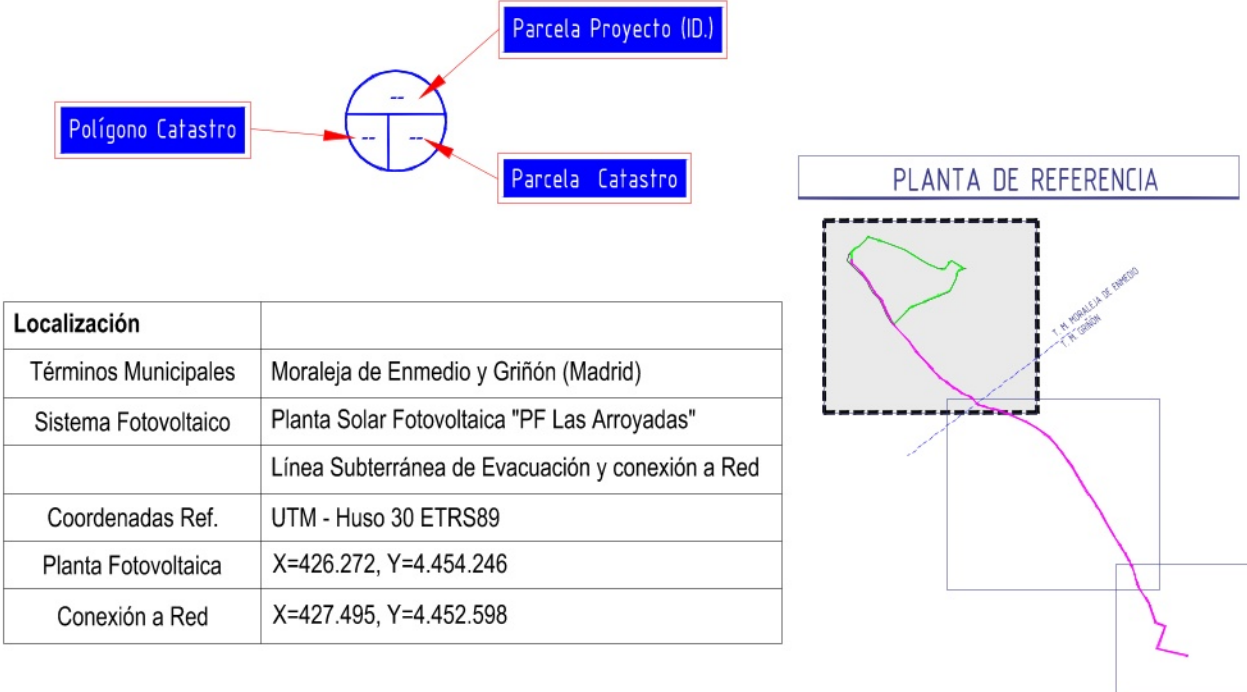
ACTUACIONES EN EL T. M. DE GRIFÓN

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. MORALEJA DE ENMEDIO
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. GRIFÓN

NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>)



O-2

HOJA Nº: 1 / 3

PLANTA DETALLADA



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF LAS ARROYADAS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - T.T.MM. DE MORALEJA DE ENMEDIO Y GRIFÓN (MADRID)

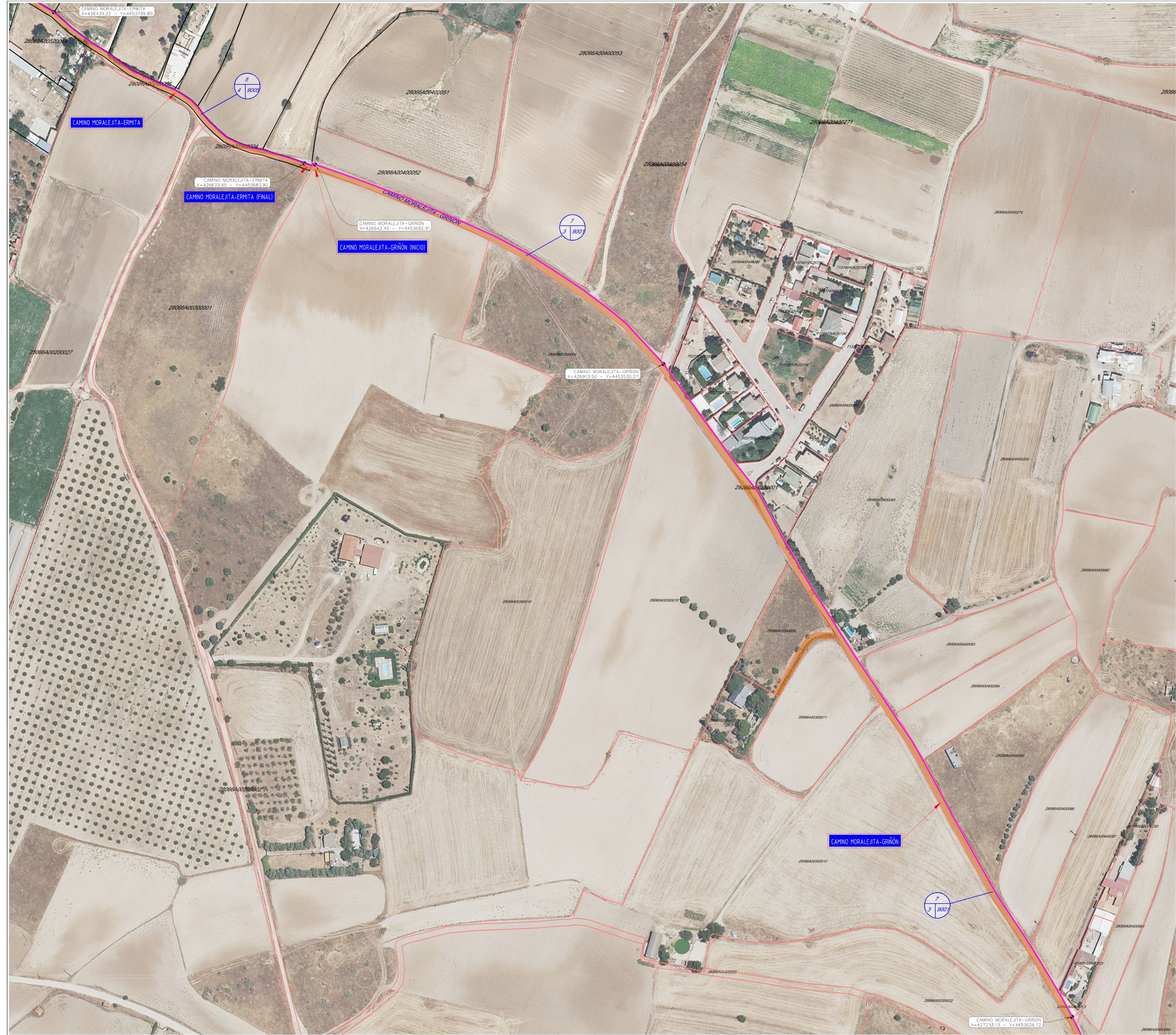
MAGALE INVESTMENTS, S.L.

Noviembre 2024



PLANTA GENERAL DEL TRAMO
E=1/1500

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



RELACIÓN PARCELARIO

Parcela Proyecto (ID.)	Término Municipal	CATASTRO				PROPIETARIO		Naturaleza	Modo de Participación en el proyecto	Emplazamiento en el ámbito
		Parcela, Ref.	Pol.	Parcela	Ref. Catastral	Superficie Catastral (m2)	Referencia Titular			
1	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	57	28089A00400007000000Q	18.739.00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado secoano	Alquiler, contrato arrendamiento	PSF, tramo LSEE
2	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	58	28089A00400008000000P	9.910.00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado secoano	Alquiler, contrato arrendamiento	PSF, C.T., tramo LSEE y Acceso
3	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	59	28089A00400009000000L	13.919.00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado secoano	Alquiler, contrato arrendamiento	PSF
4	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	108	28089A00400108000000Z	53.043.00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado secoano	Alquiler, contrato arrendamiento	PSF
5	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	9005	28089A00409005000000S	4.540.00	Público. Ayto.	Caminio Moraleja-Enmedio, VT- Via de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
6	Moraleja de Enmedio	M-407	4	9007	28089A00409007000000U	167.800.00	Público. Com. Madrid	Carretera M-407	Autorización	Tramo LSEE
7	Grinón	Los Callos	3	9001	28089A00309001000000P	6.759.00	Público. Ayto.	Caminio Moraleja-Grinón, VT- Via de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
8	Grinón	V.P.	3	9700	28089A003097000000PE	2.451.00	Público. Com. Madrid	Varela Toledana	Autorización	Tramo LSEE
9	Grinón	V.P.	4	9702	28089A004097020000PD	61.154.00	Público. Com. Madrid	Varela Toledana	Autorización	Tramo LSEE
10	Grinón	FF.CC.	-	-	7326901VK2572N0001Y3	4.386.00	Público (ADP)	Parcela Lado Oeste FC MADRID - VALENCIA	Autorización	Tramo LSEE
11	Grinón	FF.CC.	-	-	7326901VK2572N0001Y3	6.088.00	Público (ADP)	FF.CC. MADRID-VALENCIA ALCANTARA 5 PPKS 26.963 AL 27.438	Autorización	Tramo LSEE
12	Grinón	FF.CC.	-	-	7326901VK2572N0001Y3	1.210.00	Público (ADP)	Parcela Lado Este FC MADRID - VALENCIA	Autorización	Tramo LSEE
13	Grinón	Urb. La Sota	-	-	7427201VK2572N0000BA	912.00	Cofe. Prop. Urb. La Sota de Grinón	Calle Mozart, viario urbano	Autorización, Acuerdo	Tramo LSEE
14	Grinón	Núcleo urbano	-	-	-	2.851.00	Público. Ayto.	Calle Mozart, viario urbano	Autorización	Tramo LSEE
15	Grinón	Núcleo urbano	-	-	-	8.420.00	Público. Ayto.	Avenida La Paz, viario urbano	Autorización	Tramo LSEE y conexión a Red Eléctrica Gral.
16	Grinón	Núcleo urbano	-	-	7629366VK2572N0001TS	172.00	Público. Ayto.	Avenida La Paz-35, Zona Verde	Autorización	Tramo LSEE. Interconexión Centro de Sectoramiento

ACTUACIONES EN EL T. M. DE MORALEJA DE ENMEDIO

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CAMINO INTERNO - ZONA DE ACCESO
- MÓDULOS FOTOVOLTAICOS - PANELES
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

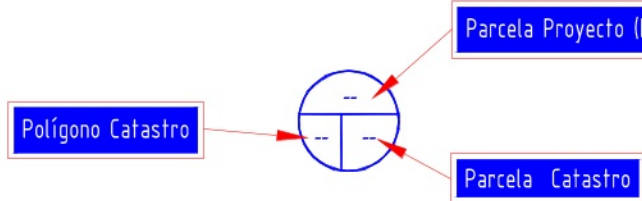
ACTUACIONES EN EL T. M. DE GRINÓN

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

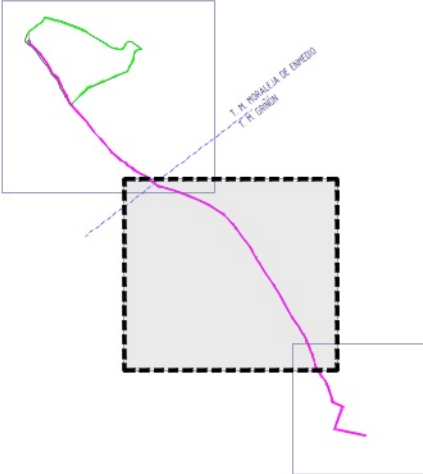
LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. MORALEJA DE ENMEDIO
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. GRINÓN

NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>)



PLANTA DE REFERENCIA



Localización	
Términos Municipales	Moraleja de Enmedio y Grinón (Madrid)
Sistema Fotovoltaico	Planta Solar Fotovoltaica "PF Las Arroyadas"
Línea Subterránea de Evacuación y conexión a Red	
Coordenadas Ref.	UTM - Huso 30 ETRS89
Planta Fotovoltaica	X=426.272, Y=4.454.246
Conexión a Red	X=427.495, Y=4.452.598

O-2

HOJA Nº: 2 / 3

PLANTA DETALLADA



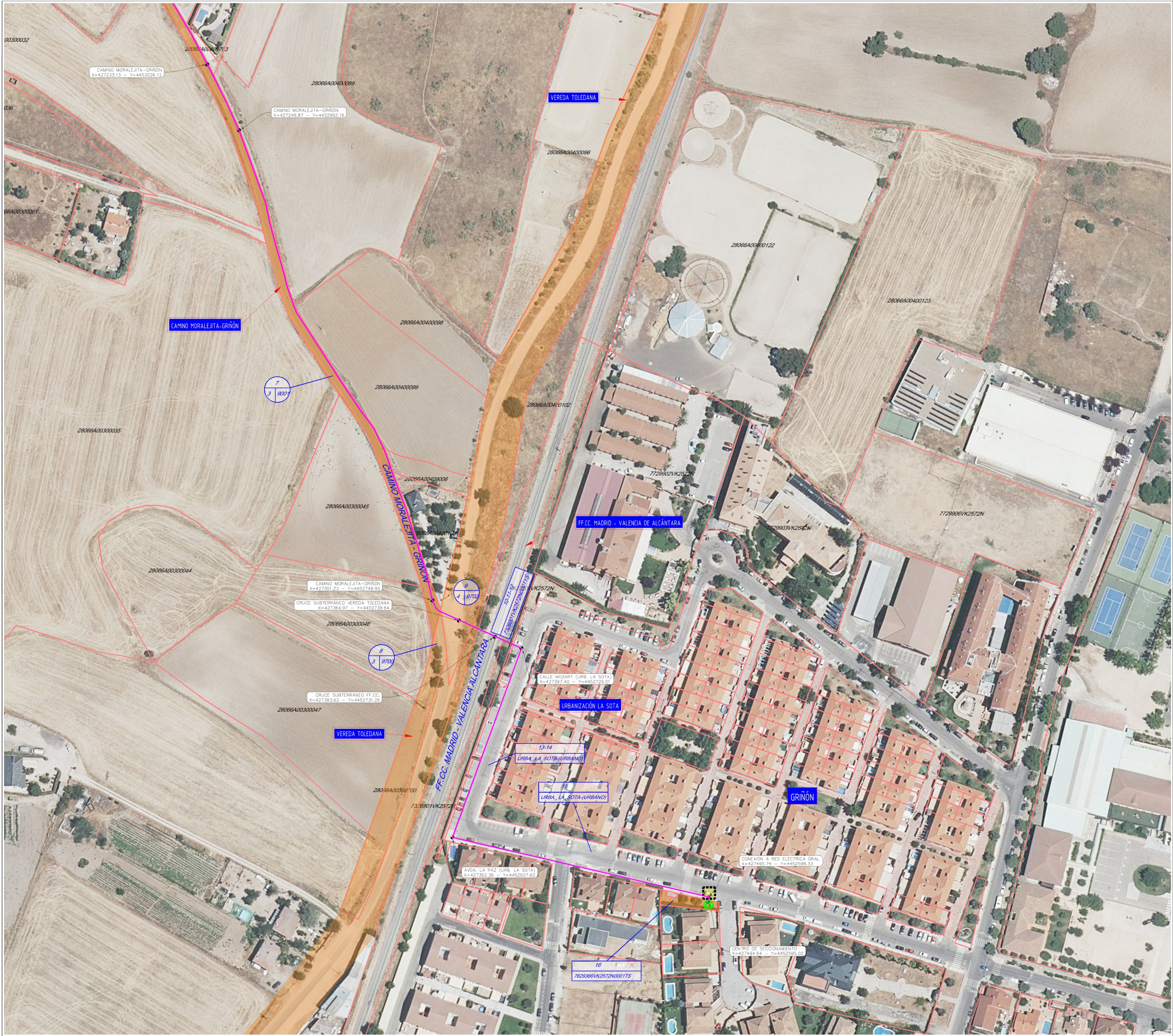
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF LAS ARROYADAS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - TT.MM. DE MORALEJA DE ENMEDIO Y GRINÓN (MADRID)

MAGALE INVESTMENTS, S.L.

Noviembre 2024

PLANTA GENERAL DEL TRAMO
E=1/1000

COORDENADAS UTM HUSO 30 - ETRS89



RELACIÓN PARCELARIO										
Parcela Proyecto (ID.)	Término Municipal	CATASTRO				PROPIETARIO		Naturaleza	Modo de Participación en el proyecto	Emplazamiento en el ámbito
		Paraje, Ref.	Pol.	Parcel.	Ref. Catastral	Superficie Catastral (m2)	Referencia Titular			
1	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	57	28089A0040005700000Q	18.739,00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado seco	Aguilar, contrato arrendamiento	PSF, tramo LSEE
2	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	58	28089A0040005800000P	9.510,00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado seco	Aguilar, contrato arrendamiento	PSF, C.T., tramo LSEE y Acceso
3	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	59	28089A0040005900000L	13.919,00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado seco	Aguilar, contrato arrendamiento	PSF
4	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	108	28089A0040010800000Z	53.043,00	Privado	Agrario. C- Labor o Labrado seco	Aguilar, contrato arrendamiento	PSF
5	Moraleja de Enmedio	Moraleja	4	9005	28089A0040900500000S	4.540,00	Público. Ayto.	Camino Moraleja-Emilia. VT- Via de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
6	Moraleja de Enmedio	M-407	4	9007	28089A0040900700000U	167.800,00	Público. Com. Madrid	Calle Moraleja-Grinón. VT- Via de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
7	Grinón	Los Callos	3	9001	28086A0030900100000P	6.759,00	Público. Ayto.	Camino Moraleja-Grinón. VT- Via de comunicación de dominio público	Autorización	Tramo LSEE
8	Grinón	V.P.	3	9700	28086A00309700000PE	2.451,00	Público. Com. Madrid	Vereda Toledana	Autorización	Tramo LSEE
9	Grinón	V.P.	4	9702	28086A00409702000PD	51.154,00	Público. Com. Madrid	Vereda Toledana	Autorización	Tramo LSEE
10	Grinón	FF.CC.	-	-	7328901VK2572N0001YS	4.386,00	Público (ADIF)	Parcela Lado Oeste FC MADRID - VALENCIA	Autorización	Tramo LSEE
11	Grinón	FF.CC.	-	-	7328901VK2572N0001YS	6.088,00	Público (ADIF)	FF.CC. MADRID-VALENCIA ALCANTARA 5 PPKV-25.963 AL 27.458	Autorización	Tramo LSEE
12	Grinón	FF.CC.	-	-	7328901VK2572N0001YS	1.210,00	Público (ADIF)	Parcela Lado Este FC MADRID - VALENCIA	Autorización	Tramo LSEE
13	Grinón	Urb. La Sota	-	-	7427201VK2572N00008A	912,00	Ciudad. Prop. Urb. La Sota de Grinón	Calle Mozart, vialio urbano	Autorización. Acuerdo	Tramo LSEE
14	Grinón	Núcleo urbano	-	-	-	2.851,00	Público. Ayto.	Calle Mozart, vialio urbano	Autorización	Tramo LSEE
15	Grinón	Núcleo urbano	-	-	-	8.420,00	Público. Ayto.	Avenida La Paz, vialio urbano	Autorización	Tramo LSEE y conexión a Red Eléctrica Gral.
16	Grinón	Núcleo urbano	-	-	7629369VK2572N0001TS	172,00	Público. Ayto.	Avenida La Paz-35, Zona Verde	Autorización	Tramo LSEE, Interconexión, Centro de Seccionamiento

ACTUACIONES EN EL T. M. DE MORALEJA DE ENMEDIO

- LÍMITES DEL PARCELARIO EN LA QUE SE PROYECTA LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- RECINTO VALLADO PARA DESARROLLO DE LA PSF "PF LAS ARROYADAS"
- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CAMINO INTERNO - ZONA DE ACCESO
- MÓDULOS FOTOVOLTAICOS - PANELES
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN - BLOQUE DE POTENCIA
- CENTRO DE CONTROL - PROTECCIÓN Y MEDIDA

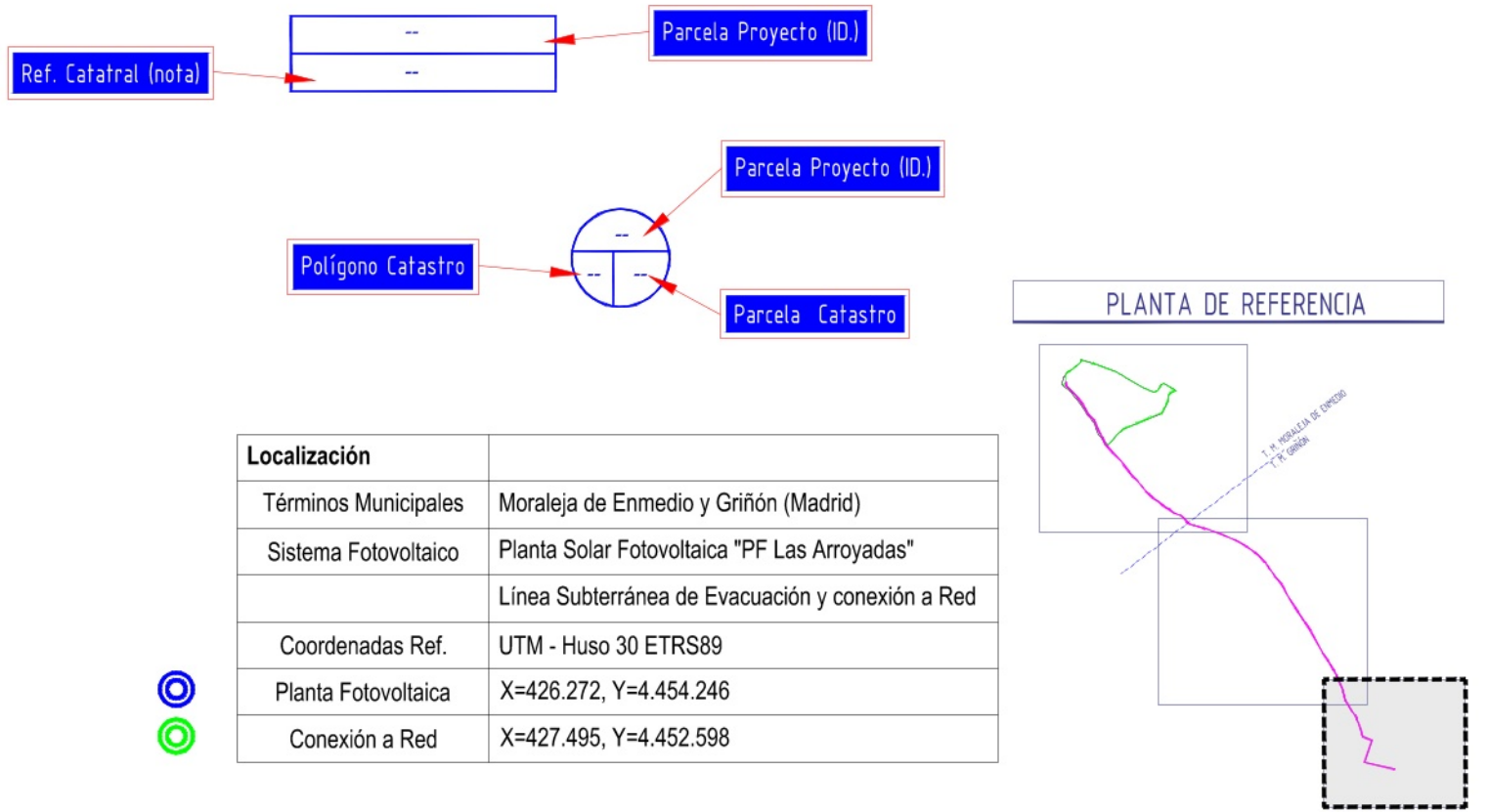
ACTUACIONES EN EL T. M. DE GRINÓN

- CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN
- CONEXIÓN RED ELÉCTRICA GENERAL

LÍMITES DEL PARCELARIO CATASTRAL

- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. MORALEJA DE ENMEDIO
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES, T. M. GRINÓN

NOTA: PARCELARIO CATASTRAL OBTENIDO DEL PORTAL (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>)



O-2

HOJA N°: 3 / 3

PLANTA DETALLADA



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA DESARROLLO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PF LAS ARROYADAS" Y LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA - T.T.MM. DE MORALEJA DE ENMEDIO Y GRINÓN (MADRID)

MAGALE INVESTMENTS, S.L.

Noviembre 2024

DIM - AT