

GRUPO DE PROYECTOS Y ESTUDIOS MEDIOAMBIENTALES

Este documento es copia del original firmado.

Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

DIRECCIÓN GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE

Área de Vías Pecuarias

Asunto: Solicitud de ocupación de Vía Pecuaria

S/Rf Exp V.P. OCUP 0334/26

Muy Sres. nuestros.

Una vez cumplidos con los requisitos de pago de tasas de la ocupación del Cordel de Valladolid (tramo 1) y Cañada Real Las Merinas (Tramo 1) concedida según Exp Ocup VP 0886/14 y 0887/14 para la ejecución de la línea de distribución de saneamiento de nuestro cliente "Junta de Compensación SAU-II Área de Actividad San Lorenzo de El Escorial", y en contestación a su requerimiento, se solicita una nueva ocupación de esta línea que supone la interconexión con la proveniente de la Colada de la Calleja del Maestro. Todas ellas en los términos municipales de Guadarrama y Alpedrete.

Las características de las obras aparecen en la planimetría adjunta y cubre los puntos asignados con oSAU3b y SAU3c, y básicamente son:

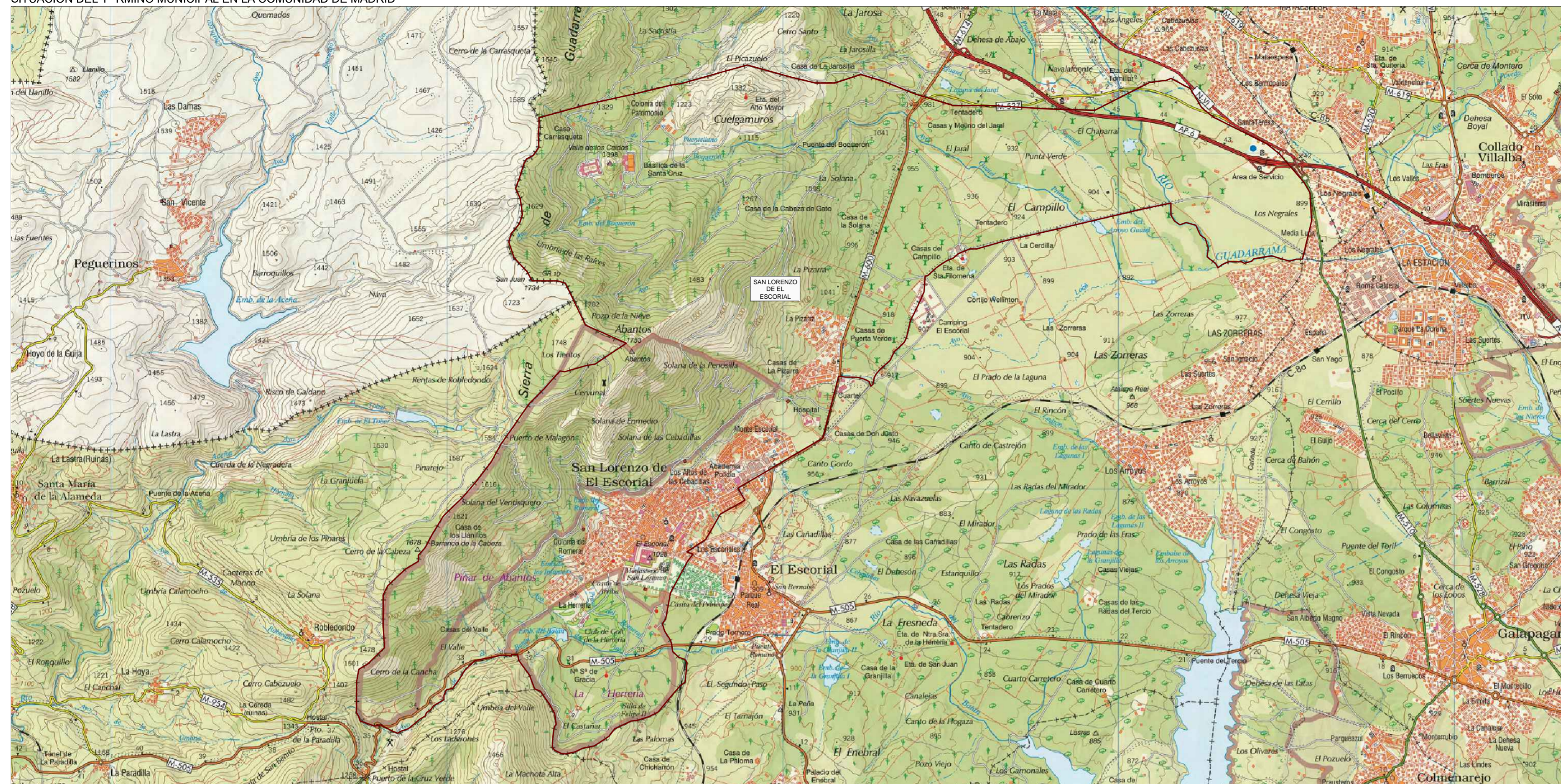
- Longitud aproximada 20 m
- Ancho de superficie para ejecución de obra 5m que supone el acopio eventual del zanjeado.
- Ancho de ocupación de tubería 3m
- Plazo de ejecución de obras unas 2 semanas.

Por todo ello y siendo muy necesario esta conexión de líneas, se solicita su autorización para esta pequeña ocupación que, en ningún caso por su ubicación, supone una interrupción de tránsito pecuario por la anchura de la zona o de cualquier uso común alternativo.

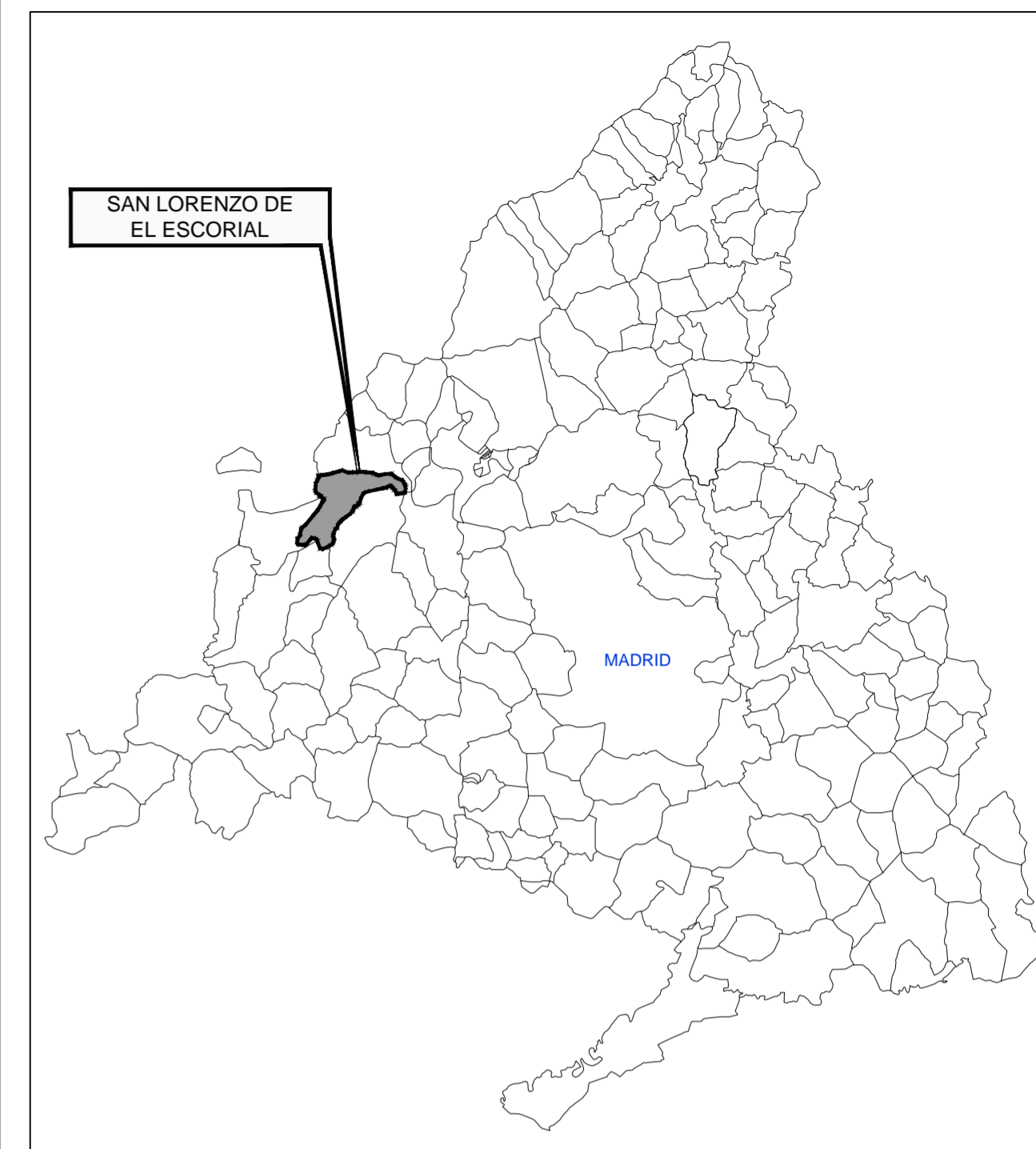
Se adjunta además pago de tasas de su prestación de servicios.

Reciban un atento saludo.

Collado Villalba, a 13 de abril de 2026



ESCALA 1:10000



SITUACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (C.A.M.) SIN ESCALA



LEYENDA

- Límite del sector
- Límite del término municipal
- Ubicación de la intervención

PLANO

P 0.0

Solicitud de enganche - Red de saneamiento de Guadarrama

Situación y emplazamiento

Implantación
DESDE EL COLECTOR EXISTENTE SAU-2 AL LAMINADOR EN LA COLADA "CALLEJA DEL MAESTRO"

SECTOR SAU-2

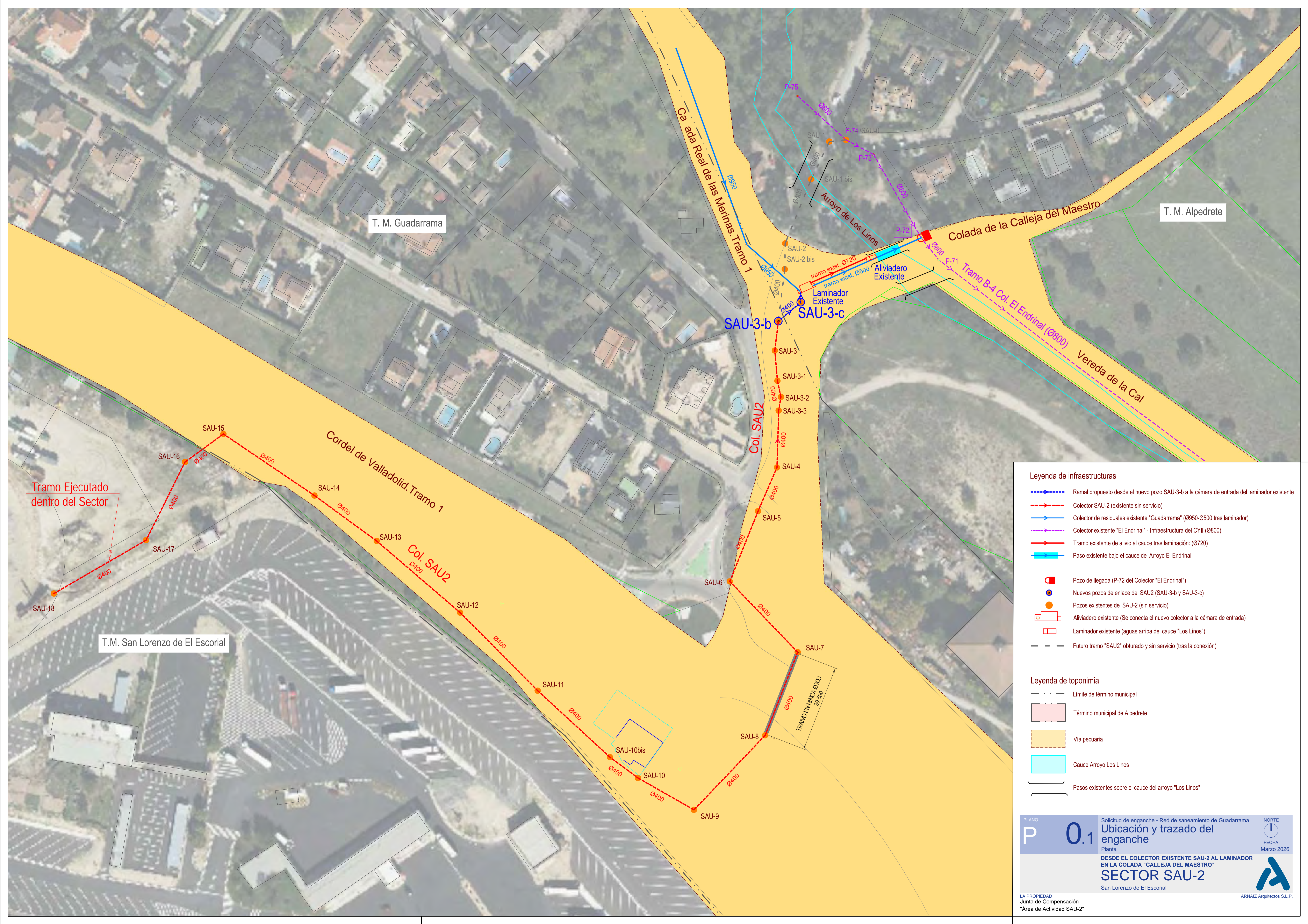
San Lorenzo de El Escorial

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación
"Área de Actividad SAU-2"

NORTE
FECHA
Marzo 2026



ARNAIZ Arquitectos S.L.P.



T. M. Guadarrama

T. M. Alpedrete

T.M. San Lorenzo de El Escorial

Leyenda de infraestructuras

- Ramal propuesto desde el nuevo pozo SAU-3-b a la cámara de entrada del laminador existente
- Colector SAU-2 (existente sin servicio)
- Colector de residuales existente "Guadarrama" (Ø950-Ø500 tras laminador)
- Colector existente "El Endrinal" - Infraestructura del CYII (Ø800)
- Tramo existente de alivio al cauce tras laminación: (Ø720)
- Paso existente bajo el cauce del Arroyo El Endrinal

Leyenda de toponimia

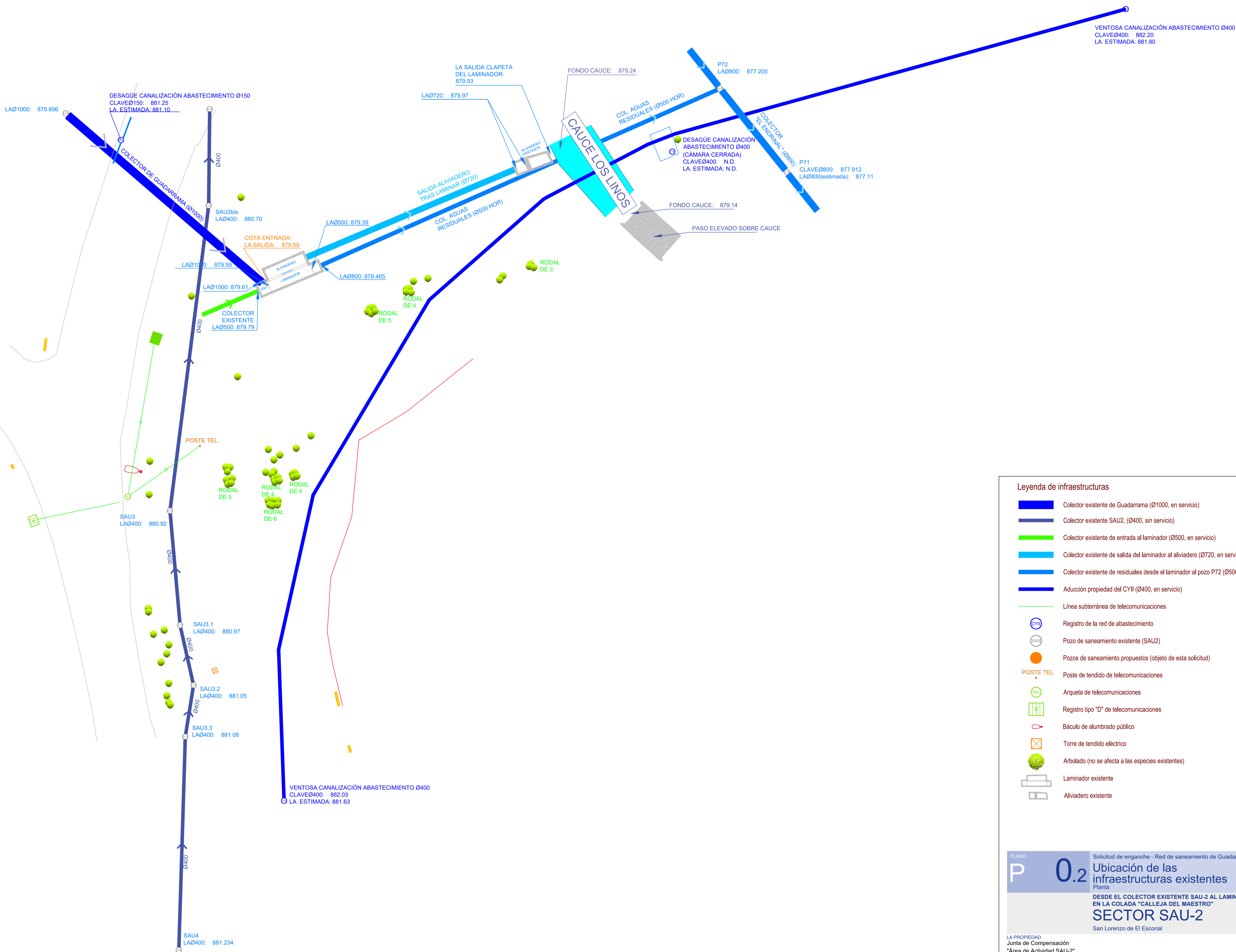
- Límite de término municipal
- Término municipal de Alpedrete
- Vía pecuaria
- Cauce Arroyo Los Linos
- Pasos existentes sobre el cauce del arroyo "Los Linos"

PLANO **P 0.1** Solicitud de enganche - Red de saneamiento de Guadarrama
Ubicación y trazado del enganche
 Planta
 DESDE EL COLECTOR EXISTENTE SAU-2 AL LAMINADOR EN LA COLADA "CALLEJA DEL MAESTRO"
SECTOR SAU-2
 San Lorenzo de El Escorial

NORTE
 FECHA
 Marzo 2026

LA PROPIEDAD
 Junta de Compensación
 "Área de Actividad SAU-2"

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.



Leyenda de infraestructuras

- Colector existente de Guadarrama (Ø1000, en servicio)
- Colector existente SAU2, (Ø400, sin servicio)
- Colector existente de entrada al laminador (Ø500, en servicio)
- Colector existente de salida del laminador al aliviadero (Ø720, en servicio)
- Colector existente de residuales desde el laminador al pozo P72 (Ø500, en servicio)
- Aducción propiedad del CYII (Ø400, en servicio)
- Línea subterránea de telecomunicaciones
- Registro de la red de abastecimiento
- Pozo de saneamiento existente (SAU2)
- Pozos de saneamiento propuestos (objeto de esta solicitud)
- Poste de tendido de telecomunicaciones
- Arqueta de telecomunicaciones
- Registro tipo "D" de telecomunicaciones
- Báculo de alumbrado público
- Torre de tendido eléctrico
- Arbolado (no se afecta a las especies existentes)
- Laminador existente
- Aliviadero existente

PLANO **P 0.2** Solicitud de enganche - Red de saneamiento de Guadarrama

Ubicación de las infraestructuras existentes
Planta

DESD E EL COLECTOR EXISTENTE SAU-2 AL LAMINADOR EN LA COLADA "CALLEJA DEL MAESTRO"
SECTOR SAU-2
San Lorenzo de El Escorial

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación
"Área de Actividad SAU-2"

NORTE
FECHA
Marzo 2026

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.

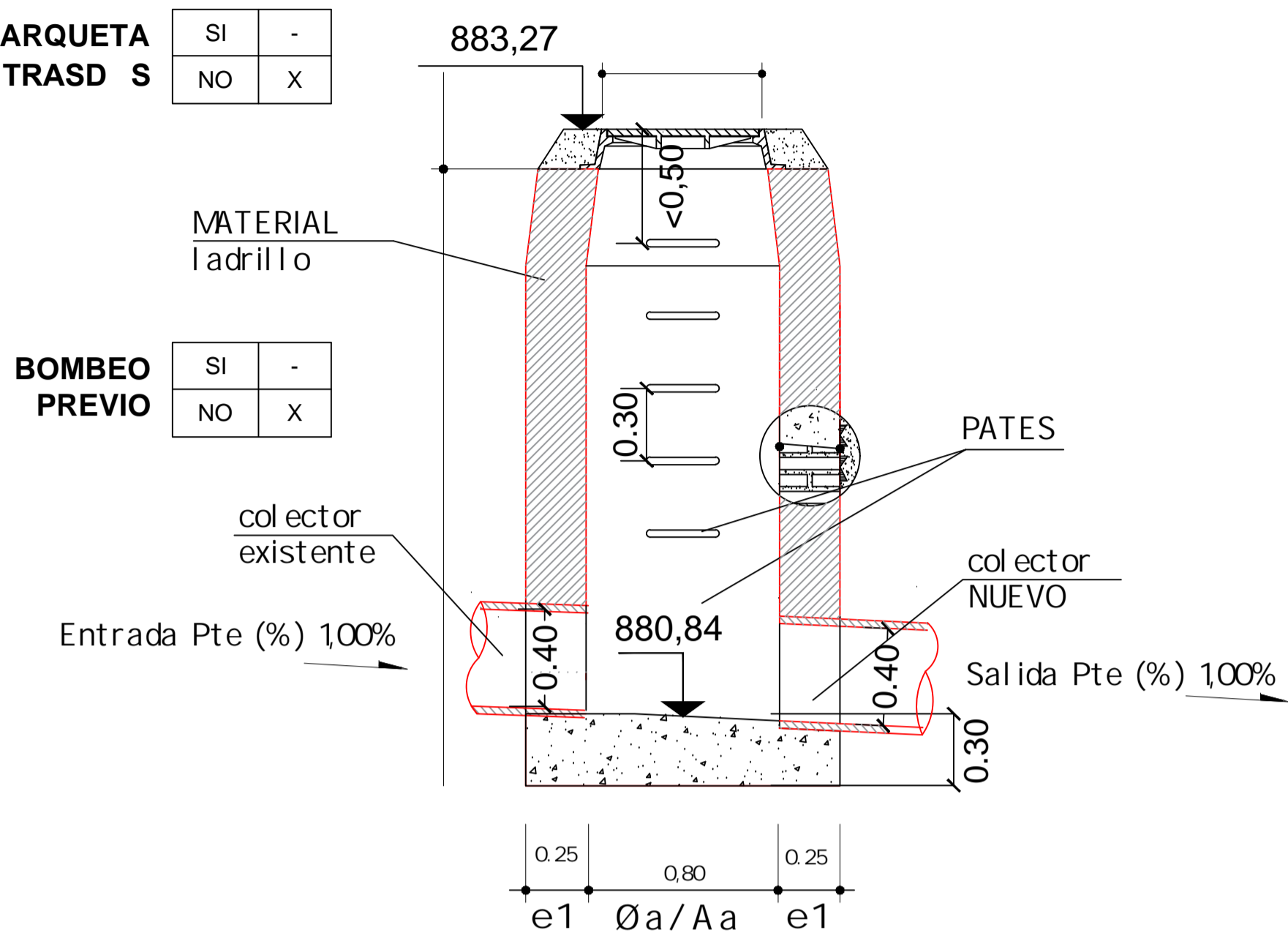
SUELO PRIVADO	SI	-
	NO	X

TIPO DE FINCA	UNIFAMILIAR	-
	COMUNIDAD PROPIETARIOS	-
	V A PECUARIA	X

SUELO PRIVADO	SI	-
	NO	X

ARQUETA TRASD S	SI	-
	NO	X

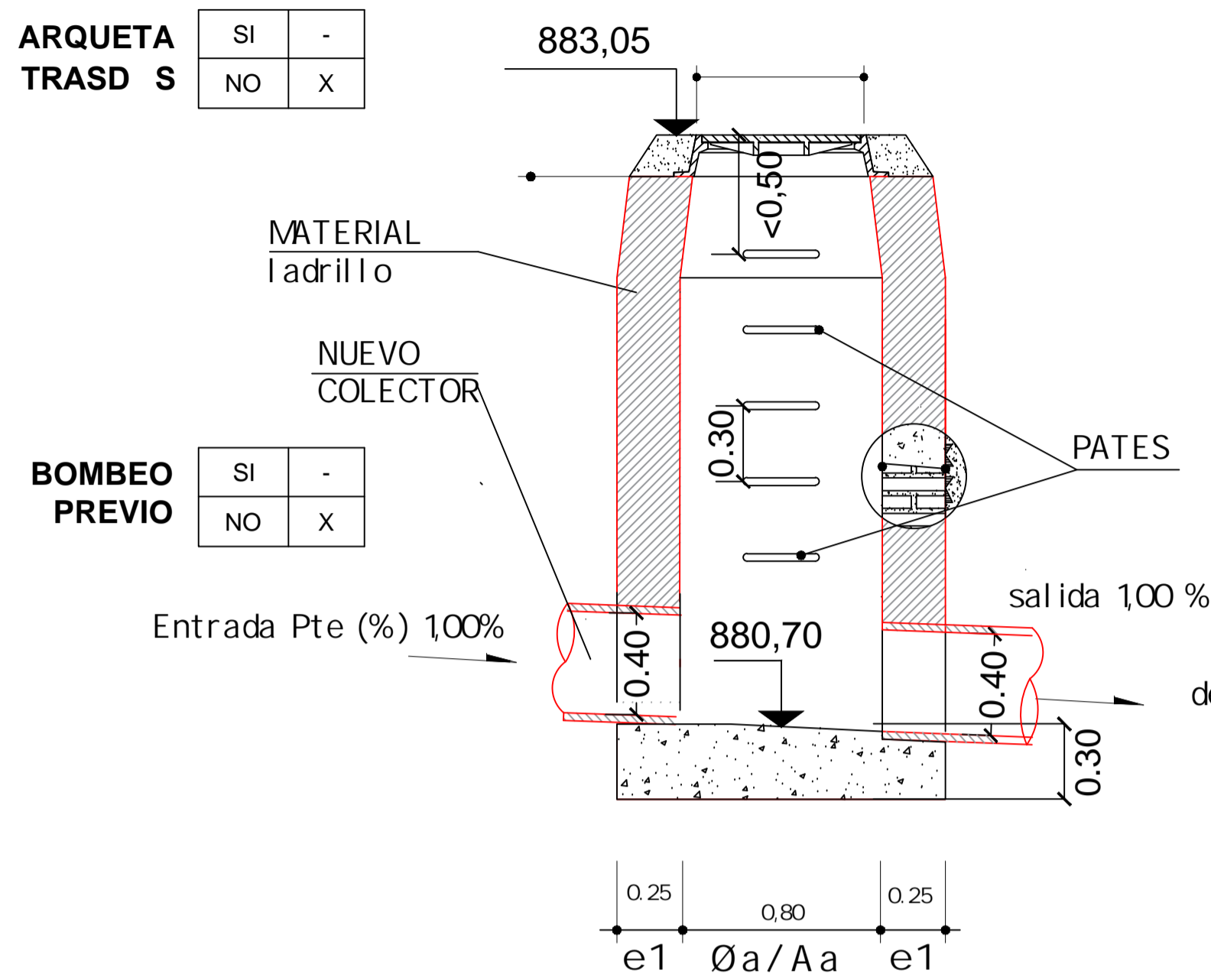
POZO SAU-3-b



BOMBEO PREVIO	SI	-
	NO	X

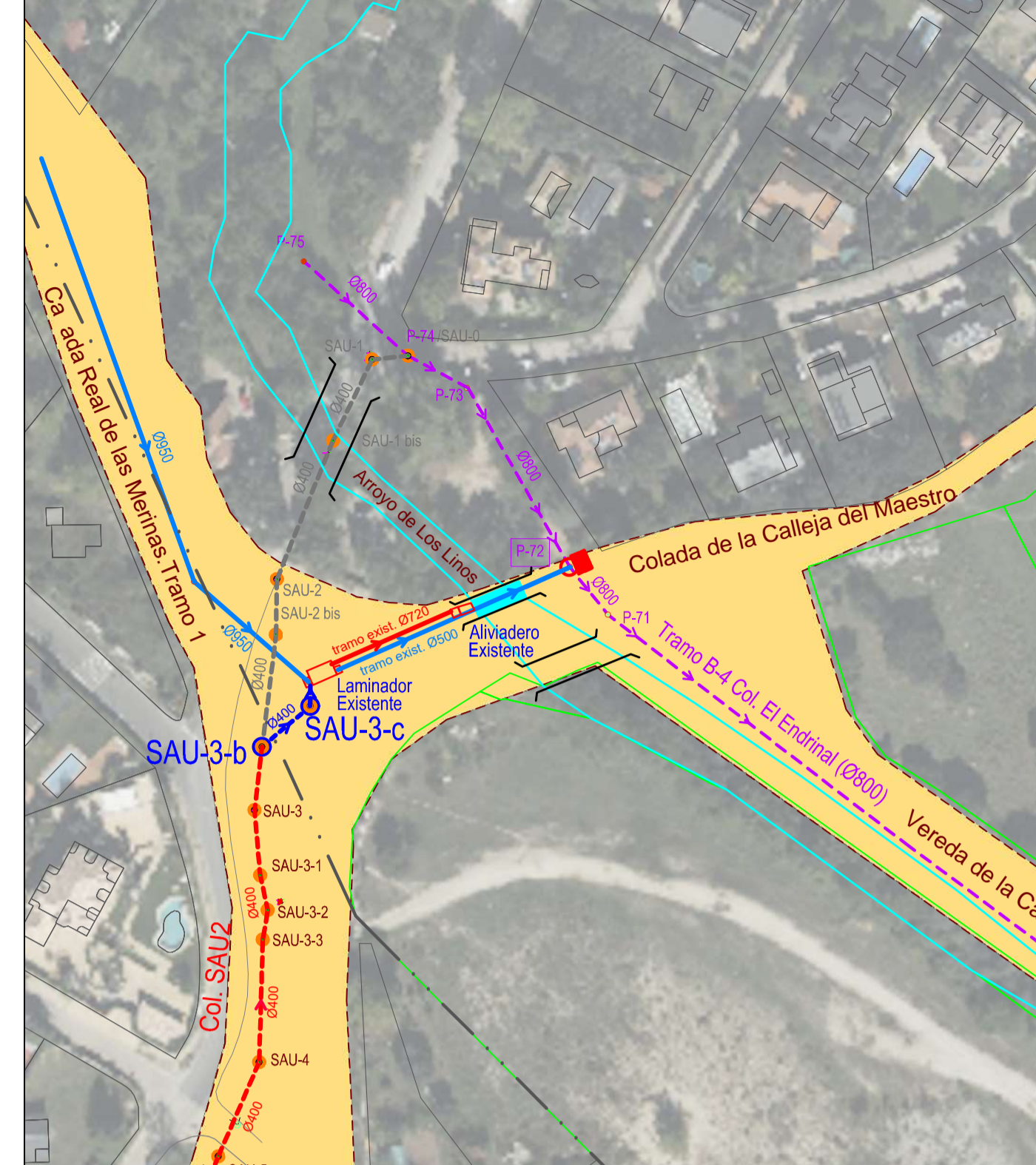
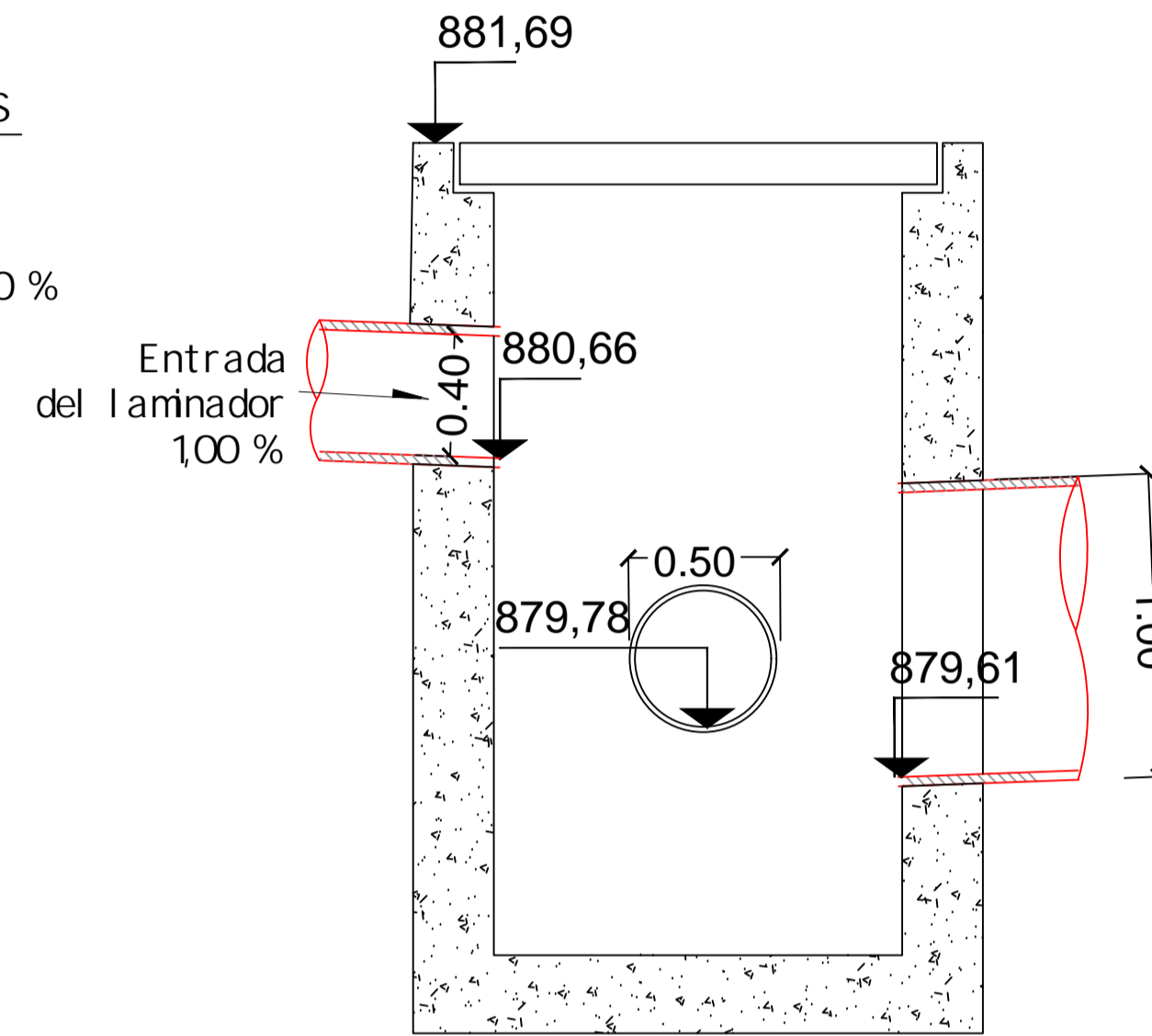
ARQUETA TRASD S	SI	-
	NO	X

POZO SAU-3-c



BOMBEO PREVIO	SI	-
	NO	X

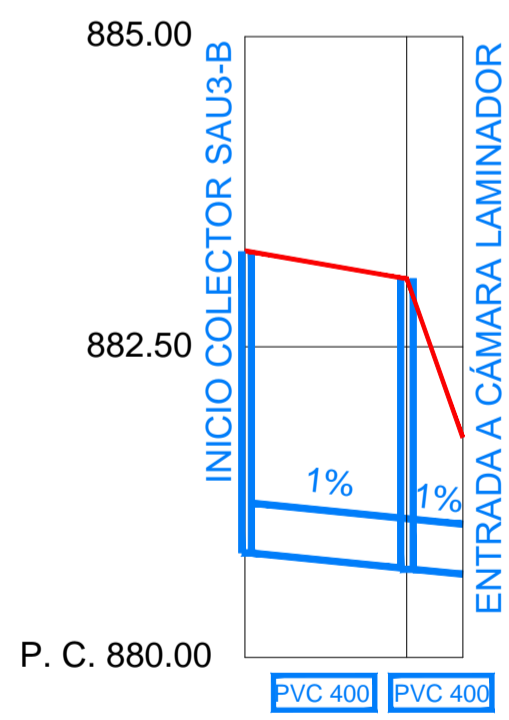
C MARA DE ENTRADA DEL LAMINADOR EXISTENTE



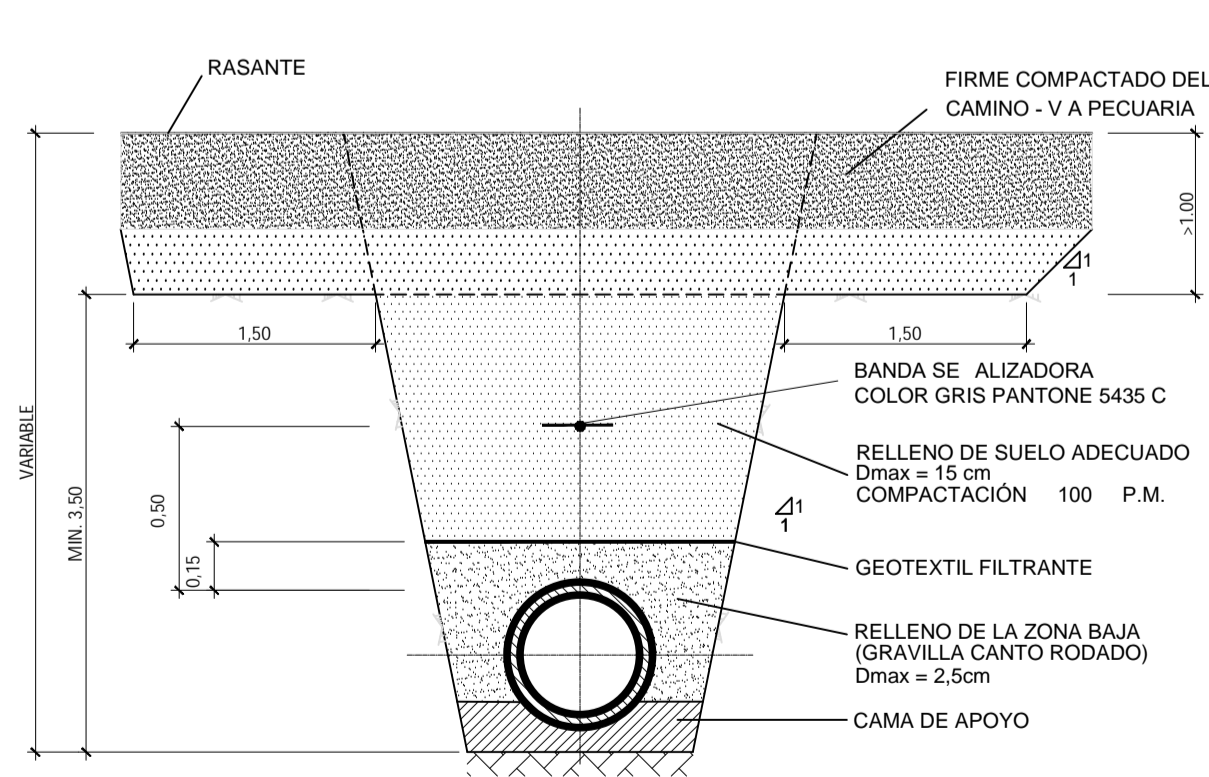
- Leyenda de infraestructuras**
- Colector SAU-2 (existente)
 - Ramal desde pozo SAU-3-b a la cámara de entrada del laminador existente: (Ø400)
 - Tramo existente de alivio al cauce tras laminación: (Ø720)
 - Paso existente bajo el cauce del Arroyo Los Linos
 - Colector de residuales existente "Guadarrama" (Ø950-Ø500 tras laminador)
 - Colector existente "El Endrinal" - Infraestructura del CVII (Ø800)
 - Futuro tramo "SAU2" obturado y sin servicio (tras la conexión)

POZO DE ARRANQUE	
UBICACIÓN ZONA USO COM N (SI NO)	NO (Vía Pec)
COTA TAPA (ZA0 m)	883,27
COTA DE CUNA / PROFUNDIDAD Ha(m)	880,84 / 2,43
ANCHO Aa(m)	0,80
ESPESOR PARED (e1)	0,25
RESALTO MIN RED INTERIOR ra max (m)	--

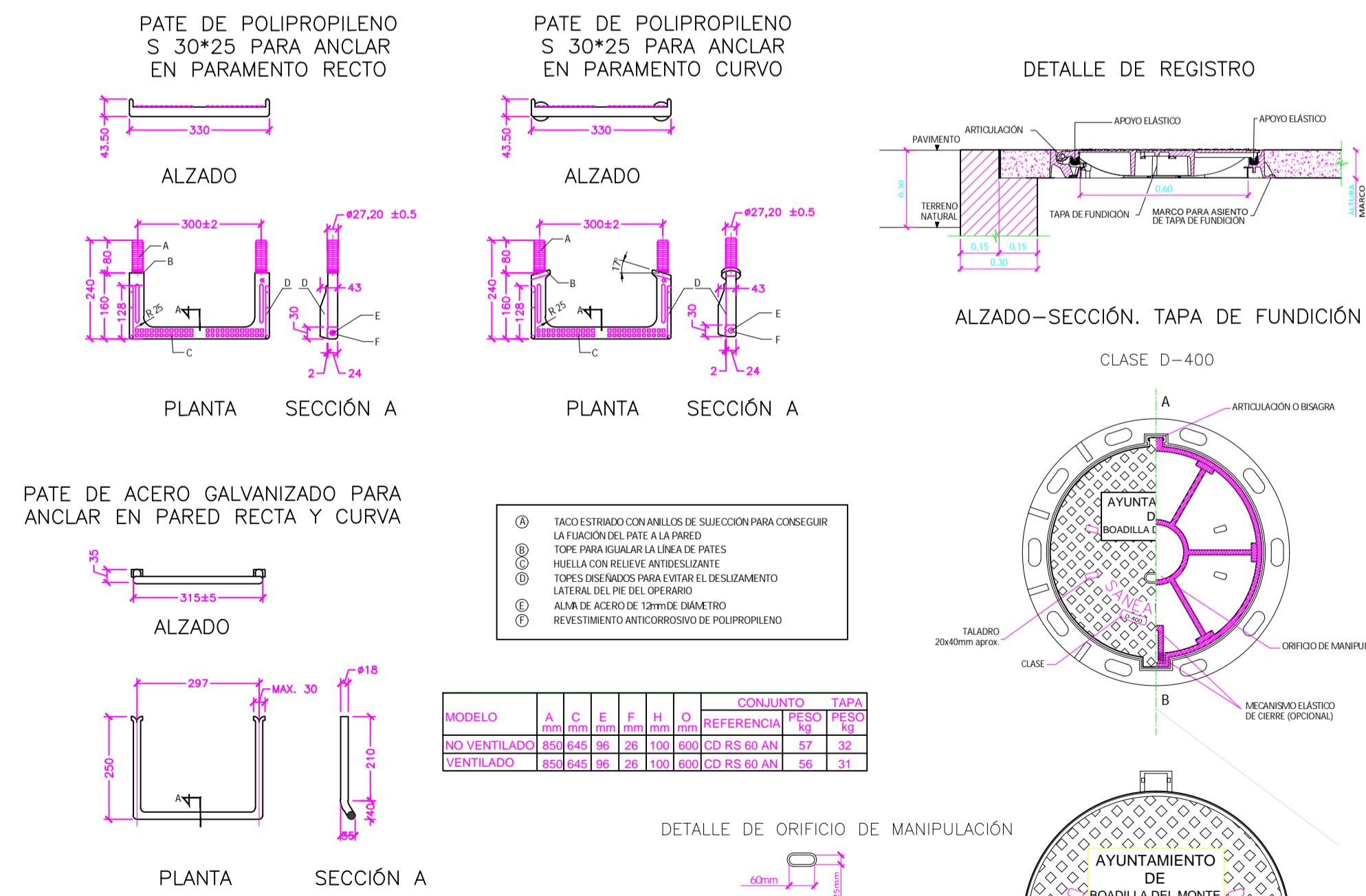
POZO DE ENLACE	
UBICACIÓN ZONA USO COM N (SI NO)	NO (Vía Pec)
COTA TAPA (ZA0 m)	881,11
COTA DE CUNA / PROFUNDIDAD Ha(m)	880,71 / 2,34
ANCHO Aa(m)	0,80
ESPESOR PARED (e1)	0,25
RESALTO MIN RED INTERIOR ra max (m)	--



SECCIÓN TIPO ZANJA PARA TUBO CIRCULAR PVC DN 400 Y H<4



TAPAS Y PATES SIN ESCALA COTAS EN mm



- NOTAS:**
- EL DISEÑO Y UBICACIÓN TANTO DEL LOGO COMO DE LAS INSCRIPCIONES ES ORIENTATIVO Y DEBERÁ SER APROBADO POR LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE CANAL DE ISABEL II.
 - EL ASEGURAMIENTO DE LA TAPA AL MARCO, MASA SUPERFICIAL, DISEÑO DE LA BISAGRA Y MECANISMO ELÁSTICO, DEPENDERÁ DE CADA FABRICANTE Y DEBERÁ SER APROBADA POR LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE CANAL DE ISABEL II.

DIÁMETRO TUBO (mm)	
PVC 400	PVC 400

PROFUNDIDAD POZO (m)		
2,87	2,33	1,99

ORDENADAS	TAPA (m)		
	883,27	883,05	881,71
FONDO COLECTOR (m)	880,84	880,71	880,66

DISTANCIAS	PARCIALES (m)		
	0,00	13,32	4,49

AL ORIGEN (m)	0,00	13,32	17,81
---------------	------	-------	-------

NUMERACIÓN POZOS	
SAU3-B	SAU3-C-LAM

COLECTOR SAU3-LAMINADOR

PLANO **P 0.3** Solicitud de enganche - Red de saneamiento de Guadarrama

Perfil del colector, secciones de los nuevos pozos y detalles

Secciones y detalles

DESDE EL COLECTOR EXISTENTE SAU-2 AL LAMINADOR EN LA COLADA "CALLEJA DEL MAESTRO"

SECTOR SAU-2

San Lorenzo de El Escorial

LA PROPIEDAD Junta de Compensación "Área de Actividad SAU-2"

NORTE

FECHA Marzo 2026

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.